



רשותות

ספר החוקים

7 באפריל 2016

2548

כ"ח באדר ב' התשע"ו

עמוד

738	חוק שירות המדינה (גמלאות) (תיקון מס' 58), התשע"ו-2016
751	חוק הוצאה לפועל (תיקון מס' 55), התשע"ו-2016
752	חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (תיקון מס' 6), התשע"ו-2016
753	חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 223), התשע"ו-2016

חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (תיקון מס' 6), התשע"ו-2016*

1. **הוספה סעיף 1 א**
בחוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, התשנ"ח-1998¹ (להלן – החוק המקורי), אחרי סעיף 1 יבוא:
"בקשה לקביעת זכאות לדיר ציבורי תוגש למשרד הבינוי
ובשיכון; משרד הבינוי והשיכון יודיע על בקשת,**בתוך 30 ימים**
ממועד הגשת הבקשה, אם הוא עומד בכללים ועל הדברים
להציג או לעורר על החלטה בעניינו."
2. **תיקון סעיף 2**
בסעיף 2 לחוק המקורי –
(1) האמור בו יסומן "(א)", ובו –
(א) בפסקה (4), בסופה יבוא "חברה לדיר ציבורי תמציא לשוכת, לפני תחילת
ביצוע התיקון, את פירוט הליקויים, עלות תיקון, שיעור ההשתתפות העצמית
של השוכר וסכום ההשתתפות העצמית;";
(ב) אחרי פסקה (4) יבוא:
"(5) להמציא לשוכת, לא יותר מ-15 בינואר ו-15 ביולי בכל שנה, דיווח
לגביה ששת החודשים שקדמו לחודש שבו חל מועד הדיוקה, בעניינים אלה:
(א) החובים בתקופת הדיוקה – פירוט הסכומים שבהם חוב
השוכר בתקופה זו, כולל וכן פירוט יתרת החובות שלא
שיילם עד למועד הדיוקה;
(ב) אופן חישוב שכר הדירה בתקופת הדיוקה והשינויים שהולו
בשכר הדירה בתקופת הדיוקה, אם חלה;
(6) להמציא לשוכר חודשיים לפני תום תקופת הזכאות להנחה בשכר
הדיוקה, הודעה על סיוםה, שבה יפורטו המסמכים שלו לצרף לבקשת
לחידוש הזכאות להנחה; הוגשה בקשה כאמור ולא צורפו אליה כל
המסמכים האמורים, תודיע החברה לדיר ציבורי לשוכת, תוך עשרה
ימים ממועד הגשת הבקשה, אילו מסמכים חסרים עליו להמציא;
(7) להמציא לשוכר עותק מכל החלטה שהתקבלה בעניינו, את נימוקיה
ואת הורכיהם להציג או לעורר עליה, בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלתה,
בצירוף חוות הדעת שליחן התבessa ההחלטה, אם ניתן; הוראות פסקה
זו לא יהולו על חוות דעת פנימית של משרד הבינוי והשיכון או של החברה
לדירות ציבורי שניתנו לצורך קבלת ההחלטה;
(8) להמציא לשוכת, בעת דרישת תשלום או חוב, פירוט של התשלומים
הנדרשים;
(9) לאפשר לשוכר לקבל מידע ומסמכים מתייקו, לרבות חוות דעת שניין
פנימיות.";
- (2) **אחרי סעיף קטן (א) יבוא:**
- "(ב) חברה לדיר ציבורי שלא דיווחה לשוכת על יתרת חובותיו כאמור בסעיף קטן (א)(5), לא תגבה, بعد התקופה שלא דיווחה כאמור, ריבית, הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת בשל אי-תשלום במועד של החובות.

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר ב' התשע"ו (30 במרץ 2016); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – מיום י"א בכסלו התשע"ה (3 בדצמבר 2014), עמ' 32.
¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשע"ג, עמ' 324.

(ג) כל מידע, מענה לפניה בכתב או דיווח של חברה לדיוור ציבורי להמציא לשוכר לפי סעיף זה, ינתנו בכתב, בשפה ברורה ופשוטה.	
(ד) משרד הבינוי והשיכון או חברה לדיוור ציבורי, לרבות מי שפועל מטעמים, לפי העניין, ימסרו לשוכר אישור על מסמכים או בקשות שהמציא, בדרך שבה הומצאו.	
(ה) חברה לדיוור ציבורי תציב במשרדייה שלט, שבו תצוין הזכות לקבל מידע על זכויות דירותם בדיוור הציבורי והdroctics ל渴בלת המידע, שילוט כאמור יהיה בשפות העברית, הערבית והרוסית, והכל באופןם ובסוגם שקבע הרשות.	
תיקון סעיף 8 בסעיף (ג) לחוק המקורי, אחורי "לפי חוק זה" יבוא "למעט לפי סעיף 2(ה)".	.3.
תחילתו של חוק זה ביום פרסוםו; ואולם –	.4.
(1) תחילתן של הוראות סעיפים 2(ה) לחוק המקורי, בנוסחן בחוק זה, שלושה חודשים מיום פרסוםו;	
(2) תחילתן של הוראות סעיפים 2(א)(5) עד (9) ו-2(ב) לחוק המקורי, בנוסחן בחוק זה, שישה חודשים מיום פרסוםו.	
יואב גלנט שר הבינוי והשיכון רואבן ריבלין יולי יואל אדלשטיין יושב ראש הכנסת ראש הממשלה נסיא המדינה	בניימין נתניהו ראש הממשלה

חוק לתיקון פקודת מס הכנסת (מס' 223), התשע"ו-2016*

תיקון סעיף 131	בפקודת מס הכנסת ¹ , בסעיף 131(א) –	.1.
	(1) בפסקה (קב), אחורי פסקת משנה (6) יבוא:	
	"(7) ננהה תושבישראלATO 25 שנים, בדבר היותו ננהה, אלא אם כן הוא לא ידע שהוא ננהה, ובלבך ששווי נכסיו הנאמנות בסוף שנת המס אינו פחות מ-500,000 שקלים חדשים; לעניין זה, "נכסים הנאמנות" – לרבות ממון, פיקורות, ניירות ערך ומקרקעין, בישראל או מחוץ לישראל; אין בהוראות פסקת משנה זו כדי לגרוע מחובבת דיווח אחרות החלה על ננהה כאמור לפי סעיף קטן (א);";	
	(2) אחורי פסקה (קד) יבוא:	
	"(כח) יחיד שמתיקיימת בו החזקה הקבועה בפסקה (א)(2) להגדירה ""תושב ישראל"" או ""תושב""„, שבסעיף 1, והחזקאה נסתתרת לטענתו היחיד כאמור בפסקה (א)(3) לאותה הגדרה – דוח המפרט את העבודות שעלהן מבוססת טענותו בלבד שאליו י猝ף את המסמכים החומכיים בטענותו, אם יש לכך, ואולם אין בהוראות פסקת משנה זו כדי לגרוע מחובבת הדיווח החלה על יחיד לפי סעיף קטן (א), אם הייתה לו הכנסת חייבות בשנת המטס; הוראות פסקה זו לא יהולו על אלה:	
	(א) בן זוגו וילדיו של יחיד כאמור;	

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר ב' התשע"ו (30 במרץ 2016); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 1003, מיום ג' בשבט התשע"ו (13 בינואר 2016), עמ' .393.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120; ס"ח התשע"ג, עמ' .722.