

ДОГОВІР № 30/46

про надання послуг з утримання будинку, прибудинкової території та додаткових послуг

м. Одеса

16 Серпня 2016 р.

Приватне підприємство "Житлово-управляюча компанія" (далі - Виконавець), в особі Директора ПП "Житлово-управляюча компанія" Бельницької Яни Ігорівни, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та Брагіна-Дейнека Наталія Вікторівна, що є власником (наймачем) квартири у житловому будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, буд. 30 вул. Марсельська, кв. 46 (далі - Споживач), з іншої сторони, надалі у тексті разом згадуються як "Сторони", уклали цей Договір про надання послуг з утримання будинку, прибудинкової території та додаткових послуг (далі - Договір) про наступне:

1. ПОНЯТТЯ ТА ТЕРМІНИ

У цьому Договорі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- 1.1. Будинок - буд. 30 вул. Марсельська в м. Одеса ;
- 1.2. Квартира - квартира № 46, що розташована на 5 поверсі Будинку;
- 1.3. Утримання Будинку і прибудинкової території - господарська діяльність Виконавця, спрямована на задоволення потреб Споживача щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту Будинку, а також утримання прилеглої до нього (прибудинкової) території згідно із законодавством;
- 1.4. Виробник - суб'єкт господарювання, який виробляє або створює комунальні послуги;
- 1.5. Внутрішньобудинкові системи - мережі, арматура на них, прилади та обладнання, засоби обліку та регулювання споживання житлово-комунальних послуг, які знаходяться в межах Будинку, а також інші технологічні споруди забезпечення системи;
- 1.6. Засіб обліку - прилад, технічний пристрій для обліку кількісних та/або якісних показників Комунальної послуги, який має нормовані метрологічні характеристики;
- 1.7. Норми споживання - кількісні показники споживання житлово-комунальних послуг, затверджені згідно із законодавством відповідними органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування;
- 1.8. Непереборна сила - дія надзвичайної ситуації техногенного, природного або екологічного характеру, що унеможливорює надання відповідної послуги відповідно до умов цього Договору;
- 1.9. Аварія - пошкодження інженерних мереж, обладнання або конструктивних елементів споруд, що виникло з техногенних або природних причин, які перешкоджають їх подальшій експлуатації відповідно до технічних умов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом цього Договору є, зокрема, надання Виконавцем послуг з утримання Будинку та прибудинкової території (далі за текстом - Послуги з утримання Будинку та прибудинкової території) у житловому Будинку та на його прибудинковій території, а Споживачем своєчасної оплати цих Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території у строки та на умовах, передбачених цим Договором. Перелік Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території, що надаються за цим Договором визначений у Додатку № 1 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною.

2.2. За цим Договором Виконавець також приймає на себе:

2.2.1. Забезпечити можливість отримання Споживачем послуг з водо-, тепло-, газо-, електропостачання (надалі за текстом - Послуги з постачання).

2.2.2. Зам цим Договором Виконавець приймає на себе обов'язок залучати сторонніх організацій для забезпечення охорони Будинку та прилеглої до нього (прибудинкової) території, а Споживач своєчасно здійснювати оплату Послуг з охорони.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. "Виконавець" зобов'язується:

3.1.1. Надавати Споживачу Послуги з утримання Будинку та прибудинкової території, а також забезпечувати можливість отримання Споживачем Послуг згідно з цим Договором та чинним законодавством України;

3.1.2. Утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території в установлені законодавством строки;

3.1.3. Здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання Будинку, забезпечувати перевірку загально-будинкових приладів обліку житлово-комунальних послуг, їх обслуговування та ремонт;

3.1.4. Своєчасно проводити підготовку Будинку, його технічного обладнання та прибудинкової території до експлуатації в осінньо-зимовий період;

3.1.5. Своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення неполадок, пов'язаних з наданням Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території, що виникли з його вини;

Підпис Виконавця _____

Підпис Споживача _____

3.1.6. Виконавець забезпечує можливість отримання Споживачем Послуг з постачання шляхом виконання обов'язків, визначених у підпунктах 3.1.2.-3.1.5. пункту 3.1. цього Договору та не несе відповідальності щодо обсягу та якості отримуваних Споживачем Послуг з постачання визначених у пункті 2.2.;

3.1.7. Надавати Споживачеві інформацію (шляхом розміщення повідомлень та оголошень у приміщенні Виконавця та у під'їздах Будинку, у т.ч. через індивідуальну поштову скриньку Споживача, розміщену у під'їзді будинку, де мешкає Споживач; на веб-сайті www.ostrova.od.ua; шляхом направлення індивідуальних інформаційних повідомлень на електронну адресу Споживача у разі надання такої адреси Виконавцю);

3.1.8. У разі надання згоди Споживачем на відправлення повідомлень, рахунків на оплату послуг за цим Договором, будь-яких документів та інформації на приватну електронну поштову адресу, надавати Споживачеві вказані документи шляхом їх направлення на вказану Споживачем електронну адресу. При цьому, у разі направлення Виконавцем будь-яких документів, повідомлень тощо на вказану Споживачем електронну поштову адресу, Споживач вважається належно повідомленим та таким, що отримав відповідні документи.

3.1.9. За наявності технічної можливості за замовленням Споживача надавати останньому разові послуги (ремонт, заміна сантехнічного обладнання тощо) згідно рахунку-фактури Виконавця.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. Оплачувати Послуги з утримання Будинку та прибудинкової території, Послуги з встановлення і технічного обслуговування системи обмеження доступу (аудіодомофону) та Послуги з постачання в установлені цим Договором строки та порядку;

3.2.2. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах Квартири;

3.2.3. Відшкодовувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій;

3.2.4. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця в Квартиру, за наявності у них відповідного посвідчення, до мережі, арматури та розподільних систем з метою:

- запобігання або ліквідації аварій - цілодобово;

- встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

3.2.5. У разі несвоєчасного внесення платежів, сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми та пеню у розмірі, встановленому цим Договором;

3.2.6. Проводити за рахунок власних коштів ремонт Квартири;

3.2.7. Своєчасно вживати заходів щодо усунення неполадок, пов'язаних з отриманням Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території, що виникли з власної вини;

3.2.8. Дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

Ремонтно-будівельні роботи у Квартирі та Будинку проводити (у разі необхідності) тільки при наявності відповідним чином оформленої та узгодженої проектної документації.

Споживач не має права без, належним чином розробленої та погодженої документації виконувати будь-які роботи, пов'язані зі зміною фасаду Будинку, переплануванням стін і простінків, встановленням додаткових дверей в місцях загального користування, склінням балконів, лоджій тощо, встановленням внутрішньо-будинкових і внутрішньо-квартирних перегородок, внесенням змін до систем енергозабезпечення, центрального опалення, водопостачання та водовідведення, об'єднанням лоджій і балконів з помешканнями квартир шляхом розбирання зовнішніх стін Квартири.

Категорично заборонено виконувати прорізи, отвори, штраби, борозни, зменшувати перерізи в залізобетонних елементах Квартири (Будинку), демонтувати або змінювати перерізи вентканалів, з'єднувати опалювальну і неопалювальну частини Квартир, закривати засоби обліку та оповіщувачі пожежної сигналізації; встановлювати на фасадах Будинку стільникові (супутникові) антени, інші предмети; переносити опалювальні прилади на лоджії та балкони; об'єднувати квартири по вертикалі з повним або частковим розбиранням міжповерхових перекриттів; збільшувати площу приміщень санітарних вузлів і ванних кімнат за рахунок жилих приміщень квартири; розбирати при ремонті підготовку під підлоги на звукоізоляційній основі; улаштовувати прибудови до Будинку.

Категорично заборонено демонтувати та пошкоджувати ліфти та їх обладнання.

Категорично заборонено демонтувати, знімати, відключати, пошкоджувати елементи системи протипожежного захисту: оповіщувачі пожежної сигналізації на стелі, проводи шлейфів систем автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу, квартирні пожежні гідранти або виконувати дії, які можуть вивести з ладу встановлені пристрої. У разі необхідності виконати будь-які дії з елементами систем протипожежного захисту, необхідно одержати роз'яснення щодо порядку виконання таких робіт у представника Виконавця.

У разі допущення порушень таких вимог Споживач за власний рахунок усуває порушення, відшкодовує спричиненні цим збитки, а також несе іншу відповідальність, передбаченому чинним законодавством України.

