

RELATÓRIO DE VISTORIA FINAL

DADOS DO EMPREENDIMENTO

SIGLA:	SPA	NOME:	CARREFOUR ANCHIETA	ID. LOJA:	LUC049 L22
ENDEREÇO:	VIA ANCHIETA, 3398 - SAUDE/ SP				
LOJA ANTERIOR:	-				
LOJA FUTURA:	O BOTICÁRIO				

VISTORIADOR: ANDERSON DOS ANJOS

CONTATO: 11 94028-4853

DATA DA VISTORIA: 25/04/2023

HORÁRIO VISTORIA: 16hs

DATA DO ENVIO: 03/05/2023

STATUS DE LIBERAÇÃO

☐ LIBERADO☒ NÃO LIBERADO☐ LIBERADO COM RESSALVAS

NOTAS IMPORTANTES

1- O lojista, no período de obra, deverá equipar a loja com extintores de incêndio de água pressurizada e pó químico, de acordo com exigência legal.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME
2- Durante toda a obra deverá ser mantida dentro da LUC uma cópia completa dos projetos aprovados com ART de execução da obra.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME
3- O lojista é responsável por quaisquer danos causados por seus contratados ao varejo ou terceiros, bem como qualquer transgressão a determinações legais, assumindo a responsabilidade por eventuais infrações.	<input checked="" type="checkbox"/> CIENTE <input type="checkbox"/> NÃO CIENTE
4- Todas as obras deverão ser executadas dentro dos limites da LUC (tapume ou fachada com papel pardo), sendo proibido o uso de áreas comuns (mall e áreas externas) para tal finalidade, bem como estoque temporário, pelo menos período que se alegue, de qualquer material ou equipamento.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME

LEGENDA

IRREGULAR	Item não executado de acordo com o projeto aprovado.	
REGULAR	Item executado de acordo com o projeto aprovado.	
N/E	Item ainda não executado.	
N/A	Item não se aplica ao projeto.	
INSTALAÇÕES	NOVAS	Será necessária apresentação de projeto e conferência do mesmo em vistoria.
	MANTIDAS	Será necessária apresentação de laudo técnico para manter sem alteração pontos existentes.

	Itens avaliados anteriormente em vistoria preliminar. Reavaliar em caso de N/E ou IRREGULAR.
--	---

APONTAMENTOS INICIAIS

Vistoria intermediária realizada no dia 19/04/2023 considerada NÃO CONFORME.

Revisão de documento: Relatório revisado - verificar "observações gerais" ao final do documento.

1. ARQUITETURA

MATERIAL UTILIZADO PARA EXECUÇÃO DE OBRA:	<input checked="" type="checkbox"/> TAPUME	<input type="checkbox"/> PAPEL PARDO
AMBIENTES CONDIZEM COM PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

1.1 - Demolição (paredes, equipamentos existentes etc):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
1.2 - Paredes a serem construídas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
1.3 - Estrutura do forro:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
1.4 - Estrutura mezanino (escada, corrimão e piso wall):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.5 - Impermeabilização em áreas molhadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.6 - Estrutura auxiliar (fachada, instalações e letreiro):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
1.7 - Alinhamento do balcão (reco de 60cm ou mais):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.8 - Acabamentos (paredes, piso e forro):	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
1.9 - Teste de estanqueidade da impermeabilização:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.10 - Instalação de fechamento definitivo (porta de enrolar):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.11 - Comunicação visual (instalação):	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Continua pendente alçapões na área de atendimento - foram instalados dois na área da retaguarda, está pendente o alçapão conforme projeto de ar condicionado.

GALERIA DE IMAGENS - 1. ARQUITETURA



FACHADA



FACHADA - FAIXA DE SEGURANÇA



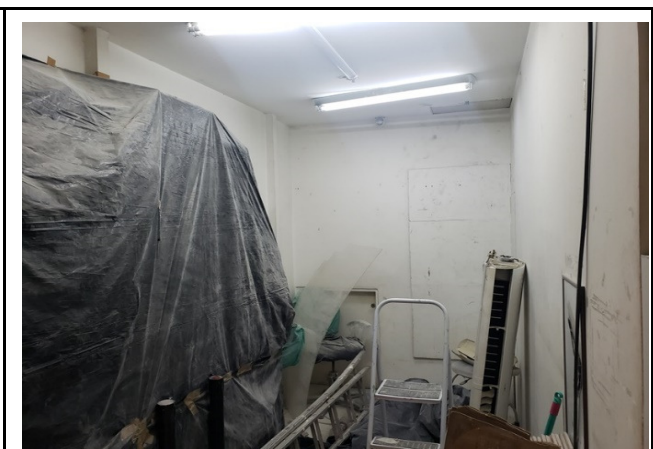
VISTA GERAL INTERNA



VISTA GERAL INTERNA



VISTA GERAL - RETAGUARDA



VISTA GERAL - RETAGUARDA

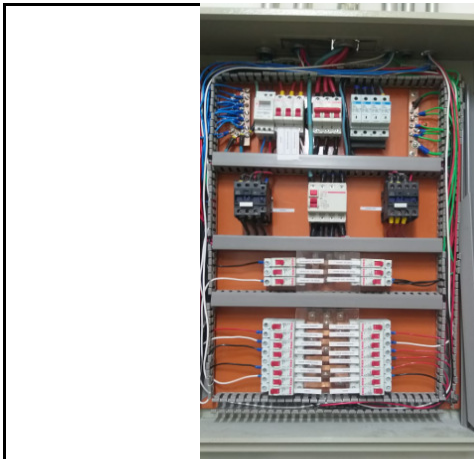
2. ELÉTRICA

INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTES
2.1 - Instalações elétricas e de telefonia (passagem da infra seca e cabeamento):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.2 - Infraestrutura para medidor:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.3 - Infraestrutura de interligação entre QDL e QGBT:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.4 - Quadros e caixas posicionados com infraestrutura:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.5 - Seletividade disjuntores:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.6 - Acabamentos de elétrica e telefonia:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.7 - Energização da loja e instalação de medidor:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.8 - Parametrização de medidor:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.9 - Balanceamento de fases e aterramento:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Enviar foto comprovando a organização dos cabamentos expostos do entreferro em eletrocalhas e/ou eletrodutos;
2. Sistema de entrada é de fusível de 63A, porém deverá ser trocado por um disjuntor de 63A das marcas STECK, SIEMENS, ABB ou SCHNEIDER, conforme é solicitado em caderno técnico;
3. Pendente a instalação do quadro de VDI da loja nas medidas de 40x40cm.

GALERIA DE IMAGENS - 2. ELÉTRICA



QDE INSTALADO



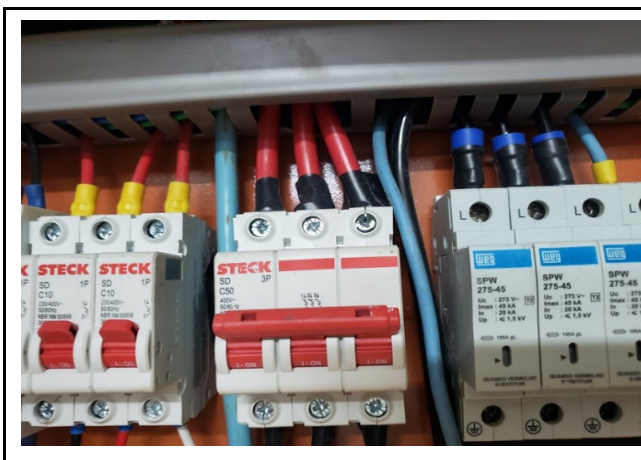
LUMINÁRIAS



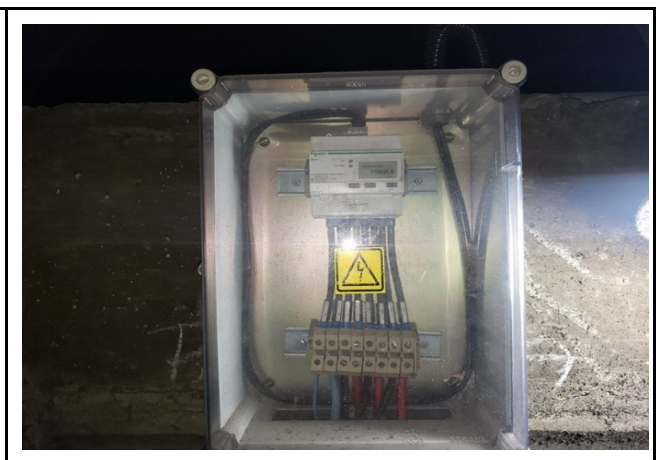
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - PENDENTE ACABAMENTO



FUSIVEL - NECESSÁRIO TROCA



INSTALAÇÃO ELÉTRICA - DISJUNTOR GERAL



MEDIDOR ENERGIA

3. HIDRÁULICA

INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
3.1 - Rede de esgoto:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.2 - Hidrômetro instalado:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.3 - Infraestrutura de água fria, água quente e dreno de ar condicionado:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.4 - Registros instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.5 - Metais, louças e acabamentos instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.6 - Rede interligada e em funcionamento:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.7 - Teste de estanqueidade de água e esgoto:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema hidrossanitário. Porém, ponto de água e esgoto não foram isolados com plug e tampa cega, necessário isolamento do sistema - enviar fotos para comprovação.

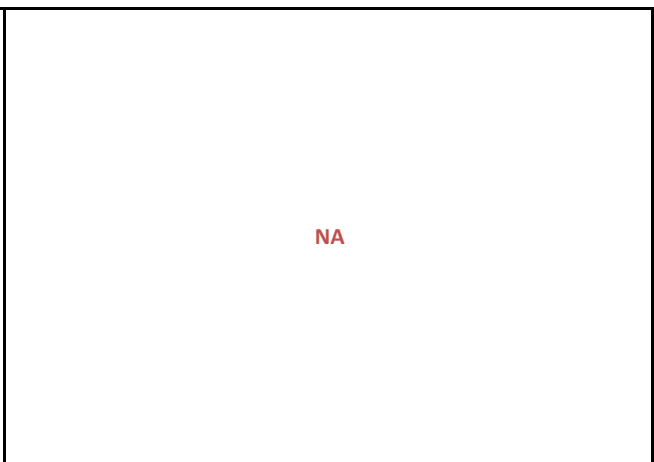
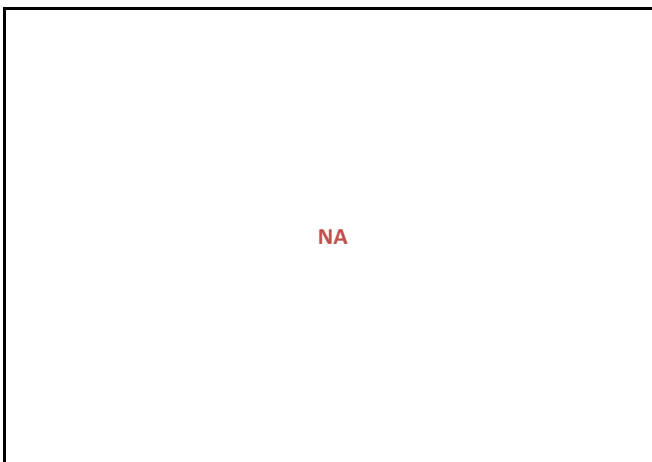
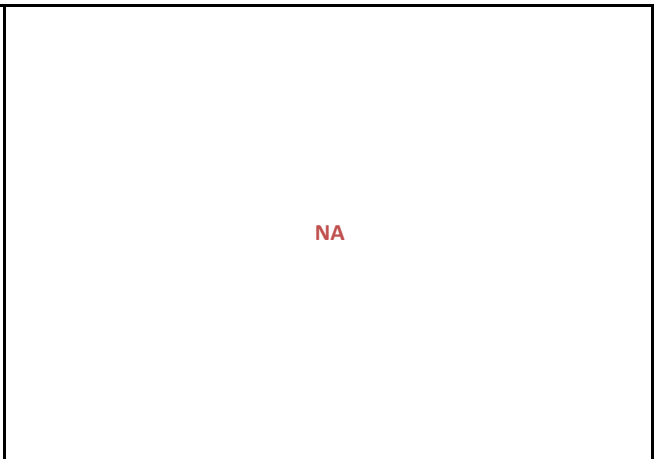
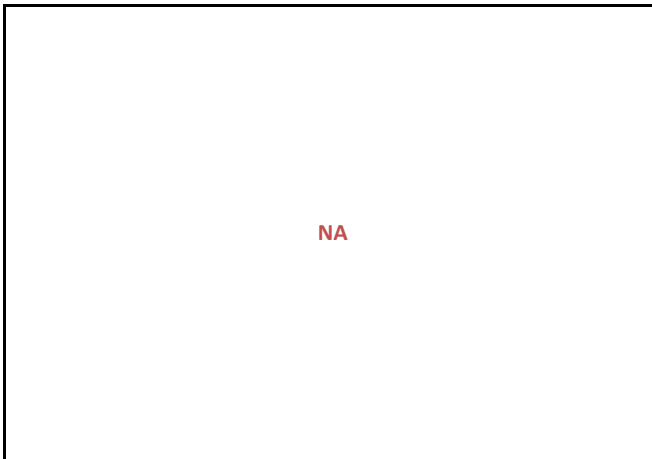
GALERIA DE IMAGENS - 3. HIDRÁULICA



