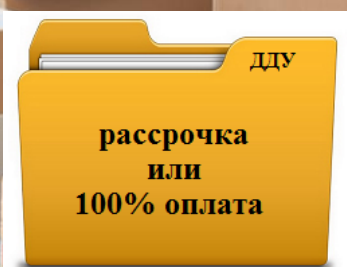


7 шагов ДО НОВОСЕЛЬЯ



Приобрести квартиру в Главстрой-СПб просто!

Подписание договора и все сопутствующие действия по покупке квартиры происходят в офисе, расположенном по адресу: Финляндский проспект, дом 4, лит. А, бизнес центр “Петровский Форт”. На каждом этапе покупки квартиры Вас будет сопровождать менеджер.

1. Бронирование и выбор квартиры

Самостоятельно или с менеджером Вы определяетесь с выбором квартиры, бронируете понравившийся вариант.

Срок бронирования: 3 рабочих дня

Документы: паспорт

2. Подписание договора

Подписание договора участия в долевом строительстве происходит в офисе компании Главстрой-СПб по предварительной записи.

Время нахождения в офисе: 2 часа – подписание договора, открытие аккредитива, предоставление документов в “отдел регистрации”.

Документы: паспорт

3. Открытие аккредитива

После подписания договора менеджер проводит Вас в Банк “Санкт-Петербург” для открытия аккредитивного счета, на который необходимо внести первый взнос по договору. Возможен наличный и безналичный расчет.

Стоимость: 1 800 руб. - услуги банка по открытию аккредитива

Срок оплаты по договору: 7 рабочих дней с даты подписания договора на аккредитивный счет

Документы: паспорт

4. Документы для регистрации

Для регистрации договора необходимо предоставить в “отдел регистрации” документы, перечисленные в памятке на стр. 3. Нотариус и касса для оплаты гос. пошлины располагаются на 1-ом этаже в БЦ “Петровский Форт”.

Требуется фактическое присутствие супруга(и) у нотариуса для составления нотариального согласия на приобретение квартиры. Возьмите с собой свидетельство о заключении брака, если Вы состоите в браке.

Согласно требованиям 214-ФЗ, договор должен быть зарегистрирован в УФРС (Росреестр). Компания Главстрой-СПб самостоятельно подает пакет документов на регистрацию.

Через 2 месяца запишитесь на получение договора по тел. 680-40-40 (необходимо назвать № договора). Выдача договоров осуществляется на 1-ом этаже.

Стоимость: 2 500 руб. - услуги нотариуса и гос. пошлина за регистрацию договора

Срок предоставления документов: 10 рабочих дней с даты подписания договора

Документы: паспорт, свидетельство о заключении брака, СНИЛС для оплаты гос. пошлины

5. Раскрытие аккредитива

Представитель компании Главстрой-СПб получает зарегистрированный договор и направляет документы в банк “Санкт-Петербург” для раскрытия аккредитива. Сумма первоначального взноса поступает на расчетный счет Главстрой-СПб.

6. Оплата по графику

Если квартира приобретена в рассрочку, оплата очередных платежей производится на расчетный счет Главстрой-СПб согласно графику.

Для осуществления очередного платежа возьмите с собой договор участия в долевом

строительстве и паспорт. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа, он указан в договоре на стр. 4 пункт 4.1.11, реквизиты компании Главстрой-СПб Вы найдете на последней странице договора.

Документы: паспорт, договор участия в долевом строительстве.

7. Новоселье и собственность

Сотрудники компании Главстрой-СПб позвонят и пригласят Вас получить ключи от Вашей квартиры после того, как дом будет построен и введен в эксплуатацию. За ходом строительства можно следить на сайте.

Оформление собственности производится самостоятельно через Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ)

Тарифы нотариуса в БЦ «Петровский Форт»

1 этаж Офис «Главстрой-СПб»

№ п/п	Нотариальная услуга	Стоимость	Необходимые документы
1	Нотариальная доверенность: - от 1-го человека - от 2-х человек	1 500 руб. 2 000 руб.	Паспорт
2	Нотариально удостоверенное Согласие супруга (и)	1000 руб.	Паспорт, Свидетельство о браке
3	Нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит	700 руб.	Паспорт
4	Нотариальная копия документа за 1 стр.	70 руб.	Оригинал документа

Часы приема документов «Отдела регистрации»: понедельник- пятница, 10:00-18:00.

Часы приема «Отдела ипотеки»: понедельник – пятница, 10:00-18:00.