



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2020
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2020 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en valores mobiliarios

Fecha de inscripción en el Registro Público
de Comercio: 7 de junio de 1927

Última modificación del Estatuto: 21 de noviembre de 2018

Fecha de terminación del contrato social: 27 de julio de 2064

Información sobre sociedades: Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 94
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2020**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020

(presentados en forma comparativa)
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados
y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,
suscripto e integrado
31/03/2020 y 31/12/2019

Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	2.518.569
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.553
Total	2.547.122

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de tres meses

terminado el 31 de marzo de 2020

(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos intangibles		472.244	485.982
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	16.144.939	16.128.772
Inversiones	5	6.851.331	7.275.023
Otros activos		319.710	304.380
Llave de negocio		826.734	826.734
Inventarios	7	9.675	9.901
Impuesto diferido	21.a)	8.888	11.032
Créditos con partes relacionadas	15.a)	3.949	4.011
Otros créditos	6	265.909	279.279
Total del Activo No Corriente		24.903.379	25.325.114
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	7	1.320.083	1.089.544
Otros activos		355.824	321.131
Créditos con partes relacionadas	15.a)	10.536	224.235
Otros créditos	6	2.208.087	2.190.192
Cuentas comerciales por cobrar	8	1.487.444	1.837.630
Inversiones	5	56.290	169.541
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	1.253.301	964.381
Subtotal		6.691.565	6.796.654
Activos mantenidos para la venta	2.7	39.162	41.913
Total del Activo Corriente		6.730.727	6.838.567
TOTAL DEL ACTIVO		31.634.106	32.163.681
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		14.619.955	14.619.955
Reservas y Otros		3.102.770	3.153.355
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		779.369	1.341.930
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.502.094	19.115.240
Participaciones no controladoras		1.232.230	1.274.047
Total del Patrimonio		19.734.324	20.389.287
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	11	693.724	631.250
Cuentas por pagar	12	205.395	247.271
Impuestos a pagar	13	7.242	8.765
Impuesto diferido	21.a)	3.324.461	3.303.468
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	595.678	706.614
Otras deudas	14	805.040	775.363
Pasivos por arrendamiento		3.065	7.479
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		430.985	415.893
Previsión para contingencias		44.966	53.573
Total del Pasivo No Corriente		6.110.556	6.149.676
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	11	1.705.001	1.620.237
Cuentas por pagar	12	2.021.223	1.995.768
Anticipos de clientes		465.488	513.889
Remuneraciones y cargas sociales	16	368.394	332.181
Impuestos a pagar	13	236.175	259.986
Deudas con partes relacionadas	15.a)	536.119	384.580
Otras deudas	14	363.780	427.779
Pasivo por arrendamiento		22.308	23.154
Previsión para contingencias		70.738	67.144
Total del Pasivo Corriente		5.789.226	5.624.718
Total del Pasivo		11.899.782	11.774.394
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		31.634.106	32.163.681

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.
 T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

		31/03/2020	31/03/2019
OPERACIONES QUE CONTINÚAN			
Ingresos por ventas y servicios	Notas 17	5.670.306	7.121.067
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	<u>(5.139.231)</u>	<u>(6.646.358)</u>
Ganancia bruta		<u>531.075</u>	<u>474.709</u>
Gastos de comercialización	19	(236.014)	(196.336)
Gastos de administración	19	(316.229)	(352.034)
Resultados de inversiones permanentes	20	(409.157)	217.977
Otros ingresos (egresos), netos		35.286	(16.476)
Subtotal – (pérdida) / ganancia		<u>(395.039)</u>	<u>127.840</u>
Ingresos por inversiones			
Intereses		44.446	24.829
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		<u>(1.266)</u>	<u>(10.466)</u>
Subtotal de ingresos por inversiones		<u>43.180</u>	<u>14.363</u>
Costos financieros		(240.010)	(9.406)
Diferencias de cambio, netas		1.445	(46.452)
Resultado por la posición monetaria neta		86.340	326.078
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		<u>(504.084)</u>	<u>412.423</u>
Impuesto a las ganancias	21.c)	(81.429)	(224.789)
(Pérdida) ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan		<u>(585.513)</u>	<u>187.634</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS			
Resultados de inversiones permanentes	20	(89.905)	-
Pérdida antes de impuestos		<u>(89.905)</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias	21.c)	26.972	-
Pérdida neta del período por operaciones discontinuas		<u>(62.933)</u>	<u>-</u>
(Pérdida) / Ganancia neta del período		<u>(648.446)</u>	<u>187.634</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(6.517)	9.914
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		-	13.012
Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias		<u>(6.517)</u>	<u>22.926</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		<u>(654.963)</u>	<u>210.560</u>
(Pérdida) / Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(606.629)	187.753
Participaciones no controladoras		<u>(41.817)</u>	<u>(119)</u>
		<u>(648.446)</u>	<u>187.634</u>
(Pérdida) / Ganancia integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(613.146)	210.679
Participaciones no controladoras		<u>(41.817)</u>	<u>(119)</u>
		<u>(654.963)</u>	<u>210.560</u>
Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan		<u>(0,21)</u>	<u>0,12</u>
Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan y discontinuas		<u>(0,24)</u>	<u>0,12</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 4 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2020														Participaciones no controladoras	
	Aportes de los propietarios					Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora				
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total	Costo de acciones propias							Total				
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.569	28.553	12.072.833	14.619.955	(223.243)	554.010	299.613	1.013.013	(157.019)	1.347.812	319.169	1.341.930	19.115.240	1.274.047	20.389.287	
Desafectación de reservas por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.068)	-	44.068	-	-	-	
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(606.629)	(606.629)	(41.817)	(648.446)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.517)	-	(6.517)	-	(6.517)	
Saldos al 31 de marzo de 2020	2.518.569	28.553	12.072.833	14.619.955	(223.243)	554.010	299.613	1.013.013	(157.019)	1.303.744	312.652	779.369	18.502.094	1.232.230	19.734.324	

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2019															
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total												
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	13.092.474	14.602.538	(223.244)	182.981		65.279	1.013.013	(157.018)	1.712.418	289.864	2.351.051	19.836.882	1.314	19.838.196
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.753	187.753	(119)	187.634
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.797)	-	52.797	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.012	9.914	-	22.926	-	22.926
Saldos al 31 de marzo de 2019	1.481.511	28.553	13.092.474	14.602.538	(223.244)	182.981		65.279	1.013.013	(157.018)	1.672.633	299.778	2.591.601	20.047.561	1.195	20.048.756

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020**
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación		
(Pérdida) ganancia neta del período	(648.446)	187.634
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	54.456	224.789
Depreciaciones y amortizaciones	233.985	219.783
Resultado por venta y bajas de propiedad, planta y equipo	69	4.563
Desvalorización de otros activos	2.751	6.796
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	196.830	41.951
Resultado por la posición monetaria neta	(86.340)	(326.078)
Resultados de inversiones permanentes	409.159	(217.977)
Resultado por venta de inversiones permanentes	89.905	-
Aumento neto de provisiones	18.073	9.019
Otros (egresos) ingresos netos	628	16.289
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Cuentas comerciales por cobrar	339.181	64.771
Otros créditos	(169.313)	(82.570)
Inventarios	(283.897)	(163.025)
Cuentas por pagar	2.739	35.336
Remuneraciones y cargas sociales	53.745	(60.213)
Deudas fiscales	(7.144)	(81.198)
Otras deudas y anticipo de clientes	(59.974)	(188.180)
Utilización de previsiones	(16.221)	-
Pago de impuesto a las ganancias	(4.995)	(1.080)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	125.191	(309.390)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(209.127)	(106.511)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	10.993	795
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(24.272)	(313.037)
Cobro por ventas de inversiones corrientes	131.146	-
Préstamos otorgados	-	(173.943)
Intereses cobrados	1.294	1.411
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(89.966)	(591.285)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Intereses pagados	(58.245)	(4.657)
Préstamos recibidos	479.112	-
Aportes recibidos de participación no controladora	230.248	-
Préstamos cancelados	(379.679)	(122.110)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	271.436	(126.767)
Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalente de efectivo	306.661	(1.027.442)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	964.381	3.380.133
Resultados financieros generados por el efectivo	3.577	57.249
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(21.318)	(100.232)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	306.661	(1.027.442)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	1.253.301	2.309.708