ISOLAR PONTO DE ÁGUA COM PLUG



TAMPAR RALO COM TAMPA CEGA



4. PPCI

INSTALAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS	<input checked="" type="checkbox"/> EXISTENTES
4.1 - Infraestrutura de sprinkler executada e interligada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.2 - Posição do dreno (spk):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.3 - Pintura de tubulação na cor padrão:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.4 - Hidrantes posicionados com infraestrutura executada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
4.5 - Hidrantes finalizados com sinalização, quebra vidro e interligação com a central de alarme:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
4.6 - Posicionamento de bicos de sprinkler:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.7 - Comunicação visual (placas) concluída:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.8 - Sistema pressurizado e central de alarme em funcionamento:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Pendente finalizar a instalação de comunicação visual de rota de fuga.

GALERIA DE IMAGENS - 4. PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E DETECÇÃO



REDE DE SPK



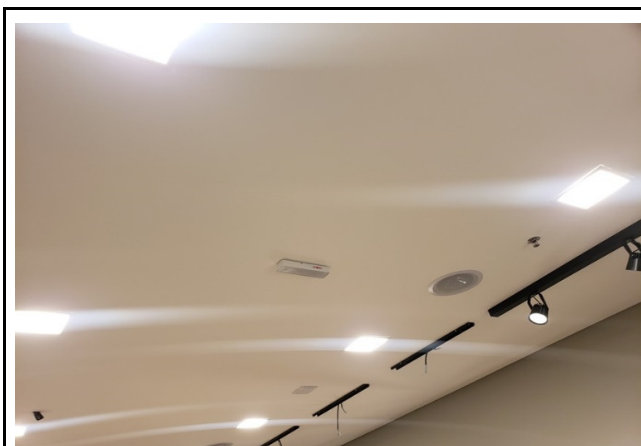
REDE DE SPK



SINALIZAÇÃO / LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA



DRENO DE SPK COM MANÔMETRO



LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA



EXTINTORES EXISTENTE

5. AR CONDICIONADO

INSTALAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
SISTEMA	<input checked="" type="checkbox"/> SPLIT	<input type="checkbox"/> REF. DUTADA

SPLIT

5.1.1 - Rede frigorígena, alimentação de elétrica e dreno instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.1.2 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.1.3 - Bases ou estruturas para condensadoras e evaporadoras de máquinas instaladas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.1.4 - Equipamentos instalados e em funcionamento:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A

REFRIGERAÇÃO DUTADA

5.2.1 - Dutos de exaustão e refrigeração instalados e fixados em estrutura auxiliar:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.2.2 - Isolamento térmico dos dutos:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.3 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.4 - Tubulação de drenagem (condensador e bandeja) até ponto de esgoto:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.5 - Bases ou estruturas para condensadoras de ar condicionado e da câmara fria:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.6 - Locação de grelhas	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.7 - Bandeja coletora do condensado instalada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.8 - Equipamentos instalados e em funcionamento:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Apenas a evaporadora instalada. Instalação da infra a ser executado, devido ao período de chuvas não foi possível a liberação de acesso ao telhado - assim que feito as instalações, enviar fotos das condensadoras e do entreferro para visualização dos dutos de ar;
2. Instalar coxins em neoprene entre a base metálica e a condensadora para neutralização de ruídos e vibrações;
3. Executar vedação dos furos para passagem das infras na cobertura com manta asfáltica.

