



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2023
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2023 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los Auditores Independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 97
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,
suscripto e integrado
31/03/2023 y 31/12/2022

Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.013
--	-----------

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2023
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2023
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos intangibles		1.398.353	1.460.965
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	55.820.749	54.701.507
Inversiones	5	31.072.144	29.607.381
Otros activos		1.825.720	1.549.047
Inventarios	7	60.010	60.010
Impuesto diferido	21.a)	297.803	66.960
Créditos con partes relacionadas	15.a)	955	1.163
Otros créditos	6	71.314	109.750
Total del Activo No Corriente		90.547.048	87.556.783
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	7	4.879.762	4.685.084
Otros activos		2.694.886	2.522.677
Créditos con partes relacionadas	15.a)	163.989	169.924
Otros créditos	6	490.746	428.702
Cuentas comerciales por cobrar	8	4.805.442	5.093.548
Inversiones	5	13.520.023	14.094.867
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.149.820	1.178.799
Total del Activo Corriente		27.704.668	28.173.601
TOTAL DEL ACTIVO		118.251.716	115.730.384
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		68.936.881	68.936.881
Reservas y Otros		8.711.017	9.411.965
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		13.175.634	8.914.417
Total del Patrimonio		90.823.532	87.263.263
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	11	337.551	342.901
Cuentas por pagar	12	-	23.119
Impuestos a pagar	13	-	1.287
Impuesto diferido	21.a)	17.199.839	17.148.586
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	1.292.244	1.312.523
Otras deudas	14	213.360	212.606
Pasivo por arrendamiento		270	1.315
Total del Pasivo No Corriente		19.043.264	19.042.337
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	11	263.233	33.850
Cuentas por pagar	12	3.473.931	4.193.983
Anticipos de clientes		1.380.877	1.355.148
Remuneraciones y cargas sociales	16	1.043.308	1.515.128
Impuestos a pagar	13	1.664.877	1.827.253
Otras deudas	14	218.624	205.614
Pasivo por arrendamiento		2.970	2.629
Previsión para contingencias		337.100	291.179
Total del Pasivo Corriente		8.384.920	9.424.784
TOTAL DEL PASIVO		27.428.184	28.467.121
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		118.251.716	115.730.384

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2023	31/03/2022
Ingresos por ventas y servicios	17	24.040.411	27.251.113
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(19.544.931)	(22.393.452)
Ganancia bruta		4.495.480	4.857.661
Gastos de comercialización	19	(963.110)	(949.072)
Gastos de administración	19	(920.318)	(920.675)
Resultados de inversiones permanentes	20	1.786.680	736.742
Otros egresos		(62.005)	(62.564)
Subtotal – ganancia		4.336.727	3.662.092
Ingresos por inversiones			
Intereses		(52.041)	(37.862)
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		247.250	(40.966)
Subtotal de ingresos por inversiones		195.209	(78.828)
Costos financieros		(112.852)	(205.230)
Diferencias de cambio, netas		(23.095)	54.670
Resultado por la posición monetaria neta		273.717	(19.479)
Ganancia antes de impuestos		4.669.706	3.413.225
Impuesto a las ganancias	21.c)	(454.907)	(1.299.381)
Ganancia neta del periodo		4.214.799	2.113.844
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(569.658)	(544.452)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		(84.872)	(14.687)
Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias		(654.530)	(559.139)
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		3.560.269	1.554.705
Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		4.214.799	2.113.844
		4.214.799	2.113.844
Ganancia integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		3.560.269	1.554.705
		3.560.269	1.554.705
Resultado básico y diluido por acción		1,35	0,67

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2023										
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total								
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.119.013	65.817.868	68.936.881	3.103.858	2.768.257	4.612.225	(714.905)	837.147	(1.194.617)	8.914.417	87.263.263
Desafectación de reservas por revalúo	-	-	-	-	-	-	-	(46.418)	-	46.418	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.214.799	4.214.799
Otros resultados integrales de activos	-	-	-	-	-	-	-	(84.872)	(569.658)	-	(654.530)
Saldos al 31 de marzo de 2023	3.119.013	65.817.868	68.936.881	3.103.858	2.768.257	4.612.225	(714.905)	705.857	(1.764.275)	13.175.634	90.823.532

