

INSPECCIÓN CHEQUEO

Roger Rodriguez

Dirección de inspección: los nidales

Fecha: 4/15/2025

Contacto: +56 9 4209 7181 · contacto@aresinspecciones.cl

Web: www.aresinspecciones.cl

2. ALCANCES DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realiza de acuerdo a los estándares del Manual de Tolerancia para Edificaciones de la CDT.

Se basa en una revisión visual para identificar defectos en las siguientes áreas:

- Estructura Visual
- Terminaciones
- Pintura
- Revestimiento muros, pisos y cielos
- Muebles de cocina y baño
- Puertas, ventanas, instalaciones eléctricas, sanitarias y gas
- Closet, carpintería, alarmas, cubierta y niveles

Esta inspección refleja el estado visible al momento de la revisión. No se garantizan futuras condiciones.

3. TUS DERECHOS

Como propietario, puedes exigir a la inmobiliaria la reparación o cambio de todos los puntos que incumplan las normas de tolerancia.

La ley 20.016 establece periodos de garantía de 3, 5 y 10 años según el tipo de elemento observado.

4. RECINTOS DE LA PROPIEDAD

- {{#espacios}}
- {{nombre}}
- {{/espacios}}

5. CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

La propiedad presenta observaciones que deben ser corregidas antes de la entrega. El propietario puede solicitar la reparación total conforme al manual de tolerancia.

En caso de no poder solucionar algún ítem por daños mayores, se sugiere llegar a acuerdo entre las partes.