ANEXO IV



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

	(Sello y Firma)	
	,	
Municipalidad de:		
•	·	
Nº de Expediente:		
do Expodicino.		

	Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda
1.	SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:
	1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN
	RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN №:
	TIPO DE LICENCIA: ZONIFICACIÓN:
	USO APROBADO: ALTURA:
	1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)
	Documento que acredite el derecho a edificar () Copia de los planos de ubicación y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia. () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura. () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D. Copias de los comprobantes por pago de revision. Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente
	Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.
	1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES
	Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) (*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar
	1.4 INMUEBLE:
	Departamento Provincia Distrito
	Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N⁰ Int.
	Area Total (m²) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)
	Inscrito en el Registro de Predios de Nº Código de Predio
	Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

2. ADMINISTRADO: (Segú	n art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI	NO
2.1 PERSONA NATURAL: (Dato	de condóminos deben consignarse en el Anexo A).	
Apellido Paterno	Apellido Materno Nombre(s)	
Nº DNI / CE Domicilio	Teléfono Correo Electrónico	
Domenio		
Departamento	Provincia Distrito	
	Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaie №	
Urbanización / A.H. / Otro Estado Civil	Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº	Int.
Soltero(a)	Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)	
Cónyuge		
A selli la Data		
Apellido Paterno	Apellido Materno Nombre(s)	
Nº DNI / CE	Teléfono Correo Electrónico	
O O DEDOONA JUDÍDIOA		
2.2 PERSONA JURÍDICA:	(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).	
Raz	ón Social o Denominación N° l	RUC
Domicilio	on Social o Denominación	NOC
Departamento	Provincia Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub L Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Urbanización /A.H. / Otro 2.3 APODERADO O REPRESENTA		
2.3 APODERADO O REPRESENTA	ANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA	
2.3 APODERADO O REPRESENTA	ANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA	
2.3 APODERADO O REPRESENTA Apellido Paterno	ANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA Apellido Materno Nombre(s)	
Apellido Paterno N° DNI / CE Domicilio	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr	
Apellido Paterno Nº DNI / CE	ANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA Apellido Materno Nombre(s)	
Apellido Paterno N° DNI / CE Domicilio	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr	
Apellido Paterno Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº	A JURÍDIC Int.
Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito	A JURÍDIC Int.
Apellido Paterno Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº	A JURÍDIC Int.
Apellido Paterno Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE:	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Apellido Materno Nombre(s)	A JURÍDIC Int.
Apellido Paterno Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE:	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Apellido Materno Nombre(s)	A JURÍDIC Int.
2.3 APODERADO O REPRESENTA Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE: Apellido Paterno Nº DNI / CE	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Arquitecto Ingeniero Civil Nº Registro	A JURÍDIC Int.
2.3 APODERADO O REPRESENTA Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE: Apellido Paterno N° DNI / CE	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Apellido Materno Nombre(s)	A JURÍDIC Int.
Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE: Apellido Paterno Nº DNI / CE Teléfono Fijo Teléfono	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Arquitecto Ingeniero Civil Nº Registro	A JURÍDIC Int.
2.3 APODERADO O REPRESENTA Apellido Paterno Nº DNI / CE Domicilio Departamento Urbanización /A.H. / Otro 3. PROFESIONAL RESPONSABLE: Apellido Paterno Nº DNI / CE Teléfono Fijo Teléfo	Apellido Materno Nombre(s) Teléfono Corr Provincia Distrito Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADO Apellido Materno Nombre(s) Arquitecto Ingeniero Civil Nº Registro	A JURÍDIC Int.

4. CONFORMIDAD DE OBRA:	
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA №:	
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLA	ANTEO PRESENTADOS
Fecha Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite	la Conformidad
5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:	
5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:	
RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, IN ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CA DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.	ICLUYENDO PASADIZOS, SO DE DEMOLICIÓN PARCIAL,

- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

	Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***	SUB-TOTAL
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOT	ΓAL		1		-	

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
- (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
- (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m
	MUROS Y			
ESTRUCTURAS	COLUMNAS			
	TECHOS			
	PISOS			
	PUERTAS Y			
ACABADOS	VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y			
INGTALACIONES	SANITARIAS			
Valor por m ² (S/.)			·	

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL	(*)			S/.

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

5.5 RÉGIMEN INTERNO:	(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES	S INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD	EXCLUSIVA Y PROPIEDAD CO	MÚN)
5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:				
a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PRO	PIEDAD COMÚN	b) INDEPENDIZACIÓN	Y COPROPIEDAD	
c) COEXISTENCIA DE REGÍMENES	DISTINTOS			
5.5.2 REGLAMENTO INTE	RNO:			
a. Reglamento Interno Modelo aproba	ado por Resolución Viceminist	erial Nº 004-2000-MTC-15.0	04.	
b. Reglamento Interno propio.				
6. ANOTACIONES ADICIONALES	PARA USO MÚLTIPLE:			
DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXA	R HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y	SELLADAS POR EL RESPONSAB	LE DE OBRA O CONSTATADOR	R Y
FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.				
7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:		DÍA	MES	AÑO
Los suscritos declaramos que la informad	ción y documentación present	adas son ciertas y verdader	as, respectivamente.	
(Los suscritos deben visar cada una de la	as páginas que conforman este	e formulario).		
Declaro que la obra se ha ejecutado confi observaciones que pudiera contener el úl				nto de las
Fecha de ejecución:				
i echa de ejecución.				
Firma v sello del Profesiona	al Responsable	Firma d	el Administrado	
Firma y sello del Profesiona	al Responsable	Firma d	lel Administrado	
Firma y sello del Profesiona 8. DECLARATORIA DE EDIFIC		Firma d	iel Administrado	
		Firma d	iel Administrado	
		Firma d	lel Administrado	
		Firma d	lel Administrado	
·		Firma d	lel Administrado	

	DECLARACIO	N JURAD	A DE VIGE	NCIA DE PO	DDER		
REPRESENTANTE LEGA	AL O APODERADO	O:	PERSC	NA NATURAL	PER	SONA JURÍD	NICA
		Apell	idos y Nombro	e(s)			
N° DN	I / CE		Teléfono		Corre	eo Electrónic	
N DN	I / CE		releiono		Cone	eo Electronic	:0
Domicilio							
F							
LDepar	rtamento		Provinc	cia		Distrito	
_		1	1				
Urbanización /A.H. /	Otro Mz.	Lote	Sub Lote	Δv /.lr /	Calle / Pasaje	l Nº	Int.
Orbanizacion // t.in. /	Out	2010		7.01.7			
Poder inscrito en:				o en:			, .
	Asiento Fojas	Tomo)		Ficha Pa	artida Electro	onica
Registro de Mandatos	Re	gistro Mercan	til	Oficin	a Registral de:		
administrativas co	que comprobar	se fraude c sin perjuici le interposi	o falsedad e o de declai ción de la e	en ellas se m ar la nulidad	e aplicaran de la autori nte denunci	las sancid zación su	ones

	aarraanandiantaa c		para el diseño del proyecto y e	elaboracion de	planos
	correspondientes a	mi especiialdad, di	el inmueble ubicado en:		
Departamento		Provincia	Dist	trito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
Sometiendome a las sa		llo y firmo el pre	o de falsedad de la pres esente documento.	ente declara	acion,
	para lo cual se	llo y firmo el pre		ente declara	acion,
	para lo cual se	llo y firmo el pre		ente declara	acion,
	para lo cual se	llo y firmo el pre	esente documento.	ente declara	acion,