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2022												Total	
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior			
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total										
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.119.013	28.569	66.050.266	69.197.848	(1.016.422)	2.980.672	6.239.222	4.612.225	(714.905)	2.292.309	(458.151)	2.463.716	85.596.514	
Desafectación de reserva por revalúo de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.453.069)	-	1.453.069	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.113.844	2.113.844	
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.687)	(544.452)	- (559.139)	
Saldos al 31 de marzo de 2022	3.119.013	28.569	66.050.266	69.197.848	(1.016.422)	2.980.672	6.239.222	4.612.225	(714.905)	824.553	(1.002.603)	6.030.629	87.151.219	

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31/03/2023	31/03/2022
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	4.214.799	2.113.844
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias	454.907	1.299.381
Depreciaciones y amortizaciones	878.056	787.912
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	3.143	(23.508)
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	(76.751)	251.203
Resultado por la posición monetaria neta	(273.717)	19.479
Resultados de inversiones permanentes	(1.786.680)	(736.742)
Aumento neto de provisiones	58.006	29.268
Otros ingresos/egresos netos	16.897	10.135
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas comerciales por cobrar	288.266	(190.737)
Otros créditos	(160.660)	(366.620)
Inventarios	(643.560)	(673.764)
Cuentas por pagar	(390.896)	878.414
Remuneraciones y cargas sociales	(468.690)	(31.535)
Deudas fiscales	(157.623)	(115.358)
Otras deudas y anticipo de clientes	84.519	(64.235)
Utilización de previsiones	(18.111)	(65.706)
Pago de impuesto a las ganancias	(593.051)	(290.256)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.428.854	2.831.175
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(1.937.830)	(289.088)
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	482.453	(1.637.349)
Intereses cobrados	102.875	27.227
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.352.502)	(1.899.210)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Pasivos por arrendamiento	(704)	(112.757)
Préstamos cancelados	-	(29.102)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(704)	(141.859)
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	75.648	790.106
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.178.799	5.161.576
Resultados financieros generados por el efectivo	45.108	(551.927)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(149.741)	(22.069)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	75.648	790.106
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes		
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	1.149.814	5.377.686

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”), y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, SCP también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2023.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 21,73% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2022 fue del 16,07%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2023	31/12/2022
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00	100,00
Moltta Consultadaría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00	100,00
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. y Omega Grains LLC por encontrarse provisionadas. Asimismo, se excluyó de la consolidación Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) por la no materialidad.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	31/03/2023	31/12/2022
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA")	10,00	10,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (2)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

(2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. ("COINFER") es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria ("FEPSA"), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación ("la Resolución") publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prorroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prorroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las "Concesiones").
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. ("FASE"), la Administración de Infraestructura Ferroviaria ("ADIF") y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT"), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte ("SPT") y la Secretaría de Gestión de Transporte ("SGT") para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. ("BCyL"), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2º de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prorroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prorroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.
- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de trasparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1º de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a previsionar la totalidad del crédito y la inversión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2023				
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	14.614.068	-	-	-	14.614.068
Yacimientos	216.478	-	-	-	216.478
Edificios y mejoras	21.025.335	-	-	-	21.025.335
Máquinas y equipos	19.331.406	1.541	(16.719)	87.445	19.403.673
Instalaciones	8.544.457	2.942	-	8.636	8.556.035
Terminal Portuaria	858.469	-	-	-	858.469
Estaciones de Servicios	1.324.946	11.218	-	-	1.336.164
Herramientas	190.458	-	-	-	190.458
Rodados	462.234	27.976	-	-	490.210
Muebles y útiles	208.399	379	-	-	208.778
Equipos de computación	373.133	2.943	-	904	376.980
Derecho de uso de activos	144.452	-	-	-	144.452
Obras en curso	2.865.001	1.890.831	-	(91.031)	4.664.801
Anticipo a proveedores	300.668	-	-	(5.954)	294.714
Total 31-03-2023	70.459.504	1.937.830	(16.719)	-	72.380.615
Total 31-12-2022	68.667.065	3.107.391	(1.314.952)	-	70.459.504

Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	31-03-2023				31-12-2022
		Alicuota %	Depreciación acumulada Del período / ejercicio	Bajas	Al cierre del período / ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	-	14.614.068
Yacimientos	175.173	(1)	643	-	175.816	40.662
Edificios y mejoras	4.031.547	2,50	149.424	-	4.180.971	16.844.364
Máquinas y equipos	7.794.288	10,00	420.374	(13.576)	8.201.086	11.202.587
Instalaciones	1.979.930	6,70/5,90	119.693	-	2.099.623	6.456.412
Terminal Portuaria	144.360	10,00	8.451	-	152.811	705.658
Estaciones de Servicios	635.836	17,00	65.167	-	701.003	635.161
Herramientas	126.012	20	8.556	-	134.568	55.890
Rodados	321.340	3,30	12.217	-	333.557	156.653
Muebles y útiles	123.722	20,00	5.638	-	129.360	79.418
Equipos de computación	317.739	33,33	8.353	-	326.092	50.888
Derecho de uso de activos	108.050		16.929	-	124.979	19.473
Obras en curso	-		-	-	-	4.664.801
Anticipo a proveedores	-		-	-	-	294.714
Total 31-03-2023	15.757.997		815.445	(13.576)	16.559.866	55.820.749
Total 31-12-2022	13.468.490		3.099.463	(809.956)	15.757.997	54.701.507

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5 INVERSIONES

	31/03/2023	31/12/2022
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	26.219	26.219
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(26.219)	(26.219)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	28.683.122	27.218.359
Subtotal	28.683.122	27.218.359
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	712.465	712.465
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A.	1.676.557	1.676.557
Total	31.072.144	29.607.381
<u>Corrientes:</u>		
Obligaciones negociables		
- Telecom - TLCC90	21.946	26.001
- TELECOM - TLCAO	-	136.317
- VISTA - VSC80	-	42.281
- Arg. De Graaf S.A.- GA22P	-	16.065
- CGC - CP190	20.901	22.564
- CGC - CP170	618.944	793.111
- CGC - CP260	52.253	58.279
- Argentina de Graaf - GA22	21.008	
- Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO	20.901	21.790
- YPF - YCA60	325.800	329.773
Pagaré dólar link		
- CGC	1.672.080	1.725.288
- SDM	96.145	150.963
- LWAMSA	338.959	669.224
Fondo común de inversión		
- Santander	83.500	37.982
- Alchemy	310.415	309.081
- Balanz	381.683	76.083
- MAX VALORES - DEL PESOS	209.563	1.921
- Supervielle	11.011	352.813
- Galicia	20.383	243.410
Plazo fijo – Santander EEUU	-	2.170.511
Acciones sociedades del exterior	907.820	844.130
Bonos sociedades del exterior	84.581	19.904
Bonos YPF	220.682	182.832
US Treasury	7.537.190	5.192.692
Otros	88.667	175
Bono Tesoro AL U\$S - T2V3	305.317	315.303
Aportes a sociedad de garantía recíproca	-	75.005
Letras de Tesoro	170.274	281.369
Total	13.520.023	14.094.867

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	71.314	66.666
Diversos	-	43.084
Total	71.314	109.750
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	289.389	320.161
Anticipos a proveedores	136.866	96.086
Depósito en garantía	16.033	62
Diversos	49.365	13.496
Menos: Provisión para créditos incobrables	(907)	(1.103)
Total	490.746	428.702

7 INVENTARIOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	60.010	60.010
Total	60.010	60.010
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	2.190	1.072
Materias primas, insumos y materiales	2.719.792	2.924.043
Mercaderías de reventa y productos terminados	2.157.856	1.599.786
Productos en proceso	90.834	75.467
Subtotal	4.970.672	4.600.368
Mercadería en tránsito	5.322	146.051
Menos: Provisión para obsolescencia	(96.232)	(61.335)
Total	4.879.762	4.685.084

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Comunes:</u>		
Segmento construcción	3.367.064	3.515.245
Segmento petróleo – combustible	1.458.074	1.605.681
En gestión judicial	49.216	59.912
Menos: Provisión para créditos incobrables	(68.912)	(87.290)
Total	4.805.442	5.093.548

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caja en moneda local	928	886
Caja en moneda extranjera	3.207	3.333
Bancos en moneda local	858.583	609.629
Bancos en moneda extranjera	287.102	564.951
Total	1.149.820	1.178.799

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.013 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

11 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	337.551	342.901
Total	<u>337.551</u>	<u>342.901</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	263.233	33.850
Total	<u>263.233</u>	<u>33.850</u>

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	-	23.119
Total	<u>-</u>	<u>23.119</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	2.782.214	2.962.583
Comunes en moneda extranjera	464.397	880.059
Documentadas	227.320	351.341
Total	<u>3.473.931</u>	<u>4.193.983</u>

