Testes de hipóteses por bairro

Verificar se os preços dos apartamentos de até 60 m2 são maiores que os apartamentos de 60 metros

m1 = média de preços para quartos menores ou iguais que 60 m2

m2 = média de preços para quartos maiores que 60 m2

H0: m1 <= m2 → Hipótese nula

Ha: m1 > m2→ Hipótese Alternativa

Caudal a direita

Cortes

quarto <= 3

Testar se o preço os imóveis com três quartos é maior que os 1 e 2 quartos,   
 Bairros:

| Bonfim Paulista Campos Eliseos | Centro | Jardim Botânico | Jardim Irajá | Nova Aliança | Ribeirânia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

M1 = média dos imóveis com três quartos

m2 = média dos imóveis com 1 e 2 quartos

H0: m1 <= m2

H1: m1 > m2

banheiros <= 2

Testar se o preço os imóveis com dois banheiros é maior que dos imóveis com um banheiro

m1 = Média de preço de um imóvel para um banheiro

m2 = media de e preço de um imóvel com dois banheiros

H0 M2 <= M1

H1 M2 > M1

Tes

Quarto e banheiro

testar se o preço dos imóveis com 3 quartos e dois bainheiros é maior que 3 quartos e 1 banheiro

testar se o preço dos imóveis com 2 quartos e dois bainheiros é maior que 2 quartos e 1 banheiro

Entre bairros

Testar se o preço dos imóveis dos bairros de Sumarezinho e maior que os imóveis dos bairros da Vila Monte Alegre

m1 = média dos bairros de Sumarezinho

m2 = média dos bairros de Vila Monte Alegre

H0: M1 <= m2

H1: M1 > m2

|  |  |
| --- | --- |
| Jardim Botânico | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Centro | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Nova Aliança | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Jardim Irajá | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Sumarezinho | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Vila Monte Alegre | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Bonfim Paulista | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Ribeirânia | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores. |
| Campos Eliseos | Aceitamos a hipótese nula: não há evidências suficientes para afirmar que os preços dos apartamentos de até 60 m² são maiores |