



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2022
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2022 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 96 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2022

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2022

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados
y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

Autorizado a realizar oferta pública,
suscripto e integrado
31/03/2022 y 31/12/2021

Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	3.119.013
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.569
Total	3.147.582

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2022
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2022	31/12/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos intangibles		807.061	837.709
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	26.804.127	27.018.847
Inversiones	5	17.365.632	17.278.673
Otros activos		843.069	792.892
Inventarios	7	29.374	29.374
Impuesto diferido	21.a)	383.525	423.146
Créditos con partes relacionadas	15.a)	9.541	10.898
Otros créditos	6	219.050	152.162
Total del Activo No Corriente		46.461.379	46.543.701
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	7	2.336.737	2.211.205
Otros activos		1.195.481	1.105.774
Créditos con partes relacionadas	15.a)	90.132	94.271
Otros créditos	6	403.366	668.314
Cuentas comerciales por cobrar	8	2.734.980	2.755.761
Inversiones	5	3.304.654	2.390.752
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	2.632.294	2.526.511
Total del Activo Corriente		12.697.644	11.752.588
TOTAL DEL ACTIVO		59.159.023	58.296.289
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		33.871.281	33.871.281
Reservas y Otros		5.835.998	6.820.943
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		2.951.899	1.205.951
Total del Patrimonio		42.659.178	41.898.175
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	11	206.418	88.559
Cuentas por pagar	12	36.936	40.521
Impuestos a pagar	13	3.447	2.063
Impuesto diferido	21.a)	8.235.007	8.121.272
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	656.001	923.950
Otras deudas	14	149.251	164.434
Pasivo por arrendamiento		7.480	14.947
Total del Pasivo No Corriente		9.294.540	9.355.746
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	11	124.109	-
Cuentas por pagar	12	2.532.500	2.495.633
Anticipos de clientes		1.309.288	1.419.239
Remuneraciones y cargas sociales	16	613.220	653.090
Impuestos a pagar	13	2.114.629	1.891.766
Deudas con partes relacionadas	15.a)	225.467	260.184
Otras deudas	14	111.625	124.257
Pasivo por arrendamiento		17.395	10.756
Previsión para contingencias		157.072	187.443
Total del Pasivo Corriente		7.205.305	7.042.368
TOTAL DEL PASIVO		16.499.845	16.398.114
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		59.159.023	58.296.289

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2022	31/03/2021
Ingresos por ventas y servicios	17	13.339.000	12.786.299
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(10.961.250)	(10.390.982)
Ganancia bruta		2.377.750	2.395.317
Gastos de comercialización	19	(464.556)	(381.885)
Gastos de administración	19	(450.656)	(503.678)
Resultados de inversiones permanentes	20	360.624	783.692
Otros (egresos) ingresos, netos		(30.624)	521.763
Subtotal – ganancia		1.792.538	2.815.209
Ingresos por inversiones			
Intereses		(18.533)	(35.080)
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		(20.052)	28.788
Subtotal de ingresos por inversiones		(38.585)	(6.292)
Costos financieros		(100.457)	(107.954)
Diferencias de cambio, netas		26.760	(415.101)
Resultado por la posición monetaria neta		(9.536)	117.022
Ganancia antes de impuestos		1.670.720	2.402.884
Impuesto a las ganancias	21.c)	(636.027)	(632.270)
Ganancia neta del periodo		1.034.693	1.770.614
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(266.501)	(51.803)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Ganancia por revaluación de activos		(7.189)	(10.405)
Otros resultados integrales del período, neto de impuesto a las ganancias		(273.690)	(62.208)
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		761.003	1.708.406
Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.034.693	1.770.614
Participaciones no controladoras		-	-
		1.034.693	1.770.614
Ganancia integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		761.003	1.708.406
Participaciones no controladoras		-	-
		761.003	1.708.406
Resultado básico y diluido por acción		0.33	0.56

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

31 DE MARZO DE 2022													
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.119.013	28.569	30.723.699	33.871.281	(497.523)	1.458.993	3.054.003	2.257.613	(349.935)	1.122.050	(224.258)	1.205.951	41.898.175
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.034.693	1.034.693
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(711.255)	-	711.255
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.189)	(266.501)	- (273.690)
Saldos al 31 de marzo de 2022	3.119.013	28.569	30.723.699	33.871.281	(497.523)	1.458.993	3.054.003	2.257.613	(349.935)	403.606	(490.759)	2.951.899	42.659.178

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2021												
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3.119.013	28.569	30.720.210	33.867.792	(497.473)	1.360.802	1.702.137	2.257.381	(349.898)	1.594.908	778.681	1.960.841	42.675.171
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.770.614
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.405)	(51.803)	-	(62.208)
Saldos al 31 de marzo de 2021	3.119.013	28.569	30.720.210	33.867.792	(497.473)	1.360.802	1.702.137	2.257.381	(349.898)	1.584.503	726.878	3.731.455	44.383.577

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

- 6 -

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31/03/2022	31/03/2021
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	1.034.693	1.770.614
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias	636.027	632.270
Depreciaciones y amortizaciones	385.671	400.711
Resultado por venta y bajas de propiedad, planta y equipo	(11.507)	2.823
Intereses, Costos financieros y Diferencias de cambio	122.960	529.347
Resultado por la posición monetaria neta	9.536	(117.022)
Resultados de inversiones permanentes	(360.624)	(783.692)
Aumento neto de provisiones	14.326	8.777
Otros ingresos/egresos netos	6.580	(555.473)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(1.619)	
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas comerciales por cobrar	(93.363)	(422.614)
Otros créditos	(179.455)	(140.939)
Inventarios	(329.797)	(263.480)
Cuentas por pagar	429.970	324.081
Remuneraciones y cargas sociales	(15.436)	(3.709)
Deudas fiscales	(56.466)	161.429
Otras deudas y anticipo de clientes	(31.442)	72.913
Utilización de previsiones	(32.162)	(7.022)
Pago de impuesto a las ganancias	(142.076)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.385.816	1.609.014
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(153.217)	(177.634)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	11.713	19.798
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	59.954	(511.171)
Cobro por ventas de inversiones corrientes	(861.411)	332.927
Préstamos cobrados compañías relacionadas	-	1.831.065
Intereses cobrados	13.327	10.785
Devolución de aportes (1)	-	81.524
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(929.634)	1.587.294
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Intereses pagados	-	(290.049)
Préstamos recibidos	231.876	-
Pasivos por arrendamiento	(55.193)	(12.706)
Préstamos cancelados	(246.121)	(1.745.818)
Préstamos cancelados compañías relacionadas	-	(313.627)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(69.438)	(2.362.200)
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	386.744	834.108
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	2.526.512	1.814.096
Resultados financieros generados por el efectivo	(270.160)	(169.950)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(10.802)	(46.299)
Desconsolidación Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	(17.277)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	386.744	834.108
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	2.632.294	2.414.678

(1) Devolución de aportes realizados por Omega Grains LLC.

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”), y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, SCP también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2022.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 16,07% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2021 fue del 12,95%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2022		31/12/2021	
	% de participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”)	100,00		100,00	
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”)	100,00		100,00	
Moltta Consultadaría e Marketing S.A. (“MOLTTA”)	100,00		100,00	
Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”)	99,67	(1)	99,67	
Omega Grains LLC (“Omega”)	100,00	(1)	100,00	
Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”)	100,00		100,00	
Selprey S.A.	100,00		100,00	

- (1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las inversiones en Omega y NTDC fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2021 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 81.524, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.
- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. y Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”), por encontrarse provisionada y por la no materialidad, respectivamente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	31/03/2022	31/12/2021
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") (2)	50,00	50,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (3)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

(2) Con fecha 30 de agosto de 2021, la Sociedad realizó un aporte en especie en Selprey S.A. de 240.356.735 acciones de LWAMSA correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social.

Por otro lado, durante el primer trimestre de 2021, y en base a modificaciones en ciertos puestos claves de la operación de LWAMSA, nos encontramos en una situación de control conjunto, por lo tanto, LWAMSA se encuentra valuado a su valor proporcional al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existe una llave de negocios registradas con LWAMSA originadas en la adquisición de esta sociedad.

Para la registración de dicha transferencia la Sociedad ha aplicado el método de los valores contables preexistentes en los estados contables. Este método requiere que una trasferencia sea contabilizada utilizando los valores contables preexistentes sin reconocer incrementos en concepto de valor razonable.

(3) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. ("COINFER") es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria ("FEPSA"), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación ("la Resolución") publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prorroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechaza los pedidos de prorroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las "Concesiones").
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. ("FASE"), la ADIF y la CNRT, lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

finalización de las Concesiones.

- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (SGT) para que, con la colaboración de FASE”, Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCyL), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en 12 la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.
- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2º de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Actualmente FEPSA se encuentra atravesando un proceso de negociación a la luz de lo establecido en la citada Resolución.

Considerando la situación antes descripta, se registró una desvalorización de la inversión en COINFER por 96.248 en el periodo finalizado al 31 de marzo de 2022.

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto resisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a previsionar la totalidad del crédito y la inversión.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2022					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Valores de origen Desconsolidación LWMAMSA (1)	Transfe- rencias	Al cierre del periodo / ejercicio
Terrenos	7.153.337	-	-	-	-	7.153.337
Yacimientos	144.159	-	-	-	-	144.159
Edificios y mejoras	10.292.778	-	-	-	(227)	10.292.551
Máquinas y equipos	8.765.733	105.413	(130.524)	-	504.672	9.245.294
Instalaciones	4.170.335	4.402	(5.127)	-	2.878	4.172.488
Terminal Portuaria	420.207	-	-	-	-	420.207
Estaciones de Servicios	574.586	6.804	(2.672)	-	-	578.718
Herramientas	89.982	-	-	-	-	89.982
Rodados	196.574	9.515	(8.876)	-	-	197.213
Muebles y útiles	192.819	117	(1.441)	-	-	191.495
Equipos de computación	174.471	989	-	-	-	175.460
Derecho de uso de activos	70.707	-	-	-	-	70.707
Obras en curso	952.417	26.000	-	-	(455.759)	522.658
Anticipo a proveedores	413.352	-	-	-	(51.564)	361.788
Total 31-03-2022	33.611.457	153.240	(148.640)	-	-	33.616.057
Total 31-12-2021	39.417.198	1.695.317	(493.419)	(7.007.639)	-	33.611.457

(1)Corresponde a los efectos de la desconsolidación de LWAMSA (Ver nota 2.6).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Cuenta principal	31-03-2022						Neto Resultante	31-12-2021 Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período / ejercicio	Bajas por desconsolidación	Bajas	Al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-		-	-	-	-	7.153.337	7.153.337
Yacimientos	96.263	(1)	1.270	-	-	97.533	46.626	47.896
Edificios y mejoras	1.688.632	2,50	71.228	-	-	1.759.860	8.532.691	8.604.146
Máquinas y equipos	3.282.492	10,00	169.863	-	(119.208)	3.333.147	5.912.147	5.483.241
Instalaciones	754.641	6,7/10	57.954	-	(5.088)	807.507	3.364.981	3.415.694
Terminal Portuaria	54.115	10,00	4.137	-	-	58.252	361.955	366.092
Estaciones de Servicios	203.786	20,00	27.619	-	(1.247)	230.158	348.560	370.800
Herramientas	44.353	20/33,3	4.272	-	-	48.625	41.357	45.629
Rodados	146.161	3,30	4.421	-	(8.723)	141.859	55.354	50.413
Muebles y útiles	145.393	20,00	2.535	-	(1.438)	146.490	45.005	47.426
Equipos de computación	157.036	(1)	3.437	-	-	160.473	14.987	17.435
Derecho de uso de activos	19.738		8.288	-	-	28.026	42.681	50.969
Obras en curso	-		-	-	-	-	522.658	952.417
Anticipo a proveedores	-		-	-	-	-	361.788	413.352
Total 31-03-2022	6.592.610		355.024	-	(135.704)	6.811.930	26.804.127	
Total 31-12-2021	5.958.679		1.501.408	(388.428)	(479.049)	6.592.610		27.018.847

(1) En función al consumo.

5 INVERSIONES

	31/03/2022	31/12/2021
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	12.834	12.834
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(12.834)	(12.834)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	14.801.280	14.714.321
Subtotal	14.801.280	14.714.321
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	1.743.703	1.743.703
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A.	820.649	820.649
Total	17.365.632	17.278.673

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Corrientes:		
Aportes a sociedad de garantía recíproca	54.921	66.999
Títulos públicos:		
Bono Tesoro - T2V1	374.288	114.001
Bono Tesoro - T2V2	190.840	219.678
Letras del Tesoro	846.241	690.678
Otros	12.691	16.404
Obligaciones Negociables	596.493	719.597
Acciones YPF	174.031	170.409
Fondos comunes de inversión:		
Fondos Fima Premium Banco Galicia	84.551	3.422
FCI – Alchemy pesos	395.614	106.716
Fondo común de inversión - Banco Supervielle	307.209	104.535
FCI – Max Capital	168.268	142.351
FCI – HSBC	16.014	35.775
Otros fondos comunes de inversión	83.493	187
Total	<u>3.304.654</u>	<u>2.390.752</u>

6 OTROS CRÉDITOS

	31/03/2022	31/12/2021
No corrientes:		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	97.593	152.162
Diversos	121.457	-
Total	<u>219.050</u>	<u>152.162</u>
Corrientes:		
Fiscales	268.919	224.155
Anticipos a proveedores	99.146	116.268
Depósito en garantía	-	125.957
Diversos	36.196	202.741
Menos: Provisión para créditos incobrables	(895)	(807)
Total	<u>403.366</u>	<u>668.314</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

7 INVENTARIOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	29.374	29.374
Total	29.374	29.374
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	1.071	1.071
Materias primas, insumos y materiales	1.540.553	1.287.667
Mercaderías de reventa y productos terminados	772.160	855.519
Productos en proceso	61.584	64.908
Subtotal	2.375.368	2.209.165
Mercadería en tránsito	54.667	31.978
Menos: Provisión para obsolescencia	(93.298)	(29.938)
Total	2.336.737	2.211.205

8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comunes:		
Segmento construcción	1.821.572	1.839.651
Segmento petróleo – combustible	935.118	939.958
En gestión judicial	50.231	58.303
Menos: Provisión para créditos incobrables	(71.941)	(82.151)
Total	2.734.980	2.755.761

9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caja en moneda local	616	715
Caja en moneda extranjera	1.740.993	1.931
Bancos en moneda local	654.846	2.417.599
Bancos en moneda extranjera	235.839	106.266
Total	2.632.294	2.526.511

10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

11 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	206.418	88.559
Total	206.418	88.559
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	124.109	-
Total	124.109	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	36.936	40.521
Total	<u>36.936</u>	<u>40.521</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	1.793.284	1.681.359
Comunes en moneda extranjera	258.347	491.399
Documentadas	480.869	322.875
Total	<u>2.532.500</u>	<u>2.495.633</u>

13 IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	3.078	1.914
Otros impuestos a pagar	369	149
Total	<u>3.447</u>	<u>2.063</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	1.536.177	1.477.972
Impuesto al valor agregado	318.763	226.393
Impuesto sobre los ingresos brutos	7.553	5.629
Retenciones y percepciones	171.800	132.247
Planes de facilidades de pago	8.674	13.574
Bienes personales - Responsable sustituto	49.214	15.683
Otros impuestos a pagar	22.448	20.268
Total	<u>2.114.629</u>	<u>1.891.766</u>

