

Calix Nuñez

3F

3 de Febrero 2936







Indice

- _5 minutos
- _Locación
- _Intro
- _Que hacemos
- _El edificio
- _Interiores
- _Las unidades
- _El Equipo

5 minutos

Hace Mucho que 5 minutos dejaron de ser 300 segundos. Ya no es más una medida exacta de tiempo. 5 minutos pueden ser, ahora o en un ratito. 5 minutos puede ser 1 minuto o 10 minutos, pueden ser muchas cosas, pero siempre van ser algo que está cerca, que falta poco.

Decimos “te lo mando en 5”, “llego en 5”, “va estar en 5” o “son 5 minutos caminando”. 5 minutos es una medida que reconforta, que te da cierta paz y tranquilidad.

Calix 3 de febrero es un homenaje a los 5 minutos, porque queda a 5 minutos de libertador, a 5 minutos del tren y del subte, a 5 minutos del cole y la universidad, a 5 minutos de un montón de bares y restaurantes, gimnasios y clubes.

**Calix,
tu vida
a 5 minutos
de todo**

3F

Calix
3 de Febrero
2936

Av. General Paz

Av. Garcia del Río

Av. Cabildo

Av. Congreso

Av. Cramer

Av. Ricardo Balbín

Av. Crisólogo Larralde

Av. Guillermo Udaondo

Av. Del Libertador

La Pampa

Av. Lugones

Av. Cantilo

Av. Figueroa Alcorta

Av. Costanera



Aeropuerto
Jorge Newbery

A 5 minutos
de todos
los medios
de transporte
y accesos



a 5 cuadras del Tren
Estación Nuñez
Línea Mitre

TÚNEL
MANUELA PEDRAZA

Manuela Pedraza

Avenida Cabildo

Ciudad de Paz

Amenabar

Moldes

Campo Salles

11 de Septiembre
3 de Febrero

3F

Calix
3 de Febrero
2936

TÚNEL

AVENIDA CONGRESO

Linea de Tren

Guayra
Iberá
Quesada

Avenida Congreso
Avenida Congreso

Manuel Ugarte

Franklin D. Roosevelt

Monroe



a 5 cuadras del Metrobus
Lineas
19, 29, 38, 41, 42, 44, 59, 60,
63, 65, 67, 68, 71, 73, 80,
130, 152, 161, 168 y 184.



a 5 cuadras del Subte
Estación Congreso
de Tucumán
Línea D



a 10 cuadras de Barrancas
Lineas
15, 29, 41, 44, 57, 59, 60, 63,
65, 67, 68, 80, 113, 114, 152,
161, 168, 184, 194



Tu vida
a 5 minutos
de todo lo que
te gusta

Núñez es un barrio en transformación, está re inventándose. Es un nuevo polo comercial, gastronómico y educativo. Cuenta con restaurantes, bares y zonas comerciales, y con diferentes establecimientos de educación primarios, secundarios y universitarios del más alto nivel.

En Buenos Aires no hay otro lugar como este. Sumale a eso las zonas verdes, los innumerables enlaces de transporte, los famosos mercados de alimentos, que transforman a este barrio en un destino tan deseable, atractivo y conveniente. Todo esto a solo 5 minutos.

Tu vida a 5 minutos de todo lo que te gusta

Restaurantes y Bares

- 1 Francis Platz
- 2 Chef Leon
- 3 Taco box
- 4 POE
- 5 Solomia Parrilla
- 6 Tres
- 7 Praline
- 8 La Escondida Parrilla
- 9 AMMO
- 10 Botanica

Educación

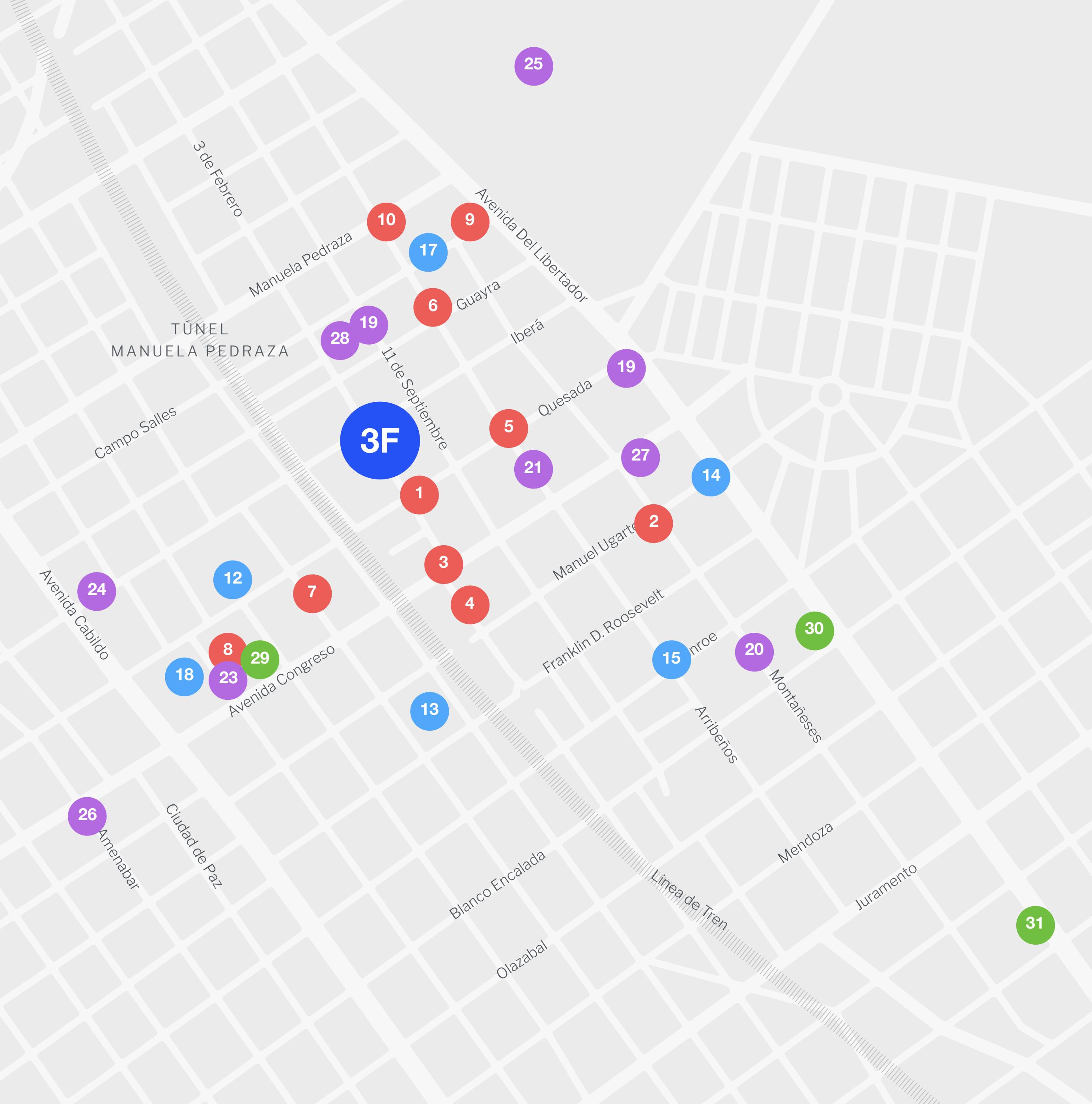
- 18 Escuela Aula XXI
- 19 Escuela Ort Escuela Normal
- 20 UHS United High School
- 21 Belgrano Uno
- 23 Jacarandá
- 24 General San Martín
- 25 Instituto José Ingenieros
- 26 Wolfsohn
- 27 UAI
- 28 ICEBA

Interés General

- 11 Centro Cultural Julio Cortázar
- 12 Plaza Aberti
- 13 Farmacity
- 14 Carrefour
- 15 Megatlon
- 16 Futbol Urbano
- 17 Comisaria 35

Salud

- 29 Fundación Fleni
- 30 CBA Inst. Cardiovascular de BA
- 31 Stamboulian Servicio Medico











3F

El Proyecto

Cuando pensamos Calix 3 de Febrero, pensamos un proyecto en el que quisieras vivir, un lugar donde disfrutar cada momento de tu día.



Entrada



Calix
Nuñez
3F

Terraza



Calix
Nuñez
3F

3F

Interiores

Tu Casa

El alma de Calix está en la suma de sus detalles.

Diseñamos departamentos de 1 a 2 dormitorios pensando cada rincón, cada terminación. Ideales para que crees un “efecto paréntesis” de lo cotidiano y construyas un ambiente personal donde quieras vivir, disfrutar y relajarte.



Lumina stocksy.com/17677910



_Living/Cocina



_Living



Calix
Nuñez
3F

_Habitación



3F

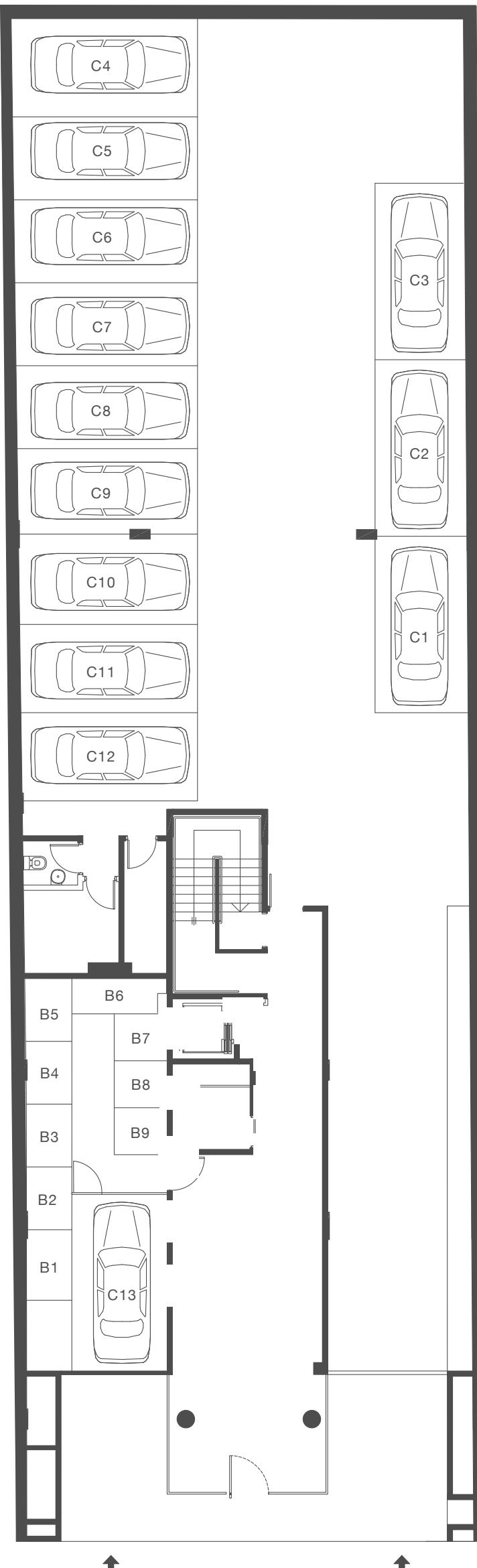
Las Plantas

Planta Cocheras Planta Baja

12 + 1 Cocheras

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Calix Nuñez 3F

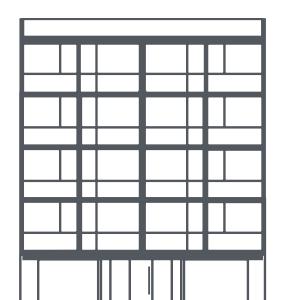
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

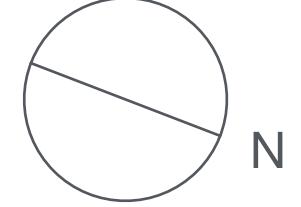
ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.

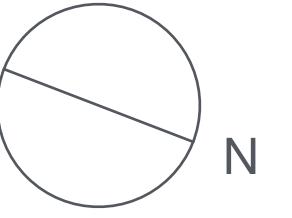


3 de febrero



Depto 101

Piso 1



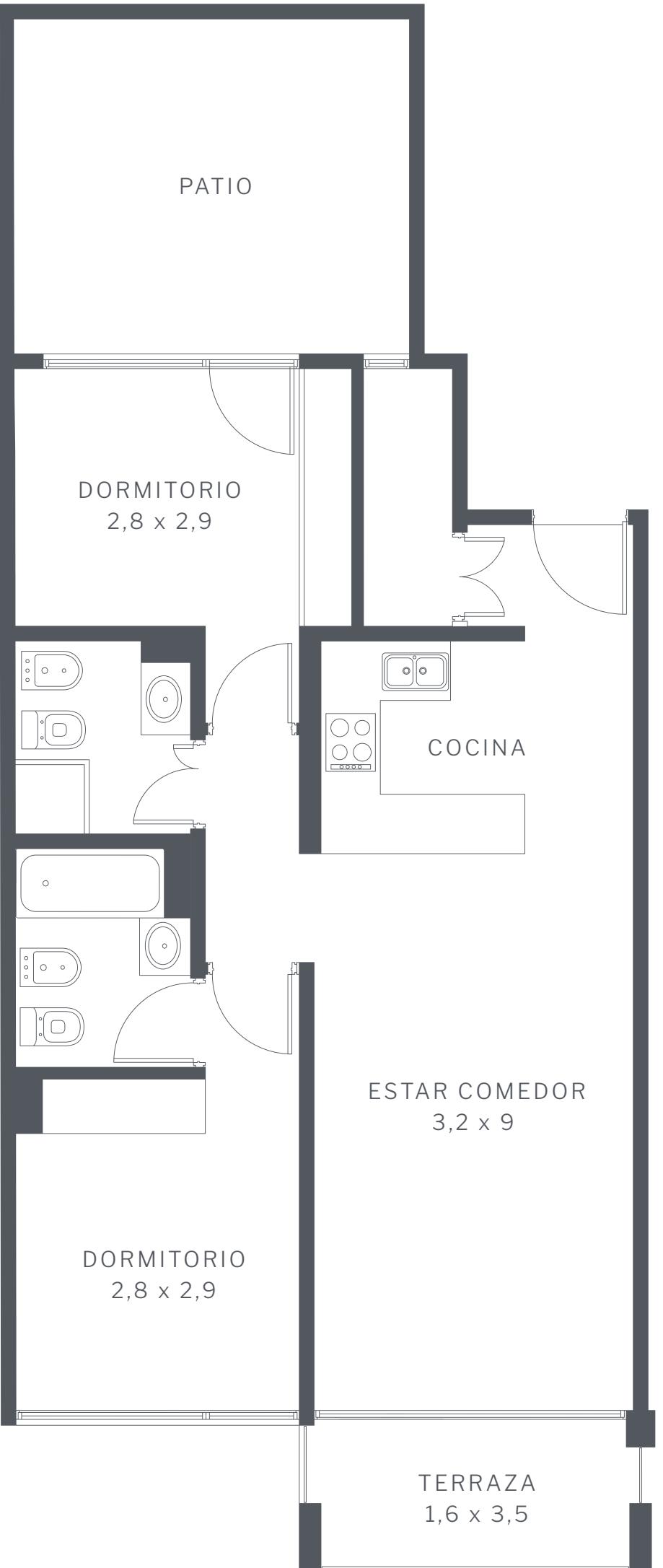
Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Espacio de lavado
Terraza
Patio

Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Patio 14,4 m²
Superficie total: 86,5 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente



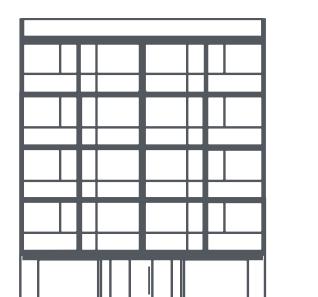
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

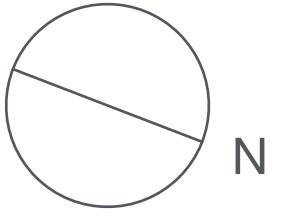
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 102

Piso 1



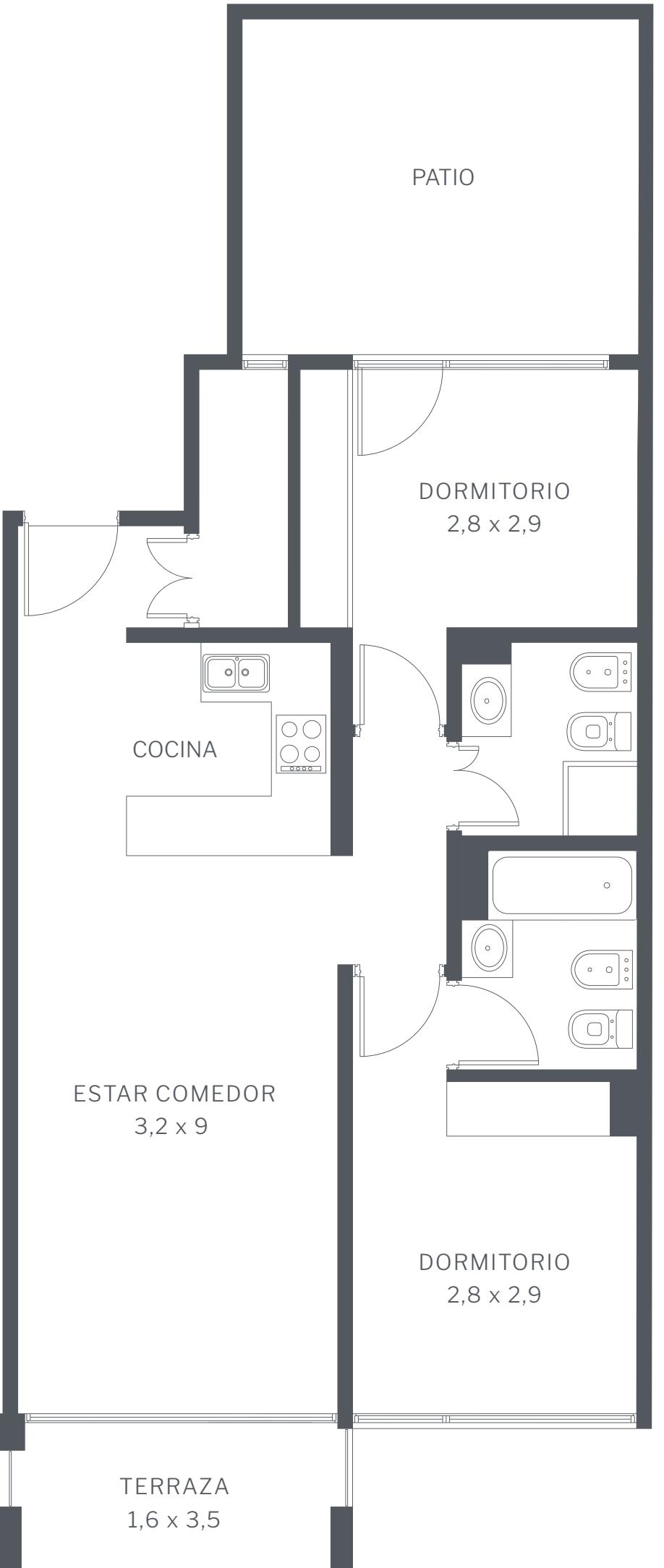
Frente

2 dormitorios
2 baños completos
Espacio de lavado
Terraza
Patio

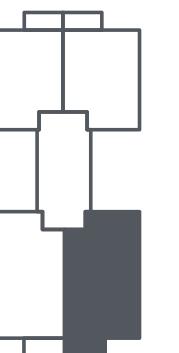
Superficie Cubierta 67 m²
Terraza 5,1 m²
Patio 14,4 m²
Superficie total: 86,5 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

