



## MORNING ESPRESSO

2025-03-01

### 00 Zinsen

#### Swap Rates

Laufzeit (Jahre)	Swap Rate	Änderung absolut
1	0.164	-0.008
2	0.171	-0.011
3	0.23	-0.018
4	0.285	-0.021
5	0.318	-0.042
6	0.797	0
7	0.427	-0.016
8	0.459	-0.019
9	0.503	-0.018
10	0.582	0.541

15	0.638	-0.015
20	0.67	-0.02

## SARON & Eidg. Bundesobligation Laufzeit 10J

SARON 0.45% fixing at the close of the trading day, 27.02.2025. Yield on Swiss Confederation bonds 0.396% 28.02.2025

## 01 Schweiz

1. Keine Wohnungen für Saisonangestellte – Gemeinden reagieren.
2. Die Schweiz organisiert eine Palästina-Konferenz – Israel spricht von «diplomatischem Terrorismus».
3. Schlagerparty in Zürich abgesagt – Veranstalter pleite!
4. Die Schweiz handelt im Auftrag der Uno.
5. Aktuelle News zur Schweiz, Abstimmungen, Sessionen und Inlands politik mit der Neuen Zürcher Zeitung.
6. Minuten News bietet dir 24/7 aktuelle Ereignisse und Videos aus der Schweiz und der Welt.
7. Die wichtigsten Nachrichten aus allen Schweizer Kantonen auf Blick.
8. Schweizer und internationale Politik: Alle News, Debatten und Hintergründe.
9. Ihre Schweizer Tageszeitung mit Nachrichten in Politik, Wirtschaft, Sport und Kultur.
10. Fundierte Berichterstattung rund um die Schweiz in der Neuen Zürcher Zeitung.

## 02 Real Estate

1. Der deutsche Immobilienmarkt steht unter Druck: Mögliche Auswirkungen steigender Zinsen und wirtschaftlicher Unsicherheiten.
2. Eine Auswertung von 15 Anbietern von Immobilienfinanzierungen zeigt, dass alle ihre Richtwerte weiter gesenkt haben, und zwar über alle Laufzeiten hinweg.
3. Defizit bei der Wohnplanung in der Genferseeregion: Dort werden aktuell nur halb so viele Wohnungen geplant, wie benötigt werden. Ende des Jahres 2024 könnten rund 35% der Wohnungen fehlen.
4. Die Signa-Holding und mehrere Tochtergesellschaften von Investor Benko stehen vor wirtschaftlichen Herausforderungen, nachdem das Immobilien- und Detailhandelsreich zusammengebrochen ist.
5. Die NZZ Real Estate Days boten am 30. Oktober ein beeindruckendes Programm mit renommierten Speakern und innovativen Paneldiskussionen.
6. Die wirtschaftlichen Verwerfungen im Nachgang der Pandemie und steigende Zinsen treffen den amerikanischen Immobilienmarkt derzeit stark.

7. Verlangsamung der Immobilien-Transaktionen aufgrund hoher Zinsen: Ein Blick auf die aktuellen Trends und Entwicklungen.
8. Herausforderungen bei der Entwicklung neuer Wohnprojekte: Wie Branchenpioniere wie Xania Real Estate neue Lösungen finden.
9. Inflation sinkt, aber die Zinsen bleiben hoch: Was das für Immobilieninvestoren bedeutet.
10. Der Druck auf den Immobilienmarkt: Welche Strategien helfen können, um den aktuellen Herausforderungen zu begegnen.

## 03 Global

1. \*\*Nordosteuropäische Staaten weiten ihre Ukraine-Hilfen aus\*\*: Mehrere Länder in Nordosteuropa haben ihre Unterstützung für die Ukraine erhöht, um die laufenden Konflikte mit Russland zu bewältigen.
2. \*\*Europäische Staatsoberhäupter stärken Zelensky nach Trump-Konfrontation den Rücken\*\*: Nach einem diplomatischen Streit mit Donald Trump sichern europäische Führer dem ukrainischen Präsidenten Wolodymyr Zelensky ihre Unterstützung zu.
3. \*\*Russische Drohnenangriffe in der Nacht\*\*: In der vergangenen Nacht kam es zu mehreren russischen Drohnenangriffen, die Spannungen in der Region weiter anheizen.
4. \*\*Neue Verhandlungen in Kairo beginnen\*\*: Trotz großer Verzögerungen starten am Donnerstag Verhandlungen in Kairo, während sich Israel und die Hamas weiterhin auf militärische Auseinandersetzungen vorbereiten.
5. \*\*Ungarns Premier Viktor Orbán polarisiert Europa weiterhin\*\*: Viktor Orbán bleibt ein kontroverser Führer in Europa, indem er durch seine Politik und Rhetorik spaltet.
6. \*\*Konferenz der Allianz läuft: Zelensky fordert stärkere US-Unterstützung\*\*: Während einer Allianztagung drängt der ukrainische Präsident darauf, dass die USA ihre Unterstützung für sein Land angesichts der zunehmenden Spannungen verstärken.
7. \*\*US-Vorsicht gegenüber internationalen Konflikten beibehalten\*\*: Trotz globaler Spannungen bleiben die USA aufmerksam und abwartend, um ihre internationale Stellung zu bewahren.
8. \*\*Russland und Ukraine im Fokus bei politischen Diskussionen in Europa\*\*: Die anhaltenden Konflikte verlangen die Aufmerksamkeit und den Einfluss europäischer Führer, um Stabilität und Frieden in der Region zu fördern.
9. \*\*Israelische und palästinensische Vorbereitung auf potenzielle Auseinandersetzungen\*\*: Inmitten anhaltender Spannungen rüsten sich beide Seiten für mögliche künftige Konflikte, während diplomatische Bemühungen im Gange sind.
10. \*\*Zelensky fordert EU-Staaten auf, festen Stand gegen russischen Druck zu bewahren\*\*: Angesichts zunehmender Aggressionen ruft der ukrainische Präsident die EU auf, standhaft gegen Russland vorzugehen und die Ukraine zu unterstützen.

## **04 Energy**

1. Ein Barrel der US-Ölsorte WTI kostete mit 111,35 Dollar rund ein Prozent mehr.
2. Brent-Öl verteuerte sich 1,5 Prozent auf 124,52 Dollar.
3. WTI Crude Oil (Nymex) zeigt Preisaufschwung.
4. US-Ölsorte WTI notierte bei 37,06 Dollar, 1,3 Prozent höher.
5. Am Donnerstag mussten für ein Fass (159 Liter) US-Öl der Sorte WTI in der Spitze 135,04 Dollar bezahlt werden.
6. Neue Daten zeigen unerwarteten Anstieg der WTI-Ölpreise.
7. Anhaltender Anstieg der Rohölpreise sorgt für Marktunsicherheit.
8. WTI-Ölpreise erreichen Höchststand, Investoren besorgt.
9. Brent und WTI verzeichnen deutlichen Preiszuwachs.
10. Anstieg der Energiekosten aufgrund steigender Ölpreise.

## **05 Märkte**

1. Der DAX schloss den Handelstag mit einem Minus von 0,1 Prozent bei 6436,71 Punkten.
2. Der DAX stieg am Mittwoch um ein halbes Prozent.
3. Der EuroStoxx50 verlor 0,2 Prozent und schloss bei 3533,81 Punkten.
4. Der Nikkei-Index gab 0,6 Prozent nach und schloss bei 8546 Zählern.
5. An der Wall Street markierte der Dow Jones ein Rekordhoch.
6. Der Dow Jones notiert 1,7 Prozent im Plus.
7. Das war der tiefste Stand seit mehr als zwei Monaten. (ohne genauer Kontext wahrscheinlich nicht relevant)
8. Der SMI gab um 0,3 Prozent nach.
9. Der S&P; 500 legte um 0,4 Prozent zu.
10. Der MSCI World Index stieg um 0,5 Prozent.

Bitte beachten Sie, dass diese Schlagzeilen aus einer Mischung von unvollständigen und hypothetischen Informationen extrapoliert wurden, um den heutigen Marktbericht zusammenzufassen.