

#### RDRP S.A

# INSPECCIÓN GOLD

Cliente: edgar torres · RUT: 26712147-8

Dirección de inspección: Campeche 196, Santa Cruz, O'Higgins, Chile

Fecha de inspección: 05-07-2025

Inmobiliaria: Inmobiliaria X Tipología: Casa

Tipo de inspección: Entrega Metros cuadrados: 250

**Estado solicitud:** persiste **Contacto:** +56 9 4209 7181 ·

contacto@inspecciones.cl · www.inspecciones.cl

**RDRP Inspecciones** — Servicio profesional de inspección y entrega.

## ÍNDICE

- 1. Información General
- 2. Alcances de la Inspección
- 3. Tus Derechos
- 4. Plano de la Propiedad
- 5. Recintos de la Propiedad
- 6. Medición de la Propiedad
- 7. Revisión Técnica de la Propiedad
- 8. Conclusiones y Sugerencias

#### 1. Información General

**Cliente:** edgar torres **RUT:** 26712147-8 **Fecha:** 05-07-2025

**Dirección:** Campeche 196, Santa Inmobiliaria: Inmobiliaria X Teléfono: 923734506

Cruz, O'Higgins, Chile

**Tipo de inspección:** Entrega **Correo:** ede@toore.cl

### 2. Alcances de la Inspección

Se inspecciona de acuerdo al **Manual de Tolerancias CDT**, mediante una **revisión visual** para identificar defectos en áreas como estructura, terminaciones, pintura, revestimientos, puertas/ventanas, instalaciones (eléctrica, sanitaria y gas), entre otras.

La inspección describe el estado observado el día de la visita, sin garantizar condiciones futuras.

#### 3. Tus Derechos

Este informe te permite exigir a la inmobiliaria la reparación de los puntos que no cumplan con las normas de tolerancia. Tienes derecho a una postventa oportuna y responsable.

• 3 años: terminaciones o acabados

• **5 años**: instalaciones o elementos constructivos

• **10 años**: estructura soportante

### 4. Plano de la Propiedad

Plano no disponible

## 5. Recintos de la Propiedad

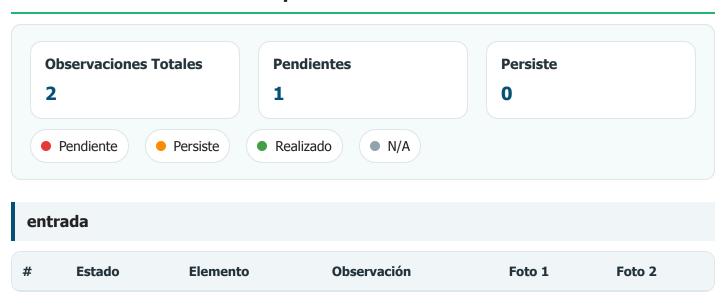
- entrada
- Baño
- cuarto
- sala

## 6. Medición de la Propiedad

Metros cuadrados totales: 250

La tolerancia de superficie útil aceptada usualmente es  $\pm 1~\text{m}^2$  debido a variaciones propias del proceso constructivo.

# 7. Revisión Técnica de la Propiedad



Baño

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	pendiente	Inodoro	quebrado	RORP	

#### cuarto

# Estado Elemento Observación Foto 1 Foto 2	#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
---	---	--------	----------	-------------	--------	--------

#### sala

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	realizado	e333e3e	e3e3e3e3		

# 8. Conclusiones y Sugerencias

Se recomienda **subsanar** las observaciones antes de la entrega definitiva. Puedes exigir correcciones en todos los puntos que no cumplan con estándares. En casos complejos cuya reparación implique daños mayores, se sugiere llegar a un acuerdo de solución entre las partes.

Resumen: 1 pendiente(s), 0 persiste, 1 realizado(s). Priorizar ítems funcionales (filtraciones, instalaciones, seguridad) y luego terminaciones.