

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

111-853
MATRÍCULA

MATRÍCULA
115.853

DATA
30/11/2016

Fls.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.159-B (cento e cinquenta e nove-B), com a área de 483.028,00 metros quadrados, iguais a 48,30 hectares, ou seja, 19,9598 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: O perímetro tem inicio no VÉRTICE: AMC-V-13127, (Longitude: -51°55'11,213", Latitude: -23°21'37,352" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°49' e Distância: 52,81 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12302, (Longitude: -51°55'11,110", Latitude: -23°21'39,066" e Altitude: 466,94 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 177°10' e Distância: 257,39 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12303, (Longitude: -51°55'10,663", Latitude: -23°21'47,422" e Altitude: 470,91 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°55' e Distância: 192,62 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12304, (Longitude: -51°55'10,300", Latitude: -23°21'53,674" e Altitude: 474,0 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°34' e Distância: 12,82 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13102, (Longitude: -51°55'10,273", Latitude: -23°21'54,090" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°38' e Distância: 119,98 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-70701, (Longitude: -51°55'10,025", Latitude: -23°21'57,983" e Altitude: 457,59 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº 159, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ no Azimute: 273°52' e Distância: 11,84 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-1652, (Longitude: -51°55'10,441", Latitude: -23°21'57,957" e Altitude: 474,33 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº 159, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 273°47' e Distância: 750,6 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-1653, (Longitude: -51°55'36,810", Latitude: -23°21'56,345" e Altitude: 425,88 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº 159, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 273°54' e Distância: 4,98 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-70700, (Longitude: -51°55'36,985", Latitude: -23°21'56,334" e Altitude: 457,59 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 352°29' e Distância: 30,22 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12285, (Longitude: -51°55'37,124", Latitude: -23°21'55,360" e Altitude: 425,81 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 345°55' e Distância: 13,89 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13115, (Longitude: -51°55'37,243", Latitude: -23°21'54,922" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 345°57' e Distância: 26,92 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12284, (Longitude: -51°55'37,473", Latitude: -23°21'54,073" e Altitude: 424,52 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 344°20' e Distância: 21,06 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12283, (Longitude: -51°55'37,673", Latitude: -23°21'53,414" e Altitude: 424,8 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 352°40' e Distância: 48,61 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12282, (Longitude: -51°55'37,891", Latitude: -23°21'51,847" e Altitude: 427,66 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 344°10' e Distância: 32,91 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12281, (Longitude: -51°55'38,207", Latitude: -23°21'50,818" e Altitude: 429,93 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 348°48' e Distância: 32,8 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12280, (Longitude: -51°55'38,431", Latitude: -23°21'49,772" e Altitude: 424,86 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 331°22' e Distância: 30,0 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12279, (Longitude: -51°55'38,937", Latitude: -23°21'48,916" e Altitude: 421,69 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 318°48' e Distância: 25,19 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12278, (Longitude: -51°55'39,521", Latitude: -23°21'48,300" e Altitude: 419,79 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 40°20' e Distância: 27,73 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12277, (Longitude: -51°55'38,889", Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Latitude: -23°21'47,613" e Altitude: 422,99 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 342°40' e Distância: 24,98 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12276, (Longitude: -51°55'39,151", Latitude: -23°21'46,838" e Altitude: 421,83 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 326°33' e Distância: 26,03 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12275, (Longitude: -51°55'39,656", Latitude: -23°21'46,132" e Altitude: 418,8 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 352°27' e Distância: 46,49 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12274, (Longitude: -51°55'39,871", Latitude: -23°21'44,634" e Altitude: 420,3 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 330°30' e Distância: 37,39 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12273, (Longitude: -51°55'40,519", Latitude: -23°21'43,576" e Altitude: 421,36 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 291°28' e Distância: 43,04 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12272, (Longitude: -51°55'41,929", Latitude: -23°21'43,064" e Altitude: 417,81 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 293°23' e Distância: 32,31 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12271, (Longitude: -51°55'42,973", Latitude: -23°21'42,647" e Altitude: 417,17 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 295°12' e Distância: 13,94 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12270, (Longitude: -51°55'43,417", Latitude: -23°21'42,454" e Altitude: 417,48 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 269°08' e Distância: 14,35 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12269, (Longitude: -51°55'43,922", Latitude: -23°21'42,461" e Altitude: 417,01 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 281°38' e Distância: 23,78 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12268, (Longitude: -51°55'44,742", Latitude: -23°21'42,305" e Altitude: 416,74 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 333°58' e Distância: 21,95 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12267, (Longitude: -51°55'45,081", Latitude: -23°21'41,664" e Altitude: 415,97 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 13°39' e Distância: 41,6 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12266, (Longitude: -51°55'44,735", Latitude: -23°21'40,350" e Altitude: 415,86 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 01°24' e Distância: 30,07 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13128, (Longitude: -51°55'44,709", Latitude: -23°21'39,373" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB N° 159-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 86°15' e Distância: 953,46 m, até o VÉRTICE: AMC-V-13127, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 153aabc0-bf55-4c6c-96a8-935e343113b9. INCRA sob n°.715.107.011.185-7 - área total 208,4968 ha (em conjunto). Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.457.180-0 - área total (em hectares): 208,5 (em conjunto).

Registro no CAR: PR-4115200-9E81.6525.F4E6.43CD.8821.7E68.3ADE.C703 - data do cadastro

29/02/2016 (em conjunto). PROPRIETÁRIOS:- MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG n°.790.102-0-SSP/PR e do CPF n°.021.218.819-48, residente e domiciliada na Rua Martim Afonso, n°.566, Zona 02, nesta cidade; ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR, brasileiro, casado com ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1982, empresário, portador da CI/RG n°.2.045.710-SSP/PR e do CPF n°.474.757.739-49, ela empresária, portadora da CI/RG n°.2.132.587-2-SSP/PR e do CPF n°.784.675.869-15, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, n°212, Zona 02, nesta cidade; e MARCELO FERNANDES DIAS, brasileiro, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/12/2000, agropecuarista, portador da CI/RG n°.3.397.185-0-SSP/PR e do CPF n°.555.796.989-68, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, n°91, Apartamento 502, Zona 07, nesta cidade. PROPORÇÃO: 50% do imóvel para MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS; 25% para ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR; e 25% para MARCELO FERNANDES DIAS. Registro Anterior:- Registro n°.24 e averbação n°.25, matrícula n°.408 de 14.10.2010 e 30.11.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:

Del Edmar Belmont - Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ-PARANÁ

C E R T I F I C O, e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÓNUS, não constando registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Maringá, 30 de Novembro de 2016,

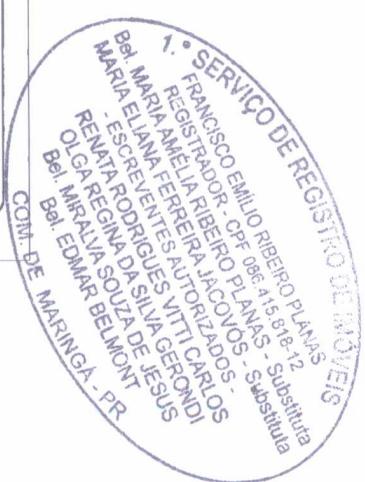
O Registrador

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS

Escrivente Substituta

Portarias n°s 37/97 e 105/2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
ZKEFK.vMMQy.C4hjw
Controle:
M0FF8.Aru5n
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

115-849

MATRÍCULA

MATRÍCULA

115.849

DATA

30/11/2016

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.157-A(cento e cinquenta e sete-A), remanescente, com a área de 408.846,00 metros quadrados, iguais a 40,8846 hectares ou sejam 16.89446 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Maringá, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- O perímetro tem início no VÉRTICE: AMC-V-13081, (Longitude: -51°55'35,809", Latitude: -23°22'04,875" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE N°.158, LOCALIZADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 122°15' e Distância: 90,91 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2157, (Longitude: -51°55'33,102", Latitude: -23°22'06,452" e Altitude: 434,54 m), deste segue confrontando com o LOTE N°.158, LOCALIZADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 122°15' e Distância: 820,94 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2160, (Longitude: -51°55'08,658", Latitude: -23°22'20,692" e Altitude: 485,69 m), deste segue confrontando com o ESPIGÃO, no Azimute: 121°39' e Distância: 992,3 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13083, (Longitude: -51°54'38,920", Latitude: -23°22'37,622" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com a RODOVIA PR-317, no Azimute: 215°55' e Distância: 6,0 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13057, (Longitude: -51°54'39,044", Latitude: -23°22'37,780" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com a RODOVIA PR-317, no Azimute: 215°54' e Distância: 139,67 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13058, (Longitude: -51°54'41,928", Latitude: -23°22'41,457" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 233°38' e Distância: 31,35 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13059, (Longitude: -51°54'42,817", Latitude: -23°22'42,061" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 239°59' e Distância: 28,6 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13060, (Longitude: -51°54'43,689", Latitude: -23°22'42,526" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 246°36' e Distância: 33,79 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13061, (Longitude: -51°54'44,781", Latitude: -23°22'42,962" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 253°32' e Distância: 35,06 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13062, (Longitude: -51°54'45,965", Latitude: -23°22'43,285" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 260°36' e Distância: 31,69 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13063, (Longitude: -51°54'47,066", Latitude: -23°22'43,453" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 266°43' e Distância: 26,37 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13064, (Longitude: -51°54'47,993", Latitude: -23°22'43,502" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 272°23' e Distância: 31,67 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13065, (Longitude: -51°54'49,107", Latitude: -23°22'43,459" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 278°50' e Distância: 31,62 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13066, (Longitude: -51°54'50,207", Latitude: -23°22'43,301" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 285°40' e Distância: 32,21 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13067, (Longitude: -51°54'51,299", Latitude: -23°22'43,018" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 291°57' e Distância: 31,85 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13068, (Longitude: -51°54'52,339", Latitude: -23°22'42,631" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 299°31' e Distância: 26,6 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13069, (Longitude: -51°54'53,154", Latitude: -23°22'42,205" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 311°13' e Distância: 419,93 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13070, (Longitude: -51°55'04,276", Latitude: -23°22'33,211" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 311°12' e Distância: 542,83 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13071,

Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Longitude: -51°55'18,653", Latitude: -23°22'21,585" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 306°32' e Distância: 7,49 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13072, (Longitude: -51°55'18,865", Latitude: -23°22'21,440" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 305°28' e Distância: 10,6 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13073, (Longitude: -51°55'19,169", Latitude: -23°22'21,240" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 303°57' e Distância: 15,75 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13074, (Longitude: -51°55'19,629", Latitude: -23°22'20,954" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 302°06' e Distância: 18,17 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13075, (Longitude: -51°55'20,171", Latitude: -23°22'20,640" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 300°15' e Distância: 15,32 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13076, (Longitude: -51°55'20,637", Latitude: -23°22'20,389" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 298°29' e Distância: 15,87 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13077, (Longitude: -51°55'21,128", Latitude: -23°22'20,143" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 296°45' e Distância: 15,65 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13078, (Longitude: -51°55'21,620", Latitude: -23°22'19,914" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 294°54' e Distância: 17,75 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13079, (Longitude: -51°55'22,187", Latitude: -23°22'19,671" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CONTORNO NORTE DE MARINGÁ, no Azimute: 293°00' e Distância: 15,58 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13080, (Longitude: -51°55'22,692", Latitude: -23°22'19,473" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGA, no Azimute: 311°35' e Distância: 29,2 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2159, (Longitude: -51°55'23,461", Latitude: -23°22'18,843" e Altitude: 463,41 m), deste segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGA, no Azimute: 311°33' e Distância: 387,84 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2158, (Longitude: -51°55'33,678", Latitude: -23°22'10,479" e Altitude: 438,95 m), deste segue confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGA, no Azimute: 311°33' e Distância: 83,12 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13053, (Longitude: -51°55'35,868", Latitude: -23°22'08,687" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 351°14' e Distância: 0,93 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12298, (Longitude: -51°55'35,873", Latitude: -23°22'08,657" e Altitude: 429,54 m), deste segue confrontando com o CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 357°16' e Distância: 23,84 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12297, (Longitude: -51°55'35,913", Latitude: -23°22'07,883" e Altitude: 432,72 m), deste segue confrontando com o CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 351°56' e Distância: 23,89 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12296, (Longitude: -51°55'36,031", Latitude: -23°22'07,114" e Altitude: 431,03 m), deste segue confrontando com o CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 23°30' e Distância: 30,19 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12295, (Longitude: -51°55'35,607", Latitude: -23°22'06,214" e Altitude: 428,59 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 346°57' e Distância: 10,45 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12294, (Longitude: -51°55'35,690", Latitude: -23°22'05,883" e Altitude: 429,7 m), deste segue confrontando com o CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 339°14' e Distância: 15,79 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12293, (Longitude: -51°55'35,887", Latitude: -23°22'05,403" e Altitude: 432,97 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 07°46' e Distância: 16,4 m, até o VÉRTICE: AMC-V-13081, ponto inicial do perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 63aaade69-899c-4f83-b6d3-21028e1be2cd. INCRA sob nº. 715.107.011.185-7 - área total 208,4968 ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.457.180-0 - área total (em hectares): 208,5 (em conjunto). Registro no CAR: PR-4115200-9E81.6525.F4E6.43CD.8821.7E68.3ADE.C703 - data do cadastro 29/02/2016 (todos em conjunto). PROPRIETÁRIOS:- MARIA GLÓRIA LEÃO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