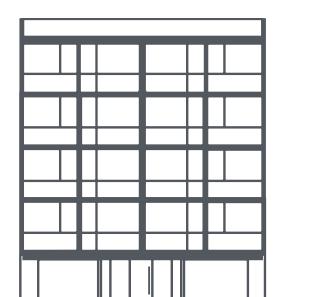
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

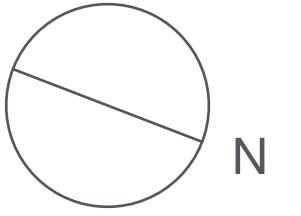
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 103

Piso 1



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños completos

Terraza

Patio

Superficie Cubierta 52 m²

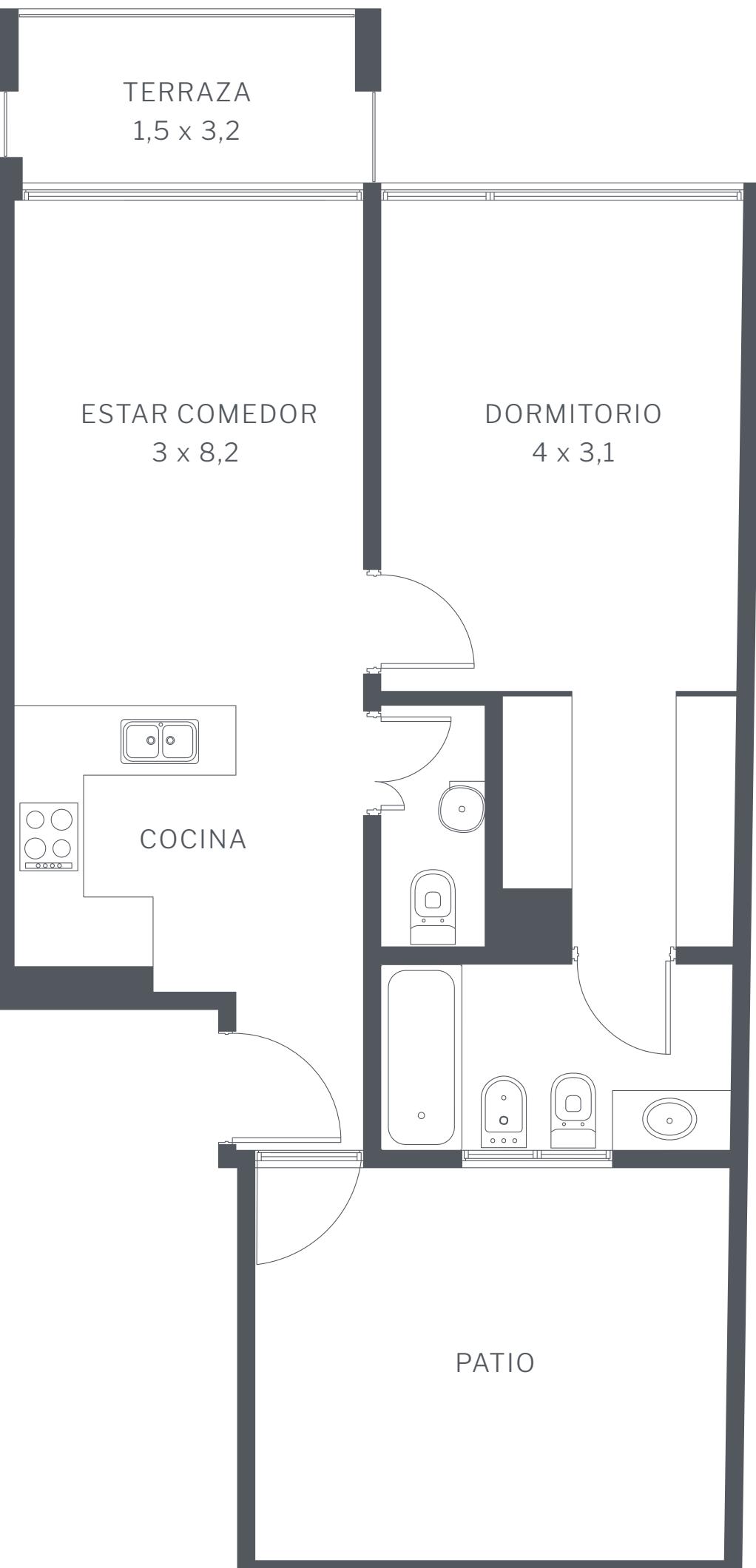
Terraza 4,8 m²

Patio 14,4 m²

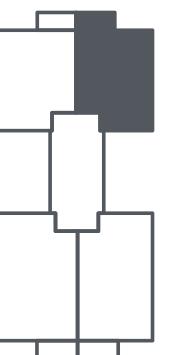
Superficie total: 71,2 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente



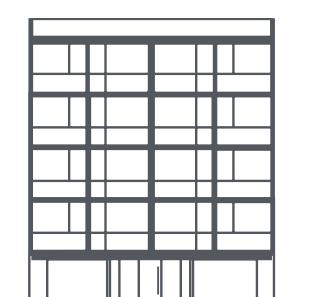
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 104

Piso 1



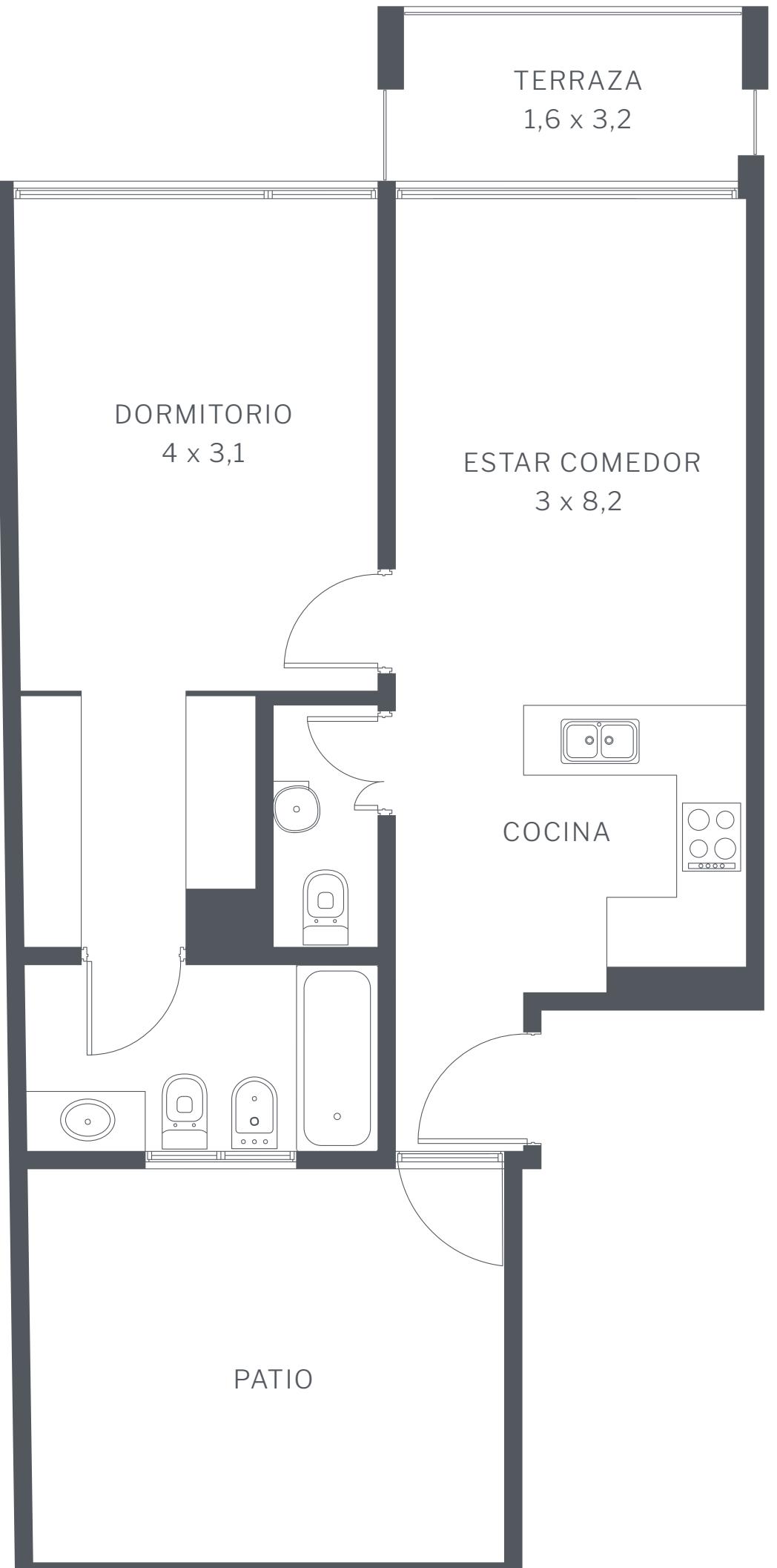
Contrafrente

1 dormitorio
2 baños completos
Terraza
Patio

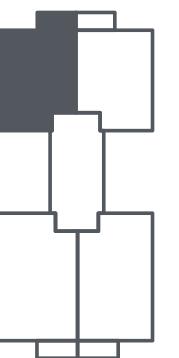
Superficie Cubierta 52 m²
Terraza 4,8 m²
Patio 14,4 m²
Superficie total: 71,2 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

