

OFICIAL: *Ilza Vilhena Moreira*

# Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO N.º 02

Comarca de Patrocínio Paulista - SP

FLS. 01

Matrícula N.º 3.969

Data, 22/12/94

**Identificação do Imóvel:** " UMA GLEBA DE TERRAS, situado neste município e comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, denominado FAZENDA BOA SORTE, com a área de 55.64,60 ha., de terras de cultura de diversas sortes e rampa da serra, com cerca de nove mil cafeeiros e uma casa para colonos dentro das seguintes divisas: Começa no marco cravado à direita do Córrego do Inhame na divisa de Joaquim de Paula Marques, com quem segue noroeste 76º55' por 350 metros, voltando à direita e à Nordeste 49º45' em 354 metros e à esquerda e à Noroeste 53º até a cerca do perímetro e confrontação de João Rosa com 358 metros; daí, com esta à direita pela linha do perímetro e cerca da lavoura em 123 metros vira à direita em 85 metros até a linha da serra seguindo pelas suas partes mais íngremes até a confrontação com Olavo Goulart na distância em reta de 300 metros, continuando com este contornando a serra e na distância em reta de 650 metros onde se acha uma cerca; aí deixa a linha da serra, seguindo à esquerda e pela cerca confrontando em 186 metros até o canto e voltando à direita ainda pela cerca e na distância fr 287 metros onde encontra-se novamente a linha da serra e ponto divisor com espólio do Osório de Paula Marques com quem segue à direita pelas quebradas fortes da serra e banqueta em 263 metros em reta, onde se acha um marco; daí, continuando com mesmo espólio a Sudoeste 38º15' em 275 metros onde se acha um marco e divisa de Vitório Ferro com quem continua no mesmo rumo até o córrego do Inhame, em 298 metros e divisa de Joaquim de Paula Marques, com quem segue córrego-acima em 173 metros, voltando ao ponto onde começa e finda esta demarcação." Cadastrada no Incra aglutinadas a outras glebas com a área total de 410,5 ha; Nº de módulos fiscais 21,75; Módulos fiscal 16; nº de módulos rurais-11,33, nº606057001635-5. **PROPRIETÁRIOS:-** JOAQUIM FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, RG. 2.297.455-SP, e sua mulher GERALDINA CANDIDA DE AGUIAR, do lar, filha de Antonio Fernandes de Carvalho e Messias Candida de Medeiros, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de São Tomaz de Aquino-MG. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 1.545 do livro 3-G, Fls. 01-datado de 11 de novembro de 1944, havido por compra feita a Francisco Marque e sua mulher por escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local em data de 21 de outubro de 1944. Patrocínio Paulista, 22 de dezembro de 1994. Eu... (HELIO VILHENA MOREIRA) Escrivão Substituto, que a datilografei e assino.

**REG.01/3.969 : \*DOAÇÃO PLENA \*** Por escritura pública de doação Inter-Vivos, lavrada nas notas do Tabelionato de São Tomaz de Aquino, em data de 29 de junho de 1994, às Fls. 114/116 do livro 31-A, os proprietários supra nomeados



CONT. REG. 01/3.969:- nomeados, doaram o imóvel objeto desta matrícula a 1º) MARIA CANDIDA GUIRALDELLI, do lar, viúva, RG. 25.801.920-7-CPF- 152.123.218-08, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP; 2º) BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, RG. 2.297.454-SP e sua mulher OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, do lar, RG. M.7.263. - 092-MG, portadores em conjunto do CPF. nº 096.775.936-68, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 ; 3º- MARTA FERREIRA DE AGUIAR MARTINS, do lar, filha de Joaquim Ferreira de Aguiar e Gerakdina Candida de Aguiar e seu marido EDSON JOSÉ MARTINS, agricultor, RG. 078.596-SP, portadores em conjunto do CPF. nº 213.231,606-12, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 4º)- LAZINHA DE AGUIAR ORSI, do lar, T.E. 111.708/56 260º ZE-S.T.A-MG e seu marido EDIVALDO - ORSI, motorista, RG, 783.982-MG, portadores em conjunto do CPF. nº 057.266.036-72, casados no regime de co - munhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 5º) MESSIAS CANDIDA TREVIZAN, do lar, RG - 7.857.383-MG CPF. 950.086.756-72, e seu marido VICENTE TREVIZAN, lavrador, RG. 1.613,971-MG e CPF. 100.091. - 086-53, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 6º ) THEREZINHA DE - AGUIAR GALDINO, do lar, RG. 6.822.067-;G CPF. 461.699.896-53 e seu marido JOSÉ MARCOS GALDINO, aposentado, - RG. 623.147-MG e CPF. nº 030.629.616-00, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da - Lei 6.515/77; 7º) OLAVO ANTONIO AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, RG. 8.322,225-SP e CPF. nº 213.231,946-49; 8º )- LUIZ CARLOS AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, filho de Joaquim Ferreira Aguiar e Geraldina Candida de Aguiar, CPF. 213.231.516-72; 9º)- OSÓRIO FERREIRA DE AGUIAR ,agricultor, solteiro, maior, RG. 101.868.MG, CPF. 213.231.866-20; 10)- LUCIA HELENA AGUIAR, do lar, solteira, maior, RG. 7.170.221.MG e CPF.519.381.116-72, to- dos brasileiros, residententes e domiciliados na cidade de São Tomaz de Aquino-MG, pelo valor de "Cr\$1.488.664, 59, com o valor venal atual de R\$29.621,48.Consta da escritura que a doação foi feita sem reserva alguma, uma- vez que os doadores contam com recursos próprios para sua sobrevivência. Patrocínio Paulista, 22 de dezembro - de 1994. Eu.....(HELIO VILHENA MOREIRA) Escrivão Substituto, que a registrei e assino.

