

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

9η Σειρά Ασκήσεων

Ομάδα:

Αλέξανδρος Ματθές 3150260

Ronald Toshkollari 3160244

Άσκηση 1

Παρακάτω εμφανίζουμε εικόνες στις οποίες απεικονίζονται τα mockups της εφαρμογής υποστήριξης Υπηρεσιών διαμεσολάβησης αγοραπωλησίας και ενοικίασης ακινήτων. Η εφαρμογή επιτρέπει στους χρήστες της να αναζητούν ακίνητα μέσω του συστήματος αναζήτησης, επίσης δίνει την δυνατότητα στους χρήστες να εγγράφονται και να καταχωρούν κάποιο ακίνητο προς πώληση. Σε περίπτωση που ένας χρήστης ενδιαφέρεται για κάποιο ακίνητο υποβάλει αίτηση ενδιαφέροντος στο σύστημα.

Η εφαρμογή διαθέτει ένα όμορφο και ήπιο γραφικό περιβάλλον με μοντέρνο στυλ. Στην εφαρμογή κυριαρχεί ο μινιμαλισμός, το μπλε χρώμα και όμορφα εικονίδια τα οποία προσφέρουν πλήρη λειτουργικότητα και άνεση στον χρήστη για εύκολη πρόσβαση σε διάφορες λειτουργίες του συστήματος. (**Καλαίσθητη και μινιμαλιστική σχεδίαση**)

Οι διαδικασίες της αναζήτησης ακινήτου, εγγραφής, συμπλήρωσης αίτησης διάθεσης/ενδιαφέροντος παρέχουν βήματα στα οποία είναι ξεκάθαρο στο τι πρέπει να κάνει ο χρήστης κάθε φορά σε κάθε επίπεδο. (**Εμφανής κατάσταση και ενέργειες του συστήματος**)

Ο χρήστης έχει πλήρη ελευθερία στο τι μπορεί να κάνει κάθε φορά, παρέχονται κουμπιά 'Επόμενο', 'Προηγούμενο', 'Εγγραφή', 'Σύνδεση', 'Υποβολή' μέσα από τα οποία ο χρήστης μπορεί να αποθηκεύσει, να διορθώσει κάθε ενέργεια αίτησης και αναζήτησης που έχει προβεί. (**Έλεγχος και ελευθερία**)

Σε κάθε αίτηση και αναζήτηση υπάρχει είτε αντίστοιχο εικονίδιο/παράδειγμα και περιγραφή για το τι θα πρέπει να συμπληρώσει ο χρήστης. Παρέχονται ειδικά πεδία όταν ο χρήστης πρέπει να συμπληρώσει μόνο νούμερα και ειδικά πεδία για τους χαρακτήρες. Κάθε λειτουργία αποτελείται από απλά βήματα όπου το κάθε βήμα αποτρέπει στην συνέχεια του επόμενου βήματος εάν ο χρήστης δεν έχει εκτελέσει μερικές ενέργειες(π.χ. Συμφωνία με τους όρους πριν προχωρήσει σε κάποια αίτηση). (**Πρόληψη σφαλμάτων: αποφυγή συνθηκών σφάλματος, επιβεβαίωση χρήστη**)

Υπάρχουν ειδικά πεδία με κατηγορίες στα οποία διευκολύνουν τον χρήστη στο τι μπορεί να επιλέξει χωρίς να τον αναγκάζει να θυμάται τι πρέπει να συμπληρώσει. Υπάρχουν επίσης αρκετά παραδείγματα για το τι πρέπει να συμπληρώσει σε κάθε πεδίο. (**Ελαχιστοποίηση της μνημονικής επιβάρυνσης: αντικείμενα, ενέργειες, επιλογές**)

Παρέχονται εικονίδια για γρήγορή πρόσβαση στις λειτουργίες, όπως επίσης και οι εξής συντομεύσεις πληκτρολογίου:

-Tab: Επόμενο πεδίο

-Shift+Tab: Προηγούμενο πεδίο

-CTRL+S: Προσωρινή αποθήκευση αίτησης/αναζήτησης.

-CTRL+H: Βοήθεια

-CTRL+X: Προηγούμενο βήμα

-CTRL+SHIFT+X: Επόμενο βήμα

([Ευελιξία και ταχύτητα: επιταχυντές](#))

Η επιλογή των λέξεων/εικονιδίων που χρησιμοποιεί η εφαρμογή είναι αρκετά προσεγμένη για να είναι κατανοητή στον χρήστη ώστε να αποφύγουμε τυχόν μπερδέματα. Σε περίπτωση που κάποιος χρήστης δεν κατανοεί κάποιο πεδίο μπορεί να σύρει το ποντίκι στο σημείο αυτό χωρίς να πατήσει κάτι και θα του εμφανιστεί αντίστοιχο μήνυμα με πληροφορίες για το συγκεκριμένο πεδίο. (Τι πρέπει να συμπληρώσει, αντίστοιχα παραδείγματα κλπ.) ([Συνέπεια ορολογίας και ενεργειών, τήρηση προτύπων](#))

Στις πληροφορίες που εμφανίζονται σε τυχόν δυσνόητη κατάσταση υπάρχουν ορολογίες και παραδείγματα με πραγματικές δηλώσεις για αγορά ή ενοικίαση ακινήτων. ([Χρήση της ορολογίας και των συμβάσεων του πεδίου](#))

Υπάρχουν βοηθητικά πεδία, παραδείγματα, εικονίδια καθώς και ειδική σελίδα για την βοήθεια του χρήστη σε περίπτωση που χρειαστεί. Οι τρόποι πρόσβασης σε αυτά αναφέρονται παραπάνω και είναι αρκετά απλοί. Για πρόσβαση στην ειδική σελίδα παρέχεται επίσης ένας σύνδεσμος στην αρχική σελίδα της εφαρμογής. ([Τεκμηρίωση και βοήθεια/Βοήθεια για αναγνώριση, διάγνωση, ανάληψη από σφάλματα](#))



Καλώς Ήρθατε!



Η μεγαλύτερη αγορά για ακίνητα στην Ελλάδα!

Αναζήτηση

Καταχώρηση

Αναζήτηση

Φόρμα Αναζήτησης Ακινήτου

Αρχική

Είδος Ακινήτου

Επιλέξτε το είδος του ακινήτου

Διαμέρισμα

Μονοκατοικία

Κτήριο

Οικόπεδο

Προηγούμενο

Επόμενο

Φόρμα Αναζήτησης Ακινήτου

[Αρχική](#)[Είδος Ακινήτου](#)[Διαμέρισμα](#)

Αναζήτηση Αγγελίες Διαμερίσματος

Επιλέξτε Περιοχή

Περιοχή π.χ Αττική

Εμβαδόν

55 T.M

Τιμή

5000€

Έτος Κατασκευής

2018

Αριθμός Δωματίων

3

Όροφος Διαμερίσματος

3

[Προηγούμενο](#)[Αναζήτηση](#)

Φόρμα Αναζήτησης Ακινήτου

[Αρχική](#)[Είδος Ακινήτου](#)[Κτήριο](#)

Αναζήτηση Αγγελίες Κτηρίων

Επιλέξτε Περιοχή

Περιοχή π.χ Αττική

Εμβαδόν

55 T.M

Τιμή

5000€

Έτος Κατασκευής

2018

Αριθμός Δωματίων

3

Αριθμός Ορόφων

3

[Προηγούμενο](#)[Αναζήτηση](#)

Φόρμα Αναζήτησης Ακινήτου

[Αρχική](#)[Είδος Ακινήτου](#)[Μονοκατοικία](#)

Αναζήτηση Αγγελίες Μονοκατοικιών

Επιλέξτε Περιοχή
Περιοχή π.χ Αττική

Εμβαδόν
55 T.M

Τιμή
5000€

Έτος Κατασκευής
2018

Αριθμός Δωματίων
3

Αριθμός Ορόφων
3

[Προηγούμενο](#)[Αναζήτηση](#)

Φόρμα Αναζήτησης Ακινήτου

[Αρχική](#)[Είδος Ακινήτου](#)[Οικόπεδο](#)

Αναζήτηση Αγγελίες Οικοπέδων

Επιλέξτε Περιοχή
Περιοχή π.χ Αττική

Εμβαδόν
55 T.M

Τιμή
5000€

[Προηγούμενο](#)[Αναζήτηση](#)

