

O B E C Š E N K V I C E
Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

Výst 199/1070-SP/2017-Ký

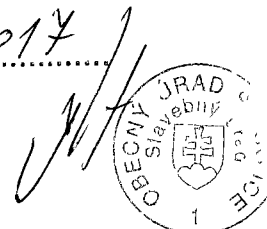
Šenkvice, dňa 25.5.2017

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie
nadobúda právoplatnosť

dňa: 29.6.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE



Navrhovateľ : **Juraj Števek a manž. Dáša Števková**

Adresa : Radová 20, 957 01 Bánovce nad Bebravou

požiadal dňa . 31.3. 2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : novostavba
rodinného domu, spevnené plochy, prístrešok a plot na Družstevnej ulici
v Šenkviciach.

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č.
416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a
podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len
stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými
orgánmi štátnej správy a so známymi vlastníkami konania a po preskúmaní podľa §
37, 62, 63 stavebného zákona a v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodla
takto:

STAVBA: rodinný dom , spevnené plochy, prístrešok a plot

(stavba rod.domu pozostáva zo suterénu, z prízemia a z povalového priestoru so
sedlovou strechou so štítom do ulice. Zároveň sa povoľujú spevnené plochy,
prístrešok, plot a vsakovacie jamy na dažďovú vodu)

V katastr. území : Veľké Šenkvice na pozemku parc.č. 55/2

sa podľa § 39a a 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1 Stavba rod.domu sa umiestni na pozemku parc.č. 55/2 vo vzdialenosti 2,00 m od
hranice pozemku s parc č. 55/1 a 2,44 m od hranici pozemku s parc.č. 58.
Stavebná čiara sa určuje 9,55 m od čelnej majetkovej hranice. Výškové osadenie:
výška prízemia ± 0,00 m sa určuje 2,40 m nad úrovňou podlahy radových garáží.
Stavba prístrešky sa umiestni na pozemku parc.č. 55/2 vo vzdialenosti 5,76 m od
hranice pozemku s parc.č. 55/1 a 0,80 m od hranici pozemku s parc.č. 58. Stavebná
čiara sa určuje v úrovni čelnej majetkovej hranice

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Šenkvice. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Obecný úrad Šenkvice.

3 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stav. zákona, ktorý, upravuje všeobecno - technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy

5. Stavba bude ukončená do : 36 mesiacov od právoplatnosti SP

6. Stavbu bude realizovať: dodávateľ stavby : AVVEN, s. r. o., Bratislavská 57,841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica. RN stavby je 173 440 €.

7 Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebník (§ 75a, ods.2 stav. zákona)

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska : stavba sa napojí na verejné inžinierske siete novobudovanými prípojkami. voda, kanalizácia, elektriika - prípojky boli povolené Obcou Šenkvice pod č 97 – 492/2017-Ká dňa 8.3.2017.

9. N á m i e t k y účastníkov konania : bez námietok.

Stanoviska a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy .

- ZD - elektromerový rozvádzač umiestniť tak, aby bol prístupný z verejného priestranstva.

- SPP - HUP umiestniť tak, aby bol prístupný z verejného priestranstva.

- BVS, a.s. - vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená pred realizáciou vod.prípojky a montáže vodomera.

- Obec Šenkvice - skládky materiálu sa umiestnia na vlastnom pozemku (v prípade záberu verejného priestranstva je potrebný súhlas obce), zeminu a stav odpad vyviezť na regulovanú skládku, zabezpečiť čistenie komunikácie pri realizácii stavby. Dažďové vody nesmú byť napojené na splaškovú kanalizáciu (zrážkové vody likvidovať na vlastnom pozemku, nie je prípustné ich vypúšťať na cestu, verejné priestranstvo, alebo pozemky iných vlastníkov. Zabezpečiť na vlastnom pozemku pre rod. dom min. 2 dlhodobé parkovacie miesta. Napojenie na Družstevnú ulicu cez pozemok parc.č.51/3 riešiť pripojením so spevneným povrchom (betón, dlažba a pod)

10.Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.

11.Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stav. dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

12.Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad - Obec Šenkvice.

Pri kolaudácii stavby preukázať dokladmi nakladanie s odpadom vzniknutým stavebnou činnosťou (doklad o likvidácii odpadu).

13.Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený v hotovosti do pokladne OcÚ.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Obec Šenkvice oznámila podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.4.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 23.5.2017 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanovisko k odňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydal OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PK-PLO-2017/003472-002/HOJ dňa 10.3.2017.

Obec Šenkvice zlúčila konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť prerokovala z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, a.s. Bratislava, SPP distribúcia, a.s., ZD a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava, OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpad. hospodárstvo) - ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

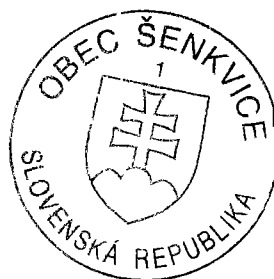
Stavba je v zastavanom území obce a je v súlade so schválenou ÚPN-SÚ. Max. miera zastavania objektmi 30 % je dodržaná (rod. dom má zastavanú plochu 149,83 m² + prístrešok má zastavanú plochu 27,82 m² - max. zastavanosť je 208,20 m²).

V priebehu stavebného konania nenašla Obec Šenkvice také dôvody, ktoré, by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol stav. úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice. Toto rozhodnutie je preskúmatel'né súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Peter Fitz
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis