

**חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 5),  
התשס"ח-2008\***

- |  |  |
|--|--|
| <p>1. בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, אחרי הגדירה "מוכר" יבוא:</p> <p style="margin-left: 2em;">"מחיר הדירה" – כל סכום שהקונה התחייב לשלם למוכר בחוזה המכר בקשר לרכישת הדירה";</p> <p>2. בסעיף 2 לחוק העיקרי, במקומות "והכל אם לא הותנה על דרך אחרת בחוזה המכר" יבוא "והכל אם לא נקבע בחוזה המכר שהმוכר אינו רשאי להחליף את העורבה".</p> <p>3. במקומות סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:</p> <p style="margin-left: 2em;">"סיג לתשלומיים" – על אף האמור בחוזה המכר לא יוכל מוכר מוקנה תשלומיי כספים על חשבון מחיר הדירה, בשיעורים העולים על השיעורים שקבע הרשותתקנות, אלא אם כן כספים אלה הובתו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2)".</p> <p>4. אחרי סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:</p> <p style="margin-left: 2em;">"הפרשי הצמדה" – 3.1. כספים שהובטו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2), יוצמדו בהתאם לשיטת הצמדה שעליה הוסכם בחוזה המכר לגבי מחיר הדירה; לא נקבע בחוזה המכר שיטת הצמדה כאמור, יוצמדו הכספיים שהובטו לממד השומות הבניה שמספרמת להשבה המרכיבית לסטטיסטיקה, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני תשלומים בידי הקונה עד המדר שפורסם לאחרונה לפני החזרותם לקונה במקרה מהמרקם המפורטים בסעיף 2(1)".</p> <p>5. בסעיף 4(a) לחוק העיקרי, אחרי פסקה 1 יבוא:</p> <p style="margin-left: 2em;">"(א) קיבל מוקנה תשלומיי כספים על חשבון מחיר הדירה, בלי שהובטו הכספיים בהתאם להוראות סעיף 3";</p> <p>6. בפקודת המסים (גביה)<sup>2</sup>, בסעיף 11א, אחרי סעיף קטן (1) יבוא:</p> <p style="margin-left: 2em;">"(א) על אף הוראות סעיף קטן (1), היו מקרים הטרון דירה שמכר לקונה, והקונה שילם כספים על חשבון מחיר הדירה, בהגדתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>3</sup> (בסעיף קטן זה – חוק המכר), לא יהיה מס המגיע על המקריםذנים האמורים שעבוד ראשוני על אותם כספיים כאמור בסעיף 3א לחוק המכר, שישלם כאמור וביחס להפרשי הצמדה על אותם כספיים כאמור בסעיף 3א לחוק המכר, בהתאם להתקיים שניים אלה:</p> <p style="margin-left: 4em;">(1) הטרון הוא מוכר בהגדתו בחוק המכר;</p> <p style="margin-left: 4em;">(2) הכספיים ששולמו על חשבון מחיר הדירה הובתו כאמור בסעיף 2(3)</p> <p style="margin-left: 4em;">או (4) לחוק המכר".</p> | <p style="text-align: right;">תיקון סעיף 1</p> <p style="text-align: right;">תיקון סעיף 2</p> <p style="text-align: right;">החלפת סעיף 3</p> <p style="text-align: right;">הוספה סעיף 3א</p> <p style="text-align: right;">תיקון סעיף 4</p> <p style="text-align: right;">תיקון פקודת המסים 6 (גביה) – מס' 6</p> |
|--|--|

\* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרץ 2008); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בעptrוטות חוק הממשל – 366, מיום ז' באדר א' התשס"ח (13 בפברואר 2008), עמ' .406.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ס, עמ' .277.

<sup>2</sup> חוקי א"י, ברך ב', עמ' (ע) 1374; ס"ח התשס"ח, עמ' .501.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

7. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2008<sup>4</sup>, והוא יחול על חוות מכר שנכרכטו ביום התחילת ואילך.

זאב בוים שר הבינוי והשיכון	אהוד אולמרט ראש הממשלה
דליה איציק יושבת ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 418

### **חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גנבות) (תיקון מס' 4 – הוראת שעה), התשס"ח-2008\***

- .1. בחוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גנבות), תיקון סעיף 1 התשנ"ח-1998<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדלה " חלק", אחרי " בתוספת" יבוא "הריאשונה".
- .2. תיקון סעיף 10 לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (5) יבוא:
- "(6) מוסר רכב לתיקון בשטחי האזרחות הפלסטינית, בנגדור להוראות סעיף 18א(ב)(1); ואולם לעניין הוראות הסעיף האמור, תהיה זו הגנה למיל שמסר רכב לתיקון בשטחי האזרחות הפלסטינית, אם יוכיה כי נסיעתו בהם לא הייתה למטרת תיקון הרכב, וכי התקיים אחד מآل:
- (א) לא ניתן היה להמשיך את הנסיעה הרכב ללא תיקונו;
- (ב) בהמשך הנסעה הרכב היה כדי לסכן עובי דרכ;
- (7) מעביר רכב באמצעות רכב אחר כדי לתקן בשטחי האזרחות הפלסטינית בנגדור להוראות סעיף 18א(ב)(2)."
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) לעניין סעיף קטן (א), הואשם אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(5), לא יואשם, בשל אותו מעשה, גם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(6) או (7).";
- (3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ה) הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(7), רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש אחר לפסול אותו מקבל או מהחזק רישוין נהייה לתקופה שלא תעלתה על 90 ימים.".
- .3. תיקון סעיף 17א לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השולטים, במקום "התוספת" יבוא "התוספות";
- (2) האמור בו יסומן "(א)" ובו, אחרי "התוספת" יבוא "הריאשונה";

\* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרץ 2008); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 206, מיום 'ב' אדר א' התשס"ח (12 בפברואר 2008), עמ' 182.

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 529; התשס"ה, עמ' 710.