



Luxury Life



سَلِيمَانُ بْنُ عَدْلَانَ الْقَازِيِّ الْعَقَمِيِّ

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ





الأعمال الإبداعية
تأتي من الشغف
والعمل الجاد



Introduction

We keep pace with the development and look with confidence forward and in order to build the foundation stone we employ the expertise and skills that qualify us to be the forerunners in this dizzying architectural progress and as a continuation of the approach of the Sulaiman bin Abdullah AlFayez Real Estate company Foundation that works on the development and implementation of distinctive and unique real estate projects, we present to you Al Rehab Royal

مقدمة

نوابك التطور وننظر بثقة نحو الأمام ولكي نبني حجر الأساس
نوظف الخبرات والمهارات التي تؤهلنا أن تكون رواد التقدم المعماري
واستمراً للهـجـ شـركـة سـليمـان بن عـبدـالـله الفـايـزـي العـقـارـيـة الـتـي تـعـمل
عـلـى تـطـوـير وـتـنـفـيـذ الـمـشـارـيع الـعـقـارـيـة الـمـعـبـرـة وـالـفـريـدة نـقـدـم لـكـم
مـشـرـوع الـرـحـاب روـيـال



الرّحاب روّيال يمتلك العديد من المزايا التي توافق كلّ ما تحدّم به وتطمح إليه لتجعله الاختيار الأمثل لك ولعائلتك



الرّحاب روّيال
AL RIHAB ROYAL

Luxury
Life

Al-Rehab Royal project characterize by many features that correspond everything you dream of and aspire to , to make it the perfect choice for you and your family



ما هو مشروع الرحاب روיאל

مشروع الرحاب روיאל هو عبارة عن وحدات سكنية تم بناؤها بأحدث الأسس والمعايير العالمية وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري لتلبية تطلعاتكم على مسطح بناء بمساحة 6564 متر مربع . يحتوي الرحاب روיאל على 4 أدوار بمجموع 47 وحدة سكنية جاهزة للتسليم بتشطيب سوبر ديلوكس.

What is Al Rehab Royal Project

Al-Rehab Royal project is a residential building that was built on the latest ,international foundations and standards under the supervision of consulting engineering office to meet your aspirations on a flat building area of 6564 square meter

Al-Rehab Royal project contains 4 floors with a total of 47 housing units ready to delivery , super deluxe finishing



ما هي مسارات الوداع
السكنية التي يحتوي
عليها المشروع؟



What are the areas of the residential units that the project contains?



The residential units in the apartment building range from 80.5 square meters to 89.8 square meters . All units contain two bedrooms ,Livingroom and two bathrooms .

What distinguishes residential units are the divisions with in each residential unit according to precise engineering standards that enable you to feel a great difference of beauty and sophistication with in each unit .

تنوع مساحات الوحدات السكنية في المشروع من 80.5 متر مربع إلى 89.8 متر مربع وتحتوي جميع الوحدات على غرفتي نوم وصالة و دورتي مياه وما يميز الوحدات السكنية هي التقسيمات داخل كل وحدة سكنية وفق معايير هندسية دقيقة تمكّنك من الشعور بفارق كبير من الجمال والرقي داخل كل وحدة من الوحدات

موقع المشروع

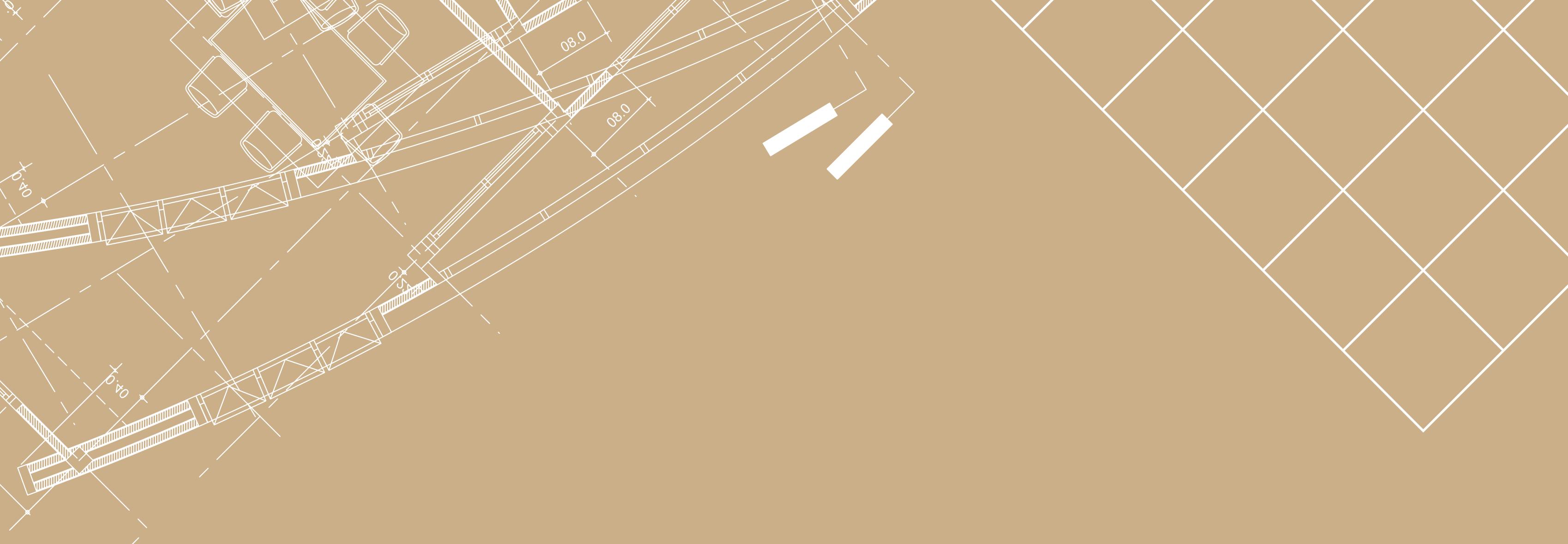
The Project Location





Al-Rehab Royal is located in one of the most developed districts of Buraidah Al-Rehab neighborhood located on Prince Nayef bin Abdulaziz Road.

