



INGENIEURE FÜR IMMOBILIENGUTACHTEN

2017

LEISTUNGSKATALOG

- HOLZSCHUTZ • IMMOBILIENWERTERMITTLUNG
- ENERGETISCHE UNTERSUCHUNGEN

www.iig-gutachten.de

Bereich **HOLZSCHUTZ**

Holz wird bereits seit der Altsteinzeit als Baustoff verwendet. Als nachwachsender Rohstoff findet er auch heute noch bei vielen Bauwerken Verwendung – sei es bei Wohnhäusern, Gewerbebauten oder anderen Ingenieurbauwerken. Hervorzuhebende Eigenschaften sind die vielseitigen Möglichkeiten der Verarbeitung, sehr gute Wärmeschutzeigenschaften und bei richtiger Verarbeitungen auch die Langlebig- und Belastbarkeit.

Trotz umfangreicher Wissensansammlung im Bereich des konstruktiven und chemischen Holzschutzes, um die vorgenannten Vorteile von Holz so lang wie möglich zu erhalten, kommt es immer wieder zu Mangel belasteten Konstruktionen. Dies führt nicht selten zu einer biotischen Schädigung, hervorgerufen durch Insekten- oder Pilzbefall. Um dies zu vermeiden, bieten wir Ihnen eine umfassende Beratung in allen Belangen des konstruktiven und chemischen Holzschutzes vor Baubeginn an. Sollte bereits ein Befall vorliegen, stehen wir Ihnen zur Analyse sowie Dokumentation zur Verfügung und erarbeiten gerne mit Ihnen gemeinsam ein entsprechendes Sanierungskonzept.

- Beratung bei allgemeinen Problemen den Holzschutz betreffend
- Beratung zum konstruktiven Holzschutz
- Beratung zur Auswahl geeigneter Holzschutzmittel
- Erstellen von holzschutztechnischen Untersuchungsberichten (*Holzschutzgutachten*)
 - Untersuchung der Holzkonstruktion auf biotische Schädigung (*makroskopische Analyse, Holzfeuchtebestimmung*)
 - Schadenskartierung
 - Sanierungsempfehlungen
- Sanierungsbegleitung



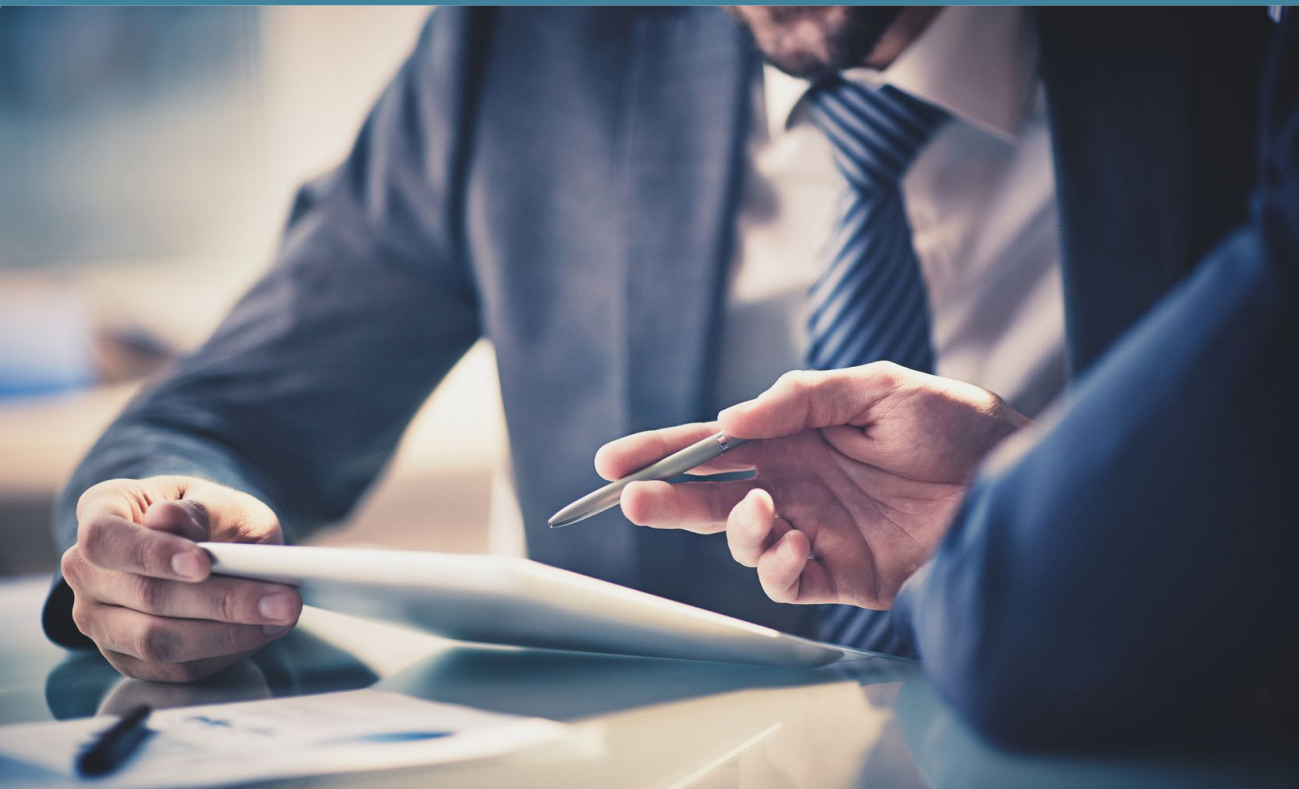
AUSSERDEM UNTER ZUHLFENAHME VON EXTERNEN DIENSTLEISTERN UND LABOREN:

- Vorbereitende Maßnahmen der holzschutztechnischen Untersuchung (Deckenbalken freilegen, Deckenbalkenköpfe freilegen, Holzkonstruktion freilegen, ...)
- Mikroskopischen Analyse der biotischen Schädigung
- Holzschutzmittelanalyse

Bereich **IMMOBILIENWERTERMITTLUNG**

Immer wieder wird es notwendig, den Verkehrswert / Marktpreis einer Immobilie zu wissen. Sei es bei Kaufgesuchen, Verkaufsbemühungen, Beleihung, Teilung von Vermögenswerten durch Erbschaft, Scheidung oder Auflösung einer Grundstücksgemeinschaft – ein möglichst realistischer Wert des Grundstücks oder Gebäudes ist von zwingender Relevanz. Wir beraten Sie hierzu sehr gerne und unterstützen bei der Abwicklung.

- Verkehrswert- / Marktwertermittlung (*i. S. d. § 194 BauGB*)
- Beleihungswertermittlung (*i. S. d. §16 PfandBG, i. V. m. § 3 BelWertV*)
- Bewertung von Schäden und Mängeln
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Mietpreisermittlung
- Renditeanalyse von Immobilieninvestitionen



Bereich **ENERGETISCHE UNTERSUCHUNGEN**

Die voranschreitende Energiewende, steigende Energiepreise, verändertes Nutzungsverhalten und strengere gesetzliche Rahmenbedingungen zollen ihren Tribut und machen eine genaue Untersuchung der vorhandenen Substanzen und technischen Rahmenbedingungen hinsichtlich der Energieeffizienz immer wichtiger. Wir unterstützen und beraten Sie sehr gerne in Fragen rund um die Förderung und Durchführung energetischer Sanierungsmaßnahmen sowie bei der Untersuchung und Realisierung von Einsparpotenzial.



- Energieberatung (*Gebäudechecks, Energieberichte*)
- KfW-Beratung (*Fördermöglichkeiten, Förderanträge, Förderberichte*)
- Energieausweise für Wohngebäude und Nichtwohngebäude
- Wärmeschutznachweise nach EnEV
- Thermografische Gebäudeuntersuchungen





INGENIEURE FÜR IMMOBILIENGUTACHTEN