

- (3) לא הוציאו לבעל הדירה המיסור בטוחות הולמות לביצוע עסקת הפינוי ובינוי;
- (4) קיימות נסיבות אישיות מיוחדות של בעל הדירה המסרב לשבלחן ביצוע עסקת הפינוי ובינוי, בתנאים שטוכמו עם שאר בעלי הדירות, הוא בלתי סביר.
3. בית המשפט רשאי, אם ראה שמן הצד לעשות כן, לקבע כי דייר מסוים רק בחלק מנוקם של בעלי הדירות; לעניין זה, בית המשפט יشكול, בין השאר, שיקולים אלה:

הקטנת שיעור  
הפיוצריים

- (1) גובה הנזק שנגרם לבעל הדירות המנסכיהם לעסקת הפינוי ובינוי;
- (2) כושר פירעונו של בעל דירה מסרב לשאת בנזק;
- (3) נסיבות העסקה.

4. לצורך חישוב הרוב המיחס מבין בעלי הדירות המנסכים לעסקת פינוי ובינוי בבית משותף שבו שיש דירות או יותר, ייחסבו הדירות של מי שבבעלותו יותר משלשים אחוזים מהדירות בבית המשותף כדייה אחת בלבד.

5. על עוללה לפי סעיף 2, יהולו הוראות פקודת הנזיקן [נוסח חדש]<sup>4</sup>, בכפוף להוראות חוק זה.

בעלות על יותר  
mdiraha achat

תחולות פקודת  
הנזיקין

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 15, עמ' 266.

### חוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והມידניות הכלכלית לשנות הכספיים 2003 ו-2004) (תיקון מס' 10), התשס"ו-2006\*

תיקון סעיף 44

1. בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והມידניות הכלכלית לשנות הכספיים 2003 ו-2004), התשס"ג-2003' (להלן – החוק המקורי), בסעיף 44, בהגדירה "עובד זר", אחורי פסקה (5) יבוא:

- "(6) עובד זר שנעבירה נגדו עבירה לפי סעיף 203א לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>2</sup>, או עבירות נלוות, השווה במקלט לкрבנות סחר בתל אביב-יפו, והעובד, ממשך שהותו במקלט האמור".

תיקון סעיף 45

2. בסעיף 45(א) לחוק המקורי, בסופו יבוא "ואולם בשנת המס 2006 חייב מעסיק בהיטל בשיעור של 10% מסך כל ההכנסה של עובד זר ששילם באותה שנת מס".

אהוד אולמרט  
שר האוצר

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

\* התקבל בכנסת ביום י"ח בכסלו התשס"ו (19 בדצמבר 2005); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 64, מיום ח' בחשוון התשס"ד (3 בנובמבר 2005), עמ' 146.

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ג, עמ' 386; התשס"ה, עמ' 367.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.