

חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)

(תיקון, התשע"א-2011*)

תיקון סעיף 1

1. בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008¹ –
(להלן – החוק המקורי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדירה "בית משותף", "בעל דירה", "דירה", "רכוש משותף" יבוא:

"החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים" – החלטה בדבר אישור בקשה להיתר בתנאים, שהתקבלה במוסד תכנון, לאחר שהתקיימו כל אלה:

(1) מוסד התכנון מצא כי הבקשת התואמת לתכנית החיזוק וכן לתכניות תקיפות אחרות ולתכניות מופקדות, ולתנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבנייה), ככל שנקבעו;

(2) מוסד התכנון מצא כי הבנייה המבוקשת משתלבת במערכות התשתיות הקיימות והמוסכנות בסביבתה;

(3) הוגשו התנגדויות לבקשת להיתר לפי הוראות חוק התכנון והבנייה – מוסד התכנון החליט בהן";

(2) בהגדירה "היתר בנייה", במשמעותו של סעיף 1965* יבוא "או החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים";

2. בסעיף 5 לחוק המקורי –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) ביצוע עבודה ברוכש המשותף שטרורה בניתה דירה חדשה אחת או יותר, טעון החלטה מראש של כל בעלי הדירות, כאמור בחוק המקרקעין; ואולם רשות המפקח, אף אם לא התקבלה על כך החלטה מראש של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הגשת התביעה היו בעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף ושני שלישים מהרכוש המשותף היו צמודים לדירותיהם, וב└בד שנתן לכל בעל דירה בבית המשותף הזדמנות לטעון את טענותיו";

(2) בסעיף קטן (ד), במקומות "שבמועד הקובלע" יבוא "שערב ביצוע העבודה".

יעקב נאמן
שר המשפטים

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרט
נסיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ה' בשבט התשע"א (10 בינואר 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 135.

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

חוק החזויים (חלק כללוי) (תיקון מס' 2, התשע"א-2011*)

תיקון סעיף 25

1. בחוק החזויים (חלק כללוי), התשל"ג-1973¹, בסעיף 25 –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

* התקבל בכנסת ביום י"ב בשבט התשע"א (17 בינואר 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 335, מיום כ"ג בתמוז התשע"ע (5 ביולי 2010), עמ' 198.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 118; התשמ"א, עמ' 306.