



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SIR = 580422000
MC: 51° W
CM 073501,1508"
K: 0,99960227
VERTICE: M50
Lab: 232571,05141° S
Long: 5170738,76580° W
N: 7.410.008,811 m
E: 487.066,129 m
ALT. ELSP: 469,143 m
ALT. OTID: 471,953 m
Q. S. 2010 - 2,81 m
ORIGEM TOPOGRÁFICA VERTICE P.M. M50
X= 150.000,000
Y= 250.000,000
ALTITUDE ORTOMÉTRICA MÉDIA DO PLANO: 527,875

PLANTA DE SITUAÇÃO

TÍTULO DA PRANCHA: PROJETO URBANÍSTICO DIRETRIZES URBANÍSTICAS		PRANCHA: 1/3	ESCALA: 1:1000																																				
LOTE/GLEBA/MUNICÍPIO: LOTE Nº 254-A - GLEBA JACUTINGA LONDRINA - PARANÁ		ZONEAMENTO: ZR3																																					
MODALIDADE: CONDOMINIO URBANISTICO		DATA DO PROJETO (MÊS/ANO): 11/2024																																					
PROPRIETÁRIO: MI KASA - CONSTRUTORA - INCORPORADORA E LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA.																																							
<table><tr><th colspan="3">QUADRO DE ÁREAS E PORCENTAGENS</th></tr><tr><th>DESCRIÇÃO</th><th>ÁREA (m²)</th><th>%</th></tr><tr><td>ÁREA TOTAL DO LOTE</td><td>69.006,40m²</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td>-</td></tr><tr><td>Área de Preservação Permanente (A.P.P.)</td><td>23.080,40m²</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td>-</td></tr><tr><td>ÁREA LOTEÁVEL</td><td>45.926,00 m²</td><td>100%</td></tr><tr><td>Área Institucional</td><td>3.230,40 m²</td><td>7%</td></tr><tr><td>Praga</td><td>2.294,57 m²</td><td>5%</td></tr><tr><td>TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS</td><td>5.524,97m²</td><td>12%</td></tr><tr><td>ÁREA PARA CONSTRUÇÃO</td><td>23.912,12 m²</td><td>-</td></tr><tr><td>Sistema Viário</td><td>16.448,91 m²</td><td>35,81%</td></tr></table>		QUADRO DE ÁREAS E PORCENTAGENS			DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%	ÁREA TOTAL DO LOTE	69.006,40m²	-			-	Área de Preservação Permanente (A.P.P.)	23.080,40m²	-			-	ÁREA LOTEÁVEL	45.926,00 m²	100%	Área Institucional	3.230,40 m²	7%	Praga	2.294,57 m²	5%	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	5.524,97m²	12%	ÁREA PARA CONSTRUÇÃO	23.912,12 m²	-	Sistema Viário	16.448,91 m²	35,81%	PROPRIETÁRIO: MI KASA - CONSTRUTORA - INCORPORADORA E LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA. CNPJ/Nº 12.450.416/0001-90	
QUADRO DE ÁREAS E PORCENTAGENS																																							
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%																																					
ÁREA TOTAL DO LOTE	69.006,40m²	-																																					
		-																																					
Área de Preservação Permanente (A.P.P.)	23.080,40m²	-																																					
		-																																					
ÁREA LOTEÁVEL	45.926,00 m²	100%																																					
Área Institucional	3.230,40 m²	7%																																					
Praga	2.294,57 m²	5%																																					
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	5.524,97m²	12%																																					
ÁREA PARA CONSTRUÇÃO	23.912,12 m²	-																																					
Sistema Viário	16.448,91 m²	35,81%																																					
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDSON J.B.SCHMITT CPF: 164.470.059-91 ENG. CIVIL CREA 14.686/D-PR																																					

Essa prancha é vinculada ao texto da Diretriz Urbanística emitida através do processo SEI nº 84.005537/2023-88

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
Assinatura através de Certificado Digital, atualmente regido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil