

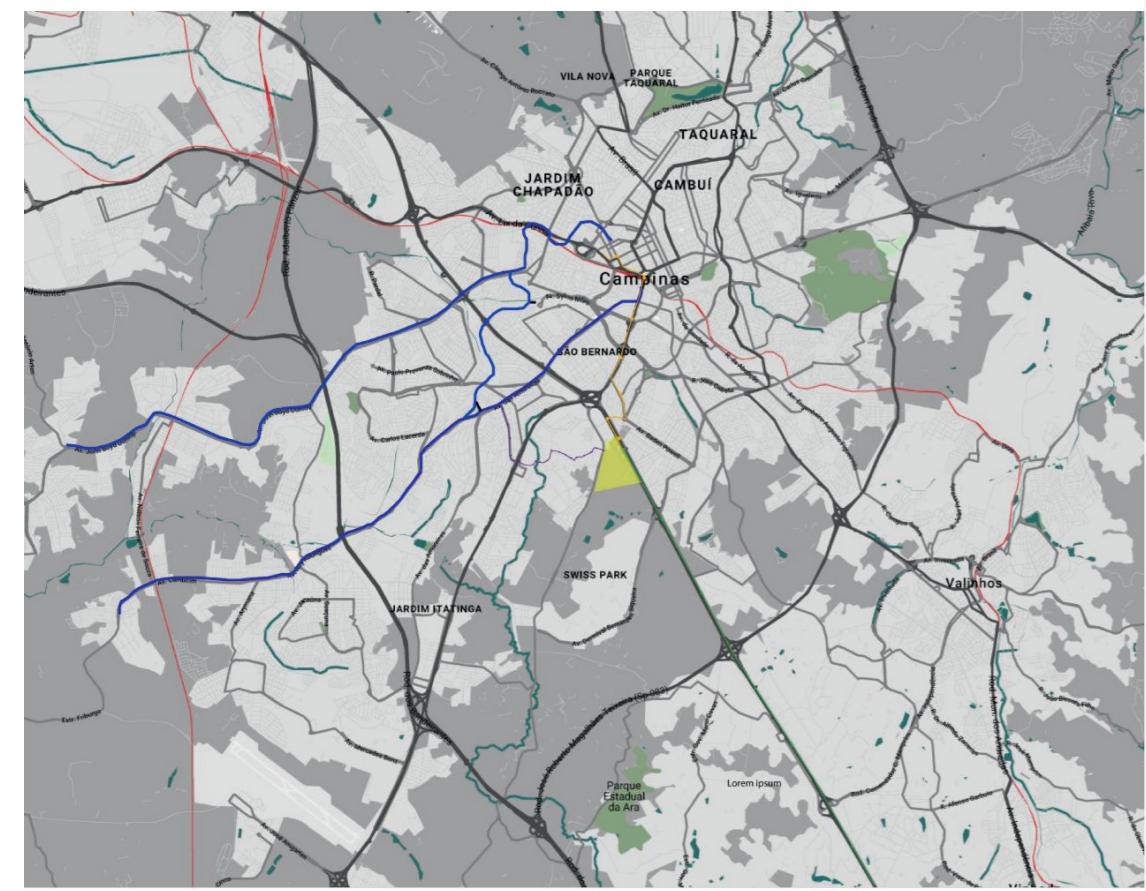
PROJETO URBANISMO

OITAVO SEMESTRE

Nossa proposta para a área de implantação do BRT é permitir que o meio de transporte consiga transitar pelas vias públicas com eficiência, evitando paralisações desnecessárias e possibilitando um fluxo contínuo. Implantaremos no trecho, fachadas ativas, ciclovia e áreas verdes, adequação dos leitos, para isso será necessário fazer alguns ajustes nas taxas da lei de uso

