

Geschoss	Zimmer	Photoverweis (PDF)	Mangel	Dinglichkeit
UG	Keller	1	Holzbalken mit Stützfunktion ist morsch	A-Sofort
OG	WC	2 bis 4	Fallrohr durchgerostet, unangenehme Duftentwicklung	A-Sofort
EG	WC	15	Fallrohr undicht, WC Spülung defekt (Überschwemmungen)	A-Sofort
OG	Badezimmer	27 und 28	Keramik-Wandplatten haben sich gelöst	A-Sofort
OG, EG	Allgemein	5 bis 9	Zustand der Fenster: Fenster-Kit, Scharniere, Farbe, Dichtungen, Fensterbanken	B-Dringend
Allgemein	Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer 1 & 2	10	Parketböden sind zu schleifen in 4 Zimmer	B-Dringend
EG	Gang	12 und 13	Lineolum-Bodenbelag hat ausgedient	B-Dringend
EG	Gang	11	Eingangstüre ist undicht bei Starkregen (Überschwemmungen), Türe verbigt sich im Winter (Durchzug, Energieineffizient)	B-Dringend
EG	WC	14	kein Bodenbelag vorhanden	B-Dringend
EG	Waschküche	16	kein Bodenbelag vorhanden	B-Dringend
EG	Waschküche	17	"Antike" Schleudertrommel mit Sockel und offenem Abfluss noch immer angeschlossen (zu entfernen, Fallrohre zu verdecken und evtl. zu erneuern)	B-Dringend
EG	Küche	18	Bodenbelag hat ausgedient	B-Dringend
EG	Küche	19	Dichtungen nicht fachmännisch verarbeitet	B-Dringend
EG	Küche	20	Herd nicht mehr zeitgemäss und nicht fest eingebaut; Hitzeinwirkung auf Küchenmöbel; kein Dampfabzug oder Lüftung vorhanden	B-Dringend
EG	Küche	22 bis 24	Küchenmöbel und -Oberflächen haben ausgedient	B-Dringend
OG	Badezimmer	26	Fallrohr am rosten	B-Dringend
OG	Gang	30	Bodenbelag (Teppich) zu ersetzen oder zu entfernen, hat ausgedient	B-Dringend
EG	Wohnzimmer, Esszimmer	11	Decken nicht fachmännisch tapeziert worden (wurde in den 00er Jahren gemacht). Deckentapete im Esszimmer wurde entfernt da sie durchhieng.	C-Kurz- bis Mittelfristig
EG	Küche	21	Einbaukühlschrank fehlt	C-Kurz- bis Mittelfristig
EG	Küche	25	Tiefkühler nicht zeitgemäss, seit 5 Jahren ausgeschaltet aufgrund exzessivem Stromverbrauch	C-Kurz- bis Mittelfristig
OG	Gang	29	Elektroinstallationen sind nicht in einem Wandschrank bzw. Elektroschrank	C-Kurz- bis Mittelfristig
OG	Treppe	31-33	leichter Wurmbefall der Treppe, abgenützte Treppenstufen	C-Kurz- bis Mittelfristig

Riehen, 18 August 2023