



רשומות

ספר החוקים

28 בפברואר 2024

3165

י"ט באדר א' התשפ"ד

עמוד

חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (הוראת שעה – חרבות ברול) (דייר ממשיך מיוחד).

התשפ"ד-2024

560

**חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (הוראת שעה – חרבות ברזל)
(דייר ממשיך מיוחד מיעוד), התשפ"ד-2024***

הגדרות ופרשנות

1. (א) בחוק זה –

"בן משפחה" – בן זוג, לרבות הידוע בצויר לבן זוג, ילד או הורה;
"דייר ממשיך מיוחד מיעוד" – בן זוג של זכאי שנפטר לא יאוחר מתום תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד בעורף או של זכאי שעבר להtaggor במוסד סיודי בתוקפה כאמור, לרבות הידוע בצויר לבן זוג, וכן ילדו, נכדו, הוריו או מי שהזכאי היה אפוטרופוסו, בלבד שמתיקימים לאביו כל אלה:

- (1) הוא הtaggor עם הזכאי בדרישה הציבורית ערב פטירתו של הזכאי או ערב המועד שבו עבר הזכאי להtaggor במוסד הסיודי, וממשיך להtaggor בה במועד הגשת הבקשה לפי הוראות סעיף 3;
- (2) הוא בן משפחה של מי שנרג בנסיבות מפעולות האיבה או מפעולות המלחמה, או שהוא בן משפחה של מי שנקבע לפי סעיף 3 לחוק התגמולים כי הוא חתום או נעדר בנסיבות מפעולות האיבה או מפעולות המלחמה;
- (3) הוא חסר דירה;

"הכרזה על מצב מיוחד מיוחד בעורף" – הכרזה על מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק הtaggוננות האזרחיות, התשי"א-1951¹, מיום כ"ב בתשרי התשפ"ד 7 באוקטובר 2023²;

"חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי" – חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, התשנ"ח-1998³;
"חוק התגמולים" – חוק תגמולים לבני משפחה של חוטפים ונעדרים בנסיבות האיבה, התשפ"ד-2023⁴;

"חסר דירה" – כמשמעותו בכללים לפי סעיף 2(ב);
"פעולות האיבה או פעולות המלחמה" – פעולות האיבה או הפעולות הצבאיות המשמעותיות שאירעו בתוקפה שמuousה הכרזה על מצב מיוחד בעורף עד תום תוקפה של ההכרזה האמורה;
"הפעולות הצבאיות המשמעותיות" – הפעולות הצבאיות המשמעותיות שעליהם החליטה ועדת השרים לענייני ביטחון לאומי לפי סעיף 40 לחוקיסו: הממשלה⁵, והודיעה לגבין לועדת החוץ והביטחון של הכנסת ביום כ"ג בתשרי התשפ"ד 8 באוקטובר 2023⁶.

- (ב) לכל מונה בחוק זה תהיה המשמעות הנדרעת לו בחוק זכויות הדייר בדירות הציבורי.
2. (א) בלי לגרוע מהוראות חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, משרד הבינוי והשיכון רשאי לאשר לדיר ממשיך מיוחד שהגיע בקשה לכך במהלך התקופה כאמור בסעיף 3, להמשיך להtaggor באותה דירה ציבורית שהוא מתגורר בה, כושכה, בהתאם להוראות לפי חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (להלן – אישור דייר מיוחד מיעוד).

זכות שכירות
בדיר הציבורי
לדייר ממשיך
מיוחד

* התקבל בכנסת ביום י"ז באדר א' התשפ"ד 26 בפברואר 2024; הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 1,703, מיום כ"ז בטבת התשפ"ד (8 בינואר 2024), עמ' .466.

¹ ס"ח התשי"א, עמ' .78.

² ס"ח התשנ"ח, עמ' .278.

³ ס"ח התשפ"ה, עמ' .64.

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' .158.

- (ב) אישור דייר ממשיך מיוחד יינתן בהתחשב במצבו הסוציאלי, הכלכלי או הרפואי של המבקש, ולתקופה שלא עולה על שש שנים, והכל בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בכללים.
- (ג) משרד הבינוי והשיכון רשאי לאשר לדייר ממשיך מיוחד להתגורר בדירה ציבורית אחרת שטחה שונה מהדירה הציבורית שהוא מתגורר בה, בהתאם לכללים, ובבדל שלענין אישור כאמור בתקופה של שלוש שנים מיום הגשת הבקשה – ניתנה לכך הסכמתו של הדייר המשיך המיוחד.
- (ד) דייר ממשיך מיוחד שנitin לו אישור לפי סעיף קטן (א), לא יראו אותו כזוכה לעניין סעיף 3 לחוק זכויות הדייר בדירות הציבור.
- (ה) כללים כאמור בסעיף קטן (א) יפורסמו באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון בתוך חודש מיום פרסוםו של חוק זה.
3. (א) בקשה לפי סעיף 2 תוגש למשרד הבינוי והשיכון בתוך ישיה חודשים אחד המועד להגשת המועדים שלහן, לפי המאוחר:
- (1) יום הפטירה של הזוכה או יום המעבר של הזוכה למועד סייעודי כאמור בפסקה (1) להגדירה "דייר ממשיך מיוחד";
 - (2) היום שבו נהרג בן משפחתו של המבקש כאמור בפסקה (2) להגדירה "דייר ממשיך מיוחד" או שנקבע כי הוא חתום או נעדר כאמור בזאת פסקה;
 - (3) יום תחילתו של חוק זה.
- (ב) משרד הבינוי והשיכון יודיעו לבקשתך בתוך 45 ימים ממועד הגשת הבקשה, אם הוא עמד בכללים ועל הדרכיהם להציג או לערער על החלטתה בעניינה.
- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| בנימין נתניהו
שר הבינוי והשיכון | יצחק גולדקנו甫
ראש הממשלה | אמיר אוחנה
יוושב ראש הכנסת | יצחק הרצוג
נשיא המדינה |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

