



# Boston Airbnb Listings Análise



A blurred background image of the Boston skyline. The image shows a body of water in the foreground, a bridge with multiple arches in the middle ground, and a dense city skyline in the background. The skyline includes several tall buildings, with a prominent blue glass skyscraper on the left and a tall, thin tower on the right. The sky is a mix of blue and light orange, suggesting a sunset or sunrise. The text is overlaid on the left side of the image.

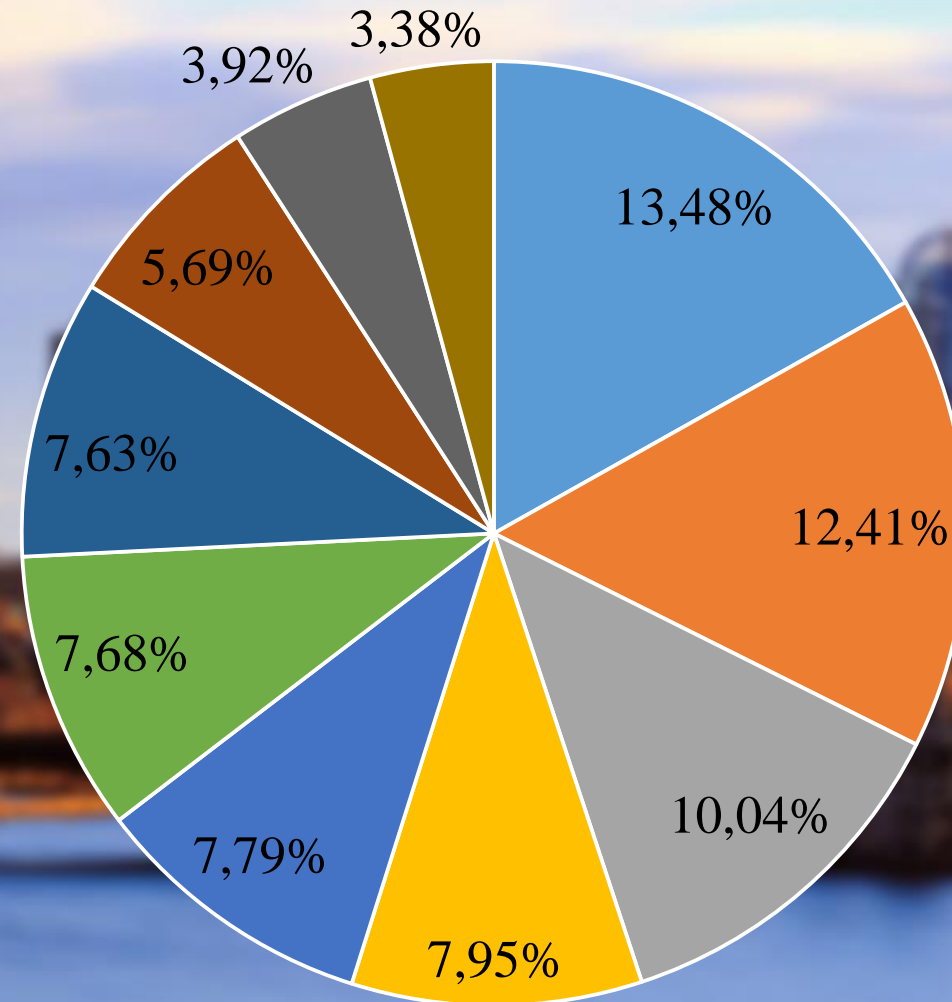
**Onde é o melhor lugar para investir em casas de temporada em Boston?**

# O que os hóspedes comentam sobre a vibe de Boston

- 01 Histórico (820)
- 02 Lindo (524)
- 03 Conveniente (505)
- 04 Calmo (480)
- 05 Seguro (373)
- 06 Verde (353)
- 07 Agitado (329)