Εγγραφή

Εγγραφή Ιδιοκτήτη

Αρχική

Εγγραφή

Στοιχεία ιδιοκτήτη

Όνομα

Όνομα π.χ. Πέτρος

Επώνυμο

Επώνυμο π.χ. Μάνταλος

Πόλη

Πόλη που μένετε π.χ. Αθήνα

Οδός

Οδός π.χ. Κωμικής

Αριθμός Οδού

35

ΑΦΜ

ΑΦΜ

E-mail

E-mail π.χ. petm21@gmail.com

Τηλέφωνο

Τηλέφωνο Επικοινωνίας

Προηγούμενο

Εγγραφή

Αιτήσεις

Αίτηση Διάθεσης Ακινήτου

Αρχική

Καταχώρηση

Πέτρος Μάνταλος

Έξοδος

Όροι και Προϋποθέσεις

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία και υποβολής Προσφοράς για την Αγορά κάθε ακινήτου έχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και οι κοινοπραξίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαδικασίας («Προϋποθέσεις Συμμετοχής»). 3.1.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος, ως βάρος του οποίου διεγύγεται ή εξα διεξαχθεί δικαστική ή εξωδικαστική έρευνα από Δημόσιες Αρχές για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή έχει ενδοθεί τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντιστοίχως νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός ισχύει επίσης για τον πρόεδρο / προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται βάσει του καταστατικού ή ισόδυνου έγγραφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για κάθε νόμιμο εκπρόσωπο αυτών και για τις κοινοπραξίες τα ως άνω κριτήρια αναφορικά με τα επιμέρους μέλη τους και τους νομίμους εκπροσώπους

☒ Συμφωνώ

Σκοπός Διάθεσης

☒ Ενοικίαση

☒ Πώληση

Προηγούμενο

Επόμενο

Αίτηση Διάθεσης Ακινήτου

Αρχική > Καταχώριση > Ολοκλήρωση Αίτησης

Πέτρος Μάνταλος

Έξοδος

Στοιχεία Ακινήτου

Είδος Ακινήτου
Διαμέρισμα

Τύπος Ακινήτου
Κατοικία

Πόλη Ακινήτου
Πόλη π.χ. Αθήνα

Οδός Ακινήτου
Οδός π.χ. Κωμικής

Αριθμός Οδού
12

Ταχυδρομικός Κώδικας
Τ.Κ. περιοχή

Μικρομηνία Διαθεσιμότητας
4/1/2019

Εμβαδόν Ακινήτου
50 T.M

Τιμή Ακινήτου
1200€

Όροφος(Διαίρεση)
2

Διαμέτρη(Εκτός Οικισίων)
2

Έτος Κατασκευής(Εκτός Οικισίων)
2019

Προσέστε Φωτογραφίες
0

Προηγούμενο

Υποβολή

Αίτηση Ενδιαφέροντος

Αρχική > Είδος Ακινήτου > Μονοκατοικία > Μονοκατοικία 1 > Αίτηση Ενδιαφέροντος

Στοιχεία Ενδιαφερόμενου

Όνομα
Όνομα π.χ. Πέτρος

Επώνυμο
Επώνυμο π.χ. Μάνταλος

E-mail
E-mail π.χ. abc@bmail.com

Τηλέφωνο
Τηλέφωνο π.χ. 6912345678

Σχόλια
Σχόλια

Όροι και Προϋποθέσεις

Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας 5.1 Μετά την ανακρίβη του Πλασδότη / Αγοραστή, θα υπεγράψω εντός χρονικού διαστήματος 3 εργάσιμων ημερών το συντζρω τετραγραφόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό με την παράλληλη καταβολή ενός αντιτίμου (προκαταβολή συνολικής) θα ανέρχεται σε ποσοστό επί του συνολικού τιμήματος το οποίο αναφέρεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό που είναι συννημένο στην σελίδα κάθε ακινήτου στον ιστότοπο του προσηλωθείσας απ. Παράλληλα, η Τράπεζα θα αποστέλλει στον Πλασδότη / Αγοραστή σχεδίο του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του ακινήτου. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τη σύνταξη του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας με πρόσωπο άλλο από τον Πλασδότη/ Αγοραστή, καθώς και να αρνηθεί την σύνταξη του Συμβολαίου αγοραπωλησίας στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής κατά το συντζρω αναγραφόμενα. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, θα επιστρέφεται η ως άνω καταβληθείσα προκαταβολή.

☒ Συμφωνώ

Προηγούμενο

Υποβολή