

AGUSTI ROIG MALARET

Arquitecte | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928

agusti.roig@me.com

www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

REPRESENTANT	Manel Pujolar i Verges
CONTACTE	mpujolar@coac.cat
TELÈFON	+34 93 751 36 00
TELÈFON	19109.2
DATA	22.07.2019
ASSUMpte	Obra nova d'habitatge unifamiliar en testera al carrer Miquel Massot 13, Argentona

Benvolgut Manel,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la construcció d'un habitatge d'obra nova de PB+2 en testera al carrer Miquel Massot 13, a Argentona.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: ~78m².
- Sostre S1: ~78m². Forjat unidireccional.
- Sostre P0: ~78m². Forjat unidireccional.
- Sostre P1: ~78m². Forjat unidireccional.
- Coberta: ~78m². Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució, relatiu als capítols de Fonamentació i Estructura.

La proposta arquitectònica planteja una estructura de jàsseres i pilars de formigó recolzats sobre sabates corregudes directament a l'estrat resistent del terreny. Els forjats es resoldran amb un forjat unidireccional de biguetes insitu amb cassetons de morter o prefabricades i revoltons ceràmics, sobre les jàsseres i els pilars anteriorment descrits. L'estabilitat horitzontal quedarà garantida per la caixa d'ascensor que, travada amb els forjats, aportarà la rigidesa necessària enfront als esforços produïts pel vent, de forma complementària a la distribució de pilars.

La contenció dels murs en contacte amb el terreny, situats en planta soterrani, es resoldran amb murs de formigó armat insitu, realitzats per dames si les condicions ho requereixen. Es considera l'edifici veí amb la mateixa distribució de plantes sota rasant i per tant amb la fonamentació situada a la mateixa cota que es preveu per a aquesta proposta.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Realització de replanteig de l'estructura
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització del seguiment i actualització BIM durant l'obra

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura segons les condicions anteriorment descrites	990,00 €
TOTAL:	
	990,00 €

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret
Arquitecte



Accepto*,
Manel Pujolar i Verges

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.