

RDRP

RDRP S.A

INSPECCIÓN GOLD

Cliente: test2 · **RUT:** 26.779.473-1

Dirección de inspección: caletera oriente general san martin 20650

Fecha de inspección: 13-08-2025

Inmobiliaria: pj

Tipo de inspección: Entrega

Estado solicitud: Pendiente

Tipología: Casa

Metros cuadrados: 70m2

Contacto: +56 9 4209 7181 ·
contacto@inspecciones.cl · www.inspecciones.cl

RDRP Inspecciones — Servicio profesional de inspección y entrega.

ÍNDICE

1. Información General
2. Alcances de la Inspección
3. Tus Derechos
4. Plano de la Propiedad
5. Recintos de la Propiedad
6. Medición de la Propiedad
7. Revisión Técnica de la Propiedad
8. Conclusiones y Sugerencias

1. Información General

Cliente: test2

RUT: 26.779.473-1

Fecha: 13-08-2025

Dirección: caletera oriente
general san martin 20650

Inmobiliaria: pj

Teléfono: 977979094

Tipología: Casa

Tipo de inspección: Entrega

Correo: rogerdavid.rd@gmail.com

2. Alcances de la Inspección

Se inspecciona de acuerdo al **Manual de Tolerancias CDT**, mediante una **revisión visual** para identificar defectos en áreas como estructura, terminaciones, pintura, revestimientos, puertas/ventanas, instalaciones (eléctrica, sanitaria y gas), entre otras.

La inspección describe el estado observado el día de la visita, sin garantizar condiciones futuras.

3. Tus Derechos

Este informe te permite exigir a la inmobiliaria la reparación de los puntos que no cumplan con las normas de tolerancia. Tienes derecho a una postventa oportuna y responsable.

- **3 años:** terminaciones o acabados
- **5 años:** instalaciones o elementos constructivos
- **10 años:** estructura soportante

4. Plano de la Propiedad

Plano no disponible

5. Recintos de la Propiedad

- dwwd

6. Medición de la Propiedad

Metros cuadrados totales: 70m2

La tolerancia de superficie útil aceptada usualmente es $\pm 1 \text{ m}^2$ debido a variaciones propias del proceso constructivo.

7. Revisión Técnica de la Propiedad

Observaciones Totales

1

Pendientes

1

Persiste

0



Pendiente



Persiste



Realizado



N/A

dwwd

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	pendiente	wedwedew	ewdded		

8. Conclusiones y Sugerencias

Se recomienda **subsananar** las observaciones antes de la entrega definitiva. Puedes exigir correcciones en todos los puntos que no cumplan con estándares. En casos complejos cuya reparación implique daños mayores, se sugiere llegar a un acuerdo de solución entre las partes.

Resumen: 1 pendiente(s), 0 persiste, 0 realizado(s). Priorizar ítems funcionales (filtraciones, instalaciones, seguridad) y luego terminaciones.