14 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	149.251	164.434
Total	<u>149.251</u>	<u>164.434</u>
 <u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	104.233	108.866
Honorarios a pagar al Directorio	7.380	8.566
Diversas	12	6.825
Total	<u>111.625</u>	<u>124.257</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	116
Delta del Plata S.A.	9.441	10.782
Total	9.541	10.898
<u>Corrientes:</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	87.842	93.021
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.290	829
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.291	14.204
Sierras de Mazan S.A.U.	-	421
Subtotal	105.423	108.475
Previsión para deudores incobrables	(15.291)	(14.204)
Total	90.132	94.271
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Ignacio Noel	656.001	923.950
Total	656.001	923.950
<u>Corrientes:</u>		
Ignacio Noel	225.467	260.184
Total	225.467	260.184

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	10.965.735	10.928.832
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (2)	2.640.635	2.494.324
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	598.943	695.191
Delta del Plata S.A.	525.199	525.206
Otras sociedades	70.768	70.768
Total	14.801.280	14.714.321

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existe una llave de negocio por 820.649, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- (2) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existe una llave de negocio por 1.743.703, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	1.296	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.595	-	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	955	2.690	-	-
Ignacio Noel	-	-	-	(22.454)
Total	3.550	2.690	1.296	(22.454)

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones	Costos financieros	Otros ingresos
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	-	1.743	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	884	-	-	-	788
Sierras de Mazan S.A.U.	485	3.217	-	-	515
Ignacio Noel	-	-	-	(34.635)	-
Parque de la Costa S.A. (1)	-	-	12.595	(9.328)	-
Total	1.369	3.217	14.338	(43.963)	1.303

(1)Corresponden a operaciones realizadas hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la que se perfeccionó la venta del paquete accionario de PDC.

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 22.959 y 30.390, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	170.806	147.791
Cargas sociales a pagar	145.828	173.506
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	296.586	331.793
	<u>613.220</u>	<u>653.090</u>

17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Ventas netas	12.491.462	12.168.537
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	6.241	4.587
Servicios prestados	439.815	401.011
Diversos	401.482	212.164
Total	<u>13.339.000</u>	<u>12.786.299</u>

18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	2.270.517	2.346.509
Compras del período	8.571.531	8.049.789
Gastos según detalle en nota 19	2.578.611	2.036.998
Inventarios al cierre del período (1)	(2.459.409)	(2.042.314)
Total	<u>10.961.250</u>	<u>10.390.982</u>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

19 GASTOS

Rubro	31/03/2022			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	814.165	102.047	114.178	1.030.390
Indemnizaciones y acuerdos	9.647	4.747	592	14.986
Honorarios y retribuciones por servicios	53.106	2.856	41.062	97.024
Gastos de mantenimiento	427.443	4.481	7.105	439.029
Energía eléctrica y gas	370.975	53	-	371.028
Depreciación de bienes de uso	287.075	37.799	30.150	355.024
Amortización activos intangibles	-	-	30.647	30.647
Otros gastos del personal	125.583	4.657	4.993	135.233
Servicios contratados	134.312	163.906	1.471	299.689
Seguros	31.954	123	1.891	33.968
Seguridad y vigilancia	39.910	32	-	39.942
Alquileres y arrendamientos	83.215	15.781	2.175	101.171
Impuestos, tasas y contribuciones	98.150	101.338	123.103	322.591
Publicidad y promoción	-	12.453	-	12.453
Movilidad, viáticos y estadías	2.278	3.612	1.471	7.361
Telefonía y correspondencia	3.114	222	3.411	6.747
Honorarios al Directorio	-	-	23.536	23.536
Gastos generales	1.178	68	3.077	4.323
Obsolescencia de inventarios	90.293	-	-	90.293
Juicios y contingencias	-	6.533	7.593	14.126
Deudores incobrables	-	1.237	59	1.296
Gastos bancarios	-	-	50.629	50.629
Gastos de representación	-	30	605	635
Otros gastos	6.213	2.581	2.908	11.702
Totales 31 de marzo de 2022	<u>2.578.611</u>	<u>464.556</u>	<u>450.656</u>	<u>3.493.823</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Rubro	31/03/2021			
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Remuneraciones y cargas sociales	698.534	90.733	90.261	879.528
Indemnizaciones y acuerdos	11.541	-	337	11.878
Honorarios y retribuciones por servicios	60.391	4.498	43.086	107.975
Gastos de mantenimiento	260.629	1.950	5.782	268.361
Energía eléctrica y gas	281.303	-	-	281.303
Depreciaciones de bienes de uso	247.846	20.966	101.255	370.067
Amortizaciones de activos intangibles	-	-	30.644	30.644
Otros gastos del personal	83.145	5.303	4.766	93.214
Servicios contratados	112.825	131.079	817	244.721
Seguros	19.705	143	2.029	21.877
Seguridad y vigilancia	41.356	11	-	41.367
Alquileres y arrendamientos	77.135	14.678	2.976	94.789
Impuestos, tasas y contribuciones	94.133	90.677	132.183	316.993
Publicidad y promoción	-	9.454	-	9.454
Movilidad, viáticos y estadías	1.815	3.513	1.819	7.147
Telefonía y correspondencia	3.111	265	6.612	9.988
Honorarios al Directorio	-	-	30.390	30.390
Gastos generales	1.447	223	2.652	4.322
Obsolescencia de inventarios	34.161	.	.	34.161
Juicios y contingencias	-	-	8.777	8.777
Deudores incobrables	-	4.908	-	4.908
Gastos bancarios	-	-	35.510	35.510
Gastos de representación	-	-	1.171	1.171
Otros gastos	7.921	3.484	2.611	14.016
Totales 31 de marzo de 2021	2.036.998	381.885	503.678	2.922.561