يقع المشروع في أحد أكثر أحياء مدينة بريدة نمواً وتطوراً هي الرحاب الواقع على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز .



Al Rehab Royal is characterized by many features that contribute to the ease of purchase and also construction advantages for the project to be the ideal project for your choice to own your own residential unit according to the advantages that correspond to everything you dream of and aspire to

الرحاب روיאל يتميز بالعديد من المميزات التي تساهم في سهولة الشراء وأيضاً مميزات إنشائية خاصة بالمشروع ليكون المشروع المثالي لاختيارك لأن تمتلك وحدتك السكنية الخاصة بك وفق مميزات توافق كل ما تحلم به وتطمح إليه



ميزايات امدادات رویال

Rehab Royal Features

مزايا الموقع

Location features

- يقع المشروع على شارعين بالقرب من الطرق الرئيسية

- طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

- طريق عمر بن الخطاب

- طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز

- قرب المشروع من الخدمات والمرافق الرئيسية

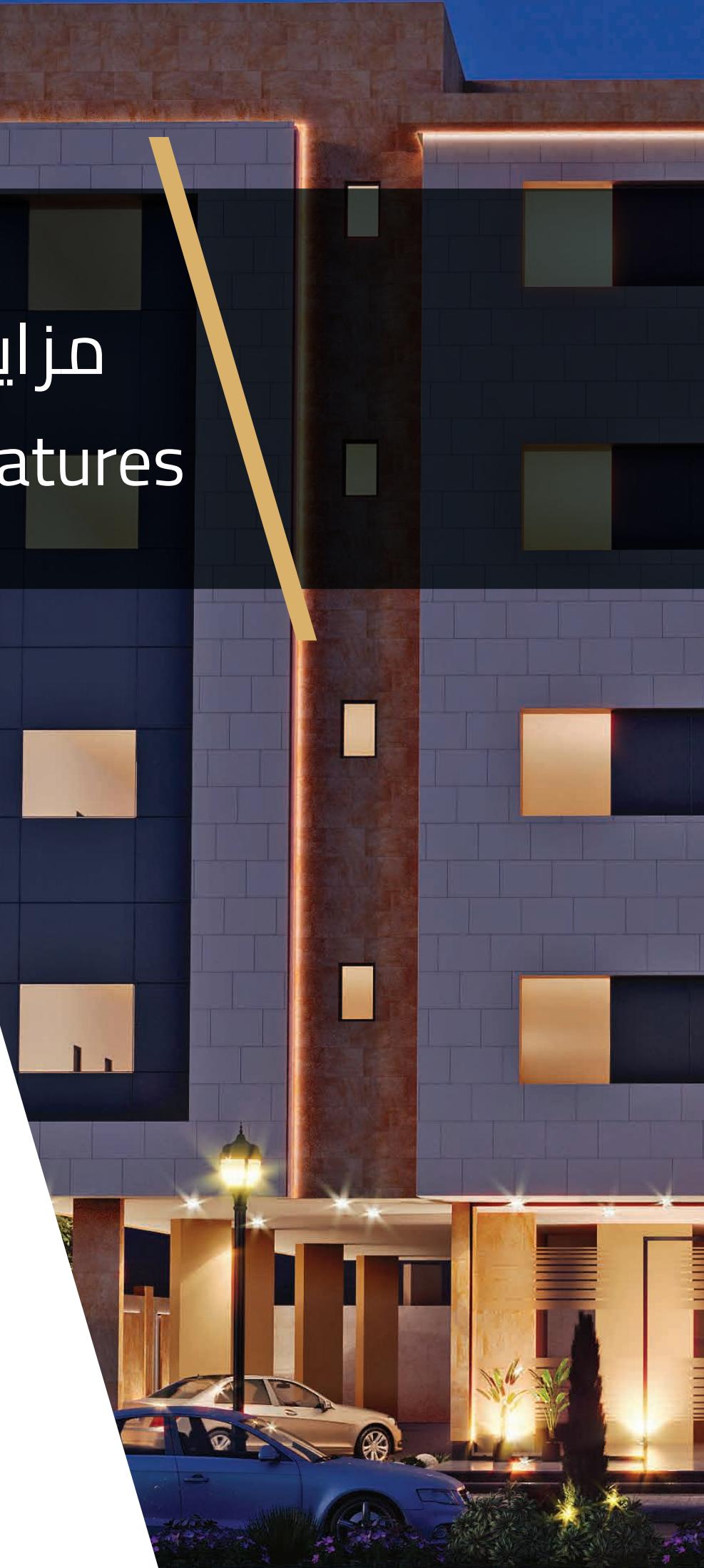
- The project site is near the main services and facilities

- Prince Nayef bin Abdulaziz Road

- Omar bin Al Khattab Road

- Prince Faisal bin Mishaal bin Saud bin Abdulaziz Road

- The project site is near the main roads and it is located on two streets





المزايا المالية

Financial features

- دفعه أولى 40%
- دفعتين خلال السنة 60%
- بدون فوائد
- بدون ضريبة القيمة المضافة
- بدون سعي
- إمكانية استثمار العقار بعوائد جيدة
- down payment 40%
- within a year 60%
- Without benefits
- Without VAT
- Without commission
- The possibility of investing the property with good return

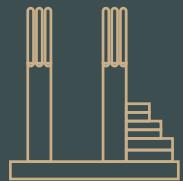
Luxury
Life

مزايا المشروع

Project features



تشطيب بـإتقان
و جودة عالية
Finishing workmanship and
high quality



خرسانة مطابقة للمواصفات
السعودية
Concrete conforms to Saudi
specifications



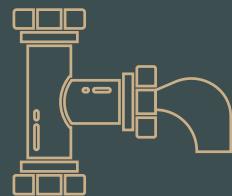
حديد مطابق للمواصفات
السعودية
Steel conforms
Saudi specifications



صك مستقل لكل وحدة
سكنية
A separate instrument for
each housing unit



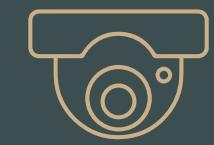
مصعدان
Two elevators



شبكة صرف صحي منتظمة
An organized sanitation



أنظمة تكييف
conditioner System



كاميرات مراقبة داخلية وخارجية
ونظام أمن وسلامة
Indoor and outdoor surveillance
cameras and Security ,safety system



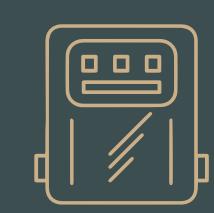
منطقة ألعاب أطفال
Kids Play Area



غرف خاصة للسائقين
private rooms for drivers



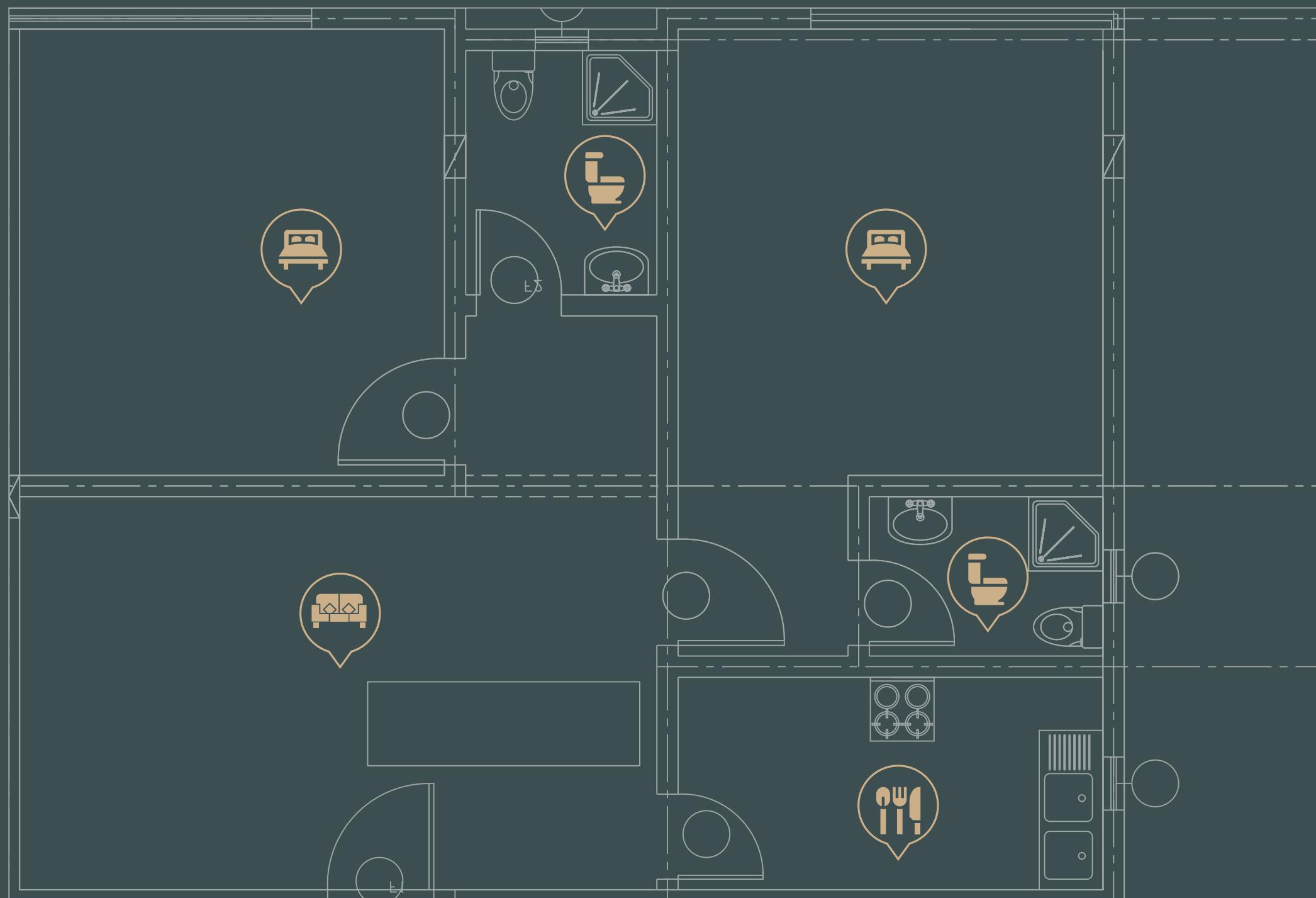
موقف خاص لكل وحدة
سكنية
Privet parking for each unit



عداد كهرباء وطلبون مستقل لكل
وحدة سكنية
Electricity meter and separate drum
for each residential unit

نحوذج للوحدات

Apartment plan

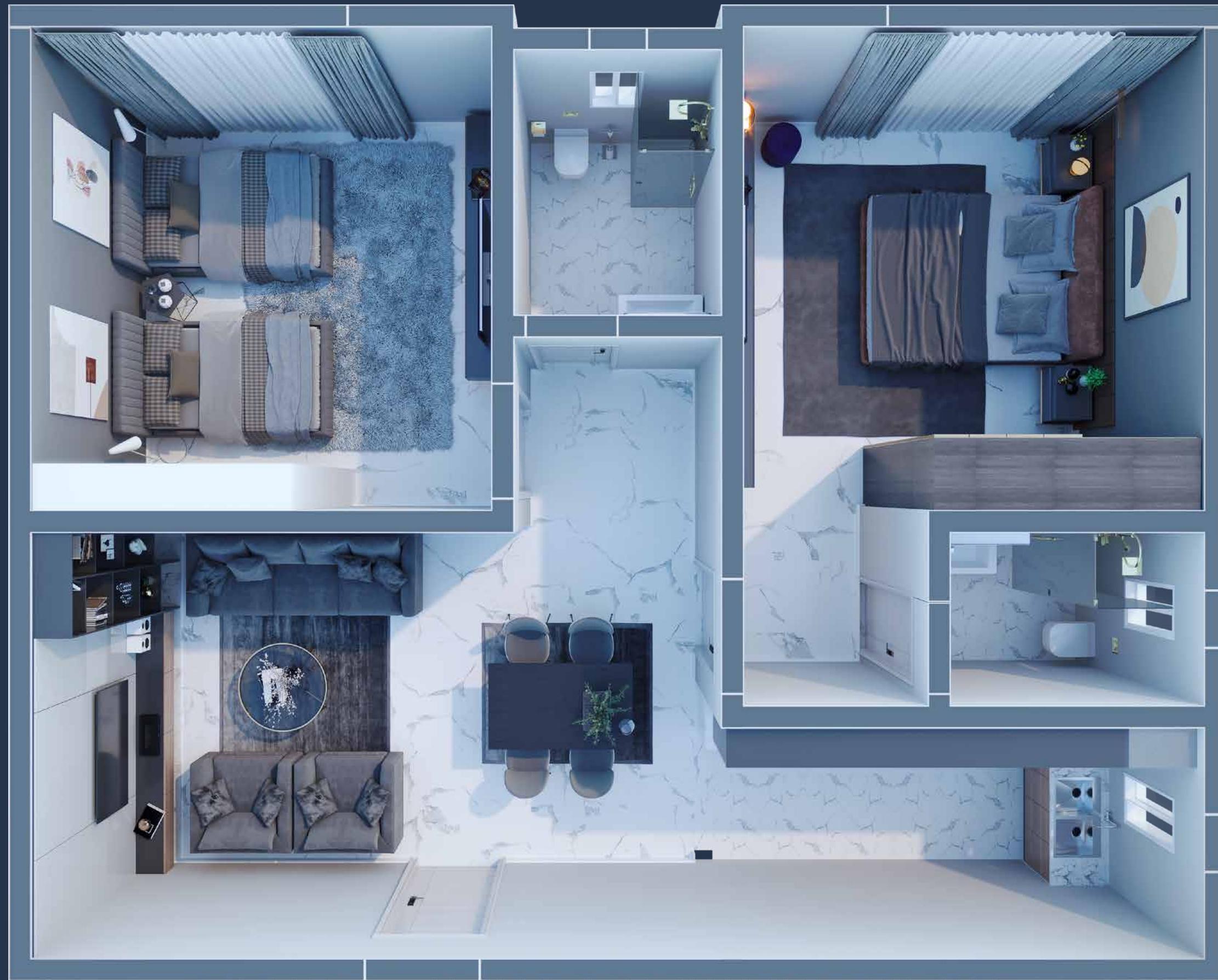


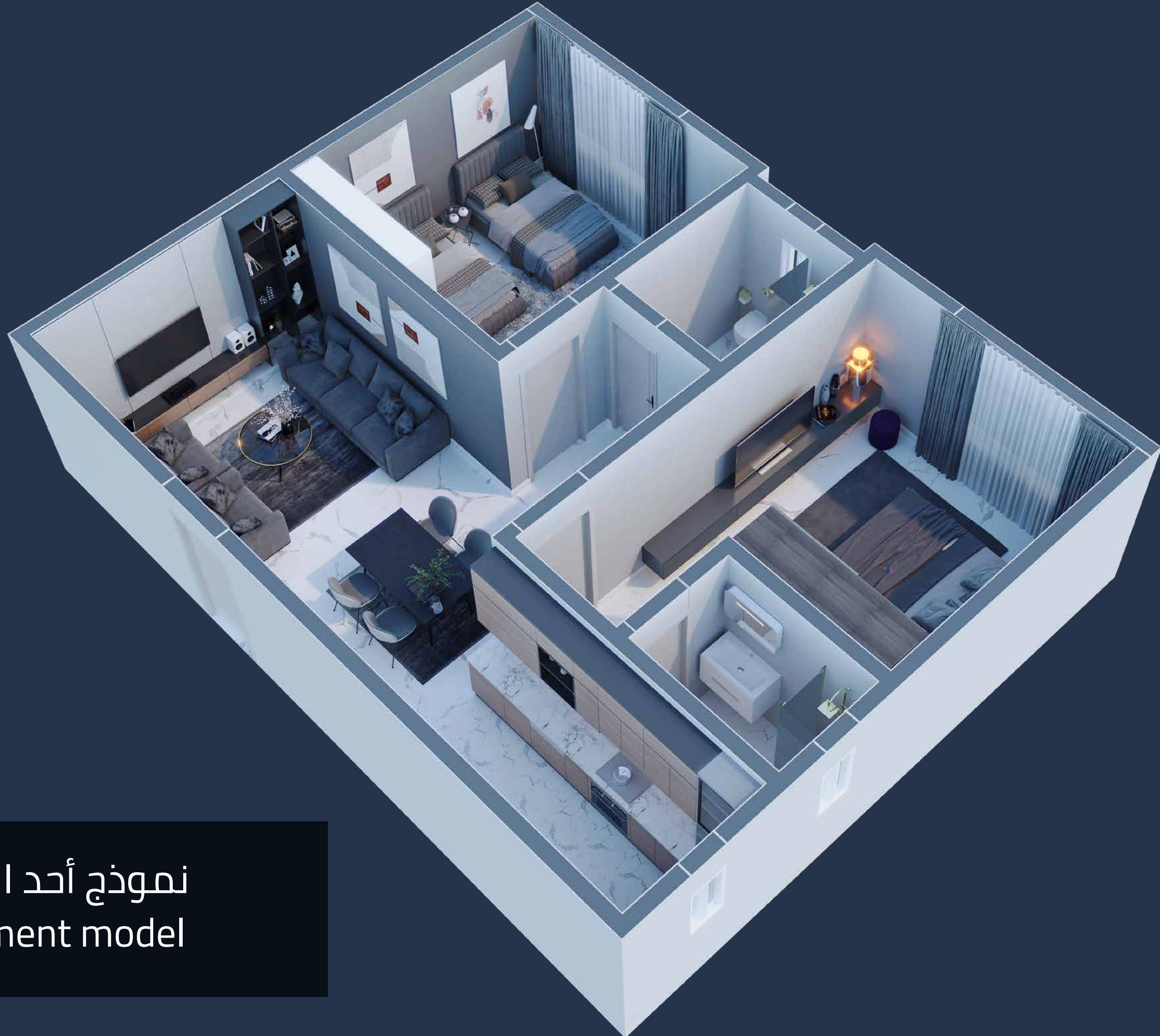
2 bathroom حمام

1 kitchen مطبخ

2 Bedrooms غرف نوم

1 Lounge صالة





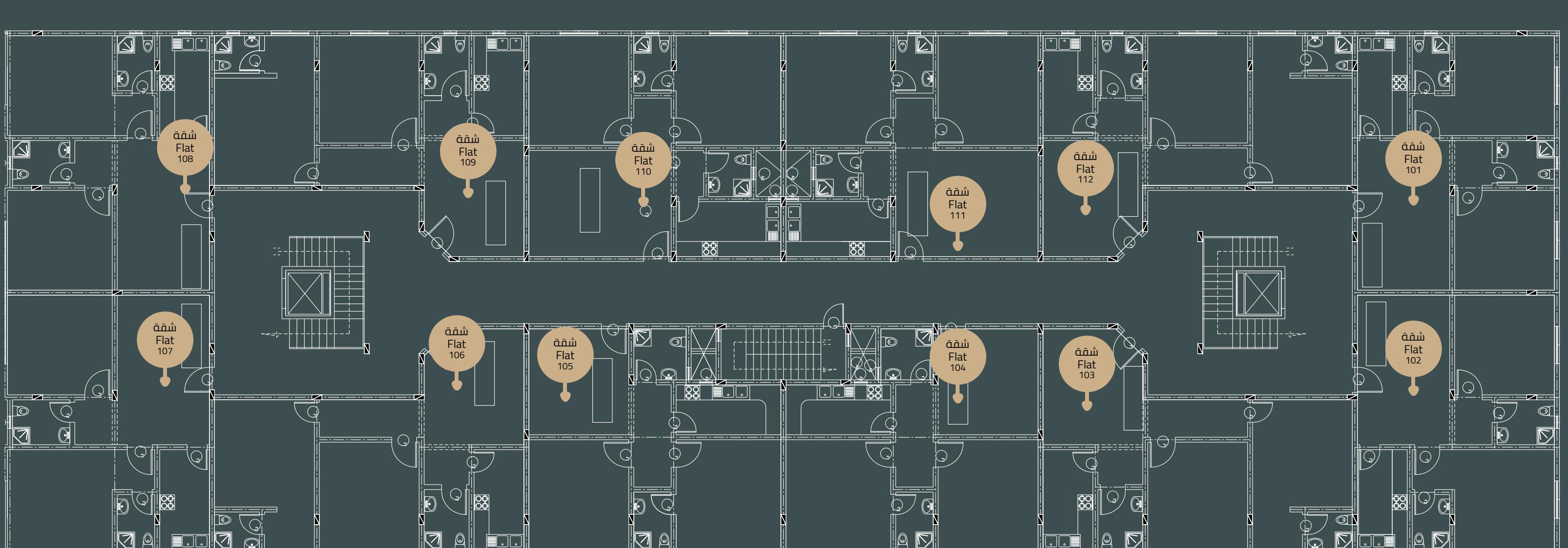
نمودج أبد الوحدات
Apartment model



مخطط الدور الأول

First floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
101	80.5	107	80.5	80.5	107	80.5	101
102	80.5	108	80.5	80.5	108	80.5	102
103	85.2	109	85.2	85.2	109	85.2	103
104	89.3	110	80.8	80.8	110	89.3	104
105	89.8	111	80.8	80.8	111	89.8	105
106	85.2	112	85.2	85.2	112	85.2	106

