

## PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Andrea Arriola i Adrià Mellado
EMPRESA	AMAA
CORREU-E	arriola_andrea@gmail.com
TELÈFON	+34 670 558 419
NÚM	19102.1
DATA	14.02.2019
ASSUMPTE	Rehabilitació d'una masia a quatre vents a Ribes de Freser.

Benvolguts Andrea i Adrià,

Atenent la vostra amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-vos a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'una masia a quatre vents de PB+1 a Ribes de Freser.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució.

Degut a l'estat d'incertesa aparent de la finca en l'estat actual es proposa realitzar un pla de cales per inspeccionar les zones més sensibles per actuar-hi posteriorment, sobretot pel que fa a la fonamentació. Es proposa igualment la realització d'un estudi geotècnic o en el seu defecte un estudi de la capacitat tensional de l'estrat rocós que aparentment s'intueix en la capa superficial.

En un segon ordre, i amb l'objectiu d'ampliar l'estudi previ es planteja la realització d'un estudi de les bigues i biguetes de fusta per determinar l'estat de conservació i analitzar la seva capacitat portant. Aquest estudi seria idoni per garantir la reutilització d'aquests elements com a part del forjat proposat.

Finalment, proposem la realització per part nostre d'un estudi de patologies estructurals general on s'analitzin les diferents esquerdes que han aparegut en façana, l'estat dels dintells de fusta que suporten les obertures existents i l'anàlisi dels murs per comprovar les modificació de tensions que generarà l'obertura de nous forats en façana.

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic
- Càlcul del projecte estructural, incloent nous forjats i noves obertures en façana
- Estudi de patologies estructurals
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura
- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Redacció de l'estat de pressupost

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura	1.465,00 €
<b>TOTAL: 1.465,00 €</b>	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 100% a l'entrega de la redacció del projecte.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,

Agustí Roig Malaret  
Arquitecte

Accepto\*,  
Andrea Arriola i Adrià Mellado

(\*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.