الرحاب رويال

AL RIHAB ROYAL

Luxury Life

بسم الله الرحمن الرحيم

سليمان عبدالله الفايزي العقاره

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

الأعمال الإبداعية تأتي من الشغف والعمل الجاد

مقدمة

نـواكب الـتطـور وننـظر بـثـقة نحو الأمام ولكي نبنـي حجر الأساس نوظـف الخـبرات والمـهـارات التي تؤهلنا أن نكون رواد التقدم المعماري و استمراراً لنهج شركة سليمان بن عبدالله الفايزي العقارية التي تعمل على تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية المميزة والفريدة نقدم لكم مشروع الرحاب رويال

Introduction

We keep pace with the development and look with confidence forward and in order to build the foundation stone we employ the expertise and skills that qualify us to be the forerunners in this dizzying architectural progress and as a continuation of the approach of the Sulaiman bin Abdullah AlFayezi Real Estate company Foundation that works on the development and implementation of distinctive and unique real estate projects, we present to you Al Rehab Royal

ما هو مشروع الرحاب رويال

مـشـروع الـرحاب رويال هو عبارة عن وحدات سكنية تـم بـناؤها بأحدث الأسس والـمعـايير الـعالمية وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري لتلبية تطلعاتكم على مسطح بناء بمساحة 6564 متر مربع . يحتوي الرحاب رويال على 4 أدوار بمجموع 47 وحدة سكنية جاهزة للتسليم بتشطيب سوبر ديلوكس.

What is Al Rehab Royal Project

Al-Rehab Royal project is a residential building that was built on the latest ,international foundations and standards under the supervision of consulting engineering office to meet your aspirations on a flat building area of 6564 square meter

Al-Rehab Royal project contains 4 floors with a total of 47 housing units ready to delivery , super deluxe finishing

الرحاب رويال

AL RIHAB ROYAL

Luxury Life

الرحاب رويال يمتاز بالعديد من المزايا التي توافق كل ما تحلم به وتطمح إليه لتجعله الاختيار الأمثل لك ولعائلتك

Al-Rehab Royal project characterize by many features that correspond everything you dream of and aspire to , to make it the perfect choice for you and your family

ما هي مساحات الوحدات السكنية التي يحتوي عليها المشروع؟

What are the areas of the residential units that the project contains?

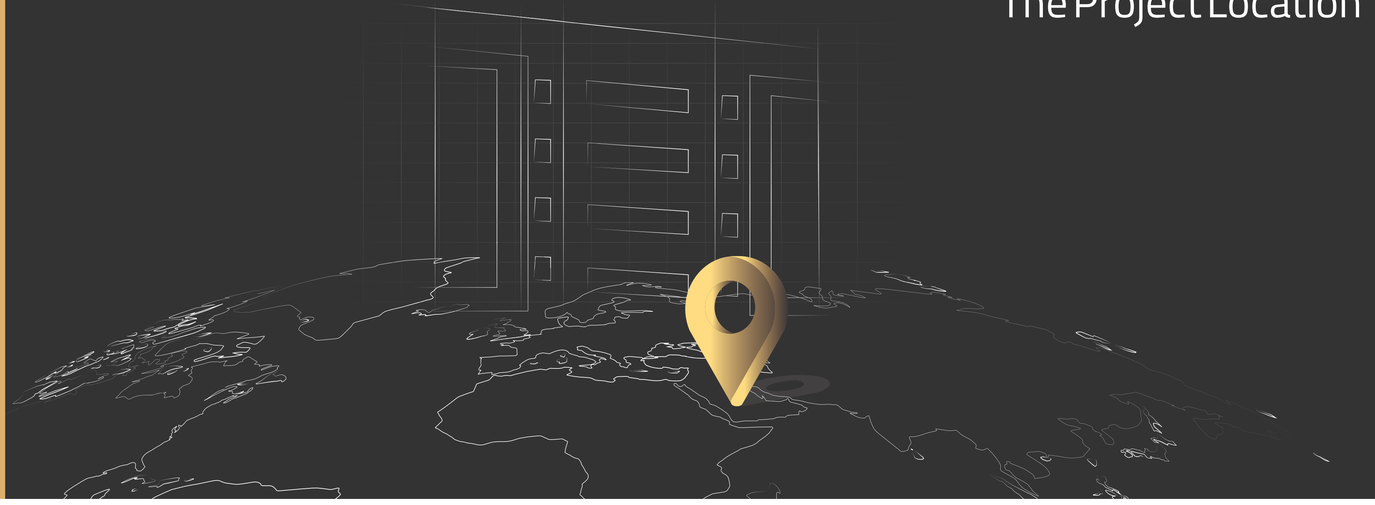
تتنوع مساحات الوحدات السكنية في المشروع من 80.5 متر مربع إلى 89.8 متر مربع وتحتوي جميع الوحدات على غرفتي نوم وصالة و دورتي مياه وما يميز الوحدات السكنية هي التقسيمات داخل كل وحدة سكنية وفق معايير هندسية دقيقة تمكنك من الشعور بفارق كبير من الجمال والرقي داخل كل وحدة من الوحدات

