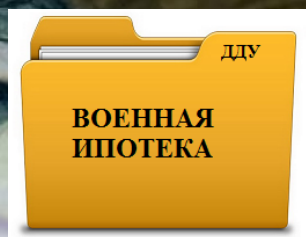
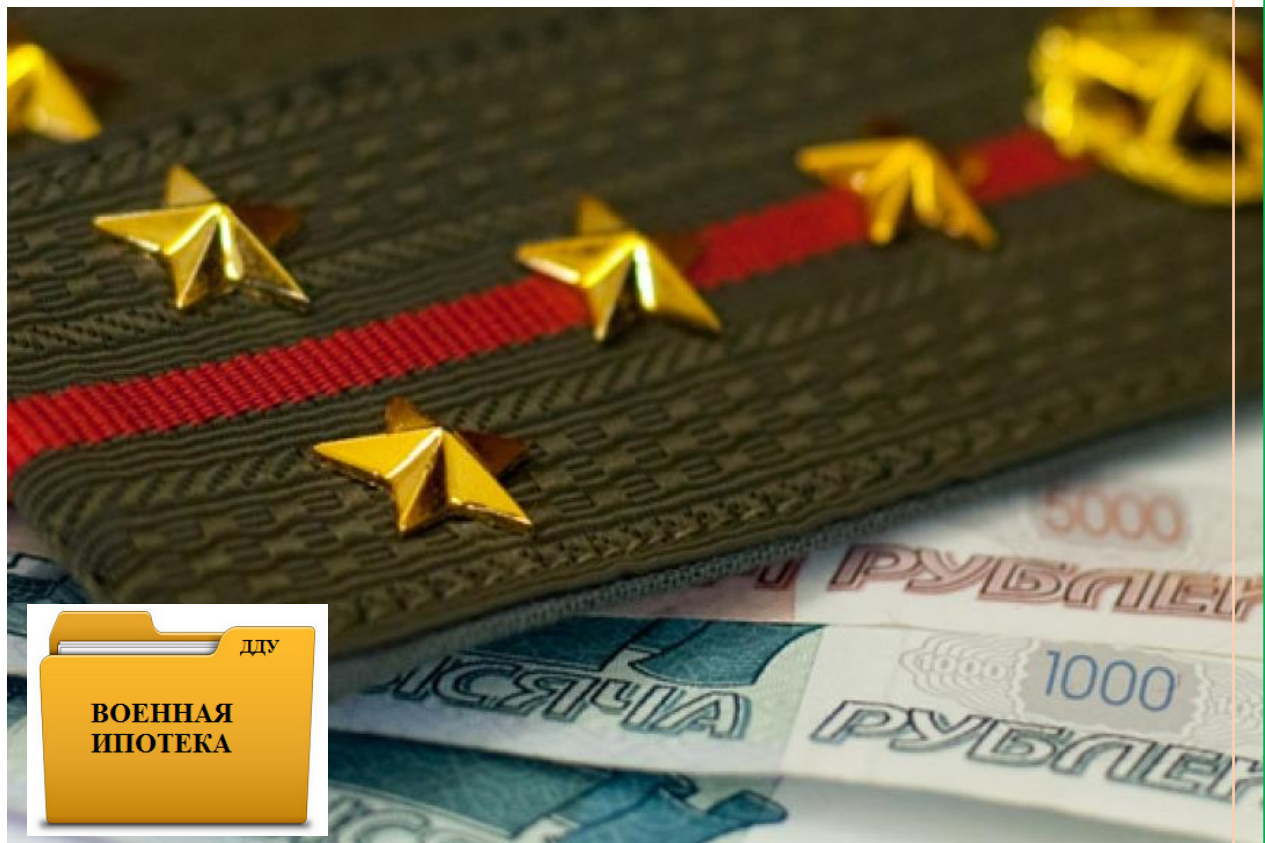


7 шагов до новоселья

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА. КВАРТИРА В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

памятка клиента•



- Памятка клиента. Покупка квартиры в ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ в строящемся доме.

Приобрести квартиру в Главстрой-СПб просто!

Подписание договора и все сопутствующие действия по покупке квартиры происходят в офисе, расположенном по адресу: Финляндский проспект, дом 4, лит. А, бизнес центр “Петровский Форт”. На каждом этапе покупки квартиры Вас будет сопровождать менеджер.

1. Выбор и бронирование квартиры

Самостоятельно либо вместе с менеджером Вы определяетесь с выбором квартиры, бронируете понравившийся вариант.

Срок бронирования: 3 рабочих дня

Документы: паспорт

2. Предоставление документов на получение кредита

В ипотечном центре Главстрой-СПб специалист подберет для Вас наиболее выгодные условия кредитования, произведет предварительные расчеты.

В течение 3-х рабочих дней, пока квартира забронирована, необходимо собрать документы для предоставления ипотечного кредита. Список документов зависит от выбранной программы банка-партнера. Допускается подача заявки в 2 банка одновременно, при этом необходимо предоставить двойной комплект документов.

Собранные документы Вы предоставляете сотрудникам ипотечного центра Главстрой-СПб. На основании этих документов устанавливается ипотечная бронь, цена квартиры фиксируется сроком на 10 рабочих дней. В случае обращения с готовым одобрением банка - на 5 рабочих дней.

Срок рассмотрения ипотечной заявки 1-5 рабочих дней. Сотрудники компании Главстрой-СПб позвонят Вам и сообщат решение банка о выдаче кредита.

Услуги ипотечного центра бесплатны.

Срок бронирования: до 10-ти рабочих дней

Документы: паспорт и свидетельство участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее НИС).

3. Подписание договоров

Для приобретения квартиры Вам необходимо подписать три договора и открыть счет НИС согласно требованиям ФГКУ «Росвоенипотека» (далее - РВИ).

В офисе компании Главстрой-СПб Вы подписываете предварительный договор участия в долевом строительстве на приобретение квартиры. В этот же день в филиале банка необходимо подписать кредитный договор, договор целевого жилищного займа и открыть специальный счет НИС.

Все эти действия за Вас может совершить третье лицо на основании нотариальной доверенности. На подписание комплекта документов возьмите с собой доверенность и ксерокопию паспорта лица приобретающего квартиру. В доверенности важно указать право передоверия, чтобы сотрудники компании Главстрой-СПб в дальнейшем могли подать комплект документов на гос. регистрацию согласно 214-ФЗ.

Выберете дату подписания всех документов и согласуйте с менеджером.

Время: 1,5 часа - в офисе Главстрой-СПб, 1,5 часа - в филиале банка

Документы: паспорт, свидетельство участника НИС, письмо по страхованию гражданской

- Памятка клиента. Покупка квартиры в ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ в строящемся доме.

ответственности застройщика (*Вам предоставит Главстрой-СПб для Банка*)

4. Согласование документов и подписание основного договора

Подписанный комплект документов банк направляет в РВИ г. Москва на согласование. Средний срок согласования - 1 месяц. Сотрудник банка позвонит Вам и сообщит решение РВИ, после этого подписывается основной договор участия в долевом строительстве на приобретение квартиры.

Подписание договора происходит в офисе компании Главстрой-СПб по предварительной записи.

Документы: паспорт, свидетельство участника НИС, 2 экземпляра кредитного договора, 2 договора целевого жилищного займа, доверенность и ксерокопия паспорта приобретателя квартиры (в случае оформления документов третьим лицом).

5. Документы для государственной регистрации

Для регистрации основного договора участия в долевом строительстве необходимо предоставить документы, перечисленные в памятке на стр. 3 и 4, в отдел регистрации Главстрой-СПб. Нотариус и касса банка “Санкт-Петербург” для оплаты гос. пошлины располагаются на 1-ом этаже в БЦ “Петровский Форт”.

Согласно требованиям 214-ФЗ основной договор должен быть зарегистрирован в УФРС (Росреестр). Компания Главстрой-СПб самостоятельно подает пакет документов на регистрацию. Услуги по регистрации бесплатны.

Через 1,5 месяца запишитесь на получение договора по тел. 680-40-40. Выдача договоров осуществляется на 1-ом этаже.

Стоимость: около 2 500 руб. – услуги нотариуса и гос. пошлина за регистрацию договора

Срок предоставления документов: 10 рабочих дней с даты подписания договора

Документы: паспорт, свидетельство участника НИС, СНИЛС для оплаты гос. пошлины через терминал, свидетельство о заключении брака для оформления нотариального согласия супруга/супруги.

6. Оплата собственных средств

Получив зарегистрированный основной договор, Вы перечисляете собственные средства на расчетный счет компании Главстрой-СПб, если это предусмотрено договором. Расчетный счет указан на последней странице договора.

Основной договор необходимо предоставить в банк для выдачи кредита и перечисления средств целевого жилищного займа на расчетный счет компании Главстрой-СПб.

7. Новоселье и собственность

Сотрудники компании Главстрой-СПб позвонят и пригласят Вас получить ключи от Вашей квартиры после того, как дом будет построен и введен в эксплуатацию. За ходом строительства можно следить на сайте.

Оформление собственности производится самостоятельно через Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ)

- Памятка клиента. Покупка квартиры в ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ в строящемся доме.

Тарифы нотариуса в БЦ «Петровский Форт»

1 этаж Офис «Главстрой-СПб»

№ п/п	Нотариальная услуга	Стоимость	Необходимые документы
1	Нотариальная доверенность: - от 1-го человека - от 2-х человек	1 500 руб. 2 000 руб.	Паспорт
2	Нотариально удостоверенное Согласие супруга (и)	1000 руб.	Паспорт, Свидетельство о браке
3	Нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит	700 руб.	Паспорт
4	Нотариальная копия документа за 1 стр.	70 руб.	Оригинал документа

Часы приема документов «Отдела регистрации»: понедельник- пятница, 10:00-18:00.

Часы приема «Отдела ипотеки»: понедельник – пятница, 10:00-18:00.