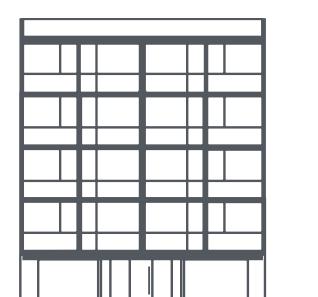
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

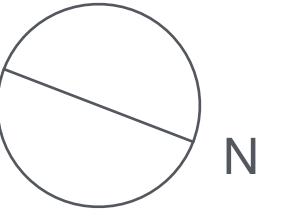
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 201

Piso 2



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza

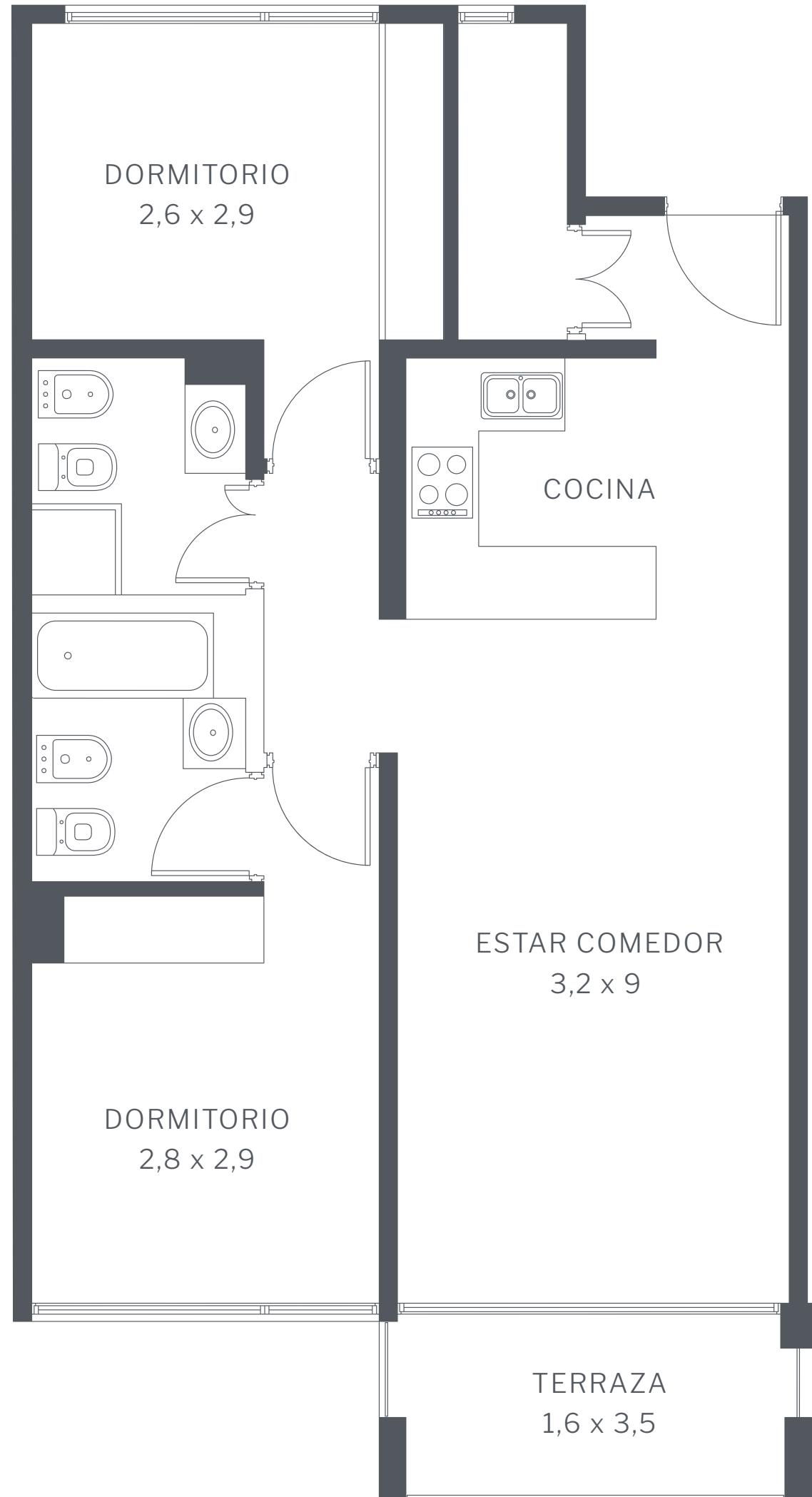
Superficie Cubierta 67 m²

Terraza 5,1 m²

Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómidas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

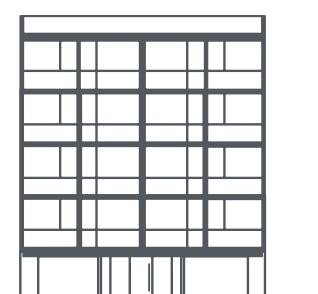
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 202

Piso 2



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza

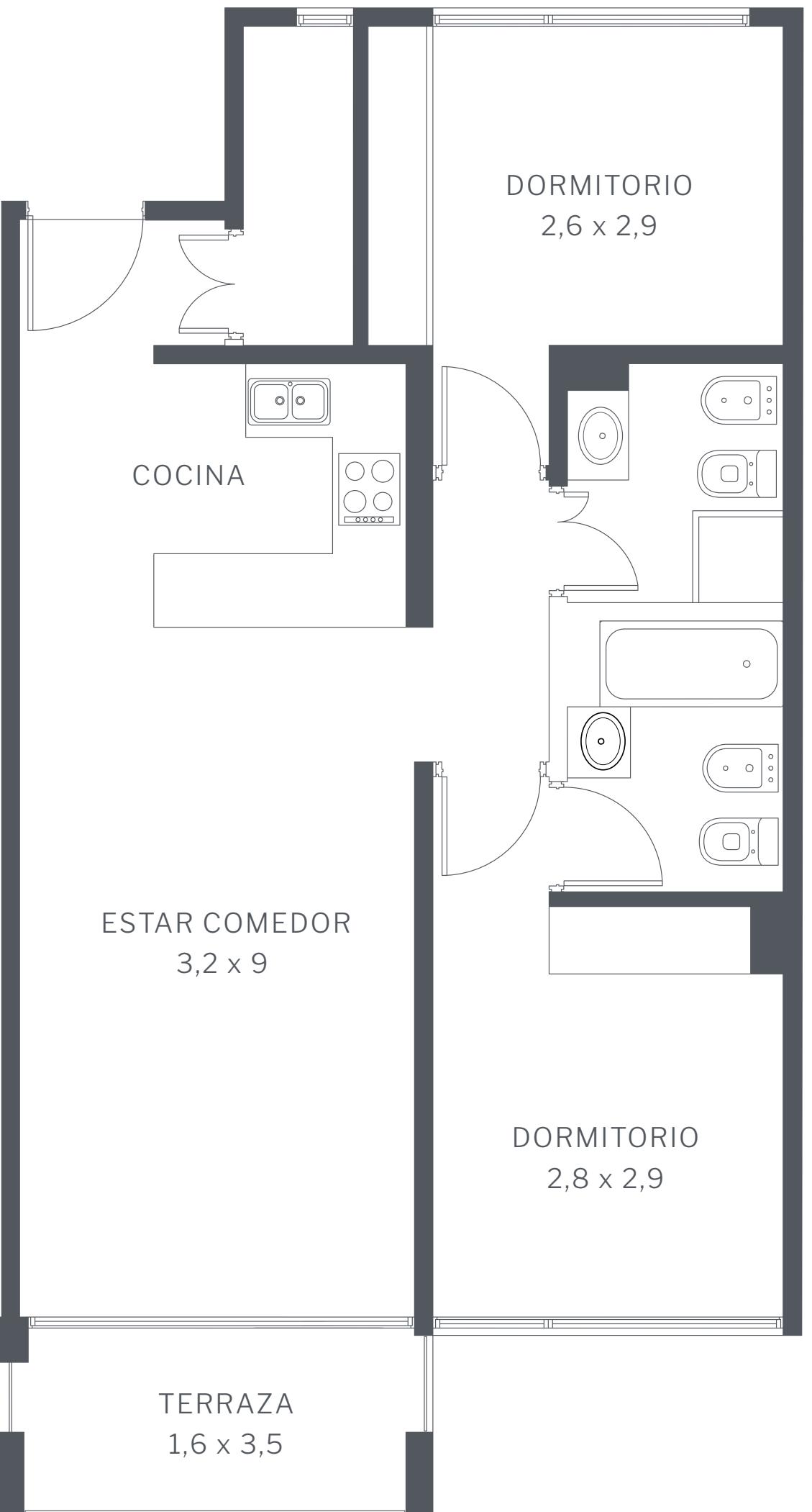
Superficie Cubierta 67 m²

Terraza 5,1 m²

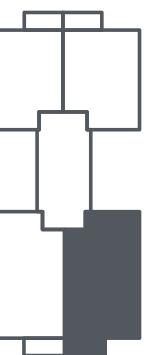
Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente



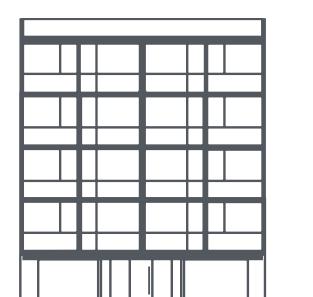
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

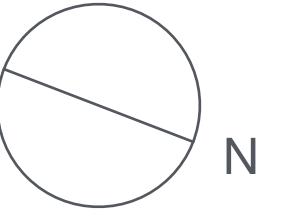
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 203

Piso 2



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza

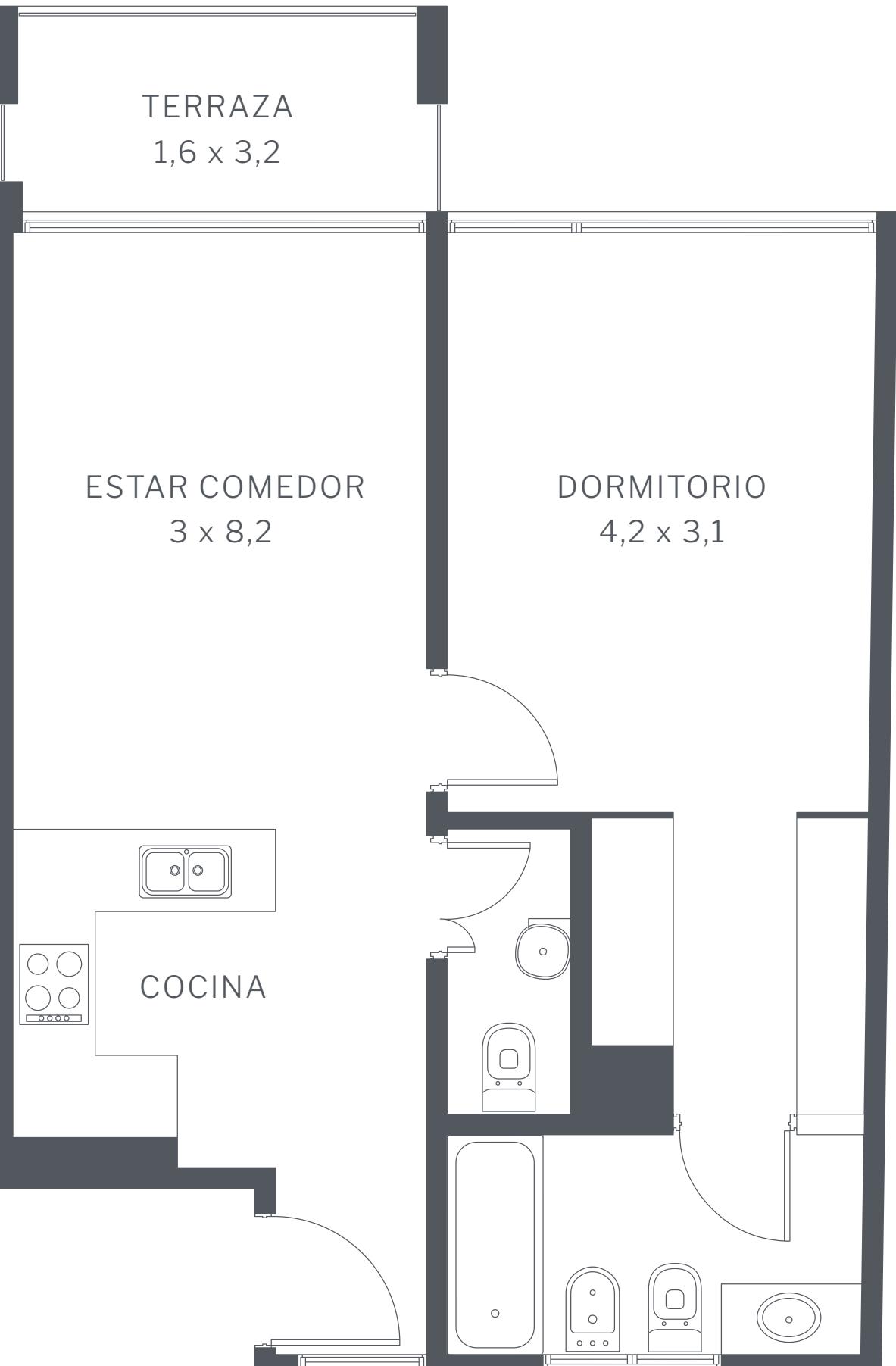
Superficie Cubierta 52 m²

Terraza 4,8 m²

Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómidas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix Nuñez 3F

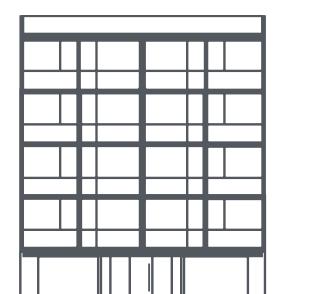
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

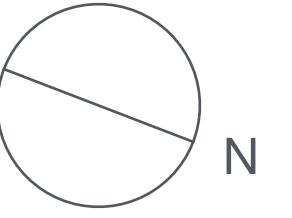
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 204

Piso 2



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza

Superficie Cubierta 52 m²

Terraza 4,8 m²

Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómidas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

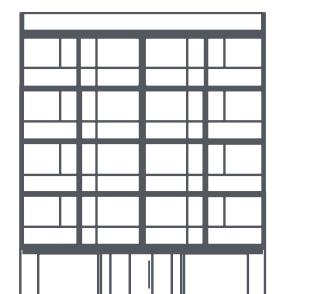
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

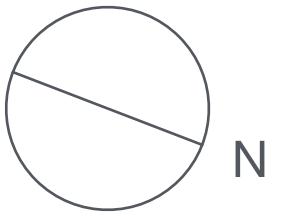
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 301

Piso 3



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza

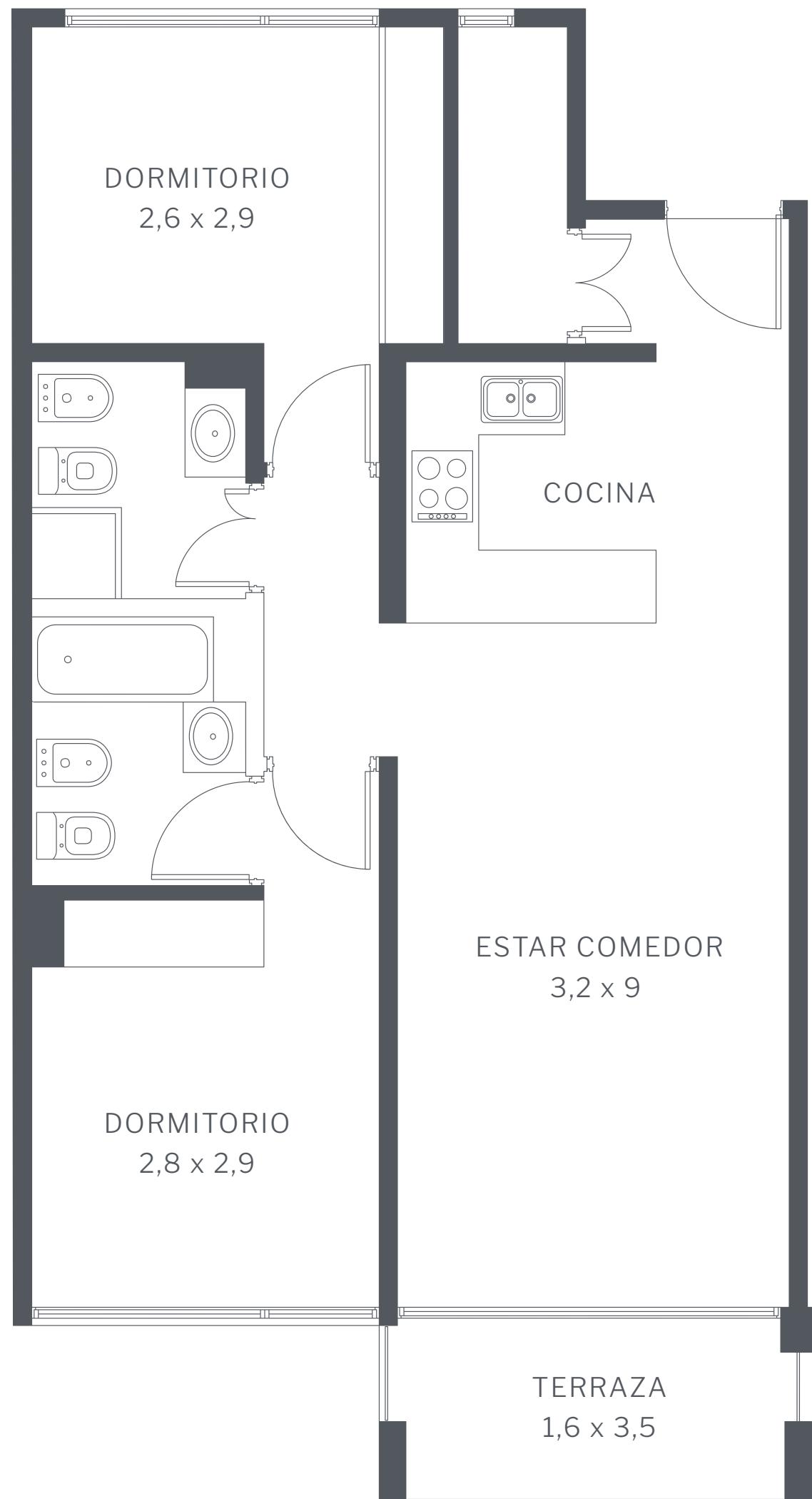
Superficie Cubierta 67 m²

Terraza 5,1 m²

Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómidas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

