

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz
RENATA WAŚKIEWICZ
26-300 Opoczno
ul. Biernackiego nr 18 h
tel/fax /044/755-48-00; 755-06-46
NIP: 768-105-08-69

WYPIS

Repertorium A numer 3373 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05-06-2024 roku) przede mną notariuszem RENATĄ MARIĄ WAŚKIEWICZ, w mojej Kancelarii Notarialnej w Opocznie, przy ul. Biernackiego nr 18 h, stawiała się:-----

1. **Olena DANYLIUK**, według oświadczenia córka Rostisław i Haliny, urodzona w dniu 12 października 1989 roku, obywatelka Ukrainy, obecnie zamieszkała w Polsce w Opocznie przy ulicy Św. Mateusza nr 41/17, nr paszportu ukraińskiego FG 523931, polski PESEL: 89101216383.-----

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego ukraińskiego-----
paszportu, powołanego przy nazwisku oraz jej oświadczenia. -----

Stawająca została poinformowana o możliwości weryfikacji--
zastrzeżeń numerów PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony--
jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczyła, że nie dokonała, jak----
również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń
numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o
ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.1191- ze zm.).-----

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI
PRZEZ NAJEMCĘ
W ZWIĄZKU Z UMOWĄ NAJMU
OKAZJONALNEGO**

§ 1.

OLENA DANYLIUK oświadcza, że:-----

- 1) w dniu 07 maja 2024 roku w Opocznie zawarła z EDYTĄ KNAP,-----
zamieszkałą w Opocznie, przy ulicy Powstańców Wielkopolskich nr 28B,---
legitymującą się dowodem osobistym CCL 574953, PESEL: 74021217807--
(zwaną dalej „Wynajmującą”), umowę najmu okazjonalnego, tj. lokalu-----
mieszkalnego nr 17 (siedemnaście), wraz z komórką lokatorską nr 11-----
(jedenaście), położonych w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości-
OPOCZNO, ulica Św. MATEUSZA nr 41 (czterdzieści jeden), którego-----
właścicielami na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i
sprzedaży oraz umowy o podziale do korzystania, sporządzonej przez Alicję
Dybalską-Smus - notariusza w Opocznie w dniu 10 marca 2022 roku, za Rep.
A Nr 1948/2022 są Paweł Jan i Edyta Katarzyna małżonkowie Knap na-----
prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, dla którego to-----
lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg-----
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00068052/8; a do którego
przynależy także miejsce postojowe nr 33 (trzydzieści trzy), zlokalizowane na
parkingu wewnętrznym;-----

- 2) Najemczyni, tj. Olena Danyliuk zobowiązała się opróżnić i wydać lokal po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy (data powstania zobowiązania ----- dłużnika); -----
 - 3) Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku;-----
 - 4) Umowa najmu okazjonalnego z dnia 02 grudnia 2023 roku, zawarta pomiędzy Edytą Knap, a Antonem Andrushenko i Hanną Andrushenko - małżonkami, - została rozwiązana,-----
 - 5) Z powołanej wyżej umowy najmu okazjonalnego wynika między innymi, że:
 - a/ z tytułu użytkowania Lokalu Najemczyni będzie płaciła Wynajmującej---- czynsz w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) miesięcznie. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Najemczyni jest ----- -zobowiązana płacić czynsz przelewem na rachunek bankowy Wynajmującej o numerze: 79 1240 3129 1111 0000 2760 7095; -----
2. Oprócz czynszu Najemczyni zobowiązuje się ponosić koszty związane z-- eksploatacją przedmiotu najmu: opłaty administracyjne należne do----- Wspólnoty mieszkaniowej (wg zarządzenia WM), opłaty za ciepłą i zimną-- wodę wg wskazań licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę (w miesięcznym rozliczeniu administracyjnym), opłaty za ogrzewanie centralne wg wskazań licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę (faktura za zużyty gaz), opłaty za energię elektryczną będą opłacane wg wskazań----- licznika na bazie stawek wyznaczonych przez dostawcę energii z----- uwzględnieniem opłat za usługi przesyłowe i opłat abonamentowych----- (faktura). -----
3. Najemczyni zobowiązuje się uiszczać w/w opłaty w wysokości wynikającej z faktur lub rachunków przesłanych przez wynajmującego na w/w konto----- bankowe w terminie 5 dni od ich otrzymania (korespondencja mailowa). ---



4. Najemczyni odpowiada wobec Wynajmującej za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieopłacenia przez Najemczynię w odpowiedniej wysokości lub terminie opłat eksploatacyjnych określonych w § 3 pkt 2. w/w Umowy;-----
5. Wynajmująca może podwyższyć wysokość czynszu; -----
6. Najemczyni, bez pisemnej zgody Wynajmującej, nie może dokonywać--
żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w Lokalu, w szczególności
zmian trwałych. Wszelkie koszty zmian dokonanych za zgodą-----
Wynajmującej ponosi Najemczyni i Wynajmująca w częściach i na-----
zasadach ustalonych w odrębnej umowie.-----
7. Jeżeli przy objęciu przedmiotu najmu lub w czasie trwania stosunku-----
najmu zajdzie potrzeba napraw, które obciążają Wynajmującą, Najemczyni
powinna niezwłocznie zawiadomić o tym Wynajmującą. -----
- Najemczyni zobowiązana jest umożliwić Wynajmującej dokonanie-----
przeglądów stanu technicznego przedmiotu najmu i wykonanie w nim-----
napraw w każdorazowo uprzednio uzgodnionym terminie.-----
- W przypadku nie dokonania przez Wynajmującą napraw w uzgodnionym-
terminie, Najemczyni ma prawo dokonać napraw na koszt Wynajmującej.
- Za awarie i szkody wynikające z nieprawidłowego użytkowania sprzętu-
znajdującego się w lokalu odpowiada Najemczyni. -----
8. Najemczyni zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić Lokal-----
Wynajmującej w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,-----
uwzględniającym zużycie, wynikające z normalnej eksploatacji. -----
9. W celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych Wynajmującej za opóźnienie
w zapłacie czynszu wraz z odsetkami oraz wszelkich innych roszczeń-----
Wynajmującej mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej--
Umowy, Najemczyni zobowiązuje się wpłacić na konto bankowe-----
Wynajmującej, najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy najmu-----
okazjonalnego, ustaloną wcześniej kaucję w wysokości 2.000,00 zł (słownie:
dwóch tysięcy złotych); -----



10. Kaucja zostanie zwrócona Najemczynie w całości, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy lub jej rozwiązania i opróżnienia Lokalu przez Najemczynię, o ile w tym dniu nie będą Wynajmującej przysługiwały-----
roszczenia przeciwko Najemczynie wynikające z niniejszej Umowy, w-----
szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe-----
płatności czynszu, z niezapłaconych faktur czy rachunków za opłaty-----
eksploatacyjne. Wynajmująca oświadcza, że potrąci przysługujące jej -----
roszczenia z kwoty kaucji. -----

11. Wynajmująca oświadcza, że po otrzymaniu kaucji utrzyma lokal dla -----
najemcy w rezerwacji do dnia podpisania umowy notarialnej, -----

12. W przypadku zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym kaucja
przepada. -----

13. Wraz z nią, tj. Oleną Danyliuk w opisanym wyżej lokalu mieszkalnym---
będą zamieszkiwać jej małoletnie dzieci, tj. **HLIB DANYLIUK**, obywatel
Ukrainy, obecnie zamieszkały w Polsce w Opocznie przy ulicy Św. Mateusza
nr 41/17, polski PESEL: 13291214890, oraz tj. **ILLIA DANYLIUK**, -----
obywatel Ukrainy, obecnie zamieszkały w Polsce w Opocznie przy ulicy Św.
Mateusza nr 41/17, polski PESEL: 15280514291, -----

6) Wydanie Lokalu Najemczynie nastąpiło w dniu 01 czerwca 2024 roku (data
spełnienia świadczenia wierzyciela). -----

Z powołanej wyżej umowy najmu okazjonalnego wynika-----
ponadto, że EDYTA KNAP zażądała poddania się przez najemczynię, tj. Olenę---
Danyliuk egzekucji co do obowiązku wydania i opróżnienia lokalu mieszkalnego nr
17, wraz komórką lokatorską nr 11 i miejscem postojowym nr 33, położonych w
miejscowości Opoczno, ulica Św. Mateusza nr 41.-----

§ 2.

Olena Danyliuk oświadcza, że: -----

1/ jest stanu zameężna, -----

2/ zna dobrze w mowie i w piśmie język polski,-----

3/ znany jest jej stan prawny i faktyczny opisanej wyżej wynajmowanej-----
nieruchomości lokalowej. -----

§ 3.

OLENA DANYLIUK oświadcza, że:-----

1) z o b o w i ą z u j e s i ę do opróżnienia i wydania na rzecz EDYTY KNAP---
opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nr 17, wraz z komórką lokatorską nr 11,---
położonych w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości OPOCZNO, ulica---
ŚW. MATEUSZA nr 41 do którego przynależy miejsce postojowe nr 33,-----
zlokalizowane na parkingu wewnętrznym, w terminie wskazanym w żądaniu-----
określonym w art.19 d ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw
lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz----
2) w trybie art.777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i art.19 a ust.2 pkt 1
ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie-----
Kodeksu cywilnego - co do obowiązku opróżnienia i wydania na rzecz EDYTY---
KNAP opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nr 17, wraz z komórką lokatorską nr
11, położony w budynku wielomieszkaniowym w miejscowości OPOCZNO, ulica -
ŚW. MATEUSZA nr 41 do którego przynależy miejsce postojowe nr 33,-----
zlokalizowane na parkingu wewnętrznym, w terminie wskazanym w żądaniu-----
określonym w art.19 d ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie
gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, p o d d a j e s i ę egzekucji, dodając,-
że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jest doręczenie
Jej (jako dłużnikowi) żądania wierzyciela określonego w art.19 d ustawy o ochronie
praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. --

§ 4.

Notariusz pouczyła stawającą o treści art. 777 i 1046 Kodeksu postępowania-----
cywilnego oraz art.19 a i nast. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw
lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. -----

§ 5.

Koszty tego aktu ponosi Olena Danyliuk. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać należy stawającej oraz każdorazowym uprawnionym do wskazanego wyżej prawa do lokalu - bez ograniczeń. -----

§ 7.

Stawająca oświadcza, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku zapoznała się z poniższą klauzulą informacyjną i przyjmuje ją do wiadomości: -----

1. Administratorem danych osobowych jest Notariusz Renata Maria Waśkiewicz, prowadząca Kancelarię Notarialną w Opocznie, -----

2. Siedziba administratora danych osobowych mieści się pod adresem: 26-300 Opoczno, ul. E. Biernackiego nr 18h. Adres e-mail: -----

renata.waskiewicz@notariusze.lodz.pl, Numer- telefonu: 44-755-48-00, -----

3. Zbierane dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań na podstawie ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 2291) oraz art.6 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, -----

4. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw i rozporządzeń dotyczących czynności jest konieczne i prawnie wymagane. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji czynności notarialnych, -----

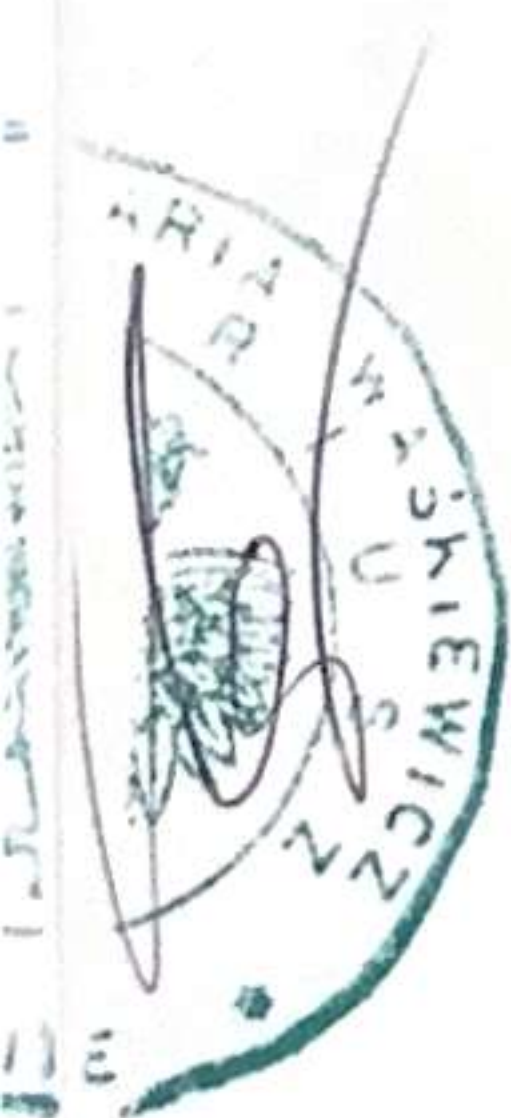
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, -----

6. Stawająca ma prawo do dostępu do treści swoich danych. Stawająca może je poprawiać, aktualizować. Stawająca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, -----

7. Stawająca ma prawo do ograniczenia przetwarzania danych lub ich usunięcia, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa, oraz że dane osobowe podała dobrowolnie. -----

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej na podstawie art.19 a ust.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o



zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.1610 ze zm.) oraz art.16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.1473 ze zm.) - w kwocie----- 424,00 zł

b) podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) - 23% w kwocie -----97,52 zł

c) z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) za 3 wypisy aktu----- 126,00 zł

d) podatek VAT od wypisów aktu na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) - 23% w kwocie -----28,98 zł

Razem pobrano-----676,50 zł
(sześćset siedemdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt groszy). -----

Niniejsza czynność nie jest przedmiotem podatku od czynności--
cywilnoprawnych stosownie do ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych
(tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz.170 ze zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza.

REPERTORIUM A Nr kolejny.

Opoczno, dnia 05 czerwca 2024 roku.

Wypis ten wydany został Stawającej.

Oplata za wypis została pobrana przy oryginale aktu.

NOTARIUSZ
RENATA WAŚKIEWICZ

