



## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de nueve meses finalizados  
el 30 de septiembre de 2021  
(presentados en forma comparativa)

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **ÍNDICE**

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021

Reseña informativa consolidada al 30 de septiembre de 2021 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en valores mobiliarios

Fecha de inscripción en el Registro Público  
de Comercio: 7 de junio de 1927

Última modificación del Estatuto: 21 de noviembre de 2018

Fecha de terminación del contrato social: 27 de julio de 2064

Información sobre sociedades: Ver nota 2.5 y 2.6 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 2.4 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 95  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(presentados en forma comparativa)  
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados  
y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,  
suscripto e integrado  
**30/09/2021 y 31/12/2020**

Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.013
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.569
<b>Total</b>	<b>3.147.582</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses**

**terminado el 30 de septiembre de 2021**

**(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos intangibles		678.823	750.698
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	20.942.676	26.155.681
Inversiones	5	13.767.586	11.742.081
Otros activos		550.303	611.958
Llave de negocio		1.362.704	1.362.704
Inventarios	7	20.877	22.814
Impuesto diferido	22.a)	226.873	259.946
Créditos con partes relacionadas	15.a)	7.964	7.868
Otros créditos	6	157.023	198.144
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>37.714.829</b>	<b>41.111.894</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	7	1.719.401	1.768.743
Otros activos		928.991	753.930
Créditos con partes relacionadas	15.a)	76.731	8.046
Otros créditos	6	571.774	1.392.227
Cuentas comerciales por cobrar	8	2.305.359	2.176.004
Inversiones	5	1.291.139	1.198.234
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.897.905	1.511.233
<b>Subtotal</b>		<b>8.791.300</b>	<b>8.808.417</b>
Activos mantenidos para la venta	2.7	-	1.198.523
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>8.791.300</b>	<b>10.006.940</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>46.506.129</b>	<b>51.118.834</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
Aportes de los propietarios		26.478.351	26.478.351
Reservas y Otros		5.727.302	5.352.726
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		1.260.082	1.533.012
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>33.465.735</b>	<b>33.364.089</b>
Participaciones no controladoras		-	2.128.384
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>33.465.735</b>	<b>35.492.473</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	409.613	478.103
Cuentas por pagar	12	78.186	222.362
Impuestos a pagar	13	1.756	4.751
Impuesto diferido	22.a)	6.326.601	5.527.396
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	766.621	1.069.841
Otras deudas	14	131.119	103.789
Pasivo por arrendamientos	23	18.459	-
Previsión para contingencias		-	11.955
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>7.732.355</b>	<b>7.418.197</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	-	1.051.355
Cuentas por pagar	12	2.164.974	2.918.780
Anticipos de clientes		931.319	650.830
Remuneraciones y cargas sociales	16	478.940	555.237
Impuestos a pagar	13	1.278.802	868.465
Deudas con partes relacionadas	15.a)	210.362	251.506
Otras deudas	14	90.031	78.014
Pasivo por arrendamientos	23	3.079	16.199
Previsión para contingencias		150.532	107.349
Pasivos mantenidos para la venta	2.7	-	1.710.429
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>5.308.039</b>	<b>8.208.164</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>13.040.394</b>	<b>15.626.361</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>46.506.129</b>	<b>51.118.834</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>					
Ingresos por ventas y servicios	17	32.930.421	25.382.840	11.552.908	9.529.005
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(26.850.623)	(22.649.624)	(9.384.047)	(7.967.563)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>6.079.798</b>	<b>2.733.216</b>	<b>2.168.861</b>	<b>1.561.442</b>
Gastos de comercialización	19.b)	(1.038.236)	(861.857)	(363.966)	(366.985)
Gastos de administración	19.c)	(1.146.229)	(1.059.338)	(404.197)	(377.632)
Resultados de inversiones permanentes	20	227.230	(408.033)	(375.946)	443.818
Otros ingresos (egresos) netos	21	188.100	36.035	(136.870)	(22.646)
<b>Subtotal – ganancia</b>		<b>4.310.663</b>	<b>440.023</b>	<b>887.882</b>	<b>1.237.997</b>
Ingresos por inversiones					
Intereses		(89.486)	(52.343)	(24.216)	(188.759)
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		108.842	76.321	40.971	31.449
<b>Subtotal de ingresos por inversiones</b>		<b>19.356</b>	<b>23.978</b>	<b>16.755</b>	<b>(157.310)</b>
Costos financieros		(155.701)	(153.792)	(52.772)	318.334
Diferencias de cambio		(441.977)	367.559	18.349	(20.059)
Resultado por la posición monetaria neta		241.469	255.416	97.583	110.548
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>3.973.810</b>	<b>933.184</b>	<b>967.797</b>	<b>1.489.510</b>
Impuesto a las ganancias	22.c)	(3.149.437)	(831.429)	(135.546)	(601.132)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>		<b>824.373</b>	<b>101.755</b>	<b>832.251</b>	<b>888.378</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>					
Resultado de inversiones permanentes		-	(269.761)	-	(134.437)
Resultado por venta de inversiones permanentes	20	-	(155.754)	-	(619)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>-</b>	<b>(425.515)</b>	<b>-</b>	<b>(135.056)</b>
Impuesto a las ganancias	22.c)	-	46.726	-	185
<b>Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas</b>		<b>-</b>	<b>(378.789)</b>	<b>-</b>	<b>(134.871)</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>		<b>824.373</b>	<b>(277.034)</b>	<b>832.251</b>	<b>753.507</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(304.376)	25.932	(197.672)	2.471
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(18.655)	(166.392)	(4.509)	(72)
<b>Otros resultados integrales, neto de impuesto a las ganancias</b>		<b>(323.031)</b>	<b>(140.460)</b>	<b>(202.181)</b>	<b>2.399</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>501.342</b>	<b>(417.494)</b>	<b>630.070</b>	<b>755.906</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		824.373	(277.034)	832.251	753.507
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</b>		<b>824.373</b>	<b>(277.034)</b>	<b>832.251</b>	<b>753.507</b>
Propietarios de la controladora		501.342	(417.494)	630.070	755.906
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado básico por acción de operaciones que continúan</b>		<b>0,26</b>	<b>0,04</b>	<b>0,26</b>	<b>0,28</b>
<b>Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas</b>		<b>0,26</b>	<b>(0,10)</b>	<b>0,26</b>	<b>0,24</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021

