Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Shi

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 19 96

Ficha Nº 01

MATRÍCULA Nº 2485 SÃO TOMÁS DE AQUINO, 26 DE junho IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma parte de Terras de culturas e cerrados, em 10 pastagens e cultivados, sem benfeitorias, situada neste município, na Fazenda Monte Alegre, contendo a área de 72.60.00ha. (setenta e dois hectares sessenta ares), confrontando por seus lados com Antonio Teofilo Filho. Joa quim Ferreira de Aguiar, Benedito Rezende Pimenta e quem mais de direito. NO ME DOS PROPRIETARISO: José Marcos Galdino, comerciante, casado, Benedito Ferreira de Aguiar,Ozorio Ferreira de Aguiar e Luiz Ferreira de Aguiar, soltei ros, maiores, estudantes, todos brasileiros, domiciliados e residentes neste distrito.NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº. 4.897, livro 3-D, fls. 228, em/ 30 de/) dezembro de 1966, nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Eu. Moumokk, Oficial datilografei, subscrevi e assine. Av.1.M.2484.feito em 26 de junho de 1996. conforme Certidão de Casamento apresentada, passda pelo cartório do Regis tro Civil loca, extraida do livro 11-B, fl. 28-V. e 29, datada de hoje, consta que o Sr. Benedito Ferreira de Aguiar casou-se com Otilia Braia Teófilo Aguiar, sob o regime da comunhão Geral de Bens, casamento replizado, aos 09 de abril de 1963.0 referido é verdade e dou fé. O Oficial. Mountain R.2.M.2484, feito em 26 de junho de 1996. Nos termos de uma CRPH. de n.96/70022-x, datada de 19 de junho de 1996, emitida em Patrocinio Paulista, Est. S. Paulo, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., bgc.n. 00 000 000/2717-05, pelo devedor BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, agricul tor, sua mulher Otilia Braia Teórilo Aguiar, do lar, casados sob o regime pomunhão Universla de bens, CIC. em comum n. 096 775 936-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na R. Jeronimo Alves, 566, e como Intervi hientes Garante:na qualidade de proprietários do imével supra, José Marcos' Galdino, comerciante, CPF.n.030 629 616-00, sua mulher Terezinha Aguiar Galdi ho, do lar. CPF.n. 561 699 896-53, casados sob o regime de comunhão Universal. de bens, ant. a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidad. Luis Ferreira de Aguiar, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF. 213 23 516-72 e Ozorio Ferreira de Aguiar, brasileiro, solteiro, agrepecuarista, CP p.n.213 231 886-20, residentes e domiciliados nesta cidade, um financiamento ho valor de R\$44.743,26(quarenta e quatro mil setecentos e quarenta e três

Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Ano 19 96 Livro Nº 2 Registro Geral Ficha Nº 01 reais, vinte e seis centavos), com vencimento para 31 de outubro de 2002. Encargos Financeiros: a partir de 30-11-95, juros à taxa de 3% ao ano, pela qu qual o devedor dá em HIPOTECA de primeiro grau e sem concorrência de ter ceiros, o imóvel constante desta matricula.destina-se o financiamento ao pa gamento total da divida relativa CRP n.91/00129-3,CPP. n.91/00129-3,CRP.n. 94/00125-1, contrato n.95/00004-6, na forma autorizada pela Lei n.9138/95, re gulada pela resolução 2238/96.do CMN.E demais condições constantes da própria cédula com uma vistarquivada neste cartório. O referido é verdade dou fe. o Oficial, Maumaky Av.3.M.2485, feito em 17 de dezembro de 1997. nos termosdo Aditivo de re-ratificação à CRPH. de n.95/70022-X, firmado em 19 de novembro de 1997, pelas partes nomeadas e qualificadas foi alterado! o título e registro retro, no seguinte: alteraram o vencimento da prestação vencida em 31 de outubro de 1997, para 31 de outubro de 2003, acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente, altera o vencimento do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 31 de outubro de 2003.0s demais detalhes constantes do aditivo em apreço ficam' fazendo parte integrante deste registro, com uma via arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé.O Oficial, Maurenoble. R.4.M-2485, feito em 17 de agosto de 2000. Por mandado judicial, em formal legal, expedido aos 16 de novembro de 1999. extraido do Processo de execução nº.122/99, proposto pelo BANCO DO BRASIL S/A. contra BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR E OUTROS, perante o Juizo de Direi to da única Vara Civel da Comarca de Patrocinio Paulista, Estado de São Pau lo, subscrito pela escriva Regina Gomes Marques e assinado pelo MM. Juiz de Direito Exmo.Sr.Dr. Danilo Pinheiro Spessoto, parte ideal correspondente à 25%(vinte e cinco por cento)do imóvel objeto desta matricula foi PENHORADO conforme auto lavrado em 12 de novembro de 1999, pelo executado foi aceito o encargo de fiel depositário dos referidos bens, comprometendo-se a não a brir mão do mesmo sem determinação judicicial, sendo a dívida cobrada de 🕛 R\$16.000,00(Dezesseis mil reais).Consta do mesmo o respeitável Cumpra-se do MM. Juiz de Direita da séde da Comarca Dr. Raimundo Messias Junior. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. Mangreoletia.

Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino comarca de são sebastião do paraíso - mg

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2000

Ficha Nº

02

MATRÍCULA № 2485

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 19 DE dezembro

DE 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av.5.M-2485, feito em 19 de dezembro de 2000.
Nos termos de uma Carta Precatória, expedida aos 07 de dezembro de 1999, 'do Exmo.Sr. Juiz de Direito da Comarca de Patrocinio Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Danilo Pinheiro Spessoto, extraida do processo de Execução nº.122/99, proposto pelo Banco do Brasil S/A., contra Benedito Ferreira de Aguiar e Outros, em anexo Auto de Penhora eAvaliação, datado de 21 de junnho de 1999, firmado pelo Oficial de Justição Sr. Divino Augusto Parada, da Comarca de São Sebastião do Paraiso, deste Estado. Procedo a averbação de ADVERTENCIA no sentido de fazer constar que 1/4(um quarto) do imóvel objeto desta matricula foi Penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. José Marcos Galdino, avaliado conjutamente com outros bens pelo valor de R\$28.000,00(vinte oito mil reais). Consta do mesmo o respeitável cumpra-se do MM. Juiz de Direito da sede da Comarca Dr. Raimundo Messias 'Júnior, datado, de 06/10/2000. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, ''

R.6.M.2485, feito em 20 de abril de 2016.***

Nos termos de um **FORMAL DE PARTILHA**, datado de 24 de fevereiro de 2016, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Jeferson Torres Freitas, homologado por sentença proferida em 11 de janeiro de 2016, transitada em julgado em 11 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de arrolamento/inventário n°064714005577-1,dos bens deixados por falecimento de LUIS CARLOS AGUIAR, que era brasileiro, solteiro, aposentado, possuidor da CI.RG. n°37.491.992-6-SSP/SP, inscrito no CPF.n°213.231.516-72,filho de Joaquim Ferreira Aguiar e Geraldina Cândida Aguiar;nascido no dia 19 de agosto de 1948 e falecido no dia 24 de agosto de 2013; em que, COUBE ao herdeiro/Legatário: **ELVIS JOSÉ FERREIRA MARTINS**, brasileiro, casado, supervisor de produção, possuidor da CI.RG.n°35.441.662-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n°046.800.636-29, filho de Edison José Martins e Marta Ferreira de Aguiar Martins, residente e domiciliado na rua Geraldo Benedito Resende n°209 Vila Nova nesta cidade: de sua heranca: **Parte ideal correspondente** à

Solicitado por: 35696840833 - Data da Solicitação: 25/02/2022 06:32

Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano

2016

Ficha Nº

18.15.00 hectares (dezoito hectares e quinze ares) do imóvel constante desta matrícula avaliado pela secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, pelo valor de R\$275.957,20 (duzentos e setenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos). Os demais detalhes constantes do Formal de Partilha em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou féz Recompe: R\$90,38. Emol. R\$1.506,48 F.judic.- R\$884,75. Total- R\$2.481,61. O Oficial Meaning le

Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de março de 2019, lavrada pelo Cartório do Oficio do Tabelionato de Notas local, às fls.167, do livro nº55, devidamente assinada por Carina Rubia Dias Borella, Oficial titular, em que, TALES ENEIAS DE CARVALHO, brasileiro, maior, capaz, lavrador, filho de Sebastião Luiz de Carvalho e Luiza Novais de Carvalho, inscrito no CPF.nº047.872.676-71, possuidor da CI. RG.nºMG.12.231.509-SSP/MG., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Juliana Maria Rodrigues Carvalho, brasileira, maior, capaz, filha de Antonio Rodrigues da Silva e Antonia das Graças Rodrigues, inscrita no CPF/MF sob o n°088.009.496-65, RG.n°MG.15.670.394-PC/MG.; residentes e domiciliados na rua Armindo Gonçalves Sobrinho,nº68, nesta cidade, <u>TÚLIO JOEL DE CARVALHO</u>, brasileiro, maior, capaz, administrador de fazenda, filho de Sebastião Luiz de Carvalho e Luiza Novais de Carvalho, inscrito no CPF/MF.nº995.909.216-04, possuidor da CI.RG.nºM.7.531.579-SSP/ MG.; e sua mulher Débora Rodrigues Lima Alves de Carvalho, brasileira, maior, capaz, estudante, filha de José de Lima Alves e Sandra Maria Rodrigues, possuidora da CI.RG. nºMG.16.162.927-SSP/MG.; inscrita no CPF/MF sob o nº112.514.736-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Armindo Gonçalves Sobrinho,nº157, nesta cidade; e JEAN LUCAS DE CARVALHO, brasileiro, maior, capaz, tratorista, filho de Tulio Joel de Carvalho e Solange Aparecida da Silva, solteiro, possuidor da CI.RG. nºMG.19.883.767-PC/MG., inscrito no CPF.nº080.325.406-79, residente e domiciliado na rua Armindo Gonçalves Sobrinho, nº157, nesta cidade; adquiriu por compra à ELVIS JOSÉ FERREIRA MARTINS, brasileiro, casado, supervisor de produção, possuidor da CLRG nº35 441 662 5 SSP/SP inscrito no CPF/MF sob a nº046 800 636-29 filho de

Solicitado por: 35696840833 - Data da Solicitação: 25/02/2022 06:32

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2019

Ficha Nº___

03

MATRÍCULA Nº 2485 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 16

abril

DE 2019

Continuação da ficha nº02vº...R.7.M.2485...

Edison José Martins e Marta Ferreira de Aguiar Martins, e sua esposa **DANIELA**NASCIMENTO SILVA, brasileira, maior, capaz, enfermeira, filha de Antonio Alves do Nascimento e Mariana Alves do Nascimento, possuidora da CI.RG.nºMG.8.457.410-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº041.017.006-21, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Teófilo de Carvalho, 154, nesta cidade; uma área de 14.52,00 hectares(catorze hectares e cinquenta e dois ares), de parte ideal correspondente à 18.15.00 hectares(dezoito hectares e quinze ares) do imóvel constante desta matrícula, avaliada para fins fiscais por R\$290.000,00(duzentos e noventa mil reais). Esclarecendo que os outorgados compradores ficarão em comunhão com os outorgantes vendedores e os demais proprietários do imóvel. Os demais detalhes constantes da Escritura em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. código 4544-3 - Emol.-R\$ 1.847,31 Recompe- R\$ 110.83, .ISSQN5%-R\$ 92,37 F.Judic.- R\$ 1.085,00 . Total- R\$ 3.135,51. O Oficial, loculia (Parcina Matrix Ribeiro Parcina Matrix Ribeiro

Solicitado por: 35696840833 - Data da Solicitação: 25/02/2022 06:32