

## Sina Furkan Øzdemir

---

**Fra:** Erik Cockbain  
**Sendt:** torsdag 23. oktober 2025 14:01  
**Til:** Sina Furkan Øzdemir; Rune Thorkildsen Slettebak  
**Kopi:** Kaj Sverre Lea; Signe Opsahl; Emilie Foy Nørstebø  
**Emne:** SV: Boligmodul - panda  
**Vedlegg:** 2019\_09\_01\_boligmarkedet på Jæren mot 2050 - trender, drivere og strukturelle skift\_Ny Analyse.pdf; 20231017  
\_BærekraftigBoligforsyning\_Aldersvennlige samfunn.pdf; 20250103  
\_BærekraftigBoligforsyning\_prat med MR.pdf; 2023\_Veileder bærekraftig boligforsyning i Rogaland\_Rogaland fylkeskommune (1).pdf; 2021\_Helhetlig kommunal boligpolitikk\_KS.pdf

Hei Sina,

Ja, finn gjerne et tidspunkt som passer og kall inn til et møte. Fra plan og areal bør Kaj og jeg delta. Kanskje vente enda en uke siden det er veldig hektisk for oss neste uke. Så får du enda litt tid til å teste ut og kanskje høre med ulike fylker om hvordan de jobber?

Legger ved noen presentasjoner jeg har holdt om temaet, den regionale analysen vi bestilte i 2019 om boligmarkedet på Jæren, vår egen veileder om bærekraftig boligforsyning fra 2023 som jeg vet at noen andre fylker har brukt, og oppsummering fra KS sitt prosjekt om helhetlig kommunal boligpolitikk i 2021.

I tillegg har jeg samlet noen lenker fra Jomar som leder Panda-analyse:

Vestfold har laget en ganske omfattende regional boligbehovsanalyse  
<https://www.vestfoldfylke.no/no/meny/tjenester/plan/temakart/>

Deres inngang er ganske planfaglig, om handler mye om eldre og deres behov. Utgangspunktet er at det forventes mange eldre, og at boligene som finnes er for store/av feil type. De har brukt Panda-boligmodellen til å illustrere det framtidige behovet hvis bosettingsstrukturen til husholdningene ikke endrer seg, og kombinerer dette med analyser/metodikk fra Agenda Kaupang for hva som er en mer «riktig og bærekraftig» boligutbygging og -bruk.

Kontakt Rasmus Palmqvist, [rasmus.palmqvist@vestfoldfylke.no](mailto:rasmus.palmqvist@vestfoldfylke.no)

Møre og Romsdal har laget kunnskapsgrunnlag for hver av sine kommuner her:

<https://fylkesstatistikk-mr.webflow.io/kommunestatistikk/kommunestatistikk-2025>

De er mer deskriptive, og bruker resultater fra Panda-boligmodellen sammen med et batteri av indikatorer/statistikk hentet fra dere (Rogaland) sin veileder for tilstrekkelig boligbygging.  
De har også laget et kart-dashboard og et refleksjonsnotat rettet mot kommunene sitt arbeid (lenket opp i kommune-presentasjonene)

Jeg sitter i Møre og Romsdal, så har holdt i modell-delen her.

Så vet jeg Trøndelag ([jonsl@trondelagfylke.no](mailto:jonsl@trondelagfylke.no)), Nordland ([hanmyr@nfk.no](mailto:hanmyr@nfk.no)), Vestland ([nikolai.foss@vlfk.no](mailto:nikolai.foss@vlfk.no)), Akershus ([nikolai.foss@vlfk.no](mailto:nikolai.foss@vlfk.no)) og Innlandet ([inger.stensgaard.sorensen@innlandetfylke.no](mailto:inger.stensgaard.sorensen@innlandetfylke.no)) også er gang med noe.

Mvh

Erik

---

**Fra:** Sina Furkan Øzdemir <sina.furkan.ozdemir@rogfk.no>

**Sendt:** torsdag 23. oktober 2025 13:16

**Til:** Erik Cockbain <erik.cockbain@rogfk.no>; Rune Thorkildsen Slettebak <rune.slettebak@rogfk.no>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <kaj.sverre.lea@rogfk.no>; Signe Opsahl <signe.opsahl@rogfk.no>; Emilie Foyn Nørstebø <emilie.foyn.norstebo@rogfk.no>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei,

Jeg sitter meg inn i de tilgjengelige boligbehov framskriving modellene nå. Skal vi ta et møte neste uke å drøfte om innholdet av rapporten?

