

**הפקולטה למנהל עסקים
לתואר בוגר
שנת הלימודים תשפ"א**

**שם הקורס: יסודות המימון
סוג הקורס: קורס חובה
דרישות קדם: מתמטיקה
סמסטר: 1
נקודות זכות: 4**

מרצה : ארז לוי

טלפון: 054-7930707

דואר אלקטרוני: erezzelevy@gmail.com

מטרת הקורס

הקורס הנו מבוא למושגים הבסיסיים במימון בכלל ובמימון החברה העסקית בפרט. מטרת הקורס הינה להקנות למשתתפים כלים אנליטיים וידע בסיסי הדרושים לפועלים בתחום הפיננסי, ללמדם דרכי חשיבה ושיטות עבודה העומדות ביסוד ניהול פיננסי של חברות. בקורס יוגדרו מושגים בסיסיים כגון: "ריבית", "שווי", "ערך הזמן של הכסף", "אינפלציה" ועוד. מושגים אלו יסייעו לנו ללמוד ולהבין שיטות כמותיות לחישוב שווי נכסים, בהן נשתמש לכל אורך הקורס. לאחר דיון במטרת החברה העסקית ובערך הזמן של הכסף, יתמקד הקורס בנושא תקצוב הון, ובכלל זה בקריטריונים לקבלת החלטות השקעה ובבניית התזרים הכספי של ההשקעה.

שיטת הלימוד

הרצאה ותרגול.

דרישות הקורס:

השתתפות בשיעורים:

- לקראת כל שיעור מומלץ לבצע חזרה על החומר שנלמד בשיעור הקודם.

תרגילים:

- פתרון תרגילים הינו הכרחי להצלחה בקורס.
- בכל שבוע ינתן תרגיל לפתרון. את התרגילים יש להגיש באתר הקורס עד לתחילת השיעור.
- תרגילים שיוגשו באיחור לא יתקבלו.
- קיימת חובת הגשת תרגילים של כל התרגילים בקורס למעט 2 תרגילים.

שקלול הציון בקורס

10%	תרגילים
<u>90%</u>	<u>בחינת סיום</u>
100%	סה"כ

ספרי לימוד

“Corporate finance” 5th edition, by Jonathan Berk and Peter DeMarzo, published by Pearson.

- אפשר גם להשתמש במהדורות 2-4 אך יש למצוא באופן עצמאי את הפרקים המתאימים.
- בל"ז הטנטיבי בסוף הסילבוס מכונה ספר הלימוד BD.

בנוסף, מומלצים שני ספרים המכסים את הנושאים המרכזיים :

פרופ' משה בן-חורין, **יסודות המימון והניהול הפיננסי**, הוצאת הקריה האקדמית אונו, 2009.
שרבל שוקייר, **יסודות המימון והתקצוב הפיננסי**, הוצאת הקריה האקדמית אונו ומגדל שוקי הון, 2012 (מהדורה שלישית מורחבת).

נושאים

<u>נושא</u>	<u>פרקים ב- BD</u>
1 ערך הזמן של כסף • חישובי ערך – ערך נוכחי (P.V) ערך עתידי (F.V) • סדרות תשלומים סופיות ואינסופיות	3-4
2 הלוואות • סוגים שונים של הלוואות • בניית לוח סילוקין מלא	5.1-5.2
3 חישובי ריבית • ריבית נקובה ואפקטיבית • חישובי ריבית אפקטיבית בעסקאות מורכבות	5
4 מימון בתנאי אינפלציה • סוגי ריביות (ריבית ריאלית, ריבית נומינלית) • חישובי ריבית אפקטיבית בתנאי אינפלציה (תשואה נומינלית, תשואה ריאלית)	5
5 קריטריונים לקבלת החלטות השקעה • ערך נוכחי נקי (NPV) לעומת שיעור תשואה פנימית (IRR) • אלטרנטיבות ל- NPV	7
6 הערכת פרויקטים • בניית תזרים מזומנים חזוי לפרויקט תוך התייחסות למגוון סוגיות כגון: הון חוזר, פחת, מיסוי, עלויות שקועות, עלויות תקורה, עלויות אלטרנטיביות, השפעות צולבות ורווח הון	8
7 אגרות חוב • סוגי אג"ח ותמחורן • שיעור תשואה לפדיון של איגרות חוב (YTM) • שיעור תשואה אפקטיבי מעסקה באגרות חוב	6
8 הערכת שווי מניות	9