**REG.02/3.969: \* MANDADO DE PENHORA \*** Em cumprimento a r. Mandado Judicial, datado de 20 de dezembro de 1.996, subscrito por Regina Gomes Marques, Escrivã Diretora do Unico Officio Cível local, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Carlos Alberto Bastos de Matos, expedido nos Autos de Execução, Processo nº 478/96, requerida por **ODILA PEREIRA BARROS**, brasileira, viúva, maior, capaz, aposentada, portadora do RG. nº 4.385.472- SSP/SP, CPF. nº 048.704.848-96, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP, à Rua Duvidor Freire, nº 2069, contra **BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR**, brasileiro, maior, capaz, portador do CPF. 096.775.936-68, RG.2.297.454 SSP/SP, casado com **OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR**, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Boa Sorte, é feito o presente registro que in- cide sobre 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, ou seja correspondente a parte ideal do executado, constante



Matrícula N.º CONT. DA MAT. 3.969

Data, 02 de janeiro de 1.997

Identificação do Imóvel:

do Reg. 01 da presente, para garantia de um débito de R\$33.103,59, figurando como fiel depositário o próprio executado, se comprometendo a não abrir mão do mesmo sem determinação judicial. Ficando o Mandado, com as principais peças do Processo, arquivado nesta Serventia na pasta 1/97, sob nº de ordem 01, como parte integrante do presente. Patrocínio Paulista, 02 de janeiro de 1.997. Eu.....(ELAINE CRISTINA MARTINES) Tabeliã Substituta, que a registrei e assino.

**R.03/3.969:- \* PENHORA \*** Por força da Certidão de Inteiro Teor de Auto de Penhora, datada de 12 de junho de 2.008, assinada por Vitor Antonio dos Santos, Diretor de Serviço do Ofício Judicial da Única Vara Cível local, expedida com base nos autos de Penhora e Depósito número 426.01.2002.000893-1/000000-000, ordem nº 434/2002, em que foi determinada a penhora pelo MM. Juízo de Direito da Única Vara Cível local, sendo lavrado Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de setembro de 2007, juntado a fls. 207/209 dos referidos autos, sendo a **ação movida pela FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA - CNPJ.60.891.884/0001-43**, com endereço na Rua Augusta Porfírio nº 2883, 5º andar, Cj.52, Jardim Orestes Lopes de Camargo, CEP: 14.066-325, São Paulo SP, contra BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, CPF.096.775.936-38, RG.2.297.454, brasileiro, maior, capaz, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, residentes neste município, na Fazenda Boa Sorte, é feito o presente registro de penhora que incide sobre o imóvel objeto desta matrícula, **tão somente à parte cabente ao executado**, para garantia da execução que tramita nos autos acima indicados, **no valor de R\$19.671,95** (dezenove mil, seiscentos e setenta e um reais e noventa e cinco centavos). FIEL DEPOSITARIO: Benedito Ferreira de Aguiar. Consta da certidão que o executado foi devidamente intimado da penhora e da nomeação de depositário do bem na pessoa de seu advogado, e a Sra. Otilia Braia Teófilo Aguiar foi intimada na qualidade de cônjuge do executado. A certidão fica arquivada nesta serventia na pasta 02/2008 sob o número de ordem 05. Referente ao protocolo 24.181. Patrocínio Paulista, 07 de julho de 2.008. Eu.....(ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI) Oficiala Interina, registrei e assino.

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão.  
Os atos desta matrícula continuam na ficha 03 -.

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

Matrícula

**3.969**

Ficha

**03****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Silvia Collares Pernambuco

**Livro nº 2 - Registro Geral****CNS: 12043-6**

**AV.04/3.969 - INDISPONIBILIDADE:** Foi decretada a indisponibilidade dos bens de **OLAVO ANTONIO AGUIAR** - CPF nº213.231.946-49, conforme comunicação feita pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202008.2810.01294719-IA-009 e processo nº 00104433820205030151. (Protocolo 44.737 em 02/09/2020). Patrocínio Paulista, 18 de setembro de 2020. Eu Ana Paula Faleiros Ana Paula Faleiros de Figueiredo, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Selo Digital: 1204363E10000000017016200