



רשותות

ספר החוקים

10 במרץ 2014

2437

ח' באדר ב' התשע"ד

עמוד

חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 6), התשע"ד-2014	334
חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 7), התשע"ד-2014	335
חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור (תיקון מס' 3), התשע"ד-2014	336

חוק המבר (דירות) (תיקון מס' 6), התשע"ד-2014*

תיקון סעיף 3

1. בסעיף 3 לחוק המבר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק המקורי) –

(1) בסעיף קטן (א), במקומות "שהובא לידיעת" יבוא "באישור";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) המפרט יכול מחרין של פרטיים שלגביהם קבע השר שיש לציין מהיר לעניין ויתור עליהם, שינוי מיקומם או הוספתם (להלן – פרטיים מתוחרים);"

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) קונה המבקש לותר על פריט מתחומר להוציא פריט מתחומר או לשנות את מיקומו, ימסור על כר הוודה למועד לפני התקנת הפריט ולא יואחר מהמועד האחרון שקבע לכרכז החומר, אם נקבע כאמור, בלבד שלא ייקבע מועד מוקדם משישחו חודשים מיום סיום שלב ביצוע יסודות הבניין או מועד אחר שקבע השר בצו, באישור ועדת הכללה של הכנסת, וראשי השר לקבע מועדים שונים לסוגים שונים של דירות או בניינים.

(ו) הודעה קונה למוכר על ויתור על פריט מתחומר, יזכה אותו המוכר במחair הנקוב במפרט לגבי אותו פריט; הודעה קונה למוכר על הוספה פריט מתחומר או על שינוי מיקומו, יחייב אותו המוכר במחair הנקוב במפרט לגבי אותו פריט, לפי העניין.

(ז) הודעה קונה למוכר על ויתור, הוספה או שינוי כאמור בסעיף קטן (ה), ימסור לו המוכר מפרט מעודכן".

תיקון סעיף 13

2. בסעיף 13 לחוק המקורי, אחרי "רשאי" יבוא "באישור ועדת הכללה של הכנסת", והסיפה החל במילים "תקנות כאמור" – תימחק.

(א) צו ראשון לפי סעיף (א) לחוק המקורי, בנוסחו בסעיף (2) לחוק זה, יבוא לאישור ועדת הכללה בתוקף שלושה חודשיים מיום פרסום של חוק זה.

(ב) חוק זה יחול על חוזה מכירת שנחתם לאחר כניסה לתוקף של צו כאמור בסעיף קטן (א), בלבד בשלב ביצוע היסודות בבניין שבו נמצאת הדירה טרם הסתיימים.

צו ראשון ותחולתו

אוריה אריאל
שר הבינוי והשיכון

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ヨלי יואל אדלשטיין
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום א' באדר ב' התשע"ד (3 במרס 2014); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק

הכנסת – 519, מיום י"א בחשוון התשע"ד (15 באוקטובר 2013), עמ' 2.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"א, עמ' 778.