

An abstract graphic design featuring a large, thick, orange chevron shape pointing upwards and to the right, which is partially cut off by the top and right edges of the frame. In the bottom-left corner, there is a solid red square. The background is a light, neutral color.

REQUÊTES

- Requête 1 -

Nombre d'appartements vendus au 1^{er} semestre 2020

```
1 • SELECT COUNT(id_bien) as App_vendus_s1_2020
2 FROM bien
3 WHERE type_bien = "appartement"
```

- Résultats -

Appartements vendus (S1_2020):

31 358

- Requête 2 -

Proportion des ventes d'appartements par nombre de pièces

```
• WITH total_app AS
  (SELECT COUNT(id_bien) as app_vendus_s1_2020
   FROM bien
   WHERE type_bien = "appartement")
SELECT nbre_pieces as Pieces,
count(id_bien) as App_vendus,
concat(round(count(id_bien)/(app_vendus_s1_2020/100),3),"%") as Proportion
FROM bien, total_app
WHERE type_bien = "appartement"
GROUP BY nbre_pieces
ORDER BY nbre_pieces ASC
```

- Résultats -

Pièces	Appartements vendus	Proportion
0	30	0,096%
1	6731	21,465%
2	9782	31,195%
3	8959	28,570%
4	4456	14,210%
5	1114	3,553%
6	204	0,651%
7	54	0,172%
8	17	0,054%
9	8	0,026%
10	2	0,006%
11	1	0,003%

- Requête 3 -

Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

```
WITH dep AS
  (SELECT substring(code_postal,1,2) AS Departement,
    id_adresse
   FROM adresse)
SELECT RANK() OVER(ORDER BY AVG(valeur/surface_habitable) DESC) AS Classement,
Departement,
round(AVG(valeur/surface_habitable),0) AS Prix_au_m²
FROM dep
  JOIN bien
    ON dep.id_adresse = bien.id_adresse
  JOIN vente
    ON bien.id_bien = vente.id_bien
GROUP BY Departement
ORDER BY Prix_au_m² DESC
LIMIT 10
```

- Résultats -

Classement	Département	Prix au m²
1	75	12 130 €
2	92	7 412 €
3	94	5 400 €
4	06	4 684 €
5	93	4 366 €
6	74	4 150 €
7	78	4 126 €
8	69	4 064 €
9	20	3 900 €
10	33	3 837 €

- Requête 4 -

Prix moyen du m² d'une maison en Île de France

```
WITH dep AS
  (SELECT substring(code_postal,1,2) AS Departement,
   id_adresse
   FROM adresse),
prix_m² AS
  (SELECT AVG(valeur/surface_habitable) AS moy_prix_au_m²_maison,
   id_adresse
   FROM bien
    JOIN vente
      ON bien.id_bien = vente.id_bien
   WHERE type_bien = 'maison'
   GROUP BY id_adresse)
SELECT round(AVG(moy_prix_au_m²_maison),0) AS Moy_prix_au_m²_maison_IdF
FROM dep
JOIN prix_m²
  ON dep.id_adresse = prix_m².id_adresse
WHERE Departement IN (75,77,78,91,92,93,94,95)
```

- Résultats -

Prix moyen du m² d'une maison en IdF:

3 993 €

- Requête 5 -

*Liste des 10 appartements les plus chers
(avec départements et surface)*

```
WITH dep AS
  (SELECT substring(code_postal, 1, 2) AS departement,
   id_adresse
   FROM adresse)
SELECT RANK() OVER(ORDER BY valeur DESC) AS Classement,
bien.id_bien AS ID_Bien,
valeur AS Prix,
departement AS Département,
surface_habitable AS m²
FROM bien
  JOIN vente
    ON bien.id_bien = vente.id_bien
  JOIN dep
    ON bien.id_adresse = dep.id_adresse
ORDER BY Prix DESC
LIMIT 10
```

- Résultats -

Classement	Id_Bien	Valeur foncière (€)	Département	Surface (m²)
1	32252	9 000 000	75	10
2	21823	8 600 000	91	62
3	29780	8 577 713	75	289
4	32410	7 620 000	75	42
5	29837	7 600 000	75	200
6	29520	7 535 000	75	143
7	31950	7 420 000	75	357
8	32112	7 200 000	75	241
9	29335	7 050 000	75	310
10	29511	6 600 000	75	76

- Requête 6 -

Taux d'évolution du nombre de ventes entre le 1^{er} et le 2nd trimestre 2020

```
WITH v_t1 AS
  (SELECT count(id_vente) AS Ventes_1er_Trimestre
   FROM vente
   WHERE date_vente BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31"),
  v_t2 AS
  (SELECT count(id_vente) AS Ventes_2e_Trimestre
   FROM vente
   WHERE date_vente BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30")
SELECT Ventes_1er_Trimestre,
       Ventes_2e_Trimestre,
       concat(round((((Ventes_2e_Trimestre-Ventes_1er_Trimestre)/Ventes_1er_Trimestre)*100),2),"%") AS Evolution_ventes
FROM v_t1, v_t2
```