115 - 849
MATRÍCULA

MATRÍCULA

115.849

DATA

30/11/2016

Fls.

2

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

DIAS, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG nº.790.102-0-SSP/PR e do CPF nº.021.218.819-48, residente e domiciliada na Rua Martim Afonso, nº.566, Zona 02, nesta cidade; ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR, brasileiro, casado com ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1982, empresário, portador da CI/RG nº.2.045.710-SSP/PR e do CPF nº.474.757.739-49, ela empresária, portadora da CI/RG nº.2.132.587-2-SSP/PR e do CPF nº.784.675.869-15, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº212, Zona 02, nesta cidade; e MARCELO FERNANDES DIAS, brasileiro, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/12/2000, agropecuarista, portador da CI/RG nº.3.397.185-0-SSP/PR e do CPF nº.555.796.989-68, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº91, Apartamento 502, Zona 07, nesta cidade. PROPORÇÃO: 50% do imóvel para MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS; 25% para ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR; e 25% para MARCELO FERNANDES DIAS. Registro Anterior: - Registro nº.07, matrícula nº.40.297 de 14.10.2010; matrícula nº.96.727 de 30.08.2011 e averbação nº.04, matrícula nº.96.727 de 30.11.2016, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ-PARANÁ

C E R T I F I C O, e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS, não constando registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Maringá, 30 de Novembro de 2016.

Q Registrador

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente Substituta
Portarias nºs 37/97 e 105/2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
RkEfK.hA7sR.fahjb
Controle:
vMNo8.n6Yc6
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

115-851

MATRÍCULA

MATRÍCULA

115.851

DATA

30/11/2016

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.169-A (cento e sessenta e nove-A), com a área de 475.216,00 metros quadrados, iguais a 47,5216 hectares, ou seja, 19,63702 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: O perímetro tem início no VÉRTICE: RRWW-P-0262, (Longitude: -51°54'51,274", Latitude: -23°21'52,413" e Altitude: 429,756 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.170, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 125°47' e Distância: 4,47 m, daí até o VÉRTICE: RRWW-M-0066, (Longitude: -51°54'51,146", Latitude: -23°21'52,498" e Altitude: 508,662 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.170, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 125°45' e Distância: 1095,4 m, daí até o VÉRTICE: RRWW-M-0065, (Longitude: -51°54'19,853", Latitude: -23°22'13,307" e Altitude: 507,866 m), deste segue confrontando com RODOVIA PR-317, no Azimute: 215°53' e Distância: 533,59 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13084, (Longitude: -51°54'30,869", Latitude: -23°22'27,356" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 306°24' e Distância: 11,51 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13097, (Longitude: -51°54'31,195", Latitude: -23°22'27,134" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 306°26' e Distância: 687,25 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13098, (Longitude: -51°54'50,660", Latitude: -23°22'13,864" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 357°51' e Distância: 270,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13096, (Longitude: -51°54'51,015", Latitude: -23°22'05,091" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 19°51' e Distância: 76,91 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13095, (Longitude: -51°54'50,095", Latitude: -23°22'02,740" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 07°04' e Distância: 20,52 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13094, (Longitude: -51°54'50,006", Latitude: -23°22'02,078" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 351°52' e Distância: 34,56 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13093, (Longitude: -51°54'50,178", Latitude: -23°22'00,966" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 340°47' e Distância: 43,95 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13092, (Longitude: -51°54'50,687", Latitude: -23°21'59,617" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 336°51' e Distância: 45,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13091, (Longitude: -51°54'51,311", Latitude: -23°21'58,269" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 353°51' e Distância: 29,21 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13090, (Longitude: -51°54'51,421", Latitude: -23°21'57,325" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 342°30' e Distância: 41,0 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13089, (Longitude: -51°54'51,855", Latitude: -23°21'56,054" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 00°21' e Distância: 37,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13088, (Longitude: -51°54'51,847", Latitude: -23°21'54,848" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 355°33' e Distância: 15,4 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13133, (Longitude: -51°54'51,889", Latitude: -23°21'54,349" e Altitude: 429,03 m), deste segue confrontando com o LOTE Nº.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 356°37' e Distância: 27,98 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13132, (Longitude: -51°54'51,947", Latitude: -23°21'53,441" e Altitude:

Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

430,11 m), deste segue confrontando com o LOTE N°.169, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 31°09' e Distância: 36,95 m, até o VÉRTICE: RRWW-P-0262, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 1ebae3d7-1c0a-4404-b555-916741dd9cb0. INCRA sob nº.715.107.011.185-7 - área total 208,4968 ha (em conjunto). Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.457.180-0 - área total (em hectares): 208,5 (em conjunto). Registro no CAR: PR-4115200-9E81.6525.F4E6.43CD.8821.7E68.3ADE.C703 - data do cadastro 29/02/2016 (em conjunto). PROPRIETÁRIOS:- MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG nº.790.102-0-SSP/PR e do CPF nº.021.218.819-48, residente e domiciliada na Rua Martim Afonso, nº.566, Zona 02, nesta cidade; ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR, brasileiro, casado com ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1982, empresário, portador da CI/RG nº.2.045.710-SSP/PR e do CPF nº.474.757.739-49, ela empresária, portadora da CI/RG nº.2.132.587-2-SSP/PR e do CPF nº.784.675.869-15, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº212, Zona 02, nesta cidade; e MARCELO FERNANDES DIAS, brasileiro, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/12/2000, agropecuarista, portador da CI/RG nº.3.397.185-0-SSP/PR e do CPF nº.555.796.989-68, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº91, Apartamento 502, Zona 07, nesta cidade. PROPORÇÃO: 50% do imóvel para MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS; 25% para ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR; e 25% para MARCELO FERNANDES DIAS. Registro Anterior:- Registro nº.05 e averbação nº.06, matrícula nº.55.334 de 14.10.2010 e 30.11.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador: -  Bel Edmar Belmont - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ-PARANÁ

C E R T I F I C O, e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS, não constando registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Maringá, 30 de Novembro de 2016.



Registrador

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente Substituta
Portarias nºs 37/97 e 105/2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
vKEFK.b63F6.N3hjM
Controle:
tFvU8.9dXTH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

115-852
- MATRÍCULA

MATRÍCULA

115.852

DATA

30/11/2016

Fls.

1

RUBRICA

E

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.159-A (cento e cinquenta e nove-A), com a área de 120.808,00 metros quadrados, iguais a 12,0808 hectares, ou seja, 4,99207 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: O perímetro tem início no VÉRTICE: AMC-V-13116, (Longitude: -51°55'11,464", Latitude: -23°21'33,228" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°44' e Distância: 66,59 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12301, (Longitude: -51°55'11,331", Latitude: -23°21'35,389" e Altitude: 466,22 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 176°49' e Distância: 60,49 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13127, (Longitude: -51°55'11,213", Latitude: -23°21'37,352" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE 159-B, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 266°15' e Distância: 953,46 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13128, (Longitude: -51°55'44,709", Latitude: -23°21'39,373" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 01°25' e Distância: 17,11 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12265, (Longitude: -51°55'44,694", Latitude: -23°21'38,817" e Altitude: 417,77 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 344°39' e Distância: 30,18 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12264, (Longitude: -51°55'44,975", Latitude: -23°21'37,871" e Altitude: 415,76 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 349°49' e Distância: 32,16 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12263, (Longitude: -51°55'45,175", Latitude: -23°21'36,842" e Altitude: 415,19 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 344°23' e Distância: 29,77 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12262, (Longitude: -51°55'45,457", Latitude: -23°21'35,910" e Altitude: 413,33 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 355°40' e Distância: 16,2 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12261, (Longitude: -51°55'45,500", Latitude: -23°21'35,385" e Altitude: 418,37 m), deste segue confrontando com CÓRREGO MYOSÓTIS, no Azimute: 02°48' e Distância: 0,59 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13129, (Longitude: -51°55'45,499", Latitude: -23°21'35,366" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE N° 160, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 86°05' e Distância: 39,35 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2156, (Longitude: -51°55'44,117", Latitude: -23°21'35,279" e Altitude: 415,66 m), deste segue confrontando com o LOTE N° 160, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 86°06' e Distância: 921,86 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2155, (Longitude: -51°55'11,737", Latitude: -23°21'33,246" e Altitude: 465,03 m), deste segue confrontando com o LOTE N° 160, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 85°54' e Distância: 7,77 m, até o VÉRTICE: AMC-V-13116, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 08e8e4cb-9e76-4905-82e7-391b36c88efa. INCRA sob nº.950.017.822.230-4 - área total 12,1000 ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.476.635-7 - área total (em hectares): 12,1. Registro no CAR: PR-4115200-9E81.6525.F4E6.43CD.8821.7E68.3ADE.C703 (em conjunto) - data do cadastro 29/02/2016 (em conjunto). **PROPRIETÁRIOS:**- MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG nº.790.102-0-SSP/PR e do CPF nº.021.218.819-48, residente e domiciliada na Rua Martim Afonso, nº.566, Zona 02, nesta cidade; ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR, brasileiro, casado com ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1982, empresário, portador da CI/RG nº.2.045.710-SSP/PR e do CPF nº.474.757.739-49, ela empresária, portadora da CI/RG nº.2.132.587-2-SSP/PR e Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

do CPF nº. 784.675.869-15, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº212, Zona 02, nesta cidade; e **MARCELO FERNANDES DIAS**, brasileiro, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG nº.3.397.185-0-SSP/PR e do CPF nº.555.796.989-68, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº91, Apartamento 502, Zona 07, nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% do imóvel para **MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS**; 25% para **ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR**, casado com **ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS**; e 25% para **MARCELO FERNANDES DIAS**, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS. **Registro Anterior:**- Registro nº.12 e averbação nº.13, matrícula nº.11.888 de 14.10.2010 e 30.11.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:

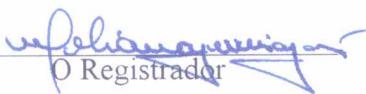


Bel Edmar Belmonte - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ-PARANA

C E R T I F I C O, e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÓNUS, não constando registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Maringá, 30 de Novembro de 2016.



O Registrador

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente Substituta
Portarias nºs 37/97 e 105/2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
pkEfK.pme3T.qkhjc
Controle:
tevo8.kqtsV
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRÍCULA

115.850

DATA

30/11/2016

Fis.

1

RUBRICA

MATRÍCULA
115-850

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.169 (cento e sessenta e nove), com a área de 715.180,00 metros quadrados, iguais a 71,5180 hectares, ou seja, 29,5529 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: O perímetro tem início no VÉRTICE: AMC-V-13120, (Longitude: -51°54'51,269", Latitude: -23°21'52,280" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com CÓRREGO DAS ROSAS, no Azimute: 181°58' e Distância: 4,1 m, daí até o VÉRTICE: RRWW-P-0262, (Longitude: -51°54'51,274", Latitude: -23°21'52,413" e Altitude: 429,756 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 211°09' e Distância: 36,95 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13132, (Longitude: -51°54'51,947", Latitude: -23°21'53,441" e Altitude: 430,11 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 176°37' e Distância: 27,98 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13133, (Longitude: -51°54'51,889", Latitude: -23°21'54,349" e Altitude: 429,03 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 175°33' e Distância: 15,4 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13088, (Longitude: -51°54'51,847", Latitude: -23°21'54,848" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 180°21' e Distância: 37,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13089, (Longitude: -51°54'51,855", Latitude: -23°21'56,054" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 162°30' e Distância: 41,0 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13090, (Longitude: -51°54'51,421", Latitude: -23°21'57,325" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 156°51' e Distância: 45,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13092, (Longitude: -51°54'50,687", Latitude: -23°21'59,617" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 171°52' e Distância: 34,56 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13094, (Longitude: -51°54'50,006", Latitude: -23°22'02,078" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 187°04' e Distância: 20,52 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13095, (Longitude: -51°54'50,095", Latitude: -23°22'02,740" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 199°51' e Distância: 76,91 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13096, (Longitude: -51°54'51,015", Latitude: -23°22'05,091" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 177°51' e Distância: 270,1 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13098, (Longitude: -51°54'50,660", Latitude: -23°22'13,864" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 126°26' e Distância: 687,25 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13097, (Longitude: -51°54'31,195", Latitude: -23°22'27,134" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE DE TERRAS SOB Nº.169-A, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 126°24' e Distância: 11,51 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13084, (Longitude: -51°54'30,869", Latitude: -23°22'27,356" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com

Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

RODOVIA PR-317, no Azimute: 215°54' e Distância: 389,92 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13083, (Longitude: -51°54'38,920", Latitude: -23°22'37,622" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 301°39' e Distância: 992,3 m, daí até o VÉRTICE: AMC-M-2160, (Longitude: -51°55'08,658", Latitude: -23°22'20,692" e Altitude: 485,69 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 356°35' e Distância: 471,59 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-70501, (Longitude: -51°55'09,647", Latitude: -23°22'05,391" e Altitude: 457,69 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 358°02' e Distância: 110,08 m, daí até o VÉRTICE: AMC-P-12305, (Longitude: -51°55'09,780", Latitude: -23°22'01,815" e Altitude: 473,82 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 356°37' e Distância: 81,24 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13126, (Longitude: -51°55'09,948", Latitude: -23°21'59,179" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com ESPIGÃO, no Azimute: 356°34' e Distância: 20,46 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13131, (Longitude: -51°55'09,991", Latitude: -23°21'58,515" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE 168-E, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 70°08' e Distância: 6,25 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13101, (Longitude: -51°55'09,784", Latitude: -23°21'58,446" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE 168-E, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 70°09' e Distância: 542,12 m, daí até o VÉRTICE: AMC-V-13087, (Longitude: -51°54'51,830", Latitude: -23°21'52,467" e Altitude: 459,67 m), deste segue confrontando com o LOTE 168-E, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, no Azimute: 70°08' e Distância: 16,94 m, até o VÉRTICE: AMC-V-13120, ponto inicial do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5d130f84-0ef3-4685-a2eb-a8e732229277. INCRA sob nº.715.107.011.185-7 - área total 208,4968 ha (em conjunto). Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.457.180-0 - área total (em hectares): 208,5 (em conjunto). Registro no CAR: PR-4115200-9E81.6525.F4E6.43CD.8821.7E68.3ADE.C703 - data do cadastro 29/02/2016 (em conjunto). PROPRIETÁRIOS:- MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI/RG nº.790.102-0-SSP/PR e do CPF nº.021.218.819-48, residente e domiciliada na Rua Martim Afonso, nº.566, Zona 02, nesta cidade; ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR, brasileiro, casado com ILDENI ABRÃO DE CAMPOS DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1982, empresário, portador da CI/RG nº.2.045.710-SSP/PR e do CPF nº.474.757.739-49, ela empresária, portadora da CI/RG nº.2.132.587-2-SSP/PR e do CPF nº.784.675.869-15, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº212, Zona 02, nesta cidade; e MARCELO FERNANDES DIAS, brasileiro, casado com ANDREYA CHIRNEV BUENO DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/12/2000, agropecuarista, portador da CI/RG nº.3.397.185-0-SSP/PR e do CPF nº.555.796.989-68, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº91, Apartamento 502, Zona 07, nesta cidade. PROPORÇÃO: 50% do imóvel para MARIA GLÓRIA LEÃO DIAS; 25% para ORLANDO FERNANDES DIAS JÚNIOR; e 25% para MARCELO FERNANDES DIAS. Registro Anterior:- Registro nº.03 e averbação nº.04, matrícula nº.55.533 de 14.10.2010 e 30.11.2016, respectivamente, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ-PARANÁ

C E R T I F I C O, e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÓNUS, não constando registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Maringá, 30 de Novembro de 2016.

mfelicianoferreira
O Registrador

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente Substituta
Portarias nºs 37/97 e 105/2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
MKEFK.UcH24.y8hjQ
Controle:
jsza8.R2oNd
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

