



## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de tres meses finalizado  
el 31 de marzo de 2021  
(presentados en forma comparativa)

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **ÍNDICE**

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2021 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en valores mobiliarios

Fecha de inscripción en el Registro Público  
de Comercio: 7 de junio de 1927

Última modificación del Estatuto: 21 de noviembre de 2018

Fecha de terminación del contrato social: 27 de julio de 2064

Información sobre sociedades: Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 95  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2021**

(presentados en forma comparativa)  
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados  
y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,  
suscripto e integrado  
**31/03/2021 y 31/12/2020**

Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.013
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.569
<b>Total</b>	<b>3.147.582</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses**

**terminado el 31 de marzo de 2021**

**(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos intangibles		599.299	619.057
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	17.143.825	21.569.080
Inversiones	5	11.907.110	9.683.018
Otros activos		389.202	504.643
Llave de negocio		1.123.744	1.123.744
Inventarios	7	18.814	18.814
Impuesto diferido	21.a)	147.012	214.363
Créditos con partes relacionadas	15.a)	6.489	6.488
Otros créditos	6	141.775	163.398
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>31.477.270</b>	<b>33.902.605</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	7	1.263.044	1.458.580
Otros activos		693.941	621.723
Créditos con partes relacionadas	15.a)	87.170	6.635
Otros créditos	6	547.989	1.148.089
Cuentas comerciales por cobrar	8	1.327.823	1.794.425
Inversiones	5	694.729	988.114
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.556.786	1.246.227
<b>Subtotal</b>		<b>6.171.482</b>	<b>7.263.793</b>
Activos mantenidos para la venta	2.7	-	988.353
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>6.171.482</b>	<b>8.252.146</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>37.648.752</b>	<b>42.154.751</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
Aportes de los propietarios		21.835.167	21.835.167
Reservas y Otros		4.373.978	4.414.084
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		2.405.733	1.264.187
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>28.614.878</b>	<b>27.513.438</b>
Participaciones no controladoras		-	1.755.153
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>28.614.878</b>	<b>29.268.591</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	381.653	394.265
Cuentas por pagar	12	142.452	183.369
Impuestos a pagar	13	3.977	3.918
Impuesto diferido	21.a)	3.739.192	4.558.124
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	687.467	882.236
Otras deudas	14	78.474	85.589
Previsión para contingencias		-	9.858
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>5.033.215</b>	<b>6.117.359</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	57	866.992
Cuentas por pagar	12	1.479.165	2.406.950
Anticipos de clientes		753.524	536.702
Remuneraciones y cargas sociales	16	360.172	457.872
Impuestos a pagar	13	1.078.290	716.173
Deudas con partes relacionadas	15.a)	186.857	207.402
Otras deudas	14	63.391	64.334
Pasivo por arrendamiento		5.167	13.359
Previsión para contingencias		74.036	88.525
Pasivos mantenidos para la venta	2.7	-	1.410.492
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>4.000.659</b>	<b>6.768.801</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>9.033.874</b>	<b>12.886.160</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>37.648.752</b>	<b>42.154.751</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		Notas	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
<b><u>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</u></b>				
Ingresos por ventas y servicios	17		8.243.554	7.299.403
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18		(6.699.251)	(6.689.028)
<b>Ganancia bruta</b>			<b><u>1.544.303</u></b>	<b><u>610.375</u></b>
Gastos de comercialización	19		(246.208)	(223.676)
Gastos de administración	19		(324.730)	(338.401)
Resultados de inversiones permanentes	20		505.260	(643.066)
Otros ingresos netos			336.391	59.921
<b>Subtotal – ganancia (pérdida)</b>			<b><u>1.815.016</u></b>	<b><u>(534.847)</u></b>
Ingresos por inversiones				
Intereses			(22.617)	85.031
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros			18.560	(6.227)
<b>Subtotal de ingresos por inversiones</b>			<b><u>(4.057)</u></b>	<b><u>78.804</u></b>
Costos financieros			(69.600)	(228.720)
Diferencias de cambio, netas			(267.623)	21.649
Resultado por la posición monetaria neta			75.446	49.668
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>			<b><u>1.549.182</u></b>	<b><u>(613.446)</u></b>
Impuesto a las ganancias	21.c)		(407.636)	(155.124)
<b>Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>			<b><u>1.141.546</u></b>	<b><u>(768.570)</u></b>
<b><u>OPERACIONES DISCONTINUAS</u></b>				
Resultados de inversiones permanentes	20		-	(137.866)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>			<b><u>-</u></b>	<b><u>(137.866)</u></b>
Impuesto a las ganancias	21.c)		-	41.360
<b>Pérdida neta del período por operaciones discontinuas</b>			<b><u>-</u></b>	<b><u>(96.506)</u></b>
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>			<b><u>1.141.546</u></b>	<b><u>(865.076)</u></b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:				
Conversión de negocios en el extranjero			(33.398)	(9.295)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:				
Ganancia por revaluación de activos			(6.708)	-
Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias			<b><u>(40.106)</u></b>	<b><u>(9.295)</u></b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>			<b><u>1.101.440</u></b>	<b><u>(874.371)</u></b>
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora			1.141.546	(865.250)
Participaciones no controladoras			-	174
			<b><u>1.141.546</u></b>	<b><u>(865.076)</u></b>
<b>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora			1.101.440	(874.545)
Participaciones no controladoras			-	174
			<b><u>1.101.440</u></b>	<b><u>(874.371)</u></b>
<b>Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan</b>			<b><u>0,36</u></b>	<b><u>(0,30)</u></b>
<b>Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan y discontinuas</b>			<b><u>0,36</u></b>	<b><u>(0,34)</u></b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2021														
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>18.687.585</b>	<b>21.835.167</b>	<b>(320.729)</b>	<b>877.333</b>	<b>1.097.397</b>	<b>1.455.373</b>	<b>(225.586)</b>	<b>1.028.266</b>	<b>502.030</b>	<b>1.264.187</b>	<b>27.513.438</b>	<b>1.755.153</b>	<b>29.268.591</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.141.546	1.141.546	-	1.141.546
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 2.6 (2))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.755.153)	(1.755.153)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.708)	(33.398)	-	(40.106)	-	(40.106)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>18.687.585</b>	<b>21.835.167</b>	<b>(320.729)</b>	<b>877.333</b>	<b>1.097.397</b>	<b>1.455.373</b>	<b>(225.586)</b>	<b>1.021.558</b>	<b>468.632</b>	<b>2.405.733</b>	<b>28.614.878</b>	<b>-</b>	<b>28.614.878</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de  
 la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2020														
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.518.553</b>	<b>28.569</b>	<b>18.305.927</b>	<b>20.853.049</b>	<b>(318.421)</b>	<b>790.207</b>	<b>427.350</b>	<b>1.444.903</b>	<b>(223.963)</b>	<b>1.922.440</b>	<b>455.244</b>	<b>1.914.051</b>	<b>27.264.860</b>	<b>1.757.397</b>	<b>29.022.257</b>
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(865.250)	(865.250)	174	(865.076)
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62.856)	-	62.856	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.295)	-	(9.295)	-	(9.295)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2020</b>	<b>2.518.553</b>	<b>28.569</b>	<b>18.305.927</b>	<b>20.853.049</b>	<b>(318.421)</b>	<b>790.207</b>	<b>427.350</b>	<b>1.444.903</b>	<b>(223.963)</b>	<b>1.859.584</b>	<b>445.949</b>	<b>1.111.657</b>	<b>26.390.315</b>	<b>1.757.571</b>	<b>28.147.886</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de  
 la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIOS CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida) neta del período	1.141.546	(865.076)
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</b>		
Impuesto a las ganancias	407.636	113.764
Depreciaciones y amortizaciones	258.346	244.912
Resultado por venta y bajas de propiedad, planta y equipo	1.820	98
Desvalorización de otros activos	-	-
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	341.280	128.267
Resultado por la posición monetaria neta	(75.446)	(49.668)
Resultados de inversiones permanentes	(505.260)	652.697
Resultado por venta de inversiones permanentes	-	128.235
Aumento neto de provisiones	5.659	21.137
Otros ingresos/egresos netos	(358.123)	897
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Cuentas comerciales por cobrar	(272.467)	231.525
Otros créditos	(90.866)	157.665
Inventarios	(169.870)	(218.417)
Cuentas por pagar	208.941	(81.260)
Remuneraciones y cargas sociales	(2.391)	50.099
Deudas fiscales	104.076	(26.974)
Otras deudas y anticipo de clientes	47.008	(87.291)
Utilización de previsiones	(4.527)	(14.476)
Pago de impuesto a las ganancias	-	(7.125)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>1.037.362</b>	<b>379.009</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(114.524)	(151.413)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	12.764	15.680
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(329.561)	-
Cobro por ventas de inversiones corrientes	214.644	187.059
Préstamos cobrados compañías relacionadas	1.180.520	-
Intereses cobrados	6.953	1.846
Devolución de aportes (1)	52.560	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>1.023.356</b>	<b>53.172</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Intereses pagados	(187.000)	-
Préstamos recibidos	-	45.950
Pasivos por arrendamiento	(8.192)	-
Préstamos cancelados	(1.125.560)	(43.756)
Préstamos cancelados compañías relacionadas	(202.201)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b>(1.522.953)</b>	<b>2.194</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>537.765</b>	<b>434.375</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.169.580</b>	<b>1.375.537</b>
Resultados financieros generados por el efectivo	(109.570)	682
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(29.850)	(22.957)
Disminución de efectivo por actividades discontinuas	-	(30.839)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	(11.139)	(422.109)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	537.765	434.374
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período</b>	<b>1.556.786</b>	<b>1.334.688</b>

(1) Devolución de aportes realizados por Omega Grains LLC.

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021** (expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

##### **2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 12,94% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2020 fue del 7,8%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

-eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y

-eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

## 2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2021	31/12/2020
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00	100,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00	100,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	(1)
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	(1)
Parque de la Costa S.A. (“PDC”)	-	(2)
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- (1) Al 31 de marzo de 2021, las inversiones en Omega y NTDC fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 52.560, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.
- (2) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del COVID-19 como una pandemia, PDC suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

marzo a la fecha, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, de acuerdo a lo más abajo mencionado.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a PDC para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada, encontrándose a la fecha en proceso de discusión.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A.. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
  - Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
  - Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
  - SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
  - El segmento en el que se desempeñaba PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.
- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. y CELSA, por encontrarse provisionada y por la no materialidad, respectivamente.

## 2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

Sociedad	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") (2)	50,00	50,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

(2) Durante el primer trimestre de 2021, y en base a modificaciones en ciertos puestos claves de la operación de LWAMSA, nos encontramos en una situación de control conjunto, por lo tanto, LWAMSA se encuentra valuado a su valor proporcional a partir del 31 de marzo de 2021.

## 2.7 Activos y pasivos destinados a la venta

Al 31 de diciembre de 2020, se expone principalmente el saldo de activos y pasivos que conformaban el valor contable de Parque de la Costa S.A., sociedad que fue vendida en el mes de enero según lo indicado en la nota 2.5.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. ("NTDC") – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto Nº 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado "Tren de la Costa".

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

su Concesión, son muy altas.

#### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2021						Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas por desconsolidación	Reclasificaciones	Bajas	Transferencias	
Terrenos	5.737.578	-	(1.153.654)	-	-	-	4.583.924
Yacimientos	92.932	-	-	-	-	-	92.932
Edificios y mejoras	7.658.816	2.256	(1.125.159)	-	-	5.812	6.541.725
Máquinas y equipos	6.936.717	11.636	(1.402.362)	-	(13.300)	115.117	5.647.808
Instalaciones	3.005.100	11.214	(367.355)	-	(2.680)	6.617	2.652.896
Terminal Portuaria	270.887	-	-	-	-	-	270.887
Estaciones de Servicios	325.025	116	-	-	-	29.286	354.427
Atracciones mecánicas	-	-	-	-	-	-	-
Herramientas	122.987	504	-	(312)	3.178	126.357	
Rodados	172.124	371	(38.080)	-	(2.350)	6.211	138.276
Muebles y útiles	231.087	898	(108.627)	-	-	-	123.358
Equipos de computación	144.219	307	-	-	1	-	144.527
Derecho de uso de activos	57.652	-	-	-	-	-	57.652
Obras en curso	655.227	87.222	(349.674)	-	-	(166.221)	226.554
<b>Total 31-03-2021</b>	<b>25.410.351</b>	<b>114.524</b>	<b>(4.544.911)</b>	<b>-</b>	<b>(18.641)</b>	<b>-</b>	<b>20.961.323</b>
<b>Total 31-12-2020</b>	<b>35.085.003</b>	<b>864.962</b>	<b>-</b>	<b>(10.422.819)</b>	<b>(116.795)</b>	<b>-</b>	<b>25.410.351</b>