- Résultats -

Nombre de ventes S1:

16 776

Nombre de ventes S2:

17 393

Évolution:
+ 3,68 %

- Requête 7 -

Liste des communes où le nombre de ventes à augmenté d'au moins 20% en le S1 et le S2

```
WITH v_t1 AS
(
  SELECT commune,
    count(id_vente) AS vente_t1
  FROM adresse
    JOIN bien
      ON adresse.id_adresse = bien.id_adresse
    JOIN vente
      ON vente.id_bien = bien.id_bien
  WHERE date_vente BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31"
  GROUP BY commune),
  v_t2 AS
(
  SELECT commune,
    count(id_vente) AS vente_t2
  FROM adresse
    JOIN bien
      ON adresse.id_adresse = bien.id_adresse
    JOIN vente
      ON vente.id_bien = bien.id_bien
  WHERE date_vente BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30"
  GROUP BY commune),
  req9 AS
(
  SELECT v_t1.commune,
    vente_t1,
    vente_t2,
    round((((vente_t2-vente_t1)/vente_t1)*100),0) AS calc_evo
  FROM v_t1
    JOIN v_t2
      ON v_t1.commune = v_t2.commune
  WHERE round((((vente_t2-vente_t1)/vente_t1)*100),0) >=20)
SELECT commune,
  vente_t1,
  vente_t2,
  concat(calc_evo,"%") AS Evo_vente
FROM req9
GROUP BY v_t1.commune
ORDER BY calc_evo DESC
```

- Résultats -

Commune	Vente_T1	Vente_T2	Evolution
Pau	3	78	2500%
Cavaillon	1	17	1600%
L'isle sur la Sorgue	1	13	1200%
Le Devoluy	1	11	1000%
Morlaix	1	11	1000%
Lyon 8 ^e	5	53	960%
Ronchin	1	9	800%
Lyon 7 ^e	7	63	800%
Chalon-sur-Soane	3	26	767%
Rouen	12	98	717%

574 communes concernées

- Requête 8 -

Différence en pourcentage du prix au m² entre un appartement 2 et 3 pièces

```
WITH t2 AS
  (SELECT round(AVG(valeur/surface_habitable),0) AS prix_m2_t2
   FROM bien
   JOIN vente
     ON vente.id_bien = bien.id_bien
   WHERE type_bien = 'appartement' AND nbre_pieces = 2),
  t3 AS
  (SELECT round(AVG(valeur/surface_habitable),0) AS prix_m2_t3
   FROM bien
   JOIN vente
     ON vente.id_bien = bien.id_bien
   WHERE type_bien = 'appartement' AND nbre_pieces = 3)
SELECT prix_m2_t2,
       prix_m2_t3,
       concat(round((((prix_m2_t3-prix_m2_t2)/prix_m2_t2)*100),1),"%") AS Diff_t2_t3
FROM t2, t3
```

- Résultats -

Prix au m² appartements
2 pièces:

4 932

Prix au m² appartements
3 pièces:

4 285

Différence:
- 13,1 %

- Requête 9 -

Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 06, 13, 33, 59 et 69

```
WITH dep AS
(
  (SELECT substring(code_postal,1,2) AS departement,
  commune,
  id_adresse AS id_dep
  FROM adresse
  GROUP BY commune),
  avg_commune AS
  (SELECT commune,
    round(AVG(valeur),0) AS prix_moy,
    bien.id_adresse AS id_avg
  FROM bien
  JOIN adresse
    ON bien.id_adresse = adresse.id_adresse
  JOIN vente
    ON bien.id_bien = vente.id_bien
  GROUP BY commune)
SELECT *
FROM
  (SELECT departement AS Département,
    dep.commune AS Commune,
    prix_moy AS Moy_valeur,
    RANK() OVER(PARTITION BY departement ORDER BY prix_moy DESC) AS Classement
  FROM dep
  JOIN avg_commune
    ON avg_commune.id_avg = dep.id_dep
  WHERE departement IN (06,13,33,59,69)) AS req9
WHERE req9.Classement <=3
```

- Résultats -

06

Classement	Commune	Valeur foncière moyenne (€)
1	Saint-Jean-Cap-Ferrat	968 750
2	Eze	655 000
3	Mouans-Sartoux	476 898

13

Classement	Commune	Valeur foncière moyenne (€)
1	Gignac-la-Nerthe	330 000
2	Saint Savournin	314 425
3	Cassis	313 417

33

Classement	Commune	Valeur foncière moyenne (€)
1	Lege-Cap-Ferret	549 501
2	Vayres	335 000
3	Arcachon	307 436

59

Classement	Commune	Valeur foncière moyenne (€)
1	Bersee	433 202
2	Cysoing	408 550
3	Halluin	322 250

69

Classement	Commune	Valeur foncière moyenne (€)
1	Ville sur Jarnioux	485 300
2	Lyon 2e	455 217
3	Lyon 6e	429 968