



רשותות

ספר החוקים

31 בדצמבר 2015

2519

י"ט בטבת התשע"ו

עמוד

חוק לקידום השקעות בחברות הפעולות בתחום הטכנולוגיה העילית (הייטק) (תיקוני חוקיקה), התשע"ו-2015	316
תיקונים עיקיפים:	
חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 – מס' 58	
חוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994 – מס' 24	
חוק לתיקון פקודת הערים (הוראת שעה) (תיקון מס' 3), התשע"ו-2015	323
חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 6), התשע"ו-2015	324
תיקון עיקיף:	
חוק זכויות הדייר הציבורי הציבורי, התשנ"ח-1998 – מס' 5	
חוק סדר הדין הפלילי (עצור החשור בעירוב ביתחון) (הוראת שעה) (תיקון מס' 4), התשע"ו-2015 ..	324
חוק לתיקון פקודת התעבורה (הוראת שעה), התשע"ו-2015	325

**חוק לקידום השקעות בחברות הפעולות בתחומי הטכנולוגיה העילית
ההיי-טק) (תיקוני חקיקה), התשע"ו-2015***

תיקון חוק ניירות ערך – מס' 58 . 1. בחקק ניירות ערך, התשכ"ח-1968¹ (להלן – חוק ניירות ערך) –
(1) בסעיף 1 –

(א) אחרי הגדירה "מנהל", לעניין חברת" יבוא:

"מנהל כספי אחרים" – כל אחד מכל:

(1) מנהל קرنן כמשמעותו בסעיף 4 לחוק להשקעות משותפות,
המבצע פעולה בניירות ערך בעבור קרנות שבניהולו בהתאם
להוראות החוק האמור;

(2) חברה מנהלת כהגדרתה בחוק הפיקוח על קופות גמל,
המבצעת פעולה בניירות ערך בעבור עמיית קופת גמל שבניהולה;

(3) מבטח כהגדרתו בחוק הפיקוח על הביטוח המשקיע כספים
לכיסוי התחרויות תלויות תושואה כהגדרתן בחוק האמור;

(4) האיגוד הכספי מוחוץ לישראל, שהוא בעל מאפיינים דומים
לאלה של מי מהמנויים בפסקאות (1) עד (3), ובלבד שנייתן אישור
לכרי מגורים מוסמך במדינה שבה הוא פועל;"

(ב) אחרי הגדירה "חוק העונשין" יבוא:

"חוק הפיקוח על הביטוח" – חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח),
התשמ"א-² 1981;

"חוק הפיקוח על קופות גמל" – חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות
גמל), התשס"ה-³ 2005;";

(ג) בהגדירה "גורם מפוקח" –

(1) בפסקה (2), המילה "ראשונה" – תימחק;

(2) אחרי פסקה (5) יבוא:

"(א) רכזו הצעה כמשמעותו בסעיף 15ב(4)(א);";

(3) בפסקה (10), במקומות "בנסיבותיו" יבוא "ונאמן בנסיבותם";

(4) בפסקה (13), במקומות "(3)" יבוא "(1)";

(2) בסעיף 15א(א) –

(א) במקרים פסקה (4) יבוא:

"(4) פרסום כללי בדבר כוונה להצעה ניירות ערך, שאינו כולל נתונים
כספיים ואת פרטי ההצעה, לרבות מחיר, ריבית ותשואה, ובכלל שנירות
הערך יוצעו וייכברו רק למשקיעים שמספרם אינו עולה על המספר הקבוע
בתיקנות לעניין פסקה (1) או למשקיעים כאמור בפסקה (7), ושבפרסום תציג
המגבלה על ההצעה ומחייבת של ניירות הערך בגין זהות המשקיעים או
למספרם כאמור;

* התקבל בכנסת ביום ט"ז בטבת התשע"ו (28 בדצמבר 2015); הצעת החוק ורבי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הממשלה – 896, מיום ג' בחשוון התשע"ה (27 באוקטובר 2014), עמ' 110.

¹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234; התשע"ה, עמ' 181.

² ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

³ ס"ח התשס"ה, עמ' 889.

(4א) הצעה של מפרק, כונס נכסים או ממונה אחר שמנינו רשות מינימלית או בית משפט למכור ניירות ערך למשקיעים שמספרם איננו עולה על המספר הקבוע בתקנות לעניין פסקה (1) או למשקיעים כאמור בפסקה (7), שייחרו בהליך שהודיעו עליו המפרנס, וב└בד שבחוצה תזען המגלה על ההצעה ומכירה של ניירות הערך בוגר לזהות המשקיעים או למספרם כאמור;”;

(3) בסעיף 15ב –

(א) בפסקה (3), בסופה יבוא ”למעט ההצעה כאמור שמתיקים לגיביה אחד מלאה:

(1) המציג הוא תאגיד שאינו מנהל כספי אחרים וניירות הערך שלו מוצעים על פי ההצעה;

(2) המציג הוא תאגיד שאינו מנהל כספי אחרים הנמצא בשליטת תאגיד שנירות הערך שלו מוצעים על פי ההצעה;”;

(ב) אחרי פסקה (4) יבוא:

(”4א) הצעת ניירות ערך של תאגיד שהתאגיד בישראל ואינו תאגיד מדווק, וב└בד שמתיקיים כל אלה:

(א) ההצעה נעשית על ידי חברה המרכזת את ההצעה ומשמשת מתווכת להצעה ולמכירה של ניירות הערך באמצעות אטר אינטראקט, ונרשמה במרשם הרכזים לפי הוראות פרק ה'ק (בחוק זה – רכו ההצעה);

(ב) התמורה שהתקבלה בהצעה כאמור בצוירוף התמורה שהתקבלה בהצעות אחרות של התאגיד המציג לפי פסקה זו, במהלך 12 חודשים שקדמו לאותה ההצעה, אינה עולה על התמורה שקבע שר האוצר לפי הצעת הרשות או בהתייעצות עמה;

(ג) התמורה שהתקבלה בהצעה כאמור ממשקייע בודד בעירוף התמורה שהתקבלה מאותו ממשקייע בהצעות אחרות לפי פסקה זו, במהלך 12 חודשים שקדמו לאותה ההצעה, אינה עולה על התמורה שקבע שר האוצר לפי הצעת הרשות או בהתייעצות עמה; לעניין

זה, ”הצעות אחרות” – לרבות הצעות של תאגידים מציעים אחרים שקבע שר האוצר לפי הצעת הרשות או בהתייעצות עמה; לעניין לפי פסקה זו;

(ה) תנאים והגבלות נוטפים שקבע שר האוצר לפי הצעת הרשות או בהתייעצות עמה; תנאים כאמור יכול שייכללו הטלת חובות על הגורמים המשתתפים בהצעה כאמור, לרבות חובות ורישום ברשות ותנאי בשירות;

תקנות לפי פסקה זו וטענות אישור ועדת הכספיים של הכנסת;”;

(4) בסעיף 15ג(א), פסקה (2) – תימחק;

(5) בסעיף 22(א), הסיפה החל במילים ”ועל טויפת תשקיף אשר על פיה” – תימחק;

(6) בסעיף 23א, אחרי סעיף קטן (1) יבוא:

(”ו) על אף האמור בסעיף קטן (ו), בקש המציג להציג ניירות ערך על פי תשקיף מדרך תוך כדי המסחר בבורסה, יחולו לעניין חובות הוגש דוח הצעת מדרף ההוראות שקבע שר האוצר לפי הצעת הרשות או לאחר התייעצות עמה ובאישור ועדת הכספיים של הכנסת.”;

(7) בסעיף 55לב, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), מעבר כאמור בסעיף קטן (א) של תאגיד שמיד לאחר רישומו למסחר בבורסה נכלל במדרד ת"א טק-עילית, אינו טעון הסכמה של מחזיקי ניירות הערך כאמור בסעיף קטן (ג), ובלבך שהתאגיד קבוע ואות במפורש בתשיוף ההצעה הראשונה לציבור; לעניין זה, "מדרדר ת"א טק-עילית" – כמשמעותו בחחלהות דירקטוריון הבורסה בנושא "מדרדי מנויות" שבມדריך המעו"ף לפיה תקנון הבורסה, או מדרד דומה לעניין זה שקבע דירקטוריון הבורסה באישור הרשות".

(8) אחרי סעיף 55lich יבוא:

"פרק ה': הצעה באמצעות רבוי הצעה"

55לט. יוושב ראש הרשות ינהל מרשם של רכוי הצעות (בחוק זה – מרשם הרכזים מרשם הרכזים); חברת המבקשת להירשם במרשם הרכזים בפרק זה – המבקשת) תגיש ליושב ראש הרשות בקשה לרישומה.

55מ. יוושב ראש הרשות או עובד הרשות שהוא הסמיכו לכך בכתב (בפרק זה – יוושב ראש הרשות) ירושם את המבקשת במרשם הרכזים, אם ראה שהוא עומדת בתנאים לרישום שקבע שר האוצר, לפי הצעת הרשות או בהתייעצויות עם מה ואישור ועדת הכספיים של הכנסת, לרבות לעניין הון עצמי, פיקדון וביטוח ותשולם האגרות שנקבעו לפי סעיף 55א, אם נקבעו.

55מא. (א) לא יסרב יוושב ראש הרשות לרישום מבקשת שעומדת בתנאים לרישום כאמור בסעיף 55מ, אלא מטעמים הנוגעים למחיינותו, למהימנותו של בעל שליטה בה או למחיינותו של נושא משרה בכירה בה או בעל שליטה בה.

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), יוושב ראש הרשות רשאי להנתן תנאים לרישום רכוי הצעה, ובלבך שלא יסרב לבקשת הרישום ולא ייתנו תנאים כאמור, אלא אם כן הודיע לבקשת את נימוקיו ונתן לה הזדמנות לטעון את טענותיה לפני לפני מטהן החלטתו.

55מב. (א) מצא יוושב ראש הרשות כי רכוי ההצעה הפר הוראה מההוראות לפי חוק זה או הוראה או הנחיה של הרשות, רשאי הוא להורות לרכוי ההצעה על תיקון ההפרה בתוך תקופה שיורה עליה.

(ב) הרשות תקבע רשימה של נסיבות שיש בהן כדי להעיד על פגם במחיינותו של רכוי הצעה, של בעל שליטה בו או של נושא משרה בכירה בו או בעל שליטה בו, רשימה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של הרשות ותיכנס לתוקף בתום 30 ימים מיום הפירסום, ואולם שינוי רשימה לא יהול על הליך תלוי ועובד לפי סעיף קטן (3)(4); הודעה על פרסום הרשימה ועל כל שינוי שלה, ומועד תחילתם, תפורסם ברשומות.

רישום במרשם

סירוב לרישום
מבקשת במרשם
הרכזים

ביטול רישום
במרשם הרכזים

(ג) הרשות רשאית לבטל את רישומו של רכו הצעה במרשם, לאחר שנתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו לפניה, אם התקיים אחד מآلיה:

- (1) הרישום נעשה על יסוד מידע כזוב;
 - (2) חドル להתקיים ברכו הצעה תנאי מהתנאים לרישומו לפי סעיף 55(ג);
 - (3) רכו הצעה לא תיקן את ההפרה כפי שהורה לו יושב ראש הרשות לפי סעיף קטן (א), או בתוך התקופה שעלייה הורה;
 - (4) התקיימו נסיבות המנווית ברשימה לפי סעיף קטן (ב), המעידות על כך שרכו הצעה אינו ראוי לשמש בכזה; נסיבות כאמור ייבחנו לגבי רכו הצעה, בעל שליטה בו ונושא משרה בכירה בו או בבעל השיטה בו.
- (ד) רכו הצעה יודיע לרשות על התקיימות אחת הנסיבות המנווית בסעיף 55(ג) לחוק הייעוץ, לגבי בעל השליטה בו או לגבי נושא משרה בו או בעל השליטה בו, בארץ או בחו"ל.

55מג. (א) רכו הצעה יתנהל באופן תקין והוגן.
(ב) רכו הצעה לא יכול בדיוח, בפרסום מטעמו או במידע אחר שהוא מסויר, פרט מטעמה.

55מד. (א) רכו הצעה יגיש לרשות דוח שנתי על ההצעות הנעות באמצעותו.

(ב) רכו הצעה ימסור לרשות, בכתב, לפי דרישת של יושב ראש הרשות, בתוך המועד שיקבע בדרישה, הסבה פירות, ידיעות וMSCים בקשר לפרטים הכלולים בדוח שmasר לפי חוק זה.

(ג) שר האוצר, לפי הצעת הרשות או בהחלטות עמה ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, יקבע הוראות בעניינים אלה:

- (1) דוחות או הודעות נוספים של רכו הצעה להגשים לרשות;
- (2) הפרטים שיש לכלול בדוחות או בהודעות שיש להגשים לפי סעיף זה;
- (3) אופן הגשתם של דוחות והודעות לפי סעיף זה, לרבות פרסום לציבור, מתוכנתם, תוכנם ומידת פירוטם.

55מה. (א) הרשות תפקח על ניהולו התקין והוגן של רכו הצעה.

התנהלות תקינה
והוגנת של רכו
הצעה

חוות דעתו של
רכו הצעה

פיקוח הרשות על
רכו הצעה

(ב) הרשות רשאית לחתת הוראות הנוגעות לדרכי פעולתו של רכו הצעה, של נושא משרה בו ושל כל מי שਮועסק על ידו, והכובל כדי להבטיח את ניהולו התקין והחוגן של רכו הצעה ואת השמירה על עניינם של המשקיעים באמצעות הוראות כאמור יכול שיינטו לכל רכוי הצעה או לסוג מסוים של רכוי הצעה, וכן רשאית הרשות ליתן הוראות לרכו הצעה מסוים כדי להבטיח את יישום ההוראות לפי חוק זה.

(ג) אין חובה לפرسم ברשומות הוראות לפי סעיף קטן (ב), ואולם הרשות תפרנסם ברשומות הודעה על מתן הוראות כאמור ועל מועד חילתן; ההוראות, וכל שינוי בהן, יונמו לעיון הציבור במשרדי הרשות ויפורסמו באתר האינטרנט של הרשות; הרשות רשאית להורות על דרכים נוספתם לפرسم הוראות כאמור.

53מו. (א) לא ישמש אדם רכו הצעה אלא אם כן נרשם במרשם הרכזים.

(ב) לא יתחזה אדם לרכו הצעה ולא ישמש בכל תואר או כינוי העשויים לייצור רושם שהוא רכו הצעה;".

איסור עסקוק
בלא רישום

(9) אחורי סעיף 3ג יבוא:

36. הרשות רשאית, לגבי האגודה שכלל במדד ת"א טק-עלית כהגדרתו בסעיף 53לב(ד), להורות כי הפרטים שעל התאגידי לפחות ברוח לפיקד זיהו בהתאם לפרטים שנדרש תאגיד מאותו סוג שנירות הערך שלו נסחרים בבורסה מחוץ לישראל לפחות בדוח בהתאם להוראות החלות עליון, ובلد שבסירה שאין בכך כדי לפגוע באופן מהותי ביכולתו של משקיע סביר לקבל החלטת השקעה בנירות ערך; הרשות רשאית להנתנות התאמות בפרטם כאמור בסעיף זה בתנאים כפי שתורה;".

– (10) בסעיף 37(ה)

(א) בהגדירה " גופ מוסדי ללא שלט", בפסקה (2), במקום " בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005" יבוא " בחוק הפיקוח על קופות גמל";

(ב) ההגדירה " חוק הפיקוח על הביטוח" – תימחק;

(11) בסעיף 52סוז(ד), ההגדירה " חוק הפיקוח על הביטוח" – תימחק;

– (12) בסעיף 53

(א) בסעיף קטן (א), אחורי פסקה (4) יבוא:

"(א) כולל בדיוח, בפרסום מטעמו או במידע אחר שהוא מוסר, פרט מטעמה, כדי להטעות משקיע סביר בניגוד להוראות סעיף 53מג(ב);";

(ב) בסעיף קטן (ב), אחורי פסקה (5א) יבוא:

"(ב) כולל בדיוח, בפרסום מטעמו או במידע אחר שהוא מוסר, פרט מטעמה, בניגוד להוראות סעיף 53מג(ב);";

(ג) שימוש רכו הצעה בלי שנרשם במרשם הרכזים, בניגוד להוראות סעיף 53מו(א);

"התאמות בפרט
דיווח לתאגידי
שכלל במדד
ת"א טק-עלית

- (1) (ד) התחזה לרכו הצעה או השתמש בתואר או בכינוי העשויים ליצור רושם שהוא רכו הצעה, בניגוד להוראות סעיף 535(ב);

(2) (ה) בסעיף 545(ד), בהגדרה "מבחן", במקומות "בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח, התשמ"א-1981" יבווא "בחוק הפיקוח על הביטוח";

(3) (ו) בסעיף 56, בסיפה, במקומות "בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח, התשמ"א-1981" יבווא "בחוק הפיקוח על הביטוח";

(4) (ז) בתוספת הריאונה, בפרט (3), במקומות "בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח, התשמ"א-1981" יבווא "בחוק הפיקוח על הביטוח, התשמ"א-1981".

.2. בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994⁴ (להלן – חוק השקעות משותפות בנאמנות – מס' 24 – בסעיף 1)

(א) אחרי ההגדירה "זירות ערך חוץ" יבווא:
"ענין אישי" – בהגדרתו בחוק החברות; ;

(ב) אחרי ההגדירה "קרן" יבווא:
"קרן טכנולוגיה עילית" – קרן סגורה שבahasכטן הקרן שלה נקבע כי תהיה קרן טכנולוגיה עילית (היי-טק); ;

(ג) אחרי ההגדירה "שוק מוסדר" יבווא:
"שנת כספים של קרן" – תקופה של 12 חודשים שקבע מנהל הקרן בתשkieפ או בדוח לשנת כספים של הקרן, או תקופה קצרה יותר שקבע מנהל הקרן כאמור, אם היא שנת הכספי הראונה של הקרן חדשה או חדשה או שנת הכספי הראונה לאחר שמנהל הקרן שינה את שנת הכספי של הקרן"; ;

(ד) בסעיף (ג), בסופו יבווא "וכן מגבלות שיחולו על עניינים כאמור"; ;

(3) בסעיף 13, אחרי סעיף קטן (ג) יבווא:
"(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ג)(1), שר האוצר רשאי לקבוע תנאים אחרים להעסקת אדם על ידי מנהל הקרן בניהול תיק ההשקעות של הקרן או ביעוץ בוגר לניהול כאמור"; ;

(4) בסעיף 50 –
(א) בסעיף קטן (א) –
(1) בפסקה (1), במקומות "השווה לערך הנקוב של היחידה" יבווא "שנקבע בתשkieפ"; ;
(2) בפסקה (2) –
(א) במקומות "משווי היחידה" יבווא "ממחיר היחידה"; ;
(ב) במקומות ההגדירה "שווי ייחידה" יבווא "מחיר ייחידה" – מחיר הקניה של נכס הקרן. מחולק במספר ייחודתי; ;
(ב) בסעיף קטן (ב), במקומות "שווי היחידה של הקרן" יבווא "מחיר היחידה של הקרן", אחרי "שווי נכס קרן סגורה" יבווא "ודרך חישוב מחיר הקניה" ובמקומות "את שווי היחידה ואת" יבווא "את"; ;

⁴ ס"ח התשנ"ד, עמ' 308; התשע"ד, עמ' 646.

