

Apontado

Sob n.º 14.422

Ficha

n.º - 1 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 7.059

DATA: 31 de maio de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 4.000,00 metros - quadrados, constituída pelas datas nrs. 13,14,15,16,17,22,23,24, 25 e 26, todas da quadra nº 02 (dois), com a área de 40 X 10 metros ou sejam, 400,00 m2, cada uma, situadas na VILA AGARÍ, desta cidade,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com -a atual rua Fortaleza antiga rua 7 de Setembro, na extensão total de 50,00 metros; com a rua 15 de novembro na extensão de 80,00 metros, com a atual Rua Natal, antiga rua Paulo Agari, na extensão total de 50,00 metros; e, finalmente, pelos fundos com as datas nrs. 12 e 21, na extensão de 80,00 metros."-

BENFEITORIAS:- Uma Construção referente a Um Armazém em Alvenaria de tijolos, de um pavimento, com a área principal de 1.746,00 m2.-

PROPRIETÁRIA:- BRASIFRIO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO, com sede nesta cidade, a rua Quintino Bocaiúva nº 1.040/1.052, inscrita no CGC.MF. sob nº 78.591.997/0001, no ato representada por seus Diretores, srs. JOÃO PIAIE, portador da Céd. de Ident.RG. nº 632.207-Pr e CIC. nº 003645849;- URBANO MATHIAS DE OLIVEIRA, ident.RG. nº 481.203-Pr. e CIC. nº 115741609 e ODILIO ESPAGNOLO DE OLIVEIRA, ident.RG. nº 592.025-Pr., e CIC. nº 115.741.519, todos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade,- Diretores: Presidente, Comercial e Industrial, digo, e Industrial respectivamente.-

REGISTRO ANTERIOR:- 18.759, deste Ofício.

ims.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de maio de 1.978.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

Comarca de Londrina - Paraná

Jurema Neves Canziani/Of. Desig.

Apontado
Sob n.º 14.422

Ficha
n.º -2-

REGISTRO GERAL e CÉDULA INDUSTRIAL:-

Continuação
da MATRÍCULA n.º 7.059

REGISTRO N.º 1/7.059 e REGISTRO Nº 28 8:-

(Céd. de Créd. Ind. Hipotec.)

DATA:- 31 de maio de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 4.000,00 m2, constituida pelas datas nrs. 13 a 17, 22 a 26, todas da quadra nº 02, - com a área de 40 X 10 metros, ou sejam, 400,00 m2, cada uma, sit. na VILA AGARI, desta cidade, contendo os demais característicos - constantes desta matrícula.

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL HIPOTECÁRIA EM 1º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula e das nrs. 1.444 a 1.446; 1.448; 4.184 e 7.060, todas deste Ofício. Reforço de Capital de Movimento (capital de giro), conforme consta no orçamento anexo a - referida cédula.

NOME DA DEVEDORA:- BRASIFRIO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO, já qualificada nesta matrícula.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Industrial Hipotecária em 1º grau, assinada nesta cidade, em data de 31-5-78.

VALOR:- Cr\$ 17.600.000,00 (dezesete milhões, seiscientos mil cruzeiros), incluindo vários imóveis.

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 31/5/80. JUROS:- 11,5% a.a.

REGISTRO ANTERIOR:- 18.759, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob nº 288.

CONDIÇÕES:- As do título.

ims.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de maio de 1.978.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

CANCELAMENTO:-

AVERBAÇÃO SOB NRS: 1/7.059/A e 288/A - (Aponte nº 54.441):- Conforme do
cumento particular do Banco, datado de 07/05/86,- arquivado neste Of-i
cio sob nº 9.505,- Fica averbada a Baixa da Cédula de Crédito Industri-
al Hipotecária, constante no anverso desta folha, em virtude de seu in-
tegral pagamento por parte da devedora:- BRASILIO S/A. - INDUSTRIA E
COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO. Londrina, 13 de maio de 1.986. OFICIAL DO RE-
GISTRO:- fer Barziani .--

asm.:



Apontado

Sob n.º 41.595

Ficha

n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação

MATRÍCULA n.º 7.059

REGISTRO N.º 2/7.059

(PENHORA em 2º grau)

DATA:- 19 de outubro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Área de terras medindo 4.000,00 m2, constituída pelas datas 13, a 17, 22 a 26 da quadra 02, situadas na VILA - AGARI, com os demais característicos constantes desta matrícula.

EXECUTADO:- BRASIFRIO S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO
Já qualificado n/Matrícula.

EXEQUENTE:- IAPAS - INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL

ÔNUS:- Penhora para cobrança da dívida referente a importâncias devidas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 649/83 em que é requerente IAPAS e requerido Brasifrio S/A Industria e Comercio de Refrigeração, em 12-08-83 sobre diversos imóveis da firma, os quais estão em poder e guarda do Sr. Ary Tristão, Depositário Público desta Comarca. Juiz Dr. Celso Araújo Guimarães da 7ª Vara.

VALOR:- R\$ 1.705.829,97 (cinquenta e um milhões, setecentos e cinco mil, oitocentos e vinte e nove cruzeiros e noventa e sete centavos) incluindo diversos imóveis.

REGISTRO ANTERIOR:- 10.759, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida penhora, arquivada neste Ofício sob nº 691.

CONDIÇÕES:- As do título. d/VRC- 3,2- R\$ 2.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de outubro de 1.983



OFICIAL DO REGISTRO

VMCS.

CANCELAMENTO DE PENHORA:-

AVERBAÇÃO Nº 2/7.059-A:- (Apontado sob nº 55.115)-Conforme carta de arrematação passada a favor do BANCO DO BRASIL S/A., devidamente reg. sob nº 3/7.059, RG, deste Ofício, arq. sob nº 182,-fica averbado o LEVANTAMENTO da penhora, registrado no anverso desta folha.-

im.

D/50% de 3,2 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de junho de 1.986.-

Ja Banziani
OFICIAL DO REGISTRO:-



Apontado 55.115
Sob n.º

Ficha -4-
n.º

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 7.059

REGISTRO N.º 3/7:059:-
("CARTA DE ARREMATACÃO"):-

DATA:- 25 de junho de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 4.000,00 metros quadrados, constituída pelas datas nrs. 13 a 17,22 a 26, todas da qda.02, com 400,00 m2, cada uma, situadas na VILA AGARI, nesta cidade,- contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- BRASIFRIO S/A.INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO, já qualificada nesta matrícula.-

NOME DO ADQUIRENTE:- BANCO DO BRASIL S/A;-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Carta de Arrematação.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação passada a favor do credor arrematante, Banco do Brasil S/A., pelo M.M.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, dr.NELSON BATISTA PEREIRA, em data de 07 de abril de 1.986, extraída dos autos sob nº 1.613/81, de Execução de Títulos Extra-Judiciais, movida pelo Banco do Brasil S/A contra Brasifrio S/A.Indústria e Comércio de Refrigeração e outros.

VALOR:-Cr\$9.510.000.000 (nove bilhões, quinhentos e dez milhões de cruzeiros), incluindo vários imóveis.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transc.nº 18.759, deste Ofício.-

DOCUMENTO APRESENTADO:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 2643, da Sec.das Finanças do Pr, pagou Cz\$24.827,20,-,-2% sobre o valor de Cz\$1.241.360,00, em data de 22/04/86, no Bco.do Brasil S/A., ag.local, (incluindo vários imóveis).-Carta de Arrematação devidamente arquivada neste Ofício sob nº 182.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/6,5 VRC.-
im.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 25 de junho de 1.986.-

Jurema Neves Canziani



Matrícula nº 7.059 - Ficha nº 5

AV.4/7.059 de 08 de setembro de 2021, Prenotação nº 326.246 de 04 de agosto de 2021.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/7.059 de 08 de setembro de 2021, Prenotação nº 326.246 de 04 de agosto de 2021.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 8gKTx.eemdb e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"03.03.0118.2.0130.0001"**. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Endereço nº 111862, expedida pela Prefeitura local em 20.05.2021, arquivada neste Ofício sob nº 72.919. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCext= R\$68,35. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/7.059 de 08 de setembro de 2021, Prenotação nº 326.246 de 04 de agosto de 2021.- **Carta de Sentença.** Com SELO DIGITAL Nº 8g73x.eemdG e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE: EDITORA LICEU LTDA**, CNPJ/MF 84.953.439/0001-29, com sede em Maringá-PR. **TÍTULO:** Carta de Sentença expedida em 18.12.2020, pela MMA. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Juliana Trigo de Araújo Conceição, extraída do **Processo: 0034450-13.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto**

Principal: Promessa de Compra e Venda, sendo exequente: EDITORA LICEU LTDA e executado: BANCO DO BRASIL S/A, por sentença proferida pela MMa. Juíza de Direito, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Becker, em 23.08.2018, cuja decisão transitou regularmente em julgado em 25.08.2019. VALOR: R\$309.000,00 (trezentos e nove mil reais), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/345026, pagou R\$99.399,00 s/R\$4.974.951,90 em 08.07.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/175168, expedida pela Prefeitura local em 03.08.2021. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:32:21 horas do dia 29.04.2021, válida até 26.10.2021, sob número de controle 11A3.5B2B.65CC.FED0, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 2.189), em nome do transmitente. Carta de Sentença arquivada por cópia neste Ofício sob nº 2.855. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCext = R\$935,70. Funrejus guia nº 14000000007147843-0, pago em 04.08.2021 no valor de R\$5.891,58 no registro do título. Emitida a DOI.(rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

