

Art. 350-E. Deverão ser previstas áreas para estacionamento de veículos no interior dos condomínios, respeitando-se o disposto neste Código.

Art. 350-F. Os requisitos de aprovação dos condomínios fechados deverão constar, obrigatoriamente, do projeto que será submetido à apreciação e aprovação municipal e das peças publicitárias de divulgação comercial do empreendimento;

Art.350-G. Nos condomínios fechados não haverá transferência de áreas para uso público, todavia, deverá constar área verde que atenda os condôminos e a coletividade de forma indireta.

Parágrafo único - Quando a gleba que se pretende constituir condomínios fechados encontrar-se entre bairros ou setores, a aprovação será condicionada a doação, por parte do empreendedor, de área que viabilize, por meio de arruamento, a ligação entre os bairros.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ponta Porã-MS, 29 de abril de 2014.

**Ludimar Godoy Novais**  
**Prefeito Municipal**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 117, DE 29 DE ABRIL DE 2014.**

“Declara como núcleo de expansão urbana do Município de Ponta Porã-MS, a área que especifica e dá outras providências”.

**Autor:** Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, notadamente a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica declarada como núcleo de expansão urbana do Município de Ponta Porã, a seguinte área, localizada nas proximidades do rodanel, cujos limites e confrontações constam no Mapa Geográfico e Memorial Descritivo, partes integrantes desta Lei:

**ÁREA DE EXPANSÃO:** marco inicial, ponte sobre o Rio São João, início da MS 380, ponto de coordenadas 22°30'13.33"S e 55°41'55.54"O, seguindo até o ponto de coordenadas 22°26'51.07"S e 55°44'13.45"O, segue pela estrada vicinal até a MS 164 ponto de coordenadas 22°26'51.07"S e 55°44'13.45"O, limitando-se a uma faixa de dois quilômetros lineares à margem direita do ponto de partida e na margem esquerda encontrando-se com o perímetro urbano existente da sede do Município de Ponta Porã-MS.

**Art. 2º** - Para fins desta Lei Complementar, entende-se como núcleo de expansão urbana a área externa à zona urbana, onde se prevê a ocupação ou implementação de loteamentos, equipamento e empreendimentos considerados especiais e necessários à estrutura urbana do Município.

**Art. 3º** - Os proprietários das áreas delimitadas no artigo 1º desta Lei Complementar continuarão, para fins tributários, contribuintes do ITR, tornando-se, todavia, obrigatório o lançamento do IPTU após o parcelamento do solo nas modalidades aplicáveis.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ponta Porã-MS, 29 de abril de 2014.

**Ludimar Godoy Novais**

**Prefeito Municipal**



# Diário Oficial

**Órgão de Divulgação Oficial do Município de Ponta Porã - MS**

Criado pela Lei Complementar Nº 15 de 02/07/2004

Órgão Oficial destinado à publicação dos atos dos Poderes Executivo e Legislativo do Município de Ponta Porã - MS

## **PODER EXECUTIVO**

Prefeito: **Ludimar Godoy Novais**

## **PODER LEGISLATIVO**

Presidente: **Agnaldo Pereira Lima**

Sede: Rua Guia Lopes, 663 - Centro - Ponta Porã - MS

CEP: 79900-000 - Tel.: 67 3431-5367