Cuenta principal	31-03-2021						Neto resultante	31-12-2020
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período / ejercicio	Depreciación acumulada	Bajas por desconsolidación	Previsión por desvalorización	Al cierre del período / ejercicio	Neto resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	-	4.583.924	5.737.578
Yacimientos	56.481	(1)	3.119	-	-	59.600	33.332	36.451
Edificios y mejoras	931.159	2,50	44.435	(22.498)	-	953.096	5.588.629	6.727.657
Máquinas y equipos	1.818.130	10,00	113.927	(68.715)	-	(7.060)	1.856.282	3.791.526
Instalaciones	369.796	6,7/10	35.164	(17.892)	-	(2.680)	384.388	2.268.508
Terminal Portuaria	24.218	10,00	2.667	-	-	26.885	244.002	246.669
Estaciones de Servicios	55.679	20,00	23.465	-	-	79.144	275.283	269.346
Herramientas	88.526	20/33,3	2.549	-	(208)	90.867	35.490	34.461
Rodados	131.027	3,30	3.032	(35.342)	-	(2.012)	96.705	41.571
Muebles y útiles	192.877	20,00	1.901	(105.955)	-	-	88.823	34.535
Equipos de computación	125.666	(1)	2.366	-	-	128.032	16.495	18.553
Derecho de uso de activos	47.712	-	5.964	-	-	53.676	3.976	9.940
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	226.554	655.227
<b>Total 31-03-2021</b>	<b>3.841.271</b>		<b>238.589</b>	<b>(250.402)</b>	<b>-</b>	<b>(11.960)</b>	<b>3.817.498</b>	<b>17.143.825</b>
<b>Total 31-12-2020</b>	<b>11.913.240</b>		<b>1.044.348</b>	<b>(9.400.316)</b>	<b>347.044</b>	<b>(63.045)</b>	<b>3.841.271</b>	<b>21.569.080</b>

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## 5 INVERSIONES

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>No corrientes:</b>		
Inmuebles	8.273	8.297
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(8.273)	(8.273)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	50.000	56.471
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	11.328.078	9.097.491
<b>Subtotal</b>	<b>11.378.078</b>	<b>9.153.986</b>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	529.032	529.032
<b>Total</b>	<b>11.907.110</b>	<b>9.683.018</b>
 <b>Corrientes:</b>		
Aportes a sociedad de garantía recíproca	14.750	22.140
Títulos públicos:		
Bono Tesoro - T2V1	224.758	265.167
Bono Tesoro - T2V2	44.475	50.231
Bono Tesoro - US TREASURE	-	169.593
Letras del Tesoro	22.185	55.110
Otros	109.594	2.261
Fondos comunes de inversión:		
Fondos Fima Premium Banco Galicia	5.039	7.014
FCI – Alchemy pesos	71.929	191.090
FCI – Alchemy USD	-	174.039
Fondo común de inversión - Banco Supervielle	154.901	45.130
FCI Opción Agro	5.975	6.081
Otros fondos comunes de inversión	41.123	258
<b>Total</b>	<b>694.729</b>	<b>988.114</b>

## 6 OTROS CRÉDITOS

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>No corrientes:</b>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	129.896	109.660
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	-	193.468
Previsión crédito por rescisión de la concesión (nota 3)	-	(146.747)
Diversos	11.879	7.017
<b>Total</b>	<b>141.775</b>	<b>163.398</b>
 <b>Corrientes:</b>		
Fiscales	196.745	560.324
Anticipos a proveedores	183.440	267.690
Depósito en garantía	51	210.214
Diversos	172.640	162.233
Menos: Provisión para créditos incobrables	(4.887)	(52.372)
<b>Total</b>	<b>547.989</b>	<b>1.148.089</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 7 INVENTARIOS

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	18.814	18.814
<b>Total</b>	<b>18.814</b>	<b>18.814</b>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	2.457	2.456
Materias primas, insumos y materiales	627.840	676.750
Mercaderías de reventa y productos terminados	528.428	543.911
Productos en proceso	39.529	25.770
Subtotal	1.198.254	1.248.887
Mercadería en tránsito	99.648	245.135
Menos: Provisión para obsolescencia	(34.858)	(35.442)
<b>Total</b>	<b>1.263.044</b>	<b>1.458.580</b>

## 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Comunes:		
Segmento construcción	920.846	777.078
Segmento petróleo – combustible	428.834	460.279
Segmento agroindustria	-	380.675
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	266.549
En gestión judicial	50.231	65.357
Menos: Provisión para créditos incobrables	(72.088)	(155.513)
<b>Total</b>	<b>1.327.823</b>	<b>1.794.425</b>

## 9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Caja en moneda local	536	837
Caja en moneda extranjera	1.533	1.648
Bancos en moneda local	158.573	112.992
Bancos en moneda extranjera	1.396.144	1.130.750
<b>Total</b>	<b>1.556.786</b>	<b>1.246.227</b>

## 10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

## 11 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	381.653	394.265
<b>Total</b>	<b>381.653</b>	<b>394.265</b>
 <u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	57	677.050
Bancarios y financieros en moneda extranjera	-	189.942
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>866.992</b>

## 12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	142.452	183.369
<b>Total</b>	<b>142.452</b>	<b>183.369</b>
 <u>Corrientes:</u>		
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	47.358
Comunes en moneda nacional	971.699	1.778.146
Comunes en moneda extranjera	271.296	301.769
Documentadas	236.170	279.677
<b>Total</b>	<b>1.479.165</b>	<b>2.406.950</b>

## 13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	3.849	3.773
Otros impuestos a pagar	128	145
<b>Total</b>	<b>3.977</b>	<b>3.918</b>
 <u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	668.484	403.863
Impuesto al valor agregado	190.098	90.473
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.733	466
Retenciones y percepciones	135.680	189.465
Planes de facilidades de pago	8.848	6.354
Bienes personales - Responsable sustituto	10.213	10.012
Otros impuestos a pagar	62.234	15.540
<b>Total</b>	<b>1.078.290</b>	<b>716.173</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

#### 14 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	78.474	85.589
<b>Total</b>	<b>78.474</b>	<b>85.589</b>
 <u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	57.847	59.287
Honorarios a pagar al Directorio	5.544	4.624
Diversas	-	423
<b>Total</b>	<b>63.391</b>	<b>64.334</b>

#### 15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	266.549
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>266.549</b>
 <u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	113
Delta del Plata S.A.	6.389	6.375
<b>Total</b>	<b>6.489</b>	<b>6.488</b>
<u>Corrientes:</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	71.601	-
Nuevo Tren de la Costa S.A.	14.676	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	407	6.362
Sierras de Mazan S.A.U.	486	273
<b>Total</b>	<b>87.170</b>	<b>6.635</b>
<u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	46.815
Sierras de Mazan S.A.U.	-	543
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>47.358</b>
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	687.467	882.236
<b>Total</b>	<b>687.467</b>	<b>882.236</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Corrientes:</b>		
Ignacio Noel	186.857	207.402
<b>Total</b>	<b>186.857</b>	<b>207.402</b>

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Acciones</b>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	8.596.533	8.153.501
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.791.833	-
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	553.524	553.524
Delta del Plata S.A.	340.567	344.846
Otras sociedades	45.621	45.620
<b>Total</b>	<b>11.328.078</b>	<b>9.097.491</b>

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existe una llave de negocio por 529.032 que se expone en la línea llave de negocio.
- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes:

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Compras / servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>	<b>Otros ingresos</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	1.124	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	570	-	-	-	508
Sierras de Mazan S.A.U.	313	2.074	-	-	332
Ignacio Noel	-	-	-	(22.330)	-
Parque de la Costa S.A. (1)	-	-	8.120	(6.014)	-
<b>Total</b>	<b>883</b>	<b>2.074</b>	<b>9.244</b>	<b>(28.344)</b>	<b>840</b>

- (1) Corresponden a operaciones realizadas hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la que se perfeccionó la venta del paquete accionario de PDC.
- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron las siguientes:

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	5.156	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	147.039	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	1.719	-	-
Ignacio Noel	-	-	(37.828)
Parque de la Costa S.A.	5.479	23.646	(26.581)
<b>Total</b>	<b>159.393</b>	<b>23.646</b>	<b>(64.409)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 19.593 y 16.738, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

## 16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	103.216	107.847
Cargas sociales a pagar	79.085	115.912
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	177.871	234.113
	<b><u>360.172</u></b>	<b><u>457.872</u></b>

## 17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Ventas netas	7.845.272	6.984.976
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	2.957	13.460
Servicios prestados	258.539	135.541
Diversos	136.786	165.426
<b>Total</b>	<b><u>8.243.554</u></b>	<b><u>7.299.403</u></b>

## 18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.512.836	1.393.921
Compras del período	5.189.842	5.545.662
Gastos según detalle en nota 19	1.313.289	1.275.650
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	(1.316.716)	(1.526.205)
<b>Total</b>	<b><u>6.699.251</u></b>	<b><u>6.689.028</u></b>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 19 GASTOS

Rubro	31/03/2021			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	450.357	58.497	58.193	567.047
Indemnizaciones y acuerdos	7.441	-	217	7.658
Honorarios y retribuciones por servicios	38.935	2.900	27.778	69.613
Gastos de mantenimiento	168.032	1.257	3.728	173.017
Energía eléctrica y gas	181.361	-	-	181.361
Depreciación de bienes de uso	159.791	13.517	65.281	238.589
Amortización activos intangibles	-	-	19.757	19.757
Otros gastos del personal	53.605	3.419	3.073	60.097
Servicios contratados	72.740	84.509	527	157.776
Seguros	12.704	92	1.308	14.104
Seguridad y vigilancia	26.663	7	-	26.670
Alquileres y arrendamientos	49.730	9.463	1.919	61.112
Impuestos, tasas y contribuciones	60.689	58.461	85.221	204.371
Publicidad y promoción	-	6.095	-	6.095
Movilidad, viáticos y estadías	1.170	2.265	1.173	4.608
Telefonía y correspondencia	2.006	171	4.263	6.440
Honorarios al Directorio	-	-	19.593	19.593
Gastos generales	933	144	1.710	2.787
Obsolescencia de inventarios	22.024	-	-	22.024
Juicios y contingencias	-	-	5.659	5.659
Deudores incobrables - recupero	-	3.164	-	3.164
Gastos bancarios	-	-	22.894	22.894
Gastos de representación	-	-	755	755
Otros gastos	5.108	2.247	1.681	9.036
<b>Totales 31 de marzo de 2021</b>	<b>1.313.289</b>	<b>246.208</b>	<b>324.730</b>	<b>1.884.227</b>

  

Rubro	31/03/2020			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	438.997	70.264	80.551	589.812
Indemnizaciones y acuerdos	9.909	-	441	10.350
Honorarios y retribuciones por servicios	38.187	1.130	24.639	63.956
Gastos de mantenimiento	360.588	4.028	3.639	368.255
Gastos de exportación	-	508	-	508
Depreciaciones de bienes de uso	162.288	10.073	52.937	225.298
Amortizaciones de activos intangibles	-	-	19.614	19.614
Otros gastos del personal	31.223	2.413	3.542	37.178
Servicios contratados	45.125	75.783	488	121.396
Seguros	10.937	1.341	1.553	13.831
Seguridad y vigilancia	29.575	7.866	-	37.441
Alquileres y arrendamientos	58.665	23.386	2.814	84.865
Impuestos, tasas y contribuciones	60.561	13.015	72.328	145.904
Publicidad y promoción	-	4.256	-	4.256
Movilidad, viáticos y estadías	1.916	4.373	2.503	8.792
Telefonía y correspondencia	542	281	4.683	5.506
Honorarios al Directorio	-	-	16.738	16.738
Gastos generales	613	84	3.824	4.521
Obsolescencia de inventarios	20.602	-	-	20.602
Juicios y contingencias	-	-	22.582	22.582
Deudores incobrables - recupero	-	1.585	31	1.616
Gastos bancarios	-	-	21.964	21.964
Gastos de representación	-	-	1.232	1.232
Otros gastos	5.922	3.290	2.298	11.510
<b>Totales 31 de marzo de 2020</b>	<b>1.275.650</b>	<b>223.676</b>	<b>338.401</b>	<b>1.837.727</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## 20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

### Incluido en operaciones que continúan:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Compañía General de Combustibles S.A.	482.300	(583.347)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	29.059	(59.468)
Omega Grains LLC	(1.804)	-
Delta del Plata S.A.	(4.295)	(251)
<b>Total</b>	<b>505.260</b>	<b>(643.066)</b>

### Incluido en operaciones discontinuas:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Parque de la Costa S.A.	-	(9.631)
Ajuste precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	-	(128.235)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(137.866)</b>

## 21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

- a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Activo diferido:</b>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	3.143	181.074
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(30.098)	(38.208)
Deudas	2.631	4.298
Provisión desvalorización Parque de la Costa S.A.	-	90.515
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(25.319)	(23.316)
Quebrantos acumulados	196.655	-
<b>Activo neto</b>	<b>147.012</b>	<b>214.363</b>

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Pasivo diferido:</b>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	27.143	57.895
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(3.778.481)	(4.631.722)
Deudas, provisiones y gastos no computables	347	(25.303)
Bono deuda concursal	-	(1.147)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	11.799	(64.559)
Quebrantos acumulados	-	92.371
Impuesto a la ganancia mínima presunta	-	14.341
<b>Pasivo neto</b>	<b>(3.739.192)</b>	<b>(4.558.124)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2021 son los siguientes:

<b>Año de generación</b>	<b>Importe del quebranto</b>	<b>Tasa impositiva vigente</b>	<b>Crédito por quebranto acumulado</b>	<b>Año de prescripción</b>
2021	786.619	25%	196.655 <hr/> 196.655	(1) <hr/> 2026

(1) Incluye 90.214 de quebranto específico por venta de participación accionaria en Parque de la Costa S.A.

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Impuesto a las ganancias determinado	(372.953)	(83.159)
Diferencias temporarias de valuación del período	(212.452)	(97.907)
Quebrantos reconocidos en el período	196.655	86.164
Resultado por efecto de la inflación sobre los quebrantos acumulados	-	(18.862)
Diferencia estimación ejercicio anterior	(18.886)	-
	<hr/> <b>(407.636)</b>	<hr/> <b>(113.764)</b>

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

<b>Operaciones que continúan:</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.549.182	(613.446)
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(464.755)	184.034
Effecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	151.578	(192.920)
Otras	(94.459)	164.010
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<hr/> <b>(407.636)</b>	<hr/> <b>(155.124)</b>

<b>Operaciones discontinuas:</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	(137.866)
Tasa vigente	-	30%
<b>Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período</b>	<hr/> <b>-</b>	<hr/> <b>41.360</b>
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<hr/> <b>-</b>	<hr/> <b>41.360</b>
<b>Total por impuesto a las ganancias – continuo y discontinuo</b>	<hr/> <b>(407.636)</b>	<hr/> <b>(113.764)</b>

## 22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## 23 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La sociedad LWAMSA, tiene un saldo de USD 2.049.455 y USD 2.044.757 contabilizado en el rubro otros créditos corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, dados como garantía al Citibank de Nueva York a cambio de aperturar una línea de crédito en el país, de los cuales no se podrá disponer hasta no se haya cancelado la totalidad del préstamo.

## 24 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

### Información sobre segmentos de negocio:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	2.604.609	1.516.422
Petróleo y derivados	5.637.521	5.769.445
Otras actividades	1.424	13.536
<b>Total</b>	<b>8.243.554</b>	<b>7.299.403</b>
	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
<u>Ganancia (pérdida) neta del período</u>		
Construcción	559.009	(53.923)
Petróleo y derivados	540.611	(534.158)
Otras actividades	(4.295)	(13.275)
Administración central	46.221	(167.214)
<b>Total</b>	<b>1.141.546</b>	<b>(768.570)</b>
	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	143.971	140.246
Petróleo y derivados	114.033	104.311
Administración central	342	355
<b>Total</b>	<b>258.346</b>	<b>244.912</b>
	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Activos totales (excluyendo activos mantenidos para la venta)</u>		
Construcción	12.293.886	11.631.563
Petróleo y derivados	20.566.327	19.513.389
Agro-industria	2.915.577	5.968.964
Otras actividades	1.860.285	1.045.224
Administración central	1.754.329	6.807.946
Eliminaciones	(1.741.652)	(3.800.688)
<b>Total</b>	<b>37.648.752</b>	<b>41.166.398</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
<u><b>Pasivos totales (excluyendo pasivos mantenidos para la venta)</b></u>		
Construcción	3.843.352	3.740.064
Petróleo y derivados	3.839.261	3.814.853
Agro-industria	-	2.443.415
Otras actividades	944.878	64.129
Administración central	1.972.410	2.634.914
Eliminaciones	(1.566.027)	(1.221.707)
<b>Total</b>	<b>9.033.874</b>	<b>11.475.668</b>
<u><b>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</b></u>		
Construcción	31.897	165.625
Petróleo y derivados	82.627	347.898
Agroindustria	-	351.439
<b>Total</b>	<b>114.524</b>	<b>864.962</b>

## 25 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses  
terminado el 31 de marzo de 2021  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>Notas</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	4	107.527	107.869
Inversiones	5.a)	28.832.958	27.803.199
Inventarios		18.814	18.814
Impuesto diferido	16	135.547	201.372
Créditos con partes relacionadas	9.1	151.389	1.786.881
Otros créditos	6	40.278	-
Otros activos		557.050	557.050
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>29.843.563</b>	<b>30.475.185</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		2.457	2.457
Créditos con partes relacionadas	9.2	18.848	21.049
Otros créditos	6	61.268	36.700
Inversiones	5.a)	137.282	42.464
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	523.899	168.126
<b>Subtotal</b>		<b>743.754</b>	<b>270.796</b>
Activos mantenidos para la venta		-	7.128
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>743.754</b>	<b>277.924</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>30.587.317</b>	<b>30.753.109</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
Aportes de los propietarios		21.835.167	21.835.167
Reservas y Otros		4.373.978	4.414.084
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		2.405.733	1.264.187
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>28.614.878</b>	<b>27.513.438</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	10	381.653	394.264
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.147.266	2.292.438
Otras deudas	12	642	799
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>1.529.561</b>	<b>2.687.501</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		3.939	7.108
Remuneraciones y cargas sociales		9.571	8.471
Impuestos a pagar	11	234.277	323.766
Deudas con partes relacionadas	9.4	188.683	207.403
Otras deudas	12	6.408	5.422
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>442.878</b>	<b>552.170</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>1.972.439</b>	<b>3.239.671</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>30.587.317</b>	<b>30.753.109</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

- 26 -

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2021	31/03/2020
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>			
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	13	1.160.466	(618.742)
Gastos de administración	15	(30.976)	(28.828)
Otros ingresos (egresos), netos	14	358.123	(7.020)
<b>Subtotal – ganancia (pérdida)</b>		<b>1.487.613</b>	<b>(654.590)</b>
Ingresos por inversiones			
Intereses		2.632	69.491
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		(2.030)	(212)
Subtotal de ingresos por inversiones		602	69.279
Costos financieros		(80.382)	(187.035)
Diferencias de cambio		(208.594)	27.275
Resultado por la posición monetaria neta		27.020	(1.925)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>1.226.259</b>	<b>(746.996)</b>
Impuesto a las ganancias	16	(84.713)	(21.748)
<b>Ganancia (pérdida) neta del período correspondientes a operaciones que continúan</b>		<b>1.141.546</b>	<b>(768.744)</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>			
Resultados de inversiones permanentes	13	-	(137.866)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		-	<b>(137.866)</b>
Impuesto a las ganancias	16	-	41.360
<b>Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas</b>		-	<b>(96.506)</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>		<b>1.141.546</b>	<b>(865.250)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(33.398)	(9.295)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Reserva por revaluación de activos		(6.708)	-
<b>Otros resultados integrales del período neto de impuestos</b>		<b>(40.106)</b>	<b>(9.295)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>1.101.440</b>	<b>(874.545)</b>
<b>Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan</b>		<b>0,36</b>	<b>(0,27)</b>
<b>Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan y discontinuas</b>		<b>0,36</b>	<b>(0,30)</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

- 27 -

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.****ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2021												
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>18.687.585</b>	<b>21.835.167</b>	<b>(320.729)</b>	<b>877.333</b>	<b>1.097.397</b>	<b>1.455.373</b>	<b>(225.586)</b>	<b>1.028.266</b>	<b>502.030</b>	<b>1.264.187</b>	<b>27.513.438</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.141.546	1.141.546
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.708)	(33.398)	-	(40.106)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>3.119.013</b>	<b>28.569</b>	<b>18.687.585</b>	<b>21.835.167</b>	<b>(320.729)</b>	<b>877.333</b>	<b>1.097.397</b>	<b>1.455.373</b>	<b>(225.586)</b>	<b>1.021.558</b>	<b>468.632</b>	<b>2.405.733</b>	<b>28.614.878</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2020												Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.518.553</b>	<b>28.569</b>	<b>18.305.927</b>	<b>20.853.049</b>	<b>(318.421)</b>	<b>790.207</b>	<b>427.350</b>	<b>1.444.903</b>	<b>(223.963)</b>	<b>1.922.440</b>	<b>455.244</b>	<b>1.914.051</b>	<b>27.264.860</b>	
Desafectación de reservas por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62.856)	-	62.856	-	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(865.250)	(865.250)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.295)	-	(9.295)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2020</b>	<b>2.518.553</b>	<b>28.569</b>	<b>18.305.927</b>	<b>20.853.049</b>	<b>(318.421)</b>	<b>790.207</b>	<b>427.350</b>	<b>1.444.903</b>	<b>(223.963)</b>	<b>1.859.584</b>	<b>445.949</b>	<b>1.111.657</b>	<b>26.390.315</b>	

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Vicepresidente en ejercicio de  
 la Presidencia

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida) neta del período	1.141.546	(865.250)
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	84.713	(19.612)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	342	355
Valor residual de baja de propiedad, planta y equipo	-	13
Resultados de inversiones permanentes	(1.118.673)	658.349
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	261.354	92.406
Resultados por venta de inversiones permanentes	-	128.236
Otros ingresos (egresos), netos	(358.123)	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Otros créditos	(3.893)	(5.594)
Cuentas por pagar	(1.495)	(8.381)
Remuneraciones y cargas sociales	2.281	(3.670)
Impuestos a pagar	(59.232)	(35.388)
Otras deudas	3.253	76
Pago de impuesto a las ganancias	-	(5.015)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(47.927)</b>	<b>(63.475)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
(Pagos) cobros por adquisición de inversiones corrientes	(329.516)	81.655
Cobros por ventas otros activos	7.128	-
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas (1)	1.180.520	61.708
Intereses cobrados a sociedades relacionadas (1)	-	4.282
Devolución de aportes (2)	52.560	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>910.692</b>	<b>147.645</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	1.094.229	28.553
Préstamos cancelados a compañías relacionadas (1)	(1.327.645)	(39.895)
Intereses cancelados a compañías relacionadas (1)	(187.000)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(420.416)</b>	<b>(11.342)</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo</b>	<b>442.349</b>	<b>72.828</b>
Efectivo al inicio del ejercicio	<b>168.126</b>	<b>801.799</b>
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(84.146)	2.438
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(2.430)	(6.749)
Variación del efectivo y equivalentes	442.349	72.828
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>523.899</b>	<b>870.316</b>

(1)Neto de la cesión de crédito que la Sociedad mantenía con Selprey S.A. por la suma de 820.688 (incluye capital e intereses).  
 (2)Devolución de aportes realizados por Omega Grains LLC (Ver nota 2.4).

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021** (expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**

##### **2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea**

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que ciernen a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2021.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 12,94% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2020 fue del 7,8%.

## **2.3 Normas contables aplicadas**

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## **2.4 Inversiones permanentes**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se computaron sobre los respectivos

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”), Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”), Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) y Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2021, las inversiones en Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 52.560, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones en Galposur S.A. (“Galposur”) y Petrodisa S.A., considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades, se han previsionado en su totalidad.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Galposur S.A.	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Elaboración y comercialización de productos congelados	50,00	50,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A. (1)	Servicios de entretenimientos	-	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

- (1) Con motivos del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio determinado por el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (“OMS”), donde se declaró el brote del COVID-19 como una pandemia, Parque de la Costa S.A. (“PDC”) suspendió sus operaciones comerciales desde el 12 de marzo a la fecha, por lo que no ha generado ingresos por ventas desde dicho momento y hasta el 28 de enero de 2021, de acuerdo a lo más abajo mencionado.

Por otro lado, con fecha 31 de mayo de 2020 vencía el “Permiso de Uso Nro. 210/2017” (el “Permiso

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

de Uso”) de tierras concesionadas por Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (“SOFSE”) donde se encuentra asentado el Parque de Diversiones. PDC solicitó con casi un año de antelación la extensión de dicha concesión, considerando la Dirección de PDC de alta probabilidad de ocurrencia. Sin embargo, la SOFSE en el mes de agosto de 2020, informó mediante carta documento que no prorrogaba el Permiso de Uso, e intimó a la Sociedad para que “libere y restituya la totalidad de los espacios involucrados en el Permiso de Uso”, en un plazo de 6 meses a partir de la recepción de dicha carta documento. PDC formuló el pertinente reclamo ante la SOFSE para que reviera la medida adoptada, encontrándose a la fecha en proceso de discusión.

Luego de entablar y mantener negociaciones, con fecha 28 de enero de 2021, SCP aceptó una oferta de venta de la totalidad del paquete accionario en tenencia de la Sociedad (99,806%) por parte de Perfeta Producciones S.A. La transacción incluyó:

- Transferencia de 98.548.001 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción, que representan el 99,806% del capital social y votos de la Sociedad.
- Perfeta Producciones abonó por la transferencia de las acciones mencionadas anteriormente, la suma de \$ 1, precio abonado en efectivo en el momento de la transacción.
- Asimismo, en la fecha de la transacción, PDC mantenía una caja de \$ 297.096.131 (pesos doscientos noventa y siete millones noventa y seis mil ciento treinta y uno).
- SCP canceló en su totalidad la deuda financiera que mantenía con PDC a la fecha de transacción por la suma de USD 13.168.319, equivalentes a \$ 1.147.092.268 (pesos mil ciento cuarenta y siete millones noventa y dos mil doscientos sesenta y ocho) conforme cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, dólar divisa, correspondiente al día anterior a la fecha de la transacción. Por lo tanto, SCP canceló la totalidad de la deuda que mantenía frente a PDC, no existiendo ningún otro pasivo de SCP ni ninguna de sus sociedades controladas frente a PDC.
- El segmento en el que se desempeñaba PDC es el de entretenimiento, que ha quedado discontinuo con la venta de dicha sociedad.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020, la Sociedad devengó un total de 4.545 y 4.317, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