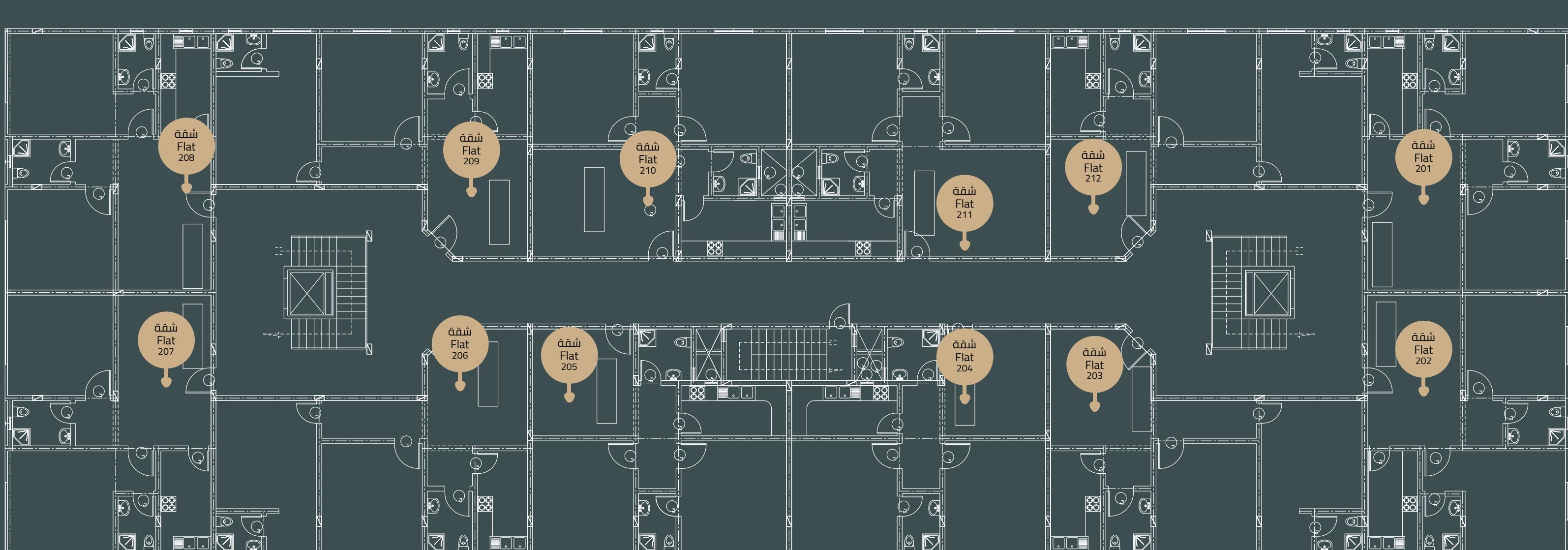




مخطط الدور الثاني

Second floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
201	80.5	207	80.5	80.5	207	80.5	201
202	80.5	208	80.5	80.5	208	80.5	202
203	85.2	209	85.2	85.2	209	85.2	203
204	89.3	210	80.8	80.8	210	89.3	204
205	89.8	211	80.8	80.8	211	89.8	205
206	85.2	212	85.2	85.2	212	85.2	206

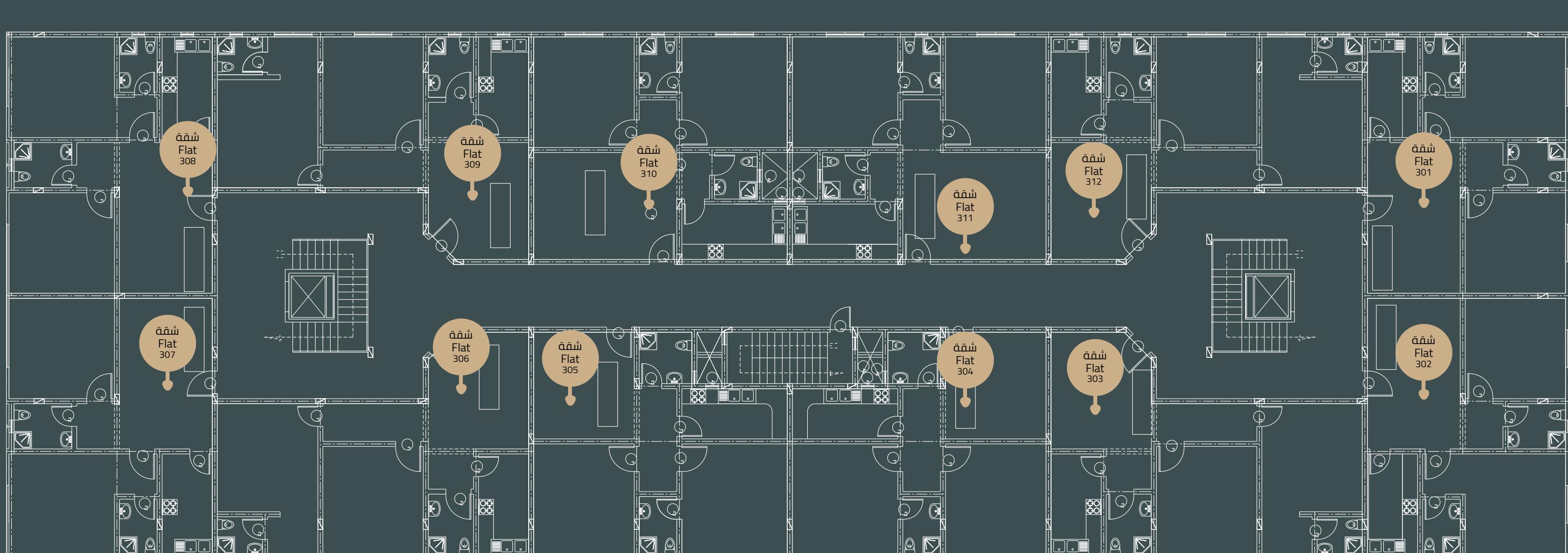




مخطط الدور الثالث

Third floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
301	80.5	307	80.5	80.5	307	80.5	301
302	80.5	308	80.5	80.5	308	80.5	302
303	85.2	309	85.2	85.2	309	85.2	303
304	89.3	310	80.8	80.8	310	89.3	304
305	89.8	311	80.8	80.8	311	89.8	305
306	85.2	312	85.2	85.2	312	85.2	306

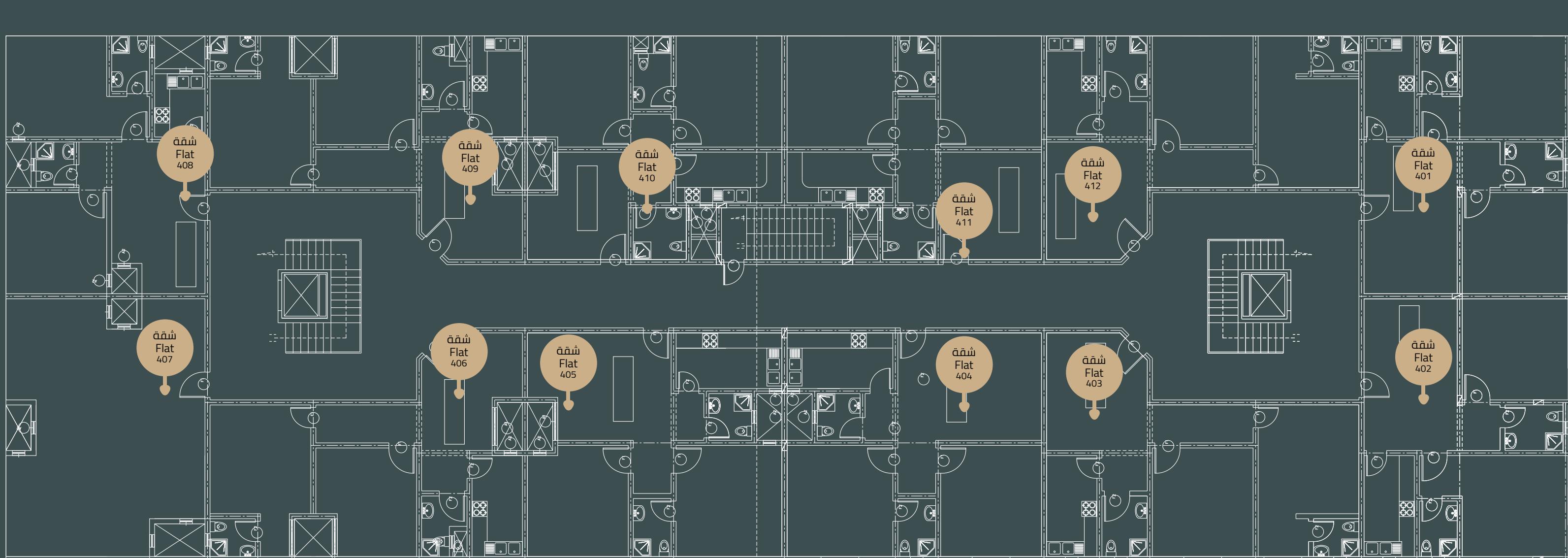




مخطط الدور الرابع

Fourth floor diagram

Flat NO.	space	Flat NO.	space	المساحة	رقم الوحدة	المساحة	رقم الوحدة
401	80.5	407	80.5	80.5	407	80.5	401
402	80.5	408	80.5	80.5	408	80.5	402
403	85.2	409	85.2	85.2	409	85.2	403
404	89.3	410	80.8	80.8	410	89.3	404
405	89.8	411	80.8	80.8	411	89.8	405
406	85.2	412	85.2	85.2	412	85.2	406



الضمانات

Guarantees

- | | | |
|--|---|---|
| سنوات ضمان على الأسسات والأعمال الخرسانية |  | years guarantee on foundation and concrete works |
| سنة ضمان على ترميدات السباكة |  | years guarantee on plumbing installations |
| سنوات ضمان على التركيبات المرحية |  | years guarantee on On sanitary wares |
| سنة ضمان على الترميدات، والأفياش الكهربائية |  | years guarantee on electrical extensions and socket |
| سنوات ضمان على العزل |  | years guarantee on insulation |
| سنوات ضمان على المصاعد الكهربائية ، مع صيانة مجانية لمدة سنتين |  | years Guarantee on elevators ,with two years free maintenance |
| سنوات ضمان على الألمنيوم والأبواب |  | years guarantee on Aluminum and doors |
| سنوات ضمان على الإنارة |  | years guarantee on lighting |

المواد المستخدمة

materials Construction



الطوب الأحمر الفخاري من
شركة طوب نجد
Red clay bricks from
Najd Bricks Company



بديد شركة سابك
SABIC steel



شركة الصباخ للتجارة و المقاولات
Assbak Trading and Contracting Company

الخرسانة الجاهزة من
مصانع الصباخ ببريدة
concrete from Al Sabakh
factories in Buraidah



البلاط من الخزف السعودي
The tiles from AL Kazaf Al Saudi



الأفياش ومفاتيح الكهرباء من
شركة بانسونيك
Sockets and switches Panasonic



إمدادات الصرف الصحي من شركة نبرو
Sanitation supplies from Nbro



التوصيلات الكهربائية كابلات الرياض
Electrical extensions from
Riyadh Cables



الدهانات من شركة ناشيونال
Paints from the National Company



شبابيك ألمانية من نوع دبل جلاس
Aluminum double glass windows

الأبواب الخشبية من نوع كبس
سورى 4 مفصلات مع دهان

Wooden doors of Syrian press
type, 4 hinges with paint

مكيف سعة 18 وحدة , 24g وحدة
Air condition with capacity of
18 units and 24 units



التمديدات من أكواثيرم الألمانية
الخلطات والسطافات والمبايس (ألمانية)
Extensions from German Aquatram
Blender ,washers and taps (German)



مزایا إضافية

Additional Benefits

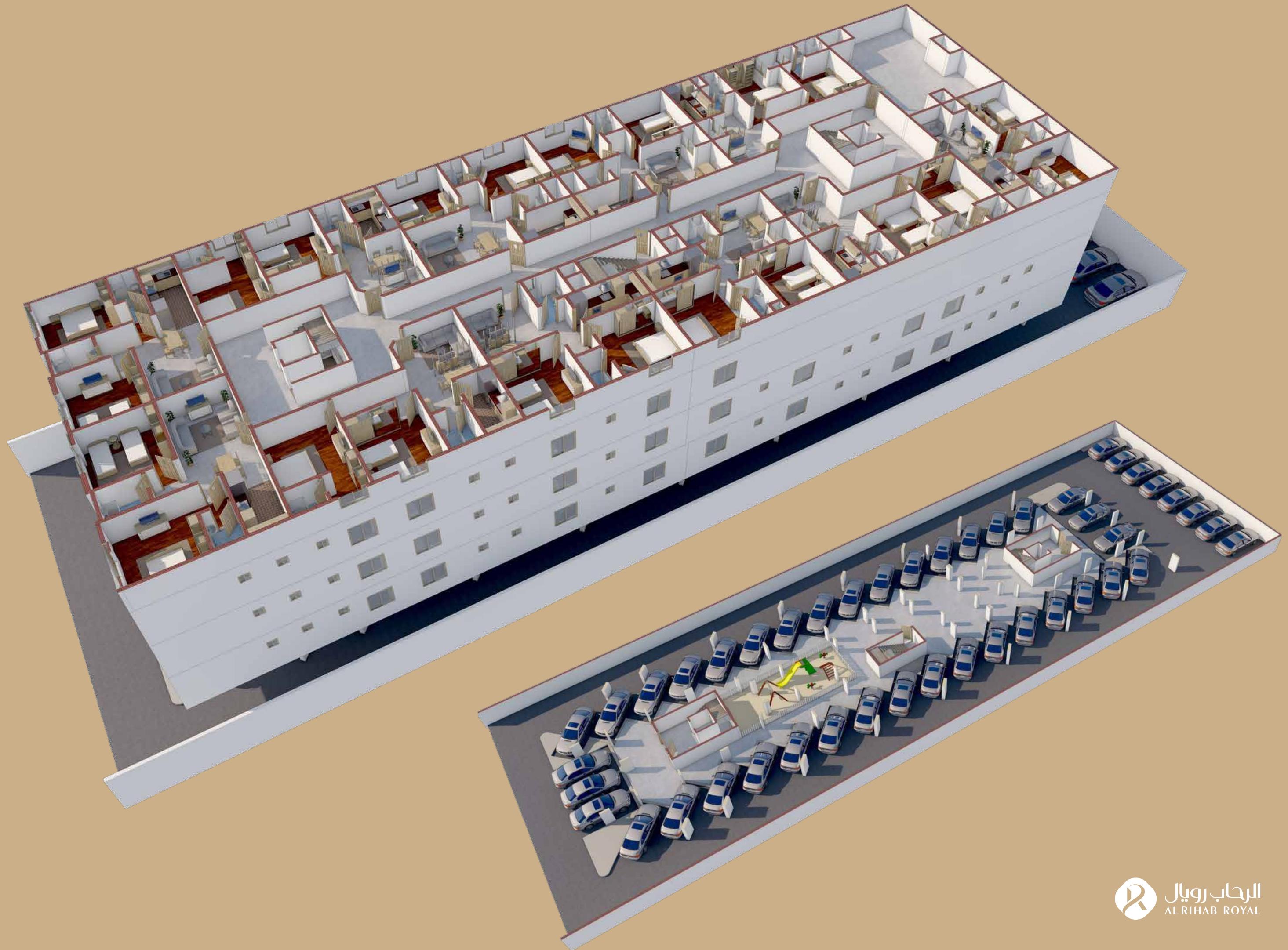


- The possibility of investing the housing unit by rent it
- Maintenance free for two years
- Bear all Service expenses for two years

إمكانية استثمار الوحدة السكنية بتأجيرها

صيانة مجانية لمدة سنتين

تحمل كافة مصاريف الخدمات لمدة سنتين





055 538 7777
016 381 0399
www.alfaizi.co
@ alfaizico



المالك والمنفذ Owner & developer



المملكة العربية السعودية
القصيم - بريدة - الدائري الشمالي
Kingdom of Saudi Arabia
Qassim, Buraidah, Northern Ring
+966 55 538 7777 +966 16 381 0399

التسويق
والمبادرات
RiamEvent

