

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

## REGISTRO DE IMOVEIS

RAUL PINTO GAERTNER  
Titular

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.375.- D a t a: 6 de setembro de 1.976. - -

Identificação do Imóvel:- LOTE DE TERRAS sob nº 83-F (oitenta e três-F), com a área de 1,00 alq. paulista, ou sejam 2,42 ha., iguais a 24.200 metros quadrados, situado na Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA, neste Município e Comarca, com benfeitorias; cujo imóvel tem as seguintes divisas e confrontações:- PRINCIPALMENTE num marco de madeira de lei, que foi cravado na divisa do lote nº 83-D, segue confrontando com o lote nº 83-C no rumo NO 68º38' com 159 metros, até um marco colocado na divisa do lote nº 83-B; daí mede-se pela dita divisa, no rumo NE 32º30' - 141 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue acompanhando a extremidade de uma Estrada e a divisa do lote nº 73, no rumo SE 68º38' com 195 metros, até um marco e do qual marco finalmente, acompanhando a divisa do lote nº 83-D, no rumo SO 45º47' com 151 metros e 50 centímetros, segue até o ponto de partida".- REG. ANTERIOR = nº 4.889, livro 3-H, deste Ofício. - - - - -

Proprietário:- JOSÉ ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador, res. e domiciliado neste mun. e comarca de Marialva, inscrito no CPF. sob nº 145.814.349; filho de Benedito Alves Pereira e de Maria Rosa de Jesus.- Oficial: *Raul Pinto Gaertner*

R. 1-1.375.- Prot. 3.840, de 6.9.76.- Transmittente:- Espólio de JOSÉ ALVES PEREIRA, no ato representado por sua inventariante, dona NERIDES DEFINA PEREIRA, bras., viuva, do lar, residente na cidade de Mandaguari-Pr., filha de Olípio dos Santos Bicalho e Maria Delfina de Jesus, port. do Certificado de Isenção do Alistamento Eleitoral nº 311/75, exp. pela 60ª Zona-PR. e CPF. 145.814.349/04, devidamente autorizada através do Alvará Judicial extraído dos autos nº 654/75 de Inventário, exp. pelo Juízo de Direito da comarca de Mandaguari-Pr. e que se acha transcrito no título.- Adquirente: LUIZ HILOSHI NISHIMORI, bras., solt., maior, agricultor, res. na cidade de Mandaguari, port. da ident. RG. 790.523-PR. e CPF. nº 087.814.609-10.- VENDA e COMPRA, do imóvel objeto desta Matrícula. Escritura Pública, de 30.8.76, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Mandaguari-Pr., pag. 296, do livro nº 137. Valor: CR\$-44.000,00.- (Talão do imp. Inter-Vivos nº 0902394-9, de 27.8.76, no valor de CR\$-1.300,00, inclusive o lote nº 83-D, da mesma gleba, exp. pela Ag. de Rendas de Marialva. INCRA. nº 715093 009385.- Certificado de Quitação do FUNRURAL Nº 247.592, de 10.8.76, exp. pela Ag. em Mandaguari

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
MARIALVA - PRMICHEL ABÍLIO NAGIB NEME Titular  
Certifico que a presente. Certidão de Interior Teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva,

05 JUN 2018





Estado do Paraná - Comarca de Marialva

## REGISTRO DE IMÓVEIS

RAUL PINTO GAERTNER  
Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.375/02.- continuação. . .

