

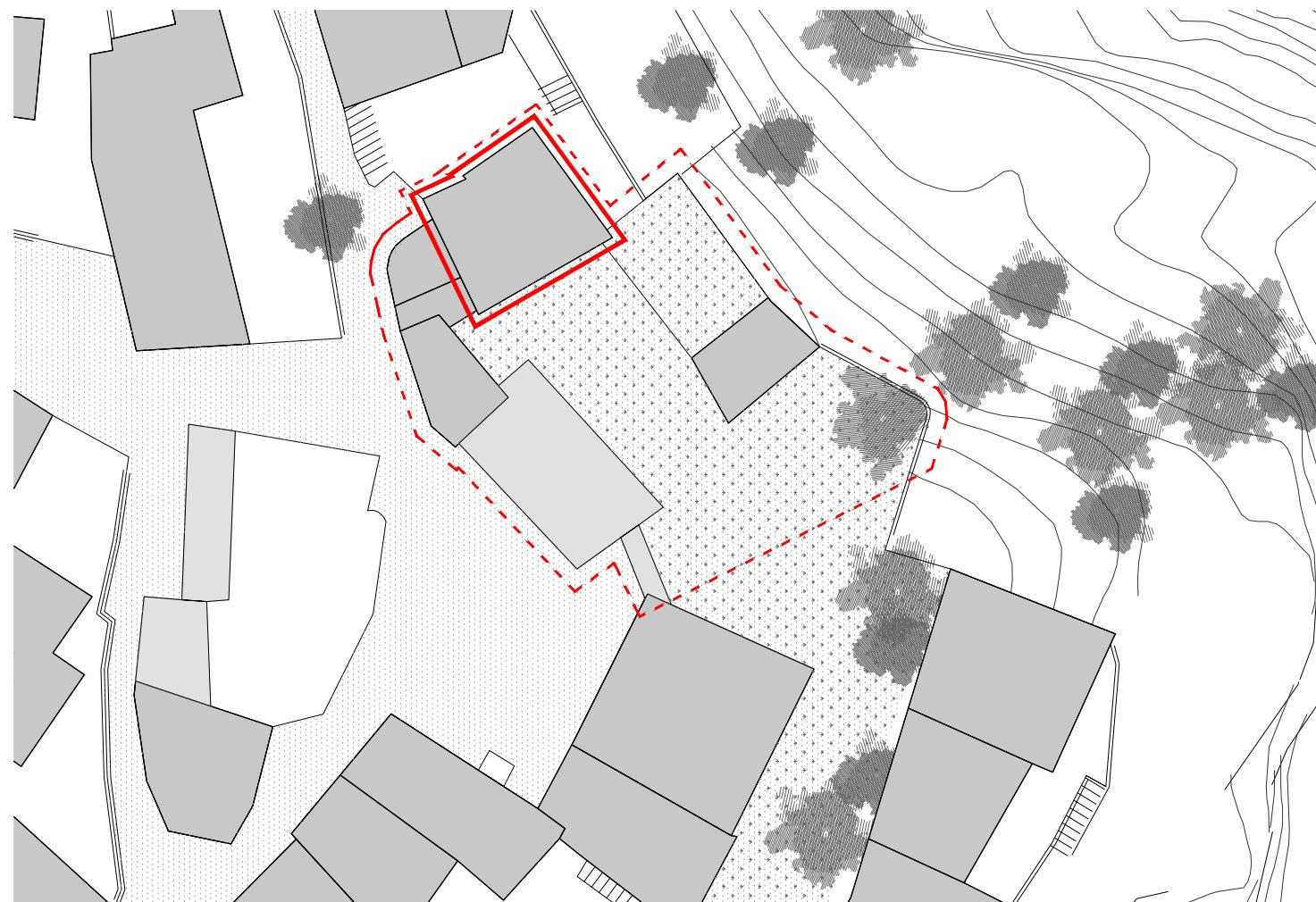


MUNICIPI: MONTELLÀ  
COMARCA: LA CERDANYA  
ALTITUD: 1120 msnm

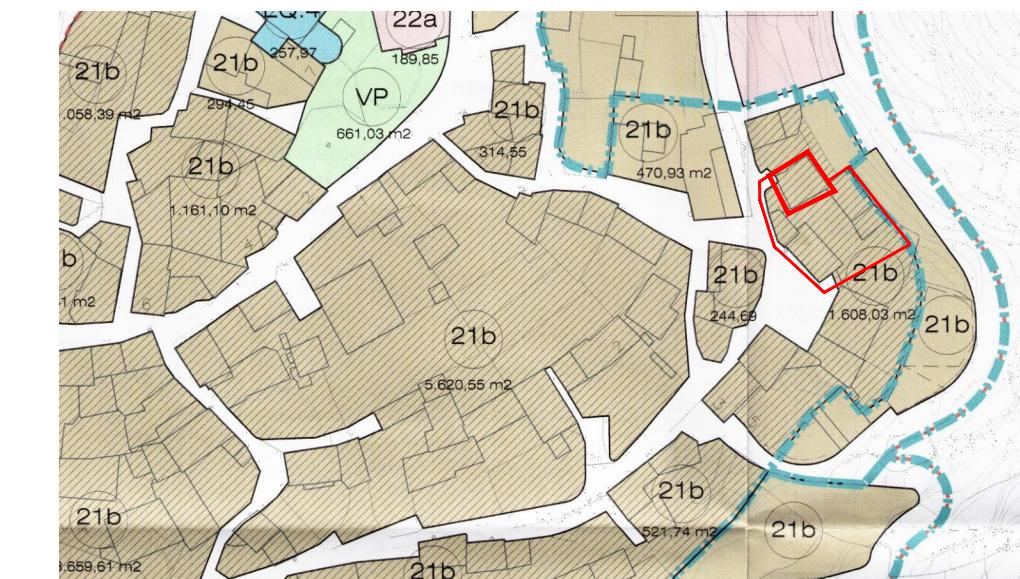
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT e1:400



PLÀNOL URBANÍSTIC



Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de La Cerdanya.  
Text refós segons acord de la CUC de data 18 de juny 2010

Classificació del sòl:	Sòl Urba
Denominació de zona:	Clau 21b, Tipologia d'edificació rural cerdana
Usos admesos:	Habitatge. Hoteler en les modelitats d'hoteis balnearis, grup d'hostals o pensions. Agrícola i pecuari, comercial. Tallers artesanals de 200m <sup>2</sup> de superfície màxima. Oficines i serveis, administratiu i serveis públics, recreatiu o restauració.

PARÀMETRES NORMATIVA

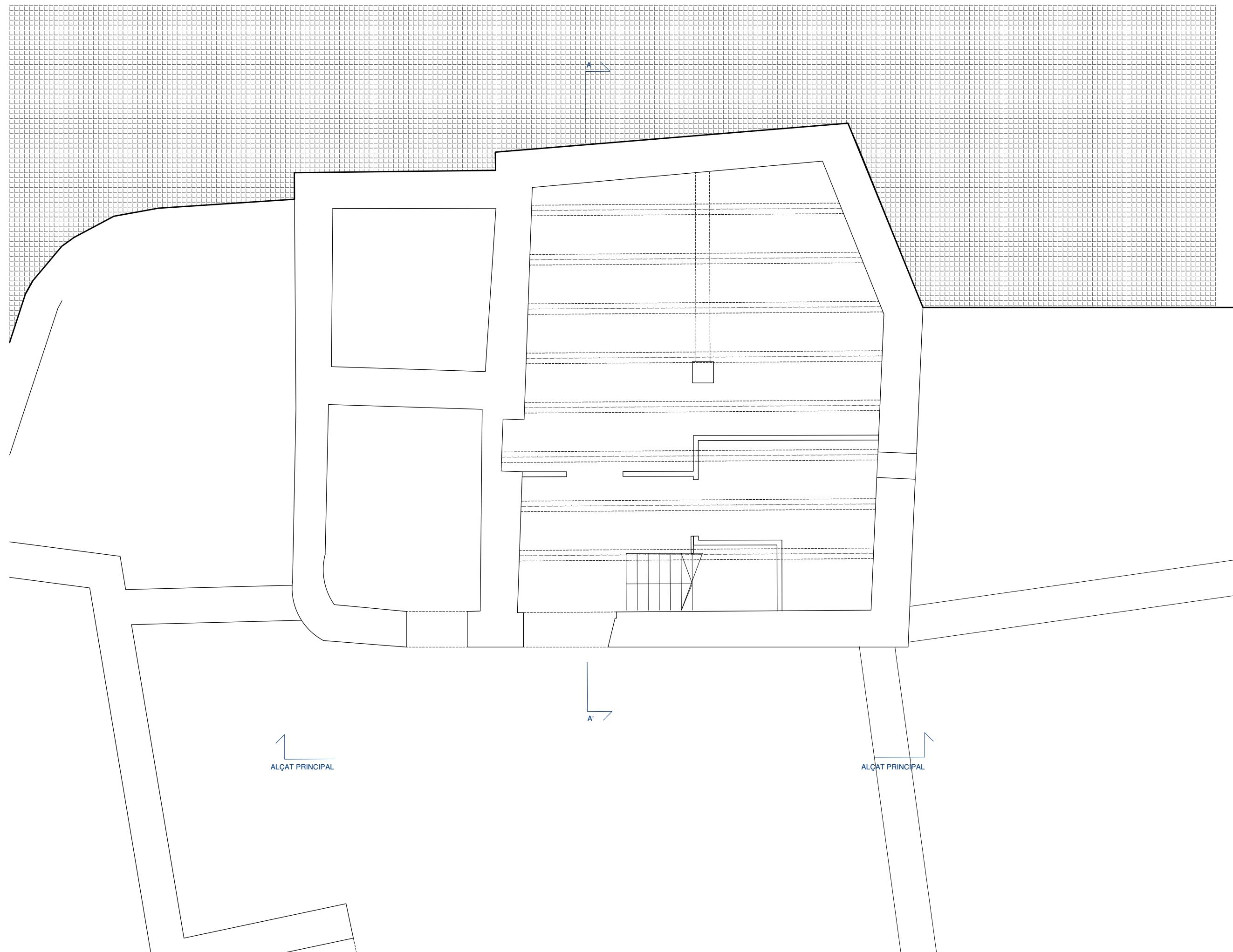
TIPUS D'ORDENACIÓ:	tradicional certana
PARCEL·LA MÍMINA:	existent
AMPLADA MÍN FAÇ AL VIAL:	existent
FONDÀRIA MÍN DE PARCEL·LA:	existent
OCCUPACIÓ MÀX DE PARCEL·LA:	1hab/190m <sup>2</sup>
FONDÀRIA EDIFICABLE PP:	fons parcel·la 9.15m
A.M.R.(pb+2):	

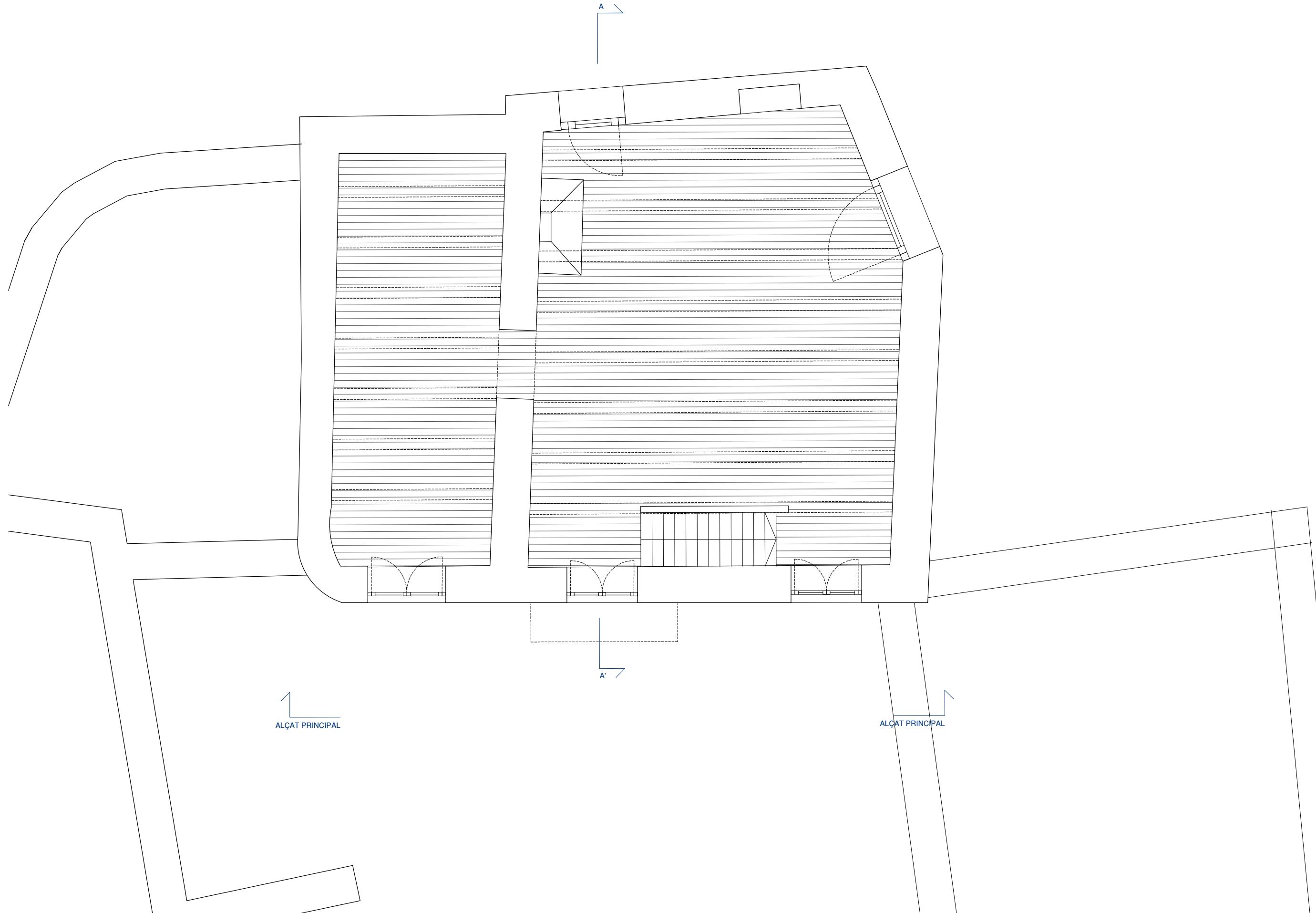
SUPERFÍCIE EDIFICABLE:

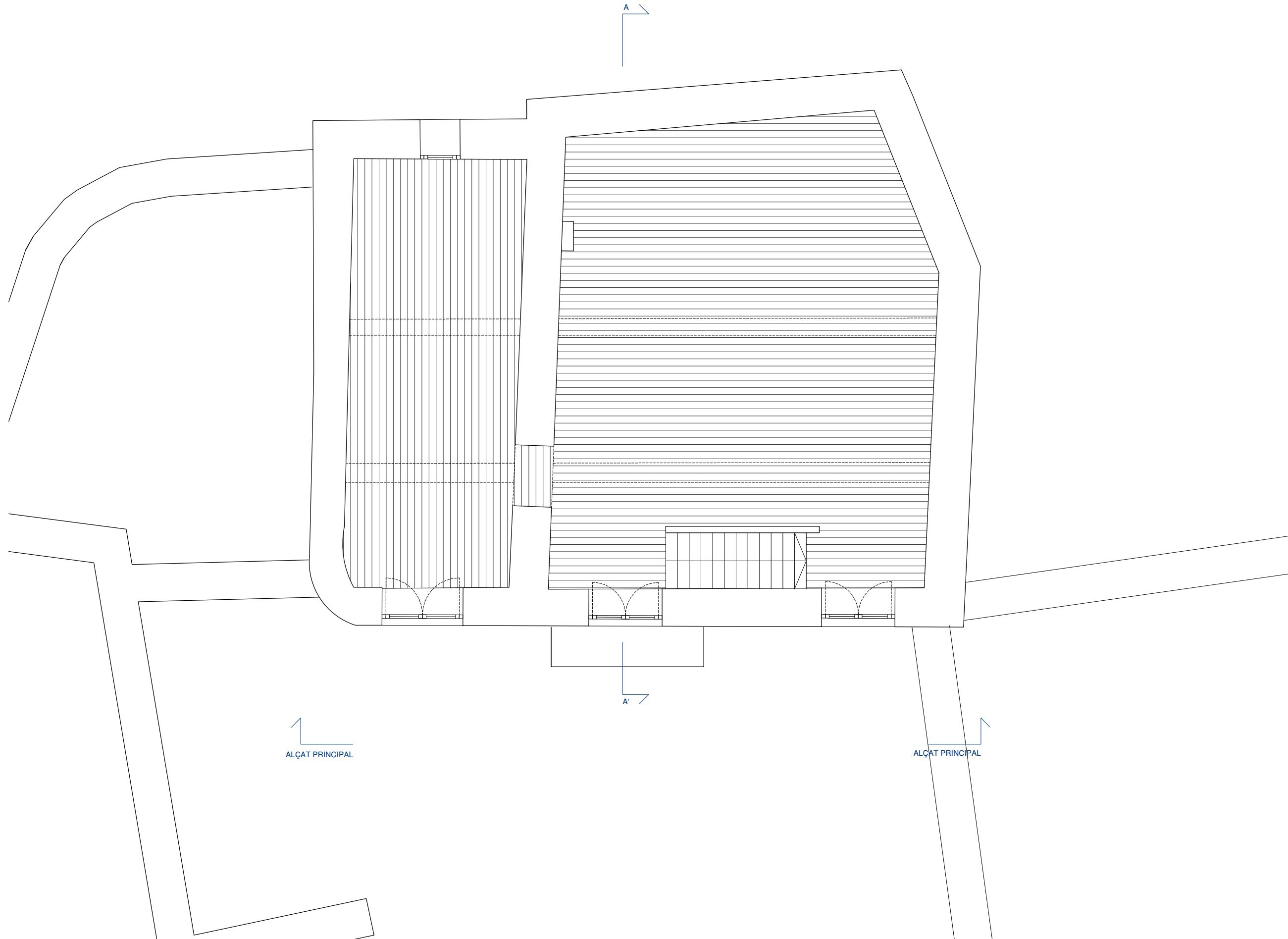
PARÀMETRES PROJECTE

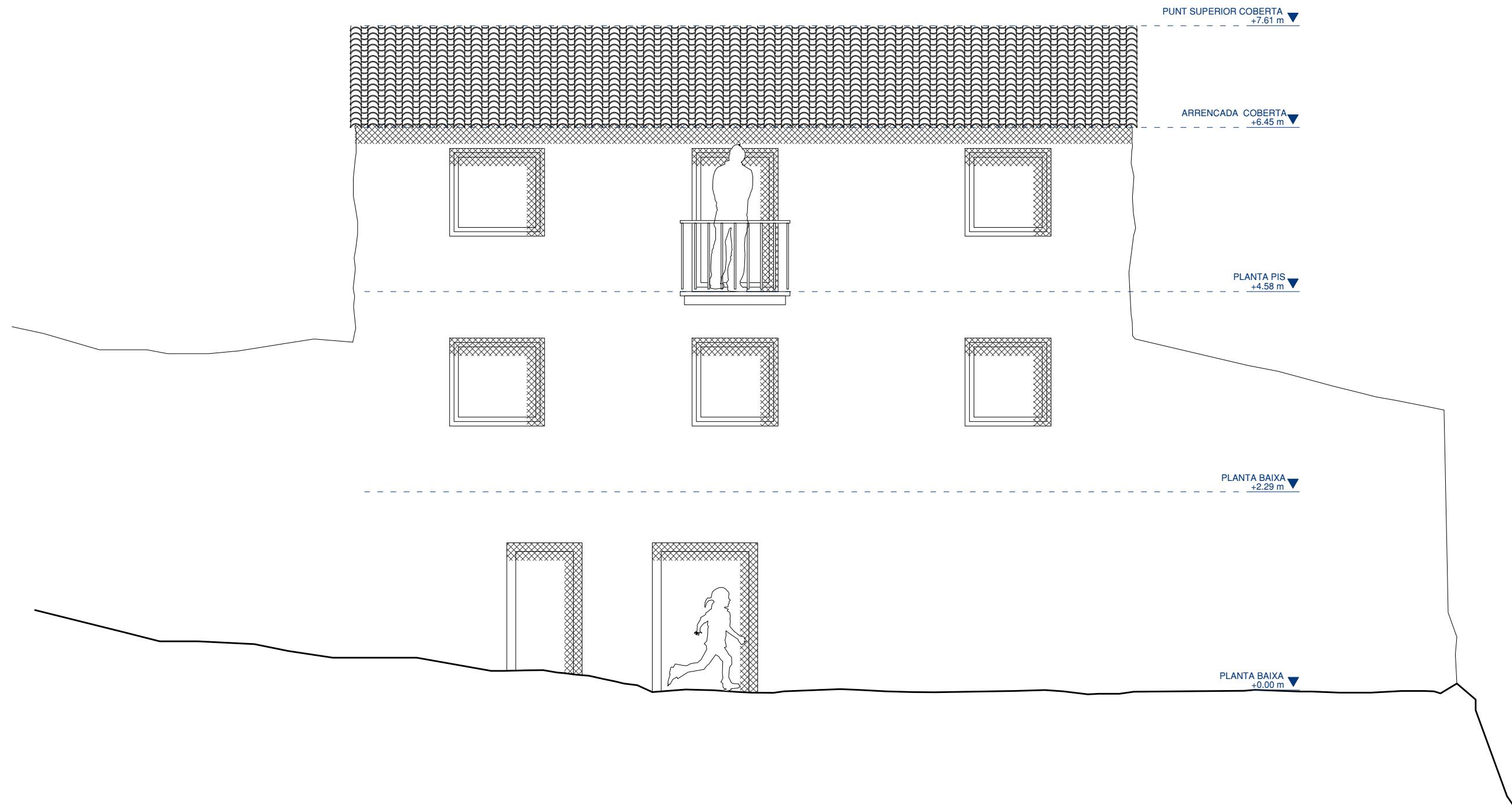
TIPUS D'ORDENACIÓ:	existent
PARCEL·LA MÍMINA:	existent
AMPLADA MÍN FAÇ AL VIAL:	existent
FONDÀRIA MÍN DE PARCEL·LA:	existent
OCCUPACIÓ MÀX DE PARCEL·LA:	existent
FONDÀRIA EDIFICABLE PP:	existent
A.M.R.(pb+2):	7.58m

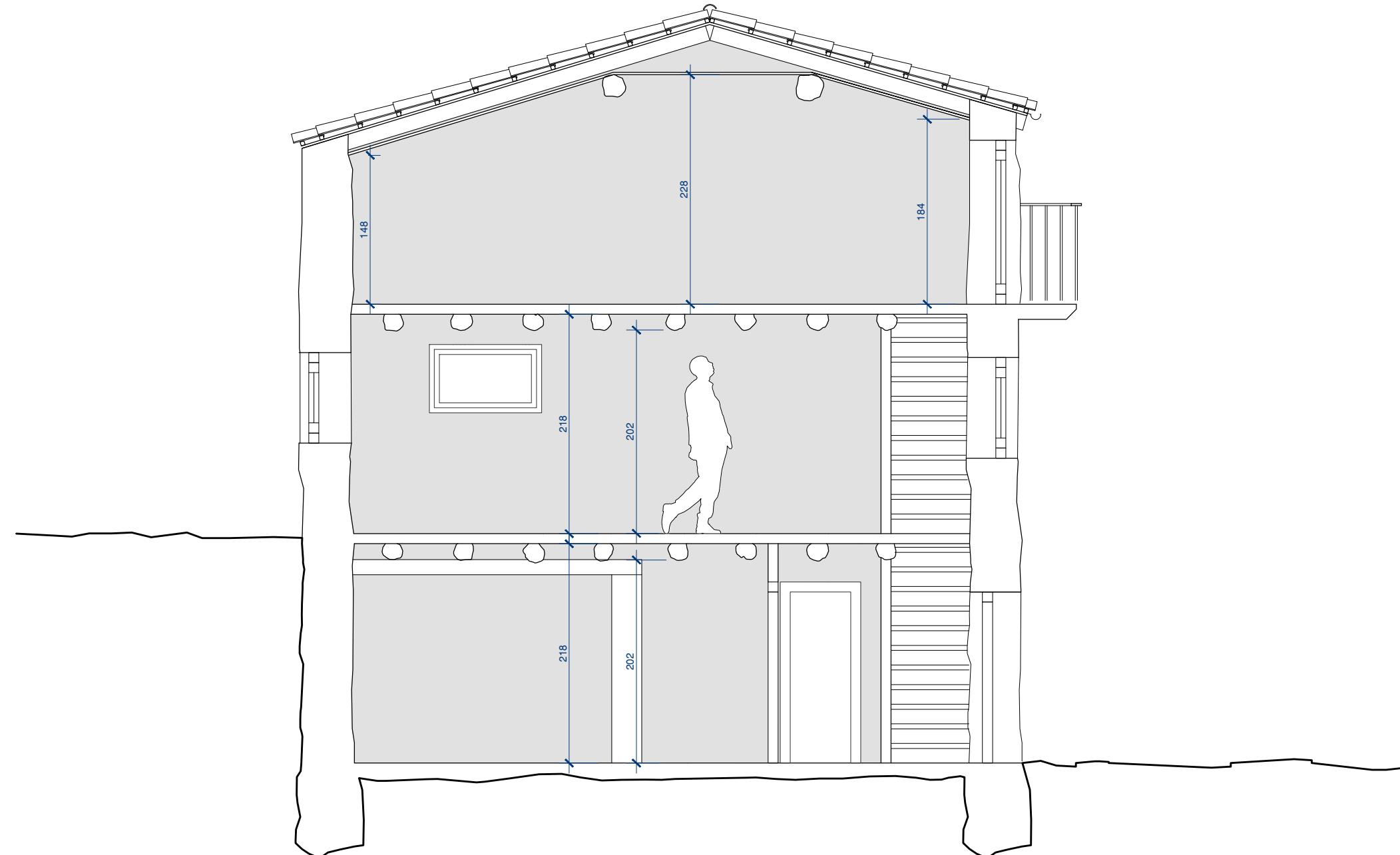
SUPERFÍCIE EDIFICADA:

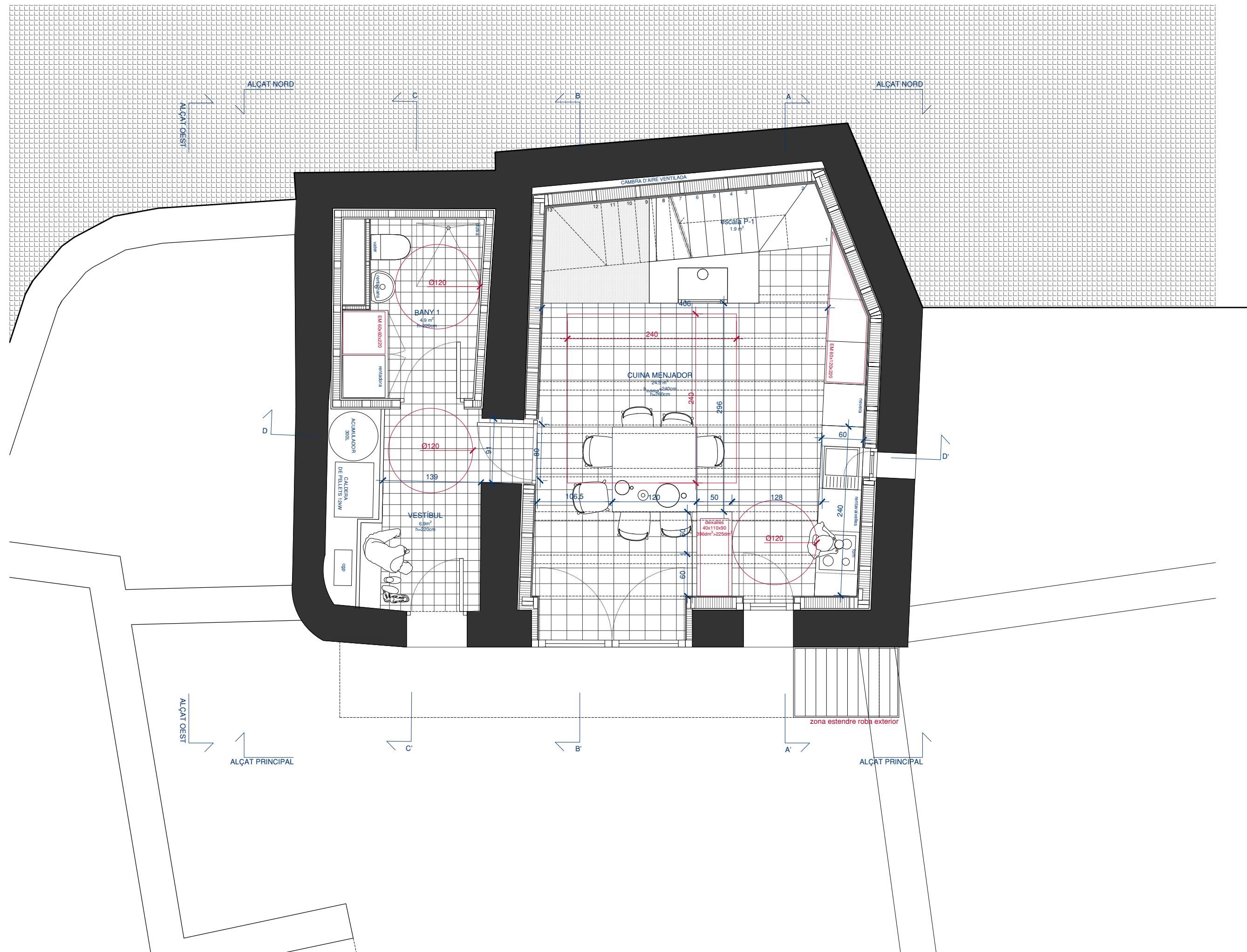












QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE	
Sup. útil Planta -1	38.1 m <sup>2</sup>
Sup. útil Planta Baixa	38.7 m <sup>2</sup>
Sup. útil Planta Pis	35 m <sup>2</sup>
Sup. construïda	61.3 m <sup>2</sup>

QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA -1	
1.	Vestíbul
2.	Bany 1
3.	Cuina-Menjador
4.	Escala P-1
	6.9 m <sup>2</sup>
	4.9 m <sup>2</sup>
	24.5 m <sup>2</sup>
	1.9 m <sup>2</sup>