3.2.9. Своєчасно проводити підготовку Квартири і її санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

3.2.10. Поінформувати у десятиденний строк Виконавця про втрату права на пільги, втрату права власності на Квартиру, або зміну (появу) співвласників Квартири;

3.2.11. Не допускати промерзання труб (водопровідних, каналізаційних, системи тепlopостачання) в Квартирі;

Підпис Виконавця _____

Підпис Споживача _____

3.2.12. За власний рахунок проводити встановлені чинним законодавством України протипожежні заходи в Квартирі, утримувати в справному технічному стані засоби протипожежного захисту, пожежні прилади та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням, а також нести відповідальність за збитки, завдані неналежною експлуатацією Квартири, невиконанням протипожежних заходів. У разі хибного виклику пожежної охорони Споживачем, в т.ч. хибного спрацювання сповіщувачів пожежної сигналізації, відшкодування витрат, пов'язаних з таким викликом провадиться за рахунок Споживача.

3.2.13. Проводити відключення або включення внутрішньо будинкових мереж тільки з залученням представників Виконавця. Виконавець не несе відповідальності за збитки, спричинені несанкціонованими роботами Споживача, неправильною експлуатацією Споживачем трубопроводів, кабелів та обладнання. При цьому, збитки, спричинені з вини Споживача в повному обсязі відшкодовуються Споживачем.

3.2.14. Сплачувати вартість робіт з ліквідації аварій та з відновлення пошкоджених конструкцій, комунікацій Будинку, що сталися з вини Споживача в сумі фактичних збитків і витрат Виконавця;

3.2.15. Забезпечувати цілісність Квартирних засобів обліку води і електричної енергії, що обліковують спожиті в Приміщенні комунальні послуги, та не втручатися в їх роботу. У разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води і електричної енергії, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із чинним законодавством України;

3.2.16. Утримувати внутрішньо квартирне обладнання та мережі (сантехнічне обладнання, електромережі, мережі водопостачання, теплопостачання, водовідведення тощо) в належному стані, нести повну відповідальність за шкоду спричинену їх неналежною експлуатацією;

3.2.17. Самостійно укласти з енергопостачальною організацією договір на постачання електричної енергії, дотримуватись умов укладеного договору та правил користування електричною енергією;

3.2.18. Здійснювати повірку приладів квартирних приладів обліку житлово-комунальних послуг, їх обслуговування та ремонт у терміни та порядку згідно з чинним законодавством.

3.2.19. Використовувати Квартиру за цільовим призначенням, не допускати використання Квартири в комерційних (промислових) цілях, за виключенням передачі Квартири в найм (оренду) як житлового приміщення;

3.2.20. У випадку укладення договору найму (оренди) Квартири, надати Виконавцю інформацію про кількість наймачів, що постійно мешкають в Квартирі, протягом 3 календарних днів з моменту укладення договору найму (оренди);

3.2.21. Надавати Виконавцю інформацію про кількість людей, що постійно мешкають в Квартирі.

3.2.22. Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил, зберігати товарно-матеріальні цінності у Квартирі відповідно до санітарних та пожежних вимог, встановлених чинним законодавством України.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.1.2. Доступу у Квартиру для запобігання або ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду; здійснювати несанкціонований доступ до Квартири відповідно до встановленого статтею 17 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" порядку;

4.1.3. Направляти повноважних представників для огляду і перевірки конструктивних елементів і обладнання Квартири та Будинку та зняття показників засобів обліку в строки, встановлені чинним законодавством України;

4.1.4. Здійснювати пломбування засобів обліку, складати акти в разі порушення Споживачем пломб приладів обліку та застосовувати до порушника санкції згідно чинного законодавства та діючих тарифів;

4.1.5. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань квартирних засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;

4.1.6. Отримувати від Споживача у повному обсязі платежі за Послуги з утримання Будинку та прибудинкової території, Послуг з постачання в установлені цим Договором строки та порядку;

4.1.7. За оплатними замовленнями Споживача залучати спеціалізовані організації для повірки приладів квартирних приладів обліку житлово-комунальних послуг, їх обслуговування та ремонту;

4.1.8. Нарховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому цим Договором;

4.1.9. В разі виникнення заборгованості Споживача за надані послуги за період більш ніж 2 (два) місяці поширювати інформацію про розмір такої заборгованості та особи Споживача, який допустив її виникнення, шляхом розміщення такої інформації на відповідних стендах чи інформаційних щитах, але виключно у межах будинку та прибудинкової території;