(5) אחרי סעיף 54 יבוא:

54א. שר האוצר רשאי לקבוע הוראות נוספות לעניין הצעת יחידות של קרן סגורה להשלים במועד מאוחר יותר וכן לעניין מועד ההצעה, מספר היחידות המוצעות ואופן הקצתה היחידות שהוצעו למומינים; הוראות כאמור יכול שייקבעו דרך כלל, לעניין קרן טכנולוגיה עילית או לעניין סוגים אחרים של קרנות סגורות.;

(6) בסעיף 56(א), בסופה יבוא "מיוזמתו או לפי דרישת בעל יחידות, וכן מקרים ותנאים שבhem חייב מנהל קרן לפדרות יחידות של קרן סגורה כאמור או שאינו רשאי לפדרות, והכל דרך כלל, לעניין קרן טכנולוגיה עילית או לעניין סוגים אחרים של קרנות סגורות.".

(7) בסעיף 68, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר האוצר רשאי לקבוע תנאים והוראות בדבר ריבשת יחידות של קרן בידי מנהל הקרן, דרך כלל, לעניין קרן טכנולוגיה עילית או לעניין סוגים אחרים של קרנות.;"

(8) בסעיף 69(ה), הסיפה החל במיללים "בסעיף קטן זה" – תימחק;

(9) בסעיף 72(א), הסיפה החל במיללים "בסעיף קטן זה" – תימחק;

(10) בסעיף 80, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א)1) שר האוצר רשאי לקבוע סוגים נוספים של הוצאות שמנוהל קרן רשאי לפזר מנכסי קרן דרך כלל או לעניין קרן טכנולוגיה עילית, וכן לקבוע סכומים או שיעורים רבים להוצאות שניתן להיפרע מנכסי קרן כאמור לפי הוראות סעיף זה ומועדים לפירעונים.;"

(11) בסעיף 103, בפסקה (3), בסופה יבוא "אלא אם כן נקבע אחרת בהוראה לפי חוק זה";

(12) בסעיף 109, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) שר האוצר רשאי לקבוע מועדים אחרים והוראות נוספות בדבר מימוש נכסי קרן שאנגם רשותם למסחר בבורסה, דרך כלל, לעניין קרן טכנולוגיה עילית או לעניין סוגים אחרים של קרנות.;"

(13) בסעיף 111ו(ו). במקומות "לפי סעיפים קטנים (ג) ו-(ד)" יבוא "לפי סעיף זה".

(א) תחילתם של ההגדה "מנהל כספי אחרים" שבסעיף 1 לחוק ניירות ערך, ושל סעיף 51ב(3) לחוק ניירות ערך, בנוסחם בחוק זה, ושל ביטול פסקה (2) בסעיף 51(ג)(א) לחוק ניירות ערך כאמור בחוק זה, במועד כניסה לתוקף של התקנות לפי סעיף 23(א)(11) לחוק ניירות ערך כנוסחו בחוק זה, ואולם לעניין הצעת ניירות ערך של תאגיד אשר נרכשו בידי תאגיד או בידי תאגיד בשליטתו לפני יום כ"ד באדר התשע"ב (18 במרץ 2012) – תחילתם שנה מיום כניסה לתוקף של התקנות האמורות.

(ב) על מנפיק מוציאי מדדים ועל חברה בשליטת מנפיק כאמור ימשיכו לחול הוראות סעיפים 51ב(3) ו-23א לחוק ניירות ערך כנוסחים עבר פרסומו של חוק זה, ובבלבד שנירות הערך המוצעים הונפקו על פי תשייף; לעניין זה, "מושצרי מדדים" – תעודה טלו, תעודה טלו, סחרה, תעודה בחסר או אופציית כיסוי כמשמעותו בתקנון הבורסה, וכן נייר ערך בעל מאפיינים דומים.

תחילת

.3

משה כחלון
בנימין נתניהו
שר האוצר

ראובן ריבליין
ראש העירייה
וילי וואל אדלשטיין
יוושב ראש הכנסת