

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de julio de 2023

Señores

Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Bolsas y Mercados Argentinos
Comisión Nacional de Valores
Mercado Abierto Electrónico
Presente

Ref: HECHO RELEVANTE

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., a efectos de informar que en el día de la fecha Sociedad Comercial del Plata S.A. (la "Sociedad" y/o "SCP"), adquirió el paquete accionario de control que el Sr. Ignacio Noel poseía en Morixe Hermanos S.A.C.I ("Morixe"), habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto (77,80% del paquete accionario de Morixe por la suma de USD 18.350.000). Se comunica también que, en cumplimiento de las normas de mercado de capitales, SCP efectuará una oferta pública de adquisición (OPA) por el resto de las acciones circulantes. Asimismo, en cumplimiento con el art. 7 de la Sección II, Capítulo II, Título III de las Normas de la CNV se deja constancia que la transacción aquí informada es la única adquisición de acciones de Morixe por parte de SCP.

SCP ha anunciado públicamente su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con el objetivo de controlar la gestión y la asignación de capital (políticas de inversiones y dividendos). A los efectos de seguir fortaleciendo el portfolio de negocios de SCP con un adecuado balance entre diversos sectores productivos, se decidió la compra del paquete accionario mencionado en el párrafo anterior.

Luego de haber vendido en USD 42.275.000 el 40% de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. en julio de 2022, la adquisición de Morixe le permitirá a SCP reposicionarse en el mercado agroindustrial. Morixe actualmente cuenta con 50.000 puntos de venta en el MERCOSUR y más de 20.000 puntos de venta en la República Argentina permitiendo así incrementar las ventas consolidadas de SCP en más de \$ 26.000 millones anuales y cuyo 25% del resultado proviene de negocios de exportación.

Morixe produce y comercializa productos alimenticios desde el año 1901. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires - bajo el símbolo MORI - desde el año 1961, teniendo más de 5.500 accionistas registrados. Si bien históricamente dentro del mundo de los alimentos fue asociada a la molinería de trigo siendo pionera a nivel regional en dicho rubro, desde la adquisición del paquete accionario de control por parte de Ignacio Noel, con el cambio de directorio y estrategia en el año 2017, Morixe comenzó a producir no solo harinas de trigo, sino que también comenzó a participar de otras categorías alimenticias tales como, pan rallado y rebozadores, premezclas para bizcochuelo, papas pre-fritas congeladas, puré de papas, polenta, aceite de oliva, aceite de girasol, aceite balsámico, aceitunas en conserva, harina de maíz blanco precocido, avenas, pastas secas, galletitas y legumbres.

Con esta inversión SCP demuestra la continuidad en los objetivos planteados y expectativa de seguir creciendo en el sector agroindustrial.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes. En cumplimiento de lo estipulado en el art. 73

de la Ley 26.831, el directorio pone a disposición de los accionistas en la sede social de SCP el informe del Comité de Auditoría y los informes recibidos de las firmas evaluadoras independientes Quantum Finanzas S.A. y Columbus MB S.A.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Pablo Arnaude

Presidente