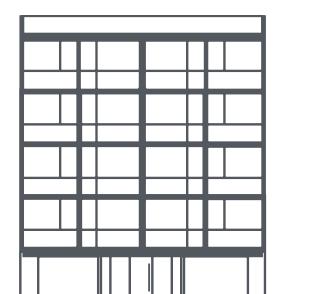
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

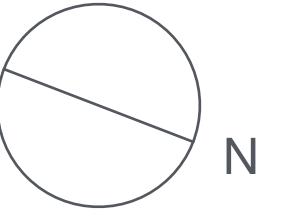
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 302

Piso 3



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza

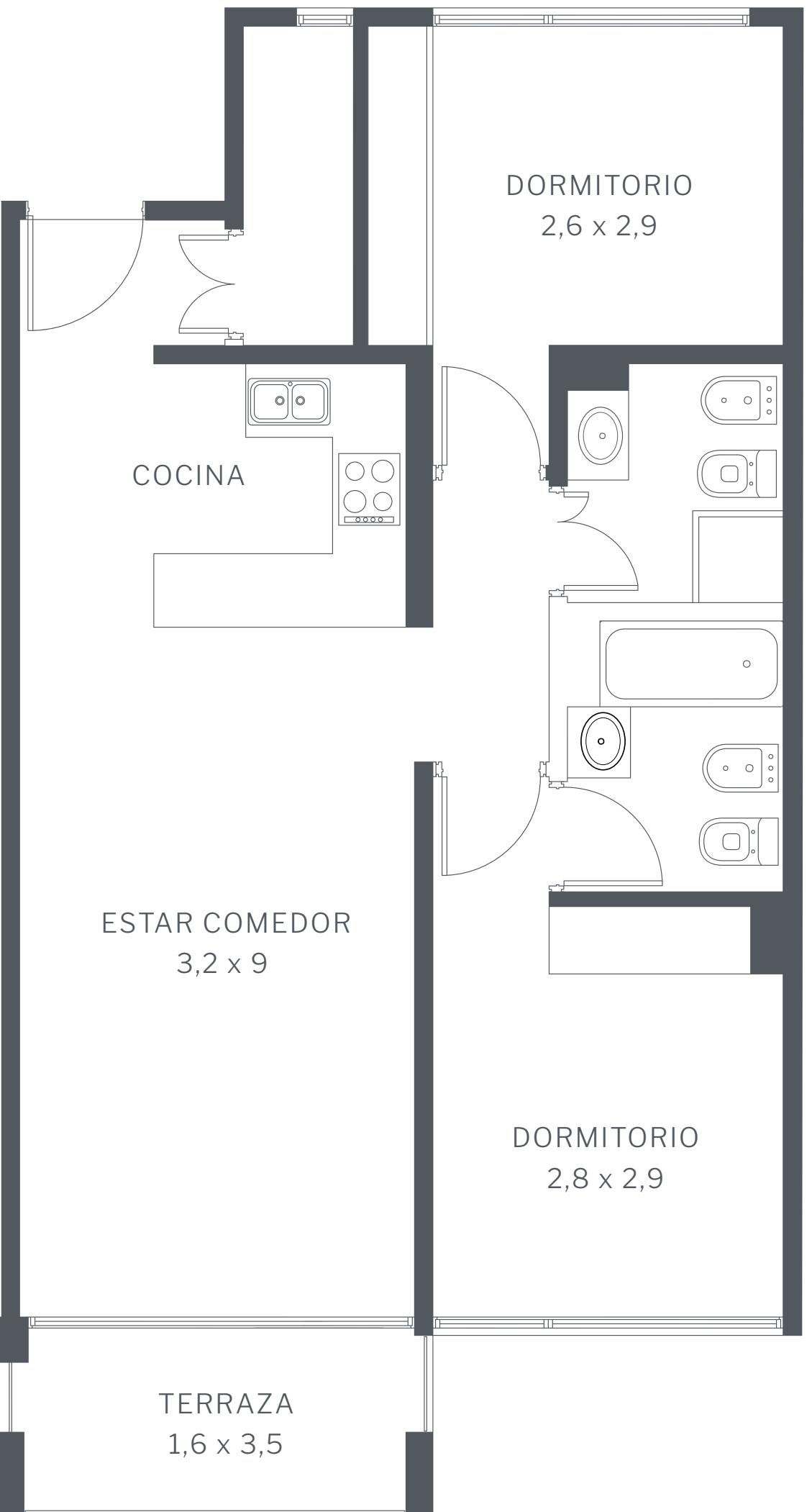
Superficie Cubierta 67 m²

Terraza 5,1 m²

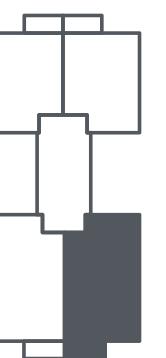
Superficie total: 72,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente



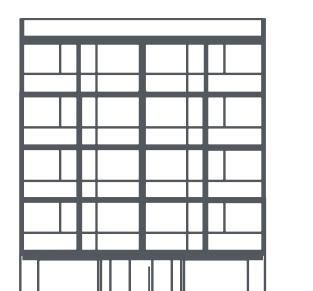
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

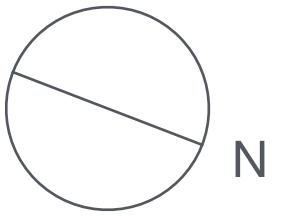
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 303

Piso 2



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza

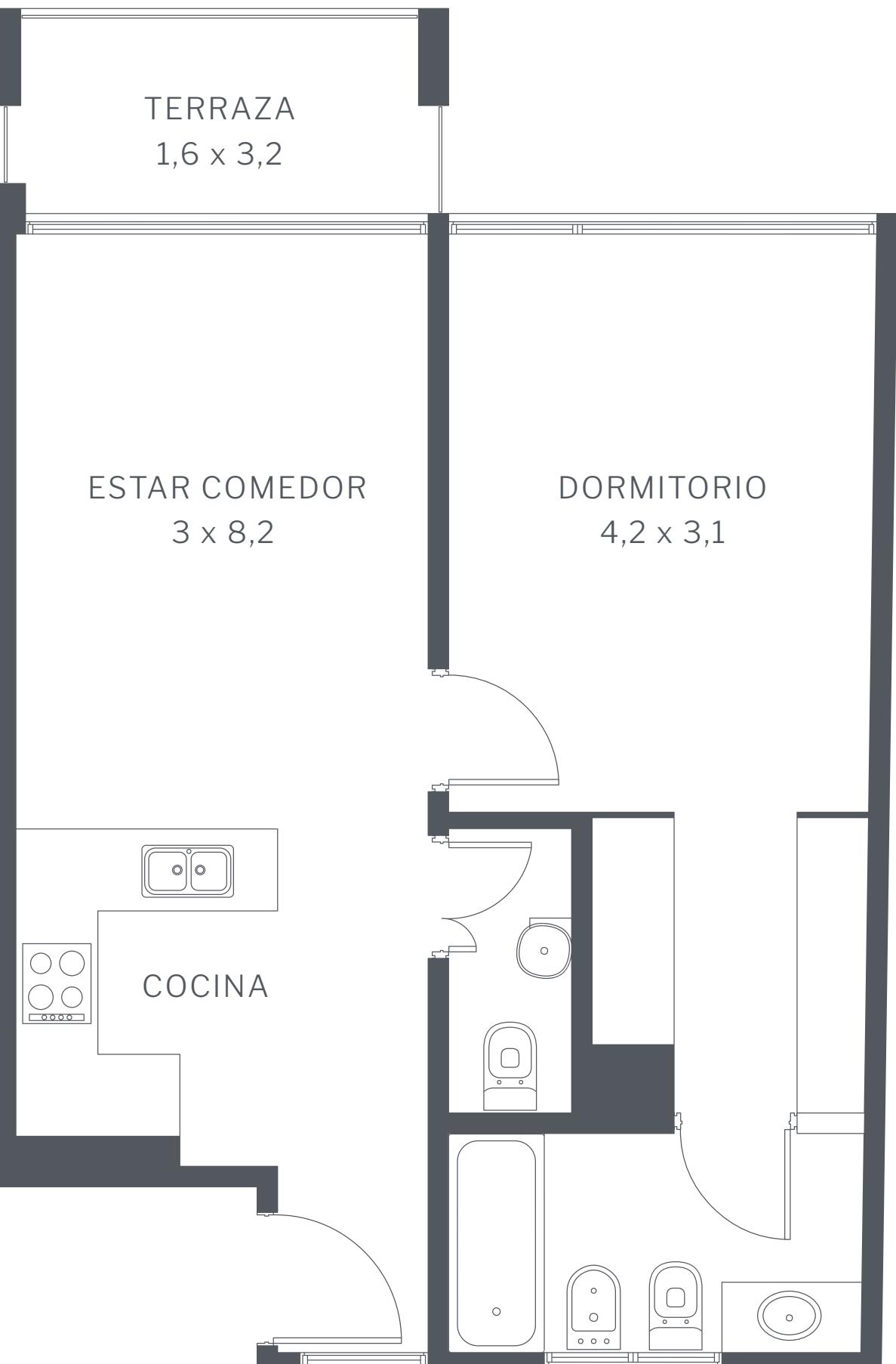
Superficie Cubierta 52 m²

Terraza 4,8 m²

Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómidas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

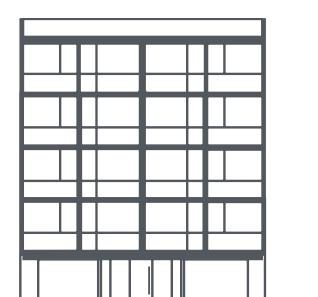
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

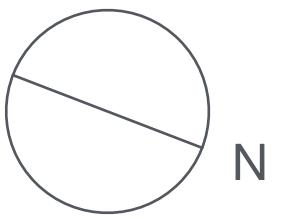
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 304

Piso 2



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza

Superficie Cubierta 52 m²

Terraza 4,8 m²

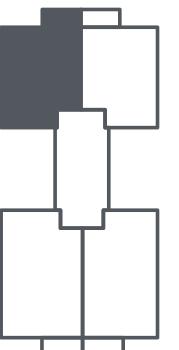
Superficie total: 56,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

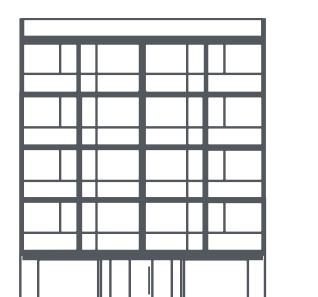
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

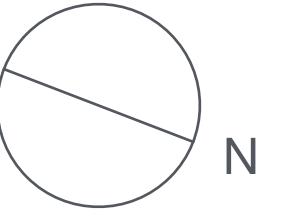
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 401

Piso 4/5



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza A

Terraza B

Superficie Cubierta 67 m²

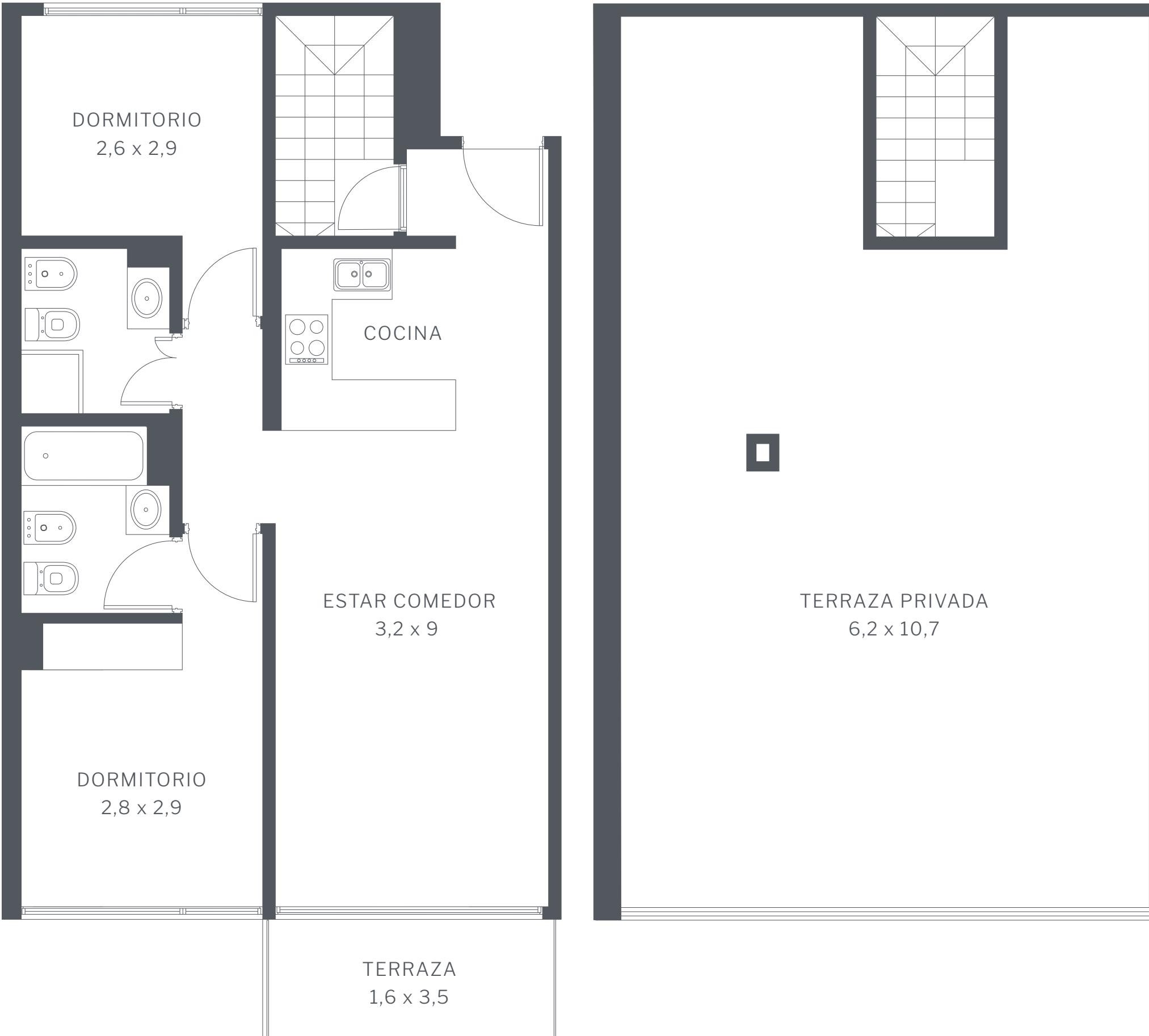
Terraza A 5,1 m²

Terraza B 65 m²

Superficie total: 137,1 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Tu vida
a 5 minutos
de todo

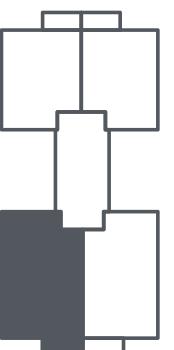
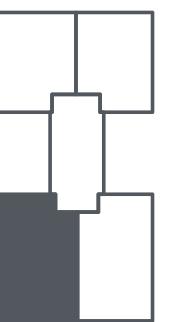
Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

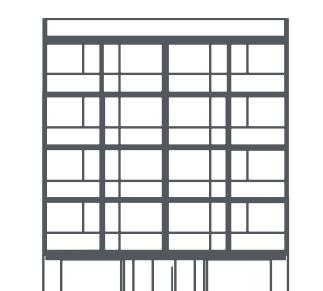
info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.

Contra frente



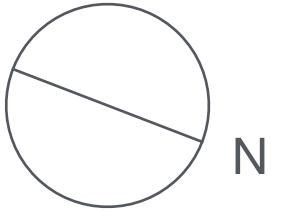
Frente



3 de febrero

Depto 402

Piso 4/5



Frente

2 dormitorios

2 baños completos

Terraza A

Terraza B

Superficie Cubierta 67 m²

Terraza A 5,1 m²

Terraza B 65 m²

Superficie total: 137,1 m²



Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Tu vida
a 5 minutos
de todo

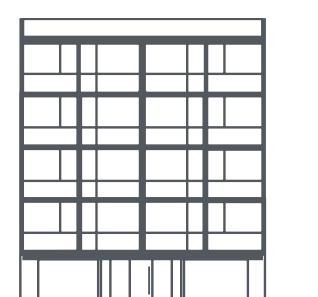
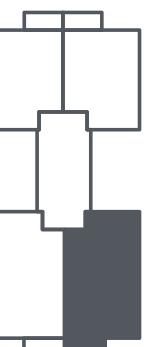
Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.