Ang. kunnskapsgrunnlag til FRAM, er jeg ikke sikkert om jeg kan bidra mye. Jeg har nylig startet hos fylkeskommunen så jeg er ikke godt orientert med planer og dokumenter ennå. Men jeg kan prøve å bistå om det er et konkret spørsmål (datakilde, integrasjon, analyse m.m.).

Vennlig hilsen

**Sina Furkan Özdemir**

Rådgiver

Regional kompetanse og analyse

Regional omstilling

Samfunn

M + 47 41 36 97 13

[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)



---

**Fra:** Erik Cockbain <erik.cockbain@rogfk.no>

**Sendt:** onsdag 22. oktober 2025 16:32

**Til:** Espen Geelmuyden Rød <espen.geelmuyden.rod@rogfk.no>; Rune Thorkildsen Slettebak

<rune.slettebak@rogfk.no>; Sina Furkan Øzdemir <sina.furkan.ozdemir@rogfk.no>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <kaj.sverre.lea@rogfk.no>; Signe Opsahl <signe.opsahl@rogfk.no>; Emilie Foyn Nørstebø <emilie.foyn.norstebo@rogfk.no>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei igjen,

Veldig kjekt å høre at dere kan bistå med boligmodulen. For FRAM vil første delleveranse på dette temaet være 13 februar men veldig nyttig om vi får sett noen analyser allerede før jul om det er mulig for dere. Her kan Sina ha dialog med Kaj.

Vil gjerne også ha noen overordnede vurderinger fra dere til disse kartfortellingene som Asplan Viak lager som del av digitalt kunnskapsgrunnlag for FRAM. Helst ila denne uken om dere klarer siden vi håper å gå live med betaversjon på tirsdag allerede

Nå ligger de med individuelle lenker men det vil lages en samleside som forteller om hva dette er, knytter opp mot FRAM og med lenker videre til Rogaland i tall og Temakart Rogaland. På sikt ønsker vi enda bedre integrasjon med Rogaland i tall.

<https://kunnskapsgrunnlag-arealbruk-mobilitet-rogfk.hub.arcgis.com/>

Asplan vil jobbe de nærmeste dagene med å legge inn kilder og forsalg til små tekster for alle figurene og kartene, men vil gjerne ha noen kritiske blikk fra dere til metode, historiefortelling eller lign.

1. By- og stedsutvikling: <https://arcg.is/1PDzji>
2. Næringsareal og mineralressurser <https://arcg.is/144qS40>
3. Blågrønne verdier <https://arcg.is/1vPzbm0>
4. Transport og infrastruktur <https://arcg.is/emGjD0>

mvh  
Erik

---

**Fra:** Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>

**Sendt:** onsdag 22. oktober 2025 15:33

**Til:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>; Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>; Sina Furkan Øzdemir <[sina.furkan.ozdemir@rogfk.no](mailto:sina.furkan.ozdemir@rogfk.no)>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei Erik,

Vi kan nok ta dette «oppdraget» 😊 Sina kommer til å jobbe litt med boligmodulen fremover, og Rune er også koblet på. Du kan ta kommunikasjonen på dette med de fremover.

Med vennlig hilsen

**Espen Geelmuyden Rød**

Spesialrådgiver

Regional kompetanse og analyse

[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)



---

**Fra:** Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>

**Sendt:** tirsdag 21. oktober 2025 12:42

**Til:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>; Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei Erik,

Beklager, vi har ikke rukket å diskutere dette enda.

Jeg har satt det opp på agendaen i morgen. Rekker det at jeg oppdaterer deg i løpet av morgendagen?

