

חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)

(תיקון, התשע"א-2011*)

תיקון סעיף 1

1. בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008¹ –
(להלן – החוק המקורי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדירה "בית משותף", "בעל דירה", "דירה", "רכוש משותף" יבוא:

"החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים" – החלטה בדבר אישור בקשה להיתר בתנאים, שהתקבלה במוסד תכנון, לאחר שהתקיימו כל אלה:

(1) מוסד התכנון מצא כי הבקשת התואמת לתכנית החיזוק וכן לתכניות תקיפות אחרות ולתכניות מופקדות, ולתנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבנייה), ככל שנקבעו;

(2) מוסד התכנון מצא כי הבנייה המבוקשת משתלבת במערכות התשתיות הקיימות והמוסכנות בסביבתה;

(3) הוגשו התנגדויות לבקשת להיתר לפי הוראות חוק התכנון והבנייה – מוסד התכנון החליט בהן";

(2) בהגדירה "היתר בנייה", במשמעותו של סעיף 1965* יבוא "או החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים";

2. בסעיף 5 לחוק המקורי –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) ביצוע עבודה ברוכש המשותף שטרורה בניתה דירה חדשה אחת או יותר, טעון החלטה מרأس של כל בעלי הדירות, כאמור בחוק המקרקעין; ואולם רשות המפקח, אף אם לא התקבלה על כך החלטה מרأس של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הגשת התביעה היו בעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף ושני שלישים מהרכוש המשותף היו צמודים לדירותיהם, וב└בד שנתן לכל בעל דירה בבית המשותף הזדמנות לטעון את טענותיו";

(2) בסעיף קטן (ד), במקומות "שבמועד הקובלע" יבוא "שערב ביצוע העבודה".

יעקב נאמן
שר המשפטים

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרט
נסיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ה' בשבט התשע"א (10 בינואר 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 135.

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

חוק החזויים (חלק כללוי) (תיקון מס' 2, התשע"א-2011*)

תיקון סעיף 25

1. בחוק החזויים (חלק כללוי), התשל"ג-1973¹, בסעיף 25 –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

* התקבל בכנסת ביום י"ב בשבט התשע"א (17 בינואר 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 335, מיום כ"ג בתמוז התשע"ע (5 ביולי 2010), עמ' 198.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 118; התשמ"א, עמ' 306.

"(א) חוזה יפורש לפי אומד דעתם של הצדדים, כפי שהוא משתמש מtower החזויה ומנסיבות העניין, ואולם אם אומד דעתם של הצדדים משתמע בምפורש מלשון החזויה, יפורש החזויה בהתאם לשונו";

(2) אחורי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) חוזה הניתן לפירושים שונים והיתה לאחד הצדדים לחזויה עדיפות בעיצוב תנאי, פירוש נגדו עדיף על פירוש לטובתו".

יעקב נאמן שר המשפטים	בנימין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבליין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פטוריין) (מ"ס' 19), התשע"א-2011*

1. בפקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פטוריין), 1938, בסעיף 5(יא), אחורי "וחברת בפדרציה הבינלאומית של אכסנויות הנער (I.Y.H.F.)" יבוא "או שאישרו כי הוא נכנס המשמש כבית ספר שדה המוחזק בידי עמותה הפעלת שלא למטרות רווח, שהוחזקה לפחות שבעה בתים ספר שדה שמספר המיטות בהם הוא לפחות 1,800, ומהציגים לפחות בגיליל, ומתקיימת בהם פעילות חינוכית והדריכת "קטינים" ואחרי "באותה אקסניתה" יבוא "או באותו בית ספר שדה".

2. תחילתו של החוק זה ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011).

יובל שטייניץ שר האוצר	בנימין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבליין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ב בשבט התשע"א (17 בינואר 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 357, מיום ו' בטבת התשע"א (13 בדצמבר 2010), עמ' 34.
1 ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27, (א); ס"ח התש"ע, עמ' 634.

חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010) (תיקון מ"ס' 6), התשע"א-2011*

1. בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, בסעיף 36, במקומות "כ"ה בטבת התשע"א (1 בינוי 2011)" יבוא "כ"ט בסיוון התשע"א (1 ביולי 2011)".

2. תחילתו של החוק זה ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011).

יובל שטייניץ שר האוצר	בנימין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבליין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ב בשבט התשע"א (17 בינואר 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 548, מיום כ"ב בכסלו התשע"א (29 בנובמבר 2010), עמ' 302.
1 ס"ח התשס"ט, עמ' 157; התשע"א, עמ' 161.