

RELATÓRIO DE VISTORIA INTERMEDIÁRIA

DADOS DO EMPREENDIMENTO

SIGLA:	SPA	NOME:	CARREFOUR ANCHIETA	ID. LOJA:	LUC049 L22
ENDEREÇO:	VIA ANCHIETA, 3398 - SAUDE/ SP				
LOJA ANTERIOR:	-				
LOJA FUTURA:	O BOTICÁRIO				

VISTORIADOR:	ANDERSON DOS ANJOS	CONTATO:	11 94028-4853
DATA DA VISTORIA:	18/04/2023	HORÁRIO VISTORIA:	14:00hs
		DATA DO ENVIO:	19/04/2023

STATUS - OBRA

☐ CONFORME ☒ NÃO CONFORME ☐ COM RESSALVAS

NOTAS IMPORTANTES

1- O lojista, no período de obra, deverá equipar a loja com extintores de incêndio de água pressurizada e pó químico, de acordo com exigência legal.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME
2- Durante toda a obra deverá ser mantida dentro da LUC uma cópia completa dos projetos aprovados com ART de execução da obra.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME
3- O lojista é responsável por quaisquer danos causados por seus contratados ao varejo ou terceiros, bem como qualquer transgressão a determinações legais, assumindo a responsabilidade por eventuais infrações.	<input checked="" type="checkbox"/> CIENTE <input type="checkbox"/> NÃO CIENTE
4- Todas as obras deverão ser executadas dentro dos limites da LUC (tapume ou fachada com papel pardo), sendo proibido o uso de áreas comuns (mall e áreas externas) para tal finalidade, bem como estoque temporário, pelo menos período que se alegue, de qualquer material ou equipamento.	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME <input type="checkbox"/> NÃO CONFORME

LEGENDA

IRREGULAR	Item não executado de acordo com o projeto aprovado.	
REGULAR	Item executado de acordo com o projeto aprovado.	
N/E	Item ainda não executado.	
N/A	Item não se aplica ao projeto.	
INSTALAÇÕES	NOVAS	Será necessária apresentação de projeto e conferência do mesmo em vistoria.
	MANTIDAS	Será necessária apresentação de laudo técnico para manter sem alteração pontos existentes.

APONTAMENTOS INICIAIS

Vistoria intermediária realizada com base na RAP_R05_LBO.
Reforma trata-se de um retrofit da loja existente.

1. ARQUITETURA

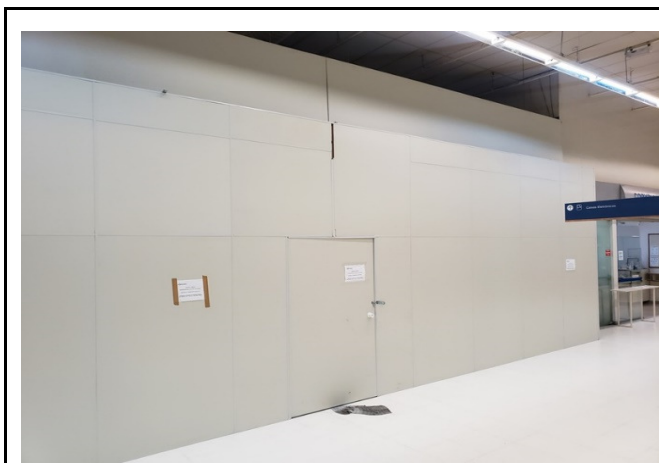
MATERIAL UTILIZADO PARA EXECUÇÃO DE OBRA:	<input checked="" type="checkbox"/> TAPUME	<input type="checkbox"/> PAPEL PARDO
AMBIENTES CONDIZEM COM PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

1.1 - Demolição (paredes, equipamentos existentes etc):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
1.2 - Paredes a serem construídas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
1.3 - Estrutura do forro:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
1.4 - Estrutura mezanino (escada, corrimão e piso wall):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.5 - Impermeabilização em áreas molhadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
1.6 - Estrutura auxiliar (fachada, instalações e letreiro):	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
1.7 - Alinhamento do balcão (reco de 60cm ou mais):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Devido ao estágio da obra, estava pendente a instalação do rodapé, a finalização da instalação do piso, luminárias, pintura das paredes e mobiliários;
2. Pendente instalação de comunicação visual da fachada – para vistoria final, garantir que este item esteja executado de acordo com projeto aprovado;
3. Pendente alçapões na área de atendimento - foram instalados dois na área da retaguarda, caso sejam estes os únicos locais a ter alçapão, apresentar projeto asbuilt;
4. Para vistoria final, necessário ter sido instalado os vidros das vitrines e porta de acesso.