### **3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

#### **4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo al inicio del ejercicio	107.869	129.750
Bajas	-	(20.477)
Depreciaciones	(342)	(1.404)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>107.527</b>	<b>107.869</b>

#### **5 INVERSIONES**

##### **5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:**

<u>No corrientes:</u>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Inmuebles	8.273	8.273
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(8.273)	(8.273)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	50.000	56.470
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	27.130.182	26.093.953
<b>Subtotal</b>	<b>27.180.182</b>	<b>26.150.423</b>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.123.744	1.123.744
Compañía General de Combustibles S.A.	529.032	529.032
<b>Subtotal.</b>	<b>1.652.776</b>	<b>1.652.776</b>
<b>Total</b>	<b>28.832.958</b>	<b>27.803.199</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

<b>Corrientes:</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Bonos	119.377	13.310
Aportes a sociedad de garantía recíproca	14.750	22.140
Fondos comunes de inversión	3.013	7.014
Diversos	142	-
<b>Total</b>	<b>137.282</b>	<b>42.464</b>

**5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:**

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	<b>31/03/2021</b>		<b>31/12/2020</b>		
			Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado		
<b>SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550</b>							
<b>-Controladas</b>							
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	5.551.963	5.175.673		
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	2.500	99	112		
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	4.294	4.196		
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	4.555.747	4.521.986		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	240.356.735	1.791.833	1.753.406		
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	3.011.181	2.988.819		
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.326	-	-		
Omega Grains LLC (1)	Cuotas	U\$S 0,01	25.078	-	54.364		
Parque de la Costa S.A. (2)	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	-	-		
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	2.564.546	2.389.402		
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	114.274	108.503		
<b>Subtotal</b>				<b>17.593.937</b>	<b>16.996.461</b>		
<b>-Vinculadas</b>							
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	8.596.533	8.153.501		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	553.524	553.524		
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	340.567	344.846		
<b>Subtotal</b>				<b>9.490.624</b>	<b>9.051.871</b>		
<b>Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550</b>				<b>27.084.561</b>	<b>26.048.332</b>		
<b>OTRAS SOCIEDADES</b>							
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	45.621	45.621		
<b>Subtotal - Inversiones en otras sociedades</b>				<b>45.621</b>	<b>45.621</b>		
<b>Total</b>				<b>27.130.182</b>	<b>26.093.953</b>		

- (1) Sociedades provisionadas al 31 de marzo de 2021.  
(2) Con fecha 28 de enero de 2021, la Sociedad procedió a la venta de la totalidad de su tenencia accionaria en PDC a valor \$ 1. Por otro lado, considerando el valor de venta mencionado, al 31 de diciembre de 2020 se registró la provisión de la inversión en la presente sociedad. Ver nota 2.4 (a) 1).

## 6 OTROS CRÉDITOS

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>No corrientes:</b>		
Fiscales	40.278	-
<b>Total</b>	<b>40.278</b>	<b>-</b>
<b>Corrientes:</b>		
Fiscales	59.308	31.169
Diversos	1.960	5.531
<b>Total</b>	<b>61.268</b>	<b>36.700</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Caja en moneda local	30	34
Valores a depositar	-	2.524
Bancos en moneda local	6.116	1.904
Bancos en moneda extranjera (nota 17)	<u>517.753</u>	<u>163.664</u>
	<b><u>523.899</u></b>	<b><u>168.126</u></b>

## 8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 (una ganancia acumulada de 1.371.883 – expresado en moneda de abril de 2020) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 2.547.122 a 3.147.582 mediante la emisión de 600.460 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 19 de junio de 2020, mientras que, habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV y BCBA, los dividendos en acciones fueron acreditados con fecha 26 de agosto de 2020.

## 9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	113
Delta del Plata S.A.	6.389	6.375
Parque de la Costa S.A. (nota 17) (1)	-	816.206
Selprey S.A. (nota 17)	<u>144.900</u>	<u>964.187</u>
<b>Total</b>	<b><u>151.389</u></b>	<b><u>1.786.881</u></b>

- (1) Con fecha 28 de enero de 2021, se procedió a la venta del crédito que se mantenía con PDC al 31 de diciembre de 2020. La misma fue realizada a Perfeta Producciones S.A. por la suma de USD 12.472.426. El crédito ascendía a un valor nominal de USD 15.032.984. El resultado de dicha transacción se encuentra imputado en Otros ingresos (egresos), netos (Ver nota 14).

### 9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	76	86
Morixe Hermanos S.A.C.I.	223	252
Nuevo Tren de la Costa S.A.	14.676	16.359
Sierras de Mazan S.A.	121	137
Pranay Inversora S.A.	3.752	4.215
<b>Total</b>	<b><u>18.848</u></b>	<b><u>21.049</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	-	1.245.473
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	459.799	164.729
Ignacio Noel (nota 17)	687.467	882.236
<b>Total</b>	<b><u>1.147.266</u></b>	<b><u>2.292.438</u></b>

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	1.826	-
Ignacio Noel (nota 17)	186.857	207.403
<b>Total</b>	<b><u>188.683</u></b>	<b><u>207.403</u></b>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes:

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Canteras Cerro Negro S.A.	20.183	-	(11.329)
Destilería Argentina de Petroleo S.A	20.183	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	571	-	-
Parque de la Costa S.A.	-	8.120	(6.014)
Selprey S.A.	-	6.252	-
Ignacio Noel	-	-	(22.330)
Sierras de Mazan S.A.	313	-	-
<b>Total</b>	<b><u>41.250</u></b>	<b><u>14.372</u></b>	<b><u>(39.673)</u></b>

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron las siguientes:

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	5.156	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	7.669	-	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A	7.568	488	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	658	-	-
Parque de la Costa S.A.	5.479	23.646	(26.581)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	449	-	-
Ignacio Noel	-	-	(37.828)
Sierras de Mazan S.A.	849	-	-
<b>Total</b>	<b><u>27.828</u></b>	<b><u>24.134</u></b>	<b><u>(64.409)</u></b>

## 10 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 17)	381.653	394.264
<b>Total</b>	<b><u>381.653</u></b>	<b><u>394.264</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 11 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	222.793	238.547
Retenciones a pagar	908	75.849
Bienes personales – Responsable sustituto	10.173	8.915
Diversos	403	455
<b>Total</b>	<b>234.277</b>	<b>323.766</b>

