



SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de nueve meses finalizado
el 30 de septiembre de 2019
(presentados en forma comparativa)

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ÍNDICE

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

Reseña informativa consolidada al 30 de septiembre de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Informe de revisión de los auditores independientes (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver notas 4.5 y 4.6 a los estados financieros intermedios consolidados y notas 4.4 y 6.b) a los estados financieros intermedios separados condensados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 93 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(presentados en forma comparativa)

(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 4.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en miles de pesos - nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados
y nota 9 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado	
	30/09/2019	31/12/2018
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	2.518.569	1.481.511
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en cartera)	28.553	28.553
Total	2.547.122	1.510.064

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de nueve meses
terminado el 30 de septiembre de 2019
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

		30/09/2019	31/12/2018
	Notas		
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos intangibles		417.616	436.717
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	5	11.034.234	11.323.792
Inversiones	6	5.332.468	4.971.694
Inventarios	8	210.351	204.167
Impuesto diferido	22.a)	147.450	9.456
Créditos con partes relacionadas	16.a)	3.469	445.725
Otros créditos	7	213.956	1.450.837
Total del Activo No Corriente		17.359.544	18.842.388
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	8	1.166.958	1.187.241
Créditos con partes relacionadas	16.a)	932.556	6.598
Otros créditos	7	1.655.971	302.631
Cuentas comerciales por cobrar	9	1.295.306	1.360.700
Inversiones	6	209.350	62.486
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	836.376	2.824.695
Subtotal		6.096.517	5.744.351
Activos mantenidos para la venta	4.7	39.162	53.880
Total del Activo Corriente		6.135.679	5.798.231
TOTAL DEL ACTIVO		23.495.223	24.640.619
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		12.217.536	10.941.060
Reservas y Otros		2.792.948	2.409.499
Resultados acumulados - incluye resultado del período / ejercicio		150.183	1.964.716
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.160.667	15.315.275
Participaciones no controladoras		1.144	1.599
Total del Patrimonio		15.161.811	15.316.874
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	567.169	728.677
Cuentas por pagar	13	191.613	290.761
Remuneraciones y cargas sociales	17	1.294	2.011
Impuestos a pagar	14	11.684	54.889
Impuesto diferido	22.a)	2.328.028	2.117.553
Otras deudas	15	871.164	758.595
Bono deuda concursal Parque de la Costa S.A.		362.685	298.675
Provisión para contingencias		39.022	42.564
Total del Pasivo No Corriente		4.372.659	4.293.725
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	12	742.594	237.938
Cuentas por pagar	13	1.310.814	1.623.187
Anticipos de clientes		565.891	480.933
Remuneraciones y cargas sociales	17	245.532	398.490
Impuestos a pagar	14	399.411	1.808.267
Deudas con partes relacionadas		-	-
Otras deudas	15	646.753	436.045
Provisión para contingencias		49.758	45.160
Total del Pasivo Corriente		3.960.753	5.030.020
Total del Pasivo		8.333.412	9.323.745
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		23.495.223	24.640.619

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

		30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN	Notas				
Ingresos por ventas y servicios	18	16.390.072	3.895.420	5.019.335	1.366.221
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	19	(15.186.033)	(3.774.601)	(4.598.856)	(1.389.356)
Ganancia bruta (pérdida)		1.204.039	120.819	420.479	(23.135)
Gastos de comercialización	20.b)	(514.448)	(481.034)	(177.587)	(171.233)
Gastos de administración	20.c)	(856.087)	(388.191)	(272.412)	(133.939)
Resultados de inversiones permanentes	21.a)	391.978	354.555	(690.775)	923.391
Subtotal – ganancia (pérdida)		225.482	(393.851)	(720.295)	595.084
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos		-	1.441	-	(21)
Ingresos por inversiones					
Intereses		356.013	101.385	211.791	37.612
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		50.414	(39.591)	22.675	(23.374)
Subtotal de ingresos por inversiones		406.427	61.794	234.466	14.238
Costos financieros		(139.097)	(34.304)	(1.973)	(8.189)
Diferencias de cambio		(254.308)	2.019.492	(189.400)	1.050.945
Otros resultados financieros		(212.349)	-	(212.349)	-
Resultado por la posición monetaria neta		424.926	174.081	27.643	16.429
Otros (egresos) ingresos netos		(59.289)	(16.009)	6.587	18.525
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		391.792	1.812.644	(855.321)	1.687.011
Impuesto a las ganancias	22.c)	(379.217)	(772.224)	(102.480)	(492.936)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones continuas		12.575	1.040.420	(957.801)	1.194.075
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultado por venta de inversiones permanentes	21.b)	-	5.863.231	-	-
Ganancia antes de impuestos		-	5.863.231	-	-
Impuesto a las ganancias	22.c)	-	(1.758.969)	-	-
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		-	4.104.262	-	-
Ganancia (pérdida) neta del período		12.575	5.144.682	(957.801)	1.194.075
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultados por instrumentos de cobertura		13.875	(3.517)	(597)	(3.517)
Conversión de negocios en el extranjero		49.353	94.909	69.207	94.909
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(48.514)	1.476.581	(61.030)	1.440.174
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias		14.714	1.567.973	7.580	1.531.566
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		27.289	6.712.655	(950.221)	2.725.641
Ganancias neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		13.030	5.145.021	(957.603)	1.194.161
Participaciones no controladoras		(455)	(339)	(198)	(86)
		12.575	5.144.682	(957.801)	1.194.075
Ganancias integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		27.744	6.712.994	(950.023)	2.725.727
Participaciones no controladoras		(455)	(339)	(198)	(86)
		27.289	6.712.655	(950.221)	2.725.641
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		0,01	0,66	(0,45)	0,75
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		0,01	3,25	(0,45)	0,75

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2019															
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	Part. no controlados	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total													
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	9.430.996	10.941.060	(186.559)	152.913	54.552	846.551	-	(131.216)	1.431.026	242.232	1.964.716	15.315.275	1.599	15.316.874
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:																
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	310.061	195.826	-	-	-	-	-	(505.887)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(182.352)	(182.352)	-	(182.352)
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	239.418	1.276.476	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.276.476)	-	-	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(137.152)	-	137.152	-	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.030	13.030	(455)	12.575
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	13.875	-	(48.514)	49.353	-	14.714	-	14.714
Saldos al 30 de septiembre de 2019	2.518.569	28.553	9.670.414	12.217.536	(186.559)	462.974	250.378	846.551	13.875	(131.216)	1.245.360	291.585	150.183	15.160.667	1.144	15.161.811

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2018															
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por inst. financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedad desvinculadas	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total												
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	9.470.011	11.053.112	-	152.913	54.552	846.551	-	(131.216)	-	45.858	(4.314.933)	7.706.837	1.599	7.708.436
Reducción de capital (nota 2.d)	(73.037)	-	(39.015)	(112.052)	-	-	-	-	-	-	-	-	78.436	(33.616)	-	(33.616)
Compra de acciones propias (nota 11)	(28.422)	28.422	-	-	(156.583)	-	-	-	-	-	-	-	-	(156.583)	-	(156.583)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.145.021	5.145.021	(339)	5.144.682
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.517)	-	1.476.581	94.909	-	1.567.973	-	1.567.973
Saldos al 30 de septiembre de 2018	1.481.561	28.503	9.430.996	10.941.060	(156.583)	152.913	54.552	846.551	(3.517)	(131.216)	1.476.581	140.767	908.524	14.229.632	1.260	14.230.892

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30/09/2019
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	12.575
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias	379.217
Depreciaciones y amortizaciones	553.912
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	14.741
Desvalorización de otros activos	14.718
Resultados financieros, incluye resultado por la posición monetaria neta	(74.584)
Resultados de inversiones permanentes	(391.978)
Aumento neto de provisiones	35.975
Otros (egresos) ingresos netos	35.704
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	(480.463)
Otros créditos	(594.256)
Inventarios	(33.825)
Cuentas por pagar	157.829
Remuneraciones y cargas sociales	(48.686)
Deudas fiscales	77.117
Otras deudas	19.555
Anticipo de clientes	214.694
Utilización de provisiones	(10.281)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.379.221)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(1.497.257)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Aumento de propiedad, planta y equipo	(232.020)
Aumento de activos intangibles	(72)
Pago por adquisición de participación en sociedades	(20.704)
Cobro por ventas de propiedad, planta y equipo	7.633
Pagos por adquisición de inversiones corrientes	(158.531)
Préstamos otorgados	(317.861)
Cobro de dividendos	56.966
Intereses cobrados	25.279
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(639.310)</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>	
Préstamos recibidos	469.206
Préstamos cancelados	(235.735)
Intereses pagados	(12.010)
Pago de dividendos	(182.352)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>39.109</u>
Disminución neta del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<u>(2.097.458)</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.824.695
Resultados financieros generados por el efectivo	155.865
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(46.726)
Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(2.097.458)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>836.376</u>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2019

(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos – nota 4.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

- c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la CNV el 21 de noviembre de 2018.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el registro como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (“Agente de Canje”) el total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a 73.037. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de 73.037, pasando a ser el capital social de 1.583.101 a 1.510.064 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) y la CNV para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”).

3. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 167.690 y 214.886, respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros (egresos) ingresos, netos.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

4.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de noviembre de 2019.

4.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 10 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de septiembre de 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 37,58% y el correspondiente al período cerrado en septiembre de 2018 fue del 32,41%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-septiembre 2019 fue de 37,70%.

4.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC N° 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC N° 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC N° 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.

- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las alícuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIC N° 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC N° 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC N° 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

4.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

4.5 Sociedades objeto de la consolidación

a) Los estados financieros de SCP al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	30/09/2019		31/12/2018	
	% de participación (directa e indirecta)		% de participación (directa e indirecta)	
Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN")	100,00		100,00	
Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") (2)	100,00	(1)	100,00	(1)
Moltta Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA")	100,00	(1)	100,00	(1)
Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC")	99,67		99,67	
Parque de la Costa S.A. ("PDC")	99,81		99,81	
Pranay Inversora S.A. ("PRANAY")	100,00	(3)	100,00	
Selprey S.A.	100,00		100,00	
TDC Holdings S.A.	-	(4)	100,00	(4)

- (1) Con fecha 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de DAPSA; (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A. ("Galposur"); (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. ("Petrolera del Plata") a MOLTTA; y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción.

Al 30 de septiembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 "Combinaciones de negocio", con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018. El exceso entre el valor de colocación de los activos netos sobre el costo de adquisición, ascendió a un importe de 1.256.973 y fue contabilizado como una ganancia por compra ventajosa en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018. Dicha ganancia se expone en el rubro "Resultado de inversiones

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

permanentes” del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Por otro lado, con fecha 11 de diciembre de 2018 (fecha de cierre), la Sociedad acordó la compra de (i) 100% del paquete accionario de MOLTTA y (ii) 50% de las acciones de CELSA a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto.

El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 16.554.212, los cuales serán cancelados de la siguiente forma: U\$S 3.354.212 fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción y 4 cuotas de U\$S 3.300.000 que serán pagaderas en forma anual y consecutiva a partir del 11 de diciembre de 2019. Dicho saldo devengará un interés del 5% anual. Asimismo, se prevé un ajuste de precio (pago contingente) para el quinto aniversario que dependerá de que se cumplan ciertas condiciones, y cuyo valor no podrá exceder la suma de U\$S 8.500.000, el cual ha sido registrado a su valor razonable estimado al cierre del período o ejercicio.

Adicionalmente, con fecha 11 de diciembre de 2018, la Sociedad vendió a PRANAY (sociedad controlada) el 1% del capital social y votos de CELSA representado por 100 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$10 por acción y el 1% del capital social y votos de MOLTTA representado por 20.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 por acción.

Por otro lado, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de DAPSA, celebrada el 17 de mayo de 2019, resolvió la capitalización de los créditos que SCP poseía por 400.000 (valor histórico) mediante la emisión de 925.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción y una prima de emisión de 399.075. Asimismo, el accionista Molтта Consultadoría e Marketing S.A. renunció al derecho de suscripción previsto en el art. 194 de la Ley N° 19.550.

- (2) DAPSA incluye la consolidación con su subsidiaria Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.
 - (3) Con fecha 3 de junio de 2019, la Sociedad adquirió el 39,88% de PRANAY a Selprey S.A. y a CCN en 39,87% y 0,01%, respectivamente, quedando la composición accionaria de PRANAY luego de la presente operación en 95% y 5% para SCP y Selprey S.A., respectivamente. El precio de compra ascendió a U\$S 6.620.885, abonados mediante cancelación de créditos que SCP tenía a la fecha de la operación con Selprey S.A. y CCN por U\$S 4.703.307 y U\$S 2.797, respectivamente. Asimismo, Selprey S.A. le cedió Deuda por adquisición de inversiones permanentes y deuda con PRANAY por un total de U\$S 1.914.781.
 - (4) Con fecha 14 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de TDC Holdings S.A. resolvió la disolución anticipada y liquidación de la misma, en los términos del artículo 94, inciso 1 de la ley N° 19.550, inscripta la misma en IGJ con fecha 4 de septiembre de 2019.
- b) En los estados financieros consolidados de SCP al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se excluyeron de la consolidación a Omega Grains LLC (100%), Petrodisa S.A. (99,5% de participación directa e indirecta), Galposur (100% de participación directa e indirecta) y a Combustibles del Ecuador S.A. (99,9%), dado que se encuentran previsionadas en su totalidad y a CELSA (100% de participación directa e indirecta), por considerarse inmaterial.

4.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Sociedad	30/09/2019	31/12/2018
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. ("CGC") (1)		
(2)	30,00	30,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.

(2) Con fecha 10 de abril de 2019, los accionistas de CGC resolvieron destinar las ganancias acumuladas al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 de 3.731.881 (expresado en moneda de diciembre de 2018) a absorber el saldo negativo de "otros" por 317.905 (expresado en moneda de diciembre de 2018), recomponer la reserva legal por 294.677 (expresado en moneda de diciembre de 2018) a fin de alcanzar el monto correspondiente al 20% de las cuentas capital social y ajuste integral al capital y el saldo a incrementar la reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendos por 3.119.299 (expresado en moneda de diciembre de 2018). Asimismo, los accionistas resolvieron desafectar parcialmente dicha reserva facultativa para mantenimiento de capital de trabajo y futuras distribuciones de dividendo por la suma de 173.400 equivalentes a U\$S 4.000.000 (dólares estadounidenses cuatro millones), y que CGC pueda distribuir dicha suma a sus accionistas cuando lo determine el Directorio, dentro de las posibilidades de caja de CGC. Con fecha 3 de julio de 2019, se cobraron dividendos por 1.200.000 (dólares estadounidenses un millón doscientos mil) correspondientes a la participación del 30% de SCP en CGC, los cuales fueron utilizados para cancelar parte de un saldo expuesto en préstamos.

4.7 Activos mantenidos para la venta:

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro incluye un inmueble por 39.162 y 53.880, respectivamente, que PDC ha desafectado de su actividad productiva y sobre el cual ha aceptado una oferta de venta a Gamma Sudamericana S.A. en agosto de 2015. Si bien la posesión del inmueble fue entregada a la compradora, para la celebración de la escritura traslativa de dominio es necesario que PDC obtenga la autorización por parte del Juez que entiende en el concurso preventivo caratulado: "Tren de la Costa S.A. s/Concurso Preventivo". En caso que se rechace la autorización mencionada, PDC deberá restituir a la compradora la cantidad de pesos equivalente a 2.470.000 bonos de la República Argentina BONAR X con vencimiento en 2017 (AA17), conforme a la cotización al cierre de la jornada del día anterior al pago. Dado que, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, PDC no ha obtenido la autorización mencionada anteriormente y que los bonos fueron amortizados, PDC se encuentra renegociando este punto del contrato. Por tal motivo, el inmueble se incluye en el rubro "Activos mantenidos para la venta" y el anticipo recibido se expone en el rubro "Anticipos de clientes" del pasivo corriente.

4.8 Venta de participaciones en sociedades – CPS Comunicaciones S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2017, la Sociedad aceptó la oferta irrevocable de adquisición por parte de Riverwood y Blackstone (los "Compradores"), a través de una sociedad controlada, del 100% del capital accionario de propiedad en forma directa e indirecta, de SCP en CPS Comunicaciones S.A. y su subsidiaria Qualitas X S.A. (en adelante ambas en conjunto "Metrotel"). Con fecha 8 de mayo de 2018, habiéndose cumplido todas las condiciones precedentes de cierre previstas contractualmente, las partes suscribieron los documentos de cierre de la transacción. El valor final de la transacción ascendió a miles de U\$S 171.449, de los cuales miles de U\$S 125.717 se cobraron en efectivo a la fecha de cierre de la transacción, miles de U\$S 20.732 se aplicaron ese mismo día a la cancelación de deudas que la Sociedad mantenía con Metrotel y el saldo de miles de U\$S 25.000, valuado a su valor

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

razonable a la fecha de la transacción, deberá ser cancelado el 8 de mayo de 2020. Al 30 de septiembre de 2018, el resultado generado por la venta de CPS Comunicaciones S.A., neta de los efectos impositivos, se expone como resultados de operaciones discontinuas.

Dado que CPS Comunicaciones S.A. fue vendida durante el ejercicio 2018 antes de la aplicación de la NIC N° 29, el Directorio de la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de dicha norma. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	30/09/2019								
	Valores de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Aumentos	Recupero	Reclasificaciones (1)	Bajas	Transfe-rencias	Desconsoli-dación de sociedades controladas	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	2.673.449	-	-	-	-	-	-	-	2.673.449
Yacimientos	73.025	-	-	-	-	(18.969)	-	-	54.056
Edificios y mejoras	3.952.677	-	-	-	(107.328)	(407)	46.334	-	3.891.276
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	4.217.549	-	-	-	-	-	-	-	4.217.549
Máquinas y equipos	3.899.291	-	33.855	-	(883.254)	(29.634)	37.897	-	3.058.155
Instalaciones	1.706.243	-	23.627	-	(46.742)	(6.516)	9.612	-	1.686.224
Atracciones mecánicas	995.583	-	22.912	-	-	-	24.829	-	1.043.324
Herramientas	61.423	-	9.044	-	-	(1.865)	-	-	68.602
Rodados	73.088	-	1.114	-	-	(1.314)	1.732	-	74.620
Muebles y útiles	232.680	-	86	-	(6.878)	(11.623)	1.960	-	216.225
Equipos de computación	352.083	-	1.325	-	(39.133)	(6.408)	9.521	-	317.388
Caminos	25.984	-	-	-	(18.752)	-	-	-	7.232
Terminal portuaria	363.698	-	-	-	(262.594)	-	56.464	-	157.568
Estaciones de servicio	5.196	-	36.683	-	(5.196)	-	1.520	-	38.203
Repuestos	17.492	-	1.691	-	-	(6.400)	2.969	-	15.752
Obras en curso	227.349	-	96.558	-	-	(1.774)	(189.824)	-	132.309
Derecho de uso de activos	-	-	33.535	-	-	-	-	-	33.535
Anticipo a proveedores	46.379	-	5.064	-	-	-	(3.014)	-	48.429
Total 30/09/2019	18.923.189	-	265.494	-	(1.369.877)	(84.910)	-	-	17.733.896
Total 31/12/2018	11.565.922	6.960.481	676.173	54.152	-	(321.146)	-	(12.393)	18.923.189

(1) Ver reclasificaciones en depreciación acumulada.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Cuenta principal	30/09/2019								Neto resultante	31/12/2018 Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alta por adquisición de sociedades	Alicuota %	Depreciación acumulada Del período / ejercicio	Reclasfi- caciones	Bajas	Desconsoli- dación de sociedades controladas	Al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	2.673.449	2.673.449
Yacimientos	37.307	-	(1)	5.443	-	(18.969)	-	23.781	30.275	35.718
Edificios y mejoras	422.340	-	2,50	86.300	(107.328)	-	-	401.312	3.489.964	3.530.337
Inmuebles y construcciones del Área "Parque de la Costa"	3.666.676	-	(2)	137.414	-	-	-	3.804.090	413.459	550.873
Máquinas y equipos	1.342.154	-	10,00	187.695	(883.254)	(24.972)	-	621.623	2.436.532	2.557.137
Instalaciones	284.693	-	6,7/10	57.558	(46.742)	(6.197)	-	289.312	1.396.912	1.421.550
Atracciones mecánicas	954.258	-	10,00	10.845	-	-	-	965.103	78.221	41.325
Herramientas	17.641	-	20,00	6.406	-	(1.865)	-	22.182	46.420	43.782
Rodados	59.793	-	20,00	3.024	-	(920)	-	61.897	12.723	13.295
Muebles y útiles	201.118	-	10/20	4.225	(6.878)	(11.623)	-	186.842	29.383	31.562
Equipos de computación	320.893	-	20/33,3	17.640	(39.133)	(52)	-	299.348	18.040	31.190
Caminos	23.938	-	10,00	732	(18.752)	-	-	5.918	1.314	2.046
Terminal Portuaria	263.390	-	3,30	5.535	(262.594)	-	-	6.331	151.237	100.308
Estaciones de servicio	5.196	-	20,00	2.491	(5.196)	-	-	2.491	35.712	-
Repuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	15.752	17.492
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	132.309	227.349
Derecho de uso de activos	-	-	-	9.432	-	-	-	9.432	24.103	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-	48.429	46.379
Total 30/09/2019	7.599.397	-		534.740	(1.369.877)	(64.598)	-	6.699.662	11.034.234	
Total 31/12/2018	5.910.319	1.511.882		480.694	-	(300.194)	(3.304)	7.599.397		11.323.792

(1) En función al consumo.

(2) En función del plazo original de concesión.

6. INVERSIONES

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	3.309	3.309
Aportes PYME Sociedad de Garantía Recíproca – SGR	60.030	68.792
Colocaciones de fondos en otras sociedades	25	30
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.287)	(3.287)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 16.b)	4.964.668	4.595.127
Subtotal	5.024.745	4.663.971
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	307.723	307.723
Total	5.332.468	4.971.694

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Corrientes:</u>		
Títulos públicos:		
Bonar 2024	-	1.255
LEBAC	-	53.279
LETES L2DF9 Vto. 22/02/2019	-	2.138
Fondos comunes de inversión:		
Alpha Pesos Plus	48.571	5.700
Super Fondo Ahorro Plus A Santander Río	16.378	114
Fondo común de inversión – Alchemy	6	-
Fondo común de inversión – Balanz	15.652	-
Fondo común de inversión – Galicia	17.737	-
Fondo común de inversión - Supervielle ARS	98.265	-
Fondo común de inversión - Supervielle USD	12.741	-
Total	209.350	62.486

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (IVA e impuesto a los ingresos brutos)	46.181	71.403
Crédito por rescisión de concesión (nota 3)	167.690	214.886
Deudores por ventas de inversiones	-	1.164.443
Diversos	85	105
Total	213.956	1.450.837
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	238.901	241.375
Anticipos a proveedores	21.484	42.888
Deudores por ventas de inversiones	1.370.655	-
Diversos	30.536	25.092
Menos: Provisión para créditos incobrables	(5.605)	(6.724)
Total	1.655.971	302.631

8. INVENTARIOS

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	10.889	9.704
Repuestos y suministros	199.462	194.463
Total	210.351	204.167
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	349	349
Materias primas, insumos y materiales	225.687	265.045
Mercaderías de reventa y productos terminados	683.242	645.767
Productos en proceso	19.287	21.242
Repuestos y suministros	278.547	301.008
Menos: Provisión para obsolescencia	(40.154)	(46.170)
Total	1.166.958	1.187.241

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/09/2019	31/12/2018
Comunes	1.356.193	1.352.323
En gestión judicial	7.325	87.966
Menos: Provisión para créditos incobrables	(68.212)	(79.589)
Total	1.295.306	1.360.700

10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	30/09/2019	31/12/2018
Caja en moneda local	6.240	8.235
Caja en moneda extranjera	2.082	1.974
Bancos en moneda local	152.772	317.297
Bancos en moneda extranjera	675.282	2.497.189
Total	836.376	2.824.695

11. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 2.547.122 y 1.510.064, respectivamente.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la CNV canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescrito el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 1.510.064 a 2.547.122 mediante la emisión de 1.037.058 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019 y la emisión de acciones por los dividendos definidos en la mencionada Asamblea, fueron puestos a disposición de los accionistas con fecha 7 de agosto de 2019.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se llevarían fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de 186.559, incluyendo los gastos de las operaciones.

12. PRÉSTAMOS

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda extranjera	567.169	728.677
Total	567.169	728.677
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	493.994	93.084
Bancarios y financieros en moneda extranjera	248.600	144.854
Total	742.594	237.938

13. CUENTAS POR PAGAR

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	22	30
Comunes en moneda extranjera	191.591	290.731
Total	191.613	290.761
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	705.117	1.208.539
Comunes en moneda extranjera	324.728	240.696
Documentadas	280.969	173.952
Total	1.310.814	1.623.187

14. IMPUESTOS POR PAGAR

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	9.632	29.900
Impuesto a las ganancias	-	22.443
Otros impuestos a pagar	2.052	2.546
Total	11.684	54.889

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	175.655	1.628.976
Impuesto al valor agregado	112.783	62.236
Impuestos sobre los ingresos brutos a pagar	12.997	15.580
Retenciones y percepciones a pagar	48.954	32.383
Planes de facilidades de pago	26.306	54.366
Bienes personales - Responsable sustituto	16.431	6.669
Otros impuestos a pagar	6.285	8.057
Total	<u>399.411</u>	<u>1.808.267</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	76.640	83.103
Acreedores por compra de participaciones accionarias	794.012	667.794
Diversas	512	7.698
Total	<u>871.164</u>	<u>758.595</u>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	25.428	67.291
Acreedores por compra de participaciones accionarias	403.703	353.220
Honorarios a pagar al Directorio	3.658	13.454
Deudas por operaciones de cobertura	212.349	-
Diversas	1.615	2.080
Total	<u>646.753</u>	<u>436.045</u>

16. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	138
Sierras de Mazán S.A.	-	442.170
Delta del Plata S.A.	3.369	3.418
Total	<u>3.469</u>	<u>445.726</u>
<u>Corrientes:</u>		
Alimentos Modernos S.A.	-	1.184
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	2.598
Sierras de Mazán S.A.	932.556	2.816
Total	<u>932.556</u>	<u>6.598</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30/09/2019	31/12/2018
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	4.414.498	4.066.732
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	321.969	320.069
Delta del Plata S.A.	201.645	202.061
Otras sociedades	26.556	6.265
Total	4.964.668	4.595.127

(1) Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existe una llave de negocio por 307.723 que se expone en el rubro llave de negocio.

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fueron las siguientes:

	Ingresos por servicios	Intereses ganados / (costos financieros)	Otros ingresos
Alimentos Modernos S.A.	2.201	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.101	(1.279)	1.210
Sierras de Mazan S.A.	2.201	47.979	2.114
Total	5.503	46.700	3.324

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fueron las siguientes:

	Ingresos por servicios	Compras / servicios	Costos financieros	Otros ingresos
Alimentos Modernos S.A.	721	-	-	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	895	-	-	977
Sierras de Mazan S.A.	721	-	9.078	1.623
CPS Comunicaciones S.A.	3.519	(76)	(20.432)	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	3.495	(209)	19.579	-
Total	9.351	(285)	8.225	2.600

- e) Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 36.755 y 20.265, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

17. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Provisión por acuerdos laborales	1.294	2.011
Total	1.294	2.011
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	65.820	77.799
Cargas sociales a pagar	51.194	118.026
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	128.518	202.665
Total	245.532	398.490

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

18. INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Ventas netas	15.643.844	3.123.683	4.761.512	828.830
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 (Nota 16.c)	5.503	9.351	1.651	3.546
Servicios prestados	320.900	756.802	120.033	532.429
Arrendamientos	416.102	-	133.976	-
Otros	3.723	5.584	2.163	1.416
Total	16.390.072	3.895.420	5.019.335	1.366.221

19. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Inventarios al inicio del período / ejercicio (1)	1.437.578	940.670	1.574.409	878.295
Compras del período	12.176.722	1.081.108	3.436.235	432.673
Gastos según detalle en nota 20.a)	2.989.196	2.776.994	1.005.675	1.102.559
Inventarios al cierre del período / ejercicio (1)	(1.417.463)	(1.024.171)	(1.417.463)	(1.024.171)
Total	15.186.033	3.774.601	4.598.856	1.389.356

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

20. GASTOS

a) El detalle de los Gastos incluidos en el Costo de los bienes vendidos y servicios prestados es el siguiente:

Rubro	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	987.372	966.518	337.675	336.887
Indemnizaciones y acuerdos	7.857	152.396	4.068	118.498
Costos directos de venta	1.284	1.826	581	306
Honorarios y retribuciones por servicios	57.557	112.076	18.690	36.926
Gastos de mantenimiento	1.004.122	950.439	329.600	396.147
Depreciaciones y amortizaciones	433.655	326.208	144.361	124.113
Otros gastos del personal	63.701	34.935	20.830	7.123
Servicios contratados	101.221	23.313	35.305	3.380
Seguros	22.389	8.375	7.326	2.664
Seguridad y vigilancia	56.326	27.698	19.551	8.807
Alquileres y arrendamientos	124.794	92.502	39.696	38.621
Impuestos, tasas y contribuciones	88.360	40.268	36.464	14.607
Movilidad, viáticos y estadías	3.648	3.737	1.243	1.326
Telefonía y correspondencia	8.181	3.911	2.331	1.563
Gastos generales	2.069	8.502	575	7.177
Obsolescencia de inventarios	6.188	871	1.622	2.533
Cargo por contingencias	1.637	20.515	2	970
Otros gastos	18.835	2.904	5.755	911
Total	2.989.196	2.776.994	1.005.675	1.102.559

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) El detalle de los Gastos de comercialización es el siguiente:

Rubro	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	112.976	104.717	41.111	34.699
Indemnizaciones y acuerdos	1.058	10.127	170	2.896
Honorarios y retribuciones por servicios	2.968	10.762	1.048	3.230
Gastos de mantenimiento	1.349	1.085	443	496
Depreciaciones y amortizaciones	3.034	522	1.010	147
Otros gastos del personal	8.841	4.044	2.593	1.586
Servicios contratados	194.523	201.517	69.105	70.881
Seguros	1.295	822	586	369
Alquileres y arrendamientos	13.495	-	4.293	-
Impuestos, tasas y contribuciones	118.795	102.781	33.541	41.470
Publicidad y promoción	26.839	28.527	7.810	9.042
Movilidad, viáticos y estadías	8.509	3.797	2.932	1.277
Telefonía y correspondencia	90	64	25	20
Gastos generales	2.521	169	632	36
Cargo por contingencias	1.402	2.323	1.402	1.344
Cargo por deudores incobrables	11.243	1.655	9.254	1.445
Otros gastos	5.510	8.122	1.632	2.295
Total	514.448	481.034	177.587	171.233

c) El detalle de los Gastos de administración el siguiente:

Rubro	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	240.492	147.152	83.103	48.350
Indemnizaciones y acuerdos	6.389	7.329	395	5.246
Honorarios y retribuciones por servicios	60.521	42.845	20.583	14.578
Gastos de mantenimiento	10.317	11.453	3.386	3.262
Depreciaciones y amortizaciones	117.223	23.229	39.023	7.472
Otros gastos del personal	8.767	2.275	2.917	691
Servicios contratados	9.885	7.267	7.065	2.919
Seguros	3.390	1.025	674	71
Seguridad y vigilancia	-	652	-	652
Alquileres y arrendamientos	5.537	14.820	1.761	5.164
Impuestos, tasas y contribuciones	220.432	62.487	59.646	19.775
Movilidad, viáticos y estadías	4.267	1.909	1.260	851
Telefonía y correspondencia	8.981	4.099	2.558	1.814
Honorarios al directorio	36.755	20.265	12.022	2.079
Gastos generales	5.304	3.124	1.517	735
Cargo por contingencias	20.891	16.666	3.968	12.185
Gastos bancarios	87.828	17.856	29.551	7.088
Gastos de representación	3.541	2.108	1.165	627
Otros gastos	5.567	1.630	1.818	380
Total	856.087	388.191	272.412	133.939

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

21. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

- a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes incluidos en operaciones que continúan es el siguiente:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Compañía General de Combustibles S.A.	392.644	(827.603)	(690.539)	(349.308)
Delta del Plata S.A.	(416)	5	(236)	78
Desvalorización de inversiones permanentes y llave de negocio	(250)	(74.820)	-	15.648
Subtotal	391.978	(902.418)	(690.775)	(333.582)
Resultado por compra de participación en Destilería Argentina de Petróleo S.A. y sociedades relacionadas	-	1.256.973	-	1.256.973
Total	391.978	354.555	(690.775)	923.391

- b) El detalle de los resultados por venta de inversiones permanentes incluidos en operaciones discontinuas es el siguiente:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
CPS Comunicaciones S.A.	-	5.863.231	-	-
Total	-	5.863.231	-	-

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

- a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	116.245	3.435
Propiedad, planta y equipo	(20.877)	(1.428)
Deudas	4.217	1.025
Ajuste por inflación impositivo	47.865	-
Quebrantos acumulados	-	6.424
Activo neto	147.450	9.456

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 25 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Pasivo diferido:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	36.982	46.530
Inventarios	(59.972)	(39.913)
Activos mantenidos para la venta	(6.005)	(9.916)
Propiedad, planta y equipo	(2.403.381)	(2.446.236)
Activos intangibles	(12.586)	(7)
Deudas, provisiones y gastos no computables	17.848	7.955
Bono deuda concursal	(218.515)	(216.291)
Ajuste por inflación impositivo	(51.917)	-
Quebrantos acumulados	319.982	481.922
Impuesto a la ganancia mínima presunta	49.536	58.403
Pasivo neto	<u>(2.328.028)</u>	<u>(2.117.553)</u>

- b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2.014	87.196	25% - 30%	26.158	2.019
2.015	148.817	25%	37.204	2.020
2.016	331.351	25%	82.838	2.021
2.017	323.923	25%	80.981	2.022
2.018	307.886	25%	76.972	2.023
2.019	63.316	25%	15.829	2.024
			<u>319.982</u>	

- c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado	(320.908)	(2.952.684)	(125.337)	1.574.826
Diferencias temporarias de valuación del período y variación de quebrantos	(58.309)	421.491	22.857	(2.067.762)
Total	<u>(379.217)</u>	<u>(2.531.193)</u>	<u>(102.480)</u>	<u>(492.936)</u>

- d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	391.792	1.812.644	(855.321)	1.687.011
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(117.538)	(543.793)	256.596	(506.103)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	(261.679)	(228.431)	(359.076)	13.167
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	<u>(379.217)</u>	<u>(772.224)</u>	<u>(102.480)</u>	<u>(492.936)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 26 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	5.863.231	-	-
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	(1.758.969)	-	-
Efecto de las diferencias permanentes, neta	-	-	-	-
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	-	(1.758.969)	-	-
Total por impuesto a las ganancias	(379.217)	(2.531.193)	(102.480)	(492.936)

23. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

24. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 8.816.719 y U\$S 10.038.333, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada PDC, existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.

25. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Información sobre segmentos de negocio:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>				
Construcción	3.190.560	3.459.453	1.257.589	1.222.708
Petróleo y derivados	12.798.444	-	3.601.173	-
Entretenimiento	399.701	424.822	160.197	140.242
Otras actividades	1.367	11.145	376	3.271
Total	16.390.072	3.895.420	5.019.335	1.366.221

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90
- 27 -

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
<u>Ganancia (Pérdida) neta de operaciones que continúan</u>				
Construcción	(291.739)	(352.686)	(27.746)	543.143
Petróleo y derivados	521.154	329.370	(526.031)	807.115
Entretenimiento	(190.205)	(108.807)	(96.103)	(11.169)
Otras actividades	(28.078)	(15.865)	(7.860)	(24.814)
Administración central	1.443	1.188.408	(300.061)	(120.200)
Total	12.575	1.040.420	(957.801)	1.194.075

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
<u>Depreciación y amortizaciones</u>				
Construcción	247.072	194.719	81.010	80.130
Petróleo y derivados	151.239	-	51.210	
Entretenimiento	155.045	153.755	51.974	50.877
Otras actividades	-	1.045	-	584
Administración central	556	440	200	141
Total	553.912	349.959	184.394	131.732

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Activos totales</u> (excluyendo activos mantenidos para la venta)		
Construcción	7.005.627	9.286.119
Petróleo y derivados	11.404.017	4.066.732
Entretenimiento	1.659.535	1.686.311
Otras actividades	719.241	268.651
Administración central	4.151.443	11.386.018
Eliminaciones	(1.483.802)	(2.107.092)
Total	23.456.061	24.586.739

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	2.753.799	3.303.391
Entretenimiento	2.686.624	1.138.217
Petróleo y derivados	1.301.645	3.683.297
Otras actividades	72.772	96.441
Administración central	3.185.719	3.209.445
Eliminaciones	(1.667.147)	(2.107.046)
Total	8.333.412	9.323.745

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	123.168	633.377
Entretenimiento	33.265	41.295
Petróleo y derivados	108.061	1.501
Administración central	1.072	-
Total	265.566	676.173

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

26. EVOLUCION RECIENTE DEL CONTEXTO ECONOMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio en curso y en mayor medida en los meses recientes, se ha observado un alza creciente en el nivel general de precios, el costo salarial, las tasas de interés y el tipo de cambio de moneda extranjera, así como volatilidad en otras variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

Luego de la significativa devaluación del peso argentino ocurrida a mediados de agosto de 2019 el Gobierno Nacional adoptó diversas medidas que modificaron reglas que regían hasta dicha fecha y que tuvieron efecto en las variables mencionadas. En agosto de 2019 el Gobierno Nacional estableció una reprogramación de pagos para ciertas porciones de la deuda estatal y a partir de septiembre de 2019 se implantó un control de cambios para la moneda extranjera, así como plazos más reducidos para la liquidación de divisas de exportadores.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad monitorearán la evolución de las cuestiones descriptas, así como posibles modificaciones adicionales de regulaciones que pudiera implantar el nuevo Gobierno Nacional que asumirá en diciembre de 2019, y evaluarán los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros, según dichos cambios y modificaciones puedan irse produciendo.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. ("Lamb Weston") en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. ("AMSA") al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A. ("SDM")), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un "Joint Venture" por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100% de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa ("Enterprise Value") que alcanza los USD 70 millones, valor que está sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción.

El Joint Venture - que pasará a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. - tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa.

Lamb Weston adquiere la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por USD 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representarán el 50% del capital social y votos de AMSA. El precio de compra asciende a la suma de USD 31,7 millones y son cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP posee con SDM por la suma de USD 15 millones (más intereses, los cuáles son cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio será cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengarán un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo a realizar por Lamb Weston en AMSA, aplicará en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional ("earn out") en el supuesto que SCP vendiera las

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe

Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un "Earn Out", definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

Por otro lado, con fecha 23 de mayo de 2018 (y adenda posterior del 3 de enero de 2019), SCP recibió del Sr. Ignacio Noel una oferta de acuerdo marco ("Acuerdo Marco") que incluía una opción de compra de la totalidad de sus tenencias accionarias (directas e indirectas) en Morixe Hermanos S.A.C.I. (participación del 73,44%), SDM (participación del 100%) y AMSA (participación del 68,52%). Considerando la adquisición de AMSA antes mencionada, con fecha 18 de octubre de 2019 el Directorio de SCP ha resuelto, entre otras cuestiones, rescindir el Acuerdo Marco en todos sus términos y, consecuente con ello, dar por concluidas todas las obligaciones contractuales asumidas por SCP, Ignacio Noel y SDM, incluyendo aquellas originadas en el préstamo acordado y consecuentemente dar por cancelada la línea de crédito acordada a SDM.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

SEPARADOS CONDENSADOS

**Correspondientes al período de nueve meses
terminado el 30 de septiembre de 2019
(presentados en forma comparativa)**

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Notas	30/09/2019	31/12/2018
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	5	75.462	75.338
Inversiones	6.a)	14.194.943	13.591.732
Otros activos		324.021	-
Inventarios		10.889	9.704
Impuesto diferido	16	92.355	-
Créditos con partes relacionadas	10.1	605.046	1.741.996
Otros créditos	7	2.346	1.177.239
Total del Activo No Corriente		15.305.062	16.596.009
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios		349	349
Créditos con partes relacionadas	10.2	1.120.675	372.483
Otros créditos	7	1.403.837	48.922
Cuentas comerciales por cobrar		6.426	14
Inversiones	6.a)	5.177	2.138
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	504.860	1.483.814
Total del Activo Corriente		3.041.324	1.907.720
TOTAL DEL ACTIVO		18.346.386	18.503.729
<u>PATRIMONIO Y PASIVO</u>			
Aportes de los propietarios		12.217.536	10.941.060
Reservas y Otros		2.792.948	2.409.499
Resultados acumulados- incluye resultado del período / ejercicio		150.183	1.964.716
Total del Patrimonio		15.160.667	15.315.275
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	308.014	339.660
Remuneraciones y cargas sociales		1.294	2.011
Impuesto diferido	16	-	37.914
Deudas con partes relacionadas	10.3	875.920	384.073
Otras deudas	13	794.012	631.516
Total del Pasivo No Corriente		1.979.240	1.395.174
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Préstamos	11	492.442	43
Cuentas por pagar		3.401	6.742
Remuneraciones y cargas sociales		6.863	3.240
Impuestos a pagar	12	190.251	1.619.631
Deudas con partes relacionadas	10.4	-	978
Otras deudas	13	513.522	162.646
Total del Pasivo Corriente		1.206.479	1.793.280
Total del Pasivo		3.185.719	3.188.454
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		18.346.386	18.503.729

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS
INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	Notas	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINÚAN					
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	14.a)	(119.433)	(1.342.841)	(989.853)	(527.450)
Resultado por compra de inversiones permanentes	14.b)	-	1.256.973	-	1.256.973
Gastos de administración	15	(96.062)	(57.315)	(32.679)	(20.145)
Subtotal – (pérdida) ganancia		(215.495)	(143.183)	(1.022.532)	709.378
Ingresos por inversiones					
Intereses		374.184	99.120	254.286	75.353
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		58.400	89	760	89
Subtotal de ingresos por inversiones		432.584	99.209	255.046	75.442
Costos financieros		(62.022)	(43.438)	(16.191)	(17.323)
Diferencias de cambio		(98.412)	1.501.708	(4.022)	694.421
Otros resultados financieros		(212.349)	-	(212.349)	-
Resultado por la posición monetaria neta		270.662	110.714	(12.662)	56.063
Otros ingresos (egresos) netos		2.660	(206)	1.182	(108)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		117.628	1.524.804	(1.011.528)	1.517.873
Impuesto a las ganancias	16	(104.598)	(484.045)	53.925	(323.712)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones continuas		13.030	1.040.759	(957.603)	1.194.161
OPERACIONES DISCONTINUAS					
Resultados de inversiones permanentes	14.c)	-	45.783	-	-
Resultado por venta de inversiones permanentes	14.c)	-	5.797.827	-	-
Ganancia antes de impuestos		-	5.843.610	-	-
Impuesto a las ganancias	16	-	(1.739.348)	-	-
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuas		-	4.104.262	-	-
Ganancia (pérdida) neta del período		13.030	5.145.021	(957.603)	1.194.161
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Resultado por instrumento financiero de cobertura		13.875	(3.517)	(597)	(3.517)
Conversión de negocios en el extranjero		49.353	94.909	69.207	94.909
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:					
Reserva por revaluación de activos		(48.514)	1.476.581	(61.030)	1.440.174
Otros resultados integrales del período neto de impuestos		14.714	1.567.973	7.580	1.531.566
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		27.744	6.712.994	(950.023)	2.725.727
Resultado básico por acción de operaciones que continúan		0,01	0,66	(0,45)	0,75
Resultado básico por acción de operaciones que continúan y discontinuas		0,01	3,25	(0,45)	0,75

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2019													
	Aportes de los propietarios				Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por instrumentos financieros de sociedades vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedades vinculadas	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.481.511	28.553	9.430.996	10.941.060	(186.559)	152.913	54.552	846.551	-	(131.216)	1.431.026	242.232	1.964.716	15.315.275
Decisiones según Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de abril de 2019:														
- Constitución de Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	-	310.061	195.826	-	-	-	-	-	(505.887)	-
- Dividendos en efectivo													(182.352)	(182.352)
- Dividendos en acciones	1.037.058	-	239.418	1.276.476	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.276.476)	-
Desafectación de reserva por revaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(137.152)	-	137.152	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.030	13.030
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	13.875	-	(48.514)	49.353	-	14.714
Saldos al 30 de septiembre de 2019	2.518.569	28.553	9.670.414	12.217.536	(186.559)	462.974	250.378	846.551	13.875	(131.216)	1.245.360	291.585	150.183	15.160.667

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30 DE SEPTIEMBRE DE 2018													Total
	Capital emitido	Aportes de los propietarios		Costo de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Reserva por inst. financieros de soc. vinculadas	Otros	Reserva por revaluación de activos de sociedad desvinculada	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados		
	Acciones en cartera	Ajuste de Capital	Capital emitido total											
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.583.020	81	9.470.011	11.053.112	-	152.913	54.552	846.551	-	(131.216)	-	45.858	(4.314.933)	7.706.837
Reducción de capital (nota 2.d))	(73.037)	-	(39.015)	(112.052)	-	-	-	-	-	-	-	-	78.436	(33.616)
Compra de acciones propias (nota 9)	(28.422)	28.422	-	-	(156.583)	-	-	-	-	-	-	-	-	(156.583)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.045.021	5.045.021
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.517)	-	1.476.581	94.909	-	1.567.973
Saldos al 30 de septiembre de 2018	1.481.561	28.503	9.430.996	10.941.060	(156.583)	152.913	54.552	846.551	(3.517)	(131.216)	1.476.581	140.767	808.524	14.129.632

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.
ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

	30/09/2019
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>	
Ganancia neta del período	13.030
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Impuesto a las ganancias devengado	104.598
Depreciación de propiedad, planta y equipo	556
Resultados de inversiones permanentes	154.286
Diferencias de cambio, costos financieros e intereses	215.964
Resultado por la posición monetaria neta	(270.662)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>	
Cuentas comerciales por cobrar	(6.412)
Otros créditos y créditos y deudas con sociedades relacionadas	(216.279)
Cuentas por pagar	7.282
Inventario	(1.185)
Remuneraciones y cargas sociales	2.904
Impuesto a pagar	10.395
Otros pasivos	1.720
Impuestos pagados	(1.360.533)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(1.344.336)
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>	
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	(1.072)
Pagos por incremento de participación en sociedades relacionadas	(50.813)
Pago por adquisición de otros activos	(324.021)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	392
Cobros de dividendos	56.966
Préstamos otorgados / cobrados, netos	11.460
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(307.088)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación:</u>	
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas	315.040
Préstamos recibidos	469.206
Préstamos cancelados	(56.966)
Pago de dividendos	(182.352)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	544.928
Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo	(1.106.496)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	1.483.814
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	129.295
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(1.753)
Variación del efectivo y equivalentes	(1.106.496)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	504.860

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 4.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, entretenimiento, inmobiliario y construcción.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

2. CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD

- a) El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18, Secretaria N° 36, emitió una resolución de fecha 5 de octubre de 2012, declarando la conclusión del concurso de la Sociedad en los términos del art. 59, primer párrafo de la Ley de Concursos y Quiebras.

Dicho Juzgado, con fecha 21 de septiembre de 2012, había resuelto la homologación del acuerdo preventivo de la Sociedad, se fijaron honorarios concursales, se determinó la constitución del comité de control definitivo que actuará como controlador del acuerdo y se mantiene la inhibición general de bienes de SCP durante la etapa de cumplimiento del acuerdo.

- b) Con fecha 10 de mayo de 2017 el Juzgado Comercial N° 18, Secretaria N° 36, en los autos "Sociedad Comercial del Plata S.A. s/ Concurso Preventivo" dictó resolución por la cual se declaró cumplido el acuerdo preventivo de la Sociedad, en los términos del art. 59 de la Ley 24.522. De esta manera, se concluye y cierra el proceso concursal de la Sociedad.

- c) Con fecha 12 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió: i) que se habilite el canje de acciones para el registro como accionistas de los ex acreedores concursales de la Sociedad hasta el 17 de enero de 2018 a las 17.00 horas, ii) instruir al Directorio para que comunique a Capital Markets Argentina S.A., en su carácter de Agente de Canje, que el procedimiento para solicitar el registro como accionistas finalizará en la fecha mencionada. Asimismo, se resolvió que vencido dicho plazo, se proceda a la cancelación de todas las acciones que no hubieran sido canjeadas al cierre de la jornada del 17 de enero de 2018, delegándose en el Directorio la realización de todas las acciones necesarias a efectos de ejecutar la cancelación de dichas acciones. Consecuentemente con lo anterior, se resolvió la reducción del capital social en la suma que resulte necesaria a efectos de la cancelación de la totalidad de las acciones no canjeadas al 17 de enero de 2018.

Asimismo, los accionistas aprobaron la modificación del valor nominal de las acciones en circulación y consecuente reforma del artículo quinto del estatuto social. El Valor Nominal de las acciones en circulación pasa a ser de \$1 (un) peso por acción. La mencionada reforma fue autorizada por la CNV el 21 de noviembre de 2018.

- d) Acorde a lo mencionado anteriormente, el 17 de enero de 2018 finalizó el período para solicitar el registro

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

como accionistas, y en virtud de lo informado por Capital Markets Argentina S.A. (“Agente de Canje”) el total de acciones que quedaron sin canjear asciende a 7.303.713 acciones de VN \$10 equivalentes a 73.037. En razón de ello, el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de enero de 2018 resolvió: i) cancelar 7.303.713 acciones ordinarias escriturales de \$10 valor nominal cada una; reducir el capital social en la suma de 73.037, pasando a ser el capital social de 1.583.101 a 1.510.064 y (iii) autorizar a los apoderados de la Sociedad para que procedan a suscribir toda la documentación que fuera necesaria a efectos de obtener las aprobaciones pertinentes por parte de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) y la CNV para la cancelación de la oferta pública de las acciones y la inscripción de la reducción del capital social, conforme lo resuelto.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la mencionada reducción fue aprobada por la CNV y posteriormente, con fecha 9 de octubre de 2018, fue inscrita ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”).

3. SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202. Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 diciembre de 2018, el valor registrado por dichos activos en los estados financieros de NTDC asciende a 167.690 y 214.886 respectivamente, y se expone dentro del rubro Otros Créditos No Corrientes y el resultado generado por dicha situación se expone dentro del rubro Otros egresos e ingresos, netos en los estados contables al 30 de septiembre de 2019 de NTDC.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Asimismo, consideran que la resolución de la cuestión vinculada con el crédito pendiente de cobro y la cancelación del canon adeudado se efectuarán en forma conjunta, no obstante, el Directorio de la Sociedad considera prudente exponer el crédito dentro del rubro no corriente, hasta tanto se resuelva la cuestión.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

4.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio de SCP y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de noviembre de 2019.

4.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tº 30 - Fº 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tº 225 - Fº 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de septiembre de 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 37,58% y el correspondiente al período cerrado en septiembre de 2018 fue del 32,41%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período enero-septiembre 2019 fue del 37,70%.

4.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros.

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- La NIIF 16 “Arrendamientos” reemplaza a la NIC N° 17. La nueva norma especifica cómo reconocer, medir y revelar contratos de arrendamiento en los estados financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Tal como lo prevé la norma, para contratos reconocidos como arrendamientos durante la vigencia de la NIC N° 17, la Sociedad utilizó la aplicación retrospectiva con impacto en los resultados acumulados al inicio del ejercicio de aplicación (alternativa 16.C5(b)). Para los contratos que no hubiesen sido anteriormente identificados como comprensivos de un arrendamiento aplicando la NIC N° 7 y CNIIF 4, la Sociedad adoptó la solución práctica dispuesta en la NIIF 16, apéndice C, acápite C3.
- La CINIIF 23 (Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias) clarifica la contabilización de incertidumbres en el impuesto a las ganancias para la determinación de la ganancia imponible o del quebranto impositivo, las bases impositivas, los créditos fiscales sin utilizar y las alícuotas de impuesto. Una entidad debe considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo o grupo de ellos, que está utilizando o planea utilizar para la presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La aplicación de la mencionada interpretación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

- Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las modificaciones a la NIC N° 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC N° 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC N° 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta. La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

4.4 Inversiones permanentes

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas y vinculadas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la Sociedad.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A., Compañía General de Combustibles S.A., Delta del Plata S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A., Parque de la Costa S.A., Pranay Inversora S.A., Selprey S.A., Destilería Argentina de Petróleo S.A., Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A., Molta Consultoría e Marketing S.A. (sociedades controladas y vinculadas) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

Las inversiones en Omega Grains LLC, Galposur S.A, Combustibles del Ecuador S.A. y Petrodisa S.A. se han provisionado en su totalidad por considerar que no se obtendrán beneficios económicos de las actividades de dichas sociedades.

Por otro lado, con fecha 14 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad controlada TDC Holdings S.A. resolvió la disolución anticipada y liquidación de dicha sociedad en los términos del artículo 94, inciso 1 de la ley General de Sociedades N° 19.550, inscripta la misma en IGJ con fecha 4 de septiembre de 2019.

- a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	30/09/2019	31/12/2018
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	72,51	64,80
Compañía General de Combustibles S.A. (3)	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Combustibles del Ecuador S.A.	Comercialización y almacenaje de combustible	99,99	99,99
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A. (1)	Comercialización y Distribución de hidrocarburos y sus derivados	2,11	2,11
Central Eléctrica Sarandí S.A. (1)	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (1)	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	50,00
Galposur S.A. (1)	Industrialización y Comercialización de lubricantes	2,50	2,50
Moltta Consultoría e Marketing S.A. (1)	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC	Inversora	100,00	100,00
Parque de la Costa S.A.	Servicios de entretenimientos	99,81	99,81
Petrodisa S.A.	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Pranay Inversora S.A. (2)	Inversora	95,00	55,13
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00
TDC Holdings S.A.	Inversión en valores mobiliarios	-	99,00

(1) Ver nota 4.5 a) (1) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

(2) Ver nota 4.5 a) (3) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

(3) Ver nota 4.6 (2) a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

- b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	30/09/2019	31/12/2018
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	21,99	21,99
Gastrader S.A.	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- c) Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad devengó un total de 9.946 y 10.517, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

4.5 Venta de participaciones en sociedades – CPS Comunicaciones S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2017, la Sociedad aceptó la oferta irrevocable de adquisición por parte de Riverwood y Blackstone (los “Compradores”), a través de una sociedad controlada, del 100% del capital accionario de propiedad en forma directa e indirecta, de SCP en CPS Comunicaciones S.A. y su subsidiaria Qualitas X S.A. (en adelante ambas en conjunto “Metrotel”). Con fecha 8 de mayo de 2018, habiéndose cumplido todas las condiciones precedentes de cierre previstas contractualmente, las partes suscribieron los documentos de cierre de la transacción. El valor final de la transacción ascendió a miles de U\$S 171.449, de los cuales miles de U\$S 125.717 se cobraron en efectivo a la fecha de cierre de la transacción, miles de U\$S 20.732 se aplicaron ese mismo día a la cancelación de deudas que la Sociedad mantenía con Metrotel y el saldo de miles de U\$S 25.000, valuado a su valor razonable a la fecha de la transacción, deberá ser cancelado el 8 de mayo de 2020. Al 30 de septiembre de 2018, el resultado generado por la venta de CPS Comunicaciones S.A., neta de los efectos impositivos, se expone como resultados de operaciones discontinuas.

Dado que CPS Comunicaciones S.A. fue vendida durante el ejercicio 2018 antes de la aplicación de la NIC N° 29, el Directorio de la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de dicha norma. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30/09/2019	31/12/2018
Saldo al inicio del ejercicio	75.338	79.361
Altas	1.072	-
Bajas	(392)	(3.468)
Depreciaciones	(556)	(555)
Saldo al cierre del período / ejercicio	75.462	75.338

6. INVERSIONES

6.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	3.287	3.287
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(3.287)	(3.287)
Aportes a sociedades de garantía recíproca	60.030	68.792
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 6.b)	13.827.190	13.215.217
Subtotal	13.887.220	13.284.009
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	307.723	307.723
Total	14.194.943	13.591.732
 <u>Corrientes:</u>	 30/09/2019	 31/12/2018
Letras del tesoro	-	2.138
Fondos comunes de inversión	5.177	-
Total	5.177	2.138

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

6.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

	30/09/2019				31/12/2018
Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	55.319.568	2.998.785	3.294.664
Central Eléctica Sarandí S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	9.900	37	45
Combustibles del Ecuador S.A.	Ordinarias	US\$ 1,00	747.160	-	-
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora Distribuidora del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	34.704	2.362	3.526
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	2.578.932	1.852.567
Galposur S.A.	Ordinarias	\$ 10,00	4.750	-	-
Molitta Consultadora e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	1.701.628	1.835.426
Nuevo Tren de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	10.616.325	104.774	132.759
Omega Grains LLC	Cuotas	US\$ 0,01	25.078	-	-
Parque de la Costa S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.548.001	357.194	547.030
Petrodisa S.A.	Ordinarias	\$ 100,00	1.990	-	-
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	1.063.420	689.795
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	20.651.688	55.452	225.875
TDC Holdings S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	-	-	38.481
Subtotal				8.862.584	8.620.168
-Vinculadas					
Austral do Brasil S.A.				-	-
Compañía General de Combustibles S.A	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	4.414.498	4.066.732
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	Ordinarias	\$ 1,00	14.163.917	321.969	320.069
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	201.645	202.061
Subtotal				4.938.112	4.588.862
Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550				13.800.696	13.209.030
OTRAS SOCIEDADES					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	-	26.494	6.187
Subtotal - Inversiones en otras sociedades				26.494	6.187
Total				13.827.190	13.215.217

7. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	2.346	12.796
Deudores por ventas de inversiones (nota 17)	-	1.164.443
Total	2.346	1.177.239
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	32.954	48.511
Deudores por ventas de inversiones (nota 17)	1.370.655	-
Diversos	228	411
Total	1.403.837	48.922

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	30/09/2019	31/12/2018
Caja en moneda local	30	41
Bancos en moneda local	1.268	8.529
Bancos en moneda extranjera (nota 17)	503.562	1.475.244
Total	504.860	1.483.814

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

9. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social asciende a 2.547.122 y 1.510.064, respectivamente.

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.d), en septiembre de 2018 la CNV canceló la autorización de oferta pública de 7.303.713 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$10 cada una, que representan un valor nominal de 73.037. Por tal motivo, en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018, el capital social se redujo de 1.583.101 a 1.510.064.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existían 8.128 acciones de la Sociedad en cartera, como consecuencia de haber prescrito el plazo para retirar los títulos provenientes de la capitalización de utilidades, ajuste de capital y prima de emisión de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 24 de abril de 1994. Con fecha 30 de abril de 1998, la Asamblea de Accionistas decidió prorrogar el plazo de su enajenación.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2019, decidió destinar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 (una ganancia acumulada de 1.596.210 – expresado en moneda de marzo de 2019) de acuerdo al siguiente detalle: (a) la suma de 251.905 (expresado en moneda de marzo de 2019) a reserva legal en cumplimiento con lo dispuesto por el art. 70 de la Ley 19.550; (b) la suma de 148.151 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en efectivo; (c) la suma de 1.037.058 (expresado en moneda de marzo de 2019) a la distribución de dividendos en acciones; y (d) la suma de 159.096 (expresado en moneda de marzo de 2019) a incrementar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos.

Como consecuencia de la distribución de dividendos en acciones mencionada en el párrafo anterior, el capital social aumentó de la suma de 1.510.064 a 2.547.122 mediante la emisión de 1.037.058 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y 1 voto por acción, con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las que estaban en circulación a dicha fecha. Los dividendos en efectivo fueron abonados el 24 de mayo de 2019 y la emisión de acciones por los dividendos definidos en la mencionada Asamblea, fueron puestos a disposición de los accionistas con fecha 7 de agosto de 2019.

Adquisición de acciones propias

Con fecha 3 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias por un monto máximo a invertir de hasta 600.000, un porcentaje máximo sobre el capital social de hasta un 10% del capital social de la Sociedad en circulación al momento de la adquisición de las acciones, un límite diario para operaciones en el mercado del 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción, un precio máximo a pagar por las acciones de hasta \$ 4,50 por acción y, por último, el plazo en el que las adquisiciones se llevarían fue de 180 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y con el plazo finalizado para la compra de acciones, la Sociedad adquirió un total de 28.472.260 acciones propias por un valor de 186.559, incluyendo los gastos de las operaciones.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	30/09/2019	31/12/2018
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	138
Delta del Plata S.A.	3.369	3.418
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 17)	122.437	694.215
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	479.140	394.576
Sierras de Mazan S.A. (nota 17)	-	442.170
Selprey S.A. (nota 17)	-	207.479
Total	605.046	1.741.996

10.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	30/09/2019	31/12/2018
Alimentos Modernos S.A.	-	1.184
Canteras Cerro Negro S.A.	-	3.330
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 17)	162.514	309.573
Molitta Consultoría e Marketing S.A. (1)	1.479	28.770
Morixe Hermanos S.A.C.I.	-	1.008
Nuevo Tren de la Costa S.A.	12.199	13.830
Parque de la Costa S.A.	6.585	4.994
Sierras de Mazan S.A. (2)	932.556	1.183
Pranay Inversora S.A.	4.321	8.611
Selprey S.A.	1.021	-
Total	1.120.675	372.483

(1) Incluye 28.770 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2018. Ver Nota 17.

(2) Incluye 932.556 en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2019. Ver Nota 17.

10.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	30/09/2019	31/12/2018
Parque de la Costa S.A. (nota 17)	875.920	384.073
Total	875.920	384.073

10.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	30/09/2019	31/12/2018
Pranay Inversora S.A.	-	978
Total	-	978

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

10.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compra de activos	Ingresos por inversiones / (Costos financieros)
Alimentos Modernos S.A.	2.201	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	10.490	(324.021)	(5.943)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	9.342	-	46.349
Molttá Consultadora e Marketing S.A.	1.031	-	234
Morixe Hermanos S.A.C.I.	1.101	-	-
Parque de la Costa S.A.	7.862	-	(24.448)
Selprey S.A.	-	-	5.526
Sierras de Mazan S.A.	2.201	-	47.979
Total	34.228	(324.021)	69.697

10.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fueron las siguientes:

	Honorarios por servicios	Compras / servicios	Ingresos por inversiones (Costos financieros)
Alimentos Modernos S.A.	721	-	-
Canteras Cerro Negro S.A.	10.559	-	1.607
CPS Comunicaciones S.A.	3.520	(76)	(20.432)
Destilería Argentina de Petróleo S.A	3.495	(209)	19.579
Morixe Hermanos S.A.C.I.	721	-	-
Parque de la Costa S.A.	11.879	-	(20.579)
Selprey S.A.	-	-	4.700
Sierras de Mazan S.A.	721	-	9.078
Total	31.616	(285)	(6.047)

11. PRÉSTAMOS

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda extranjera (nota 17)	308.014	339.660
Total	308.014	339.660
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros en moneda nacional	492.442	43
Total	492.442	43

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

12. IMPUESTOS A PAGAR

	30/09/2019	31/12/2018
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	173.574	1.612.513
Retenciones a pagar	198	400
Bienes personales – Responsable sustituto	16.431	6.669
Diversos	48	49
Total	190.251	1.619.631

13. OTRAS DEUDAS

	30/09/2019	31/12/2018
<u>No corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 17)	794.012	631.516
Total	794.012	631.516
<u>Corrientes:</u>		
Acreedores por compra de participaciones accionarias (nota 17)	297.159	158.729
Deudas por operaciones de cobertura	212.349	-
Diversos	4.014	3.917
Total	513.522	162.646

14. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

- a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes incluidos en operaciones que continúan y honorarios por servicios es el siguiente:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Canteras Cerro Negro S.A.	(300.308)	405.893	(148.448)	(88.246)
Compañía General de Combustibles S.A.	392.644	(827.603)	(690.539)	(349.308)
Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A.	212	-	1.030	-
Delta del Plata S.A.	(416)	5	(236)	78
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	263.165	-	30.561	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	(133.797)		2.373	
Nuevo Tren de la Costa S.A.	(27.985)	(36.817)	(7.697)	(17.437)
Omega Grains LLC	-	(17.706)	-	(21)
Parque de la Costa S.A.	(189.835)	(108.838)	(95.733)	2.871
Pranay Inversora S.A.	22.833	(298.969)	(79.264)	(8.549)
Selprey S.A.	(170.423)	(417.659)	(2.827)	(94.911)
TDC Holdings S.A	(10.153)	2.051	(10.559)	-
Subtotal	(154.063)	(1.299.643)	(1.001.339)	(555.523)
Desvalorización de inversiones permanentes y llave de negocio	(223)	(74.820)	-	16.198
Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades	(154.286)	(1.374.463)	(1.001.339)	(539.325)
Honorarios por servicios	34.853	31.622	11.486	11.875
Total	(119.433)	(1.342.841)	(989.853)	(527.450)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

b) El detalle de los resultados por compra de inversiones permanentes es el siguiente:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Resultado por la compra de Destilería Argentina de Petróleo S.A y sociedades vinculadas (1)	-	1.256.973	-	1.256.973
Total	-	1.256.973	-	1.256.973

(1) Con fecha 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de DAPSA; (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A. ("Galposur"); (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. ("Petrolera del Plata") a MOLTTA; y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto. El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción. Al 30 de septiembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 "Combinaciones de negocio", con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018. El exceso entre el valor de asignación de los activos netos sobre el costo de adquisición, ascendió a un importe de 1.256.973 y fue contabilizado como una ganancia por compra ventajosa en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018. Dicha ganancia se expone en el rubro "Resultado de inversiones permanentes" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

c) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes y por venta de inversiones permanentes incluidos en operaciones discontinuas es el siguiente:

	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
CPS Comunicaciones S.A.	-	5.797.827	-	-
TDC Holdings S.A (1)	-	45.783	-	-
Total	-	5.843.610	-	-

(1) Por participación en CPS Comunicaciones S.A.

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Rubro	30/09/2019 (9 meses)	30/09/2018 (9 meses)	30/09/2019 (3 meses)	30/09/2018 (3 meses)
Remuneraciones y cargas sociales	28.881	17.239	10.824	6.892
Honorarios y retribuciones por servicios	8.025	6.724	2.557	2.720
Otros gastos del personal	4	21	-	12
Gastos de mantenimiento	1.356	1.046	474	358
Depreciaciones	556	442	200	145
Servicios contratados	1.302	1.224	374	167
Seguros	1.246	295	94	93
Alquileres y arrendamientos	2.777	3.246	1.134	1.209
Impuestos, tasas y contribuciones	23.798	8.230	5.124	2.907
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	6.259	2.848	628	229
Movilidad, viáticos y estadías	180	148	42	33
Telefonía y correspondencia	819	982	190	335
Gastos bancarios	7.024	331	6.817	142
Honorarios al Directorio y a la Comisión				
Fiscalizadora	9.946	10.517	3.049	3.124
Gastos generales	1.720	1.907	411	711
Gastos de representación	2.134	2.107	761	1.067
Otros gastos	35	8	-	1
TOTAL	96.062	57.315	32.679	20.145

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	67.197	(18.739)
Ajuste por inflación impositivo	44.518	-
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(19.360)	(19.175)
	<u>92.355</u>	<u>(37.914)</u>

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(37.914)	106.062
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	130.269	(24.464)
Quebrantos utilizados en el período / ejercicio	-	(75.262)
Impuesto a la ganancia mínima presunta utilizado	-	(44.250)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>92.355</u>	<u>(37.914)</u>

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
Diferencias temporarias de valuación del período	130.269	(77.711)	134.206	61.658
Cargo de impuesto a las ganancias del período	(234.867)	(2.145.682)	(80.281)	(385.370)
	<u>(104.598)</u>	<u>(2.223.393)</u>	<u>53.925</u>	<u>(323.712)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u> (9 meses)	<u>30/09/2018</u> (9 meses)	<u>30/09/2019</u> (3 meses)	<u>30/09/2018</u> (3 meses)
OPERACIONES QUE CONTINUÁN				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	117.628	1.524.804	(1.011.528)	1.517.872
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	(35.288)	(457.441)	303.458	(455.362)
Efecto de las diferencias permanentes, neta	(69.310)	(26.604)	(249.533)	131.650
Total por impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	<u>(104.598)</u>	<u>(484.045)</u>	<u>53.925</u>	<u>(323.712)</u>
OPERACIONES DISCONTINUAS				
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-	5.843.610	-	-
Tasa vigente	30%	30%	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	-	(1.753.083)	-	-
Efecto de las diferencias permanentes, neta	-	13.735	-	-
Total por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>(1.739.348)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total por impuesto a las ganancias	<u>(104.598)</u>	<u>(2.223.393)</u>	<u>53.925</u>	<u>(323.712)</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

17. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/09/2019			31/12/2018	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$\$ 2.133	57,39	122.437	13.455	694.215
Parque de la Costa S.A.	U\$\$ 8.349	57,39	479.140	7.648	394.576
Sierras de Mazan S.A.	U\$\$ -	-	-	8.570	442.170
Selprey S.A.	U\$\$ -	-	-	4.021	207.479
OTROS CREDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	U\$\$ -	-	-	22.569	1.164.443
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			601.577		2.902.883
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
CREDITOS CON PARTES RELACIONADAS					
Destilería Argentina del Petróleo S.A.	U\$\$ 2.832	57,39	162.514	6.000	309.573
Sierras de Mazan S.A.	U\$\$ 16.249	57,39	932.556	-	-
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	U\$\$ -	-	-	558	28.770
OTROS CRÉDITOS					
Deudores por ventas de inversiones	U\$\$ 23.883	57,39	1.370.655	-	-
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES					
Bancos	U\$\$ 8.774	57,39	503.562	28.593	1.475.244
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			2.969.287		1.813.587
TOTAL DEL ACTIVO			3.570.864		4.716.470
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
PRESTAMOS					
Préstamo financiero	U\$\$ 5.348	57,59	308.014	6.548	339.660
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS					
Parque de la Costa S.A.	U\$\$ 15.210	57,59	875.920	7.405	384.073
OTRAS DEUDAS					
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$\$ 13.787	57,59	794.012	12.175	631.516
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1.977.946		1.355.249
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
OTRAS DEUDAS					
Acreedores por compra de participaciones accionarias	U\$\$ 5.160	57,59	297.159	3.060	158.729
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			297.159		158.729
TOTAL DEL PASIVO			2.275.105		1.513.978

18. RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

19. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

20. ACTIVOS GRAVADOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las acciones de Canteras Cerro Negro S.A. se encuentran gravadas con una prenda en primer grado de privilegio a favor de CRH Europe Investments B.V., en garantía del pago de una deuda que mantiene la sociedad controlada CCN por U\$S 8.816.719 y U\$S 10.038.333, respectivamente, con dicha entidad.
- En el caso de la sociedad controlada PDC, existe inhibición general de bienes, hasta tanto el juzgado de por concluido formalmente el concurso de acreedores de dicha sociedad.

21. CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad sita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

22. EVOLUCION RECIENTE DEL CONTEXTO ECONOMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio en curso y en mayor medida en los meses recientes, se ha observado un alza creciente en el nivel general de precios, el costo salarial, las tasas de interés y el tipo de cambio de moneda extranjera, así como volatilidad en otras variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

Luego de la significativa devaluación del peso argentino ocurrida a mediados de agosto de 2019 el Gobierno Nacional adoptó diversas medidas que modificaron reglas que regían hasta dicha fecha y que tuvieron efecto en las variables mencionadas. En agosto de 2019 el Gobierno Nacional estableció una reprogramación de pagos para ciertas porciones de la deuda estatal y a partir de septiembre de 2019 se implantó un control de cambios para la moneda extranjera, así como plazos más reducidos para la liquidación de divisas de exportadores.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad monitorearán la evolución de las cuestiones descriptas, así como posibles modificaciones adicionales de regulaciones que pudiera implantar el nuevo Gobierno Nacional que asumirá en diciembre de 2019, y evaluarán los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros, según dichos cambios y modificaciones puedan irse produciendo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

23. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de octubre de 2019, SCP acordó asociarse con la firma Lamb Weston International B.V. ("Lamb Weston") en la adquisición del 100% del paquete accionario de Alimentos Modernos S.A. ("AMSA") al Sr. Ignacio Noel (participación directa del 78,46% en forma directa y del 21,54% a través de Sierras de Mazan S.A. ("SDM")), habiendo las partes suscripto toda documentación contractual conducente al efecto.

El Joint Venture - que pasará a llamarse Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. - tiene el objetivo de liderar el mercado argentino y regional de productos congelados de papa.

La Transacción, evaluada en su conjunto, refleja la formación de un "Joint Venture" por partes iguales con Lamb Weston (50% cada una de las partes) para la adquisición del 100% de las acciones y votos de AMSA, a una valorización de empresa ("Enterprise Value") que alcanza los USD 70 millones, valor que está sujeto a ajustes por variaciones de capital de trabajo, deuda financiera neta y contribuciones de capital efectuadas y comprometidas al cierre de la transacción.

Lamb Weston adquiere la totalidad de las acciones en poder de SDM (indirectamente propiedad del Ing. Ignacio Noel). Adicionalmente a la operación de la compra de las acciones de AMSA, Lamb Weston se compromete a efectuar un aporte de capital en AMSA por USD 20,9 millones sujeto a determinados ajustes y condiciones.

SCP adquirió la totalidad de las tenencias accionarias del Ing. Ignacio Noel en AMSA, consistente en 240.356.735 acciones ordinarias de un VN\$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 78,46% del capital social y votos de AMSA y, luego de la capitalización de Lamb Weston, representarán el 50% del capital social y votos de AMSA. El precio de compra asciende a la suma de USD 31,7 millones y son cancelados a la fecha del acuerdo mediante la cesión de un crédito que SCP posee con SDM por la suma de USD 15 millones (más intereses, los cuáles son cancelados en forma directa por SDM a SCP), el saldo de precio será cancelado en un plazo de cinco años, en cuotas que devengarán un interés del 10% sobre saldos. Asimismo, se contempla que el ajuste en más o en menos del correspondiente capital de trabajo a realizar por Lamb Weston en AMSA, aplicará en forma proporcional al precio de compra a ser abonado por SCP al Ing. Ignacio Noel con más un 10%. También se prevé que en el evento que existan contingencias indemnizables a cargo del Ing. Noel, las mismas serán deducidas del precio. Se incluye una contraprestación adicional ("earn out") en el supuesto que SCP vendiera las Acciones adquiridas, ya sea (i) como consecuencia del ejercicio de una o más opciones de compra y venta en los términos previstos en los Documentos del Joint Venture; (ii) a Lamb Weston bajo una modalidad distinta a la prevista en los Documentos del Joint Venture; o (iii) a un tercero, en forma conjunta con Lamb Weston; donde el Ing Noel tendrá derecho a percibir un "Earn Out", definido como el diez por ciento (10%) de la ganancia ajustada (de existir), obtenida por SCP, importe que se calculará en función de la metodología de cálculo ya fijada en el contrato y con las limitaciones y exclusiones adicionales allí previstas.

