

Leis

LEI COMPLEMENTAR Nº 106, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2013.

“Aprova planta de valores venais para lançamentos e cobrança de Impostos Municipais, para o exercício de 2014, e dá outras providências.”

Art. 1º. Fica aprovada a Planta Genérica de Valores, **somente para o exercício de 2014** constantes das tabelas I, II, III e IV, parte integrante desta lei, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ponta Porã, 23 de dezembro de 2013.

Ludimar Godoy Novais
Prefeito Municipal

TABELA I

Preço por metro quadrado de terrenos para fins de cálculo de acordo com o setor de localização, para lançamento do IPTU (Imposto Territorial Urbano).

SETOR

VALOR DO M²

1- Rua M. Floriano- entre a Rua Tiradentes e Rua 7 de Setembro:

2014			
405,60			

1-A - Rua M. Floriano- entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2014			
405,60			

1-B- Rua M. Floriano- entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2014			
280,80			

1-C- Rua M. Floriano- entre a Rua Tiradentes e Pres. Vargas:

2014			
405,60			

1-D- Rua Paraguai- entre a Rua Tiradentes e Rua 07 de Setembro:

2014			
218,40			

1-E- Rua Paraguai- entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2014			
218,40			

1-F- Rua Paraguai- entre a Rua Guia Lopes e Rua Duque de Caxias:

2014			
156,00			

2- Av. Brasil- entre a Rua Tiradentes e Rua Guia Lopes:

2014			
343,20			

2-A- Av. Brasil- entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2014			
343,20			

2-B- Av. Brasil- entre a Rua Tiradentes e Av. Pres. Vargas:

2014			
312,00			

2-C- Av. Pres. Vargas- entre a Av. Brasil e Rua Marechal Floriano:

2014			
218,40			

2-D- Rua Tiradentes- entre a Av. Brasil e Marechal Floriano:

2014			
312,00			

2-E- Rua 7 de setembro- entre a Av. Brasil e Mal. Floriano:

2014			
312,00			

2-F- Rua Guia Lopes- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2014			
312,00			

2-G- Rua Duque de Caxias- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2014			
156,00			

3- Av. Brasil- entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:

2014			
156,00			

3-A- Rua Mal. Floriano- entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:

2014			
156,00			

3-B- Rua Paraguai- entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:

2014			
78,00			

3-C- Rua Dom Pedro II entre Av. Brasil e Rua Paraguai:

2014			
93,60			

3-D- Rua Visconde de Taunay- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2014			
78,00			

4- Fração da Chácara C, Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2014			
109,20			

5- Quadras: 54-B, 55-B, 55-C e 55-D - Rua 7 de Setembro entre a Rua 3 de Maio e Rua Felisberto Marques; Coronel Camisão e Felisberto Marques entre a Rua 7 de Setembro e Rua Guia Lopes; Rua Manoel Dias de Pinho entre a Rua Guia Lopes e Rua Sebastião Ribeiro; Rua Guia Lopes entre a Rua 3 de Maio e Rua Felisberto Marques:

2014			
78,00			

6- Bairro Granja- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 15-A, 16, 16-A, 17, 17-A, 18, 18-A, 19, 19-A, 20, 20-A, 21, 21-A, 22, 22-A, 23, 24, 25, 26, 27:

2014			
50,40			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2014			
24,96			

6-B- Bairro Santa Isabel- Quadras: G, N, S, T, U, V, X, Y, Z e Rua Guia Lopes entre a Rua Felisberto Marques e Av. Pres. Vargas.:

2014			
50,40			

6-C- Bairro Santa Isabel- Quadras: D, E, G, F, L, M, N, S:

2014			
37,80			

6-D- Bairro da Granja- Quadras: 15-A, 25, 26, 27, 29, 30, 30-A e 30-C:

2014			
87,74			

6-E- Bairro Santa Isabel- Quadras: A, B, C, D, I, J, K, L, P, Q, R, S e Av. Pres. Vargas entre a Rua Heliodoro Alves Salgueiro e Rua Guia Lopes:

2014			
60,48			

6-F- Jardim das Exposições- Av. Comandante Lincoln Paiva entre a Rua Deputado Cota Marques e Rua Olintho Cardinal de Jesus:

2014			
93,60			

6-G- Jardim das Exposições- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17:

2014			
42,00			

7- Bairro da Granja - Quadras: 31, 32, 33, 34, 35, 35-A, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e Rua Vicente Ferreira entre Av. Comandante Cardoso e Rua Jerônimo Belmonte:

2014			
28,56			

7-A- Jardim Esperança – parte da Quadra 01 e Quadras: 02, 03, 04 e 05:

2014			
42,00			

7-B- Jardim Ipanema – Quadras: 02, 05, 06, 07, 08, com Frente para as Ruas Int. João da Silva Brandão, São Borja, Santa Rosa, Baltazar Saldanha entre a Rua Heliodoro A. Salgueiro e Int. João da Silva Brandão, Rua Don Pedrito entre a Rua Santa Maria e Córrego Ponta Porã e Condomínio:

2014			
16,42			

7-C – Jardim América:

2014			
16,80			

7-D- Bairro São Domingos:

2014			
31,50			

7-E- Jardim Universitário- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 e Jardim Marambaia- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15:

2014			
25,20			

7-F- Jardim Esperança- parte da Quadra 01 – Rua Guia Lopes:

2014			
45,36			

7-G- Jardim Ipanema- Quadras: 01 e 03, com frente para a Rua Santo Ângelo:

2014			
75,60			

7-H- Jardim Ipanema- Quadras: 04 e 07, com frente para a Rua Santa Maria e Rua Don Pedrito entre a Rua Baltazar Saldanha e Rua Santa Maria:

2014			
22,68			

7-I- Vila Jockey Clube e Jardim Santo Antônio:

2014			
17,64			

7- J- Vila Rodoviária I e II:

2014			
28,80			

8- Vila Santa Ana:

2014			
16,80			

8-A- Vila Aquidaban:

2014			
25,20			

8-B- Jardim Jamaica:

2014			
8,40			

8-C- Jardim Universitário- Quadras: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 e Jardim Marambaia- Quadras: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31:

2014			
11,34			

8-D- Jardim Vitória:

2014			
10,08			

8-E- Jardim Aeroporto- Quadras: 01, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2014			
7,56			

8-F- Núcleo Habitacional Ignês Andreazza:

2014			
13,44			

8-G- Vila Reno- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, com exceção da Rua Rio Branco:

2014			
30,60			

8-H- Jardim São João I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2014			
24,30			

8-I- Jardim São João II:

2014			
35,10			

8-J- Coophafronteira:

2014			
26,21			

8-K- Vila Reno- Rua Rio Branco:

2014			
64,80			

8-L- Jd. São João I- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22:

2014			
16,20			

9- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, com exceção da Rua dos Cedros, no trecho entre a Rua dos Mognos e Rua Roberto B. da Silva:

2014			
6,16			

9-A- Jardim Estoril – Quadras: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58:

2014			
7,56			

9-B- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 03, 04, 07, 14, 19 e 20:

2014			
27,00			

10- Chácaras Alvorada:

2014			
0,60			

10-A- Condomínio São Cristovão I e II:

2014			
2,40			

11- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 01 à 100 (com exceção das quadras 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49):

2014			
2,75			

12- Jd. Planalto I, Vista Alegre I e II e Jd. Botânico:

2014			
4,37			

12-A- Jd. Planalto II e Jd. Das Paineiras:

2014			
3,74			

12-B- Jardim Estoril e Jardim Coimbra:

2014			
3,36			

13- Jardim Das Rosas I:

2014			
5,89			

13-A- Vila Ministro S. Filho e Jd. N. S. De Fátima:

2014			
2,52			

13-B- Jardim Das Rosas II:

2014			
4,21			

14- Jardim Universitário e Resid. São Rafael:

2014			
4,21			

15- Jardim Dos Estados- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2014			
7,02			

15-A- Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e Residencial Emilio Dias De Andrade- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2014			
4,68			

15-B - Jardim Dos Estados- Quadras: 13, 14, 15 e 16:

2014			
5,05			

16- Residencial Ponta Porã I:

2014			
10,88			

16-A- Residencial Ponta Porã II:

2014			
6,00			

17- Jd. Ivone I e II, Jd. Itaipu e Vila Maisa:

2014			
2,81			

17-A- Residencial Manoel Padial Urel:

2014			
3,97			

18- Jardim Independência:

2014			
5,84			

18-A- Jd. Das Flores, Fração Da Chác. S/Nº Rodovia MS 384:

2014			
4,20			

19- Jardim Monte Alto:

2014			
1,98			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea- Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2014			
6,05			

20-A- Vila Boa Vista, Vila Alegrete e Parque Dos Ipês I:

2014			
7,06			

20-B- Vila Maria Auxiliadora- Rua Urumbela entre a Rua Três Lagoas e Rua Maria Auxiliadora:

2014			
16,20			

20-C- Vila Reno- Quadras: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29:

2014			
18,00			

21- Parque Dos Ipês II:

2014			
9,36			

21-A- Parque Dos Ipês III e Parque Das Aroeiras:

2014			
5,84			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2014			
7,80			

23- Jardim Paraíso (Distrito De Sanga Puitã):

2014			
1,32			

24- Residencial Villa Verde:

2014			
100,80			

25- Vila Saldanha:

2014			
0,97			

26- Rodovia BR-463:

2014			
15,54			

27- Pousada Do Bosque:

2014			
63,00			

28- Chácaras Até 10.000,00m2:

2014			
1,68			

29- Chácaras Acima De 10.000,00m2:

2014			
0,84			

30- Noroeste – RFFSA:

2014			
9,58			

31- Bairro Da Saudade:

2014			
45,36			

32- Vila Laciria- Quadras: A, B, C e Vila Bnh:

2014			
84,00			

32-A- R. Monte Carlos,P.Do Morumbi,M.Libano,Manvailier:

2014			
67,20			

32-B- Vila Nossa Senhora Do Amparo:

2014			
67,20			

32-C- Vila Lacéria- Quadras: H, I e J – (Rua sem asfalto):

2014			
21,06			

32-D- Jd. Ipanema – Rua Heliodoro A. Salgueiro e Rua Baltazar Saldanha (na parte asfaltada):

2014			
60,48			

32-E- Condominio Princesinha Dos Ervais:

2014			
31,12			

33- Flamboyant Residencial Park:

2014			
12,48			

34- Vila Deputado Aral Moreira:

14			
5,71			

34-A- Bairro Da Mooca I e II:

2014			
7,20			

35- Centro- Quadras: 07, 7-A, 7-B, 08, 9-A, 10-A e 10-B:

2014			
62,40			

35-A- Centro – Av. Brasil- Quadras: 8, 8-A e 9-A:

2014			
67,20			

35-B- Centro- Rua Mal.Floriano- Quadras:7,7-A,8,8-A,9-Ae10-A:

2014			
124,80			

36- Centro- Quadras: 11-A, 12-A, 13-A e 14-A :

2014			
48,00			

37- Centro- Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:

2014			
156,00			

38- Centro- Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio LimaVila Torres e Res. Erotildes S. Moreira:

2014			
109,20			

39- Centro- Quadras: 54-C, Rua Sebastião Ribeiro e Coronel Camisão:

2014			
23,40			

40- Centro- Quadras: 47, 48, 49, 56-B 56-C e 56-D:

2014			
50,40			

41- Centro- Quadras: 26, 27 e 28:

2014			
100,80			

42- Centro- Quadras: 36, 37 e 38:

2014			
67,20			

43- Centro- Quadras: 15, 16 e 17:

2014			
100,80			

44- Centro- Quadras: 18, 19, 24 e 25:

2014			
50,40			

45- Centro- Quadras: 39, 40 e 46:

2014			
42,00			

46- Centro- Quadras: 20, 21, 22 e 23:

2014			
25,20			

47- Centro- Quadras: 41, 42, 43, 44:

2014			
25,20			

48- Centro- Quadras: 45, 65, 67 e 68:

2014			
20,42			

49- Centro- Quadras: 16-A, 16-B e 16-C:

2014			
84,00			

50- Centro-Quadra: 16-D:

2014			
84,00			

51- Santa Clara, e Resd. Orlando R. De Mendonça:

2014			
2,36			

52- Parque Dos Eucaliptos E Jd. Das Oliveiras:

2014			
3,43			

53 – Jd. Aeroporto - Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10:

2014			
22,68			

54- Centro- Quadra: 11 Fração dos lotes E, K e L:

2014			
33,60			

55- Res. Julia O. Cardinal- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2014			
12,60			

55-A- Res. Julia De Oliveira Cardinal- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2014			
7,56			

55-B- Res. Julia De Oliveira Cardinal- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29:

2014			
3,36			

56- Rod. BR-463(Área Lado Direito Da Pista) Faz. Carabola:

2014			
5,40			

57- Jardim Primavera I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2014			
4,45			

57-A- Jardim PrimaVera I- Quadras: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53:

2014			
2,22			

58 - Vila São Vicente De Paula:

2014			
3,65			

59- Profundidade Padrão Do Lote é De 40,00m. (Quarenta metros):

2014			
0,00			

60- Condomínio Village Do Sol:

2014			
8,53			

61- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 41, 42,43,44,45,46,47,48 e 49:

2014			
5,52			

62- Loteamento Ferroviária II- Quadras 01, 02, 03, 04 e 05:

2014			
36,00			

63- Loteamento Bosque Carandá:

2014			
7,20			

64- Loteamento Residencial - Jamil Saldanha Derzi

2014			
6,00			

65 - Loteamento Residencial - Kamel Saad

2014			
5,00			

TABELA II

MINIMO INF	MINIMO SUP	BAIXA INF	BAIXO MED	BAIXO SUP	NORMAL INF	NORMAL MED	NORMAL SUP
44,51	51,19	123,32	135,65	147,99	250,42	287,99	479,93
40,58	46,67	110,97	122,07	133,16	222,57	255,97	472,38
40,10	46,12	118,29	130,12	141,95	221,00	254,16	441,70
23,59	27,13	68,43	75,27	82,11	149,44	171,86	208,10
40,20	46,22	116,10	127,71	139,32	195,00	224,26	385,40
41,99	48,29	119,39	131,33	143,27	198,08	227,80	393,27
38,94	44,78	86,89	95,58	104,27	180,78	207,91	364,44
29,45	33,86	73,77	81,15	88,53	167,02	192,07	345,64
28,31	32,56	70,94	70,03	85,12	162,17	186,51	212,35
18,35	21,11	61,66	67,82	73,98	139,10	159,99	201,73
40,46	46,54	110,97	122,08	133,17	208,81	239,90	345,64
40,00	44,56	124,27	136,70	149,12	261,74	301,01	501,02

TABELA III

Tabela para Preços da mão de obra na Construção Civil, conforme a classificação, tipo e categoria da Edificação para fins de incidência do IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN).

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

C A T E G O R I A S

TIPO	PRECÁRIO	POPULAR	MÉDIO	FINO	LUXO
CASA	52,78	129,07	217,32	339,56	651,94
APTO.	48,19	116,15	199,19	311,26	597,62
ESCRITÓRIO	47,75	121,52	181,09	282,96	543,29
LOJA	46,30	90,95	173,85	271,64	521,57
GALPÃO	34,98	77,21	108,66	169,78	325,97
TELHEIRO	21,79	64,53	72,43	113,18	217,32
INDÚSTRIA	48,07	116,15	181,09	282,96	543,29
ESPECIAL	47,54	130,07	235,42	367,85	706,28

TABELA IV**CÁLCULO DE QUADRA MULTIUSO E PISCINA.**

PISCINA	R\$ 489,79m²

QUADRA MULTIUSO	R\$ 80,26m²
-----------------	-------------

LEI COMPLEMENTAR Nº 107, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2013.

“Altera a Lei Complementar n. 97, de 10 de maio de 2013 que Dispõe sobre a transformação da Coordenadoria de Meio Ambiente, prevista na Estrutura Básica da Secretaria Municipal de Governo, em Secretaria Municipal do Meio Ambiente, e cria cargos em comissão para atender a Estrutura Básica do Poder Executivo Municipal de Ponta Porã/MS, e dá outras providências”.

Autor: Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, notadamente a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a presente Lei Complementar:

Art. 1º - O artigo 3º da Lei Complementar n. 97, de 10 de maio de 2013, passa a vigorar com a seguinte alteração:

“Art. 3º - REVOGADO.”

Art. 2º - Os cargos de provimento em comissão, instituídos no Anexo I, Quadro II, Grupo II da Lei Complementar n. 97, de 10 de maio de 2013, ficam acrescidos do seguinte cargo e vaga:

CÓDIGO	SÍMBOLO	CARGO	TOTAL DE VAGAS
2.08	PEDA – 2	Coordenador Especial de Captação de Recursos e Monitoramento de Projetos	01

Art. 3º - Fica revogado o Anexo III da Lei Complementar n. 97, de 10 de maio de 2013.

Art. 4º - Para fazer face às despesas decorrentes da aplicação desta Lei Complementar, serão utilizadas as dotações orçamentárias consignadas no orçamento vigente, destinado à Secretaria Municipal de Governo.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ponta Porã-MS, 23 de dezembro de 2013.

Ludimar Godoy Novais
Prefeito Municipal