se extiende en documento aparte

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	3.119.013	28.569	23.330.769	26.478.351	(388.931)	1.063.895	1.330.755	1.764.854	(273.556)	1.246.923	608.786	1.533.012	33.364.089	2.128.384	35.492.473
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de abril de 2021	-	-	-	-	-	76.651	1.056.665	-	-	-	-	(1.133.316)	-	-	-
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(399.696)	(399.696)	-	(399.696)
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(435.709)	-	435.709	-	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824.373	824.373	-	824.373
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 2.6 (2))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.128.384)	(2.128.384)	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.655)	(304.376)	-	(323.031)	-	(323.031)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>23.330.769</b>	<b>26.478.351</b>	<b>(388.931)</b>	<b>1.140.546</b>	<b>2.387.420</b>	<b>1.764.854</b>	<b>(273.556)</b>	<b>792.559</b>	<b>304.410</b>	<b>1.260.082</b>	<b>33.465.735</b>	<b>-</b>	<b>33.465.735</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
	Aportes de los propietarios				Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total		
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.518.553</b>	<b>28.569</b>	<b>22.964.243</b>	<b>25.511.365</b>	<b>(389.553)</b>	<b>966.730</b>	<b>522.815</b>	<b>1.767.677</b>	<b>(273.994)</b>	<b>2.351.890</b>	<b>556.939</b>	<b>2.341.627</b>	<b>33.355.496</b>	<b>2.223.174</b>	<b>35.578.670</b>
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020	-	-	-	-	-	98.867	810.069	-	-	-	-	(908.936)	-	-	
-Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(423.355)	(423.355)	(423.355)	
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(423.355)	-	-	
-Dividendos en acciones	600.460	-	408.877	1.009.337	-	-	-	-	-	-	-	(1.009.337)	-	-	
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(219.831)	-	219.831	-	-	
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(277.034)	(277.034)	(277.034)	(277.034)	
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 2.6 (2))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.223.174)	(2.223.174)	
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.392)	25.932	-	(140.460)	(140.460)	
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>23.373.120</b>	<b>26.520.702</b>	<b>(389.553)</b>	<b>1.065.597</b>	<b>1.332.884</b>	<b>1.767.677</b>	<b>(273.994)</b>	<b>1.965.667</b>	<b>582.871</b>	<b>(57.204)</b>	<b>32.514.647</b>	<b>-</b>	<b>32.514.647</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de  
 la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIOS CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida) neta del período	824.373	(277.034)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	3.149.437	784.703
Depreciaciones y amortizaciones	948.096	910.086
Resultado por venta y bajas de propiedad, planta y equipo	10.832	(10.484)
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	578.322	(237.745)
Resultado por la posición monetaria neta	(241.469)	(255.416)
Resultados de inversiones permanentes	(227.230)	677.794
Resultado por venta de inversiones permanentes	-	155.754
Aumento neto de provisiones	29.845	43.233
Otros ingresos/egresos netos	(364.063)	(89.129)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	(983.817)	548.039
Otros créditos	1.083.311	(272.840)
Inventarios	(541.120)	107.167
Cuentas por pagar	265.405	43.938
Remuneraciones y cargas sociales	30.333	37.041
Deudas fiscales	(369.288)	(329.897)
Otras deudas y anticipo de clientes	434.220	533.904
Utilización de previsiones	(37.476)	(36.314)
Pago de impuesto a las ganancias	(573.335)	(9.778)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>4.016.376</b>	<b>2.323.022</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(1.394.833)	(484.199)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	9.419	23.023
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(672.166)	(604.885)
Cobro por ventas de inversiones corrientes	-	2.657.627
Préstamos otorgados a compañías relacionadas	(3.393)	-
Préstamos cobrados compañías relacionadas	1.431.555	(41.117)
Intereses cobrados	72.630	29.732
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>	<b>(556.788)</b>	<b>1.580.181</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Intereses pagados	(226.765)	(377.102)
Préstamos cancelados	(1.365.002)	(1.558.585)
Pago por arrendamientos	(18.064)	-
Pagos por adquisición de inversiones permanentes	(245.199)	(725.156)
Pago de dividendos en efectivo	(786.075)	(307.919)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(2.641.105)</b>	<b>(2.968.762)</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>818.483</b>	<b>934.441</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.511.233</b>	<b>1.465.154</b>
Resultados financieros generados por el efectivo	(233.523)	298.222
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(171.273)	(51.701)
Disminución de efectivo por actividades discontinuas	-	(13.536)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(27.015)	(32.280)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	818.483	934.441
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período</b>	<b>1.897.905</b>	<b>2.600.300</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos – nota 2.2)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

##### **2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 36,96% y el correspondiente al período terminado en septiembre de 2020 fue del 22,29%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

## 2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	30/09/2021		31/12/2020	
	% de participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00		100,00	
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00		100,00	
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00		100,00	
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	(1)	99,67	
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	(1)	100,00	
Parque de la Costa S.A. (“PDC”)	-	(2)	99,81	
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00		100,00	
Selprey S.A.	100,00		100,00	

- (1) Al 30 de septiembre de 2021, las inversiones en Omega y NTDC fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 63.737, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.
- (2) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

COVID-19 como una pandemia, PDC suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de marzo de 2020, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la cual se procedió a la venta de la participación en PDC, de acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a la Sociedad para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
  - Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
  - Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
  - SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
  - El segmento en el que se desempeña PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.
- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se excluyó de la consolidación a Petrodisa S.A. por encontrarse provisionada. Por otro lado, también se excluyó de la consolidación a Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) al 31 de diciembre de 2020 por la no materialidad. Con fecha 30 de junio de 2021, la participación accionaria de SCP sobre CELSA fue vendida a la Sociedad relacionada DAPSA, por lo que no cumple con los criterios para consolidar en forma directa a partir de dicha fecha.

## 2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

Sociedad	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (1)		
(2)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (3)	50,00	50,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) (4)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

**(2) Combinación de Negocios - Adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. (“Sinopec”) con efecto a partir del 30 de junio de 2021**

Con fecha 30 de junio de 2021, TIPTOP Energy Limited aceptó la oferta remitida por CGC para la compra, con efectos a partir de esa fecha, de la propiedad del 100% sobre Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. Dicha compañía posee a través de su sucursal en Argentina participaciones en áreas de exploración y explotación de hidrocarburos en Santa Cruz y Mendoza.

La adquisición detallada resulta estratégica debido a que las concesiones abarcan una superficie de más de 4.600 km<sup>2</sup>, tienen plazo de vigencia que varía entre 2025 y 2027 y están ubicadas en la Cuenca del Golfo San Jorge y en la Cuenca Cuyana. Con esta adquisición, CGC incrementa sustantivamente su producción a más de 50.000 barriles equivalentes de petróleo diarios (boe/d).

Por otro lado, los valores razonables provisorios correspondientes a los principales activos y pasivos a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de CGC a partir de la toma de control, generó un resultado positivo por compra ventajosa por 51.653.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida surgen de las evaluaciones preliminares, al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición, se reestimará el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

(3) Durante el primer trimestre de 2021, y en base a modificaciones en ciertos puestos claves de la operación de LWAMSA, nos encontramos en una situación de control conjunto, por lo tanto, LWAMSA se encuentra valuado a su valor proporcional a partir del 31 de marzo de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020, SCP tenía una participación directa del 50% en LWAMSA. Al 30 de septiembre de 2021, a través de la Sociedad controlada Selprey S.A., SCP tiene una participación indirecta del 50% en LWAMSA.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

- (4) El principal activo de COINFER es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prorroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Entre otras cuestiones, la Resolución invita a participar a los operadores (en los que se incluye FEPSA), en los procesos correspondientes para operar los servicios ferroviarios que le fueron asignados, hasta tanto se implemente la Red Ferroviaria Nacional.

La Dirección de SCP, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución en cuanto a la valuación de la inversión.

#### 2.7 Activos y pasivos destinados a la venta

Al 31 de diciembre de 2020, se expone principalmente el saldo de activos y pasivos que conformaban el valor contable de Parque de la Costa S.A., sociedad que fue vendida en el mes de enero de 2021 según lo indicado en la nota 2.5.a) (2).

#### 2.8 Modificaciones a la Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada					
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$	
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000	
\$ 50.000.000	En Adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000	

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1º de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del activo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 1.666.181 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período, generado por el cambio de tasa en las partidas temporales de 1.537.751 y el cambio de tasa generado en el cargo del ejercicio de 128.430.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

### **3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto Nº 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

#### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30 de septiembre de 2021					
	Valores de origen					Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas por desconsolidación	Bajas	Transfe- rencias	
Terrenos	6.990.974	-	(1.398.975)	-	-	5.591.999
Yacimientos	112.694	-	-	-	-	112.694
Edificios y mejoras	9.287.442	93.291	(1.364.421)	-	7.047	8.023.359
Máquinas y equipos	8.378.524	45.639	(1.667.304)	(76.552)	202.216	6.882.523
Instalaciones	3.644.126	22.531	(445.472)	(5.267)	8.391	3.224.309
Terminal Portuaria	328.491	-	-	-	-	328.491
Estaciones de Servicios	394.141	17.937	-	-	35.514	447.592
Herramientas	149.140	611	-	(85.208)	3.854	68.397
Rodados	208.726	803	(46.178)	(2.850)	7.531	168.032
Muebles y útiles	280.226	2.964	(131.726)	(537)	-	150.927
Equipos de computación	174.886	1.605	-	(727)	-	175.764
Derecho de uso de activos	69.912	55.274	-	(69.912)	-	55.274
Obras en curso	794.505	605.153	(424.032)	-	(264.553)	711.073
<b>Total 30-09-2021</b>	<b>30.813.787</b>	<b>845.808</b>	<b>(5.478.108)</b>	<b>(241.053)</b>	<b>-</b>	<b>25.940.434</b>
<b>Total 31-12-2020</b>	<b>42.545.724</b>	<b>1.048.894</b>	<b>(12.639.200)</b>	<b>(141.631)</b>	<b>-</b>	<b>30.813.787</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

Cuenta principal	30-09-2021						31-12-2020		
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Depreciación acumulada			Bajas	Al cierre del período / ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
			Del período / ejercicio	Bajas por desconsolidación	Previsión por desvaloriza ción				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	5.591.999	6.990.974
Yacimientos	68.492	(1)	5.768	-	-	-	74.260	38.434	44.202
Edificios y mejoras	1.129.168	2,50	163.435	(27.282)	-	-	1.265.321	6.758.038	8.158.274
Máquinas y equipos	2.204.751	10,00	440.546	(83.328)	-	(68.987)	2.492.982	4.389.541	6.173.773
Instalaciones	448.432	6,7/10	128.936	(21.697)	-	(5.237)	550.434	2.673.875	3.195.694
Terminal Portuaria	29.368	3,30	9.702	-	-	-	39.070	289.421	299.123
Estaciones de Servicios	67.519	20,00	70.375	-	-	-	137.894	309.698	326.622
Herramientas	107.351	20,00	9.536	-	-	(85.081)	31.806	36.591	41.789
Rodados	158.889	20,00	9.881	(42.857)	-	(2.440)	123.473	44.559	49.837
Muebles y útiles	233.890	10/20	7.020	(128.484)	-	(537)	111.889	39.038	46.336
Equipos de computación	152.388	33,3	10.020	-	-	(728)	161.680	14.084	22.498
Derecho de uso de activos	57.858	-	21.003	-	-	(69.912)	8.949	46.325	12.054
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	711.073	794.505
<b>Total 30-09-2021</b>	<b>4.658.106</b>		<b>876.222</b>	<b>(303.648)</b>	-	<b>(232.922)</b>	<b>4.997.758</b>	<b>20.942.676</b>	
<b>Total 31-12-2020</b>	<b>14.446.554</b>		<b>1.266.427</b>	<b>(11.399.266)</b>	<b>420.842</b>	<b>(76.451)</b>	<b>4.658.106</b>		<b>26.155.681</b>

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 5 INVERSIONES

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>No corrientes:</b>		
Inmuebles	10.033	10.063
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(10.033)	(10.035)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	50.000	68.479
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	13.076.056	11.032.044
<b>Subtotal</b>	<b>13.126.056</b>	<b>11.100.551</b>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	641.530	641.530
<b>Total</b>	<b>13.767.586</b>	<b>11.742.081</b>
 <b>Corrientes:</b>		
Aportes a sociedad de garantía recíproca	5.804	26.848
Títulos públicos:		
Bono Tesoro - T2V1	253.017	321.554
Bono Tesoro - T2V2	18.804	60.912
Bono Tesoro - US TREASURE	-	205.656
Letras del Tesoro	41.316	66.829
Otros	-	2.742
Obligaciones Negociables	426.941	-
Fondos comunes de inversión pesos	545.257	302.645
Fondos comunes de inversión dólares	-	211.048
<b>Total</b>	<b>1.291.139</b>	<b>1.198.234</b>

## 6 OTROS CRÉDITOS

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>No corrientes:</b>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	112.094	132.979
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	-	234.609
Previsión crédito por rescisión de la concesión (nota 3)	-	(177.952)
Depósitos en garantía	44.929	-
Gastos pagados por adelantado	-	8.508
<b>Total</b>	<b>157.023</b>	<b>198.144</b>
 <b>Corrientes:</b>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	232.711	679.476
Anticipos a proveedores	91.509	324.614
Depósito en garantía	59.427	254.916
Diversos	188.819	196.730
Menos: Provisión para créditos incobrables	(692)	(63.509)
<b>Total</b>	<b>571.774</b>	<b>1.392.227</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 7 INVENTARIOS

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	20.877	22.814
<b>Total</b>	<b><u>20.877</u></b>	<b><u>22.814</u></b>
 <u>Corrientes:</u>		
Forestación	4.917	2.979
Materias primas, insumos y materiales	985.915	820.659
Mercaderías de reventa y productos terminados	599.847	659.572
Productos en proceso	37.971	31.250
Subtotal	<b><u>1.628.650</u></b>	<b><u>1.514.460</u></b>
Mercadería en tránsito	122.724	297.262
Menos: Provisión para obsolescencia	(31.973)	(42.979)
<b>Total</b>	<b><u>1.719.401</u></b>	<b><u>1.768.743</u></b>

## 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Comunes:		
Segmento construcción	1.793.544	942.321
Segmento petróleo: combustibles y derivados	529.260	558.156
Segmento agro-industria	-	461.625
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	323.230
En gestión judicial	50.231	79.255
Menos: Provisión para créditos incobrables	(67.676)	(188.583)
<b>Total</b>	<b><u>2.305.359</u></b>	<b><u>2.176.004</u></b>

## 9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Caja en moneda local	586	1.015
Caja en moneda extranjera	1.627	1.998
Bancos en moneda local	341.997	137.020
Bancos en moneda extranjera	<u>1.553.695</u>	<u>1.371.200</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.897.905</u></b>	<b><u>1.511.233</u></b>

## 10 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de mayo de 2021, fueron puestos a disposición de sus accionistas los dividendos en efectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de  
 la Presidencia

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

## 11 PRÉSTAMOS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	409.613	478.103
<b>Total</b>	<b>409.613</b>	<b>478.103</b>
 <u>Corrientes</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	-	821.023
Bancarios y financieros en moneda extranjera	-	230.332
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.051.355</b>

## 12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	78.186	222.362
<b>Total</b>	<b>78.186</b>	<b>222.362</b>
 <u>Corrientes:</u>		
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	57.429
Comunes en moneda nacional	1.433.937	2.156.263
Comunes en moneda extranjera	401.268	365.939
Documentadas	329.769	339.149
<b>Total</b>	<b>2.164.974</b>	<b>2.918.780</b>

## 13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	1.628	4.576
Otros impuestos a pagar	128	175
<b>Total</b>	<b>1.756</b>	<b>4.751</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u><b>Corrientes:</b></u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	990.869	489.744
Impuesto al valor agregado	133.643	109.712
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.641	566
Retenciones y percepciones	116.204	229.754
Planes de facilidades de pago	5.542	7.705
Bienes personales - Responsable sustituto	11.061	12.141
Otros impuestos a pagar	15.842	18.843
<b>Total</b>	<b>1.278.802</b>	<b>868.465</b>

#### **14 OTRAS DEUDAS**

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u><b>No corrientes:</b></u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	131.119	103.789
<b>Total</b>	<b>131.119</b>	<b>103.789</b>

**Corrientes:**

Indemnizaciones y acuerdos laborales	83.546	71.895
Honorarios a pagar al Directorio	6.485	5.607
Diversas	-	512
<b>Total</b>	<b>90.031</b>	<b>78.014</b>

#### **15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS**

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u><b>Cuentas comerciales por cobrar</b></u>		
<u><b>Corrientes:</b></u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	323.230
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>323.230</b>
<u><b>Créditos con partes relacionadas</b></u>		
<u><b>No corrientes:</b></u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	137
Delta del Plata S.A.	7.864	7.731
<b>Total</b>	<b>7.964</b>	<b>7.868</b>
<u><b>Corrientes:</b></u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	75.917	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	814	7.715
Sierras de Mazan S.A.U.	-	331
<b>Total</b>	<b>76.731</b>	<b>8.046</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	56.770
Sierras de Mazan S.A.U.	-	659
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>57.429</u></b>
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	766.621	1.069.841
<b>Total</b>	<b><u>766.621</u></b>	<b><u>1.069.841</u></b>
<u>Corrientes:</u>		
Ignacio Noel	210.362	251.506
<b>Total</b>	<b><u>210.362</u></b>	<b><u>251.506</u></b>

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	10.037.112	9.887.316
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (Ver Nota 2.6 (3))	1.900.177	-
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	671.229	671.229
Delta del Plata S.A.	412.216	418.177
Terminal Bahía Blanca S.A.	55.322	55.322
<b>Total</b>	<b><u>13.076.056</u></b>	<b><u>11.032.044</u></b>

(1) Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existe una llave de negocio por 641.530 que se expone en la línea llave de negocio.

c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>	<u>Otros ingresos</u>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	3.651	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.668	-	-	-	2.515
Sierras de Mazan S.A.U.	2.092	8.438	383	-	451
Ignacio Noel	-	-	-	(75.349)	-
Parque de la Costa S.A. (1)	-	-	9.847	(7.293)	-
<b>Total</b>	<b><u>4.760</u></b>	<b><u>8.438</u></b>	<b><u>13.881</u></b>	<b><u>(82.642)</u></b>	<b><u>2.966</u></b>

(1) Corresponden a operaciones realizadas hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la que se perfeccionó la venta del paquete accionario de PDC.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros	Otros ingresos
Lamb Weston Alimentos				
Modernos S.A.	17.751	538	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	3.175	-	-	2.281
Sierras de Mazan S.A.U.	5.675	-	-	1.520
Ignacio Noel	-	-	(116.723)	-
Parque de la Costa S.A.	18.861	91.748	(101.624)	-
<b>Total</b>	<b>45.462</b>	<b>92.286</b>	<b>(218.347)</b>	<b>3.801</b>

e) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 35.127 y 63.545, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

## 16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2021	31/12/2020
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	103.055	130.780
Cargas sociales a pagar	89.260	140.560
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	286.625	283.897
	<b>478.940</b>	<b>555.237</b>

## 17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Ventas netas	31.011.461	23.801.835	10.809.133	8.838.111
Servicios prestados y ventas netas a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	13.198	45.462	5.480	15.053
Servicios prestados	1.188.712	612.131	441.552	311.257
Arrendamientos	716.165	921.804	295.858	363.484
Exportaciones	885	1.608	885	1.100
<b>Total</b>	<b>32.930.421</b>	<b>25.382.840</b>	<b>11.552.908</b>	<b>9.529.005</b>

## 18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.834.536	2.033.358	1.573.735	2.250.252
Compras del período	21.240.395	17.970.805	7.633.518	5.753.052
Gastos según detalle en nota 19.a)	5.547.943	4.438.152	1.949.045	1.756.950
Inventarios al cierre del período (1)	(1.772.251)	(1.792.691)	(1.772.251)	(1.792.691)
<b>Total</b>	<b>26.850.623</b>	<b>22.649.624</b>	<b>9.384.047</b>	<b>7.967.563</b>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 19 GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	1.823.855	1.502.537	644.236	572.604
Indemnizaciones y acuerdos	111.601	34.330	17.894	21.791
Honorarios y retribuciones por servicios	144.191	122.210	50.076	47.794
Gastos de mantenimiento	635.908	477.102	208.446	208.753
Energía eléctrica y gas	1.024.432	806.236	423.270	354.540
Depreciación de bienes de uso	639.208	596.525	205.371	218.148
Otros gastos del personal	196.425	105.246	62.188	38.512
Servicios contratados	379.735	189.285	128.081	85.131
Seguros	48.876	45.773	16.098	16.258
Seguridad y vigilancia	94.288	102.456	33.687	30.571
Alquileres y arrendamientos	188.325	168.562	65.599	63.333
Impuestos, tasas y contribuciones	223.824	198.797	77.196	69.365
Movilidad, viáticos y estadías	3.401	4.095	944	1.150
Telefonía y correspondencia	8.269	8.828	2.850	3.661
Gastos generales	3.301	2.148	1.079	932
Obsolescencia de inventarios	(3.157)	52.298	1.351	16.832
Contingencias	3.431	-	3.431	-
Otros gastos	22.030	21.724	7.248	7.575
<b>Total</b>	<b>5.547.943</b>	<b>4.438.152</b>	<b>1.949.045</b>	<b>1.756.950</b>

b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	216.236	216.027	70.879	75.685
Indemnizaciones y acuerdos	189	7.773	189	7.770
Honorarios y retribuciones por servicios	10.416	4.553	2.544	1.575
Gastos de mantenimiento	9.793	7.692	2.910	1.522
Energía eléctrica y gas	5	-	5	-
Depreciación de bienes de uso	64.678	39.392	11.458	13.129
Otros gastos del personal	12.854	13.869	4.948	4.959
Servicios contratados	390.559	308.469	143.088	149.300
Seguros	496	3.365	220	625
Seguridad y vigilancia	20	444	6	21
Alquileres y arrendamientos	27.890	24.955	4.107	10.717
Impuestos, tasas y contribuciones	252.162	180.861	97.913	83.142
Publicidad y promoción	31.840	19.783	20.407	7.945
Movilidad, viáticos y estadías	7.863	8.023	2.762	1.346
Telefonía y correspondencia	645	974	234	288
Gastos generales	441	456	148	210
Contingencias	1.634	-	1.634	-
Deudores incobrables	(679)	12.341	(3.994)	2.545
Gastos de representación	12	-	10	-
Otros gastos	11.182	12.880	4.498	6.206
<b>Total</b>	<b>1.038.236</b>	<b>861.857</b>	<b>363.966</b>	<b>366.985</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	226.654	221.772	79.053	74.342
Indemnizaciones y acuerdos	520	2.042	281	1.379
Honorarios y retribuciones por servicios	113.203	94.991	44.620	35.822
Gastos de mantenimiento	13.389	10.504	3.833	3.579
Depreciación de bienes de uso	172.336	202.181	79.260	63.648
Amortización activos intangibles	71.874	71.988	23.958	24.186
Otros gastos del personal	12.511	12.437	4.718	4.537
Servicios contratados	1.244	2.447	3	971
Seguros	4.812	4.792	1.476	1.512
Alquileres y arrendamientos	4.895	7.791	1.992	2.059
Impuestos, tasas y contribuciones	308.880	188.587	105.586	90.809
Movilidad, viáticos y estadías	7.539	4.472	2.070	652
Telefonía y correspondencia	10.508	18.978	2.822	6.827
Honorarios al Directorio y de la Comisión				
Fiscalizadora	37.350	63.890	6.686	20.793
Gastos generales	6.017	10.987	1.574	2.811
Juicios y contingencias	24.778	44.268	7.611	6.069
Deudores incobrables	16.540	-	65	-
Gastos bancarios	107.236	86.450	37.134	33.130
Gastos de representación	1.382	1.490	471	216
Otros gastos	4.561	9.271	984	4.290
<b>Total</b>	<b>1.146.229</b>	<b>1.059.338</b>	<b>404.197</b>	<b>377.632</b>

## 20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

**Incluido en operaciones continuas:**

	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	472.825	(251.863)	(307.097)	477.860
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(237.447)	(155.325)	(68.712)	(34.101)
Omega Grains LLC	(2.188)	-	-	-
Delta del Plata S.A.	(5.960)	(845)	(137)	59
<b>Total</b>	<b>227.230</b>	<b>(408.033)</b>	<b>(375.946)</b>	<b>443.818</b>

**Incluido en operaciones discontinuas:**

	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
Parque de la Costa S.A. (1)	-	(269.761)	-	(134.437)
Ajuste precio de venta de CPS	-	(155.754)	-	(619)
Comunicaciones S.A.	-	(425.515)	-	(135.056)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(425.515)</b>	<b>-</b>	<b>(135.056)</b>

(1) Ver nota 2.5.a) (2).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 21 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Resultado por la venta de crédito con PDC	435.837	-	-	-
Resultado por la venta de propiedad, planta y equipo	(11.607)	10.600	(11.794)	(81)
Acuerdos laborales	(80.739)	(16.176)	(22.516)	(12.522)
Beneficio por indemnización total y completa por los reclamos contenidos en el contrato de adquisición de acciones	-	73.715	-	117
Cargo por previsión para juicios	(65.436)	-	(10.055)	-
Diversos	(89.955)	(32.104)	(92.505)	(10.160)
<b>Total</b>	<b>188.100</b>	<b>36.035</b>	<b>(136.870)</b>	<b>(22.646)</b>

## 22 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Activo diferido:</b>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Provisión desvalorización Parque de la Costa S.A.	-	109.762
Créditos	60.207	219.579
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(57.020)	(46.333)
Deudas	3.132	5.211
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(68.887)	(28.273)
Quebrantos acumulados	289.441	-
<b>Activo neto</b>	<b>226.873</b>	<b>259.946</b>
 <b>Pasivo diferido:</b>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	39.756	70.206
Propiedad, planta y equipo; Inventarios; Activos intangibles	(6.308.718)	(5.616.644)
Deudas, provisiones y gastos no computables	(1.795)	(30.684)
Bono deuda concursal	(3.898)	(1.391)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(51.946)	(78.288)
Quebrantos acumulados	-	112.014
Impuesto a la ganancia mínima presunta	-	17.391
<b>Pasivo neto</b>	<b>(6.326.601)</b>	<b>(5.527.396)</b>

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2021 son los siguientes:

<b>Año de generación</b>	<b>Importe del quebranto</b>	<b>Tasa impositiva vigente</b>	<b>Crédito por quebranto acumulado</b>	<b>Año de prescripción</b>
2019	157	25%	40	2024
2021	826.861	35%	289.401	2026
			<b>289.441</b>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

b) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Impuesto a las ganancias determinado	(1.476.379)	(733.545)	(470.872)	(128.807)
Diferencias temporarias de valuación del período	(379.882)	183.361	213.929	(168.052)
Quebrantos reconocidos en el período	289.441	(234.519)	129.458	(304.088)
Efecto del cambio de tasa en diferencias temporarias	(1.537.751)	-	-	-
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	(44.866)	-	(8.061)	-
<b>Total</b>	<b>(3.149.437)</b>	<b>(784.703)</b>	<b>(135.546)</b>	<b>(600.947)</b>

c) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.973.810	777.858	967.797	1.332.268
Tasa vigente	35%	30%	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(1.390.834)	(233.357)	(338.729)	(399.680)
Efecto de las diferencias permanentes:				
Resultado de inversiones permanentes	79.531	(169.008)	(131.581)	86.198
Otras	(1.838.134)	(429.064)	334.764	(287.650)
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan</b>	<b>(3.149.437)</b>	<b>(831.429)</b>	<b>(135.546)</b>	<b>(601.132)</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	(425.515)	-	(135.056)
Tasa vigente	-	30%	-	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	127.655	-	40.517
Otras	-	(80.929)	-	(40.332)
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>46.726</b>	<b>-</b>	<b>185</b>
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.149.437)</b>	<b>(784.703)</b>	<b>(135.546)</b>	<b>(600.947)</b>

## 23 ARRENDAMIENTOS

El saldo del pasivo por arrendamientos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a 21.538 y 16.199, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

La apertura por los pagos de pasivos por arrendamientos por vencimiento es la siguiente:

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Entre 1 y 2 años	18.459	-
<b>Total no corriente</b>	<b><u>18.459</u></b>	<b><u>-</u></b>
Dentro del año	3.079	16.199
<b>Total corriente</b>	<b><u>3.079</u></b>	<b><u>16.199</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>21.538</u></b>	<b><u>16.199</u></b>

## **24 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2**

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## **25 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

### **Información sobre segmentos de negocio:**

	<u><b>30/09/2021 (9 meses)</b></u>	<u><b>30/09/2020 (9 meses)</b></u>	<u><b>30/09/2021 (3 meses)</b></u>	<u><b>30/09/2020 (3 meses)</b></u>
<b><u>Ingresos por ventas y servicios</u></b>				
Construcción	10.977.298	6.560.147	3.977.234	3.373.237
Petróleo: combustibles y derivados	21.947.703	18.779.128	7.573.715	6.143.553
Otras actividades	5.420	43.565	1.959	12.215
<b>Total</b>	<b><u>32.930.421</u></b>	<b><u>25.382.840</u></b>	<b><u>11.552.908</u></b>	<b><u>9.529.005</u></b>
<b><u>Resultado neto del período</u></b>				
Construcción	1.243.856	237.416	778.693	625.664
Petróleo: combustibles y derivados	(104.239)	124.805	21.727	602.628
Otras actividades	(5.961)	(86.287)	(138)	40.431
Administración central	(309.283)	(174.179)	31.969	(380.345)
<b>Total</b>	<b><u>824.373</u></b>	<b><u>101.755</u></b>	<b><u>832.251</u></b>	<b><u>888.378</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

	<b>30/09/2021</b> (9 meses)	<b>30/09/2020</b> (9 meses)	<b>30/09/2021</b> (3 meses)	<b>30/09/2020</b> (3 meses)
<b>Depreciación y amortizaciones</b>				
Construcción	544.966	543.092	187.696	193.212
Petróleo: combustibles y derivados	402.358	365.707	132.232	125.476
Administración central	772	1.287	119	423
<b>Total</b>	<b>948.096</b>	<b>910.086</b>	<b>320.047</b>	<b>319.111</b>

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Activos totales (excluyendo activos mantenidos para la venta)</b>		
Construcción	16.847.210	14.104.980
Petróleo: combustibles y derivados	24.809.002	23.662.853
Agro-industria	1.900.177	7.238.247
Otras actividades	1.138.766	1.267.488
Administración central	1.872.772	8.255.636
Eliminaciones	(61.798)	(4.608.893)
<b>Total</b>	<b>46.506.129</b>	<b>49.920.311</b>

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Pasivos totales (excluyendo pasivos mantenidos para la venta)</b>		
Construcción	6.033.718	4.535.378
Petróleo: combustibles y derivados	5.983.049	4.626.070
Agro-industria	-	2.963.000
Otras actividades	-	77.761
Administración central	2.125.444	3.195.223
Eliminaciones	(1.101.817)	(1.481.500)
<b>Total</b>	<b>13.040.394</b>	<b>13.915.932</b>

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</b>		
Construcción	307.749	200.845
Petróleo: combustibles y derivados	538.059	421.877
Agro-industria	-	426.172
<b>Total</b>	<b>845.808</b>	<b>1.048.894</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses  
terminado el 30 de septiembre de 2021  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>Notas</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	4	130.035	130.807
Inversiones	5.a)	33.768.410	33.715.467
Inventarios		20.877	22.814
Impuesto diferido	15	216.120	244.193
Créditos con partes relacionadas	9.1	557.641	2.166.855
Otros créditos	6	72.528	-
Otros activos		-	675.506
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>34.765.611</b>	<b>36.955.642</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		4.917	2.979
Créditos con partes relacionadas	9.2	354.018	25.524
Otros créditos	6	118.808	44.505
Inversiones	5.a)	89.911	51.493
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	257.916	203.877
<b>Subtotal</b>		<b>825.570</b>	<b>328.378</b>
Activos mantenidos para la venta		-	8.644
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>825.570</b>	<b>337.022</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>35.591.181</b>	<b>37.292.664</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
Aportes de los propietarios		26.478.351	26.478.351
Reservas y Otros		5.727.302	5.352.726
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		1.260.082	1.533.012
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>33.465.735</b>	<b>33.364.089</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	10	409.613	478.103
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.034.675	2.779.918
Otras deudas		264	968
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>1.444.552</b>	<b>3.258.989</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		3.665	8.620
Remuneraciones y cargas sociales		9.354	10.272
Impuestos a pagar	11	9.611	392.614
Deudas con partes relacionadas	9.4	585.306	251.506
Otras deudas		7.522	6.574
Previsión para contingencias		65.436	-
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>680.894</b>	<b>669.586</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>2.125.446</b>	<b>3.928.575</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>35.591.181</b>	<b>37.292.664</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

- 30 -

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS  
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	30/09/2021 (9 meses)	30/09/2020 (9 meses)	30/09/2021 (3 meses)	30/09/2020 (3 meses)
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>					
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	12	1.043.927	278.545	767.132	1.208.731
Gastos de administración	13	(125.541)	(49.794)	(31.419)	(43.250)
Otros ingresos (egresos), netos	14	364.063	(6.855)	(16.436)	345
<b>Subtotal –ganancia</b>		<b>1.282.449</b>	<b>221.896</b>	<b>719.277</b>	<b>1.165.826</b>
Ingresos por inversiones					
Intereses		5.158	163.143	1.963	26.207
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		25.136	69.483	7.597	22.124
<b>Subtotal de ingresos por inversiones</b>		<b>30.294</b>	<b>232.626</b>	<b>9.560</b>	<b>48.331</b>
Costos financieros		(185.204)	(576.483)	(41.045)	(166.794)
Diferencias de cambio		(246.239)	446.373	65.633	4.425
Resultado por la posición monetaria neta		(21.646)	(23.743)	(37.599)	(23.008)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>859.654</b>	<b>300.669</b>	<b>715.826</b>	<b>1.028.780</b>
Impuesto a las ganancias	15	(35.281)	(199.438)	116.425	(141.577)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>		<b>824.373</b>	<b>101.231</b>	<b>832.251</b>	<b>887.203</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>					
Resultados de inversiones permanentes	12	-	(424.991)	-	(133.696)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>-</b>	<b>(424.991)</b>	<b>-</b>	<b>(133.696)</b>
Impuesto a las ganancias	15	-	46.726	-	-
<b>Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas</b>		<b>-</b>	<b>(378.265)</b>	<b>-</b>	<b>(133.696)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>		<b>824.373</b>	<b>(277.034)</b>	<b>832.251</b>	<b>753.507</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Conversión de negocios en el extranjero		(304.376)	25.932	(197.672)	2.471
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(18.655)	(166.392)	(4.509)	(72)
<b>Otros resultados integrales del período neto de impuestos</b>		<b>(323.031)</b>	<b>(140.460)</b>	<b>(202.181)</b>	<b>2.399</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>501.342</b>	<b>(417.494)</b>	<b>630.070</b>	<b>755.906</b>
<b>Resultado básico por acción de operaciones que continúan</b>		<b>0,26</b>	<b>0,04</b>	<b>0,26</b>	<b>0,28</b>
<b>Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas</b>		<b>0,26</b>	<b>(0,10)</b>	<b>0,26</b>	<b>0,24</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	3.119.013	28.569	23.330.769	26.478.351	(388.931)	1.063.895	1.330.755	1.764.854	(273.556)	1.246.923	608.786	1.533.012	33.364.089
<b>Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de abril de 2021</b>													
-Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	76.651	1.056.665	-	-	-	-	(1.133.316)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(399.696)	(399.696)
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(435.709)	-	435.709	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824.373	824.373
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.655)	(304.376)	-	(323.031)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>23.330.769</b>	<b>26.478.351</b>	<b>(388.931)</b>	<b>1.140.546</b>	<b>2.387.420</b>	<b>1.764.854</b>	<b>(273.556)</b>	<b>792.559</b>	<b>304.410</b>	<b>1.260.082</b>	<b>33.465.735</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020												Total	
	Capital emitido	Aportes de los propietarios	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	2.518.553	28.569	22.964.243	25.511.365	(389.553)	966.730	522.815	1.767.677	(273.994)	2.351.890	556.939	2.341.627	33.355.496	
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020:														
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	98.867	810.069	-	-	-	-	(908.936)	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(423.355)	(423.355)	
- Dividendos en acciones	600.460	-	408.877	1.009.337	-	-	-	-	-	-	-	(1.009.337)	-	
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(219.831)	-	219.831	
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(277.034)	(277.034)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.392)	25.932	-	(140.460)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	3.119.013	28.569	23.373.120	26.520.702	(389.553)	1.065.597	1.332.884	1.767.677	(273.994)	1.965.667	582.871	(57.204)	32.514.647	