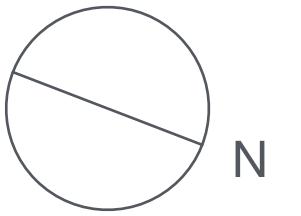
Contra frente



3 de febrero

Depto 403

Piso 4/5



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza A

Terraza B

Superficie Cubierta 52 m²

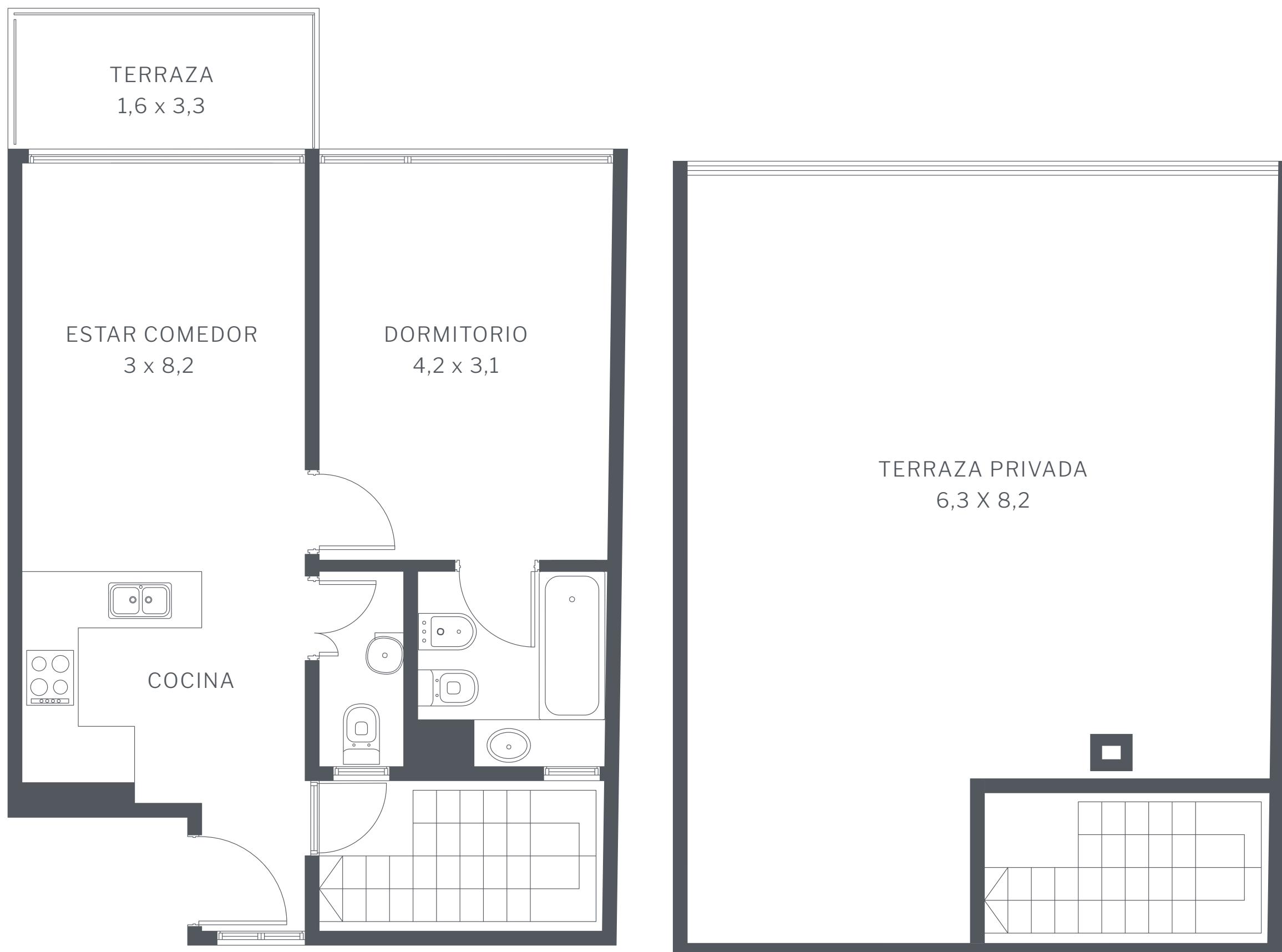
Terraza A 4,8 m²

Terraza B 47 m²

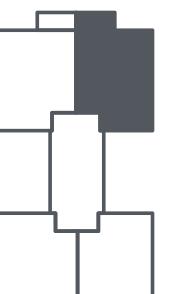
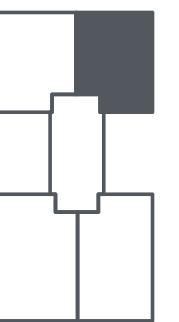
Superficie total: 103,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Contra frente



Frente

Calix 3F
Nuñez

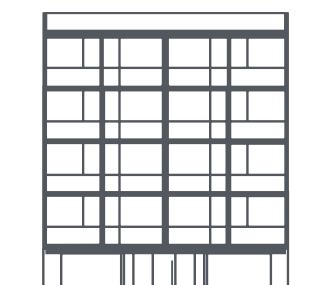
Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

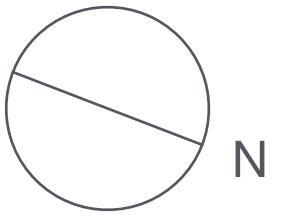
Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.



3 de febrero

Depto 404

Piso 4/5



Contrafrente

1 dormitorio

2 baños

Terraza A

Terraza B

Superficie Cubierta 52 m²

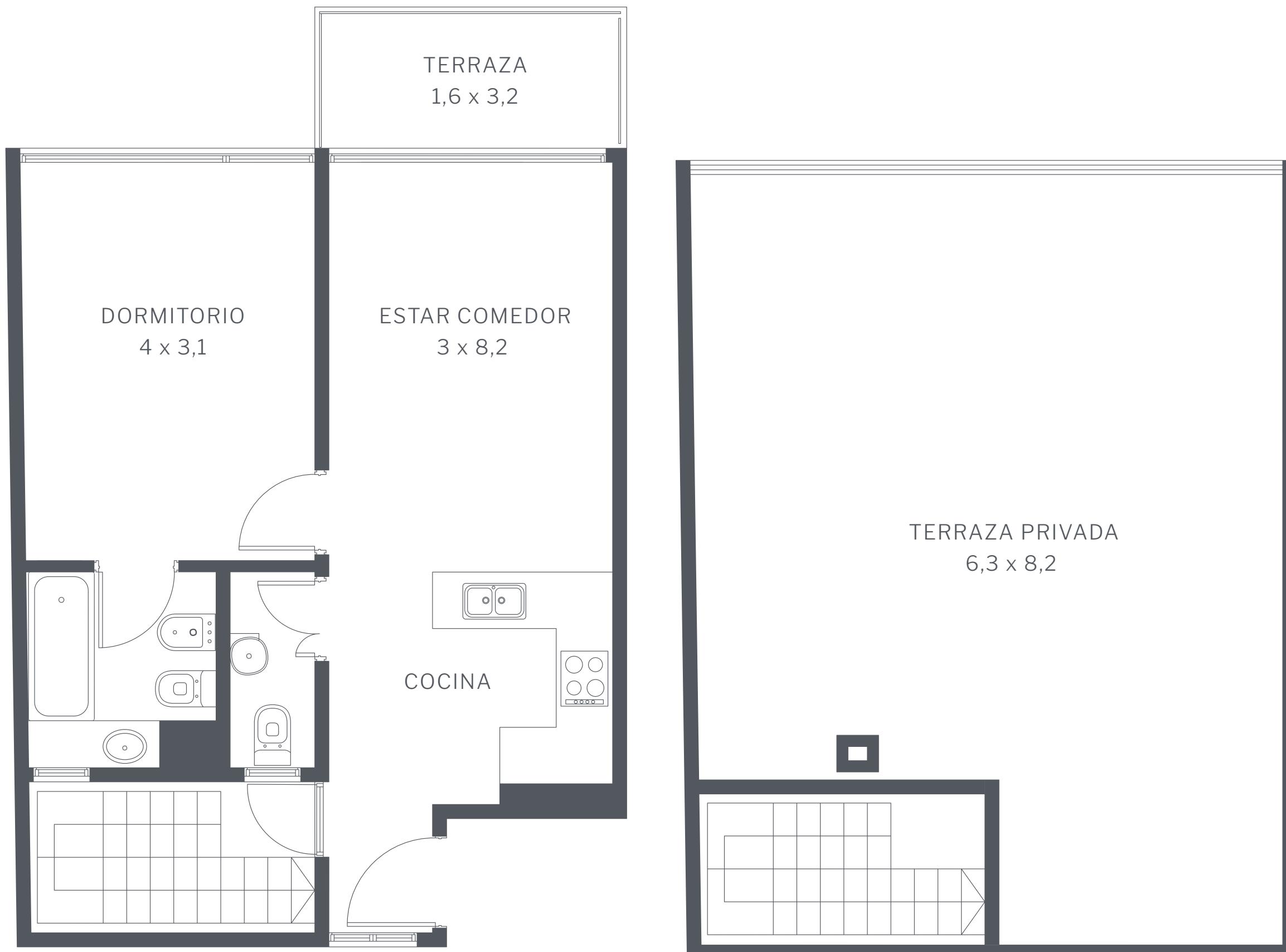
Terraza A 4,8 m²

Terraza B 47 m²

Superficie total: 103,8 m²

Características generales

- Excelente Accesibilidad hacia / desde el centro y el norte de la ciudad
- Cómodas cocheras
- Seguridad integrada
- Bajas expensas
- Diseño funcional
- Terminaciones de calidad
- Carpinterías de piso a techo
- Ascensores de Acero Inoxidable.



Calix 3F
Nuñez

Tu vida
a 5 minutos
de todo

Desarrolla:

ZONING
REAL ESTATE

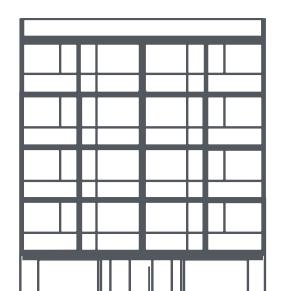
info@zoning.com.ar / 011.4567.3423
www.zoning.com.ar

Las medidas son aproximadas y responden a criterios de medición de Anteproyecto, pudiendo variar sin previo aviso, por razones de ajuste de proyecto u otros necesarios para la concreción del emprendimiento/edificio.

Contra frente



Frente



3 de febrero

3F

El Equipo

Desarrolla y Construye



ING. LUIS MARTÍNEZ DI VIRGILIO
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO ZONING

Ingeniero civil con más de 28 años de experiencia en desarrollo y gestión de activos inmobiliarios. MDI de la universidad Politécnica de Madrid. Gerenció el desarrollo de más de 25 edificios de vicienda y oficinas.

ARQ. DIEGO ALCHOURRON
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO ZONING

Arquitecto, MDI de la Universidad Politécnica de Madrid y Martillero Público. Es profesor de Marketing en el Máster de Desarrollo inmobiliario de la UB (MDEI). Tiene más de 15 años de experiencia en desarrollo y comercialización de inmuebles.

Proyecto y Dirección



ARQ. DIEGO BOYADJIAN

Arquitecto UBA, ha realizado proyectos residenciales, institucionales y corporativos. Entre ellos el 1º premio en el Concurso para el Corredor Turístico puerto Madero - La Boca. Es profesor de diseño arquitectónico avanzado en la FADU de la UBA.



www.calixdesarrollos.com.ar

Para más Información:

Zoning Real Estate

info@zoning.com.ar

011.4567.3423

www.zoning.com.ar