

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Andrea Arriola i Adrià Mellado
EMPRESA	AMAA
CORREU-E	arriola_andrea@gmail.com
TELÈFON	+34 670 558 419
NÚM	19102.2
DATA	14.02.2019
ASSUMPTE	Rehabilitació d'una masia a quatre vents a Ribes de Freser.

Benvolguts Andrea i Adrià,

Atenent la vostra amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-vos a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'una masia a quatre vents de PB+1 a Ribes de Freser.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució.

Degut a l'estat d'incertesa aparent de la finca en l'estat actual es proposa realitzar un pla de cales per inspeccionar les zones més sensibles per actuar-hi posteriorment, sobretot pel que fa a la fonamentació. En un segon ordre, i amb l'objectiu d'ampliar l'estudi previ es planteja la realització d'un estudi de les bigues i biguetes de fusta per determinar l'estat de conservació i analitzar la seva capacitat portant. Aquest estudi seria idoni per garantir la reutilització d'aquests elements com a part del forjat proposat.

Aquests darrers estudis no queden inclosos en la present proposta d'honoraris i queden simplement com una proposta a criteri nostre.

Es proposa igualment la realització d'un estudi geotècnic o en el seu defecte un estudi de la capacitat tensional de l'estrat rocós que aparentment s'intueix en la capa superficial.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Càlcul del projecte estructural, incloent nous forjats i noves obertures en façana
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Estudi de patologies estructurals
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat de pressupost

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura	745,00 €
TOTAL: 745,00 €	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,

Agustí Roig Malaret
Arquitecte

Accepto*,
Andrea Arriola i Adrià Mellado

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.