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	-	1.131
Otros impuestos a pagar	-	156
Total	<u>-</u>	<u>1.287</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	559.856	565.571
Impuesto al valor agregado	445.935	466.623
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.714	6.015
Retenciones y percepciones	296.940	483.286
Planes de facilidades de pago	3.716	4.524
Bienes personales - Responsable sustituto	292.444	271.735
Otros impuestos a pagar	61.272	29.499
Total	<u>1.664.877</u>	<u>1.827.253</u>

14 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	213.360	212.606
Total	<u>213.360</u>	<u>212.606</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Corrientes:		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	159.290	168.081
Honorarios a pagar al Directorio	36.789	37.453
Diversas	22.545	80
Total	218.624	205.614

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	31/03/2023	31/12/2022
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	122
Delta del Plata S.A.	855	1.041
Total	955	1.163
<u>Corrientes:</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	161.554	165.502
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.225	1.939
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.836	19.149
Sierras de Mazan S.A.U.	1.210	2.483
Subtotal	179.825	189.073
Previsión para deudores incobrables	(15.836)	(19.149)
Total	163.989	169.924
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	1.292.244	1.312.523
Total	1.292.244	1.312.523

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	31/03/2023	31/12/2022
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	25.901.434	24.499.062
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (2)	1.116.946	1.116.946
Delta del Plata S.A.	1.087.538	1.089.151
Etesio Real Estate 2, S.L.	432.628	368.624
Terminal Bahía Blanca S.A.	144.576	144.576
Total	28.683.122	27.218.359

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existe una llave de negocio por 1.676.557, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- (2) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existe una llave de negocio por 712.465, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	3.173	-	1.176	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	3.225	-	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	3.225	6.573	-	-
Ignacio Noel	-	-	-	(20.388)
Total	9.623	6.573	1.176	(20.388)

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	2.648	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	5.301	-	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	1.957	5.496	-	-
Ignacio Noel	-	-	-	(45.873)
Total	7.258	5.496	2.648	(45.873)

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 13.686 y 46.904, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/03/2023	31/12/2022
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	204.603	385.091
Cargas sociales a pagar	253.812	355.530
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	584.893	774.507
	1.043.308	1.515.128

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	31/03/2023	31/03/2022
Ventas netas	22.401.214	25.519.622
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	16.196	12.750
Servicios prestados	849.341	898.527
Diversos	773.660	820.214
Total	24.040.411	27.251.113

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	4.806.429	4.638.587
Compras del período	14.460.612	17.511.339
Gastos según detalle en nota 19	5.313.894	5.268.013
Inventarios al cierre del período (1)	(5.036.004)	(5.024.487)
Total	19.544.931	22.393.452

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

19 GASTOS

Rubro	31/03/2023			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	1.591.649	186.035	205.005	1.982.689
Indemnizaciones y acuerdos	78.355	765	-	79.120
Honorarios y retribuciones por servicios	94.487	7.769	82.308	184.564
Gastos de mantenimiento	675.124	13.456	3.069	691.649
Energía eléctrica y gas	879.218	53	-	879.271
Depreciación de bienes de uso	607.274	97.531	110.640	815.445
Amortización activos intangibles	-	-	62.611	62.611
Otros gastos del personal	366.129	6.127	11.219	383.475
Servicios contratados	358.541	385.448	2.574	746.563
Seguros	26.710	(2)	3.790	30.498
Seguridad y vigilancia	92.332	22	-	92.354
Alquileres y arrendamientos	176.895	36.653	5.547	219.095
Impuestos, tasas y contribuciones	210.033	183.085	247.375	640.493
Publicidad y promoción	-	29.468	-	29.468
Movilidad, viáticos y estadías	5.710	8.117	3.483	17.310
Telefonía y correspondencia	8.852	236	5.405	14.493
Honorarios al Directorio	-	-	36.258	36.258
Gastos generales	2.359	142	4.880	7.381
Obsolescencia de inventarios	126.126	-	-	126.126
Juicios y contingencias	1.375	47	56.585	58.007
Deudores incobrables	-	(679)	115	(564)
Gastos bancarios	-	-	74.653	74.653
Gastos de representación	-	272	190	462
Otros gastos	12.725	8.565	4.611	25.901
Totales 31 de marzo de 2023	5.313.894	963.110	920.318	7.197.322