Tratándose de una transacción entre partes relacionadas, SCP ha dado estricto cumplimiento a lo estipulado en los arts. 72 y 73 de la Ley 26.831 y Normas de la CNV. En tal sentido, ha sometido la transacción a la consideración del Comité de Auditoría, el cual, previo a expedirse, ha obtenido el informe de dos firmas evaluadoras independientes.

Por otro lado, con fecha 23 de mayo de 2018 (y adenda posterior del 3 de enero de 2019), SCP recibió del Sr. Ignacio Noel una oferta de acuerdo marco ("Acuerdo Marco") que incluía una opción de compra de la totalidad de sus tenencias accionarias (directas e indirectas) en Morixe Hermanos S.A.C.I. (participación del 73,44%), SDM (participación del 100%) y AMSA (participación del 68,52%). Considerando la adquisición de AMSA antes mencionada, con fecha 18 de octubre de 2019 el Directorio de SCP ha resuelto, entre otras cuestiones, rescindir el Acuerdo Marco en todos sus términos y, consecuente con ello, dar por concluidas todas las obligaciones contractuales asumidas por SCP, Ignacio Noel y SDM, incluyendo aquellas originadas en el préstamo acordado y consecuentemente dar por cancelada la línea de crédito acordada a SDM.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR EL ARTICULO 12 DEL CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013), CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

(en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante el período comprendido por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos/ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos/ejercicios futuros:

Ver notas a los estados financieros intermedios separados condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

	Créditos	Deudas
Vencido	-	37.224
Sin plazo establecido – corrientes	39.119	4.725
A vencer:	-	-
dentro de los 3 meses	1.004.952	225.885
Entre 3 y 6 meses	4.589	25.510
Entre 6 y 9 meses	1.472.328	912.992
Entre 9 y 12 meses	3.524	143
Entre 1 y 2 años	124.783	1.055.069
Entre 2 y 3 años	-	164.243
Entre 3 y 4 años	-	451.913
Sin plazo establecido - no corrientes	482.609	308.015
Total	3.131.904	3.185.719

4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera están expuestos en la nota 17 a los estados financieros intermedios separados condensados.

- a) Cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera (sin provisiones)

	Saldos deudores	Saldos acreedores
• En moneda nacional	64.602	910.614
• En moneda extranjera:	3.067.302	2.275.105

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019

se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.**MARTA S. BORRELL (Socia)**

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

T° 225 - F° 90

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste

No existen.

c) Saldos que devengan y que no devengan intereses

	<u>Saldos deudores</u>	<u>Saldos acreedores</u>
1) Devengan intereses	3.067.304	2.459.533
2) No devengan intereses	64.600	726.186

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550

- a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos: ver nota 4.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.1 y 10.2 a los estados financieros intermedios separados condensados.
- c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550: ver nota 10.3 y 10.4 a los estados financieros intermedios separados condensados.

6. Cuentas comerciales a pagar o préstamos a Directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

7. Inventario físico de los inventarios

Los inventarios físicos de los inventarios se efectúan al cierre del período y, adicionalmente, en otras fechas del año en que la gerencia de la Sociedad lo estima conveniente.

8. Valores corrientes:

No aplicable.

9. Propiedad, planta y equipo:

Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas:

No aplicable.

Valor de propiedad, planta y equipos sin usar por obsoletos:

No existen.

10. Participación en otras sociedades:

Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550:

No aplicable.

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

11. Valores recuperables:

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de propiedad, planta y equipos y llave de negocio, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre de cada período, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera.

12. Seguros

<u>Bienes</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Suma asegurada</u>
Rodados	Todo riesgo	1.769

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

13. Contingencias positivas y negativas:

Previsiones cuyos importes superen el dos por ciento (2%) del patrimonio:

No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas:

No aplicable.

15. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

No aplicable.

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

No aplicable.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas:

No aplicable.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan en la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro:

No aplicable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 30 - F° 57

MARTA S. BORRELL (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 225 - F° 90

ING. IGNACIO NOEL
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 4.5 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, reexpresadas en moneda de septiembre de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

- a) La nota 4.8) a los estados financieros intermedios condensados consolidados menciona que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, "NIC 29") de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) La nota 4.5 (1) a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos menciona que el 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de Destilería Argentina de Petróleo S.A. (DAPSA); (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A.; (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. a Moltta Consultoría e Marketing S.A. (MOLTTA); y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto. El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción. Al 30 de septiembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 "Combinaciones de negocio", con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018. El exceso entre el valor de colocación de los activos netos sobre el costo de adquisición, ascendió a un importe de 1.256.973 y fue contabilizado como una ganancia por compra ventajosa en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018. Dicha ganancia se expone en el rubro "Resultado de inversiones permanentes" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales. A la fecha de emisión del informe de revisión de los financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad, el que emitimos con fecha 8 de noviembre de 2018, no habíamos podido efectuar los procedimientos de revisión respectivos sobre los importes registrados en ese período.

Por otra parte, la Sociedad no contaba con información financiera de las sociedades señaladas anteriormente al 30 de septiembre de 2018.

- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de las limitaciones descriptas en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados contables intermedios consolidados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 4.5. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.

- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2019 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por el Directorio sobre la cual, y en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de septiembre de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de nueve meses terminado en esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controlante, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado en dicha sociedad al 30 de septiembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$363.350 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

DELOITTE S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios C.A.B.A.
- Tomo 1, Folio 2)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los señores Presidente y Directores de
Sociedad Comercial del Plata S.A.
CUIT 33-52631698-9
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad Comercial del Plata S.A.", "SCP" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 23.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, reexpresadas en moneda de septiembre de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

- a) La nota 4.5) a los estados financieros intermedios condensados separados menciona que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, "NIC 29") de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado de inversiones permanentes y el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizados en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) La nota 14.b) a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos menciona que el 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de Destilería Argentina de Petróleo S.A. (DAPSA); (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de DAPSA, Galposur S.A.; (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. a Moltta Consultoría e Marketing S.A. (MOLTTA); y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto. El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción. Al 30 de septiembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 "Combinaciones de negocio", con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018. El exceso entre el valor de colocación de los activos netos sobre el costo de adquisición, ascendió a un importe de 1.256.973 y fue contabilizado como una ganancia por compra ventajosa en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018. Dicha ganancia se expone en el rubro "Resultado de inversiones permanentes" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales. A la fecha de emisión del informe de revisión de los financieros intermedios separados condensados de la Sociedad, el que emitimos con fecha 8 de noviembre de 2018, no habíamos podido efectuar los procedimientos de revisión respectivos sobre los importes registrados en ese período.

Por otra parte, la Sociedad no contaba con información financiera de las sociedades señaladas anteriormente al 30 de septiembre de 2018.

- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo separado correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de las limitaciones descritas en el capítulo 4, no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

6. Énfasis sobre incertidumbre

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados contables separados condensados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar sobre el material rodante y repuestos con motivo de la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.

- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2019 requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, los cuales como se menciona en el apartado b) anterior, se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$363.350 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

DELOITTE S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

MARTA S. BORRELL (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Sociedad Comercial del Plata S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Comercial del Plata S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Comisión Nacional de Valores y Bolsas y Mercados Argentinos S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Notas 1 a 27 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.

b) Estados financieros intermedios separados condensados:

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- Notas 1 a 23 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.

c) Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.

d) Reseña informativa consolidada, requerida por el apartado b.2) del artículo 1 del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, reexpresadas en moneda de septiembre de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 4.1 a los estados financieros consolidados y separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de noviembre de 2019, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, mencionadas en los apartados c) y d), respectivamente, del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. FUNDAMENTO DE LA CONCLUSIÓN CON SALVEDADEDES

- a) La nota 4.8) a los estados financieros intermedios condensados consolidados y la nota 4.5) a los estados financieros intermedios condensados separados mencionan que la Sociedad no cuenta con información financiera preparada de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias, “NIC 29”) de la sociedad CPS Comunicaciones S.A., sociedad que fue vendida en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018. Consecuentemente, el resultado por la venta de dicha inversión contabilizado en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se encuentra registrado sin considerar la información financiera reexpresada en moneda homogénea al inicio de ese ejercicio (1° de enero de 2018) y hasta la fecha de su venta.

Por lo tanto, no hemos podido determinar si el resultado de inversiones permanentes y el resultado por la venta de dicha sociedad contabilizados en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 en operaciones discontinuas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, debe ser motivo de algún ajuste.

- b) La nota 4.5 (1) a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos y la nota 14.b) a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos mencionan que el 14 de junio de 2018 (fecha de cierre de la transacción), la Sociedad acordó la compra del (i) cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de DAPSA; (ii) 2,5% de las acciones de la subsidiaria de Destilería Argentina de Petróleo S.A. (DAPSA), Galposur S.A.; (iii) 2,105% de las acciones de Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. a Molta Consultoría e Marketing S.A. (MOLTTA); y (iv) 50% de las acciones de Central Eléctrica Sarandí S.A. a los accionistas de MOLTTA, habiendo las partes suscripto toda la documentación contractual conducente al efecto. El precio de compra ascendió a la suma de U\$S 15.499.500, los cuales fueron pagados en la fecha de cierre de la transacción. Al 30 de septiembre de 2018, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad completaron la determinación de los valores razonables de los activos transferidos y de los pasivos incurridos o asumidos al momento de la adquisición antes señalada de acuerdo a lo requerido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocio”, con base en información financiera de estas sociedades al 30 de junio de 2018. El exceso entre el valor de colocación de los activos netos sobre el costo de adquisición, ascendió a un importe de 1.256.973 y fue contabilizado como una ganancia por compra ventajosa en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018. Dicha ganancia se expone en el rubro “Resultado de inversiones permanentes” del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales. A la fecha de emisión del informe de revisión de los financieros intermedios separados condensados de la Sociedad, el que emitimos con fecha 8 de noviembre de 2018, no habíamos podido efectuar los procedimientos de revisión respectivos sobre los importes registrados en ese período.

Por otra parte, la Sociedad no contaba con información financiera de las sociedades señaladas anteriormente al 30 de septiembre de 2018.

- c) Los estados financieros consolidados y separados adjuntos no incluyen el estado de flujo de efectivo consolidado y separado, respectivamente, correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 como información comparativa.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de las limitaciones descriptas en el capítulo IV, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de Sociedad Comercial del Plata S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

VI. ÉNFASIS SOBRE INCERTIDUMBRE

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados y separados adjuntos, que describe la situación del saldo a cobrar por la rescisión del contrato de concesión de Nuevo Tren de la Costa S.A., cuya resolución final no puede preverse a la fecha.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 4.5 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional requerida por el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, excepto por la no presentación de información comparativa del estado de situación financiera consolidado e índices al 30 de septiembre de 2018 y del estado de flujo de efectivo consolidado correspondiente al período de nueve meses terminado en esa fecha.

- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019

ESTEBAN P. VILLAR
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57