GALERIA DE IMAGENS - 1. ARQUITETURA



FACHADA



FACHADA - LADO INTERNO TAPUME



PISO - PARCIALMENTE INSTALADO



VITRINE - VISTA GERAL



ÁREA ATENDIMENTO - VISTA GERAL



RETAGUARDA - VISTA GERAL - ALÇAPÃO LOCAL DIFERENTE

2. ELÉTRICA

INSTALAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
2.1 - Instalações elétricas e de telefonia (passagem da infra seca e cabeamento):	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.2 - Infraestrutura para medidor:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.3 - Infraestrutura de interligação entre QDL e QGBT:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.4 - Quadros e caixas posicionados com infraestrutura:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
2.5 - Seletividade disjuntores:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Organizar cabeamento exposto do entreferro em eletrocalhas e/ou eletrodutos;
2. Pendente a instalação e montagem do quadro de energia com o disjuntor geral e os circuitos;
3. Instalar painel em policarbonato (transparente) no QDE para visualização do cabeamento em caso de superaquecimento;
4. Instalar aterramento na porta do QDE;
5. Instalar etiquetas de identificação nos disjuntores dos circuitos do QDE;
6. Instalar acabamentos de tomadas e interruptores (espelhos);
7. Infra aérea para iluminação a ser executada, cabeamento no entreferro - finalizar as instalações de iluminação para vistoria final;
8. Medidor existente já parametrizado localizado na área técnica do hipermercado;
9. Sistema de entrada é de fusível de 63A, porém projeto prevê um disjuntor de 50A - necessário realizar a troca do fusível de 63A por um disjuntor de 50A das marcas STECK, SIEMENS, ABB ou SCHNEIDER, conforme é solicitado em caderno técnico;
10. Bitola do cabo de alimentação é de 16mm² e não de 10mm² conforme projeto - apresentar asbuilt do projeto;
11. Há um relógio medidor analógico no interior da loja, visto que já há um medidor da Schneider para a loja na área técnica, necessário que para a vistoria final o quadro com o medidor seja removido da loja, mantendo apenas o quadro de energia da loja - enviar asbuilt do projeto elétrico constando apenas um quadro na loja.

GALERIA DE IMAGENS - 2. ELÉTRICA



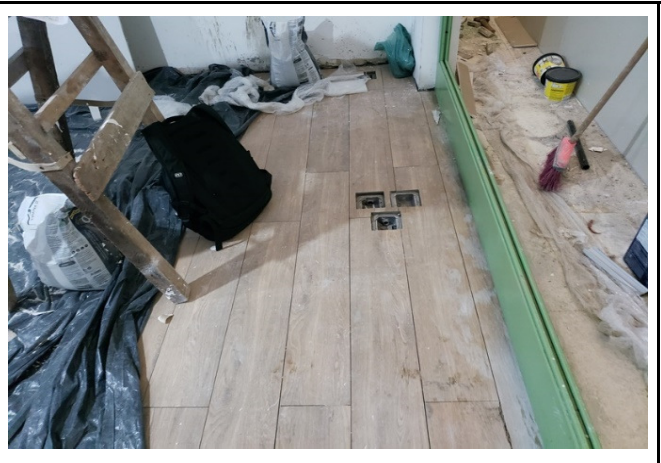
FUZÍVEL - TROCAR POR DISJUNTOR DAS MARCAS SOLICITADAS



MEDIDOR DE ENERGIA COM IDENTIFICAÇÃO



INFRA NO FORRO - FINALIZAR



INFRA DE PISO - FINALIZAR



ENTREFORRO - ORGANIZAR CABEAMENTOS



REMOVER QUADRO COM MEDIDOR ANALÓGICO

3. HIDRÁULICA

INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
3.1 - Rede de esgoto:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.2 - Hidrômetro instalado:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.3 - Infraestrutura de água fria, água quente e dreno de ar condicionado (com pintura padrão Carrefour):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
3.4 - Registros instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema hidrossanitário. **Portanto, ponto de água e esgoto deverão ser isolados com plug e tampa cega para a vistoria final.**

