

Art. 270 D - A manutenção e exatidão das informações cadastrais no cadastro imobiliário do Município de Ponta Porã será responsabilidade exclusiva do contribuinte.

Art. 270 E - Após o vencimento da data de recolhimento da taxa incidirá o acréscimo de juros de 1% ao mês ou fração, de multa de 0,33% ao dia, limitada a 10% do valor da taxa e correção monetária com base na variação do Fator Monetário Padrão - FMP.

Art. 270 F - Não se incluem nas disposições desta lei a prestação dos serviços de varrição de vias públicas, remoção de lixo hospitalar e de resíduos industriais.

**Art. 7º** - Esta lei entrará em vigor 90 (noventa) dias depois da data de sua publicação, conforme art. 150, inciso III, alínea “c”, da Constituição Federal, produzindo efeitos somente a partir de 1º de janeiro do exercício seguinte àquele em que se der sua publicação, atendido o art. 150, inciso III, alínea “b”, da Constituição Federal.

**Art. 8º** - Fica revogada a Lei Complementar n. 151, de 28 de dezembro de 2015.

Ponta Porã, 20 de dezembro de 2016.

**Ludimar Godoy Novais**  
Prefeito Municipal

Republicado por Incorreção

**LEI COMPLEMENTAR N. 158, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016.**

**“Aprova a planta de valores genérica para lançamentos e cobranças de Impostos Municipais para o exercício de 2017 e dá outras providências”.**

**Autor: Poder Executivo.**

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, notadamente a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica aprovada a planta genérica de valores venais, conforme as tabelas I, II, III e IV, desta Lei, para efeitos de lançamentos e cobranças de impostos sobre a propriedade predial e territorial urbana, impostos sobre a transmissão de bens imóveis e os impostos sobre serviços de qualquer natureza, para o exercício de 2017.

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ponta Porã, 20 de dezembro de 2016.

**Ludimar Godoy Novais**  
Prefeito Municipal

Republicado por Incorreção

**TABELA I**

**Preço por metro quadrado de terrenos para fins de cálculo de acordo com o setor de localização, para lançamento do IPTU e ITBI (Imposto Predial e Territorial Urbano e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) para o exercício de 2017.**

**SETOR** **VALOR DO M²**

**1- Rua M. Floriano-** entre a Rua Tiradentes e Rua 7 de Setembro:

2017			
544,36			

**1-A - Rua M. Floriano-** entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2017			
530,16			

**1-B - Rua M. Floriano-** entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2017			
376,00			

**1-C- Rua M. Floriano-** entre a Rua Tiradentes e Pres. Vargas:

2017			
520,69			

**1-D- Rua Paraguai-** entre a Rua Tiradentes e Rua 07 de Setembro:

2017			
280,36			

**1-E- Rua Paraguai-** entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2017			
280,36			

**1-F- Rua Paraguai-** entre a Rua Guia Lopes e Rua Duque de Caxias:

2017			
200,26			

**2- Av. Brasil-** entre a Rua Tiradentes e Rua Guia Lopes:

2017			
460,60			

**2-A- Av. Brasil-** entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2017			
440,58			

**2-B- Av. Brasil-** entre a Rua Tiradentes e Av. Pres. Vargas:

2017			
400,52			

**2-C- Av. Pres. Vargas-** entre a Av. Brasil e Rua Marechal Floriano:

2017			
280,00			

**2-D- Rua Tiradentes-** entre a Av. Brasil e Marechal Floriano:

2017			
400,53			

**2-E- Rua 7 de setembro-** entre a Av. Brasil e Mal. Floriano:

2017			
400,53			

**2-F- Rua Guia Lopes-** entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2017			
400,53			

**2-G- Rua Duque de Caxias-** entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2017			
200,26			

**3- Av. Brasil-** entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:

2017			
209,36			

**3-A- Rua Mal. Floriano-** entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:

2017			
209,36			

**3-B - Rua Paraguai-** entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:

2017			
100,13			

**3-C- Rua Dom Pedro II -** entre Av. Brasil e Rua Paraguai:

2017			
120,16			

**3-D- Rua Visconde de Taunay-** entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2017			
104,68			

**4- Fração da Chácara C,** Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2017			
152,92			

**5- Quadras: 54-B, 55-B, 55-C e 55-D -** Rua 7 de Setembro entre a Rua 3 de Maio e Rua Felisberto Marques; Coronel Camisão e Felisberto Marques entre a Rua 7 de Setembro e Rua Guia Lopes; Rua Manoel Dias de Pinho entre a Rua Guia Lopes e Rua Sebastião Ribeiro; Rua Guia Lopes entre a Rua 3 de Maio e Rua Felisberto Marques:

2017			
109,23			

**6- Bairro Granja- Quadras:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 15-A, 16, 16-A, 17, 17-A, 18, 18-A, 19, 19-A, 20, 20-A, 21, 21-A, 22, 22-A, 23, 24, 25, 26, 27:

2017			
76,46			

**6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:**

2017			
40,76			

**6-B- Bairro Santa Isabel- Quadras: G, N, S, T, U, V, X, Y, Z e Rua Guia Lopes entre a Rua Felisberto Marques e Av. Pres. Vargas.:**

2017			
76,46			

**6-C- Bairro Santa Isabel- Quadras: D, E, G, F, L, M, N, S:**

2017			
61,75			

**6-D- Bairro da Granja- Quadras: 15-A, 25, 26, 27, 29, 30, 30-A e 30-C:**

2017			
122,88			

**6-E- Bairro Santa Isabel- Quadras: A, B, C, D, I, J, K, L, P, Q, R, S e Av. Pres. Vargas entre a Rua Heliodoro Alves Salgueiro e Rua Guia Lopes:**

2017			
84,69			

**6-F- Jardim das Exposições- Av. Comandante Lincoln Paiva entre a Rua Deputado Cota Marques e Rua Olintho Cardinal de Jesus:**

2017			
136,53			

**6-G- Jardim das Exposições- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17:**

2017			
68,62			

**7- Bairro da Granja - Quadras: 31, 32, 33, 34, 35, 35-A, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e Rua Vicente Ferreira entre Av. Comandante Cardoso e Rua Jeronimo Belmonte:**

2017			
43,32			

**7-A- Jardim Esperança – parte da Quadra 01 e Quadras: 02, 03, 04 e 05:**

2017			
73,53			

**7-B- Jardim Ipanema – Quadras: 02, 05, 06, 07, 08, com Frente para as Ruas Int. João da Silva Brandão, São Borja, Santa Rosa, Baltazar Saldanha entre a Rua Heliodoro A. Salgueiro e Int. João da Silva Brandão, Rua Don Pedrito entre a Rua Santa Maria e Córrego Ponta Porã e Condomínio:**

2017			
39,28			

**7-C – Jardim América:**

2017			
37,26			

**7-D- Bairro São Domingos:**

2017			
55,14			

**7-E- Jardim Universitário- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 e Jardim Marambaia- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15:**

2017			
55,88			

**7-F- Jardim Esperança- parte da Quadra 01 – Rua Guia Lopes:**

2017			
74,11			

**7-G- Jardim Ipanema- Quadras: 01 e 03, com frente para a Rua Santo Ângelo:**

2017			
114,70			

**7-H- Jardim Ipanema- Quadras: 04 e 07, com frente para a Rua Santa Maria e Rua Don Pedrito entre a Rua Baltazar Saldanha e Rua Santa Maria:**

2017			
50,27			

**7-I- Vila Jockey Clube e Jardim Santo Antônio:**

2017			
39,10			

7- J- Vila Rodoviária I e II:

2017			
63,86			

8- Vila Santa Ana:

2017			
40,20			

8-A- Vila Aquidaban:

2017			
52,93			

8-B- Jardim Jamaica:

2017			
18,62			

8-C- Jardim Universitário- Quadras: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 e Jardim Marambaia- Quadras: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31:

2017			
25,16			

8-D- Jardim Vitória:

2017			
27,64			

8-E- Jardim Aeroporto- Quadras: 01, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2017			
16,76			

8-F- Núcleo Habitacional Ignês Andrezza:

2017			
29,79			

8-G- Vila Reno- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, com exceção da Rua Rio Branco:

2017			
88,64			

8-H- Jardim São João I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2017			
66,65			

8-I- Jardim São João II:

2017			
65,53			

8-J- Coophafronteira:

2017			
45,88			

8-K- Vila Reno- Rua Rio Branco:

2017			
98,31			

8-L- Jd. São João I- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22:

2017			
44,44			

9- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, com exceção da Rua dos Cedros, no trecho entre a Rua dos Mognos e Rua Roberto B. da Silva:

2017			
20,13			

9-A- Jardim Estoril e Residencial Portinari- Quadras: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58:

2017			
18,08			

9-B- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 03, 04, 07, 14, 19 e 20:

2017			
47,26			

10- Chácaras Alvorada:

2017			
1,05			

10-A- Condomínio São Cristovão I e II:

2017			
4,20			

11- Distrito De Sanga Puitã- **Quadras 01 à 100 (com exceção das quadras 40, 41,42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49):**

2017			
4,81			

12- Jd. Planalto I, Vista Alegre I e II e Jd. Botânico:

2017			
9,69			

12-A- Jd. Planalto II e Jd. Das Paineiras:

2017			
7,86			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra e Deltapark:

2017			
7,45			

13- Jardim Das Rosas I:

2017			
13,07			

13-A- Vila Ministro S. Filho e Jd. N. S. De Fátima:

2017			
5,59			

13-B- Jardim Das Rosas II:

2017			
9,35			

14- Jardim Universitário e Resid. São Rafael:

2017			
7,38			

15- Jardim Dos Estados- **Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 ,11 e 12:**

2017			
15,56			

15-A- Jardim Altos Da Gloria- **Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20,021, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e Residencial Emilio Dias De Andrade- Quadras: 01, 02, 03 e 04:**

2017			
10,37			

15-B - Jardim Dos Estados- **Quadras: 13, 14, 15 e 16:**

2017			
11,19			

16- Residencial Ponta Porã I:

2017			
24,13			

16-A- Residencial Ponta Porã II:

2017			
13,30			

17- Jd. Ivone I e II, Jd. Itaipu e Vila Maisa:

2017			
4,92			

17-A- Residencial Manoel Padial Urel:

2017			
6,94			

18- Jardim Independência:

2017			
12,94			

18-A- Jd. Das Flores, Fração Da Chác. S/Nº Rodovia MS 384:

2017			
9,31			

19- Jardim Monte Alto:

2017			
4,39			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea- Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2017			
16,59			

20-A- Vila Boa Vista, Vila Alegrete e Parque Dos Ipês I:

2017			
15,66			

20-B-Vila Maria Auxiliadora-Av. Urumbela entre a Rua Três Lagoas e Rua Maria Auxiliadora:

2017			
35,93			

20-C- Vila Reno- Quadras: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29:

2017			
49,37			

21- Parque Dos Ipês II:

2017			
20,77			

21-A- Parque Dos Ipês III e Parque Das Aroeiras:

2017			
12,94			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2017			
17,29			

23- Jardim Paraíso (Distrito De Sanga Puitã):

2017			
2,93			

24- Residencial Villa Verde:

2017			
176,46			

25- Vila Saldanha:

2017			
2,15			

26- Rodovia BR-463:

2017			
34,45			

27- Pousada Do Bosque:

2017			
110,28			

28- Chácaras Até 10.000,00m2:

2017			
2,94			

29- Chácaras Acima De 10.000,00m2:

2017			
1,47			

30- Noroeste – RFFSA:

2017			
16,77			

31- Bairro Da Saudade:

2017			
79,41			

32- Vila Laciria- Quadras: A, B, C e Vila Bnh:

2017			
147,04			

32-A- R. Monte Carlos,P.Do Morumbi,M.Libano,Manvailier:

2017			
117,64			

32-B- Vila Nossa Senhora Do Amparo:

2017			
125,48			

32-C- Vila Laciria- Quadras: H, I e J – (Rua sem asfalto):

2017			
36,87			

32-D- Jd. Ipanema – Rua Heliodoro A. Salgueiro e Rua Baltazar Saldanha (na parte asfaltada)

2017			
105,87			

32-E- Condominio Princesinha Dos Ervais:

2017			
54,48			

33- Flamboyant Residencial Park:

2017			
27,66			

34- Vila Deputado Aral Moreira:

2017			
12,67			

34-A- Bairro Da Mooca I e II:

2017			
15,96			

35- Centro- Quadras: 07, 7-A, 7-B, 08, 9-A, 10-A e 10-B:

2017			
87,38			

35-A- Centro – Av. Brasil- Quadras: 8, 8-A e 9-A:

2017			
98,03			

35-B- Centro- Rua Mal.Floriano- Quadras:7,7-A,8,8-A,9-Ae10-A:

2017			
167,49			

36- Centro- Quadras: 11-A, 12-A, 13-A e 14-A :

2017			
64,42			

37- Centro- Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:

2017			
209,36			

38- Centro- Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio LimaVila Torres e Res. Erotildes S. Moreira:

2017			
146,55			

39- Centro- Quadras: 54-C, Rua Sebastião Ribeiro e Coronel Camisão:

2017			
31,40			

40- Centro- Quadras: 47, 48, 49, 56-B 56-C e 56-D:

2017			
70,58			

41- Centro- Quadras: 26, 27 e 28:

2017			
135,28			

42- Centro- Quadras: 36, 37 e 38:

2017			
90,19			

43- Centro- Quadras: 15, 16 e 17:

2017			
141,16			

44- Centro- Quadras: 18, 19, 24 e 25:

2017			
67,64			

45- Centro- Quadras: 39, 40 e 46:

2017			
56,37			

46- Centro- Quadras: 20, 21, 22 e 23:

2017			
33,82			

47- Centro- Quadras: 41, 42, 43, 44:

2017			
32,35			

48- Centro- Quadras: 45, 65, 67 e 68:

2017			
28,60			

49- Centro- Quadras: 16-A, 16-B e 16-C:

2017			
112,73			

50- Centro-Quadra: 16-D:

2017			
117,63			

51- Santa Clara, e Resd. Orlando R. De Mendonça:

2017			
3,58			

52- Parque Dos Eucaliptos E Jd. Das Oliveiras:

2017			
7,60			

53 – Jd. Aeroporto - Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10:

2017			
47,62			

54- Centro- Quadra: 11 Fração dos lotes E, K e L:

2017			
45,09			

55- Res.Julia O. Cardinal- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2017			
27,93			

55-A- Res. Julia De Oliveira Cardinal- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:



2017			
16,76			

55-B- Res. Julia De Oliveira Cardinal- **Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29:**

2017			
7,45			

56- Rod. BR-463(Área Lado Direito Da Pista) Faz. Carabola:

2017			
11,35			

57- Jardim Primavera I- **Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:**

2017			
12,20			

57-A- Jardim PrimaVera I- **Quadras: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53:**

2017			
5,57			

58 - Vila São Vicente De Paula:

2017			
8,09			

59- Profundidade Padrão Do Lote é De 40,00m. (Quarenta metros):

2017			
0,00			

60- Condomínio Village Do Sol:

2017			
18,90			

61- Distrito De Sanga Puitã- **Quadras 41, 42,43,44,45,46,47,48 e 49:**

2017			
9,66			

62- Loteamento Ferroviária II- **Quadras 01, 02, 03, 04 e 05:**

2017			
79,82			

63- Loteamento Bosque Carandá:

2017			
15,96			

64- Loteamento Residencial - Jamil Saldanha Derzi

2017			
15,05			

65 - Loteamento Residencial - Kamel Saad

2017			
11,08			

66 - Loteamento Jardim Ibirapuera

2017			
19,74			

67 - Loteamento Distrito Cabeceira do Apa

2017			
8,00			

68 - Loteamento Renô Village

2017			
90,00			

**TABELA II**  
**VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO (Vu) O TIPO E A CATEGORIA**  
**DA EDIFICAÇÃO.**

TIPO	MINIMO INF	MINIMO SUP	BAIXA INF	BAIXO MED	BAIXO SUP	NORMAL INF	NORMAL MED	NORMAL SUP	ALTO INF	ALTO MED	ALTO SUP
RESIDENCIA	64,92	74,67	179,90	197,87	215,88	350,70	403,32	616,11	873,92	961,33	1005,00
APT°	59,18	68,07	161,87	178,07	194,25	311,70	358,47	606,41	633,62	696,99	728,68
EDÍCULA	58,50	67,26	172,56	189,00	207,07	309,50	355,94	567,03	824,90	919,45	948,66
VARANDA	34,41	39,57	99,82	109,81	119,78	209,28	240,68	267,15	444,86	489,34	511,58
ESCRITÓRIO	58,65	67,42	169,37	186,30	203,25	273,09	314,06	494,76	727,88	800,70	837,07
SALA	61,25	70,45	174,16	191,58	209,00	277,40	319,02	504,85	738,03	811,82	848,71
LOJA	56,80	65,32	126,75	139,43	152,11	253,17	291,18	467,86	669,08	735,98	769,43
GALPÃO	42,96	49,40	107,61	118,38	129,15	233,90	268,98	443,71	611,42	672,56	703,14
GARAGEM	41,28	47,48	103,48	89,65	124,17	227,11	261,20	272,60	585,80	644,38	673,69
TELHEIRO	26,77	30,78	89,95	98,93	107,91	194,79	224,06	258,97	494,98	544,50	569,26
INDUSTRIA	59,02	67,90	161,88	178,08	194,26	292,42	335,96	443,71	611,42	672,56	703,14
ESPECIAL	58,35	65,00	181,28	199,41	217,53	366,55	421,56	643,19	908,42	999,27	1044,68

**TABELA III**

Tabela para Preços da mão de obra na Construção Civil, conforme a classificação, tipo e categoria da Edificação para fins de incidência do IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN) para o exercício de 2017.  
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**CATEGORIAS**

TIPO	PRECÁRIO	POPULAR	MÉDIO	FINO	LUXO
CASA	73,92	180,75	304,35	455,73	874,96
APTO.	67,47	162,66	278,95	417,73	802,07
ESCRITÓRIO	66,87	170,17	253,60	379,76	729,15
LOJA	64,83	127,36	243,46	365,11	700,00
GALPÃO	48,98	108,13	152,17	227,86	437,48
TELHEIRO	30,50	89,73	101,42	151,90	291,67
INDÚSTRIA	67,32	162,66	253,60	379,76	729,15
ESPECIAL	66,57	181,32	329,70	493,69	947,89

**TABELA IV**

**CÁLCULO DE QUADRA MULTIUSO E PISCINA.**

PISCINA	R\$ 685,93m²
QUADRA MULTIUSO	R\$ 112,40m²