



**La forma mas
segura de pagar
y recibir pagos**



El costo del abuso y falta de confianza

los numeros de un problema difícil de resolver

+70%

de los fraudes en compraventas P2P en México ocurren por falta de garantías en el pago o entrega.

(PROFECO, 2023)

1,400M USD

95%

de las PYMEs en México carecen de soluciones de escrow accesibles o integrables.

(INEGI & BID, 2023)

200M USD

+40%

de las operaciones inmobiliarias informales en México terminan en disputa, fraude o pérdida parcial del pago.

(Fuente: ENSU/INEGI, 2023 y análisis de mercado)

500M USD

2.1bn USD

Costo anual estimado por fraudes, disputas y perdidas en pagos sin custodia



Kustodia: la solución que hace seguros los pagos de principio a fin

The interface shows the 'Iniciar pago' (Initiate payment) screen. It includes a blue 'K' logo at the top. Below it are input fields for 'Destinatario (correo o usuario)', 'Monto (MXN)', and 'Descripción o propósito del pago (opcional)'. A red dashed box highlights two more fields: '% bajo garantía (0-100)' and 'Días en custodia (mínimo 1)'. At the bottom is a blue 'Enviar pago' button. Footer text includes '© 2025 Tecnologías Avanzadas Centrales SAPI de CV. Todos los derechos reservados.' and links for 'Términos y condiciones' and 'Aviso de privacidad'.

Pagos **seguros** y con **condiciones flexibles** para evitar incumplimientos

The interface shows the 'Seguimiento de pago' (Payment tracking) screen. It features a blue 'K' logo and the title 'Seguimiento de pago'. Below is a section titled 'Instrucciones de transferencia' containing details: 'Monto a transferir: \$2,000.00 MXN', 'CLABE destino: 71096900000351106', 'Beneficiario: test-seller@kustodia.mx', 'Referencia: 61', 'Descripción: Anticipo', '% bajo garantía: 100%', and 'Días en custodia: 3'. A note states: 'Realiza la transferencia desde tu banca en línea o app bancaria. El pago será validado automáticamente en cuanto se reciba.' At the bottom is a blue 'Ir al dashboard' button. Footer text is identical to the first screen.

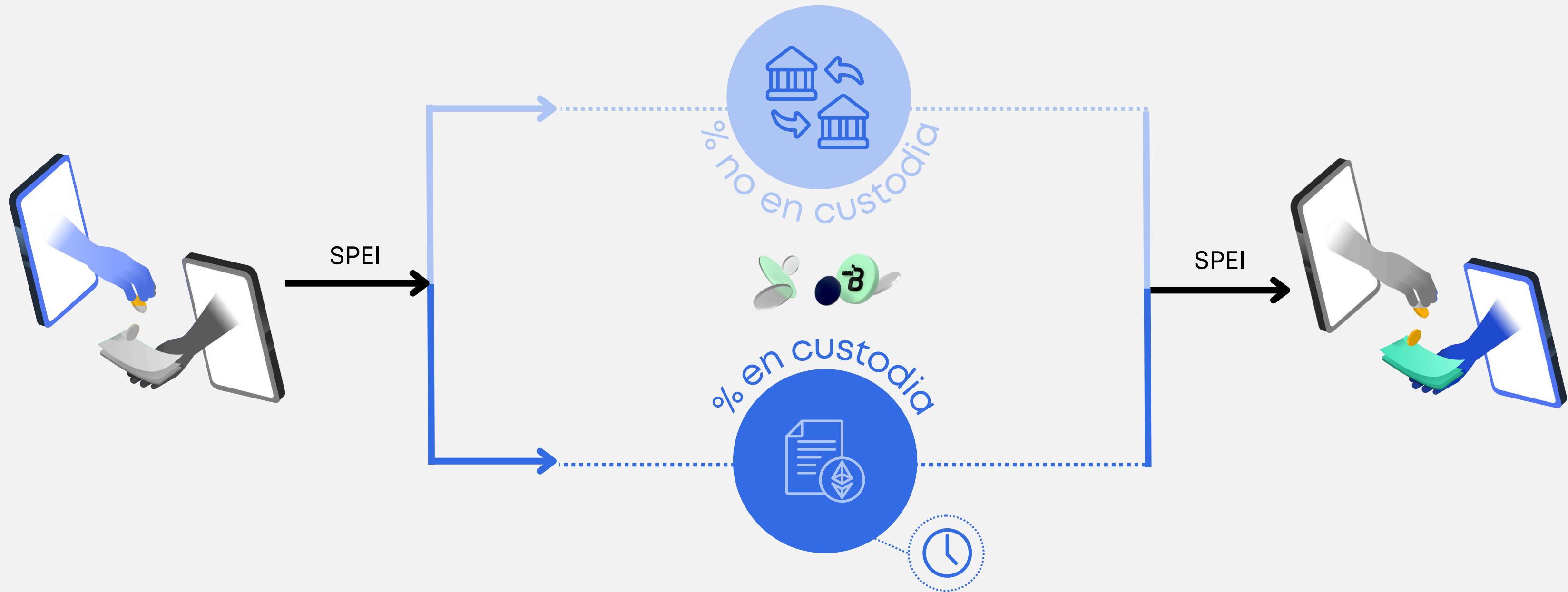
Escrow con **contratos inteligentes** y **pagos automatizados**

The interface shows the 'Seguimiento de pago' (Payment tracking) screen with a detailed audit trail. It includes a blue 'K' logo and the title 'Seguimiento de pago'. The 'ID de pago' is 61. The 'Correo del remitente' is rodrigojille6@gmail.com. The 'Estado actual' is 'Fondos recibidos'. The 'ID de transacción Juno' is 5240591. A 'Línea de tiempo' (Timeline) shows two events: '25/05/2025 Pago iniciado' and '25/05/2025 Custodia creada'. Below is a 'Condiciones de pago' (Payment conditions) section with details: 'CLABE de depósito del vendedor: 71096900000351106', 'Correo del destinatario: test-seller@kustodia.mx', 'Monto total del pago: \$2,000.00 MXN', 'Porcentaje en custodia: 100.00%', 'Días en custodia: 3', 'Monto a mantener en custodia: \$2,000.00 MXN', and 'Monto por pagar: \$0.00 MXN'. Footer text is identical to the other screens.

Auditoria completa en **tiempo real** (Blockchain + Fiat)

Escrow redefinido:

Blockchain, banca tradicional y automatización **en uno solo**



Un mercado de **20 billones** de dólares listo para ser redefinido en México



TAM

100 bn USD

valor de transacciones



SAM

20 bn USD

pagos condicionales

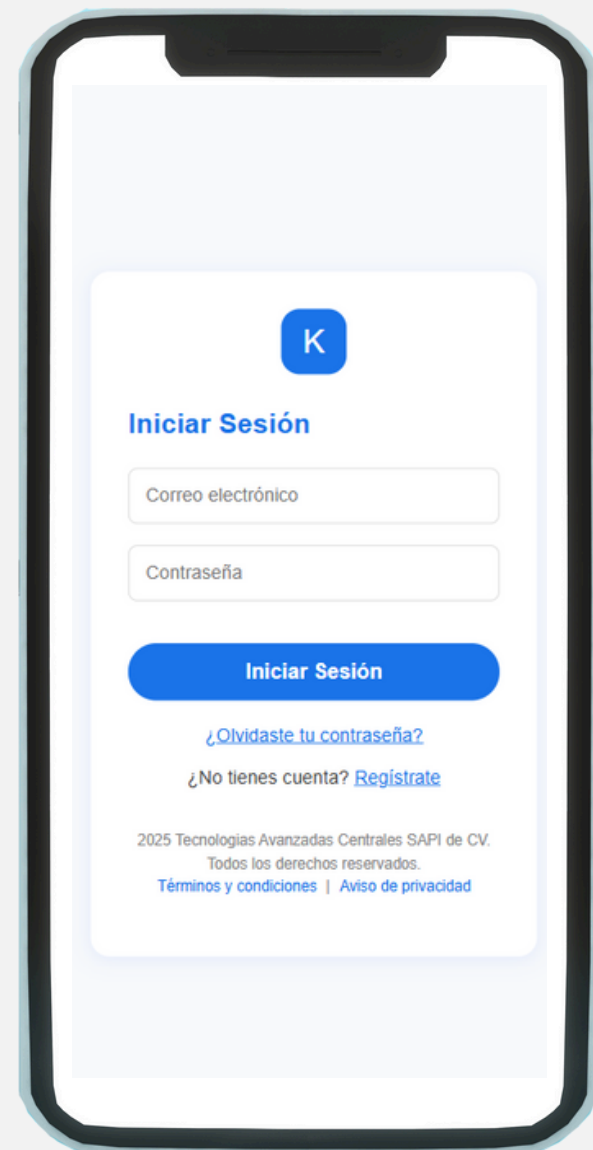


SOM

200 m USD

1% Market share

Listo para escalar y asegurar millones de transacciones



MVP funcional



SPEI/Blockchain integrado



Uso de pesos digitales (MXNB)



Contratos inteligentes auditados









ICPs a los cuales impactamos **directo** en su modelo de negocio



ICP	Problema que resolvemos	Urgencia	Tamaño de mercado en México	Tipo de integración	Canal de entrada	Prioridad	Potencial de ingresos anuales	¿Por qué usarían Kustodia?
1. Plataformas inmobiliarias y brokers	Fraudes en comisiones, anticipos y rentas	🔥 Muy alta	+US\$2.5B en comisiones inmobiliarias anuales	API o embebido en CRM de ventas	AMPI, asociaciones, LinkedIn	🔹 Alta	\$500K–\$1M USD	Porque necesitan proteger comisiones sin abogados ni retrasos. Pagos condicionales vía SPEI.
2. SOFOMES / Uniones de crédito	Pago contra entrega de garantías/documentos	🔥 Muy alta	1,200+ SOFOMES reguladas + 200 uniones de crédito	Dashboard o API según volumen	AMFE, redes fintech, eventos sectoriales	🔹 Alta	\$300K–\$600K USD	Porque pueden automatizar desembolsos solo si se cumplen condiciones crediticias.
3. Marketplaces P2P (autos, maquinaria, high-ticket)	Pagos adelantados sin protección entre desconocidos	🔥 Muy alta	+US\$1.5B anual estimado (venta entre particulares)	API de checkout con escrow integrado	Alianzas con plataformas verticales	🔹 Media-Alta	\$250K–\$500K USD	Porque necesitan un sistema que retenga el dinero y lo libere automáticamente al cumplir el trato.



Casos de uso

#	Caso de uso	Nivel de necesidad	¿Usan SPEI?	Facilidad de adopción	Mercado potencial 	Valor anual para Kustodia	¿Por qué usarían Kustodia?	Comentario estratégico
1	Pago de comisión inmobiliaria	 Muy alta	 Sí	 Alta	US\$2.5B	US\$1M–1.5M	Porque quieren asegurar su comisión sin depender de promesas ni abogados.	Alta urgencia, adopción inmediata. Ya usan transferencias; solo se automatiza. Ideal primer caso de éxito.
2	Anticipos por servicios profesionales	 Muy alta	 Sí	 Alta	US\$1B+	US\$500K–700K	Porque les da certeza de pago sin riesgos ni retrasos.	Fricción real y frecuente. Gran oportunidad con agencias, freelancers y software boutique.
3	Compra entre particulares (autos, equipos)	 Muy alta	 Sí / efectivo	 Media-Alta	US\$1.5B	US\$500K–800K	Porque necesitan confianza entre desconocidos.	Riesgo alto y común. Gran volumen. Ideal para integraciones con marketplaces o alianzas.
4	Producción / maquila / talleres	 Alta	 Parcial	 Media	US\$2B+	US\$700K–1M	Porque permite pagar por avances, sin miedo a incumplimientos.	Atractivo para marcas D2C y maquilas pequeñas. Requiere onboarding inicial.
5	Obras por avance / remodelaciones	 Alta	 Sí	 Media	US\$1B	US\$400K–600K	Porque necesitan proteger el dinero por etapas de obra.	Vertical con mucho dolor y poca estructura. Alto impacto con plantillas por tipo de proyecto.



Nuestro metodo de entrada al mercado sera via nuestra Kustodia API

API flat fee SaaS
+
Fees de transacción

Sneak peek: integra Kustodia vía API

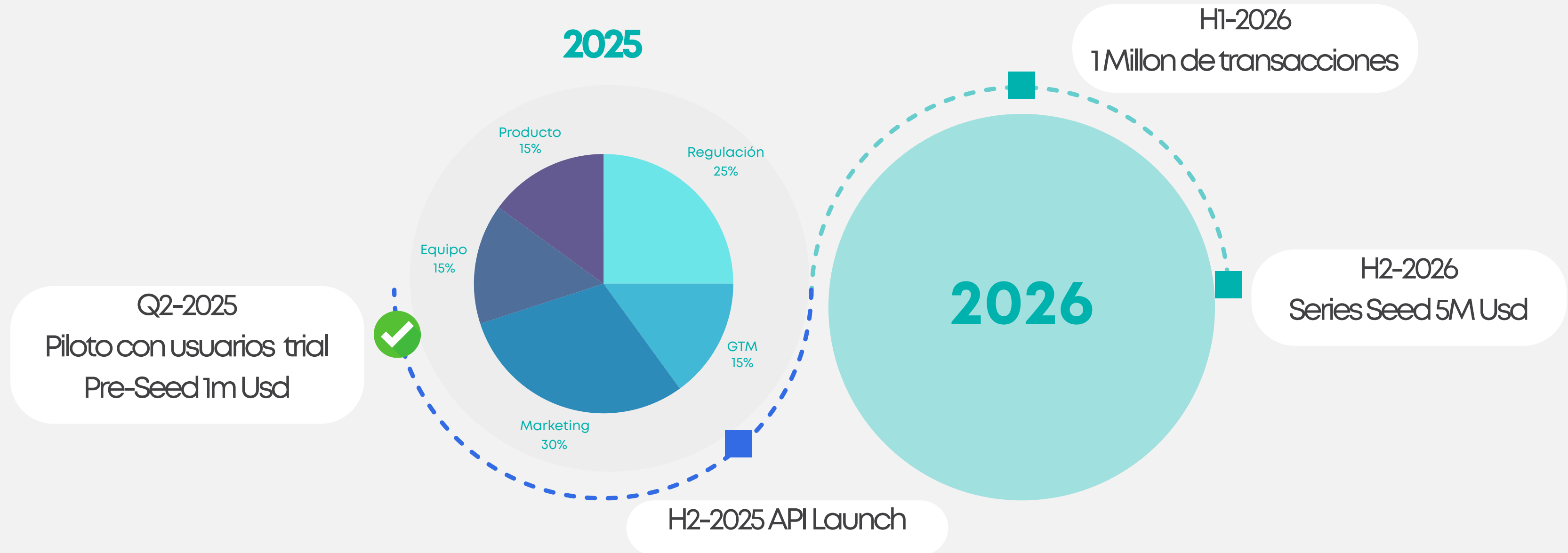
¿Tienes un marketplace o plataforma? Pronto podrás automatizar pagos protegidos y comisiones para brokers/intermediarios con nuestra API REST.

```
POST /api/payment-requests
{
  "amount": 1500.00,
  "currency": "MXN",
  "payer": { "email": "cliente@email.com" },
  "payee": { "email": "inmobiliaria@email.com" },
  "broker": { "email": "broker@email.com", "commission": 100.00 },
  "callback_url": "https://tuapp.com/webhook/kustodia"
}
```

- Pagos protegidos tipo escrow
- Notificaciones en tiempo real (webhooks)
- Comisiones automáticas para brokers/intermediarios
- Fácil integración vía REST

Muy pronto en Kustodia

Producto facil de usar **listo para transformar el mercado**





**El futuro de los pagos
seguros en México.
Integramos blockchain
con la banca de manera
facil, no más fruades,
confianza automatizada.**





**La forma mas
segura de pagar
y recibir pagos**