

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz
RENATA WAŚKIEWICZ
26-300 Opoczno
ul. Biernackiego nr 18 h
tel/fax /044/755-48-00; 755-06-46
NIP: 768-105-08-69

WYPIS

Repertorium A numer 3373 /2024

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia piątego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05-06-2024 roku) przed mną notariuszem **RENATĄ MARIĄ WAŚKIEWICZ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Opocznie, przy ul. Biernackiego nr 18 h, stawiła się:-----

1. **Olena DANYLIUK**, według oświadczenia córka Rostislaw i Haliny, urodzona w dniu 12 października 1989 roku, obywatelka Ukrainy, obecnie zamieszkała w Polsce w Opocznie przy ulicy Św. Mateusza nr 41/17, nr paszportu ukraińskiego FG 523931, polski PESEL: 89101216383.-----

Tożsamość stojącej notariusz ustaliła na podstawie okazanego ukraińskiego paszportu, powołanego przy nazwisku oraz jej oświadczenia. -----

Stojąca została poinformowana o możliwości weryfikacji zastrzeżeń numerów PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczyła, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.1191- ze zm.).-----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI PRZEZ NAJEMCĘ W ZWIĄZKU Z UMOWĄ NAJMU OKAZJONALNEGO

§ 1.

OLENA DANYLIUK oświadcza, że:-----

- 1) w dniu 07 maja 2024 roku w Opocznie zawarła z EDYTĄ KNAP, zamieszkałą w Opocznie, przy ulicy Powstańców Wielkopolskich nr 28B, legitymującą się dowodem osobistym CCL 574953, PESEL: 74021217807-- (zwana dalej „Wynajmującą”), umowę najmu okazjonalnego, tj. lokalu mieszkalnego nr 17 (siedemnaście), wraz z komórką lokatorską nr 11 (jedenaście), położonych w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości OPOCZNO, ulica Św. MATEUSZA nr 41 (czterdzieści jeden), którego właścicielami na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz umowy o podziale do korzystania, sporzązonej przez Alicję Dybalską-Smus - notariusza w Opocznie w dniu 10 marca 2022 roku, za Rep. A Nr 1948/2022 są Paweł Jan i Edyta Katarzyna małżonkowie Knap na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, dla którego to lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00068052/8; a do którego przynależy także miejsce postojowe nr 33 (trzydzieści trzy), zlokalizowane na parkingu wewnętrznym;-----

- 2) Najemczyni, tj. Olena Danyliuk zobowiązała się opróżnić i wydać lokal po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy (data powstania zobowiązania ----- dłużnika); -----
- 3) Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku;-----
- 4) Umowa najmu okazjonalnego z dnia 02 grudnia 2023 roku, zawarta pomiędzy Edytą Knap, a Antonem Andrushenko i Hanną Andrushenko - małżonkami, - została rozwiązana,-----
- 5) Z powołanej wyżej umowy najmu okazjonalnego wynika między innymi, że:
a/ z tytułu użytkowania Lokalu Najemczyni będzie płaciła Wynajmująccej--- czysz w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) miesięcznie. Czysz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Najemczyni jest ----- -zobowiązana płacić czysz przelewem na rachunek bankowy Wynajmujączej o numerze: 79 1240 3129 1111 0000 2760 7095; -----
2. Oprócz czyszu Najemczyni zobowiązuje się ponosić koszty związane z eksplotacją przedmiotu najmu: opłaty administracyjne należne do----- Wspólnoty mieszkaniowej (wg zarządzenia WM), opłaty za ciepłą i zimną wodę wg wskazań licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę (w miesięcznym rozliczeniu administracyjnym), opłaty za ogrzewanie centralne wg wskazań licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę (faktura za zużyty gaz), opłaty za energię elektryczną będą opłacane wg wskazań licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę energii z----- uwzględnieniem opłat za usługi przesyłowe i opłat abonentowych----- (faktura). -----
3. Najemczyni zobowiązuje się uiszczać w/w opłaty w wysokości wynikającej z faktur lub rachunków przesłanych przez wynajmującego na w/w konto----- bankowe w terminie 5 dni od ich otrzymania (korespondencja mailowa). ---

4. Najemczyni odpowiada wobec Wynajmującej za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieopłacenia przez Najemczynię w odpowiedniej wysokości lub terminie opłat eksploatacyjnych określonych w § 3 pkt 2. w/w Umowy;
5. Wynajmująca może podwyższyć wysokość czynszu;
6. Najemczyni, bez pisemnej zgody Wynajmującej, nie może dokonywać żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w Lokalu, w szczególności zmian trwałych. Wszelkie koszty zmian dokonanych za zgodą Wynajmującej ponosi Najemczyni i Wynajmująca w częściach i na zasadach ustalonych w odrębnej umowie.
7. Jeżeli przy objęciu przedmiotu najmu lub w czasie trwania stosunku najmu zajdzie potrzeba napraw, które obciążają Wynajmującą, Najemczyni powinna niezwłocznie zawiadomić o tym Wynajmującą.
- Najemczyni zobowiązana jest umożliwić Wynajmującą dokonanie przeglądów stanu technicznego przedmiotu najmu i wykonanie w nim napraw w każdorazowo uprzednio uzgodnionym terminie.
 - W przypadku nie dokonania przez Wynajmującą napraw w uzgodnionym terminie, Najemczyni ma prawo dokonać napraw na koszt Wynajmującej.
 - Za awarie i szkody wynikające z nieprawidłowego użytkowania sprzętu znajdującego się w lokalu odpowiada Najemczyni.
8. Najemczyni zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić Lokal Wynajmującej w należytym stanie technicznym i sanitarnym, uwzględniającym zużycie, wynikające z normalnej eksploatacji.
9. W celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych Wynajmujączej za opóźnienie w zapłacie czynszu wraz z odsetkami oraz wszelkich innych roszczeń Wynajmujączej mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Najemczyni zobowiązuje się wpłacić na konto bankowe Wynajmujączej, najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy najmu okazjonalnego, ustaloną wcześniej kaucję w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych);

10. Kaucja zostanie zwrócona Najemczyni w całości, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy lub jej rozwiązania i opróżnienia Lokalu przez Najemczynię, o ile w tym dniu nie będą Wynajmującą przysługiwały roszczenia przeciwko Najemczyni wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czynszu, z niezapłaconych faktur czy rachunków za opłaty eksploatacyjne. Wynajmująca oświadcza, że potrąci przysługujące jej roszczenia z kwoty kaucji.

11. Wynajmująca oświadcza, że po otrzymaniu kaucji utrzyma lokal dla najemcy w rezerwacji do dnia podpisania umowy notarialnej,

12. W przypadku zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym kaucja przepada.

13. Wraz z nią, tj. Oleną Danyliuk w opisanym wyżej lokalu mieszkalnym będą zamieszkiwać jej małoletnie dzieci, tj. **HLIB DANYLIUK**, obywatel Ukrainy, obecnie zamieszkały w Polsce w Opocznie przy ulicy Św. Mateusza nr 41/17, polski PESEL: 13291214890, oraz tj. **ILLIA DANYLIUK**, obywatel Ukrainy, obecnie zamieszkały w Polsce w Opocznie przy ulicy Św. Mateusza nr 41/17, polski PESEL: 15280514291,

6) Wydanie Lokalu Najemczyni nastąpiło w dniu 01 czerwca 2024 roku (data spełnienia świadczenia wierzyciela).

Z powołanej wyżej umowy najmu okazjonalnego wynika ponadto, że EDYTA KNAP zażądała poddania się przez najemczynię, tj. Olenę Danyliuk egzekucji co do obowiązku wydania i opróżnienia lokalu mieszkalnego nr 17, wraz komórką lokatorską nr 11 i miejscem postojowym nr 33, położonych w miejscowości Opoczno, ulica Św. Mateusza nr 41.

§ 2.

Olena Danyliuk oświadcza, że:

1/ jest stanu zamężna,

2/ zna dobrze w mowie i w piśmie język polski,

3/ znany jest jej stan prawny i faktyczny opisanej wyżej wynajmowanej nieruchomości lokalowej.

§ 3.

OLENA DANYLIUK oświadcza, że:

1) zobowiązuje się do opróżnienia i wydania na rzecz EDYTY KNAP opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nr 17, wraz z komórką lokatorską nr 11, położonych w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości OPOCZNO, ulica ŚW. MATEUSZA nr 41 do którego przynależy miejsce postojowe nr 33, zlokalizowane na parkingu wewnętrznym, w terminie wskazanym w żądaniu określonym w art.19 d ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz

2) w trybie art.777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i art.19 a ust.2 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - co do obowiązku opróżnienia i wydania na rzecz EDYTY KNAP opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nr 17, wraz z komórką lokatorską nr 11, położony w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości OPOCZNO, ulica ŚW. MATEUSZA nr 41 do którego przynależy miejsce postojowe nr 33, zlokalizowane na parkingu wewnętrznym, w terminie wskazanym w żądaniu określonym w art.19 d ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, podaje się egzekucji, dodając, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jest doręczenie Jej (jako dłużnikowi) żądania wierzyciela określonego w art.19 d ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 4.

Notariusz pouczył stawającą o treści art. 777 i 1046 Kodeksu postępowania cywilnego oraz art.19 a i nast. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Koszty tego aktu ponosi Olena Danyliuk.

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać należy stawającej oraz każdorazowym uprawnionym do wskazanego wyżej prawa do lokalu - bez ograniczeń.

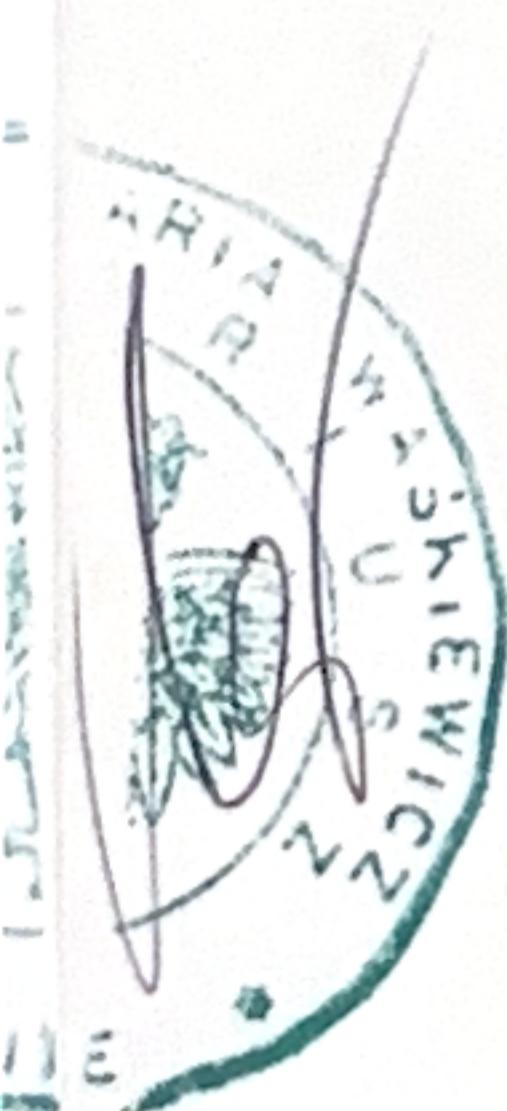
§ 7.

Stawająca oświadcza, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku zapoznała się z poniższą klauzulą informacyjną i przyjmuje ją do wiadomości:

1. Administratorem danych osobowych jest Notariusz Renata Maria Waśkiewicz, prowadząca Kancelarię Notarialną w Opocznie,
2. Siedziba administratora danych osobowych mieści się pod adresem: 26-300 Opoczno, ul. E. Biernackiego nr 18h. Adres e-mail: renata.waskiewicz@notariusze.lodz.pl, Numer telefonu: 44-755-48-00,
3. Zbierane dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań na podstawie ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 2291) oraz art.6 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
4. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw i rozporządzeń dotyczących czynności jest konieczne i prawnie wymagane. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji czynności notarialnych,
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat,
6. Stawająca ma prawo do dostępu do treści swoich danych. Stawająca może je poprawiać, aktualizować. Stawająca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego,
7. Stawająca ma prawo do ograniczenia przetwarzania danych lub ich usunięcia, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa, oraz że dane osobowe podała dobrowolnie.

Pobrano:

- a) tytułem taksy notarialnej na podstawie art.19 a ust.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o



zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.1610 ze zm.) oraz art.16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.1473 ze zm.) - w kwocie ----- 424,00 zł

b) podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) - 23% w kwocie ----- 97,52 zł

c) z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) za 3 wypisy aktu----- 126,00 zł

d) podatek VAT od wypisów aktu na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) - 23% w kwocie ----- 28,98 zł

Razem pobrano----- 676,50 zł
 (sześćset siedemdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt groszy).

Niniejsza czynność nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych stosownie do ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz.170 ze zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza.

REPERTORIUM A Nr kolejny.

Opoczno, dnia 05 czerwca 2024 roku.

Wypis ten wydany został Stawającą.

Opłata za wypis została pobrana przy oryginale aktu.

NOTARIUSZ
RENATA WAŚKIEWICZ