The residential units in the apartment building range from 80.5 square meters to 89.8 square meters . All units contain two bedrooms ,Livingroom and two bathrooms .

What distinguishes residential units are the divisions with in each residential unit according to precise engineering standards that enable you to feel a great difference of beauty and sophistication with in each unit .

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

موقع المشروع
The Project Location



يقع المشروع في أحد أكثر أحياء مدينة بريدة نمواً وتطوراً حي الرحاب الواقع على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز .

Al-Rehab Royal is located in one of the most developed districts of Buraidah Al-Rehab neighborhood located on Prince Nayef bin Abdulaziz Road .

مزايا الرحاب رويال

Rehab Royal Features

الرحاب رويال يتميز بالعديد من المميزات التي تساهم في سهولة الشراء وأيضاً مميزات إنشائية خاصة بالمشروع ليكون المشروع المثالي لاختيارك لأن تمتلك وحدتك السكنية الخاصة بك وفق مميزات توافق كل ما تحلم به وتطمح إليه

Al Rehab Royal is characterized by many features that contribute to the ease of purchase and also construction advantages for the project to be the ideal project for your choice to own your own residential unit according to the advantages that correspond to everything you dream of and aspire to

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

المزايا المالية
Financial features

- 40% دفعة أولى
- 60% دفعتين خلال السنة
- بدون فوائد
- بدون ضريبة القيمة المضافة
- بدون سعي
- إمكانية استثمار العقار بعوائد جيدة

- down payment 40%
- within a year 60%
- Without benefits
- Without VAT
- Without commission
- The possibility of investing the property with good return

Luxury Life

مزايا الموقع
Location features

- يقع المشروع على شارعين بالقرب من الطرق الرئيسية
  - طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
  - طريق عمر بن الخطاب
  - طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز
- قرب المشروع من الخدمات والمرافق الرئيسية

- The project site is near the main services and facilities
  - Prince Nayef bin Abdulaziz Road
  - Omar bin Al Khattab Road
  - Prince Faisal bin Mishaal bin Saud bin Abdulaziz Road
- The project site is near the main roads and it is located on two streets

مزايا المشروع
Project features

تشطيب بإتقان
وجودة عالية
Finishing workmanship and
high quality

خرسانة مطابقة للمواصفات
السعودية
Concrete conforms to Saudi
specifications

حديد مطابق للمواصفات
السعودية
Steel conforms
Saudi specifications

صك مستقل لكل وحدة
سكنية
A separate instrument for
each housing unit

مصعدين
Two elevators

شبكة صرف صحي منظمة
An organized sanitation

أنظمة تكييف
conditioner System

كاميرات مراقبة داخلية وخارجية
ونظام أمن وسلامة
Indoor and outdoor surveillance
cameras and Security ,safety system

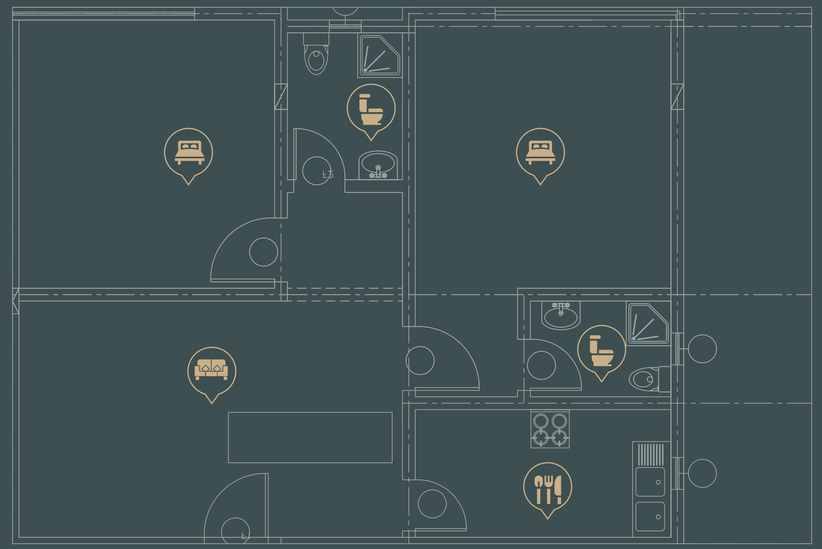
منطقة ألعاب أطفال
Kids Play Area

غرف خاصة للسائقين
private rooms for drivers

موقف خاص لكل وحدة
سكنية
Privet parking for each unit

عداد كهرباء وطبلون مستقل لكل
وحدة سكنيه
Electricity meter and separate drum
for each residential unit

نموذج للوحدات
Apartment plan



2	bathroom	حمام	2	Bedrooms	غرفة نوم
1	kitchen	مطبخ	1	Lounge	صالة

نموذج أحد الوحدات
Apartment model

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

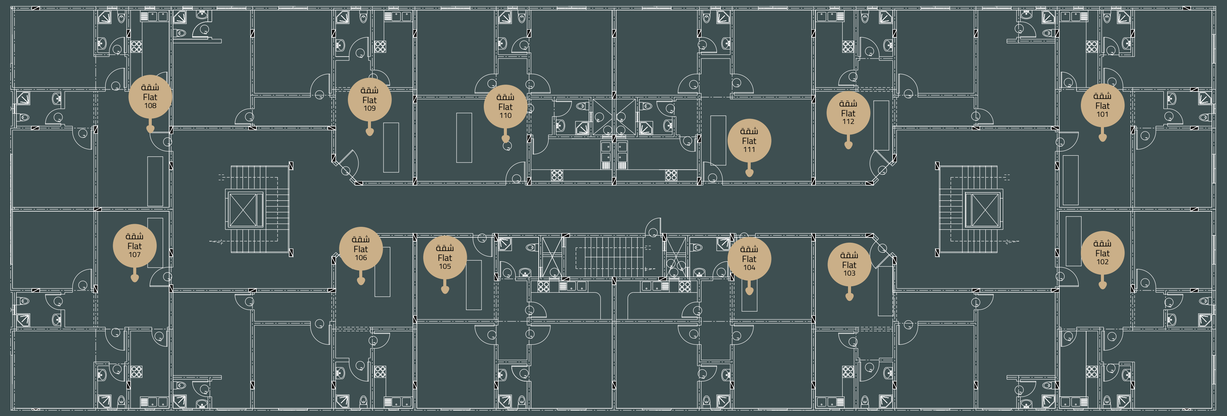
مخطط الدور الأول
First floor diagram

Flat NO.	space
101	80.5
102	80.5
103	85.2
104	89.3
105	89.8
106	85.2

Flat NO.	space
107	80.5
108	80.5
109	85.2
110	80.8
111	80.8
112	85.2

رقم الوحدة	المساحة
107	80.5
108	80.5
109	85.2
110	80.8
111	80.8
112	85.2

رقم الوحدة	المساحة
101	80.5
102	80.5
103	85.2
104	89.3
105	89.8
106	85.2



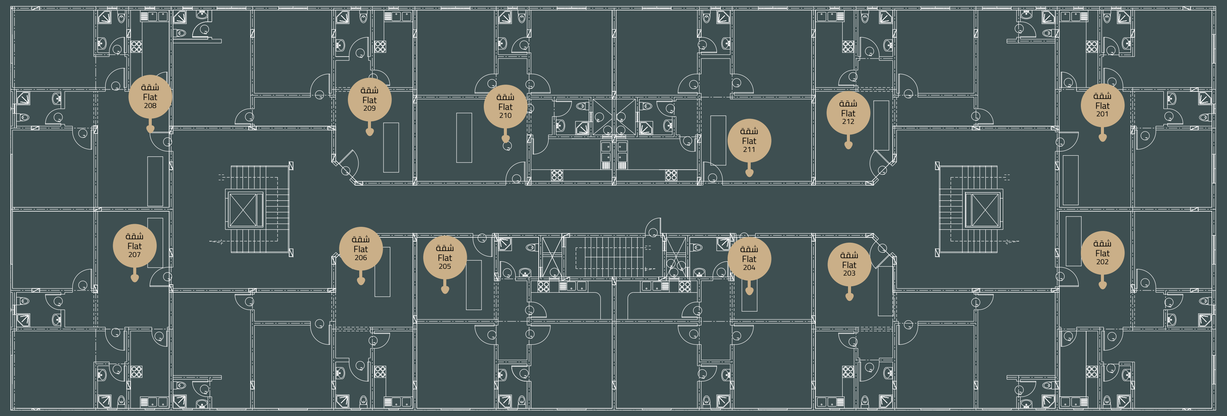
مخطط الدور الثاني
Second floor diagram

Flat NO.	space
201	80.5
202	80.5
203	85.2
204	89.3
205	89.8
206	85.2

Flat NO.	space
207	80.5
208	80.5
209	85.2
210	80.8
211	80.8
212	85.2

المساحة	رقم الوحدة
80.5	207
80.5	208
85.2	209
80.8	210
80.8	211
85.2	212

المساحة	رقم الوحدة
80.5	201
80.5	202
85.2	203
89.3	204
89.8	205
85.2	206



مخطط الدور الثالث

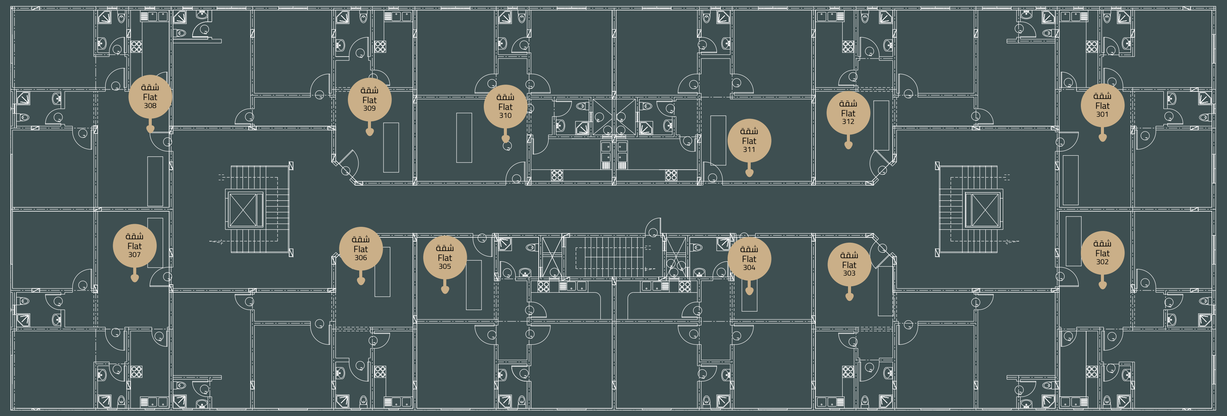
Third floor diagram

Flat NO.	space
301	80.5
302	80.5
303	85.2
304	89.3
305	89.8
306	85.2

Flat NO.	space
307	80.5
308	80.5
309	85.2
310	80.8
311	80.8
312	85.2

المساحة	رقم الوحدة
80.5	307
80.5	308
85.2	309
80.8	310
80.8	311
85.2	312

المساحة	رقم الوحدة
80.5	301
80.5	302
85.2	303
89.3	304
89.8	305
85.2	306



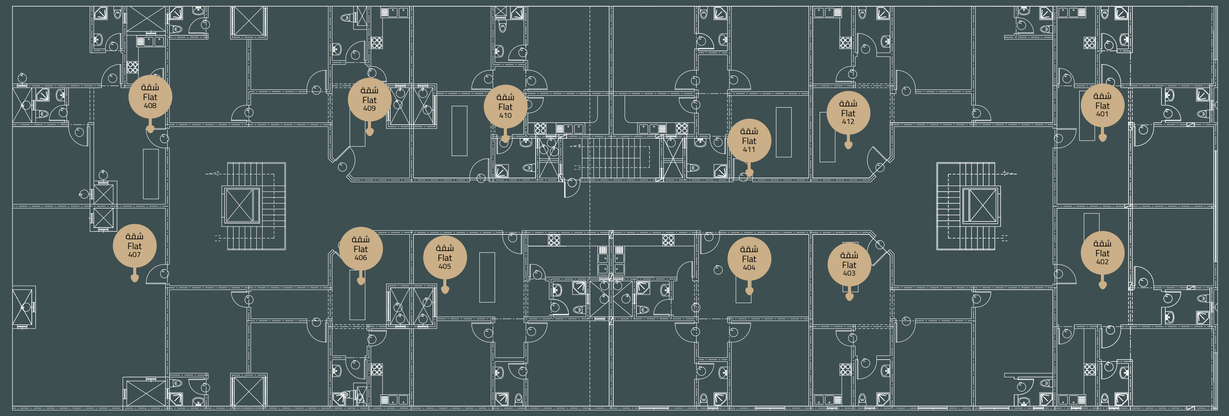
مخطط الدور الرابع
Fourth floor diagram

Flat NO.	space
401	80.5
402	80.5
403	85.2
404	89.3
405	89.8
406	85.2

Flat NO.	space
407	80.5
408	80.5
409	85.2
410	80.8
411	80.8
412	85.2

رقم الوحدة	المساحة
407	سطح
408	80.5
409	85.2
410	80.8
411	80.8
412	85.2

رقم الوحدة	المساحة
401	80.5
402	80.5
403	85.2
404	89.3
405	89.8
406	85.2

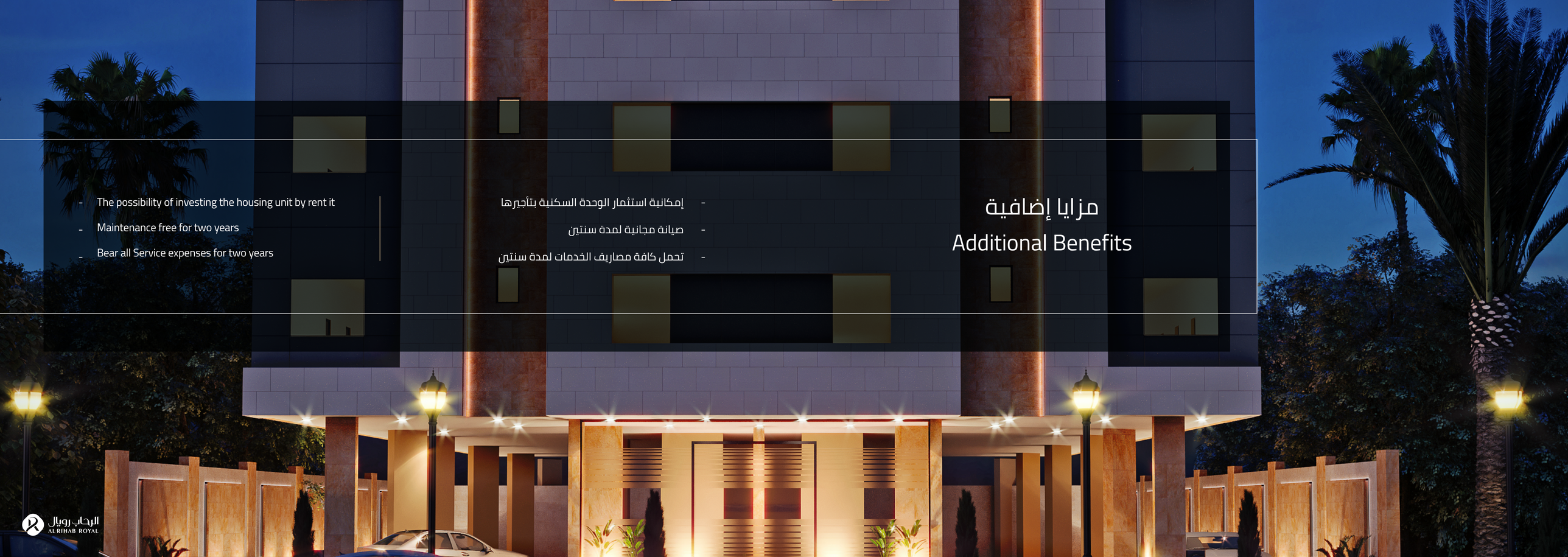


الضمانات
Guarantees

10 سنوات ضمان على الأساسات والأعمال الخرسانية	years guarantee on foundation and concrete works
15 سنة ضمان على تمديدات السباكة	years guarantee on plumbing installations
3 سنوات ضمان على التركيبات الصحية	years guarantee on On sanitary wares
20 سنة ضمان على التمديدات ,والأفياش الكهربائية	years guarantee on electrical extensions and socket
10 سنوات ضمان على العزل	years guarantee on insulation
5 سنوات ضمان على المصاعد الكهربائية , مع صيانة مجانية لمدة سنتين	years Guarantee on elevators ,with two years free maintenance
5 سنوات ضمان على الألمنيوم والأبواب	years guarantee on Aluminum and doors
3 سنوات ضمان على الإنارة	years guarantee on lighting

المواد المستخدمة
materials Construction

البلاط من الخزف السعودي The tiles from AL Kazaf Al Saudi	الخرسانة الجاهزة من مصانع الصباخ ببريدة concrete from Al Sabakh factories in Buraidah	حديد شركة سابك SABIC steel	الطوب الأحمر الفخاري من شركة طوب نجد Red clay bricks from Najd Bricks Company
الدهانات من شركة ناشيونال Paints from the National Company	التوصيلات الكهربائية كابلات الرياض Electrical extensions from Riyadh Cables	إمدادات الصرف الصحي من شركة نبرو Sanitation supplies from Nebro	الأفياش ومفاتيح الكهرباء من شركة بانسونيك Sockets and switches Panasonic
التمديدات من أكواترام الألمانية الخلاطات والشطافات والمحابس (ألمانية) Extensions from German Aquatram Blender ,washers and taps (German)	مكيف سعة 18 وحدة , و24 وحدة Air condition with capacity of 18 units and 24 units	الأبواب الخشبية من نوع كبس سوري 4 مفصلات مع دهان Wooden doors of Syrian press type, 4 hinges with paint	شبابيك ألمنيوم من نوع دبل جلس Aluminum double glass windows