Med vennlig hilsen

**Espen Geelmuyden Rød**

Spesialrådgiver

Regional kompetanse og analyse

[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)

---

**Fra:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>

**Sendt:** mandag 20. oktober 2025 09:12

**Til:** Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>; Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei Espen,

Fikk dere snakket om dette med regional boligbehovsanalyse i analysegruppen? Vi skal sende ut info til kommunene senest torsdag med litt overordnet info om innholdet i alle delprosjektene. Nyttig for de å vite om dette er noe vi skal gjøre eller ikke. En mulighet er at vi sier at vi skal gjøre det uansett. At dere gjør et forsøk og at vi heller får inn en konsulent til å bistå dersom vi ser at det ble for avansert. Men, tror det skal være løsbart internt.

Mvh  
Erik

---

**Fra:** Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>

**Sendt:** onsdag 1. oktober 2025 07:10

**Til:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>; Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei Erik,

Det passer bra, vi tar dette opp i analysegruppa neste onsdag, så hører du fra oss.

Med vennlig hilsen

**Espen Geelmuyden Rød**

Spesialrådgiver

Regional kompetanse og analyse

[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)

---

**Fra:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>

**Sendt:** fredag 26. september 2025 14:35

**Til:** Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>; Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>

**Kopi:** Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Hei Espen og Rune,

Veldig nyttig oversikt fra Jomar synes jeg.

Vil dere se litt på de ulike lenkene og diskutere dette litt i analysegruppa først, før vi tar et møte om hva som er interessant å få gjort på dette her i Rogaland mtp leveranse til Rogaland i tall, FRAM, HIS og evt andre prosjekt.

Mvh  
Erik

---

**Fra:** Jomar Sæterøy Maridal <[dagligleder@Pandaanalyse.no](mailto:dagligleder@Pandaanalyse.no)>

**Sendt:** fredag 26. september 2025 14:13

**Til:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>

**Kopi:** Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>; Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>; Espen Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>

**Emne:** SV: Boligmodul - panda

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei Erik, og beklager sent svar – vært bortreist.

Kjekt å høre! De som er kommet lengst er så vidt jeg vet Vestfold og Møre og Romsdal, og med litt ulike tilnærminger:

Vestfold har laget en ganske omfattende regional boligbehovsanalyse, som de publiserte i dag:

<https://www.vestfoldfylke.no/no/meny/tjenester/plan/temakart/>

Deres inngang er ganske planfaglig, om handler mye om eldre og deres behov. Utgangspunktet er at det forventes mange eldre, og at boligene som finnes er for store/av feil type. De har brukt Panda-boligmodellen til å illustrere det framtidige behovet hvis bosettingsstrukturen til husholdningene ikke endrer seg, og kombinerer dette med analyser/metodikk fra Agenda Kaupang for hva som er en mer «riktig og bærekraftig» boligutbygging og -bruk.

Kontakt Rasmus Palmqvist, [rasmus.palmqvist@vestfoldfylke.no](mailto:rasmus.palmqvist@vestfoldfylke.no)

Møre og Romsdal har laget kunnskapsgrunnlag for hver av sine kommuner her:

<https://fylkesstatistikk-mr.webflow.io/kommunestatistikk/kommunestatistikk-2025>

De er mer deskriptive, og bruker resultater fra Panda-boligmodellen sammen med et batteri av indikatorer/statistikk hentet fra dere (Rogaland) sin veileder for tilstrekkelig boligbygging.

De har også laget et kart-dashboard og et refleksjonsnotat rettet mot kommunene sitt arbeid (lenket opp i kommune-presentasjonene)

Jeg sitter i Møre og Romsdal, så har holdt i modell-delen her.

Så vet jeg Trøndelag ([jonsl@trondelagfylke.no](mailto:jonsl@trondelagfylke.no)), Nordland ([hanmyr@nfk.no](mailto:hanmyr@nfk.no)), Vestland ([nikolai.foss@vlfk.no](mailto:nikolai.foss@vlfk.no)), Akershus ([nikolai.foss@vlfk.no](mailto:nikolai.foss@vlfk.no)) og Innlandet ([inger.stensgaard.sorensen@innlandetfylke.no](mailto:inger.stensgaard.sorensen@innlandetfylke.no)) også er gang med noe.

Litt av den grunn har vi tenkt å rigge et slags «boligbehovsforum» gjennom Panda, over samme lest som vi hadde for Regional planstrategi ved sist rullering. Tanken er litt løse Teams-møter og en erfaringsdelingskanal på tvers av fylkene siden mange nå skal i gang med dette. Jeg vet ikke om dere i Rogaland også kunne være interesserte i å være med her? 😊  
Det blir også et tema på Pandaseminaret på Røros i november.

Med vennlig hilsen,  
Jomar Sæterøy Maridal  
952 89 842

**Fra:** Erik Cockbain <[erik.cockbain@rogfk.no](mailto:erik.cockbain@rogfk.no)>

**Sendt:** fredag 19. september 2025 14:38

**Til:** Jomar Sæterøy Maridal <[dagligleder@Pandaanalyse.no](mailto:dagligleder@Pandaanalyse.no)>

**Kopi:** Rune Thorkildsen Slettebak <[rune.slettebak@rogfk.no](mailto:rune.slettebak@rogfk.no)>; Kaj Sverre Lea <[kaj.sverre.lea@rogfk.no](mailto:kaj.sverre.lea@rogfk.no)>; Espen

Geelmuyden Rød <[espen.geelmuyden.rod@rogfk.no](mailto:espen.geelmuyden.rod@rogfk.no)>

**Emne:** Boligmodul - panda

Hei Jomar,

Vi snuser litt på hvordan vi skal få gjennomført en regional boligbehovsanalyse ifm ny fylkesplan for regional utvikling, areal og mobilitet (FRAM) i Rogaland. Er interessert i å utfordre analysefolka hos oss på å teste den nye Panda-modulen men vil gjerne høre om det er noen erfaringer fra andre steder vi kan lene oss på. Kjenner du til at modulen er brukt enda, og hva utfallet var? Evt. har du kontaktinfo til personer som har testet modulen i andre fylker?

### 5.2.2 Stedsforming og bomiljø

Rogaland har mange flotte byer og tettsteder hvor folk lever gode liv. Det er en sterk statlig og regional forventning om videre utvikling av både store og mindre byer og tettsteder, med attraktive og levende sentrumsområder og gode bomiljø. En styrking av stedenes attraktivitet anses å være en viktig forutsetning for å lykkes med fortettingen og for å oppnå mer sosial bærekraft i by- og stedsutviklingen. Betydningen av denne innsatsen tydeliggjøres blant annet gjennom nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og den nylig vedtatte nasjonale arkitekturstrategien «Rom for kvalitet».

De gjeldende delregionplanene inneholder en rekke ulike retningslinjer for stedsforming, kulturmiljø, landskapstilpasning, boligbygging, bomiljø, prioritering av rekkefølge for utbygging, utnyttelsesgrader, føringer om uteoppholdsareal, lekeplasser mv. Retningslinjene inneholder både kvalitative og kvantitative krav og forventninger til stedsutviklingen.

#### Avgrensning

I første fase av planarbeidet vil retningslinjene for stedsforming og kvalitet i uteområder og bomiljøer fra de fire delregionplanene samles og oppdateres. Arbeidet vil prioritere innsatsen innenfor stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet, stedenes sær preg, kulturmiljø og viktige landskapstrekk. Retningslinjene skal videre bidra til å støtte opp under

den miljømessige bærekraften, blant disse kravene til fortetting c utnyttelse. Retningslinjene vil vært tilstrekkelig differensierte for å møte ulike behov og forutsetninger i by-messige strøk, feltutbyggingsområder og spredtbygde strøk.

#### Utredningsbehov

Det vil utredes nye felles retningslinjer som har gyldighet for hele fylket, inkludert differensieringer for å møte ulike behov i ulike typer steder. Vektning av skjønnsmessige kriterier opp mot tallfestede krav vil være viktig tema i arbeidet. For å kunne vurdere gjeldende føringer knyttet til boligutbygging i de ulike planene vil en overordnet regional boligbeanalyse inngå i kunnskapsgrunnlaget.

Mvh

**Erik Cockbain**

seniorrådgiver

Seksjon for plan og arealforvaltning

Avdeling for plan og kulturmiljø

Samfunn

**M + 47 97 03 99 31**

[www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)



---

*Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.*