

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:7586, расположенного в д. Красный Кустарь Завьяловского района Удмуртской Республики

№	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее - проект)
2	Заказчик	Мамаев Николаев Леонидович
3	Основание для разработки градостроительной документации	Обращение Мамаева Н.Л.
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Территория земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:7586, расположенного в д. Красный Кустарь Завьяловского района Удмуртской Республики
5	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территории; 2. Выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3. Установление границ земельных участков, предназначенных для территорий общего пользования; 4. Выделение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 6. Установление красных линий; 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6	Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе действующего Генерального плана муниципального образования, действующих Правил землепользования и застройки, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. Законом УР от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»; 6. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства УР от 04.06.2019 года № 228. <p>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории) принять в соответствии: Статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах,

		<p>установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной
--	--	--

	<p>доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта межевания территории) принять в соответствии: Статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
--	---

		<p>2) красные линии;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории	<p>1. На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов предусмотреть размещение указанных зон и объектов на территории свободной от прав третьих лиц.</p> <p>2. В составе документации по планировке (проекта планировки) территории учитывать поступившие предложения юридических и физических лиц (собственников земельных участков, расположенных на проектируемой территории), либо представить обоснование о невозможности учета поступивших предложений на проектируемой территории.</p> <p>3. Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, с учётом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов планировки территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ).</p>
8	Последовательность разработки документации по планировке территории	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории, при необходимости выполнение обновления топографической съемки территории в масштабе 1:500, 1:2000, согласование ее в установленном порядке.</p> <p>2. Подготовка материалов документации по планировке территории и представление их на рассмотрение в управление архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртская Республика».</p> <p>3. Доработка документации по планировке территории с учетом рекомендаций и замечаний управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».</p> <p>4. Подготовка демонстрационных материалов, информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний.</p> <p>5. В случае поступления замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний – внесение соответствующих изменений.</p> <p>6. Представление откорректированной в соответствии с протоколом публичных слушаний документации по планировке территории на</p>

		рассмотрение в управление архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Исходные данные, предоставляемые Администрацией МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртская Республика»:</p> <p>Сведения о существующем состоянии территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об инженерно-геологических условиях территории сведения о функциональном использовании территории сведения о природных и озелененных территориях (включая особо охраняемые) сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории сведения об обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций сведения об обеспеченности населения социально значимыми объектами населения, в том числе районного и городского уровней сведения о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом, утвержденными отраслевыми схемами, целевыми программами <p>Исходные данные, сбор которых осуществляет заказчик:</p> <p>Топографическая основа М 1:2000, 1:1000, выполненная организацией, имеющей допуск СРО к данным видам работ на территорию подготовки проекта планировки с нанесенными магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения территории, геодезическими отметками</p> <p>Иные сведения, необходимость в которых возникнет в процессе проектирования</p>
10	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы выполненной документации по планировке территории (проекта планировки территории) в 4 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземпляре на электронном носителе (на CD-диске файлы в форматах <u>DWG</u>, <u>PDF</u>, <u>JPEG</u>, <u>doc</u> и <u>docx</u>, <u>Excel</u>). 2. Координаты красных линий предоставить и в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (при наличии). 3. После утверждения один экземпляр безвозмездно передается на бумажном носителе и на электронном носителе в архив управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»
11	Сведения о ранее принятых решениях о подготовке документации по планировке территории на указанную территорию	-

Чертеж, отображающий границы проектирования территории



- границы проектирования территории