

ПАМЯТКА

по регистрации договора участия в долевом строительстве квартиры

Срок подачи документов:

10 рабочих дней с даты подписания Договора участия в долевом строительстве.

Адрес подачи документов:

1-й этаж офиса ООО «Главстрой-СПб», Отдел регистрации (по адресу: Санкт-Петербург, Финляндский проспект 4, лит. А, бизнес-центр «Петровский форт», атриум).

Часы приёма документов: понедельник-пятница, 10:00 — 18:00.

Документы для регистрации:

1. **Нотариальная доверенность** — 1 оригинал + 1 нотариально заверенная копия — на регистрацию Договора участия в долевом строительстве от Дольщика на представителей ООО «Главстрой-СПб». **Образец на обратной стороне.**

2. **Документ о семейном положении:**

- Для клиента, состоящего в браке:

Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки.
В согласии должны быть указаны реквизиты свидетельства о заключении брака.

ОБРАЗЕЦ: Я _____ в соответствии со ст. 35 Семейного Кодекса РФ даю согласие супругу (супруге) на заключение Договора участия в долевом строительстве № _____ дата _____ (дополнительных соглашений к нему) по приобретению квартиры в г. Санкт-Петербурге.

- Для клиента, НЕ состоящего в браке:

Нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит.

ОБРАЗЕЦ: Я _____ на момент подписания договора участия в долевом строительстве № _____ дата _____ в зарегистрированном браке не состою.

- Для супругов, заключивших **брачный договор**:

Нотариально заверенная копия брачного договора и нотариально заверенная копия свидетельства о браке.

- Если договор участия в долевом строительстве подписан супругами:

Нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (согласие супруга(и) дополнительно не требуется).

3. **При привлечении кредитных средств:**

кредитный договор и все дополнительные соглашения к нему по 2 оригинала.

4. **Квитанция об уплате государственной пошлины.**

Каждый дольщик, подписавший договор, оплачивает квитанцию по **200 рублей**.

В квитанции необходимо указать:

- ФИО,
- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета плательщика — указан в Страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования),
- адрес регистрации по месту жительства (как по паспорту),
- РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:

УФК по Санкт-Петербургу (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

ИНН/КПП 7801267400/784201001 **ОКТМО** 40911000

р/с 40101810200000010001 **КБК** 32110807020011000110 **БИК** 044030001

- НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

«СНИЛС (указываете ваш номер — 11 цифр), Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ:

Регистрационная служба отказывает в регистрации документов с ошибками.

Просим Вас внимательно проверять данные в документах.

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ : (812) 680 40 40

www.glavstroi-spb.ru



ГЛАВСТРОЙ-СПБ

Отдел регистрации
Дирекции по продажам
ООО «Главстрой-СПб»

Офис продаж: Финляндский пр., 4,
лит. А БЦ «Петровский форт»,
атриум 1 эт. Санкт-Петербург, 194044

ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ

Я _____

Доверяю:

Федориной Наталье Викторовне, 29.06.1980 года рождения, зарегистрированной по адресу: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Партизанская, д. 15, кв. 43,

Кримашевской Елене Юрьевне, 17.08.1989 года рождения, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 9, корп. 1, кв. 182,

Татариновой Марии Сергеевне, 06.12.1985 года рождения, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, д. 20, кв. 35,

Катернюк Елене Сергеевне, 16.07.1987 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт 0107 024678, выдан 17.08.2007 г. ТП в пос. Южном ОУФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе города Барнаула, код подразделения: 220-076, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чайковского, дом 27, кв. 25, фактически проживающей: г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., дом 1, корп. 4, кв. 59

Семеновой Екатерине Андреевне, 20.10.1987 года рождения, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 4007 302526, выдан 26.11.2007 г. ТП №25 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения: 780-025, зарегистрированной по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 62, кв. 57

Матюниной Анастасии Александровне 04.03.1996 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, паспорт 4015 498433, выдан 05.04.2016 г. ТП № 62 Межрайонного отдела № 2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.), код подразделения: 780-095, зарегистрированной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Баумана, д.333, кв.24

Савватьеву Михаилу Михайловичу 01.05.1980 года рождения, место рождения: пос. Сиверский, Гатчинского района Ленинградской области, паспорт 4102 533393, выдан 18.06.2002 г. Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения: 473-016, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, Пролетарский пр., д. 31.

как всем вместе, так и каждому в отдельности:

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу регистрации Договора участия в долевом строительстве № _____ от _____ на объект недвижимости (квартиру), расположенный по строительному адресу: _____, подписанного с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Главстрой-СПб», всех дополнительных соглашений к нему, для чего предоставляю право подавать от моего имени необходимые документы, заявления о приостановлении государственной регистрации, заявления о возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, с правом исправления технических ошибок, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, расписываться, а также выполнять все другие действия формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

ГРАФИК РАБОТЫ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ: понедельник–пятница, 10:00–18:00

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ : (812) 680 40 40

www.glavstroj-spb.ru