



רשותות

ספר החוקים

15 בפברואר 2010

2228

א' באדר התש"ע

עמוד

חוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע-2010	346.	תיקון עקיף:
פקודת הדריכים ומוסדות הבROL (הגנה ו皮תווח), 1943 – ביתויל		
חוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964 – מס' 10		
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 – מס' 92		
חוק העתיקות, התשל"ח-1978 – מס' 4		
חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 45		

חוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע-2010*

<p>1. בפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), בכל מקום –</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) במקומות "הנציב העליון" יבוא "שר האוצר"; (2) במקומות "לנציב העליון" יבוא "לשר האוצר"; (3) במקומות "שהנציב העליון" יבוא "שר האוצר"; (4) במקומות "והנציב העליון" יבוא "ושר האוצר"; (5) במקומות "מחניציב העליון" יבוא "משר האוצר". <p>בסעיף 2(1) לפקודה, במקום ההגדירה "צורך ציבורי" יבוא:</p> <p>"דרר", "ミתקני תשתיות", "ミתקני תקשורת", "תשתיות לאומיות" – כהגדרותם לפי חוק התכנון והבנייה;</p> <p>"הוועדה המיעצת" – הוועדה המשמעותה בסעיף 2א;</p> <p>"התחלת ביצוע של מטרת הרכישה" – ביצוע פעולות של ממש בקשר בשיקדיה ריאויה לשם נימוש מטרת הדרכישה בה, ואולם הליכי התכנון, תפיסת חזקה או ביצוע פעולות נלוות להם לא ייחסבו ביצוע כאמור;</p> <p>"ועדת ההשגות" – הוועדה להשגות על שומות מקרקעין במשרד המשפטים;</p> <p>"ועדת ערד לפיצויים ולהיתל השבחה", "סמאי מכריע" – במשמעותם בחוק התכנון והבנייה;</p> <p>"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;</p> <p>"מדד" – מדד המהירים לצרכן שיפורסתת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;</p> <p>"מטרת הרכישה" – הצורך הציבורי לשמו של האוצר רוכש את הקרקע, כפי שפורט בהודעה לפי סעיף 5;</p> <p>"מקרקעי ישראל" – במשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל³;</p> <p>"פרויקט בטיחותי" – פרויקט שאישר שר התעשייה והבטיחות בדרכים ומטרתו היא שיפור תוואי הדרך או תנאייה לשם בטיחון או בטיחות המשמשים בדרך, ובהלה לבניו תכנית בתיקוף המשמעותה בחוק התכנון והבנייה;</p> <p>"צורך ציבורי" – צורכי ציבור במשמעותם לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, וכן כל אחד מآلלה, ולרובות צורך הנבע מהם או הכרוך בהם:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) מחנה צבאי, תחנת משטרה, בית סוהר, או מתקן או אתר המשמש לצורך צבאי או בייעובוני; (2) הקמה, הרחבה או פיתוח של יישוב; (3) אחר המשמש או המועד להנצחה, למורשת, לתיירות, או לצורכי דת לרבות תפילה וטקס דתי, או מקום קדוש; (4) מתקן תשתיות; 	<p>החלפת מונח</p> <p>תיקון סעיף 2</p>
--	---------------------------------------

* התקבל בכנסת ביום כ"ד בשבט התש"ע (8 בפברואר 2010); הצעת החוק ורבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשל – 237, מיום ט' בסיוון התשס"ו (5 ביוני 2006), עמ' 414.

¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32; ² ע"ר 1946, תוס' 1, עמ' 225.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ג, עמ' 56.

- (5) מיתקן תקשורת;
- (6) מיתקן להתקפלת מים ומיתקן מים, לרבות מאגר;
- (7) אתר סילוק וטיפול בפסולת;
- (8) מעגן;
- (9) תחנת גז, בהגדرتה בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002,⁴ תחנת כוח, קווי הולכה והספקה של גז, נפט, דלק ו מוצריהם ומיתקנים לאכטונם וכל מיתקן אחר המשמש לצורכי תשתיות;
- (10) צורך ציבורי אחר שאישר שר האוצר, בהטייעצות עם הוועדה המיעצת ובאישור ועדת הכספיים של הכנסת; צורך לתשתיות ציבוריות – כל אחד מלאה ולרכות צורך הנובע מהם או הכרוך בהם:

(1) דרך;

- (2) מחנה צבאי, תחנת משטרה, בית סוהר, או מיתקן אוו אחר המשמש לצורך צבאי או בייחוני;
- (3) תשתיות לאומיות;

"קרקע לתשתיות ציבוריות" – קרקע שהלה עלייה תכנית בתיתוקף כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, המייעדת אותה למטרת רכישה שהיא צורך לתשתיות ציבוריות בלבד"

הוספה סעיף 2 א

.3. אחורי סעיף 2 לפקודה יבוא:

"הוועדה המיעצת 2א. (א) תמונה ועדה מיעצת לשר האוצר לעניין פקודה זו, ואלה חברות:

- (1) מנהל רשות מקראקי ישראל או מי מטעמו, והוא יהיה היושב ראש;
- (2) היועץ המשפטי למשרד האוצר או מי מטעמו;
- (3) הממונה על התקציבים במשרד האוצר או מי מטעמו;
- (4) עובד משרד המשפטים שימנה היועץ המשפטי לממשלה;
- (5) מנהל אגף רישום והסדר מקראקען במשרד המשפטים או מי מטעמו;
- (6) השמאו הממשלי הראשי או מי מטעמו;
- (7) היועץ המשפטי לרשות מקראקי ישראל או מי מטעמו;
- (8) עובד משרד ראש הממשלה שימנה המנהל הכללי של המשרד האמור;
- (9) מנהל הרשות לפיתוח כלכלי במגזר המיעוטים במשרד ראש הממשלה או מי מטעמו;
- (10) עובד משרד החקלאות ופיתוח הכפר שימנה המנהל הכללי של המשרד האמור;

- (11) חבר הסגל האקדמי של מוסד מוכר שימנה שר האוצר לפי המלצת המועצה להשכלה גבוהה; בפקודת זו, "מוסד מוכר" ו"המועצה להשכלה גבוהה"
- כמשמעותם בחוק המועצה להשכלה גבוהה,
התשי"ח-1958;⁵
- (12) נציג לשכת עורכי הדין שימנה שר האוצר לפי המלצת ראש לשכת עורכי הדין.
- (ב) הוועדה המייעצת תמליך לשר האוצר בכל עניין הנוגע לסמכויותיו לפי פקודה זו.
- (ג) הוועדה המייעצת תקבע את סדרי העבודה בכל שלא נקבעו לפי פקודה זו, לרבות הקמת ועדות משנה לעניינים מסוימים".
- תיקון סעיף 3
תיקון סעיף 5
תיקון סעיף 5
הוספה סעיף 5א
- .4. בסעיף 3 לפוקודה, אחרי "שר האוצר" יבוא "לאחר התיעיות עם הוועדה המייעצת".
.5. בסעיף 5(2) לפוקודה, במקום הסיפה החל במיללים "בי המטרה" יבוא "את מטרת הרכישה".
.6. אחרי סעיף 5 לפוקודה יבוא:
- "טענות נגד הרכישה 5א. (א) פורסמה הודעה לפי סעיף 5, ייתן שר האוצר הזדמנות לבעל הקרקע ולמי שיש לו טובת הנאה בקרקע, לטען את טענותיהם נגד רכישת הקרקע בפניו או בפני מי שהוא הסמיך לבנה באופן ובמועד שקבע בתיקונו באישור ועדת הכספיים של הכנסת, בלבד שהמועד לא יהיה מאוחר ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף 7; ואולם מצא שר האוצר כי הקרקע דרושה באופן דוחף למימוש מטרת הרכישה, רשאי הוא, בהחלטה מנומקת בכתב, לדוחות את המועד למועד מאוחר ממועד ההודעה כאמור, בכמות, כפי שיקבע בתיקונות האמורות.
(ב) בהודעה לפי סעיף 5 מצוין זכותם של בעל הקרקע ושל מי שיש לו טובת הנאה בקרקע לטען את טענותיהם לפי סעיף זה.
(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו לגבי קרקע שהלה עלייה תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה שהתקבלה החלטה על אישורה, המייעדת את הקרקע למטרת רכישה שהיא צורך לשתיית ציבוריות בלבד, ולגבי קרקע כאמור המייעדת לפROYקט בטיחותי".
- תיקון סעיף 7
- .7. בסעיף 7 לפוקודה –
- (1) בסעיף קטן (1), במקום "בהודעה שתימסר לפי סעיף 5 או בכל הודעה שלאחריה שתימסר באופן דומה" יבוא "בהודעה שתיפורסם ברשותם לאחר פרסום ההודעה לפי סעיף 5, או אם הקרקע דרושה באופן דוחף למימוש מטרת הרכישה, מטעמים שיירשם, או שהיא קרקע שטעוף לא אין חל לגבייה – אף יחד עם הודעה לפי סעיף 5", בכל מקום, במקום "לצורך הציבורו שלשםו עומדים לרכשה" יבוא "למימוש מטרת הרכישה" ובסיומו יבוא "הודעה כאמור בסעיף קטן זה תהיה בהתאם לטופס ב' ג' או ד' שבתוספת, לפי העניין, והיא תימסר למי יהיה זכאי לקבל את הודעה לפי סעיף 5, וכן תזגג, הכל באופן הקבוע בסעיף האמור";

⁵ ס"ח התשי"ח, עמ' 191.

(2) אחרי סעיף קטן (1) יבוא:

"(א) לא תפורסם הודעה לפי סעיף קטן (1) אם חלפו למעלה משנתים ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5, ואולם רשאי שר האוצר במלח' התקופה האמורה, להאריכה התקופה נוספת, בהחלטה מנומקת בכתב, וב└בד שהתקופה הכלולה לא עלה על ארבע שנים; הודעה על האריכת התקופה לפי סעיף קטן זה תפורסם ברשומות."

הוספה סעיף לב

.8 אחרי סעיף לא לפקודה יבוא:

"התקופה להתחלה לב. (א) בהודעה לפי סעיף 7 יקבע שר האוצר את התקופה שבמהלכה יש להתחיל ביצוע של מטרת הרכישה בקרקע, שלא עלה על שמונה שנים ממועד פרסום ההודעה, ואולם רשאי הוא בהחלטה מנומקת בכתב, לקבע בהודעה כאמור תקופה ארוכה יותר ובלבד שלא עלה על 15 שנים ממועד פרסום ההודעה (להלן – תקופת התחלת ביצוע).

(ב) במהלך תקופת התחלת הביצוע שקבע שר האוצר לפי סעיף קטן (א), רשאי הוא להאריך בהחלטה מנומקת בכתב, וב└בד שהתקופה הכלולה לא עלה על 10 שנים ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף 7; הודעה על האריכת כאמור תיפורסם ברשומות, תימסר למי שהוא זכאי לקבל את ההודעה לפי סעיף 5, ותווג, הכל באופן הקבוע בסעיף האמור."

תיקון סעיף 8

.9 בסעיף 8 לפקודה, האמור בו יוסמן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר האוצר רשאי להיכנס לקרקע לתשתיות ציבוריות ולקרקע המיועדת לפ羅יקט בטיחותי ולקנות בה חזקה על פי סעיף 7 בלבד שאם חלפו 50 ימים מפרסום ההודעה לפי סעיף 7 תינן צו של בית משפט, וב└בד שאם חלפו 50 ימים מפרסום החזקה לפי פחוחות 50 ימים בלבד הוקרא או למחזיק בה הודעה נוספת בכתב על קניית החזקה לփוחות 50 ימים מראש; הוראות פסקה זו ולא יהולו לגבי קראקע שיש עליה בית מגורים שנבנה כדין.

(2) פנה בעל הוקרא או המחזיק בה לבית משפט בבקשת למנוע או להפסיק את קניית החזקה בקרקע, כאמור בפסקה (1), יהיה בית המשפט רשאי ליתן צו כאמור אם מצא כי נפל גэм בקיים ההוראות לפי פקודה זו.

(ג) בלי לגורע מכלליות הוראות סעיפים קטן (א) ו-(ב), סכורך על גובה הפייצויים שיש לשלם بعد הרכישה או הגשת תביעה לפיצויים כאמור לא יהו עיליה לעיבוב הכנסה לקרקע או לעיבוב קניית החזקה בה."

תיקון סעיף 9

.10 בסעיף 9 לפקודה, במקומות הרישה עד המילים "במשך חודשיים" יבוא "אם לא הוגש תביעה למי שהורה שר האוצר בהודעה לפי סעיף 5 במשך חודשיים".

הוספה סעיף 9א

.11 אחרי סעיף 9 לפקודה יבוא:

"השגה על סכום 9א. (א) על אף האמור בסעיף 9, הצע שר האוצר או מי מטעמו לבעל קראקע או לבעל זכות או טובת הנהה בקרקע (סעיף זה – בעל הזכויות) פיצויים בעידן זכויותיו בקרקע ועל הזכויות חלק על סכום הפייצויים שהוצע לה, לא יוישב סכורך בעניין סכום הפייצויים אלא בידי שמאית מכיריע או בידי ועדת ההשגות בהתאם לבחירתו של בעל הזכויות בתוך 50 ימים מיום שהובאה ההצעה לידייתו, ובהתאם להוראות סעיף זה.

(2) בחר בעל הזכויות לשם מכריע לישוב הסכום כאמור בפסקה (1), יפנה בתוך המועד הקבוע באותה פסקה ליושב ראש מועצת שםאי המקרקעין בבקשתו ימנה שםאי מכריע; בחר בעל הזכויות בוועדת השגות לישוב הסכום כאמור בפסקה (1), יגיש את השגתו לוועדה בתוך המועד הקבוע באותה פסקה.

(3) הוראות סעיף זה יחולו רק על סכום בעניין סכום הפיצויים כאמור בסעיף 9 ואילו סכום באחד העניינים המנויים בסעיף האמור שאינו סכום הפיצויים, יושב על ידי בית המשפט יחולו לגבי הוראות סעיף 9.

(ב) וזה הרכבה של ועדת ההשגות:

(א) עובד המדינה, שיתמנה בידי שר המשפטים, הבشير להיות שופט של בית משפט שלום, והוא יהיה יושב ראש הוועדה;

(ב) השמאלי המஸלתי הראשי או שםאי אחר מטעמו, וב└בד שהוא עובד המדינה, הרשות בפנקס שםאי המקרקעין חמיש שנים לפחות;

(ג) שםאי מכריע שימונה בידי יושב ראש מועצת שםאי המקרקעין.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (א), חלקו כמה בעלי זכויות בקרקע שר האוצר הודיע על כוונה לרכשה על סכום הפיצויים, ולא כולם פנו לשםאי מכריע כאמור בסעיף קטן (א), רשאים בעלי הזכויות לפנות לוועדת ההשגות בלבד.

(ד) הוראות סעיף 12 והוראות החוק לתיקון דין הרכישה, התשכ"ד-1964⁶, יחולו על החלטה בהשגה לפי סעיף זה, בשינויים המחויבים, ובשינוי זה: בכל מקום, במקומות "בית המשפט" וקרוואו "השמהי המכריע", "וועדת ההשגות", או "וועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה", לפי העניין.

(ה) על החלטת השמאלי המכריע לפי סעיף קטן (א) ניתן לעורר לוועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה.

(ו) (1) הוראות סעיף 14 לתוספת השליישית לחוק התקנון והבנייה והתקנות שלפיו יחולו, בשינויים המחויבים, על סמכויות יושב ראש מועצת שםאי המקרקעין, השמאי המכריע וועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה, על סדרי הדין לפניהם ועל שכרו של השמאי המכריע, לפי סעיף זה; שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות אחרות מההוראות הקבועות בתקנות האמורות, בכל הנוגע לדדרי דין ולשכר השמאי המכריע; תקנות כאמור לעניין שכר השמאי המכריע טענות את אישור ועדת הכספיים של הכנסת.