## Listagem do Airbnb de Boston por Área (bairro)

- Back Bay
- South End
- Fenway/Kenmore
- South Boston
- Jamaica Plain
- Allston-Brighton
- Beacon Hill
- North End
- Chinatown
- West End





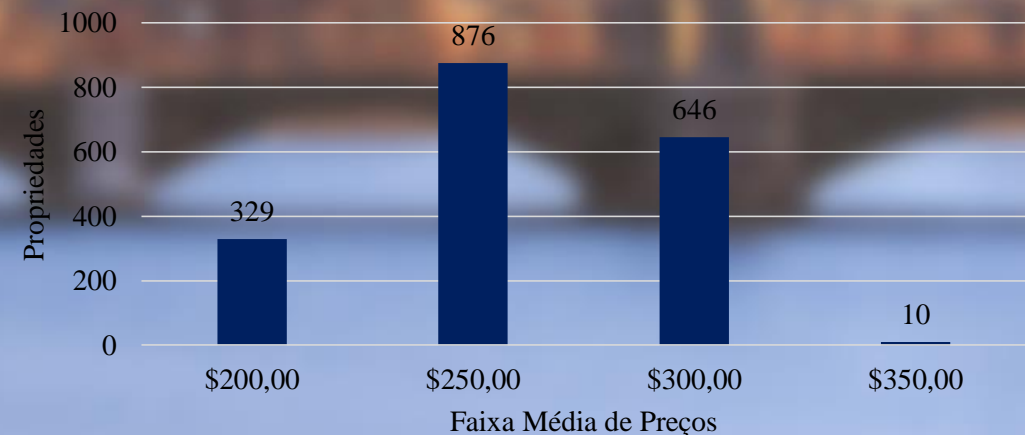
## Preço Médio dos Aluguéis

- Em uma primeira análise, nota-se que dependendo do lugar de locação da propriedade, o valor do aluguel pode ser mais caro.
- A maioria das propriedades possuem o preço médio de aluguéis na faixa dos \$250.