GALERIA DE IMAGENS - 5. AR CONDICIONADO



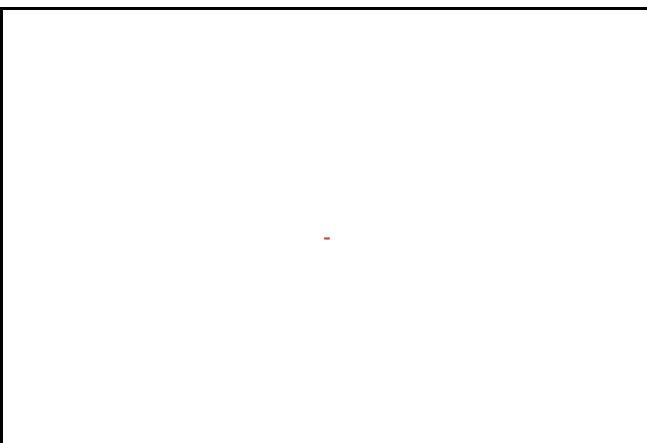
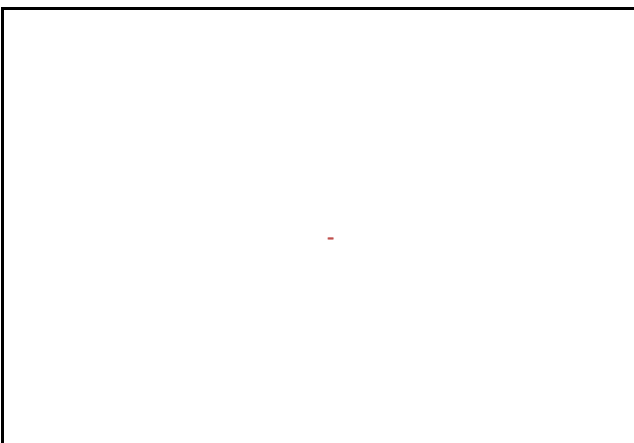
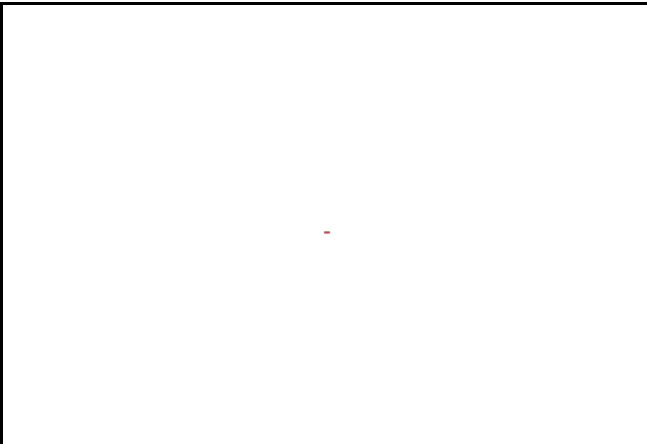
SPLIT



SPLIT



CONDENSADORA NÃO INSTALADA



6. EXAUSTÃO

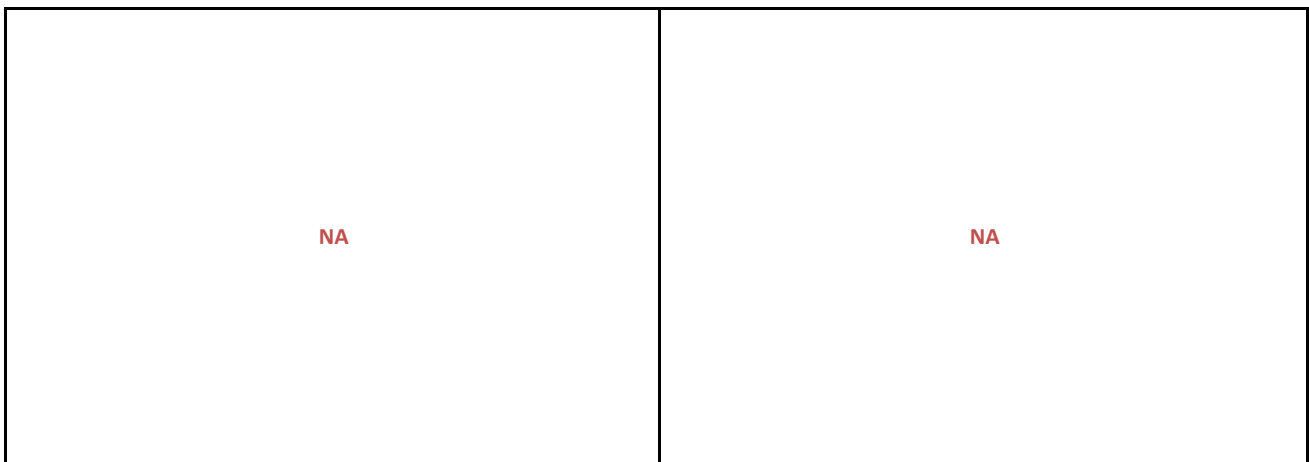
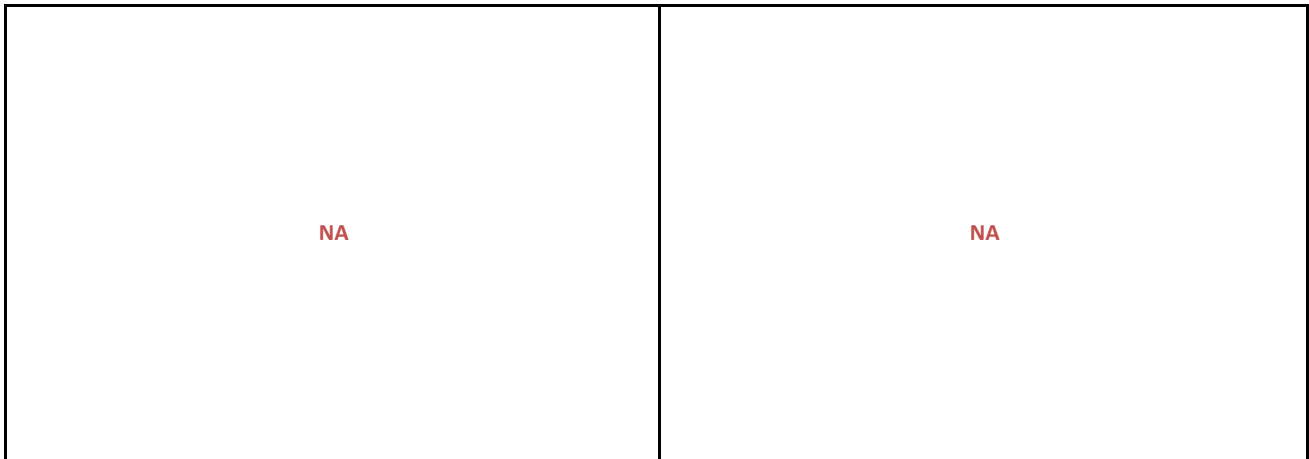
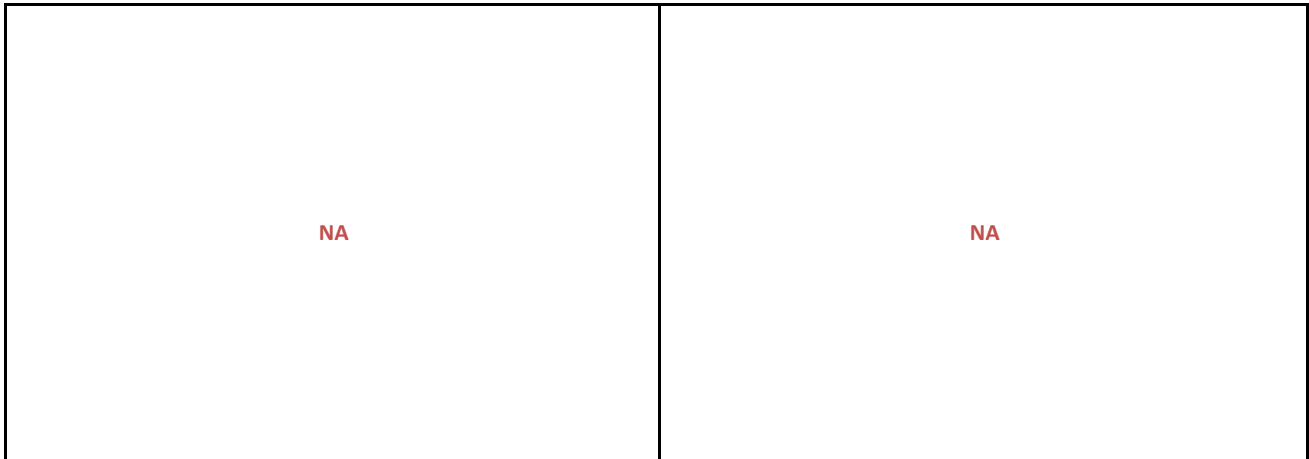
INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
-------------	--------------------------------	-------------------------------------

6.1 - Dutos de exaustão instalados e fixados em estrutura auxiliar:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.2 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.3 - Dampers corta fogo no duto de saída de cada coifa e na saída de cada loja:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.4 - Bases ou estruturas para equipamentos:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.5 - Infraestrutura do sistema de extinção através de injeção de CO2	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.6 - Posicionamento coifas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.7 - Coifas com dreno de gordura:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.8 - Acabamento e vedação nas aberturas em cobertura, piso ou parede do Carrefour:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.9 - Lavador de ar ou filtros eletrostáticos instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.10 - Sistema de combate a incêndio finalizado e em funcionamento:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema de exaustão.

GALERIA DE IMAGENS - 6. EXAUSTÃO



7. GÁS

INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
7.1 - Infraestrutura executada e interligada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
7.2 - Registro de corte, válvulas redutoras, registro de esfera e by-pass instalados	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
7.3 - Medidor instalado:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
7.4 - Sistema pressurizado e em funcionamento:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
7.5 - Teste de estanqueidade do sistema de gás:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema de gás.

GALERIA DE IMAGENS - 7. INSTALAÇÕES DE GÁS

NA

NA

NA

NA

NA

NA

OBSERVAÇÕES GERAIS

Foram identificadas as seguintes pendências em vistoria:

ARQUITETURA:

1. Continua pendente alçapões na área de atendimento - foram instalados dois na área da retaguarda - enviar asbuilt com local dos alçapões. PENDENTE (enviar asbuilt de arquitetura com local dos alçapões).

ELÉTRICA:

1. Enviar foto comprovando a organização dos cabamentos expostos do entreferro em eletrocalhas e/ou eletrodutos; **APROVADO**
2. Sistema de entrada é de fusível de 63A, porém deverá ser trocado por um disjuntor de 63A das marcas STECK, SIEMENS, ABB ou SCHNEIDER, conforme é solicitado em caderno técnico; PENDENTE (instalar disjuntor de 63A na área técnica).
3. Pendente a instalação do quadro de VDI da loja nas medidas de 40x40cm - caso não seja instalado, apresentar asbuilt. **APROVADO**

HIDRÁULICA:

LUC não possui proposta para sistema hidrossanitário. Porém, ponto de água e esgoto não foram isolados com plug e tampa cega, necessário isolamento do sistema - enviar fotos para comprovação. **APROVADO** (lojista explicou que instalou a grelha no ralo devido ser necessário jogar água no mesmo devido o mau cheiro. O mesmo informa que caso seja necessário e autorizado, poderá concretar o ralo se necessário).

PPCI:

1. Pendente finalizar a instalação de comunicação visual de rota de fuga. **APROVADO**

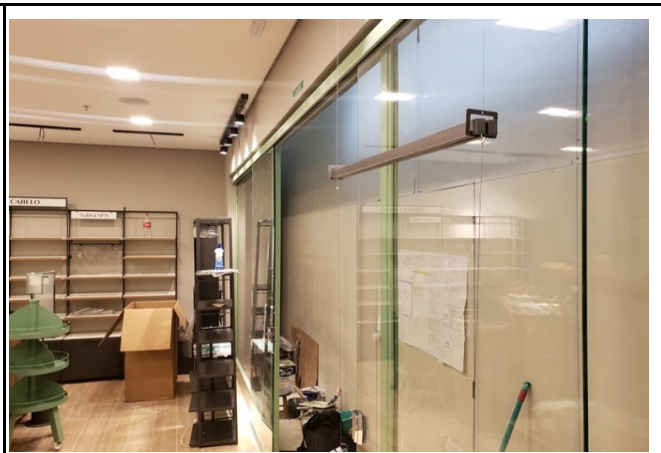
AR CONDICIONADO:

1. Apenas a evaporadora instalada. Instalação da infra a ser executado, devido ao período de chuvas não foi possível a liberação de acesso ao telhado - assim que feito as instalações, enviar fotos das condensadoras e do entreferro para visualização dos dutos de ar; **APROVADO**
2. Instalar coxins em neoprene entre a base metálica e a condensadora para neutralização de ruídos e vibrações; **APROVADO**
3. Executar vedação dos furos para passagem das infra na cobertura com manta asfáltica. PENDENTE (enviar fotos comprovando aplicação de manta asfáltica na área do furo na cobertura).

FOTOS ADICIONAIS



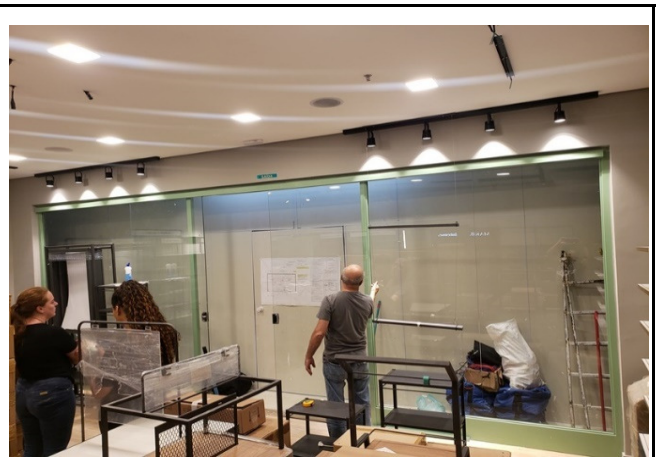
ÁREA ATENDIMENTO - PISO



VISTA GERAL



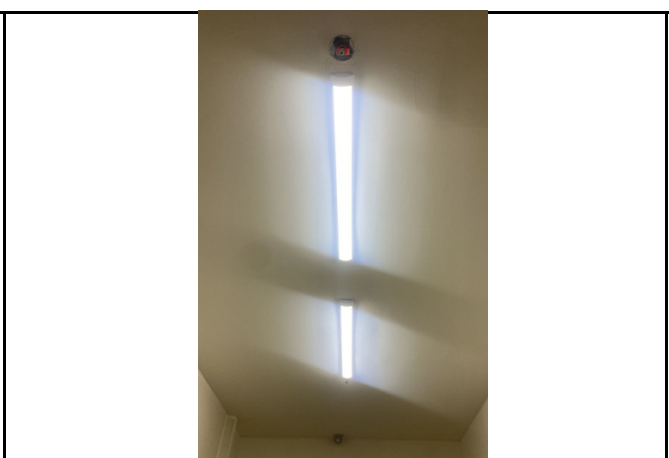
VISTA GERAL MOBILIÁRIO



VISTA GERAL INTERNA



RETAGUARDA - PENDENTE INSTALAÇÃO QUADRO VDI



FORRO RETAGUARDA