



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Головного центру
підготовки особового складу
полковник

Віктор ЯВТУШЕНКО
2024 року

ОРДЕР

на жилу площу (ліжко-місце) в Готелі

№ 14/24 серія —

Виданий Дашеняк Роман Олександрович,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) проходить службу (працює) у Головному центрі підготовки особового складу (в/ч 9930) на право зайняття однією особою, особою із сім'єю з — осіб (необхідне підкреслити) кімнати, ліжко-місце (необхідне підкреслити) в Готелі по вул. п/п-ка Красніка, буд. № 2, жиле приміщення (кімната, блок, секція) № 45 площею 17,3 кв. метрів.

Ордер видано на підставі рішення житлової комісії, протокол від «19» 07 2024 року.

Цей ордер є підставою для вселення на надану жилу площу і підлягає зберіганню особою, якій його видано.

СКЛАД СІМ'Ї

Порядковий номер	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер



Начальник відділення КЕР
М.П.

сел. Оршанець, «23» 07 2024 року
Головний центр підготовки особового складу (в/ч 9930)

найму жилого приміщення в Готелі Головного центру
м. Черкаси, селище Оршанець

26.07.2024р.

Головний центр підготовки особового складу Державної прикордонної служби України імені генерал-майора Ігоря Момота (військова частина 9930) в особі Магамбіска Толобного який діє на підставі Статуту у центру Віктора Івтушенка подальшому «Наймодавець» та, Дашинюк Роман Олександрович

що проживає за адресою с. Оршанець, вул. Красенка 2 кім. 45 у подальшому іменується «наймач», з другого боку, на підставі рішення житлової комісії від 19.07.2024 протокол № 6 уклали цей договір про наступне:

1. Наймодавець надає наймачу (членам його сім'ї у кількості — осіб) у найм жале приміщення за адресою м. Черкаси, селище Оршанець вул. підполковника Красенка, 2, кімната № 45

1.1 Жиле приміщення являє собою літнє - м'єсе кімнату в готелі, ліжко-місце в готелі загальною площею 17,3 кв.м., жилою площею — кв.м.

1.2 Жиле приміщення обладнане цефрмивне опалення, водопостачання, водопровід (лічильник), гарячий водопровід (лічильник), центральне опалення, водовідведення, електропостачання (лічильник)

1.3 Жиле приміщення обладнано наступним майном: стіл - 1од, шафра-1од, стілець-1од, літнє комодіковське-1од.

1.4. Приймання-передача жилого приміщення наймачу здійснюється з складанням акту-прийому передачі, який підписується сторонами.

1.5. Жиле приміщення повинно бути передано наймачу протягом 1 дня з моменту складання акту-прийому передачі.

1.6. Житлова будівля, в якому знаходиться жале приміщення перебуває на балансі Головного центру підготовки особового складу Державної прикордонної служби України імені генерал-майора Ігоря Момота (військова частина 9930) та має форму власності - державна.

1.7. Статус прийнятого у найм жилого приміщення – службове.

2. Наймач має право:

- з дозволу наймодавця вселяти в займане ним жале приміщення своїх членів сім'ї;
- на збереження жилим приміщення під час тимчасової відсутності його і членів його сім'ї на підставах і в межах строків, установлених ст.71 ЖК України. Жила площа, право користування якою зберігається за тимчасово відсутнім наймачем, або членом його сім'ї, не вважається зайвою жилою площею;
- вимагати від наймодавця виконання умов найму жилого приміщення;
- в будь-який час розірвати договір найму і звільнити жале приміщення, попередивши про це наймодавця за 10 днів до звільнення приміщення.

3. Наймач зобов'язується:

- бережно ставитись до житлової площі яка надається, додержуватись правил користування жилими приміщеннями та утримання житлової будівлі. Дотримуватись правил проживання в готелях, санітарних норм. Використовувати жале приміщення за його цільовим призначенням;
- щомісяця вносити плату за комунальні послуги з урахуванням наявних пільг, встановлених чинним законодавством. Плата за комунальні послуги стягується в межах, встановлених чинним законодавством за тарифами, що затверджені для Головного центру підготовки особового складу;
- здійснювати за свій рахунок ремонт або заміну санітарно-технічного або іншого обладнання, якщо воно не відслужило нормативного строку, але стало непридатним з вини тих, хто проживає в житловому приміщенні;
- при виїзді, в тому числі з сім'єю до іншого місця проживання, звільнити та здати наймодавцю наймане жале приміщення, та його обладнання в належному стані за актом прийому-передачі, а також здійснити оплату за комунальні послуги станом на день звільнення займаного приміщення. При цьому забороняється знімати встановлене обладнання і пристрої, при знятті яких можуть бути пошкоджені окремі конструкції або опорядження жилого приміщення. Не виконані наймачем роботи з поточного ремонту, а також пошкодження, що виникли з його вини, фіксуються в акті здачі жилого приміщення. У цьому разі вартість такого ремонту та витрати по усуненню вказаних пошкоджень відшкодовуються наймачем. Акт здачі жилого приміщення складається і підписується представниками Головного центру підготовки особового складу та наймачем;
- нести інші обов'язки, що випливають з користування жилим приміщенням, передбачені законодавством України.
- надавати доступ для перевірки стану збереження майна найманого приміщення за вимогою наймодавця.

4. Наймачу заборонено:

- самовільно проводити переобладнання і перепланування жилого приміщення, проводити ремонт інженерних мереж;
- пошкоджувати наймане жале приміщення, майно, що знаходиться в ньому та місця загального користування;

- вживати тютюнові, алкогольні та наркотичні засоби у найманому житлому приміщенні та місцях загального користування;

- передавати наймане житлове приміщення в користування третім особам.

5. Наймодавець зобов'язується:

- надати наймачу жиле приміщення та санітарно-технічне та електричне обладнання, яке знаходиться в приміщенні у справному стані;

- забезпечити виконання умов щодо належного утримання житлової будівлі.

- забезпечити проведення при необхідності та наявності фінансування поточного ремонту житлового приміщення та місць загального користування;

- контролювати додержання наймачем правил користування жилим приміщенням згідно діючого законодавства;

- нести інші обов'язки, передбачені законодавством по утриманню будинків державного і громадського житлового фонду України.

7. Наймодавець має право:

- здійснювати перевірку порядку використання Наймачем жилого приміщення у відповідності до умов даного договору;

- укладати договори щодо надання комунальних послуг у повному обсязі із спеціалізованими організаціями.

8. Вартість поліпшення проведеного наймачем без дозволу наймодавця і невіддільних без шкоди для жилого приміщення, відшкодуванню не підлягають. Здійснені Наймачем відокремлювані покращення жилого приміщення, є власністю Наймача.

9. Члени сім'ї наймача, які проживають разом з ним, користуються нарівні з наймачем усіма правами і несуть усі обов'язки, що випливають з цього договору.

10. Тимчасово відсутній наймач несе обов'язки за договором та зберігає жиле приміщення.

11. Якщо наймач, або члени його сім'ї, які проживають разом з ним, систематично руйнують чи псує житлове приміщення, використовують його не за призначенням, або з систематичними порушеннями правил співжиття, роблять неможливим для інших проживання з ними в одному приміщенні чи будівлі, а засоби запобігання чи громадського впливу виявились безрезультатними, за позовом наймодавця, наймач підлягає виселенню із наданого житлового приміщення.

12. У разі вибуття наймача та членів його сім'ї на постійне місце проживання до іншого населеного пункту або в інше жиле приміщення в тому ж населеному пункті, договір найму вважається розірваним з дня вибуття та здачі жилого приміщення.

13. Договір найму житлового приміщення може бути розірвано достроково, а наймач зі складом сім'ї виселений з займаного житлового приміщення на вимогу наймодавця за таких умов:

- не внесення наймачем плати за комунальні послуги за 2 (два) місяці і більше;

- у разі руйнування або псування житла наймачем або іншими членами сім'ї наймача, за дії яких він відповідає, не за призначенням,

- якщо після попередження наймач продовжує використовувати житло не за призначенням;

- у разі систематичного (більше як 2 рази) порушення порядку проживання в готелі.

14. Спори, що виникли при виконанні договору найму житлового приміщення, вирішуються в судовому порядку.

15. Правила цього договору поширюються на відносини по найму службового та відомчого житлового приміщення.

16. Цей договір складено у двох примірниках, один знаходиться у наймодавця, інший у наймача. Договір вступає в силу з моменту його підписання, та керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього договору розповсюджують свою дію на відносини, що виникли між сторонами з моменту вселення в наймане житлове приміщення – «16» 07 2024 року.

На момент укладання договору споживач визнає за собою заборгованість за надані житлово-комунальні послуги в розмірі _____ грн. _____ коп. (за наявності)

Наймач:

Наймодавець:

Ганесяк Роман Олександрович
в.Ормаченко, в.в. Ганесяк
К 45

Головний центр підготовки особового складу Державної прикордонної служби України імені генерал – майора Ігоря Момота (військова частина 9938)

Віктор Якович

М.П.

3 правилами користування житловим приміщенням та утримання житлової будівлі (кімнати) ознайомлений:

(підпис, ПІБ)

Акт
приймання - передавання службового житла
кімната № 45

селище Оршанець

«26» 07 2024 року

сержант Данилюк Роман Олександрович
(військове звання, прізвище, ім'я, по батькові)

(далі – Сторона 1) з одного боку та службовець на складі (комірник) готелю
відділення житлово-комунального забезпечення працівник Валентина
СКРИННИК, (далі – Сторона 2) з другого боку підписали цей акт приймання -
передавання про таке:

1. Сторона 1 приймає, а Сторона 2 здає житлову площу, а саме:

кімнато-мастерська N 45 Готелю Головного центру, яка
розташована по вул. підполковника Красніка 2, селищі Оршанець,
Соснівського району, міста Черкаси, (Готель) загальною площею 17,3 м².

2. Стан житлового приміщення, що приймається Стороною

1: Службове житлове приміщення перебуває
в належному стані. Придатне до проживання

3. Цей акт складено в двох примірниках по одному для кожної сторони.

Сторона 1

Данилюк РО.

Сторона 2

Скрипник В.Є.