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE
2020
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, agro-industria, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 4 de junio de 2020.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que ciernen a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de marzo de 2020 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 7,02% y el correspondiente al período cerrado en marzo de 2019 fue del 11,78%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-marzo 2020 fue de 7,80%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, tal como se describen en aquellos estados financieros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, las cuales se mencionan a continuación, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Las modificaciones a la NIIF 3 (Combinaciones de negocio) tienen como objetivo resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a las NIC 1 (Presentación de estados financieros) y 8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores) clarifican la definición de “material” y alinea la definición utilizada en el Marco conceptual y en las respectivas normas. La información es material si se puede esperar razonablemente que su omisión, interpretación errónea u ocultación influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman en base a dichos estados financieros. Esta nueva definición de material y los párrafos aclaratorios se incluyen en la NIC 1. La definición de material en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la NIC 1. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- En marzo de 2018, el IASB publicó un Marco Conceptual revisado y también emitió modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NID 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC-32. No todas las enmiendas, sin embargo, actualizan esos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco para que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco al que hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018) o para indicar que las definiciones en el estándar no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2020 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2020	31/12/2019
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00	100,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (1)	50,00	50,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00	100,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	99,67
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A. (“PDC”)	99,81	99,81
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- (1) Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. (“Lamb Weston”) en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. (“AMSA”) al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A. (“SDM”)), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un "Joint Venture" por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa (“Enterprise Value”) que alcanza los U\$S 70 millones, valor que estuvo sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción. El Joint Venture - que pasó a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) – tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa. Debido a que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad concluyeron que con base en que la Sociedad tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. unilateralmente, SCP tiene control sobre dicha sociedad, y por tal motivo ha sido consolidada en los presentes estados financieros.

Lamb Weston adquirió la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por U\$S 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representan el 50% del capital social y votos de AMSA (transacciones realizadas en la misma fecha). El precio de compra asciende a la suma de U\$S 31,7 millones y son cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP posee con SDM por la suma de U\$S 15 millones (más intereses, los cuáles son cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio será cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengarán un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo a realizar por Lamb Weston en AMSA, aplicará en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional (“earn out”) en el supuesto que SCP vendiera las Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un “Earn Out”, definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

A la fecha de adquisición, los activos adquiridos ascendieron a 2.228 millones y las deudas asumidas a 937 millones (considerando la participación accionaria de la Sociedad). Del resultado de la alocación antes mencionada, resultó un valor de los activos netos superior al valor de libros en aproximadamente 299 millones de pesos. El exceso entre el costo de adquisición y el valor de alocación de los activos netos antes mencionado ascendió a un importe de 827 millones y fue contabilizado como una llave de negocio. La llave de negocio de debe principalmente a que la contraprestación pagada por la adquisición incluyó importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos por desarrollo futuro del mercado por incremento de la capacidad de producción. Estos beneficios no se reconocen separadamente de la llave de negocio debido a que no cumplen

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

En el caso de la sociedad controlada Selprey S.A., los estados financieros utilizados para la preparación de los estados consolidados al 31 de marzo de 2020, fueron los del 31 de diciembre de 2019. No han ocurrido hechos que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial y financiera y los resultados de la sociedad controlada entre ambas fechas, que no hayan sido considerados.

- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta), Galposur (100% de participación directa e indirecta) y a CELSA (100% de participación directa e indirecta), por considerarse inmaterial.

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	31/03/2020	31/12/2019
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

2.7 Activos mantenidos para la venta:

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, este rubro incluye un inmueble por 39.162 y 41.913, respectivamente, que PDC ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. en agosto de 2015, habiéndose cobrado en su totalidad en esa fecha. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: "Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo". En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegociando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro "Activos mantenidos para la venta" y el anticipo recibido se expone en el rubro "Anticipo de clientes".

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. ("NTDC") – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto resisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 175.068 y 183.546, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros (egresos) ingresos, netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2020						
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Alta por consolidación	Reclasificaciones	Bajas	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	4.119.335	-	-	-	-	-	4.119.335
Yacimientos	64.686	-	-	-	-	-	64.686
Edificios y mejoras	5.322.553	-	-	-	(7.362)	11.718	5.326.909
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	5.047.320	-	-	-	-	-	5.047.320
Máquinas y equipos	4.357.404	16.459	-	-	(76)	93.969	4.467.756
Instalaciones	2.039.289	2.948	-	-	(5.444)	259.070	2.295.863
Atracciones mecánicas	1.251.035	91	-	-	(1.045)	-	1.250.081
Herramientas	81.893	-	-	-	(3.698)	-	78.195
Rodados	106.803	2.195	-	-	(1.010)	139	108.127
Muebles y útiles	330.485	707	-	-	-	650	331.842
Equipos de computación	379.376	1.125	-	-	(956)	188	379.733
Terminal portuaria	188.551	-	-	-	-	263.783	452.334
Estaciones de servicio	127.019	6.061	-	-	-	19.234	152.314
Repuestos	18.740	1.329	-	-	-	-	20.069
Obras en curso	938.820	211.217	-	-	-	(648.751)	501.286
Derecho de uso de activos	40.129	-	-	-	-	-	40.129
Anticipo a proveedores	241	1.392	-	-	-	-	1.633
Total 31-03-2020	24.413.679	243.524	-	-	(19.591)	-	24.637.612
Total 31-12-2019	22.501.165	687.236	2.964.133	(1.629.627)	(109.228)	-	24.413.679

Cuenta principal	31-03-2020							31-12-2019	
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período / ejercicio	Alta por consolidación	Reclasificaciones	Bajas	Al cierre del período / ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	4.119.335	4.119.335
Yacimientos	30.629	(1)	2.171	-	-	32.800	31.886	34.057	34.057
Edificios y mejoras	481.584	2,50	34.826	-	-	(305)	516.105	4.810.804	4.840.969
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	4.606.937	(2)	35.708	-	-	4.642.645	404.675	440.383	440.383
Máquinas y equipos	825.794	10,00	89.591	-	-	(76)	915.309	3.552.447	3.531.610
Instalaciones	371.338	6,7/10	27.401	-	-	(5.444)	393.295	1.902.568	1.667.951
Atracciones mecánicas	1.161.519	10,00	4.604	-	(1.045)	1.165.078	85.003	89.516	89.516
Herramientas	29.357	20,00	2.696	-	(3.698)	28.355	49.840	52.536	52.536
Rodados	91.451	20,00	2.144	-	(942)	92.653	15.474	15.352	15.352
Muebles y útiles	292.351	10/20	2.097	-	-	294.448	37.394	38.134	38.134
Equipos de computación	362.041	20/33,3	2.198	-	(956)	363.283	16.450	17.335	17.335
Terminal Portuaria	9.432	3,30	1.856	-	-	11.288	441.046	179.119	179.119
Estaciones de servicio	7.426	20,00	11.178	-	-	18.604	133.710	119.593	119.593
Repuestos	-	(1)	-	-	-	-	20.069	18.740	18.740
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	501.286	973.217	973.217
Derecho de uso de activos	15.048	-	3.762	-	-	18.810	21.319	25.081	25.081
Anticipo a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	241	241
Total 31-03-2020	8.284.907		220.232	-	-	(12.466)	8.492.673	16.144.939	
Total 31-12-2019	8.950.644		846.541	189.398	(1.623.347)	(78.329)	8.284.907		16.128.772

(1) En función al consumo.

