

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013448090-03RUBRICA _____ FLS. N. _____ MATRICULA N.º _____
18372
Diva Aparecida de Oliveira Thomas
FUNÇÃO: SECRETARIA AUTENTADA

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL PORTADA 37/82

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.109 (cento e nove), parte do lote do mesmo número, situado na GLEBA PINGUIM, desta Comarca. **ÁREA:-** 20,00 = (vinte) alqueires paulistas, ou sejam 484.000,00 metros quadrados ou 48,40 hectares. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Corvo Rei, segue confrontando com o lote nº.108 no rumo NE - 49º58' na distancia de 930 metros, até um marco fincado num espigão; daí segue pelo dito espigão no rumo NO 62º11' com 531 metros e 20 centímetros, até um marco cravado em outro espigão; daí segue pelo mesmo no rumo SO 32º41' na distancia de 524 metros, até um marco semeilhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote nº.109-B no rumo SE 42º16' com 850 metros e no rumo NE 47º44' com 27 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Corvo Rei, e finalmente, atravessando o mesmo e descendo por este, segue até ao ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA/88 sob nº.715.107.018.783-DV-7 - área total 84,7 ha - fração mínima de parcelamento 2,0 hectares, em conjunto com o lote 109-B da mesma Gleba. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZA MANTOVANI MENDES; JOÃO MANTOVANI, solteiro; MARIA MANTOVANI DE MORAES; ALBERTO JORGE MENDES; MARIA CRISTINA MENDES DE SOUZA; MARIA REGINA MENDES; CARLOS ALBERTO CAVALLI; PEDRO MANTOVANI, casado com Jandira Nazzatto Mantovan; JOSE MANTOVANI; SYLVIA MANTOVANI DOS SANTOS; MERCEDES MANTOAN PASCHOETO; LUIZ MANTOVANI; OSVALDO MANTOVAN; JOÃO MAESTRO; MARIA DE LOURDES MAESTRO FROIS; ANTONIO APARECIDO MAESTRO; JOSÉ MAESTRO; NAIR MANTOVANI; OSVALDO MANTOVANI; MARIA MANTOVANI PAGNAN; VITORIO MANTOVAN; ASSUMPTA MANTOVANI SEBASTIÃO; ALBINO MANTOVANI; MARIA MANTOVANI SIMÕES; ANTONIO MANTOAN; ROSA MANTOVANI MAESTRO; MARIA MANTOVANI DELLA TORRE; ANNA MANTOVANI MISSAO; VALDIR MANTOVANI; PEDRO MANTOVANI, casado com Josefa Parra Mantovani; JOÃO MANTOVANI, casado com Helena Tavares Mantovani; ELVIRA SERRA DE SOUZA; IZABEL SERRA ALEXANDRINO; MARIA SERRA MARTINS; ANA SERRA FRENEDA; GERALDO SERRA; ORLANDO SERRA; WALDIR MISSAO; ORLANDO MISSAO; JAVERT MISSAO; RICARDO MISSAO; MARIA APARECIDA MISSAO RODRIGUES DE ALMEIDA; NESTOR MISSAO; ODETE MISSON LORENCETTI; OCTAVIO MANTOAN; MARIA MANTOAN FRANCO; JANDYRA MANTOAN ALVES; JOSÉ APARECIDO MANTOAN, todos qualificados na matrícula nº.17467 deste Ofício, com as suas respectivas frações ideais. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17467, registros 01 e 02 na matrícula 17467 deste Ofício. Obs: - Matrícula aberta conforme averbação nº.05 na matrícula 17467 deste Ofício. ic. Maringá, 12 de janeiro de 1989. O Titular:- *gab*

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tab. local, às fls.240/251 do livro 397 em 12.12.88. **IMÓVEL:** O objeto desta = matrícula. **TRANSMITENTES:** Os proprietários. **ADQUIRENTES:** MARINA KIOMI MIZOTE KAWAMOTO, brasileira, casada com Yosika Kawamoto sob o regime de comunhão parcial de bens, farmacêutica bioquímica, residente nesta cidade, CI.RG. nº.1.644.280-Pr, CPF. nº.451.097.379-91; SUELI SUEMY MIZOTE, nascida aos 08.06.1972, Certidão de Nascimento nº.91.115 do Registro Civil 1º Ofício desta cidade, e CICERO MINEO MIZOTE., nascido aos 25.06.1973, Certidão de Nascimento nº.94.773 do Registro Civil 1º Ofício desta cidade, brasileiros, solteiros, maiores pubere e impúbere, estudantes, filhos de Kooki Mizote e Tuneyo Mizote, neste ato assistida e representado por seu pai, Sr. Kooki Mizoti, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CI.RG. nº.1.469.576-Pr, CPF. nº.108.493.949-53. **VALOR:** C\$30.000.000,00. **IMPOSTO:** siss 2% s/c\$40.000.000,00 - guia nº.7217/88. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 09/566. ic. Maringá, 12 de janeiro de 1989. O Tit: *gab*