Testes de hipóteses por bairro

Verificar se os preços dos apartamentos de até 60 m2 são maiores que os apartamentos de 60 metros

m1 = média de preços para quartos menores ou iguais que 60 m2

m2 = média de preços para quartos maiores que 60 m2

H0: m1 <= m2 → Hipótese nula

Ha: m1 > m2→ Hipótese Alternativa

Caudal a direita

Cortes

quarto <= 3

Testar se o preço os imóveis com três quartos é maior que os 1 e 2 quartos

banheiros <= 2

Testar se o preço os imóveis com dois banheiros é maior que dos imóveis com um banheiro

Quarto e banheiro

testar se o preço dos imóveis com 3 quartos e dois bainheiros é maior que 3 quartos e 1 banheiro

testar se o preço dos imóveis com 2 quartos e dois bainheiros é maior que 2 quartos e 1 banheiro

garagem <= 2

Testar se o preço os imóveis com 2 garagens é maior que 1 garagens