## 12 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	642	799
<b>Total</b>	<b>642</b>	<b>799</b>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	864	799
Diversos	5.544	4.623
<b>Total</b>	<b>6.408</b>	<b>5.422</b>

## 13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

### Incluido en operaciones que continúan:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	376.290	(39.101)
Compañía General de Combustibles S.A.	482.300	(583.346)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	98	(129)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.:	29.059	(59.468)
Delta del Plata S.A.	(4.295)	(251)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	33.762	31.156
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	22.362	20.609
Nuevo Tren de la Costa S.A.	-	(7.178)
Omega Grains LLC	(1.805)	2.410
Pranay Inversora S.A.	175.144	(12.925)
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(13)	63
Selprey S.A.	5.771	(559)
<b>Subtotal resultado de inversiones permanentes -Sociedades</b>	<b>1.118.673</b>	<b>(648.719)</b>
Honorarios por servicios	41.793	29.977
<b>Total</b>	<b>1.160.466</b>	<b>(618.742)</b>

### Incluido en operaciones discontinuas:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Parque de la Costa S.A.	-	(9.630)
Ajuste precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	-	(128.236)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(137.866)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 14 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETOS

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/03/2020</b></u>
Resultado por la venta de crédito con Parque de la Costa S.A.	359.410	-
Diversos	(1.287)	(7.020)
<b>Total</b>	<b><u>358.123</u></b>	<b><u>(7.020)</u></b>

## 15 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

<b>Rubro</b>	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/03/2020</b></u>
Remuneraciones y cargas sociales	10.053	14.851
Honorarios y retribuciones por servicios	4.437	(468)
Otros gastos del personal	-	4
Gastos de mantenimiento	619	-
Depreciaciones	342	355
Seguros	537	540
Alquileres y arrendamientos	1.684	1.875
Impuestos, tasas y contribuciones	4.525	1.573
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.633	508
Movilidad, viático y estadías	505	620
Telefonía y correspondencia	58	55
Gastos bancarios	486	454
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	4.545	4.317
Gastos generales	1.435	3.160
Gastos de representación	94	907
Otros gastos	23	77
<b>TOTAL</b>	<b><u>30.976</u></b>	<b><u>28.828</u></b>

## 16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Diferencias temporarias de valuación	3.208	176.089
Créditos y deudas	(33.801)	(29.995)
Ajuste por inflación impositivo	-	90.515
Provisión desvalorización Parque de la Costa S.A.	(30.515)	(35.237)
Inventarios y propiedad, planta y equipo	196.655	-
Quebrantos acumulados (generados en el presente ejercicio y con fecha de prescripción en el año 2026) (1)	<b><u>135.547</u></b>	<b><u>201.372</u></b>

(1) Incluye 90.214 de quebranto específico por venta de participación accionaria en Parque de la Costa S.A.

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u><b>31/03/2021</b></u>	<u><b>31/12/2020</b></u>
Saldo al inicio del ejercicio	201.372	(231.129)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(65.825)	432.501
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>135.547</u></b>	<b><u>201.372</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Quebrantos reconocidos	196.655	89.092
Impuesto a las ganancias del período	(18.888)	-
Diferencias temporarias de valuación del período	(262.480)	(69.480)
	<b>(84.713)</b>	<b>19.612</b>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2021 y 2020, es la siguiente:

**Operaciones que continúan:**

	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.226.259	(746.996)
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(367.878)	224.099
Resultado de inversiones permanentes	335.602	(194.616)
Efecto de las diferencias permanentes	(52.437)	(51.231)
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan</b>	<b>(84.713)</b>	<b>(21.748)</b>

**Operaciones discontinuas:**

Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	(137.866)
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	41.360
<b>Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>41.360</b>
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(84.713)</b>	<b>19.612</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## 17 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2021			31/12/2020	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Parque de la Costa S.A.	U\$S -	-	-	8.608	816.206
Selprey S.A.	U\$S 1.575	92,00	144.900	10.169	964.187
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>144.900</b>		<b>1.780.393</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>					
Bancos	U\$S 5.640	91,80	517.753	1.726	163.664
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>517.753</b>		<b>163.664</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>662.653</b>		<b>1.944.057</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PRESTAMOS</b>					
Préstamo financiero	U\$S 4.148	92,00	381.653	4.148	394.264
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S 4.998	92,00	459.799	1.733	164.729
Parque de la Costa S.A.	U\$S -	-	-	13.105	1.245.473
Ignacio Noel	U\$S 7.472	92,00	687.467	9.283	882.236
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.528.919</b>		<b>2.686.702</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S 20	92,00	1.826	-	-
Ignacio Noel	U\$S 2.031	92,00	186.857	2.182	207.403
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>188.683</b>		<b>207.403</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1.717.602</b>		<b>2.894.105</b>

## 18 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2021 y 19 de mayo de 2020, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## 19 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

## **20 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

La sociedad LWAMSA, tiene un saldo de USD 2.049.455 y USD 2.044.757 contabilizado en el rubro otros créditos corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, dados como garantía al Citibank de Nueva York a cambio de aperturar una línea de crédito en el país, de los cuales no se podrá disponer hasta no se haya cancelado la totalidad del préstamo.

## **21 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **22 HECHOS POSTERIORES**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2021, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 50.380 (cifras actualizadas a marzo 2021) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 343.091 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2021  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Vicepresidente en ejercicio de  
la Presidencia

## **INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Sres. Presidente y Directores de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A".  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.**

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2020 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2021, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **5. Otras Cuestiones.**

En los estados financieros adjuntos, se presentan cifras correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 con fines comparativos.

Con fecha 26 de marzo de 2021, otros profesionales independientes, emitieron su Informe de Auditoría sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y con fecha 4 de junio de 2020 emitieron su informe de revisión con una conclusión favorable sobre los estados financieros correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020.

### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

(por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021)

- a. Los estados financieros mencionados en el apartado 1. se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventarios y Balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad a las normas legales, que se encuentran pendientes de transcripción.
- b. Al 31 de marzo de 2021, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 1.105.530.

- c. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2021.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Sres. Accionistas de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente, de conformidad con lo dispuesto por las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en los párrafos siguientes.

### **1. Documentos examinados**

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2021, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos a) y b) del apartado 1, hemos tenido en cuenta el informe de revisión confeccionado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe el 12 de mayo de 2021, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresariales de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

### **4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Asimismo estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2021.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado 1. se encuentran pendiente de transcripción en el libro “Inventarios y balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que se encuentran pendientes de transcripción.
- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57