R E G L A M E N T O

D E

C O P R O P I E D A D Y A D M I N I S T R A C I O N

D E L A
F I N C A

C A L L E

G O D O Y C R U Z Nº 2985

C A P I T A L F E D E R A L

E S C R I B A N O

G U S T A V O D L A P O R T E

R E G. Nº 101

C.F E D.

F. 1541.-

PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS - NOVENTA Y SIETE.- En la Ciudad de Buenos Aires- - Capital de la República Argentina, a los dos días del mes de Agosto de mil novecientos sesenta y -- cinco, ante mí, Escribano Público Autorizante, comparecen los señores: don Luis José NAVEIRA argentino, nacido el treinta de noviembre de mil novecientos doce, casado en primeras nupcias con doña Josefa Barros, comerciante, con Libreta de Enrolamiento número Doscientos cincuenta y cuatro mil - cuatrocientos sesenta y uno, domiciliado en la calle Las Heras número Mil setecientos cuarenta y - dos, de esta Ciudad; doña Nélida Matilde BORDENAVE, argentina, nacida el veinticinco de abril de- mil novecientos dieciocho, soltera, empleada, con Libreta Cívica número un millón seiscientos noventa y ocho mil novecientos veintiseis, domiciliada en la calle Berutti número Quinientos cuarenta, - de la localidad de Banfield, Provincia de Buenos- Aires, de tránsito dn ésta, y don Bernardino GARCIA VILLANUEVA, argentino naturalizado, nacido el veinte de mayo de mil novecientos nueve, viudo de sus primeras nupcias con doña Ercilia Guardia y - casado en segundas nupcias con Alcira Carolina Moresco, con Libreta de Enrolamiento número Un mi-- llón quinientos seis mil novecientos cuarenta y - siete, domiciliado en la calle Pedernera número - Doscientos ochenta y cinco, de esta Ciudad.- Todos los comparecientes son personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento personal, doy fe, así como de que comparecen a este acto en nombre- y representación, y en su carácter de miembros integrantes del Consejo de Administración, o sea co

mo Presidente, Secretario y Tesorero, respectiva-- mente, de la Cooperativa que gira en esta plaza -- bajo el nombre, rubro, razón y denominación social de "GODOY CRUZ" COOPERATIVA DE VIVIENDA Y CONSUMO-LIMITADA, justificando la existencia legal en di-- cha entidad, la personería que invocan, y su capa- cidad para este otorgamiento, con los documentos - que en sus respectivos originales me exhiben, o -- sea: a) Testimonio del Estatuto Social, formaliza- do por instrumento privado y protocolizado por es- critura pasada con fecha veintiuno de Septiembre - de mil novecientos sesenta ante el Escribano de es ta Capital Federal, don Julio Dhers, al folio cua- trocientos cuarenta y seis del Registro número Qui nientos cuarenta y cuatro a su cargo, inscripta en la Dirección de Registro de la Dirección Nacional- de Cooperativas de la Secretaría de Comercio al fo lio doscientos sesenta y dos del Libro décimo quin to de Actas, bajo matrícula cuatro mil quinientos- quince y Acta siete mil cuarenta y dos; b) Acta nú mero Noventa de la Asamblea General Ordinaria cele brada con fecha veintiseis de marzo de mil novecien tos sesenta y cinco, labrada a los folios trece a- diecisiete del Libro de Actas número tres, por la- que se designaron los miembros del actual Consejo- de Administración.- c) Acta número Noventa y uno,- de la sesión del Consejo de Administración, cele-- brada con fecha treinta de marzo del año en curso- labrada al folio diecisiete del mencionado Libro - de Actas número Tres, por la que se distribuyeron- los cargos en el seno del actual Consejo de Admi-- nistración.- d) Acta número Noventa y seis, de la- reunión del Consejo de Administración celebrada --

con fecha treinta de Julio del año en curso, la-- brada a los folios veinticuatro a veintiseis del- citado Libro de Actas número Tres, por la que se- dispuso el otorgamiento de la presente escritura- y se autorizó a los comparecientes a suscribir la misma.- SE HACE CONSTAR que de los instrumentos - mencionados bajo los puntos b), c) y d) se agregan a la presente copias simples autenticadas, corri- endo agregada fotocopia autenticada del citado ba jo el punto a) al folio Ochocientos sesenta y sie te de este mismo Registro a mi cargo, protocolo - del año mil novecientos sesenta y cuatro, doy fe. Y en el carácter invocado y acreditado, los compa recientes DICEN:- Que la Cooperativa que represen tan es PROPIETARIA de UNA FINCA ubicada en la Zo- na Norte de esta CAPITAL FEDERAL, Parroquia de -- General Las Heras, con frente a la calle GODOY -- CRUZ número DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO - entre las de Juncal y Cerviño, edificada sobre el lote de terreno que SEGUN TITULOS mide trece me-- tros con cuarenta centímetros de frente al Nord - Oeste; cincuenta metros en el costado Sud Oeste;- cincuenta metros con treinta centímetros en el -- costado Nord Este, y diecisiete metros con cincu- enta centímetros en su contrafrente al Sud Este,- o sea, con una superficie total de Setecientos se tenta y seis metros con catorce decímetros cuadra dos, lindando: por su expresado frente al Nord - Oeste con la calle Godoy Cruz; por el Sud Este con los lotes once y doce; al Sud Oeste con el lote - nueve y al Nord Este con terrenos de Cardoso.- Y- DE ACUERDO CON EL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y - DIVISION POR EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

LEY TRECE MIL QUINIENTOS DOCE, confeccionado por el Agrimensor don José Adolfo de la Huerta, y aprobado por la Dirección General de Catastro y Vía -- Pública de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires bajo característica "M.H. Cuatrocientos --- ochenta y nueve- Sesenta y cinco", una copia del - cual se agrega a la presente escritura, dicho te-- rreno designado como PARCELA DOS de la MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, y delimitado por el Polígono A-B-C-D, tiene las siguientes medidas, linderos, superficie y ángulos:- Frente al Nord Oeste, línea A-B- doce metros con noventa centímetros, lindando con- la calle Godoy Cruz; contrafrente al Sud Este, línea C-D, diecisiete metros con setenta y cinco centímetros, lindando con las parcelas treinta y uno- y treinta y dos; costado al Nord Este, línea B-C,- cincuenta metros con veintiun centímetros, lindando con la parcela uno, y costado al Sud Oeste, línea A-D, cincuenta metros con diez centímetros, lindando con la parcela tres, todo lo cual encierra - una superficie, según dicha mensura de SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS- CUADRADOS, Sus ángulos miden: Vértice A. rumbo Oeste, ochenta y ocho grados, cuarenta y dos minutos; Vértice B. rumbo Norte, noventa y seis grados, cincuenta minutos; Vértice C. rumbo Este, ochenta y - tres grados, cincuenta y cinco minutos, y Vértice- D. rumbo Sud, noventa grados, treinta y tres minutos.- NOMENCLATURA CATASTRAL:- Circunscripción dieciocho; Sección veintiuna; Manzana cincuenta y cuatro; Parcela dos.- CORRESPONDE a la Cooperativa -- "GODOY CRUZ" Cooperativa de Vivienda y Consumo Limitada, el edificio, por haberlo hecho construir -

a su costa, según asílo declaran sus representantes, y el terreno, por compra que hizo a doña Concepción Goncalvez Teixeira de Guzmán, según así resulta de la escritura pasada con fecha primero de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve ante el Escribano de esta Ciudad, don E.M.A. Prefamo, al folio novecientos cincuenta y cuatro del Registro número Setenta y uno a su cargo, la que en primer Testimonio que tengo a la vista para este acto, doy fe, fue inscripta en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad con fecha veinte de noviembre de mil novecientos cincuenta y nueve, en Zona Norte; Tomo tres mil catorce, Folio ciento cincuenta y dos, Finca número nueve mil cuatrocientos cuarenta.- Y LOS COMPARECIENTES CONTINUAN DICIENDO:- Que habiendo su representada resuelto someter dicho inmueble al régimen de la Ley de Propiedad Horizontal número Trece mil quinientos doce, en un todo de conformidad con el ya citado plano especial característica "M.H. Cuatrocientos ochenta y nueve- Sesenta y cinco", vienen por la presente a dejar formalizado el respectivo REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION contemplado en el artículo noveno de la referida ley y en el artículo primero de su Decreto Reglamentario número Dieciocho mil setecientos treinta y cuatro, del año mil novecientos cuarenta y nueve, bajo cuyas condiciones y estipulaciones deberán regirse las relaciones de los copropietarios actuales y futuros de las unidades de propiedad exclusiva que integran el inmueble, a cuyo efecto, y de acuerdo con las normas en vigor y con los certificados producidos, los que se agregan a la presente, SE ACREDITA:- a) Que la Dirección de-

Obras Particulares de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires concedió en Expediente número Cincuenta y dos mil ochocientos dos, del año mil novecientos sesenta y cinco, la autorización a que se refiere el artículo vigésimo séptimo del Decreto Reglamentario número Dieciocho mil setecientos treinta y cuatro del año mil novecientos cuarenta y nueve, según surge del certificado expedido por dicho Organismo con fecha primero de Junio del año en curso; b) Que la Dirección de Rentas de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, mediante expediente número M.H. Cuatrocientos ochenta y nueve/ Sesenta y cinco, estableció los porcentuales que corresponden a cada una de las unidades de propiedad exclusiva que componen el inmueble, con relación al valor total del mismo.- EN CONSECUENCIA, los comparecientes dejan redactado dicho Reglamento de Copropiedad y Administración en los siguientes términos:- ARTICULO PRIMERO:- A los efectos de este instrumento, y de acuerdo con el artículo noveno de la Ley Trece mil quinientos doce, queda constituído el Consorcio que se denominará CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CALLE GODOY CRUZ NUMERO DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO, de la CAPITAL FEDERAL", con domicilio legal en dicha dirección, representado por el Administrador que se designa en el presente Reglamento, o por quien lo reemplace en el mismo carácter en el futuro, e integrado por los titulares de los dominios exclusivos de los departamentos que lo componen, y la correspondiente proporción entre las partes comunes del inmueble general.- ARTICULO SEGUNDO: BIENES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA:-

Conforme al citado plano especial característica -- "M.H. Cuatrocientos ochenta y nueve Sesenta y cinco" cuyas especificaciones hacen parte integrante de -- este instrumento, el edificio objeto del presente - Reglamento de Copropiedad y Administración se compone de: DIEZ PLANTAS, o sea: PLANTA SOTANO, PLANTA - BAJA, SIETE PISOS ALTOS Y PLANTA AZOTEA, con un to-- tal de SESENTA Y TRES DEPARTAMENTOS o UNIDADES FUN- CIONALES DE VIVIENDA, todas con acceso al edificio- por la entrada común número Dos mil novecientos --- ochenta y cinco de la calle Godoy Cruz, las que --- constituyen sectores independientes de propiedad exclusiva y que tienen la siguiente ubicación, superficies, porcentual y demás características:- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO UNO: Ubicada en PLANTA BAJA, con - una superficie total en la planta y para la unidad- funcional de TREINTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie-- cubierta de Treinta y un metros con treinta decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL DE DOMINIO del UNO CON -- TRES Centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOS: Ubicada en PLANTA BAJA, con una Superficie total en la planta y para la unidad funcional de -- CINCUENTA Y UN METROS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de cuarenta y cinco metros con treinta y cuatro decímetros - cuadrados y Superficie descubierta de Cinco metros- con ochenta y un decímetros cuadrados, correspon--- diéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y NUEVE contésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TRES: Ubicada en PLANTA BAJA, con una superficie total en

la planta y para la unidad funcional de CUARENTA - METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, Distribuída así: Superficie cubierta de treinta metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Diez metros con diez decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON TRES centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUATRO: Ubicada en PLANTA BAJA, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y OCHO METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS, distribuida así: Superficie cubierta de Cuarenta y cinco metros con ochenta y dos -- decímetros cuadrados y Superficie descubierta de - Doce metros con veinticuatro decímetros cuadrados- correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CIN--- CUENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCO: Ubicada en PLANTA BAJA con una - superficie total en la planta y para la unidad funcional de SESENTA Y SEIS METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y cuatro metros con siete decíme-- tros cuadrados y Superficie descubierta de Doce metros con siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SEIS: Ubicada en PLANTA BAJA, con una superficie total- en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS - CUADRADOS, distribuída así:- Superficie cubierta - de Cuarenta y cinco metros con sesenta y tres decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Docemetros con dieciseis decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CINCUENTA Y-

DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SIETE:- Ubicada en PLANTA BAJA, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional SESENTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y seis metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Cinco metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON OCHENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO OCHO: Ubicada en PLANTA BAJA, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados, y Superficie descubierta de Cinco metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL DEL UNO CON TREINTA Y NUEVE centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO NUEVE: Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y Balcón de dos metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIEZ:- Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y ocho metros con treinta y dos

decímetros cuadrados y Balcón de dos metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO ONCE: Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOCE:- Ubicada en el PRIMER PISO, con una Superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TRECE: Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CATORCE: Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS,- correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO QUINCE: Ubicada en el PRIMER PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros con quince decímetros cua--

drados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO --- CON NOVENTA Y OCHO CENTESIMOS por ciento.- UNIDAD - FUNCIONAL NUMERO DIECISEIS: Ubicada en el PRIMER--- PISO, con una superficie total en la planta y para- la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS CON- SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: -Superficie cubierta de cuarenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros con treinta y siete de-- címetros cuadrados correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y CINCO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECISIETE: Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie total en la planta y para unidad funcional de CINCUENTA METROS -- CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, dis-- tribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y - ocho metros con diez decímetros cuadrados y Bal-- cón de dos metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del -- UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento.-UNI- DAD FUNCIONAL NUMERO DIECIOCHO: Ubicada en el SE- GUNDO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS -- CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distri buída así: Superficie cubierta de Cuarenta y ocho metros con treinta y dos decímetros cuadrados y - Balcón de Dos metros con cincuenta y dos decíme-- tros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL - del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECINUEVE: Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUAREN TA Y TRES METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTE: Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON -- OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO -- centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO -- VEINTIUNO: Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la - unidad funcional de CINCUENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIDOS: Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y- UN DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos -- por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTITRES: - Ubicada en el SEGUNDO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y seis metros con treinta y -- nueve decímetros cuadrados, y Superficie semicubierta de Tres metros con quince decímetros cuadrados, correspondiéndole un porcentual del UNO CON - NOVENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTICUATRO: Unidad en el SEGUNDO - PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS distribuída así:

Superficie cubierta de cuarenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de tres metros con treinta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y CINCO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTICINCO: Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y Balcón de Dos metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados,- correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTISEIS: Ubicada en el TERCER PISO, con- una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie- cubierta de Cuarenta y ocho metros con treinta y - dos decímetros cuadrados y Balcón de Dos metros -- con cincuenta y dos decímetros cuadrados, corres-- pondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y -- OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTISIETE: Ubicada en el TERCER PISO con una- superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON -- TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y DOS CENTESIMOS - por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIOCHO: - Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie cu-- bierta y total en la planta y para la unidad fun-- cional de CUARENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCEN-

TUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por - ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTINUEVE: Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL -- del UNO CON SETENTA Y CINCO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA: Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie cubierta y total en - la planta y para la unidad Funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y UNO: Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie total en la planta y para - la unidad funcional de CINCUENTA Y NUEVE METROS -- CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, dis-- tribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y - seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de tres metros con - quince decímetros cuadrados, correspondiéndole un- PORCENTUAL del UNO CON NOVENTA Y OCHO centésimos - por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y DOS: Ubicada en el TERCER PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de -- cuarenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros con treinta y siete decímetros cuadrados, corres-- pondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y -- CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y TRES: Ubicada en el CUARTO PISO, --

con una superficie total en la planta y para la -- Unidad Funcional de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SIETE decímetros cuadrados distribuída así: Su-- perficie cubierta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y Balcón de dos metros con cuarenta y - siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un - PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos - por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y CUA TRO: Ubicada en el CUARTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de - CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS - CUADRADOS distribuída así: Superficie cubierta de- Cuarenta y ocho metros con treinta y dos decímetros cuadrados y Balcón de dos metros con cincuenta y - dos decímetros cuadrados, correspondiéndole un POR CENTUAL del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por- ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y CINCO:- Ubicada en el CUARTO PISO, con una superficie cu-- bierta y total en la planta y para la unidad fun-- cional de CUARENTA Y TRES METROS CON TREINTA DECI- METROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL- del UNO CON CUARENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y SEIS: Ubicada en el CUARTO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUAREN- TA Y TRES METROS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUA DRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUN CIONAL NUMERO TREINTA Y SIETE: Ubicada en el CUAR- TO PISO, con una superficie cubierta y total en la unidad funcional de CINCUENTA Y DOS METROS CON SE- SENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndo-

le un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y OCHO: Ubicada en el CUARTO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y NUEVE: Ubicada en el CUARTO PISO con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros con quince decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON NOVENTA Y OCHO centésimos por ciento.-UNIDad funcional numero cuarenta; Ubicada en el CUARTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y seis metros con veinticuatro decimetros cuadrados y superficie semicubierta de tres metros con treinta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y UNO: Ubicada en el QUINTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de cuarenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y Balcón de dos metros-

con cuarenta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y -- OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y DOS: Ubicada en el QUINTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y ocho metros con treinta y dos decímetros cuadrados y Balcón de dos metros - con cincuenta y dos decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y - OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y TRES: Ubicada en el QUINTO PISO,- con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO - CUARENTA Y CUATRO: Ubicada en el QUINTO PISO, con una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, corres-- pondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y- CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL -- CUARENTA Y CINCO: Ubicada en el QUINTO PISO, con- una superficie cubierta y total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y DOS METROS- CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y SEIS: Ubicada en el QUINTO PISO, -- con una superficie cubierta y total en la planta- y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, co---

rrespondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y CINCO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y SIETE: Ubicada en el QUINTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS- distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y seis metros con treinta y nueve decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros-- con quince decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON NOVENTA Y OCHO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y OCHO: Ubicada en el QUINTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y - UN DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados y Superficie semicubierta de Tres metros con treinta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL - del UNO CON SESENTA Y CINCO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUARENTA Y NUEVE: Ubicada- en el SEXTO PISO, con una superficie total en la- planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS,- distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta- y ocho metros con diez decímetros cuadrados, y -- Balcón de dos metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL - del UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA: Ubicada en el- SEXTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA METROS -- CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, distri

buída así: Superficie cubierta de cuarenta y ocho-metros con treinta y dos decímetros cuadrados y -- Balcón de dos metros con cincuenta y dos decíme--- tros cuadrados correspondiéndole un PORCENTUAL DEL UNO CON SESENTA Y OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA Y UNO: Ubicada en - el SEXTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y TRES - METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, - distribuída así: Superficie cubierta de Treinta y-nueve metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y Superficie descubierta de tres metros con noventa y ocho decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON TREINTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA Y DOS: Ubicada en el SEXTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcio-- nal de CUARENTA Y CUATRO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta metros con diecisiete decímetros cuadra-- dos y Superficie descubierta de tres metros con -- ochenta y cinco decímetros cuadrados, correspon -- diéndole un PORCENTUAL del UNO CON TREINTA Y DOS - centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO -- CINCUENTA Y TRES: Ubicada en el SEXTO PISO, con -- una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y TRES METROS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cu-- bierta de cincuenta metros con ochenta y seis decímetros cuadrados y Superficie descubierta de dos - metros con veintiseis decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SESENTA Y -- OCHO centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUME

RO CINCUENTA Y CUATRO: Ubicada en el SEXTO PISO, -- con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y CUATRO METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y un metros con ochenta y seis decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Dos metros con treinta y tres decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON TREINTA Y NUEVE centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA Y CINCO: Ubicada en el SEXTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de SESENTA METROS CON VEINTINUEVE decímetros cuadrados, distribuída así: Superficie cubierta de Cincuenta y cuatro metros con cinco decímetros cuadrados; Superficie semicubierta de Dos metros con treinta y tres decímetros cuadrados- y Superficie descubierta de tres metros con noventa y un decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON OCHENTA Y CINCO centésimos por Ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA Y SEIS:- Ubicada en el SEXTO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS -- CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de- Cuarenta y siete metros con dieciocho decímetros -- cuadrados; Superficie semicubierta de Dos metros -- con cincuenta y siete decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Tres metros con ochenta y tres decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCEN-- TUAL del UNO CON SESENTA Y CINCO centésimos por --- ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCUENTA Y SIETE:- Ubicada en el SEPTIMO PISO, con una superficie to-- tal en la planta y para la unidad funcional de CIEN

DE PROPIEDAD COMUN:Los sectores y/o cosas de propiedad común de los integrantes del Consorcio,son aquellos y/o aquellas que enumera el artículo segundo de la Ley trece mil quinientos doce.-Además de los sectores y/o cosas enumeradas en el artículo segundo de la referida ley,se consideran de propiedad común de los integrantes del Consorcio,los siguientes: a) El terreno,los cimientos y la estructura del edificio,columnas,vigas,losas,etcétera; b) Los muros del edificio en toda su extensión,sean divisorios de la propiedad,sean que separen las distintas unidades entre sí o bien que separen las unidades de los sectores de propiedad común; c) todas las instalaciones en los muros exteriores y lo que cierra sus vanos,tales como puertas,ventanas y cristales exteriores y puertas de calle. d) los techos,patios azoteas y sótano del edificio.e) La entrada principal por el número dos mil quinientos cincuenta y tres de la calle Virrey Arredondo,con su hall,patio y pasillos,y la entrada por el número 1411 a la cámara transformadora cubierta común. f) la planta sótano,con su baulera,medidores de gas,caldera,tanque de bombeo,incineradores,medidores de luz y pasillos.g) la planta azotea. h) departamento de portería en planta baja,el que consta de dormitorio,baño,living comedor,cocina,patio y all de entrada.i) la escalera de acceso a las distintas plantas del edificio.j) los paliers de entrada a las unidades y pasillo en cada uno de los pisos uno al veinte.k) los incineradores de residuos,bombas,medidores y los espacios donde se encuentran.l) los lavaderos y locales para medidores.m) tanque general de agua,las cajas de los servicios cloacales y/o desagües,cualquiera fuere el lugar donde se encuentran.n) las cañerías de conducción de agua,calefacción,electricidad,gas,teléfono,antena para televisión y portero eléctrico,cualquiera sea su destino en toda su extensión y cualquiera sea el lugar que atraviesen hasta la parte de ellas que se encuentran al descubierto dentro de los sectores de propiedad exclusiva,punto a partir del cual tendrán el carácter de propios.Los cables conductores de electricidad y teléfono.o) las chimeneas y/o conductos de ventilación.p) los extinguidores de incendio existentes

metros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON CUARENTA Y NUEVE centésimos por ciento. UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SESENTA Y UNO: Ubicada en el SEPTIMO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de treinta y seis metros con dieciseis decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Cuatro metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON VEINTE centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SESENTA Y DOS: Ubicada en el SEPTIMO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CINCUENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de Cuarenta y nueve metros con noventa y nueve decímetros cuadrados; Superficie semicubierta de Dos metros con treinta y dos decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Dos metros con cinco decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del UNO CON SETENTA Y DOS centésimos por ciento.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SETENTA Y TRES: Ubicada en el SEPTIMO PISO, con una superficie total en la planta y para la unidad funcional de CUARENTA Y CINCO METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, distribuída así: Superficie cubierta de treinta y nueve metros con noventa y siete decímetros cuadrados; Superficie semicubierta de Dos metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados y Superficie descubierta de Dos metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, correspondiéndole un porcentual del UNO CON CUARENTA Y DOS centésimos por ciento.-

ARTICULO TERCERO: BIENES COMUNES: Atento a lo establecido en el artículo segundo de la Ley Trece mil quinientos doce, y conforme al referido plano especial, son cosas, bienes y lugares comunes:- El terreno deslindado, en toda su superficie; los cimientos- muros maestros y medianeros, los que circundan las unidades y los tabiques o muros divisorios de los departamentos entre sí; las columnas, vigas y lozas, los espacios de aire y luz, la entrada común al edificio número Dos mil novecientos ochenta y cinco de la calle Godoy Cruz y su pasillo de Circulación; los paliers y escaleras de acceso a las diferentes plantas, el sótano, los medidores de luz, gas y teléfono los servicios cloacales y de desagüe, los incineradores de residuos, las bombas de agua, las azoteas y el departamento destinado a portería, en el octavo piso, el tanque de agua, las cañerías y tuberías destinadas a los servicios de agua, electricidad, gas y teléfono, con excepción de los artefactos e implementos que emerjan de los muros hacia el interior de cada una de las unidades de propiedad exclusiva; la sala de máquinas, y, en general, todas aquellas partes, cosas y sectores del edificio general sobre los cuales ningún copropietario pueda invocar dominio exclusivo fundado en su título de propiedad.- Dentro de los sectores objeto de copropiedad del edificio general, destinados o no a uso común, quedan asimismo comprendidos, para el condominio, todos los accesorios y cosas muebles que se incluyan en el respectivo Inventario que el Administrador formula con la aprobación de los copropietarios.- Los bienes de propiedad común en ningún caso perderán su condición de tales, salvo por resolución unánime de los copropietarios.- En el referido plano especial característi-

ca "M.H. Cuatrocientos ochenta y nueve- Sesenta y - cinco" se asignan las siguientes superficies comu-- nes:- EN PLANTA SOTANO: Superficie cubierta y total en la planta de Ciento cuarenta y tres metros con - dieciseis decímetros cuadrados; en PLANTA BAJA: Superficie cubierta de Ciento veintiun metros con setenta y dos decímetros cuadrados: Superficie semicubierta de Siete metros con seis decímetros cuadra-- dos y Superficie descubierta de Doscientos diecisiete metros con once decímetros cuadrados, lo que hace un total en la planta de Trescientos cuarenta y- cinco metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados.- EN EL PRIMER PISO:- Superficie cubierta y total en la planta de Setenta y nueve metros con no-- venta y cinco decímetros cuadrados.- EN EL SEGUNDO- PISO: Superficie cubierta y total en la planta de - Setenta y nueve metros con noventa y cinco decíme-- tros cuadrados. EN EL TERCER PISO:- Superficie cu-- bierta y total en la planta de Setenta y nueve me-- tros con noventa y cinco decímetros cuadrados.- EN- EL CUARTO PISO: Superficie cubierta y total en la - planta de Setenta y nueve metros con noventa y cinco decímetros cuadrados.- EN EL QUINTO PISO: Superficie cubierta y total en la planta de Setenta y -- nueve metros con noventa y cinco decímetros cuadrados.- EN EL SEXTO PISO: Superficie cubierta y total en la planta de Setenta y tres metros con setenta - y cuatro decímetros cuadrados.- EN EL SEPTIMO PISO: Superficie cubierta y total en la planta de Setenta y cinco metros con veinticinco decímetros cuadrados. EN PLANTA AZOTEA: Superficie cubierta de ochenta y- cuatro metros con ochenta y siete decímetros cuadrados; y Superficie descubierta de Doscientos noventa

y cuatro metros con seis decímetros cuadrados, lo que hace un total en la planta de Trescientos setenta y ocho metros con noventa y tres decímetros cuadrados.- ARTICULO CUARTO: USO Y DESTINO DE LOS BIENES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA: Los sectores de -- propiedad exclusiva serán destinados por sus respectivos propietarios a vivienda familiar única-- mente, ejerciendo en cuanto a ellos los derechos- que emergen del dominio, sin más limitaciones que las establecidas en el artículo sexto de la Ley - Trece mil quinientos doce, y las que resultan de- lo dispuesto en el presente Reglamento.- Queda -- terminantemente prohibido a los propietarios y/o- ocupantes a cualquier título, de los sectores de- propiedad exclusiva, instalar en los mismos nego- cios, oficinas, hoteles, casas de pensión o aloja mientos y depósitos; locar o sublocar parcialmen- te las habitaciones que componen cada unidad, ejer cer cualquier clase de industria, comercio o acti vidad que desvirtue el destino antes señalado, -- con la sola excepción de consultorios u oficinas- profesionales de los respectivos propietarios, -- las que podrán ser establecidas siempre que por-- sus modalidades no perjudiquen ni alteren el des- tino antes enunciado y siempre que cuenten con el consentimiento expreso de por lo menos las dos -- terceras partes de los copropietarios.- Queda asi mismo prohibido destinar las unidades a activida- des políticas y a cualquier actividad contraria a la tranquilidad, buenas costumbres, decencia, de- coro, moralidad y buen nombre del edificio.- Cua lesquiera sean los contratos o compromisos parti- culares que los copropietarios celebren con tere tos, respecto de sus correspondientes unidades,--

no variará la responsabilidad que los mismos tienen ante el Consorcio, de acuerdo con lo establecido por este Reglamento.- Se requerirá la autorización de los propietarios que representen por lo menos más de las dos terceras partes de los votos, para poder dividir los sectores de propiedad exclusiva y vender las unidades resultantes, siempre y cuando no se afecten lugares comunes, en cuyo caso deberá observarse lo dispuesto en el artículo séptimo de la Ley Trece mil quinientos doce.- ARTICULO QUINTO:- USO Y DESTINO DE LOS BIENES COMUNES:- El uso de las cosas, lugares y servicios comunes se practicará de acuerdo con el sentido y las limitaciones que indica el artículo tercero de la Ley Trece mil quinientos doce, con sujeción a los detalles que se establezcan válidamente en el Reglamento Interno del edificio, a los efectos de los artículos quinto y sexto de la misma ley.- El derecho de los copropietarios sobre los bienes comunes esta dado en relación al valor de su respectiva unidad funcional y en las proporciones ya establecidas en el artículo segundo de este Reglamento.- ARTICULO SEXTO: La calidad de la ocupación asignada a las respectivas partes del inmueble, así como también las proporciones establecidas para las unidades de propiedad exclusiva, en consideración a sus respectivos valores, no podrán modificarse sino por resolución unánime de los copropietarios.- ARTICULO SEPTIMO: El propietario de cada unidad lo es en relación a la superficie y espacio adquiridos en propiedad, según los términos de su título de adquisición y plano que se acompaña a este instrumento, dentro de cuyo ámbito podrá ejercer los derechos de dominio que le corresponden, en cuanto no afecten las disposiciones de la Ley Trece

mil quinientos doce, su Decreto Reglamentario y el presente Reglamento.- Podrá también hacer uso de las partes del edificio de propiedad común, de conformidad con este Reglamento, debiendo ajustar en todo momento su conducta al orden, moralidad y reglas de convivencia, según lo dispuesto en los artículos sexto y décimo quinto de la Ley Trece mil quinientos doce.- ARTICULO OCTAVO: Sin perjuicio de la copropiedad establecida sobre los muros maestros, medianeros y tabiques divisorios etcétera, cada copropietario debe atender, a su exclusiva costa, el mantenimiento y reparación de los pisos bovedillas, cielorrasos, revoques, pintura y demás obras que sean de carácter interno de su respectiva unidad, estando obligado a ejecutar de inmediato en la misma todas las reparaciones cuya omisión pueda representar daños o inconvenientes, y es responsable de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de esta obligación.- Antes de iniciar en el interior de su unidad reparaciones o reformas de cualquier naturaleza que puedan afectar directa o indirectamente las partes comunes del edificio o la unidad de otro copropietario, deberá requerir la correspondiente autorización de la Administración del Consorcio. En caso de discordia entre el Administrador y el copropietario sobre asuntos de esta naturaleza, la respectiva decisión queda al arbitrio de la Asamblea de Copropietarios, la que deberá reunirse con citación del Administrador dentro del plazo máximo de quince días de comunicada la resolución del mismo por la que denegó la autorización solicitada.- No reuniéndose la Asamblea, o no pronunciándose ésta con respecto al caso

planteado, el copropietario podrá, bajo su responsabilidad, ejecutar los trabajos proyectados.- ARTICULO NOVENO: Queda prohibido ocupar en cualquier forma, y para cualquier objeto, aunque fuera temporalmente, los lugares y corredores de uso y propiedad común, como también introducir construcciones, casillas y otras análogas en la terraza, balcones, ventanas, etcétera, que den a la vía pública o a los patios interiores del edificio.- Sólo podrán usarse los balcones o ventanas para pequeñas macetas de plantas y flores, toda vez que no perjudiquen a los vecinos.- Asimismo está prohibido colocar sobre el frente, azotea o cualquier parte del edificio, resulte o no visible desde la vía pública, insignias, letreros, anuncios o banderas de propaganda, salvo resolución expresa de la Asamblea de Copropietarios, con la conformidad unánime de todos ellos, quedando excluídos de esta disposición las pequeñas chapas que se colocan en las puertas de las distintas unidades, en cualquier forma y para cualquier objeto, indicando nombre y/o profesión del ocupante.- Tampoco podrá ningún copropietario decorar o pintar la fachada del edificio ni las paredes de los pasillos y paliers con tonalidades distintas a las del conjuntos; extender y secar ropas, sacudir alfombras y colgar objetos diversos en los balcones, ventanas o aberturas internas; arrojar basuras fuera de los sitios indicados y destinados a ese fin; permitir reuniones políticas en sus respectivas unidades; ejercer actividades que comprometan la seguridad del inmueble general y producir ruidos u olores que puedan perturbar o incomodar la salud y el sosiego de los demás copropietarios. En general,

está prohibido realizar toda clase de obras y depositar materiales, mercaderías u objetos en lugares de uso y propiedad común, y realizar todo acto que pueda comprometer la seguridad, estabilidad, estética y buen gusto del edificio, o puedan representar daño o molestia o perjudicar la visual de los demás copropietarios o inquilinos.- Todos los daños que se ocasionen en los sectores y cosas de propiedad común, sean o no de uso exclusivo de algún copropietario, así como los que se ocasionen en las partes de propiedad exclusiva, deberán ser resarcidos por el causante del daño, ya sea que este provenga de los hechos y de la propia negligencia del mismo, o bien de las personas de que empleados huéspedes, personal de servicio, inquilinos o visitantes particulares.- En el supuesto de no poder individualizarse el causante del daño, los gastos originados por los motivos expresados serán soportados por todos los copropietarios, de acuerdo con el porcentual establecido.- ARTICULO DECIMO: VENTA O TRANSFERENCIA DE LOS DEPARTAMENTOS: En caso de venta o transferencia de alguna unidad, su propietario, queda obligado a comunicar al Administrador, con la debida anticipación, el nombre, apellido y domicilio del comprador y del Escribano designado para suscribir la escritura de venta, debiendo asimismo exigir del adquirente que en la escritura de compra acepta este Reglamento, y debiendo ceder al mismo su cuota parte en los Fondos de Reserva de la Administración para la atención de los gastos comunes, y extraordinarios, si los hubiere.- Asimismo, el propietario que desee vender o transferir su unidad, deberá solicitar al Administrador

está prohibido realizar toda clase de obras y depositar materiales, mercaderías u objetos en lugares de uso y propiedad común, y realizar todo acto que pueda comprometer la seguridad, estabilidad, estética y buen gusto del edificio, o puedan representar daño o molestia o perjudicar la visual de los demás copropietarios o inquilinos.- Todos los daños que se ocasionen en los sectores y cosas de propiedad común, sean o no de uso exclusivo de algún copropietario, así como los que se ocasionen en las partes de propiedad exclusiva, deberán ser resarcidos por el causante del daño, ya sea que este provenga de los hechos y de la propia negligencia del mismo, o bien de las personas de que empleados huéspedes, personal de servicio, inquilinos o visitantes particulares.- En el supuesto de no poder individualizarse el causante del daño, los gastos originados por los motivos expresados serán soportados por todos los copropietarios, de acuerdo con el porcentual establecido.- <u>ARTICULO DECIMO: VENTA O TRANSFERENCIA DE LOS DEPARTAMENTOS</u>: En caso de venta o transferencia de alguna unidad, su propietario, queda obligado a comunicar al Administrador, con la debida anticipación, el nombre, apellido y domicilio del comprador y del Escribano designado para suscribir la escritura de venta, debiendo asimismo exigir del adquirente que en la escritura de compra acepta este Reglamento, y debiendo ceder al mismo su cuota parte en los Fondos de Reserva de la Administración para la atención de los gastos comunes, y extraordinarios, si los hubiere.- Asimismo, el propietario que desee vender o transferir su unidad, deberá solicitar al Administrador

un certificado por Expensas Comunes, que entregará al Escribano interviniente.- En el supuesto de que la venta o transferencia se formalizara existiendo deudas, el adquirente tomará a su cargo las mismas, con sus obligaciones y responsabilidades respectivas.- ARTICULO DECIMO PRIMERO: CARGAS COMUNES Y CONTRIBUCION A LAS MISMAS:- Cada copropietario está obligado a contribuir al pago de las cargas comunes que devengue el uso, mantenimiento y administración del edificio, en la proporción que resulte de aplicar a ellas el porcentual que corresponde para su respectiva unidad.- Se entiende por Cargas Comunes las expensas por; a) Costos de Administración; b) Impuestos, tasas y contribuciones de cualquier naturaleza que graviten sobre el inmueble en su calidad de "cosa común".- c) Reparación y conservación de las partes y bienes comunes, efectuadas por el Administrador o por los copropietarios, en su caso; d) Primas de seguros contra incendios, u otros riesgos, del edificio en conjunto; e) Innovaciones y mejoras en general, autorizadas en condiciones reglamentarias, f) Obras nuevas, autorizadas por todos los copropietarios; g) Servicios y capitales de las hipotecas u otros derechos que graven el inmueble general; h) Gastos de Reconstrucción, en los casos de destrucción parcial de más de dos terceras partes del edificio, o de vetustez del mismo, en los que se hubiere resuelto su reconstrucción, salvo para la minoría a la que se obligase a transferir su parte, de acuerdo con el artículo décimo segundo de la Ley Trece mil quinientos doce; i) Todo otro gasto o servicio que se origine a consecuencia de la resolución válida de los copropietarios sobre asun-

mes que tuviese.- Las prórrogas o plazos que el Consorcio conceda, así como los pagos que reciba en cualquier forma y condiciones, no importarán novación en ningún caso.- De producirse a remate judicial, el mismo se hará con la base de la deuda por Expensas Comunes y monto de los gravámenes que reconozca, sus intereses, servicios y gastos.- Si fracasara la venta en el primer remate, se ordenará una nueva dentro de los treinta días subsiguientes, con base retasada, y si este también fracasara, el Consorcio podrá adjudicarse la unidad por vía judicial y por el importe de la misma base.- En caso de que el Banco Hipotecario Nacional, o cualquier otro acreedor, tuviese créditos hipotecarios a su favor, el remate se efectuará conforme con las disposiciones legales que gobiernan dichas instituciones, o con lo convenido expresamente con los respectivos acreedores.- Tendrá fuerza ejecutiva para el cobro la copia protocolizada de las Actas de las reuniones del Consorcio, celebradas de conformidad con el presente Reglamento, en las que se fijen las Expensas, con constancia de la cantidad líquida exigible y el plazo para abonarlas.- Los copropietarios responden solidariamente al pago de las expensas comunes.- <u>ARTICULO DECIMO SEGUNDO</u>: <u>DIRECCION</u>, <u>ADMINISTRACION Y REPRESENTACION:</u> - El conjunto de los copropietarios de departamentos constituye un Consorcio, cuyos órganos de dirección, administración y representación son la Asamblea y el Administrador.- <u>QUEDA DESIGNADO ADMINISTRADOR</u> del inmueble general a que se refiere el presente Reglamento el señor Alberto DI GIORGIO, con domicilio en la calle Avenida Diagonal Roque Sáenz Peña número Seiscientos quince,

Oficinas seiscientos veintidós y Seiscientos veintitrés de esta Capital Federal, quién procederá como mandatario a los efectos de lo prescripto en el artículo noveno, inciso a) de la Ley Trece mil quinientos doce.- El Administrador durará UN AÑO en sus funciones y podrá ser reelegido a reemplazo por el nuevo Administrador que designen los copropietarios reunidos en Asamblea, NO PERCIBIENDO NINGUNA REMUNERACION POR SUS FUNCIONES.- En el desempeño de su cometido, el actual Administrador estará asesorado por los señores don Jorge M. Ucha, domiciliado en el Departamento número Cuarenta y tres de este mismo Edificio: don Venancio H. Bonilla, domiciliado en el departamento ocho de este mismo edificio; don Oscar M. Silvestre, domiciliado en el departamento sesenta de este mismo edificio, y don Luis O. Altable, domiciliado en el departamento cincuenta y tres de este mismo edificio.- Compete al Administrador, además de lo prescripto en los artículos noveno, décimo primero y décimo quinto de la Ley de Propiedad Horizontal número Trece mil quinientos doce, lo que a continuación especialmente se establece: a) Ejecutar las resoluciones del Consorcio e interpretar y hacer cumplir este Reglamento de Copropiedad y Administración y el Reglamento Interno del Edificio, y en caso de Divergencia con alguno de los copropietarios, convocar de inmediato a reunión extraordinaria, con la anticipación debida; b) Atender los gastos comunes para el mantenimiento del inmueble general y ordenar las reparaciones indispensables y urgentes para tal fin; c) Hacer rubricar los libros de actas y de Administración, de acuerdo con el artículo quinto del Decreto Reglamentario número Dieciocho mil setecien-

tos treinta y cuatro, del año mil novecientos cua-- renta y nueve; d) Presentar el plan anual de gastos y los balances, inventarios, rendiciones de cuentas y demás documentación que le exija la reunión de co propietarios.- Anualmente, transcurrido el término- de noventa días desde la presentación de las cuen-- tas de inversión, si éstas no hubiesen sido conside radas en reunión, las entregará a cada uno de los - copropietarios, quedando definitivamente aprobadas- si no son observadas en los treinta días corridos - sub-siguientes a la fecha de entrega: e) Certificar las deudas por Expensas Comunes, de acuerdo con el- artículo sexto del Decreto Reglamentario número Die ciocho mil setecientos treinta y cuatro, del año -- mil novecientos cuarenta y nueve, y en su caso, las copias de las notas correspondientes, de acuerdo -- con el artículo quinto del mismo Decreto.- f) Llevar el Libro de Administración: custodiar los títulos - de propiedad originarios del inmueble general y de- más documentación relacionada con el bien conjunto llevar las cuentas corrientes de todos los copropie tarios, manteniendo al día la nómina y el domicilio legal de los titulares del dominio de cada unidad,a cuyo fin se valdrá del antecedente de tener que ex- tender los certificados por expensas comunes, para- asegurarse de los cambios que pudiesen experimentar los dominios de las distintas unidades de propiedad exclusiva; g) Efectuar las citaciones para las reu- niones de los copropietarios en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias.- h) Asimismo el Administrador que da expresamente autorizado para que, en nombre y re presentación del Consorcio de Propietarios, previa- intimación en la forma prevista en el artículo déci

mo primero de este Reglamento, y sin necesidad de - la conformidad o resolución previa de una Asamblea- demande judicialmente y por vía ejecutiva al copro- pietario moroso en el pago de las expensas comunes, e importe de los gastos extraordinarios establecí-- dos conforme a lo dispuesto en dicho artículo déci- mo primero del presente Reglamento, sirviendo como- suficiente título, a esos efectos, la certificación por Contador Público Nacional del monto de las sumas adeudadas, en base a las constancias de la documen- tación y los libros de la Administración, y a soli- citar en su oportunidad la venta de la respectiva - unidad por el Martillero que el mismo proponga, y - en la forma establecida en el Título décimo cuarto, Sección Segunda, del Código de Procedimientos en lo Civil y Comercial.- a tal fin, el Administrador es- tá facultado para representar al Consorcio ante los tribunales de cualquier fuero y jurisdicción, y a - otorgar poderes que fueren necesarios a tales efec- tos.- ARTICULO DECIMO TERCERO: REUNIONES DE LOS CO- PROPIETARIOS: Los copropietarios, para sus delibera ciones y decisiones, celebrarán reuniones ordinarias y extraordinarias, a cuyos fines deberán acreditar- su condición de titulares actuales del dominio de - cada una de las unidades de propiedad exclusiva me- diante la presentación, en el acto de constituirse- la Asamblea, del testimonio del Título de propiedad respectivo o documento fehaciente, quedando estable cido: a) CITACIONES: Las citaciones correspondientes serán remitidas por el Administrador al domicilio - legal de cada copropietario, o en su defecto, al de partamento objeto de la copropiedad, por carta certi ficada que indique el carácter y motivo de la reunión

con una anticipación no menor de quince días corridos, contados desde la certificación postal, debiendo celebrarse las reuniones en el lugar que establezca especialmente la citación, dentro del radio de la Capital Federal, a la hora que en ella se fije, o iniciándose con una tolerancia de treinta minutos; b) REUNIONES ORDINARIAS: Se celebrarán una vez al año.- En estas Asambleas serán consideradas el Balance, Inventario, Rendición de Cuentas e Informe, que presente el Administrador, relativo al ejercicio vencido, así como también el Plan de Gastos para el ejercicio siguiente, a fin de ajustar el mismo, una vez aprobado, las cuotas mensuales correspondientes a las distintas unidades, a cobrar durante el próximo ejercicio.- Cada ejercicio financiero durará un año, debiendo la Asamblea fijar la fecha de iniciación y vencimiento del mismo, la que solo podrá ser modificada por ella.- Si fracasara la primera convocatoria por falta de "quorum", se celebrará la Asamblea media hora después, en segunda convocatoria, la que tendrá lugar cualquiera sea el numero de copropietarios presentes y/o porcentajes que les correspondan de acuerdo al artículo segundo de este Reglamento.- En segunda convocatoria quedarán definitivamente aprobados el Balance, Inventario, Rendición de Cuentas y Plan de Gastos, presentados por el Administrador, si no media en su contra la mitad más uno de los votos de los integrantes del Consorcio.- En caso de que no concurriera ninguno de los copropietarios a la segunda convocatoria, el Administrador dejará constancia en el libro de Actas, con transcripción del Orden del Día, en cuyo caso la referida docu-

mentación quedará aprobada.- c) REUNIONES EXTRAORDINARIAS: Se celebrarán cada vez que el Administrador lo considere necesario o cuando un nucleo de copropietarios, que represente por lo menos el veinticinco por ciento de los votos de los integrantes del Consorcio, lo solicite por escrito al Administrador.- En caso de no obtenerse querum, podrán los interesados por sí, o por intermedio del Administrador, solicitar del Juez competente la citación que prescribe el artículo décimo de la Ley Trece mil quinientos doce.- d) PRESIDENCIA Y SECRETARIA: Las reuniones serán presididas por el Administrador o el reemplazante de este designado al efecto, en cuya ausencia los presentes podrán elegir un Presidente "ad hoc", mediante constitución previa de la sesión presidida, en esa emergencia, por el miembro de mayor edad.- El Presidente tendrá a su cargo la dirección de las deliberaciones de la Asamblea y podrá designar un Secretario para actuar por el lapso que se establezca, el que podrá ser copropietario o extraño, remunerado o no, quién tendrá a su cargo las actas y refrendará la firma del Presidente, todo según lo resuelva en sesión el voto de los copropietarios.- Durante las deliberaciones el Presidente tendrá voz, pero no voto, a excepción de producirse un empate en la votación, caso en el que, con su voto, desempatará.- En ningún caso, y bajo ningún concepto, podrá el Administrador intervenir en las votaciones de la Asamblea en las que se traten cuestiones directamente atingentes a su gestión de Administrador.- e) REGLAS PARA DELIBERAR: Determinado el día de la reunión, y llegada la hora fijada al efecto, después de la tolerancia establecida en la

citación, los presentes se constituirán de acuerdo - con el inciso anterior.- Una vez hecha la designación de Presidente y Secretario, la Asamblea procederá - primeramente a pronunciarse si se halla legalmente - constituída y resolviéndose favorablemente, continuará sesionando para tratar los asuntos del Orden del- Día, cualquiera sea el número de votos presentes.- - Las demás reglas de forma para la organización de las sesiones las sancionarán los copropietarios constituídos en reunión.- En caso de no lograrse la mayoría -- necesaria para la reunión, cualquiera de los copropietarios podrá solicitar del Juez competente el procedimiento especial, en forma sumarísima, a que se refiere el artículo décimo de la Ley Trece mil quinientos- doce.- f) QUORUM Y COMPUTOS DE VOTOS: El quorum necesario para poder cesionar se establece con la presencia de un mínimo de integrantes del Consorcio cuyos - votos representen más del cincuenta por ciento.- Se - exceptúa el supuesto contemplando en el inciso b) del presente artículo, relativo a la segunda convocatoria. Se computará numéricamente en todos los asuntos a considerar, quedando establecido que cada copropietario - tiene un voto por cada unidad de propiedad exclusiva - de la que sea titular del dominio, con la unificación de representación que corresponda, en caso de condominio sobre la misma.- A los efectos del desempate, el - Presidente tiene un voto numérico, además de su voto - ya computado, en caso de ser copropietario.- g) MAYO-- RIAS NECESARIAS: Todas las resoluciones del Consorcio- de Propietarios serán tomadas por la mayoría de votos- numéricos que a continuación se establecen: I.- POR MA YORIA DE LA MITAD MAS UNO de los votos de los copropietarios para los siguientes asuntos: Modificar el Regla

