

OFICIAL INTERINA:

Glaine Cristina Martins Spinelli

Glaine Cristina Martins Spinelli

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Patrocínio Paulista - SP

LIVRO N.º 02

FLS. 01

Matrícula N.º 7.161

Data, 10/10/2011

Identificação do Imóvel:

UM IMÓVEL AGRÍCOLA localizado neste município e comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, denominado **MONTE ALEGRE**, com área de **55,41.98 ha (cinquenta e cinco hectares, quarenta e um ares e noventa e oito centiares)**, compreendido dentro do seguinte perímetro: " Tem início numa cerca em um córrego, definido pelas coordenadas geográficas E(X) 0.268.286,02 e N(Y) 7.695.583,36, divisa com imóvel de propriedade de José Gastão Barbosa da Silveira, com imóvel de propriedade de Antonio Thales Gouvea Russo; seguindo-se pela cerca com o azimuth 321º40' e uma extensão de 895,74 metros, até um córrego na divisa com imóvel de propriedade de Maria Candida Guiraldelli, Benedito Ferreira de Aguiar e sua mulher Otilia Braia Teófilo Aguiar, Marta Ferreira de Aguiar Martins e seu marido Edson José Martins, Lazineira de Aguiar Orsi e seu marido Edivaldo Orsi, Messias Candida Trevizan e seu marido Vicente Trevizan, Therezinha de Aguiar Galdino e seu marido José Marcos Galdino, Olavo Antonio Aguiar, Luiz Carlos Aguiar, Osório Ferreira Aguiar e Lucia Helena Aguiar - imóvel objeto da matrícula 1.702, confrontando até aí com imóvel de propriedade de Antonio Thales Gouvea Russo; daí segue pelo córrego abaixo, em curva, divisa natural, numa extensão total de 303,03 metros, até uma cerca à direita do mesmo, divisa com Osmar Teófilo Braia, confrontando até aí com imóvel de propriedade de Maria Candida Guiraldelli, Benedito Ferreira de Aguiar e sua mulher Otilia Braia Teófilo Aguiar, Marta Ferreira de Aguiar Martins e seu marido Edson José Martins, Lazineira de Aguiar Orsi e seu marido Edivaldo Orsi, Messias Candida Trevizan e seu marido Vicente Trevizan, Therezinha de Aguiar Galdino e seu marido José Marcos Galdino, Olavo Antonio Aguiar, Luiz Carlos Aguiar, Osório Ferreira Aguiar e Lucia Helena Aguiar - imóvel objeto da matrícula 1.702; daí segue pela cerca com o azimuth 139º55' e uma extensão de 596,29 metros, até um canto ao lado de uma estrada particular; daí segue pela cerca acompanhando-se a estrada particular, com o azimuth 36º37' e uma extensão de 429,24 metros, até outro canto; daí segue pela cerca com o azimuth 57º55' e uma extensão de 102,80 metros, até outro canto; daí segue pela cerca com o azimuth 84º41' e uma extensão de 80,09 metros, até outro canto; daí segue pela cerca ainda acompanhando-se a estrada particular, com o azimuth 79º10' e uma extensão de 88,28 metros, até outro canto; daí segue pela cerca com o azimuth 42º30' e uma extensão de 58,10 metros, passando sobre a estrada particular, até uma cerca do outro lado da estrada particular; daí segue pela cerca com o azimuth 51º02' e uma extensão de 132,14 metros, até um aparado na divisa com imóvel de propriedade de José Altino Diniz, confrontando até aí com Osmar Teófilo Braia; daí segue pelo aparado em curva, divisa natural, numa extensão total de 120,00 metros, até uma cerca na divisa com imóvel de propriedade de José Gastão Barbosa da Silveira, confrontando até aí com imóvel de propriedade de José Altino Diniz; daí segue pela cerca com o azimuth 144º07' e uma extensão de 173,55 metros, até um canto; daí segue pela cerca com o azimuth 233º43' e uma extensão de 128,76 metros, até outro canto, ao lado de uma estrada; daí segue pela cerca com o azimuth 236º47' e uma extensão de 290,13 metros, passando sobre a estrada particular, até um córrego; daí segue pelo córrego abaixo, em curva, divisa natural, numa extensão total de 926,55 metros, até uma cerca à direita do mesmo, divisa com imóvel de propriedade de Antonio Thales Gouvea Russo, onde teve início essa descrição, confrontando até aí com imóvel de propriedade de José Gastão Barbosa da Silveira, encerrando assim, uma área total de 55,41.98 ha". Imóvel cadastrado no **INDRA sob nº 606.057.001.633-5**, com a área total de 269,7286 ha., módulo rural 41,8833 ha, número de módulos rurais 6,44, módulo fiscal 16,0000 ha, número de módulos fiscais 16,8580 e fração mínima de parcelamento 2,0000 ha. Denominação do imóvel: Fazenda Boa Sorte. Localização do Imóvel: Rod. Patroc. Pta. a São Tomás Aquino. Classificação do imóvel: grande propriedade. Nome do detentor: Messias Cândida Trevizan e outros. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 4.101, fls.58, Livro 3-L, datada de 25 de novembro de 1.963 - Escritura Pública de Compra e Venda. **PRO-**

PRIETARIOS:- 1) **BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR**, brasileiro, agricultor, RG.2.297.454 SSP/SP, CPF.096.775.936-68, casado sob o regime da comunhão geral de bens, em data de 09/04/1963, com **OTILIA BRAIA TEFILO AGUIAR**, brasileira, do lar, RG.M-7.263.092 SSP/MG, CPF.950.100.766-91, residentes e domiciliados na cidade de São Tomás de Aquino-MG, na Rua Jerônimo Alves nº 566, Centro; 2) **MESSIAS CANDIDA TREVIZAN**, brasileira, do lar, RG.M-7.857.383 SSP/MG, CPF.950.086.756-72, casada sob o regime da comunhão geral de bens, em data de 30/06/1957, com **VICENTE TREVIZAN**, brasileiro, lavrador, nascido aos 02/12/1930, natural de São Tomás de Aquino, filho de Cherubim Antonio Trevizan e de Etelvina Campioni, residente e domiciliada na cidade de São Tomás de Aquino-MG, na Rua Jerônimo Alves nº 703, Centro; 3) **MARIA CANDIDA GUIRALDELLI**, brasileira, doméstica, RG.25.801.920-7 SSP/SP, CPF.152.123.218-08, casada em data de 27/05/1961, com **JOAO GUIRALDELLI**, brasileiro, maquinista, CPF.593.949.788-87, que possuíam residência e domicílio na Rua Cássia nº 766, Jardim Francano, na cidade de Franca SP; 4) **THEREZINHA DE AGUIAR GALDINO**, brasileira, do lar, RG.M-6.822.067 SSP/MG, CPF.461.699.896-53, casada no mês de dezembro do ano de 1958, com **JOSE MARCOS GALDINO**, brasileiro, motorista, nascido em 07/10/1933, natural de São Tomás de Aquino, filho de Antonio Galdino e de Sebastiana Lovo Galdino, residente e domiciliada na Rua Miguel Martins nº 445, na cidade de São Tomás de Aquino-MG; 5) **LAZINHA DE AGUIAR ORSI**, brasileira, do lar, RG.MG-11.806.794 SSP/MG, CPF.047.946.286-09, casada em data de 22/10/1974, com **EDIVALDO ORSI**, brasileiro, motorista, RG.M-783.983 SSP/MG, CPF.057.266.036-72; 6) **OSORIO FERREIRA AGUIAR**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG.M-101.868 SSP/MG, CPF.213.231.866-20, residente e domiciliado no imóvel rural denominado Monte Alegre, município de São Tomás de Aquino; 7) **MARTA FERREIRA DE AGUIAR MARTINS**, brasileira, do lar, RG.MG-15.264.768 SSP/MG, CPF.040.502.876-84, casada com **EDISON JOSE MARTINS**, brasileiro, agricultor, RG.12.728.778 SSP/SP, CPF.213.231.606-63, residentes e domiciliados na Rua Francisco Inácio Alvarenga Neto nº 105, na cidade de São Tomás de Aquino-MG; 8) **LUIS CARLOS AGUIAR**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG.37.491.992-6 SSP/SP, CPF.213.231.516-72, residente e domiciliado na Rua Sebastião Pimenta de Pádua nº 125, Vila Nova, na cidade de São Tomás de Aquino-MG; 9) **LUCIA HELENA DE AGUIAR**, brasileira, solteira, do lar, RG.M-7.170.221 SSP/MG, CPF.519.381.116-72, residente e domiciliada no imóvel rural denominado Monte Alegre, município de São Tomás de Aquino; e 10) **OLAVO ANTONIO DE AGUIAR**, brasileiro, lavrador, solteiro, filho de Joaquim Ferreira Aguiar e de Geraldina Candida Aguiar, que possuía residência e domicílio em São Tomás de Aquino-MG. Patrocínio Paulista, 10 de outubro de 2.011. Eu *Elaine Cristine Martines Spinelli*.....(**ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI**) Oficiala Interina, dou fé e assino.

AV.01/7.161:- * ABERTURA DA MATRICULA * E feita a presente averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do Requerimento Particular de Retificação de Imóvel, com fundamento no art.213, inciso II, da Lei de Registros Públicos e demais legislações vigentes, datado de 12 de abril de 2.011, firmado pelos proprietários e respectivos herdeiros, instruído com mapa e memorial descritivo elaborados pelo profissional Jader Ferreira de Menezes - CREA 501.795/TB, ART.92221220110165309. O requerimento e todos os documentos que o acompanham, ficam arquivados nesta serventia em pasta própria sob número de protocolo 29.929. Patrocínio Paulista, 10 de outubro de 2.011. Eu *Elaine Cristine Martines Spinelli*.....(**ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI**) Oficiala Interina, averbeo e assino.