



Luxury Life



سَلِيمَانْ عَبْدُ الرَّبِّ الْفَارِيزِيُّ الْعَقْمَيْلِيُّ

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ







الأعمال الإبداعية  
تأتي من الشغف  
والعمل الجاد

# Introduction

We keep pace with the development and look with confidence forward and in order to build the foundation stone we employ the expertise and skills that qualify us to be the forerunners in this dizzying architectural progress and as a continuation of the approach of the Sulaiman bin Abdullah AlFayez Real Estate company Foundation that works on the development and implementation of distinctive and unique real estate projects, we present to you Al Rehab Royal

# مقدمة

نوابك التطور وننظر بثقة نحو الأمام ولكي نبني بجر الأساس  
نوظف الخبرات والمهارات التي تؤهلنا أن تكون رواد التقدم المعماري  
واستمراً للهـجـ شـرـكـةـ سـلـيـعـانـ بنـ عـبـدـالـلـهـ الفـايـزـيـ العـقـارـيـةـ الـمـعـبـرـةـ وـالـفـرـيـدةـ نـقـدـمـ لـكـمـ  
عـلـىـ تـطـوـيرـ وـتـنـفـيـذـ الـمـشـارـيعـ الـعـقـارـيـةـ الـمـعـبـرـةـ وـالـفـرـيـدةـ نـقـدـمـ لـكـمـ  
مـشـرـوعـ الرـحـابـ روـيـالـ



الرّحاب روّيال يمتلك العديد من المزايا التي توافق كلّ ما تحدّم به وتطمح إليه لتجعله الاختيار الأمثل لك ولعائلتك



الرّحاب روّيال  
AL RIHAB ROYAL

Luxury  
Life

Al-Rehab Royal project characterize by many features that correspond everything you dream of and aspire to , to make it the perfect choice for you and your family



## ما هو مشروع الرحاب روיאל

مشروع الرحاب روיאל هو عبارة عن وحدات سكنية تم بناؤها بأحدث الأسس والمعايير العالمية وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري لتلبية تطلعاتكم على مسطح بناء بمساحة 6564 متر مربع . يحتوي الرحاب روיאל على 4 أدوار بمجموع 47 وحدة سكنية جاهزة للتسليم بتشطيب سوبر ديلوكس.

## What is Al Rehab Royal Project

Al-Rehab Royal project is a residential building that was built on the latest ,international foundations and standards under the supervision of consulting engineering office to meet your aspirations on a flat building area of 6564 square meter

Al-Rehab Royal project contains 4 floors with a total of 47 housing units ready to delivery , super deluxe finishing



ما هي مسارات الوداع  
السكنية التي يحتوي  
عليها المشروع؟

## What are the areas of the residential units that the project contains?



The residential units in the apartment building range from 80.5 square meters to 89.8 square meters . All units contain two bedrooms ,Livingroom and two bathrooms .

What distinguishes residential units are the divisions with in each residential unit according to precise engineering standards that enable you to feel a great difference of beauty and sophistication with in each unit .

تنوع مساحات الوحدات السكنية في المشروع من 80.5 متر مربع إلى 89.8 متر مربع وتحتوي جميع الوحدات على غرفتي نوم وصالة و دورتي مياه وما يميز الوحدات السكنية هي التقسيمات داخل كل وحدة سكنية وفق معايير هندسية دقيقة تمكّنك من الشعور بفارق كبير من الجمال والرقي داخل كل وحدة من الوحدات

# موقع المشروع

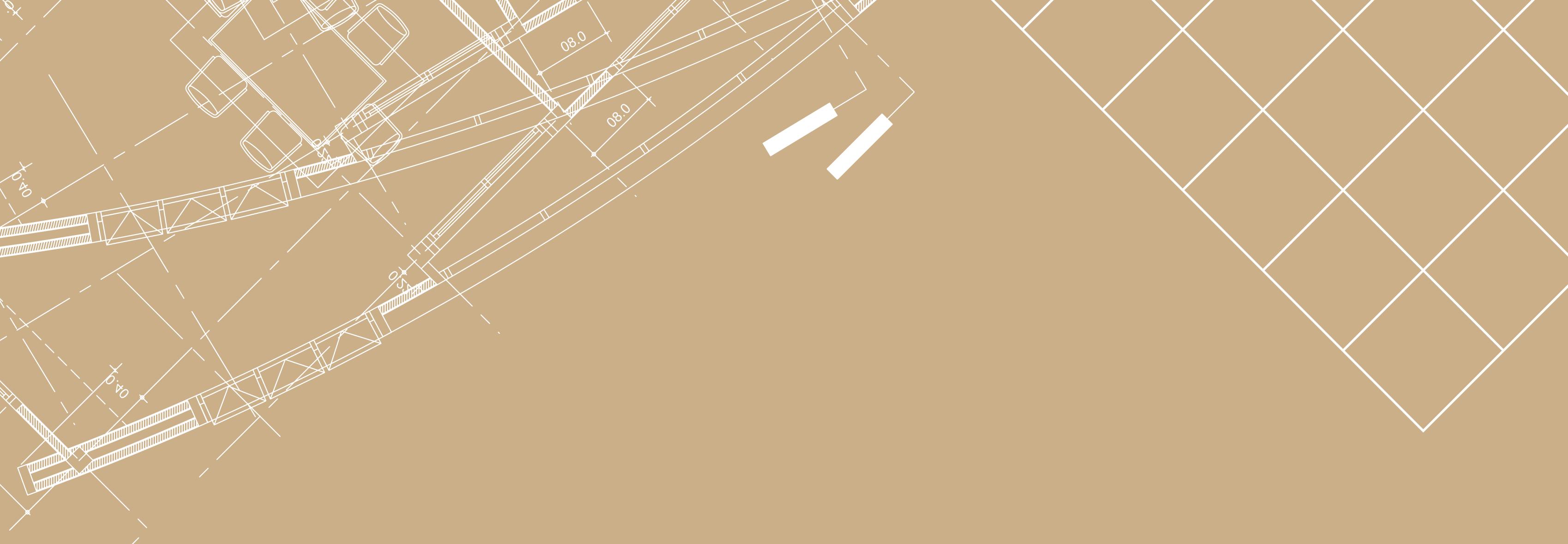
## The Project Location





Al-Rehab Royal is located in one of the most developed districts of Buraidah Al-Rehab neighborhood located on Prince Nayef bin Abdulaziz Road.

يقع المشروع في أحد أكثر أحياء مدينة بريدة نمواً وتطوراً هي الرحاب الواقع على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز .



Al Rehab Royal is characterized by many features that contribute to the ease of purchase and also construction advantages for the project to be the ideal project for your choice to own your own residential unit according to the advantages that correspond to everything you dream of and aspire to

الرحاب روיאל يتميز بالعديد من المميزات التي تساهم في سهولة الشراء وأيضاً مميزات إنشائية خاصة بالمشروع ليكون المشروع المثالي لاختيارك لأن تمتلك وحدتك السكنية الخاصة بك وفق مميزات توافق كل ما تحلم به وتطمح إليه



ميزايات الارباب روبيان

Rehab Royal Features

## مزايا الموقع

## Location features

- يقع المشروع على شارعين بالقرب من الطرق الرئيسية

- طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

- طريق عمر بن الخطاب

- طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز

- قرب المشروع من الخدمات والمرافق الرئيسية

- The project site is near the main services and facilities

- Prince Nayef bin Abdulaziz Road

- Omar bin Al Khattab Road

- Prince Faisal bin Mishaal bin Saud bin Abdulaziz Road

- The project site is near the main roads and it is located on two streets





## المزايا المالية

### Financial features

- دفعه أولى 40%
- دفعتين خلال السنة 60%
- بدون فوائد
- بدون ضريبة القيمة المضافة
- بدون سعي
- إمكانية استثمار العقار بعوائد جيدة
- down payment 40%
- within a year 60%
- Without benefits
- Without VAT
- Without commission
- The possibility of investing the property with good return

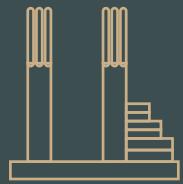
Luxury  
Life

# مزايا المشروع

## Project features



تشطيب بـإتقان  
و جودة عالية  
Finishing workmanship and  
high quality



خرسانة مطابقة للمواصفات  
السعودية  
Concrete conforms to Saudi  
specifications



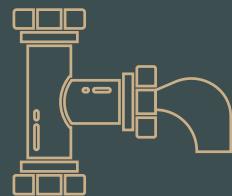
حديد مطابق للمواصفات  
السعودية  
Steel conforms  
Saudi specifications



صك مستقل لكل وحدة  
سكنية  
A separate instrument for  
each housing unit



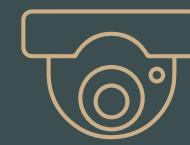
مصعدان  
Two elevators



شبكة صرف صحي منتظمة  
An organized sanitation



أنظمة تكييف  
conditioner System



كاميرات مراقبة داخلية وخارجية  
ونظام أمن وسلامة  
Indoor and outdoor surveillance  
cameras and Security ,safety system