مزايا إضافية
Additional Benefits

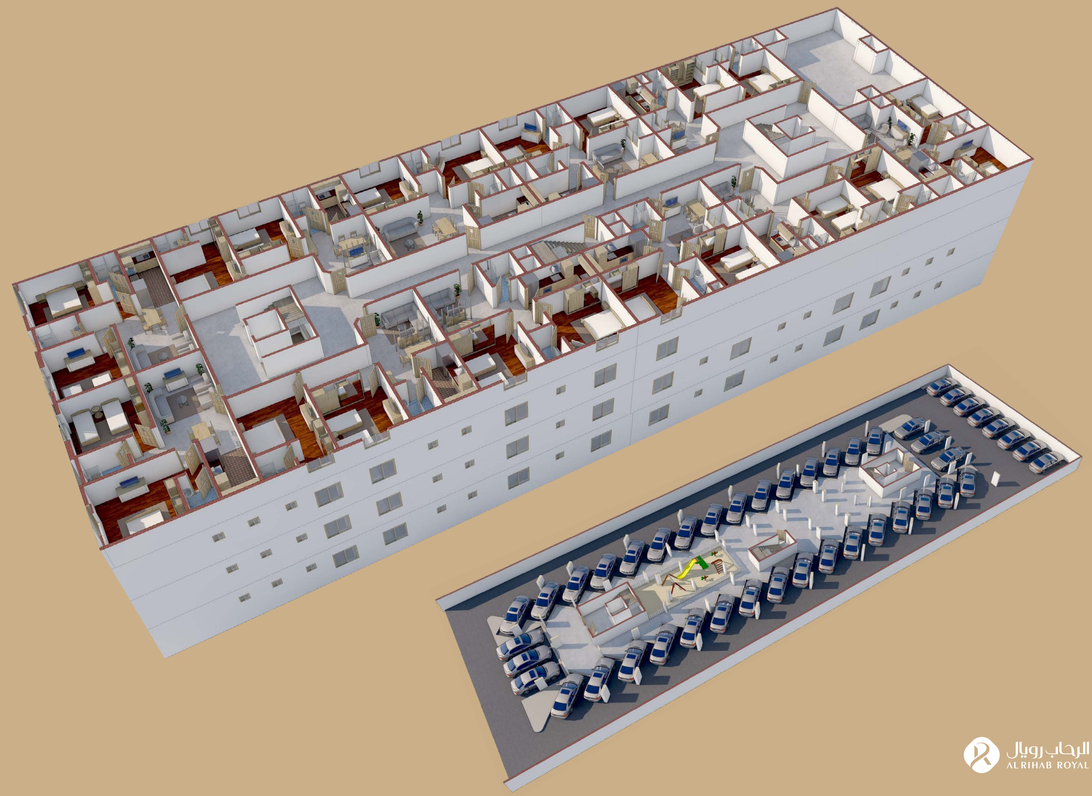
- إمكانية استثمار الوحدة السكنية بتأجيرها
- صيانة مجانية لمدة سنتين
- تحمل كافة مصاريف الخدمات لمدة سنتين

- The possibility of investing the housing unit by rent it
- Maintenance free for two years
- Bear all Service expenses for two years

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

055 538 7777
016 381 0399
www.alfaizi.co
alfaizico



الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL

Owner & developer المـالـك والـمـطـور

سليمان عبدالله القايزي العقارية

المـمـلـكـة العـربـيـة السـعـوديـة
القصيم - بريدة - الدائري الشمالي
Kingdom of Saudi Arabia
Qassim, Buraidah, Northern Ring
+966 55 538 7777 +966 16 381 0399

التسـويـق
والمبيعات
RiamEvent

رئام
riam

الرحاب رويال
AL RIHAB ROYAL