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Ganancia (Pérdida) neta del período	824.373	(277.034)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	35.281	152.712
Depreciación de propiedad, planta y equipo	772	1.290
Valor residual de baja de propiedad, planta y equipo	-	6
Resultados de inversiones permanentes	(885.851)	89.923
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	422.795	(78.773)
Resultados por venta de inversiones permanentes	-	155.754
Otros ingresos (egresos), netos	(364.063)	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	(50.242)	60.647
Cuentas por pagar	(1.925)	(15.250)
Remuneraciones y cargas sociales	2.744	(663)
Impuestos a pagar	(83.444)	(326.915)
Otras deudas	21.710	76.438
Pago de impuesto a las ganancias	(218.104)	(6.015)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(295.954)</b>	<b>(167.880)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
(Pagos) cobros por adquisición de inversiones corrientes	(413.787)	192.532
Cobros por ventas otros activos	8.644	-
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas	(399.533)	(1.831.321)
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas (1)	1.431.832	76.132
Cobro por venta de inversiones permanentes	-	2.657.627
Cobro de dividendos	-	352.712
Devolución de aportes (2)	63.737	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>690.893</b>	<b>1.447.682</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	2.139.704	391.447
Préstamos cancelados (1)	(1.364.766)	(1.373.949)
Intereses cancelados (1)	(226.765)	(377.102)
Pago de dividendos	(399.696)	(307.919)
Pago por adquisición de subsidiarias e intereses pagados	(245.199)	(725.156)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(96.722)</b>	<b>(2.392.679)</b>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalentes del efectivo</b>	<b>298.217</b>	<b>(1.112.877)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>203.877</b>	<b>980.911</b>
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(241.528)	269.302
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(2.650)	(1.969)
Variación del efectivo y equivalentes	298.217	(1.112.877)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>257.916</b>	<b>135.367</b>

(1)Neto de la cesión de crédito que la Sociedad mantenía con Selprey S.A. por la suma de 989.886 (incluye capital e intereses).  
(2)Devolución de aportes realizados por Omega Grains LLC (Ver nota 2.4).

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

- 34 -

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2021**

(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**

**2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 36,96% y el correspondiente al período terminado en septiembre de 2020 fue del 22,29%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Inversiones permanentes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) y Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Con fecha 28 de enero de 2021, la Sociedad procedió a la venta del paquete accionario de Parque de la Costa S.A. (“PDC”) (ver información adicional en (1) a continuación) y considerando que el valor de venta ascendió a la suma de \$ 1, hemos procedido a provisionar la inversión al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 30 de agosto de 2021, la Sociedad realizó un aporte en especie en Selprey S.A. de 240.356.735 acciones de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2021 SCP mantiene la participación del 50% en LWAMSA a través de la participación en Selprey (ver información adicional en (3) a continuación). Por otro lado, al 31 de diciembre de 2020 la inversión en LWAMSA se ha computado a su valor patrimonial proporcional según estados financieros a dicha fecha.

Al 30 de septiembre de 2021, las inversiones en Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 63.737, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la inversión en Pedrodisa S.A. y al 31 de diciembre de 2020 la inversión en Galposur S.A., se encontraban provisionadas en su totalidad considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades.

Por otro lado, con fecha 30 de junio de 2021, la Sociedad procedió a la venta de la tenencia accionaria (2,105%) de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“Petrolera”), la tenencia (99,00%) de Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) y la tenencia de Galposur S.A. (2,50% - inversión que se encontraba provisionada) a la sociedad relacionada DAPSA por la suma de 12.442, 108 y 1 peso, respectivamente.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A. (2)	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	-	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	-	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Galposur S.A.	Industrialización y Comercialización de lubricantes	-	2,50

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Elaboración y comercialización de productos congelados	-	50,00
(3)			
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A. (1)	Servicios de entretenimientos	-	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

(1) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del COVID-19 como una pandemia, Parque de la Costa S.A. (“PDC”) suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de marzo de 2020, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la cual se procedió a la venta de la participación en PDC, de acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a la Sociedad para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
- Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
- Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
- SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
- El segmento en el que se desempeñaba PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**(2) Combinación de Negocios - Adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. (“Sinopec”) con efecto a partir del 30 de junio de 2021**

Con fecha 30 de junio de 2021, TIPTOP Energy Limited aceptó la oferta remitida por CGC para la compra, con efectos a partir de esa fecha, de la propiedad del 100% sobre Sinopec Argentina Exploration and Production, Inc. Dicha compañía posee a través de su sucursal en Argentina participaciones en áreas de exploración y explotación de hidrocarburos en Santa Cruz y Mendoza.

La adquisición detallada resulta estratégica debido a que las concesiones abarcan una superficie de más de 4.600 km<sup>2</sup>, tienen plazo de vigencia que varía entre 2025 y 2027 y están ubicadas en la Cuenca del Golfo San Jorge y en la Cuenca Cuyana. Con esta adquisición, CGC incrementa sustantivamente su producción a más de 50.000 barriles equivalentes de petróleo diarios (boe/d).

Por otro lado, los valores razonables provisorios correspondientes a los principales activos y pasivos a la fecha de la adquisición, los cuales han sido incorporados en los estados financieros de CGC a partir de la toma de control, generó un resultado positivo por compra ventajosa por 51.653.

Los valores razonables correspondientes a los principales activos y pasivos de la sociedad adquirida surgen de las evaluaciones preliminares, al obtenerse nueva información respecto de hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición, se reestimará el valor razonable de los activos netos ya identificados y/o se identificarán activos o pasivos adicionales durante el período de medición que no excederá un año a partir de la fecha de adquisición según lo previsto por la NIIF 3.

- (3) Con fecha 30 de agosto de 2021, la Sociedad realizó un aporte en especie en Selprey S.A. de 240.356.735 acciones de LWAMSA correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social. El aporte ascendió a la suma de 3.121.931.772 (a valores de agosto de 2021) que al tipo de cambio de la fecha (UYU 1 = ARG 0,284) equivalen a pesos uruguayos 886.628.623. Dicho aporte fue aprobado por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Selprey S.A. de misma fecha. En misma asamblea y en cumplimiento al artículo 287 de Ley 16.060 de la República Oriental del Uruguay se capitalizó un Resultado por conversión en pesos uruguayos por 11.077.606,38. Luego de dicha capitalización, el capital de Selprey S.A. asciende a 3.133.155.516 (equivalente a pesos uruguayos 918.357.917,74). Para la registración de dicha transferencia la Sociedad ha aplicado el método de los valores contables preexistentes en los estados contables. Este método requiere que una transferencia sea contabilizada utilizando los valores contables preexistentes sin reconocer incrementos en concepto de valor razonable. De esta forma, los activos netos adquiridos por una entidad en una combinación de negocios bajo control común se miden a su valor contable que tienen en la controlante. Al 31 de diciembre de 2020, la inversión de SCP en LWAMSA se computó a su valor patrimonial proporcional según estados financieros a dicha fecha.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1)	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) El principal activo de COINFER es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prorroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

Entre otras cuestiones, la Resolución invita a participar a los operadores (en los que se incluye FEPSA), en los procesos correspondientes para operar los servicios ferroviarios que le fueron asignados, hasta tanto se implemente la Red Ferroviaria Nacional.

La Dirección de SCP, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución en cuanto a la valuación de la inversión.

- c) Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad devengó un total de 16.893 y 17.737, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

## 2.5 Modificaciones a la Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada					
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$	
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000	
\$ 50.000.000	En Adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000	

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1º de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Como consecuencia del cambio en la tasa del impuesto a las ganancias aplicables para la determinación del activo por impuesto diferido, se registró una pérdida de 43.621 en el rubro Impuesto a las Ganancias correspondiente al resultado del período.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

#### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>130.807</b>	<b>157.341</b>
Bajas	-	(24.831)
Depreciaciones	(772)	(1.703)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>130.035</b>	<b>130.807</b>

#### 5 INVERSIONES

##### 5.a) El detalle de las inversiones es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Inmuebles	10.033	10.033
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(10.033)	(10.033)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	50.000	68.479
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	33.076.880	31.642.754
<b>Subtotal</b>	<b>33.126.880</b>	<b>31.711.233</b>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver nota 2.4 a) (3))	-	1.362.704
Compañía General de Combustibles S.A.	641.530	641.530
<b>Subtotal.</b>	<b>641.530</b>	<b>2.004.234</b>
<b>Total</b>	<b>33.768.410</b>	<b>33.715.467</b>

<u>Corrientes:</u>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Bonos	24.735	16.140
Aportes a sociedad de garantía recíproca	5.804	26.848
Fondos comunes de inversión	59.217	8.505
Diversos	155	-
<b>Total</b>	<b>89.911</b>	<b>51.493</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:**

Denominación y características de los valores	Clase	30/09/2021 Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	31/12/2020 Valor Registrado
<b>SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550</b>					
<b>-Controladas</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	7.113.549	6.276.264
Central Eléctrica Sarandí S.A. (3)	Ordinarias	-	-	-	136
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A. (3)	Ordinarias	-	-	-	5.088
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	4.885.547	5.483.573
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	-	-	-	2.126.263
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	3.229.352	3.624.383
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.326	-	-
Omega Grains LLC (1)	Cuotas	U\$S 0,01	25.078	-	65.925
Parque de la Costa S.A. (2)	Ordinarias	-	-	-	-
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	3.280.615	2.897.502
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	918.357.918	3.391.938	131.576
<b>Subtotal</b>				<b>21.901.001</b>	<b>20.610.710</b>
<b>-Vinculadas</b>					
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	10.037.112	9.887.316
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	671.229	671.229
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	412.216	418.177
<b>Subtotal</b>				<b>11.120.557</b>	<b>10.976.722</b>
<b>Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550</b>				<b>33.021.558</b>	<b>31.587.432</b>
<b>OTRAS SOCIEDADES</b>					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	55.322	55.322
<b>Subtotal - Inversiones en otras sociedades</b>				<b>55.322</b>	<b>55.322</b>
<b>Total</b>				<b>33.076.880</b>	<b>31.642.754</b>

- (1) Sociedades provisionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
- (2) Con fecha 28 de enero de 2021, la Sociedad procedió a la venta de la totalidad de su tenencia accionaria en PDC a valor \$ 1. Por otro lado, considerando el valor de venta mencionado, al 31 de diciembre de 2020 se registró la provisión de la inversión en la presente sociedad. Ver nota 2.4 a) (1).
- (3) Ver nota 2.4.

## 6 OTROS CRÉDITOS

	30/09/2021	31/12/2020
<b>No corrientes:</b>		
Fiscales	27.599	-
Depósito en garantía (nota 16)	44.929	-
<b>Total</b>	<b>72.528</b>	<b>-</b>
<b>Corrientes:</b>		
Fiscales	58.566	37.797
Depósito en garantía (nota 16)	59.377	-
Diversos	865	6.708
<b>Total</b>	<b>118.808</b>	<b>44.505</b>

## 7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	30/09/2021	31/12/2020
Caja en moneda local	30	41
Valores a depositar	15.744	3.061
Bancos en moneda local	1.821	2.308
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	240.321	198.467
<b>Total</b>	<b>257.916</b>	<b>203.877</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## 8 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de mayo de 2021, fueron puestos a disposición de sus accionistas los dividendos en efectivo. La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNAV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

## 9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	137
Delta del Plata S.A.	7.863	7.731
Parque de la Costa S.A. (nota 16) (1)	-	989.769
Selprey S.A. (nota 16)	549.678	1.169.218
<b>Total</b>	<b>557.641</b>	<b>2.166.855</b>

- (1) Con fecha 28 de enero de 2021, se procedió a la venta del crédito que se mantenía con PDC al 31 de diciembre de 2020. La misma fue realizada a Perfeta Producciones S.A. por la suma de USD 12.472.426. El crédito ascendía a un valor nominal de USD 15.032.984. El resultado de dicha transacción se encuentra imputado en Otros ingresos (egresos), netos (Ver nota 14).

### 9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	210.047	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (1)	140.049	105
Morixe Hermanos S.A.C.I.	814	306
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.138	19.838
Sierras de Mazan S.A.	-	166
Pranay Inversora S.A.	3.108	5.109
Previsión para créditos con partes relacionadas	(15.138)	-
<b>Total</b>	<b>354.018</b>	<b>25.524</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2021, incluye dividendos en efectivo por 210.047 y 138.806 aprobados en las Asambleas Generales Ordinarias de fecha 28 de abril de 2021 de DAPSA y MOLTTA, respectivamente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes**

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ignacio Noel (nota 16)	766.621	1.069.841
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	268.054	199.758
Parque de la Costa S.A. (nota 16)	-	1.510.319
<b>Total</b>	<b>1.034.675</b>	<b>2.779.918</b>

**9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes**

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	374.944	-
Ignacio Noel (nota 16)	210.362	251.506
<b>Total</b>	<b>585.306</b>	<b>251.506</b>

**9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 fueron las siguientes:**

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Canteras Cerro Negro S.A.	76.329	-	(34.037)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	76.329	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.668	-	-
Parque de la Costa S.A.	-	9.847	(7.293)
Selprey S.A.	-	17.883	-
Ignacio Noel	-	-	(75.349)
Sierras de Mazan S.A.	2.092	-	-
<b>Total</b>	<b>157.418</b>	<b>27.730</b>	<b>(116.679)</b>

**9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 fueron las siguientes:**

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	17.751	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	26.406	-	(4.166)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	28.713	2.781	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.311	-	-
Parque de la Costa S.A.	18.861	91.748	(101.624)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	546	-	-
Selprey S.A.	-	6.921	-
Ignacio Noel	-	-	(116.723)
Sierras de Mazan S.A.	2.014	-	-
<b>Total</b>	<b>96.602</b>	<b>101.450</b>	<b>(222.513)</b>

**10 PRÉSTAMOS**

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 16)	409.613	478.103
<b>Total</b>	<b>409.613</b>	<b>478.103</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe

**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 11 IMPUESTOS A PAGAR

	<u><b>30/09/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<b>Corrientes:</b>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	-	289.273
Retenciones a pagar	728	91.978
Bienes personales – Responsable sustituto	8.480	10.811
Diversos	403	552
<b>Total</b>	<b><u>9.611</u></b>	<b><u>392.614</u></b>

## 12 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

Incluido en operaciones que continúan:

	<u><b>30/09/2021</b></u> (9 meses)	<u><b>30/09/2020</b></u> (9 meses)	<u><b>30/09/2021</b></u> (3 meses)	<u><b>30/09/2020</b></u> (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	837.285	172.433	524.161	454.412
Compañía General de Combustibles S.A.	472.825	(251.863)	(307.097)	477.860
Compañía Petrolera, Refinadora,				
Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(55)	(305)	-	(93)
Delta del Plata S.A.	(5.960)	(845)	(137)	59
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(343.339)	226.000	197.292	72.039
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(168.735)	(155.325)	-	(33.906)
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	(226.726)	147.144	130.208	49.663
Nuevo Tren de la Costa S.A.	-	(24.126)	-	(7.607)
Omega Grains LLC	(2.188)	3.916	-	(587)
Pranay Inversora S.A.	383.114	65.392	241.326	164.561
Selprey S.A.	27.701	(3.107)	26.627	1.889
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(37)	-	(10)	-
<b>Subtotal</b>	<b>973.885</b>	<b>179.314</b>	<b>812.370</b>	<b>1.178.290</b>
Resultado por el aporte de LWAMSA en Selprey (ver nota 2.4 a) (3))	(96.739)	-	(96.739)	-
Resultado por la venta de inversiones permanentes (ver nota 2.4)	8.705	-	-	-
<b>Subtotal resultado de inversiones permanentes – Sociedades</b>	<b>885.851</b>	<b>179.314</b>	<b>715.631</b>	<b>1.178.290</b>
Honorarios por servicios	158.076	99.231	51.501	30.441
<b>Total</b>	<b>1.043.927</b>	<b>278.545</b>	<b>767.132</b>	<b>1.208.731</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**Incluido en operaciones discontinuas:**

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Parque de la Costa S.A. (1)	-	(269.237)	-	(133.696)
Ajuste de precio de venta de CPS	-	(155.754)	-	-
Comunicaciones S.A.	-	(424.991)	-	(133.696)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(424.991)</b>	<b>-</b>	<b>(133.696)</b>

(1) Ver nota 2.4 a) (1).

### **13 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

<b>Rubro</b>	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Remuneraciones y cargas sociales	37.424	52.601	11.805	17.502
Honorarios y retribuciones por servicios	14.601	11.513	3.614	7.803
Gastos de mantenimiento	1.165	1.839	-	570
Depreciaciones	772	1.290	120	425
Seguros	1.875	1.956	590	649
Alquileres y arrendamientos	2.109	6.450	236	1.888
Impuestos, tasas y contribuciones (1)	17.460	(61.960)	6.111	4.417
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	3.592	2.828	238	327
Movilidad, viático y estadías	4.539	1.334	953	213
Telefonía y correspondencia	227	230	79	81
Gastos bancarios	1.528	1.959	448	622
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	19.116	21.733	5.979	6.875
Gastos generales	4.144	7.029	1.038	1.703
Gastos de representación	308	784	93	124
Deudores incobrables	16.540	-	65	-
Otros gastos	141	208	50	51
<b>Total</b>	<b>125.541</b>	<b>49.794</b>	<b>31.419</b>	<b>43.250</b>

(1) Neto de recupero de impuesto responsable sustituto del período.

### **14 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS**

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Resultado por la venta de crédito con PDC	435.837	-	-	-
Cargo por previsión para juicios	(65.436)	-	(10.055)	-
Diversos	(6.338)	(6.855)	(6.381)	345
<b>Total</b>	<b>364.063</b>	<b>(6.855)</b>	<b>(16.436)</b>	<b>345</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## 15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	54.850	213.534
Ajuste por inflación impositivo	(74.372)	(36.373)
Inversiones	-	109.762
Propiedad, planta y equipo e inventarios	(53.759)	(42.730)
Quebrantos acumulados (generados en el presente ejercicio y con fecha de prescripción en el año 2026)	289.401	-
<b>Total</b>	<b>216.120</b>	<b>244.193</b>

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo al inicio del ejercicio	244.193	(280.278)
Quebrantos reconocidos	289.401	-
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(317.474)	524.471
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>216.120</b>	<b>244.193</b>

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
Quebrantos reconocidos	289.401	-	129.433	-
Impuesto a las ganancias del período	-	(364.335)	-	109.171
Diferencias de estimación del ejercicio anterior	(7.208)	-	-	-
Diferencias temporarias de valuación del período	(317.474)	211.623	(13.008)	(250.748)
<b>Total</b>	<b>(35.281)</b>	<b>(152.712)</b>	<b>116.425</b>	<b>(141.577)</b>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>30/09/2021 (9 meses)</b>	<b>30/09/2020 (9 meses)</b>	<b>30/09/2021 (3 meses)</b>	<b>30/09/2020 (3 meses)</b>
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<b>859.654</b>	<b>300.669</b>	<b>715.826</b>	<b>1.028.780</b>
Tasa vigente	35%	30%	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(300.879)	(90.201)	(250.539)	(308.634)
Resultado de inversiones permanentes	340.860	53.794	284.330	353.487
Efecto de las diferencias permanentes, neta	(75.302)	(163.031)	82.595	(186.430)
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan</b>	<b>(35.281)</b>	<b>(199.438)</b>	<b>116.425</b>	<b>(141.577)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

- 47 -

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

	<b>30/09/2021</b> (9 meses)	<b>30/09/2020</b> (9 meses)	<b>30/09/2021</b> (3 meses)	<b>30/09/2020</b> (3 meses)
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	<b>(424.991)</b>	-	<b>(133.696)</b>
Tasa vigente	-	30%	-	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	127.497	-	40.109
Efecto de las diferencias permanentes	-	(80.771)	-	(40.109)
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>46.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<b>(35.281)</b>	<b>(152.712)</b>	<b>116.425</b>	<b>(141.577)</b>

## 16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Parque de la Costa S.A.	U\$S -	-	-	8.608	989.769
Selprey S.A.	U\$S 5.567	98,74	549.678	10.169	1.169.218
<b>OTROS CREDITOS</b>					
Depósito en garantía	U\$S 456	98,54	44.929	-	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>594.607</b>		<b>2.158.987</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>OTROS CREDITOS</b>					
Depósito en garantía	U\$S 603	98,54	59.377	-	-
<b>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>					
Bancos	U\$S 2.439	98,54	240.321	1.726	198.467
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>299.698</b>		<b>198.467</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>894.305</b>		<b>2.357.454</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PRESTAMOS</b>					
Préstamo financiero	U\$S 4.148	98,74	409.613	4.148	478.103
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Ignacio Noel	U\$S 7.764	98,74	766.621	9.283	1.069.841
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S 2.715	98,74	268.054	1.733	199.758
Parque de la Costa S.A.	U\$S -	-	-	13.105	1.510.319
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.444.288</b>		<b>3.258.021</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S 3.797	98,74	374.944	-	-
Ignacio Noel	U\$S 2.130	98,74	210.362	2.182	251.506
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>585.306</b>		<b>251.506</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>2.029.594</b>		<b>3.509.527</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## **17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2**

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## **18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

## **19 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Sres. Presidente y Directores de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A".  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.**

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, con sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2020 expresadas en moneda del 30 de septiembre de 2021, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **5. Énfasis**

Tal como se menciona en la nota 2.4 (de los estados financieros intermedios separados condensados), la Dirección de la Sociedad, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución 211/2021 del Ministerio de Transporte en cuanto a la valuación de la inversión sobre el principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.

### **6. Otras Cuestiones.**

En los estados financieros adjuntos, se presentan cifras correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 y al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 con fines comparativos.

Con fecha 26 de marzo de 2021, otros profesionales independientes, emitieron su Informe de Auditoría sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y con fecha 9 de diciembre de 2020 emitieron su informe de revisión con una conclusión favorable sobre los estados financieros correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020.

### **7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

(por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021)

- a. Los estados financieros mencionados en el apartado 1. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad a las normas legales, que se encuentran pendientes de transcripción.

- b. Al 30 de septiembre de 2021, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 718.061,98.
- c. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2021.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Sres. Accionistas de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente, de conformidad con lo dispuesto por las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en los párrafos siguientes.

### **1. Documentos examinados**

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 expresadas en moneda del 30 de septiembre de 2021, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos a) y b) del apartado 1, hemos tenido en cuenta el informe de revisión confeccionado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe el 11 de noviembre de 2021, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

### **4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **5. Énfasis**

Tal como se menciona en la nota 2.4 (de los estados financieros intermedios separados condensados), la Dirección de la Sociedad, se encuentra evaluando los efectos de la Resolución 211/2021 del Ministerio de Transporte en cuanto a la valuación de la inversión sobre el principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.

### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Asimismo estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 30 de septiembre de 2021.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado 1. se encuentran pendiente de transcripción en el libro "Inventarios y balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que se encuentran pendientes de transcripción.
- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57