



RESEÑA INFORMATIVA

Primer Trimestre

2013

**Reconquista 1088 – 9° Piso- Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1003ABV)- Argentina
Tel. : (54 11) 4312-4666 – Fax : (54 11) 4893-3373**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

CONTENIDO

- * EVOLUCION Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**
- * BREVES COMENTARIOS SOBRE LA SITUACION PATRIMONIAL Y ECONOMICA AL 31.03.13**
- * RESEÑA SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS SOCIEDADES CONTROLADAS Y VINCULADAS**
- * PERSPECTIVAS PARA LOS PROXIMOS TRIMESTRES**
- * SINTESIS DE LOS ESTADOS FINANCIERTOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**
- * SINTESIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**
- * INDICES**
- * EVOLUCION DE LA COTIZACION DE LA ACCION**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL 1ER. TRIMESTRE DE 2013

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General Nro. 368/01 y sus modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por la Sociedad, que debe ser leída conjuntamente con los estados contables cerrados el 31 de marzo de 2013.

EVOLUCION Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

SITUACION CONCURSAL - CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Con fecha 21 de septiembre de 2012, dicho Juzgado había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, y se determinó la constitución del Comité de Control que actuará como controlador del cumplimiento del mismo. Asimismo, se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

Para el cumplimiento de la propuesta concursal homologada y lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 21 de mayo de 2010, que había dispuesto el aumento de capital en la suma de \$ 1.100 millones a través de la emisión de 110 millones de acciones, la sociedad solicitó oportunamente la autorización para la emisión y cotización de las acciones, tanto a la Comisión Nacional de Valores como a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Ambos organismos han autorizado la emisión y cotización, con fecha 22 y 29 de noviembre de 2012, respectivamente. Acto seguido, la sociedad publicó edictos otorgando a los accionistas, por el término de 30 días, la posibilidad de ejercer el derecho de suscripción preferente. Dicho plazo venció el 4 de enero ppdo. sin que ningún accionista haya ejercido tal derecho.

Consecuentemente, a partir del lunes 7 de enero ppdo. el agente de canje contratado para dicho fin, Capital Markets Argentina SBSA, inició el proceso mediante el cual se entregan las acciones emitidas a los acreedores concursales verificados.

Al 31 de marzo de 2013, existen incidentes de revisión presentados pendientes de resolución judicial. La Gerencia y el Directorio de SCP estiman que los montos registrados contablemente cubren adecuadamente estos reclamos.

ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE ABRIL DE 2013

Con posterioridad al cierre del trimestre, se celebró la Asamblea Ordinaria de Accionistas que aprobó, entre otros temas, la Memoria y el Balance General al 31.12.2012. Asimismo, designó las siguientes autoridades:

Directores Titulares por dos años los Sres:

Matías María Brea
Eduardo Ojea Quintana
Claudio Maulhardt
Enrique Boilini
Douglas Albrecht

Directores Suplentes por dos años los Sres:

Santiago Marfort
Ricardo Maxit
Jorge O. Morón

Síndicos Titulares por un año a los Sres:

Esteban Villar
Mario Biscardi
Sergio Escobar Pataro

Síndicos Suplentes por un año a los Sres:

Adriana Rafaelli
Alejandro Mosquera
Gonzalo Daniel Souto

BREVES COMENTARIOS SOBRE LA SITUACION PATRIMONIAL Y ECONOMICA AL 31.03.13

SCP registró por el 1er. trimestre cerrado el 31.03.13 una ganancia consolidada neta de \$ 15,8 millones.

El activo consolidado ascendió a \$ 1.088,6 en tanto que el pasivo totalizó \$ 381,1 millones, determinando un patrimonio neto de \$ 707,5 millones.

Al cierre del trimestre, las ventas consolidadas de bienes y servicios del grupo totalizaron \$ 222,6 millones, 7,9% por debajo de las registradas en el mismo período del año 2012. El margen bruto determinado permitió absorber los gastos de comercialización y administración, que ascendieron a \$ 32,8 millones, generando un EBITDA positivo de \$ 19,5 millones. Las amortizaciones de bienes de uso e intangibles totalizaron \$ 7,0 millones. Las empresas en las cuales SCP mantiene control conjunto son Trilenium S.A., Delta del Plata S.A. y Destilería Argentina de Petróleo S.A. La utilidad antes de efectos financieros y otros egresos netos fue de \$ 12,6 millones.

Los resultados financieros y por tenencia totalizaron una ganancia neta de \$ 10,3 millones.

Otras partidas menores, que incluyen el efecto del impuesto a las ganancias y la participación de terceros en sociedades controladas, determinaron la ganancia del período de tres meses de \$ 15,8 millones (\$ 29,4 millones de pérdida en los tres meses de 2012).

La Sociedad tiene un capital social de \$ 1359,9 millones representado por 136 millones de acciones ordinarias escriturales de VN \$ 10 cada una y de 1 voto por acción, y un patrimonio neto de \$ 707,5 millones, lo que arroja un valor de libros de \$ 0,52 por acción frente a un valor de cotización de \$ 0,61 al cierre del trimestre.

RESEÑA SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS SOCIEDADES CONTROLADAS Y VINCULADAS

A los efectos de comentar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las áreas de Petróleo, Gas y Derivados, Entretenimiento y Otras Actividades.

PETROLEO, GAS Y DERIVADOS

Esta área está conformada por Compañía General de Combustibles S.A. (CGC), Combustibles del Ecuador S.A. (COMDECSA) y Destilería Argentina de Petróleo S.A. (DAPSA)



CGC S.A. (SCP 19%)

La producción de petróleo durante el 1er. trimestre de 2013 acusó un aumento del 4%, respecto de los niveles alcanzados en igual período de 2012, con un registro de 811 metros cúbicos por día. La producción de gas (1.135 miles de metros cúbicos diarios) disminuyó un 19% respecto de la registrada en igual período de 2012 (1.412 miles de metros cúbicos diarios).

Se detallan a continuación los indicadores más relevantes del área:

CONCEPTO	UNIDAD	2013 1er. Trim.	2012 1er. Trim.	2011 1er. Trim.	2010 1er. Trim.	2009 1er. Trim.
PRODUCCIÓN						
Crudo	M ³ /día	811	781	749	785	812
Gas	Miles m ³ /día	1.135	1.412	1.333	1.666	1.761

CGC tiene una importante presencia en la actividad de transporte troncal de gas natural a través de sus participaciones en las empresas Transportadora de Gas del Norte S.A. (15,4%), Gasoducto GasAndes Argentina S.A. (17,5%), Gasoducto GasAndes S.A.-Chile- (17,5%), y Transportadora de Gas del Mercosur S.A. (10,9%).

Los principales indicadores operativos son los siguientes:

CONCEPTO	UNIDAD	2013 1er. Trim.	2012 1er. Trim.	2011 1er. Trim.	2010 1er. Trim.	2009 1er. Trim.
TRANSPORTE DE GAS		4.368	5.076	4.618	4.272	4.705
TGN	Millones m ³	4.341	5.064	4.580	4.193	4.548
GASANDES	Millones m ³	27	12	38	79	157
TGM	Millones m ³	0	0	0	0	0

El volumen de gas transportado por estas empresas en el 1er. trimestre de 2013 alcanzó los 4.368 millones de metros cúbicos, lo que representa una disminución del 14% respecto del año anterior.



Combustibles del Ecuador S.A. (SCP 100%)

Combustibles de Ecuador S.A. (Comdecsa) es una compañía 100% controlada, que explota en ese país una cadena de 6 estaciones de servicio bajo la marca PUMA, todas de propiedad de dealers integrados a la red. Del total de las estaciones, 4 son operadas directamente por Comdecsa. La firma inició sus actividades en 1995.

Durante el primer trimestre del año 2013, el volumen de ventas de combustibles se incrementó un 7% respecto de igual período del año anterior, alcanzando los 9,5 millones de litros.



Destilería Argentina de Petróleo S.A. (SCP 50%)

Destilería Argentina de Petróleo S.A. (DAPSA) se dedica al procesamiento de petróleo crudo, comercialización de combustibles, lubricantes, grasas, asfaltos y otros productos para la industria, y servicios de almacenaje de combustibles, de muelle y otros.

El total de combustibles vendidos en el 1º trimestre de 2013 ascendió a 75.000 m3, lo que representa una disminución del 23% en comparación con el volumen de 98.000 m3 registrado en igual periodo del año anterior.

Por otra parte, respecto de la línea de negocio “combustibles para reventa”, incluida dentro del volumen antes mencionado, se comercializaron 61.000 m3, lo que representa una disminución del 27% respecto de igual periodo del período anterior (83.000 m3). De este volumen, un 45% , es decir 27.500 m3, fueron destinados al segmento mayorista.

Parafina del Plata S.A. (SCP 41,39%)

Las actividades de **Parafina del Plata** se concentran en la prestación de servicios conexos a la actividad petrolera.

ENTRETENIMIENTO

Comprende las actividades desarrolladas por las empresas Parque de la Costa S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. y Trilenium S.A.



Nuevo Tren de la Costa S.A. (SCP 98,9%)

Nuevo Tren de la Costa (NTDC) se constituyó el 28 de abril de 2004 por escisión de los activos vinculados con la explotación ferroviaria, su traza y los locales comerciales de las estaciones de Parque de la Costa S.A., que esta empresa llevó a cabo en cumplimiento del acuerdo preventivo homologado. Fue inscrita por la Inspección General de Justicia el 27 de diciembre de 2004.

A lo largo del 1er trimestre de 2013, la sociedad transportó cerca de 150.000 personas, lo que representó una disminución del 25% respecto de igual período del año anterior (200.000 personas).

Asimismo, funcionarios de la sociedad continuaron manteniendo reuniones con las autoridades de la Secretaría de Transporte, a los efectos de proseguir con las negociaciones tendientes a lograr una readecuación del contrato de concesión vigente o, en su caso, avanzar en la rescisión del mismo.

Ello no obstante, la sociedad sigue comprometida en la ejecución del plan de mantenimiento que ha encarado y en continuar con la operación del servicio ferroviario acorde con los estándares de seguridad exigidos por los organismos de contralor.



Trilenium S.A. (SCP 50%)

Las actividades relacionadas con la prestación de servicios, principalmente vinculadas con el Casino de Tigre, desarrolladas por Trilenium durante el primer trimestre del año, experimentaron un comportamiento similar respecto del igual trimestre del año anterior.

Durante el período en cuestión, el Casino recibió 871.600 visitantes, un 4% por debajo del nivel alcanzado en igual período del año 2012 (909.600 visitantes).



Parque de la Costa S.A. (SCP 98,9%)

La concurrencia de visitantes al Parque de la Costa durante el primer trimestre del corriente año alcanzó las 305.000 personas, lo que representó un incremento del 6% comparado a igual período del año anterior, con 287.000 personas. Sin embargo, el ingreso promedio por visitante se incrementó en un 27% respecto del año anterior.

El Parque ofrece una variada gama de espectáculos, shows, juegos electrónicos y atracciones mecánicas. Como es habitual en la temporada de verano, mantuvo abiertas sus puertas de martes a domingo a fin de permitir una mayor afluencia de público.

OTRAS ACTIVIDADES

Comprende a las empresas Del Plata Propiedades S.A., Delta del Plata S.A., Compañía Inversora Ferroviaria S.A. (controlante de Ferroexpreso Pampeano S.A.) y Terminal Bahía Blanca S.A.

Las empresas comprendidas en este acápite continuaron desarrollando sus actividades normalmente, sin que se hayan producido hechos que merezcan destacarse.

PERSPECTIVAS PARA LOS PROXIMOS TRIMESTRES

Las perspectivas de la situación concursal de la Sociedad, como así también los aspectos comerciales, operativos y financieros de los negocios de sus empresas controladas y vinculadas, se describen ampliamente en las notas a los estados contables y en la información adicional requerida por el Art. 68 del Reglamento de cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires al 31 de marzo de 2013, información que debe ser leída, analizada e interpretada en forma conjunta para tener una visión completa de los asuntos societarios relevantes del período y del futuro de la Sociedad.

SINTESIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 y 2012
(en miles de \$)

	Al <u>31.03.13</u>	Al <u>31.03.12</u>
Activo no corriente	601.060	377.548
Activo corriente	487.566	634.016
Total	<u>1.088.626</u>	<u>1.011.564</u>
 Patrimonio neto	 <u>707.536</u>	 <u>(1.350.080)</u>
Pasivo no corriente	190.696	238.865
Pasivo corriente	190.394	2.122.779
Total	<u>1.088.626</u>	<u>1.011.564</u>

SINTESIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 y 2012
(en miles de \$)

	Al <u>31.03.13</u>	Al <u>31.03.12</u>
Resultado operativo	12.564	12.212
Resultado de inversiones permanentes	-	266
Otros (egresos) ingresos netos	(4.032)	(1.295)
Resultado Concursal	-	(43.337)
Resultados financieros netos	14.316	3.864
Impuestos	(7.334)	(1.168)
 Resultado neto – ganancia (pérdida)	 15.514	 (29.458)
Otros resultados integrales	281	105
Resultado total integral del período	<u>15.795</u>	<u>(29.353)</u>

INDICES

Liquidez (1)	2,56	0,29
Solvencia (2)	1,86	(0,57)
Inmovilización del capital (3)	0,55	0,37

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Neto/ (pasivo total)
(3) Activo no corriente/total del activo

EVOLUCION DE LA COTIZACION DE LA ACCION (por cada \$10 de valor nominal)

(en pesos) (1)

	2013	2012	2011	2010	2009
Diciembre	-	5,52	5,90	5,90	3,00
Enero	6,63	6,60	7,35	3,28	2,89
Febrero	5,60	7,20	7,10	2,93	2,60
Marzo	6,11	8,10	7,75	4,16	2,50

(1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 72 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Buenos Aires, 10 de Mayo de 2013

Matías M. Brea
Vicepresidente