

AGUSTI ROIG MALARET
Arquitecte | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928
agusti.roig@me.com
www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Ramon Vilardell
EMPRESA	-
CORREU-E	ramon_vilardell@hotmail.com
TELÈFON	+34 666 79 90 32
NÚM	18105.1
DATA	12.12.2018
ASSUMPTE	Rehabilitació d'un habitatge particular. Enderroc d'envans

Benvolgut Ramon,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'un habitatge d'una planta entre mitgeres a Barcelona.

Segons la documentació facilitada, l'habitatge presenta el següent desglossament de superfícies:

- Planta: ~90m². Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'habitatge i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en la verificació de l'estabilitat i la integritat dels elements de la planta superior, un cop enderrocats els envans de l'habitatge.

S'inspeccionarà l'estat actual de contacte entre el forjat i els envans de l'habitatge per conèixer el nivell de recolzament del forjat damunt d'aquests paraments verticals. I si procedeix, es verificarà l'estat final dels envans de planta superior, per tal d'assegurar la seva capacitat de resistir nous esforços que s'hi poguessin generar en el cas que els envans a enderrocar de l'habitatge estiguessin entrant en càrrega, en estat actual.

Aquesta proposta inclou:

- Visita i inspecció de l'estat actual dels envans de l'habitatge
- Verificació de l'estat tensional, en fase final, dels envans de planta superior
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura amb justificació de tensions
- Explicació dels resultats obtinguts
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols d'Estructura	470,00 €
TOTAL: 470,00 €	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,

Agustí Roig Malaret
Arquitecte

Accepto*,
Ramon Vilardell

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.