⁶ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

- (2) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון ובאישור שר האוצר, יקבע בתקנות הוראות לעניין השגה על פיצויים לוועדת ההשגות לפי סעיף זה, לרבות לעניין דרך המינוי של ועדת ההשגות, סדרי הדין לפניה והאגורות שיישולמו בשל השגה כאמור".
12. בסעיף 12(ה) לפקודה, המילה "השנתית" – תימחק, ובמקום "שלא תעלה על" יבוא "שלא תעלה, بعد כל שנת חכירה, על". תיקון סעיף 12 ביטול סעיף 13.
13. סעיף 13 לפקודה – בטל. תיקון סעיף 14 לפקודה – בטל.
- (1) במקום כוורתה השולאים יבוא "חוורה מרכישת קרקע";
 (2) בסעיף קטן (1), במקום הורישה עד המיללים "לפי סעיף 5" יבוא "פורסמה הודעה לפי סעיף 5, וכל עוד לא קנה שר האוצר חזקה בקרקע לפי סעיף 7, רשאי הוא להזoor בו, בין לגמרי ובין במקצת, מרכישת אותה קרקע" ו合适ה החל במיללים "בתנאי כי" – תימחק;
 (3) אחרי סעיף קטן (1) יבוא:
 "(א) פורסמה הודעה לפי סעיף 5, ומתקיים אחד מלאה בטרם קנה שר האוצר חזקה בקרקע לפי סעיף 7, יחוור בו שר האוצר מרכישת הקרקע לפי הוראות סעיף זה;
 (א) לא פורסמה הודעה לפי סעיף 7 עד תום התקופה לפרסומה כאמור בסעיף קטן (א) של הסעיף האמור;
 (ב) תמה התקופה התחלה הביצוע שנקבעה לבניה;
 (ג) תם הצורך הציבורי שלשמו נדרש הקרקע ושר האוצר לא החלט על צורך ציבוררי אחר לפי הוראות סעיף 14.
 (ב) (א) בעל זכויות בקרקע – מי שהיה במועד פרסום ההוראה לפי סעיף 5 בעל הקרקע, או בעל זכויות או טובת הנאה בקרקע שבעוד החזרה מהרכישה טרם הסתיימה לפי תנאייה המקוריים, ולפי תנאייה המקוריים של הזכות או של טובת ההנאה ניתן לממשה בקרקע במועד החזרה מהרכישה, וכן מי שהועברו לו הזכויות האמורות בקרקע.
 (ב) (1) קנה שר האוצר חזקה בקרקע לפי סעיף 7, ולא הוחל בבייעוע של מטרת הרכישה בקרקע בתקופה התחלה הביצוע, או שלא הייתה התחלה בייעוע כאמור וتم הצורך הציבורי שלשמו נדרש הקרקע ושר האוצר לא החלט על צורך ציבוררי אחר לפי הוראות סעיף 14, א. ישיב שר האוצר לבעל הזכויות בקרקע את הזכויות שנרכשו ממנו לפי פקודת זו ובהתאם להוראות סעיף זה ובכפוף לתנאים הקבועים בו (בסעיף קטן זה – זכויות להשבה).
 (2) לא הוחל בבייעוע של מטרת הרכישה בקרקע מסוימת מזמן הקרקע שנרכשה, אך הייתה התחלה בייעוע של חלק של ממש ממטרת הרכישה בקרקע שנרכשה או בחלק منهה, והקרקע המסויימת עודה דרישה לביצוע של מטרת הרכישה, יראו לעניין סעיף זה כאשר הייתה התחלה בייעוע של מטרת הרכישה בקרקע המסויימת; לעניין זה, "הקרקע שנרכשה" – הקרקע שפורסמה לגבי ההוראה לפי סעיף 5.

(ג) שר האוצר יודיע על בעל הזכויות בקרקע על זכותו להשבה בנגד השבת היפותים שקיבלו ובקשו להודיע בכתב למי שיקבע בהודעה ובתווך התקופה שקבע בה ולא תפחית מישאה חודשים, אם ברצונו למשם את הזכות להשבה או אם העביר את זכויותיו בקרקע לאחר; והודיע בעל הזכויות בקרקע לשר האוצר כי העביר את זכויותיו בקרקע לאח, יודיע שר האוצר לבעל הזכויות החדש בקרקע על זכותו להשבה כאמור בסעיף קטן זה.

(ד) הודיע בעל הזכויות בקרקע, בכתב, בתוך התקופה שנקבעה לפי פסקה (ג) על בחרותו למשם את זכותו להשבה והשיב לשר האוצר את היפותים לפי הוראות סעיף זה, יחוור בו שר האוצר מרכישת הזכויות בקרקע בהתאם להוראות סעיף זה.

(ה) היו בעליים בקרקע, ובקרקע שהיה מקרקעי ישראל – חוותים לדורות, ולא כולם הודיעו על בחרותם למשם את זכותם להשבה לפי פסקה (ד). יחוור בו שר האוצר מרכישת הזכויות בקרקע לגבי מי שהודיע על בחרותו למשם את זכותו להשבה.

(ו) בלי לגרוע מההוראות פסקה (ה), היו בעליים של זכויות אחרות מהמנויות בפסקה האמורה, ולא כולם הודיעו על בחרותם למשם את זכותם להשבה, רשיי שר האוצר לחזר בו מרכישת הזכויות האמורות בפסקה זו, ככל אן מקצתן, ורשיי הוא לקבוע הוראות לעניין זה, באישור ועדת הכספיים של הכנסת.

(ז) (1) הוראות סעיף זה לא יחולו אם קיימת תכנית בת'תווך כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה לגבי הקרקע, ובשל התכנית חוזה מרכישת הקרקע היא بالتלי אפשרית או שהתכנית אינה ניתנת לימוש בידי בעלי הזכויות בקרקע.

(2) לעניין פסקה (1), לא יראו תכנית בת'תווך בתכנית שאינה ניתנת לימוש בידי בעל הזכויות בקרקע אלא לאחר שניתנה לבעל הזכויות בקרקע הזדמנות לפעול לשם שינוי התכנית לפי כל דין, לתכנית שתהיה ניתנת לימוש בידיו, בהתאם שהורה שר האוצר, שלא תפחית משנתה; שר האוצר רשאי להאריך את התקופה שהורה עליה, אם מצא כי קיים סיכוי סביר לשינוי התכנית בתוך התקופה המוארcta, לתכנית שתהיה ניתנת לימוש בידי בעל הזכויות בקרקע.

(ח) לא הודיע בעל הזכויות בקרקע כאמור בפסקה (ד), או שמסר הודעה כאמור אך לא השיב את היפותים לפי הוראות סעיף זה, רשיי שר האוצר לשמש בקרקע לכל מטרה שהיא, לרבות העברת הבעלות בה לאח בכפוף להוראות כל דין, ללא תלות פיזי נוסף בשל כה";

בסעיף קטן (2) – (4)

(א) במקומות "מרכישת כל קרקע, יהיו בעלייה של אותה קרקע, וכל אדם הזכאי בכל זכות או טובת הנאה באותה קרקע" יבואו "מרכישת כל קרקע לפי הוראות סעיפים קטן (1), (א) או (ב), יחולו הוראות אלה";

(ב) הסיפה החל במילה "רשאים" תסומן "(א)" ובה, במקרים "רשאים" יבואו "בעל הזכויות בקרקע זכאים" ובסופה יבואו "וזאלם הם לא יהיו זכאים לקבל פיצויו בשל אי-שימוש בקרקע או בשל העדר הנאה ממנה בתקופה שבה הייתה בחזותו של שר האוצר אלא במפורת בסעיף קטן זה";

(ג) אחרי פסקה (א) יבוא:

"(ב) בעל הזכויות בקרקע ישיב לשור האוצר את סכום הפיצויים שקיבל بعد הקרן או טובת ההנאה בקרן, לפי העניין, כשהוא צמוד למועד לפיו שיעור עליית המدد ממועד קבלת הפיצויים ועד מועד החזרם בפועל, בתוספת ריבית צמודה בגובה מחצית השיעור שנקבע, לעניין ההגדורה "הפרשי הצמדה וריבית" לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961⁸ (להלן – חוק פסיקת ריבית והצמדה).

(ג) לא קיבל בעל הזכויות בקרן פיצויים بعد הקרן או بعد טובת ההנאה בקרן, לפי העניין, ישם לו שור האוצר, ריבית צמודה כאמור בפסקה (ב), על סכום הפיצויים שהוא זכאי לקבל לפי פקודת זו, ממועד תיפוי החזקה בקרן ועד המועד שבו שור האוצר מהרכישה, ובבעל הזכויות בקרן לא יהיה זכאי לפיצויים האמורים.

(ד) (1) היה שווי זכויותיו של בעל הזכויות בקרן במועד שבו הודיע על בחרתו למש את זכותו להשבה כאמור בסעיף קטן (ב) (בפסקה זו – ממועד ההודעה) גובה משויין ערב הרכישה על ידי שור האוצר בשל השקעות ופעולות להשבחת הקרן שביצע לגבייה שור האוצר או מי מטעמו, לבות פעולות תכנון שיזום, ישם בעל הזכויות בקרן לשור האוצר בתוך שנתיים ממועד ההודעה, תשלום בשיעור היטל ההשבחה שהיא משתליםידי בעל הזכויות התוספת השלישית אילו היה מוחיב בהיטל ההשבחה לפי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה במועד ההודעה, בצוירוף הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור שנקבע לעניין ההגדורה "הפרשי הצמדה וריבית", לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, ממועד ההודעה ועד מועד התשלום בפועל (בסעיף קטן זה – תשלום بعد ההשבחה).

(2) לא ישם בעל הזכויות בקרן את התשלום بعد ההשבחה עד המועד שבו השיב לו שור האוצר את הזכויות בקרן, יוטל שיעבוד על זכויות בעל הזכויות בקרן לטוב שור האוצר; היהת הקרן רשומה בפנקסי המקרקעין, תירשם, לפי בקשת שור האוצר הערכה בשל השימוש; נשמה הערכה כאמור, לא תירשם כל פעולה להעברת זכויותיו של בעל הזכויות בקרן; אישר שור האוצר כי תשלום התשלום بعد ההשבחה, יבוטל השימוש ותימחק הערכה.

(3) התשלום بعد ההשבחה ייקבע בידי השמאים הממשתלי הריאשי או שמאו הסמיך לבך, בתוך 60 ימים ממועד שבו בעל הזכויות בקרן הודיע על בחרתו למש את זכותו להשבה כאמור בסעיף קטן (ב); חלק בעל הזכויות בקרן על הקביעה כאמור, יחולו הוראות סעיף 9א, בשינויים המחויבים.

(ה) השבת הקרן לעיל הזכויות בה תיחס מימוש זכויות כהגדרתו בפסקה (3) להגדורה "מיושן זכויות" שבתוספת השלישית לתוך התכנון והבנייה ולענין זה יחולו, בשינויים המחויבים, הוראות סעיף 21 לתוספת האמורה; הוראות סעיפים 102 ו-103א לחוק מסויי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963⁸, יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין המס שישלים בעל זכויות בשל רכישת הזכויות על ידי שור האוצר, אילו נתקבלה הרכישה;".

⁸ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(5) בסעיף קטן (3), אחרי "פייצויים" יבוא "או ריבית או החזר פייצויים" ובמוקם "האדם התובע אותן הוצאות או פייצויים" יבוא "בעל הוצאות בקשר".

15. אחרי סעיף 14 לפקודה יבוא:

14א. (א) בסעיף זה, "מטרת הרכישה המקורית" – מטרת הרכישה
שפורטה בהודעה לפי סעיף 5.

"שינויי מטרת
הרכישה"

(ב) קרקע שפורטמה לגביה הودעה לפי סעיף 7, רשאי שר האוצר, לאחר התיעצות עם הוועדה המיעצת, ולאחר שננתן החלטנות לבעל הקרקע או לבעל זכות. או טובת הנאה בקשר לטיעון את טענותיהם כאמור בסעיף 5א(א) נגד שינוי מטרת הרכישה, להחליט כי היא דרושה לצורך ציבורי השונה מטרת הרכישה המקורית, שאינו צורך ציבורי של הקמה, הרחבה או פיתוח של יישוב, או צורך הנובע מהם או כרוך בהם (בסעיף זה – מטרת הרכישה החדשה), בכפוף להוראות אלה:

(1) שר האוצר יפרנס ברשותות הודעה על החלטתו, בהתאם לטופס ה' שבתוכסתפ, שבת תפורט, בין השאר מטרת הרכישה החדשה;

(2) בהודעה לפי פסקה (1) יקבע שר האוצר את התקופה שבמהלכה יש להתחילה ביצוע של מטרת הרכישה החדשה, שתחלתה ביום עדר פרסום ההודעה, ויהולו לגבי התקופה האמורה הוראות סעיף 2ב, בשינויים המחייבים;

(3) הודעה לפי סעיף קטן זה תימסר למי שהיה זכאי לקבל את ההודעה לפי סעיף 5, ותווג, הכל באופן הקבוע בסעיף האמור;

(4) שוכנע שר האוצר כי התקיימו טעמים מיוחדים המצדיקים לעשות כן, רשאי הוא בהחלטה מנומקת בכתב להחליט כי הקרקע דרושה לצורך ציבורי השונה מטרת הרכישה המקורית, שהוא צורך של הקמה, הרחבה או פיתוח של יישוב, או צורך הנובע מהם או כרוך בהם.

(ג) מומשה מטרת הרכישה המקורית, רשאי שר האוצר להמשיך ולהשתמש בקשר לאותה מטרה, עד למימוש מטרת הרכישה החדשה.

(ד) הוראות סעיפים 14 ו-14ב, וכן הוראות סעיף זה יהולו בשינויים המחייבים, על מטרת הרכישה החדשה כאיilo היה מטרת הרכישה המקורית, והוראות סעיף 14 יחולו לגבי בשינויים הקבועים באותו סעיף; ואולם אם היה היה תחולת ביצוע של מטרת הרכישה המקורית יחולו הוראות סעיף 14ב ולא יהולו הוראות סעיף 14, אף אם לא הוחל ביצוע של מטרת הרכישה החדשה.

(ה) שינוי מטרת הרכישה כאמור בסעיף זה אינו מKENה זכות לפיצויים לפי פקודה זו או כל זכות דומה אחרת; ואולם אם לא הייתה תחלה ביצוע של מטרת הרכישה המקורי ממהלך תקופת התחלת הביצוע יהיו בעלי הזכיות בקרקע, כהגדרתם בסעיף 14(ב), זאים לפיצוי נוסף לפי הוראות פקודה זו בגין פסודם ההודעה לפי סעיף זה רכש מהם שר האוצר מחדש את הזכיות שהיו להם בקרקע, בניכוי הסכומים שהייתה עליהם להשביל לשר האוצר לפי הוראות סעיף 14, אילו חזר בו שר האוצר מרכישת הקרקע באותו מועד.

(ו) שר האוצר רשאי לעשות שימוש בסמכותו לפי סעיף זה פעמי אחת בלבד.

(ז) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכות אחרת של שר האוצר לפי פקודה זו.

(א) בסעיף זה, "בעל הקרקע" – מי שבמועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 היה בעל הקרקע או מי שהועברה לו הבעלות בקרקע על ידי בעל הקרקע כאמור.

(ב) הייתה תחלה ביצוע של מטרת הרכישה ומתקיים האמור בסעיף 14(א)(ג), נתונה לבעל הקרקע זכות לרכוש מחדש את הזכיות בקרקע שנרכשו ממנו לפי פקודה זו (בסעיף זה – הזכיות בקרקע), לפי הוראות סעיף זה (בסעיף זה – הזכות לרכישה מחדש).

(ג) שר האוצר יודיע על בעל הקרקע על זכותו לרכישה מחדש, ויבקשו להודיע, בכתב, למי שייקבע בהודעה ובתוך התקופה שיקבע בה ושלא תפחת שלושה חודשים, אם ברצונו למש את הזכות האמורה או אם העברית זכויותיו בקרקע לאחר; והודיע בעל הקרקע לשר האוצר כי העברית את זכויותיו בקרקע לאחר, יודיעו שר האוצר לבעל הקרקע החדש על זכותו לרכישה מחדש כאמור בסעיף קטן זה.

(ד) הודיע על הקרקע, בהתאם להוראות סעיף קטן (א), כי ברצונו למש את זכותו לרכישה מחדש –

(1) מחיר הרכישה יקבע בידי השמאו המஸלתני הראשי או שמאו שהוא הסמירן לכך, לפי שווי הזכיות בקרקע במועד סמוך לפני מתן ההודעה כאמור בפסקה (2) (בסעיף זה – מחיר הרכישה);

(2) שר האוצר יודיע על בעל הקרקע, בתוך שלושה חודשים, על מחיר הרכישה, על תנאי הרכישה ועל זכותו להציג על מחיר הרכישה לפי הוראות סעיף 9א, ויבקשו להודיע, בכתב, למי שייקבע בהודעה ובתוך התקופה שיקבע בה ושלא תפחת שלושה חודשים, אם ברצונו לרכוש את הזכיות בקרקע בתוך אותה תקופה במחיר הרכישה (בסעיף זה – הורעת שר האוצר).

(ה) חלק בעל הקרקע על מחיר הרכישה, יהולו הוראות סעיף 9א, בשינויים המחויבים.

(ו) הדיע בעל הקרקע, בכתב, בתוך התקופה שנקבעה בהודעת שר האוצר, על רצונו לרכוש את הזכויות בקרקע במחיר הרכישה ובהתאם לתנאי הרכישה שנקבעו בהודעת שר האוצר, שילם את מחיר הרכישה, כשהוא צמוד למדוד ממועד ההודעת שר האוצר, וכיים את תנאייה, יועברו לו הזכויות בקרקע; השיג בעל הקרקע על מחיר הרכישה כאמור בסעיף קטן (ה), תואר התקופה שנקבעה בהודעת שר האוצר בחודשים מיום החלטה בהשגה כאמור על ידי המשאי המכרי או עדת ההשgot, לפי העניין.

(ז) לא מסר בעל הקרקע הודעה לפि סעיפים קטנים (ד) או (ו), או שמסר הודעה כאמור אך לא שילם את מחיר הרכישה או לא קיים את תנאייה, רשאי שר האוצר להשתמש בקרקע לכל מטרה שהיא, לרבות העברת הבעלות בה לאחר

בכפוף להוראות כל דין, ללא תשלום פיצויי נוספת בשל כך.

(ח) הייתה הקרקע כאמור בסעיף קטן (ב), בבעלות משותפת של כמה בעלי קרקע, ולא פעל כל בעלי הקרקע לפि הוראות סעיף זה לימוש זכותם לרכישה מחדש, יהולו הוראות סעיף זה בשינויים אלה:

(1) בעלי הקרקע המונוניים במימוש זכותם לרכישה מחדש זכאים לממשה בתנאי שהם מהווים יחד בעליים של רביע לפחות מזכויות הבעלות בקרקע; בעלי קרקע כאמור זכאים לרכוש, לפि הוראות סעיף זה ובהתאם להוראות שר האוצר, את מלאו הזכויות בקרקע, של כל הבעלים בקרקע;

(2) לא התקיימו בעלי הקרקע המונוניים במימוש זכותם לרכישה מחדש תנאי הזכאות לפי פסקה (1), רשאי שר האוצר להשתמש בקרקע לכל מטרה שהיא, לרבות העברת הבעלות בה לאחר בכפוף להוראות כל דין, ללא תשלום פיצויי נוספת בשל כך;

(3) על אף הוראות פסקות (1) ו(2), רשאי שר האוצר, בהחלטה מנומקת בכתב, לאפשר לבעלי הקרקע, בתנאים שעליהם יורה, לפחות זכותם לרכישה מחדש של הזכויות בקרקע או למכוור להם זכויות אחרות באותה קרקע, אף אם לא מתקימים לגבייהם התנאים המפורטים בפסקה (1), אם שוכנע כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים לעשות כן.

(ט) (1) על אף האמור בסעיף זה, קיימת תכנית בת-תקופת המשמעותה בחוק התכנון והבניה לגביו החקיקע, ובשל התכנית חורה מרכישת החקיקע היא בלתי אפשרית או שהתקנית אינה ניתנת לימיוש בידי בעלי החקיקע, לא יהולו הוראות סעיף זה, ושר האוצר, לאחר שמסר לבעל החקיקע הודעה מנומכת בכתב, יהיה רשאי להשתמש בחקיקע הזהה מטרה שהוא, לרבות העברות הבעלות בה לאחר, בכפוף להוראות כל דין, ללא תשלום פיצויו נוספת.

(2) לעניין פסקה (1), לא יראו תכנית בת-תקופת התבנית שאינה ניתנת לימיוש בידי בעל החקיקע אלא לאחר שניתנה לבעל החקיקע הזדמנות לפעול לשם שינוי התבנית לפי כל דין, לתכנית שתיהה ניתנת לימיוש בידו, בתקופה שהורה שר האוצר של תקופה מסוימת; שר האוצר רשאי להאריך את התקופה שהורה עליה, אם מצא כי קיים סיכוי סביר לשינוי התבנית בהתאם לתקופה המוארבת, לתכנית שתיהה ניתנת לימיוש בידי בעל החקיקע.

(י) הוראות סעיף זה יהולו, בשינויים המחויבים, גם על מי שהיה במועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 בעל זכות הכירה ראשית בחקיקע שהוא מקרקעי ישראל, על פי חזזה הchnira שמטרתו מגורים, תעשייה, מסחר או מלונות (בסעיף קטן זה – חזזה הchnira המקורי) או על מי שהועברה לו הזכות על ידי בעל זכות הchnira כאמור; הזכות לרכישה מחדש של סעיף קטן זה תהיה לזכויות בחקיקע שנרכשו לפי פקודה זו ומבעל זכות הchnira, ליתרתו התקופה הchnira שנותרה במועד הרכישת מה חדש, על פי חזזה הchnira המקורי ובכפוף לתנאיו.

(יא) שר האוצר רשאי, בתקנות, להחיל את הוראות סעיף זה, ככלן או חלךן, בשינויים ובהဏאים שיקבע, על מי שבמועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 היה בעל זכות הchnira ראשית בחקיקע שהוא מקרקעי ישראל, על פי חזזה הchnira של 49 שנים לפחות, או על מי שהועברה לו הזכות האמורה.

(יב) הוראות סעיף זה, יהולו בשינויים המחויבים, על כל אחד מהמנויים בפסקאות (1) ו(2) שלhalbן, וב└בד שר האוצר מצא שהתקנים לגביהם האמור בפסקה (3):

- (1) מי שבמועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 היה בעל זכות חכירה ראשית בקרקע שהוא מקרקעי ישראל, על פי חזותה חכירה דו-צדדי לתקופה של 49 שנים לפחות שטרתו עיבוד חקלאי (בסעיף קטן זה – חזותה החכירה המקורי), או מי שהועברה לו הזכות על ידי בעל זכות חכירה כאמור, לרבות אגודה שיתופית, ובלבך שהזכות לרכישת מחדש לפחות לפיה ותהייה, לכל היותר, ליתרת תקופת החכירה שנותרה במועד הרכישת מחדש על פי חזותה החכירה המקורי ובכפוף לתנאיו;
- (2) אגודה שיתופית שבמועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 הייתה זכאית, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, לקבל זכות חכירה ראשית בקרקע שהוא מקרקעי ישראל לפחות לתקופה של 49 שנים לפחות עיבוד חקלאי (להלן – זכות חכירה למטרת עיבוד חקלאי); בסעיף זה – "אגודה שיתופית" – אגודה שסוגה על ידי רשם האגודות השיתופיות כמושב עובדים, ככפר שיתופי, בקיבוץ שיתופי, בקיבוץ חדש או כמושב שיתופי, לרבות חבר באגודה כאמור; "שם האגודות השיתופיות" – כמשמעותו בפקודת האגודות השיתופיות⁹;
- (3) (א) המינויים בפסקאות (1) או (2) החזיקו בקרקע כדין תקופת זמן העולה על 25 שנים;
 (ב) האגודה השיתופית כאמור בפסקה (1) או (2) זכאית במועד הרכישה מחדש, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, לקבל זכות חכירה למטרת עיבוד חקלאי בשטח קרקע נוספת נוסף על השטח שברשותה; הוראות סעיף זה יחולו רק לגבי שטח שהיקפו כהיקף השטח הנוסף שהאגודה זכאית לקבל כאמור בפסקה זו;
 (ג) ייעוד הקרקע לא שונה ממועד רכישת הזכויות על ידי שר האוצר.
- (ד) על אף הוראות סעיף קטן (יב), רשאי שר האוצר, בהתאם בכתוב, להחיל את הוראות סעיף זה על המינויים בפסקאות (1) או (2) של אותו סעיף קטן, אף אם לא מתקיימות לגבייהם הוראות פסקה (3) של אותו סעיף קטן, אם שוכנע כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים לעשות כן.

⁹ חוקי א"ג, ברק א', עמ' (ע) (א), 336, 360.

תשלוט פיצויים
ובוכוות בקרקע

14ג. ניתנו זכויות בקרקע אחרית כפיזויים بعد רכישת זכויות בקרקע לפי פקודה זו, רשאי שר האוצר להחליט כי הזכויות שנרכשו דרשות לזרוך ציבורי השונה ממטרת הרכישה המקורית או להשתמש בזכויות כאמור לכל מטרה אחרת, לרבות העברת הזכויות לאחר, בכפוף להוראות כל דין, אלא תשלום פיצוי נוסף בשל כה, ולא יחולו לעניין זה הוראות טעיפים 14 עד 14ב.

14ד. (א) בסעיף זה, "מטרת הרכישה המקורית" ו"מטרת הרכישה החדשיה" – כמשמעותם בסעיף 14א.
שנרכשה לכל מטרה שימוש בקרקע

(ב) החלפו 25 שנים ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף 7 (בסעיף זה – התקופה הקובעת), ושר האוצר לא חזר בו מרכישת הקרקע לפי סעיף 14 ולא פעל לפי הוראות סעיף 14ב, רשאי הוא להשתמש בקרקע שלגניה פורסמה ההודעה לכל מטרה שהיא, לרבות העברת הבעלות בה לאחר, בכפוף להוראות כל דין, אלא תשלום פיצוי נוסף בשל כה, בין אם מומשה מטרת הרכישה ובין אם לאו, ולא יחולו לגבי אותה קרקע הוראות סעיפים 14 עד 14ב.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), שונתה מטרת הרכישה בקרקע לפי הוראות סעיף 14א, תהיה התקופה הקובעת לעניין מטרת הרכישה החדשיה, כמפורט להלן, לפי העניין:

(1) לא הייתה התחלת ביצוע של מטרת הרכישה החדשיה בתוקף התקופה ההתחלת הביצוע שנקבעה לגבי התקופה הארוכה מבין אלה:

(א) תקופת ההתחלת הביצוע שנקבעה לגבי מטרת הרכישה החדשיה, בתוספת שנה אחת;

(ב) התקופה הקובעת החלה לגבי מטרת הרכישה המקורית;

(2) הייתה ההתחלת ביצוע של מטרת הרכישה החדשיה בתוקף התקופה ההתחלת הביצוע שנקבעה לגבי – 25 שנים מממועד פרסום ההודעה על מטרת הרכישה החדשיה לפי סעיף 14 א (בפסקה זו – מועד פרסום המטרה החדשיה), בגין התקופה הקצרה מבין אלה:

(א) תקופת ההתחלת הביצוע שנקבעה לגבי מטרת הרכישה המקורית;

(ב) תקופה שתחלתה במועד פרסום ההודעה לפי סעיף 7 וסיומה במועד פרסום המטרה החדשיה".

16. בסעיף 19 לפוקודה, אחרי "בהודעה שתתפרסם ברשומות" יבוא "לפי טופס ו' תיקון סעיף 19 שבתוספת".

(1) בסעיף קטן (2), במקום הרישה עד המילוי "להרשות אותו אדם" יבוא "שר האוצר רשאי, לאחר התיעצות עם הוועדה המיעצת ובכפוף להוראות סעיפים קתנים (א2 ו-ב2), להרשות לאדם שפנה אליו לפי סעיף קטן (1)" ובמקום הקטע החל במילוי "או על הייעץ המשפטי" עד המילוי "במידה שהוא" יבוא "על הייעץ המשפטי לממשלה או על ממשלה ישראל, במידה שהוא";

(2) אחרי סעיף קטן (2) יבוא:

"(2א) לא ניתן שר האוצר הרשאה לפי סעיף קטן (2) להשתמש בסמכויות ובזכויות שהוענקו לו לפי סעיפים 14 עד 14ה, אלא אם כן נקבע בהסכם בין שר האוצר לבין האדם שלו ניתנה ההרשאה כי אותו אדם יוכל להשתמש בסמכויות ובזכויות כאמור כולם או חלקן, בכפוף להוראות אותו הסכם.

(2ב) לא ניתן שר האוצר הרשאה לפי סעיף קטן (2) אלא לאחר שפרסם ברשומות הודעה על כוונתו לחתן הרשאה כאמור ולאחר שנתן הזדמנות לבעל הקruk או לבעל זכות או טובת הנאה בקרוק לעזון את טענותיהם נגד רכישת הקruk או נגד מתן ההרשאה, בפניו או בפני מי שהוא הסמיר לבך, באופן ובמועד קבוע בתקנות, באישור ועדות הכספיים של הכנסת; בהודעה לפי סעיף קטן זה תציין זכותם של בעל הקruk או בעל הזכות או טובת ההנאה בקרוק לעזון את טענותיהם כאמור; הוראות פסקה זו לא יחולו על הרשאה שניתנה שר התחכורה והבטיחות בדרכים לחברת הלאומית לדרכים, לרבות ישראל או לגוף אחר שאישרה ועדות הכספיים של הכנסת, לגבי קruk שהלה עלייה תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, שהתקבלה החלטה על אישורה, המייעדת אותה לצורן ציבורי שהוא דרך או צורן שנבע ממנו או ברוך בו, לרבות קruk המייעדת לפ羅יקט בטיחותי.

(2ג) על רכישת קruk בידי אדם שנייה לו הרשאה לפי סעיף קטן (2) לא יחולו הוראות סעיף 5א.;

(3) אחרי סעיף קטן (3) יבוא:

"(4) קruk שנרכשה בידי סעיף זה, בין אם נרכשה בידי שר האוצר ובין אם נרכשה בידי אדם אחר מכוח הרשאה מנת שר האוצר, תוקנה לפי הוראות סעיף 19 לשר האוצר."

הוספה סעיף 22 א. אחרי סעיף 22 לפקודה יבוא:

22. הסמכויות הנתונות לשר האוצר לפי פקודה זו, למעט הסמכות להתקין תקנות, יהיו נתנות גם לשדר התחכורה והבטיחות בדרכים בכל הנוגע לרכישת קruk לצורן ציבורי שהוא דרך או צורן הנובע ממנו או ברוך בו; ואולם לעניין זה יהיה הרכבת הוועדה המיעצת, לפי סעיף 2א, כמפורט להלן, והוראות סעיף 2א(ב) ו-ג), יחולו עלייה, בשינויים המחויבים:

"רכישה בידי
שר התחכורה
והבטיחות
בדרכים

- (1) המנהל הכללי של משרד התחכורה והבטיחות בדרכים או מי מטעמו, והוא יהיה היושב ראש;
- (2) עובד משרד התחכורה והבטיחות בדרכים שימנה המנהל הכללי של המשרד האמור;

- (3) היועץ המשפטי למשרד התאחדות והבטיחות בדרכיהם או מי מטעמו;
- (4) המינויים בפסקאות (2) עד (6) ו(10) עד (12) שבסעיף א".
19. בסעיף 25 לפוקודת פסקה (א) – תימחק.
- תיקון סעיף 25
הווספה סעיף א 25
20. אחרי סעיף 25 לפוקודת יבוא:
- "שינוי התוספת 25. שר האוצר רשאי, בצו, באישור ועדת הכספי של הכנסת, לשנות את התוספת".
21. במקום התוספות לפוקודת יבוא:
- "תוספת"
טופס א'**
- הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע לצורכי ציבורי
(לפי סעיף 5 לפוקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943)
1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לפוקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפוקודת). הרינו להודיע כי הקרקע המתוואר בסעיף 4 להלן – הקרקע) דרשווה לצורכי ציבורי של _____, לפי פסקה _____ להגדירה "צורך ציבורי" בסעיף 2 לפוקודת ולפיכך שר האוצר מתכוון לרכוש את זכות הקרקע, בהתאם לפוקודת.
2. בעל הקרקע או בעל זכויות או טבות הנאה אחריה, המבקש להשמיע את טענותיו נגד רכישת הזכויות בקרקע זכאי לכך לפי הוראות סעיף 5א לפוקודת ורשי לשלוח את טענותיו בכתב נגדי לרכישה בתוך _____ ימים אל _____ או להודיע ל _____ בכתב בתוך _____ ימים כי הוא מבקש להשמיע את טענותיו בעל פה. יחולט בעניין יודיע לו על האופן שבו ייטען את טענותיו והמועד לכך.
3. שר האוצר מוכן לשאת ולהת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. התובע פיעזויים בגין זכויות או טבות הנאה כלשהן בקרקע, נדרש לשולח את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכיח זכותו בקרקע, אל _____.
4. **תיאור הקרקע** –
- חתיבת קרקע ביישוב/אזור _____ שטחה _____ מ"ר המזוהה כגוש חלקה/ חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____.
- * אם קיימים תשריט: חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפעעה מס' _____ המופקד במשרדי רשות מקראי ישראל, בכתבota _____.
- _____
שר האוצר

תאריך

טופס ב'

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרע ולקנות חזקה בקרע הדרישה
באופן דחוק לצורך ציבורי

(לפי סעיפים 5 ו-7 לפకודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943)

