

**AGUSTI ROIG MALARET**  
Arquitecte | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928  
agusti.roig@me.com  
www.agustiroig.com

**PROPOSTA D'HONORARIS**

INTERESSAT	Aleix Gil Noray
EMPRESA	Vallribera Arquitectes
CORREU-E	aleix@vallriberaarquitectes.com
TELÈFON	+34 677 233 492
NÚM	19108.1
DATA	13.05.2019
ASSUMPT	Obra nova d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Francesc Layret 43, Cornellà

Benvolgut Santi,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la construcció d'un habitatge d'obra nova de PB+1 entre mitgeres al carrer Francesc Layret 43, de Cornellà.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: ~96m<sup>2</sup>.
- Sostre P0: ~96m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional.
- Sostre P1: ~58m<sup>2</sup>. Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució, relatiu als capítols de Fonamentació i Estructura.

La proposta arquitectònica planteja una estructura de murs de fàbrica portants recolzats sobre sabates corregudes directament a l'estrat resistent del terreny. Els forjats es resoldran amb un forjat unidireccional de biguetes prefabricades i revoltos ceràmics, sobre els murs anteriorment descrits.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura a 2.25€/m²	565,00 €
<b>TOTAL: 565,00 €</b>	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

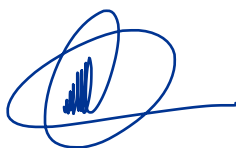
Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret  
Arquitecte

Accepto\*,  
Aleix Gil Noray

(\*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.