

AGUSTI ROIG MALARET
Arquitecte | Consultor d'Estructures
+34 618 040 928
agusti.roig@me.com
www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Pep Carrera
EMPRESA	Fustech
CORREU-E	pepcarrera@fustech.cat
TELÈFON	+34 679 524 343
NÚM	18103.1
DATA	15.10.2018
ASSUMPT	Habitatge unifamiliar, a l'urbanització Llac del Cigne 861, a Caldes de Malavella.

Benvolgut Pep,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu del capítol de fonamentació d'estructura per a la construcció d'un habitatge a quatre vents en PB a l'urbanització Llac del Cigne 861, de Caldes de Malavella.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: ~170m². Llosa de fonamentació i mur de contenció.
- Sostre P0: ~170m². Coberta de fusta, no inclosa.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució.

Aquesta proposta inclou:

- Realització dels plànols generals de fonamentació
- Realització dels detalls tipus relatius a la proposta de fonamentació
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Redacció del capítol d'Estructura
- Justificació de càlcul concreta
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat de pressupost

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció del capítol de Fonamentació a 2,10€/m ²	360,00 €
TOTAL: 360,00 €	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

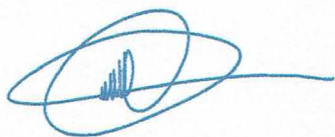
Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

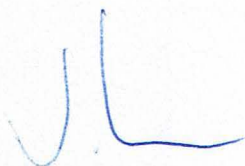
Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret
Arquitecte



Accepto*,
Pep Carrera

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.