



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de seis meses finalizado
el 30 de junio de 2020
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

Reseña informativa consolidada al 30 de junio de 2020 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 94 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIAOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2020

(presentados en forma comparativa)
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados
y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado	<hr/> 30/06/2020	<hr/> 31/12/2019
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.029 (1)	2.518.569	
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.553	28.553	
Total	3.147.582	2.547.122	

(1) Ver Nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de seis meses
terminado el 30 de junio de 2020
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	Notas	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos intangibles		485.473	514.584
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	16.978.630	17.077.959
Inversiones	5	7.119.688	7.703.187
Otros activos		341.078	322.292
Llave de negocio		875.391	875.391
Inventarios	7	10.540	10.540
Impuesto diferido	21.a)	121.513	11.681
Créditos con partes relacionadas	15.a)	4.599	4.247
Otros créditos	6	290.356	295.716
Total del Activo No Corriente		26.227.268	26.815.597
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	7	1.334.831	1.153.668
Otros activos		350.655	340.031
Créditos con partes relacionadas	15.a)	5.295	237.432
Otros créditos	6	916.402	2.319.093
Cuentas comerciales por cobrar	8	1.785.023	1.945.782
Inversiones	5	222.453	179.519
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.928.160	1.021.139
Subtotal		6.542.819	7.196.664
Activos mantenidos para la venta		39.162	44.379
Total del Activo Corriente		6.581.981	7.241.043
TOTAL DEL ACTIVO		32.809.249	34.056.640
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		16.092.866	15.480.397
Reservas y Otros		3.712.866	3.338.940
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		(536.102)	1.420.908
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		19.269.630	20.240.245
Participaciones no controladoras		1.275.181	1.349.031
Total del Patrimonio		20.544.811	21.589.276
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	11	760.623	668.402
Cuentas por pagar	12	198.376	261.824
Impuestos a pagar	13	6.376	9.281
Impuesto diferido	21.a)	3.328.782	3.497.890
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	675.194	748.201
Otras deudas	14	904.395	820.997
Pasivos por arrendamiento		-	7.919
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		485.308	440.370
Previsión para contingencias		47.369	56.726
Total del Pasivo No Corriente		6.406.423	6.511.610
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	11	1.183.648	1.715.595
Cuentas por pagar	12	2.313.221	2.113.227
Anticipos de clientes		957.525	544.133
Remuneraciones y cargas sociales	16	350.481	351.731
Impuestos a pagar	13	516.739	275.287
Deudas con partes relacionadas	15.a)	155.054	407.214
Otras deudas	14	284.344	452.956
Pasivo por arrendamiento		21.788	24.516
Previsión para contingencias		75.215	71.095
Total del Pasivo Corriente		5.858.015	5.955.754
Total del Pasivo		12.264.438	12.467.364
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		32.809.249	34.056.640

Las notas 1 a 26 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

		30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN	Notas				
Ingresos por ventas y servicios	17	10.666.937	14.407.446	4.706.105	6.875.938
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(9.850.174)	(13.414.626)	(4.447.627)	(6.385.189)
Ganancia bruta		816.763	992.820	258.478	490.749
Gastos de comercialización	19.b)	(479.266)	(426.825)	(231.159)	(219.172)
Gastos de administración	19.c)	(528.716)	(739.553)	(196.285)	(367.229)
Resultados de inversiones permanentes	20	(444.407)	1.371.917	(14.286)	1.141.376
Otros ingresos (egresos) netos		18.237	(83.470)	(18.857)	(66.059)
Subtotal – (pérdida) ganancia		(617.389)	1.114.889	(202.109)	979.665
Ingresos por inversiones					
Intereses		49.956	182.739	3.233	156.480
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		33.498	35.148	34.829	46.218
Subtotal de ingresos por inversiones		83.454	217.887	38.062	202.698
Costos financieros		(409.581)	(173.745)	(157.274)	(163.797)
Diferencias de cambio		251.277	(82.244)	249.758	(33.114)
Resultado por la posición monetaria neta		186.380	503.385	95.616	158.528
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(505.859)	1.580.172	24.053	1.143.980
Impuesto a las ganancias	21.c)	(128.660)	(350.643)	(43.059)	(112.898)
(Pérdida) Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan		(634.519)	1.229.529	(19.006)	1.031.082
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultado por venta de inversiones permanentes	20	(94.512)	-	-	-
Pérdida antes de impuestos		(94.512)	-	-	-
Impuesto a las ganancias	21.c)	28.354	-	-	-
Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		(66.158)	-	-	-
(Pérdida) / Ganancia neta del período		(700.677)	1.229.529	(19.006)	1.031.082
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultados por instrumentos financieros de cobertura		-	18.336	-	18.336
Conversión de negocios en el extranjero		14.270	(25.156)	21.121	(112.108)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(101.165)	15.857	(101.165)	78.562
Otros resultado integral, neto de impuesto a las ganancias		(86.895)	9.037	(80.044)	(15.210)
(PÉRDIDA) GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		(787.572)	1.238.566	(99.050)	1.015.872
(Pérdida) Ganancias neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(626.827)	1.229.855	10.883	1.031.281
Participaciones no controladoras		(73.850)	(326)	(29.889)	(199)
(Pérdida) / Ganancia neta integral total atribuible a:		(700.677)	1.229.529	(19.006)	1.031.082
Propietarios de la controladora		(713.722)	1.238.892	(69.161)	1.016.071
Participaciones no controladoras		(73.850)	(326)	(29.889)	(199)
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		(787.572)	1.238.566	(99.050)	1.015.872
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		(0,21)	0,66	0,004	0,46
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		(0,23)	0,66	0,004	0,46

Las notas 1 a 26 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
Por Comisión Fiscalizadora

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30 DE JUNIO DE 2020														
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.569	28.553	12.933.275	15.480.397	(236.382)	586.615	317.246	1.072.633	(166.261)	1.427.136	337.953	1.420.908	20.240.245	1.349.031	21.589.276
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020:															
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	59.993	491.553	-	-	-	-	(551.546)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(256.893)	(256.893)	-	(256.893)
- Dividendos en acciones	600.460	-	12.009	612.469	-	-	-	-	-	-	-	(612.469)	-	-	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90.725)	-	90.725	-	-	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(626.827)	(626.827)	(73.850)	(700.677)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101.165)	14.270	-	(86.895)	-	(86.895)
Saldos al 30 de junio de 2020	3.119.029	28.553	12.945.284	16.092.866	(236.382)	646.608	808.799	1.072.633	(166.261)	1.235.246	352.223	(536.102)	19.269.630	1.275.181	20.544.811

Las notas 1 a 26 forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30 DE JUNIO DE 2019																
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total													
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	12.337.028	13.847.092	(236.110)	193.529	69.042	1.071.402		-	(166.069)	1.811.119	306.572	2.486.559	19.383.136	2.024	19.385.160
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:																	
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	392.416	247.837	-	-	-	-	-	-	(640.253)	-	-	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.788)	(230.788)	-	
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	578.460	1.615.518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.615.518)	-	-	
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(127.972)	-	127.972	-	-	-	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.229.855	1.229.855	(326)	1.229.529
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	18.336	-	15.857	(25.156)	-	9.037	-	-	9.037
Saldos al 30 de junio de 2019	2.518.569	28.553	12.915.488	15.462.610	(236.110)	585.945	316.879	1.071.402	18.336	(166.069)	1.699.004	281.416	1.357.827	20.391.240	1.698	20.392.938	

Las notas 1 a 26 forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL
PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30/06/2020	30/06/2019
Flujo de efectivo por actividades de operación		
(Pérdida) ganancia neta del período	(700.677)	1.229.529
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias	100.306	350.643
Depreciaciones y amortizaciones	493.165	468.204
Resultado por venta y valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	(6.423)	6.984
Desvalorización de otros activos	5.217	12.417
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	74.850	73.250
Resultado por la posición monetaria neta	(186.380)	(503.385)
Resultados de inversiones permanentes	444.407	(1.371.917)
Resultado por venta de inversiones permanentes	94.512	-
Aumento neto de provisiones	46.338	31.587
Otros ingresos (egresos) netos	43.139	28.830
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas comerciales por cobrar	132.757	(237.559)
Otros créditos	(397.075)	174.813
Inventarios	(225.719)	(388.484)
Cuentas por pagar	462.675	423.468
Remuneraciones y cargas sociales	16.983	(22.986)
Deudas fiscales	(87.451)	(1.948)
Otras deudas y anticipo de clientes	128.556	(16.546)
Utilización de previsiones	(35.179)	(6.912)
Pago de impuesto a las ganancias	(5.216)	(2.055.921)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	398.785	(1.805.933)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(336.031)	(166.490)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	14.030	30.063
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(47.352)	(129.927)
Cobro por venta de inversiones permanentes	1.612.659	-
Préstamos otorgados	-	(262.563)
Intereses cobrados	4.846	1.421
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	1.248.152	(527.496)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Intereses pagados	(276.211)	(18.594)
Préstamos recibidos	840.087	-
Aportes recibidos de participación no controladora	245.432	-
Préstamos cancelados	(1.254.522)	(125.301)
Pagos por adquisición de inversiones permanentes	(440.518)	-
Pago de dividendos (1)	(187.293)	(230.788)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.073.025)	(374.683)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	573.912	(2.708.112)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.021.139	3.574.956
Resultados financieros generados por el efectivo	367.919	(192.646)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(34.810)	(76.258)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	573.912	(2.708.112)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	1.928.160	597.940

(1) Neto de 43.495 compensado con Deudas fiscales.

Las notas 1 a 26 forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, entretenimiento e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

condensados adjuntos se presentan en miles de pesos. La moneda funcional de la sociedad controladora y de las sociedades controladas o vinculadas con domicilio en la República Argentina es el peso.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 20 de agosto de 2020.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para los meses de junio de 2020 y 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 13,32% y el correspondiente al período cerrado en junio de 2019 fue del 22,26%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-junio 2020 fue de 13,59% y para el período enero-junio 2019 fue de 22,40%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, las cuales

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

se mencionan a continuación, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Las modificaciones a la NIIF 3 (Combinaciones de negocio) tienen como objetivo resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a las NIC 1 (Presentación de estados financieros) y 8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores) clarifican la definición de “material” y alinea la definición utilizada en el Marco conceptual y en las respectivas normas. La información es material si se puede esperar razonablemente que su omisión, interpretación errónea u ocultación influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman en base a dichos estados financieros. Esta nueva definición de material y los párrafos aclaratorios se incluyen en la NIC 1. La definición de material en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la NIC 1. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- En marzo de 2018, el IASB publicó un Marco Conceptual revisado y también emitió modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NID 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC-32. No todas las enmiendas, sin embargo, actualizan esos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco para que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco al que hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018) o para indicar que las definiciones en el estándar no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2020 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	30/06/2020	31/12/2019
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00	100,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (1)	50,00	50,00
Molitta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00	100,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	99,67
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A. (“PDC”)	99,81	99,81
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- (1) Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. (“Lamb Weston”) en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. (“AMSA”) al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A.U. (“SDM”)), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un "Joint Venture" por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100% de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa ("Enterprise Value") que alcanza los U\$S 70 millones, valor que estuvo sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción. El Joint Venture - que pasó a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

(“LWAMSA”) – tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa. Debido a que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad concluyeron que con base en que la Sociedad tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. unilateralmente, SCP tiene control sobre dicha sociedad, y por tal motivo ha sido consolidada en los presentes estados financieros.

Lamb Weston adquirió la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por U\$S 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representan el 50% del capital social y votos de AMSA (transacciones realizadas en la misma fecha). El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 31,7 millones y fueron cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP poseía con SDM por la suma de U\$S 15 millones (más intereses, los cuales fueron cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio es cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengan un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo realizado por Lamb Weston en AMSA, aplica en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional (“earn out”) en el supuesto que SCP vendiera las Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un "Earn Out", definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

A la fecha de adquisición, los activos adquiridos ascendieron a 2.359 millones y las deudas asumidas a 993 millones (considerando la participación accionaria de la Sociedad). Del resultado de la alocación antes mencionada, resultó un valor de los activos netos superior al valor de libros en aproximadamente 317 millones de pesos. El exceso entre el costo de adquisición y el valor de alocación de los activos netos antes mencionado ascendió a un importe de 875 millones y fue contabilizado como una llave de negocio. La llave de negocio de debe principalmente a que la contraprestación pagada por la adquisición incluyó importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos por desarrollo futuro del mercado por incremento de la capacidad de producción. Estos beneficios no se reconocen separadamente de la llave de negocio debido a que no cumplen con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta), Galposur (100% de participación directa e indirecta) y a CELSA (100% de participación directa e indirecta), por considerarse inmaterial.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	30/06/2020	31/12/2019
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 178.836 y 194.349, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros (egresos) ingresos, netos.

El Directorio de NTDC, basado en la opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de NTDC considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30/06/2020						Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Alta por consolidación	Reclasificaciones	Bajas	Transferencias	
Terrenos	4.361.908	16.941	-	-	-	-	4.378.849
Yacimientos	68.493	-	-	-	-	-	68.493
Edificios y mejoras	5.635.807	-	-	-	(7.795)	14.939	5.642.951
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	5.344.376	-	-	-	-	-	5.344.376
Máquinas y equipos	4.613.855	30.705	-	-	(80)	415.838	5.060.318
Instalaciones	2.159.309	6.146	-	-	(10.213)	285.144	2.440.386
Atracciones mecánicas	1.324.664	97	-	-	(1.106)	-	1.323.655
Herramientas	86.713	-	-	-	(5.570)	-	81.143
Rodados	113.088	4.132	-	-	(1.948)	2.195	117.467
Muebles y útiles	349.936	747	-	-	(132)	1.268	351.819
Equipos de computación	401.704	4.589	-	-	(3.496)	524	403.321
Terminal portuaria	199.648	-	-	-	-	-	199.648
Estaciones de servicio	134.495	25.753	-	-	-	31.924	192.172
Repuestos	19.843	392	-	-	-	-	20.235
Obras en curso	993.941	281.503	-	-	-	(751.832)	523.612
Derecho de uso de activos	42.491	-	-	-	-	-	42.491
Anticipo a proveedores	253	1.565	-	-	-	-	1.818
Total 30/06/2020	25.850.524	372.570	-	-	(30.340)	-	26.192.754
Total 31/12/2019	23.825.449	727.683	3.138.585	(1.725.537)	(115.656)	-	25.850.524

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Cuenta principal	30/06/2020							31/12/2019	
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período / ejercicio	Depreciación acumulada		Alta por consolidación	Al cierre del período / ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
				Reclasificaciones	Bajas				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	4.378.849	4.361.908
Yacimientos	32.432	(1)	4.598	-	-	-	37.030	31.463	36.061
Edificios y mejoras	509.927	2,50	73.786	-	(2.724)	-	580.989	5.061.962	5.125.880
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	4.878.074	(2)	75.619	-	-	-	4.953.693	390.683	466.302
Máquinas y equipos	874.396	10,00	194.541	-	80	-	1.069.017	3.991.301	3.739.459
Instalaciones	393.192	6,7/10	58.083	-	(10.212)	-	441.063	1.999.323	1.766.117
Atracciones mecánicas	1.229.879	10,00	9.752	-	1.106	-	1.240.737	82.918	94.785
Herramientas	31.085	20,00	5.683	-	(5.570)	-	31.198	49.945	55.628
Rodados	96.889	20,00	4.547	-	(1.538)	-	99.898	17.569	16.199
Muebles y útiles	309.557	10/20	4.912	-	(126)	-	314.343	37.476	40.379
Equipos de computación	383.349	20/33,3	4.831	-	(3.496)	-	384.684	18.637	18.355
Terminal Portuaria	9.987	3,30	3.931	-	-	-	13.918	185.730	189.661
Estaciones de servicio	7.864	20,00	15.335	-	-	-	23.199	168.973	126.631
Repuestos	-	(1)	-	-	-	-	-	20.235	19.843
Obras en curso	15.934		8.421	-	-	-	24.355	499.257	978.007
Derecho de uso de activos	-	-	-	-	-	-	-	42.491	42.491
Anticipo a proveedores	-		-	-	-	-	-	1.818	253
Total 30/06/2020	8.772.565		464.039	- (22.480)		-	9.214.124	16.978.630	
Total 31/12/2019	9.477.425		896.363	(1.718.888)	(82.880)	200.545	8.772.565		17.077.959

(1) En función al consumo.

(2) En función del plazo original de concesión.

5 INVERSIONES

	30/06/2020	31/12/2019
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	6.123	6.123
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.728)	(3.728)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	11.263	72.030
Colocaciones de fondos en otras sociedades	29	53
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	6.716.097	7.238.805
Subtotal	6.729.784	7.313.283
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	389.904	389.904
Total	7.119.688	7.703.187
<u>Corrientes:</u>		
Plazo fijo	-	65
Aportes a sociedad de garantía recíproca	75.075	-
Títulos públicos:	1.621	31
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	1.030	17.606
Fondos Fima Premium Banco Galicia	17.064	77.130
FCI – Delta pesos banco Alchemy	68.048	-
FCI – Banco Superville	54.487	73.041
FCI – HSBC	-	11.503
Otros	5.128	143
Total	222.453	179.519

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

	30/06/2020	31/12/2019
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (IVA, IIBB e impuesto a las ganancias)	71.215	101.271
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	178.836	194.349
Gastos pagados por adelantado	33.530	-
Diversos	6.775	96
Total	290.356	295.716
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales (IVA, IIBB, impuesto a las ganancias y otros)	435.989	396.912
Deudores por ventas de inversiones	-	1.646.576
Anticipos a proveedores	49.145	76.270
Depósito en garantía	362.320	135.149
Diversos	103.917	98.842
Menos: Provisión para créditos incobrables	(34.969)	(34.656)
Total	916.402	2.319.093

7 INVENTARIOS

	30/06/2020	31/12/2019
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	10.540	10.540
Total	10.540	10.540
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	360	360
Materias primas, insumos y materiales	743.171	318.769
Mercaderías de reventa y productos terminados	589.649	787.014
Productos en proceso	26.286	24.245
Anticipo a proveedores	905	65.190
Menos: Provisión para obsolescencia	(25.540)	(41.910)
Total	1.334.831	1.153.668

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/06/2020	31/12/2019
Comunes:		
Segmento construcción	680.754	837.610
Segmento petróleo – combustible	745.340	545.947
Segmento agroindustria	247.113	469.503
Otros segmentos	16.773	22.992
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	166.357	180.581
En gestión judicial	57.127	17.730
Menos: Provisión para créditos incobrables	(128.441)	(128.581)
Total	1.785.023	1.945.782

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	30/06/2020	31/12/2019
Caja en moneda local	1.119	8.697
Caja en moneda extranjera	44.078	2.664
Bancos en moneda local	120.157	71.162
Bancos en moneda extranjera	1.762.806	938.616
Total	1.928.160	1.021.139

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social asciende a 3.147.582 y a 2.547.122, respectivamente.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y Bolsa de Comercio de Buenos Aires, los dividendos en acciones se acreditarán a partir del 26 de agosto de 2020.

11 PRÉSTAMOS

	30/06/2020	31/12/2019
No corrientes:		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	760.623	668.402
Total	760.623	668.402

Corrientes:		
Bancarios y financieros en moneda nacional	835.729	1.243.803
Bancarios y financieros en moneda extranjera	347.919	471.792
Total	1.183.648	1.715.595

12 CUENTAS POR PAGAR

	30/06/2020	31/12/2019
No corrientes:		
Comunes en moneda nacional	22	25
Comunes en moneda extranjera	198.354	261.799
Total	198.376	261.824

Corrientes:		
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	37.345	392
Comunes en moneda nacional	1.689.888	1.563.474
Comunes en moneda extranjera	357.116	283.316
Documentadas	228.872	266.045
Total	2.313.221	2.113.227

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	4.456	7.044
Otros impuestos a pagar	1.920	2.237
Total	<u>6.376</u>	<u>9.281</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	246.837	2.412
Impuesto al valor agregado	126.999	79.354
Impuestos sobre los ingresos brutos	19.386	17.154
Retenciones y percepciones	79.560	91.971
Planes de facilidades de pago	23.251	18.233
Bienes personales - Responsable sustituto	3.314	55.166
Otros impuestos	17.392	10.997
Total	<u>516.739</u>	<u>275.287</u>

14 OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	45.694	70.622
Acreedores por compra de participaciones accionarias	858.050	749.749
Diversas	651	626
Total	<u>904.395</u>	<u>820.997</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	38.246	52.941
Acreedores por compra de participaciones accionarias	241.718	322.157
Honorarios a pagar al Directorio	3.591	4.173
Diversas	789	73.685
Total	<u>284.344</u>	<u>452.956</u>

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	166.357	180.581
Total	<u>166.357</u>	<u>180.581</u>
 <u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	113
Delta del Plata S.A.	4.499	4.134
Total	<u>4.599</u>	<u>4.247</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	30/06/2020	31/12/2019
Corrientes:		
Lamb Weston International B.V. (1)	-	230.198
Morixe Hermanos S.A.C.I.	5.052	6.965
Sierras de Mazan S.A.U.	243	269
Total	5.295	237.432

(1) De acuerdo a lo pactado al momento de adquirir LWAMSA por parte de Lamb Weston International B.V., a la fecha de adquisición aumentaron el capital social comprometido según el acuerdo en un 75%, quedando pendiente de integración dicho saldo, el cual fue aportado en enero de 2020 (nota 2.5.a (1)).

Cuentas por pagar

Corrientes:

Morixe Hermanos S.A.C.I.	36.999	-
Sierras de Mazan S.A.U.	346	392
Total	37.345	392

Deudas con partes relacionadas

No corrientes:

Ignacio Noel	675.194	748.201
Total	675.194	748.201

Corrientes:

Ignacio Noel	155.054	407.214
Total	155.054	407.214

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	30/06/2020	31/12/2019
Acciones		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	6.018.933	6.541.701
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	407.955	407.955
Delta del Plata S.A.	255.586	255.526
Otras sociedades	33.623	33.623
Total	6.716.097	7.238.805

- (1) Adicionalmente, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existe una llave de negocio por 389.904 que se expone en la línea llave de negocio (nota 5).
- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fueron las siguientes:

	Ingresos por servicios
Sierras de Mazan S.A.U.	2.004
Morixe Hermanos S.A.	187.267
Total	189.271

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fueron las siguientes:

	Ingresos por servicios	Ingresos por inversiones
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.953	-
Morixe Hermanos S.A.	976	-
Sierras de Mazan S.A.	1.953	34.547
Total	4.882	34.547

- e) Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 26.806 y 31.338, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/06/2020	31/12/2019
Sueldos a pagar	103.613	87.532
Cargas sociales a pagar	140.444	103.769
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	106.424	160.430
Total	350.481	351.731

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Ventas netas	9.313.270	13.788.606	3.873.436	6.565.649
Servicios prestados a Sociedades art. 33				
Ley N° 19.550 y relacionadas	189.271	4.882	79.636	2.319
Servicios prestados	331.654	254.510	231.425	140.076
Arrendamientos	340.142	357.471	218.222	166.751
Exportaciones	492.600	1.977	303.386	1.143
Total	10.666.937	14.407.446	4.706.105	6.875.938

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.206.118	1.819.410	1.420.539	1.985.757
Compras del período	7.953.013	11.074.553	3.505.841	5.165.424
Gastos según detalle en nota 19.a)	2.061.954	2.513.247	892.158	1.226.592
Inventarios al cierre del período (1)	(1.370.911)	(1.992.584)	(1.370.911)	(1.992.584)
Total	9.850.174	13.414.626	4.447.627	6.385.189

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

19 GASTOS

- a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	722.528	823.207	296.300	426.719
Indemnizaciones y acuerdos	7.840	4.801	349	4.750
Costos directos de venta	5.030	890	33	672
Honorarios y retribuciones por servicios	48.961	49.247	18.457	25.124
Gastos de mantenimiento	210.773	296.324	101.267	117.680
Energía eléctrica y gas	322.503	551.227	127.441	295.106
Depreciación de bienes de uso	361.227	365.102	177.222	154.278
Amortización activos intangibles	4	-	2	-
Otros gastos del personal	41.290	54.320	18.215	25.818
Servicios contratados	64.223	83.520	30.259	37.654
Seguros	19.222	19.086	10.394	9.700
Seguridad y vigilancia	45.571	46.597	22.009	22.316
Alquileres y arrendamientos	79.322	107.929	32.469	45.033
Impuestos, tasas y contribuciones	82.373	74.150	35.819	40.608
Movilidad, viáticos y estadías	3.035	3.048	1.623	461
Telefonía y correspondencia	3.521	7.477	3.057	3.966
Gastos generales	1.950	1.893	373	6.068
Obsolescencia de inventarios	21.607	5.785	6.423	469
Juicios y contingencias	4.019	2.072	2.017	2.072
Otros gastos	16.955	16.572	8.429	8.098
Total	2.061.954	2.513.247	892.158	1.226.592

- b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	103.810	91.057	40.538	44.930
Indemnizaciones y acuerdos	2	1.125	2	313
Honorarios y retribuciones por servicios	5.034	2.433	2.533	1.349
Gastos de mantenimiento	5.179	2.273	2.210	4
Energía eléctrica y gas	464	-	319	-
Gastos de exportación	11.405	-	8.198	-
Depreciación de bienes de uso	16.011	12.128	8.582	7.691
Otros gastos del personal	3.538	7.917	1.759	4.112
Servicios contratados	117.292	158.912	54.155	81.066
Seguros	1.669	899	681	214
Seguridad y vigilancia	8.755	-	2.957	-
Alquileres y arrendamientos	130.022	7.931	76.372	7.682
Impuestos, tasas y contribuciones	45.174	100.992	20.158	43.265
Publicidad y promoción	13.844	24.111	6.144	15.363
Movilidad, viáticos y estadías	4.269	7.067	1.046	5.245
Telefonía y correspondencia	560	151	260	37
Gastos generales	1.836	2.394	93	1.118
Deudores incobrables	5.968	2.521	4.800	921
Otros gastos	4.434	4.914	352	5.862
Total	479.266	426.825	231.159	219.172

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	146.589	199.422	42.695	92.606
Indemnizaciones y acuerdos	538	7.595	88	7.578
Honorarios y retribuciones por servicios	44.236	50.604	21.312	26.188
Gastos de mantenimiento	11.772	14.767	3.078	4.038
Depreciación de bienes de uso	86.801	81.243	46.719	71.342
Amortización activos intangibles	29.122	9.731	14.666	2.442
Otros gastos del personal	5.331	7.413	2.669	3.857
Servicios contratados	3.120	3.573	691	3.005
Seguros	2.412	3.441	1.011	2.084
Seguridad y vigilancia	125	-	125	-
Alquileres y arrendamientos	3.689	8.408	1.615	880
Impuestos, tasas y contribuciones	72.938	202.360	11.132	80.690
Movilidad, viáticos y estadías	3.781	3.810	1.771	1.874
Telefonía y correspondencia	8.103	8.005	4.305	4.216
Honorarios al Directorio	26.806	31.338	14.470	17.610
Gastos generales	5.948	4.798	2.110	2.279
Juicios y contingencias	23.272	21.443	6.629	9.880
Gastos bancarios	47.984	73.841	23.643	32.456
Gastos de representación	776	3.011	(132)	1.501
Otros gastos	5.373	4.750	(2.312)	2.703
Total	528.716	739.553	196.285	367.229

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Incluido en operaciones que continúan:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	(443.857)	1.372.465	(13.921)	1.141.470
Delta del Plata S.A.	(550)	(228)	(365)	(56)
Subtotal	(444.407)	1.372.237	(14.286)	1.141.414
Desvalorización de inversiones permanentes	-	(320)	-	(38)
Total	(444.407)	1.371.917	(14.286)	1.141.376

Incluido en operaciones discontinuas:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Ajuste precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	(94.512)	-	-	-
Total	(94.512)	-	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Activo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos y deudas	146.360	8.747
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(45.211)	(2.839)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	20.364	5.773
Activo neto	121.513	11.681
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	45.075	(144.939)
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(3.627.082)	(3.678.984)
Activos mantenidos para la venta	(8.667)	(8.167)
Deudas, provisiones y gastos no computables	18.937	41.695
Bono deuda concursal	(252.712)	(262.283)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(161.490)	(53.414)
Quebrantos acumulados	593.060	554.930
Impuesto a la ganancia mínima presunta	64.097	53.272
Pasivo neto	(3.328.782)	(3.497.890)

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2015	103.673	30%	31.101	2020
2016	331.351	30%	99.405	2021
2017	343.000	30%	102.900	2022
2018	651.652	30%	195.496	2023
2019	167.125	25%	50.138	2024
2019	75.085	30%	18.771	2025
2020	244.126	25%	73.238	2025
2020	88.043	25%	22.011	2025
			593.060	

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2020</u> (6 meses)	<u>30/06/2019</u> (6 meses)	<u>30/06/2020</u> (3 meses)	<u>30/06/2019</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(368.421)	(219.715)	(307.134)	(3.099)
Diferencias temporarias de valuación del período	229.985	(232.444)	280.307	(241.204)
Quebrantos reconocidos en el período	103.370	101.516	12.851	131.405
Resultado por efecto de la inflación sobre los quebrantos acumulados	(65.240)	-	(29.083)	-
Total	(100.306)	(350.643)	(43.059)	(112.898)

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2020 y 2019, es la siguiente:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(505.859)	1.580.172	24.053	1.143.980
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	151.758	(474.052)	(7.216)	(343.194)
Efecto de las diferencias permanentes:				
Resultado de inversiones permanentes	(133.322)	411.575	(4.286)	342.413
Otras	(147.096)	(288.166)	(31.557)	(112.117)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(128.660)	(350.643)	(43.059)	(112.898)
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(94.512)	-	-	-
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	28.354	-	-	-
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	28.354	-	-	-
Total por impuesto a las ganancias	(100.306)	(350.643)	(43.059)	(112.898)

22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

23 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 6.963.772 y U\$S 7.528.750, respectivamente, con dicha entidad (ver nota 26).
- Al 31 de diciembre de 2019, se encontraban prendadas 29.395.899 acciones de CGC como garantía de un préstamo financiero otorgado por el Banco Galicia en agosto de 2019, cancelado en el presente ejercicio.
- En el caso de la sociedad controlada PDC, existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- En el caso de la sociedad controlada LWAMSA, existe un saldo de U\$S 4.975.000 y U\$S 2.525.000 al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente, contabilizado en el rubro otros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

créditos corrientes dados como garantía al Citibank de Nueva York a cambio de realizar la apertura de una línea de crédito en el país, de los cuales no se podrá disponer hasta no se haya cancelado la totalidad del préstamo.

24 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>				
Construcción	1.941.547	2.449.197	823.920	1.353.338
Entretenimiento	196.986	302.514	1.405	101.523
Petróleo y derivados	7.697.916	11.653.527	3.445.743	5.420.143
Agro-industria	826.679	-	433.366	-
Otras actividades	3.809	2.208	1.671	934
Total	10.666.937	14.407.446	4.706.105	6.875.938
	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
<u>Ganancia (Pérdida) neta de operaciones que continúan</u>				
Construcción	(236.530)	(334.496)	(196.788)	(12.264)
Entretenimiento	(82.603)	(119.233)	(75.491)	(83.308)
Petróleo y derivados	(291.102)	1.372.465	102.581	1.141.470
Agro-industria	(73.853)	-	14.071	-
Otras actividades	(3.346)	(25.618)	6.438	(10.708)
Administración central	52.915	336.411	130.183	(4.108)
Total	(634.519)	1.229.529	(19.006)	1.031.082
	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
<u>Depreciación y amortizaciones</u>				
Construcción	213.156	210.411	109.792	127.591
Entretenimiento	90.604	130.598	45.608	65.565
Petróleo y derivados	146.355	126.744	69.476	42.298
Agro-industria	42.524	-	22.050	-
Administración central	526	451	265	299
Total	493.165	468.204	247.191	235.753

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Activos totales</u> (excluyendo activos mantenidos para la venta)		
Construcción	8.481.008	8.602.717
Entretenimiento	1.915.777	1.888.216
Petróleo y derivados	14.697.312	17.241.346
Agro-industria	4.848.681	4.582.763
Otras actividades	918.131	4.818.176
Administración central	4.333.519	3.644.484
Eliminaciones	(2.424.341)	(6.765.441)
Total	<u>32.770.087</u>	<u>34.012.261</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	3.257.735	3.150.013
Entretenimiento	1.610.709	1.544.924
Petróleo y derivados	3.223.561	2.958.396
Agro-industria	2.287.096	1.887.281
Otras actividades	66.284	1.960.674
Administración central	2.962.601	3.175.516
Eliminaciones	(1.143.548)	(2.209.440)
Total	<u>12.264.438</u>	<u>12.467.364</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	65.134	324.500
Entretenimiento	3.832	46.229
Petróleo y derivados	136.954	262.594
Agroindustria	166.650	92.831
Administración central	-	1.616
Total	<u>372.570</u>	<u>727.770</u>

25 CONSIDERACIÓN RELACIONADAS A LOS EFECTOS DEL COVID-19.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), declaró el brote del COVID-19 como una pandemia.

Con fecha 12 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada.

Con fecha 19 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 297/20 mediante el cual se dispuso el “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”, prohibiéndose todas las actividades no incluidas en el listado de “esenciales” del art. 6 de dicha norma. Mediante modificaciones al Decreto mencionado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se mantiene el aislamiento con ciertas excepciones que aplican a varios rubros de actividades y a distintas zonas geográficas del país.

Desde la implementación de tales medidas y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad ha continuado operando en forma remota a través de teletrabajo. Con relación a las sociedades controladas, el impacto del mencionado aislamiento fue el siguiente:

Segmento construcción: las decisiones adoptadas por el Gobierno Nacional impusieron que desde el 20 de marzo de 2020 CCN se haya visto obligada a suspender todas sus actividades, cerrando sus cinco plantas

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

fabriles, y retomando parcialmente las ventas recién en el mes de mayo del corriente año, mientras que la producción arrancó en forma progresiva a partir de junio 2020 en la medida en que se fueron obteniendo las autorizaciones correspondientes para poder operar.

Segmento petróleo y derivados: las actividades de DAPSA y su subsidiaria se encuadran dentro del listado de “esenciales” del art. 6 del Decreto N° 297/20 y, por lo tanto, se han implementado guardias con el mínimo personal requerido para llevar las actividades y cumplir con los protocolos de seguridad requeridos para proteger la salud de sus trabajadores.

Segmento agroindustria: debido a la caída de la demanda en las primeras semanas del aislamiento obligatorio establecido, y para evitar acumulaciones significativas de inventarios, la Dirección de LWAMSA decidió adelantar una parada de mantenimiento y obras de inversión por 5 semanas, previstas para meses subsiguientes. Luego de este período LWAMSA retomó su producción de acuerdo a la demanda de sus clientes con una proyección para los próximos meses de alcanzar la capacidad lograda antes del COVID-19. En el mes de junio de 2020, se alcanzaron los niveles de producción y ventas mensuales estimados previos al COVID-19.

Segmento entretenimiento: las actividades de PDC se encuentran suspendidas desde el 12 de marzo 2020. El Directorio y la Gerencia de PDC estiman que este cierre temporal de las actividades tendrá un impacto negativo en el resultado operativo y en la generación de fondos de PDC, motivo por el cual la Dirección de PDC ha tomado determinadas medidas a partir de la declaración del aislamiento social, preventivo y obligatorio para poder cumplir con sus compromisos habituales. Cabe mencionar que SCP se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC, por el monto de los intereses adeudados, para permitir el desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

Por lo anteriormente mencionado, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020.

Los valores registrados de los activos y pasivos en el estado de situación financiera y la evaluación de su recuperabilidad fueron efectuados en base a las condiciones existentes al 30 de junio de 2020, fecha de cierre del período y considerando las extensiones sucesivas del aislamiento social, preventivo y obligatorio hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

Dado que no puede preverse la posible duración de la cuarentena en el país, así como sus efectos en el ecosistema de clientes, empleados y proveedores y sus consecuencias en futuros resultados y situación financiera, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas continuarán monitoreando la situación para tomar las medidas que considere pertinentes según el contexto.

Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

26 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de julio de 2020, CRH Europe Investment B.V. aceptó un ofrecimiento de CCN de cancelar la totalidad de capital e intereses adeudados del contrato de préstamo descripto en nota 23 por la suma de USD 4.346.470. Dicho importe fue cancelado por SCP, por cuenta y orden de CCN.

Luego de la mencionada operación, CCN canceló la totalidad de los préstamos financieros contra el crédito que mantenía a dicha fecha con SCP, reconociendo una ganancia de 188 millones de pesos generada entre el valor de cancelación y el valor de libros registrado al 24 de julio de 2020.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de seis meses
terminado el 30 de junio de 2020
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2020

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	Notas	30/06/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	4	95.104	95.631
Inversiones	5.a)	20.234.129	21.288.634
Inventoryos		10.540	10.540
Impuesto diferido	15	110.892	-
Créditos con partes relacionadas	9.1	645.735	586.018
Otros créditos	6	-	1.675
Otros activos		410.555	410.555
Total del Activo No Corriente		21.506.955	22.393.053
ACTIVO CORRIENTE			
Inventoryos		360	360
Créditos con partes relacionadas	9.2	71.857	72.593
Otros créditos	6	40.179	1.720.359
Inversiones	5.a)	98.722	77.130
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	1.486.202	595.221
Total del Activo Corriente		1.697.320	2.465.663
TOTAL DEL ACTIVO		23.204.275	24.858.716
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		16.092.866	15.480.397
Reservas y Otros		3.712.866	3.338.940
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		(536.102)	1.420.908
Total del Patrimonio		19.269.630	20.240.245
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	10	376.848	362.991
Impuesto diferido	15	-	170.346
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.821.180	1.790.353
Otras deudas	12	859.021	751.052
Total del Pasivo No Corriente		3.057.049	3.074.742
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	10	-	639.990
Cuentas por pagar		4.881	14.750
Remuneraciones y cargas sociales		6.300	9.297
Impuestos a pagar	11	243.358	86.279
Deudas con partes relacionadas	9.4	377.102	407.214
Otras deudas	12	245.955	386.199
Total del Pasivo Corriente		877.596	1.543.729
Total del Pasivo		3.934.645	4.618.471
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		23.204.275	24.858.716

Las notas 1 a 22 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	Notas	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	13	(648.231)	1.102.878	(185.110)	1.049.902
Gastos de administración	14	(3.980)	(80.310)	17.269	(22.848)
Otros (egresos) ingresos netos		(4.379)	1.874	795	2.057
Subtotal – (pérdida) ganancia		(656.590)	1.024.442	(167.046)	1.029.111
Ingresos por inversiones					
Intereses		83.292	151.918	32.076	125.659
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		28.806	73.034	28.962	63.570
Subtotal de ingresos por inversiones		112.098	224.952	61.038	189.229
Costos financieros		(249.194)	(58.071)	(111.346)	(48.123)
Diferencias de cambio		268.816	(129.790)	248.714	(266.427)
Resultado por la posición monetaria neta		(605)	369.181	817	132.968
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(525.475)	1.430.714	32.177	1.036.758
Impuesto a las ganancias	15	(35.194)	(200.859)	(21.294)	(5.477)
(Pérdida) Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan		(560.669)	1.229.855	10.883	1.031.281
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultados de inversiones permanentes	13	(94.512)	-	-	-
Pérdida antes de impuestos		(94.512)	-	-	-
Impuesto a las ganancias	15	28.354	-	-	-
Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		(66.158)	-	-	-
(Pérdida) Ganancia neta del período		(626.827)	1.229.855	10.883	1.031.281
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultados por instrumentos financieros de cobertura		-	18.336	-	18.336
Conversión de negocios en el extranjero		14.270	(25.156)	21.121	(112.108)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(101.165)	15.857	(101.165)	78.562
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(86.895)	9.037	(80.044)	(15.210)
(PÉRDIDA) GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		(713.722)	1.238.892	(69.161)	1.016.071
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		(0,21)	0,66	0,004	0,46
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		(0,23)	0,66	0,004	0,46

Las notas 1 a 22 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30 DE JUNIO DE 2020												
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.569	28.553	12.933.275	15.480.397	(236.382)	586.615	317.246	1.072.633	(166.261)	1.427.136	337.953	1.420.908	20.240.245
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo de 2020:													
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	59.993	491.553	-	-	-	-	(551.546)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(256.893)	(256.893)
- Dividendos en acciones	600.460	-	12.009	612.469	-	-	-	-	-	-	-	(612.469)	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90.725)	-	90.725	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(626.827)	(626.827)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101.165)	14.270	-	(86.895)
Saldos al 30 de junio de 2020	3.119.029	28.553	12.945.284	16.092.866	(236.382)	646.608	808.799	1.072.633	(166.261)	1.235.246	352.223	(536.102)	19.269.630

Las notas 1 a 22 forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30 DE JUNIO DE 2019												Resultados acumulados	Total	
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior			
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	12.337.028	13.847.092	(236.110)	193.529	69.042	1.071.402	-	(166.069)	1.811.119	306.572	2.486.559	19.383.136	
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:															
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	392.416	247.837	-	-	-	-	-	-	(640.253)	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.788) (230.788)	
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	578.460	1.615.518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.615.518)	
Desafectación de reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(127.972)	-	127.972	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.229.855 1.229.855	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.336	-	15.857	(25.156)	- 9.037	
Saldos al 30 de junio de 2019	2.518.569	28.553	12.915.488	15.462.610	(236.110)	585.945	316.879	1.071.402	18.336	(166.069)	1.699.004	281.416	1.357.827	20.391.240	

Las notas 1 a 22 forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos)

	30/06/2020	30/06/2019
Flujo de efectivo por actividades de operación		
(Pérdida) ganancia neta del período	(626.827)	1.229.855
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias devengado	6.840	200.859
Depreciación de propiedad, planta y equipo	526	451
Valor residual de baja de propiedad, planta y equipo	1	-
Resultados de inversiones permanentes	690.072	(1.073.553)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	(131.113)	(333.237)
Resultados por venta de inversiones permanentes	94.512	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas comerciales por cobrar	-	(2.274)
Otros créditos	3.042	25.291
Inventarios	-	(273)
Cuentas por pagar	(8.853)	(3.227)
Remuneraciones y cargas sociales	(1.928)	(1.285)
Impuestos a pagar	(182.558)	39.538
Otras deudas	4.152	(31.512)
Impuestos pagados	(3.650)	(1.685.424)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(155.784)	(1.634.791)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	-	(1.440)
Pago por adquisición de otros activos	-	(93.643)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	-	584
Cobro por venta de inversiones permanentes	1.612.659	-
Pago por adquisición de inversiones corrientes	(18.712)	-
Cobro de dividendos de sociedades controladas y relacionadas	173.777	-
Préstamos cobrados de sociedades relacionadas	45.839	181.125
Intereses cobrados de sociedades relacionadas	359	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.813.922	86.626
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	238.048	121.691
Préstamos cancelados	(487.567)	-
Pagos por adquisición de inversiones permanentes	(440.518)	-
Intereses pagados	(228.827)	-
Pago de dividendos (1)	(187.293)	(230.788)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.106.157)	(109.097)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	551.981	(1.657.262)
Efectivo al inicio del ejercicio	595.221	1.877.927
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	341.859	(36.465)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(2.859)	(3.905)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	551.981	(1.657.262)
Efectivo al cierre del período	1.486.202	180.295

(1) Neto de 43.495 compensado con Deudas fiscales.

Las notas 1 a 22 forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, entretenimiento e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos. La moneda funcional de la sociedad controladora y de las sociedades controladas o vinculadas con domicilio en la República Argentina es el peso.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 20 de agosto de 2020.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para los meses de junio de 2020 y 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 13,32% y el correspondiente al período cerrado en junio de 2019 fue del 22,26%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-junio 2020 fue de 13,59% y para el período enero-junio 2019 fue de 22,40%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, las cuales se mencionan a continuación, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- Las modificaciones a la NIIF 3 (Combinaciones de negocio) tienen como objetivo resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a las NIC 1 (Presentación de estados financieros) y 8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores) clarifican la definición de “material” y alinea la definición utilizada en el Marco conceptual y en las respectivas normas. La información es material si se puede esperar razonablemente que su omisión, interpretación errónea u ocultación influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman en base a dichos estados financieros. Esta nueva definición de material y los párrafos aclaratorios se incluyen en la NIC 1. La definición de material en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la NIC 1. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- En marzo de 2018, el IASB publicó un Marco Conceptual revisado y también emitió modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NID 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC-32. No todas las enmiendas, sin embargo, actualizan esos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco para que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco al que hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018) o para indicar que las definiciones en el estándar no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2020 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

2.4 Inversiones permanentes

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN"), Compañía General de Combustibles S.A. ("CGC"), Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC"), Parque de la Costa S.A. ("PDC"), Pranay Inversora S.A. ("PRANAY"), Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA"), Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA"), Moltta Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA") y Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

En el mes de noviembre de 2019, Omega Grains LLC vendió a un tercero independiente la participación que tenía sobre la sociedad controlada Chacraservicios S.R.L., por lo tanto, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 fue valuada a su valor de recupero.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las inversiones en Galposur S.A. ("Galposur") y Petrodisa S.A., considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades, se han previsionado en su totalidad.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	30/06/2020	31/12/2019
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	72,51	72,51
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Galposur S.A.	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (1)	Elaboración y comercialización de productos congelados	50,00	50,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey S.A.	Inversora	100,00	100,00

- (1) Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. ("Lamb Weston") en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. ("AMSA") al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A. ("SDM")), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un "Joint Venture" por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100% de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa ("Enterprise Value") que alcanza los U\$S 70 millones, valor que estuvo sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción. El Joint Venture - que pasó a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") – tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa. Debido a que el Directorio y la Gerencia de la

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Sociedad concluyeron que con base en que la Sociedad tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. unilateralmente, SCP tiene control sobre dicha sociedad, y por tal motivo ha sido consolidada en los presentes estados financieros.

Lamb Weston adquirió la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por U\$S 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representan el 50% del capital social y votos de AMSA (transacciones realizadas en la misma fecha). El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 31,7 millones y fueron cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP poseía con SDM por la suma de U\$S 15 millones (más intereses, los cuáles fueron cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio es cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengan un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo realizado por Lamb Weston en AMSA, aplica en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional ("earn out") en el supuesto que SCP vendiera las Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un "Earn Out", definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

A la fecha de adquisición, los activos adquiridos ascendieron a 2.359 millones y las deudas asumidas a 993 millones (considerando la participación accionaria de la Sociedad). Del resultado de la alocación antes mencionada, resultó un valor de los activos netos superior al valor de libros en aproximadamente 317 millones de pesos. El exceso entre el costo de adquisición y el valor de alocación de los activos netos antes mencionado ascendió a un importe de 875 millones y fue contabilizado como una llave de negocio. La llave de negocio de debe principalmente a que la contraprestación pagada por la adquisición incluyó importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos por desarrollo futuro del mercado por incremento de la capacidad de producción. Estos beneficios no se reconocen separadamente de la llave de negocio debido a que no cumplen con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	30/06/2020	31/12/2019
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, la Sociedad devengó un total de 9.038 y 8.737, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto Nº 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 178.836 y 194.349, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros (egresos) ingresos, netos.

El Directorio de NTDC, basado en la opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de NTDC considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30/06/2020	31/12/2019
Saldo al inicio del ejercicio	95.631	95.466
Aumentos	-	1.616
Bajas	(1)	(636)
Depreciaciones	(526)	(815)
Saldo al cierre del período / ejercicio	95.104	95.631

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

No corrientes:	30/06/2020	31/12/2019
Inmuebles	6.098	6.098
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.728)	(3.728)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	11.263	72.030
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	18.955.201	19.948.939
Subtotal	18.968.834	20.023.339
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	875.391	875.391
Compañía General de Combustibles S.A.	389.904	389.904
Subtotal	1.265.295	1.265.295
Total	20.234.129	21.288.634
Corrientes:	30/06/2020	31/12/2019
Aportes a sociedades de garantía recíproca	75.075	-
Títulos públicos	1.620	-
Fondos comunes de inversión	22.027	77.130
Total	98.722	77.130

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	30/06/2020		31/12/2019
					Valor registrado	
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550						
-Controladas						
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	38.595.896	3.686.907	3.858.422	
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	99	58	
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora						
Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	2.767	4.222	
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	3.268.990	3.313.031	
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	240.356.735	1.273.888	1.347.741	
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	2.160.416	2.187.515	
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.325	112.950	122.998	
Omega Grains LLC	Cuotas	U\$S 0,01	25.078	41.352	38.611	
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	304.475	386.917	
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	57.175.455	1.318.868	1.379.188	
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	68.392	71.431	
Subtotal				12.239.104	12.710.134	
-Vinculadas						
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	6.018.933	6.541.701	
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	407.955	407.955	
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	255.586	255.526	
Subtotal				6.682.474	7.205.182	
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				18.921.578	19.915.316	
OTRAS SOCIEDADES						
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00				
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				33.623	33.623	
Total				18.955.201	19.948.939	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 225 - F° 90

- 40 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	-	1.675
Total	-	1.675
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	39.173	72.221
Deudores por ventas de inversiones (nota 16)	-	1.646.576
Diversos	1.006	1.562
Total	40.179	1.720.359

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caja en moneda local	30	34
Bancos en moneda local	3.391	3.422
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	1.482.781	591.765
Total	1.486.202	595.221

8 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social asciende a 3.147.582 y a 2.547.122, respectivamente.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y Bolsa de Comercio de Buenos Aires, los dividendos en acciones se acreditarán a partir del 26 de agosto de 2020.

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	113
Delta del Plata S.A.	4.499	4.134
Parque de la Costa S.A. (nota 16)	641.136	581.771
Total	645.735	586.018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	30/06/2020	31/12/2019
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	2.361	2.851
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	44.784	47.647
Omega Grains LLC	108	122
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	110	1.271
Morixe Hermanos S.A.C.I.	184	316
Nuevo Tren de la Costa S.A.	13.159	14.187
Parque de la Costa S.A.	6.300	-
Sierras de Mazan S.A.	121	269
Pranay Inversora S.A.	3.710	4.774
Selprey S.A.	1.020	1.156
Total	71.857	72.593

(1) Corresponde 47.647 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 (nota 16).

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	30/06/2020	31/12/2019
Parque de la Costa S.A. (nota 16)	1.145.986	1.042.152
Ignacio Noel (nota 16)	675.194	748.201
Total	1.821.180	1.790.353

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	30/06/2020	31/12/2019
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	222.048	-
Ignacio Noel (nota 16)	155.054	407.214
Total	377.102	407.214

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	7.413	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	11.028	-	(1.083)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	11.714	364	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	945	-	-
Parque de la Costa S.A.	7.877	-	(4.320)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	333	-	-
Ignacio Noel	-	-	(51.845)
Sierras de Mazan S.A.	935	-	-
Total	40.245	364	(57.248)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.953	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	9.239	410.083	(2.622)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	7.884	49.499	-
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	-	296	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	976	-	-
Parque de la Costa S.A.	6.954	-	(14.706)
Selprey S.A.	-	6.704	-
Sierras de Mazan S.A.	1.953	34.547	-
Total	28.959	501.129	(17.328)

10 PRÉSTAMOS

	30/06/2020	31/12/2019
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 16)	376.848	362.991
Total	376.848	362.991
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	-	639.990
Total	-	639.990

11 IMPUESTOS A PAGAR

	30/06/2020	31/12/2019
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	227.504	-
Retenciones a pagar	12.326	31.414
Bienes personales – Responsable sustituto	3.125	54.787
Diversos	403	78
Total	243.358	86.279

12 OTRAS DEUDAS

	30/06/2020	31/12/2019
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	971	1.303
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 16)	858.050	749.749
Total	859.021	751.052
<u>Corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 16)	241.718	308.584
Indemnizaciones y acuerdos laborales	647	652
Deudas por operaciones de cobertura	-	72.788
Diversos	3.590	4.175
Total	245.955	386.199

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

- 43 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

Incluido en operaciones que continúan:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	(171.514)	(192.416)	(142.696)	(53.629)
Compañía General de Combustibles S.A.	(443.857)	1.372.465	(13.921)	1.141.470
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(128)	(1.035)	(34)	177
Delta del Plata S.A.	(550)	(228)	(365)	(56)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	93.647	294.724	70.685	255.810
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(73.853)	-	(30.024)	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	59.293	(172.536)	44.104	(210.842)
Nuevo Tren de la Costa S.A.	(10.048)	(25.707)	(4.758)	(10.744)
Omega Grains LLC	2.740	-	964	-
Parque de la Costa S.A.	(82.443)	(119.233)	(75.345)	(83.308)
Pranay Inversora S.A.	(60.320)	129.363	(50.795)	163.555
Selprey S.A.	(3.039)	(212.355)	(2.627)	(166.329)
Central Eléctrica Sarandí S.A.	-	-	(46)	-
TDC Holdings S.A.	-	511	-	(48)
Subtotal	(690.072)	1.073.553	(204.858)	1.036.056
Desvalorización de inversiones	-	(282)	-	-
Subtotal resultado de inversiones permanentes – Sociedades	(690.072)	1.073.271	(204.858)	1.036.056
Honorarios por servicios	41.841	29.607	19.748	13.846
Total	(648.231)	1.102.878	(185.110)	1.049.902

Incluido en operaciones discontinuas:

	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2020 (3 meses)
Ajuste de precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	(94.512)	-	-	-
Total	(94.512)	-	-	-

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	30/06/2020 (6 meses)	30/06/2019 (6 meses)	30/06/2020 (3 meses)	30/06/2019 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	21.349	22.880	10.404	9.870
Honorarios y retribuciones por servicios	2.256	6.929	2.602	4.654
Otros gastos del personal	3	6	-	4
Gastos de mantenimiento	-	1.118	-	815
Depreciaciones	526	451	264	299
Servicios contratados	-	1.176	-	466
Seguros	795	1.460	397	1.263
Alquileres y arrendamientos	2.775	2.082	1.393	1.230
Impuestos, tasas y contribuciones (1)	(40.374)	23.661	(41.534)	(10.792)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.521	7.135	1.147	6.947
Movilidad, viáticos y estadías	682	174	226	110
Telefonía y correspondencia	91	796	50	432
Gastos bancarios	813	261	479	204
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	9.038	8.737	5.856	5.554
Gastos generales	4.011	1.658	1.680	732
Gastos de representación	402	1.739	(267)	1.055
Otros gastos	92	47	34	5
TOTAL	3.980	80.310	(17.269)	22.848

(1) Neto de recupero de impuesto responsable sustituto del período.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	137.548	(175.923)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	16.035	50.950
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(42.691)	(45.373)
	<u>110.892</u>	<u>(170.346)</u>

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(170.346)	(48.040)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	281.238	(122.306)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>110.892</u>	<u>(170.346)</u>

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/06/2020 (6 meses)</u>	<u>30/06/2019 (6 meses)</u>	<u>30/06/2020 (3 meses)</u>	<u>30/06/2019 (3 meses)</u>
Quebrantos reconocidos	-	-	(65.663)	-
Impuesto a las ganancias del período	(288.078)	(186.885)	(288.078)	25.990
Diferencias temporarias de valuación del período	281.238	(13.974)	332.447	(31.467)
	<u>(6.840)</u>	<u>(200.859)</u>	<u>(21.294)</u>	<u>(5.477)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de junio de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>30/06/2020 (6 meses)</u>	<u>30/06/2019 (6 meses)</u>	<u>30/06/2020 (3 meses)</u>	<u>30/06/2019 (3 meses)</u>
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(525.475)	1.430.714	32.177	1.036.758
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	157.643	(429.214)	(9.653)	(311.027)
Resultado de inversiones permanentes	(192.837)	228.355	30.947	305.550
Efecto de las diferencias permanentes, neta	<u>(35.194)</u>	<u>(200.859)</u>	<u>(21.294)</u>	<u>(5.477)</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(94.512)	-	-	-
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	28.354	-	-	-
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	<u>28.354</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total por impuesto a las ganancias	<u>(6.840)</u>	<u>(200.859)</u>	<u>(21.294)</u>	<u>(5.477)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

- 45 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/06/2020			31/12/2019		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)	
ACTIVO NO CORRIENTE						
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS						
Parque de la Costa S.A.	U\$S	9.125	70,26	641.136	8.601	581.771
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				641.136		581.771
ACTIVO CORRIENTE						
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS						
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$S	-	-	-	704	47.647
OTROS CREDITOS						
Deudores por ventas de inversiones	U\$S	-	-	-	24.342	1.646.576
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS						
EQUIVALENTES						
Bancos	U\$S	21.104	70,26	1.482.781	8.748	591.765
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1.482.781		2.285.988
TOTAL DEL ACTIVO				2.123.917		2.867.759
PASIVO NO CORRIENTE						
PRESTAMOS						
Préstamo financiero	U\$S	5.348	70,46	376.848	5.348	362.991
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Parque de la Costa S.A.	U\$S	16.264	70,46	1.145.986	15.355	1.042.152
Ignacio Noel	U\$S	9.583	70,46	675.194	11.024	748.201
OTRAS DEUDAS						
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	12.178	70,46	858.050	11.047	749.749
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				3.056.078		2.903.093
PASIVO CORRIENTE						
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS						
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	3.151	70,46	222.048	-	-
Ignacio Noel	U\$S	2.200	70,46	155.054	6.000	407.214
OTRAS DEUDAS						
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	3.431	70,46	241.718	4.546	308.584
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				618.820		715.798
TOTAL DEL PASIVO				3.674.898		3.618.891

17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, la Sociedad deberá destinar a reserva legal el 5% de las ganancias según el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

19 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 6.963.772 y U\$S 7.528.750, respectivamente, con dicha entidad (ver nota 22).
- Al 31 de diciembre de 2019, se encontraban prendadas 29.395.899 acciones de CGC como garantía de un préstamo financiero otorgado por el Banco Galicia en agosto de 2019, cancelado en el presente ejercicio.
- En el caso de la sociedad controlada PDC., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- En el caso de la sociedad controlada LWAMSA, existe un saldo de U\$S 4.975.000 y U\$S 2.525.000 al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente, contabilizado en el rubro otros créditos corrientes dados como garantía al Citibank de Nueva York a cambio de realizar la apertura de una línea de crédito en el país, de los cuales no se podrá disponer hasta no se haya cancelado la totalidad del préstamo.

20 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

21 CONSIDERACIÓN RELACIONADAS A LOS EFECTOS DEL COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), declaró el brote del COVID-19 como una pandemia.

Con fecha 12 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada.

Con fecha 19 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 297/20 mediante el cual se dispuso el “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”, prohibiéndose todas las actividades no incluidas en el listado de “esenciales” del art. 6 de dicha norma. Mediante modificaciones al Decreto mencionado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se mantiene el aislamiento con ciertas excepciones que aplican a varios rubros de actividades y a distintas zonas geográficas del país.

Desde la implementación de tales medidas y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

intermedios condensados, la Sociedad ha continuado operando en forma remota a través de teletrabajo. Con relación a las sociedades controladas, el impacto del mencionado aislamiento fue el siguiente:

Segmento construcción: las decisiones adoptadas por el Gobierno Nacional impusieron que desde el 20 de marzo de 2020 CCN se haya visto obligada a suspender todas sus actividades, cerrando sus cinco plantas fabriles, y retomando parcialmente las ventas recién en el mes de mayo del corriente año, mientras que la producción arrancó en forma progresiva a partir de junio 2020 en la medida en que se fueron obteniendo las autorizaciones correspondientes para poder operar.

Segmento petróleo y derivados: las actividades de DAPSA y su subsidiaria se encuadran dentro del listado de “esenciales” del art. 6 del Decreto N° 297/20 y, por lo tanto, se han implementado guardias con el mínimo personal requerido para llevar las actividades y cumplir con los protocolos de seguridad requeridos para proteger la salud de sus trabajadores.

Segmento agroindustria: debido a la caída de la demanda en las primeras semanas del aislamiento obligatorio establecido, y para evitar acumulaciones significativas de inventarios, la Dirección de LWAMSA decidió adelantar una parada de mantenimiento y obras de inversión por 5 semanas, previstas para meses subsiguientes. Luego de este período LWAMSA retomó su producción de acuerdo a la demanda de sus clientes con una proyección para los próximos meses de alcanzar la capacidad lograda antes del COVID-19. En el mes de junio, se alcanzaron los niveles de producción y ventas mensuales estimados previos al COVID-19.

Segmento entretenimiento: las actividades de PDC se encuentran suspendidas desde el 12 de marzo 2020. El Directorio y la Gerencia de PDC estiman que este cierre temporal de las actividades tendrá un impacto negativo en el resultado operativo y en la generación de fondos de PDC, motivo por el cual la Dirección de PDC ha tomado determinadas medidas a partir de la declaración del aislamiento social, preventivo y obligatorio para poder cumplir con sus compromisos habituales. Cabe mencionar que SCP se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC, por el monto de los intereses adeudados, para permitir el desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

Por lo anteriormente mencionado, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020.

Los valores registrados de los activos y pasivos en el estado de situación financiera y la evaluación de su recuperabilidad fueron efectuados en base a las condiciones existentes al 30 de junio de 2020, fecha de cierre del período y considerando las extensiones sucesivas del aislamiento social, preventivo y obligatorio hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

Dado que no puede preverse la posible duración de la cuarentena en el país, así como sus efectos en el ecosistema de clientes, empleados y proveedores y sus consecuencias en futuros resultados y situación financiera, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas continuarán monitoreando la situación para tomar las medidas que considere pertinentes según el contexto.

Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

22 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de julio de 2020, CRH Europe Investment B.V. aceptó un ofrecimiento de CCN de cancelar la totalidad de capital e intereses adeudados del contrato de préstamo descripto en nota 23 por la suma de USD 4.346.470. Dicho importe fue cancelado por SCP, por cuenta y orden de CCN.

Luego de la mencionada operación, CCN canceló la totalidad de los préstamos financieros contra el crédito que mantenía a dicha fecha con SCP, reconociendo una ganancia de 188 millones de pesos generada entre el valor de cancelación y el valor de libros registrado al 24 de julio de 2020.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR EL ART. 12 DEL CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	Créditos	Deudas
Sin plazo establecido – corrientes	108.364	5.331
A vencer:		
dentro de los 3 meses	3.372	240.053
Entre 3 y 6 meses	294	242.615
Entre 6 y 9 meses	4	155.216
Entre 9 y 12 meses	2	234.381
Entre 1 y 2 años	-	935.354
Entre 2 y 3 años	-	948.906
Entre 3 y 4 años	-	430.728
Entre 4 y 5 años	-	365.212
Sin plazo establecido - no corrientes	645.735	376.849
Total	757.771	3.934.645

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 16 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	Saldos deudores	Saldos acreedores
• En moneda nacional	116.635	259.747
• En moneda extranjera:	641.136	3.674.898

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
1) Devengan intereses	641.136	3.298.052
2) No devengan intereses	116.635	636.593

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 2.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 9.1 y 9.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 9.3 y 9.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

	<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados		Todo riesgo	1.881

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2020

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 20 de agosto de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Deloitte & Co. S.A.
Florida 234, 5º piso
C1005AAF
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
Fax: (+54-11) 4325-8081/4326-7340
www.deloitte.com/ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

CUIT 33-52631698-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.5 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de seis finalizado el 30 de junio de 2019, reexpresadas en moneda de junio de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Énfasis sobre los efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 25 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (PDC), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC, por el monto de los intereses adeudados, para permitir el desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros consolidados adjuntos, que describe la incertidumbre relacionada con el monto del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.5. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controlante surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña Informativa al 30 de junio de 2020 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por el Directorio sobre la cual, y en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de junio de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de seis meses terminado en esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controlante, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado en dicha sociedad al 30 de junio de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$852.419 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2020.

DELOITTE & Co. S.A.
 (Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
 C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Deloitte & Co. S.A.
Florida 234, 5º piso
C1005AAF
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
Fax: (+54-11) 4325-8081/4326-7340
www.deloitte.com/ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

CUIT 33-52631698-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 22.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, reexpresadas en moneda de junio de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Énfasis sobre los efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 21 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (PDC), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC, por el monto de los intereses adeudados, para permitir el desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros separados adjuntos, que describe la incertidumbre relacionada con el monto del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 2, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado al 30 de junio de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía \$852.419 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2020.

DELOITTE & Co. S.A.
 (Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
 C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Comercial del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Notas 1 a 26 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.

b) Estados financieros intermedios separados condensados:

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.
- Notas 1 a 22 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.

c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.

d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, reexpresadas en moneda de marzo de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados y separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificado por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 20 de agosto de 2020, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. ÉNFASIS SOBRE LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA PANDEMIA DE COVID-19 EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD CONTROLADA PARQUE DE LA COSTA S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 25 y en la nota 21 a los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, respectivamente, que describen los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (“PDC”), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC, por el monto de los intereses adeudados, para permitir el desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

VI. ÉNFASIS SOBRE INCERTIDUMBRE

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar por la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.5 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápite c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de junio de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de seis meses terminado en esa fecha.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas, considerando, en caso de corresponder, lo establecido por la Resolución N° 830/20 de la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2020

ESTEBAN P. VILLAR

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57