

**חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (תיקון מס' 2),  
התשע"ב-2012\***

- תיקון סעיף 5
1. בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008<sup>1</sup> (להלן – **החוק המקורי**), בסעיף 5(א), אחורי "או יותר" יבואו "לרובות הוצאה חקלים מהרכוש המשותף לשם התקנת מקומות חניה והצמדתם לדירה או לדירות כאמור".
- הוספה סעיף 5א
2. אחורי סעיף 5 לחוק המקורי יבואו:
- "הרישת בניין קיים 5א. (א) ביצוע עבודה ברכוש המשותף שטרתה הרישת בניין קיים והקמתו מחדש מחדש מראש של כל בעלי הדירות; ואולם ראש המפקח, אף אם לא התקבלה על כר החלטה מראש של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הגשת התביעה היו בבעלותם ארבע חמישיות מהדירות בבית המשותף וארבע חמישיות מהרכוש המשותף היו צמודות לדירותיהם, ובclud שנתן לכל בעל דירה ישקול המפקח, בין השאר את הנسبות המוחדרות שבהרישת דירתו של בעל דירה המתנגד לביצוע העבודה כאמור והשלכותיה; הוראות סעיף 5(ב) ו-(ג) יחולו לעניין זה, בשינויים המחויבים.
- (ב) דירה שנוספה לבניין בעת בנייתו מחדש בהתאם להוראות סעיף זה תהיה בבעלותם של מי שערב ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן (א) היו בעלי דירות בבית המשותף, לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל דירה".
- הוספה סעיף 6
3. אחורי סעיף 6 לחוק המקורי יבואו:
- "חוות דעת 6א. (א) ראה מפקח, כי לשם קבלת החלטה בתביעה לפי סעיפים 5 ו-5א, נדרש חוות דעת בעניין שבמומחיות של שマイי מקרקעין, יפנה לישוב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי כהגדרתה בחוק פינוי ובינוי (פייצויים), התשס"ו-2006<sup>2</sup>, כדי שימנה, לשם מתן חוות הדעת, שマイי הנכלל ברשימה המשאים כאמור בסעיף 2ב' לאותו חוק.
- (ב) שר המשפטים, בהחלטות עם שר הבינוי והשיכון, יקבע הוראות לעניין פינוי לישוב ראש הוועדה ומינוי שマイי כאמור בסעיף קטן (א), וכן, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, הוראות לעניין קביעת שכרו של שマイי שמונה כאמור."
- תיקון חוק התכנון והבנייה
4. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup>, אחורי סעיף 158א יבואו:
- והבנייה – מס' 97

\* התקבל בכנסת ביום כ"א בסיוון התשע"ב (11 ביוני 2012); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 459, מיום ט"ו באيار התשע"ב (7 במאי 2012), עמ' 165.

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 154; התשע"א, עמ' 202.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ג, עמ' 171.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"א, עמ' 669.

"הנתנית היה  
בהתקנות מקומות  
חנינה

א.ג. (א) לא ניתן מוסד תכנון היתר לביצוע עבודה ברכוש המשותף, לפי תכנית החיזוק, בהתאם למוקומות חנינה נספבים במספר הנדרש לפי דין בתחום הנכס נושא ההיתר, כולל או חלקם, אם מצוי כי לא ניתן להתקנים בתחום הנכס.

(ב) (1) מוסד תכנון רשאי לחייב מבקש היתר כאמור בסעיף קטן (א) להשתתף בהתקנות של מוקומות החנינה הנוספים בחניון ציבורי באזור הנכס נושא ההיתר, בסכום שיקבע שמאם מטעם מוסד התקנון.

(2) הסכומים שיתקבלו במוסד תכנון לפי הוראות סעיף זה יופקדו בחשבון נفرد של מוסד התקנון וישמשו אך ורק למטרה לשמה נועדו, לא הותקנו מוקומות החנינה בחניון ציבורי כאמור בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר, יוחווו הסכומים האמורים לבקשת ההיתר בצוירוף הפרשי הצמדה וריבית.

(ג) בסעיף זה –

"עבודה ברכוש המשותף" ו"תכנית החיזוק" – כמשמעותם בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008<sup>4</sup>,

"הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961<sup>5</sup>.

יעקב נאמן  
שר המשפטים

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 154.  
<sup>5</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 192.