



## רשותות

# ספר החוקים

28 ביוני 2018

2727

ט"ו בתמוז התשע"ח

עמוד

710 .....	חוק מימון מפלגות (תיקון מס' 36), התשע"ח-2018 .....
	תיקונים עיקיפים:
	חוק הבחרויות לבנות [נוסח משולב], התשכ"ט-1969 – מס' 71
	חוק הרשויות המקומיות (בחירה), התשכ"ה-1965 – מס' 50
	חוק הכנסת, התשנ"ד-1994 – מס' 46
715 .....	חוק מיסוי מקרקען (שבח ורכישת) (תיקון מס' 93), התשע"ח-2018 .....

## \* חוק מיסויי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 93), התשע"ח-2018

1. בחוק מיסויי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף 9(ג)(2), אוחרי פסקת משנה (ב) יבוא:
- "(ב) (1) רכש את הדירה בחלוף אחת התקופות המפורטוות להלן לאחר שרכש דירת מגורים אחרית במסגרת קבוצת רכישה (בפסקת משנה זו – הדירה בקבוצת הרכישה), ובעת שרכש את הדירה בקבוצת הרכישה הייתה דירתו הייחידה;
- (א) ארבע שנים ממועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה – אם בנייתה של הדירה בקבוצת הרכישה לא החלה בתוך אותה תקופה, או אם שוכנו המנהל כי חל באוטה תקופה יעכוב מהותי אחר בהשלמת בנייתה של הדירה בקבוצת הרכישה;
- (ב) 6.5 שנים ממועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה – אם החזקה בדירה בקבוצת הרכישה לא נמשכה בפועל לידי הרוכש באותה תקופה.
- (2) הוראות פסקת משנה (1) יחולו בהתאם לכל אלה:
- (א) העיכוב בהתחלה הבנייה או בהשלמתה, לפי העניין, חל בנסיבות שאינן בשליטתו של הרוכש ולא היו ידועות ממועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה;
- (ב) הרוכש מביר את הדירה בקבוצת הרכישה בתוך 18 חודשים ממועד השלמתה בניה;  
(ג) אלמלא רכש את הדירה בקבוצת הרכישה, הייתה הדירה דירתו הייחידה;
- (3) בפסקת משנה זו –
- "התחלת בנייה" – עבודות להקמת הבניין, למעט עבודות תשתיות או עבודות להכשרת הקרקע;
- "עיבוב מהותי" – עיבוב המשך הבנייה או כל האטה בקצב התקדמות הבנייה שאינה מקובלת ברכישת דירה במסגרת קבוצת רכישה".
2. (א) רכש אדם דירה עבר תחילתו של חוק זה, לאחר שרכש דירה בקבוצת רכישה כמשמעותה בסעיף 9(ג)(2)(ב1) לחוק המקורי, בנוסחו בחוק זה, והתקיימו לגבי הוראות אותו סעיף, למעט התקופה הקבועה בפסקת משנה (א) שבו, יחולו ברכישת הדירה שיעורי מס הרכישה הקבועים בסעיף 9(ג)(3) לחוק המקורי.
- (ב) רכש אדם דירה לאחר שרכש דירה בקבוצת רכישה, לפי הוראות סעיף 9(ג)(2)(ב1) לחוק המקורי, בנוסחו בחוק זה, יראו אותו, לעניין הטבות או זכויות לפי דין אחד לרבות לעניין זכויות לפי חוק להגדלת שיעור ההשתתפות בכוח העבודה ולצמצום פערים חברתיים (מענק עבודה), התשס"ח-2007<sup>2</sup>, חוק הבטחת הכנסת, התשמ"א-1980<sup>3</sup>,

\* התקבל בכנסת ביום י"ב בתמוז התשע"ח (25 ביוני 2018); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 778, מיום א' בסיוון התשע"ח (15 במאי 2018), עמ' .166.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ח, עמ' .438.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' .84.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' .30.

וחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>4</sup>, כבעל דירת מגורים יחידה, בתקופה שמצווד רכישת הדירה ועד למכירתה של הדירה בקבוצת הרוביטה כאמור בפסקת משנה (ב) לסעיף האמו.

משה כחלון	בניין נתניהו
שר האוצר	ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין	ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת	נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.