



We  
FOCUS ON HIGH QUALITY SERVICES  
No One Else



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

FACILITY MANAGEMENT COMPANY



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

FACILITY MANAGEMENT COMPANY



Ruko Candi Prambanan Raya, Semarang - Jawa Tengah

Western Regency, Benowo Surabaya - Jawa Timur

Puri Surya Raya, Sidoarjo - Jawa Timur



Hotline : 0811 270 1900  
0853 3625 0500



Email : sentosailahipersada@gmail.com



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA



## PENDAHULUAN

Assalamualaikum,

Dalam rangka menyambut era globalisasi teknologi dan kebebasan pasar, maka PT Sentosa Ilahi Persada (SIP) tampil menyesuaikan berbagai strategi bisnis pada produk dan layanan agar mampu menjawab tuntutan pasar khususnya pada industri di bidang jasa. Berbagai pengembangan internal pada semua bidang terus menerus kami lakukan agar kemampuan **sumber daya manusia** sebagai asset paling berharga (capital management) mendapatkan prioritas utama dalam proses pengembangan ini yang bertujuan agar kami selalu dapat memberikan value added dan pelayanan terbaik kepada para pelanggan dan mitra bisnis kami.

Sejalan dengan pengalaman berharga yang kami lalui bersama dengan pelanggan, kami terus tumbuh dan berkembang menuju performance perusahaan yang lebih baik. Seiring dengan kepuasan pelanggan yang selalu mengalami peningkatan sesuai dengan pertumbuhan bisnis pelanggan, sehingga kamipun selalu menyesuaikan strategi bisnis dan inovasi pelayanan yang dikontrol ketat melalui System Manajemen Mutu dan Quality Assurance sehingga menghasilkan standar **pelayanan prima** melalui continuous improvement guna menyesuaikan tuntutan pelanggan kami.

Salam hangat dari kami, dengan pengalaman lebih dari 20 tahun dalam bidang jasa. Perkenankan kami menyapa para pelanggan dan mitra bisnis kami untuk kita dapat membangun partnership yang saling menguntungkan sesuai dengan komitmen kami yaitu "**Perusahaan yang menjaga kualitas mutu, ramah lingkungan dengan mengedepankan keselamatan dan kesehatan kerja.**"

Terima kasih atas kepercayaan yang telah diberikan kepada kami.

Wassalamualaikum,



Soenarto, SP

Krisyanto Wibisono, SE

Board of Director



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA



# VISI

Menjadi Perusahaan Penyedia Jasa Facility Service yang terdepan serta dapat dipercaya dengan mengacu kepada solusi yang ramah lingkungan (Environment Solution) yang saling menguntungkan.



- Selalu meningkatkan kemampuan dan keimanan Human Capital secara berkesinambungan.
- Senantiasa memberikan pelayanan sesuai dengan teknologi di era modern.
- Selalu menjaga keseimbangan alam dan lingkungan untuk meningkatkan etos kerja.

# MISI

# MOTTO

Makan dan minumlah dari rezeki (yang diberikan) Allah dan janganlah kamu melakukan kejahanatan di bumi dengan berbuat kerusakan  
(QS Al Baqarah: 2)

# CORE VALUES

*Fatonah  
Amanah  
Sidiq  
Tabligh*

# SEKTOR BISNIS DAN LAYANAN PERUSAHAAN



**Integrated Pest Management (Manajemen hama terpadu)** adalah sebuah pendekatan yang mengintegrasikan berbagai jenis metode pengendalian hama. Manajemen hama terpadu bertujuan untuk menekan populasi hama hingga di bawah tingkat kerusakan ekonomis. Pelayanan Enviro lebih menekankan kepada faktor keamanan lingkungan dan manusia dengan mengutamakan pendekatan preventive. IPM ini didukung oleh tenaga kerja yang kompeten dibidangnya sesuai dengan kebijakan Pemerintah.



**Hygiene Aromatherapy** merupakan jasa profesional pemasangan pengharum ruangan relaksasi yang cocok dipasang di berbagai ruangan seperti rumah, toilet, kantor dan aula/hall. Rangkaian solusi hygiene aromatherapy menerapkan standar perlindungan kebersihan dan kenyamanan relaksasi yang berfungsi menciptakan suasana yang nyaman



# SEKTOR BISNIS DAN LAYANAN PERUSAHAAN



**Outsourcing (alih daya)** adalah pemindahan pekerjaan dari satu perusahaan ke perusahaan lain. Hal ini biasanya dilakukan untuk pencapaian hasil kinerja yang optimal atau untuk memusatkan perhatian kepada hal utama dari perusahaan tersebut. Pelayanan Enviro lebih menekankan kepada prinsip-prinsip *The right man on the right place* dengan tetap mengacu kepada faktor keamanan lingkungan dan manusia. Human Capital Program berkonsentrasi kepada faktor kualifikasi dan kompetensi tenaga kerja melalui penilaian kinerja yang efektif.

Driver



Security



Jasa Cleaning Service merupakan sebuah jasa pelayanan kebersihan kerapian serta higienis pada sebuah instansi, perusahaan atau bangunan yang lain, baik untuk area dalam ruang atau luar ruang sehingga tercipta suasana bersih, nyaman, rapi yang semua itu demi guna menunjang meningkatnya produktifitas karyawan. Pelayanan Enviro lebih menekankan kepada prinsip-prinsip dengan tetap mengacu kepada faktor keamanan lingkungan dan manusia.



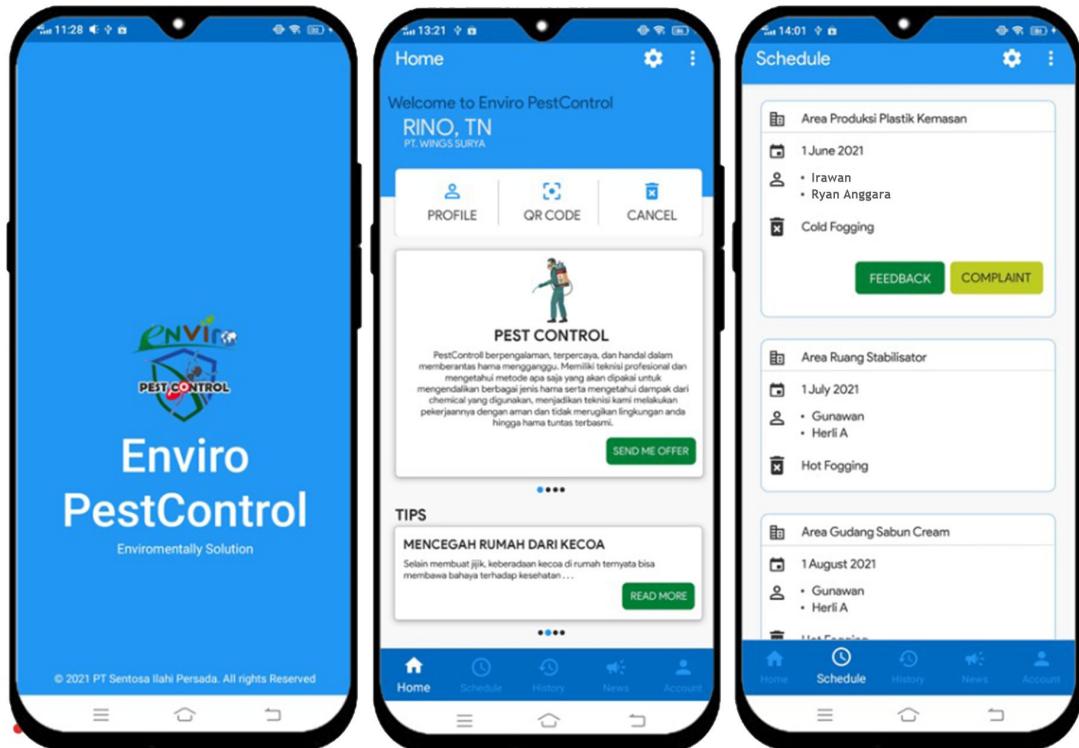
Hotel



Kantor



## DIGITAL SERVICES



The Enviro PestControl mobile application interface consists of three main screens:

- Home Screen:** Displays the Enviro PestControl logo, the location "RINO, TN PT. WINGS SURYA", and a navigation bar with "PROFILE", "QR CODE", and "CANCEL". It also shows a "PEST CONTROL" section with an illustration of a person spraying and the text: "PestControl berpengalaman, profesional, dan handal dalam memberantas hama yang ganas. Memiliki teknik profesional dan mengendalikan berbagai jenis hama serta mengetahui dampak dari chemical yang digunakan, menjadikan teknik kami membuat pekerjaannya dengan aman dan tidak merugikan lingkungan anda hingga hama tuntas terbuang." A green "SEND ME OFFER" button is present.
- TIPS Screen:** Shows a section titled "MENCEGAH RUMAH DARI KECOA" with the text: "Selain memburuk jika keberadaan kecoa di rumah ternyata bisa membawa bahaya terhadap kesehatan..." and a "READ MORE" button.
- Schedule Screen:** Displays a list of scheduled pest control tasks across different areas:
  - Area Produksi Plastik Kemasan: 1 June 2021, Irawan, Ryan Anggara, Cold Fogging. Buttons: FEEDBACK, COMPLAINT.
  - Area Ruang Stabilizer: 1 July 2021, Gunawan, Herli A, Hot Fogging.
  - Area Gudang Sabun Cream: 1 August 2021, Gunawan, Herli A.

## MACAM LAYANAN





PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Izin Komersial/Operasional - Sidoarjo



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### Izin Komersial/Operasional

Berdasarkan ketentuan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Komersial/Operasional yang belum memenuhi komitmen kepada :

Nama Usaha : PT SENTOSA ILAHI PERSADA  
Nomor Induk Berusaha : 1220000340589  
Alamat Perusahaan : Western Regency, Kec. Benowo, Surabaya

#### Lokasi Usaha

- a. Alamat : Puri Surya jaya Gedangan Kab. Sidoarjo
- b. Desa/Kelurahan : Ketajen
- c. Kecamatan : Gedangan
- d. Kabupaten/Kota : Kab. Sidoarjo
- e. Provinsi : Jawa Timur

Komitmen izin komersial atau operasional yang harus diperoleh oleh pelaku usaha adalah

#### 1. Izin Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit

Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan komersial atau operasional setelah pelaku usaha menyelesaikan komitmen sebagaimana dimaksud sesuai peraturan perundang-undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 29 April 2021



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

Dicetak tanggal : 29 April 2021



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Izin Komersial/Operasional - Semarang



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### Izin Komersial/Operasional

Berdasarkan ketentuan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Komersial/Operasional yang belum memenuhi komitmen kepada :

Nama Usaha : PT SENTOSA ILAHI PERSADA

Nomor Induk Berusaha : 1220000340589

Alamat Perusahaan : Western Regency, Kec. Benowo, Surabaya

#### Lokasi Usaha

- a. Alamat : Ruko Candi Prambanan Raya
- b. Desa/Kelurahan : Kalipancur
- c. Kecamatan : Ngaliyan
- d. Kabupaten/Kota : Kota Semarang
- e. Provinsi : Jawa Tengah

Komitmen izin komersial atau operasional yang harus diperoleh oleh pelaku usaha adalah

#### 1. Izin Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit

Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan komersial atau operasional setelah pelaku usaha menyelesaikan komitmen sebagaimana dimaksud sesuai peraturan perundang-undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 30 April 2021



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 30 April 2021



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Perusahaan	:	PT SENTOSA ILAHI PERSADA
Nomor Induk Berusaha	:	1220000340589
Alamat Kantor / Korespondensi	:	Western Regency Kec. Benowo, Kota Surabaya, Prov. Jawa Timur
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	:	Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 9 Maret 2021  
Perubahan ke -3 Tanggal : 23 Juni 2021



Dicetak tanggal : 01 Juli 2021



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## MEMBER OF PEST CONTROL ASSOCIATION



**DPD ASPPHAMI JAWA TIMUR**  
DEWAN PENGURUS DAERAH PROVINSI JAWA TIMUR  
ASOSIASI PERUSAHAAN PENGENDALIAN HAMA INDONESIA  
(INDONESIAN PEST MANAGEMENT ASSOCIATION)



