

Mal for bestilling av analyseoppdrag hos Statistikk og Analyse i Rog FK

1. Informasjon om bestiller

- Avdeling/enhet: Seksjon Plan- og arealforvaltning
- Kontaktperson:

1. Erik Cockbain, Seniorrådgiver (erik.cockbain@rogfk.no, 51922479)
2. Kaj Sverre Lea, Rådgiver (kaj.sverre.lea@rogfk.no, 48005937)
3. Emilie Foyn Nørstebø, Rådgiver (emilie.foyn.norstebo@rogfk.no, 51921118)

2. Bakgrunn / utfordring

Oppdraget har sin bakgrunn i FRAM-planen. Det er behov for å utarbeide nye felles retningslinjer som skal gjelde for hele fylket, samtidig som det åpnes for differensiering for å møte ulike behov i forskjellige typer steder. Vektning av skjønnsmessige kriterier opp mot tallfestede krav vil være et sentralt tema i arbeidet, slik det fremgår av eksisterende FRAM-dokumentasjon.

For å kunne gjøre dette, har seksjon for plan- og arealforvaltning behov for en rapport om en overordnet regional boligbehovsanalyse. Denne skal inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget som FRAM-planen bygger på.

Det må finnes en balanse mellom miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. En eventuell utvidet boligbehovsanalyse må derfor ta hensyn til faktorene som legger grunnlaget for utviklingen av attraktive lokalsamfunn, en konkurransedyktig region og klimavennlig utvikling. Analysen må ses i sammenheng med øvrige sentrale dokumenter, særlig FRAM og HIS.

- Lenke til relevante dokumenter eller ressurser (hvis noen):

«Vestfold har laget en ganske omfattende regional boligbehovsanalyse, som de publiserte i dag:

<https://www.vestfoldfylke.no/no/meny/tjenester/plan/temakart/>

Deres inngang er ganske planfaglig, om handler mye om eldre og deres behov. Utgangspunktet er at det forventes mange eldre, og at boligene som finnes er for store/av feil type. De har brukt Panda-boligmodellen til å illustrere det framtidige behovet hvis bosettingsstrukturen til husholdningene ikke endrer seg, og kombinerer dette med analyser/metodikk fra Agenda Kaupang for hva som er en mer «riktig og bærekraftig» boligutbygging og -bruk.

Kontakt Rasmus Palmqvist, rasmus.palmqvist@vestfoldfylke.no

Møre og Romsdal har laget kunnskapsgrunnlag for hver av sine kommuner her:

<https://fylkesstatistikk-mr.webflow.io/kommunestatistikk/kommunestatistikk-2025>

De er mer deskriptive, og bruker resultater fra Panda-boligmodellen sammen med et batteri av indikatorer/statistikk hentet fra dere (Rogaland) sin veileder for tilstrekkelig boligbygging.

De har også laget et kart-dashboard og et refleksjonsnotat rettet mot kommunene sitt arbeid (lenket opp i kommune-presentasjonene)

Jeg sitter i Møre og Romsdal, så har holdt i modell-delen her.

Så vet jeg Trøndelag (jonsl@trondelagfylke.no), Nordland (hanmyr@nfk.no), Vestland (nikolai.foss@vlfk.no), Akershus (nikolai.foss@vlfk.no) og Innlandet (inger.stensgaard.sorensen@innlandetfylke.no) også er gang med noe.»

3. Hypotese / problemstilling

Problemstilling:

«Hva er framtidens boligbehov i Rogaland for en boligmasse som sikrer miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft?»

4. Hovedmålsetting

Å utvikle en rapport som viser framtidens boligbehov i Rogaland regionen i forholdet til målsettingene i FRAM og HIS.

5. Målgruppe/ respondenter/ utvalg

Boligbehovsanalysen skal fungere som et kunnskapsgrunnlag for FRAM-planen. Den primære målgruppen er derfor medarbeidere som arbeider med FRAM-planen. Sekundære og tertiære målgrupper kan være fagpersoner innen tekniske tjenester, samt andre aktører som jobber med temaer knyttet til FRAM-planens innhold.

6. Metodiske føringer (dersom aktuelt)

I første omgang skal boligmodulen i Panda-modellen vurderes. Vurderingen skal omfatte modellens prognoser, en vurdering av prognosenes usikkerhet/feilmargin, samt en enkel og forståelig forklaring av modellen, beregningene og øvrige tekniske forhold. Prognosedata skal leveres i et format som kan benyttes i ArcGIS for enkel visualisering.

Etter den første vurderingen skal prosjektgruppen ta stilling til om det er behov for en utvidet modell og analyseløp.

En eventuell utvidet boligbehovsanalyse må ta hensyn til:

- Egenskaper og kjennetegn ved eksisterende boligmasse
(for eksempel alder, type, bruksareal mv.)
- Lokalisering av framtidig boligutvikling
(løsninger må være gjennomførbare for private aktører)
- Andre forhold som er relevante for FRAM- og HIS-planene

Framskrivingene må belyse problemstillingen «*Hvem skal bo i hva slags bolig?*» og inkludere:

- Kontroll for sentralitetsnivå i fylket
- Eventuelle andre forhold som er relevante for FRAM- og HIS-planene

7. Spesifikke leveranser

1) En datafil med prognoser fra Panda boligmodul for kommunene i Rogaland Fylkeskommune

2) Et notat som beskriver innhold og validering av prognoser fra Panda modell

8. Tidsplan

Første utkast: 17.11.2025

9. Andre merknader