

# Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 19 96

Ficha Nº 01

MATRÍCULA Nº 2485

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 26 DE junho DE 19 96

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma parte de Terras de culturas e cerrados, em pastagens e cultivados, sem benfeitorias, situada neste município, na Fazenda Monte Alegre, contendo a área de 72.60.00ha. (setenta e dois hectares e sessenta ares), confrontando por seus lados com Antonio Teofilo Filho, Joaquim Ferreira de Aguiar, Benedito Rezende Pimenta e quem mais de direito. NOME DOS PROPRIETARIS: José Marcos Galdino, comerciante, casado, Benedito Ferreira de Aguiar, Ozerio Ferreira de Aguiar e Luiz Ferreira de Aguiar, solteiros, maiores, estudantes, todos brasileiros, domiciliados e residentes neste distrito. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 4.897, livro 3-D, fls. 228, em 30 de dezembro de 1966, nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauro, Oficial datilografei, subscrevi e assino.

Av. I.M. 2484, feito em 26 de junho de 1996.

Conforme Certidão de Casamento apresentada, passada pelo cartório do Registro Civil local, extraída do livro 11-B, fl. 28-V. e 29, datada de hoje, consta que o Sr. Benedito Ferreira de Aguiar casou-se com Otilia Braia Teófilo Aguiar, sob o regime da comunhão Geral de Bens, casamento realizado aos 09 de abril de 1963. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Mauro.

R. 2.M. 2484, feito em 26 de junho de 1996.

Nos termos de uma CRPH. de n. 96/70022-x, datada de 19 de junho de 1996, emitida em Patrocínio Paulista, Est. S. Paulo, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., CGC. n. 00 000 000/2717-05, pelo devedor BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR, agricultor, sua mulher Otilia Braia Teófilo Aguiar, de lar, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, CIC. em comum n. 096 775 936-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na R. Jerônimo Alves, 566, e como Intervinientes Garante: na qualidade de proprietários do imóvel supra, José Marcos Galdino, comerciante, CPF. n. 030 629 616-00, sua mulher Terezinha Aguiar Galdino, de lar, CPF. n. 461 699 896-53, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, ant. a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Luis Ferreira de Aguiar, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF. 213 231 516-72 e Ozerio Ferreira de Aguiar, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF. n. 213 231 886-20, residentes e domiciliados nesta cidade, um financiamento no valor de R\$ 44.743,26 (quarenta e quatro mil setecentos e quarenta e três

# Cartório de Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 19 96

Ficha Nº 01 verso

reais, vinte e seis centavos), com vencimento para 31 de outubro de 2002. Encargos Financeiros: a partir de 30-11-95, juros à taxa de 3% ao ano, pela qual o devedor dá em HIPOTECA de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. destina-se o financiamento ao pagamento total da dívida relativa CRP. n.91/00129-3, CRP. n.91/00129-3, CRP. n.94/00125-1, contrato n.95/00004-6, na forma autorizada pela Lei n.9138/95, regulada pela resolução 2238/96. do CMN. E demais condições constantes da própria cédula com uma via arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Francinobilia.

Av.3.M.2485, feito em 17 de dezembro de 1997.

nos termos do Aditivo de re-ratificação à CRPH. de n.96/70022-X, firmado em 19 de novembro de 1997, pelas partes nomeadas e qualificadas foi alterado o título e registro retro, no seguinte: alteraram o vencimento da prestação vencida em 31 de outubro de 1997, para 31 de outubro de 2003, acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente, altera o vencimento do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 31 de outubro de 2003. Os demais detalhes constantes do aditivo em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro, com uma via arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Francinobilia.

R.4.M-2485, feito em 17 de agosto de 2000.

Por mandado judicial, em formal legal, expedido aos 16 de novembro de 1999, extraído do Processo de execução nº.122/99, proposto pelo BANCO DO BRASIL S/A. contra BENEDITO FERREIRA DE AGUIAR E OUTROS, perante o Juízo de Direito da única Vara Cível da Comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, subscrito pela escrivã Regina Gomes Marques e assinado pelo MM. Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Danilo Pinheiro Spessoto, parte ideal correspondente à 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO conforme auto lavrado em 12 de novembro de 1999, pelo executado foi aceito o encargo de fiel depositário dos referidos bens, comprometendo-se a não abrir mão do mesmo sem determinação judicial, sendo a dívida cobrada de R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais). Consta do mesmo o respeitável Cumpra-se do MM. Juiz de Direito da sede da Comarca Dr. Raimundo Messias Júnior. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Francinobilia.

**COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG**

Ficha Nº 02

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 19 DE dezembro DE 2000

Nos termos de uma Carta Precatória, expedida aos 07 de dezembro de 1999, do Exmo. Sr. Juiz de Direito da Comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Danilo Pinheiro Spessoto, extraída do processo de Execução nº. 122/99, proposto pelo Banco do Brasil S/A., contra Benedito Ferreira de Aguiar e Outros, em anexo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 21 de junho de 1999, firmado pelo Oficial de Justiça Sr. Divino Augusto Parada, da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado. Procedo a averbação de ADVERTÊNCIA no sentido de fazer constar que 1/4 (um quarto) do imóvel objeto desta matrícula foi Penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. José Marcos Galdino, avaliado conjuntamente com outros bens pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte oito mil reais). Consta do mesmo o respeitável cumpra-se do MM. Juiz de Direito da sede da Comarca Dr. Raimundo Messias Júnior, datado de 06/10/2000. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, "

Nos termos de um **FORMAL DE PARTILHA**, datado de 24 de fevereiro de 2016, passado pela Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Jeferson Torres Freitas, homologado por sentença proferida em 11 de janeiro de 2016, transitada em julgado em 11 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de arrolamento/inventário nº064714005577-1, dos bens deixados por falecimento de LUIS CARLOS AGUIAR, que era brasileiro, solteiro, aposentado, possuidor da C.I.R.G. nº37.491.992-6-SSP/SP, inscrito no CPF.nº213.231.516-72, filho de Joaquim Ferreira Aguiar e Geraldina Cândida Aguiar; nascido no dia 19 de agosto de 1948 e falecido no dia 24 de agosto de 2013; em que, COUBE ao herdeiro/Legatário: **ELVIS JOSÉ FERREIRA MARTINS**, brasileiro, casado, supervisor de produção, possuidor da C.I.R.G.nº35.441.662-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº046.800.636-29, filho de Edison José Martins e Marta Ferreira de Aguiar Martins, residente e domiciliado na rua Geraldo Benedito Resende nº209 Vila Nova nesta cidade: de sua herança: **Parte ideal correspondente à**



**COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG**

Ficha Nº 2 verso

**R.7.M.2485, feito em 16 de abril de 2019.\*\*\***

**Solicitado por: 35696840833 - Data da Solicitação: 25/02/2022 06:32**

# Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2019

Ficha Nº 03

MATRÍCULA Nº 2485  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 16 DE abril DE 2019\*

Continuação da ficha nº02vº...R.7.M.2485...

Edison José Martins e Marta Ferreira de Aguiar Martins, e sua esposa **DANIELA NASCIMENTO SILVA**, brasileira, maior, capaz, enfermeira, filha de Antonio Alves do Nascimento e Mariana Alves do Nascimento, possuidora da CLRG.nºMG.8.457.410-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº041.017.006-21, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Teófilo de Carvalho, 154, nesta cidade; uma área de 14.52,00 hectares( catorze hectares e cinquenta e dois ares), de parte ideal correspondente à 18.15.00 hectares( dezoito hectares e quinze ares) do imóvel constante desta matrícula, avaliada para fins fiscais por R\$290.000,00( duzentos e noventa mil reais). Esclarecendo que os outorgados compradores ficarão em comunhão com os outorgantes vendedores e os demais proprietários do imóvel. Os demais detalhes constantes da Escritura em apreço , ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. código 4544-3 - Emol.-R\$ 1.847,31- Recome- R\$ 110,83 .ISSQN5%-R\$ 92,37 F.Judic.- R\$ 1.085,00 . Total- R\$ 3.135,51. O Oficial, *Joselia F. M. Ribeiro* Tarcília de Fátima Mates Ribeiro

\*\*\*\*\*T\*\*\*\*\*