ANEXO VII



	(Sello y Firma)
Municipalidad de:	
Nº de Expediente:	
in de Expediente.	

ANEXO C - PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN	Municipalidad de:
	Nº de Expediente:
	Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda
1. SOLICITUD	
1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:	MODALIDAD DE APROBACIÓN
RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓ	√ N°
TIPO DE LICENCIA:	ZONIFICACIÓN:
USO Y ÁREA APROBADOS:	ALTURA:
1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA	N: (Marcar con X en el casillero que corresponda)
Documento que acredite el derecho a ed	ificar () Copia de planos de Arquitectura de la Licencia
() Copia de los planos de ubicación y l	
Numero de recibo de pago de la tasa municip	
Fecha de pago de tasa municipal correspond	iente / / Monto pagado S/.
1.3 INMUEBLE:	
Departamento	Provincia Distrito
Usbaninasión / A III / Otro	Mz Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaie Nº Int.
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N⁰ Int.
Área Total (m²) Por el fr	ente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)
Inscrito en el Registro de Predio	s de N° Código de Predio
Asiento Fojas Tom	o en: Ficha Partida Electrónica
Asionto Fojas Foiti	, rona randa Economica
2. ADMINISTRADO: (Según art. 8	de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO
2.1 PERSONA NATURAL: (Datos	de condóminos deben consignarse en el Anexo A).
Apellido Paterno	Apellido Materno Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono Correo Electrónico
Domicilio	
Departamento	Provincia Distrito
Hakania	And the Control Control
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Estado Civil	Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.
Soltero(a) Casa	do(a)
Cónyuge	
Apellido Paterno	Apellido Materno Nombre(s)
NO DAIL / OF	Corros Electránico
Nº DNI / CE	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA:	(Datos de condóminos d	deben consignarse en el Anexo B).	
Pomicilio Ra	azón Social o Denomii	nación	N ^t	° RUC
Departamento		Provincia	Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Ca	ille / Pasaje	Nº Int.
2.3 APODERADO O REPRESI	ENTANTE LEGAL:	PERSONA NATURAL	PERSON	IA JURÍDICA
Apellido Paterno	Δ	pellido Materno	Nombre(e)
Nº DNI / CE		Teléfono	Correo Ele	
Domicilio	<u> </u>			
Departamento		Provincia	Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	e Av. / Jr. / Ca	ille / Pasaje	Nº Int.
3. PROFESIONAL RESPONSAB	B LE : RE	SPONSABLE DE OBRA	CON	STATADOR
Apellido Paterno	Ap	pellido Materno	Nombre(s)
Nº DNI / CE	Arquitecto	Ingeniero Civil		Nº Registro CAP/CIP
Teléfono Fijo Domicilio	Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia	Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lot		v. / Jr. / Calle / Pasaje	N⁰ Int.
5 PREDECLARATORIA DE EDIF	ICACIÓN:			
RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AME PASADIZOS, ESCALERAS,CLOSETS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRI	S, DEPÓSITOS, JARI	DINES, PATIOS, TERRAZAS		

Anexo C (Pág. 3 de 7) 1 - DE REQUERIR MAYOR ESPACIO, SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO. 2 - EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA

DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU ANOTACIÓN PREVENTIVA EN EL REGISTRO.

4.1 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Otros (****)						
A. TECH. PARC	CIAL					
ÁREA TECHA	DA TOTAL					
					-	
ÁREA LIBRE					() %	m

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
- (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
- (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 5. Anotaciones Adicionales para Uso Múltiple.

4.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

P.A	ARTIDA	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M ²
	MUROS Y			
ESTRUCTURAS	COLUMNAS			
	TECHOS			
	PISOS			
ACABADOS	PUERTAS Y			
	VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONE:	ELÉCTRICAS			
INTO 17 NEX TOTO IN LE	SANITARIAS			
Valor por m ² (S/.	.)			

^(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

4.3 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTC (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

			Anexo C (Pág. 5 d	le 7)
4.4 RÉGIMEN INTERNO:	(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INM	IOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIE		
4.4.1 RÉGIMEN ELEGIDO:				
) PROPIEDAD EVOLUCIVA V PROPIEDA	D COMÚN.	L) INDEDENDIZACIÓN V CA		
a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDA	LD COMUN	b) INDEPENDIZACIÓN Y CO	JPROPIEDAD	Ш
c) COEXISTENCIA DE REGÍMENES DIST	INTOS			
-,				
4.4.2 PRE REGLAMENTO INTER	NO.			
4.4.21 NE NEGERIALITO INTE				
a. Reglamento Interno, modelo aprobado pe	or Resolución Viceministerial Nº 0	04-2000-MTC-15.04		
b. Reglamento Interno propio				
b. Regiamento interno propio				
5. ANOTACIONES ADICIONALES PARA	NUSO MÚLTIPLE:			
PAGO DEL DERECHO DE TRAMITE:	N° de recibo:	Fecha de pago:	Monto:	
			<u> </u>	
			·	-
			<u> </u>	

Anexo C (Pág. 6 de 7)

5. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE (continúa):					
6. DECLARACIÓN Y FIRMAS:	DÍA	П	MES		AÑO	
Los suscritos declaramos que la información y documentación present	ada son cier	tas y v	erdaderas	, resp	ectivamente	e.
(Los suscritos deben visar cada una de las páginas anteriores).						
		<u></u> ,				
Firma y Sello del Responsable de Obra / Constatador		Firma	i del Admir	nistrac	do	
Firma y Sello del Responsable de Obra / Constatador		Firma	del Admir	nistrad	do	
		Firma	i del Admir	nistrac	do	
Firma y Sello del Responsable de Obra / Constatador 7. PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN		Firma	a del Admir	nistrac	do	
		Firma	a del Admir	nistrac	30	
		Firma	a del Admir	nistrac	do	
		Firma	i del Admir	nistrac	do	
		Firma	a del Admir	histrac	do	
		Firma	a del Admir	nistrac	do	
		Firma	a del Admir	nistrac	do	
7. PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN	Firma del F					

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER REPRESENTANTE LEGAL O APODERAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE Correo Electrónico Teléfono **Domicilio** Departamento Provincia Distrito Urbanización /A.H. / Otro Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasa Poder inscrito en: o en: Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal. Fecha: FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL