

RDRP

**RDRP S.A**

## INSPECCIÓN GOLD

**Ciente:** Roger Rodriguez · **RUT:** 26712419-1

**Dirección de inspección:** San Isidro 234, Santiago, Región Metropolitana, Chile

**Fecha de inspección:** 08-08-2025

**Inmobiliaria:** pj

**Tipo de inspección:** Entrega

**Estado solicitud:** Pendiente

**Tipología:** Casa

**Metros cuadrados:** 365 mt2

**Contacto:** +56 9 4209 7181 ·  
contacto@inspecciones.cl · www.inspecciones.cl

**RDRP Inspecciones** — Servicio profesional de inspección y entrega.

## ÍNDICE

1. Información General
2. Alcances de la Inspección
3. Tus Derechos
4. Plano de la Propiedad
5. Recintos de la Propiedad
6. Medición de la Propiedad
7. Revisión Técnica de la Propiedad
8. Conclusiones y Sugerencias

### 1. Información General

**Cliente:** Roger Rodriguez

**RUT:** 26712419-1

**Fecha:** 08-08-2025

**Dirección:** San Isidro 234,  
Santiago, Región Metropolitana,  
Chile

**Inmobiliaria:** pj

**Teléfono:** 977979094

**Tipología:** Casa

**Tipo de inspección:** Entrega

**Correo:** rogerdavid.rd@gmail.com

## 2. Alcances de la Inspección

Se inspecciona de acuerdo al **Manual de Tolerancias CDT**, mediante una **revisión visual** para identificar defectos en áreas como estructura, terminaciones, pintura, revestimientos, puertas/ventanas, instalaciones (eléctrica, sanitaria y gas), entre otras.

La inspección describe el estado observado el día de la visita, sin garantizar condiciones futuras.

## 3. Tus Derechos

Este informe te permite exigir a la inmobiliaria la reparación de los puntos que no cumplan con las normas de tolerancia. Tienes derecho a una postventa oportuna y responsable.

- **3 años:** terminaciones o acabados
- **5 años:** instalaciones o elementos constructivos
- **10 años:** estructura soportante

## 4. Plano de la Propiedad

Plano no disponible

## 5. Recintos de la Propiedad

- Cocina
- Baño
- Sala

## 6. Medición de la Propiedad

**Metros cuadrados totales:** 365 mt2

La tolerancia de superficie útil aceptada usualmente es  $\pm 1 \text{ m}^2$  debido a variaciones propias del proceso constructivo.

## 7. Revisión Técnica de la Propiedad

Observaciones Totales

4

Pendientes

3

Persiste

0


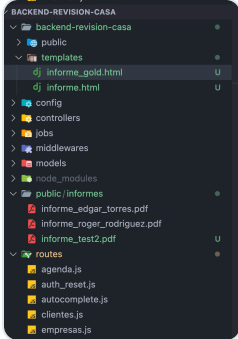
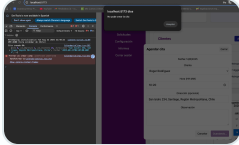
 Pendiente

 Persiste

 Realizado

 N/A


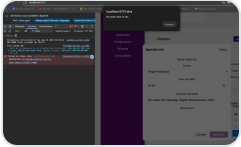
Cocina

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	pendiente	la campana	rayadura		
2	pendiente	lavaplatos	fuga de agua		

## Baño

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	realizado	lavamano	quebrado		

## Sala

#	Estado	Elemento	Observación	Foto 1	Foto 2
1	pendiente	piso	baldosas levantadas		

## 8. Conclusiones y Sugerencias

Se recomienda **subsananar** las observaciones antes de la entrega definitiva. Puedes exigir correcciones en todos los puntos que no cumplan con estándares. En casos complejos cuya reparación implique daños mayores, se sugiere llegar a un acuerdo de solución entre las partes.

Resumen: 3 pendiente(s), 0 persiste, 1 realizado(s). Priorizar ítems funcionales (filtraciones, instalaciones, seguridad) y luego terminaciones.