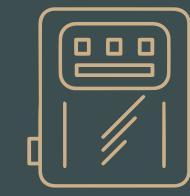
منطقة ألعاب أطفال  
Kids Play Area



غرف خاصة للسائقين  
private rooms for drivers



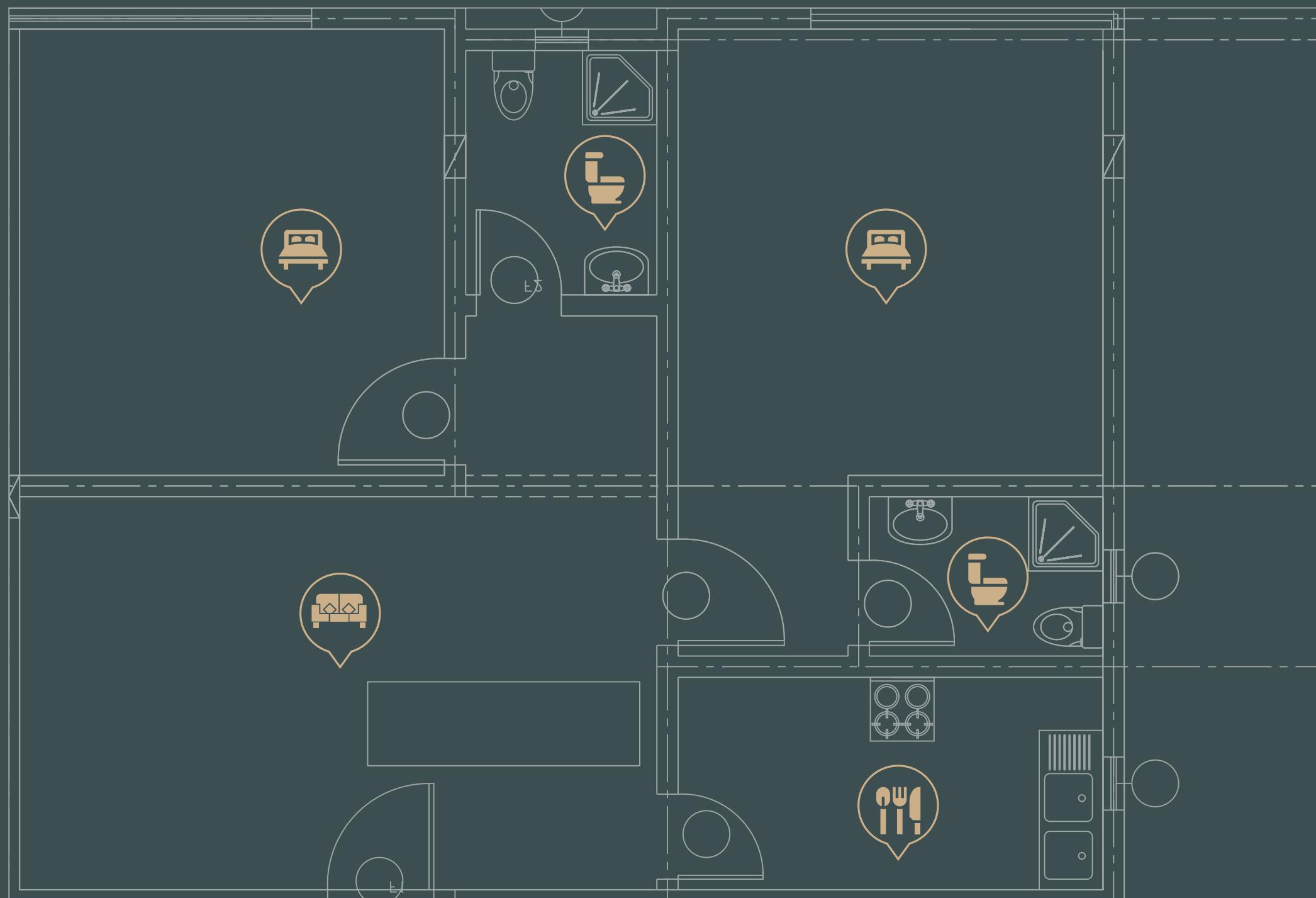
موقف خاص لكل وحدة  
سكنية  
Privet parking for each unit



عداد كهرباء وطلبون مستقل لكل  
وحدة سكنية  
Electricity meter and separate drum  
for each residential unit

# نحوذج للوحدات

## Apartment plan

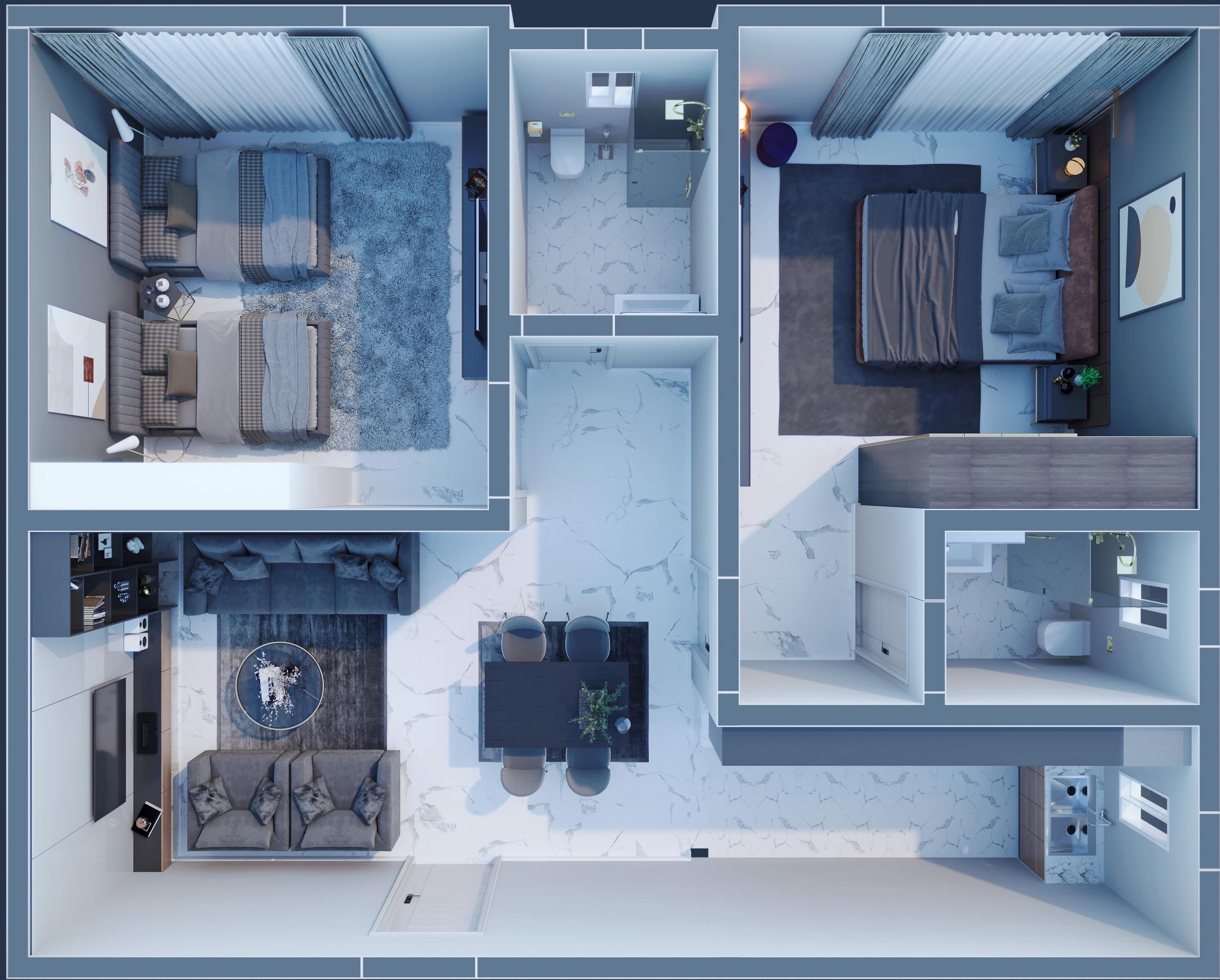


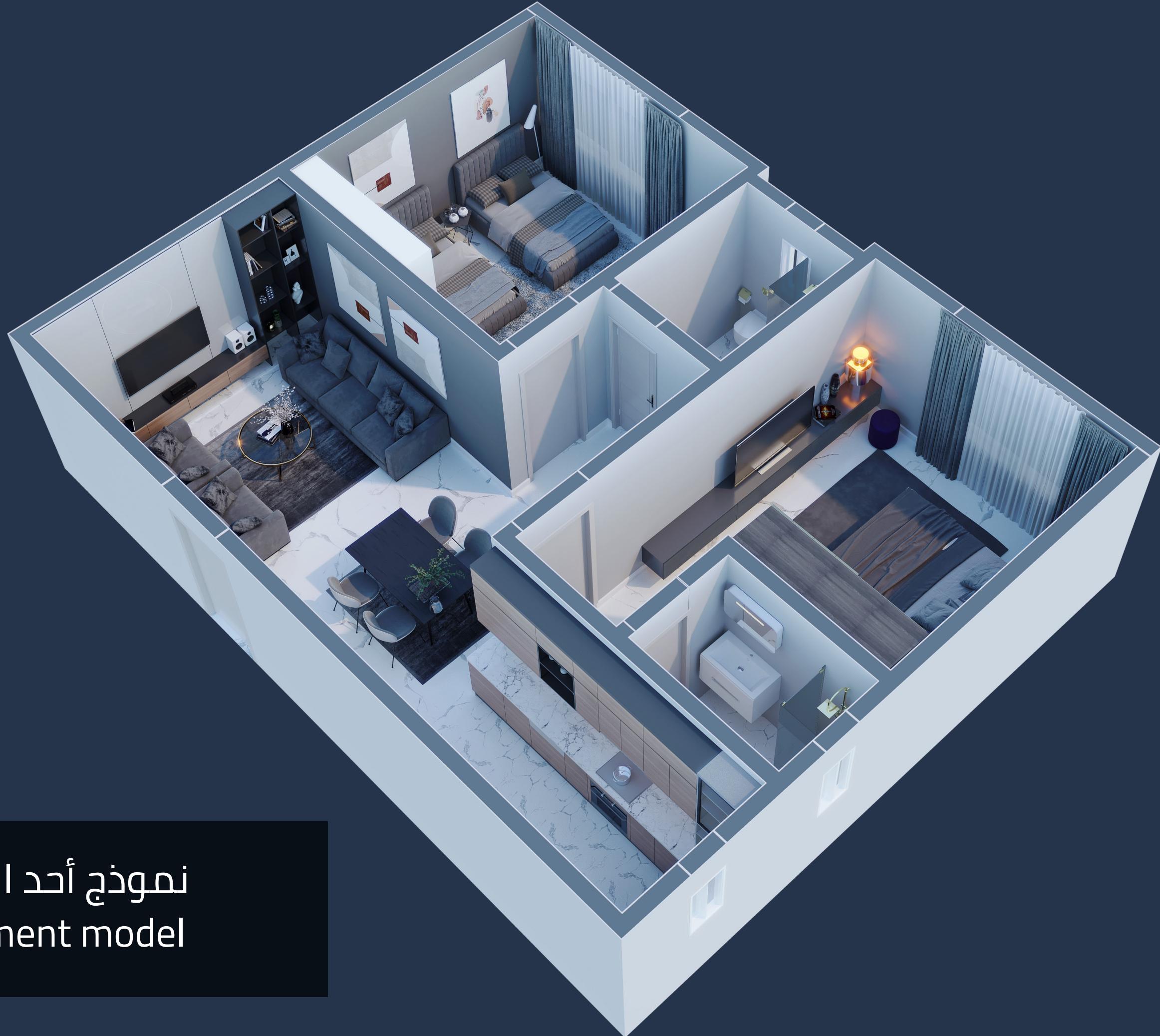
2 bathroom حمام

1 kitchen مطبخ

2 Bedrooms غرف نوم

1 Lounge صالة





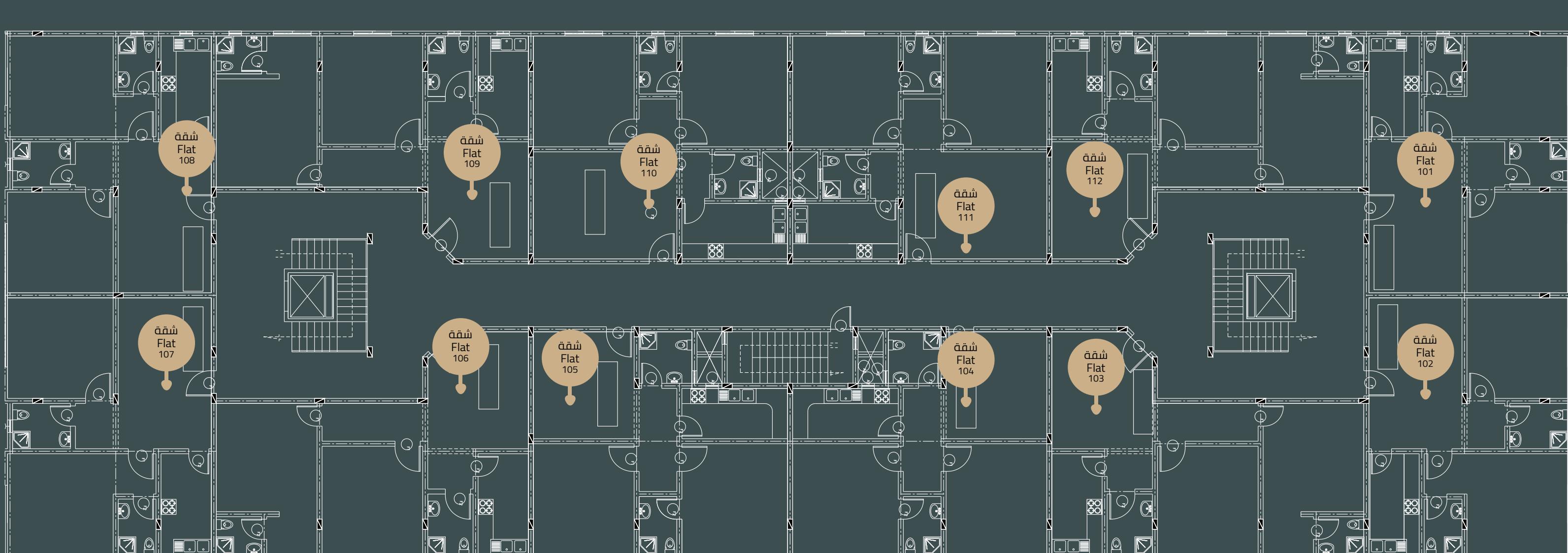
نمودج أبد الوحدات  
Apartment model



# مخطط الدور الأول

## First floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
101	80.5	107	80.5	80.5	107	80.5	101
102	80.5	108	80.5	80.5	108	80.5	102
103	85.2	109	85.2	85.2	109	85.2	103
104	89.3	110	80.8	80.8	110	89.3	104
105	89.8	111	80.8	80.8	111	89.8	105
106	85.2	112	85.2	85.2	112	85.2	106

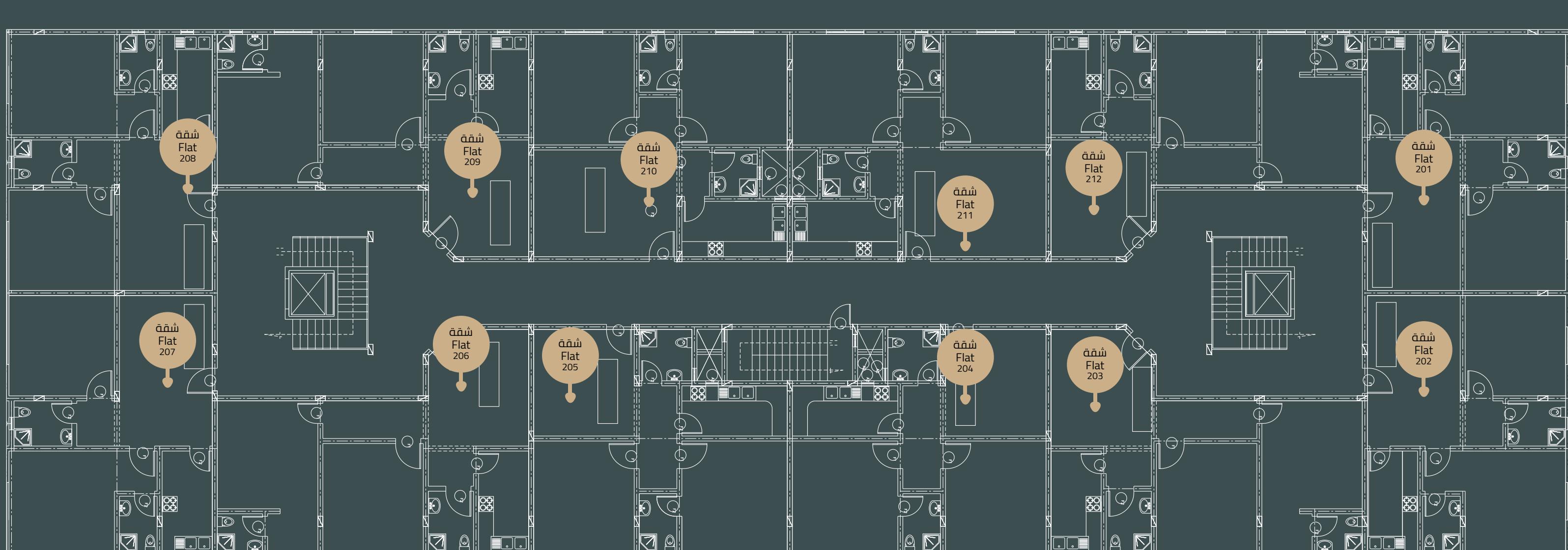




# مخطط الدور الثاني

## Second floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
201	80.5	207	80.5	80.5	207	80.5	201
202	80.5	208	80.5	80.5	208	80.5	202
203	85.2	209	85.2	85.2	209	85.2	203
204	89.3	210	80.8	80.8	210	89.3	204
205	89.8	211	80.8	80.8	211	89.8	205
206	85.2	212	85.2	85.2	212	85.2	206

