

# **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de nueve meses finalizado  
el 30 de septiembre de 2017  
(presentados en forma comparativa)

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **ÍNDICE**

Estados financieros intermedios consolidados condensados (en miles de pesos)

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017

Estados financieros intermedios separados condensados (en miles de pesos)

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017
- Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017

Reseña informativa consolidada al 30 de septiembre de 2017 (en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 (en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Reconquista 1088, 9º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

|  |   |
|--|---|
| Actividad principal de la Sociedad:                      | Inversión en valores mobiliarios  |
| Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: | 7 de junio de 1927  |
| Última modificación del Estatuto:                        | 11 de febrero de 2004   |
| Fecha de terminación del contrato social:                | 27 de julio de 2064   |
| Información sobre sociedades:                            | Ver nota 5 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 5 y 7 a los estados financieros intermedios separados condensados |

### **EJERCICIO ECONÓMICO N° 91 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2017**

#### **ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(presentados en forma comparativa)  
(en miles de pesos)

#### **COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(en miles de pesos - nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 9 a los estados financieros intermedios separados condensados)

|   | Autorizado a realizar oferta pública,<br>suscripto e integrado |                   |
|---|--|-------------------|
|   | <u>30/09/2017</u>  | <u>31/12/2016</u> |
| Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (emitidas) (*) | <u>1.583.020</u>   | <u>1.452.305</u>  |
| Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$10 (en cartera)   | <u>81</u>  | <u>81</u>         |

(\*) Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, incluyen 13.071.480 y 9.246.785 acciones emitidas, cuyas autorizaciones de oferta pública fueron obtenidas en junio y febrero de 2017, respectivamente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses  
terminado el 30 de septiembre de 2017  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2017 (en miles de pesos)**

|   |       | Notas | 30/09/2017       | 31/12/2016       |
|---|-------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |       |       |                  |                  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |       |       |                  |                  |
| Activos intangibles   |       |       | 1.262            | 1.268            |
| Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento   | 6     |       | 2.118.642        | 1.852.550        |
| Inversiones   | 7     |       | 335.944          | 464.562          |
| Inventarios   |       |       | 3.344            | 3.344            |
| Impuesto diferido   | 20.a) |       | 119.235          | 54.086           |
| Créditos con partes relacionadas                                  | 15.a) |       | 2.406            | 2.306            |
| Otros créditos  | 8     |       | 271.758          | 287.533          |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                              |       |       | <b>2.852.591</b> | <b>2.665.649</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>   |       |       |                  |                  |
| Inventarios   | 9     |       | 452.564          | 505.034          |
| Créditos con partes relacionadas                                  | 15.a) |       | -                | 901              |
| Otros créditos  | 8     |       | 160.466          | 314.622          |
| Cuentas comerciales por cobrar                                    | 10    |       | 460.947          | 305.778          |
| Inversiones   | 7     |       | 96.887           | 12.267           |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                    |       |       | 109.817          | 44.169           |
| <b>Subtotal</b>   |       |       | <b>1.280.681</b> | <b>1.182.771</b> |
| Activos mantenidos para la venta                                  | 5.6   |       | 16.409           | 16.409           |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                                 |       |       | <b>1.297.090</b> | <b>1.199.180</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>   |       |       | <b>4.149.681</b> | <b>3.864.829</b> |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>  |       |       |                  |                  |
| Aportes de los propietarios                                       | 11    |       | 1.583.101        | 1.452.386        |
| Reservas y Otros  |       |       | 206.129          | 79.461           |
| Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio |       |       | (160.701)        | 151.851          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora       |       |       | 1.628.529        | 1.683.698        |
| Participaciones no controladoras                                  |       |       | 520              | 209.466          |
| <b>Total del Patrimonio</b>                                       |       |       | <b>1.629.049</b> | <b>1.893.164</b> |
| <b>PASIVO</b>   |       |       |                  |                  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>  |       |       |                  |                  |
| Préstamos   | 12    |       | 766.204          | 359.261          |
| Cuentas por pagar   | 13    |       | 8.125            | 11.889           |
| Anticipos de clientes   |       |       | 6.891            | 11.081           |
| Remuneraciones y cargas sociales                                  |       |       | 17.576           | 16.264           |
| Impuestos a pagar   |       |       | 2.972            | 3.946            |
| Impuesto diferido   | 20.a) |       | 178.137          | 234.181          |
| Otras deudas  | 14    |       | 70.855           | 41.340           |
| Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.                      |       |       | 85.855           | 72.061           |
| Previsión para contingencias                                      |       |       | 28.794           | 25.623           |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>                              |       |       | <b>1.165.409</b> | <b>775.646</b>   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>   |       |       |                  |                  |
| Préstamos   | 12    |       | 297.545          | 219.915          |
| Cuentas por pagar   | 13    |       | 499.549          | 439.388          |
| Anticipos de clientes   |       |       | 144.766          | 143.558          |
| Remuneraciones y cargas sociales                                  |       |       | 173.471          | 152.814          |
| Impuestos a pagar   |       |       | 128.151          | 120.948          |
| Deudas con partes relacionadas                                    | 15.a) |       | 75               | 47.520           |
| Otras deudas  | 14    |       | 95.672           | 62.169           |
| Previsión para contingencias                                      |       |       | 15.994           | 9.707            |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                                 |       |       | <b>1.355.223</b> | <b>1.196.019</b> |
| <b>Total del Pasivo</b>   |       |       | <b>2.520.632</b> | <b>1.971.665</b> |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                              |       |       | <b>4.149.681</b> | <b>3.864.829</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2017**  
(en miles de pesos)

|  |       | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Notas  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ingresos por ventas y servicios  | 16    | 2.326.942                       | 1.868.039                       | 897.640                         | 666.728                         |
| Costo de los bienes vendidos y servicios prestados                                       | 17    | (1.731.680)                     | (1.357.404)                     | (653.882)                       | (485.347)                       |
| <b>Ganancia bruta</b>  |       | <b>595.262</b>                  | <b>510.635</b>                  | <b>243.758</b>                  | <b>181.381</b>                  |
| Gastos de comercialización   | 18.b) | (329.121)                       | (286.834)                       | (122.134)                       | (103.534)                       |
| Gastos de administración   | 18.c) | (231.102)                       | (207.130)                       | (78.311)                        | (73.371)                        |
| Resultados de inversiones permanentes  | 19    | (137.458)                       | 22.348                          | (27.997)                        | (92)                            |
| <b>Subtotal – (pérdida) ganancia</b>   |       | <b>(102.419)</b>                | <b>39.019</b>                   | <b>15.316</b>                   | <b>4.384</b>                    |
| (Pérdida) ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos               |       | (439)                           | 295                             | (656)                           | 295                             |
| Resultados financieros y por tenencia  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Generados por activos  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Intereses  |       | 12.062                          | 11.254                          | 2.328                           | 4.837                           |
| Diferencias de cambio  |       | 34.102                          | 21.320                          | 19.510                          | 1.031                           |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes  |       | 1.261                           | 21.485                          | 2.282                           | 1.916                           |
| Subtotal resultados financieros generados por activos                                    |       | 47.425                          | 54.059                          | 24.120                          | 7.784                           |
| Generados por pasivos  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Intereses y gastos   |       | (82.838)                        | (50.613)                        | (48.701)                        | (27.253)                        |
| Diferencias de cambio  |       | (79.510)                        | (107.296)                       | (40.170)                        | (14.255)                        |
| Subtotal resultados financieros generados por pasivos                                    |       | (162.348)                       | (157.909)                       | (88.871)                        | (41.508)                        |
| Otros ingresos (egresos) netos   |       | 8.369                           | (3.108)                         | 1.598                           | 14.680                          |
| <b>Pérdida antes de impuestos</b>  |       | <b>(209.412)</b>                | <b>(67.644)</b>                 | <b>(48.493)</b>                 | <b>(14.365)</b>                 |
| Impuesto a las ganancias   | 20.c) | 29.484                          | (12.552)                        | 6.773                           | (6.852)                         |
| <b>Pérdida neta del período</b>  |       | <b>(179.928)</b>                | <b>(80.196)</b>                 | <b>(41.720)</b>                 | <b>(21.217)</b>                 |
| <b>Otros resultados integrales</b>   |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Conversión de negocios en el extranjero  |       | 5.612                           | 5.169                           | 2.844                           | 663                             |
| <b>Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias</b>                         |       | <b>5.612</b>                    | <b>5.169</b>                    | <b>2.844</b>                    | <b>663</b>                      |
| <b>PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>  |       | <b>(174.316)</b>                | <b>(75.027)</b>                 | <b>(38.876)</b>                 | <b>(20.554)</b>                 |
| <b>Pérdida neta atribuible a:</b>  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Propietarios de la controladora  |       | (160.701)                       | (31.639)                        | (41.725)                        | (5.722)                         |
| Participaciones no controladoras   |       | (19.227)                        | (48.557)                        | 5                               | (15.495)                        |
|  |       | <b>(179.928)</b>                | <b>(80.196)</b>                 | <b>(41.720)</b>                 | <b>(21.217)</b>                 |
| <b>Pérdida integral total atribuible a:</b>  |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Propietarios de la controladora  |       | (155.089)                       | (26.470)                        | (38.881)                        | (5.059)                         |
| Participaciones no controladoras   |       | (19.227)                        | (48.557)                        | 5                               | (15.495)                        |
|  |       | <b>(174.316)</b>                | <b>(75.027)</b>                 | <b>(38.876)</b>                 | <b>(20.554)</b>                 |
| <b>Resultado básico por acción:</b>  |       | <b>(1,02)</b>                   | <b>(0,23)</b>                   | <b>(0,27)</b>                   | <b>(0,04)</b>                   |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (en miles de pesos)**

|   | Aportes de los propietarios |                     |                       | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros           | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total            |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|
|   | Capital emitido             | Acciones en cartera | Capital emitido Total |               |  |                        |                 |  |                       |   |                                  |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>  | <b>1.452.305</b>            | <b>81</b>           | <b>1.452.386</b>      | <b>53.351</b> | <b>9.091</b>   | <b>33.499</b>          | <b>(39.836)</b> | <b>23.356</b>                                    | <b>151.851</b>        | <b>1.683.698</b>  | <b>209.466</b>                   | <b>1.893.164</b> |
| Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017 |                             |                     |                       |               |  |                        |                 |  |                       |   |                                  |                  |
| - Distribución de dividendos en acciones  | 130.715                     | -                   | 130.715               | -             | -  | -                      | -               | -  | (130.715)             | -   | -                                | -                |
| - Incremento de reserva legal   | -                           | -                   | -                     | 7.593         | -  | -                      | -               | -  | (7.593)               | -   | -                                | -                |
| - Incremento de reserva facultativa para futura distribución de dividendos                  | -                           | -                   | -                     | -             | 13.543   | -                      | -               | -  | (13.543)              | -   | -                                | -                |
| Incremento de reserva de inversiones (nota 5.4)   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | 99.920                 | -               | -  | -                     | 99.920  | -                                | 99.920           |
| Disminución de participación no controladora  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | -                     | (189.719)   | (189.719)                        |                  |
| Pérdida neta del período  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | (160.701)             | (160.701)   | (19.227)                         | (179.928)        |
| Otros resultados integrales del período   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | 5.612                 | -   | 5.612                            | -                |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2017</b>   | <b>1.583.020</b>            | <b>81</b>           | <b>1.583.101</b>      | <b>60.944</b> | <b>22.634</b>  | <b>133.419</b>         | <b>(39.836)</b> | <b>28.968</b>                                    | <b>(160.701)</b>      | <b>1.628.529</b>  | <b>520</b>                       | <b>1.629.049</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMÉDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016** (en miles de pesos)

|   | Aportes de los propietarios |                     |                       | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros           | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total            |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|
|   | Capital emitido             | Acciones en cartera | Capital emitido total |               |  |                        |                 |  |                       |   |                                  |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>  | <b>1.359.838</b>            | <b>81</b>           | <b>1.359.919</b>      | -             | -  | -                      | (39.836)        | 16.312   | 62.442                | 1.398.837   | 370.746                          | <b>1.769.583</b> |
| Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 |                             |                     |                       |               |  |                        |                 |  |                       |   |                                  |                  |
| - Constitución de reserva legal   | -                           | -                   | -                     | 53.351        | -  | -                      | -               | -  | -                     | (53.351)  | -                                | -                |
| - Constitución de reserva facultativa para futura distribución de dividendos                | -                           | -                   | -                     | -             | 9.091  | -                      | -               | -  | -                     | (9.091)   | -                                | -                |
| Incremento de reserva de inversiones (nota 5.4)   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | 33.499                 | -               | -  | -                     | 33.499  | -                                | 33.499           |
| Disminución de participación no controladora  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | -                     | -   | (76.947)                         | (76.947)         |
| Pérdida neta del período  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | (31.639)              | (31.639)  | (48.557)                         | (80.196)         |
| Otros resultados integrales del período   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | 5.169                 | -   | 5.169                            | 5.169            |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2016</b>   | <b>1.359.838</b>            | <b>81</b>           | <b>1.359.919</b>      | <b>53.351</b> | <b>9.091</b>   | <b>33.499</b>          | <b>(39.836)</b> | <b>21.481</b>                                    | <b>(31.639)</b>       | <b>1.405.866</b>  | <b>245.242</b>                   | <b>1.651.108</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2017**  
(en miles de pesos)

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>30/09/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>   |                   |                   |
| Pérdida neta del período  | (179.928)         | (80.196)          |
| Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:                                      |                   |                   |
| Impuesto a las ganancias  | (29.484)          | 12.552            |
| Depreciaciones y amortizaciones   | 108.180           | 85.980            |
| Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles             | 1.663             | 389               |
| Resultados financieros  | 120.265           | 103.850           |
| Resultados de inversiones permanentes   | 137.458           | (22.348)          |
| Aumento neto de provisiones   | 13.265            | 9.533             |
| Ingresos no cobrados  | (9.811)           | 8.438             |
| Cambios en activos y pasivos operativos:  |                   |                   |
| Créditos  | (231.577)         | (128.009)         |
| Inventarios   | 52.671            | (184.234)         |
| Deudas  | (21.850)          | 181.603           |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>   | <b>(39.148)</b>   | <b>(12.442)</b>   |
| <b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>   |                   |                   |
| Aumento de propiedad, planta y equipo y activos intangibles   | (376.537)         | (178.058)         |
| Cobros por venta de propiedad, planta y equipo  | 606               | 827               |
| (Pagos) cobros por (adquisición) venta de inversiones corrientes  | (50.230)          | 46.835            |
| Cobros por venta de inversiones permanentes   | 181.105           | -                 |
| Cobro de dividendos   | -                 | 36.602            |
| Pagos por adquisición de subsidiarias no corrientes   | (21.592)          | (9.767)           |
| Intereses cobrados  | 477               | 2.152             |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>   | <b>(266.171)</b>  | <b>(101.409)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>  |                   |                   |
| Préstamos recibidos   | 546.121           | 164.952           |
| Préstamos cancelados  | (117.957)         | (75.300)          |
| Intereses pagados   | (57.197)          | (27.852)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>  | <b>370.967</b>    | <b>61.800</b>     |
| <b>Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalente de efectivo</b>  | <b>65.648</b>     | <b>(52.051)</b>   |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</b>   | <b>44.169</b>     | <b>113.139</b>    |
| Disminución de efectivo y equivalentes por desconsolidación de Delta del Plata S.A. y Destilería Argentina de Petróleo S.A. | -                 | (20.054)          |
| Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes  | 65.648            | (52.051)          |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período</b>   | <b>109.817</b>    | <b>41.034</b>     |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE**  
**SEPTIEMBRE DE 2017 (en miles de pesos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Reconquista 1088, 9º piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

**2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREDITORES DE LA SOCIEDAD**

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaría N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuaría como controlador del acuerdo y se dispuso la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Para el cumplimiento de la propuesta concursal homologada y de lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 21 de mayo de 2010, que había dispuesto el aumento de capital en la suma de \$ 1.100 millones a través de la emisión de 110 millones de acciones, la Sociedad solicitó oportunamente la autorización para la emisión y cotización de las acciones, tanto a la Comisión Nacional de Valores como a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Ambos organismos autorizaron la emisión y cotización, con fecha 22 y 29 de noviembre de 2012, respectivamente. La Sociedad publicó edictos otorgando a los accionistas, por el término de 30 días, la posibilidad de ejercer el derecho de suscripción preferente. Dicho plazo venció el 4 de enero de 2013, sin que ningún accionista haya ejercido tal derecho. Asimismo, la Sociedad obtuvo la aprobación de la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG) para cotizar la nueva emisión de acciones a partir del 7 de enero de 2013.

Por consiguiente, a partir de dicha fecha la totalidad de las acciones emitidas por 1.099.407 que cancelan el pasivo concursal fueron puestas a disposición de los acreedores concursales alcanzados por la capitalización incluida en la propuesta concursal homologada con fecha 21 de septiembre de 2012. Consecuentemente, a partir del 7 de enero de 2013, Capital Markets Argentina S.B.S.A. contratado como agente de canje, inició el proceso de canje de las mencionadas acciones.