### SURAT KETERANGAN

Nomor : 107/Ket/DPDASPPHAMI/Jatim/V/2021

Dengan ini kami menerangkan bahwa :

Nama Perusahaan : PT. SENTOSA ILAHI PERSADA  
Pimpinan Perusahaan : Angga Saputra  
Alamat Perusahaan : Puri Surya Jaya Gedangan, Sidoarjo

Adalah anggota DPD ASPPHAMI Jawa Timur berlaku sejak tanggal 01 Mei 2021 – 02 Mei 2022 dan Kartu Tanda Anggota (KTA) sedang dalam proses penerbitan.

Adapun masa berlaku Surat Keterangan ini sampai dengan proses Kartu Tanda Anggota (KTA) 2021 selesai.

Demikian Surat Keterangan ini di buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, Atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Surabaya, 24 Mei 2021

H. ABENG SUTARMAN

Ketua

#### Sekretariat :

Jl. Margorejo Sawah No. 9, SURABAYA, Telp : (031)-99843424, 0823 3502 1324  
Email : info.aspphamijatim@gmail.com , Website : [www.aspphami-jatim.org](http://www.aspphami-jatim.org)



The logo consists of the ISO 9001 text above a globe graphic, which is part of the ISO standard logo.



# LEGALITAS PERUSAHAAN



PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LIABILITY INSURANCE SERVICED COVER

ORIGINAL



**PT. Asuransi MSIG Indonesia**  
Head office:  
Summitmas II Building, 15th Floor, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 61-62, Jakarta 12190  
Tel: (62) (21) 2523110  
Fax: (62) (21) 2523070 (General), 2524084 (Claim), 2524309, 5020139 (Production)

**SCHEDULE OF LIABILITY INSURANCE POLICY**  
*Ikhtisar Pertanggungan Polis Asuransi Tanggung Jawab*

<b>POLICY NO</b> <i>Nomor Polis</i>	: 90379784
<b>EXTERNAL REFERENCE NO</b> <i>Nomor Referensi Lain</i>	: General Number
<b>THE INSURED</b> <i>Nama Tertanggung</i>	: PT Sentosa Ilahi Persada
<b>INSURED ADDRESS</b> <i>Alamat Tertanggung</i>	: Puri Surya Jaya Gedangan, Gedangan Sidoarjo 61254
<b>INSURANCE PERIOD</b> <i>Jangka Waktu Pertanggungan</i>	: from 01/06/2021 at 12:00:00 to 01/06/2022 at 12:00:00 refer to local time, using 24-hour time format in case time displayed
<b>ITEM REFERENCE NO</b> <i>Nomor Referensi Pertanggungan</i>	: 3540555695
<b>BUSINESS OF THE INSURED</b> <i>Bisnis Tertanggung</i>	: PEST CONTROL MANAGEMENT
<b>COVERAGE</b> <i>Jaminan</i>	: Comprehensive General
<b>LIMIT OF LIABILITY</b> <i>Batas Pertanggungan</i>	: Limit of Liability each occurrence      USD      200,000.00 Limit of Liability in Aggregate      USD      200,000.00
<b>DEDUCTIBLE</b> <i>Risiko Sendiri</i>	: 5% OF CLAIM, MINIMUM USD. 250.00 EACH AND EVERY LOSS IN RESPECT THIRD PARTY PROPERTY DAMAGE ONLY
<b>TERRITORIAL LIMIT</b> <i>Wilayah Teritorial Polis</i>	: WITHIN INDONESIA TERRITORY
<b>JURISDICTION</b> <i>Yurisdiksi</i>	: WITHIN INDONESIA TERRITORY
<b>CLAIM BASIS</b> <i>Dasar Pengajuan Klaim</i>	: Occurrence Basis
<b>TOTAL SUM INSURED</b> <i>Jumlah Pertanggungan Total</i>	: USD 200,000.00
<b>PREMIUM AMOUNT</b> <i>Pembitungan Premi</i>	:





PT. SENTOSA ILAHI PERSADA

# LEGALITAS PERUSAHAAN

## Sertifikat ISO



