|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI**  **(IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS)** | **PETIÇÃO Nº** |
| DATA |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS. \* INSTRUÇÕES NO VERSO! \*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **DADOS DO(A) ADQUIRENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **${a\_outro}** | | | | **OUTRO (A, S)** | | | |
| **${a\_nome}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **${a\_endereco}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NÚMERO | | | | | | | COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, etc.) | | | | | | | | | | | | BAIRRO | | | | | | | | | | | | | CEP | | | | | | | | | | |
| **${a\_numero}** | | | | | | | **${a\_complemento}** | | | | | | | | | | | | **${a\_bairro}** | | | | | | | | | | | | | **${a\_cep}** | | | | | | | | | | |
| CIDADE | | | | | | | | | | | | | | **TELEFONE PARA CONTATO** | | | | | | | | | | | | | **CPF / CNPJ (LEGÍVEL)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **${a\_cidade}** | | | | | | | | | | | | | | **${a\_telefone}** | | | | | | | | | | | | | **${a\_cpf}** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **${a\_1}** | | **${a\_2}** | **${a\_3}** | **${a\_4}** | **${a\_5}** | **${a\_6}** | | **${a\_7}** | **${a\_8}** | **${a\_9}** | **${a\_10}** | **${a\_11}** | **${a\_12}** | | **${a\_13}** | **${a\_14}** | **${a\_15}** | **${a\_16}** | | **${a\_17}** | **${a\_18}** | **${a\_19}** | **${a\_20}** | **${a\_21}** | **${a\_22}** | **${a\_23}** | | **${a\_24}** | **${a\_25}** | **${a\_26}** | **${a\_27}** | | **${a\_28}** | **${a\_29}** | **${a\_30}** | | **${a\_31}** | **${a\_32}** | | **${a\_33}** | **${a\_34}** | **${a\_35}** |
| **# OBS.: HAVENDO MAIS DE UM(A) TRANSMITENTE, ASSINALE O CAMPO OUTRO (A, S) E RELACIONE–O(S) NO CAMPO 10, INFORMANDO NOME E CPF / CNPJ.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **DADOS DO(A) TRANSMITENTE** | | | | | | | |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | | | | | | | |  | | --- | | **${v\_outro}** | | **OUTRO (A, S)** |
| **${v\_nome}** | | | | | | |
| ENDEREÇO | | | | | | | | |
| **${v\_endereco}** | | | | | | | | |
| NÚMERO | | COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, etc.) | | BAIRRO | | CEP | | |
| **${v\_numero}** | | **${v\_complemento}** | | **${v\_bairro}** | | **${v\_cep}** | | |
| CIDADE | | | **TELEFONE PARA CONTATO** | | **CPF /CNPJ (LEGÍVEL)** | | | |
| **${v\_cidade}** | | | **${v\_telefone}** | | **${v\_cpf}** | | | |
| **# OBS.: HAVENDO MAIS DE UM(A) TRANSMITENTE, ASSINALE O CAMPO OUTRO (A, S) E RELACIONE–O(S) NO CAMPO 10, INFORMANDO NOME E CPF / CNPJ.** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3** | **DADOS DO IMÓVEL** | | |
| **Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU)** | | | **PERCENTUAL ADQUIRIDO (%)** |
| **${i\_iptu}** | | | **${i\_percentual}** |
| ENDEREÇO | | | |
| **${i\_endereco}** | | | |
| NÚMERO | | COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, lote, loja, etc.) | BAIRRO |
| **${i\_numero}** | | **${i\_complemento}** | **${i\_bairro}** |
| **FASE DA CONSTRUÇÃO** | | | |
| **${i\_fase}** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO** | | | | | | | | | | | | | |
| NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO: | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | **${compra}** | | | **COMPRA E VENDA** | | |  | | --- | | **${cessao}** | | **CESSÃO DE DIREITOS** | | | | |  | | --- | | **${outra}** | | **OUTRA (ESPECIFICAR):** | | | **${especificar}** | |
|  | |
| **VALOR DA TRANSAÇÃO (EM NUMERAL E POR EXTENSO)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **${valor} (${extenso})** | | | | | | | | | | | | | | |
| **FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE À ESTA DECLARAÇÃO?** | | | | | | | | |  | | --- | | **${sim}** | | **SIM** | |  | | --- | | **${nao}** | | **NÃO** | **DATA DA TRANSAÇÃO:** | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **${dia}** | **${mes}** | **${ano}** | |
