

## PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Andrea Arriola i Adrià Mellado
EMPRESA	AMAA
CORREU-E	amaaarquitectura@gmail.com
TELÈFON	+34 670 558 419
NÚM	19102.3
DATA	10.04.2019
ASSUMPTE	Canvi d'ús a habitatge d'una construcció a quatre vents a Pardines.

Benvolguts Andrea i Adrià,

Atenent la vostra sol·licitud, us fem conèixer la nostra proposta de col·laboració per a la part estructural del projecte de rehabilitació a Pardines.

Partint de la manca d'informació que tenim de l'estat actual de la finca proposem realitzar un pla de cales: es tracta d'una sèrie d'inspeccions en determinats punts per conèixer la distribució i la mida de l'estructura per poder actuar en conseqüència. A més, i segons normativa del Col·legi d'Arquitectes, caldrà realitzar un estudi geotècnic que consta d'un anàlisi del terreny per part d'un geòleg que ens permetrà conèixer les càrregues admissibles del terreny. Cal tenir en compte que el pes de l'edificació variarà considerablement quan afegim les càrregues que pot comportar un habitatge (aglomeració de gent, festes, etc.).

D'altra banda, si es pretén conservar les diferents bigues de fusta es recomana la realització d'un estudi de l'estat de la fusta per part d'una empresa que permeti conèixer la resistència de cada una d'elles. En cas contrari seria necessari substituir-les per unes de noves ja que la fusta es fa malbé quan es troba a la intempèrie i cal assegurar la seva resistència si es vol reutilitzar-les com a elements estructurals.

Per últim, és convenient tractar les esquerdes que es marquen clarament en façana, degut a diferents dates de construcció de cada part de l'edificació. En aquesta tipologia de murs de pedra és important que les façanes funcionin com un sol bloc i les esquerdes mostren que actualment es tracta de murs separats. Per tant seria convenient buscar una solució d'unió dels murs o sinó hauríem de realitzar un estudi del comportament de la construcció amb els murs per separat. Cal tenir en compte que el Col·legi d'Arquitectes requereix que els murs ofereixin un mínim d'aïllament tèrmic i és probable que aquest requeriment obligui a revestir interiorment els murs, cosa que podem fàcilment aprofitar per assegurar la unió de les diferents parts de les esquerdes.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta plantejada pels arquitectes
- Càlcul del projecte estructural, incloent nous forjats i noves obertures en façana
- Verificació i interpretació dels diferents estudis que s'encarreguin a tercers
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Justificació de càlcul concreta
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat de pressupost

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura	1.185,00 €

**TOTAL: 1.185,00 €**

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

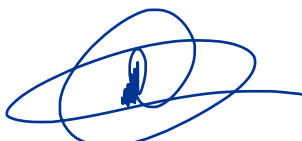
Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig i Malaret  
Arquitecte

Accepto\*,  
Andrea Arriola i Adrià Mellado

(\*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.