

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 1er. trimestre de 2023**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2023.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,6% de participación indirecta), Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 10% de participación indirecta), entre otras inversiones.

Fundada en 1927, sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) / BYMA bajo la sigla “COME” y se encuentra listada en el Six Swiss Exchange de Zurich. Desde hace años COME es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval. Al presente la cantidad de accionistas es de 21.000 aproximadamente.

Al cierre del primer trimestre de 2023, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 4.214,8 millones (\$ 2.113,8 millones en igual período 2022) mientras que el Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 3.560,3 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 654,5 millones) versus \$ 1.554,7 millones de ganancia en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas durante el primer trimestre de 2023 alcanzaron los \$ 24.040,4 millones) un 12% por debajo del mismo período del año anterior (\$ 27.251,1 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización totalizaron al cierre del primer trimestre \$ 1.883,4 millones, mientras que al cierre del mismo período del año anterior ascendían a \$ 1.869,7 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 1.786,7 millones, un 143% por encima del primer trimestre 2022 (\$ 736,7 millones).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros egresos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una ganancia de \$ 270,9 millones (pérdida \$ 311,4 millones en el primer trimestre 2022).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue una pérdida por \$ 454,9 millones, por lo que el Resultado neto del ejercicio asciende a una Ganancia neta de \$ 4.214,8 millones.

Adicionalmente, y considerando los Resultados integrales - pérdida por Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas - de \$ 654,5 millones, el Resultado integral neto asciende a una ganancia \$ 3.560,3 millones.

Al cierre del primer trimestre 2023, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 118.251,7 millones y un Pasivo de \$ 27.428,2 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 90.823,5 millones. El capital social es de \$ 3.119 millones.

<b>VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>1T 2023</b>	<b>1T 2022</b>	<b>%</b>
Construcción	7.829,16	8.846,85	-12%
Petróleo y derivados (1)	31.429,25	29.878,49	5%
Otras actividades	17,19	16,81	-
<b>Total</b>	<b>39.275,61</b>	<b>38.742,15</b>	<b>1%</b>

(1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,1% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

#### **Asamblea de accionistas del 26 de abril de 2023:**

El 26 de abril de 2023, con posterioridad al cierre del primer trimestre de 2023, se celebró la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que resolvió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de \$ 393,9 millones (cifras actualizadas a marzo 2023) a Reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de \$ 1.500,0 millones al pago de Dividendos en efectivo; y (c) la suma de \$ 7.020,4 millones a incrementar la Reserva facultativa para futura distribución de dividendos. Los dividendos en efectivo fueron puestos a disposición de los accionistas a través de Caja de Valores S.A. a partir del 8 de mayo de 2023.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos y Otras Actividades.

## **CONSTRUCCIÓN**



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías líderes del mercado que le permite ofrecer una variada gama de productos tales como porcellanatos, cerámicos, ladrillos y vidrios para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, Compañía Superglass S.A., ubicada en la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

CCN continua con sus inversiones con el objetivo de mejorar los procesos productivos, la calidad de los productos y la reducción de costos a través de la incorporación de tecnología y mejora en los procesos.

Algunas inversiones realizadas en los últimos años fueron: la mejora de las moliendas, la incorporación de nuevas prensas, secaderos, centros de corte, rectificadoras con microbiselado y una pulidora de última generación para los formatos de alta gama, única en el país. Adicionalmente, se incorporaron líneas automatizadas de control de calidad, clasificación y embalaje.

En el año 2022, se continuo con el plan de mejora de sus procesos productivos, CCN aprobó inversiones por más de USD 25 millones que serán finalizadas en junio de 2023. Las mismas incluyen una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos, que alcanzará una producción total de 4 millones de m2 por año.

CCN ha sido siempre sinónimo de calidad y servicio, así lo demuestra el premio otorgado por segundo año consecutivo por Reporte Inmobiliario ("RI"), una de las plataformas digitales líderes dentro de los medios informativos en la industria de la construcción, el cual brinda información y análisis independiente relacionada con Real Estate en Sudamérica.

CCN ha mostrado una buena performance gracias a las innovaciones tecnológicas puestas en marcha en años anteriores, la ampliación de portafolio de productos, aumento de calidad y servicio a sus clientes, reforzando la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

El resultado del primer trimestre de 2023 alcanzó una Ganancia neta total de \$ 1.250,6 millones comparado con una ganancia de \$ 1.347,2 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a una baja en los volúmenes comercializados sumado a la pérdida de contribución marginal por aumento en los costos no trasladados a precio.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA continúa con su plan de expansión. Ha firmado más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo, se encuentra invirtiendo en las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 153 estaciones. A la fecha la red cuenta con 38 tiendas “Stop & Go” y 49 estaciones con expendió GNC.

Con el objetivo de abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 90,6% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado a nivel consolidado durante el primer trimestre 2023 alcanzó los 107.944 m<sup>3</sup>, siendo un 13,4% inferior al volumen comercializado en el mismo período del ejercicio anterior. Ello se explica por las restricciones impuestas por su principal proveedor de combustibles.

La unidad de negocios de logística y almacenaje presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados; los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de los mismos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). Durante el primer trimestre 2023 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron al 4,81% de la venta total.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros. Las ventas de lubricantes y grasas durante el primer trimestre 2023 ascendieron al 4,58% de la venta total.

Por su parte, el resultado del primer trimestre del 2023 ascendió a una Ganancia neta de \$ 686,4 millones, comparado con ganancia por igual período al cierre del 2022 de \$ 276,5 millones, lo que implica una mejora en los resultados netos en el orden del 248%.



## Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

Tiene participaciones en yacimientos de petróleo y gas a lo largo de doce (12) áreas de la cuenca Austral continental y una (1) en la cuenca Noroeste. Asimismo, a partir de la adquisición de Sinopec Argentina Exploration & Production (actualmente CGC Energía S.A.U.) cuenta con quince (15) áreas en la cuenca del Golfo San Jorge y cinco (5) áreas en la Cuenca Cuyana. Las actividades de producción, exploración y desarrollo son llevadas a cabo mediante concesiones de explotación y permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los gobiernos provinciales de Argentina.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el primer trimestre de cada año:

CONCEPTO	1T2023	1T2022	1T2021	1T2020	1T2019
PRODUCCIÓN					
Crudo (m3/día)	3.578	3.235	830	911	1.019
Gas (Miles de m3/día)	4.803	4.532	4.876	5.407	4.923

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de midstream). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	1T2022	1T2022	1T2021	1T2020	1T2019
Gas transportado (MMm3)	6.315	6.344	5.237	6.246	6.021

Las ventas de CGC del primer trimestre 2023 alcanzaron un importe de \$ 50.784,0 millones un 32,5% por encima del mismo período 2022 (\$ 38.303,0 millones). El resultado del período fue una ganancia neta de \$ 5.961,0 millones, en tanto que en igual período 2022 había sido una ganancia de \$ 2.115,1 millones.

## **AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS**



### **Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – 10%)**

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto para construir una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

Con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42,3 millones. Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante 10% de participación accionaria en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10,5 millones con más un interés anual del 3% a devengarse desde la fecha de la transacción.

Los principales indicadores de LWAMSA del primer trimestre de 2023, comparado con igual período de años anteriores, son los siguientes:

<b>Alimentos</b>	<b>1T 2023</b>	<b>1T 2022</b>	<b>1T 2021</b>	<b>1T 2020</b>	<b>1T 2019</b>
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	14,2	18,4	15,2	8,6	15,5
Producción de puré (Toneladas)	89,9	260,9	-	-	-

La baja registrada en los volúmenes de producción obedeció a déficit de abastecimiento de la papa (principal materia prima).

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**  
**Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Cuenta con un total de 48 locomotoras y con un parque de 2.122 vagones.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte (“MTR”) a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. También, se indica que el Belgrano Cargas y Logística S.A. deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Luego de distintas instancias, resoluciones e instrucciones por parte del MTR, con fecha 22 de diciembre de 2022, se dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cuál, entre otros temas, resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024.

### **Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

### **3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2023**

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

#### **SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023, 2022, 2021, 2020 Y 2019 (en miles de \$)**

	<b><u>31.03.2023</u></b>	<b><u>31.03.2022</u></b>	<b><u>31.03.2021</u></b>	<b><u>31.03.2020 (*)</u></b>	<b><u>31.03.2019 (*)</u></b>
Activo no corriente	90.547.048	94.918.980	99.744.369	112.557.164	104.686.749
Activo corriente	27.704.668	25.940.845	19.556.035	30.421.235	27.150.592
<b>Total Activo</b>	<b>118.251.716</b>	<b>120.859.825</b>	<b>119.300.404</b>	<b>142.978.399</b>	<b>131.837.341</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	90.823.532	87.151.216	90.674.095	83.624.926	84.392.065
Participaciones no controladoras	-	-	-	5.569.377	8.268
<b>Total Patrimonio</b>	<b>90.823.532</b>	<b>87.151.216</b>	<b>90.674.095</b>	<b>89.194.303</b>	<b>84.400.333</b>
Pasivo no corriente	19.043.264	18.988.422	15.949.123	27.618.214	23.888.036
Pasivo corriente	8.384.920	14.720.187	12.677.186	26.165.882	23.548.972
<b>Total Pasivo</b>	<b>27.428.184</b>	<b>33.708.609</b>	<b>28.626.309</b>	<b>53.784.096</b>	<b>47.437.008</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>118.251.716</b>	<b>120.859.825</b>	<b>119.300.404</b>	<b>142.978.399</b>	<b>131.837.341</b>



**SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023, 2022, 2021, 2020 Y 2019 (en miles de \$)**

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
				(*)	(*)
Ganancia (pérdida) operativa	2.550.047	2.925.350	4.150.320	342.922	(407.397)
Resultado de inversiones permanentes	1.786.680	736.742	1.601.055	(2.037.731)	985.203
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	332.979	(248.867)	(842.366)	(249.063)	1.286.245
Impuesto a las ganancias	(454.907)	(1.299.381)	(1.291.706)	(491.553)	(1.015.991)
<b>Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>	<b>4.214.799</b>	<b>2.113.844</b>	<b>3.617.303</b>	<b>(2.435.425)</b>	<b>848.060</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	-	(436.866)	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-	131.060	-
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>4.214.799</b>	<b>2.113.844</b>	<b>3.617.303</b>	<b>(2.741.231)</b>	<b>848.060</b>
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(569.658)	(544.452)	(105.832)	(29.453)	103.620
Reserva por revaluación de activos	(84.872)	(14.687)	(21.257)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) integral total</b>	<b>3.560.269</b>	<b>1.554.705</b>	<b>3.490.214</b>	<b>(2.770.684)</b>	<b>951.680</b>
<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	4.214.799	2.113.844	3.617.303	(2.741.782)	848.598
Participaciones no controladoras	-	-	-	551	(538)
	<b>4.214.799</b>	<b>2.113.844</b>	<b>3.617.303</b>	<b>(2.741.231)</b>	<b>848.060</b>
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	3.560.269	1.554.705	3.490.214	(2.771.235)	952.218
Participaciones no controladoras	-	-	-	551	(538)
	<b>3.560.269</b>	<b>1.554.705</b>	<b>3.490.214</b>	<b>(2.770.684)</b>	<b>951.681</b>
Liquidez (1)	1,76	1,54	1,16	1,15	
Solvencia (2)	2,59	3,17	1,66	1,78	
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,84	0,79	0,79	

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio Total / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Total del activo

**SINTESIS DEL ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023, 2022, 2021, 2020 Y 2019 (en miles de \$)**

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u> (*)	<u>31.03.2019</u> (*)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	1.428.854	2.831.175	3.287.160	1.200.994	(1.398.367)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de inversión	(1.352.502)	(1.899.210)	3.242.786	168.489	(2.672.464)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de financiación	(704)	(141.859)	(4.825.892)	6.953	(572.956)
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>75.648</b>	<b>790.106</b>	<b>1.704.054</b>	<b>1.376.436</b>	<b>(4.643.787)</b>

(\*) El estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y el estado de flujo de efectivo, ambos de al 31 de diciembre de 2019 incluyen la consolidación de Parque de la Costa S.A.

**Perspectiva para los próximos trimestres (\*)**

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con el objetivo de controlar la gestión y la asignación del capital (políticas de inversiones y dividendos), con una fuerte expectativa en continuar creciendo y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica generada por una crisis sanitaria sin precedentes, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (\*)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Enero</b>	21,30	6,42	2,42	1,92	1,65
<b>Febrero</b>	24,10	7,11	2,55	1,68	1,56
<b>Marzo</b>	23,15	8,07	2,38	1,01	1,57
<b>Abril</b>	28,95	8,97	2,44	1,65	1,34
<b>Mayo</b>	29,45	9,85	3,04	1,99	1,39
<b>Junio</b>	-	10,80	3,77	1,78	1,48
<b>Julio</b>	-	15,80	4,33	2,44	1,45
<b>Agosto</b>	-	16,10	5,15	3,10	0,91
<b>Septiembre</b>	-	14,20	4,96	2,53	1,30
<b>Octubre</b>	-	14,90	5,12	2,38	1,43
<b>Noviembre</b>	-	18,15	5,47	2,58	1,40
<b>Diciembre</b>	-	<b>19,95</b>	6,41	2,49	1,77

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización a mayo 2023 corresponde al 11 de mayo de 2023, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023.

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2023  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente