

**Таблица 4. Баланс изменения территориальных зон с учетом планируемого внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Условное обозначение территориальной зоны	Площадь фактическая, кв. м	Площадь планируемая, кв. м	Баланс планируемых изменений, кв. м
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, предусматривающая разработку документации по планировке территории	Ж-1.1	1616321	1170717	-445604
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный), предусматривающая разработку документации по планировке территории	Ж-2.1	819577	180550	-639027
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) , предусматривающая разработку документации по планировке территории	Ж-3.1	234235	2647179	2412944
4	Производственная зона	П-1	840941	494594	-346347
5	Агропарковая общественно-деловая зона	О-1.1	0	342551	342551
6	Зона транспортной инфраструктуры	Т	0	107746	107746
7	Зона специализированной общественной застройки	О-3	585695	160780	-424915
8	Зона инженерной инфраструктуры	И	1054959	766451	-288508
9	Прочее (ДКР, дороги)		15906	14995	-911
10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	Ж-2	95288	0	-95288
11	Общественно-деловая зона	О-1	280723	0	-280723
12	Многофункциональная общественно-деловая зона	О-2	341918	0	-341918
<b>ИТОГО</b>			<b>5885563</b>	<b>5885563</b>	<b>0</b>