

OFICIAL: - *Alza Vilhena Moreira*

Bacharel em Direito

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Patrocínio Paulista - S. P.

3.721, 122-3 LIVRO N.º 02
FLS. 01.

de 19 80.

Patrocínio Paulista, 15 de julho

FICHA n.º 1.702

Matrícula n.º 1.702-(HUM MIL SETECENTOS E DOIS)-

Identificação do Imóvel: UM IMÓVEL RURAL denominado FAZENDA SANTA TEREZINHA ou Boa Sorte, localizada neste município e comarca - de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 158,58,78 ha, contendo as seguintes benfeitorias: 01 casa sede, - 10 casas de empregados; 01 depósito; 01 terreiro ladrilhado, 10 Kms de cercas, confrontando no seu to com propriedades pertencentes a Benedito Pimenta, Antonio Teófilo Filho, Velídes de Carvalho, Olavo Goulart de Andrade, João Rose, Antonio da Silva-Berros, Joaquim Ferreira de Aguiar, José de Paula Marques e Joaquim de Paula Marques. Imóvel este registrado sob. n.ºs 3,034 de fls. 14 do livro 3/J, 3.048 de fls. 18 do livro 3/J e 3.721 de fls. 122 do livro 3/K do Registro de Imóveis Local. PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM FERREIRA DE AGUIAR e sua esposa GERALDINA CANDIDA DE AGUIAR, portadores em conjunto do CIC 030.499.906-78, brasileiros, casados no regime universal de comunhão de bens, agropecuaristas, BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR e sua esposa OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, portadores em conjunto do CPF n.º 096.775.936-68, brasileiros, casados no regime universal de comunhão de bens, agropecuaristas, OSORIO FERREIRA DE AGUIAR, solteiro, brasileiro, agropecuarista, portador do do CIC n.º 213.231.866-20, todos residentes e domiciliados em São Tomaz de Aquino -MG à Rua Jeronimo Alves n.º 566, sendo os dois primeiros proprietários de 3/7 do imóvel e usufrutuários da outra parte ou seja 4/7 pertencente aos demais proprietários. Patrocínio Paulista, 15 de julho de 1.980. Eu..... Escrevente habilitado que a datilografei. Eu..... Oficial que a subscrevi.-

REG:01/1.702:- HIPOTÉCA DE 1º GRAU:- Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em data de 10 de julho de 1.980, a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A- Agência local -CGC n.º 61.411.633, os proprietários acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca Cédula de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, para a garantia de um empréstimo no valor de Cr\$.- 334.000,00-(Trezentos e trinta e quatro mil cruzeiros); com juros de 05% ao ano e com vencimento para o dia 30 de junho de - 1.983, pagáveis na praça desta cidade. Demais cláusulas e condições como consta da cédula rural de qual fize uma via arquivada neste cartório fazendo parte integrante deste registro e do registro n.º 2.323 do livro 3. Patrocínio Paulista, 15 de julho de 1.980. Eu..... Escrevente habilitado que a datilografei. Eu..... Oficial que a subscrevi.-

AV.02- Fica feita a presente averbação, com base em documento particular de quitação, firmada pelo Banco Ceder, em data de - 12 de julho de 1.983, para declarar baixada a hipoteca registrada sob n.º.01 nesta matrícula, em virtude de quitação total da dívida. O documento de quitação fica arquivado neste cartório, na pasta n.º.01/87, sob n.º.71. Patrocínio Paulista, 12 de novembro de 1.987. Eu..... Raul Vicente Ferreira, escrevente habilitado, a averbei. Eu..... Oficial, a subscrevi.

Continua no Verso

AV.03/1.702:- Por força do que consta da escritura pública adiante registrada e prova de quitação para com o INCRA referente ao último exercício, é feita a presente averbação para que fique constando, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente Cadastrado na Referida Autarquia Sob. nº 606.057.001.635-5, com a área total aglutina a outras de 410,5, ha., nº de módulos fiscal 21,75, módulo fiscal 16, nº de módulos rurais 11.53. módulo rural 30,7. Patrocínio Paulista, 22 de dezembro de 1994. Eu.....(HELIO VILHENA MOREIRA) Escrivão Substituto, que a averbei e assino.-

AV.04/1.702 :- Por força da escritura pública adiante registrada os usufrutuários desistiram de forma graciosa do usufruto reservado sobre suas partes ideais, mencionada no início desta matrícula, uma vez que contam com recursos próprios a sua sobrevivência, nada sendo devido, uma vez que o tributo foi recolhido em sua totalidade, por ocasião da doação. Patrocínio Paulista, 22 de dezembro de 1994. Eu.....(HELIO VILHENA MOREIRA) Escrivão Substituto, que a averbei e assino.