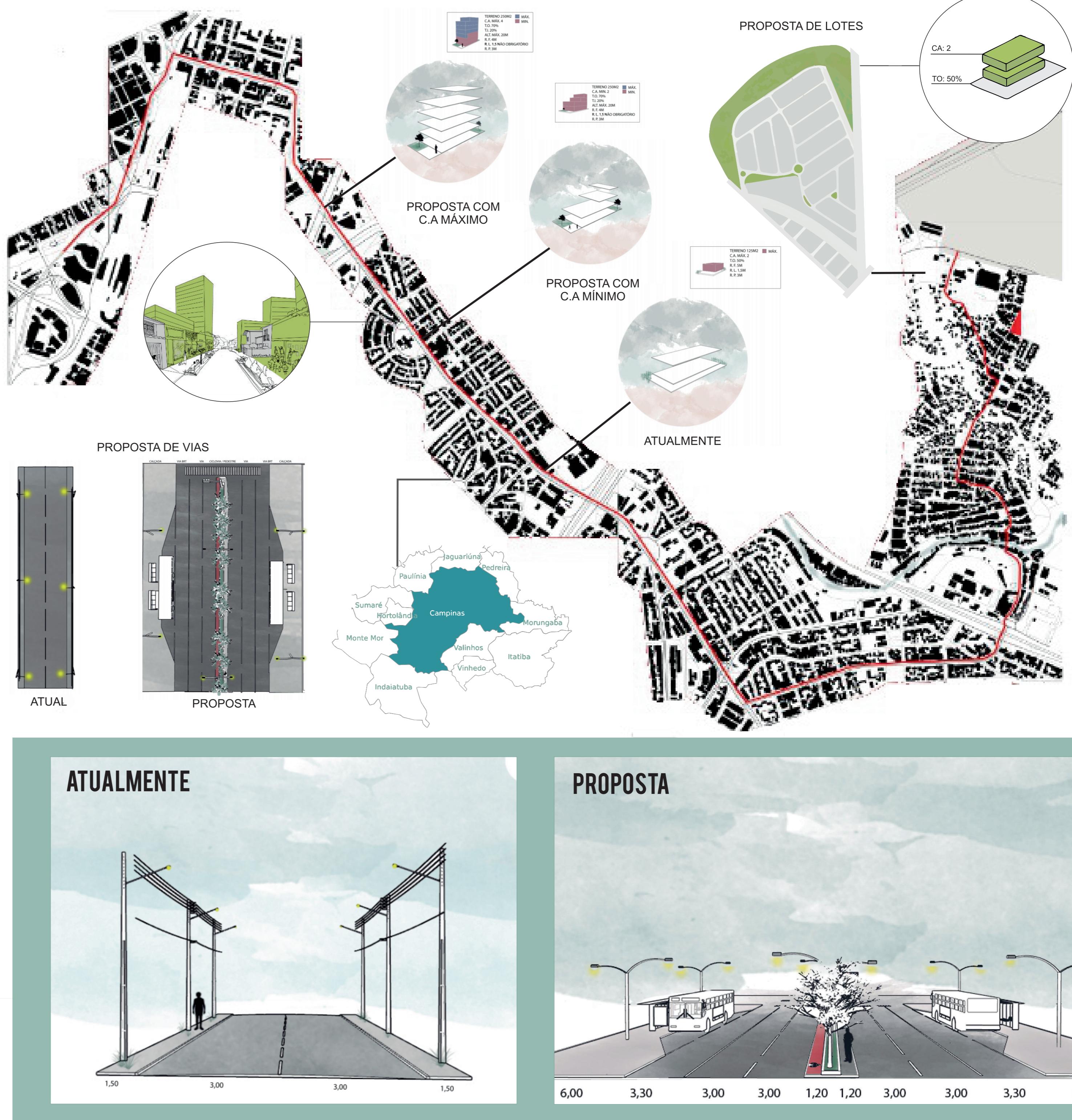
e ocupação de solo, para que possamos implantar um trecho de maneira legal e planejada. Atualmente a zona do local é ZM onde as calçadas mínimas é de 8m e áreas mínimas e máximas dos lotes são respectivamente de 200m² a 500 m²; A Densidade Habitacional Mínima e Máxima são de 20 uh/ha (vinte unidades habitacionais por hectare), 50 un/ha (cinquenta unidades habitacionais por hectare); Nós também

a favela cidade dos meninos onde estaremos igualando as quadras e deixaremos a área mais arborizada projetaremos um bairro que atualmente está sem lotes e limites delimitados e realocaremos os moradores já presentes após essa requalificação. Como precisaremos expandir as vias, haverão alterações na outorga onerosa e o direito de construir do lugar, fazendo com que as pessoas possam construir 4x mais do que o coeficiente de aproveitamento originalmente proposto.