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Rubro	31/03/2022			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	1.663.311	208.478	233.262	2.105.051
Indemnizaciones y acuerdos	19.708	9.698	1.209	30.615
Honorarios y retribuciones por servicios	108.494	5.835	83.888	198.217
Gastos de mantenimiento	873.251	9.155	14.515	896.921
Energía eléctrica y gas	757.889	108	-	757.997
Depreciaciones de bienes de uso	586.484	77.222	61.595	725.301
Amortizaciones de activos intangibles	-	-	62.611	62.611
Otros gastos del personal	256.562	9.514	10.201	276.277
Servicios contratados	274.395	334.854	3.005	612.254
Seguros	65.281	251	3.863	69.395
Seguridad y vigilancia	81.535	65	-	81.600
Alquileres y arrendamientos	170.005	32.240	4.443	206.688
Impuestos, tasas y contribuciones	200.517	207.030	251.495	659.042
Publicidad y promoción	-	25.441	-	25.441
Movilidad, viáticos y estadías	4.654	7.379	3.005	15.038
Telefonía y correspondencia	6.362	454	6.969	13.785
Honorarios al Directorio	-	-	48.083	48.083
Gastos generales	2.407	139	6.286	8.832
Obsolescencia de inventarios	184.465	-	-	184.465
Juicios y contingencias	-	13.347	15.512	28.859
Deudores incobrables	-	2.527	121	2.648
Gastos bancarios	-	-	103.433	103.433
Gastos de representación	-	61	1.236	1.297
Otros gastos	12.693	5.274	5.943	23.910
Totales 31 de marzo de 2022	5.268.013	949.072	920.675	7.137.760

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	31/03/2023	31/03/2022
Compañía General de Combustibles S.A.	1.788.292	634.531
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	298.909
Delta del Plata S.A.	(1.612)	(67)
Subtotal	1.786.680	933.373
Resultado por desvalorización de inversiones (1)	-	(196.631)
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	1.786.680	736.742

(1)Corresponde a la provisión por desvalorización de COINFER. Ver nota 2.6

21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	121.755	1.204
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(143.611)	(142.592)
Deudas	20.022	7.293
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(54.095)	(65.906)
Quebrantos acumulados	353.732	266.961
Activo neto	297.803	66.960

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	129.384	132.436
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(17.260.449)	(17.168.667)
Deudas, provisiones y gastos no computables	(53.619)	(29.277)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(15.155)	(83.078)
Pasivo neto	(17.199.839)	(17.148.586)

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2021	626.576	35%	219.302	2026
2023	384.086	35%	134.430	2028
			353.732	

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Impuesto a las ganancias determinado	(682.156)	(1.033.816)
Diferencias temporarias de valuación del período	92.819	(265.565)
Quebrantos reconocidos en el período	134.430	-
	(454.907)	(1.299.381)

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	4.669.706	3.413.225
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(1.634.397)	(1.194.629)
Efecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	625.338	257.860
Otras	554.152	(362.612)
Total por impuesto a las ganancias	(454.907)	(1.299.381)

22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 26 de abril de 2023, 16 de diciembre de 2022 y 20 de abril de 2022, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

23 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	7.829.163	8.846.846
Petróleo y derivados	16.194.055	18.387.453
Otras actividades	9.623	7.253
Administración central	7.570	9.561
Total	24.040.411	27.251.113
	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
<u>Ganancia neta del período</u>		
Construcción	1.250.557	1.347.160
Petróleo y derivados	2.474.667	911.079
Agro-industria	-	298.910
Otras actividades	(1.614)	(67)
Administración central	491.189	(443.238)
Total	4.214.799	2.113.844
	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	439.358	434.057
Petróleo y derivados	438.637	353.638
Administración central	61	217
Total	878.056	787.912
	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activos totales</u>		
Construcción	43.227.861	41.856.723
Petróleo y derivados	61.587.294	60.340.178
Agro-industria	1.829.411	1.829.411
Otras actividades	1.253.894	1.233.727
Administración central	10.353.256	10.470.345
Total	118.251.716	115.730.384

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	13.288.480	13.170.863
Petróleo y derivados	12.362.458	13.327.779
Administración central	1.777.246	1.968.479
Total	27.428.184	28.467.121
	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	1.610.717	2.719.585
Petróleo y derivados	327.113	387.218
Administracion central	-	588
Total	1.937.830	3.107.391

24 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 393.883 (cifras actualizadas a marzo 2023) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 1.500.000 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2023
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	4	339.430	339.491
Inversiones	5.a)	91.382.120	88.140.096
Inventarios		60.010	61.128
Impuesto diferido	15	250.242	37.147
Créditos con partes relacionadas	9.1	1.018.802	656.456
Otros créditos	6	25.097	29.592
Total del Activo No Corriente		93.075.701	89.263.910
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		2.190	1.072
Créditos con partes relacionadas	9.2	7.756	10.609
Otros créditos	6	100.419	104.059
Inversiones	5.a)	122.717	523.123
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	8.955	126.831
Total del Activo Corriente		242.037	765.694
TOTAL DEL ACTIVO		93.317.738	90.029.604
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		68.936.881	68.936.881
Reservas y Otros		8.711.017	9.411.965
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		13.175.634	8.914.417
Total del Patrimonio		90.823.532	87.263.263
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.292.244	1.312.523
Total del Pasivo No Corriente		1.292.244	1.312.523
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		5.783	5.069
Remuneraciones y cargas sociales		9.274	20.535
Impuestos a pagar	10	291.748	459.672
Deudas con partes relacionadas	9.4	740.432	805.297
Previsiones		118.308	126.007
Otras deudas	11	36.417	37.238
Total del Pasivo Corriente		1.201.962	1.453.818
Total del Pasivo		2.494.206	2.766.341
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		93.317.738	90.029.604

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2023	31/03/2022
OPERACIONES QUE CONTINÚAN			
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	12	4.074.991	2.383.072
Gastos de administración	14	(128.916)	(74.699)
Otros egresos	13	(19.880)	(13.443)
Subtotal – ganancia		3.926.195	2.294.930
Ingresos por inversiones			
Intereses		4.283	9.369
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		15.712	68.190
Subtotal de ingresos por inversiones		19.995	77.559
Costos financieros		(65.103)	(178.659)
Diferencias de cambio		56.967	289.839
Resultado por la posición monetaria neta		63.650	(284.701)
Ganancia antes de impuestos		4.001.704	2.198.968
Impuesto a las ganancias	15	213.095	(85.124)
Ganancia neta del periodo		4.214.799	2.113.844
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(569.658)	(544.452)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Reserva por revaluación de activos		(84.872)	(14.687)
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(654.530)	(559.139)
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		3.560.269	1.554.705
Resultado básico y diluido por acción		1,35	0,67

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2023										
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	
	Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total								
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.119.013	65.817.868	68.936.881	3.103.858	2.768.257	4.612.225	(714.905)	837.147	(1.194.617)	8.914.417	87.263.263
Desafectación de reservas por revalúo	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.418)	-	46.418
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.214.799	4.214.799
Otros resultados integrales de activos	-	-	-	-	-	-	-	(84.872)	(569.658)	-	(654.530)
Saldos al 31 de marzo de 2023	3.119.013	65.817.868	68.936.881	3.103.858	2.768.257	4.612.225	(714.905)	705.857	(1.764.275)	13.175.634	90.823.532

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2022											Total	
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior		
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.119.013	28.569	66.050.266	69.197.848	(1.016.422)	2.980.672	6.239.222	4.612.225	(714.905)	2.292.309	(458.151)	2.463.716	85.596.514
Desafección de reserva por revalúo de activos	-	-	-	-		-	-	-	-	(1.453.069)		1.453.069	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-		-	-	-	-	-		2.113.844	2.113.844
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-		-	-	-	-	(14.687)	(544.452)		(559.139)
Saldos al 31 de marzo de 2022	3.119.013	28.569	66.050.266	69.197.848	(1.016.422)	2.980.672	6.239.222	4.612.225	(714.905)	824.553	(1.002.603)	6.030.629	87.151.219

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31/03/2023	31/03/2022
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia neta del período	4.214.799	2.113.844
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	(213.095)	85.124
Depreciación de propiedad, planta y equipo	61	219
Resultados de inversiones permanentes	(3.896.554)	(2.210.110)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	(75.509)	95.962
Otros egresos	16.386	13.443
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	(178.378)	212.564
Cuentas por pagar	1.877	(5.814)
Remuneraciones y cargas sociales	(8.132)	(1.416)
Impuestos a pagar	(103.816)	78.940
Otras deudas	9.248	4.568
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(233.113)	387.324
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Cobros por venta de inversiones corrientes	416.118	122.484
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo, y bienes afectados	-	(588)
Préstamos otorgados compañías relacionadas	(374.091)	502.259
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	42.027	624.155
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos	31.244	22.640
Préstamos cancelados a compañías relacionadas	-	(11.320)
Préstamos cancelados	-	(502.817)
Intereses pagados	-	(9.733)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	31.244	(501.230)
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo	(159.842)	510.249
Efectivo al inicio del ejercicio	126.831	248.335
Resultados financieros generados por el efectivo	45.108	(246.882)
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(3.142)	(940)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo		
Variación del efectivo y equivalentes	(159.842)	510.249
Efectivo al cierre del período	8.955	510.762

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2023.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 21,73% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2022 fue del 16,07%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2023 y 2022 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) y Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones en Petrodisa S.A. Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	31/03/2023	31/12/2022
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC (1)	Inversora	100,00	100,00
Petrodisa S.A. (1)	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey S.A.	Inversora	100,00	100,00

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

- b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	31/03/2023	31/12/2022
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1)	21,99	21,99
Gastrader S.A. (1)	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

- c) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad devengó un total de 11.166 y 9.285, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto Nº 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2023	31/12/2022
Saldo al inicio del ejercicio	339.491	339.652
Aumentos	-	586
Depreciaciones	(61)	(747)
Saldo al cierre del período / ejercicio	339.430	339.491

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Inmuebles	26.219	26.219
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(26.219)	(26.219)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	89.705.563	86.463.539
Subtotal	89.705.563	86.463.539
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Compañía General de Combustibles S.A.	1.676.557	1.676.557
Total	91.382.120	88.140.096

<u>Corrientes:</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Bonos	43.579	204.708
Letras	58.756	-
Aportes a sociedad de garantía recíproca	-	75.005
Fondos comunes de inversión	20.382	243.410
Total	122.717	523.123

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	<u>31/03/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	20.198.408	19.356.624
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	990	99	121
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	14.103.330	13.690.685
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	9.322.221	9.051.406
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	9.339.957	8.950.164
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	3.133.155.517	9.608.000	9.681.750
Subtotal				62.572.015	60.730.750
-Vinculadas					
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	25.901.434	24.499.062
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	1.087.538	1.089.151
Subtotal				26.988.972	25.588.213
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				89.560.987	86.318.963
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	144.576	144.576
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				144.576	144.576
Total				89.705.563	86.463.539

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	25.097	29.592
Total	25.097	29.592

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Corrientes:		
Fiscales	78.072	99.511
Depósitos en garantía (nota 16)	15.982	-
Diversos	6.365	4.548
Total	100.419	104.059

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	31/03/2023	31/12/2022
Caja en moneda local	30	37
Valores a depositar	-	1.412
Bancos en moneda local	1.855	7.115
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	7.070	118.267
Total	8.955	126.831

8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.013 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	31/03/2023	31/12/2022
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	122
Delta del Plata S.A.	855	1.041
Selprey S.A. (nota 16)	1.017.847	655.293
Total	1.018.802	656.456

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	31/03/2023	31/12/2022
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.279	1.322
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.225	1.939
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.836	19.149
Sierras de Mazan S.A.	1.210	2.483
Pranay Inversora S.A.	4.042	4.865
Total	23.592	29.758
Previsión créditos con partes relacionadas	(15.836)	(19.149)
Total	7.756	10.609

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	31/03/2023	31/12/2022
Ignacio Noel (nota 16)	1.292.244	1.312.523
Total	1.292.244	1.312.523

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	31.971	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 16)	707.728	804.380
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	733	917
Total	<u>740.432</u>	<u>805.297</u>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	80.622	-	(86)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	3.173	-	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A	80.622	-	(3.836)
Morixe Hermanos S.A.C.I.	3.225	-	-
Selprey S.A.	-	4.283	-
Ignacio Noel	-	-	(20.388)
Sierras de Mazan S.A.	3.225	-	-
Total	<u>170.867</u>	<u>4.283</u>	<u>(24.310)</u>

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	78.074	-	(14.848)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	78.074	-	-
Selprey S.A.	-	8.795	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	5.301	-	-
Ignacio Noel	-	-	(45.873)
Sierras de Mazan S.A.	1.954	-	-
Total	<u>163.403</u>	<u>8.795</u>	<u>(60.721)</u>

10 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Corrientes:</u>		
Retenciones a pagar	1.776	189.900
Bienes personales – Responsable sustituto	289.954	269.750
Diversos	18	22
Total	<u>291.748</u>	<u>459.672</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

11 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Honorarios al Directorio y Síndicos	36.417	37.238
Total	<u>36.417</u>	<u>37.238</u>

12 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	841.784	906.814
Compañía General de Combustibles S.A.	1.788.292	634.531
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(24)	-
Delta del Plata S.A.	(1.612)	(67)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	412.645	168.420
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	270.815	112.377
Pranay Inversora S.A.	389.794	419.662
Selprey S.A.	194.860	165.004
Subtotal	<u>3.896.554</u>	<u>2.406.741</u>
Resultado por desvalorización de inversiones	-	(196.631)
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	<u>3.896.554</u>	<u>2.210.110</u>
Honorarios por servicios	178.437	172.962
Total	<u>4.074.991</u>	<u>2.383.072</u>

13 OTROS EGRESOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Cargo por contingencia	(16.386)	(11.312)
Diversos	(3.494)	(2.131)
Total	<u>(19.880)</u>	<u>(13.443)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	31/03/2023	31/03/2022
Remuneraciones y cargas sociales	20.948	31.133
Honorarios y retribuciones por servicios	7.071	4.971
Depreciaciones	61	219
Seguros	977	1.538
Alquileres y arrendamientos	640	380
Impuestos, tasas y contribuciones	81.315	15.917
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	999	409
Movilidad, viático y estadías	6	290
Telefonía y correspondencia	131	157
Gastos bancarios	599	789
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	12.133	12.002
Gastos generales	3.778	4.525
Gastos de representación	-	135
Deudores incobrables	115	121
Otros gastos	143	2.113
TOTAL	128.916	74.699

15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	106.071	(18.049)
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(137.871)	(137.710)
Diferimiento Según Ley 27.468	(58.126)	(74.055)
Quebrantos acumulados	340.168	266.961
	250.242	37.147

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2021	626.576	35%	219.302	2026
2023	345.331	35%	120.866	2028
			340.168	

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Saldo al inicio del ejercicio	37.147	833.767
Quebrantos reconocidos	120.866	(101.225)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	92.229	(695.395)
Saldo al cierre del período / ejercicio	250.242	37.147

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Quebrantos reconocidos	92.229	-
Impuesto determinado	-	(38.947)
Diferencias temporarias de valuación del período	120.866	(46.177)
	<u>213.095</u>	<u>(85.124)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	4.001.704	2.198.968
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(1.400.596)	(769.638)
Resultado de inversiones permanentes	1.363.794	773.539
Efecto de las diferencias permanentes	249.897	(89.025)
Total por impuesto a las ganancias	<u>213.095</u>	<u>(85.124)</u>

16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		<u>31/03/2023</u>		<u>31/12/2022</u>
		Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)
		Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Monto en moneda extranjera (en miles de pesos)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS				
Selprey S.A.	U\$S	4.870	208,61	1.017.847
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			<u>1.017.847</u>	3.039
				<u>655.293</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
OTROS CRÉDITOS				
Depósitos en garantía	U\$S	77	208,61	15.982
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES				-
Bancos	U\$S	34	208,61	7.070
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			<u>23.052</u>	549
TOTAL DEL ACTIVO			<u>1.040.899</u>	<u>118.267</u>
				<u>118.267</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS				
Ignacio Noel	U\$S	6.183	209,01	1.292.244
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			<u>1.292.244</u>	6.086
				<u>1.312.523</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS				
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	153	209,01	31.971
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	U\$S	3.386	209,01	707.728
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			<u>739.699</u>	3.730
TOTAL DEL PASIVO			<u>2.031.943</u>	<u>804.380</u>
				<u>804.380</u>
				<u>2.116.903</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 26 de abril de 2023, 16 de diciembre de 2022 y 20 de abril de 2022, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

19 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

20 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 393.883 (cifras actualizadas a marzo 2023) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 1.500.000 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Sres. Accionista, Presidente y Directores
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

C.U.I.T.: 33-52631698-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A".

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, el estado intermedio consolidado condensado de ganancia o pérdida y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, el estado intermedio separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2023, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA en relación con los estados financieros

La dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es

también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3.Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4.Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5.Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 4 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- c. Al 31 de marzo de 2023, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 1.218.804.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios y la reseña de los administradores

Documentos examinados

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

- b) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión

de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 12 de mayo de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desenvolvió la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, es responsabilidad exclusiva del Directorio.

Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios adjuntos, correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2023.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado Documentos examinados, se encuentran pendiente de transcripción en el libro “Inventarios y balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, los que se encuentran pendientes de transcripción.

- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57