| |  | | --- | | **${promessa}** |  |  | | --- | | **${outro}** | | | **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** | | | | |  | | --- | | **${contrato}** | | **CONTRATO COM AGENTE DO SFH** | | | | | | | |
| **OUTRO ESPECIFICAR):** | |  | | --- | | **${outro\_especificar}** | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **FORMA DE PAGAMENTO** | | | | | | |
| |  | | --- | | **${avista}** | | | **À VISTA** | |  | | --- | | **${parcela}** | | **PARCELADO\*** | **NÚMERO DE PARCELAS** | **${parcelas}** | **NO MÁXIMO 04 (QUATRO)** |
| **\* OBS.: QUANDO A OPÇÃO FOR POR PARCELAMENTO, O IMPOSTO SOMENTE SERÁ CONSIDERADO QUITADO APÓS O PAGAMENTO DE TODAS AS PARCELAS.** | | | | | | | |

,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | **REPRESENTANTE LEGAL (QUANDO HOUVER)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME DO(A) PROCURADOR(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | CPF (LEGÍVEL) | | | | | | | | | | | |
| **José CLÁUDIO Gomes do Nascimento** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **077.979.316-15** | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **CELULAR** | | | | | | | | | |
| **Rua Halfeld, 414 sala 510** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9.8855-0458** | | | | | | | | | |
| **E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **j** | | **.** | **f** | **r** | **e** | **i** | **t** | **a** | **s** | **4** | **8** | **5** | **@** | **g** | **m** | **a** | **i** | **l** | **.** | **c** | **o** | **m** |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | | **TERMO DE RESPONSABILIDADE E ASSINATURAS** | | | |
| ***DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E QUE NÃO OCORRERAM INTERVENIÊNCIAS.*** | | | | | |
|  | | |  |  | |
|  | ASSINATURA DO(A) **ADQUIRENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL** | |  | ASSINATURA DO(A) **TRANSMITENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | **DECLARAÇÃO RECEBIDA E CONFERIDA (CAMPO RESERVADO À PJF)** | | | | | |
| DATA: | | |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |  | |
| ASSINATURA / CARIMBO DO(A) **SERVIDOR(A)** |  |

**Cód. - 314**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9** | **RECIBO** | | |
| **NESTA DATA, / / , RECEBI E CONFERI O DAM DE ITBI PARA PAGAMENTO.** | | | |
|  | | **ASSINATURA DO(A) ADQUIRENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **OBSERVAÇÃO:** | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | |
| **FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO?** | | | | | | **QUAIS? ESPECIFICAR:** |
|  | | |  | | --- | |  | | **SIM** | |  | | --- | |  | | **NÃO** |  |
|  | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO** | |
| **CAMPOS 1 E 2** | INFORME A IDENTIFICAÇÃO E O ENDEREÇO CORRETOS DO(A) ADQUIRENTE E DO(A) TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM(A) ADQUIRENTE OU MAIS DE UM(A) TRANSMITENTE, ASSINALE O CAMPO **OUTRO (A, S)** E RELACIONE–O (A, S) NO **CAMPO 10 (OBSERVAÇÃO),** IDENTIFICANDO CADA CASO, INFORMANDO NOME, CPF/CNPJ E ENDEREÇO. ***O ENDEREÇO DO(A) ADQUIRENTE SERÁ USADO PARA A ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO.*** |
| **CAMPO 3** | INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO.  O CAMPO **NÚMERO DE INSCRIÇÃO**, DEVERÁ SER PREENCHIDO COM O Nº DE INSCRIÇÃO CORRESPONDENTE AO DO **IPTU (09 NÚMEROS: 000.000/000).**  O CAMPO **FASE DA CONSTRUÇÃO** DEVERÁ SER PREENCHIDO COM UMA DAS SEGUINTES OPÇÕES: **INEXISTENTE, FUNDAÇÃO, ESTRUTURA, ALVENARIA, ACABAMENTO** OU **CONCLUÍDA** (DEVERÁ SER INFORMADA A REAL SITUAÇÃO DO IMÓVEL ***NO MOMENTO* EM QUE ESTÁ SENDO PREENCHIDA A DECLARAÇÃO**). |
| **CAMPO 4** | INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA O PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO: **COMPRA E VENDA, CESSÃO DE DIREITOS**  DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, **PERMUTA, DAÇÃO EM PAGAMENTO,** ETC. INFORME TAMBÉM, O VALOR DE AQUISIÇÃO NA DATA DA TRANSAÇÃO.  INFORME SE FOI ASSINADO O CONTRATO ENTRE O(A) ADQUIRENTE E O(A) TRANSMITENTE. |
| **CAMPO 5** | INFORME A FORMA DE PAGAMENTO DO ITBI, SE **À VISTA** OU **PARCELADO.** CASO A OPÇÃO SEJA PELO PAGAMENTO PARCELADO, INFORMAR O **Nº DE PARCELAS.**  QUANDO A OPÇÃO FOR POR ***PARCELAMENTO,*** SOMENTE SERÁ CONSIDERADO QUITADO O IMPOSTO ***APÓS O PAGAMENTO DE TODAS AS PARCELAS.*** |
| **CAMPO 6** | **CASO O(A) DECLARANTE NÃO SEJA O(A) ADQUIRENTE, INFORMAR: NOME, CPF, ENDEREÇO, CELULAR E E-MAIL.** |
| **CAMPO 7** | ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO(A) ADQUIRENTE **E** PELO(A) TRANSMITENTE\* **OU** SEUS/SUAS REPRESENTANTES LEGAIS.  **\* OBS.:** PELO(A) TRANSMITENTE, APENAS QUANDO ***NÃO FOR APRESENTADO*** O INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL. |
| **CAMPO 8** | CAMPO RESERVADO À PREFEITURA DE JUIZ DE FORA. |
| **CAMPO 9** | ESTE CAMPO DEVERÁ SER DATADO E ASSINADO PELO(A) ADQUIRENTE **OU** SEU/SUA REPRESENTANTE LEGAL, NO ATO DO RECEBIMENTO DO DAM PARA PAGAMENTO DO ITBI. |
| **CAMPO 10** | CASO HAJA A NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESSE CAMPO. SE NÃO HOUVER, **ANULE OS ESPAÇOS EM BRANCO.**  INFORME QUANDO ANEXAR QUALQUER DOCUMENTO À ESSA DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA\*** |
| CÓPIA **ATUALIZADA, NÃO SUPERIOR A 30 (TRINTA) DIAS,** DO TÍTULO DE PROPRIEDADE, REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL; |
| INSTRUMENTO(S) PARTICULAR(ES) DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU ESCRITURA; |
| INSTRUMENTO(S) DE MANDATO PÚBLICO OU PARTICULAR **(PROCURAÇÃO)**, COM PODERES ESPECÍFICOS PARA REQUERER O LANÇAMENTO E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS, QUANDO A DECLARAÇÃO FOR PREENCHIDA POR QUEM NÃO SEJA O(A) ADQUIRENTE; |
| CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE ***E*** CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO (A, S) ADQUIRENTE(S) E DO (A, S) TRANSMITENTE(S) ***E/OU*** PROCURADOR(A) HABILITADO(A), ***SE FOR O CASO*;** |
| **EM CASO DE PESSOA JURÍDICA:** CÓPIA DO CNPJ; CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E/OU ESTATUTO (COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES) ***E/OU*** ATA DE ASSEMBLEIA REGISTRADA  EM CARTÓRIO; CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE *E* CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) **PRESIDENTE E/OU REPRESENTANTE.** |
| **\* OBS.: PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS DEPENDENDO DA ESPECIFICIDADE DA TRANSAÇÃO, A CRITÉRIO DO SETOR COMPETENTE.** |

|  |
| --- |
| **IMPORTANTE!** |
| 1. **O PRAZO PARA RETIRAR O DAM, DESISTIR FORMALMENTE DO PEDIDO OU IMPUGNAR O LANÇAMENTO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DO PROTOCOLO DA DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI.** O DESCUMPRIMENTO DESTE O PRAZO IMPLICARÁ:    1. NOTIFICAÇÃO REGULAR DO LANÇAMENTO DO IMPOSTO;    2. COBRANÇA DE MULTA, NO CASO DE DESISTÊNCIA DO PEDIDO DE LANÇAMENTO, APÓS O PRAZO SUPRACITADO OU APÓS O RECEBIMENTO DO DAM**.** 2. O PRAZO PARA RECOLHIMENTO DO IMPOSTO SERÁ DE **30 (TRINTA) DIAS** CONTADOS DA DATA DE **EMISSÃO DO DAM.** 3. A EMISSÃO DO DAM PODERÁ OCORRER DO **PRIMEIRO AO QUINTO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE À DATA DO PROTOCOLO**, EM SE TRATANDO DE IMÓVEL EM SITUAÇÃO CADASTRAL   **REGULAR,** OCASIÃO EM QUE, COMPARECENDO OU NÃO, SERÁ O(A) ADQUIRENTE CONSIDERADO(A) REGULARMENTE NOTIFICADO.   1. EM CASO DE IMÓVEL EM SITUAÇÃO CADASTRAL **IRREGULAR,** O(A) CONTRIBUINTE OU O(A) PROCURADOR(A) HABILITADO(A) **SERÁ INFORMADO(A) SOBRE O PRAZO** EM QUE DEVERÁ PROCURAR O DAM NO ESPAÇO CIDADÃO JF, OCASIÃO EM QUE COMPARECENDO OU NÃO, SERÁ CONSIDERADO(A) REGULARMENTE NOTIFICADO(A). |
|  |
| **LEGISLAÇÃO DO ITBI** |
| **LEI MUNICIPAL Nº 10.862, DE 22/12/2004, COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES. DECRETO MUNICIPAL Nº 10.139, DE 22/02/2010.** |

Atualizado/**Agosto**/2020 [**www.pjf.mg.gov.br**](http://www.pjf.mg.gov.br/)[cidadao@pjf.mg.gov.br](mailto:cidadao@pjf.mg.gov.br)