- c) La Sociedad pidió la declaración de cumplimiento del acuerdo preventivo, la que se encontraba sujeta a la decisión de la Sala D de la Excmo. Cámara de Apelaciones en lo Comercial con relación al crédito condicional pretendido por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, que fuera definitivamente reconocido al pretenso acreedor con fecha 14 de julio de 2015.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Asimismo, con fecha 8 de septiembre de 2016, el Juzgado a cargo del concurso preventivo de Sociedad Comercial del Plata S.A. dictó resolución indicando el curso de acción que debía seguir la Sociedad a fin de cumplir con el acuerdo preventivo homologado respecto del crédito del Fideicomiso de Recuperación Crediticia, que involucraba aumentar el capital social en la suma necesaria a los fines de poder capitalizar el crédito en cuestión.

- d) Con fecha 12 de diciembre de 2016, se realizó una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que resolvió aumentar el capital social por la suma de 92.467 representada por 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, destinadas a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, en los términos de la Propuesta de Acuerdo Preventivo homologada por el Tribunal interviniente, en su condición de fiador de Parque de la Costa S.A. En febrero de 2017, tanto la Comisión Nacional de Valores como la Bolsa de Comercio de Buenos Aires autorizaron la emisión y cotización de las nuevas acciones.
- e) El 20 de febrero de 2017, Capital Markets S.A. (agente de canje designado por SCP), ha transferido al Fideicomiso Ley 12.726 la cantidad de 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, por un valor total de 92.467, cancelándose el último crédito concursal pendiente. Este hecho, importó la cancelación de la totalidad del crédito verificado y declarado admisible a favor del Fideicomiso Ley 12.726. El Directorio de la Sociedad y en conformidad con la opinión de sus asesores legales, consideran que la emisión de acciones y su puesta a disposición extinguieron totalmente el crédito verificado, y que no queda saldo pendiente a pagar con causa en la fianza que fuera admitida por el Tribunal de Apelaciones, malgrado el reconocimiento que constituyó un “error” judicial que no fue subsanado por entenderse que el mayor valor en juego era la cosa juzgada.
- f) Con la puesta a disposición de las acciones ha quedado cumplimentado el Acuerdo Preventivo, restando el pago de ciertos honorarios, por cifras no significativas. Atento a ello, la Sociedad ha solicitado al Juzgado correspondiente que declare el cumplimiento del acuerdo preventivo.
- g) Considerando que, a la fecha de la puesta a disposición de las acciones, cada una de las 92.467.850 acciones de valor nominal \$ 1, cotizaba a 2,99, ello totalizó la suma de 276.479. Conforme surge de la opinión de los asesores legales de la Sociedad, SCP ha quedado subrogada por imperio de la ley (art. 1.592 Código Civil y Comercial) en el crédito del Fideicomiso, con dos limitaciones que operan simultáneamente:
  - La subrogación opera hasta el límite del importe pagado, que en el caso resulta de la multiplicación de la cantidad de acciones por la cotización a la fecha de puesta a disposición;
  - Parque de la Costa S.A. (PDC) no podrá abonar a SCP otro importe que aquél que surge de la aplicación de la propia Propuesta de Acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- h) Atento a lo expuesto anteriormente, SCP ha registrado el aumento de capital y la cancelación del pasivo con el Fideicomiso Ley 12.726, y ha reconocido el correspondiente crédito con PDC, en los términos de la propuesta de acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- i) Con fecha 10 de mayo de 2017, el Juzgado Comercial N° 18, Secretaría N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.
- j) El total de acciones emitidas (en miles) para cancelar pasivos concursales asciende a 1.191.874 (1.099.407 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto b) y 92.467 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto d). De dicho total, al 30 de septiembre de 2017, se han entregado 1.090.190 acciones emitidas, lo que representa un 91,47%, no habiéndose canjeado 110.969 acciones (8,53%).

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

- k) Con fecha 31 de agosto de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a efectos de que la misma considere: i) la declaración del cumplimiento del plazo de prescripción para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad, ii) la cancelación de las acciones emitidas en oportunidad del concurso y no canjeadas a la fecha, y consecuentemente, iii) se considere la reducción del capital social con motivo de la cancelación de las acciones mencionadas precedentemente. También, el Directorio de la Sociedad decidió suspender el registro de los accionistas -ex acreedores concursales de la Sociedad- ad referéndum de lo que se resuelva en la Asamblea de Accionistas y, en consecuencia, cursar dicha instrucción a Capital Markets Argentina SBSA en su carácter de Agente de Canje (Ver nota 26).

### **3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.**

- a) Los estados financieros de Compañía General de Combustibles S.A. (en adelante “CGC”) al 30 de septiembre de 2017 detallan las siguientes cuestiones relacionadas con sociedades vinculadas y relacionadas con CGC:

- **Transportadora de Gas del Norte S.A. (TGN)** – Los estados financieros de Transportadora de Gas del Norte S.A. al 30 de septiembre de 2017 mencionan que con fecha 30 de marzo de 2017 TGN celebró con el Ministerio de Hacienda y Finanzas y con el Ministerio de Energía y Minería (“MINEM”) un acuerdo de renegociación integral de la Licencia (el “Acuerdo Integral”), cuya vigencia está supeditada a la aprobación del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), previa intervención de la Procuración del Tesoro de la Nación, de la Sindicatura General del Estado Nacional y de ambas cámaras del Congreso Nacional previo dictamen de una comisión bicameral. En la misma fecha, TGN obtuvo un nuevo aumento transitorio promedio de tarifas del 49%, a cuenta del aumento mayor que aplicará como resultado de una Revisión Tarifaria Integral (“RTI”) llevada a cabo por el ENARGAS y contra la ejecución de inversiones obligatorias.

El Acuerdo Integral que fue ratificado por la Asamblea Extraordinaria de TGN celebrada el 14 de junio de 2017, pone fin a un período de quince años de inestabilidad jurídica y regulatoria iniciado en 2002 con la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 (“LEP”). El Acuerdo Integral contiene los términos y condiciones convenidos entre el PEN y TGN para adecuar la Licencia, establece las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017-2022 y concluye el proceso de renegociación desarrollado en el marco de la LEP. Sus previsiones, una vez puesto en vigencia dicho acuerdo a partir de su ratificación por el PEN, abarcarán el período contractual comprendido entre el 6 de enero de 2002 y la fecha de finalización de la Licencia.

Entre el 1º de abril de 2017 y el 31 de marzo de 2022 TGN deberá ejecutar un Plan de Inversiones Obligatorias por aproximadamente \$ 5.600 millones. El Acuerdo Integral estableció, asimismo, las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017 – 2022.

Como condición previa a la ratificación del Acuerdo Integral, TGN debe suspender el juicio iniciado contra el Estado Nacional reclamando los daños y perjuicios que sufrió como resultado de la pesificación y posterior congelamiento de sus tarifas. Asimismo, dentro del plazo de noventa días corridos computados desde que entre y se mantenga en vigencia la resolución del ENARGAS que apruebe el cuadro tarifario resultante de la RTI, o del último escalón del incremento, que no podrá exceder el 1º de abril de 2018, o de las resoluciones que aprueben los cuadros tarifarios de distribución que incluyan los cuadros tarifarios antedichos, según corresponda, TGN deberá desistir íntegra y expresamente del derecho y de la acción entablada contra el Estado Nacional, como también de todos los derechos que pudiera eventualmente invocar o entablar contra el Estado Nacional, que se encuentren fundados o vinculados a los hechos o medidas dispuestas, respecto de la Licencia a partir de la LEP y/o por haber quedado sin efecto la aplicación por la anulación del índice Producer Price Index (“PPI”). Otro tanto deberán hacer el accionista

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

controlante de TGN, Gasinvest S.A. (“Gasinvest”), y los accionistas que representen al menos dos tercios del capital social de Gasinvest.

El Acuerdo Integral contiene una cláusula de indemnidad en beneficio del Estado Nacional. Por un lado, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional para el supuesto que cualquiera de sus accionistas y/o de Gasinvest y/o sus eventuales cesionarios, obtuvieran una sentencia o laudo final e inapelable, en la República Argentina o en el exterior, que consistiera en una reparación o compensación o indemnización económica, de la índole que fuera, fundados o vinculados a, los hechos o medidas dispuestas respecto de la Licencia, a partir de la situación de emergencia establecida por la LEP y/o en la anulación del PPI, incluyendo costas y honorarios.

En tal caso, TGN no tendrá derecho a reclamar reparación, indemnización ni compensación alguna de parte del Estado Nacional, y los gastos y costos que TGN deba asumir en ningún caso podrán trasladarse en modo alguno a los usuarios del servicio de transporte.

Por otro lado, con relación a los laudos arbitrales obtenidos con anterioridad a la firma del Acuerdo Integral por los ex accionistas CMS y Total, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional. El monto de dicha indemnidad, a ser definido, no incluirá el porcentaje proporcional de quita que se hubiere establecido o se vaya a establecer en los acuerdos de pagos respectivos, excluirá las sumas correspondientes a los intereses por mora en el pago por parte del Estado Nacional y se calculará a valor presente. Como referencia se mencionan los montos contenidos en los laudos: CMS Gas Transmission Company c. República Argentina (caso ARB/01/8, con laudo favorable a CMS por U\$S 133,2 millones de fecha 12 de mayo de 2005), y Total S.A. c. República Argentina (caso ARB/04/1, con laudo favorable a Total por U\$S 85,2 millones, de fecha 27 de noviembre de 2013).

La indemnidad, por los valores que se definan sobre la base de lo mencionado anteriormente, será asumida por TGN exclusivamente mediante inversiones sustentables, adicionales a las que establezca el ENARGAS como inversiones obligatorias en el marco de la RTI, en gasoductos e instalaciones complementarias en la “Cuenca Neuquina”. Estas inversiones no serán incorporadas a la base tarifaria de TGN.

Los aumentos tarifarios implementados desde el año 2016 le han permitido a TGN quebrar la serie de 21 trimestres consecutivos con resultados operativos negativos, financiar sus gastos de operación y mantenimiento, ejecutar ciertas obras y cancelar sus vencimientos financieros. Pero aún resulta necesario, a la luz de las exigencias que demanda la operación y el mantenimiento del sistema de gasoductos, que los nuevos niveles tarifarios que resulten de la RTI se mantengan en valores reales a lo largo del tiempo. A este respecto, la RTI llevada a cabo por el ENARGAS introduce mecanismos no automáticos de adecuación semestral de la tarifa de transporte, entre revisiones tarifarias quinqueniales, debido a las variaciones observadas en los precios de la economía vinculados a los costos del servicio, a efectos de mantener la sustentabilidad económico-financiera de la prestación y la calidad del servicio prestado.

En octubre de 2017 el ENARGAS convocó a una audiencia pública que se celebrará el 17 de noviembre de este año, para tratar un nuevo aumento transitorio de las tarifas de transporte que aplica TGN, a cuenta del aumento que corresponda una vez ratificado el Acuerdo Integral.

La participación directa e indirecta de CGC en TGN asciende al 30 de septiembre de 2017 al 23,07%.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

- **Transportadora de Gas del Mercosur S.A. (TGM)** - no se han producido cambios significativos en la situación de Transportadora de Gas del Mercosur S.A. con posterioridad al 31 de diciembre de 2016. Por esto, Compañía General de Combustibles S.A. ha registrado una desvalorización de su inversión directa en TGM, de modo que la valuación de la misma al 30 de septiembre de 2017 es cero.

A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, CGC se encuentra en un proceso de búsqueda de potenciales adquirentes para el negocio de transporte de gas (midstream) en el cual participa, a través de su participación accionaria en Gasinvest S.A., Transportadora de Gas de Norte S.A., Gasoducto Gasandes (Argentina) S.A., Gasoducto Gasandes S.A. (Chile), Andes Operaciones y Servicios S.A. (Chile) y Transportadora de Gas del Mercosur S.A.

b) Programas de Obligaciones Negociables:

Con fecha 7 de marzo de 2017 CGC ha rescatado en forma total las obligaciones negociables clase 2, 4, 6, 7 y 8 que emitió bajo el programa local. Conforme lo previsto en los suplementos de precio, el precio de rescate de las obligaciones negociables consistió en la prima de rescate que es equivalente al 101% más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate.

El monto total rescatado en concepto de capital, corresponde al 100% del valor residual de las obligaciones negociables 2, 4, 6, 7 y 8 emitidas por CGC bajo el programa local según el siguiente detalle: a) ON Clase 4 por U\$S 15.471.025, b) ON Clase 6 por U\$S 18.454.300, c) ON Clase 2 por U\$S 8.975.849, d) ON Clase 7 por U\$S 2.962.000, y e) ON Clase 8 por \$ 68.477.272.

c) Actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000

Con fecha 2 de octubre de 2017, el directorio de Compañía General de Combustible S.A. ha considerado que, en atención a la situación de mercado imperante y las necesidades financieras de CGC, es intención de dicha compañía emitir nuevas clases de obligaciones negociables y para esto, corresponde autorizar la actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000. A la fecha no se han emitido obligaciones negociables bajo este programa.

d) Amortización con fecha 3 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016

Con fecha 3 de febrero de 2017 CGC amortizó a su vencimiento el préstamo sindicado en Dólares, con ICBC, como agente administrativo, por un importe de U\$S 35,0 millones. Este préstamo fue desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016 por U\$S 127,3 millones y fue amortizado anticipadamente por CGC con fecha 8 de noviembre de 2016 por U\$S 92,3 millones.

e) Programa de Obligaciones Negociables Internacional

CGC emitió y liquidó con fecha 7 de noviembre de 2016 Obligaciones Negociables Clase A por U\$S 300.000.000, que devengan intereses a la tasa fija nominal anual de 9,5% y tienen vencimiento el 7 de noviembre de 2021 bajo el Programa de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 300.000.000, aprobado en la Comisión Nacional de Valores con fecha 21 de abril de 2016. Los intereses se pagan en forma semestral, con fecha 7 de mayo y 7 de noviembre.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

f) Suscripción con fecha 20 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 21 de febrero de 2017 y 15 de marzo de 2017:

Con fecha 20 de febrero de 2017, CGC suscribió un Préstamo Sindicado en Dólares, con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC), como agente administrativo, por un importe de hasta U\$S 72.000.000. CGC recibió fondos el 21 de febrero de 2017 por un valor de U\$S 64.000.000 y el 15 de marzo de 2017 por un valor de U\$S 8.000.000, que serán destinados a capital de trabajo e inversiones de capital.

El préstamo sindicado en dólares devenga tasa de interés fija del 6,25% anual. El interés será cancelado en forma trimestral venciendo la primera cuota de interés con fecha 21 de mayo de 2017. El capital será cancelado en cinco cuotas trimestrales iguales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 21 de febrero de 2018 y la última el 21 de febrero de 2019.

- g) No se han producido variaciones significativas en la situación de las compañías asociadas y otras sociedades con relación a los estados financieros de CGC al 31 de diciembre de 2016, excepto en lo detallado precedentemente.

#### **4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 137.263 y 125.959, respectivamente, y se expone dentro del rubro “Otros créditos no corrientes” y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro “Otros ingresos (egresos) netos”.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, estima que, si bien la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, resulta prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

## 5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

### 5.1 Bases de preparación y manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“F.A.C.P.C.E.”) y por las Normas de la CNV. Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1º de enero de 2012.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de noviembre de 2017.

### 5.2 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros y activos no corrientes. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

### **5.3 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Sociedad Comercial del Plata S.A. incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Sociedad tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- el tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Sociedad relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros tenedores de voto;
- derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros accionistas u otras partes;
- derechos derivados de los acuerdos contractuales; y cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que la Sociedad tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

#### **5.4 Sociedades objeto de la consolidación**

- a) Los estados financieros de SCP al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

| Sociedad                             | 30/09/2017                                     |             | 31/12/2016                                     |           |
|--------------------------------------|--|-------------|--|-----------|
|                                      | % de<br>Participación<br>(directa e indirecta) |             | % de<br>participación<br>(directa e indirecta) |           |
| CPS Comunicaciones S.A.              | 100,00   |             | 100,00   |           |
| Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) | 99,67  |             | 99,67  |           |
| Omega Grains LLC (“Omega”)           | 100,00   | (1)         | 60,00  | (1)       |
| Parque de la Costa S.A. (“PDC”)      | 99,81  |             | 99,81  |           |
| Pranay Inversora S.A. (PRANAY)       | 100,00   | (2) y (3)   | 65,00  | (2) y (3) |
| Selprey S.A.                         | 100,00   | (3) y (5.5) | -  |           |
| TDC Holdings S.A.                    | 100,00   |             | 100,00   |           |

- (1) Con fecha 19 de junio de 2015, la Sociedad ha ejercido una opción de compra por la cual incrementó su participación en Omega Grains LLC alcanzando un 50% de tenencia accionaria. Como consecuencia de dicha adquisición, se ha registrado una Llave de Negocio por 14.019. Posteriormente, SCP ejerció una nueva opción de compra para acrecer su participación accionaria, alcanzando en noviembre de 2016 el 60% mediante la integración de U\$S 1.000.000. Con fecha 5 de junio de 2017, SCP alcanzó el 100% del capital accionario en Omega Grains mediante aportes de capital y compras a otros accionistas. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha realizado aportes de capital por un total de 21.703, los cuales se encuentran pendientes de capitalización.

- (2) Con fecha 14 de octubre de 2015, SCP adquirió el 55% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”) mediante un aporte de capital de 150 millones de pesos.

Ese mismo día, PRANAY adquirió de CRH Europe Investments B.V. y CRH Nederland B.V. (“CRH”) el 99,98% del capital social y votos de Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”) y el 100% del capital social y votos de Inversora Matercon S.A. (antes “CRH Sudamericana S.A.”), Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarria S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Meditarráneas S.A.

En la misma fecha, se constituyó una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., sobre la totalidad de las acciones adquiridas, en garantía del pago de la deuda de Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 en concepto de capital.

A partir del 1 de abril de 2016, las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarria S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Meditarráneas S.A. se han fusionado, siendo Canteras Cerro Negro S.A., la sociedad absorbente y continuadora. Como consecuencia de la relación de canje producto de la fusión, la participación de PRANAY en Canteras Cerro Negro S.A. ascendió al 98,9752% del capital social y votos de la sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2016, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A. (sociedad controlada por PRANAY) aceptó la oferta de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de la línea de crédito por la suma de 211.528. Con fecha 18 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Canteras Cerro Negro S.A. procedió a aumentar el capital de la misma por la suma de 211.528. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2017 la participación accionaria directa de la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A. asciende al 26,4611% del capital social y votos de la sociedad.

Como consecuencia, de la capitalización de los aportes efectuados por la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A., mencionados anteriormente, la participación directa de PRANAY al de 30 de septiembre de 2017 asciende al 72,7853%.

Asimismo, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A en las reuniones celebradas el 30 de junio de 2017 y el 29 de septiembre de 2017, aceptó las ofertas de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de las líneas de crédito vigentes por la suma de 201.595 y 346.418, respectivamente.

Respecto de la participación de PRANAY en Inversora Matercon S.A., la misma asciende al 99% del capital social y votos de la sociedad al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

- (3) Con fecha 28 de abril de 2016, la Sociedad ha celebrado un acuerdo con Beylex Gestora de Participaciones S.L. ("Beylex") por el cual se adquirieron 6.666 acciones de titularidad de Pranay S.A. (sociedad que poseía el 45% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A.) representativas de un 22,22% del capital y votos de la sociedad. El precio establecido en U\$S 3.333.334 (dólares estadounidenses tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y cuatro), es pagadero en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas de U\$S 1.111.111,33 (dólares estadounidenses un millón ciento once mil ciento once con 33/100), con vencimientos las dos primeras el 21 de septiembre de 2016 y 21 de septiembre de 2017 (abonadas a su vencimiento) y la última el 21 de septiembre 2018, no devengándose interés alguno. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 33.499, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2017, Pranay S.A. afrontó un proceso de escisión por el cual, Pranay S.A. mantuvo el 35% de tenencia de Pranay Inversora S.A. mientras que Selprey S.A. (la nueva sociedad escindida y controlada en un 100% por Sociedad Comercial del Plata S.A.) mantuvo el 10% de tenencia restante. Como consecuencia de dicha escisión, la participación que SCP tenía en Pranay S.A. por 22,22% forma parte ahora de Selprey S.A.

Asimismo, y con posterioridad a la escisión mencionada en el punto anterior, Sociedad Comercial del Plata S.A. ha adquirido a través de la sociedad controlada Selprey S.A., la cantidad de 35.835.427 acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal un peso \$1 cada una, que confieren derecho a un voto por acción, y que representan el 35% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A., quedando así con la titularidad del 100% del capital social de la mencionada sociedad.

El precio de compra ascendió a la suma de dólares estadounidenses seis millones cuatrocientos once mil ciento doce (U\$S 6.411.112) pagadero en cuarenta 40 cuotas, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2017 y la última en el mes de mayo de 2020. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 99.920, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta) y a COMDECSA (100%), dado que se encuentran previsionadas en su totalidad, por considerar que no se obtendrán beneficios económicos.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

### 5.5 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

| Sociedad                                      | 30/09/2017                                   | 31/12/2016                                   |
|---|--|--|
|   | % de<br>participación<br>directa e indirecta | % de<br>participación<br>directa e indirecta |
| Compañía General de Combustibles S.A. (1) (3) | 30,00  | 30,00  |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.       | 21,99  | 21,99  |
| Delta del Plata S.A. (3)                      | 50,00  | 50,00  |
| Pranay S.A. (2) (3)                           | -  | 22,22  |
| Terminal Bahía Blanca S.A.                    | 3,32   | 3,32   |

(1) Ver nota 3.

(2) Ver nota 5.4 punto (3).

(3) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

### 5.6 Activos mantenidos para la venta – Parque de la Costa S.A.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, este rubro incluye un inmueble por 16.409 que PDC ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. por 33.913, habiéndose cobrado en su totalidad en septiembre de 2015. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: “Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo”. En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que en el corriente año los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegociando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro “Activos mantenidos para la venta” y el anticipo recibido se expone en el rubro “Otras deudas corrientes”.

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

|  | 30/09/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>   | <b>1.852.550</b> | <b>1.838.771</b> |
| Desconsolidación de Delta del Plata S.A. y Destilería Argentina de Petróleo S.A. | -                | (126.939)        |
| Altas y transferencias   | 376.535          | 272.387          |
| Bajas y transferencias   | (2.269)          | (13.932)         |
| Depreciaciones   | (108.174)        | (117.737)        |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>                                   | <b>2.118.642</b> | <b>1.852.550</b> |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 7. INVERSIONES

|  | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>No corrientes:</b>  |                   |                   |
| Inmuebles  | 905               | 3.971             |
| Aportes PYME Sociedad de Garantía Recíproca - SGR                        | 2.000             | 2.000             |
| Colocaciones de fondos en otras sociedades                               | 10                | 10                |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones                                  | (719)             | (717)             |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b) | 265.736           | 391.286           |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones                                  | (7.486)           | (7.486)           |
| <b>Subtotal</b>  | <b>260.446</b>    | <b>389.064</b>    |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550                        | 75.498            | 75.498            |
| <b>Total</b>   | <b>335.944</b>    | <b>464.562</b>    |
| <br><b>Corrientes:</b>   |                   |                   |
| Títulos públicos y acciones con cotización:                              |                   |                   |
| Bonos República Argentina a la par U\$S – 2038                           | 1.807             | 1.496             |
| Bonar 2024   | 344               | 740               |
| Acciones Sociedad Comercial del Plata S.A. - COME                        | 113               | -                 |
| Letras del BCRA – LEBAC 2017   | 305               | -                 |
| Títulos privados - Obligaciones Negociables Petrobras Argentina S.A.     | -                 | 403               |
| Fondos comunes de inversión:   |                   |                   |
| Alpha Pesos Plus   | 500               | 9.628             |
| HF Pesos Plus (HSBC)   | 33.482            | -                 |
| Galileo ahorro   | 57.336            | -                 |
| Aportes PYME Sociedad de Garantía Recíproca - SGR                        | 3.000             | -                 |
| <b>Total</b>   | <b>96.887</b>     | <b>12.267</b>     |

## 8. OTROS CRÉDITOS

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>No corrientes:</b>                       |                   |                   |
| Fiscales                                    | 4.874             | 3.679             |
| Crédito por rescisión de concesión (nota 4) | 137.263           | 125.959           |
| Deudores por ventas de inversiones          | 119.937           | 148.764           |
| Diversos                                    | 9.684             | 9.131             |
| <b>Total</b>                                | <b>271.758</b>    | <b>287.533</b>    |
| <br><b>Corrientes:</b>                      |                   |                   |
| Fiscales                                    | 13.278            | 12.091            |
| Deudores por ventas de inversiones          | 94.838            | 221.615           |
| Acciones en alquiler para caución           | -                 | 47.520            |
| Anticipo a proveedores                      | 15.340            | 6.497             |
| Diversos                                    | 37.107            | 27.240            |
| Menos: Provisión para créditos incobrables  | (97)              | (341)             |
| <b>Total</b>                                | <b>160.466</b>    | <b>314.622</b>    |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 9. INVENTARIOS

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Forestación                                   | 46                | 46                |
| Materias primas, insumos y materiales         | 69.043            | 62.029            |
| Semillas terminadas y en proceso              | 5.702             | 7.344             |
| Mercaderías de reventa y productos terminados | 232.170           | 325.529           |
| Productos en proceso                          | 25.244            | 17.025            |
| Mercaderías en tránsito                       | -                 | 268               |
| Repuestos y suministros                       | 130.961           | 103.634           |
| Menos: Provisión para obsolescencia           | (10.602)          | (10.841)          |
| <b>Total</b>                                  | <b>452.564</b>    | <b>505.034</b>    |

## 10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

|  | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Comunes                                    | 472.015           | 315.523           |
| En gestión judicial                        | 3.260             | 729               |
| Menos: Provisión para créditos incobrables | (14.328)          | (10.474)          |
| <b>Total</b>                               | <b>460.947</b>    | <b>305.778</b>    |

## 11. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 12 de diciembre de 2016, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital de la Sociedad por la suma de 92.467 destinados a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726. El aumento de capital se efectuó mediante la emisión de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 10 cada una y de 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que están en circulación.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social ascendía a 1.583.101 y 1.452.386, respectivamente. En febrero y junio de 2017, se obtuvieron las autorizaciones por parte de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la emisión y cotización de las nuevas acciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

## 12. PRÉSTAMOS

|  | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>No Corrientes:</b>                        |                   |                   |
| Bancarios y financieros en moneda nacional   | 248.012           | 185               |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 518.192           | 359.076           |
| <b>Total</b>                                 | <b>766.204</b>    | <b>359.261</b>    |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Corrientes:</b>                           |                |                |
| Bancarios y financieros en moneda nacional   | 132.784        | 140.647        |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 164.761        | 79.268         |
| <b>Total</b>                                 | <b>297.545</b> | <b>219.915</b> |

### 13. CUENTAS POR PAGAR

|                              | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>No corrientes:</b>        |                   |                   |
| Comunes                      | 8.125             | 11.889            |
|                              | <b>8.125</b>      | <b>11.889</b>     |
| <b>Corrientes:</b>           |                   |                   |
| Comunes en moneda nacional   | 360.744           | 413.159           |
| Comunes en moneda extranjera | 52.141            | 24.043            |
| Documentadas                 | 86.664            | 2.186             |
| <b>Total</b>                 | <b>499.549</b>    | <b>439.388</b>    |

### 14. OTRAS DEUDAS

|                                      | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>No Corrientes:</b>                |                   |                   |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales | 23.802            | 22.459            |
| Deuda por compra de inversiones      | 46.710            | 15.969            |
| Diversas                             | 343               | 2.912             |
| <b>Total</b>                         | <b>70.855</b>     | <b>41.340</b>     |
| <b>Corrientes:</b>                   |                   |                   |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales | 31.814            | 30.003            |
| Deuda por compra de inversiones      | 55.816            | 16.927            |
| Honorarios a pagar al Directorio     | 3.929             | 8.402             |
| Diversas                             | 4.113             | 6.837             |
| <b>Total</b>                         | <b>95.672</b>     | <b>62.169</b>     |

### 15. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación, se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Créditos con partes relacionadas</b>                 |                   |                   |
| <b>No corrientes:</b>                                   |                   |                   |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.                 | 100               | 100               |
| Delta del Plata S.A.                                    | 2.306             | 2.206             |
| <b>Total</b>  | <b>2.406</b>      | <b>2.306</b>      |
| <b>Corrientes:</b>                                      |                   |                   |
| Compañía Suizo Argentina de Construcciones Civiles S.A. | -                 | 61                |
| Pranay S.A.   | -                 | 840               |
| <b>Total</b>  | <b>-</b>          | <b>901</b>        |
| <b>Deudas con partes relacionadas Corrientes</b>        |                   |                   |
| Qualitas X S.A.   | 75                | -                 |
| Kibsey S.A.   | -                 | 47.520            |
| <b>Total</b>  | <b>75</b>         | <b>47.520</b>     |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

- b) A continuación, se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

|  | <u><b>30/09/2017</b></u> | <u><b>31/12/2016</b></u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Acciones</b>  |                          |                          |
| Compañía General de Combustibles S.A. (ver nota 3) (1) | 216.536                  | 341.660                  |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.                | 21.806                   | 21.806                   |
| COMDEC S.A.  | 6.548                    | 6.548                    |
| Delta del Plata S.A.                                   | 19.379                   | 19.905                   |
| Otras sociedades                                       | 1.467                    | 1.367                    |
| <b>Total</b>   | <b>265.736</b>           | <b>391.286</b>           |

(1) Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 existe una llave de negocio por 60.002, que se expone en el rubro “Llave de negocio”.

- c) No se han realizado operaciones con partes relacionadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2016 fueron las siguientes:

|                                       | <b>Ingresos por servicios</b> | <b>Dividendos ganados</b> | <b>Compras / Servicios</b> | <b>Intereses ganados</b> | <b>Diferencia de cambio positiva</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | -                             | -                         | -                          | 3.412                    | 1.155                                |
| Trilenum S.A.                         | 1.775                         | 36.250                    | (106)                      | -                        | 123                                  |
| <b>Total</b>                          | <b>1.775</b>                  | <b>36.250</b>             | <b>(106)</b>               | <b>3.412</b>             | <b>1.278</b>                         |

- e) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 15.655 y 19.344, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

## 16. INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

|                     | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ventas netas        | 1.492.341                       | 1.304.775                       | 595.887                         | 463.885                         |
| Servicios prestados | 826.442                         | 556.447                         | 298.730                         | 199.811                         |
| Arrendamientos      | 4.434                           | 2.350                           | 2.042                           | 884                             |
| Otros               | 3.725                           | 4.467                           | 981                             | 2.148                           |
| <b>Total</b>        | <b>2.326.942</b>                | <b>1.868.039</b>                | <b>897.640</b>                  | <b>666.728</b>                  |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 17. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

|   | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio (1)           | 519.219                         | 380.949                         | 516.623                         | 511.324                         |
| Compras del período                               | 406.731                         | 445.407                         | 147.496                         | 178.488                         |
| Gastos según detalle en nota 18.a)                | 1.272.240                       | 1.111.122                       | 456.273                         | 375.609                         |
| Inventarios al cierre del período / ejercicio (1) | (466.510)                       | (580.074)                       | (466.510)                       | (580.074)                       |
| <b>Total</b>                                      | <b>1.731.680</b>                | <b>1.357.404</b>                | <b>653.882</b>                  | <b>485.347</b>                  |

(1) Se excluyen los anticipos a proveedores y la provisión para obsolescencia.