20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	31/03/2022	31/03/2021
Compañía General de Combustibles S.A.	310.593	748.079
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	146.312	45.072
Omega Grains LLC	-	(2.798)
Delta del Plata S.A.	(33)	(6.661)
Subtotal	456.872	783.692
Resultado por desvalorización de inversiones	(96.248)	-
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	360.624	783.692

21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2022	31/12/2021
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	123.157	95.543
Propiedad, planta, equipo e inventarios	(69.173)	(72.505)
Deudas	4.854	4.751
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(62.299)	(75.701)
Quebrantos acumulados	386.986	471.058
Activo neto	383.525	423.146

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	58.526	51.364
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(8.275.183)	(8.120.874)
Deudas, provisiones y gastos no computables	6.349	(14.639)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(24.699)	(37.123)
Pasivo neto	(8.235.007)	(8.121.272)

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Tasa impositiva vigente	Crédito por quebranto acumulado	Año de prescripción
2021	1.105.674	35%	386.986	2026

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Impuesto a las ganancias determinado	(506.037)	(578.475)
Diferencias temporarias de valuación del período	(129.990)	(329.527)
Quebrantos reconocidos en el período	-	305.025
Resultado por efecto de la inflación sobre los quebrantos acumulados	-	(29.293)
	(636.027)	(632.270)

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.670.720	2.402.884
Tasa vigente	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(584.752)	(720.865)
Efecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	126.218	235.108
Otras	(177.493)	(146.513)
Total por impuesto a las ganancias	(636.027)	(632.270)

22 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 20 de abril de 2022 y 30 de abril de 2021, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

23 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	4.330.395	4.039.921
Petróleo y derivados	9.000.375	8.744.169
Otras actividades	3.550	2.209
Administración central	4.680	-
Total	13.339.000	12.786.299
<u>Ganancia neta del período</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Construcción	659.414	867.060
Petróleo y derivados	445.959	838.524
Agro-industria	146.312	29.059
Otras actividades	(33)	(6.661)
Administración central	(216.959)	42.632
Total	1.034.693	1.770.614
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Construcción	212.464	223.308
Petróleo y derivados	173.101	176.873
Administración central	106	530
Total	385.671	400.711
<u>Activos totales</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Construcción	20.409.170	21.438.162
Petróleo y derivados	29.907.035	29.413.242
Agro-industria	4.384.340	4.238.028
Otras actividades	1.194.907	1.291.165
Administración central	3.263.571	1.915.692
Total	59.159.023	58.296.289

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	7.960.511	7.890.025
Petróleo y derivados	7.341.528	7.020.006
Administración central	1.197.806	1488.083
Total	16.499.845	16.398.114
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	116.662	885.929
Petróleo y derivados	36.267	809.388
Administracion central	311	-
Total	153.240	1.695.317

24 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 20 de abril de 2022, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 60.298 (cifras actualizadas a marzo 2022) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 779.753 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 6 de mayo de 2022.

Por otro lado, en misma Asamblea, se resolvió la reducción del capital social de 3.147.582 a 3.119.013 con motivo de la cancelación de 28.568.929 acciones de valor nominal \$1 cada una debido a la prescripción del plazo para el retiro de las acciones puestas a disposición en concepto de dividendos aprobados por la asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril de 1994 y la cancelación de las acciones adquiridas bajo el programa de recompra de acciones ejecutado en el año 2018. A la fecha de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de inscripción de dicha reducción de capital.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2022
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2022	31/12/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	4	166.435	166.254
Inversiones	5.a)	41.861.515	41.053.361
Inventarios		29.374	29.374
Impuesto diferido	16	366.449	408.116
Créditos con partes relacionadas	9.1	1.029.967	1.358.642
Otros créditos	6	12.459	53.620
Total del Activo No Corriente		43.466.199	43.069.367
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		1.071	1.071
Créditos con partes relacionadas	9.2	2.373	936
Otros créditos	6	129.425	193.832
Inversiones	5.a)	435.916	462.492
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	250.010	121.556
Total del Activo Corriente		818.795	779.887
TOTAL DEL ACTIVO		44.284.994	43.849.254
PATRIMONIO Y PASIVO			
Aportes de los propietarios		33.871.281	33.871.281
Reservas y Otros		5.835.998	6.820.943
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		2.951.899	1.205.951
Total del Patrimonio		42.659.178	41.898.175
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	10	82.455	88.559
Deudas con partes relacionadas	9.3	656.001	1.477.321
Total del Pasivo No Corriente		738.456	1.565.880
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2.761	6.798
Remuneraciones y cargas sociales		10.311	12.823
Impuestos a pagar	11	50.562	15.040
Deudas con partes relacionadas	9.4	740.847	260.184
Previsiones		74.502	80.411
Otras deudas	12	8.377	9.943
Total del Pasivo Corriente		887.360	385.199
Total del Pasivo		1.625.816	1.951.079
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		44.284.994	43.849.254