mento Interno del Edificio, establecer y modificar las reglas de detalle para deliberar; resolver sobre todos los asuntos de interés común a que se refiere el artículo décimo de la Ley Trece mil quinientos doce; fijar los sueldos y remuneraciones del portero y demás personal del edificio; nombrar y remover todo empleado administrativo, auxiliar de la tarea específica del Administrador, y resolver sobre asuntos de mera administración que no impliquen erogaciones y gastos, y no tengan impuesta mayoría especial.- II.- POR MAYORIA DE DOS TERCERAS PARTES DE LOS VOTOS DE LOS COPROPIETARIOS: para: Resolver la venta de terreno y materiales, en caso de destrucción total o parcial del inmueble general, de acuerdo con el artículo duodécimo de la Ley Trece mil quinientos doce; resolver la demolición y venta del terreno y materiales, en caso de vetustez del edificio, de acuerdo con el artículo décimo sexto de la misma Ley, nombrar al Administrador, establecer su remuneración y removerlo; modificar el Reglamento de Copropiedad y Administración en todo lo que no se exija la unanimidad para resolver; otorgar poderes especiales, salvo el caso de que para la resolución de los copropietarios se requiera la unanimidad de voluntades, en cuyo supuesto el poder especial será conferido cumpliendo este requisito: resolver la realización de innovaciones y mejoras; y fijar el monto del alquiler de unidades comunes, si las hubiere, que se destinen al efecto.- POR UNANIMIDAD ABSOLUTA de todos los integrantes del Consorcio para: resolver sobre la calidad de la ocupación asignada a las respectivas partes del inmueble y acerca de la proporción establecida para las unida-

des de propiedad exclusiva, en consideración al - todo; Disponer la realización de toda obra nueva- que afecte al inmueble común, como el agregado de nuevos pisos o construcciones sobre el último cons truído, y/o excavaciones, sótanos, etcétera, ba-- jo la planta baja o subsuelo, que perjudiquen la - solidez de la casa; y Obligarse con gravámenes hi- potecarios u otros derechos sobre la totalidad del inmueble común. h) REPRESENTACIONES: los copropie- tarios podrán hacerse representar en las reuniones por mandatarios con poderes suficientes para deli- berar y resolver. ARTICULO DECIMO CUARTO: Quedan - autorizados para expedir y firmar bajo las respon- sabilidades a que hubiere lugar: a) El Administra- dor, para los certificados sobre deudas por expen- sas comunes, de acuerdo con el artículo sexto del- Decreto Reglamentario número Dieciocho mil setecien tos treinta y cuatro, del año mil novecientos cua renta y nueve; b) El Secretario que haya actuado - en la correspondiente reunión, o en su defecto el- Administrador, para el certificado de la copia de- la respectiva Acta, de acuerdo con el artículo qui ce del mismo Decreto.- ARTICULO DECIMO QUINTO:El- edificio general deberá estar permanentemente ase- gurado contra incendios, y el pago de las respecti vas primas corresponderá a todos los copropietario on la proporción determinada en el artículo segun- do de este Reglamento.- La totalidad del edificio- Objeto de este instrumento está asegurado contra - incendios en la Compañía "Comercio del Norte S.S.- S.A.", según póliza número Ciento treinta y cinco- mil novecientos setenta y dos, con vencimiento al- veintitrés de noviembre de mil novecientos sesenta

y nueve, por la suma de Cincuenta millones de pe-- sos moneda nacional.- ARTIUCLO DECIMO SEXTO: El -- hecho de ser titular del dominio exclusivo exclusivo en cada una de las unidades de propiedad exclusiva- e integrante del Consorcio como copropietario forzo so sobre el terreno y demás cosas y bienes comunes- del inmueble general, importa el conocimiento y -- aceptación de este Reglamento, como así también la- obligación de someterse, para toda cuestión judicial o extrajudicial propia de este instrumento, a los - Tribunales Nacionales Civiles Ordinarios de la Capi tal Federal, quedando expresamente convenido que los domicilios especiales que se constituyen no han de- importar prórroga de jurisdicción, estableciéndose- al solo efecto de recibir las notificaciones judi-- ciales o extrajudiciales a que haya lugar.- EN LOS- TERMINOS QUE ANTECEDEN, dejan los comparecientes re dactado el presente REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y AD- MINISTRACION.- Leída que les fue, se ratifican de - su contenido y la firman como acostumbran, todo por ante mí, de todo lo que certifico y doy fe.- LUIS - JOSE NAVEYRA.- NELIDA MATILDE BORDENAVE.- BERNARDI- NO GARCIA VILLANUEVA.- Hay un sello.- Ante mí: GUS- TAVO D. LAPORTE.- CONCUERDAcon su escritura matriz- que pasó ante mi al folio mil quinientos cuarenta y uno del Registro oiento uno a mi cargo doy fe.- Pa- ra los interesados expido el presente primer testi- monio en veinte y cuatro sellos de actuación nota-- rial números correlativos del: A cero cero cinco mi llones sesenta y dos mil trescientos uno al presente que sello y firmo en la ciudad de Buenos Aires a vein te de agosto de mil novecientos sesenta y cinco.- --

Hay un sello que dice: GUSTAVO DIONISIO LAPORTE-
Escribano - Una firma dice: Gustavo D. Laporte -
INSCRIPCION: Asentado en el Diario el 25 agosto-
1965 e Inscripto en el Registro de Edificios de-
la Propiedad Horizontal, en la forma siguiente:
Zona: Norte, Legajo Nº 16.889 - Godoy Cruz Nº --
2985.-

SE CERTIFICA EN FOJA DE ACTUACION NOTARIAL Nº F0000 30433

CLELIA E. RUFFA
ESCRIBANA
MAT. 3116

RUFFA
ANA
116

COLEGIO DE ESCRIBANOS - CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA

EXTRAPROTOCOLAR

F 000030433

En mi carácter de Escribana titular del Registro **1060** de Capital Federal, **CERTIFICO** que el presente Reglamento de Copropiedad y Administración, perteneciente al edificio sito en la calle Godoy Cruz 2985 de Capital Federal, se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble, con fecha 25 de agosto de 1965, Zona Norte, Legajo 16.889; según documentación que he tenido a la vista. Se extiende la presente en la Ciudad de Buenos Aires, a los seis días del mes de septiembre del año dos mil dos.-

CLELIA E. RUFFA
ESCRIBANA
MAT. 3116

COLEGIO DE ESCRIBANOS
CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

F 000030433

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Scanned with CamScanner