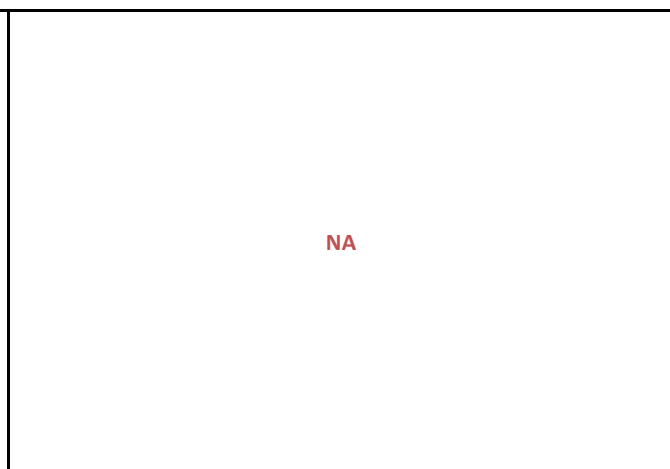
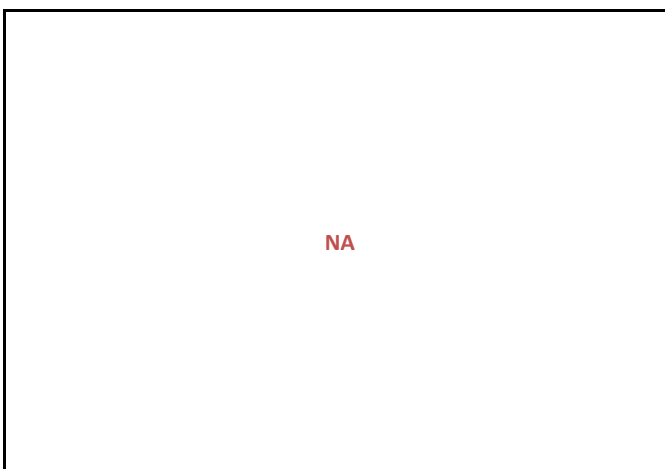
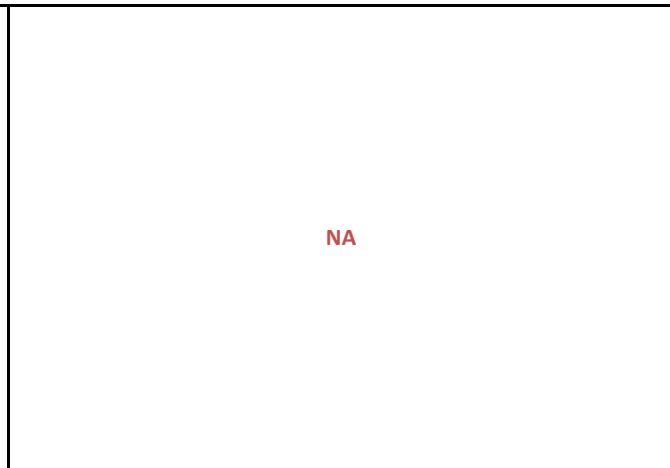
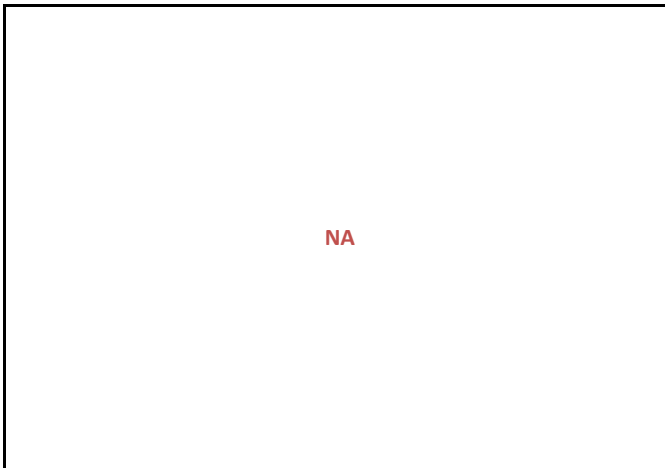
GALERIA DE IMAGENS - 3. HIDRÁULICA



RETIRAR E ISOLAR PONTO DE ÁGUA COM PLUG NA PAREDE



ISOLAR PONTO DE ESGOTO COM TAMPA CEGA



4. PPCI

INSTALAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
4.1 - Infraestrutura de sprinkler executada e interligada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.2 - Posição do dreno (spk):	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.3 - Pintura de tubulação na cor padrão:	<input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> N/A
4.4 - Hidrantes posicionados com infraestrutura executada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Pendente no dreno de SPK pintura em esmalte sintético na cor vermelho, com manômetro para conferência da pressurização da rede;
2. Pendente instalação de comunicação visual de rota de fuga, extintores sinalizados e iluminação de emergência;
3. Pendente finalizar a instalação dos pontos de SPK na área da retaguarda, conforme projeto;
4. Enviar asbuilt de projeto ajustando a interligação da rede e registro de SPK.

GALERIA DE IMAGENS - 4. PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E DETECÇÃO



REDE DE SPK



REDE DE SPK



EXTINTORES EXISTENTE



DRENO DE SPK



INTERLIGAÇÃO REGISTRO SPK



REGISTRO DE SPK

5. AR CONDICIONADO

INSTALAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
SISTEMA	<input checked="" type="checkbox"/> SPLIT	<input type="checkbox"/> REF. DUTADA

SPLIT

5.1.1 - Rede frigorígena, alimentação de elétrica e dreno instalados:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.1.2 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.1.3 - Bases ou estruturas para condensadoras e evaporadoras de máquinas instaladas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A

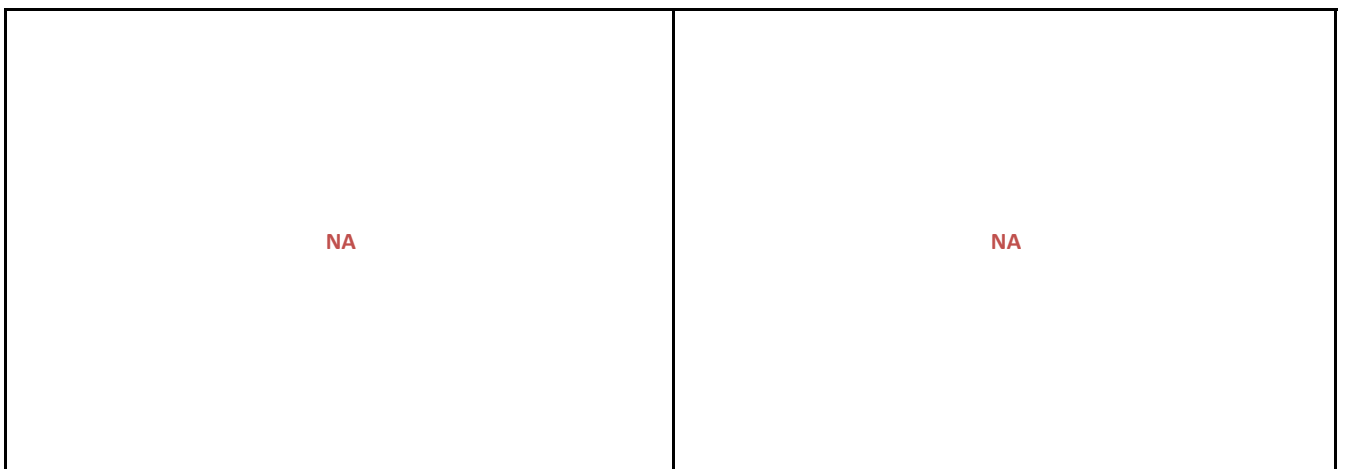
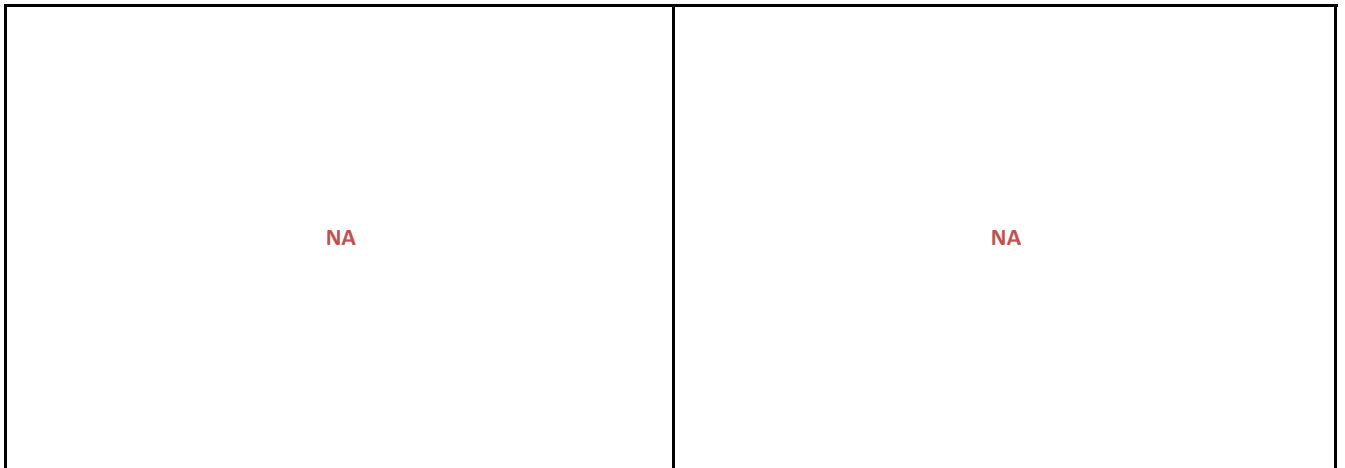
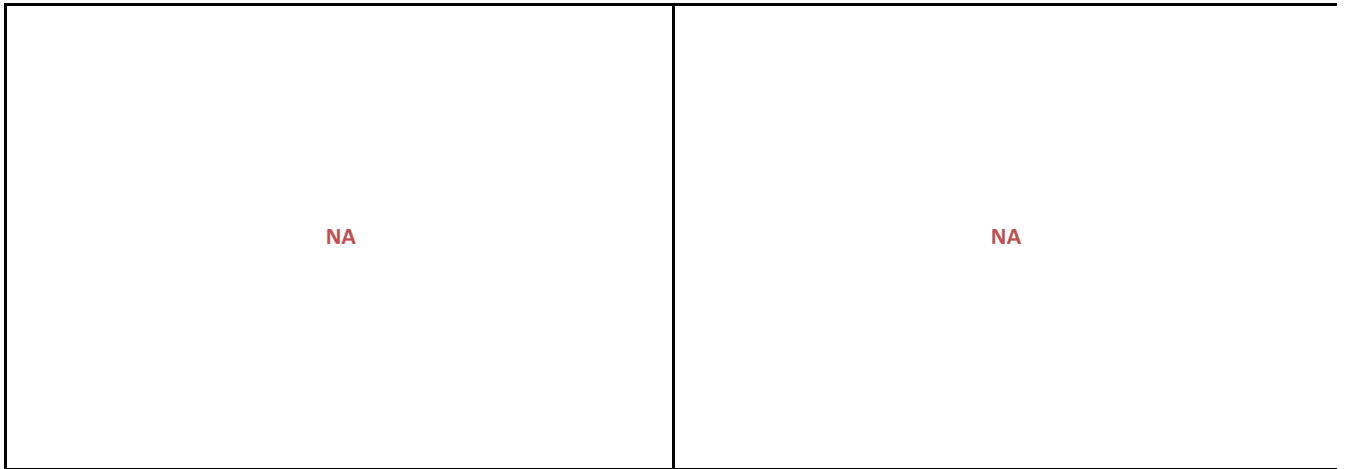
REFRIGERAÇÃO DUTADA

5.2.1 - Dutos de exaustão e refrigeração instalados e fixados em estrutura auxiliar:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input checked="" type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> N/A
5.2.2 - Isolamento térmico dos dutos:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.3 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.4 - Tubulação de drenagem (condensador e bandeja) até ponto de esgoto:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2.5 - Bases ou estruturas para condensadoras de ar condicionado e da câmara fria:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR
	<input type="checkbox"/> N/E	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

1. Atividade de ar condicionado não iniciado até o momento, necessário execução conforme projeto;
2. Instalar coxins em neoprene entre a base metálica e a condensadora para neutralização de ruídos e vibrações;
3. Executar vedação dos furos para passagem das infrass na cobertura com manta asfáltica;

GALERIA DE IMAGENS - 5. AR CONDICIONADO



6. EXAUSTÃO

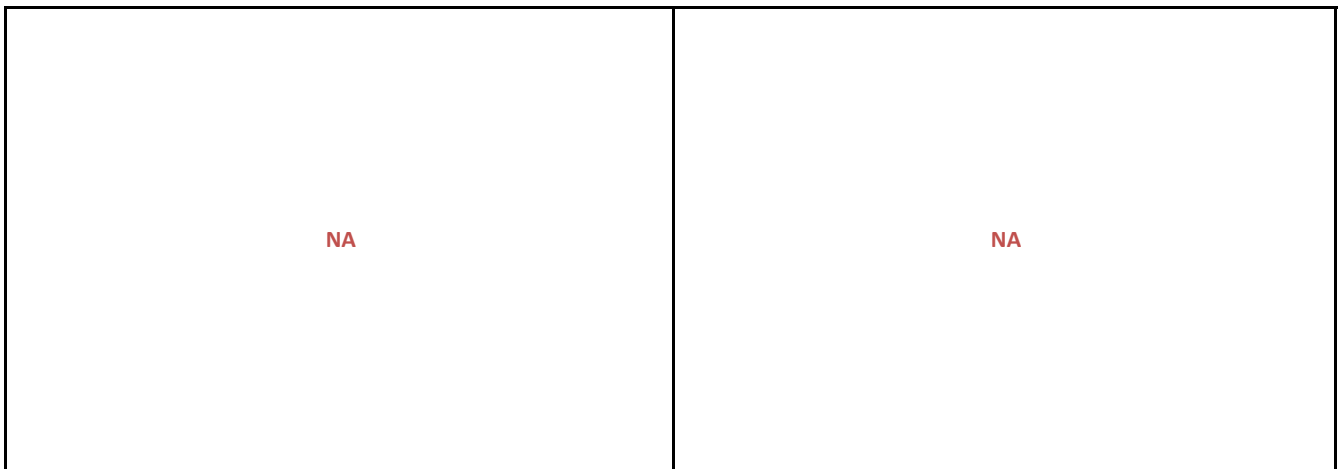
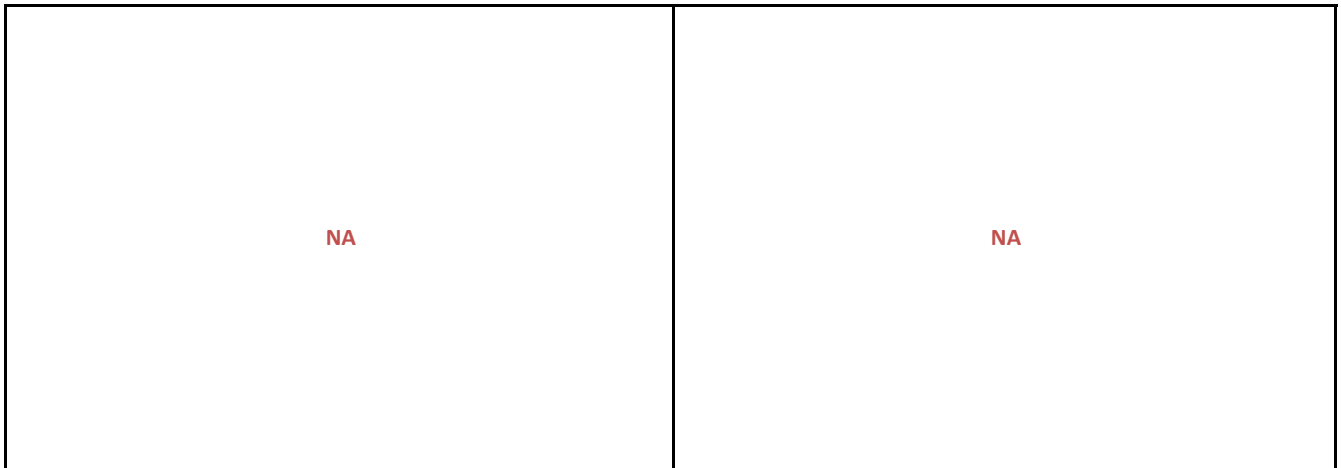
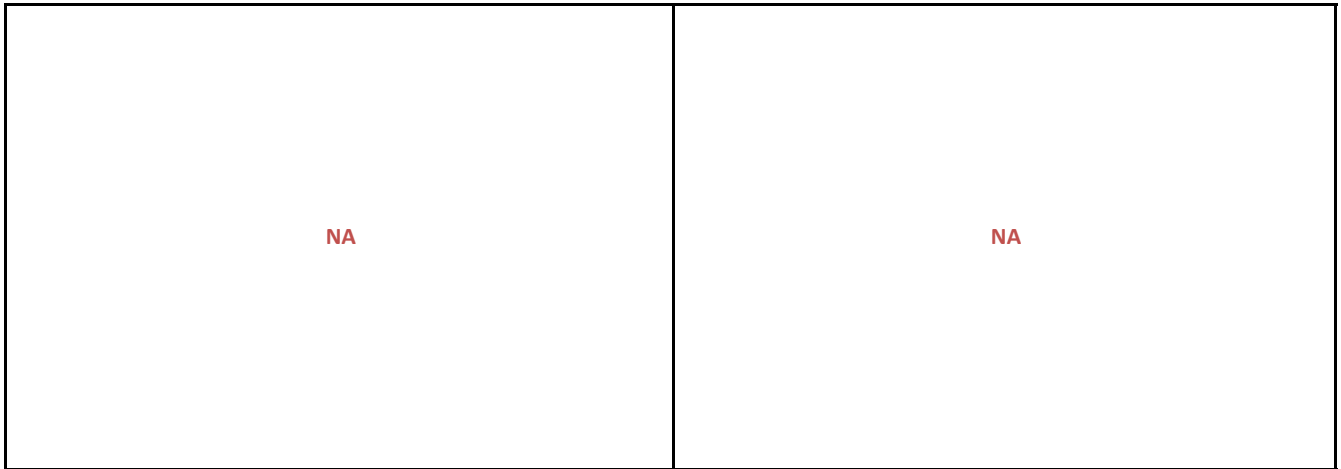
INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
-------------	--------------------------------	-------------------------------------

6.1 - Dutos de exaustão instalados e fixados em estrutura auxiliar:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.2 - Aberturas em cobertura e/ou limites da loja executadas:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.3 - Dampers corta fogo no duto de saída de cada coifa e na saída de cada loja:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.4 - Bases ou estruturas para equipamentos:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
6.5 - Infraestrutura do sistema de extinção através de injeção de CO2	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema de exaustão.

GALERIA DE IMAGENS - 6. EXAUSTÃO



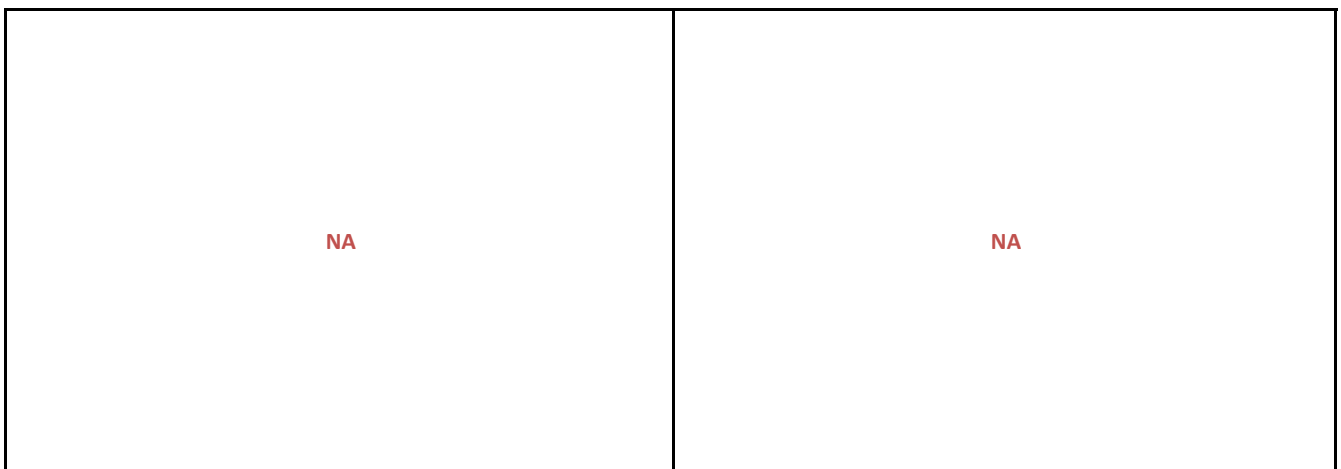
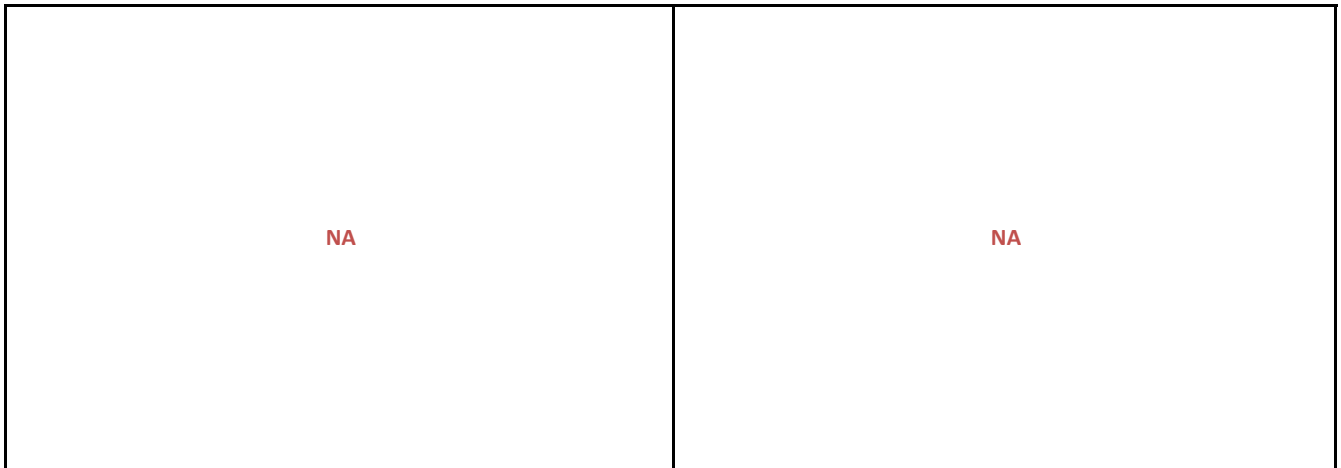
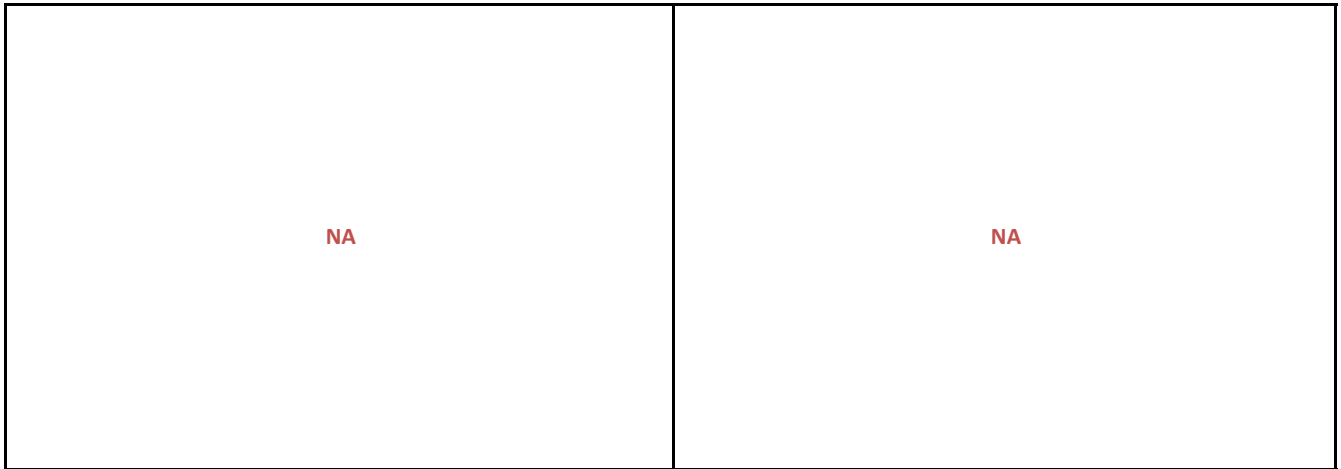
7. GÁS

INSTALAÇÕES	<input type="checkbox"/> NOVAS	<input type="checkbox"/> EXISTENTES
7.1 - Infraestrutura executada e interligada:	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A
7.2 - Registro de corte, válvulas redutoras, registro de esfera e by-pass instalados	<input type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/> N/E	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> N/A

OBSERVAÇÕES:

LUC não possui proposta para sistema de gás.

GALERIA DE IMAGENS - 7. INSTALAÇÕES DE GÁS



OBSERVAÇÕES GERAIS

Foram identificadas as seguintes pendências em vistoria:

ARQUITETURA:

1. Devido ao estágio da obra, estava pendente a instalação do rodapé, a finalização da instalação do piso, luminárias, pintura das paredes e mobiliários;
2. Pendente instalação de comunicação visual da fachada – para vistoria final, garantir que este item esteja executado de acordo com projeto aprovado;
3. Pendente alçapões na área de atendimento - foram instalados dois na área da retaguarda, caso sejam estes os únicos locais a ter alçapão, apresentar projeto asbuilt;
4. Para vistoria final, necessário ter sido instalado os vidros das vitrines e porta de acesso.

ELÉTRICA:

1. Organizar cabeamento exposto do entreforro em eletrocalhas e/ou eletrodutos;
2. Pendente a instalação e montagem do quadro de energia com o disjuntor geral e os circuitos;
3. Instalar painel em policarbonato (transparente) no QDE para visualização do cabeamento em caso de superaquecimento;
4. Instalar aterramento na porta do QDE;
5. Instalar etiquetas de identificação nos disjuntores dos circuitos do QDE;
6. Instalar acabamentos de tomadas e interruptores (espelhos);
7. Infra aérea para iluminação a ser executada, cabeamento no entreforro - finalizar as instalações de iluminação para vistoria final;
8. Medidor existente já parametrizado localizado na área técnica do hipermercado;
9. Sistema de entrada é de fusível de 63A, porém projeto prevê um disjuntor de 50A - necessário realizar a troca do fusível de 63A por um disjuntor de 50A das marcas STECK, SIEMENS, ABB ou SCHNEIDER, conforme é solicitado em caderno técnico;
10. Bitola do cabo de alimentação é de 16mm² e não de 10mm² conforme projeto - apresentar asbuilt do projeto;
11. Há um relógio medidor analógico no interior da loja, visto que já há um medidor da Schneider para a loja na área técnica, necessário que para a vistoria final o quadro com o medidor seja removido da loja, mantendo apenas o quadro de energia da loja - enviar asbuilt do projeto elétrico constando apenas um quadro na loja.

HIDRÁULICA:

LUC não possui proposta para sistema hidrossanitário. Portanto, ponto de água e esgoto deverão ser isolados com plug e tampa cega para a vistoria final.

PPCI:

1. Pendente no dreno de SPK pintura em esmalte sintético na cor vermelho, com manômetro para conferência da pressurização da rede;
2. Pendente instalação de comunicação visual de rota de fuga, extintores sinalizados e iluminação de emergência;
3. Pendente finalizar a instalação dos pontos de SPK na área da retaguarda, conforme projeto;
4. Enviar asbuilt de projeto ajustando a interligação da rede e registro de SPK.

AR CONDICIONADO:

1. Atividade de ar condicionado não iniciado até o momento, necessário execução conforme projeto;
2. Instalar coxins em neoprene entre a base metálica e a condensadora para neutralização de ruídos e vibrações;
3. Executar vedação dos furos para passagem das infras na cobertura com manta asfáltica;

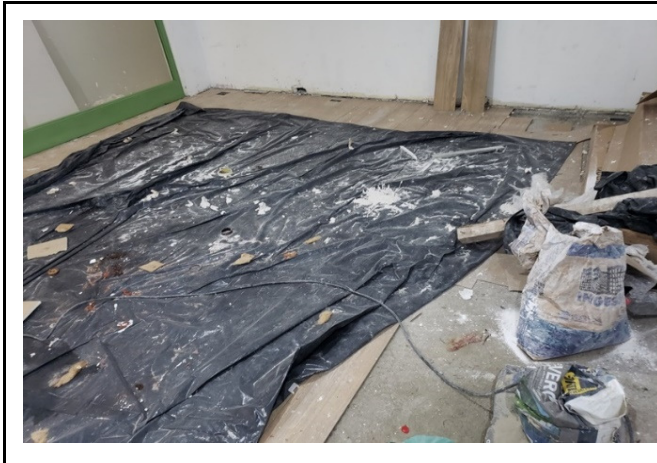
FOTOS ADICIONAIS



PISO - DIVISA MALL X LOJA



VISTA GERAL - FINALIZAR VITRINE E PORTA



VISTA GERAL - FINALIZAR PISO



RETAGUARDA



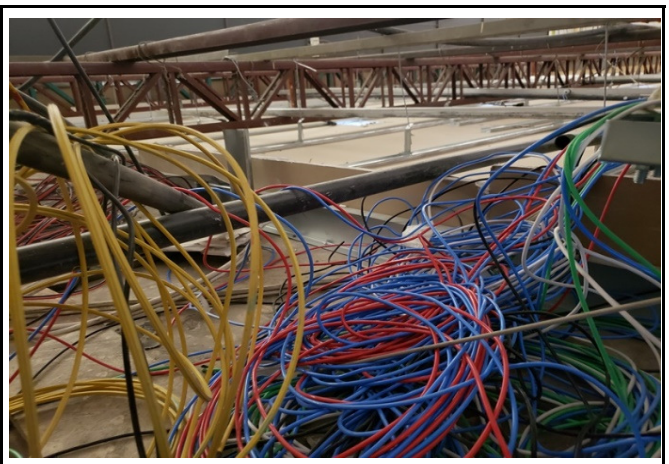
RETAGUARDA



CAIXA QUADRO ELETRICO



VISTA INTERNA - FINALIZAR ILUMINAÇÃO



ADEQUAR CABEAMENTO EXPOSTO POR MEIO DE ELETRODUTOS



VISTA INTERNA - ADEQUAR DANIFICAÇÕES NO GESSO



RETAGUARDA - ALÇAPÃO LOCAL DIFERENTE



RETAGUARDA - ALÇAPÃO LOCAL DIFERENTE



INSTALAR COMUNICAÇÃO VISUAL LOJA