

## ANEXOS

**Anexo I. Guion para la formulación de proyectos de inversión mayores a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 M.N.).**

1. Presentación general del Proyecto.
2. Caracterización de las Unidades de Producción.
3. Estrategia de Desarrollo de los Productores.
4. Objetivo, Metas y Valores del Proyecto.
5. Análisis del mercado y diseño de producto o servicios (en el caso de empresa)
6. Tecnologías productivas y administrativas.
7. Políticas de desarrollo y servicio (en el caso de empresa).
8. Estructura y funciones de gobierno y administración (en el caso de empresa)
9. Servicios o beneficios del proyecto a socios y clientes.
10. Volumen de operación del Proyecto.
11. Costos de operación de Proyecto.
12. Ingresos generales proyectados (en el caso de empresa)
13. Estructura de Inversiones a cinco años (en su caso)
  - 13.1. Activos fijos.
  - 13.2. Activos diferidos.
  - 13.3. Capital de trabajo.
14. Fuentes de financiamiento.
15. Puntos de equilibrio.
  - 15.1. En valor de venta.
  - 15.2. En volumen de producción.
  - 15.3. En porcentaje de capacidad de función.
  - 15.4. En costo en equilibrio.
16. Estado de resultados proyectado a cinco años (en el caso de empresa).
  - 16.1. Ingresos, costos variables, costos fijos.
  - 16.2. Utilidad de operación, costos de administración, ventas y financieros.
  - 16.3. Utilidad antes impuestos.
  - 16.4. Impuestos y utilidad neta.
  - 16.5. Depreciación y amortización.
  - 16.6. Flujo efectivo operacional.
17. Flujo de Efectivo proyectado a cinco años.
  - 17.1. Ingresos.
    - 17.1.1. Ingresos por ventas.
    - 17.1.2. Venta de activos.
    - 17.1.3. Valor de desecho.
    - 17.1.4. Crédito.
    - 17.1.5. Aportaciones.
  - 17.2. Costos.
    - 17.2.1. Costos producción variables
    - 17.2.2. Costos producción fijos

- 17.2.3. Gastos administración y venta
- 17.2.4. Costos financieros
- 17.2.5. Amortización de deuda
- 17.2.6. Impuestos.
- 17.3. Inversión.
  - 17.3.1. Inversión activos.
  - 17.3.2. Inversión de reemplazo.
  - 17.3.3. Capital de trabajo.
- 17.4. Flujo de caja
  - 17.4.1. Beneficios.
  - 17.4.2. Costos.
  - 17.4.3. Flujo.
- 18. Balance inicial.
  - 18.1. Activos.
    - 18.1.1. Activo circulante, caja, bancos y total
    - 18.1.2. Activo fijo, tangible diferido y total.
  - 18.2. Pasivo
    - 18.2.1. Circulante y crédito a corto plazo
    - 18.2.2. Fijo.
    - 18.2.3. Crédito
  - 18.3. Capital y aportaciones
  - 18.4. Total pasivo más capital
- 19. Tasa de Rendimiento Mínima Aceptable (TREMA)
  - 19.1. Costo de capital (tasa ponderada)
  - 19.2. Riesgo (inflación)
  - 19.3. Utilidad buscada
- 20. Indicadores de rentabilidad proyectados a cinco años
  - 20.1. Beneficios
  - 20.2. Costos
  - 20.3. Flujo fondos
  - 20.4. Factor Actualización
  - 20.5. Beneficios actualizados
  - 20.6. Costos actualizados
  - 20.7. Flujo actualizado
  - 20.8. Valor Actual Neto
  - 20.9. Tasa Interna de Retorno
  - 20.10. Relación Beneficio/Costo
- 21. Impacto ambiental
- 22. Necesidades de capacitación y servicios de extensión para el establecimiento y operación del proyecto
  - 21.1 Número de extensionistas y perfil
  - 21.2 Programa de trabajo
- 23. Conclusiones del análisis del Proyecto.