

RDRP

RDRP S.A

INSPECCIÓN GOLD

Cliente: edgar torres · **RUT:** 26712147-8

Dirección de inspección: Campeche 196, Santa Cruz, O'Higgins, Chile

Fecha de inspección: 05-07-2025

Inmobiliaria: Inmobiliaria X

Tipo de inspección: Entrega

Estado solicitud: persiste

Tipología: Casa

Metros cuadrados: 250

Contacto: +56 9 4209 7181 ·
contacto@inspecciones.cl · www.inspecciones.cl

RDRP Inspecciones — Servicio profesional de inspección y entrega.

ÍNDICE

1. Información General
2. Alcances de la Inspección
3. Tus Derechos
4. Plano de la Propiedad
5. Recintos de la Propiedad
6. Medición de la Propiedad
7. Revisión Técnica de la Propiedad
8. Conclusiones y Sugerencias

1. Información General

Cliente: edgar torres

RUT: 26712147-8

Fecha: 05-07-2025

Dirección: Campeche 196, Santa Cruz, O'Higgins, Chile

Inmobiliaria: Inmobiliaria X

Teléfono: 923734506

Tipología: Casa

Tipo de inspección: Entrega

Correo: ede@toore.cl

2. Alcances de la Inspección

Se inspecciona de acuerdo al **Manual de Tolerancias CDT**, mediante una **revisión visual** para identificar defectos en áreas como estructura, terminaciones, pintura, revestimientos, puertas/ventanas, instalaciones (eléctrica, sanitaria y gas), entre otras.

La inspección describe el estado observado el día de la visita, sin garantizar condiciones futuras.

3. Tus Derechos

Este informe te permite exigir a la inmobiliaria la reparación de los puntos que no cumplan con las normas de tolerancia. Tienes derecho a una postventa oportuna y responsable.

- **3 años:** terminaciones o acabados
- **5 años:** instalaciones o elementos constructivos
- **10 años:** estructura soportante

4. Plano de la Propiedad

Plano no disponible

5. Recintos de la Propiedad

- entrada
- Baño
- cuarto
- sala

6. Medición de la Propiedad

Metros cuadrados totales: 250

La tolerancia de superficie útil aceptada usualmente es $\pm 1 \text{ m}^2$ debido a variaciones propias del proceso constructivo.

7. Revisión Técnica de la Propiedad

Observaciones Totales

2

Pendientes

1

Persiste

0



Pendiente



Persiste



Realizado



N/A

entrada

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
---	--------	----------	-------------	--------	--------

Baño

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	pendiente	Inodoro	quebrado		

cuarto

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
---	--------	----------	-------------	--------	--------

sala

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	realizado	e333e3e	e3e3e3e3		

8. Conclusiones y Sugerencias

Se recomienda **subsananar** las observaciones antes de la entrega definitiva. Puedes exigir correcciones en todos los puntos que no cumplan con estándares. En casos complejos cuya reparación implique daños mayores, se sugiere llegar a un acuerdo de solución entre las partes.

Resumen: 1 pendiente(s), 0 persiste, 1 realizado(s). Priorizar ítems funcionales (filtraciones, instalaciones, seguridad) y luego terminaciones.