4.1.10. Стягувати з Споживача в судовому порядку заборгованості з оплати Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території та Послуг з постачання, штрафні санкції, які встановлені чинним законодавством України та Договором;

4.1.11. Зупинити надання послуг Споживачу у випадках та в порядку, визначених чинним законодавством України;

4.1.12. Вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт;

4.1.13. Вносити за погодженням із Споживачем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

4.1.14. Укладати від свого імені договори з Виробниками (постачальниками) Послуг з постачання;

4.1.15. Отримання від Споживача коштів на оплату послуг, їх накопичення і для подальшого перерахування отриманих коштів на рахунки Замовників та/або Виробників (постачальників) Послуг.

Підпис Виконавця_____

Підпис Споживача_____

4.2. Споживач має право на:

- 4.2.1. Своєчасне отримання послуг належної якості згідно із чинним законодавством України;
- 4.2.2. Усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території, Послуг з постачання у встановлені чинним законодавством України строки;
- 4.2.3. Проведення перевірки кількісних та якісних показників надання послуг в установленому Кабінетом Міністрів України порядку;
- 4.2.4. Своєчасне отримання від Виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режиму надання послуг, їх споживчі якості тощо;
- 4.2.5. Вносити за погодженням із Виконавцем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.
- 4.2.6. Споживач має право користуватися іншими правами, передбаченими чинним законодавством України.

5. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 5.1. Вартість Послуг з утримання Будинку та прибудинкової території визначається Додатком № 2 та у відповідності до Додатку №3 до цього Договору, що є його невід'ємними частинами. Вартість Послуг з постачання та інших додаткових послуг за цим Договором визначається у відповідності з Додатком №2 до цього Договору.
- 5.2. Тарифи на Послуги з постачання встановлюються (погоджуються) відповідними рішеннями вповноважених органів місцевого самоврядування. Оплата послуг з постачання провадиться за показаннями відповідних засобів обліку, встановлених в Квартирі Споживача, та/або за показаннями будинкових засобів обліку.
- 5.2.3. На час проведення періодичної повірки засобів обліку спожитих комунальних послуг (вода, тепло, електроенергія), або їх несправності Споживач оплачує відповідні Послуги з постачання за попередній опалювальний період.
- 5.2.4. У випадку, якщо, в подальшому Правилами КМ України, відносини, згадані в підпунктах 5.2.1.-5.2.3. цього пункту 5.2. Договору будуть врегульовані інакше, застосовуються Положення Правил КМ України.
- 5.3. Споживач зобов'язаний надавати та/або повідомляти про показники квартирних засобів обліку спожитих комунальних послуг (водо-, тепло-, газо-, електропостачання) за поточний місяць в терміни з 20 по 25 число кожного поточного місяця, в якому споживаються комунальні послуги.
- 5.3. Виконавець не пізніше 25-го числа поточного місяця надає Споживачу рахунки зі сплати Послуг.
- 5.4. Споживач здійснює оплату за отримані послуги до 02-го числа місяця, що є наступним за місяцем, в якому надавались відповідні послуги за цим договором.
- 5.4.1. Виконавець та Споживач домовились, що нарахування та оплата за отримані послуги Споживач має здійснити після закінчення 30 календарних днів з моменту підписання даного Договору.
- 5.5. Споживач, який прострочив виконання грошового зобов'язання з оплати послуг, на вимогу Виконавця зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми (ст. 625 Цивільного кодексу України).
- 5.6. Сторони погодили, що незалежно від вказаного в платіжному документі призначення платежу, здійсненого Споживачем, грошові кошти, що надійшли від Споживача зараховуються в наступному порядку:
 - у першу чергу погашаються борги Споживача минулих періодів;
 - у другу чергу погашаються неустойка (пеня, штраф);
 - у третю чергу погашається сума поточних платежів.
- 5.7. Сторони домовились, що строк позовної давності за вимогами Виконавця до Споживача про стягнення заборгованості з сплати послуг, що надаються за цим Договором, про стягнення неустойки (пені, штрафу) та строк позовної давності за вимогами Споживача до Виконавця, що виникли з цього Договору встановлюються відповідно до вимог чинного законодавства, що буде діяти на момент подачі позову.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Споживач несе відповідальність згідно із законом за:

- 6.1.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6.1.2. Несвоєчасне внесення платежів за Послуги з утримання Будинку та прибудинкової території шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення;
- 6.1.3. Несвоєчасне внесення платежів за Послуги з постачання шляхом сплати штрафних санкцій, виставлених Виробниками (постачальниками) цих послуг у повному обсязі та у порядку, вказаному у документах (рахунках, претензіях) на оплату штрафних санкцій;
- 6.1.4. Порушення визначених цим Договором зобов'язань.