REG.05/1.702:- Por escritura pública de doação Inter-Vivos lavrada nas notas do Tabelionato de São Tomaz de Aquino, MG, em data de 29 de junho de 1994, às Fls. 114/116 do livro 31-A, os condôminos JOAQUIM FERREIRA DE AGUIAR e sua mulher GERALDINA CANDIDA GUIRALDELLI, já nomeados nesta matrícula, doaram suas partes ideais que possuíam no imóvel objeto desta a:- 1º)- MARIA CANDIDA GUIRALDELLI, do lar, viúva, RG. 25.801.920-7, CPF. nº 152.123.218-08, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP; 2º)- BRNEDITO FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, RG. 2.297.454-SP e sua mulher OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, do lar, RG. 7.263.092-MG, portadores em comum do CPF. nº 096.775.936-68, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 3º)- MARTA FERREIRA DE AGUIAR MARTINS, do lar, filha de Joaquim Ferreira de Aguiar e Geraldina Candida de Aguiar e seu marido EDSON JOSÉ MARTINS, agricultor, RG. 078.596.-SP, portadores em comum do CPF. nº 213.231.606-12, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 4º) LAZINHA DE AGUIAR ORSI. do lar, T.E. 111.708.702/56 260º ZE S.T.A-MG, e seu marido EDIVALDO ORSI, motorista, RG. 783.983-MG, portadores em comum do CPF. nº 057.266.036-72, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 5º) MESSIAS CANDIDA TREVIZAN, do lar, RG. 7.857.383-MG e CPF. nº 950.086.756-72, e seu marido VICENTE TREVIZAN, lavrador, RG: 1.613-MG e CPF. nº 100.091.086-53; 6º)- THEREZINHA DE AGUIAR GALDINO, do lar, RG. 6.822.057-MG CPF. nº 461.699.896-53 e seu marido JOSÉ MARCOS GALDINO, aposentado, RG. 461.699.896-53, e CPF. nº 030.629.616-00, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 7º)- OLAVO ANTONIO AGUIAR, agricultor, solteiro, RG. 8.322,225-SP CPF. nº 213.231.946-49, maior, ; 8º)- LUIZ CARLOS AGUIAR, agricultor, solteiro, maior,, filho de Joaquim Ferreira de Aguiar e Geraldina Candida de Aguiar, CPF. nº 213.231.516-72; 9º)- OSÓRIO FERREIRA AGUIAR, agricultor, solteiro, maior, RG. 101.868-MG, CPF. 213.231.866-20; e 10º) LUCIA HELENA AGUIAR, do lar, solteira, maior, RG. 7.170.221-MG e CPF. nº 519.381.116-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Tomaz de Aquino-MG, pelo valor de Cr\$1.191.484,58, com o valor venal atual de R\$28.143,76. Da escritura consta que a mesma foi feita sem reserva alguma por parte dos doadores, uma vez que os mesmos contam com recursos próprios a suas sobrevivências. Patrocínio Paulista, 22 de dezembro de 1994. Eu.....(HELIO VILHENA MOREIRA) Escrivão Substituto, que a registrei e assino-

Continua na Ficha nº

Matrícula N.º CONT. DA MAT. 1.702

Data, 02 de Janeiro de 1.997

Identificação do Imóvel:

REG.06/1.702: * MANDADO DE PENHORA * Em cumprimento a r. Mandado Judicial, datado de 20 de dezembro de 1.996, subscrito por Regina Gomes Marques, Escrivã Diretora do Único Ofício Cível local, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Carlos Alberto Bastos de Matos, expedido nos Autos de Execução, Processo nº 478/96, requerida por ODILA PEREIRA BARROS, brasileira, viúva, maior, capaz, aposentada, portadora do RG. nº 4.385.472-SSP/SP, CPF. nº 048.704.848-96, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP, à Rua Ovídio Freire, nº 2069, contra BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, brasileiro, maior, capaz, portador do CPF. 096.775.936-88, RG.2.297.454 SSP/SP, casado com OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Boa Sorte, é feito o presente registro que incide sobre 1/10 (um décimo) de 3/7 e 50% (cinquenta por cento) de 4/7 da totalidade da área do imóvel objeto desta matrícula, ou seja correspondente a parte ideal do executado, constante do Reg. 05 da presente, para garantia de um débito no valor de R\$33.103,59, figurando como fiel depositário o próprio executado, se comprometendo a não abrir mão do mesmo sem determinação judicial. Ficando o Mandado, com as principais peças do Processo, arquivado nesta Serventia na pasta 11/97, sob nº de ordem 01, como parte integrante do presente. Patrocínio Paulista, 02 de janeiro de 1.997. Eu *Elaine Cristina Martines* (ELAINE CRISTINA MARTINES) Tabeliã Substituta, que a registrei e assino.

R.07/1.702:- * PENHORA * Por força da Certidão de Inteiro Teor de Auto de Penhora, datada de 12 de junho de 2.008, assinada por Vítor Antonio dos Santos, Diretor de Serviço do Ofício Judicial da Única Vara Cível local, expedida com base nos autos de Penhora e Depósito número 426.01.2002.000893-1/000000-000, ordem nº 434/2002, em que foi determinada a penhora pelo MM. Juízo de Direito da Única Vara Cível local, sendo lavrado Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de setembro de 2007, juntado a fls. 207/209 dos referidos autos, sendo a **ação movida pela FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA - CNPJ.60.891.884/0001-43**, com endereço na Rua Augusta Porfírio nº 2883, 5º andar, Cj.52, Jardim Orestes Lopes de Camargo, CEP: 14.066-325, São Paulo SP, contra BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, CPF.096.775.936-38, RG.2.297.454, brasileiro, maior, capaz, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com OTILIA BRAIA TEOFILO AGUIAR, residentes neste município, na Fazenda Boa Sorte, é feito o presente registro de penhora que incide sobre o imóvel objeto desta matrícula, **tão somente à parte cabente ao executado**, para garantia da execução que tramita nos autos acima indicados, no valor de R\$19.671,95 (dezenove mil, seiscentos e setenta e um reais e noventa e cinco centavos). FIEL DEPOSITARIO: Benedito Ferreira de Aguiar. Consta da certidão que o executado foi devidamente intimado da penhora e da nomeação de depositário do bem na pessoa de seu advogado, e a Sra. Otília Braia Teófilo Aguiar foi intimada na qualidade de cônjuge do executado. A certidão fica arquivada nesta serventia na pasta 02/2008 sob o número de ordem 05. Referente ao protocolo 24.181. Patrocínio Paulista, 07 de julho de 2.008. Eu *Elaine Cristina Martines Spinelli* (ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI) Oficiala Interina, registrei e assino.

.....
.....
AV-08/1.702:- * **LIBERAÇÃO DA PENHORA** * Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 15 de julho de 2.008, subscrito por Vitor Antonio dos Santos, Diretor de Serviço da Unica Vara Cível local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara Dr. Fernando da Fonseca Gajardoni, é feita a presente averbação para constar a **liberação da penhora registrada sob número 07 (sete)** da presente matrícula, extraída dos autos da Ação Monitória (Execução) 426.01.2002.000893-1, ordem número 434/2002, requerida pela Fundação de Assistência Social Sinha Junqueira, contra Benedito Ferreira de Aguiar. O r. Mandado fica arquivado nesta serventia na pasta 02/2008 sob o número de ordem 07. Referente ao protocolo número 24.296. Patrocínio Paulista, 07 de agosto de 2.008. Eu.....
Elaine Cristine Spinelli (ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI) Oficiala Interina, averbei e assino.

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão.
Os atos desta matrícula continuam na ficha 03 —.

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

1.702

Ficha

03**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Sílvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 12043-6

AV.09/1.702 - INDISPONIBILIDADE: Foi decretada a indisponibilidade dos bens de **OLAVO ANTONIO AGUIAR** - CPF nº213.231.946-49, conforme comunicação feita pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202008.2810.01294719-IA-009 e processo nº 00104433820205030151. (Protocolo 44.737 em 02/09/2020). Patrocínio Paulista, 18 de setembro de 2020. Eu Ana Paula Faleiros Ana Paula Faleiros de Figueiredo, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Selo Digital: 1204363E1000000001701520Q