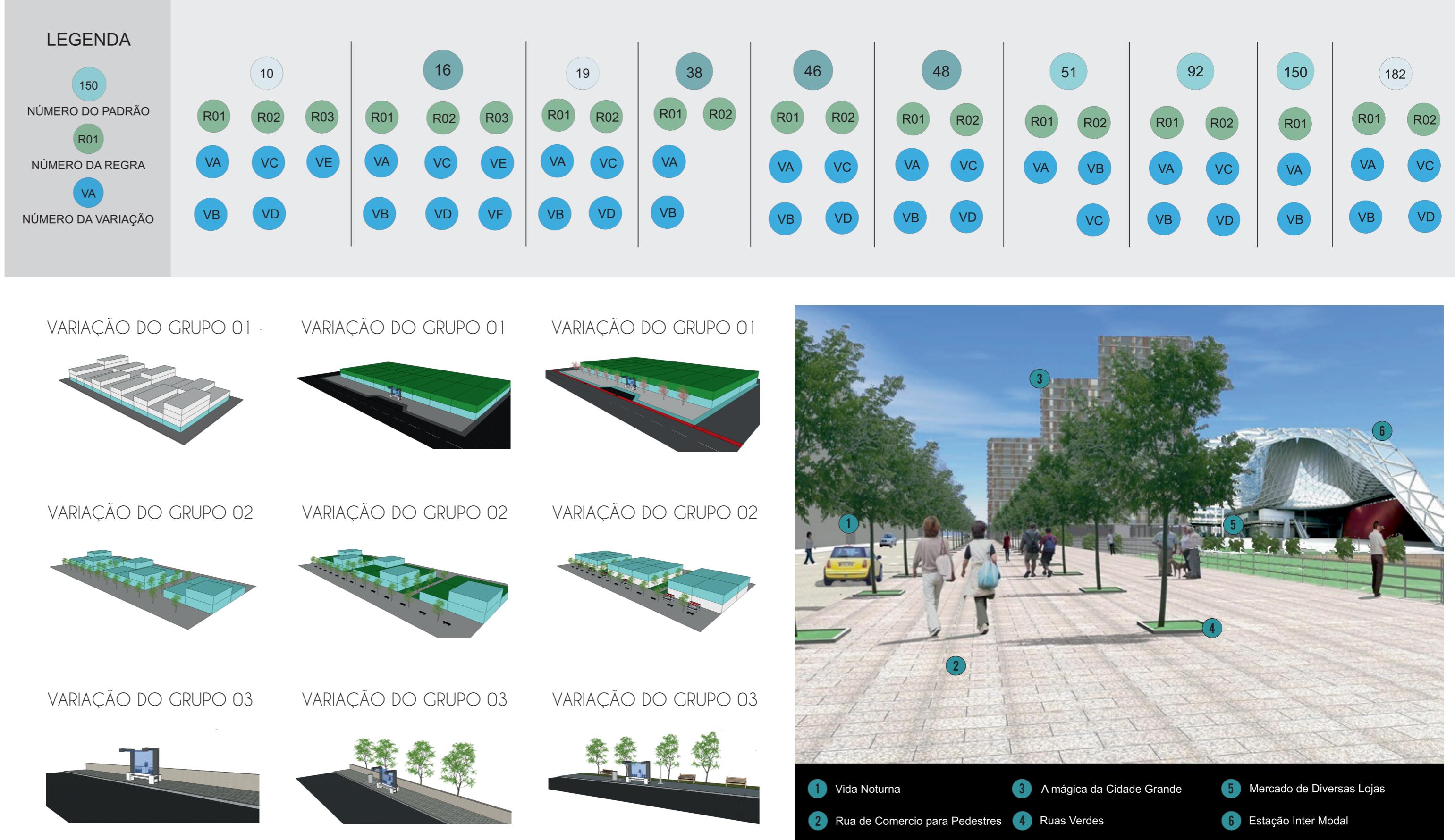
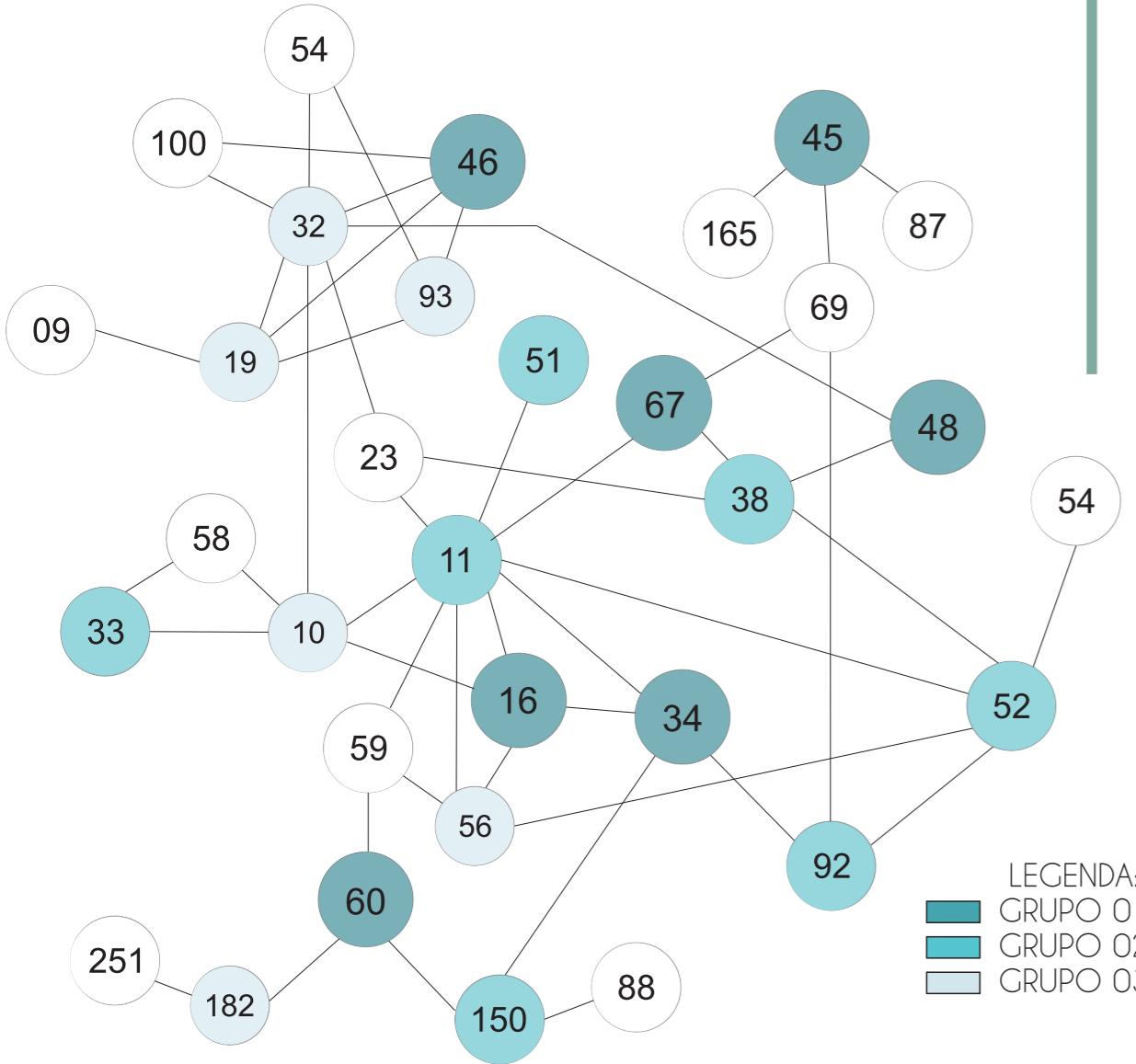
LEGENDA:

- ÁREA LIVRE
- ÁREA CONSTRUIDA
- HIDROGRAFIA
- ÁREAS VERDES
- ÁREA ESCOLHIDA
- IMPLEMENTAÇÃO BRT
- RODOWIAS
- ARTERIAS
- LOCais
- FERROVIAS
- ROTA DO ÔNIBUS MUNICIPAL
- ROTA DO ÔNIBUS INTERMUNICIPAL
- ROTA DO VLT



META PROJETO URBANO

A nossa proposta será realizado no jardim dos lagos na cidades de campinas, essa região foi uma área de invasão com uma população de renda baixa e hoje ela se tornou uma bairro da cidade porem com pouco investimento do governo para implantação de estruturas básicas é uma área periférica que vem crescendo desordenadamente. O nosso projeto tem como objetivo tornar essa bairro melhor para os moradores, regularizando as residências, remodelando as quadras e vias, introduzindo o transpor público, implantando um espaço de lazer e ciclo faixas. Através do sistema de padrões, podemos realizar inúmeras formas de introduzir nossas propostas, separando grupos por grau de importância.



GRUPOS E PADRÕES

III GRUPO 01 - PADRÕES DE INFRA ESTRUTURA

10. A mágica da Cidade Grande
REGRA 1: Primeiro Pavimento para Uso Comercial
VA: USO SÓ RESIDENCIAL VB: TÉREO LIVRE
REGRA 2: Gabarito de 15 Pavimentos max.
VC: 10MAX. WD: MAX. 5 MAX
REGRA 3: Calçadas Largas (mín. 6 metros)
VE: CALÇADA 3 MIN.

11. Áreas de Transportes Locais
REGRA 1: Pontos de Ônibus
REGRA 2: Recuos para Ônibus

16. Rede de Transportes Públicos
REGRA 1: Pontos de Ônibus
VA - COM BANCO VB - SEM BANCO
REGRA 2: Recuos para Ônibus
VC - SIM WD - NÃO
REGRA 3: Ciclovias e Ciclofaixas
VE - SIM VF - NÃO

19. Rede Comercial e Serviço
REGRA 1: Uso e Ocupação de Solo Mista
VA - USO P/ SERVIÇO VB USO P/ COMÉRCIO
REGRA 2: Fachada Ativa

VC - C/ MESAS NA CALÇADA VD - C/ BARRACAS

32. Rua de Comércio para Pedestres
REGRA 1: Calçadas Largas
REGRA 2: Fachada Ativa

33. Vida Noturna
REGRA 1: Primeiro Pavimento para Uso Comercial

34. Estação Inter Modal
REGRA 1: Pontos de Ônibus
REGRA 2: Recuos para maior Mobilidade

III GRUPO 02 - PADRÕES RELACIONADOS A QUESTÕES SOCIAIS

38. Moradia de Fita
REGRA 1: Gabarito de no Máx. 2
VA - A CADA 3 LOTES 1 PASSAGEM LIVRE VB - RECUO LATERAL DE 3M
REGRA 2: TO de 50%

45. Correntes de Projetos Comunitários

46. Mercado de Diversas Lojas
REGRA 1: Fachada Ativa
VA - COM MESAS NA CALÇADA VB - BARRAQUINHAS NA CALÇADA

REGRA 2: Uso e Ocupação de Solo Misto
VC - USO DE SOLO P/ SERVIÇO VD USO DE SOLO P/ COMÉRCIO

48. Inserção de Moradias Remanescentes

REGRA 1: Moradia de Fita
VA - TO DE 40% VB - TO DE 50%
REGRA 2: Gabarito de no Máx. 4
VC - A CADA 3 LOTES 1 PASSAGEM LIVRE VD - RECUO LATERAL DE 3M

51. Ruas Verdes

REGRA 1: Implantação de Árvores nos Passeios
VA - ARVORE COM BANCOS

REGRA 2: Telhado Verde

VB - A CADA 3 LOTES VC - LIVRE AO PÚBLICO (TERRAÇO)

52. Redes de Harmonia de Vias, Veículos e de Pedestres

REGRA 1: Vias de no Min. 10 metros de Largura
REGRA 2: Passeios com Árvores

56. Ciclovias e Ciclofaixas

REGRA 1: Largura de no Mín. 2 metros
REGRA 2: Sinalização Eficiente

III GRUPO 03 - PADRÕES RELACIONADOS A MOBILIÁRIO URBANO

60. Praças Acessíveis

REGRA 1: Sem Grandes Desníveis / REGRA 2: Mobiliário Inteligente

67. Área Externa Coletiva

REGRA 1: Acessibilidade / REGRA 2: Implantação de Praças

92. Pontos de Ônibus

REGRA 1: Recuos para Ônibus

VA - SIM VB - NÃO

REGRA 2: Vias Largas

VC - COM 12M VD - COM 8M

93. Quiosque de Alimentos

REGRA 1: Uso e Ocupação de Solo Mista

150. Lugar de Espera

REGRA 1: Mobiliário Inteligente

VA - COM LIXEIRAS SUBTERR NEAS VB - COM ÁRVORES

REGRA 2: Uso e Ocupação de Solo Comercial

VC - USO SÓ RESIDENCIAL VD - TÉREO SUSPENSO LIVRE