## 18. GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

| <b>Rubro</b>                             | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales         | 535.109                         | 548.067                         | 184.866                         | 183.767                         |
| Indemnizaciones y acuerdos               | 38.874                          | -                               | 10.106                          | -                               |
| Costos directos de venta                 | 69.765                          | 61.490                          | 22.202                          | 21.076                          |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 50.020                          | 28.478                          | 17.489                          | 8.830                           |
| Gastos de mantenimiento                  | 323.569                         | 283.244                         | 126.453                         | 97.838                          |
| Depreciaciones y amortizaciones          | 101.530                         | 80.688                          | 35.352                          | 26.511                          |
| Otros gastos del personal                | 12.599                          | 20.292                          | 4.659                           | 7.130                           |
| Servicios contratados                    | 14.181                          | 5.452                           | 4.122                           | 1.088                           |
| Seguros                                  | 5.235                           | 3.895                           | 1.697                           | 1.195                           |
| Seguridad y vigilancia                   | 13.673                          | 10.806                          | 5.160                           | 3.802                           |
| Alquileres y arrendamientos              | 36.414                          | 14.392                          | 14.193                          | 5.883                           |
| Servidumbre de paso                      | 24.588                          | 13.118                          | 7.697                           | 5.190                           |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 25.126                          | 8.579                           | 10.817                          | 2.976                           |
| Movilidad, viáticos y estadías           | 6.009                           | 5.215                           | 2.082                           | 1.489                           |
| Telefonía y correspondencia              | 1.665                           | 7.642                           | 932                             | 3.038                           |
| Gastos generales                         | 5.542                           | 6.713                           | 2.488                           | 2.912                           |
| Obsolescencia de inventarios             | 373                             | 449                             | 137                             | 449                             |
| Juicios y contingencias                  | 1.453                           | -                               | 262                             | -                               |
| Otros gastos                             | 6.515                           | 12.602                          | 5.559                           | 2.435                           |
| <b>Total</b>                             | <b>1.272.240</b>                | <b>1.111.122</b>                | <b>456.273</b>                  | <b>375.609</b>                  |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

b) El detalle de los Gastos de Comercialización es el siguiente:

| Rubro                                    | 30/09/2017<br>(9 meses) | 30/09/2016<br>(9 meses) | 30/09/2017<br>(3 meses) | 30/09/2016<br>(3 meses) |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales         | 102.161                 | 71.699                  | 32.172                  | 26.201                  |
| Indemnizaciones y acuerdos               | 5.677                   | -                       | 1.249                   | -                       |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 3.155                   | 6.698                   | 1.678                   | 2.216                   |
| Gastos de mantenimiento                  | 1.145                   | 1.122                   | 38                      | 459                     |
| Depreciaciones y amortizaciones          | 344                     | 273                     | 115                     | 86                      |
| Otros gastos del personal                | 323                     | 2.193                   | 31                      | 594                     |
| Servicios contratados                    | 88.394                  | 81.472                  | 38.190                  | 28.339                  |
| Seguros                                  | 954                     | 753                     | 381                     | 222                     |
| Alquileres y arrendamientos              | 2.525                   | 6.407                   | 669                     | 2.443                   |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 87.299                  | 78.109                  | 33.603                  | 26.651                  |
| Publicidad y promoción                   | 19.373                  | 22.733                  | 7.682                   | 10.959                  |
| Movilidad, viáticos y estadías           | 3.006                   | 3.208                   | 1.036                   | 1.119                   |
| Telefonía y correspondencia              | 575                     | 885                     | 200                     | 316                     |
| Gastos generales                         | 1.423                   | 1.271                   | 701                     | 207                     |
| Juicios y contingencias                  | 1.705                   | -                       | 231                     | -                       |
| Deudores incobrables                     | 5.016                   | 103                     | 2.328                   | 103                     |
| Otros gastos                             | 6.046                   | 9.908                   | 1.830                   | 3.619                   |
| <b>Total</b>                             | <b>329.121</b>          | <b>286.834</b>          | <b>122.134</b>          | <b>103.534</b>          |

c) El detalle de los Gastos de Administración el siguiente:

| Rubro                                    | 30/09/2017<br>(9 meses) | 30/09/2016<br>(9 meses) | 30/09/2017<br>(3 meses) | 30/09/2016<br>(3 meses) |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales         | 94.787                  | 85.927                  | 32.445                  | 28.588                  |
| Indemnizaciones y acuerdos               | 5.965                   | -                       | 75                      | -                       |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 22.671                  | 18.362                  | 7.572                   | 6.110                   |
| Gastos de mantenimiento                  | 4.973                   | 5.718                   | 1.582                   | 1.615                   |
| Depreciaciones y amortizaciones          | 6.306                   | 5.019                   | 2.134                   | 1.603                   |
| Otros gastos del personal                | 1.467                   | 4.191                   | 423                     | 856                     |
| Servicios contratados                    | 3.445                   | 3.791                   | 937                     | 666                     |
| Seguros                                  | 1.137                   | 1.037                   | 412                     | 495                     |
| Seguridad y vigilancia                   | 728                     | 374                     | 459                     | 187                     |
| Alquileres y arrendamientos              | 6.440                   | 4.095                   | 2.757                   | 1.815                   |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 39.171                  | 36.176                  | 13.562                  | 11.962                  |
| Movilidad, viáticos y estadías           | 1.484                   | 1.479                   | 548                     | 729                     |
| Telefonía y correspondencia              | 4.346                   | 3.333                   | 1.217                   | 1.392                   |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión |                         |                         |                         |                         |
| Fiscalizadora                            | 16.141                  | 19.684                  | 5.645                   | 7.577                   |
| Gastos generales                         | 3.828                   | 3.724                   | 1.226                   | 1.033                   |
| Juicios y contingencias                  | 8.019                   | 5.088                   | 3.953                   | 5.088                   |
| Gastos bancarios                         | 9.160                   | 7.040                   | 3.076                   | 2.802                   |
| Gastos de representación                 | 595                     | 914                     | 139                     | 270                     |
| Otros gastos                             | 439                     | 1.178                   | 149                     | 583                     |
| <b>Total</b>                             | <b>231.102</b>          | <b>207.130</b>          | <b>78.311</b>           | <b>73.371</b>           |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 19. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

|  | 30/09/2017<br>(9 meses) | 30/09/2016<br>(9 meses) | 30/09/2017<br>(3 meses) | 30/09/2016<br>(3 meses) |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Compañía General de Combustibles S.A.                              | (130.354)               | (30.235)                | (21.487)                | (11.668)                |
| Delta del Plata S.A.   | (525)                   | 49                      | 69                      | (534)                   |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.                              | -                       | 15.944                  | -                       | 12.121                  |
| Dividendos ganados   | -                       | 36.250                  | -                       | -                       |
| Otros resultados de inversiones permanentes                        | -                       | 340                     | -                       | (11)                    |
| <b>Subtotal</b>  | <b>(130.879)</b>        | <b>22.348</b>           | <b>(21.418)</b>         | <b>(92)</b>             |
| Ajuste de precio de venta de Destilería Argentina de Petróleo S.A. | (6.579)                 | -                       | (6.579)                 | -                       |
| <b>Total</b>   | <b>(137.458)</b>        | <b>22.348</b>           | <b>(27.997)</b>         | <b>(92)</b>             |

## 20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

- a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

|  | 30/09/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Activo diferido:</b>                  |                  |                  |
| Diferencias temporarias de valuación:    |                  |                  |
| Inversiones                              | 320              | -                |
| Créditos                                 | 18.868           | 21.178           |
| Inventarios y propiedad, planta y equipo | (273.684)        | (5.272)          |
| Deudas                                   | 11.439           | -                |
| Quebrantos acumulados                    | 310.248          | 20.992           |
| Impuesto a la ganancia mínima presunta   | 52.044           | 17.188           |
| <b>Activo neto</b>                       | <b>119.235</b>   | <b>54.086</b>    |
| <b>Pasivo diferido:</b>                  |                  |                  |
| Diferencias temporarias de valuación:    |                  |                  |
| Provisiones y gastos no computables      | 16.634           | 28.556           |
| Inventarios                              | -                | 4.446            |
| Propiedad, planta y equipo               | (158.922)        | (434.739)        |
| Préstamos                                | 15.848           | 10.381           |
| Bono deuda concursal                     | (110.228)        | (106.670)        |
| Quebrantos acumulados                    | 45.685           | 220.307          |
| Impuesto a la ganancia mínima presunta   | 12.846           | 43.538           |
| <b>Pasivo neto</b>                       | <b>(178.137)</b> | <b>(234.181)</b> |

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

| Año de generación | Importe del quebranto | Tasa impositiva vigente | Crédito por quebranto acumulado | Año de prescripción (fecha DDJJ) |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 2013              | 65.921                | 35%                     | 23.072                          | 2018                             |
| 2014              | 101.672               | 35%                     | 35.585                          | 2019                             |
| 2015              | 195.279               | 35%                     | 68.348                          | 2020                             |
| 2016              | 384.737               | 35%                     | 134.658                         | 2021                             |
| 2017              | 269.342               | 35%                     | 94.270                          | 2022                             |
| <b>1.016.951</b>  |                       |                         | <b>355.933</b>                  |                                  |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Adicionalmente a los quebrantos registrados al 30 de septiembre de 2017, existen aproximadamente 24,4 millones de quebrantos de sociedades controladas a la tasa impositiva del 35% cuyo año de prescripción es 2017, que no han sido reconocidos como activos por considerar que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen elementos para validar su recuperabilidad.

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

|  | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado               | (87.545)                        | (49.653)                        | (27.121)                        | (18.113)                        |
| Quebrantos reconocidos en el período               | 114.634                         | 40.186                          | 31.543                          | 6.706                           |
| Diferencias temporarias de valuación del período   | 2.395                           | 4.415                           | 2.367                           | 4.802                           |
| Desvalorización de quebrantos                      | -                               | (7.500)                         | -                               | (247)                           |
| Recupero de impuesto a la ganancia mínima presunta | -                               | -                               | (16)                            | -                               |
| <b>Total</b>                                       | <b>29.484</b>                   | <b>(12.552)</b>                 | <b>6.773</b>                    | <b>(6.852)</b>                  |

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

|   | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias               | (209.412)                       | (67.644)                        | (48.493)                        | (14.365)                        |
| Tasa vigente  | 35%                             | 35%                             | 35%                             | 35%                             |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | 73.294                          | 23.675                          | 16.973                          | 5.028                           |
| Efecto de las diferencias permanentes:                    |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Resultado de inversiones permanentes                      | (45.808)                        | 7.822                           | (7.497)                         | (32)                            |
| Cargo por quebrantos no reconocidos                       | -                               | (29.785)                        | -                               | (5.356)                         |
| Otras   | 1.998                           | (14.264)                        | (2.703)                         | (6.492)                         |
| <b>Total por impuesto a las ganancias</b>                 | <b>29.484</b>                   | <b>(12.552)</b>                 | <b>6.773</b>                    | <b>(6.852)</b>                  |

- e) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SCP ha determinado un cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta, por ser éste superior al impuesto a las ganancias. Los créditos originados por el impuesto a la ganancia mínima presunta se encuentran activados en el rubro “Impuesto diferido”, por entender que los mismos serán recuperables antes de su prescripción. En aquellas sociedades en las que se estimó que el impuesto a la ganancia mínima presunta no sería recuperado, el mismo ha sido imputado a resultados.

## 21. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA - DECRETO N° 677/01 - ART. 2

El Decreto N° 677/01 de “Régimen de transparencia de la oferta pública”, publicado en el Boletín Oficial el 28 de mayo de 2001, define como “grupo controlante” o “grupos de control” a aquella o aquellas personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fecha 28 de abril de 2017 y 29 de abril de 2016, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del decreto 677/01.

## 22. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 existen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

- En 2015 SCP suscribió un contrato de prenda de acciones en virtud del cual se constituyó en favor de prestamistas de CGC un derecho real de prenda en primer grado de privilegio respecto de acciones representativas del 51% de las acciones de CGC. Con fecha 8 de noviembre de 2016 se ha modificado el alcance de la prenda de acciones al 14% de las acciones y con fecha 3 de febrero de 2017, al cancelar totalmente el préstamo sindicado en dólares suscripto con fecha 5 de octubre de 2016, el contrato de prenda de acciones ha quedado sin efecto.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las acciones de las sociedades controladas por Pranay Inversora S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 con dicha entidad.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, una tercera parte y dos terceras partes de las acciones adquiridas de Pranay S.A. (escindidas a Selprey S.A. al 30 de septiembre de 2017), respectivamente, se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de Beylex Gestora de Participaciones S.L., la cual será liberada pari-pasu a los pagos correspondientes para la cancelación del saldo de precio de compra.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la sociedad Canteras Cerro Negro S.A. (sociedad controlada por Pranay Inversora S.A.) posee títulos públicos por 494, expuestos en inversiones corrientes, adquiridos para garantizar operaciones de comercio exterior. Al 30 de septiembre de 2017, dichos títulos han sido previsionados en su totalidad.

Adicionalmente, con fecha 3 de octubre de 2016, CCN recibió de CPS Comunicaciones S.A. (sociedad relacionada) una fianza general a favor del Banco Comafi S.A. en garantía de las obligaciones que asuma con dicha entidad por hasta la suma de 14.000, la cual fue dejada sin efecto el 5 de octubre de 2017 por haberse cancelado íntegramente la deuda.

- En el caso de la sociedad controlada Parque de la Costa S.A., existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.
- El 4 de julio de 2017, la sociedad controlada CPS Comunicaciones S.A. (CPS) celebró contratos de préstamos con el Citibank N.A. (Citibank) por la suma de U\$S 15.000.000 y con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC) la suma de 250.000.

Los mencionados préstamos han sido afianzados por Sociedad Comercial del Plata S.A., y garantizados mediante: (a) una prenda en primer grado de privilegio a favor de los prestamistas sobre la totalidad de las acciones de CPS; y (b) pagarés librados por CPS y avalados por SCP.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

### Información sobre segmentos de negocio:

|  | <b>30/09/2017<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(9 meses)</b> | <b>30/09/2017<br/>(3 meses)</b> | <b>30/09/2016<br/>(3 meses)</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <u>Ingresos por ventas y servicios</u>                               |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Comunicaciones   | 651.338                         | 450.516                         | 231.372                         | 162.324                         |
| Construcción   | 1.451.753                       | 1.224.149                       | 593.270                         | 431.299                         |
| Entretenimiento  | 223.756                         | 192.990                         | 72.944                          | 72.936                          |
| Otras actividades  | 95                              | 384                             | 54                              | 169                             |
| <b>Total</b>   | <b>2.326.942</b>                | <b>1.868.039</b>                | <b>897.640</b>                  | <b>666.728</b>                  |
| <br>   |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <u>(Pérdida) ganancia neta del período</u>                           |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Comunicaciones   | 161.415                         | 92.062                          | 48.786                          | 34.066                          |
| Construcción   | (136.089)                       | (73.369)                        | (29.392)                        | (26.808)                        |
| Entretenimiento  | (7.536)                         | 222                             | (2.436)                         | 1.044                           |
| Petróleo y derivados   | (130.354)                       | (14.290)                        | (24.487)                        | 454                             |
| Otras actividades  | (45.627)                        | 4.818                           | (48.214)                        | 1.743                           |
| Administración central   | (21.737)                        | (89.639)                        | 14.023                          | (31.716)                        |
| <b>Total</b>   | <b>(179.928)</b>                | <b>(80.196)</b>                 | <b>(41.720)</b>                 | <b>(21.217)</b>                 |
| <br>   |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <u>Depreciaciones y amortizaciones</u>                               |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Comunicaciones   | 50.542                          | 36.966                          | 18.114                          | 13.220                          |
| Construcción   | 38.674                          | 30.322                          | 13.098                          | 8.657                           |
| Entretenimiento  | 18.503                          | 18.404                          | 6.242                           | 6.248                           |
| Otras actividades  | 319                             | 232                             | 99                              | 45                              |
| Administración central   | 142                             | 56                              | 48                              | 30                              |
| <b>Total</b>   | <b>108.180</b>                  | <b>85.980</b>                   | <b>37.601</b>                   | <b>28.200</b>                   |
| <br>   |                                 |                                 |                                 |                                 |
|  |                                 |                                 | <b>30/09/2017</b>               | <b>31/12/2016</b>               |
| <u>Activos totales (excluyendo activos mantenidos para la venta)</u> |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Comunicaciones   |                                 |                                 | 1.439.793                       | 788.952                         |
| Construcción   |                                 |                                 | 2.086.290                       | 1.831.272                       |
| Entretenimiento  |                                 |                                 | 536.117                         | 504.614                         |
| Petróleo y derivados   |                                 |                                 | 216.536                         | 341.660                         |
| Otras actividades  |                                 |                                 | 141.171                         | 128.137                         |
| Administración central   |                                 |                                 | 612.601                         | 708.855                         |
| Eliminaciones  |                                 |                                 | (899.236)                       | (455.070)                       |
| <b>Total</b>   |                                 |                                 | <b>4.133.272</b>                | <b>3.848.420</b>                |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

|                               | <u><b>30/09/2017</b></u> | <u><b>31/12/2016</b></u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u><b>Pasivos totales</b></u> |                          |                          |
| Comunicaciones                | 1.067.006                | 432.930                  |
| Construcción                  | 903.735                  | 1.030.817                |
| Entretenimiento               | 416.983                  | 377.930                  |
| Otras actividades             | 51.753                   | 48.556                   |
| Administración central        | 980.391                  | 536.502                  |
| Eliminaciones                 | <u>(899.236)</u>         | <u>(455.070)</u>         |
| <b>Total</b>                  | <b>2.520.632</b>         | <b>1.971.665</b>         |

|   | <u><b>30/09/2017</b></u> | <u><b>31/12/2016</b></u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u><b>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</b></u> |                          |                          |
| Comunicaciones  | 173.618                  | 180.807                  |
| Construcción  | 193.458                  | 77.047                   |
| Entretenimiento   | 8.945                    | 13.117                   |
| Otras actividades   | 422                      | 720                      |
| Administración central  | 94                       | 696                      |
| <b>Total</b>  | <b>376.537</b>           | <b>272.387</b>           |

#### **24. FUSIÓN DE CANTERAS CERRO NEGRO S.A. CON CORMELA S.A.I.I.F, SUPERGLASS S.A., LOSA LADRILLOS OLAVARRÍA S.A.I.C. Y ARCILLAS MEDITERRÁNEAS S.A.**

Con fecha 30 de marzo de 2016, los miembros del Directorio y el Síndico Titular de Canteras Cerro Negro S.A. aprobaron el compromiso previo de fusión mediante el cual Canteras Cerro Negro S.A., (sociedad incorporante) se fusionó a efectos legales, contables e impositivos a partir del día 1 de abril de 2016 con Cormela S.A.I.I.F, Superglass S.A., LOSA Ladrillos Olavarría S.A.I.C. y Arcillas Mediterráneas S.A. (sociedades absorbidas) mediante la absorción de la totalidad de los activos, pasivos, patrimonios netos, bienes registrables y no registrables, derechos y obligaciones, trabajadores e inclusive el derecho a fabricar y comercializar todos los productos que producen las sociedades absorbidas, las que se disolvieron sin liquidarse, en un proceso de fusión conforme lo previsto en los artículos 83 y 84 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 de Sociedades Comerciales y en el inciso a) del artículo 77 de la ley de Impuesto a las Ganancias y modificaciones.

La fusión comprendió la incorporación por parte de Canteras Cerro Negro S.A. de todas las actividades comerciales, créditos, bienes muebles e inmuebles, derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas en un proceso de fusión que finalmente fue aprobado por las respectivas asambleas de accionistas el 19 de abril de 2016.

Las partes se fusionaron a fin de lograr un mejor aprovechamiento de sus estructuras administrativas, optimizar inversiones financieras, fortalecerse económica y financieramente, racionalizar sus costos fijos y la toma de decisiones y fortalecer el liderazgo de mercado en el que operan.

Con fecha 20 de julio de 2016 se celebró el acuerdo definitivo de fusión. El mismo fue inscripto ante la Inspección General de Justicia, con fecha 12 de enero de 2017.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## **25. PRÉSTAMOS**

Con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 61.981.828 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de UNITEC Energy S.A. por 69.345 equivalente a U\$S 7.898.400, el cual será pagadero mediante la cesión de dividendos futuros de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) hasta cumplimentar el mismo. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la deuda se expone en el rubro “Préstamos no corrientes”.

Dichas acciones han sido aportadas a CGC en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de CGC celebrada con fecha 17 de abril de 2015, recibiendo como contraprestación la cantidad de 69.345.457 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC.

Asimismo, con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad 29.395.899 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC por 29.396. Dicho precio, equivalente a U\$S 3.522.576 es abonado en tres cuotas anuales, iguales y consecutivas a partir del 31 de julio de 2015, devengando un interés del 8,75% anual. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros se ha cancelado la totalidad de la deuda.

Las mencionadas acciones habían sido prendadas a favor del vendedor en garantía del pago del precio, tal como se menciona en la nota 22. Dado a que con fecha 31 de julio de 2017 se abonó la tercera y última cuota, la prenda ha sido cancelada.

## **26. HECHOS POSTERIORES**

### **Sociedad Comercial del Plata S.A.:**

Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, fecha a partir de la cual la Sociedad deberá rechazar la registración de ex acreedores concursales como accionistas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma se encuentra en proceso de inscripción ante el organismo de contralor correspondiente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses  
terminado el 30 de septiembre de 2017  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
(en miles de pesos)

|  | <b>Notas</b> | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |              |                   |                   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                       |              |                   |                   |
| Propiedad, planta y equipo                                       | 6            | 13.533            | 13.581            |
| Inversiones  | 7.a)         | 2.025.306         | 1.634.398         |
| Inventarios  |              | 3.344             | 3.344             |
| Impuesto diferido  | 14.a)        | 54.557            | 46.339            |
| Créditos con partes relacionadas                                 | 10.1         | 152.275           | 115.672           |
| Otros créditos   | 8            | 122.960           | 157.785           |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                             |              | <b>2.371.975</b>  | <b>1.971.119</b>  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  |              |                   |                   |
| Inventarios  |              | 46                | 46                |
| Créditos con partes relacionadas                                 | 10.2         | 5.214             | 4.871             |
| Otros créditos   | 8            | 108.742           | 234.719           |
| Cuentas comerciales por cobrar                                   |              | 15                | 24                |
| Inversiones  | 7.a)         | 9.309             | 4.473             |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                   |              | 4.411             | 1.657             |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                                |              | <b>127.737</b>    | <b>245.790</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |              | <b>2.499.712</b>  | <b>2.216.909</b>  |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                       |              |                   |                   |
| Aportes de los propietarios                                      | 9            | 1.583.101         | 1.452.386         |
| Reservas y Otros   |              | 206.129           | 79.461            |
| Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio |              | (160.701)         | 151.851           |
| <b>Total del Patrimonio</b>                                      |              | <b>1.628.529</b>  | <b>1.683.698</b>  |
| <b>PASIVO</b>  |              |                   |                   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                       |              |                   |                   |
| Préstamos  | 11           | 136.783           | 125.691           |
| Deudas con partes relacionadas                                   | 10.3         | 581.873           | 201.010           |
| Otras deudas   |              | -                 | 18.537            |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>                             |              | <b>718.656</b>    | <b>345.238</b>    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>  |              |                   |                   |
| Préstamos  | 11           | 25.123            | 54.729            |
| Cuentas por pagar  |              | 2.309             | 2.065             |
| Anticipos de clientes  |              | -                 | 10                |
| Remuneraciones y cargas sociales                                 |              | 811               | 568               |
| Impuestos a pagar  |              | 7.298             | 9.954             |
| Deudas con Partes Relacionadas                                   | 10.5         | 93.834            | 99.257            |
| Otras deudas   |              | 23.152            | 21.390            |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                                |              | <b>152.527</b>    | <b>187.973</b>    |
| <b>Total del Pasivo</b>  |              | <b>871.183</b>    | <b>533.211</b>    |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                             |              | <b>2.499.712</b>  | <b>2.216.909</b>  |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2017**  
(en miles de pesos)

|  | Notas | 30/09/2017<br>(9 meses) | 30/09/2016<br>(9 meses) | 30/09/2017<br>(3 meses) | 30/09/2016<br>(3 meses) |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios                         | 12.a) | (144.212)               | 42.926                  | (29.316)                | 8.655                   |
| Resultado por venta de inversiones   | 12.b) | (6.579)                 | -                       | (6.579)                 | -                       |
| Gastos de administración   | 13    | (22.604)                | (22.097)                | (7.745)                 | (7.543)                 |
| <b>Subtotal – (pérdida) ganancia</b>   |       | <b>(173.395)</b>        | <b>20.829</b>           | <b>(43.640)</b>         | <b>1.112</b>            |
| Resultados financieros y por tenencia  |       |                         |                         |                         |                         |
| Generados por activos  |       |                         |                         |                         |                         |
| Intereses  |       | 29.489                  | 11.351                  | 10.507                  | 3.302                   |
| Diferencias de cambio  |       | 46.986                  | 18.217                  | 19.256                  | 3.608                   |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes  |       | 1.470                   | 5.911                   | 835                     | 320                     |
| Subtotal de resultados generados por activos   |       | <b>77.945</b>           | <b>35.479</b>           | <b>30.598</b>           | <b>7.230</b>            |
| Generados por pasivos  |       |                         |                         |                         |                         |
| Intereses y gastos   |       | (34.438)                | (20.811)                | (16.224)                | (8.381)                 |
| Diferencias de cambio  |       | (36.380)                | (60.118)                | (17.728)                | (6.738)                 |
| Subtotal de resultados generados por pasivos   |       | <b>(70.818)</b>         | <b>(80.929)</b>         | <b>(33.952)</b>         | <b>(15.119)</b>         |
| Otros ingresos (egresos) netos   |       | 2.354                   | (1.447)                 | 26                      | (11)                    |
| <b>Pérdida antes de impuestos</b>  |       | <b>(163.914)</b>        | <b>(26.068)</b>         | <b>(46.968)</b>         | <b>(6.788)</b>          |
| Impuesto a las ganancias   | 14.a) | 3.213                   | (5.571)                 | 5.243                   | 1.066                   |
| <b>Pérdida neta del período</b>  |       | <b>(160.701)</b>        | <b>(31.639)</b>         | <b>(41.725)</b>         | <b>(5.722)</b>          |
| <b>Otros resultados integrales</b>   |       |                         |                         |                         |                         |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: |       |                         |                         |                         |                         |
| Conversión de negocios en el extranjero  |       | 5.612                   | 5.169                   | 2.844                   | 663                     |
| <b>Otros resultados integrales del período neto de impuestos</b>                         |       | <b>5.612</b>            | <b>5.169</b>            | <b>2.844</b>            | <b>663</b>              |
| <b>PÉRDIDA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>  |       | <b>(155.089)</b>        | <b>(26.470)</b>         | <b>(38.881)</b>         | <b>(5.059)</b>          |
| <b>Resultado básico por acción</b>   |       | <b>(1.02)</b>           | <b>(0,23)</b>           | <b>(0,27)</b>           | <b>(0,04)</b>           |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
(en miles de pesos)

|   | Aportes de los propietarios |                     |                       | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros           | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total            |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------|------------------|
|   | Capital emitido             | Acciones en cartera | Capital emitido total |               |  |                        |                 |  |                       |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>  | <b>1.452.305</b>            | <b>81</b>           | <b>1.452.386</b>      | <b>53.351</b> | <b>9.091</b>   | <b>33.499</b>          | <b>(39.836)</b> | <b>23.356</b>                                    | <b>151.851</b>        | <b>1.683.698</b> |
| Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017 |                             |                     |                       |               |  |                        |                 |  |                       |                  |
| - Distribución de dividendos en acciones  | 130.715                     | -                   | 130.715               | -             | -  | -                      | -               | -  | (130.715)             | -                |
| - Incremento de reserva legal   | -                           | -                   | -                     | 7.593         | -  | -                      | -               | -  | (7.593)               | -                |
| - Incremento de reserva facultativa para futura distribución de dividendos                  | -                           | -                   | -                     | -             | 13.543   | -                      | -               | -  | (13.543)              | -                |
| Incremento reserva de inversiones (nota 5.3.a) (4)  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | 99.920                 | -               | -  | -                     | 99.920           |
| Pérdida neta del período  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | (160.701)             | (160.701)        |
| Otros resultados integrales del período   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | 5.612                 | -                |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2017</b>   | <b>1.583.020</b>            | <b>81</b>           | <b>1.583.101</b>      | <b>60.944</b> | <b>22.634</b>  | <b>133.419</b>         | <b>(39.836)</b> | <b>28.968</b>                                    | <b>(160.701)</b>      | <b>1.628.529</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 SEPTIEMBRE DE 2016**  
(en miles de pesos)

|   | Aportes de los propietarios |                     |                       | Reserva legal | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros           | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total            |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------|------------------|
|   | Capital Emitido             | Acciones en cartera | Capital emitido total |               |  |                        |                 |  |                       |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>  | <b>1.359.838</b>            | <b>81</b>           | <b>1.359.919</b>      | -             | -  | -                      | (39.836)        | 16.312   | 62.442                | <b>1.398.837</b> |
| Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 |                             |                     |                       |               |  |                        |                 |  |                       |                  |
| - Constitución de reserva legal   | -                           | -                   | -                     | 53.351        | -  | -                      | -               | -  | (53.351)              | -                |
| - Constitución de reserva facultativa para futura distribución de dividendos                | -                           | -                   | -                     | -             | 9.091  | -                      | -               | -  | (9.091)               | -                |
| Incremento de reserva por compra de Pranay S.A. (nota 5.3.a) (4)                            | -                           | -                   | -                     | -             | -  | 33.499                 | -               | -  | -                     | 33.499           |
| Pérdida neta del período  | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | -  | (31.639)              | (31.639)         |
| Otros resultados integrales del período   | -                           | -                   | -                     | -             | -  | -                      | -               | 5.169  | -                     | 5.169            |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2016</b>   | <b>1.359.838</b>            | <b>81</b>           | <b>1.359.919</b>      | <b>53.351</b> | <b>9.091</b>   | <b>33.499</b>          | <b>(39.836)</b> | <b>21.481</b>                                    | <b>(31.639)</b>       | <b>1.405.866</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2017 (en miles de pesos)**

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>30/09/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>   |                   |                   |
| Pérdida neta del período  | (160.701)         | (31.639)          |
| <b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</b> |                   |                   |
| Impuesto a las ganancias devengado  | (3.213)           | 5.571             |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo  | 142               | 56                |
| Resultados de inversiones permanentes   | 153.212           | (31.451)          |
| Resultado por venta de inversiones  | 6.579             | -                 |
| Resultados financieros  | (7.127)           | 45.450            |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>   |                   |                   |
| Créditos  | 3.741             | 31.229            |
| Deudas  | (10.806)          | 33.288            |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>          | <b>(18.173)</b>   | <b>52.504</b>     |
| <b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>   |                   |                   |
| Pagos por adquisición de planta, propiedad y equipo   | (94)              | (271)             |
| Pagos por adquisición de subsidiaria y aportes a inversiones no corrientes                    | (39.697)          | (20.078)          |
| Pagos por adquisición de inversiones corrientes   | (3.297)           | (1.178)           |
| Cobros por ventas de inversiones permanentes  | 181.105           | -                 |
| Cobro de dividendos   | 86.789            | 73.870            |
| Préstamos otorgados   | (539.688)         | (104.236)         |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                       | <b>(314.882)</b>  | <b>(51.893)</b>   |
| <b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>                                      |                   |                   |
| Préstamos recibidos   | 375.222           | -                 |
| Préstamos cancelados  | (39.413)          | (84)              |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>     | <b>335.809</b>    | <b>(84)</b>       |
| <b>Aumento neto del efectivo y equivalentes del efectivo</b>                                  | <b>2.754</b>      | <b>527</b>        |
| <b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>   | <b>1.657</b>      | <b>343</b>        |
| Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes                                  | 2.754             | 527               |
| <b>Efectivo al cierre del período</b>   | <b>4.411</b>      | <b>870</b>        |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
 Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2017 (en miles de pesos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Reconquista 1088, 9º piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, comunicaciones, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

**2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREDITORES DE LA SOCIEDAD**

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaría N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, resolvió la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuaría como controlador del acuerdo y se mantuvo la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Para el cumplimiento de la propuesta concursal homologada y de lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 21 de mayo de 2010, que había dispuesto el aumento de capital en la suma de \$ 1.100 millones a través de la emisión de 110 millones de acciones, la Sociedad solicitó oportunamente la autorización para la emisión y cotización de las acciones, tanto a la Comisión Nacional de Valores como a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Ambos organismos autorizaron la emisión y cotización, con fecha 22 y 29 de noviembre de 2012, respectivamente. La Sociedad publicó edictos otorgando a los accionistas, por el término de 30 días, la posibilidad de ejercer el derecho de suscripción preferente. Dicho plazo venció el 4 de enero de 2013, sin que ningún accionista haya ejercido tal derecho. Asimismo, la Sociedad obtuvo la aprobación de la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG) para cotizar la nueva emisión de acciones a partir del 7 de enero de 2013.

Por consiguiente, a partir de dicha fecha, la totalidad de las acciones emitidas por 1.099.407 que cancelan el pasivo concursal fueron puestas a disposición de los acreedores concursales alcanzados por la capitalización incluida en la propuesta concursal homologada con fecha 21 de septiembre de 2012. Consecuentemente, a partir del 7 de enero de 2013, Capital Markets Argentina S.B.S.A. contratado como agente de canje, inició el proceso de canje de las mencionadas acciones.

- c) La Sociedad pidió la declaración de cumplimiento del acuerdo preventivo, la que se encontraba sujeta a la decisión de la Sala D de la Exma. Cámara de Apelaciones en lo Comercial con relación al crédito condicional pretendido por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, que fuera

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

definitivamente reconocido al pretenso acreedor con fecha 14 de julio de 2015.

Asimismo, con fecha 8 de septiembre de 2016, el Juzgado a cargo del concurso preventivo de Sociedad Comercial del Plata S.A. dictó resolución indicando el curso de acción que debía seguir la Sociedad a fin de cumplir con el acuerdo preventivo homologado respecto del crédito del Fideicomiso de Recuperación Crediticia, que involucraba aumentar el capital social en la suma necesaria a los fines de poder capitalizar el crédito en cuestión.

- d) Con fecha 12 de diciembre de 2016, se realizó una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que resolvió aumentar el capital social por la suma de 92.467 representada por 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, destinadas a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726, en los términos de la Propuesta de Acuerdo Preventivo homologada por el Tribunal interviniente, en su condición de fiador de Parque de la Costa S.A. En febrero de 2017, tanto la Comisión Nacional de Valores como la Bolsa de Comercio de Buenos Aires autorizaron la emisión y cotización de las nuevas acciones.
- e) El 20 de febrero de 2017, Capital Markets S.A. (agente de canje designado por SCP), ha transferido al Fideicomiso Ley 12.726 la cantidad de 9.246.785 acciones de valor nominal \$10, por un valor total de 92.467, cancelándose el último crédito concursal pendiente. Este hecho, importó la cancelación de la totalidad del crédito verificado y declarado admisible a favor del Fideicomiso Ley 12.726. El Directorio de la Sociedad y en conformidad con la opinión de sus asesores legales, consideran que la emisión de acciones y su puesta a disposición extinguieron totalmente el crédito verificado, y que no queda saldo pendiente a pagar con causa en la fianza que fuera admitida por el Tribunal de Apelaciones, malgrado el reconocimiento que constituyó un "error" judicial que no fue subsanado por entenderse que el mayor valor en juego era la cosa juzgada.
- f) Con la puesta a disposición de las acciones ha quedado cumplimentado el Acuerdo Preventivo, restando el pago de ciertos honorarios, por cifras no significativas. Atento a ello, la Sociedad ha solicitado al Juzgado correspondiente que declare el cumplimiento del acuerdo preventivo.
- g) Considerando que, a la fecha de la puesta a disposición de las acciones, cada una de las 92.467.850 acciones de valor nominal \$ 1, cotizaba a 2,99, ello totalizó la suma de 276.479. Conforme surge de la opinión de los asesores legales de la Sociedad, SCP ha quedado subrogada por imperio de la ley (art. 1.592 Código Civil y Comercial) en el crédito del Fideicomiso, con dos limitaciones que operan simultáneamente:
  - La subrogación opera hasta el límite del importe pagado, que en el caso resulta de la multiplicación de la cantidad de acciones por la cotización a la fecha de puesta a disposición;
  - Parque de la Costa S.A. (PDC) no podrá abonar a SCP otro importe que aquél que surge de la aplicación de la propia Propuesta de Acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- h) Atento a lo expuesto anteriormente, SCP ha registrado el aumento de capital y la cancelación del pasivo con el Fideicomiso Ley 12.726, y ha reconocido el correspondiente crédito con PDC, en los términos de la propuesta de acuerdo homologada en el concurso preventivo de PDC.
- i) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaría N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.
- j) El total de acciones emitidas (en miles) para cancelar pasivos concursales asciende a 1.191.874 (1.099.407 acciones correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto b) y 92.467 acciones

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

correspondientes al aumento de capital mencionado en el punto d). De dicho total, al 30 de septiembre de 2017, se han entregado 1.090.190 acciones emitidas, lo que representa un 91,47%, no habiéndose canjeado 110.969 acciones (8,53%).

- k) Con fecha 31 de agosto de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a efectos de que la misma considere: i) la declaración del cumplimiento del plazo de prescripción para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad, ii) la cancelación de las acciones emitidas en oportunidad del concurso y no canjeadas a la fecha, y consecuentemente, iii) se considere la reducción del capital social con motivo de la cancelación de las acciones mencionadas precedentemente. También, el Directorio de la Sociedad decidió suspender el registro de los accionistas -ex acreedores concursales de la Sociedad- ad referéndum de lo que se resuelva en la Asamblea de Accionistas y, en consecuencia, cursar dicha instrucción a Capital Markets Argentina SBSA en su carácter de Agente de Canje. (Ver nota 22).

### **3. COMPAÑÍA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.**

- a) Los estados financieros de Compañía General de Combustibles S.A. (en adelante “CGC”) al 30 de septiembre de 2017 detallan las siguientes cuestiones relacionadas con sociedades vinculadas y relacionadas con CGC:

- **Transportadora de Gas del Norte S.A. (TGN)** – Los estados financieros de Transportadora de Gas del Norte S.A. al 30 de septiembre de 2017 mencionan que con fecha 30 de marzo de 2017 TGN celebró con el Ministerio de Hacienda y Finanzas y de Energía y Minería (“MINEM”) un acuerdo de renegociación integral de la Licencia (el “Acuerdo Integral”), cuya vigencia está supeditada a la aprobación del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), previa intervención de la Procuración del Tesoro de la Nación, de la Sindicatura General del Estado Nacional y de ambas cámaras del Congreso Nacional previo dictamen de una comisión bicameral. En la misma fecha, TGN obtuvo un nuevo aumento transitorio promedio de tarifas del 49%, a cuenta del aumento mayor que aplicará como resultado de una Revisión Tarifaria Integral (“RTI”) llevada a cabo por el ENARGAS y contra la ejecución de inversiones obligatorias.

El Acuerdo Integral que fue ratificado por la Asamblea Extraordinaria de TGN celebrada el 14 de junio de 2017, pone fin a un período de quince años de inestabilidad jurídica y regulatoria iniciado en 2002 con la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 (“LEP”). El Acuerdo Integral contiene los términos y condiciones convenidos entre el PEN y TGN para adecuar la Licencia, establece las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017-2022 y concluye el proceso de renegociación desarrollado en el marco de la LEP. Sus previsiones, una vez puesto en vigencia dicho acuerdo a partir de su ratificación por el PEN, abarcarán el período contractual comprendido entre el 6 de enero de 2002 y la fecha de finalización de la Licencia.

Entre el 1º de abril de 2017 y el 31 de marzo de 2022 TGN deberá ejecutar un Plan de Inversiones Obligatorias por aproximadamente \$ 5.600 millones. El Acuerdo Integral estableció, asimismo, las pautas bajo las cuales el ENARGAS llevó a cabo la RTI para el período 2017 – 2022.

Como condición previa a la ratificación del Acuerdo Integral, TGN debe suspender el juicio iniciado contra el Estado Nacional reclamando los daños y perjuicios que sufrió como resultado de la pesificación y posterior congelamiento de sus tarifas. Asimismo, dentro del plazo de noventa días corridos computados desde que entre y se mantenga en vigencia la resolución del ENARGAS que apruebe el cuadro tarifario resultante de la RTI, o del último escalón del incremento, que no podrá exceder el 1º de abril de 2018, o de las resoluciones que aprueben los cuadros tarifarios de distribución que incluyan los cuadros tarifarios antedichos, según corresponda, TGN deberá desistir íntegra y

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

expresamente del derecho y de la acción entablada contra el Estado Nacional, como también de todos los derechos que pudiera eventualmente invocar o entablar contra el Estado Nacional, que se encuentren fundados o vinculados a los hechos o medidas dispuestas, respecto de la Licencia a partir de la LEP y/o por haber quedado sin efecto la aplicación por la anulación del índice Producer Price Index (“PPI”). Otro tanto deberán hacer el accionista controlante de TGN, Gasinvest S.A. (“Gasinvest”), y los accionistas que representen al menos dos tercios del capital social de Gasinvest.

El Acuerdo Integral contiene una cláusula de indemnidad en beneficio del Estado Nacional. Por un lado, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional para el supuesto que cualquiera de sus accionistas y/o de Gasinvest y/o sus eventuales cesionarios, obtuvieran una sentencia o laudo final e inapelable, en la República Argentina o en el exterior, que consistiera en una reparación o compensación o indemnización económica, de la índole que fuera, fundados o vinculados a, los hechos o medidas dispuestas respecto de la Licencia, a partir de la situación de emergencia establecida por la LEP y/o en la anulación del PPI, incluyendo costas y honorarios.

En tal caso, TGN no tendrá derecho a reclamar reparación, indemnización ni compensación alguna de parte del Estado Nacional, y los gastos y costos que TGN deba asumir en ningún caso podrán trasladarse en modo alguno a los usuarios del servicio de transporte.

Por otro lado, con relación a los laudos arbitrales obtenidos con anterioridad a la firma del Acuerdo Integral por los ex accionistas CMS y Total, TGN se compromete a mantener indemne al Estado Nacional. El monto de dicha indemnidad, a ser definido, no incluirá el porcentaje proporcional de quita que se hubiere establecido o se vaya a establecer en los acuerdos de pagos respectivos, excluirá las sumas correspondientes a los intereses por mora en el pago por parte del Estado Nacional y se calculará a valor presente. Como referencia se mencionan los montos contenidos en los laudos: CMS Gas Transmission Company c. República Argentina (caso ARB/01/8, con laudo favorable a CMS por U\$S 133,2 millones de fecha 12 de mayo de 2005), y Total S.A. c. República Argentina (caso ARB/04/1, con laudo favorable a Total por U\$S 85,2 millones, de fecha 27 de noviembre de 2013).

La indemnidad, por los valores que se definan sobre la base de lo mencionado anteriormente, será asumida por TGN exclusivamente mediante inversiones sustentables, adicionales a las que establezca el ENARGAS como inversiones obligatorias en el marco de la RTI, en gasoductos e instalaciones complementarias en la “Cuenca Neuquina”. Estas inversiones no serán incorporadas a la base tarifaria de TGN.

Los aumentos tarifarios implementados desde el año 2016 le han permitido a TGN quebrar la serie de 21 trimestres consecutivos con resultados operativos negativos, financiar sus gastos de operación y mantenimiento, ejecutar ciertas obras y cancelar sus vencimientos financieros. Pero aún resulta necesario, a la luz de las exigencias que demanda la operación y el mantenimiento del sistema de gasoductos, que los nuevos niveles tarifarios que resulten de la RTI se mantengan en valores reales a lo largo del tiempo. A este respecto, la RTI llevada a cabo por el ENARGAS introduce mecanismos no automáticos de adecuación semestral de la tarifa de transporte, entre revisiones tarifarias quinquenales, debido a las variaciones observadas en los precios de la economía vinculados a los costos del servicio, a efectos de mantener la sustentabilidad económico-financiera de la prestación y la calidad del servicio prestado.

En octubre de 2017 el ENARGAS convocó a una audiencia pública que se celebrará el 17 de noviembre de este año, para tratar un nuevo aumento transitorio de las tarifas de transporte que aplica TGN, a cuenta del aumento que corresponda una vez ratificado el Acuerdo Integral.

La participación directa e indirecta de CGC en TGN asciende al 30 de septiembre de 2017 al 23,07%.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

- **Transportadora de Gas del Mercosur S.A. (TGM)** - no se han producido cambios significativos en la situación de Transportadora de Gas del Mercosur S.A. con posterioridad al 31 de diciembre de 2016. Por esto, Compañía General de Combustibles S.A. ha registrado una desvalorización de su inversión directa en TGM, de modo que la valuación de la misma al 30 de septiembre de 2017 es cero.

A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, CGC se encuentra en un proceso de búsqueda de potenciales adquirentes para el negocio de transporte de gas (midstream) en el cual participa, a través de su participación accionaria en Gasinvest S.A., Transportadora de Gas de Norte S.A., Gasoducto Gasandes (Argentina) S.A., Gasoducto Gasandes S.A. (Chile), Andes Operaciones y Servicios S.A. (Chile) y Transportadora de Gas del Mercosur S.A.

b) Programas de Obligaciones Negociables:

Con fecha 7 de marzo de 2017 CGC ha rescatado en forma total las obligaciones negociables clase 2, 4, 6, 7 y 8 que emitió bajo el programa local. Conforme lo previsto en los suplementos de precio, el precio de rescate de las obligaciones negociables consistió en la prima de rescate que es equivalente al 101% más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate.

El monto total rescatado en concepto de capital, corresponde al 100% del valor residual de las obligaciones negociables 2, 4, 6, 7 y 8 emitidas por CGC bajo el programa local según el siguiente detalle: a) ON Clase 4 por U\$S 15.471.025, b) ON Clase 6 por U\$S 18.454.300, c) ON Clase 2 por U\$S 8.975.849, d) ON Clase 7 por U\$S 2.962.000, y e) ON Clase 8 por \$ 68.477.272.

c) Actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000

Con fecha 2 de octubre de 2017, el directorio de Compañía General de Combustible S.A. ha considerado que, en atención a la situación de mercado imperante y las necesidades financieras de CGC, es intención de dicha compañía emitir nuevas clases de obligaciones negociables y para esto, corresponde autorizar la actualización del prospecto del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 250.000.000. A la fecha no se han emitido obligaciones negociables bajo este programa.

d) Amortización con fecha 3 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016

Con fecha 3 de febrero de 2017 CGC amortizó a su vencimiento el préstamo sindicado en Dólares, con ICBC, como agente administrativo, por un importe de U\$S 35,0 millones. Este préstamo fue desembolsado con fecha 5 de octubre de 2016 por U\$S 127,3 millones y fue amortizado anticipadamente por CGC con fecha 8 de noviembre de 2016 por U\$S 92,3 millones.

e) Programa de Obligaciones Negociables Internacional

CGC emitió y liquidó con fecha 7 de noviembre de 2016 Obligaciones Negociables Clase A por U\$S 300.000.000, que devengan intereses a la tasa fija nominal anual de 9,5% y tienen vencimiento el 7 de noviembre de 2021 bajo el Programa de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 300.000.000, aprobado en la Comisión Nacional de Valores con fecha 21 de abril de 2016. Los intereses se pagan en forma semestral, con fecha 7 de mayo y 7 de noviembre.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

f) Suscripción con fecha 20 de febrero de 2017 del contrato de Préstamo Sindicado en Dólares desembolsado con fecha 21 de febrero de 2017 y 15 de marzo de 2017:

Con fecha 20 de febrero de 2017, CGC suscribió un Préstamo Sindicado en Dólares, con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC), como agente administrativo, por un importe de hasta U\$S 72.000.000. CGC recibió fondos el 21 de febrero de 2017 por un valor de U\$S 64.000.000 y el 15 de marzo de 2017 por un valor de U\$S 8.000.000, que serán destinados a capital de trabajo e inversiones de capital.

El préstamo sindicado en dólares devenga tasa de interés fija del 6,25% anual. El interés será cancelado en forma trimestral venciendo la primera cuota de interés con fecha 21 de mayo de 2017. El capital será cancelado en cinco cuotas trimestrales iguales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 21 de febrero de 2018 y la última el 21 de febrero de 2019.

- g) No se han producido variaciones significativas en la situación de las compañías asociadas y otras sociedades con relación a los estados financieros de CGC al 31 de diciembre de 2016, excepto en lo detallado precedentemente.

#### 4. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, la Sociedad cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 137.263 y 125.959, respectivamente, y se expone dentro del rubro “Otros créditos no corrientes” y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro “Otros ingresos (egresos netos)”.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, estima que, si bien la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, resulta prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## **5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**

### **5.1. Bases de preparación y manifestación de cumplimiento de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“F.A.C.P.C.E.”) y por las Normas de la CNV. Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, a partir del ejercicio que se inició el 1º de enero de 2012.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de Sociedad Comercial del Plata S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de noviembre de 2017.

### **5.2. Normas contables aplicables**

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros y activos no corrientes. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

### **5.3. Inversiones permanentes**

Las inversiones en sociedades controladas y vinculadas en las que se ejerce influencia significativa, se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados” o a su valor estimado de realización. Las inversiones en otras sociedades se valúan a su costo.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., CPS Comunicaciones S.A., Compañía General de Combustibles S.A., Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A., Omega Grains LLC, Parque de la Costa S.A., Pranay Inversora S.A., Pranay S.A., Selprey S.A. y TDC Holdings S.A. (sociedades controladas y vinculadas) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de septiembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las inversiones en Combustibles del Ecuador S.A. (“COMDEC S.A.”) y Petrodisa S.A., considerando que no se espera obtener beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades, se han previsionado en su totalidad.

- a) El detalle de las tenencias directas en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

| Sociedad  | Actividad principal  | 30/09/2017 | 31/12/2016 |
|---|--|------------|------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. (1)                         | Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.   | 26,46      | -          |
| CPS Comunicaciones S.A.                               | Servicios de telecomunicaciones, radiodifusión y comunicación audiovisual  | 99,00      | 99,00      |
| Compañía General de Combustibles S.A.<br>(Ver nota 3) | Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados   | 30,00      | 30,00      |
| COMDEC S.A.   | Comercialización y almacenaje de combustible   | 99,99      | 99,99      |
| Delta del Plata S.A.                                  | Operaciones Inmobiliarias en general   | 50,00      | 50,00      |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.                           | Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras | 99,67      | 99,67      |
| Omega Grains LLC (2)                                  | Agrícola   | 100,00     | 60,00      |
| Parque de la Costa S.A.                               | Servicios de entretenimientos  | 99,81      | 99,81      |
| Petrodisa S.A.  | Petróleo y derivados   | 99,50      | 99,50      |
| Pranay Inversora S.A. (3) y (4)                       | Inversora  | 55,00      | 55,00      |
| Pranay S.A. (4)                                       | Inversora  | -          | 22,22      |
| Selprey. S.A. (4)                                     | Inversora  | 100,00     | -          |
| TDC Holdings S.A.                                     | Inversión en valores mobiliarios   | 99,00      | 99,00      |

- (1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A. aceptó la oferta de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de la línea de crédito por la suma de 211.528. Con fecha 18 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Canteras Cerro Negro S.A. procedió a aumentar el capital de la misma por la suma de 211.528. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2017 la participación accionaria directa de la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A. asciende al 26,461% del capital social y votos de la sociedad.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Asimismo, el Directorio de Canteras Cerro Negro S.A en las reuniones celebradas el 30 de junio de 2017 y el 29 de septiembre de 2017, aceptó las ofertas de Sociedad Comercial del Plata S.A. de convertir en aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción de acciones, la totalidad de los fondos transferidos en el marco de las líneas de crédito vigentes por la suma de 201.595 y 346.418, respectivamente.

- (2) Con fecha 19 de junio de 2015, la Sociedad ha ejercido una opción de compra por la cual incrementó su participación en Omega Grains LLC alcanzando un 50% de tenencia accionaria. Como consecuencia de dicha adquisición, se ha registrado una Llave de Negocio por 14.019. Posteriormente, SCP ejerció una nueva opción de compra para acrecer su participación accionaria, alcanzando en noviembre de 2016 el 60% mediante la integración de U\$S 1.000.000. Con fecha 5 de junio de 2017, SCP alcanzó el 100% del capital accionario en Omega Grains mediante aportes de capital y compras a otros accionistas. Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha realizado aportes de capital por un total de 21.703, los cuales se encuentran pendientes de capitalización.
- (3) Con fecha 14 de octubre de 2015, SCP adquirió el 55% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A. ("PRANAY") mediante un aporte de capital de 150 millones de pesos.

Ese mismo día, PRANAY adquirió de CRH Europe Investments B.V. y CRH Nederland B.V. ("CRH") el 99,98% del capital social y votos de Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN") y el 100% del capital social y votos de Inversora Matercon S.A. (antes "CRH Sudamericana S.A."), Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarria S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Meditarráneas S.A.

En la misma fecha, se constituyó una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., sobre la totalidad de las acciones adquiridas, en garantía del pago de la deuda de Canteras Cerro Negro S.A. por U\$S 14.000.000 en concepto de capital.

A partir del 1 de abril de 2016, las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Cormela S.A.I.I.F, LOSA Ladrillos Olavarria S.A.I.C., Superglass S.A. y Arcillas Meditarráneas S.A. se han fusionado, siendo Canteras Cerro Negro S.A., la sociedad absorbente y continuadora. Como consecuencia de la relación de canje producto de la fusión, la participación de PRANAY en Canteras Cerro Negro S.A. ascendió al 98,9752% del capital social y votos de la sociedad.

Respecto de la participación de PRANAY en Inversora Matercon S.A., la misma asciende al 99% del capital social y votos de la sociedad al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Como consecuencia de la capitalización de los aportes efectuados por la Sociedad en Canteras Cerro Negro S.A., mencionados en el punto (1), la participación directa de PRANAY en dicha compañía al 30 de septiembre de 2017 asciende al 72,7853%.

- (4) Con fecha 28 de abril de 2016, la Sociedad ha celebrado un acuerdo con Beylex Gestora de Participaciones S.L. ("Beylex") por el cual se adquirieron 6.666 acciones de titularidad de Pranay S.A. (sociedad que poseía el 45% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A.) representativas de un 22,22% del capital y votos de la sociedad. El precio establecido en U\$S 3.333.334 (dólares estadounidenses tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y cuatro), es pagadero en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas de U\$S 1.111.111,33 (dólares estadounidenses un millón ciento once mil ciento once con 33/100), con vencimientos las dos primeras el 21 de septiembre de 2016 y 21 de septiembre de 2017 (abonadas a su vencimiento) y la última el 21 de septiembre 2018, no devengándose interés alguno. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 33.499, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2017, Pranay S.A. afrontó un proceso de escisión por el cual, Pranay S.A. mantuvo el 35% de tenencia de Pranay Inversora S.A. mientras que Selprey S.A. (la nueva sociedad escindida y controlada en un 100% por Sociedad Comercial del Plata S.A.) mantuvo el 10% de tenencia restante. Como consecuencia de dicha escisión, la participación que SCP tenía en Pranay S.A. por 22,22% forma parte ahora de Selprey S.A.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

Asimismo, y con posterioridad a la escisión mencionada en el punto anterior, Sociedad Comercial del Plata S.A. ha adquirido a través de la sociedad controlada Selprey S.A., la cantidad de 35.835.427 acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal un peso \$1 cada una, que confieren derecho a un voto por acción, y que representan el 35% del capital social y votos de Pranay Inversora S.A., quedando así con la titularidad del 100% del capital social de la mencionada sociedad.

El precio de compra ascendió a la suma de dólares estadounidenses seis millones cuatrocientos once mil ciento doce (U\$S 6.411.112) pagadero en cuarenta 40 cuotas, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2017 y la última en el mes de mayo de 2020. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial proporcional a la fecha de adquisición asciende a 99.920, la cual fue imputada como Reserva en el patrimonio de la Sociedad.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo:

|   | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Austral do Brasil                       | 25,00             | 25,00             |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. | 21,99             | 21,99             |
| Gastrader S.A.                          | 20,00             | 20,00             |
| Qualitas X S.A.                         | 5,00              | -                 |
| Terminal Bahía Blanca S.A.              | 3,32              | 3,32              |

- c) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016, la Sociedad devengó un total de 4.482 y 3.735, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

|  | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>           | <b>13.581</b>     | <b>13.050</b>     |
| Aumentos                                       | 94                | 696               |
| Bajas  | -                 | (61)              |
| Depreciaciones                                 | (142)             | (104)             |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b> | <b>13.533</b>     | <b>13.581</b>     |

## 7. INVERSIONES

7.a) El detalle de las inversiones no corrientes y corrientes es el siguiente:

|   | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>No corrientes:</b>   |                   |                   |
| Inmuebles   | 462               | 462               |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones                                 | (295)             | (295)             |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 7.b) | 1.958.603         | 1.567.695         |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones                                 | (7.486)           | (7.486)           |
| <b>Subtotal</b>   | <b>1.951.284</b>  | <b>1.560.376</b>  |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550                       | 74.022            | 74.022            |
| <b>Total</b>  | <b>2.025.306</b>  | <b>1.634.398</b>  |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

|   |  |              |  |              |
|---|--|--------------|--|--------------|
| <b>Corrientes:</b>  |  |              |  |              |
| Fondo Común de Inversión – Galileo Ahorro   |  | 7.045        |  | -            |
| Fondo Común de Inversión – Alpha Pesos Plus                                       |  | -            |  | 4.070        |
| Títulos públicos y acciones con cotización:                                       |  |              |  |              |
| Bonos República Argentina a la par U\$S -2038 (nota 15)                           |  | 1.807        |  | -            |
| Bonar 2024 (nota 15)  |  | 344          |  | -            |
| Acciones Sociedad Comercial del Plata S.A. - COME                                 |  | 113          |  | -            |
| Títulos privados – Obligaciones Negociables Petrobras Argentina S.A.<br>(nota 15) |  | -            |  | 403          |
| <b>Total</b>  |  | <b>9.309</b> |  | <b>4.473</b> |

**7.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:**

| Denominación y características de los valores                     | Clase      | 30/09/2017    |                  | 31/12/2016<br>Valor registrado |  |  |
|---|------------|---------------|------------------|--------------------------------|--|--|
|   |            | Valor nominal | Cantidad         |                                |  |  |
| <b>SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550</b>                           |            |               |                  |                                |  |  |
| <b>-Controladas</b>   |            |               |                  |                                |  |  |
| Canteras Cerro Negro S.A. (1)                                     | Ordinarias | \$ 1,00       | 7.545.489        | 715.596                        |  |  |
| CPS Comunicaciones S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 3.762.000        | 373.110                        |  |  |
| COMDEC S.A.   | Ordinarias | U\$S 1,00     | 747.160          | 6.548                          |  |  |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.                                       | Ordinarias | \$ 1,00       | 10.616.326       | 86.382                         |  |  |
| Omega Grains LLC  | Cuotas     | U\$S 0,01     | 25.078           | 33.890                         |  |  |
| Parque de la Costa S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 98.548.001       | 118.902                        |  |  |
| Petrodisa S.A.  | Ordinarias | \$ 100,00     | 1.990            | 841                            |  |  |
| Pranay Inversora S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 56.312.814       | 256.779                        |  |  |
| Selprey S.A.  | Ordinarias | \$ UY 1,00    | 20.651.688       | 105.609                        |  |  |
| TDC Holdings S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 173.250          | 2.718                          |  |  |
| <b>Subtotal</b>   |            |               | <b>1.700.375</b> | <b>913.412</b>                 |  |  |
| <b>-Vinculadas</b>  |            |               |                  |                                |  |  |
| Austral do Brasil S.A.  |            |               | 76               | 76                             |  |  |
| Compañía General de Combustibles S.A.                             | Ordinarias | \$ 1,00       | 119.741.357      | 216.536                        |  |  |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.                           | Ordinarias | \$ 1,00       | 14.163.917       | 21.806                         |  |  |
| Delta del Plata S.A.  | Ordinarias | \$ 1,00       | 19.500.000       | 19.379                         |  |  |
| Gastrader S.A.  |            |               | 17               | 17                             |  |  |
| Pranay S.A.   | Ordinarias | \$ UY 1,00    | 6.666            | -                              |  |  |
| Qualitas X S.A. (2)   | Ordinarias | \$ 1,00       | 5.000            | 5                              |  |  |
| Sintec S.A.   |            |               | 4                | 4                              |  |  |
| <b>Subtotal</b>   |            |               | <b>257.823</b>   | <b>442.350</b>                 |  |  |
| <b>Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550</b> |            |               | <b>1.958.198</b> | <b>1.355.762</b>               |  |  |
| <b>OTRAS SOCIEDADES</b>   |            |               |                  |                                |  |  |
| Aportes Irrevocables Canteras Cerro Negro S.A. (1)                |            |               | -                | 211.528                        |  |  |
| Terminal Bahía Blanca S.A.  | Ordinarias | \$ 1,00       | 398.640          | 405                            |  |  |
| <b>Subtotal - Inversiones en otras sociedades</b>                 |            |               | <b>405</b>       | <b>211.933</b>                 |  |  |
| <b>Total</b>  |            |               | <b>1.958.603</b> | <b>1.567.695</b>               |  |  |

- (1) Ver nota 5.3.a) (1).
- (2) Qualitas X S.A. fue constituida el 17 de febrero de 2017 y posee un capital de 100.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. Su actividad principal es la prestación de servicios de telecomunicaciones, administración, almacenamiento, custodia y/o guarda de documentación en soporte físico y/o digital, entre otras. Se encuentra inscripta en la Inspección General de Justicia, y a la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no se encuentra operativa.

Al 30 de septiembre de 2017, Sociedad Comercial del Plata S.A. posee el 5% del capital social y votos de la sociedad, mientras que CPS Comunicaciones S.A. posee el 95% restante. La inversión fue valuada a su costo de acuerdo al capital aportado.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 8. OTROS CRÉDITOS

|  | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u>                        |                   |                   |
| Deudores por ventas de inversiones (nota 15) | 119.937           | 148.764           |
| Diversos                                     | 3.023             | 9.021             |
| <b>Total</b>                                 | <b>122.960</b>    | <b>157.785</b>    |
| <br><u>Corrientes:</u>                       |                   |                   |
| Fiscales                                     | 3.000             | 1.864             |
| Deudores por ventas de inversiones (nota 15) | 94.838            | 221.615           |
| Diversos                                     | 10.904            | 11.495            |
| Menos: Provisión para créditos incobrables   | -                 | (255)             |
| <b>Total</b>                                 | <b>108.742</b>    | <b>234.719</b>    |

## 9. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 12 de diciembre de 2016, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital de la Sociedad por la suma de 92.467 destinados a cancelar el crédito concursal verificado del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726. El aumento de capital se efectuó mediante la emisión de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 10 cada una y de 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que están en circulación.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social ascendía a 1.583.101 y 1.452.386, respectivamente. En febrero y junio de 2017, se obtuvieron las autorizaciones por parte de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la emisión y cotización de las nuevas acciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescripto el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

## 10. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 10.1 Créditos con partes relacionadas no corrientes

|  | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A. - en moneda nacional | 3.327             | -                 |
| Canteras Cerro Negro S.A. (nota 15)            | 6.951             | 12.815            |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.        | 100               | 100               |
| Delta del Plata S.A.                           | 2.306             | 2.206             |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.                    | 6.714             | 5.418             |
| Parque de la Costa S.A. (nota 15)              | 113.350           | 95.133            |
| Selprey S.A. (nota 15)                         | 19.527            | -                 |
| <b>Total</b>                                   | <b>152.275</b>    | <b>115.672</b>    |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**10.2 Créditos con partes relacionadas corrientes**

|   | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.                               | -                 | 3.342             |
| Compañía Suizo Argentina de Construcciones Civiles S.A. | -                 | 61                |
| CPS Comunicaciones S.A.                                 | -                 | 605               |
| Parque de la Costa S.A.                                 | 4.840             | 605               |
| Pranay Inversora S.A.                                   | 131               | 15                |
| TDC Holdings S.A.                                       | 243               | 243               |
| <b>Total</b>  | <b>5.214</b>      | <b>4.871</b>      |

**10.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes**

|                                   | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| CPS Comunicaciones S.A. (nota 15) | 353.083           | -                 |
| Parque de la Costa S.A. (nota 15) | 228.790           | 201.010           |
| <b>Total</b>                      | <b>581.873</b>    | <b>201.010</b>    |

**10.4 Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes**

|                         | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| CPS Comunicaciones S.A. | 174               | 76                |
| <b>Total</b>            | <b>174</b>        | <b>76</b>         |

**10.5 Deudas con partes relacionadas corrientes**

|  | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| CPS Comunicaciones S.A. (nota 15)                                      | -                 | 20.224            |
| Parque de la Costa S.A. - en moneda nacional                           | 54.213            | 46.510            |
| Parque de la Costa S.A. - Alquiler de títulos públicos (1) y (nota 15) | 39.617            | 32.523            |
| Qualitas X S.A.  | 4                 | -                 |
| <b>Total</b>   | <b>93.834</b>     | <b>99.257</b>     |

- (1) Con fecha 24 de agosto de 2015, SCP celebró con PDC un acuerdo de alquiler de Títulos Públicos PARA 2038 por un valor nominal de U\$S 6.000.000 con el objeto de constituir una caución bursátil. El alquiler comenzó a regir a partir de la fecha efectiva de uso de la caución.

**10.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 fueron las siguientes:**

|                           | <b>Honorarios<br/>por servicios</b> | <b>Compras/<br/>Servicios</b> | <b>Intereses<br/>ganados<br/>(perdidos)</b> | <b>Diferencia de<br/>cambio positiva<br/>(negativa)</b> |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| Canteras Cerro Negro S.A. | -                                   | -                             | 7.695                                       | 15.243  |
| CPS Comunicaciones S.A.   | 4.500                               | (74)                          | (3.358)                                     | (1.046)   |
| Parque de la Costa S.A.   | 4.500                               | (60)                          | (13.498)                                    | (10.198)  |
| Selprey S.A.              | -                                   | -                             | 144   | 420   |
| <b>Total</b>              | <b>9.000</b>                        | <b>(134)</b>                  | <b>(9.017)</b>                              | <b>4.419</b>  |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

10.7 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 fueron las siguientes:

|                                       | Honorarios<br>por<br>servicios | Dividendos<br>ganados | Compras/<br>Servicios | Intereses<br>ganados<br>(perdidos) | Diferencia<br>de cambio<br>positiva<br>(negativa) |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|
| Canteras Cerro Negro S.A.             | 2.475                          | -                     | -                     | 963                                | 5.064   |
| CPS Comunicaciones S.A.               | 4.500                          | -                     | (110)                 | 1.937                              | (860)   |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | -                              | -                     | -                     | 3.412                              | 1.155   |
| Parque de la Costa S.A.               | 4.500                          | -                     | -                     | (15.149)                           | (30.156)  |
| Trilenium S.A.                        | -                              | 36.250                | -                     | -                                  | -   |
| <b>Total</b>                          | <b>11.475</b>                  | <b>36.250</b>         | <b>(110)</b>          | <b>(8.837)</b>                     | <b>(24.797)</b>                                   |

## 11. PRÉSTAMOS

|  | <u>30/09/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>No corrientes:</u>                                |                   |                   |
| Préstamos financieros en moneda nacional             | 62                | 185               |
| Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 15) | 136.721           | 125.506           |
| <b>Total</b>   | <b>136.783</b>    | <b>125.691</b>    |
| <u>Corrientes:</u>                                   |                   |                   |
| Préstamos financieros en moneda nacional             | 25.123            | 35.093            |
| Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 15) | -                 | 19.636            |
| <b>Total</b>   | <b>25.123</b>     | <b>54.729</b>     |

## 12. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

12.a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes y honorarios por servicios es el siguiente:

|  | 30/09/2017<br>(9 meses) | 30/09/2016<br>(9 meses) | 30/09/2017<br>(3 meses) | 30/09/2016<br>(3 meses) |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.                                      | (43.946)                | -                       | (12.281)                | -                       |
| Compañía General de Combustibles S.A.                          | (130.354)               | (30.235)                | (21.487)                | (11.668)                |
| CPS Comunicaciones S.A.  | 145.995                 | 77.335                  | 43.698                  | 29.123                  |
| Delta del Plata S.A.   | (525)                   | 49                      | 69                      | (534)                   |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.                          | -                       | 15.944                  | -                       | 12.121                  |
| Eléctrica del Plata S.A.                                       | -                       | (3)                     | -                       | -                       |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.                                    | 8.195                   | 7.549                   | 2.876                   | 2.364                   |
| Omega Grains LLC   | (6.344)                 | (3.921)                 | (3.339)                 | (1.223)                 |
| Parque de la Costa S.A.  | (7.536)                 | 279                     | (2.436)                 | 1.135                   |
| Pranay Inversora S.A.  | (67.104)                | (64.324)                | (18.799)                | (22.682)                |
| Pranay S.A.  | (4.878)                 | (8.371)                 | -                       | (4.124)                 |
| Selprey S.A.   | (48.315)                | -                       | (21.101)                | -                       |
| TDC Holdings S.A.  | 1.600                   | 1.538                   | 484                     | 957                     |
| <b>Total resultado de inversiones permanentes - Sociedades</b> | <b>(153.212)</b>        | <b>(4.160)</b>          | <b>(32.316)</b>         | <b>5.469</b>            |
| Dividendos ganados Trilenium S.A.                              | -                       | 36.250                  | -                       | -                       |
| Otros resultados de inversiones permanentes                    | -                       | (639)                   | -                       | (639)                   |
| Honorarios por servicios                                       | 9.000                   | 11.475                  | 3.000                   | 3.825                   |
| <b>Total</b>   | <b>(144.212)</b>        | <b>42.926</b>           | <b>(29.316)</b>         | <b>8.655</b>            |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

12.b) Resultado por venta de inversiones:

|  | <b>30/09/2017</b><br>(9 meses) | <b>30/09/2016</b><br>(9 meses) | <b>30/09/2017</b><br>(3 meses) | <b>30/09/2016</b><br>(3 meses) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ajuste de precio de venta de Destilería Argentina de Petróleo S.A. | (6.579)                        | -                              | (6.579)                        | -                              |
| <b>Total</b>   | <b>(6.579)</b>                 | <b>-</b>                       | <b>(6.579)</b>                 | <b>-</b>                       |

### 13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

| <b>Rubro</b>                                | <b>30/09/2017</b><br>(9 meses) | <b>30/09/2016</b><br>(9 meses) | <b>30/09/2017</b><br>(3 meses) | <b>30/09/2016</b><br>(3 meses) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales            | 6.268                          | 4.583                          | 2.468                          | 1.536                          |
| Honorarios y retribuciones por servicios    | 2.537                          | 3.539                          | 855                            | 1.179                          |
| Otros gastos del personal                   | 7                              | 56                             | 3                              | 27                             |
| Gastos de mantenimiento                     | 543                            | 372                            | 247                            | 190                            |
| Depreciaciones                              | 142                            | 56                             | 48                             | 30                             |
| Servicios contratados                       | 598                            | 469                            | 147                            | 221                            |
| Seguros                                     | 144                            | 77                             | 46                             | 43                             |
| Alquileres y arrendamientos                 | 1.229                          | 958                            | 448                            | 264                            |
| Impuestos, tasas y contribuciones           | 2.455                          | 5.565                          | 833                            | 1.656                          |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | 1.640                          | 486                            | 362                            | 320                            |
| Movilidad, viáticos y estadías              | 75                             | 94                             | 45                             | 52                             |
| Telefonía y correspondencia                 | 462                            | 317                            | 156                            | 93                             |
| Gastos bancarios                            | 346                            | 181                            | 41                             | 58                             |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión    |                                |                                |                                |                                |
| Fiscalizadora                               | 4.968                          | 4.075                          | 1.656                          | 1.405                          |
| Gastos generales                            | 803                            | 762                            | 297                            | 270                            |
| Gastos de representación                    | 380                            | 499                            | 90                             | 199                            |
| Otros gastos                                | 7                              | 8                              | 3                              | -                              |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>22.604</b>                  | <b>22.097</b>                  | <b>7.745</b>                   | <b>7.543</b>                   |

### 14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

|  | <b>30/09/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Diferencias temporarias de valuación               |                   |                   |
| Créditos   | 12.037            | 21.178            |
| Inventarios y propiedad, planta y equipo           | (5.272)           | (5.272)           |
| Quebrantos acumulados                              | 25.599            | 13.245            |
| Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta | 22.193            | 17.188            |
|  | <b>54.557</b>     | <b>46.339</b>     |

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

|   | <b><u>30/09/2017</u></b> | <b><u>31/12/2016</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                                 | 46.339                   | 55.012                   |
| Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio  | (9.141)                  | 16.509                   |
| Quebrantos reconocidos (consumidos) en el período / ejercicio | 12.354                   | (29.255)                 |
| Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta            | 5.005                    | 4.073                    |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>                | <b><u>54.557</u></b>     | <b><u>46.339</u></b>     |

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad posee quebrantos por 13.245 y 12.354 a la tasa impositiva vigente del 35%, cuyos años de prescripción son 2020 y 2022 respectivamente, los cuales han sido reconocidos como activos por considerar que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen elementos para validar su recuperabilidad.

El detalle del cargo del período es el siguiente:

|  | <b><u>30/09/2017<br/>(9 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2016<br/>(9 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2017<br/>(3 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2016<br/>(3 meses)</u></b> |
|--|--|--|--|--|
| Diferencias temporarias de valuación del período | (9.141)                                | 1.929                                  | (2.911)                                | 1.066                                  |
| Quebrantos reconocidos en el período             | 12.354                                 | -                                      | 8.154                                  | -                                      |
| Desvalorización de quebrantos                    | -                                      | (7.500)                                | -                                      | -                                      |
| <b>Total por impuesto a las ganancias</b>        | <b><u>3.213</u></b>                    | <b><u>(5.571)</u></b>                  | <b><u>5.243</u></b>                    | <b><u>1.066</u></b>                    |

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

|   | <b><u>30/09/2017<br/>(9 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2016<br/>(9 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2017<br/>(3 meses)</u></b> | <b><u>30/09/2016<br/>(3 meses)</u></b> |
|---|--|--|--|--|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias               | (163.914)                              | (26.068)                               | (46.968)                               | (6.788)                                |
| Tasa vigente  | 35%                                    | 35%                                    | 35%                                    | 35%                                    |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | 57.370                                 | 9.124                                  | 16.439                                 | 2.376                                  |
| Efecto de las diferencias permanentes                     | (54.157)                               | (14.695)                               | (11.196)                               | (1.310)                                |
| <b>Total por impuesto a las ganancias</b>                 | <b><u>3.213</u></b>                    | <b><u>(5.571)</u></b>                  | <b><u>5.243</u></b>                    | <b><u>1.066</u></b>                    |

- b) Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, SCP ha determinado un cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta, por ser éste superior al impuesto a las ganancias. Los créditos originados por el impuesto a la ganancia mínima presunta se encuentran activados en el rubro “Impuesto diferido”, por entender que los mismos serán recuperables antes de su prescripción.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|  | 30/09/2017  |                       |  | 31/12/2016                               |  |  |
|--|---|-----------------------|--|--|--|--|
|  | Clase y monto de la moneda extranjera<br>(en miles) | Cotización vigente \$ | Monto en moneda local<br>(en miles de pesos) | Monto en moneda extranjera<br>(en miles) | Monto en Moneda local<br>(en miles de pesos) |  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                             |   |                       |  |  |  |  |
| CRÉDITOS CON PARTES RELACIONADAS                       |   |                       |  |  |  |  |
| Canteras Cerro Negro S.A.                              | U\$S 404  | 17,21                 | 6.951  | 812                                      | 12.815                                       |  |
| Parque de la Costa S.A.                                | U\$S 6.586  | 17,21                 | 113.350                                      | 6.025                                    | 95.133                                       |  |
| Selprey S.A.   | U\$S 1.135  | 17,21                 | 19.527                                       | -  | -  |  |
| OTROS CRÉDITOS   |   |                       |  |  |  |  |
| Deudores por ventas de inversiones                     | U\$S 6.969  | 17,21                 | 119.937                                      | 9.421                                    | 148.764                                      |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   |   |                       | <b>259.765</b>                               |  | <b>256.712</b>                               |  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                |   |                       |  |  |  |  |
| EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES         |   |                       |  |  |  |  |
| Bancos   | U\$S 197  | 17,21                 | 3.397  | 4  | 66   |  |
| INVERSIONES  |   |                       |  |  |  |  |
| Títulos públicos / privados                            | U\$S 125  | 17,21                 | 2.151  | 26                                       | 403  |  |
| OTROS CRÉDITOS   |   |                       |  |  |  |  |
| Deudores por ventas de inversiones                     | U\$S 5.511  | 17,21                 | 94.838                                       | 14.035                                   | 221.615                                      |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                      |   |                       | <b>100.386</b>                               |  | <b>222.084</b>                               |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                |   |                       | <b>360.151</b>                               |  | <b>478.796</b>                               |  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                             |   |                       |  |  |  |  |
| PRÉSTAMOS  |   |                       |  |  |  |  |
| Préstamo financiero                                    | U\$S 7.898  | 17,31                 | 136.721                                      | 7.898                                    | 125.506                                      |  |
| DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS                         |   |                       |  |  |  |  |
| CPS Comunicaciones S.A.                                | U\$S 20.398   | 17,31                 | 353.083                                      | -  | -  |  |
| Parque de la Costa S.A.                                | U\$S 13.217   | 17,31                 | 228.790                                      | 12.650                                   | 201.010                                      |  |
| OTRAS DEUDAS   | U\$S -  | -                     | -  | 1.167                                    | 18.537                                       |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |   |                       | <b>718.594</b>                               |  | <b>345.053</b>                               |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                |   |                       |  |  |  |  |
| PRÉSTAMOS  |   |                       |  |  |  |  |
| Préstamo financiero                                    | U\$S -  | -                     | -  | 1.236                                    | 19.636                                       |  |
| DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS                         |   |                       |  |  |  |  |
| CPS Comunicaciones S.A.                                | U\$S -  | -                     | -  | 1.273                                    | 20.224                                       |  |
| Parque de la Costa S.A. – Alquiler de títulos públicos | U\$S 2.289  | 17,31                 | 39.617                                       | 2.047                                    | 32.523                                       |  |
| OTRAS DEUDAS   | U\$S 1.219  | 17,31                 | 21.098                                       | 1.227                                    | 19.495                                       |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                      |   |                       | <b>60.715</b>                                |  | <b>91.878</b>                                |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                |   |                       | <b>779.309</b>                               |  | <b>436.931</b>                               |  |

## 16. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA - DECRETO N° 677/01 ART. 2

El Decreto N° 677/01 de “Régimen de transparencia de la oferta pública”, publicado en el Boletín Oficial el 28 de mayo de 2001, define como “grupo controlante” o “grupos de control” a aquella o aquellas personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fecha 28 de abril de 2017 y 29 de abril de 2016, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del decreto 677/01.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

## **17. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Con fecha 29 de abril de 2016, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento del Art. 70 de la Ley N° 19.550 y el artículo 5 del capítulo II de las normas de la Comisión Nacional de Valores, ha decidido restituir íntegramente la reserva legal por 52.873, la cual había sido utilizada para absorber pérdidas según lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 21 de mayo de 2010. Asimismo, se resolvió destinar el 5% del saldo remanente a constituir la reserva legal del ejercicio por la suma de 478, destinándose el saldo remanente de 9.091 a constituir una reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Con fecha 28 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió destinar el 5% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (ganancia de 151.851) equivalente a 7.593 a incrementar la reserva legal. Asimismo, se decidió el pago de un dividendo en acciones por la suma de 130.715, equivalente al 9% del capital social de 1.452.386. El saldo remanente por 13.543 se destinó a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

## **18. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 existen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

- En 2015 SCP suscribió un contrato de prenda de acciones en virtud del cual se constituyó en favor de prestamistas de CGC un derecho real de prenda en primer grado de privilegio respecto de acciones representativas del 51% de las acciones de CGC. Con fecha 8 de noviembre de 2016 se ha modificado el alcance de la prenda de acciones al 14% de las acciones y con fecha 3 de febrero de 2017, al cancelar totalmente el préstamo sindicado en dólares suscripto con fecha 5 de octubre de 2016, el contrato de prenda de acciones ha quedado sin efecto.
- Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, una tercera parte y dos terceras partes de las acciones adquiridas de Pranay S.A. (escindidas a Selprey S.A. al 30 de septiembre de 2017), respectivamente, se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de Beylex Gestora de Participaciones S.L., la cual será liberada pari-pasu a los pagos correspondientes para la cancelación del saldo de precio de compra.
- El 4 de julio de 2017, la sociedad controlada CPS Comunicaciones S.A. (CPS) celebró contratos de préstamos con el Citibank N.A. (Citibank) por la suma de U\$S 15.000.000 y con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC) la suma de 250.000.

Los mencionados préstamos han sido afianzados por Sociedad Comercial del Plata S.A., y garantizados mediante: (a) una prenda en primer grado de privilegio a favor de los prestamistas sobre la totalidad de las acciones de CPS; y (b) pagarés librados por CPS y avalados por SCP.

## **19. FUSIÓN DE CANTERAS CERRO NEGRO S.A. CON CORMELA S.A.I.I.F, SUPERGLASS S.A., LOSA LADRILLOS OLAVARRÍA S.A.I.C. Y ARCILLAS MEDITERRÁNEAS S.A.**

Con fecha 30 de marzo de 2016, los miembros del Directorio y el Síndico Titular de Canteras Cerro Negro S.A. aprobaron el compromiso previo de fusión mediante el cual Canteras Cerro Negro S.A., (sociedad

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

incorporante) se fusionó a efectos legales, contables e impositivos a partir del día 1º de abril de 2016 con Cormela S.A.I.I.F, Superglass S.A., LOSA Ladrillos Olavarria S.A.I.C. y Arcillas Mediterráneas S.A. (sociedades absorbidas) mediante la absorción de la totalidad de los activos, pasivos, patrimonios netos, bienes registrables y no registrables, derechos y obligaciones, trabajadores e inclusive el derecho a fabricar y comercializar todos los productos que producen las sociedades absorbidas, las que se disolvieron sin liquidarse, en un proceso de fusión conforme lo previsto en los artículos 83 y 84 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 de Sociedades Comerciales y en el inciso a) del artículo 77 de la ley de Impuesto a las Ganancias y modificaciones.

La fusión comprendió la incorporación por parte de Canteras Cerro Negro S.A. de todas las actividades comerciales, créditos, bienes muebles e inmuebles, derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas en un proceso de fusión que finalmente fue aprobado por las respectivas asambleas de accionistas el 19 de abril de 2016.

Las partes se fusionaron a fin de lograr un mejor aprovechamiento de sus estructuras administrativas, optimizar inversiones financieras, fortalecerse económica y financieramente, racionalizar sus costos fijos y la toma de decisiones y fortalecer el liderazgo de mercado en el que operan.

Con fecha 20 de julio de 2016 se celebró el acuerdo definitivo de fusión. El mismo fue inscripto ante la Inspección General de Justicia, con fecha 12 de enero de 2017.

## **20. CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Actas de Asamblea, Actas de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en el domicilio legal de la Sociedad, ubicada en la calle Reconquista N° 1088 Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **21. PRÉSTAMOS**

Con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 61.981.828 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de UNITEC Energy S.A. por 69.345 equivalentes a U\$S 7.898.400, el cual será pagadero mediante la cesión de dividendos futuros de Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) hasta cumplimentar el mismo. Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la deuda se expone en el rubro “Préstamos no corrientes”.

Dichas acciones han sido aportadas a CGC en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de CGC celebrada con fecha 17 de abril de 2015, recibiendo como contraprestación la cantidad de 69.345.457 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC.

Asimismo, con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad ha adquirido de Latin Exploration S.L.U. la cantidad de 29.395.899 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN\$1 cada una de CGC por 29.396. Dicho

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

precio, equivalente a U\$S 3.522.576 es abonado en tres cuotas anuales, iguales y consecutivas a partir del 31 de julio de 2015, devengando un interés del 8,75% anual. A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros se ha cancelado la totalidad de la deuda.

Las mencionadas acciones habían sido prendadas a favor del vendedor en garantía del pago del precio, tal como se menciona en la nota 18. Dado a que con fecha 31 de julio de 2017 se abonó la tercera y última cuota, la prenda ha sido cancelada.

## 22. HECHOS POSTERIORES

### Sociedad Comercial del Plata S.A.:

Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, fecha a partir de la cual la Sociedad deberá rechazar la registración de ex acreedores concursales como accionistas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma se encuentra en proceso de inscripción ante el organismo de contralor correspondiente.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS, REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12 DEL CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

- Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

- Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

|                                       | <b>Créditos</b> | <b>Deudas</b>  |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Vencido                               | -               | 2.313          |
| Sin plazo establecido – corrientes    | 375             | 2.662          |
| A vencer:                             |                 |                |
| Dentro de los 3 meses                 | 56.518          | 20.633         |
| Entre 3 y 6 meses                     | 2.693           | 52.575         |
| Entre 6 y 9 meses                     | 51.976          | 56.142         |
| Entre 9 y 12 meses                    | 2.409           | 18.202         |
| Entre 1 y 2 años                      | 192.809         | 581.934        |
| Entre 2 y 3 años                      | 73.306          | -              |
| Sin plazo establecido - no corrientes | 9.120           | 136.722        |
| <b>Total</b>                          | <b>389.206</b>  | <b>871.183</b> |

- Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 15 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

|                        | Saldos deudores | Saldos acreedores |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| • En moneda nacional   | 34.603          | 91.874            |
| • En moneda extranjera | 354.603         | 779.309           |

- Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

|                          | <u>Saldos deudores</u> | <u>Saldos acreedores</u> |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1) Devengan intereses    | 71.887                 | 675.704                  |
| 2) No devengan intereses | 317.319                | 195.479                  |

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 5.3 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.1 y 10.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.3, 10.4 y 10.5 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente

**11. Valores recuperables:**

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

**12. Seguros**

| <u>Bienes</u> | <u>Riesgo cubierto</u> | <u>Suma asegurada</u> |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| Rodados       | Todo riesgo            | 1.429                 |

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

**13. Contingencias positivas y negativas:**

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

**14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:**

No aplicable.

**15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:**

No aplicable.

**16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:**

No aplicable.

**17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:**

No aplicable.

**18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:**

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017

El informe de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS B. SRULEVICH (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 139 - F° 192

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
T° 30 - F° 57

**ING. IGNACIO NOEL**  
Presidente