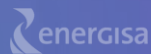
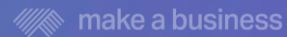


## APRESENTAÇÃO



## REALIZAÇÃO



***Telhado BIPV Sol + Lar***



## **A maior chamada de prospecção de projetos de P&D e startups do setor elétrico.**

---

O Energy Future é um canal de conexão entre o empreendedorismo no Brasil e Setor Elétrico, com foco na Prospecção de projetos P&D Aneel e Startups.

Realizaremos uma chamada de projetos com uma metodologia que filtra e qualifica as propostas, produtos, serviços e tecnologias que serão encaminhadas às concessionárias.

---

---

## Informações relevantes para o preenchimento do modelo

---

- É **obrigatório** seguir o padrão de preenchimento. Fonte Arial 10, cor preta e espaçamento entre linhas 1,15. Fique atento aos limites do quadro de respostas.
- É **vedada** a duplicação, deleção, criação ou modificações em slides, quando não claramente autorizadas no devido slide. Caso uma informação não se aplique ou você não a tenha, discorra sobre no slide específico.
- O presente Relatório de Detalhamento é o **principal componente** da triagem técnica. Tenha carinho em seu preenchimento.
- **Atente-se às datas**. O upload do arquivo deve ser feito no Inscrição de Projetos. Não serão aceitas apresentações enviadas por qualquer outro meio.
- O seu arquivo não deve ultrapassar o tamanho de 10Mb.
- Qualquer dúvida acesse nosso FAQ ou entre em contato com [contato@energyfuture.com.br](mailto:contato@energyfuture.com.br).

# Apresentação Institucional

A Sol + Lar S.A. é uma parceria estratégica firmada com o objetivo de pesquisar, desenvolver, popularizar e acelerar o processo de absorção tecnológica em soluções inovadoras na área de construtech e energia renovável, promovendo a inclusão e apropriação de inovações à moradores de baixa e média renda. Registrada sob o CNPJ nº 31.625.399/0001-20, a Sol + Lar está sediada na Alameda Sinlioku Tanaka, 202 – Lote 47 B, Parque Tecnológico Damha II – São Carlos/SP – CEP 13.565-261 e representa a união de esforços de 3 empresas com competências complementares: Ambar S.A., consagrada como um dos fornecedores mais inovadores das principais construtoras do programa Minha Casa Minha Vida; a Órigo Energia (EBES Sistemas de Energia S.A.), especialista em geradores de energia solar fotovoltaica (GSF), fundada em 2010 e uma das pioneiras na área e; a Pacaembu Construtora S.A., consolidada como líder no mercado de casas do programa MCMV. Essa união nasceu com a missão: *melhorar a qualidade de vida dos moradores, tornando moradias mais eficientes e sustentáveis gerando liberação de renda*. Constituída em 27/09/2018, possui como Diretores os empreendedores Bruno Cherubini Balbinot (Presidente), Rogério Marchini Santos (Financeiro) e Ian Jove Buck Fadel (Administrativo). Com uma cultura empresarial e organizacional disruptiva, capaz de oferecer ao mercado soluções inovadoras para a área de construção civil, a Sol + Lar orienta seus esforços para integrar completamente a cadeia de valor (*Design, Supply e Assembly*), reduzindo o custo total de construção, diminuindo o tempo de produção das moradias, quantidade de mão de obra necessária e sem desperdício de material, utilizando processos de pré-fabricação, industrialização e padronização, conforme necessidade do cliente e biblioteca de peças e obras próprias.

## Logotipo da Instituição



# Panorama do Projeto

O projeto “Moradias Mais Eficientes, Mais Qualidade de Vida e Menor Custo Total” foi desenvolvido pela Sol + Lar com o objetivo de avaliar a implantação de microgeração com geradores solares fotovoltaicos (GSF) em residências do programa MCMV.

Durante o estudo, foram avaliados diversos aspectos, incluindo regulatório, tributário, sociais e econômico. Para comprovar a hipótese de viabilidade do modelo, a Sol + Lar implementou um projeto piloto, acompanhado pela Universidade de São Paulo – USP e Ernst Young – EY para testar e validar, na prática, os principais impactos desta tecnologia na vida dos moradores. Este projeto envolveu mais de 120 residências, incluindo diferentes configurações de casas e apartamentos, em diferentes cidades do interior do estado de São Paulo por um período de aproximadamente 3 anos.

As residências do projeto piloto continuam sendo monitoradas para o levantamento de dados no médio e longo prazo. Os principais parâmetros que determinaram a viabilidade do uso da micro-geração de energia solar, incluindo preço do gerador fotovoltaico e custo de energia elétrica, foram estudados e os mesmos evoluíram no sentido de favorecer ainda mais o uso desta tecnologia. Os dados de eficiência de geração comprovaram que na prática as projeções de produção de energia feitas pela engenharia de projetos se mostraram verdadeiras. No período estudado houve uma queda no preço para novas tecnologias dos geradores de aproximadamente 43% por potência instalada, enquanto a energia elétrica subiu cerca de 20%. Foram avaliados diferentes tamanhos de sistemas, considerando as diferentes demandas de energia das famílias. A combinação de geração com uso de lâmpadas LED mais eficientes também foi testada.

A principal conclusão é de que é possível alcançar uma economia mensal de até R\$115 (valores atualizados de tarifa e tecnologia), por residência, a partir de um sistema GSF+LED, que custa atualmente pouco mais de R\$7.000 para ser implantado numa residência nova. Quando este sistema é financiado juntamente com o imóvel o incremento na prestação é de cerca de R\$36 reais. O que resulta numa liberação de renda de R\$79 todo mês, que amplia a capacidade de crédito deste morador, reduzindo significativamente o risco de inadimplência. Ressalta-se ainda que esses resultados foram obtidos durante o projeto e os custos que eram estimados em R\$ 7.000,00 já estão chegando a R\$ 5.000,00.

A partir desta constatação, surgiu a demanda de pesquisar e desenvolver um novo modelo conceitual de telha/talhado agregado a sistemas de geração de energia fotovoltaicos integrados, os BIPVs, capazes de oferecer um produto mais adequado às demandas e necessidades do mercado, assim como aportar novas funcionalidades e aplicar soluções tecnológicas na forma de sistemas construtivos de baixo custo para residências de programas sociais. Muitos são os desafios, enorme é o potencial, imensa se projeto a competição, porém a segmentação e estratégia propostas visam mitigar os riscos, melhorar a produtividade e industrialização dos kits e atender a população de baixa renda.

# Logotipo do Projeto

Insira um x aqui, se o seu projeto  
ainda não tem um logotipo

x

Insira aqui o logotipo do seu projeto.

# Problema e Solução

Existem muitos parâmetros que precisam ser considerados para a integração de PVs no invólucro do edifício, tais como construtibilidade; *design*; durabilidade; questões ambientais; performance; segurança; manutenção; padrões e regulamentações.

Atenta a oportunidade, porém ciente dos desafios, o propósito da Sol+Lar é pesquisar e desenvolver novas estruturas de cobertura/telhado para residências, padronizadas e de baixo custo/“populares”, dotadas de sistema BIPV para geração de energia visando promover uma experiência mais efetiva na relação das famílias com os imóveis – conceito *Living*. A partir desta premente demanda, surgiu o projeto “Sol + Lar – Moradias Mais Eficientes, Mais Qualidade de Vida e Menor Custo Total” que, inicialmente, avaliou e validou a implantação de microgeradores solares fotovoltaicos (BAPVs) em residências do programa MCMV, gerando economia na conta de energia, a partir da implantação de sistema GSF associado a substituição das lâmpadas convencionais por LED, promovendo “liberação de renda” mensal para as famílias, conforme apresentado no slide 6.

A partir desta constatação, surgiu a demanda de pesquisar e desenvolver um novo modelo conceitual de telha/telhado agregado a sistemas de geração de energia fotovoltaicos integrados, os BIPVs, capazes de oferecer um produto mais adequado às demandas e necessidades do mercado, assim como aportar novas funcionalidades e aplicar soluções tecnológicas na forma de sistemas construtivos de baixo custo para residências de programas sociais.



# Originalidade

A cadeia de valor solar fotovoltaica pode ser dividida em:

- cadeia produtiva – fabricantes e fornecedores de bens – equipamentos, componentes e materiais e;
- serviços relacionados ao segmento – associações, agentes financiadores, ICTs, empresas de consultoria e engenharia, distribuição de equipamentos, desenvolvimento de projetos, fornecedores EPC (*Engineering, Procurement and Construction*) - serviço integrado de desenho e engenharia, compras e construção, e operação e manutenção (O&M) de sistemas e usinas fotovoltaicas.

A Sol + Lar está inserida nas duas cadeias de valor visto que busca, com o presente projeto, pesquisar, desenvolver e inovar na industrialização e produção de kits pré-fabricados dos telhados BIPV Sol+Lar para residências de baixo custo, desenvolvidos especialmente para agregar os microgeradores solares fotovoltaicos ao sistema. Devido seu *modus operandi* de construtech, também desenvolve os projetos de engenharia, consultoria, interação com agentes financiadores, além do serviço de EPC.

Por outro lado, diversos concorrentes, nacionais e internacionais, têm intensificado seus lançamentos em relação a produção de telhas/telhados com painéis solares. A Tesla, através de seu CEO, Elon Musk, lançou oficialmente a terceira versão de telhas solares para uso doméstico residencial em Dezembro de 2019, acelerando e acirrando drasticamente a concorrência para a aplicação de módulos BIPV para o mercado. O objetivo do executivo é entregar aos clientes equipamentos com garantia “vitalícia” (duração de ao menos 30 anos sem necessidade de substituição); diminuição no tempo de instalação do telhado/equipamento e; que apresente custos compatíveis (incluindo a economia obtida pela utilização do equipamento) e/ou menores que os atuais telhados em casas “médias”. No Brasil, a Eternit lançou recentemente a “1ª telha fotovoltaica de concreto do Brasil”, demonstrando que a aplicação de painéis PV já se torna uma realidade, inclusive no país.

Mesmo nesse cenário onde afloram grandes empresas e iniciativas, uma parcela significativa das habitações em construção demandam essas tecnologias e aplicações, porém, os valores apresentados por esses fabricantes ainda não atendem as necessidades das residências de “populares”. Soma-se a isso, os projetos, especialmente nacionais, ainda apresentam instalação complexa e necessidade de mão de obra especializada.

A favor da aplicação de BIPV em residências de baixo custo está a escala de produção e nível de padronização. De acordo com o MDR são construídas cerca de 700.000 residências todo ano para suprir o grande déficit habitacional do país. Estas casas seguem um padrão bastante repetitivo, o que permite ganhos de escala para um BIPV especialmente projetado para este tipo de imóvel.

Desta forma, o objetivo da Sol+Lar é diferenciar-se dos atuais “competidores” que estão alicerçados nos diversos segmentos. O projeto visa integrar todo o processo construtivo aplicando novas soluções inovadoras para o setor e *mindset* de *Lean Construction* (construção enxuta), focada em oferecer habitações populares de qualidade, com tecnologias que reduzem custos (módulos e kits pré-fabricados), otimizam recursos e apropriam inovações que visam melhorar a qualidade de vida dos moradores das habitações populares.

## Relevância

O setor de construção é um dos maiores da economia mundial, com cerca de US\$ 10 trilhões gastos em bens e serviços relacionados à construção todos os anos e projeção de US\$ 14 trilhões em 2025, segundo dados de importantes consultorias internacionais (McKinsey Global Institute - 2017 e The Boston Consulting Group - 2016). Estima-se que serão 25 milhões de novas casas, no Brasil, e 300 milhões em todo o mundo, até 2030. Principal impulsionador da construção de imóveis no Brasil, o programa Minha Casa Minha Vida, do governo federal, prevê que serão construídas 500 mil novas casas por ano, caracterizando-se como o principal vetor de oportunidade. Apesar de ser um setor muitas vezes negligenciado pelas empresas que desenvolvem tecnologias para residências, as moradias para famílias de baixa e média renda têm se apresentado como uma oportunidade bastante interessante, em especial com o aumento no número de residências padronizadas para famílias, setor de atuação da Ambar em Building. Paralelamente, os aumentos constantes nos custos de energia elétrica e água, evidenciam a necessidade de novas estratégias de otimização e aumento de eficiência no uso de recursos, foco do presente projeto. Dito isto, o presente projeto visa atender as novas demandas de construções mais inteligentes e tecnologicamente agregadas, pesquisando, desenvolvendo e disponibilizando ao mercado e a população de mais baixa renda tecnologias de vanguarda por meio de novos conceitos de telhas/telhados estruturais.

Imagem do produto/protótipo ou do serviço.

Insira um x aqui, caso o produto /  
protótipo ainda esteja no papel.

x

Insira aqui uma imagem do produto / protótipo ou do serviço.

---

## **Apresentação financeira**

---

Nos próximos slides você deve inserir apresentações financeiras dos últimos 4 meses em ordem “do mais velho ao mais recente”.

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

de 01/09/2019 até 30/09/2019

01012 - SOL LAR S.A.

CNPJ 31.625.399/0001-20

I.E.

ÓRGÃO:

SINIOKU TANAKA (PRQ T D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA 8 SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Folha: 00001

Auxiliar	Contabil/ Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
1	ATIVO	89.910,40	42.60,21	89.920,70	27.407,49	31.405,91 D
1.1	CIRCULANTE	89.910,40	42.60,21	89.920,70	27.407,49	31.405,91 D
1.1.1	DISPONÍVEL	89.947,70	37.20,71	84.488,51	27.430,80	21.413,99 D
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	36.940,08	36.940,08	0,00	0,00
1011004	1.1.1.02.0000001 Banco do Brasil	0,00	36.940,08	36.940,08	0,00	0,00
1.1.1.03	BANCOS CONTA INVESTIMENTO	89.947,70	76,63	27.610,83	27.430,80	31.413,99 D
1020004	1.1.1.03.0000001 Banco do Brasil	89.947,70	76,63	27.610,83	27.430,80	31.413,99 D
1.1.2	REALIZÁVELS CURTO PRAZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1000010	1.1.2.01.0000002 Impostos sobre lucros tributários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.02	ADANTAMENTO A FUNCIONARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1040010	1.1.2.02.0000002 adiantamento de salários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1040012	1.1.2.02.0000002 adiantamento de férias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	PASSIVO	89.910,40	36.18,17	34.320,04	146,110	196.366,38 C
2.1	CIRCULANTE	9.346,50	36.18,17	34.320,04	146,110	1.469,33 D
2.1.1	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	0,00	10.270,00	10.270,00	0,00	0,00
2.1.1.01	FORNecedores	0,00	10.270,00	10.270,00	0,00	0,00
40100320	2.1.1.01.0000001 fornecedores prestadores de serviços	0,00	370,00	370,00	0,00	0,00
40200306	2.1.1.01.0000002 fornecedores tecnológicos	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	30,50	36,68	10,21	39,740	25,74 C
2.1.2.01	TRIBUTOS A RECEBER	30,50	36,68	10,21	39,740	25,74 C
400001	2.1.2.01.0000001 tributos sobre vendas a receber	30,50	36,68	10,21	39,740	25,74 C
400002	2.1.2.01.0000002 imposto sobre vendas a receber	25,00	29,40	3,10	22,500	0,00
400003	2.1.2.01.0000003 prestação para imposto de renda	0,00	42,93	42,93	0,00	0,00
400004	2.1.2.01.0000004 prestação para contribuições sociais	0,00	0,00	3,76	3,760	25,74 C
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	9.316,00	18,00	54,39	9.316,00	6.476,53 C
2.1.4.01	SALARIOS A PAGAR	6.760,00	18,00	6.800,00	6.800,00	3.013,24 C
4010001	2.1.4.01.0000001 salários devidos	4.340,750	18,00	9.370,00	9.370,00	3.407,07 C
4010010	2.1.4.01.0000002 salários sobre vendas a receber	40,200	54,39	36,47	36,470	401,67 C
2.1.4.02	ENCARGOS SOCIAIS	2.555,250	0,00	0,00	2.555,250	0,00
404001	2.1.4.02.0000001 INSS	2.555,250	0,00	0,00	2.555,250	0,00
404002	2.1.4.02.0000002 FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8	OBRIGAÇÕES DIVERSAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800000	2.1.8.01.0000001 outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000001	2.4.1.01.0000001 capital - Antel S.A. - 60%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000002	2.4.1.01.0000002 capital - Elan Biomass da Energia S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000003	2.4.1.01.0000003 capital - Passante Construtora S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.11	RESERVA LÍQUIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701002	2.4.1.11.0000002 Imp - Antel S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701003	2.4.1.11.0000003 Imp - Elan Biomass da Energia S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701004	2.4.1.11.0000004 Imp - Passante Construtora S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	CUSTOS E DESPESAS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1.01	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800002	4.2.1.01.0000002 despesas com pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800004	4.2.1.01.0000004 despesas com aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000010	4.2.1.01.0000010 prestação de serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000012	4.2.1.01.0000012 despesas com energia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000014	4.2.1.01.0000014 despesas com transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000016	4.2.1.01.0000016 despesas com comunicação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000018	4.2.1.01.0000018 despesas com manutenção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000020	4.2.1.01.0000020 despesas com outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000001	4.3.1.01.0000001 receitas de juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000002	4.3.1.01.0000002 receitas de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000003	4.3.1.01.0000003 receitas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000004	4.3.1.01.0000004 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000005	4.3.1.01.0000005 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000006	4.3.1.01.0000006 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000007	4.3.1.01.0000007 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000008	4.3.1.01.0000008 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000009	4.3.1.01.0000009 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000010	4.3.1.01.0000010 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000011	4.3.1.01.0000011 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000012	4.3.1.01.0000012 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000013	4.3.1.01.0000013 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000014	4.3.1.01.0000014 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000015	4.3.1.01.0000015 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000016	4.3.1.01.0000016 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000017	4.3.1.01.0000017 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000018	4.3.1.01.0000018 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000019	4.3.1.01.0000019 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8000020	4.3.1.01.0000020 receitas de outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

quinta-feira, 30 de janeiro de 2020

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

de 01/09/2019 até 30/09/2019

01012 - SOL LAR S.A.

CNPJ 31.625.399/0001-20

I.E.

ÓRGÃO:

SINIOKU TANAKA (PRQ T D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA 8 SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Folha: 00002

Auxiliar	Contabil/ Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
9400001	4.6.1.02.0000001 juros passivos	40,690	34,92	0,00	34,920	95,21 D
9400002	4.6.1.02.0000002 despesas bancárias	1.860,900	271,00	0,00	271,000	2.031,90 D
9400008	4.6.1.02.0000008 in. t.	3,040	0,00	0,00	0,00	3,04 D
4.7	PROMISSÃO DE RPJ E CBL	192,470	0,00	0,00	0,00	201,36 D
4.7.1	PROMISSÃO DE RPJ E CBL	192,470	0,00	0,00	0,00	201,36 D
4.7.1.01	PROMISSÃO DE RPJ E CBL	192,470	0,00	0,00	0,00	201,36 D
8000010	4.7.1.01.0000002 prestação para contribuições sociais	17,210	25,76	0,00	25,760	83,01 D
8000001	4.7.1.01.0000001 prestação para imposto de renda	16,420	42,93	0,00	42,930	138,35 D
TOTAL MOVIMENTAÇÃO:		913,920	103,920			
Prejuízo anterior						126.931,06
Prejuízo do período						36.612,30
Prejuízo acumulado						166.543,44

## Antepenúltimo mês

### BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Folha: 00002

de 01/10/2019 até 31/10/2019

01012 - SOL LAR S.A.

CNPJ 31.625.399/0001-20

15

ÓRGÃO:

SINJIKU TANAKA (PROF. D. II S. CARLOS), 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA II, SÃO CARLOS - SÃO CARLOS - SP

Auxiliar	Contabil/ Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
4.7	PROMISSÃO DE IMPJ E CILL	23.36,00	0,00	0,00	0,00	23.36,00
4.7.1	PROVISÃO DE IMPJ E CILL	23.36,00	0,00	0,00	0,00	23.36,00
4.7.1.01	PROVISÃO DE IMPJ E CILL	23.36,00	0,00	0,00	0,00	23.36,00
600000	4.7.1.01.00000002 graxicos para cartilhada social	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00
600000	4.7.1.01.00000001 graxicos para imposto de renda	128,36,00	0,00	0,00	0,00	128,36,00

TOTAL MOVIMENTAÇÃO:

-100.128.79

Prebajos anteriores	100.543,44
---------------------	------------

Prezado do período	24.852,32
--------------------	-----------

Prejuízo acumulado	150.046,78
--------------------	------------

### BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Folha: 00001

de 01/10/2019 até 31/10/2019

01012 - SOL LAR S.A.

LE:

deglo

SINIKU TANAKA (PRQ T D II S CARLOS), 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA II SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

[illegible]

quinta-feira, 30 de janeiro de 2020

# Penúltimo mês

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Folha: 00002

de 01/11/2019 até 30/11/2019

01012 - SOL IAR S.A.

CNPJ: 31.625.399/0001-20

I.E:

ÓRGÃO:

SINILKOU TANAKA (PRQ T D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA II SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Auxiliar	Contabil/ Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
4.1.1	PROVISÃO DE IMP/FE C/BL	27.38 D	0,00	0,00	0,00	27.38 D
4.1.1.01	PROVISÃO DE IMP/FE C/BL	27.38 D	0,00	0,00	0,00	27.38 D
8000000	4.1.1.01.0000002 - provisões para constituição social	80,01 D	0,00	0,00	0,00	80,01 D
8000001	4.1.1.01.0000001 - provisões para Imposto de Renda	136,35 D	0,00	0,00	0,00	136,35 D

TOTAL MOVIMENTAÇÃO: 99.623,04 -99.623,04

Prejuízo anterior	180.095,76
Prejuízo do período	52.977,01
Prejuízo acumulado	180.072,77

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Folha: 00001

de 01/11/2019 até 30/11/2019

01012 - SOL IAR S.A.

CNPJ: 31.625.399/0001-20

I.E:

ÓRGÃO:

SINILKOU TANAKA (PRQ T D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA II SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Auxiliar	Contabil/ Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
1	ATIVO	11.008.87 D	28.18.40	31.20.40	1.17.20 C	3.847.47 D
1.1	CIRCULANTE	11.008.87 D	28.18.40	31.20.40	1.17.20 C	3.847.47 D
1.1.1	DISPONÍVEL	11.008.76 D	20.00.40	27.00.40	7.00.16 C	3.163.90 D
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	10.07.19	10.07.19	0,00	0,00
110004	1.1.1.02.0000001 - banco do brasil	0,00	10.07.19	10.07.19	0,00	0,00
1.1.1.03	BANCOS CONTA INVESTIMENTO	11.008.76 D	1.07.20	8.00.40	7.00.16 C	3.163.90 D
110004	1.1.1.03.0000001 - banco do brasil	11.008.76 D	1.07.20	8.00.40	7.00.16 C	3.163.90 D
1.1.2	REALIZAVEL CURTO PRAZO	0,00 D	0,00 D	0,00 D	0,00 D	0,00 D
1.1.2.01	IMPOSTO A RECUPERAR	0,00 D	0,00	0,00	0,00	0,00
500006	1.1.2.01.0000002 - ativos aplicados financeiros	0,00 D	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.02	ADAPTAMENTOS E FUNDAMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140000	1.1.2.02.0000001 - adiantamento de custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140000	1.1.2.02.0000001 - adiantamento de 13o salário	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	PASSIVO	99.623,04 D	10.00.23	20.00.14	5.96.91 C	291.064,24 C
2.1	CIRCULANTE	11.106.41 C	10.00.23	10.00.14	14.10 D	13.064,24 C
2.1.1	ORÇAMENTOS CONTINGENTES	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.01	ORÇAMENTOS	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
41010000	2.1.1.01.0004006 - despesa tributária de energia elétrica	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.02	MUTUOS COM PARTES RELACIONADAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500000	2.1.1.02.0000001 - mutuo - Antea - Tuf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	ORÇAMENTOS TRABALHISTAS	11.106.41 C	17.00.14	14.00.20	3.00.00 D	0,00
2.1.4.01	SALARIOS A PAGAR	5.107.00 C	0,00	0,00	0,00	5.107.00 C
410000	2.1.4.01.0000001 - adiantamento de salário	4.240.75 C	0,00	0,00	0,00	4.240.75 C
410010	2.1.4.01.0000002 - 13o salário - folha e auxiliar	766.25 C	0,00	0,00	0,00	766.25 C
2.1.4.02	ENCARGOS SOCIAIS	6.866.65 C	0,00	0,00	0,00	6.866.65 C
440000	2.1.4.02.0000001 - 13o salário	7.000.00 C	0,00	0,00	0,00	7.000.00 C
440010	2.1.4.02.0000002 - 13o salário	7.000.00 C	0,00	0,00	0,00	7.000.00 C
2.1.8	ORÇAMENTOS DIVERSAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8.01	OUTRAS ORÇAMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800000	2.1.8.01.0000001 - outras -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.516,63 D	0,00	10.00,00	10.00,00 C	100.000,00 C
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	88.516,63 D	0,00	10.00,00	10.00,00 C	100.000,00 C
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.000.000,00 C	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00 C
700000	2.4.1.01.0000001 - capital - Antea S.A. - 40%	414.000,00 C	0,00	0,00	0,00	414.000,00 C
700010	2.4.1.01.0000002 - capital - Elan Sistemas de Energia S.A.	414.000,00 C	0,00	0,00	0,00	414.000,00 C
700000	2.4.1.01.0000001 - capital - Paralelo Construtora S.A.	207.000,00 C	0,00	0,00	0,00	207.000,00 C
700010	2.4.1.01.0000002 - capital - Paralelo Construtora S.A.	207.000,00 C	0,00	0,00	0,00	207.000,00 C
2.4.1.1	CAPITAL A REALIZAR	88.516,63 D	0,00	10.00,00	10.00,00 C	100.000,00 C
710000	2.4.1.1.0000001 - Imp - Antea S.A.	27.000,00 C	0,00	10.00,00	10.00,00 C	37.000,00 C
710010	2.4.1.1.0000002 - Imp - Elan Sistemas de Energia S.A.	22.000,00 C	0,00	0,00	0,00	22.000,00 C
710000	2.4.1.1.0000001 - Imp - Paralelo Construtora S.A.	39.516,63 D	0,00	0,00	0,00	39.516,63 D
4	CUSTOS E DESPESAS DO EXERCÍCIO	99.623,04 D	12.00.20	0,00	12.00,20 C	111.623,24 C
A.2	DESPESAS OPERACIONAIS	99.623,04 D	12.00.20	0,00	12.00,20 C	111.623,24 C
A.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	99.623,04 D	12.00.20	0,00	12.00,20 C	111.623,24 C
A.2.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	99.623,04 D	12.00.20	0,00	12.00,20 C	111.623,24 C
600000	A.2.1.01.0000002 - aluguéis	99.623,04 D	0,00	0,00	0,00	99.623,04 D
600004	A.2.1.01.0000004 - telefonia e e-mails	10.000,00 D	0,00	0,00	0,00	10.000,00 D
600010	A.2.1.01.0000001 - prestação de serviços	17.000,00 D	0,00	0,00	0,00	17.000,00 D
600010	A.2.1.01.0000002 - 13o salário	4.740,00 D	0,00	0,00	0,00	4.740,00 D
600014	A.2.1.01.0000004 - outros gastos administrativos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.2.1.04	OUTRAS ADMINISTRATIVAS	66.863,04 D	0,00	0,00	0,00	66.863,04 D
600010	A.2.1.04.0000001 - despesas com energia	6.175,00 D	0,00	0,00	0,00	6.175,00 D
600014	A.2.1.04.0000002 - despesas com energia	70.688,04 D	0,00	0,00	0,00	70.688,04 D
600010	A.2.1.04.0000001 - despesas com energia	100,00 D	0,00	0,00	0,00	100,00 D
A.2.1.06	DESPESAS TRIBUTARIAS	200,00 D	0,00	0,00	0,00	200,00 D
600017	A.2.1.06.0000002 - impostos e taxas municipais	200,00 D	0,00	0,00	0,00	200,00 D
A.6	RESULTADO FINANCEIRO	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1	RECEITAS FINANCEIRAS	900,00 D	0,00	0,00	0,00	900,00 D
600010	A.6.1.01.0000002 - rendimento de aplicação financeira	900,00 D	0,00	0,00	0,00	900,00 D
A.6.1.02	DESPESAS FINANCEIRAS	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
600010	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
600010	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000001	A.6.1.02.0000001 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.0000002	A.6.1.02.0000002 - juros sobre empréstimos	1.000,00 D	0,00	0,00	0,00	1.000,00 D
A.6.1.02.000						



# Último mês

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

de: 01/12/2019 até 31/12/2019

01012 - SOL LAR S.A.

CNPJ 31.625.399/0001-20

I.E.

ÓRGÃO:

SINLUKU TANAKA (PROT D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA E SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Auxiliar	Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
4.1	1.1	RESULTADO FINANCEIRO	1.86,18 D	336,86	9,36	316,83 D	2.86,79 D
4.1.1	1.1	RECEITAS FINANCEIRAS	986,45 C	0,00	9,36	9,36 C	976,45 C
920008	4.1.1.01	00000012 rendimento de aplicação financeira	986,45 C	0,00	9,36	9,36 C	976,45 C
4.1.1.2	1.1	DESPESAS FINANCEIRAS	2.866,61 D	336,86	0,00	3.203,47 D	3.203,47 D
940001	4.1.1.02	00000001 juros passivos	269,67 D	0,00	0,00	269,67 D	269,67 D
940002	4.1.1.02	00000002 despesas financeiras	2.606,90 D	336,86	0,00	3.043,76 D	3.043,76 D
940008	4.1.1.02	00000006 loc	3,04 D	1,23	0,00	1,23 D	4,27 D
4.7	1.1	PROVISÃO DE IMPR E CILL	225,36 D	13,48	0,00	13,48 D	238,84 D
4.7.1	1.1	PROVISÃO DE IMPR E CILL	225,36 D	13,48	0,00	13,48 D	238,84 D
4.7.1.01	1.1	PROVISÃO DE IMPR E CILL	225,36 D	13,48	0,00	13,48 D	238,84 D
820016	4.7.1.01	00000002 provision para contribuição social	80,01 D	5,04	0,00	5,04 D	85,05 D
820001	4.7.1.01	00000001 provision para imposto de renda	138,35 D	8,41	0,00	8,41 D	146,76 D

TOTAL MOVIMENTAÇÃO: 114.711,88 -114.711,88

Prejuízo anterior	190.072,77
Prejuízo do período	26.296,32
Prejuízo acumulado	216.369,09

Folha: 00002

## BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

de 01/12/2019 até 31/12/2019

01012 - SOL LAR S.A.

CNPJ 31.625.399/0001-20

I.E.

ÓRGÃO:

SINLUKU TANAKA (PROT D II S CARLOS) 202, PARQUE TECNOLÓGICO DAMHA E SAO CARLOS - SAO CARLOS - SP

Auxiliar	Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Período	Saldo Atual
1	1	ATIVO	5.485,47 D	57.880,11	58.465,14	2.138,87 D	10.820,44 D
1.1	1	CIRCULANTE	5.485,47 D	57.880,11	58.465,14	2.138,87 D	10.820,44 D
1.1.1	1	DISPONIVEL	3.955,93 D	40.966,82	44.162,04	2.336,33 D	4.764,17 D
1.1.1.01	1	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	35.942,40	35.942,40	0,00	0,00
910008	1.1.1.01	00000001 banco do Brasil	0,00	35.942,40	35.942,40	0,00	0,00
1.1.1.03	1	BANCOS CONTA INVESTIMENTO	3.955,93 D	10.040,20	7.239,62	2.336,33 D	4.764,17 D
920008	1.1.1.03	00000001 banco do Brasil	3.955,93 D	10.040,20	7.239,62	2.336,33 D	4.764,17 D
1.1.2	1	REALIZAVEL CURTIVADO	4.966,85 D	16.849,49	11.286,10	698,41 C	5.675,27 D
1.1.2.01	1	IMPORTE A RECEBER	36,30 D	1,10	36,30	36,30 C	0,00
930008	1.1.2.01	00000001 cliente subscritores	36,30 D	1,10	36,30	36,30 C	0,00
1.1.2.02	1	ADIANTEMENTOS A FUNCIONARIOS	4.930,55 D	16.848,39	11.250,82	662,11 C	5.638,97 D
940001	1.1.2.02	00000001 adiantamento de salário	0,00	3.680,00	3.680,00	0,00	0,00
940002	1.1.2.02	00000002 adiantamento de férias	0,00	7.078,39	7.078,39	0,00	0,00
940008	1.1.2.02	00000003 adiantamento de 13º salário	4.930,55 D	0,00	4.487,60	4.442,95 D	0,00
2	1	PERMANENTE	20.199,24 D	30.440,01	60.640,24	20.439,24 C	225.943,91 C
2.1	1	CIRCULANTE	15.084,24 D	30.440,01	25.355,76	5.446,20 C	15.469,80 C
2.1.1	1	OBRIGACOES COM TERCEIROS	3.786,49 C	275,00	275,00	0,00	3.786,49 C
2.1.1.01	1	FORNecedoras	0,00	275,00	275,00	0,00	0,00
410002	2.1.1.01	00000001 fornecedores	0,00	275,00	275,00	0,00	0,00
2.1.1.02	1	MUTUOS COM PARTES RELACIONADAS	3.786,49 C	0,00	0,00	0,00	3.786,49 C
950001	2.1.1.02	00000001 mutuo - Antares Tech	3.786,49 C	0,00	0,00	0,00	3.786,49 C
2.1.2	1	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	8,41	15,48	8,44 C	8,44 C
2.1.2.01	1	TRIBUTOS A RECEBER	0,00	8,41	15,48	8,44 C	8,44 C
420001	2.1.2.01	00000001 provision para imposto de renda	0,00	8,41	8,41	0,00	0,00
420002	2.1.2.01	00000002 provision para contribuição social	0,00	0,00	7,04	7,04 C	7,04 C
2.1.3	1	OBRIGACOES TRABALHISTAS	3.897,85 D	26.466,47	29.673,72	3.438,20 C	11.877,80 C
2.1.3.01	1	SALARIOS A PAGAR	4.957,80 D	21.766,42	26.724,22	3.266,10 C	3.266,10 C
430001	2.1.3.01	00000001 salários e férias a receber	4.957,80 D	21.766,42	26.724,22	3.266,10 C	3.266,10 C
430002	2.1.3.01	00000002 férias a receber a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	1	ENCARGOS SOCIAIS	4.239,05 D	4.699,44	4.699,44	4.394,41 C	8.664,41 C
440001	2.1.4	00000001 - INSS	3.532,05 D	3.532,05	7.488,00	3.532,05 C	7.488,00 C
440002	2.1.4	00000002 - INSS	706,99 D	1.167,39	1.167,39	439,36 C	1.167,39 C
2.1.5	1	OBRIGACOES DIVERSAS	0,00	3.778,13	3.778,13	0,00	0,00
2.1.5.01	1	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	3.778,13	3.778,13	0,00	0,00
960001	2.1.5.01	00000001 outras	0,00	3.778,13	3.778,13	0,00	0,00
2.4	1	PATRIMONIO LIQUIDO	95.868,00 C	0,00	26.868,00	26.868,00 C	214.868,00 C
2.4.1	1	CAPITAL SOCIAL	95.868,00 C	0,00	26.868,00	26.868,00 C	214.868,00 C
2.4.1.01	1	CAPITAL SUBSCRITO	1.000.000,00 C	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00 C
700001	2.4.1.01	00000001 capital - Antares S.A. - 40%	40.000,00 C	0,00	0,00	0,00	414.000,00 C
700002	2.4.1.01	00000002 capital - Elisei Salomoni de Energia S	60.000,00 C	0,00	0,00	0,00	414.000,00 C
700003	2.4.1.01	00000003 capital - Pousadinho Construtora S.A.	30.000,00 C	0,00	0,00	0,00	207.000,00 C
2.4.1.1	1	(-) CAPITAL ANTIGUALIZADO	96.868,00 C	0,00	26.868,00	26.868,00 C	630.868,00 C
710001	2.4.1.1	00000001 Ineg - Antares S.A.	90.000,00 C	0,00	26.868,00	26.868,00 C	106.868,00 C
710002	2.4.1.1	00000002 Ineg - Elisei Salomoni de Energia S	32.000,00 C	0,00	0,00	0,00	122.000,00 C
710003	2.4.1.1	00000003 Ineg - Pousadinho Construtora S.A.	90.000,00 C	0,00	0,00	0,00	161.868,00 C
4	1	OUTROS DESPESAS DO EXERCICIO	95.075,27 D	24.466,44	18,19	24.284,33 D	219.361,60 D
4.2	1	DESPESAS OPERACIONAIS	95.099,26 D	25.134,41	18,19	25.096,24 D	219.874,89 D
4.2.1	1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	95.099,26 D	25.134,41	18,19	25.096,24 D	219.874,89 D
4.2.1.01	1	DESPESAS COM PESSOAL	65.445,85 D	28.735,36	18,19	28.627,27 D	120.844,32 D
800001	4.2.1.01	00000001 salários	60.000,00 D	6.232,50	0,00	6.232,50 D	67.232,50 D
800002	4.2.1.01	00000002 férias e adicionais	16.666,00 D	2.500,00	0,00	2.500,00 D	20.266,00 D
800003	4.2.1.01	00000003 13º salário	0,00	8.392,90	0,00	8.392,90 D	8.392,90 D
800004	4.2.1.01	00000004 provision para contribuição social	15.488,24 D	5.438,00	0,00	5.438,00 D	20.926,24 D
800005	4.2.1.01	00000005 INSS	5.485,47 D	1.597,91	0,00	1.597,91 D	6.983,38 D
800006	4.2.1.01	00000006 outras contribuições	1.667,37 D	0,00	186,19	186,19 D	1.853,56 D
4.2.1.04	1	OUTRAS ADMINISTRATIVAS	16.157,49 D	228,00	0,00	228,00 D	16.425,49 D
800007	4.2.1.04	00000001 despesas com aluguel	16.157,49 D	0,00	0,00	0,00	6.116,49 D
800008	4.2.1.04	00000002 despesas com energia	79.000,00 D	228,00	0,00	228,00 D	79.228,00 D
800009	4.2.1.04	00000003 despesas com água	34.000,00 D	0,00	0,00	0,00	34.000,00 D
800010	4.2.1.04	00000004 despesas com telefone	28.810 D	0,00	0,00	0,00	28.810 D
800011	4.2.1.04	00000005 despesas com transporte	28.810 D	0,00	0,00	0,00	28.810 D
800012	4.2.1.04	00000006 despesas com alimentação	71.000 D	0,00	0,00	0,00	71.000 D
4.2	1	DESPESAS FINANCEIRAS	1.986,16 D	336,86	0,00	336,86 D	2.323,02 D

quinta-feira, 30 de janeiro de 2020

Folha: 00001



# Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças do projeto

## FORÇAS

- Sol+lar é a união de empresas estratégicas na cadeia de valor de geração fotovoltaica e sistemas construtivos (Origo, Ambar e Pacaembu)
- Equipe multidisciplinar com experiência sólida no ambiente de energia solar
- Produto objeto desse projeto de baixo custo, possibilitando entrada em mercado de construção de baixa renda

## OPORTUNIDADES

- Acesso às grandes construtoras de baixa renda (MCMV) do país, possibilitando rápida validação do produto e comercialização
- Abertura de uma nova classe consumidora de geração solar devido a baixo custo e integração de solução durante fase de construção

## FRAQUEZAS

- Barreiras tecnológicas para desenvolvimento de produto eficiente (ex: arrefecimento e filmes finos)

## AMEAÇAS

- Ecossistema concorrido, com diversas empresas fornecedoras de módulos fotovoltaicos (sistema convencional), com custo continuamente reduzido
- Grandes empresas adentrando o mercado de geração fotovoltaica integrada à construção (Tesla, Eternit)

## Quais desafios já foram vencidos em termos organizacionais e em termos tecnológicos?

Em termos organizacionais a cadeia de valor solar fotovoltaica pode ser dividida em:

- cadeia produtiva – fabricantes e fornecedores de bens – equipamentos, componentes e materiais e;
- serviços relacionados ao segmento – associações, agentes financiadores, ICTs, empresas de consultoria e engenharia, distribuição de equipamentos, desenvolvimento de projetos, fornecedores EPC (*Engineering, Procurement and Construction*) - serviço integrado de desenho e engenharia, compras e construção, e operação e manutenção (O&M) de sistemas e usinas fotovoltaicas.

A Sol + Lar está inserida nas duas cadeias de valor visto que busca, com o presente projeto, pesquisar, desenvolver e inovar na industrialização e produção de kits pré-fabricados dos telhados BIPV Sol+Lar para residências de baixo custo, desenvolvidos especialmente para agregar os microgeradores solares fotovoltaicos ao sistema. Devido seu *modus operandi* de construtech, também desenvolve os projetos de engenharia, consultoria, interação com agentes financiadores, além do serviço de EPC.

em termos tecnológicos ainda existem muitos parâmetros que precisam ser considerados para a integração de PVs no invólucro do edifício, tais como construtibilidade; *design*; durabilidade; questões ambientais; performance; segurança; manutenção; padrões e regulamentações.

# Conte-nos mais sobre o seu mercado, seus concorrentes, fornecedores, clientes e outros stakeholders

## **Mercado**

Residências de baixo custo está a escala de produção e nível de padronização. De acordo com o MDR são construídas cerca de 700.000 residências todo ano para suprir o grande déficit habitacional do país. Estas casas seguem um padrão bastante repetitivo, o que permite ganhos de escala para um BIPV especialmente projetado para este tipo de imóvel.

## **Cadeia de valor**

- cadeia produtiva – fabricantes e fornecedores de bens – equipamentos, componentes e materiais e;
- serviços relacionados ao segmento – associações, agentes financiadores, ICTs, empresas de consultoria e engenharia, distribuição de equipamentos, desenvolvimento de projetos, fornecedores EPC, compras e construção, e operação e manutenção (O&M) de sistemas e usinas fotovoltaicas.

A Sol + Lar está inserida nas duas cadeias de valor visto que busca, com o presente projeto, pesquisar, desenvolver e inovar na industrialização e produção de kits pré-fabricados dos telhados BIPV Sol+Lar para residências de baixo custo, desenvolvidos especialmente para agregar os microgeradores solares fotovoltaicos ao sistema. Devido seu *modus operandi* de construtech, também desenvolve os projetos de engenharia, consultoria, interação com agentes financiadores, além do serviço de EPC.

## **Concorrentes:** Tesla, Eternit

Fraquezas da concorrência: alores apresentados por esses fabricantes ainda não atendem as necessidades das residências de “ populares”. Soma-se a isso, os projetos, especialmente nacionais, ainda apresentam instalação complexa e necessidade de mão de obra especializada. O objetivo da Sol+Lar é diferenciar-se dos atuais “competidores” que estão alicerçados nos diversos segmentos. O projeto visa integrar todo o processo construtivo aplicando novas soluções inovadoras para o setor e *mindset* de *Lean Construction* (construção enxuta), focada em oferecer habitações populares de qualidade, com tecnologias que reduzem custos (módulos e kits pré-fabricados), otimizam recursos e apropriam inovações que visam melhorar a qualidade de vida dos moradores das habitações populares.

## **Fornecedores:** ampla disponibilidade de módulos fotovoltaicos, inclusive com diversas classes de fornecedores (sólida rede de fornecedores de atuação mundial)

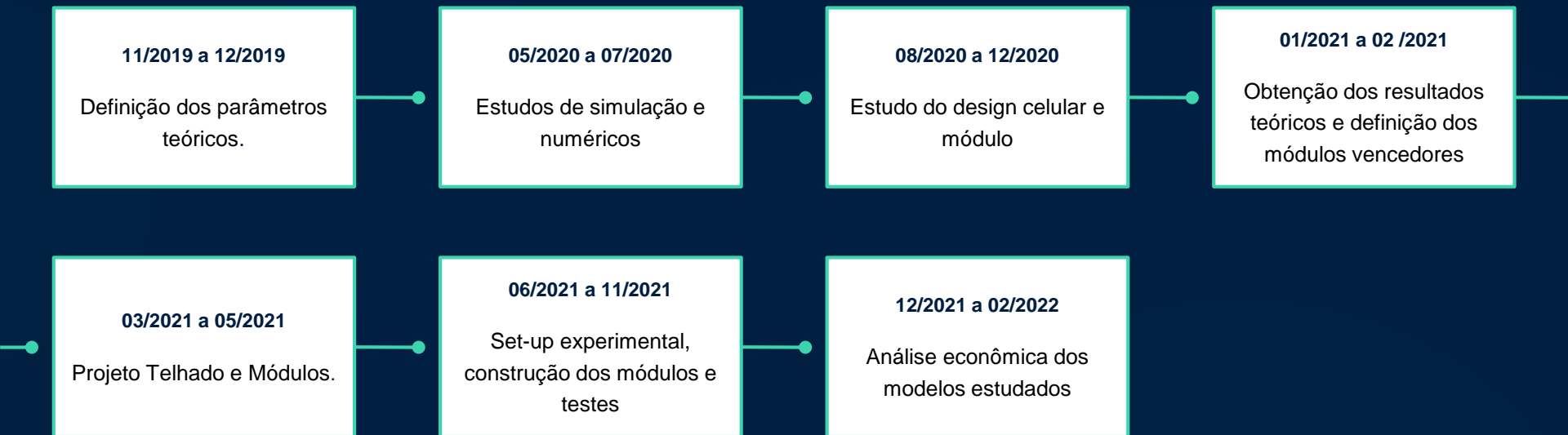
## Experiência da Equipe

<p><b>Carlos Felipe R Facchini</b></p> <p>Cargo ou função: Coordenador de projetos</p> <p>Qualificação: Mestre em Engenharia pela Universidade de Campinas</p> <p>Experiência no assunto: experiência em projetos de energia fotovoltaica e eficiência energética</p> <p>Currículo lattes: <a href="http://lattes.cnpq.br/8422449393054957">http://lattes.cnpq.br/8422449393054957</a></p>	<p><b>Victor Uchoa</b></p> <p>Cargo ou função: Diretor Executivo</p> <p>Qualificação: Engenharia Controle e Automação Unicamp</p> <p>Experiência no assunto: 10+ anos em gestão de novos negócios, inovação e projetos de tecnologia</p> <p>Currículo lattes: NA</p>	<p><b>Eduardo Bemeisel</b></p> <p>Cargo ou função: Empresario, empreendedor, pesquisador</p> <p>Qualificação: Engenharia Mecânica Aeronáutica pelo Instituto de Tecnologia Aeronáutica</p> <p>Experiência no assunto: Considerado um dos maiores especialistas da área de energia solar fotovoltaica no Brasil</p> <p>Currículo lattes: N/A</p>
<p><b>Adilson Liebsch</b></p> <p>Cargo ou função: Diretor Responsável pela Divisão <i>Living</i> da Ambar/Sol + Lar.</p> <p>Qualificação: Mestre em Engenharia Mecânica pela Universidade Federal de Santa Catarina</p> <p>Experiência no assunto: A sólida experiência de mais de 20 anos na área de pesquisa, desenvolvimento e inovação.</p> <p>Currículo lattes: N/A</p>	<p><b>Paulo Caetano</b></p> <p>Cargo ou função: Analista de projetos</p> <p>Qualificação: Engenharia Elétrica</p> <p>Experiência no assunto: sólida experiência em projetos fotovoltaico</p> <p>Currículo lattes: N/A</p>	<p><b>Nome da pessoa 06</b></p> <p>Cargo ou função: xxxx</p> <p>Qualificação: xxxx</p> <p>Experiência no assunto: xxxx</p> <p>Currículo lattes: xxxx</p>

Duplique este slide, caso seja necessário acrescentar mais pessoas ou apague os blocos, caso o número de pessoas seja menor do que 6.

# Cronograma de execução.

Insira um x aqui, se o seu projeto não possui cronograma.

☐

Depois de preencher, exclua as caixas de texto que não foram utilizadas.

## Quais são suas metas a curto, médio e longo prazo?

Posicionamento junto às construtoras como uma empresa de soluções inovadoras e sustentáveis - curto

Concluir o desenvolvimento e validar piloto do projeto do Telhado BIPV Sol+lar - médio

Solução comercial do Telhado BIPV Sol+lar - longo



Agradecemos sua inscrição no  
Energy Future

Dúvidas? Entre em contato:  
[contato@energyfuture.com.br](mailto:contato@energyfuture.com.br)