

*John*

Tomás de Aquino

ARAISO (MG)

Ficha Nº 01

Ficha N° 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município, no lugar denominado Fazenda "Monte Alegre", contendo a área de 15.18.30 ha. (quinze hectares, dezoito ares e trinta centiares), sem benfeitorias, em mato pastagens, compreendida nas seguintes divisas: tam principio em uma cova a beira do cafetal do condômino Sebastião Teófilo de Carvalho, e ponto de limites com o mesmo, daí com azimuth verdadeiro de 358º45' a uma cova no ingresso da serreta a 487 metros, desta a direita pelo ingresso até outra cova a 338 metros ulineos, daí com 189º a uma cova na cabeceira do cafetal acima referido e daí a direita por divisa de mato e cafetal à cova inicial, divide primeiro pelo primeiro, segundo e quarto lados com Sebastião Teófilo de Carvalho, e pelo terceiro com Eduardo Fernandes de Carvalho, confrontando atualmente com Darci Garcia Palma, Benedito Ferreira de Aguiar, José Gastão Barbosa e a Silveira, e outorgantes doadores. Cadastrada no INCRA sob o nº. 438 197 001 25.1. nº. mod. fiscais 8, 21, mod. fiscal 28, ano de quitação 1993, em nome de Joaquim Ferreira de Aguiar. PROPRIETARIOS: Joaquim Ferreira de Aguiar, agricultor. I.R.G. nº. 2 297 455-SSP/SP., e sua mulher Geraldina Candida de Aguiar, do lar filha de Antonio Fernandes de Carvalho e D. Messias Candida de Medeiros, conf. V.C. nº. 10, fls. 10 V., L. 01-B, pelo Cart. Reg. Civil local, casados sob o regime de comunhão geral de bens, ant. a Lei 6515/77, possuidores do CIC. em comum nº. 30 499 906-78, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 1851, livro 3-B, fls. 70 em 29 de outubro de 1946, nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Eu, Francisco de Aguiar, Oficial de Cartório, atilografei, subscrevi e assino.

[illegible]

# Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 19 94

Ficha Nº 01 verso

GALDINO, do lar, CI.RG.nº.M-6 822 067-SSP/MG., CIC.nº.461 699 896-53, e seu marido JOSÉ MARCOS GALDINO, aposentado, CI.RG.nº.M-623 147-SSP/MG., CIC.nº. 030 629 616-00, casados sob o regime de comunhão de bens, ant.a Lei 6515/77; OLAVO ANTONIO AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, CI.RG.nº.8 322 225-SSP/SP., CIC.nº.213 231 946-49; LUIZ CARLOS AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, filho de Joaquim Ferreira de Aguiar e D.Geraldina Candida de Aguiar, CIC.nº.213 231 516-72; OSORIO FERREIRA AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, CI.RG.nº.M-101 868-SSP/MG., CIC.nº.213 231 866-20; LUCIA HELENA AGUIAR, do lar, solteira, maior, CI.RG.nº.M-7 170 221-SSP/MG., CIC.nº.519 381 116-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram por doação de JOAQUIM FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, CI.RG.nº.2 297 455-SSP/SP., e sua mulher GERALDINA CANDIDA DE AGUIAR, do lar, filha de Antonio Fernandes de Carvalho e D.Messias Candida de Medeiros, conf.C/C.nº.10, fls.10 V., L.01-B, pelo Cart. Reg.Civil local, casados sob o regime de comunhão geral de bens, ant.a Lei 6515/77, possuidores do CIC.em comum nº.030 499 906-78, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins fiscais por CR\$18.900.000,00 (dezoito milhões e novecentos mil cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*.  
R.2.M.2388, feito em 01 de dezembro de 1997.

Nos termos de uma escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, livro 207, fls.93, datada de 21 de novembro de 1997, devidamente assinada por Marco Antonio Pelucio, primeiro Tabelião, em que, parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo) do imóvel objeto desta matrícula foi oferecido e dado em primeira e especial HIPOTECA, sem concorrência alguma, como garantia hipotecária pelos proprietários outorgantes devedores: BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, CI.RG.nº.2 297 454-SSP/SP CPF/MF.nº.096 775 936-68, e sua esposa OTILIA BRAIA TEORILLO AGUIAR, do lar, CI.RG.nº.M-7 263 092-SSP/MG., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ant.a Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, na fazenda Monte Alegre, ao outorgado credor: JESSE BRITO CARDOSO DE PADUA, brasileiro, advogado, CI.RG.nº.14 119 863-SSP/SP., CPF/MF.nº.029.276.078-77, casado com Marilúcia de Jesus Neto Cardoso e Pádua, brasileira, funcionária pública municipal, CI.RG.nº.23 617 855-5-SSP/SP., CPF/MF.516.360 346-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vig.da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em S.Sebastião do Paraíso, MG., na rua José Garcia' de Figueiredo, nº.45, Residencial Cidade Nova, pelo empréstimo da quantia de R\$62.000,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais), que será paga em sua totalidade ao outorgado credor da seguinte forma: a) 100 (cem sacas de café beneficiado a serem entregues no dia 10 de julho de 1998; b) 100 (cem sacas de café beneficiado a serem entregues no dia 10 de julho de 1999; c)





# Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Livro Nº 2 Registro Geral

Ano 19 97

Ficha Nº 02 verso

R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Shamir.\*

x:

R.5.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVIZAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE à viúva meeira, MESSIAS CANDIDA TREVIZAN, brasileira, viúva, portadora do CPF/MF: nº950.086.756-72, CI: RG: nºM: 7.857.383, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, 50% (cinquenta por cento) em 1/10 (um décimo) do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, para seu pagamento o valor de R\$5.000,00. Emolumentos: R\$117,79, F. Judiciário: R\$45,38. Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Shamir."/>/\*\*\*

:x:

R.6.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVIZAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE, à herdeira: VERA LÚCIA TREVIZAN RODRIGUES, brasileira, professora, portadora do CPF/MF sob o nº389.698.316-49, CI: RG: nº11.500.091, casada com Álvaro Alves Rodrigues, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº312.821.306-25, CI: RG: nº8.632.998, residentes e domiciliados nesta cidade, 1/6 (um sexto) em 50% de 1/10 (um décimo) do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, cabendo à cada herdeiro, o valor de R\$833,33 (oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$49,83 - ./// F. Judiciário: R\$19,20. Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Shamir."/>/\*\*\*\*

:x:

# Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2008

Ficha Nº 03

MATRÍCULA Nº 2388 SÃO TOMÁS DE AQUINO, 20 DE agosto DE 2008\*\*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL continuação da ficha nº02...

R.7.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVIZAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE à herdeira, SANDRA LÊA TREVIZAN DE CARVALHO, brasileira, professora, CPF/MF nº561.091.566-04, CI/RG: nº19.215.930, casada com Sebastião Candido de Carvalho, brasileiro, professor, CPF/MF nº312.846.716-15, CI/RG: nº18.793.315-7, residentes e domiciliados nesta cidade, 1/6 em 50% de 1/10 do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, para seu pagamento R\$833,33 (oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) Emolumentos: R\$49,83, F. Judiciário: R\$19,20. Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

"/\*\*\*

:x:

R:8.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVIZAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE ao herdeiro MAURÍCIO DOS REIS TREVIZAN, brasileiro, engenheiro civil CPF/MF nº482.712.256-34, CI/RG: nºMG.1.668.653 SSP/MG, casado com Ana Lúcia Couri de Almeida Trevizan, brasileira, psicóloga, CPF: nº381.993.431-68, CI/RG: nº020.536.173-6, residentes e domiciliados em Manaus, AM, 1/6 em 50% de 1/10 do imóvel constantes desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, para seu pagamento R\$833,33. Emolumentos: R\$49,83, F. Judiciário: R\$19,20-//

Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fa-

# Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2008

Ficha Nº 03 verso

zendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Maurochelo "/\*\*\*

:x:  
R:9.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVISAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE ao herdeiro WELINGTON LÁZARO TREVISAN, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do CPF/MF nº083.522.748-05, CI.RG:nº18.943.515, casado com Selma Oliveira Carvalho Trevisan, brasileira, estudante, portadora do CPF/MF:nº078.116.046-47, CI.RG:nºMG.12.868.375, residentes e domiciliados em Jacuí, deste Estado; 1/6 em 50% de 1/10 do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00, para seu pagamento R\$833,33 (oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$ 49,83 - F.Judiciário: R\$19,20- . Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Maurochelo "/\*\*\*

:x:  
R.10.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*\*

Nos termos de um Formal de partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVISAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE à herdeira REGINA CÉLIA TREVISAN SILVA, brasileira, professora, portadora do CPF/MF nº074.635.558-01, CI.RG:nºM.2.946.075 SSP/MG, casada com Walter Gabriel da Silva Júnior, brasileiro, cirurgião -dentista, portador do CPF/MF nº441.751.836-04, CI.RG:nº38.280.321-8, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, SP; 1/6 (um sexto) em 50% (cinquenta por cento) de /



# Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2008

Ficha Nº 04

MATRÍCULA Nº 2388

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 20 DE agosto DE 2008\*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL continuação da ficha nº03...

1/10(hum décimo) do imóvel constante desta matrícula,avaliado em R\$10.000,00,para seu pagamento R\$833,33(oitocentos e trinta e tres reais e // trinta e tres centavos).Emolumentos: 49,83 ,F.Judiciário:R\$ 19,20 \* // Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* "/\*\*\*

:x:  
R:11.M.2388, feito em 20 de agosto de 2008\*\*\*

Nos termos de um Formal de Partilha, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, datado de 06 de maio de 2008, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Dr. Nélzio Antonio Papa Júnior, extraído do processo de arrolamento de nº49610-6/05, dos bens deixados por falecimento de VICENTE TREVIZAN, homologada por sentença proferida em 29 de fevereiro de 2008, COUBE ao herdeiro JOAQUIM ANSELMO TREVIZAN, brasileiro, solteiro, incapaz declarado por sentença judicial processo nº0647.98.006341-4, conforme Certidão de Nascimento nº13.747, livro 24A, fls.78, deste cartorio, residente e domiciliado nesta cidade, representado por sua genitora e curadora, Sra. Messias Cândida Trevizan; 1/6 (hum sexto) em 50% de 1/10(hum décimo) do imóvel constante desta matrícula,avaliado em R\$10.000,00, para seu pagamento R\$833,33(oitocentos e trinta e tres reais e trinta e tres centavos). Emolumentos: R\$ 49,83 ,F.Judiciário:R\$ 19,20 .Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

*[Assinatura]* "/\*\*\*

:x:

**R.12.M.2388, feito em de abril de 2016.\*\*\*** \*

Nos termos de um FORMAL DE PARTILHA, datado de 24 de fevereiro de 2016, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo.Sr

**COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)**

Ficha N° 04 verso

[illegible]

Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de janeiro de 2017, lavrada pelo Cartório do Ofício do Tabelionato de Notas local, às fls.166, do livro nº52, devidamente assinada por Carina Rubia Dias Borella, Oficial Titular, em que, **MAURÍCIO DOS REIS TREVIZAN**, brasileiro, maior, capaz, engenheiro civil, possuidor da CI.RG. n.MG-1.668.653-SSP/MG., inscrito no CPF.n.482.712.256-34, casado sob o regime de separação de bens, vig. da Lei 6515/77, com **ANA LÚCIA COURI DE ALMEIDA TREVIZAN**, brasileira, maior, capaz, psicóloga, possuidora da CI.RG.n.020.536.173-6-SSP/RJ., inscrita no CPF/MF. n.381.993.431-68, residentes e domiciliados na rua Al J.Pancette 08 QD-A Ponta Negra, em Manaus, AM.; adquiriu por compra à **WELINGTON LÁZARO TREVISAN**, brasileiro, maior, capaz, divorciado em 22/01/2013, engenheiro agrônomo, possuidor da CI.RG.nº18.943.515-SSP/SP, inscrito no CPF.nº083.522.748-05.



# Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2017

Ficha Nº 05

MATRÍCULA Nº 2388 SÃO TOMÁS DE AQUINO, 31 DE janeiro DE 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Continuação da ficha nº04vº...R.13.M.2388...

residente e domiciliado na rua Jerônimo Alves, nº703, nesta cidade; parte ideal correspondente à 1/6(um sexto) em 50%(cinquenta por cento) de 1/10, no imóvel

constante desta matrícula, pelo valor de R\$833,33(oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. código 4508- Emol.-R\$ 84,34.

Recompe-R\$5,06.F.Judic.-R\$ 34,45.Total-R\$ 123,85. O Oficial, Flaviana "/\*\*\*

\*\*\*\*\*

**R.14.M.2388, feito em 31 de janeiro de 2017.\*\*\***

Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de janeiro de 2017, lavrada pelo Cartório do Ofício do Tabelionato de Notas local, às fls.166, do livro nº52, devidamente assinada por Carina Rubia Dias Borella, Oficial Titular, em que, **MAURÍCIO**

**DOS REIS TREVIZAN**, brasileiro, maior, capaz, engenheiro civil, possuidor da CI.RG. n.MG-1.668.653-SSP/MG., inscrito no CPF.n.482.712.256-34, casado sob o regime de

separação de bens, vig. da Lei 6515/77, com **ANA LÚCIA COURI DE ALMEIDA TREVIZAN**, brasileira, maior, capaz, psicóloga, possuidora da CI.RG.n.020.536.173-6-

SSP/RJ., inscrita no CPF/MF. n.381.993.431-68, residentes e domiciliados na rua Al J.Pancette 08 QD-A Ponta Negra, em Manaus, AM.; adquiriu por compra à **WELINGTON**

**LÁZARO TREVISAN**, brasileiro, maior, capaz, divorciado em 22/01/2013, engenheiro agrônomo, possuidor da CI.RG.nº18.943.515-SSP/SP, inscrito no CPF.nº083.522.748-05,

residente e domiciliado na rua Jerônimo Alves, nº703, nesta cidade; parte ideal correspondente à 01.51.83 (hum hectares, cinquenta e um ares e oitenta e três

centiares), do imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$22.958,40(vinte e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos). O referido é verdade e dou

fé. código 4513- Emol.-R\$475,52.Recompe-R\$ 28,53. F.Judic.- R\$194,24 Total- R\$ 698,29. O Oficial, Flaviana "/\*\*\*

\*\*\*\*\*