

AGUSTI ROIG y GALO PUJANA

Arquitectos | Consultores

+34 618 040 928

agusti.roig@me.com

galo.pujana@gmail.com

PROPUESTA DE HONORARIOS

INTERESADO	Leopoldo Milá
EMPRESA	-
CORREO-E	leopoldo.mila@gmail.com
TELÉFONO	+34 678 262 830
NÚM	19103.1
FECHA	04.02.2019
ASUNTO	Modificación de ático en la Calle de la Carreta, Sitges.

Apreciado Leopoldo,

Atendiendo tu amable solicitud, sirva la presente para darte a conocer la propuesta técnica y económica de colaboración en la fase de redacción del proyecto ejecutivo de los capítulos de estructura de la modificación del proyecto ejecutivo del ático en una promoción de obra nueva en la Calle de la Carreta, de Sitges.

El objeto principal de la colaboración según la tipología del edificio y en base a los comentarios realizados al respecto, se centrará en el desarrollo de los documentos constitutivos del capítulo de Estructura del Proyecto de Ejecución. Los elementos más representativos de la colaboración serán la escalera exterior, la verificación y refuerzo si se precisa del forjado de cubierta vegetal, las perforaciones en cubierta por lucernarios, la pérgola exterior y la pasarela que conecta el comedor con la terraza interior, así como la ampliación de un paso existente apeando sus lindas.

Este propuesta incluye:

- Verificación de la propuesta estructural planteada en el proyecto ejecutivo
- Redacción de los planos de detalles tipo de los elementos estructurales
- Gastos derivados de las modificaciones del proyecto que resulten ajenas a la estructura, que no impliquen el recálculo de la misma de más del 20% de sus elementos
- Entrega de la documentación en formato digital.

Quedando excluidos de la presente propuesta:

- Justificación de cálculo concreta
- Redacción de los planos generales de estructura
- Diseño de estructuras de estructuras auxiliares de proceso constructivo
- Redacción de la memoria técnica de la estructura
- Redacción del estado de mediciones de los capítulos de Cimentación y Estructura
- Redacción del estado de presupuesto
- Realización del seguimiento durante el proyecto
- Realización de planos de taller
- Realización de replanteo de la estructura

Atendiendo a todo lo anterior, la propuesta económica de honorarios queda según se detalla:

CONCEPTO	IMPORTE
Redacción del capítulo de Estructura. Paquete 1	450,00 €
- Escalera exterior	
- Pasarela de religa exterior	
- Lucernario en cubierta. Sobre chimenea	
Redacción del capítulo de Estructura. Paquete 2	
- Refuerzo de cubierta vegetal	+110,00 €
- Entramado pérgola exterior	+100,00 €
- Lucernario en cubierta. Sobre comedor	+45,00 €
- Apeo de acceso a vivienda existente	+85,00 €
TOTAL:	790,00 €

De esta cantidad quedan excluidos los importes de IVA y, en el caso de ser perceptivos, de tasas y gastos colegiales.

El término del desarrollo de las tareas ofertadas no se especifica particularmente, adaptándose éste al calendario de proyecto.

La forma de facturación, con vencimiento a 30 días, se establecerá en base a los siguientes criterios:

- 100% a la entrega de la redacción del proyecto.

Esta oferta es válida durante tres meses.

Cabe destacar que la presente oferta ha sido elaborada a partir de la documentación facilitada por el interesado y en base a un perfil técnico de colaboración que se ha estimado el más adecuado para este caso concreto.

Cualquier sugerencia o comentario que deseen manifestar al respecto servirá, sin duda, para poder adaptar la propuesta particularmente.

De momento, y confiando que ésta encaje en vuestras previsiones, quedo a vuestra disposición para atender cualquier consulta al respecto, aprovechando la ocasión para saludar-le.

Atentamente,



Agustí Roig Malaret
Arquitecto

Acepto*,
Leopoldo Milá

(*) En caso de aceptación de la propuesta, rogamos devuelvan una copia de la presente debidamente firmada y sellada. El cumplimiento de esta formalidad es requisito indispensable para dar inicio a los trabajos ofertados. Firmada la aceptación, ésta adquirirá rango de contrato privado entre ambas partes, sin detrimento que éste se redacte y firme cuando se requiera.