

Interface homme-machine  
Compte-rendu Projet  
BestResidence

HENRY Romain, LANG Jordan

4 mai 2016

# I Interface principale

L'interface principale de l'application contient 5 onglets qui permettent respectivement d'afficher les offres de vente disponibles, les offres de location disponibles, l'historique des offres de vente, l'historique des offres de location ainsi que la liste des clients inscrits. L'interface propose également d'ajouter une annonce ou un client, et permet d'effectuer des recherches et d'afficher des statistiques sur les annonces ou les clients. Toutes ces fonctionnalités seront détaillées ci-après.

## 1 Annonces disponibles et historique

Les onglets qui affichent les annonces de vente et de location disponibles ainsi que les onglets affichant l'historique des ventes et locations permettent d'avoir un aperçu rapide sur l'ensemble des annonces disponibles. Les champs qui figurent dans la liste des annonces sont les champs qui nous paraissent les plus importants. En sélectionnant une des annonces, on peut afficher la fiche détaillée de chacune d'elles et ainsi accéder à toutes les informations concernant ce bien.

## 2 Clients inscrits

L'onglet qui affiche les clients inscrits permet d'avoir un aperçu rapide sur tous les clients. Comme pour les annonces, les données figurant dans la liste des clients nous paraissent les plus importants dans le cas d'un affichage des clients de la sorte. En sélectionnant l'un d'eux, on peut afficher la fiche détaillée de chacun d'entre eux et accéder à toutes les autres informations.

# II Gestion des annonces

## 1 Ajout

Comme demandé dans le cahier des charges, l'ajout d'une annonce permet de définir le type d'annonce (vente/location), le propriétaire du bien, le type de bien, diverses informations concernant ce bien, son prix de vente ainsi qu'une photo principale et jusqu'à 8 photos supplémentaires. Les photos peuvent être supprimées et remplacées une fois chargées depuis l'explorateur de fichier.

## 2 Affichage

Une fenêtre permet d'afficher la fiche détaillée de l'annonce, toutes les informations du bien sont visibles. De plus, le nom, prénom, identifiant ainsi qu'un moyen de contacter le propriétaire sont également visibles à cet endroit. Les photos supplémentaires disponibles sont visibles au bas de la page s'il y en a, et les flèches permettent de les faire défiler.

## 3 Modification

Nous avons trouvé pertinent d'ajouter la fonctionnalité de modification des annonces actuellement disponibles, comme dans le cas où l'on voudrait simplement changer le prix ou la description de l'annonce cela nous évite d'avoir à supprimer puis recréer l'annonce dans son ensemble. Cette fonctionnalité est accessible depuis un bouton au bas de la fiche détaillée de l'annonce à modifier.

## **4 Suppression**

La fonctionnalité de suppression d'une annonce n'est disponible que pour les annonces actuellement disponibles, comme pour la modification. L'historique ne peut être modifié ni supprimé. Cette fonctionnalité est également accessible depuis un bouton au bas de la fiche détaillée de l'annonce à supprimer.

## **5 Archivage**

La fonctionnalité d'archivage d'une annonce est accessible pour les annonces disponibles grâce au bouton en bas à gauche de la fiche détaillée de l'annonce à vendre ou à louer. Cette fonction permet de déplacer le bien dans la partie historique correspondante de l'application.

# **III Gestion des clients**

## **1 Ajout**

L'ajout d'un client, accessible depuis le bouton en haut à droite de l'interface principale, permet d'ajouter un client, qu'il soit propriétaire ou acheteur. Les informations de base concernant l'identité, la localisation ainsi que les moyens de contact du client sont à entrer pour valider l'inscription.

## **2 Affichage**

Une fenêtre permet d'afficher la fiche détaillée du client. Toutes les informations du client sont visibles. De plus, le nombre de contrats auxquels le client est lié, que ce soit en tant que propriétaire ou acheteur, est affiché.

## **3 Modification**

Dans la continuité de notre logique, nous avons trouvé pertinent d'ajouter la possibilité de modifier les clients. Cette fonctionnalité est accessible depuis un bouton au bas de la fiche détaillée du client à modifier.

## **4 Suppression**

La fonctionnalité de suppression d'un client est également disponible, grâce au bouton accessible au bas de la fiche détaillée du client à supprimer.

# **IV Autres fonctionnalités**

## **1 Recherche**

Comme demandé dans le cahier des charges, une recherche peut être effectuée selon divers critères sur les offres de vente et de location, sur l'historique des ventes et locations ainsi que sur les clients. Les critères de recherche sont bien sûr cumulables au sein du même onglet. Cette fonctionnalité est donc accessible dans chaque onglet de l'interface principale.

## 2 Statistiques

La fonctionnalité d'affichage des statistiques a également été implémentée comme demandée dans le cahier des charges. La fenêtre qui affiche les statistiques est accessible dans chaque onglet de l'interface principale. Cette fenêtre affiche une première zone de statistiques générales de l'application, qui est identique à toutes les fenêtres qui affichent les statistiques. Cette zone comprend le nombre d'annonces disponibles, le nombre d'annonces archivées et le nombre de clients. La zone de statistiques selon la recherche est spécifique à la recherche effectuée. Il est donc possible d'afficher le nombre d'annonces qui correspond à la recherche effectuée, le prix et le nombre de pièces en moyenne, le nombre de clients selon la recherche dans les clients, le nombre de contrats des clients en moyenne, etc. Cela permet donc de visualiser des statistiques par type de bien ou localisation, en effectuant la recherche puis en affichant les statistiques sur la recherche.

## 3 Responsive design

Une fonctionnalité supplémentaire du logiciel est le fait de s'adapter à tous les types d'écrans. Dans ce but, toutes les interfaces de l'application ont été conçues de manière responsive.

## 4 Enregistrement de l'acheteur/loueur

Lors de l'archivage d'une annonce de vente ou de location, une fenêtre apparaît pour demander quel est le client qui a acheté ou loué ce bien. Lorsque cette information a été obtenue, les deux fenêtres se ferment et le bien est déplacé dans l'historique correspondant.

## 5 Remise en vente/location

Une fonctionnalité supplémentaire que nous avons jugée très pratique est le fait de pouvoir remettre en vente un bien déjà vendu et archivé ou de remettre en location un bien déjà loué et archivé. Cette fonctionnalité est accessible depuis une annonce archivée grâce à un bouton en bas à gauche de la fiche détaillée de l'annonce en question. Elle permet de recréer l'annonce avec les mêmes caractéristiques et de l'ajouter aux annonces disponibles. Elle ne sera cependant pas supprimée mais dupliquée, dans l'historique. Par exemple, la fonctionnalité nous semble très pratique dans le cas où un propriétaire souhaiterait remettre en location un bien dont le bail arrive à expiration.

## 6 Sauvegarde fichier XML

Comme suggéré dans le cahier des charges, nous avons choisis de sauvegarder toutes les annonces, l'historique ainsi que les clients dans un fichier XML à la fermeture de l'application. Ce même fichier est chargé lors de l'ouverture de l'application.

## 7 Contrôle de saisie

Nous effectuons un contrôle de saisie lors de l'ajout et la modification d'une annonce ou d'un client. Lors de la validation, un message d'avertissement est affiché si tous les champs n'ont pas été remplis correctement et tous les champs concernés sont alors affichés en rouge.