Nishimori.- Financiador: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Venci-  
mento:- 31.10.85.- Valor do Crédito: Cr\$ 12.000,00.- Juros: 7%  
 ao ano.- Praca de Pagamento: Marialva-Pr.- Forma de Pagamento:  
 Em 31.10.83., Cr\$ 2.400,00; 31.10.84., Cr\$ 3.600,00; 31.10.85., -  
 Cr\$ 6.000,00.- Bens Vinculados: Em TERCEIRA e Especial Hipote-  
 ca Cedular, o imóvel objeto desta matrícula.- Emols: Cr\$ 240,50.  
 Dou Fe. Marialva, 03 de maio de 1979.- Emp. Juramentado: -

Av. 6-1.375.- Prot. 22.053 de 11.04.80.- Nos termos do Aditi-  
 vo de Re-Ratificação  
 à CRH nº 143.004.76 (Reg.4-1.375), assinado em Marialva, aos  
 09.04.80, pelo Financiador, Luiz Hiroshi Nishimori e pelo Fi-  
 nanciador, Banco do Estado do Paraná S/A., Ag. de Marialva, a-  
 verbo a Prorrogação do vencimento da cédula, para 31.10.87, -  
 bem como sua Forma de Pagamento, para o seguinte: a) Valores  
 prorrogados conforme programa de replantio- 79/80: Em 31.10.-  
 84, Cr\$ 9.600,00; 31.10.85, Cr\$ 14.400,00; 31.10.86, Cr\$ . . .  
 24.000,00.- b) Valores prorrogados sem necessidade de crédito  
 do PERCG-79/80: Em 31.10.85, Cr\$ 4.400,00; 31.10.86, Cr\$ . . .  
 6.600,00; 31.10.87, Cr\$ 11.000,00.- Ratificam-se as demais -  
 cláusulas e condições do título não alteradas pelo aditivo. -  
 Dou Fe. Marialva, 11 de abril de 1980.- Emp. Juramentado: -

Av. 7-1.375.- Prot. 22.054 de 11.04.80.- Nos termos do Aditi-  
 vo de Re-Ratificação  
 à CRH nº 143.023.79 (Reg.5-1.375), assinado em Marialva, aos  
 09.04.80, pelo Financiador, Luiz Hiroshi Nishimori e pelo Fi-  
 nanciador, Banco do Estado do Paraná S/A., Ag. de Marialva, a-  
 verbo a Prorrogação do Prazo do instrumento de crédito ora a-  
 ditado, fixando o seu novo vencimento em 31.10.87, bem como a  
 Forma de Pagamento, para o seguinte: Em 31.10.85, Cr\$ . . .  
 2.400,00; 31.10.86, Cr\$ 3.600,00; 31.10.87, Cr\$ 6.000,00.- Ra-  
 tificam-se as demais cláusulas e condições do título não al-  
 teradas pelo aditivo. Dou Fe. Marialva, 11.04.80. Emp. Jura-  
mentado: -

R. 8-1.375.- Prot. 22.055 de 11.04.80.- Cédula Rural Hipote-  
 cária nº PROAGRO-EIA-  
 (segue no verso)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
MARIALVA - PR

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME Titular  
 Certifico que a presente. Certidão de  
 Interior Teor é fiel reprodução da ficha  
 original arquivada neste Serviço de  
 Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva, 05 JUN 2018

SERVIÇO DE REGISTRO DE  
 Michel Abílio Nagib  
 OFICIAL REGISTRADO  
 COMARCA DE MARIALVA - EST. P



MATRÍCULA Nº 1.375.-continuação.-

sua mulher, SANDRA MIDORI YOSHIOKA TAMURA.-Financiador: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.-Valor da cédula: R\$7.697,75.-Vencimento: 15.09.2004.-Praça de pagamento: Marialva-Pr.-Juros: taxa - de juros correspondente a 50% do resultado obtido com a soma da TJLP com a taxa de juros de 6% ao ano.-Forma de pagamento: 06 prestações, vencendo-se a 1ª em 15.09.1999 - 1/6; 15.09.2000 1/5; 15.09.2001 1/4; 15.09.2002 1/3; 15.09.2003 1/2 e 15.09.2004 1/1.-Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto desta Matrícula.-Custas: R\$47,25.- Dou.fé.- Marialva, 22 de dezembro de 1998.-Oficial:

Av.13/1.375(Protocolo nº.95.733 de 10/11/2005):Nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2005, assinado em Curitiba-Pr, pela Agência de Fomentos do Paraná S/A., (AFPR/EST/227/05), inscrito no CNPJ nº. 03.584.906/0001-99, averbo para constar que a mesma é gestora do crédito pertencente ao Estado do Paraná, relativo ao contrato nº.199800831-6 e a liberação do imóvel objeto desta matrícula da garantia hipotecária, registrada sob nº.12, tendo em vista a quitação do mesmo. FUNREJUS, isento conforme 01, do art. 3º. Da lei 12.604 de 02.07.99.- Custas: R\$6,61.- Dou.fé.- Marialva, 10 de novembro de 2005.- Oficial:-

R.14/1.375.- (Protoc. nº.99.185 de 10/04/2007):**CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA** nº.200705015, emitida na cidade nesta cidade, aos 02/04/2007.- Emitente:- Nelson Sussumu Tamura.- Avalistas:- Sonia maria Tomie Tamura; Sigueru Tamura e Sandra Midori Yoshioka Tamura.- Interveniente Hipotecante:- Shigeru Tamura e Sandra Midori Yoshioka Tamura.- Financiador:- Banco Bradesco S/A.- Vencimento:- 01/04/2008.- Valor da cédula:- R\$10.534,40.- Praça de Pagamento:- Marialva-Pr.- Encargos Financeiros:- juros a taxa de 8,75% efetivos ao ano.- Forma de pagamento:- No vencimento, em 01/04/2008, no valor de R\$10.534,40.- Garantia:- Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º.(PRIMEIRO) grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- Apresentou certidão negativa de Débito de Imóveis Rural, expedida aos 10/04/2007.- FUNREJUS, isento conforme item 01, do art:- 3º. da lei 12.604 de 02.07.99.- Custas:- R\$ 66,15- VRC 630,00.- Dou.fé.- Marialva, 10 de abril de 2007.- Oficial:-

R.15/1.375.- (Protoc. nº.99.186 de 10/04/2007):**CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA** nº.200705016, emitida na cidade nesta cidade, aos 02/04/2007.- Emitente:- Shigueru Tamura.- Outorga Uxória:- Sandra Midori Yoshioka Tamura.- Avalistas:- Sandra Midori Yoshioka Tamura.- Financiador:- Banco Bradesco S/A.- Vencimento:- 01/04/2008.- Valor da cédula:- R\$21.068,80.- Praça de Pagamento:- Marialva-Pr.- Encargos Financeiros:-

(segue verso)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
MARIALVA - PR

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME Titular  
Certifico que a presente. Certidão de Interior Teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva, 05 JUN 2018





## Matrícula 1.375.- Continuação

**Forma de pagamento:**- No vencimento, em 20/02/2009.- **Garantia:**- Em HIPOTECA CEDULAR DE 5º.(quinto) grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- Apresentou certidão regularidade fiscal do ITR, expedida aos 18/04/2008.- **FUNREJUS**, isento conforme item 01, do art.- 3º. da lei 12.604 de 02.07.99.- **Custas:**- R\$ 66,15- **VRC** 630,00.- Dou fé.- Marialva, 29 de abril de 2008.- Oficial:-

R.19/1.375.-(Protoc. nº.105.190 de 16/07/2009):-**CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº.200905024, emitida nesta cidade, aos 03/07/2009.- **Emitente:**- Shigueru Tamura.- **Outorga Uxória:**- Sandra Midori Yoshioka Tamura.- **Avalistas:**- Sandra Midori Yoshioka Tamura.- **Financiador:**- Banco Bradesco S/A.- **Vencimento:**- 07/05/2010.- **Valor da cédula:**- R\$20.000,00.- **Praça de Pagamento:**- Marialva-Pr.- **Encargos Financeiros:**- como consta na cédula.- **Forma de pagamento:**- No vencimento, ou seja em 07/05/2010, no valor de R\$20.000,00.- **Garantia:**- Em HIPOTECA CEDULAR DE 6º.(sexto) grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- Apresentou certidão negativa de Débito de Imóveis Rural, expedida aos 16/07/2009.- **FUNREJUS**, isento conforme item 01, do art. 3º. da lei 12.604 de 02.07.99.- **Custas:**- R\$ 66,15- **VRC** 630,00.- Dou fé.- Marialva, 16 de julho de 2009.- Oficial:-

R.20/1.375.-(Protoc. nº.105.365 de 10/08/2009):-**CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº.200905029, emitida nesta cidade, aos 20/07/2009.- **Emitente:**- Takeshi Tamura.- **Outorga Uxória:**- Natalina Kazuko Tamura.- **Avalistas:**- Natalina Kazuko Tamura; Shigueru Tamura e Sandra Midori Yoshioka Tamura.- **Financiador:**- Banco Bradesco S/A.- **Vencimento:**- 24/04/2010.- **Valor da cédula:**- R\$25.000,00.- **Praça de Pagamento:**- Marialva-Pr.- **Encargos Financeiros:**- como consta na cédula.- **Forma de pagamento:**- No vencimento, ou seja em 24/04/2010, no valor de R\$25.000,00.- **Garantia:**- Em HIPOTECA CEDULAR DE 7º.(sétimo) grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- Apresentou certidão negativa de Débito de Imóveis Rural, expedida aos 07/08/2009.- **FUNREJUS**, isento conforme item 01, do art. 3º. da lei 12.604 de 02.07.99.- **Custas:**- R\$ 66,15- **VRC** 630,00.- Dou fé.- Marialva, 10 de agosto de 2009.- Oficial:-

R.21/1.375.-(Protoc. nº.105.366 de 10/08/2009):-**CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº.200905030, emitida nesta cidade, aos 20/07/2009.- **Emitente:**- Nelson Shussumu Tamura; Sandra Yoshioka Tamura e Shigueru Tamura.- **Avalistas:**- Sandra Maria Tomie Tamura.- **Financiador:**- Banco Bradesco S/A.- **Vencimento:**- 24/05/2010.- **Valor da cédula:**- R\$10.000,00.- **Praça de Pagamento:**- Marialva-Pr.- **Encargos Financeiros:**- como consta na cédula.- **Forma de pagamento:**- No vencimento, ou seja em 24/05/2010, no valor de R\$10.000,00.- **Garantia:**-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
MARIALVA - PR

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME Titular  
Certifico que a presente. Certidão de Interior Teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva,

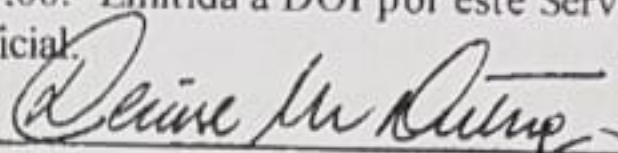
05 JUN 2018





MATRICULA Nº1.375 - Continuação -

corrente nacional, a importância de R\$211.500,00 (duzentos e onze mil e quinhentos reais) equivalente à tal diferença.- Condições:- não consta.- ITBI guia nº 270/2014, no valor de R\$7.200,00, recolhido aos 09/04/2014.- Valor Base de Cálculo: R\$360.000,00.- FUNREJUS no valor de R\$817,80, recolhido aos 19/06/2013.- Apresentou: Certidão de Quitação do ITR, expedida em 15/04/2014; NIRF nº 0.897.345-8; CCIR nº 2006/2007/2008/2009; e Certidões Negativas expedidas pelo IAP.. aos 09/04/2014.- Custas: R\$676,98 - 4.312 VRC.- Selo: R\$3,00.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 16 de abril de 2014.- Oficial.



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº PREYR.wusoA.MWMeF, Controle: afkr0.Dsdxx  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
MARIALVA - PR

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME Titular  
Certifico que a presente. Certidão de  
Interior Teor é fiel reprodução da ficha  
original arquivada neste Serviço de  
Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva, 05 JUN 2018 /