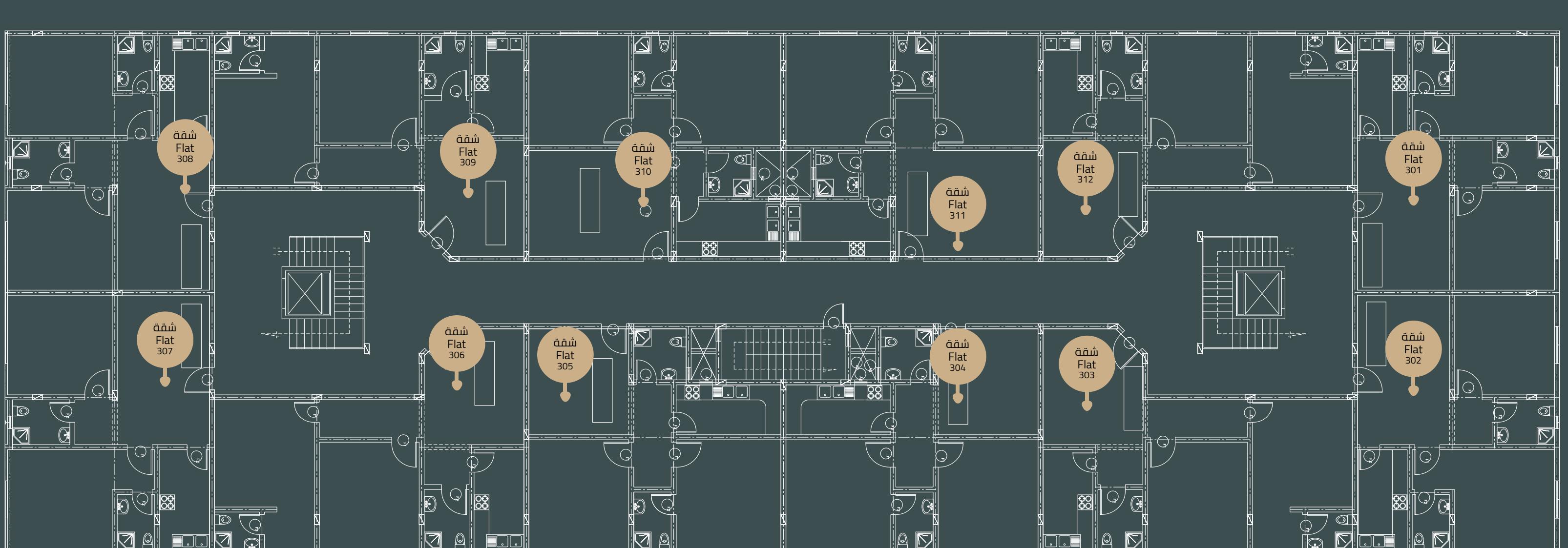




# مخطط الدور الثالث

## Third floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
301	80.5	307	80.5	80.5	307	80.5	301
302	80.5	308	80.5	80.5	308	80.5	302
303	85.2	309	85.2	85.2	309	85.2	303
304	89.3	310	80.8	80.8	310	89.3	304
305	89.8	311	80.8	80.8	311	89.8	305
306	85.2	312	85.2	85.2	312	85.2	306

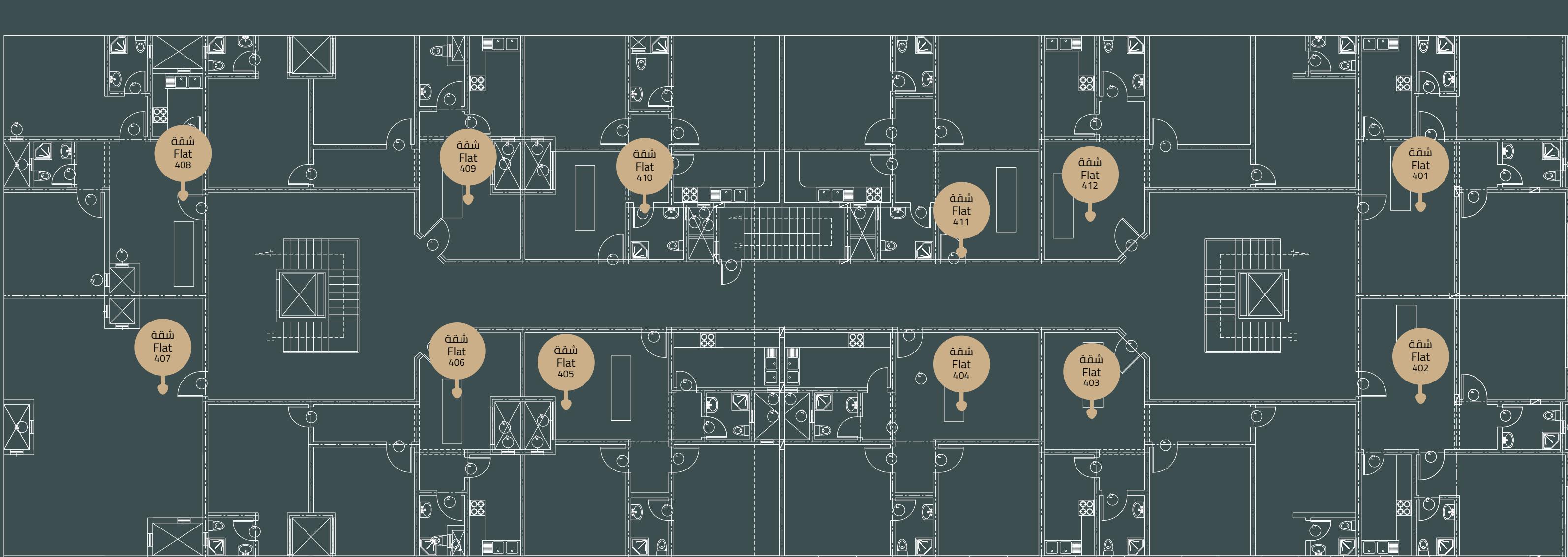




# مخطط الدور الرابع

## Fourth floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
401	80.5	407	80.5	80.5	407	80.5	401
402	80.5	408	80.5	80.5	408	80.5	402
403	85.2	409	85.2	85.2	409	85.2	403
404	89.3	410	80.8	80.8	410	89.3	404
405	89.8	411	80.8	80.8	411	89.8	405
406	85.2	412	85.2	85.2	412	85.2	406



# الضمانات

## Guarantees

- |  |   |   |
|--|---|---|
| سنوات ضمان على الأسسات والأعمال الخرسانية                      |   | years guarantee on foundation and concrete works              |
| سنة ضمان على ترميدات السباكة                                   |  | years guarantee on plumbing installations                     |
| سنوات ضمان على التركيبات المرحية                               |  | years guarantee on On sanitary wares                          |
| سنة ضمان على الترميدات، والأفياش الكهربائية                    |  | years guarantee on electrical extensions and socket           |
| سنوات ضمان على العزل   |  | years guarantee on insulation                                 |
| سنوات ضمان على المصاعد الكهربائية ، مع صيانة مجانية لمدة سنتين |  | years Guarantee on elevators ,with two years free maintenance |
| سنوات ضمان على الألمنيوم والأبواب                              |  | years guarantee on Aluminum and doors                         |
| سنوات ضمان على الإنارة   |  | years guarantee on lighting                                   |

# المواد المستخدمة

## materials Construction

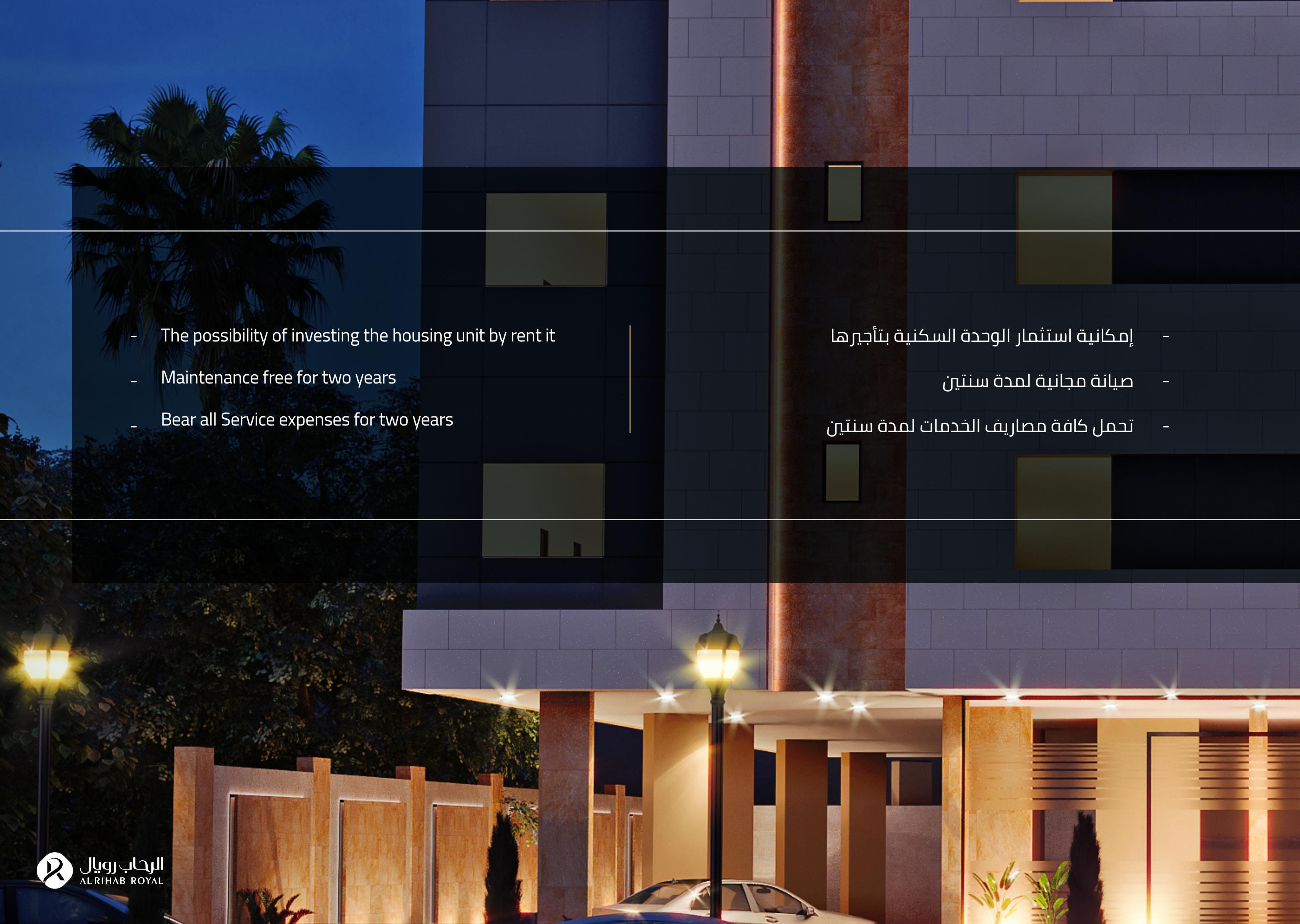
 <p>الطوب الأحمر الفخاري من شركة طوب نجد Red clay bricks from Najd Bricks Company</p>	 <p>بديد شركة سابك SABIC steel</p>	 <p>شركة الصباخ للتجارة و المقاولات Assbach Trading and Contracting Company للبنوك و الخرسانة الجاهزة و المنتجات الاسمنتية</p>	 <p>البلاط من الخزف السعودي The tiles from AL Kazaf Al Saudi</p>
 <p>الأفياش و楣فاتيح الكهرباء من شركة بانسونيك Sockets and switches Panasonic</p>	 <p>إمدادات الصرف الصحي من شركة نبرو Sanitation supplies from Nbro</p>	 <p>التوصيلات الكهربائية كابلات الرياض Electrical extensions from Riyadh Cables</p>	 <p>الدهانات من شركة ناشيونال Paints from the National Company</p>
 <p>شبابيك ألمنيوم من نوع دبل جلاس Aluminum double glass windows</p>	 <p>الأبواب الخشبية من نوع كبس سورى 4 مفصلات مع دهان Wooden doors of Syrian press type, 4 hinges with paint</p>	 <p>مكيف سعة 18 وحدة , 24g وبدلة Air condition with capacity of 18 units and 24 units</p>	 <p>أكواثيرم aquatherm التمديدات من أكواثيرم الألمانية الخلطات والسطافات والمبايس (ألمانية) Extensions from German Aquatram Blender ,washers and taps (German)</p>



# مزایا إضافية

## Additional Benefits

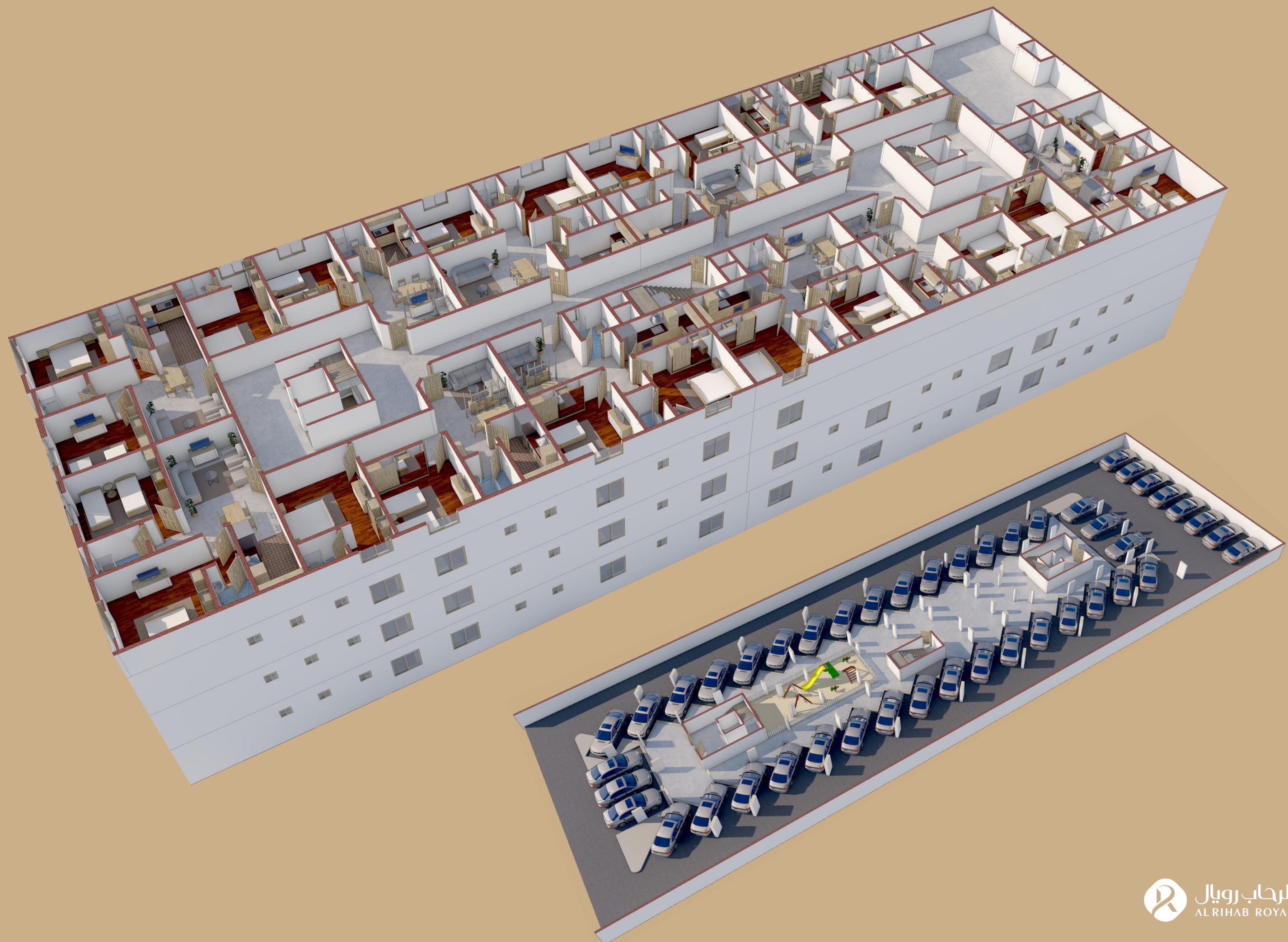


- 
- The possibility of investing the housing unit by rent it
  - Maintenance free for two years
  - Bear all Service expenses for two years

إمكانية استثمار الوحدة السكنية بتأجيرها

صيانة مجانية لمدة سنتين

تحمّل كافة مصاريف الخدمات لمدة سنتين





055 538 7777  
016 381 0399  
[www.alfaizi.co](http://www.alfaizi.co)  
@ alfaizico



المالك والمنفذ Owner & developer



المملكة العربية السعودية  
القصيم - بريدة - الدائري الشمالي  
Kingdom of Saudi Arabia  
Qassim, Buraidah, Northern Ring  
+966 55 538 7777 +966 16 381 0399

التسويق  
والمبادرات  
RiamEvent

