



## רשותות

# ספר החוקים

6 במאי 2013

2395

כ"ו באיר התשע"ג

### עמוד

חוק מיסוי מקיעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 57 והוראת שעה), התשע"ג-2013 .....

64 .....

**חוק מיסוי מקרקען (שבח ורכישה) (תיקון מס' 57 והוראת שעה),  
התשע"ג-2013\***

1. בחוק מיסוי מקרקען (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup>, בסעיף 9 –

(1) בסעיף קטן (ג), במקומות "בסעיף קטן זה ובסעיפים קתנים (ג') ו-(ג'א)" יבוא "בסעיף קטן זה ובסעיפים קתנים (ג') (ג'א) ו-(ג'ב)";

(2) בסעיף קטן (ג'א)(2)(א), המילויים "לפי המאוחר" – יימחקו;

(3) אחרי סעיף קטן (ג'א) יבוא:

"(ג'ב) על אף הוראות סעיף קטן (ג'א) –

(1) במכירת זכות במרקען, שהם בניין או חלק ממנו שהוא דירת מגורים, שלא חלות לגביה הוראות פסקה (2), שנעשתה בתקופה שמיום ב'ו באيار התשע"ג (6 במאי 2013) עד יומם ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014), ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כאמור להלן:

(א) על חלק השווי שעדי 1,089,350 שקלים חדשים – 5%;

(ב) על חלק השווי העולה על 1,089,350 שקלים חדשים ועד 3,268,040 שקלים חדשים – 6%;

(ג) על חלק השווי העולה על 3,268,040 שקלים חדשים – 7%;

(2) (א) יחד שרכש דירת מגורים בתקופה שמיום ב'ו באיאר התשע"ג (6 במאי 2013) עד יומם ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014) (בפסקה זו – הדירה), והתקיים בו אחד מהלא:

(1) ההירה שרכש היא וירתו הייחידה;

(2) בערים ואBOVE החודשים שלאחר רכישת הדירה, מכיר דירת מגורים אחרת שהיתה דירתו הייחידה עד למועד רכישת הדירה; ואולם אם רכישת הדירה הייתה מקבל – בשנים עשר החודשים מהמועד שבו הייתה החזקה בדירה שרכש אמורה להימסר לידי על פי ההסכם עם הקבלן, מכיר דירת מגורים אחרת שהיתה דירתו הייחידה עד למועד רכישת הדירה, ואם חל עיכוב במסירת החזקה בשל נסיבות שאינן בשליטתו של הרוכש – בשנים עשר החודשים מהמועד שבו נמסרה לידי החזקה בדירה בפועל, מכיר את דירת המגורים שהיתה דירתו הייחידה עד למועד רכישת הדירה;

ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כאמור להלן:

(1) על חלק השווי שעדי 1,470,560 שקלים חדשים – לא ישולם מס;

(2) על חלק השווי העולה על 1,470,560 שקלים חדשים ועד 1,744,270 שקלים חדשים – 3.5%;

\* התקבל בכנסת ביום כ'ו באיאר התשע"ג (6 במאי 2013); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 756, מיום י"ט באיאר התשע"ג (29 באפריל 2013), עמ' .286.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ב, עמ' .672.

- (3) על חלק השווי העולה על 1,744,270 שקלים חדשים –  
;5%
- (ב) לעניין פסקה זו –
- (1) "דירה ייחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של הרוכש בישראל ובאזור כהגדתו בסעיף 16א; לעניין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה ייחידה גם אם יש להרוכש, נוסף אליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שהליך של הרוכש בה הוא פחות מ-25%;
- (2) יראו רוכש ובן זוגו, למעט בן הזוג הגר בדרך כלל בנהר, וילדיהם שטרם מלאו להם 18 שנים, למעט ילד נשוי – ברוכש אחד;
- (3) לעניין סעיף קטן זה, שווי הזכות הנמכרת במכירת הזכות במרקעין לרוכש הנמנה עם קבוצת רכישה יהי שווי המכירה של הנכס הבניי שהוא דירה המיועדת לשימוש למגורים; לעניין זה, "קבוצת רכישה" – במשמעותה בפסקה (2) בהגדירה "דירות מגורים" שבסעיף קטן (ג).";
- (4) בסעיף קטן (ג2) –
- (א) במקומות "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1) ו-(ג1א)" יבוא "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1), (ג1א) ו-(ג1ב)".";
- (ב) במקום ההגדירה "המדד הבסיסי" יבוא:  
""המדד הבסיסי" –
- לעניין תיאום הסכומים הנקובים בסיעיפים קטנים (ג) ו-(ג1) – הממדד שפורסם ביום י"ד בשבט התשנ"ה (15 בינואר 1995);
- לעניין תיאום הסכומים הנקובים בסעיף קטן (ג1)(1) – הממדד שפורסם ביום כ"ז בטבת התשנ"ט (15 בינואר 1999);
- לעניין תיאום הסכומים הנקובים בסעיף קטן (ג1)(2) – הממדד שפורסם ביום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007);
- לעניין תיאום הסכומים הנקובים בסעיף קטן (ג1ב) – הממדד שפורסם ביום ד' בשבט התשע"ג (15 בינואר 2013).";
- (5) בסעיף קטן (ג3), במקומות "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1) ו-(ג1א)" יבוא "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1), (ג1א) ו-(ג1ב)".";
- (6) בסעיף קטן (ג4), במקומות "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1) ו-(ג1א)" יבוא "בסיעיפים קטנים (ג), (ג1), (ג1א) ו-(ג1ב)".";

יאיר לפיד  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ヨルיה・ヨアエル・アדלשטיין  
ヨシブ・ראש・הכנסת

שמעון פרס  
ראש העירייה

