

AGUSTI ROIG

Arquitectes | Consultor d'Estructures

+34 618 040 928

agusti.roig@me.com

www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Pep Carrera
EMPRESA	Fustech
CORREU-E	pepcarrera@fustech.cat
TELÈFON	+34 679 524 343
NÚM	19101.2
DATA	25.02.2019
ASSUMPTE	Habitatge unifamiliar al Carrer de les Estrades 29, Cornellà de Terri.

Benvolgut Pep,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura per a la construcció d'un habitatge a quatre vents en PB+1 al Carrer de les Estrades 29, de Cornellà de Terri.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: $\sim 131\text{m}^2$.
- Sostre S1: $\sim 133\text{m}^2$. Forjat unidireccional amb plaques alveolars (soterrani i forjat sanitari).
- Contencions: $\sim 168\text{m}^2$. Forjat unidireccional amb plaques alveolars (soterrani i forjat sanitari).

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució.

La proposta arquitectònica planteja una estructura de fusta en forjats i paraments verticals sobre rasant. Però la distribució d'un espai en planta soterrani i el forjat sanitari a la resta de planta fa que el forjat de planta baixa es resolgui íntegrament amb un forjat d'estructura amb formigó armat. Igualment la proposta contempla els murs de contenció del soterrani, així com la fonamentació de tot l'habitatge. Finalment es planteja un vas de piscina en formigó armat insitu.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Redacció dels plànols generals de l'estructura inclosa
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Redacció del capítol d'Estructura dels elements plantejats en fusta
- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat d'amidaments
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció del capítol de Fonamentació 2.10€/m ²	275,00 €
Redacció del capítol d'Estructura 1.50€/m ²	445,00 €
TOTAL:	
	720,00 €

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant tres mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,



Agustí Roig Malaret
Arquitecte



Accepto*,
Pep Carrera

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.