



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº. 2 CNM: 107896.2.0055812-97
REGISTRO GERAL Ficha Nº. 01
Ano 1989.

Matrícula Nº. 55.812 Data: 13 de fevereiro de 1989.
IMÓVEL: Lote nº 04 da quadra nº 16, do BALNEÁRIO "JARDIM - VERDES MARES DE ITAPOÁ, situado no distrito de Itapoá, Município de Garuva-SC., medindo 16,00 ms. (dezesesseis metros) - de frente para a Rua dos Eucaliptos, por 22,00 ms. (vinte e dois metros) de extensão em ambos os lados confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com a Rua dos Coqueiros onde faz esquina, e pelo lado esquerdo com o lote nº 03, fazendo o travessão dos fundos com 16,00 ms. (dezesesseis metros), onde confronta com o lote nº 05, contendo a área total de 352,00 ms2. (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados).-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: CEREALISTA AGROPEL LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede em Laranjeiras do Sul-PR., CGC/MF. nº 75.943.597/0001-07.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.848 Lº 02 de Registro Geral deste cartório.-
OFICIAL: [Assinatura] DV.

R-1:- Em, 13 de fevereiro de 1989.-
TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 08/12/1988 pela Tabela Margarida Severiano desta Comarca (Lº 35 fls. 007/8).-
TRANSMITENTE: CEREALISTA AGROPEL LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu sócio gerente - o Sr. Nilo Sotier, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 123.161.569-91, residente em Laranjeiras do Sul-PR.-
ADQUIRENTES: MARCIO ECCEL, brasileiro, casado com LEONI ECCEL, pelo Regime da Comunhão Universal de bens anterior a Lei nº 6515/77, empresário, CPF nº 311.141.139-72, residentes nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos cruzados), Impugnado para Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados).-
CONDIÇÕES: Não há.-
OFICIAL: [Assinatura] DV.

AV-2:- Em, 26 de Setembro de 1.997.-
Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-Comarca" de Joinville", em virtude de emancipação.- Dou fé.- (16:40hs).- Oficial [Assinatura] LCM.

R-3:- Em, 26 de Setembro de 1.997.-
Conforme Mandado de Penhora, Intimação e Averbação, passado aos 22.09.1997, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível -

cont. no verso...

1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 551.342. 03/11/2023 às 14:17:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCA4E-DSYR8-KPJWM-ZMAAE



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0055812-97

Continuação da Matrícula Nº. 55.812

desta Comarca, Dr. CARLOS ADILSON SILVA, extraído dos autos do processo nº.3896027178.2 - Ação: Execução, entre partes: BANCO BRADESCO S/A. contra ATACAVILLE ARMARINHOS LTDA. e outros; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.- Valor:- R\$ 111.671,92.- / (16:40hs).- Oficial *[assinatura]*

LCM.

R-4:- Em, 14 de Julho de 1.998.-
Conforme Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, passado aos 10.06.1998, pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, Dra. MARIA APARECIDA NORCE FURTADO, extraído dos autos do processo nº. 628/97, entre partes: ADRIANO LUIZ BOF contra ATACAVILLE ARMARINHOS - IND. E COM. LTDA.; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.- Valor da execução:- R\$ 6.000,00 (seis mil reais), atualizado até 09.01.98.- Avaliação do imóvel:- R\$ 3.000,00 (três mil reais).-(16:50 hs).- Oficial *[assinatura]*

LCM.

R-5:- Em, 11 de Agosto de 1.998.-
Conforme Mandado de Registro de Penhora, passado aos 03.08.1998 pelo MM. Juiz do Trabalho Presidente da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, Dr. ANTÔNIO SILVA DO REGO BARROS, - extraído dos autos do Processo nº. 3ª JCJ-1022/97, entre partes RIVAEI ANTÔNIO DA SILVA contra ATACAVILLE ARMARINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.-(16:45hs).- Oficial *[assinatura]*

[assinatura] LCM.

R-6:- Em, 23 de Outubro de 1.998.-
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 03.09.1998 pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, Dra. TATIANA SAMPAIO RUSSI, extraído dos autos do Processo nº. 318/97, entre partes: ANGELO - LUIZ ALBERTON contra ATACAVILLE ARMARINHOS LTDA.; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.- Avaliação do imóvel:- R\$ 2.000,00 - (Dois mil reais).-(14:35hs).-.....- Oficial *[assinatura]*

[assinatura] LCM.

R-7:-Em, 09 de abril de 2.002.-
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 05.02.2002 pela MMA. Juíza Federal Substituta, no exercício da titularidade da 4ª Vara Federal, da Circunscrição Judiciária desta cidade Dra. JANAINA CASSOL MACHADO, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 99.01.03060-9, entre partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS contra ATACAVILLE ARMARINHOS IND. E COM. LTDA. CN

Cont. na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 551.342. 03/11/2023 às 14:17:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

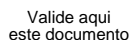
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCA4E-DSYR8-KPJWM-ZMAAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Titular: Bianca Castellar de Faria
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0055812-97

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.002

Matrícula N° -55.812-

Data: 09 de abril de 2.002.-

PJ nº 75.279.299/0001-64; NELSON LIBARDI, CPF nº 050.501.039-91 e MARCIO ECCEL, CPF nº 311.141.139-72; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO. - Valor do débito: R\$ 137.149,97 (Cento e trinta e sete mil, cento e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos), cálculo de fevereiro de 2.002. - Depositário: Marcio Eccel. - Oficial *Lu*

IDENTO

CRE

R-8-55.812:- Em, 02 de Abril de 2.003.-

Conforme Mandado Judicial, passado aos 06.09.2002, pela MMA Juíza Federal da 2ª Vara da Circunscrição Judiciária desta Comarca, Dra. LUÍSA HICKEL GAMBA, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 97.0104563-7, entre partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra NELSON LIBARDI E OUTROS, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.-- Valor da Dívida.-- R\$ 186.208,49, (atualizado em 11/2000); Avaliação do Imóvel.-- R\$ 2.500,00; Depositário.-- Marcio Eccel.-----
Oficial

13E270

CG

R-9:-Em, 10 de outubro de 2.003.-

Conforme Carta de Adjudicação, nº 07/00, passada aos 22.03.2000, pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara desta cidade, Dr. CESAR NADAL SOUZA, extraída do processo nº 318/97, entre partes: Angelo Luiz Alberton contra Atacaville Armarinhos - Ltda; o imóvel desta matrícula foi ADJUCADO por ANGELO LUIZ ALBERTON, brasileiro, comerciante, CPF nº 510.354.059-20, casado com Nerilza Volpato Beltrame Alberton pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente em Oriciúma-SC, pelo valor de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), em leilão do dia 25.02.1999.-----
Oficial

Em 26/4/31 do

CRE.

AV-10-55.812:- Em, 13 de Outubro de 2.004.-

Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora extraído do Processo 99.01.03060-9, passado aos 08.09.2004 pelo MM. Juiz Federal da Vara Federal das Execuções Fiscais e Juizado Especial Cível desta Comarca, Dr. LEONARDO CASTANHO MENDES, fica CANCELADA a penhora constante do R-7 desta matrícula. -
DOU FE.-Oficial *12* - A 2004-2413, 26

• A PROB. 2417, 24

CG

Cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 551.342. 03/11/2023 às 14:17:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCA4E-DSYR8-KPJWM-ZMAAE>

סני

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0055812-97

Continuação da Matrícula Nº -55.812-

AV-11-55.812:-Em, 19 de outubro de 2.004.-
Conforme Mandado Judicial, passado aos 06.10.2004, pelo MM. Juiz Federal Substituto da Vara das Execuções Fiscais e Juizado Especial Cível desta cidade, Dr. Cláudio Marcelo Schiessl, fica **CANCELADA** a penhora referente ao processo nº 97.01.04563-7, registrada no R-08 desta matrícula.-DOU FÉ.-----
Oficial *[assinatura]*

A. PABAN 08/13/04 CRE.

AV-12-55.812:- Em, 24 de janeiro de 2.005.-
Averba-se do Ofício nº 1678/04 (recebido pelo correio em 20.01.2005) expedido em 23.11.2004, pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Maria Paula Kern; o **CANCELAMENTO** da penhora, referente ao processo nº 038.96.027178-2/0000, registrada no R-3 desta matrícula.- DOU FÉ.-----
Oficial *[assinatura]*

A. PABAN 24/01/05 AJK.

AV-13-55.812: - Em 11 de Agosto de 2016. - Averbação Acautelatória.
Réus: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VERDES MARES DE ITAPOÁ LTDA; MUNICÍPIO DE ITAPOÁ; e CEREALISTA AGROPEL LTDA. Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA CATARINA.** Conforme ofício judicial nº 091210-72.2016.8.24.0126-00071fb, datado de 19 de julho de 2016, e assinado pela M.Ma. Dra. Juíza Fabrícia Alcantara Mondin, foi ajuizada uma ação civil pública - processo nº 091210-72.2016.8.24.0126, que tramita na Vara Única da comarca de Itapoá. Protocolo: 286.042, 20 de Julho de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG44373-PFEN - (Isento).
Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCA4E-DSYR8-KPJWM-ZMAAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 551.342. 03/11/2023 às 14:17:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 55.812 (até R/Av-13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 03 de novembro de 2023

Documento assinado digitalmente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 24,18

FRJ: R\$5,49

ISS: R\$0,73

Total: R\$ 30,40

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GXW68221-VXZV

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCA4E-DSYR8-KPJWM-ZMAAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 551.342. 03/11/2023 às 14:17:55

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)