

Таблица 6. Сводные показатели по проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	<b>Площадь земельного участка под проект</b>	кв. м	<b>5885563</b>
	в т.ч.		
	площадь земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (4 этажа)		406269
	площадь земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (8 этажей)		151859
	площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство		902305
	площадь земельных участков под объекты логистики		342911
	площадь земельных участков под объекты промышленности		519506
	площадь земельных участков под коммерческие объекты		716474
2	<b>Потребность финансовых средств на строительство объектов инженерной инфраструктуры</b>	тыс. руб.	<b>3 725 917,18 Р</b>
	в т.ч.		
	газоснабжение		77 593,06 Р
	водоснабжение		702 072,65 Р
	электроснабжение		1 036 782,35 Р
	канализация		525 202,82 Р
	строительство автодорог		1 384 266,30 Р
3	<b>Площадь строительства жилого фонда</b>	кв. м	<b>583501</b>
	Площадь квартир в многоквартирных жилых домах (4 этажа)		300608
	Площадь квартир в многоквартирных жилых домах (8 этажей)		179893
	Площадь индивидуальных жилых домов		103000
4	Затраты на строительство объектов жилого фонда	тыс. руб.	<b>30 888 514,00 Р</b>
5	Выручка от реализации объектов жилого фонда	тыс. руб.	<b>47 710 080,00 Р</b>
6	Выручка от реализации земельных участков без жилого фонда	тыс. руб.	<b>2 108 583,50 Р</b>
7	Прибыль до налогообложения (п.5+п.6-п.4-п.2)	тыс. руб.	<b>15 204 232,32 Р</b>

Проектом планируется строительство и реализация объектов жилого фонда.  
Оставшаяся территория реализуется как готовая строительная площадка.  
Потребность финансовых средств на строительство объектов инженерной инфраструктуры взята по максимальному значению, может быть существенно снижена при участии Застройщика в различных инвестиционных программах с Государственными структурами, а также привлечения Частных организаций.