

## AGUSTI ROIG MALARET

Arquitecte | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928

agusti.roig@me.com

www.agustiroig.com

### PROPOSTA D'HONORARIS

|            |   |
|------------|---|
| INTERESSAT | Enric Noëlle  |
| EMPRESA    | -   |
| CORREU-E   | anoelle.arq@gmail.com   |
| TELÈFON    | +34 607 705 627   |
| NÚM        | 18102.1   |
| DATA       | 27.05.2018  |
| ASSUMpte   | Habitatge a quatre vents al Carrer Sant Rafael 55, Sant Cugat del Vallès. |

Benvolgut Enric,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'un habitatge a quatre vents de PB+1 reconvertit en PB+2 al Carrer Sant Rafael 55, de Sant Cugat del Vallès.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació afegida: ~109m<sup>2</sup>.
- Sostre S1: ~99m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional i sanitari.
- Sostre P0: ~151m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional i marquesines.
- Sostre P1: ~118m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional i marquesines.
- Sostre P2: ~50m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, la nostra col·laboració es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució.

S'inclou a més, la redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura (deixant a banda el capítol de Moviment de Terres). Tanmateix està prevista la col·laboració estreta durant la redacció dels amidaments.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

| CONCEPTE   | IMPORT    |
|--|-----------|
| Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura a 2.40€/m <sup>2</sup> | 1265,00 € |
| <b>TOTAL: 1265,00 €</b>  |           |

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

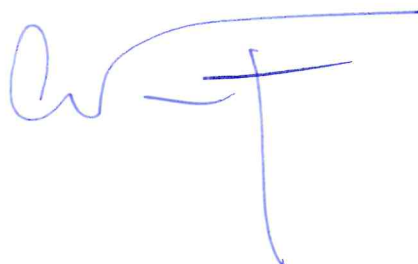
Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret  
Arquitecte



Accepto\*,  
Enric Noëlle

(\*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.