

Avv. Mara Pacchiana
Via Paolo Giovio n. 9
20144 - Milano
e-mail: marapacchiana@hotmail.com
PEC: mara.pacchiana@milano.pecavvocati.it

Tribunale di Milano
Esecuzioni immobiliari
NRG 2292/2015 – dott. Giuseppe Fiengo

Istanza conversione pignoramento ex art. 495 c.p.c.

nell'interesse di:

Maria Edvige Sanfelici (di seguito: Sanfelici), con l'avv. Mara Pacchiana
-debitrice esecutata-

contro

Ing Lease (Italia) S.p.a. Società con socio unico (di seguito: Ing Lease), con gli
avv.ti Andrea Zaglio Augusto Azzini e Luciana Cascini

-creditrice procedente-

contro

Banca Popolare di Sondrio soc. Coop. per azioni (di seguito: Banca di Sondrio),
con l'avv. Valentina Alessia Sala

-creditrice intervenuta-

Premesso che

A. In data 28 luglio 2015 **ING** ha notificato a Sanfelici un atto di precetto, intimando il pagamento della somma di **€ 35.340,61 euro**, oltre interessi, spese e competenze successive.

B. In data 1° settembre 2015 ING ha notificato a Sanfelici un pignoramento immobiliare per gli immobili identificati al catasto fabbricati Comune di Buccinasco (MI) Foglio 6, Part. 124, Sub. 701, Via Raffaello Sanzio n. 13 e Foglio 6, Part. 124, Sub. 702, Via Raffaello Sanzio n. 13. La creditrice procedente ha precisato di avere iscritto ipoteca giudiziale su questi beni in data 24 giugno 2015 per l'importo di € 50.000,00.

C. Successivamente in data 17 maggio 2016 **Banca di Sondrio** ha proposto **intervento in via chirografaria** nella presente procedura esecutiva per l'importo complessivo di **€ 35.574,89** oltre le spese di notifica dell'ordinanza di assegnazione e del precetto, la tassa di registro dell'ordinanza di assegnazione (allora non quantificabile), oltre interessi al tasso legale dal 1° aprile 2016 sino alla data della vendita dei beni pignorati ed oltre tutte le spese occorse ed occorrente relative all'intervento.

D. Inoltre in data 19 ottobre 2017 **ING** ha proposto un **intervento in via chirografaria** in questa procedura immobiliare per l'importo di **€ 11.208,88** oltre