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2022	31/03/2021
OPERACIONES QUE CONTINÚAN			
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	13	1.166.477	1.799.960
Gastos de administración	15	(36.564)	(48.046)
Otros (egresos) ingresos, netos	14	(6.580)	555.473
Subtotal – ganancia		1.123.333	2.307.387
Ingresos por inversiones			
Intereses		4.586	4.082
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		33.378	(3.149)
Subtotal de ingresos por inversiones		37.964	933
Costos financieros		(87.451)	(124.678)
Diferencias de cambio		141.871	(323.543)
Resultado por la posición monetaria neta		(139.357)	41.910
Ganancia antes de impuestos		1.076.360	1.902.009
Impuesto a las ganancias	16	(41.667)	(131.395)
Ganancia neta del periodo		1.034.693	1.770.614
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(266.501)	(51.803)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Reserva por revaluación de activos		(7.189)	(10.405)
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		(273.690)	(62.208)
GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		761.003	1.708.406
Resultado básico y diluido por acción		0,33	0,56

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2022												Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Aportes de los propietarios Capital emitido Total	Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior			
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.119.013	28.569	30.723.699	33.871.281	(497.523)	1.458.993	3.054.003	2.257.613	(349.935)	1.122.050	(224.258)	1.205.951	41.898.175	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.034.693	1.034.693
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(711.255)	-	711.255	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.189)	(266.501)	-	(273.690)
Saldos al 31 de marzo de 2022	3.119.013	28.569	30.723.699	33.871.281	(497.523)	1.458.993	3.054.003	2.257.613	(349.935)	403.606	(490.759)	2.951.899	42.659.178	

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

31 DE MARZO DE 2021													
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total									
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3.119.013	28.569	30.720.210	33.867.792	(497.473)	1.360.802	1.702.137	2.257.381	(349.898)	1.594.908	778.681	1.960.841	42.675.171
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.770.614	1.770.614
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.405) (51.803)	-	(62.208)
Saldos al 31 de marzo de 2021	3.119.013	28.569	30.720.210	33.867.792	(497.473)	1.360.802	1.702.137	2.257.381	(349.898)	1.584.503	726.878	3.731.455	44.383.577

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022
 (expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31/03/2022	31/03/2021
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Ganancia neta del período	1.034.693	1.770.614
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:		
Impuesto a las ganancias devengado	41.667	131.395
Depreciación de propiedad, planta y equipo	107	530
Resultados de inversiones permanentes	(1.081.815)	(1.735.136)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	46.973	405.378
Resultados por venta de inversiones permanentes	-	-
Otros ingresos (egresos), netos	6.580	(555.473)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Otros créditos	104.047	(6.038)
Cuentas por pagar	(2.846)	(2.319)
Remuneraciones y cargas sociales	(693)	3.538
Impuestos a pagar	38.640	(91.865)
Otras deudas	2.236	5.046
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	189.589	(74.330)
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Cobros (pagos) por adquisición de inversiones corrientes	59.954	(511.101)
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo, y bienes afectados	(288)	-
Cobro por ventas de propiedades, plantas y equipo, y bienes afectados	-	11.056
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas	245.848	1.831.065
Devolución de aportes (1)	-	81.524
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	305.514	1.412.544
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos cobrados y pagados de compañías relacionadas, netos	11.082	(1.745.638)
Préstamos recibidos	-	1.697.222
Préstamos cancelados a compañías relacionadas	(5.541)	-
Préstamos cancelados	(246.121)	(313.627)
Intereses pagados	(4.764)	(290.049)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(245.344)	(652.092)
Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo	249.759	686.122
Efectivo al inicio del ejercicio	121.556	260.776
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(120.845)	(130.520)
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(460)	(3.771)
Variación del efectivo y equivalentes	249.759	686.122
Efectivo al cierre del período	250.010	812.607

(1) Devolución de aportes realizados en 2021 por Omega Grains LLC

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora
El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2022 (expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2022.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 16,07% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2021 fue del 12,95%.

2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, tal como se describen en aquellos estados financieros.

2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) y Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las inversiones en Petrodisa S.A. Omega Grains LLC (“Omega”) y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas. En el caso de Omega, durante el mes de febrero de 2022 procedió a la devolución de aportes realizados por la suma de 81.524, por lo que no se espera obtener beneficios económicos de los activos resultantes.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	31/03/2022	31/12/2021
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey S.A.	Inversora	100,00	100,00

- b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	31/03/2022	31/12/2021
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad devengó un total de 4.545 y 4.317, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2022	31/12/2021
Saldo al inicio del ejercicio	166.254	167.330
Aumentos	288	-
Depreciaciones	(107)	(1.076)
Saldo al cierre del período / ejercicio	166.435	166.254

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5 INVERSIONES

5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Inmuebles	12.834	12.834
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(12.834)	(12.834)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	41.040.866	40.232.712
Subtotal	41.040.866	40.232.712
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Compañía General de Combustibles S.A.	820.649	820.649
Subtotal.	820.649	820.649
Total	41.861.515	41.053.361

<u>Corrientes:</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Bonos	12.691	-
Letras	163.150	374.049
Aportes a sociedad de garantía recíproca	54.921	66.998
Fondos comunes de inversión	182.679	21.445
Diversos	22.475	-
Total	435.916	462.492

5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	<u>31/03/2022</u>		<u>31/12/2021</u>		
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	9.352.031	8.908.159
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	6.462.779	6.380.339
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	4.273.178	4.218.171
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	4.320.270	4.114.851
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	3.133.155.517	4.471.963	4.391.195
Subtotal				28.880.221	28.012.715
-Vinculadas					
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	10.965.735	10.928.832
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	598.943	695.191
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	525.199	525.206
Subtotal				12.089.877	12.149.229
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				40.970.098	40.161.944
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	70.768	70.768
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				70.768	70.768
Total				41.040.866	40.232.712

6 OTROS CRÉDITOS

<u>No corrientes:</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fiscales	12.459	53.620
Total	12.459	53.620

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	95.118	64.789
Depósitos en garantía (nota 17)	-	125.957
Diversos	34.307	3.086
Total	129.425	193.832

7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caja en moneda local	30	35
Valores a depositar	35.533	224
Bancos en moneda local	25.273	21.914
Bancos en moneda extranjera (nota 17)	189.174	99.383
Total	250.010	121.556

8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a 3.147.582 representado por 3.147.582 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	116
Delta del Plata S.A.	9.441	10.782
Selprey S.A. (nota 17)	1.020.426	1.347.744
Total	1.029.967	1.358.642

9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	37	32
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.290	473
Nuevo Tren de la Costa S.A.	15.291	14.204
Sierras de Mazan S.A.	-	421
Pranay Inversora S.A.	46	10
Total	17.664	15.140
Previsión créditos con partes relacionadas	(15.291)	(14.204)
Total	2.373	936

9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	-	553.371
Ignacio Noel (nota 17)	656.001	923.950
Total	656.001	1.477.321

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 17)	515.380	-
Ignacio Noel (nota 17)	225.467	260.184
Total	<u>740.847</u>	<u>260.184</u>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	38.216	-	(7.268)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	38.216	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	2.595	-	-
Selprey S.A.	-	4.305	-
Ignacio Noel	-		(22.454)
Sierras de Mazan S.A.	955	-	-
Total	<u>79.982</u>	<u>4.305</u>	<u>(29.722)</u>

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	31.305	(17.572)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	31.305	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	886	-
Parque de la Costa S.A. (1)	-	(9.328)
Ignacio Noel	-	(34.635)
Sierras de Mazan S.A.	488	-
Total	<u>63.984</u>	<u>(61.535)</u>

(1) Corresponden a operaciones realizadas hasta el 28 de enero de 2021, fecha en la que se perfeccionó la venta del paquete accionario de PDC.

10 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 17)	82.455	88.559
Total	<u>82.455</u>	<u>88.559</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

11 IMPUESTOS A PAGAR

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes:</u>		
Retenciones a pagar	2.238	455
Bienes personales – Responsable sustituto	48.306	14.566
Diversos	18	19
Total	<u>50.562</u>	<u>15.040</u>

12 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Indemnizaciones y acuerdos laborales	997	1.377
Diversos	7.380	8.566
Total	<u>8.377</u>	<u>9.943</u>

13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	443.872	583.651
Compañía General de Combustibles S.A.	310.593	748.079
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	-	152
Central Eléctrica Sarandí S.A.	-	(20)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	45.072
Delta del Plata S.A.	(33)	(6.661)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	82.439	52.367
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	55.007	34.685
Omega Grains LLC	-	(2.800)
Pranay Inversora S.A.	205.418	271.660
Selprey S.A.	80.767	8.951
Subtotal	<u>1.178.063</u>	<u>1.735.136</u>
Resultado por desvalorización de inversiones	(96.248)	-
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	<u>1.081.815</u>	<u>1.735.136</u>
Honorarios por servicios	84.662	64.824
Total	<u>1.166.477</u>	<u>1.799.960</u>

14 OTROS (EGRESOS) INGRESOS, NETOS

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Resultado por la venta de crédito con Parque de la Costa S.A.	-	557.469
Cargo por contingencia	(5.537)	-
Diversos	(1.043)	(1.996)
Total	<u>(6.580)</u>	<u>555.473</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

15 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	31/03/2022	31/03/2021
Remuneraciones y cargas sociales	15.239	15.593
Honorarios y retribuciones por servicios	2.433	6.882
Gastos de mantenimiento	-	960
Depreciaciones	107	530
Seguros	753	833
Alquileres y arrendamientos	186	2.612
Impuestos, tasas y contribuciones	7.791	7.019
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	200	2.533
Movilidad, viático y estadías	142	783
Telefonía y correspondencia	77	90
Gastos bancarios	386	754
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	5.875	7.050
Gastos generales	2.215	2.226
Gastos de representación	66	146
Deudores incobrables	59	-
Otros gastos	1.035	35
TOTAL	36.564	48.046

