

Краткое описание земельного участка

Земельный участок расположен на территории МО «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики, населенный пункт Завьялово, Башур, Пычанки и Красный Кустарь.

Площадь земельного участка составляет 588,56 га.

Данная территория характеризуется близостью к городу Ижевску (15 минутная доступность), развитой транспортной и инженерной инфраструктурой, а также динамично развивающейся жилой застройкой ввиду статуса «спального района города Ижевска».

Плюс ко всему – это основное «рекреационное направление» (Гольянский тракт) для жителей города Ижевска (дачные участки и объекты отдыха на реке Кама, до которых все те же 15-20 минут пути).

Участок расположен на самой высокой отметке для данной территории, окружен древесно-кустарниковой растительностью. Множество родников, которые питают малые речки. В лесочке, недалеко от деревни Красный Кустарь, расположены сразу три родника. Все они святы: 1 –ый — источник Богородицы, в честь иконы «Всецарица»; 2 – ой — Святой блаженной Ксении Петербургской; 3 – ий — Святого отрока цесаревича Алексея.

На одном из земельных участков имеется месторождение глины (участок недр «Пычанки-2»). Глины характеризуются пригодностью для производства строительной и грубой керамики. Геологические исследования показали запасы глин на данном участке составляют порядка 1,382 млн. куб.

По схеме территориального планирования Завьяловского района обозначен источник минеральных вод, объем запасов не исследовался.

В настоящее время за счет средств местного бюджета проектируется строительство газопровода давлением 0,6 Мпа, с отведенной мощностью только 1 очереди для данного проекта порядка 2000 куб. м/час.

Вдоль всего участка проходят две линии электропередач 110 кВ, две линии 10кВ, одна линия 35 кВ.

Имеется оптико-волоконный интернет кабель «Ростелеком».

До аэропорта «Ижевск» 8 км пути.

Краткое описание земельного участка

Расположение участка:

- 5 км от г. Ижевска;
- 5 км от аэропорта Ижевск;
- обеспеченность автодорожной сетью;
- основное рекреационное направление для жителей г. Ижевска,
- утвержденная категория земель, как земли населенных пунктов;
- площадь 589 га.

Наличие инфраструктуры.

1. Газоснабжение:

- а) основной вариант — подключение к газопроводу давлением 1,2МПа от ГРС «Россия» - до н.п. Новая Казмаска. Расстояние до проекта 2,2 км. Загруженность 85%. Мощность для проекта 28 тыс. куб. м/час.
- б) альтернативный вариант — подключение к ГРС «Гремиха». Расстояние 8 км. Загруженность ГРС 4%. Мощность для проекта от 30 тыс. куб. м/час.

2. Электроснабжение:

- а) основной вариант — строительство понижающей подстанции от ВЛ-110 кВ, проходящей по участку. Мощность 30 МВА.
- б) альтернативный вариант — газопоршневая электростанция (но для этого нужно газоснабжение только по альтернативному варианту газоснабжения, т. е. через ГРС «Гремиха»).

3. Водоснабжение. Подземные источники. Объем неограничен, качество отличное.

4. Интернет. По участку проходит магистральный оптико-волоконный кабель Ростелеком.