



महाराष्ट्र शासन
कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
सार्वजनिक बांधकाम विभाग संगमनेर



दुरध्वनी - कार्यालय :- (०२४२५) २२५३३५	दुरध्वनी - फॅक्स :- (०२४२५) २२४२३२
ई-मेल :- sangamner.ec@mahapwd.com	वेबसाईट :- www.mahapwd.com
जा.क्र./ रेशा / ६६५० / २०१९.	दिनांक :- २६ / ८ / २०१९.

प्रती,

✓ श्री.प्रदिप भाऊराव येलमामे,
राहणार वाकी ता.अकोले
जि.अहमदनगर.

विषय :- बिगरशेतीसाठी ना हरकत दाखला मिळणेबाबत...

संदर्भ :- उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, राजुर यांचे पत्र क्रमांक रेशा / ७२१ / २०१९ दिनांक २२/०८/२०१९.

उपरोक्त संदर्भाय विषयान्वये श्री.प्रदिप भाऊराव येलमामे, राहणार वाकी ता.अकोले जि.अहमदनगर यांच्या मालकीची मौजे वाकी ता.अकोले ग्रामपंचायत हद्दीतील क्षेत्र सर्व्हे नंबर / गट नंबर २५६/३/९ मधील १ हेक्टर ०० आर क्षेत्र त्यांना वाणिज्य (खडी क्रेशर) प्रयोजनार्थ बिगरशेती करावयाचे असून सदरील क्षेत्राची उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग राजुर यांनी समक्ष पाहणी करून सादर केलेल्या बिगरशेती ना हरकत प्रमाणपत्रावर प्रतिस्वाक्षरी करून आपले माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
संगमनेर

प्रत :- उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग राजुर यांना माहितीसाठी रवाना.


बिगर शेती साठी ना हारकत दाखला / प्रमाणपत्र


प्रमाणपत्र देण्यात येते की श्री.प्रदीप भाऊराव येलमामे राहणार वाकी ता.अकोले जि.अहमदनगर याच्या मालकी ची मौजे वाकी ग्रामपंचायत हद्दीतील क्षेत्र सर्वे नं.२५६/३-१ मधील १.०० हेक्टर क्षेत्र हे जिल्हा हद्द घाटघर शेंडी वाकी राजूर संगमनेर रस्ता राज्य मार्ग ५० या रस्त्याच्या साखळी क्र.५९/१००मध्ये रस्त्याच्या उजव्या बाजूस अनागरी भागात येते सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय नवी दिल्ली यांचे पत्र दि.२३/११/२०१७अन्वये सदर मार्गास राष्ट्रीय महामार्ग म्हणून तत्त्वतः मान्यता मिळाली असून महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्रमांक RBD/१०८१/८७१/रस्ते-७/दि.०९/०३/२००९ च्या पथकिनार वर्ती नियमानुसार वाणिज्य (खडी केशर) कारणास्तव रस्त्याच्या मध्यापासून नियंत्रण रेषा ७५ मीटर अंतर वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्रास वाणिज्य (खडी केशर) कारणास्तव खालील अटी वर ना.हारकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) सदर मार्गास राष्ट्रीय महामार्ग म्हणून तत्त्वतः मान्यता मिळाली असल्यामुळे हे प्रमाणपत्र फक्त जमीन बिगर शेती करण्या करिता तातपुरते स्वरूपात देण्यात येत आहे. अर्जदारास सदर क्षेत्रात कोणत्या ही प्रकारच्या बांधकाम अथवा विकास कामा करिता भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (NHAI) अथवा ज्या कोणत्या मागणीकडे प्रस्तुत रस्ता हस्तांतरित होईल त्याचे कडून स्वतंत्र परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) प्रस्तुत व रस्त्या लगतच्या क्षेत्रात रस्त्याच्या मध्यापासून ७५.०० मीटर अंतराच्या नियंत्रण रेषेच्या आकोणत्याही प्रकारचे बांधकाम/विकासकाम न करता नियंत्रण रेषेच्या आतील सर्व क्षेत्र ग्रीनबेल्ट म्हणून अविकसीत ठेवावे लागेल.
- ३) सिव्हील अणिल क्रमांक १२१६४-१२१६६ मधील मा सर्वोच्च न्यायालयाच्या दि.१५/१२/२०१६ च्या आदेशानुसार सदर क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारे मद्य विक्रीचे दुकान अथवा बार सुरु करता येणार नाही.
- ४) सदर रस्त्यापासून एकाच पोहोच मार्गाची/जोड रस्त्याची परवानगी मिळेल त्याकरिता भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (NHAI) अथवा ज्या कोणत्या यंत्रणेकडे प्रस्तुत रस्ता हस्तांतरित होईल त्यांच्याकडून स्वतंत्र परवानगी घ्यावी लागेल.
- ५) भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (NHAI) अथवा ज्या कोणत्या यंत्रणेकडे प्रस्तुत रस्ता हस्तांतरित होईल त्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय प्रस्तुत रस्त्याच्या बाजूस कोणत्याही प्रकारे जाहिराती फलक लावता येणार नाही.
- ६) सदर रस्त्याच्या दर्जोन्नातीच्या अनुषंगाने भविष्यातील रुंदीकरणा करिता शासनास रस्त्या लगतच्या क्षेत्राची भूसंपादन करण्याची आवश्यकता भासल्यास संपादित क्षेत्रात केलेले सर्व बांधकाम/विकासकाम अर्जदारास स्वखर्चाने विनाअट काढून जमिनीचा ताबा शासनास द्यावा लागेल.
- ७) अर्जदाराने वरील अटीस अधीन राहण्याबाबत रुपये १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सां.बा.खात्या कडे हमीपत्र सादर करावे लागेल.
- ८) अर्जदारास सादर केलेले कोणतेही दस्तऐवज(कागदपत्र)खोटे आढळून आल्यास सदर प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

भविष्यात अर्जदाराने वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उलंघन झाल्यास सदरचे प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.


उपविभागीय अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग
राजूर ता.अकोले जि.अहमदनगर


कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
संगमनेर

प्रत:- श्री.....यांना माहितीस्तव रवाना.