6.2. Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:

- 6.2.1. Неналежне надання або ненадання Послуг з утримання Будинку, що призвело до заподіяння збитків майну та (або) приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків за умови доведеності вини Виконавця у судовому порядку;
- 6.2.2. Зниження кількісних і якісних показників послуг або перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт шляхом зменшення розміру плати. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування структури тарифу, періодичності та строків надання послуг;
- 6.2.3. Виконавець може бути притягнений до відповідальності у межах та з підстав передбачених діючим законодавством.

Підпис Виконавця _____

Підпис Споживача _____

7. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. У разі порушення Виконавцем умов цього договору Споживачем та представником Виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо;

7.2. Представник Виконавця повинен з'явитися за викликом Споживача для підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом двох робочих днів. У разі неприбуття представника Виконавця у визначений цим договором строк, або необґрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два інших Споживачі.

7.3. Акт-претензія подається Виконавцеві, який вирішує протягом трьох робочих днів питання щодо проведення перерахунку платежів або надає Споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

7.4. Спори між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили(дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного та екологічного характеру), що унеможливорює надання та оплату послуг відповідно до умов Цього договору.

Обставини Форс-мажору включають, серед іншого, війни, збройні конфлікти, паводки, пожежі, стихійні лиха чи інші природні явища, епідемії, блокади і т.д.; дії держави: прийняття Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України чи центральними органами виконавчої влади України рішень, а також рішення органів влади і місцевого самоврядування (дії їх посадових осіб), які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань - Сторона, яка постраждала від Форс-мажорної обставини, з першою нагодою повідомляє іншу Сторону в письмовому вигляді про початок і припинення такої обставини. За відсутності такого повідомлення Сторона, виконання зобов'язань якої стало неможливим, у зв'язку з виникненням для неї обставин форс-мажору, позбавляється права посилається на ці обставини. У випадку Форс-мажорної обставини дія даного Договору може бути припинена в повному обсязі або частково на строк дії такої обставини. Якщо Форс-мажорна обставина продовжується понад 90 (дев'яносто) календарних днів, кожна Сторона має право розірвати даний договір шляхом подачі письмового повідомлення за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до очікуваної дати дострокового розірвання, з обов'язковим проведенням розрахунків.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

9.2. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його обома Сторонами.

9.3. Строк дії Договору становить 1 (один) рік з моменту підписання його Сторонами.

9.4. У разі коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією із сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається щороку продовженим.

9.5. Сторони погодили, що у випадку відмови Споживача від подовження дії цього Договору, Споживач зобов'язується укласти з Виконавцем новий Договір участі в утриманні Будинку та прибудинкової території (надалі за текстом - новий Договір). Розбіжності, що можуть виникнути при укладенні нового Договору можуть бути вирішені в судовому порядку.

9.6. Цей Договір може бути розірваний достроково у разі:

- переходу права власності на Квартиру до іншої особи;
- зміни Виконавця;
- невиконання його сторонами умов цього Договору;
- за згодою Сторін шляхом укладення нового Договору.

10. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

10.1. Сторони зобов'язуються при укладенні, виконанні та після припинення цього Договору дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів України у сфері захисту персональних даних, в т.ч. щодо їх отримання, обробки, зберігання, якщо інше не врегульоване письмовою домовленістю Сторін.

10.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за цим Договором вони можуть обмінюватись документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, відповідальні/контактні особи тощо). При цьому уповноважені представники Сторін (підписанти), укладаючи цей Договір, по відношенню до персональних даних зобов'язуються:

10.3. Гарантувати отримання згоди на обробку вказаних даних від суб'єктів персональних даних - винятково відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;

10.4. Гарантувати повідомлення суб'єктів персональних даних про їх включення до відповідних баз та повідомлення таких осіб про їхні права, визначені законодавством;

10.5. Надавати свою згоду, шляхом підписання цього Договору, на обробку власних персональних даних та вважатися повідомленим про включення його персональних даних до відповідної бази даних іншої Сторони та повідомленим про права, визначені законодавством.

Підпис Виконавця_____

Підпис Споживача_____

10.6. Будь-які персональні дані, що передаються чи можуть передаватись за цим Договором, становитимуть конфіденційну інформацію, що не підлягає розголошенню/передачі у будь-якому вигляді, окрім випадків, прямо передбачених законодавством України. Про всі випадки розголошення/передачі персональних даних за цим Договором Сторони негайно інформують одна одну у письмовому вигляді.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

11.2. За взаємною згодою Сторін зміни і доповнення до договору вносяться шляхом укладення та підписання нового договору, що буде невід'ємною частиною цього договору. Сторона, яка бажає внести зміни, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за 1 (один) календарний місяць до моменту змін. Одностороння зміна умов договору забороняється.

11.3. При зміні власника Квартири (Споживача), Споживач, при вчиненні правочину по відчуженню в будь-який спосіб Квартири, зобов'язується повідомити нового власника Квартири (нового Споживача) про його обов'язок укласти (переукласти без зміни будь-яких умов Договору, за винятком, в разі необхідності яку визначає Виконавець, умов додатку № 2 та додатку № 3 до цього Договору). Договір про надання послуг з утримання будинку, прибудинкової території та додаткових послуг з Виконавцем та про його обов'язок в подальшому виконувати умови Договору. Споживач при зміні власника Квартири (споживача) в триденний термін з дати вчинення правочину, що призвів до переходу права власності на Квартиру, зобов'язаний письмово повідомити Виконавця про подальше виконання умов даного Договору новим власником Квартири (новим Споживачем), та необхідністю переукладення Договору про надання послуг з утримання будинку, прибудинкової території та додаткових послуг між новим власником Квартири (новим Споживачем) та Виконавцем.

11.4. Оскільки контроль за постачальниками комунальних послуг (водопостачання, енергопостачання та інше) не входить до компетенції Виконавця, Споживач визнає, що Виконавець не може гарантувати постійне та безперебійне постачання таких послуг, а також, що Виконавець не несе відповідальності перед Споживачем у разі, якщо постачальник не надасть зазначені послуги з причин, що сталися не з вини Виконавця, проте передбачається, що Виконавець повинен докласти максимум зусиль для забезпечення постійного та безперебійного надання зазначених послуг відповідними постачальниками. Виконавець не несе відповідальності за будь-які збитки, що прямо або опосередковано випливають з таких відключень чи перебоїв у наданні послуг, що мали місце внаслідок будь-яких незалежних від Виконавця причин.

11.5. Сторони засвідчують, що умови даного Договору в цілому узгоджуються з істотними умовами Типового Договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 529, і жодним чином не обмежують права Споживача та відповідальність та обов'язки Виконавця за цим Договором.

12. ДОДАТКИ

До даного Договору додаються:

- Додаток № 1 - Перелік послуг з утримання Будинку і споруд та прибудинкової території;
- Додаток № 2 - Вартість та порядок оплати послуг;
- Додаток № 3 - Кошторис послуг з утримання Будинку і споруд та прибудинкової території.

13. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:

Приватне підприємство
"Житлово-управляюча компанія"
Адреса: 65025, Одеська обл., м. Одеса,
20-й км Старокиївської дороги
ЄДРПОУ: 38350729
Платник єдиного податку 4гр. 5,0%
Не є платником ПДВ
р/р 26000010392352 в ПАТ "БАНК ВОСТОК", м.
Дніпропетровськ
код банку 307123
тел. (067) 556-40-02
Директор
_____/ Бельницька Я. І../
М.П.

Споживач:

Брагіна-Дейнека Наталія Вікторівна
(прізвище та ініціали)
Паспорт : серії КК № 521051
виданий: 12.08.00 Суворовським РВ ОМ УМВС України
в Одеській області

тел.
Зареєстрований за адресою:

Податковий номер

(підпис)

ДОВІДКОВІ ВІДОМОСТІ:

Телефони Виконавця:

Диспетчерська, аварійна служба	067 556 40 02
Бухгалтерія	067 556 40 02
Паспортисти	067 556 40 02

Майстри	067 556 40 02
Головний інженер	067 556 40 02
Директор	067 556 40 02