

Beskrivning

Etagevilla, 3 plan med källare, Odenslunda

Trevlig etagevilla med renoveringsbehov på uppvoxen tomt i Odenslunda. 6 rum varav 4 sovrum. Fristående garage.

Beteckning	Upplands-väsby	Antal rum	6 st
	Hammarby-Smedby 2:59	varav sovrum	4 st
Adress	Bragevägen 3	Tax.värde	1 294 000 Kr
	194 63 Upplands Väsby		(preliminärt år
Tomt	1250 m ² , friköpt, Trädgårdstomt.		2002)
Byggnadsår	1960 Tillbyggt 1967	varav byggnad	795 000 Kr
Bo+biarea	131+45 m ² (taxeringsinformation)		

BESIKTIGAD



Fastighet

Byggnadssätt	Fasad: Tegel. Fönster: 2-glas. Utv.plåtarbete: Lackerad plåt. Tak: Tegel. Stomme: Stenmaterial/trä.
Uppvärmning	Grundmur: Betong. Grundläggning: Betongplatta.
Ventilation	Kombipanna EI/Olja, vattenburen värme
Vatten/Avlopp	Självdreg
Övrigt byggnad	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
Övriga byggnader	Balkong i söder som nås från ett av sovrummen på övre etaget.
Övrigt tomt	Garage. Förrådsdel under garaget, Oljetank.
	Vacker trädgård om 1.250 kvm. Uppvuxna fruktträd.

Interiör

Rumsbeskrivning	Etagevilla i Odenslunda på lummig uppvoxen trädgårdstomt.
	Huset byggt i tre etage med boyta (ca 131 kvm) samt ett källar-etage (ca 45 kvm). Dessutom finns fristående garage med förrådsdel (ca 30+30 kvm).
	Ytskikten i huset är gamla. Genomgående upprustning erfordras. Planlösningen med flera halvetage samt öppna ytor bjuder dock på stora möjligheter för den som söker ett speciellt hus. Känslan av ett arkitekturträt hus märks framför allt på insidan.
	Entréplan (etage 2):
	HALL Parkettgolv i ek. Tre infällda garderober.
	GÄST-WC WC och tvättställ.
	ARBETSKÖK Serveringsdisk mot matplats. Vita snickerier.
	MATPLATS/ALLRUM Rymlig matplats i öppen planlösning med allrum. Parkettgolv i ek. Paneltak.
	Etage 3:
	Mindre hall med en infälld garderob.
	SOVRUM Tre stycken rymliga sovrum. Flera infällda garderober i varje sovrum. Ett av sovrummen med balkong. På balkongen sitter parabol med mottagare som lämnas av säljaren.
	Klädkammare som nås från hallen.
	BADRUM 1/2-kaklat. Våtmatta på golvet. WC. Tvättställ. Badkar.

Etage 1 (En 1/2 trappa ned från entréplanet.):

VARDAGSRUM I VINKEL
Parkettgolv i ek. Utgång till tomt.

SOVRUM
Två infällda garderober.

Källaretaget:
Groventré. Frys ingår ej. Förrådsutrymme. Panna utbytt 2001, kombipanna olja el. Oljetanken finns i förrådet under garaget.

TVÄTTSTUGA
Tvättmaskin.

BASTU
Bastun nås från tvättstugan.

HOBBYRUM
Trägolv. Träpanel.

FÖRRÅD/MATKÄLLARE
Spis, spisfläkt, kyl, frys och kakel.
Badrum/WC 1: WC och tvättställ. Badrum/WC 2: Badkar, WC, tvättställ och 1/2-kaklade väggar.
Tvättmaskin och bastu.

Kök
Badrum/WC
Tvätt/grovkök

Ekonomi

Bef. pantbrev	320 700 Kr
Pris	1 575 000 Kr /bud

Ägare

Birgitta Åslund
Var vänlig respektera säljarens önskemål om att boka tid med mäklaren för visning.

Övrigt

Besiktigad	Denna fastighet är besiktigad Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra.
Typkod	220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Planbestämmelser	Byggnadsplan.

För mer information/visning kontakta Benny Johansson 08-590 860 10 Mobil: 070 508 68 00
E-post: benny.johansson@fastighetsbyra.foreningssparbanken.se