



רשומות

ספר החוקים

13 בפברואר 2017

2604

י"ז בשבט התשע"ז

עמוד

394	חוק המים (תיקון מס' 27), התשע"ז-2017.....	תיקונים עיקיפים:
		חוק מודיעתי מים, התשט"ו-1955 – מס' 4
		חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו-1955 – מס' 3
		חוק מדידת מים, התשט"ו-1955 – מס' 3
		פקודת בריאות העם, 1940 – מס' 30
	חוק הרשות הארץית לבבאות והצלה, התשע"ב-2012 – מס' 4	
	חוק התייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010)	
		התשס"ט-2009 – מס' 15
	חוק תכנית החירום הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדיו התקציבי והמדיניות הכלכלית לשנות הכספיים 2002 ו-2003), התשס"ב-2002 – מס' 6	
410	חוק להסדרת ההתיישבות ביודהה והשומרון, התשע"ז-2017.....	
414	חוק הכנסת לישראל (תיקון מס' 27), התשע"ז-2017.....	

חוק להסדרת ההתיישבות ביודהה והשומרון, התשע"ז-2017*

מטרת חוק זה היא להסדיר את ההתיישבות ביודהה והשומרון ולאפשר את המשך ביטוסה ופיתוחה.	1.	מטרה
בחוק זה –	2.	הגדירות
"אזור" – כהגדרתו בתקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועורה משפטית), התשכ"ז-1967 ¹ , כפי שהוארך תוקפן ותוקן נוכח בחוק, מעת לעת;		
"בעל זכויות במרקעין" – מי שהוכיח כי הוא רשום בבעל הזכויות במרקעין או כי הוא זכאי להירשם בבעל הזכויות במרקעין;		
"הילכי תכנון" – לרבות מתן היתרי בניה על סמך תכניות שיושרו;		
"הסכמת המדינה" – במפורש או במשתמע, מראש או לאחר מעשה, לרבות סיווג בהנחת תשתיתות, הענקת תמזריכים, תכנון תכניות, פרסום פרסומים שנעדדו לעודד בניה או פיתוח או השתתפות בכיסף או בעין;		
"התישבות" – לרבות שכונה או הרחבה של אותה ההתישבות, כולל בתים המגורים שבה, המתקנים, השטחים החקלאיים המשמשים לצורכה, מבני ציבור, אמצעי ייצור, וכן דרכי גישה ותשתיות מים, תקשורת, חשמל וביבוב;		
"זעדה השגות" – הוועדה שהוקמה לפי סעיף 10;		
"זעדה השומה" – הוועדה שהוקמה לפי סעיף 9;		
"חוק הקרקעות הירדני" – חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), מס' 2 לשנת 1953 ² , כפי שתוקן בצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (צו מס' 321 (יהודה והשומרון), התשכ"ט-1969 ³ ;		
"המדינה" – ממשלה ישראל או משרד ממשרדי הממשלה, רשות האוזה, רשות מקומית או מועצה אזורית בישראל או באזורי ומוסד מיישב;		
"מוסד מיישב" – כהגדרתו בחוק המועדים להתיישבות חקלאית, התשי"ג-1953 ⁴ ;		
"המומונה" – הממונה על הרשות הממשלתי באזורי יהודה והשומרון לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי;		
"מרקעין הטענים הטורח" – מרקעין באזורי שזכויות השימוש והחזקה בהם או בחלקים אין נתנות לרשות האזורי או לממונה;		
"צו בדבר רכוש ממשלתי" – צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59, התשכ"ז-1967 ⁵);		
"הרשויות האзор" – מי שנטל את כל הסמכויות השלטוניות לפי סעיף 3 למנשר בדבר סדרי שלטון ומשפט (יהודה והשומרון) (מס' 2, התשכ"ז-1967 ⁵ , או לפי הוראה חוקית אחרת שתבוא במקומו).		

* התקבל בכנסת ביום י' בשבט התשע"ז (6 בפברואר 2017); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 672, מיום ז' בכסלו התשע"ז (7 בדצמבר 2016), עמ' .44.

¹ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2741; ס"ח התשכ"ח, עמ' 20; התשע"ב, עמ' .476.

² קמצ"מ התשכ"ט, עמ' .644.

³ ס"ח התש"י"ג, עמ' .126.

⁴ קמצ"מ התשכ"ז, עמ' .162.

⁵ קמצ"מ התשכ"ז, עמ' .3.

.3

רישיום של מקרקעין הטענים הסדרה או נטילת הסדרה השימוש והחזקה בהם מצאו רשותות האזרע כי בתקופה שקדמה ליום פרסום של חוק זה נבנתה בתום לב התיישבות במרקען הטענים הסדרה או ניתנה הסכמת המדינה לבנייתה, יהולו לגבי כל המקרקעין שעליהם נבנתה אותה התיישבות עבר יום פרסום של חוק זה והוראות אלה:

(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במרקען – הממונה ירשום אותם כרכוש ממשלתי, לפי סעיף ג' בדרכו רכוש ממשלתי;

(2) (א) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במרקען – רשותות האזרע ייטלו את זכויות השימוש והחזקה במרקען ויעבירו אותן לממונה, אם מעאו כי הסכם שהושקע בבנייה התיישבות עללה, בשעת הבניה, על שווים של המקרקעין בלבד התיישבות באותה שעה;

(ב) נתילת זכויות השימוש והחזקה כאמור בפסקה זו, תיעשה, ככל האפשר בהתאם להוראות חוק הקרקעות הירדני, ככל שהן אינן סותרות את הוראות חוק זה, והיא תעמוד בתקפה עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזרע וההתיישבות בו.

.4

(א) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי בהתאם לסעיף (1) בפרק 12 חודשים מיום פרסום של חוק זה.

(ב) רשותות האזרע ייטלו את זכויות השימוש והחזקה במרקען בהתאם לסעיף (2) בתוך שישה חודשים מיום פרסום של חוק זה.

.5

בתקופת 60 ימים מיום הרישום או נתילת הזכויות כאמור בסעיף 4, לפי העניין, יקצת הממונה את זכויות השימוש והחזקה במרקען שנרשמו או שנintelו בהם הזכויות כאמור, לצורכי התיישבות שנבנתה על אותם מקרקעין, באמצעות מושד מיישב.

.6

(א) המדינה תפעל להשלמת הליכי התכנון במרקען שנרשמו או שנintelו בהם הוצאות לפי סעיף 3, מהור ככל האפשר.

(ב) הליכי התכנון במרקען כאמור בסעיף קטן (א), ייעשו, ככל האפשר בשיטות לפחות כמפורט הבניה הקיימת.

.7

(א) מעאו רשותות האזרע כי מתקיימים בתיישבות התנאים שברישה של סעיף 3, יותרו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים, הקיימים בעניין אותה התיישבות, עד להשלמת הליכי התכנון לפי סעיף 6, למעט הליכים וצווים כאמור שניתנו צוינים שיופוטים או פסקי דין בדבר מימושם.

(ב) הושלמו הליכי התכנון לפי סעיף 6, יפקעו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים שהותלו לפי סעיף קטן (א).

(ג) הוראות סעיף זה לא יהולו על מבנה שהרישתו הכרחית כדי למנוע סכנה לחיה אדם.

.8

(א) נטלו רשותות האזרע את זכויות השימוש והחזקה במרקען בהתאם להוראות פיצויו סעיף (2). יהיה זכאי בעל הזכויות במרקען לדמי שימוש לשנתיים בשיעור של 125% מערכם הרואיו של דמי השימוש כפוי שתקבע ועדת השומה לפי סעיף 9(א) (להלן – 'מערכות הרואיו'), לדמי שימוש מזוהונים לתקופות של 20 שנה כל פעם בשיעור של 125% מערכם הרואיו, או לקרקע חולפת בכל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, לפי בחירתו.

(ב) לא בחר בעל זכויות במרקען באחת מחולפות הפיזיו לפי סעיף קטן (א) עד למועד הקצאת הזכויות במרקען לפי סעיף 5, יהיה והוא זכאי לדמי שימוש سنתיים בשיעור של 125% מערכם הרואיו.

- (ג) תשלום הפיצוי לפי סעיף זה ייעשה בתוך 3 חודשים מיום קביעה ערכם הראוי של דמי השימוש לפי סעיף 9(ג)(2).
- (ד) נודע למונה כי במרקען שרשם ברכוש ממשלתי לפי סעיף 3(1) יש בעל זכויות במרקען, יהולו הוראות סעיף 3(2) ובבעל הזכויות במרקען יהיה זכאי לפיצויו לפי הוראות סעיף זה.
- (ה) אין בהוראות סעיף זה וסעיפים 9 ו-10, כדי לעכב את ההליכים לפי סעיפים 3 עד 6.

9. ועדת השומה (א) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון, יקים ועדת שומה לצורך יישום הוראות חוק זה, ואלה חבריה:

- (1) נציג שימנה שר המשפטים מבין עובדי משרד – והוא יהיה היושב ראש;
- (2) נציג שימנה שר האוצר מבין עובדי משרד;
- (3) נציג של רשות האוצר שימנה שר הביטחון.

(ב) שר המשפטים יקבע את סדרי הדיוון בוועדת השומה.

- (ג) ועדת השומה תקבע את שיעור ערכם הראוי של דמי השימוש או את הקרקע החלופית שתוצע בעל הזכויות במרקען, לפי העניין, לאחר שслуша את טענותיו של בעל הזכויות במרקען – אם טعن, וסקלה את כל נסיבות העניין.

(2) קביעה ועדת השומה לפי פסקה (1), תיעשה בתוך 3 חודשים מיום סיום המשמעו את טענותיו של בעל הזכויות במרקען או מהוים שבו היה על בעל המרקען לטעון את טענותיו בהתאם לסדרי הדיוון שנקבעו לפי סעיף קטן (ב).

10. ועדת השוגות (א) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון, יקים ועדת השוגות לצורך יישום הוראות חוק זה, ואלה חבריה:

- (1) נציג של רשות האוצר הכשיר להיות שופט בבית משפט השלום, שימנה שר המשפטים, בהסכמה שר הביטחון – והוא יהיה היושב ראש;
- (2) נציג שימנה השמאלי המפלתי הראשי מבין עובדי משרד;
- (3) שמאלי מרקען שלו כולל בראשות השמאלים המכובדים לפי הוראות סעיף 202ג לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965*, שימנה יוושר ראש מועצת שמאלי המרקען.

(ב) בעל זכויות במרקען שראה את עצמו נפגע מהחלטת ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1), רשאי להגיש השoga לוועדת ההשוגות על ההחלטה.

(ג) החלטות ועדת ההשוגות יתקבלו ברוב דעתו חברי הוועדה; באין רוב לדעה אחת, תכריע דעת יוושר ראש הוועדה.

(ד) ועדת ההשוגות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובידי הראיות הנוהגים בbatis המשפט, ותפעל בדרך הנראית לה מועילה ביותר לקבלת החלטה צודקת ומהירה בהשגה.

(ה) ועדת ההשוגות רשאית לאשר את ההחלטה שהתקבלה על ידי ועדת השומה, כולה או חלקה, לבטלה או לשנותה, להחזיר את הנושא לדיוון חדש בוועדת השומה או לקבל החלטה אחרת במרקען.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

11. (א) הוראות מעבר לעניין יישובים המנויים בתוספת (1) בתקופה של 12 חודשים מיום פרסוםו של חוק זה, יותלו כל הליכי האכיפה והצוויים המנהליים הקיימים בעניין התישבות ביישובים המנויים בתוספת.
- (2) במהלך התקופה האמורה בפסקה (1), יקבעו רשותות האזור אם מתקiabilityם ביישובים המנויים בתוספת התנאים לפי סעיף 3.
- (3) קבעו רשותות האזור כי מתקiabilityם ביישובים המנויים בתוספת התנאים לפי הרישה של סעיף 3, ויחולו עליהם הוראות חוק זה.
- (4) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על –
- (א) הליכי האכיפה והצוויים המנהליים, הקיימים בעניין התישבות ביישובים המנויים בתוספת, שניתנו צוויים שיפוטיים או פסקי דין בדבר מימושם;
- (ב) מבנה שהריסטו הכרחית כדי למנוע סכנה לחיי אדם.
- (ב) שופטם, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, רשאי להוציא, בצו, יישובים לתוספת.

תוספה

(סעיף 11)

- (1) עפרה;
- (2) נתיב האבות;
- (3) עלי;
- (4) כוכב השחר;
- (5) מצפה ברמיים;
- (6) אלון מורה;
- (7) מעלה מכמש;
- (8) שני שומרים;
- (9) קדומים;
- (10) פסגות;
- (11) בית אל;
- (12) יצחר;
- (13) הר ברכה;
- (14) מודיעין עילית;
- (15) נוקדים;
- (16) כוכב יעקב.

בנימין נתניהו ראש הממשלה	איילת שקד שרת המשפטים	ראובן ריבלין נשיא המדינה
יולי יואל אדלשטיין יוושב ראש הכנסת		