16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2022	31/12/2021
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	115.147	88.633
Ajuste por inflación impositivo	(68.956)	(83.180)
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(66.728)	(68.395)
Quebrantos acumulados (generados en el 2021 y con fecha de prescripción en el año 2026)	386.986	471.058
	366.449	408.116

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31/03/2022	31/12/2021
Saldo al inicio del ejercicio	408.116	312.374
Quebrantos reconocidos	-	471.058
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(41.667)	(375.316)
Saldo al cierre del período / ejercicio	366.449	408.116

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	31/03/2022	31/03/2021
Quebrantos reconocidos	-	305.025
Impuesto a las ganancias del período	(19.064)	(29.296)
Diferencias temporarias de valuación del período	(22.603)	(407.124)
(41.667)	(131.395)	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 30 - Fº 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 - Fº 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.076.360	1.902.009
Tasa vigente	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(376.726)	(570.603)
Resultado de inversiones permanentes	412.322	520.541
Efecto de las diferencias permanentes	(77.263)	(81.333)
Total por impuesto a las ganancias	(41.667)	(131.395)

17 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización \$	<u>31/03/2022</u>		<u>31/12/2021</u>			
			Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>								
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS								
Selprey S.A.	U\$S	9.934	102,52	1.020.426	11.304	1.347.744		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				1.020.426		1.347.744		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>								
OTROS CRÉDITOS								
Depósitos en garantía				-	1.059	125.957		
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS								
EQUIVALENTES								
Bancos	U\$S	1.845	102,52	189.174	885	99.383		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				189.174		225.340		
TOTAL DEL ACTIVO				1.209.600		1.573.084		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>								
PRESTAMOS								
Préstamo financiero	U\$S	803	102,72	82.455	743	88.559		
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS								
Canteras Cerro Negro S.A.				-	4.641	553.371		
Ignacio Noel	U\$S	6.386	102,72	656.001	7.750	923.950		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				738.456		1.565.880		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>								
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS								
Canteras Cerro Negro S.A.	U\$S	5.017	102.72	515.380	2.182	-		
Ignacio Noel	U\$S	2.195	102.72	225.467	2.182	260.184		
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				740.847		260.184		
TOTAL DEL PASIVO				1.479.303		1.826.064		

18 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

**BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 20 de abril de 2022 y 30 de abril de 2021, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

19 RESTRiccIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

20 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7º Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

21 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 20 de abril de 2022, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 60.298 (cifras actualizadas a marzo 2022) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 779.753 al pago de dividendos en efectivo; y (c) el restante a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a partir del 6 de mayo de 2022.

Por otro lado, en misma Asamblea, se resolvió la reducción del capital social de 3.147.582 a 3.119.013 con motivo de la cancelación de 28.568.929 acciones de valor nominal \$1 cada una debido a la prescripción del plazo para el retiro de las acciones puestas a disposición en concepto de dividendos aprobados por la asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril de 1994 y la cancelación de las acciones adquiridas bajo el programa de recompra de acciones ejecutado en el año 2018. A la fecha de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de inscripción de dicha reducción de capital.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Sres. Accionista, Presidente y Directores
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A".

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.

1.Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado intermedio consolidado condensado de ganancia o pérdida y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado intermedio separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2021 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2022, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2.Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es

también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3.Énfasis sobre la situación de la sociedad Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.:

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las Notas 2.6. de los estados financieros intermedios condensados consolidados, que describen la situación del contrato de concesión integral del sector de la Red Ferroviaria Nacional denominado "Corredor Rosario-Bahía Blanca", que constituye la actividad principal de la sociedad Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria ("FEPSA"), principal Activo de la Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., cuyo plazo de vigencia, luego de la emisión de la Resolución 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación, finaliza el 30 de junio de 2022, y de la situación relacionada con la Ley de Política de reactivación de los ferrocarriles de pasajeros y cargas. Las circunstancias expuestas en las mencionadas notas indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

4.Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

5.Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

6.Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022)

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 31 de marzo de 2022, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 1.746.502.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2022.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
C.U.I.T.: 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente, de conformidad con lo dispuesto por las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en los párrafos siguientes.

1. Documentos examinados

- b) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones

significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos a) y b) del apartado 1, hemos tenido en cuenta el informe de revisión confeccionado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe el 12 de mayo de 2022, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

4.- Énfasis sobre la situación de la sociedad Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.:

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las Notas 2.6. de los estados financieros intermedios condensados consolidados, que describen la situación del contrato de concesión integral del sector de la Red Ferroviaria Nacional denominado "Corredor Rosario-Bahía Blanca", que constituye la actividad principal de la sociedad Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria ("FEPSA"), principal Activo de la Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., cuyo plazo de vigencia, luego de la emisión de la Resolución 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación, finaliza el 30 de junio de 2022, y de la situación relacionada con la Ley de Política de reactivación de los ferrocarriles de pasajeros y cargas. Las circunstancias expuestas en las mencionadas notas indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

5. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de

2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2022.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado 1. se encuentran pendiente de transcripción en el libro “Inventarios y balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que se encuentran pendientes de transcripción.
- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57