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודת), הרינו להודיע כי הקרקע המתוואר בסעיף 6 להלן (להלן – הקרקע) דרישה לצורך ציבורי של _____ (להלן – מטרת הרכישה), לפי פסקה _____ להגדירה "צורך ציבורי" שבסעיף 2 לפקודה, באופן דחוף ואות נינויים אלא: _____ ולפיכך שר האוצר מתכוון לרכוש את זכות ה _____ בקרע, בהתאם לפקודה.
 2. התקופה לתחילה ביצוע מטרת הרכישה המפורשת בסעיף 1 לעיל היא עד _____ שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות. להלן הנינויים אם התקופה לתחילה ביצוע מטרת הרכישה עולга על 8 שנים:
 3. בכוונת שר האוצר לנקנות חזקה בקרע, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרע האמורה למסור את חזותו בה בתוך _____ ימים.
 4. בעל הקרקע או בעל זכות הנאה אחרית בה (להלן – בעל זכות בקרע), המבקש להשמע את טענותיו נגד רכישת הזכויות בקרע זכאי לכך לפי הוראות סעיף 5א לפקודה רשאי לשלוח את טענותיו בכתב נגד הרכישה בתוך _____ ימים אל _____ או להודיע ל _____ בכתב בתוך _____ ימים כי הוא מבקש להשמע את טענותיו בעל פה. יחולט בעניין ויודיעו לו על האופן שבו יטען את טענותיו והמועד לכך.
 5. שר האוצר מוכן לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרע. לפי הפקודת והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרע רשאי לדרש פיצויו בשל רכישת הזכות, וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה בלבד בקרע, ישלח בתוך _____ ימים אל _____ את טענותיו, בצוירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרע.
 6. תיאור הקרקע – חטיבת קרקע ביישוב/אזור _____ שטחה _____ מ"ר המזוהה כגוש _____ חלקה/ חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____.
- * אם קיימים תשريع: חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפקעה מס' _____ המופקד במשרדי רשות מקראי ישראל, בכתבota _____.

שר האוצר

תאריך

טופס ג'

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע
שסעיף 5 א' לפוקודה לא חל לגביה

(לפי סעיפים 5 ו-6 לפוקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (1943)

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-6 לפוקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפוקודה), הרינו להודיע כי הקרקע המתוואר בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרישה לצורך ציבורי של _____ לפי פסקה _____ להגדירה "צורך ציבורי" שבסעיף 2 לפוקודה/לפרויקט בטיחותי (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך שר האוצר מתכוון לרכוש את זכותה ה_____ בקרקע, בהתאם לפוקודה.

2. התקופה לתחילה ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא ___ שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות. להלן הנימוקים אם התקופה לתחילה ביצוע מטרת הרכישה עולה על 8 שנים:

... * בהפקעות לפי חוק התכנון והבנייה
ירושמת סעיף זה.

3. בכוונת שר האוצר לנקות חזקה בקרקע, סמור למועד פרסום הודעה זו ברשומות, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך ___ ימים.

4. שר האוצר מוכן לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע, לפי הפוקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע ראשי לדריש פיצוי בשל רכישת הזכות וואת נגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך ___ ימים אל _____ את טענותיו, בציরוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

5. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביישוב/אזור _____ שטחה _____ מ"ר המוועה כגוש חלקה/ חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____.

* אם קיים תשייט: חטיבת הקרקע האמורה מסוימת בתשייט הפקעה מס' _____ המופקד במשרדי רשות מקראיי ישראל, בכתבות _____.

שר האוצר

תאריך

טופס ד'

הודעה על בניית קנות חזקה בקרקע

(לפי סעיף 7 לפיקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943)

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לפיקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפיקודת). ובהמשך להודעה שפורסמה ברשומות לפי סעיף 5 לפיקודת (ילקוט פריטומים _____), נמסרת הנה הודעה כי שר האוצר מתכוון לבנות חזקה בקרקע המתואמת בסעיף 4 להלן, בתום _____ שנים, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתום התקופה האמורה.
2. התקופה לתחילת ביצוע הצורך הציבורי שפורט בהודעה לפי סעיף 5 הנזכרת בסעיף 1 היא עד _____ שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות. להלן הנימוקים אם התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה עולה על 8 שנים:
3. לפי הפיקודת והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור התשכ"ד, 1964, בעל הזכות בקרקע רשאי לדרש פיצויו בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך _____ ימים אל את טענותיו, ביצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע – חטיבת קרקע בישוב/אזור _____ שטחה _____ מ"ר המוצהña כגוש _____ חלקה/ חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____.

* אם קיימים תשייט: חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשייט הפקעה מס' _____ המופקד במשרדי רשות מקראין ישראל, בכתבובה _____.

שר האוצר

תאריך _____

טופס ה'

הודעה על שינוי מטרת הרכישה

(לפי סעיף 14א לפיקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943)

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 14א לפיקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפיקודת). אני מודיע כי זכותה _____ במרקען המתוארים בסעיף 2 להלן, שביחס אליהם פורסמו הוראות ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפיקודת (ילקוט פריטומים _____), דרשו למטרת רכישה חדשה של _____ לפי פסקה _____ מהגדרה "צורך ציבוררי" בסעיף 2 לפיקודת אם הקרקע דרשו למטרת רכישה של הקמה, הרחבה או פיתוח של יישוב או צורך הנובע מהם או ברור בהם להלן הטעמים המיוחדים המצדיקים זאת:

התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה החדשה שנקבעה על ידי שר האוצר היא עד _____ שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.
להלן הנימוקים אם התקופה ל悒ילת ביצוע מטרת הרכישה עולה על 8 שנים:

2. תיאור הקרקע -

שטחה _____ מ"ר המזוהה כגוש
חטיבת קרקע בישוב/אזור _____ חלקה/חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____
* אם קיימים תשייטים: חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשייט הפקעה מס' _____ המופקד
במשרדי רשות מקרא ע"י ישראל, בכתבota _____.

שר האוצר

תאריך

טופס ר'

הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), אני מודיע כי זכות ה _____ במרקעין המתוירים בסעיף 2 להלן, שbihich אליהם פורסמו הודעות ברשותם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה (ילקוט הפרטומים מיום _____), תהיה לKENINNA הגמור והמוחלט של מדינת ישראל ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בישוב/אזור _____ שטחה _____ מ"ר _____
המזוהה כגוש _____ חלקה/חלק מחלוקת _____ / זיהוי אחר _____.

שר האוצר

תאריך

22. פקודת הדרכים וمسילות הברזל (הגנה ופיתוחה), 1943¹⁰ (להלן – פקודת הדרכים) –
ביטול פקודת הדרכים וمسئילות הברזל (הגנה ופיתוחה) –
בטלה.

23. בחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964¹¹ –
תיקון חוק לתיקון דיני הרכישה
דיני הרכישה
לצורכי ציבור
– מס' 10 –
(1) בסעיף 8 –

(א) בסעיף קטן (א), במקרים "וריבית צמודה" יבוא "על שווי הזכויות בלבד, בתוספת ריבית צמודה" ובמקרים "ואילך על שווי הזכויות בלבד" יבוא "עד ערבי תחילתו של חוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע-2010 (להלן – תיקון מס' 3), ובתוספת ריבית צמודה בשיעור שנקבע, לעניין ההגדירה "הפרשי הצמדה וריבית", לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961¹², מיום תחילתו של תיקון מס' 3 ואילך";

(ב) בסעיף קטן (ב)(1), המילים "اعל האפטורופוס הכללי או" – יימחקו, ובמקומות "הפרשי הצמדה בלבד" יבוא "הפרשי הצמדה וריבית צמודה ריבית שנקבע לעניין ההגדירה "הפרשי הצמדה וריבית" לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, בניכוי שתי נקודות אחוריו";

(2) בסעיף 9 א –

(א) בסעיף קטן (א), במקרה הסיפה החל במיללים "את הסכום" יבוא "את סכום הפיצויים שאינו שני בחלוקת".;

(ב) אחורי סעיף קטן (א) יבוא:

¹⁰ ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

- (א) לא קנה רוחש הזכיות את ההחזקה במרקען בתוך תשעים ימים מיום שפורסמה הודעה כאמור בסעיף 7 לפקודת הקrukעות (רכישה לצורכי ציורו), 1943 (להלן – פקודת הקrukעות), וברכישה מכוח חוק רכישה שלפיו אין חובה לפרסם הודעה כאמור – בתוך תשעים ימים מהיום שבו רشاء רוחש הזכיות לדריש את מסירת ההחזקה במרקען, וזאת בעל הזכיות שנרכשו לדריש מರוחש הזכיות את הפיצויים המגיעים בשל רכישת שווי הזכיות, בוגר מסירת החזקתו במרקען; דרש בעל הזכיות שנרכשו פיצויים כאמור, ישלם לו רוחש הזכיות, בתוך תשעים ימים ממועד מסירת החזקה במרקען, את סכום הפיצויים שאינו בחלוקת".;
- (ג) סעיף קטן (ב) –بطل;
- (3) בסעיף 11(א), המילים "אצל האפוטרופוס הכללי" – יימחקו;
- (4) בסעיף 13א, במקום "שר המשפטים" יבוא "שר האוצר", במקום "האפוטרופוס הכללי" – יבוא "החשב הכללי" במשרד האוצר" ובמקום "לאפוטרופוס הכללי" יבוא "לחשב הכללי";
- (5) אחרי סעיף 13א יבוא:
- "פטור מלא או חלק" 31ב. על אף האמור בכל דין, החל ביום תחילתו של תיקון מס' 3 מהשלום פיצויים – סייג לתחוללה הוקעות וכן הוראות סעיפים 2, 4 ו-5 לחוק זה, רק על רכישה כמפורט להלן:
- (1) רכישה לפי הוראות חוק רכישה שנעשתה לפני המועד הקובע;
- (2) רכישה לפי הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, או רכישה בידי רשות מקומית מכוח הרשאה שניתנה לה לפי סעיף 22(2) לפקודת הקrukעות, בין שנעשתה לפני המועד הקובל ובין לאחריו".
24. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-¹³ (להלן – חוק התכנון והבנייה) – תיקון חוק התכנון והבנייה – מס' 92
- (1) בסעיף 190(א)
- (א) בירשה, במקום "של הממשלה" יבוא "של שר האוצר";
- (ב) בפסקה (6), במקום "סעיף 21" יבוא "סעיפים 5א, 7ב, 14(א) ו-1(ב), 14 עד 21" ובמקום "לא יהול" יבוא "לא יהול";
- (ג) אחרי פסקה (6) יבוא:
- "(7) סעיף 9א לפקודת האמורה יהול, ואולם לא יוושב סכסוך בעניין סכום הפיצויים בהפקעות לפי חוק זה, אלא על ידי שמאי מכריע".;
- (2) בתוספת הרבעית, בסעיף 15(ה), במקום "של הממשלה" יבוא "של שר האוצר".
25. בחוק העתיקות, התשל"ח-¹⁴, בסעיף 33, במקום "של הממשלה" יבוא "של שר האוצר". – תיקון חוק העתיקות – מס' 4
26. בחוק בית משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-¹⁵, בתוספת הראשונה, אחרי פרט 34 יבוא:
- תיקון חוק בתיהם – מס' 45
משפט לעניינים מינהליים – מס' 45

¹³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 330.

¹⁴ ס"ח התשל"ח, עמ' 76; התשס"ג, עמ' 205.

¹⁵ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשס"ט, עמ' 236.

"35. רכישה לצורכי ציבור – החלטה של רשות לפי סעיף 6א לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), 1943".

27. (א) בכספי להוראות סעיף זה, יחול חוק זה על קרקע שפורסמה לגביה הודעה לפי סעיף 5 לפקודה, כנוסחו בסעיף 5 לחוק זה, ביום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחיליה) ואילך.

(ב) בכספי במפורט להלן, רשאי שר האוצר או שר התחבורה והבטיחות בדרכים, לפי העניין, להשתמש לכל מטרה שהיא, לרבות העברת הבעלות בה לאחר, במקרה להוראות כל דין, אלא תשלום פיצוי נסוך בשל כך ואולם לגבי קרקע שנרכשה לפי הוראות חוק התקנון והבנייה לא יחולו הוראות סעיף קטן זה וימשיכו לחול לגבי הוראות החוק האמורים:

(1) קרקע שנרכשה לפני יום התחיליה לפי הוראות הפקודה או לפי הוראות פקודת הדרכים, ולפני היום האמור מומש לגביה ה自然而ישלשו נרכשה או צורך צבורי אחר;

(2) קרקע שביום התחיליה החלפו 25 שנים לפחות ממועד פרסום הודעה לגביה לפי סעיף 7 לפקודה;

(3) קרקע שביום התחיליה החלפו 25 שנים לפחות ממועד תחילתו של צו שהחיל עלייה את פקודת הדרכים והובא מכוון סעיף 3 או 11 לפקודה האמורה.

(ג) קרקע שפורסמה לגביה הודעה לפי סעיף 5 לפקודה לפני יום התחיליה או שצו כאמור בסעיף קטן (ב)(3) שהובא לגביה נכון לפני היום האמור, ולא מתיקי מוט לגביה הוראות סעיף קטן (ב), למעט קרקע כאמור שרכוש הזכיות בה בהתאם להוראות הפקודה או פקודת הדרכים, לפי העניין, העבירה לאחר, ולמעט קרקע כאמור שנרכשה לפי הוראות חוק התקנון והבנייה, יחולו לביה סעיפים 8, 14 עד 11 לפקודה, כנוסחים בסעיפים 9, 14 ו-15 לחוק זה, בשינויים אלה:

(1) תקופת התחלת הביצוע לגבי אותה קרקע תהיה 8 שנים מיום התחיליה, ואולם רשאי שר האוצר, במהלך התקופה האמורה, להאריכה בתקופה נוספת, בהחלה מנוחקת בכתב, ובבד שתקופה הכוללת לא תעלה על 17 שנים מיום התחיליה; על האריכת תקופת התחלת הביצוע לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיף (בב) לפקודה, כנוסחן בסעיף 8 לחוק זה, בשינויים המוחיבים;

(2) התקופה הקובעת במשמעותה בסעיף 14 לפקודה, כנוסחו בסעיף 15 לחוק זה, תהיה, לגבי אותה קרקע, התקופה הארוכה מבין אלה:

(א) 25 שנים ממועד פרסום הודעה לפי סעיף 7 לפקודה או ממועד תחילתו של צו כאמור בסעיף קטן (ב)(3), לפי העניין;

(ב) תקופת התחלת הביצוע כאמור בפסקה (1), בתוספת שנה אחת.

(ד) בלי לגורע מההוראות סעיפים קטנים (ב) ו(ג), קרקע שניתנה לביה הרשאה לפי סעיף 22(2) לפקודה לפני יום התחיליה, תוקנה לשר האוצר לגביה הודעה לפי פקודה, אם לא הוקנעה לפני יום התחיליה לאדם שלו ניתנה הרשאה; קרקע מסוימת מתווך קרקע כאמור שהתקיימו לגביה הוראות סעיף קטן (ב)(2) שלא ממומש לגביה ה自然而ישמו נרכשה, תוקנה לשר האוצר אף אם הוקנעה לפני יום התחיליה לאדם שלו ניתנה הרשאה; הוסכם בין שר האוצר לבין האדם שלו ניתנה הרשאה כי הקרקע תוקנה לו אותו אדם, רשאי שר האוצר לוותר על זכותו לפי סעיף קטן זה בתנאים שעיליהם יורה במקרה שהקנות שיקבע בעניין זה, באישור ועדת הכספיים של הכנסת; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על הרשאה שניתנה לרשות מקומית.

(ה) סעיפים 8, 11(א) ו-13 א' לחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציובה, התשכ"ד-1964, כנוסחים בסעיף 23 לחוק זה, יהולו גם על רכישה כמשמעותה בחוק האמור שנעשה לפני יום התחילה, ואולם הם יחולו רק על פיצויים, כולם או חלקם, שערב יום התחילה טרם שלמו או טרם הופקו, לפי העניין.

.28 תקנות ראשונות. מיום התחילה; עד להתקנת התקנות האמורות הסמכות להכריע בהשגות לפי סעיף 9א לפוקודה, כנוסחו בסעיף 11 לחוק זה, תהא נתונה לשםאי המבריע כאמור באותו סעיף.

.29 הוראת שעה. בתקופה שמיום התחילה ועד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012) יקראו את סעיף 190(א) לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו בסעיף 24 לחוק זה, כר' שבפסקה (6), אחרי "זב," יבוא "זא," ופסקה (7) – לא תיקרא.

יובל שטייניץ
שר האוצר

בניימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה