

AGUSTI ROIG MALARET
Arquitecte | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928
agusti.roig@me.com
www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Santi Fabra
EMPRESA	Vallribera Arquitectes
CORREU-E	santi@vallriberaarquitectes.com
TELÈFON	+34 617 308 232
NÚM	19107.1
DATA	01.05.2019
ASSUMPTE	Enderroc i Obra nova d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Fiveller 143, Sabadell

Benvolgut Santi,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'un habitatge de PB+1 entre mitgeres al carrer Fiveller 143, de Sabadell.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: $\sim 100\text{m}^2$.
- Sostre P0: $\sim 100\text{m}^2$. Forjat unidireccional.
- Sostre P1: $\sim 50\text{m}^2$. Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució, relatiu als capítols de Fonamentació i Estructura.

La proposta arquitectònica planteja una estructura de murs de fàbrica portants recolzats sobre sabates corregudes directament a l'estrat resistent del terreny. Els forjats es resoldran amb un forjat unidireccional de biguetes prefabricades i revoltos ceràmics, sobre els murs anteriorment descrits. Igualment, la proposta inclou el cos en PB que es defineix com a Habitació 1, amb la mateixa configuració estructural.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura a 2.25€/m²	565,00 €
TOTAL:	565,00 €

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.


Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret
Arquitecte

Accepto*,
Santi Fabra

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.