(2) En función del plazo original de concesión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

5 INVERSIONES

	31/03/2020	31/12/2019
No corrientes:		
Inmuebles	5.759	5.759
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.519)	(3.519)
Aportes a sociedad de garantía recíproca	60.050	68.071
Colocaciones de fondos en otras sociedades	30	30
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	6.420.778	6.836.449
Subtotal	6.483.098	6.906.790
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	368.233	368.233
Total	6.851.331	7.275.023
Corrientes:		
Plazo fijo	-	61
Títulos públicos:		
Letras del Tesoro	16.305	29
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	24.618	16.627
Fondos Fima Premium Banco Galicia	-	72.843
FCI – Delta pesos banco Alchemy	15.207	-
FCI – Banco Superville	-	68.981
FCI – HSBC	-	10.864
Otros	160	136
Total	56.290	169.541

6 OTROS CRÉDITOS

	31/03/2020	31/12/2019
No corrientes:		
Fiscales (IVA, IIBB e impuesto a las ganancias)	78.790	95.642
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	175.068	183.546
Gastos pagados por adelantado	11.966	-
Diversos	85	91
Total	265.909	279.279
Corrientes:		
Fiscales	427.923	374.850
Deudores por ventas de inversiones	1.505.008	1.555.054
Anticipos a proveedores	49.523	72.030
Depósito en garantía	173.569	127.637
Diversos	83.819	93.351
Menos: Provisión para créditos incobrables	(31.755)	(32.730)
Total	2.208.087	2.190.192

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

7 INVENTARIOS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	9.675	9.901
Total	<u>9.675</u>	<u>9.901</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	618	340
Materias primas, insumos y materiales	497.409	301.051
Mercaderías de reventa y productos terminados	797.297	743.270
Productos en proceso	26.503	22.898
Anticipo a proveedores	19.801	61.566
Menos: Provisión para obsolescencia	(21.545)	(39.581)
Total	<u>1.320.083</u>	<u>1.089.544</u>

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Comunes:		
Segmento construcción	726.694	791.053
Segmento petróleo – combustible	341.734	515.602
Segmento agroindustria	290.487	443.407
Otros segmentos	18.330	21.713
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	178.404	170.544
En gestión judicial	50.647	16.745
Menos: Provisión para créditos incobrables	(118.852)	(121.434)
Total	<u>1.487.444</u>	<u>1.837.630</u>

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caja en moneda local	1.102	8.212
Caja en moneda extranjera	2.529	2.516
Bancos en moneda local	139.672	67.207
Bancos en moneda extranjera	1.109.998	886.446
Total	<u>1.253.301</u>	<u>964.381</u>

10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social asciende a 2.547.122. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 1.510.064 a 2.547.122 mediante la emisión de 1.037.058 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019 y la emisión de acciones por los dividendos definidos en la mencionada Asamblea, fueron puestos a disposición de los accionistas con fecha 7 de agosto de 2019.

11 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	693.724	631.250
Total	693.724	631.250
 <u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	1.320.711	1.174.668
Bancarios y financieros en moneda extranjera	384.290	445.569
Total	1.705.001	1.620.237

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	31	23
Comunes en moneda extranjera	205.364	247.248
Total	205.395	247.271
 <u>Corrientes:</u>		
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	-	370
Comunes en moneda nacional	1.383.731	1.476.572
Comunes en moneda extranjera	377.550	267.569
Documentadas	259.942	251.257
Total	2.021.223	1.995.768

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	5.233	6.653
Otros impuestos a pagar	2.009	2.112
Total	7.242	8.765
 <u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	8.094	2.277
Impuesto al valor agregado	64.705	74.944
Impuestos sobre los ingresos brutos a pagar	17.243	16.200
Retenciones y percepciones a pagar	71.270	86.859
Planes de facilidades de pago	10.804	17.219
Bienes personales - Responsable sustituto	48.680	52.099
Otros impuestos a pagar	15.379	10.388
Total	236.175	259.986

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

14 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	53.309	66.696
Acreedores por compra de participaciones accionarias	751.107	708.076
Diversas	624	591
Total	805.040	775.363
 <u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	44.336	49.998
Acreedores por compra de participaciones accionarias	271.553	304.251
Honorarios a pagar al Directorio	3.457	3.941
Diversas	44.434	69.589
Total	363.780	427.779

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	178.404	170.544
Total	178.404	170.544
 <u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	107
Delta del Plata S.A.	3.849	3.904
Total	3.949	4.011
 <u>Corrientes:</u>		
Lamb Weston International B.V. (1)	-	217.403
Morixe Hermanos S.A.I.y.C	10.292	6.578
Sierras de Mazan S.A.U.	244	254
Total	10.536	224.235
(1) De acuerdo a lo pactado al momento de adquirir LWAMSA por parte de Lamb Weston International B.V., a la fecha de adquisición aumentaron el capital social comprometido según el acuerdo en un 75%, quedando pendiente de integración dicho saldo, el cual fue aportado en enero de 2020 (nota 2.5.a (1)).		
 <u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Sierras de Mazan S.A.U.	-	370
Total	-	370
 <u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	595.678	706.614
Total	595.678	706.614

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Corrientes:</u>		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	7.127	-
Sierras de Mazan S.A.U.	346	-
Ignacio Noel	528.646	384.580
Total	<u>536.119</u>	<u>384.580</u>

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	5.762.597	6.178.092
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	385.280	385.280
Delta del Plata S.A.	241.147	241.323
Otras sociedades	31.754	31.754
Total	<u>6.420.778</u>	<u>6.836.449</u>

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existe una llave de negocio por 368.233 que se expone en la línea llave de negocio.
- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>
Morixe Hermanos S.A.	103.088
Sierras de Mazan S.A.	1.205
Total	<u>104.293</u>

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 fueron las siguientes:

	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones (ganancia)</u>
Alimentos Modernos S.A.	969	-
Morixe Hermanos S.A.	492	-
Sierras de Mazan S.A.	969	16.460
Total	<u>2.430</u>	<u>16.460</u>

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 11.465 y 12.979, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	105.354	82.666
Cargas sociales a pagar	117.502	98.001
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	145.538	151.514
Total	<u>368.394</u>	<u>332.181</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	31/03/2020	31/03/2019
Ventas netas	5.354.692	6.829.331
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	104.608	2.423
Servicios prestados	95.027	108.199
Diversos	115.979	181.114
Total	5.670.306	7.121.067

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	31/03/2020	31/03/2019
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	1.139.079	1.720.260
Compras del período	4.238.674	5.587.101
Gastos según detalle en nota 19	1.112.781	1.216.537
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	(1.351.303)	(1.877.540)
Total	5.139.231	6.646.358

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

19 GASTOS

Rubro	31/03/2020			
	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	405.454	60.188	98.830	564.472
Indemnizaciones y acuerdos	7.126	-	428	7.554
Costos directos de venta	4.753	-	-	4.753
Honorarios y retribuciones por servicios	29.017	2.379	21.807	53.203
Gastos de mantenimiento	289.724	2.962	8.270	300.956
Gastos de exportación	-	3.051	-	3.051
Depreciación de bienes de uso	175.037	7.067	38.128	220.232
Amortización activos intangibles	2	-	13.751	13.753
Otros gastos del personal	21.950	1.692	2.532	26.174
Servicios contratados	32.309	60.060	2.311	94.680
Seguros	8.398	940	1.333	10.671
Seguridad y vigilancia	22.414	5.515	-	27.929
Alquileres y arrendamientos	44.569	51.035	1.973	97.577
Impuestos, tasas y contribuciones	44.285	23.797	58.794	126.876
Publicidad y promoción	-	7.325	-	7.325
Movilidad, viáticos y estadías	1.343	3.066	1.912	6.321
Telefonía y correspondencia	441	285	3.613	4.339
Honorarios al Directorio	-	-	11.735	11.735
Gastos generales	1.500	1.658	3.651	6.809
Obsolescencia de inventarios	14.444	-	-	14.444
Juicios y contingencias	1.904	-	15.832	17.736
Deudores incobrables - recupero	-	1.111	22	1.133
Gastos bancarios	-	-	23.155	23.155
Gastos de representación	-	-	864	864
Otros gastos	8.111	3.883	7.288	19.282
Totales 31 de marzo de 2020	1.112.781	236.014	316.229	1.665.024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Rubro	31/03/2019			
	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	374.881	43.612	100.995	519.488
Indemnizaciones y acuerdos	49	767	16	832
Costos directos de venta	206	-	-	206
Honorarios y retribuciones por servicios	22.796	1.025	23.086	46.907
Gastos de mantenimiento	411.123	2.145	4.626	417.894
Depreciación y amortizaciones	199.334	4.196	16.253	219.783
Otros gastos del personal	26.950	3.598	3.363	33.911
Servicios contratados	43.366	73.604	5.270	122.240
Seguros	8.874	648	1.283	10.805
Seguridad y vigilancia	22.958	-	-	22.958
Alquileres y arrendamientos	59.468	236	7.119	66.823
Impuestos, tasas y contribuciones	31.714	54.581	115.039	201.334
Publicidad y promoción	-	8.272	-	8.272
Movilidad, viáticos y estadías	2.445	1.722	1.829	5.996
Telefonía y correspondencia	3.320	108	3.584	7.012
Honorarios al Directorio	-	-	12.979	12.979
Gastos generales	772	1.206	2.382	4.360
Obsolescencia de inventarios	308	-	-	308
Juicios y contingencias	-	(1.002)	11.044	10.042
Deudores incobrables - recupero	-	1.513	-	1.513
Gastos bancarios	-	-	39.130	39.130
Gastos de representación	-	-	1.427	1.427
Otros gastos	7.973	105	2.609	10.687
Totales 31 de marzo de 2019	1.216.537	196.336	352.034	1.764.907

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Incluido en operaciones que continúan:

	31/03/2020	31/03/2019
Compañía General de Combustibles S.A.	(408.981)	218.407
Delta del Plata S.A.	(176)	(163)
Subtotal	(409.157)	218.244
Desvalorización de inversiones permanentes	-	(267)
Total	(409.157)	217.977

Incluido en operaciones discontinuas:

	31/03/2020	31/03/2019
Ajuste precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	(89.905)	-
Total	(89.905)	-

21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2020	31/12/2019
Activo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	3.632	5.315
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(2.421)	(2.681)
Deudas	3.366	2.946
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	4.271	5.452
Quebrantos acumulados	40	-
Activo neto	8.888	11.032

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	(105.930)	(136.883)
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(3.469.436)	(3.474.496)
Activos mantenidos para la venta	(8.667)	(7.713)
Deudas, provisiones y gastos no computables	(33.296)	39.377
Bono deuda concursal	(240.318)	(247.705)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(108.322)	(50.445)
Quebrantos acumulados	575.758	524.086
Impuesto a la ganancia mínima presunta	65.750	50.311
Pasivo neto	(3.324.461)	(3.303.468)

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2015	103.805	30%	31.141	2020
2016	331.351	30%	99.405	2021
2017	343.000	30%	102.900	2022
2018	648.573	30%	194.572	2023
2019	247.093	25%	61.774	2024
2020	276.723	30%	83.017	2025
2020	11.956	25%	2.989	2025
			575.798	

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Impuesto a las ganancias determinado	(58.301)	(231.603)
Diferencias temporarias de valuación del período	(47.868)	(11.162)
Quebrantos reconocidos en el período	86.107	74.364
Resultado por efecto de la inflación sobre los quebrantos acumulados	(34.395)	(56.388)
	(54.457)	(224.789)

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

Operaciones que continúan:	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(504.084)	412.423
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	151.225	(123.727)
Efecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	(122.747)	65.393
Otras	(109.907)	(166.455)
Total por impuesto a las ganancias	(81.429)	(224.789)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Operaciones discontinuas:	31/03/2020	31/03/2019
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(89.905)	-
Tasa vigente	30,0%	-
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	26.972	
Total por impuesto a las ganancias	26.972	-
Total por impuesto a las ganancias – continuo y discontinuo	(54.457)	-

22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

23 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 6.912.188 y U\$S 7.528.750, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada PDC., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, SCP prendió 29.395.899 acciones de CGC como garantía de un préstamo financiero otorgado por el Banco Galicia en agosto de 2019.
- En el caso de la sociedad controlada LWAMSA, existe un saldo de 2.525.000 dólares estadounidenses contabilizado en el rubro otros créditos corrientes al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 dados como garantía al Citibank de Nueva York a cambio de aperturar una línea de crédito en el país, de los cuales no se podrá disponer hasta no se haya cancelado la totalidad del préstamo.

24 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Información sobre segmentos de negocio:

	31/03/2020	31/03/2019
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	1.063.155	1.036.139
Entretención	186.049	190.037
Petróleo y derivados	4.044.925	5.893.687
Agro-industria	374.143	-
Otras actividades	2.034	1.204
Total	<u>5.670.306</u>	<u>7.121.067</u>
 <u>(Pérdida) ganancia neta del período</u>		
Construcción	(37.805)	(207.069)
Entretención	(6.765)	(33.968)
Petróleo y derivados	(374.495)	290.271
Agro-industria	(83.639)	-
Otras actividades	(9.307)	(13.618)
Administración central	(73.502)	152.018
Total	<u>(585.513)</u>	<u>187.634</u>
 <u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	98.326	78.306
Entretención	42.803	61.489
Petróleo y derivados	73.132	79.844
Agro-industria	19.476	-
Administración central	248	144
Total	<u>233.985</u>	<u>219.783</u>
 <u>Activos totales</u> (excluyendo activos mantenidos para la venta)		
Construcción	8.105.870	8.124.555
Entretención	1.841.245	1.783.264
Petróleo y derivados	13.662.932	16.283.025
Agro-industria	4.470.128	4.328.041
Otras actividades	872.703	4.550.368
Administración central	8.377.740	3.441.913
Eliminaciones	(5.735.674)	(6.389.398)
Total	<u>31.594.944</u>	<u>32.121.768</u>
 <u>Pasivos totales</u>		
Construcción	2.987.343	2.974.927
Entretención	1.481.887	1.459.053
Petróleo y derivados	2.641.688	2.793.960
Agro-industria	1.981.189	1.782.383
Otras actividades	64.866	1.851.694
Administración central	4.424.851	2.999.013
Eliminaciones	(1.682.042)	(2.086.636)
Total	<u>11.899.782</u>	<u>11.774.394</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	34.237	306.463
Entretenimiento	4.485	43.659
Petróleo y derivados	71.902	247.998
Agroindustria	98.503	87.671
Administración central	-	1.526
Total	209.127	687.317

25 CONSIDERACIÓN RELACIONADAS A LOS EFECTOS DEL COVID-19.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró el brote del COVID19 como una pandemia.

Con fecha 12 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada.

Con fecha 19 de marzo de 2020 se dictó el Decreto 297/20 mediante el cual se dispuso el “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”, prohibiéndose todas las actividades no incluidas en el listado de “esenciales” del art. 6 de dicha norma. El mencionado aislamiento se mantiene a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, con ciertas excepciones que aplican a varios rubros de actividades y a distintas zonas geográficas del país.

Desde la implementación de tales medidas y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad ha continuado operando en forma remota a través de teletrabajo. Con relación a las sociedades controladas, el impacto del mencionado aislamiento fue el siguiente:

Segmento construcción: las decisiones adoptadas por el Gobierno Nacional impusieron que desde el 20 de marzo de 2020 Canteras Cerro Negro S.A. se haya visto obligada a suspender todas sus actividades, cerrando sus cinco plantas fabriles, y retomando sus actividades en las plantas a mediados de mayo del corriente año.

Segmento petróleo y derivados: las actividades de Destilería Argentina de Petróleo y su subsidiaria se encuadran dentro del listado de “esenciales” del art. 6 del decreto 297/20 y, por lo tanto, se han implementado guardias con el mínimo personal requerido para llevar las actividades y cumplir con los protocolos de seguridad requeridos para proteger la salud de sus trabajadores.

Segmento agroindustria: debido a la caída de la demanda en las primeras semanas de la cuarentena establecida, y para evitar acumulaciones significativas de inventarios, la Dirección de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. decidió adelantar una parada de mantenimiento y obras de inversión por 5 semanas, previstas para los próximos meses. Luego de este período Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. retomó su producción de acuerdo a la demanda de sus clientes con una proyección para los próximos meses de alcanzar la capacidad lograda antes del COVID-19.

Segmento entretenimiento: las actividades de Parque de la Costa S.A. (PDC) se encuentran suspendidas desde el 12 de marzo 2020. El Directorio y la Gerencia de PDC estiman que este cierre temporal de las actividades tendrá un impacto negativo en el resultado operativo y en la generación de fondos de PDC, motivo por el cual la Dirección de PDC ha tomado determinadas medidas a partir de la declaración del aislamiento social, preventivo y obligatorio para poder cumplir con sus compromisos habituales, incluyendo la reducción de los salarios establecida en el art. 223 bis de la Ley de contrato de trabajo,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

dentro del marco de cumplimiento de la Resolución 397/2020, se obtuvo el beneficio del programa de asistencia de emergencia al trabajo y la producción (ATP) y la reducción de las cargas sociales. Cabe mencionar que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC por el monto que resulte necesario para permitir el normal desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

Por lo anteriormente mencionado, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados contables al 31 de marzo de 2020.

Los valores registrados de los activos y pasivos en el estado de situación financiera y la evaluación de su recuperabilidad fueron efectuados en base a las condiciones existentes al 31 de marzo de 2020, fecha de cierre del período y considerando las extensiones sucesivas del aislamiento social, preventivo y obligatorio obligatoria hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

Dado que no puede preverse la posible duración de la cuarentena en el país, así como sus efectos en el ecosistema de clientes, empleados y proveedores y sus consecuencias en futuros resultados y situación financiera, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas continuarán monitoreando la situación para tomar las medidas que considere pertinentes según el contexto.

Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

26 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del período, la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2019 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 27 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2020
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	4	90.065	90.323
Inversiones	5.a)	19.629.275	20.105.360
Inventarios		9.675	9.940
Créditos con partes relacionadas	9.1	573.319	553.445
Otros créditos	6	-	1.582
Otros activos		387.735	387.735
Total del Activo No Corriente		20.690.069	21.148.385
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		618	340
Créditos con partes relacionadas	9.2	24.447	68.559
Otros créditos	6	1.576.400	1.624.738
Inversiones	5.a)	16.305	72.843
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	610.173	562.137
Total del Activo Corriente		2.227.943	2.328.617
TOTAL DEL ACTIVO		22.918.012	23.477.002
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		14.619.955	14.619.955
Reservas y Otros		3.102.770	3.153.355
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		779.369	1.341.930
Total del Patrimonio		18.502.094	19.115.240
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	10	344.806	342.815
Impuesto diferido	15	147.128	160.877
Deudas con partes relacionadas	9.3	1.624.989	1.690.840
Otras deudas	12	752.065	709.307
Total del Pasivo No Corriente		2.868.988	2.903.839
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	10	636.272	604.418
Cuentas por pagar		6.974	13.929
Remuneraciones y cargas sociales		6.125	8.780
Impuestos a pagar	11	49.563	81.484
Deudas con partes relacionadas	9.4	528.646	384.580
Otras deudas	12	319.350	364.732
Total del Pasivo Corriente		1.546.930	1.457.923
Total del Pasivo		4.415.918	4.361.762
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		22.918.012	23.477.002

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2020	31/03/2019
OPERACIONES QUE CONTINÚAN			
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	13	(440.548)	50.089
Gastos de administración	14	(20.214)	(54.331)
Otros egresos, netos		(4.922)	(172)
Subtotal – pérdida		(465.684)	(4.414)
Ingresos por inversiones			
Intereses		48.720	141.934
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		(148)	8.948
Subtotal de ingresos por inversiones		48.572	150.882
Costos financieros		(131.129)	3.772
Diferencias de cambio		19.122	(1.093)
Resultado por la posición monetaria neta		(1.354)	223.340
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		(530.473)	372.487
Impuesto a las ganancias	15	(13.223)	(184.734)
(Pérdida) ganancia neta del período correspondientes a operaciones que continúan		(543.696)	187.753
OPERACIONES DISCONTINUAS			
Resultados de inversiones permanentes	13	(89.905)	-
Pérdida antes de impuestos		(89.905)	-
Impuesto a las ganancias	15	26.972	-
Pérdida neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		(62.933)	-
(Pérdida) ganancia neta del período		(606.629)	187.753
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(6.517)	9.914
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		-	13.012
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(6.517)	22.926
(PÉRDIDA) GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		(613.146)	210.679
Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan		(0,21)	0,12
Resultado básico y diluido por acción por operaciones que continúan y discontinuas		(0,24)	0,12

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 30 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2020												
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido Total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.518.569	28.553	12.072.833	14.619.955	(223.243)	554.010	299.613	1.013.013	(157.019)	1.347.812	319.169	1.341.930	19.115.240
Desafectación de reservas por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.068)	-	44.068	-
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(606.629)	(606.629)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.517)	- (6.517)
Saldos al 31 de marzo de 2020	2.518.569	28.553	12.072.833	14.619.955	(223.243)	554.010	299.613	1.013.013	(157.019)	1.303.744	312.652	779.369	18.502.094

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

31 DE MARZO DE 2019													
	Aportes de los propietarios						Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total	Costo de acciones propias	Reserva legal							
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	13.092.474	14.602.538	(223.244)	182.981	65.279	1.013.013	(157.018)	1.712.418	289.864	2.351.051	19.836.882
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.753	187.753
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.797)	-	52.797	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.012	9.914	-	22.926
Saldos al 31 de marzo de 2019	1.481.511	28.553	13.092.474	14.602.538	(223.244)	182.981	65.279	1.013.013	(157.018)	1.672.633	299.778	2.591.601	20.047.561

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31/03/2020	31/03/2019
Flujo de efectivo por actividades de operación		
(Pérdida) ganancia neta del período	(606.629)	187.753
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias devengado	(13.749)	184.734
Depreciación de propiedad, planta y equipo	249	144
Valor residual de baja de propiedad, planta y equipo	9	-
Resultados de inversiones permanentes	461.564	(35.186)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	64.789	(376.261)
Resultados por venta de inversiones permanentes	89.905	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas comerciales por cobrar	-	1
Otros créditos	(3.922)	48.409
Cuentas por pagar	(5.876)	(3.469)
Remuneraciones y cargas sociales	(2.573)	7
Impuestos a pagar	(24.810)	(45.138)
Otras deudas	53	-
Pago de impuesto a las ganancias	(3.516)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(44.506)	(39.006)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobro por venta de inversiones corrientes	57.248	-
Préstamos cobrados de sociedades relacionadas	43.263	-
Intereses cobrados a sociedades relacionadas	3.002	-
Préstamos otorgados	-	(190.909)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	103.513	(190.909)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	20.018	-
Préstamos cancelados	(27.970)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(7.952)	-
Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalentes del efectivo	51.055	(229.915)
Efectivo al inicio del ejercicio	562.137	1.775.586
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	1.711	58.629
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(4.730)	(1.178)
Variación del efectivo y equivalentes	51.055	(229.915)
Efectivo al cierre del período	610.173	1.603.122

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, agro-industria, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 34 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 4 de junio de 2020.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de marzo de 2020 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 7,02% y el correspondiente al período cerrado en marzo de 2019 fue del 11,78%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-marzo 2020 fue de 7,80%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, las cuales se mencionan a continuación, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- Las modificaciones a la NIIF 3 (Combinaciones de negocio) tienen como objetivo resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a las NIC 1 (Presentación de estados financieros) y 8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores) clarifican la definición de “material” y alinean la definición utilizada en el Marco conceptual y en las respectivas normas. La información es material si se puede esperar razonablemente que su omisión, interpretación errónea u ocultación influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman en base a dichos estados financieros. Esta nueva definición de material y los párrafos aclaratorios se incluyen en la NIC 1. La definición de material en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la NIC 1. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- En marzo de 2018, el IASB publicó un Marco Conceptual revisado y también emitió modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NID 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC-32. No todas las enmiendas, sin embargo, actualizan esos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco para que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco al que hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018) o para indicar que las definiciones en el estándar no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”), Parque de la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Costa S.A. (“PDC”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”, Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”), Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) y Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda. La inversión en la sociedad controlada Selprey S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se computó a su respectivo valor patrimonial proporcional sobre estados financieros al 31 de diciembre de 2019, reexpresados en moneda de cierre. No han ocurrido hechos que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial y financiera y los resultados de la sociedad controlada entre ambas fechas, que no hayan sido considerados.

En el mes de noviembre de 2019, Omega vendió a un tercero independiente la participación que tenía sobre la sociedad controlada Chacraservicios S.R.L., por lo tanto, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 fue valuada a su valor de recuperación.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las inversiones en Galposur S.A. (“Galposur”) y Petrodisa S.A., considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades, se han previsionado en su totalidad.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	31/03/2020	31/12/2019
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	72,51	72,51
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	50,00
Galposur S.A.	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (1)	Elaboración y comercialización de productos congelados	50,00	50,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

- (1) Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. (“Lamb Weston”) en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. (“AMSA”) al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A. (“SDM”)), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un “Joint Venture” por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100% de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa (“Enterprise Value”) que alcanza los U\$S 70 millones, valor que estuvo sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción. El Joint Venture - que pasó a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) – tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa. Debido a que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad concluyeron que con base en que la Sociedad tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. unilateralmente, SCP tiene control sobre dicha sociedad, y por tal motivo ha sido consolidada en los presentes estados financieros.

Lamb Weston adquirió la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por U\$S 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representan el 50% del capital social y votos de AMSA (transacciones realizadas en la misma fecha). El precio de compra asciende a la suma de U\$S 31,7 millones y son cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP posee con SDM por la suma de U\$S 15 millones (más intereses, los cuales son cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio será cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengarán un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo a realizar por Lamb Weston en AMSA, aplicará en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional (“earn out”) en el supuesto que SCP vendiera las Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un “Earn Out”, definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

A la fecha de adquisición, los activos adquiridos ascendieron a 2.228 millones y las deudas asumidas a 937 millones (considerando la participación accionaria de la Sociedad). Del resultado de la alocación antes mencionada, resultó un valor de los activos netos superior al valor de libros en aproximadamente 299 millones de pesos. El exceso entre el costo de adquisición y el valor de alocación de los activos netos antes mencionado ascendió a un importe de 827 millones y fue contabilizado como una llave de negocio. La llave de negocio de debe principalmente a que la contraprestación pagada por la adquisición incluyó importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos por desarrollo futuro del mercado por incremento de la capacidad de producción. Estos beneficios no se reconocen separadamente de la llave de negocio debido a que no cumplen con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	31/03/2020	31/12/2019
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad devengó un total de 3.027 y 3.009, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 175.068 y 183.546, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros (egresos) ingresos, netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2020	31/12/2019
Saldo al inicio del ejercicio	90.323	90.167
Aumentos	-	1.526
Bajas	(9)	(600)
Depreciaciones	(249)	(770)
Saldo al cierre del período / ejercicio	90.065	90.323

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	31/03/2020	31/12/2019
Inmuebles	5.759	5.759
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.519)	(3.519)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	60.030	68.032
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	18.372.038	18.840.121
Subtotal	18.434.308	18.910.393
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	826.734	826.734
Compañía General de Combustibles S.A.	368.233	368.233
Subtotal.	1.194.967	1.194.967
Total	19.629.275	20.105.360
<u>Corrientes:</u>	31/03/2020	31/12/2019
Letras del tesoro	16.305	-
Fondos comunes de inversión	-	72.843
Total	16.305	72.843

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	31/03/2020	31/12/2019				
					Valor Registrado	Valor Registrado				
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550										
-Controladas										
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	38.595.896	3.616.547	3.643.961					
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	99	55					
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora										
Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	2.827	3.988					
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	3.151.797	3.128.884					
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	240.356.735	1.231.137	1.272.830					
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	2.080.375	2.065.927					
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.325	111.129	116.162					
Omega Grains LLC	Cuotas	U\$S 0,01	25.078	38.154	36.465					
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	358.660	365.411					
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	57.175.455	1.293.467	1.302.529					
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	67.068	67.460					
Subtotal				11.951.260	12.003.672					
-Vinculadas										
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	5.762.597	6.178.092					
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	385.280	385.280					
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	241.147	241.323					
Subtotal				6.389.024	6.804.695					
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				18.340.284	18.808.367					
OTRAS SOCIEDADES										
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00			31.754					
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				31.754	31.754					
Total				18.372.038	18.840.121					

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6 OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	-	1.582
Total	-	1.582
 <u>Corrientes:</u>		
Fiscales	69.950	68.206
Deudores por ventas de inversiones (nota 16)	1.505.008	1.555.054
Diversos	1.442	1.478
Total	1.576.400	1.624.738

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caja en moneda local	30	32
Bancos en moneda local	2.639	3.232
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	607.504	558.873
Total	610.173	562.137

8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social asciende a 2.547.122. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 1.510.064 a 2.547.122 mediante la emisión de 1.037.058 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019 y la emisión de acciones por los dividendos definidos en la mencionada Asamblea, fueron puestos a disposición de los accionistas con fecha 7 de agosto de 2019.

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	107
Delta del Plata S.A.	3.849	3.905
Parque de la Costa S.A. (nota 16)	569.370	549.433
Total	573.319	553.445

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	31/03/2020	31/12/2019
Alimentos Modernos S.A.	1.442	1.517
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 16)	-	44.998
Omega Grains LLC	108	116
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	2.800	1.201
Morixe Hermanos S.A.C.I.	368	298
Nuevo Tren de la Costa S.A.	14.375	13.398
Sierras de Mazan S.A.	121	1.430
Pranay Inversora S.A.	4.213	4.509
Selprey S.A.	1.020	1.092
Total	24.447	68.559

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	31/03/2020	31/12/2019
Parque de la Costa S.A. (nota 16)	1.029.311	984.226
Ignacio Noel (nota 16)	595.678	706.614
Total	1.624.989	1.690.840

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	31/03/2020	31/12/2019
Ignacio Noel (nota 16)	528.646	384.580
Total	528.646	384.580

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Alimentos Modernos S.A.	3.615	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	5.377	-	-
Destilería Argentina de Petroleo S.A	5.306	342	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	461	-	-
Parque de la Costa S.A.	3.841	16.578	(18.636)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	315	-	-
Ignacio Noel	-	-	(26.521)
Sierras de Mazan S.A.	595	-	-
Total	19.510	16.920	(45.157)

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Alimentos Modernos S.A.	984	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	4.688	-	-
Destilería Argentina de Petroleo S.A	3.756	28.498	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	492	-	-
Parque de la Costa S.A.	3.473	-	(9.073)
Selprey S.A.	-	3.622	-
Sierras de Mazan S.A.	984	16.460	-
Total	14.377	48.580	(9.073)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 16)	344.806	342.815
Total	<u>344.806</u>	<u>342.815</u>
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	636.272	604.418
Total	<u>636.272</u>	<u>604.418</u>

11 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Corrientes:</u>		
Retenciones a pagar	814	29.668
Bienes personales – Responsable sustituto	48.346	51.742
Diversos	403	74
Total	<u>49.563</u>	<u>81.484</u>

12 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	958	1.231
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 16)	751.107	708.076
Total	<u>752.065</u>	<u>709.307</u>
<u>Corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 16)	271.553	291.432
Indemnizaciones y acuerdos laborales	820	615
Deudas por operaciones de cobertura	43.295	68.743
Diversos	3.682	3.942
Total	<u>319.350</u>	<u>364.732</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 43 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

Incluido en operaciones que continúan:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	(27.413)	(131.223)
Compañía General de Combustibles S.A.	(408.981)	218.407
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	(90)	(1.149)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A:	(41.692)	-
Delta del Plata S.A.	(176)	(163)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	21.843	36.794
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	14.449	36.219
Nuevo Tren de la Costa S.A.	(5.032)	(14.147)
Omega Grains LLC	1.689	-
Parque de la Costa S.A.	(6.752)	(33.968)
Pranay Inversora S.A.	(9.061)	(32.329)
Central Eléctrica Sarandí S.A.	44	-
Selprey S.A.	(392)	(43.517)
TDC Holdings S.A.	-	529
Subtotal	(461.564)	35.453
Desvalorización de inversiones	-	(267)
Subtotal resultado de inversiones permanentes -Sociedades	(461.564)	35.186
Honorarios por servicios	21.016	14.903
Total	(440.548)	50.089

Incluido en operaciones discontinuas:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Ajuste precio de venta de CPS Comunicaciones S.A.	(89.905)	-
Total	(89.905)	-

14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Remuneraciones y cargas sociales	10.412	12.302
Honorarios y retribuciones por servicios	(329)	2.150
Otros gastos del personal	3	1
Gastos de mantenimiento	-	287
Depreciaciones	249	144
Servicios contratados	-	672
Seguros	379	186
Alquileres y arrendamientos	1.315	806
Impuestos, tasas y contribuciones	1.103	32.576
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	356	178
Movilidad, viático y estadías	434	60
Telefonía y correspondencia	39	345
Gastos bancarios	318	54
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	3.027	3.009
Gastos generales	2.217	875
Gastos de representación	636	647
Otros gastos	55	39
TOTAL	20.214	54.331

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	(202.286)	(166.145)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	30.669	48.119
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(37.973)	(42.851)
Quebrantos acumulados (generados en el presente ejercicio y con fecha de prescripción en el año 2025)	62.462	-
	(147.128)	(160.877)

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(160.877)	(45.370)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	13.749	(115.507)
Saldo al cierre del período / ejercicio	(147.128)	(160.877)

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Quebrantos reconocidos	62.462	-
Impuesto a las ganancias del período	-	(25.527)
Diferencias temporarias de valuación del período	(48.713)	(159.207)
	13.749	(184.734)

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

Operaciones que continúan:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(530.473)	372.487
Tasa vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	159.142	(111.746)
Resultado de inversiones permanentes	(138.469)	10.556
Efecto de las diferencias permanentes	(33.896)	(83.544)
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(13.223)	(184.734)

Operaciones discontinuas:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(89.905)	-
Tasa vigente	30%	-
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	26.972	-
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	26.972	-
Total impuesto a las ganancias	13.749	(184.734)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 45 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2020			31/12/2019	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Parque de la Costa S.A.	U\$S	8.859	64,269	569.370	549.433
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				569.370	549.433
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$S	-	-	-	44.998
OTROS CREDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	U\$S	23.417	64,269	1.505.008	1.555.054
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS					
EQUIVALENTES					
Bancos	U\$S	9.453	64,269	607.504	558.873
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2.112.512	2.158.925
TOTAL DEL ACTIVO				2.681.882	2.708.358
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
PRESTAMOS					
Préstamo financiero	U\$S	5.348	64,469	344.806	342.815
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Parque de la Costa S.A.	U\$S	15.966	64,469	1.029.311	984.226
Ignacio Noel	U\$S	9.240	64,469	595.678	706.614
OTRAS DEUDAS					
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	11.650	64,469	751.107	708.076
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				2.720.902	2.741.731
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Ignacio Noel	U\$S	8.200	64,469	528.646	384.580
OTRAS DEUDAS					
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$S	4.212	64,469	271.553	291.432
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				800.199	676.012
TOTAL DEL PASIVO				3.521.101	3.417.743

17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

19 ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 6.912.188 y U\$S 7.528.750, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada PDC., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, SCP prendió 29.395.899 acciones de CGC como garantía de un préstamo financiero otorgado por el Banco Galicia en agosto de 2019.

20 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

21 CONSIDERACIÓN RELACIONADAS A LOS EFECTOS DEL COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró el brote del COVID19 como una pandemia.

Con fecha 12 de marzo de 2020 se dictó el Decreto N° 260 mediante el cual se amplió en nuestro país la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año en virtud de la pandemia declarada.

Con fecha 19 de marzo de 2020 se dictó el Decreto 297/20 mediante el cual se dispuso el “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”, prohibiéndose todas las actividades no incluidas en el listado de “esenciales” del art. 6 de dicha norma. El mencionado aislamiento se mantiene a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, con ciertas excepciones que aplican a varios rubros de actividades y a distintas zonas geográficas del país.

Desde la implementación de tales medidas y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad ha continuado operando en forma remota a través de teletrabajo. Con relación a las sociedades controladas, el impacto del mencionado aislamiento fue el siguiente:

Segmento construcción: las decisiones adoptadas por el Gobierno Nacional impusieron que desde el 20 de marzo de 2020 Canteras Cerro Negro S.A. se haya visto obligada a suspender todas sus actividades, cerrando sus cinco plantas fabriles, y retomando sus actividades en las plantas a mediados de mayo del corriente año.

Segmento petróleo y derivados: las actividades de Destilería Argentina de Petróleo y su subsidiaria se

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

encuadran dentro del listado de “esenciales” del art. 6 del decreto 297/20 y, por lo tanto, se han implementado guardias con el mínimo personal requerido para llevar las actividades y cumplir con los protocolos de seguridad requeridos para proteger la salud de sus trabajadores.

Segmento agroindustria: debido a la caída de la demanda en las primeras semanas de la cuarentena establecida, y para evitar acumulaciones significativas de inventarios, la Dirección de Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. decidió adelantar una parada de mantenimiento y obras de inversión por 5 semanas, previstas para los próximos meses. Luego de este período Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. retomó su producción de acuerdo a la demanda de sus clientes con una proyección para los próximos meses de alcanzar la capacidad lograda antes del COVID-19.

Segmento entretenimiento: las actividades de Parque de la Costa S.A. (PDC) se encuentran suspendidas desde el 12 de marzo 2020. El Directorio y la Gerencia de PDC estiman que este cierre temporal de las actividades tendrá un impacto negativo en el resultado operativo y en la generación de fondos de PDC, motivo por el cual la Dirección de PDC ha tomado determinadas medidas a partir de la declaración del aislamiento social, preventivo y obligatorio para poder cumplir con sus compromisos habituales, incluyendo la reducción de los salarios establecida en el art. 223 bis de la Ley de contrato de trabajo, dentro del marco de cumplimiento de la Resolución 397/2020, se obtuvo el beneficio del programa de asistencia de emergencia al trabajo y la producción (ATP) y la reducción de las cargas sociales. Cabe mencionar que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC por el monto que resulte necesario para permitir el normal desarrollo de las operaciones de Parque de la Costa S.A.

Por lo anteriormente mencionado, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados contables al 31 de marzo de 2020.

Los valores registrados de los activos y pasivos en el estado de situación financiera y la evaluación de su recuperabilidad fueron efectuados en base a las condiciones existentes al 31 de marzo de 2020, fecha de cierre del período y considerando las extensiones sucesivas del aislamiento social, preventivo y obligatorio obligatoria hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

Dado que no puede preverse la posible duración de la cuarentena en el país, así como sus efectos en el ecosistema de clientes, empleados y proveedores y sus consecuencias en futuros resultados y situación financiera, la Dirección de la Sociedad y de sus sociedades controladas continuarán monitoreando la situación para tomar las medidas que considere pertinentes según el contexto.

Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

22 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del período, la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de mayo de 2020, decidió destinar los resultados acumulados el 31 de diciembre de 2019 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 57.923 a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 600.460 a la distribución de dividendos en acciones, delegándose en el Directorio la realización de todos trámites ante los organismos correspondientes; (c) la suma de 251.857 al pago de dividendos en efectivo; y (d) la suma de 461.643 a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR EL ART. 12 DEL CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

- Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

- Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	Créditos	Deudas
Vencido	-	232.088
Sin plazo establecido – corrientes	91.563	3.683
A vencer:		
dentro de los 3 meses	1.508.702	906.879
Entre 3 y 6 meses	291	48.507
Entre 6 y 9 meses	291	214.188
Entre 9 y 12 meses	-	141.585
Entre 1 y 2 años	-	842.194
Entre 2 y 3 años	-	850.109
Entre 3 y 4 años	-	372.328
Entre 4 y 5 años	-	312.014
Sin plazo establecido - no corrientes	573.319	345.215
Total	2.174.166	4.268.790

- Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 16 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	Saldos deudores	Saldos acreedores
• En moneda nacional	99.788	747.689
• En moneda extranjera:	2.074.378	3.521.101

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 225 - F° 90

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	Saldos deudores	Saldos acreedores
1) Devengan intereses	2.074.378	3.812.570
2) No devengan intereses	99.788	456.220

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 2.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 9.1 y 9.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 9.3 y 9.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 225 - F° 90

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

	<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados		Todo riesgo	1.769.050

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de junio de 2020

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 4 de junio de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Deloitte & Co. S.A.
Florida 234, 5º piso
C1005AAF
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
Fax: (+54-11) 4325-8081/4326-7340
www.deloitte.com/ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

CUIT 33-52631698-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.5 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres finalizado el 31 de marzo de 2019, reexpresadas en moneda de marzo de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Énfasis sobre los efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 25 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (PDC), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC por el monto que resulte necesario para permitir el normal desarrollo de las operaciones de la sociedad controlada.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros consolidados adjuntos, que describe la incertidumbre relacionada con el monto del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.5. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controlante surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña Informativa al 31 de marzo de 2020 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por el Directorio sobre la cual, y en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 31 de marzo de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de tres meses terminado en esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controlante, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado en dicha sociedad al 31 de marzo de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$575.203 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de junio de 2020.

DELOITTE & Co. S.A.
 (Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
 C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

MARTA S. BORRELL (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Deloitte & Co. S.A.
Florida 234, 5º piso
C1005AAF
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
Fax: (+54-11) 4325-8081/4326-7340
www.deloitte.com/ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

CUIT 33-52631698-9

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 22.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, reexpresadas en moneda de marzo de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Énfasis sobre los efectos negativos de la pandemia de COVID-19 en las actividades de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 21 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (PDC), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC por el monto que resulte necesario para permitir el normal desarrollo de las operaciones de la sociedad controlada.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros separados adjuntos, que describe la incertidumbre relacionada con el monto del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 2, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía \$575.203 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de junio de 2020.

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Comercial del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Notas 1 a 26 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

b) Estados financieros intermedios separados condensados:

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.
- Notas 1 a 22 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, reexpresadas en moneda de marzo de 2020 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados y separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 4 de junio de 2020, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. ÉNFASIS SOBRE LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA PANDEMIA DE COVID-19 EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD CONTROLADA PARQUE DE LA COSTA S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 25 y en la nota 21 a los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, respectivamente, que describen los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A. (PDC), y que Sociedad Comercial del Plata S.A. se ha comprometido a devolver parcialmente la deuda que posee con PDC por el monto que resulte necesario para permitir el normal desarrollo de las operaciones de la sociedad controlada.

VI. ÉNFASIS SOBRE INCERTIDUMBRE

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar por la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.5 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápitulos c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 31 de marzo de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de tres meses terminado en esa fecha.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables auxiliares, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas, considerando, en caso de corresponder, lo establecido por la Resolución N° 830/20 de la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de junio de 2020

ESTEBAN P. VILLAR
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57