

AGUSTI ROIG i JUAN HERRERA
Arquitectes | Consultors d'Estructures

+34 618 040 928
agusti.roig@me.com
www.agustiroig.com

PROPOSTA D'HONORARIS

INTERESSAT	Adrià Serrano Sanahuja
EMPRESA	-
CORREU-E	adriaserranos@gmail.com
TELÈFON	+34 609 545 479
NÚM	18101.2
DATA	19.10.2018
ASSUMPT	Edifici entre mitgeres al casc antic de Sitges, al Carrer Parellades 30.

Benvolgut Adrià,

Atenent la teva amable sol·licitud, serveixi la present per a donar-te a conèixer la proposta tècnica i econòmica de col·laboració a la fase de redacció del projecte executiu dels capítols d'estructura de la rehabilitació d'un edifici entre mitgeres de PB+2 reconvertit en PB+3 al Carrer Parellades 30, de Sitges.

Segons la documentació facilitada, l'edifici presenta el següent desglossament de superfícies:

- Fonamentació: ~135m².
- Sostre P0: ~135m². Forjat unidireccional.
- Sostre P1: ~135m². Forjat unidireccional.
- Sostre P2: ~120m². Forjat unidireccional.
- Sostre P3: ~90m². Forjat unidireccional.
- Coberta: ~90m². Forjat unidireccional.

L'objecte principal de la col·laboració segons la tipologia d'edifici i en base als comentaris realitzats al respecte, es centrarà en el desenvolupament dels documents constitutius del Projecte d'Execució, a més de l'anàlisi de la viabilitat de la remunta que es proposa.

No s'inclou, la redacció de l'estat d'amidaments dels capítols de Fonamentació i Estructura (així com tampoc el capítol de Moviment de Terres).

Aquesta proposta inclou:

- Verificació de la proposta estructural plantejada en el projecte bàsic d'arquitectura
- Redacció dels plànols generals d'estructura
- Redacció dels plànols de detalls tipus dels elements estructurals
- Redacció de la memòria tècnica de l'estructura
- Despeses derivades de modificacions del projecte que resultin alienes a l'estructura, que no impliquin el recàlcul de la mateixa de més del 20% dels seus elements
- Entrega de la documentació en format digital.

Queden exclosos de la present proposta:

- Justificació de càlcul concreta
- Disseny d'estructures auxiliars de procés constructiu
- Realització de l'estat d'amidaments
- Redacció de l'estat de pressupost
- Realització del seguiment econòmic durant el projecte
- Realització de plànols de taller
- Realització de replanteig de l'estructura

Atenent a tot l'anterior, la proposta econòmica d'honoraris restaria en els següents termes:

CONCEPTE	IMPORT
Redacció dels capítols de Fonamentació i Estructura	3200 €
TOTAL: 3200 €	

D'aquesta quantitat queden exclosos els imports d'IVA i, en el cas de ser preceptius, de taxes i despeses col·legials.

El termini pel desenvolupament de les tasques ofertades no s'especifica particularment, adaptant-se aquest al calendari de projecte.

La forma de facturació, amb venciment a 30 dies, s'establirà en base als següents criteris:

- 50% a l'entrega de la redacció del projecte.
- 50% a l'acceptació d'aquesta proposta d'honoraris.

Aquesta oferta és vàlida durant dos mesos.

Cal destacar que la present oferta ha estat elaborada a partir de la documentació facilitada per l'interessat i en base a un perfil tècnic de col·laboració que s'ha estimat el més adequat per a aquest cas concret.

Qualsevol suggeriment o comentari que desitgeu manifestar al respecte servirà, sens dubte, per poder adaptar la proposta particularment.

De moment, i confiant que la present encaixi en les vostres previsions, resto a la vostra disposició per atendre qualsevol consulta al respecte, aprofitant l'ocasió per saludar-vos.

Atentament,

Agustí Roig
Arquitecte

Accepto*,
Adrià Serrano

(*) En el cas d'acceptació de la present, preguem retornin una còpia de la present degudament signada i segellada. El compliment d'aquesta formalitat és requisit indispensable per donar inici als treballs ofertats. Signada l'acceptació, aquesta oferta adquirirà rang de contracte privat entre ambdues parts, sense detriment que aquest es redacti i signi quan es requereixi.