Bairro vs. Média de Preço por Noite

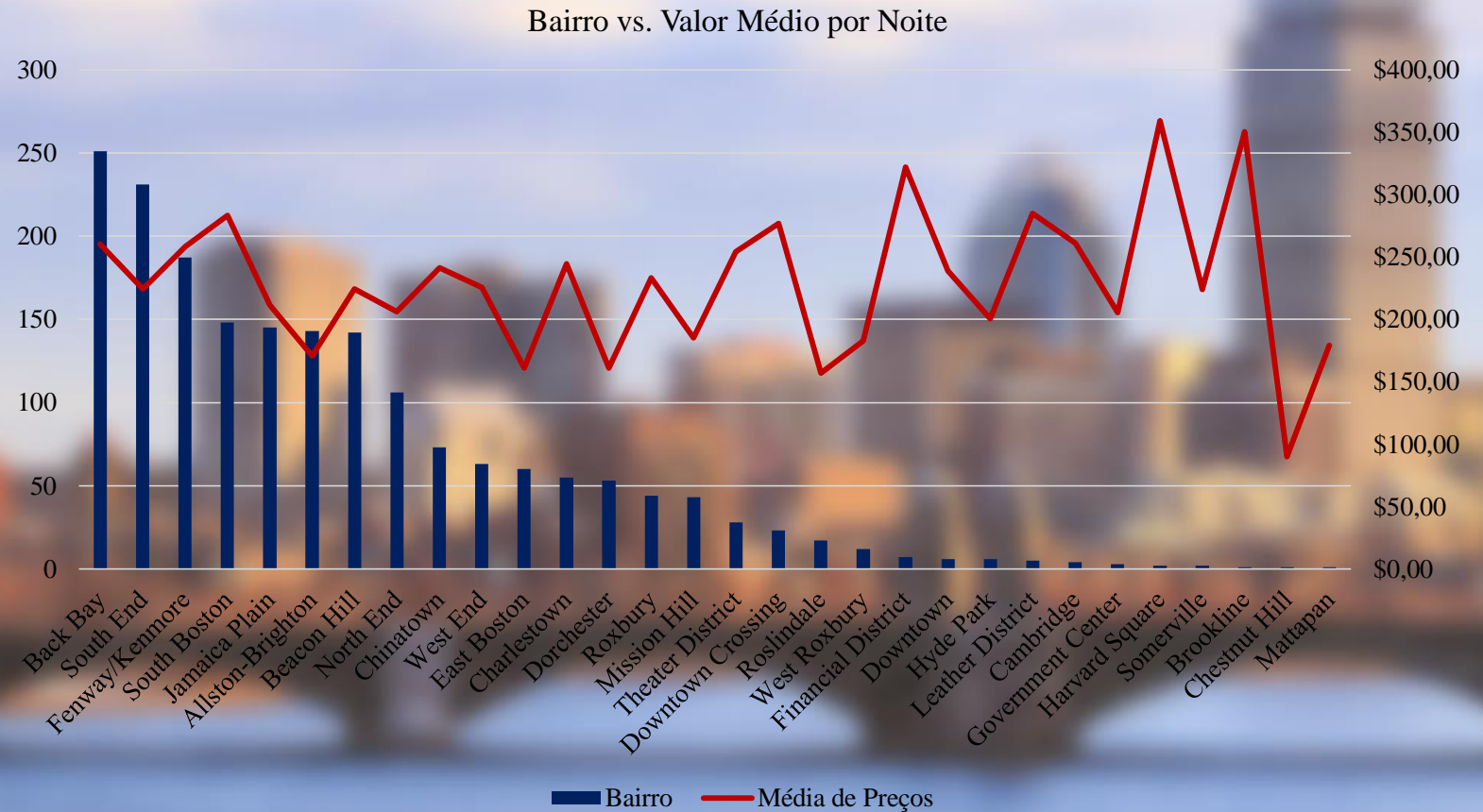


Propriedades vs. Faixa Média de Preço dos Aluguéis



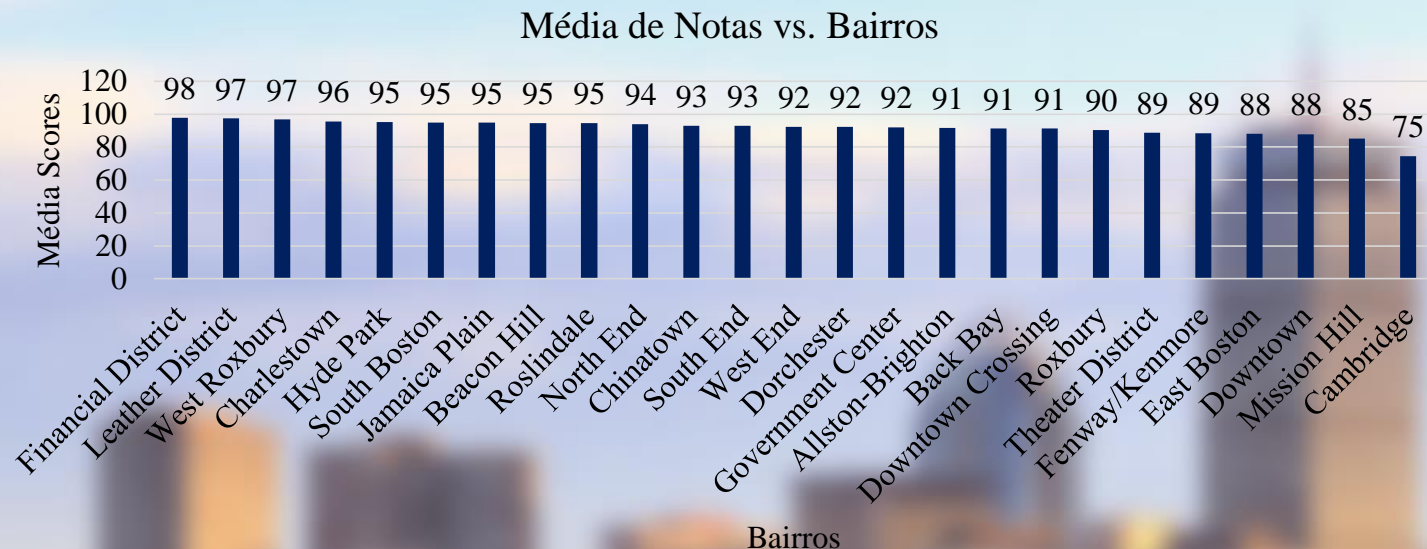
## Número de Propriedades e Variação de Preço dos Aluguéis

- Nos lugares onde há o maior número de propriedades, a média de preços por noite oscila dentro da casa dos \$ 200,00.
- Em áreas de pequeno número de propriedades, essa faixa de preços pode variar entre \$ 321 e \$ 359.

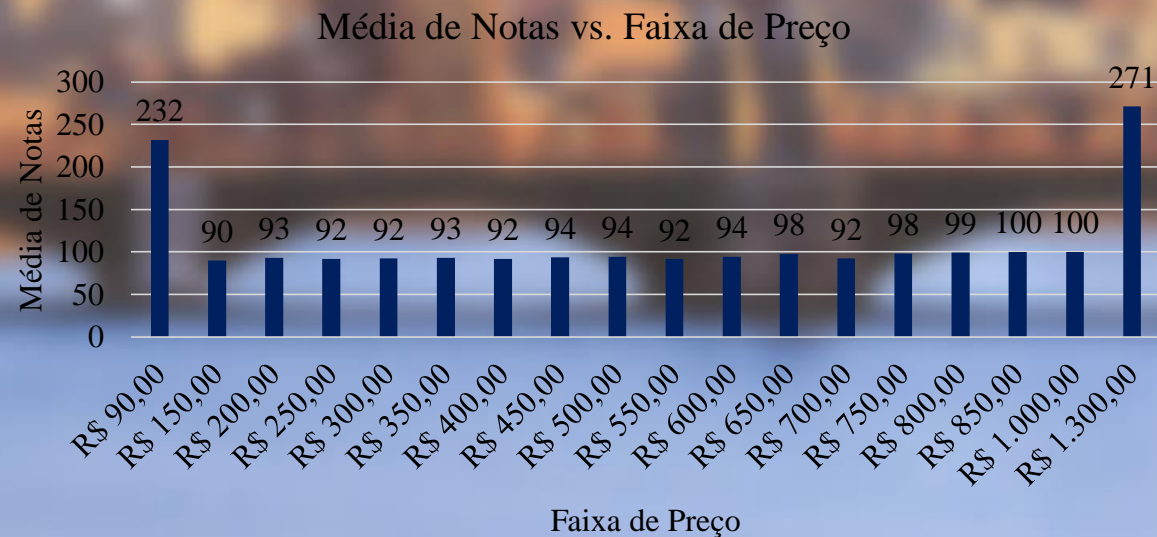


# Avaliação das Propriedades

- Aparentemente, a localização possui relevância na avaliação das propriedades.



- No entanto, o preço dos aluguéis não possuem impacto significativo nas notas atribuídas aos imóveis.





# Total Estimado de Hóspedes

- Por possuir o maior número de propriedades, Back Bay também possui o maior número de hóspedes.
- Além disso, o bairro está localizado no centro da cidade, onde há maiores opções de comércio e lazer

Total Estimado de Hóspedes vs. Bairro





## Alta Temporada

- Setembro é o período mais lucrativo para a cidade de Boston, quando a média arrecadada com os alugueis atingiu o pico de \$ 3.784,88

Meses do Ano vs. Média de Arrecadada de Aluguéis



Total Estimado de Check-ins Realizados na Semana



- A maioria dos check-ins realizados são no início da semana, dias de segunda-feira.





Thank you & Happy Travels