

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 99.186

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 51.686

DATA: 10 de novembro de 1.995.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Lote "B" contendo 1.600,00 m2, .....resultante da subdivisão da área de terras medindo 2.400,00 m2, constituída pelas datas 09,10,11,12,20 e 21 da quadra nº 02, situada na VILA AGARI, subdivisão do lote 176, da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Noroeste com a Rua Natal,numa extensão de 20,00 m; a Nordeste, com a data 22, da quadra 02, num extensão de 80,00 m; a Sudeste, com a Rua Fortaleza, numa extensão de 20,00 m; A Sudoeste, com a área "A" e data 19, da quadra 02, numa extensão de 80,00 m.".-

**BENFEITORIAS:**- Não Consta.-

**PROPRIETÁRIO:**- BANCO DO BRASIL S/A, CGC nº 00.000.000/0108-20.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Registro nº 3/7.060 RG deste ofício em maior porção em 25-06-86. -

**DISTRIBUIÇÃO:** Bilhete nº 00567/95 datado de 25-10-95.-  
VMCS.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 10 de novembro de 1.995.-



6- Oficial do Registro



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta

Rubrica

**Matrícula nº 51.686 - Ficha nº 2**

**AV.1/51.686** de 29 de Maio de 2015. Prenotação nº 246.458 de 12 de Maio de 2015.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.2/51.686** de 29 de Maio de 2015. Prenotação nº 246.458 de 12 de Maio de 2015.- **"EX-OFFICIO".** Fica averbado "EX-OFFICIO", que quando da abertura dessa matrícula, em data de 10.11.1995, constou erroneamente a qualificação do proprietário, sendo o correto igual consta no registro nº 3/7.060 RG, deste Ofício, ou seja: **PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A.** (ml/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.3/51.686** de 08 de setembro de 2021, Prenotação nº 326.246 de 04 de agosto de 2021.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 8gx9x.cemdF e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"03.03.0118.2.0150.0001"**. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Endereço nº 111861, expedida pela Prefeitura local em 20.05.2021, arquivada neste Ofício sob nº 72.919. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCext= R\$68,35. (rcm/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





**R.4/51.686** de 08 de setembro de 2021, Prenotação nº 326.246 de 04 de agosto de 2021.- **Carta de Sentença.** Com SELO DIGITAL Nº 8gtsx.eemdY e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE: EDITORA LICEU LTDA**, CNPJ/MF 84.953.439/0001-29, com sede em Maringá-PR. **TÍTULO:** Carta de Sentença expedida em 18.12.2020, pela MMa. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Juliana Trigo de Araújo Conceição, extraída do **Processo: 0034450-13.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto Principal: Promessa de Compra e Venda**, sendo exequente: EDITORA LICEU LTDA e executado: BANCO DO BRASIL S/A, por sentença proferida pela MMa. Juíza de Direito, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Becker, em 23.08.2018, cuja decisão transitou regularmente em julgado em 25.08.2019. **VALOR:** R\$309.000,00 (trezentos e nove mil reais), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2021/345025, pagou R\$24.834,00 s/R\$1.246.726,69 em 08.07.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/175166, expedida pela Prefeitura local em 03.08.2021. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:32:21 horas do dia 29.04.2021, válida até 26.10.2021, sob número de controle 11A3.5B2B.65CC.FED0, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 2.189), em nome do transmitente. Carta de Sentença arquivada por cópia neste Ofício sob nº 2.855. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCext = R\$935,70. Funrejus guia nº 14000000007147794-8, pago em 04.08.2021 no valor de R\$493,45, e guia complementar nº 14000000007178577-4, pago em 16.08.2021 no valor de R\$2.000,00, ambas no registro do título. Emitida a DOI.(rcm/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

