



רשומות

ספר החוקים

7 באוגוסט 2012

2378

י"ט באב התשע"ב

עמוד

654 חוק המתווכים במרקעין (תיקון מס' 7), התשע"ב-2012

חוק המתווכים במרקעין (תיקון מס' 7), התשע"ב-2012*

- | | |
|---------------|---|
| תיקון סעיף 1 | <p>בחוק המתווכים במרקעין, התשנ"ו-1996¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, אחרי הגדירה "השר" יבוא:</p> <p style="padding-left: 20px;">"ועדת הכלכלה" – ועדת הכלכלה של הכנסת;".</p> |
| תיקון סעיף 2 | <p>בסעיף 2 לחוק העיקרי, בכל מקום, אחרי "בעל רישוי" יבוא "בתוקף".</p> |
| תיקון סעיף 4 | <p>בסעיף 4 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:</p> <p style="padding-left: 20px;">(ג) לא ימונה לחבר הוועדה המייעצת מי שהורשע בעבירה פלילית או בעבירות משמעות שמאפת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות חבר ועדה או מי שבית המשפט קבע לגביו שuber עבירה כאמור.</p> <p style="padding-left: 20px;">(ד) השר ימנה את יו"ר וראש הוועדה המייעצת מבין חברי הוועדה.</p> <p style="padding-left: 20px;">(ה) תקופת כהוננה של חבר הוועדה המייעצת היא שלוש שנים מיום מינויו, והשר רשאי למנותו לתקופת כהוננה אחת נוספת וכן ולמנותו לאחר הפסקה של שלוש שנים רצופות לפחות.</p> <p style="padding-left: 20px;">(ו) חבר הוועדה המייעצת יחול לבחן לפני תום תקופת כהונתו באחת מכללה:</p> <p style="padding-left: 40px;">(1) התפטר בנסיבות כתוב התפטרות לשר;</p> <p style="padding-left: 40px;">(2) הורשע בעבירה פלילית או בעבירה משמעות שמאפת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות חבר ועדה או שבית המשפט קבע לגביו שuber עבירה כאמור.</p> <p style="padding-left: 40px;">(ז) השר רשאי, בהודעה בכתב, להעביר את חבר הוועדה המייעצת מכהונתו באחת מכללה:</p> <p style="padding-left: 60px;">(1) נבחר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;</p> <p style="padding-left: 60px;">(2) הוא נעדר, ללא סיבה סבירה, משלוש ישיבות רצופות של הוועדה או מיותר משליש מניסיונות שקיימה הוועדה בשנה אחת ולא פחות משלוש ישיבות;</p> <p style="padding-left: 60px;">(3) התקיימו בו נסיבות הפטולות אדם, לפי דין, מלכחן לחבר הוועדה.</p> <p style="padding-left: 60px;">(ח) התפטר חבר הוועדה המייעצת מתפקידו או שחדל מסיבה אחרת להיות חבר הוועדה לפני תום תקופת כהונתו, ימנה השר חבר אחר במקומו בהתאם להוראות סעיף זה.</p> |
| הוספה סעיף 4א | <p>אחרי סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:</p> <p style="text-align: right;">* ניגוד עניינים של חבר הוועדה המייעצת</p> <p>(א) לא ימונה לחבר הוועדה המייעצת מי שעולל להימצא, במישרין או בעקיפין, באופן תדרי, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו לחבר הוועדה לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו.</p> <p>(ב) התברר לחבר הוועדה המייעצת כי נושא הנדון בישיבת של הוועדה או שהוא נדרש לטפל בו במסגרת תפקידו כחבר ועדה, עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו לחבר הוועדה המייעצת לבין</p> |

* התקבל בכנסת ביום ו' באב התשע"ב (25 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פרסמו בהצעות חוק הממשלה

¹ – 471, מיום כ' בטבת התשע"ע (6 בינואר 2010), עמ' 130.

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 50; התשס"ג, עמ' 322.

ענין איש או תפקיד אחר שלג, יודיע על כך בכתב לישוב ראש הוועדה; לא ניתן לחבר הוועדה המיעצת להודיע כאמור, יודיע לישוב ראש הוועדה בעל פה, וב惟ד ישלח לו הודעה בכתב כאמור מיד לאחר שהתאפשר הדבר.

(ג) חבר הוועדה המיעצת יימנע מהשתתפות בדיון שמייקמת הוועדה ומהצבעה באותו נושא כאמור בסעיף קטן (ב) ולא יטפל במסגרת מילוי תפקידו בוועדה בנושא כאמור.

(ד) בסעיף זה –

"ענין איש" – לרבות ענין איש של קרובו או של גוף שהוא או קרוב שלו הם בעלי שליטה בו;

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה הורה, אח או אחות, צאצא, צאצא של בן זוג ובני זוגם של כל אחד מלאה או אדם אחר הסמור על שולחנו של חבר הוועדה, וכן שותף, מעביר או עובד של חבר כאמור;

"בעל שליטה" – אחד מלאה: מנהל או עובד אחראי בגוף, וכל מי שיש לו חלק העולה על 5% בהון או הזכות לקבל רווחים של אותו גוף.

תיקון סעיף 5

.5. בסעיף 5 לחוק המקורי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום פסקאות (4) ו-(5) יבוא:

"(4) הוא לא הורשע בעבירה שמפתחת מהותה, חומרתה ונסיבותיה אין הוא ראוי לשמש מתוקן במרקען:"

(5) אם הוא נידון לעונש מאסר בפועל, הוא סיים לשאת את עונשו שישה חודשים לפחות לפני הגשת הבקשה לרישון:";

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "(3)", (4) או (5)" יבוא "או (3)", אחראי "בוועדה" יבוא "המייעצת" ובמקום "לשכל" יבוא "לבטל";

(3) אחראי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשם רשייא, לאחר שנוצע בוועדה המייעצת ולאחר שנחתן לבקשת הרישון הזדמנות להشمיע את טענותיו לפני, שלא לחת רישון לבקשת אם מצא על פי עובדות אחרות שנודעו לו שהבקשת אינו ראוי לשמש מתוקן במרקען:";

(4) בסעיף קטן (ג), במקום "שלל" יבוא "ביטל" ובסופו יבוא "ואם סירב ליתן רישון בשל חנאי כאמור בסעיף קטן (א)(4) – ייחן אליו או אדם הזדמנות להشمיע את טענותיו לפני:".

(5) אחראי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) השה באישור ועדת הכללה, יקבע הוראות לעניין פרסום בדבר ביטול רישיונות לפי סעיף קטן (ב): קבוע השר ההוראות כאמור לעניין פרסום באינטרנט של פרטי מתוקנים במרקען רישיונים בוטל, קבוע בהן את תקופת הפרסום ואת הדרכים כדי למנוע, ככל האפשר את העיון בפרטם כאמור בתום תקופת הפרסום".

<p>6. בסעיף 6(א), אחורי "והוועדה" ובוא "המייעצת".</p> <p>7. בסעיף 9 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א) במקומות "שר המשפטים" ובוא "השר" ובמקומות "וועדת החוקה, חוק משפט של הכנסת" ובוא "וועדת ה经济学家";</p> <p>(2) בסעיף קטן (ד) המילים "של הכנסת" – יימחקו.</p> <p>8. בסעיף 10 לחוק העיקרי, בסופו יבוא "בסעיף זה, עניין אישי" – לרבות עניין אישי של קרובו של המתווך במרקעין או של גוף שהמתווך או קרובו הם בעלי שליטה בו; לעניין זה, "בעל שליטה" ו"קרוב" – כהגדרתם בסעיף 4(א), בשינויים המחויבים".</p> <p>9. בסעיף 13 לחוק העיקרי, אחורי "רישון" וбоא "בתוקף".</p> <p>10. בסעיף 14(א)(1) לחוק העיקרי, אחורי "בעל רישון" וбоא "בתוקף".</p> <p>11. אחורי סעיף 14 לחוק העיקרי יבווא:</p>	<p>תיקון סעיף 6</p> <p>תיקון סעיף 9</p> <p>תיקון סעיף 10</p> <p>תיקון סעיף 13</p> <p>תיקון סעיף 14</p> <p>הוספת סעיפים א עד 14</p>
<p>"עבירות משמעת 14. מתווך במרקעין שעשה אחד מלאה, עבר עבירה ממשמעת:</p> <p>(1) הtentag בדרך שאינה הולמת את עיסוקו;</p> <p>(2) עבר על הוראה מהוראות סעיפים 8 ו-10 עד 12;</p> <p>(3) עבר על כלל מהכללים שקבע השר לפי סעיף 14ect או על הוראות כל דין אחר המטיל חובה או איסור על מתווך במרקעין;</p> <p>(4) השיג את רישיונו במצב שווה;</p> <p>(5) הורשע בפסק דין סופי, בין בישראל ובין מחוץ לישראל, בעבירה שמאטה מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לעסוק בתיווך במרקעין;</p> <p>(6) גילה חוסר אחריות או רשלנות חמורה, בהמלח עיסוקו בתיווך במרקעין.</p>	<p>וועדת ממשמעת 14ב. (א) השר ימנה וועדת ממשמעת, שתפקידה לדין ולהחליט בעבירות ממשמעת (בחוק זה – וועדת המשמעת).</p> <p>(ב) ועדת המשמעת תהיה בת שלושה חברים והם:</p> <p>(1) מי שכיר להתמננות שופט בית משפט שלום, והוא יהיה היושב ראש;</p> <p>(2) מתווך במרקעין בעל ותק של חמיש שנים לפחות;</p> <p>(3) עובד המדינה שהוא עורך דין בעל מומחיות בתחום המרקעין.</p> <p>(ג) חברי ועדת המשמעת האמורים בפסקאות (2) ו-(3) של סעיף קטן (ב), ימננו בהתיעצות עם הרשם והוועדה המייעצת.</p> <p>(ד) לא ימונה חבר הוועדה המייעצת לחבר ועדת המשמעת, בטרם חלפה שנה מיום כהונתו כחבר הוועדה המייעצת.</p>

(ה) השר ימנה מ滿לאי מקום לחבריו ועדת המשמעת לפי הוראות סעיף זה.

לא ימונה לחבר ועדת המשמעת מי שמתוקים בו אחד מלאה:

סיגים למינוי של 14ג. חבר ועדת המשמעת

(1) הוא הורשע בפסק דין סופי בעבירה פלילית או בעבירות המשמעת, שפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לשמש חבר בוועדת המשמעת או שבית המשפט קבוע לגביו שעבר עבירה כאמור;

(2) הוגשנו נגדו כתוב אישום או קובלנה בשל עבירה כאמור בפסקה (1), וטרם ניתן פסק דין סופי בעניין;

(3) הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, באופן תדריה במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו לחבר ועדת המשמעת לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו, לעניין זה, "עניין אישי" – כהגדרתו בסעיף 4א(ד).

(א) תובע או נכלל רשיים לבקש כי חבר ועדת המשמעת יפסול את עצמו מלি�ש בדין אם קיימות נסיבות שיש בהן כדי ליצור חשש ממשי למשוא פנים בבירור הקובלנה.

(ב) לא תישמע בקשה כאמור בסעיף קטן (א) אלא בתחלת הדיון, או מיד לאחר שנודעו לתובע או לנכבל הנסיבות שיש בהן כדי ליצור חשש ממשי למשוא פנים כאמור בסעיף קטן.

(ג) נתונה טענה פסלה נגד חבר ועדת המשמעת, תחילית בה ועדת המשמעת לאalter ולפניהם שתינתן כל החלטה אחרת.

(ד) על החלטת ועדת המשמעת בעניין פסלה חבר הוועדה, רשיים תובע או נכלל לערער לפניו בית המשפט המחוזי בטור 30 ימים מיום המצתה ההחלה.

(ה) נמנע מוחבר ועדת המשמעת להמשיך להשתתף בדיון בשל החלטה לפי סעיף קטן (ג), يولדו הוראות סעיף 14ט.

14ה. (א) חבר ועדת המשמעת יתמנה לתקופה של ארבע שנים, ורשיי השר לשוב ולמנותו לתקופת כהונתו אחת נוספת, וכן לאחר הפסקה של ארבע שנים רצופות לפחות, לשוב ולמנותו ללא יותר משתי תקופות כהונתו נוספת רצופות כאמור.

(ב) הודיעה על מינוי חבריו ועדת המשמעת תפורסם ברשותם.

114. (א) חבר ועדת המשמעת יחול לכהן לפני תום תקופת כהונתו אם התפטר מחברותו בוועדת המשמעת במסירת כתב הפטורות לש.

(ב) השר רשאי, בהודעה בכתב, להעביר חבר ועדת המשמעת מכחונתו בהתקיים אחד מלאה:

(1) נבער ממנו דרך קבוע למלא את תפקידו;

תקופת כהונה

הפסקת כהונה

- (2) הוא חドル מלמל'א אחר תנאי הכספיות לפי סעיף 14(ב), שמכוחם מונה לחבר ועדת המשמעת;
- (3) התקיימים בו האמור בסעיף 14(ג) (1) או (3);
- (4) התקיימו בו נסיבות אחרות שבשלן אין הוא ראוי לבחן לחבר ועדת המשמעת.
- סעיף 14. חבר ועדת המשמעת שהחל בדין ותקופה כהונתו לחבר ועדת המשמעת הסתיימה לפי הוראות סעיף 14 זה או נפסקה לפי הוראות סעיף 14(א) או (ב)(2). יהיה מוסכם לסייע את הדיון שהחל בו בתוך ישיה חדשניים מיום שהסתiyaה או נפסקה כהונתו, זולת אם ראה השר כי יש הצדקה לקיצור התקופה.
- סעיף 14. השר רשאי, בהודעה בכתב, להשעות חבר ועדת המשמעת מכחונו 14. השעה מכחונו.
- מכחונו אם הוגש נגדו כתוב אישום או קובלנה כאמור בסעיף 14(ג)(2) – עד למתן פסק דין סופי בעניין.
- סעיף 14ט. במילוי תפקידו אין על חבר ועדת המשמעת מרות זולת מרותו של הדין. אייתלות.
- סעיף 14. חבר ועדת המשמעת שאינו עובד המדינה יהיה וכאי למילוי בעד השתתפותו בדיוניה של ועדת המשמעת, בסכומים ולפי תנאים שקבע השר בהסכמה שר האוצר.
- סעיף 14יא. (א) התובע לפניו ועדת המשמעת יהיה עורך דין שהיועץ המשפטיא לממשלה הסמיכו לבך. תובע וחוקר ותפקידיהם.
- (ב) קובלנה נגד מתווך במרקעין תוגש לוועדת המשמעת בידי תובע.
- (ג) (1) תלונות על עבירות ממשמעת של מתווך במרקעין יתבררו בידי תובע או בידי עובד המדינה שהוא משפטן והשר הסמיכו לבך (בחוק זה – חוקר), הכל כפי שיחליט התובע.
- (2) חוותים שמננו לפי פסקה (1) ייעלו לפי הנחיות התובע ויגישו לו את ממצאי בירורם ואת תוצאותיו.
- (ד) לצורך ביצוע סמכויותיהם לפי סעיף זה יהיה לתובע ולחוקר חוותיותם לפי סעיף 2 לפקודת הפרוזדורה הפלילית (עדות)², וסעיף 3 לפקודה האמורה יהול, בשינויים המחייבים, על חקירה שעורך תובע או חוקר.
- (ה) ראה תובע, בין על יסוד תלונה שהתבררה, בין על יסוד פסק דין שנייתן על ידי בית משפט ובין בכל דרך אחרת, כי יש ראיות לכואורה שמתווך במרקעין עבר עבירת ממשמעת, נגידו קובלנה לוועדת המשמעת, זולת אם סבר שאין בהגשתה עניין לציבור, וכיודיע על הגשתה לנΚבל.

² חוקי א"י, ברק א', עמ' (ע) 439, (א) 467

14יב. (א) הוגשה קובלנה, רשיים הנכלל וסניגورو לעין בכל זמן סביר בחומר הבירור שבידי התובע והוגע לקובלנה ולהעתיקו.

(ב) נכלל רשאי לבקש מועדת המשמעת להורות לתובע להתריר לו עיון בחומר שהוא, לטענותו, חומר בירור ולא הוועדי לעיונו.

(ג) בקשה לפי סעיף קטן (ב) תידון לפני יושב ראש ועדת המשמעת בשבתו כדין יחידה.

(ד) בעת הדיון בקשה יהיה יושב ראש ועדת המשמעת רשאי לעיון בחומר שבמחלוקת, אם ראה בכך צורך.

(ה) על החלטת יושב ראש ועדת המשמעת לפי סעיף קטן (ג) ניתן לערער בתוך 50 ימים לפני בית משפט מהוזי שידון בערעור בדי יחידה.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מההוראות פרק ג' לפקודת הראות [נוסח חדש], התשל"א-1971⁵, או כדי לאפשר עיון בחומר כאמור בסעיף קטן (א), שאיגיליוו מותר או שגיליוו אסור לפי כל דין.

(ז) לא ניתן לתובע לוועדת המשמעת כראיה חומר כאמור בסעיף קטן (א), אם לא ניתנה לנקלב או לסניגورو הזדמנויות סבירה לעיון בו ולהעתיקו אלא אם כן הם ויתרו על כך בכתב, או חומר שאיגיליוו מותר או שגיליוו אסור לפי כל דין.

14יג. (א) דין משמעתי יתנהל בנוכחות התובע והnable, אך ועדת המשמעת רשאית לנוהל דין שלא בנוכחות הנכלל, באחד מלאה:

הדין בועדת המשמעת

(1) סניגورو של הנכלל להתיצב במקומו;

(2) הנכלל נעדר מהישיבה ללא סיבה מספקת, לאחר שהזהר שם ייעדר ללא סיבה מספקת תהיה הוועדה רשאית לדון בעניינו שלא בפניו.

(ב) (1) ועדת המשמעת תדון בדلتאים סגורות, אלא אם כן הורתה לקיים את הדיון, כולל או מڪצתה, בפומבי, בבקשת הנכלל כי הדיון יתקיים בפומבי, תקימו ועדת המשמעת בפומבי, זולת אם הורתה, מטעמים מיוחדים שירשמה, לקיים את הדיון, כולל או מڪצתו, בדلتאים סגורות.

(2) על אף האמור בפסקה (1), הדיון בעברית משמעת כאמור בסעיף 14א(5) יתקיים בפומבי, אלא אם כן פסק הדיון כאמור באותו סעיף, כולל או חלקו, נאסר לפרסום.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב)(1) –

(1) המתלוון זכאי להיות נוכח בדיון המתקיים בדلتאים סגורות בקובלנה שהוגשה על יסוד תלונתו, וכן זכאי הוא שאדם המלווה אותה, לפי בחירתו, יהיה

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 18, עמ' 421.

נוכח עמו בדיון, אלא אם כן החלטיטה ועדת המשמעת, מטעמים מיוחדים שירישמו, שלא לאפשר את נוכחותם בדיון, כולם או חלקו;

(2) ועדת המשמעת רשאית, מטעמים מיוחדים שירישמו, לאפשר לאדם אחר שאינו הקובל או הנΚבל להיות נוכח בדיון.

(ד) על דיון בדളתים סגורות ועל דיון בפומבי לפי טעיף זה, יהולו ההוראות לעניין איסור פרסום לפי סעיף 50 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984⁴, בשינויים המחייבים.

זכות טיעון לנΚבל 141ה. בדיון לפני ועדת המשמעת תינתן לנΚבל הזדמנות להשמיע את טענותיו, להביא ראיות, להעיר עדים ולחזור כל עד שהח提议 בפומבי ועדת המשמעת.

סדרי דין ודיני ראיות 141ט. (א) השר יקבע את סדרי הדיון לפני ועדת המשמעת ובערעור לבית המשפט, לרבות הדורך להגשת הערעור; בעניין שלא נקבעה לגבי הוראה בתיקנות כאמור, תפעל הוועדה בדרך הנראית לה בצדקה וכਮועילה ביותר.

(ב) הסמכות להחלטת בעניינים שבסדרי דין הנוגעים לקובלנה מסויימת נתונה ליושב ראש ועדת המשמעת, שעה שהוועדה אינה יוושבת בדיון.

(ג) ועדת המשמעת אינה כפופה לדיני הראיות, פרט לדינים בדבר ראיות חסויות, אלא אם כן קבע הושר כי על ועדת המשמעת יהולו חלק מדריני הראיות כפי שיקבע.

(ד) הממצאים והמסקנות בהכרעת הדיון שבספק דין סופי במשפט פלילי המושיע את הנΚbel, יראו אותן כਮוכחים בהלך משמעתי נגד אותו נΚbel.

141ט. (א) נעדר חבר ועדת המשמעת שאינו יוושב ראש הוועדה, מישיבה, יתקיים הדיון באותה ישיבה לפני חברי הוועדה הנוכחים, אם הסכימו לכך הצדדים, אלא אם כן ההחלטה היושב ראש לדוחות את הדיון.

(ב) דיון שנערך במוחרב חסר כאמור בסעיף קטן (א), לא יסתהים אלא לפני ועדת המשמעת בהרכבה המלא.

141ז. (א) נבער מחבר ועדת המשמעת שאינו יוושב ראש הוועדה לסיום את הדיון, יצורף היושב ראש חבר אחר במקומו, שמתකיים בו אותם תנאים כשירות, אלא אם כן ההחלטה מטעמים שירישמו ולאחר שנתן לבعلي הדיון הזדמנות לטעון את טענותיהם, כי צורף חבר אחר עלול לגרום לעיוות דין.

(ב) צורף חבר אחר כאמור בסעיף קטן (א), רשאית ועדת המשמעת להמשיך בדיון מן השלב שאליו הגיעה בהרכבה הקודם, אם סבירה שלא ייגרם עיוות דין, לאחר שניתנה

מותב חסר

מותב קטוע

⁴ ס"ח התשמ"ה, עמ' 198.

לבעלי הדין הזדמנות לטעון את טענותיהם; החלטת הועדה להמשיך בדיון, רשאית היא לנוהג בראיות שגבתה בהרכבה הקודם כאילו גבתה אותה עצמה או לחזור ולגבותן, قولן או חלקן.

(ג) על אף האמור בסעיף 14ככ, נותרו שני חברים בוועדת המשמעת ונחלקו בדעותיהם, הכריע דעתו של יוושב ראש הוועדה.

14יה. (א) ועדת המשמעת רשאית, ביזמותה או לבקשת בעל דין –

(1) לזמן אדם לבוא לפניה כדי להעיר או להציג דבר;

(2) להזuir או להסביר עד בהתאם לחוק לתיקון דין הריאות (ואהורת עדים וביטול שבועה), התש"ס-⁵1980;

(3) לבקש מבית המשפט המחויז שבתחום שייפטו יושבת הועדה ליתן צו לפי סעיף 13 לפקודת הריאות [נוסח חדש], התשל"א-1971, לשם גיבית עדות;

(4) לפ██וק דמי נסעה ולינה ושכר בטלה לעדים שהוזמנו לפי סעיף זה, כמו לעדר שהוזמן להעיר בבית משפט.

(ב) דרשה ועדת המשמעת מארם להעיר או להציג דבר כאמור בסעיף קטן (א)(1) והוא סירב לעשות כן بلا הצדק המניח את דעת הועדה, רשאית היא לצוות על הבאתו לפניה בזמן שתקבע בצו, ובבלבד שהזהירה אותו כי בכוונתה לעשות כן; על צו הבאוה לפי סעיף קטן זה יהולו ההוראות לפי סעיף 37א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התש"ד-1984, בשינויים המחויבים.

(ג) הסמכות להחלטת בעניינים לפי סעיף זה הנוגעים לקובלנה מסויימת, נתונה ליושב ראש ועדת המשמעת, שעשה שהועדה אינה יושבת בדיון.

14יט. (א) מצאה ועדת המשמעת כי הנקלע עבר עבירת משמעת, רשאית היא לנקט נגדו אחד או יותר מאמצעים אלה:

(1) התראה;

(2) נזיפה;

(3) קנס בסכום שלא יעלה על הסכום כאמור בסעיף (א)(1) לחוק העונשין, התשל"ז-1977⁶;

(4) התליית הרישוין לתקופה קצרה שלא תעלתה על שלוש שנים;

(5) ביטול הרישוין.

סמכויות עזר של ועדת המשמעת

אמצעים
משמעותיים

(ב) מי שרישינו בוטל לפि הוראות סעיף קטן (א)(5), לא יגש בקשה לויישון לפני שבעו שבע שנים מיום ביטול הרישון.

14. (א) החלטה وعدת המשמעת לנקט נגד נקבלה כאמור ממשמעת של קנס או התלייה רישיון, רשאית היא להורות שאמצעי המשמעת האמור יהיה, כולל או חלקו, על-תנאי.

(ב) ההחלטה وعدת המשמעת כאמור בסעיף קטן (א), לא יופעל בתנאי אלא אם כן עבר הנქבל, בתוך התקופה שנקבעה בהחלטת وعدת המשמעת, שלא חפתה משנה ולא עלה על שלוש שנים (להלן – תקופת התנאי), אחת מעיריות המשמעת שנקבעו בהחלטה (בטענה זה – עבירה נוספת), ועדת המשמעת מצאה, בתוך תקופת התנאי או לאחריה, שהנקבל עבר עבירה נוספת כאמור.

(ג) תקופת התנאי תימנה מיום מותן החלטת وعدת המשמעת בדרך ניקיטת אמצעי ממשמעת על-תנאי נקבלה, אלא אם כן הורתה وعدת המשמעת אחרת.

(ד) ההחלטה وعدת המשמעת לנקט נגד נקבלה כאמור ממשמעת בשל העבירה נוספת, לא יינקט אמצעי ממשמעת על-תנאי.

(ה) מי שנקבע לגביו אמצעי ממשמעת על-תנאי, ועדת המשמעת החלטה לנקט נגדו אמצעי ממשמעת בשל עבירה נוספת, תורה وعدת המשמעת על הפעלת אמצעי המשמעת נוספת, אלא אם כן החלטה להאריך את תקופת התנאי כאמור בסעיף קטן (ו); وعدת המשמעת רשאית להורות שהפעלת אמצעי המשמעת על-תנאי תהיה בכפוף לתוכԶאות הערעור על ניקיטת אמצעי המשמעת בשל העבירה נוספת.

(ו) ההחלטה وعدת המשמעת לנקט נגד נקבלה כאמור ממשמעת בשל עבירה נוספת, רשאית היא, במקרים להפעיל את אמצעי המשמעת על-תנאי, להאריך את תקופת התנאי או לחדש תקופת נוספת שלא עלה על שנתיים; הארכה وعدת המשמעת את תקופת התנאי לתקופה נוספת לפני תום תקופת התנאי הראשונה, תחל תקופת התנאי נוספת בתום תקופת התנאי הראשונה; חידשה وعدת המשמעת את תקופת התנאי לאחר שתמה תקופת התנאי הראשונה, תחל תקופת התנאי נוספת מיום מותן ההחלטה, והכל אלא אם כן ועדת המשמעת הורתה אחרת.

החלטות אחרות של 14.בא. وعدת המשמעת רשאית, נוסך על האמור בסעיפים 14.ו' ו-14.כ' – ועדת המשמעת

(1) לחייב את הנქבל בתשלום הוצאות ההליכים למדינה או למטלון בסכום שתורה ולא עלה על סכום או שיעור שקבע השקע השה, אם שכונעה שניהל את ההגנה שלו באופן טרדי או קנטוני;

(2) לחייב את המטלון בתשלום הוצאות ההליכים למדינה או לנქבל בסכום שתורה ולא עלה על סכום או שיעור שקבע השה, אם זוכה הנქבל והוועדה מצאה שהטלונה הוגשה לשם קントור או ללא יסוד;

אמצעי ממשמעת
על-תנאי

- (3) לחיבת המדינה בתשלום הוצאות ההגנה לנქבל, אם זוכה הנქבל והוועדה מצאה שלא היה יסוד להגשת הקובלנה או שהתקיימו נסיבות אחרות המצדיקות זאת.
- 14כט. נחלקו דעתות חברי ועדת המשמעת, תכريع דעת הרוב; בגין רוב לדעה אחת, תכريع הדעה אשר לדעתו יושב ראש הוועדה מקיים עם הנქבל, ואולם אם לא היה רוב דעתות לבבי סוג אמצעי המשמעת או מירתו, תצורך הרעה חמירה יותר לדעה המキילה הקрова אליה.
- 14כג. (א) על החלטת ועדת המשמעת בקובלנה רשאים התובע והנקבל לערער לפני בית משפט מחוזי בטור 45 ימים מיום מתן ההחלטה המשפטית את הדין בקובלנה, ואם ניתנה ההחלטה שלא במעטם הצדדים – בטור 45 ימים מצאתה.
- (ב) מתלונן רשאי לערער לפני בית משפט מחוזי על ההחלטה ועדת המשמעת לפי סעיף 14ככ(2), בטור 45 ימים מיום מצאתה ההחלטה הוועדה.
- (ג) פסק דין של בית משפט מחוזי בערעור לפי סעיף זה ניתן לערער לפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאה נשיא בית המשפט העליון או מאה שופט אחר של בית המשפט העליון שנשינו קבע לכך או אם ניתנה רשות לכך בגוף פסק הדין.
- 14כד. (א) אין בהגשת ערעור כדי לעכב את ביצוע ההחלטה ועדת המשמעת שעיליה הוגש העורו אלא אם כן ההחלטה ועדת המשמעת אחרת, ואם הוגש ערעור – אם החלטת בית המשפט שלערעור אחרת.
- (ב) על ההחלטה של ועדת המשמעת לפי סעיף זה רשאים הנქבל והתובע לעורר בשם מעוררים על ההחלטה ועדת המשמעת בקובלנה, לפי סעיף 14כג.
- 14כה. (א) ועדת המשמעת רשאית להעמיד את החלטותיה לעיון הציבור, באתר האינטרנט של משרד המשפטים וכן בדרכיהם נוספים, כפי שתורה, והכל ללא ציון שם הנქבל ופרטיהם אחרים שיש בהם כדי לזהותו (בסעיף זה – פרטי מזוהים).
- (ב) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), ועדת המשמעת רשאית להעמיד לעיון הציבור את ההחלטה, כולה או חלקה, כאמור באותו סעיף קטן, בצוין פרטים מוחים, בדרך ולתקופה כפי שתורה, ולאחר ששמעה את התובע ואת הנქבל או של צד שלישי ואת העורק לאחר ההחלטה.
- (2) הורטה ועדת המשמעת על פרסום ההחלטה באינטראנט, ייעשה הפרסום כך שבתום תקופת הפרסום יימנע, ככל האפשר, העיון בפרטים המזוהים.
- (ג) החלטות ועדת המשמעת לא יועמדו לעיון הציבור כל עוד ניתן לערער עלייהן, ואם הוגש ערעור – כל עוד לא תמו ההליכים בערעו, אלא אם כן ההחלטה בית המשפט שלערעור אחרת.

(ד) על החלטת ועדת המשמעת לפי סעיף זה רשאים הקובלנה וחותם לערער בשם שמעיררים על ההחלטה ועדת המשמעת בקובלנה, לפי סעיף 14כג.

(ה) השה, באישור ועדת הכללה, רשאי לקבוע הוראות לעניין דרכי עין בהחלטות ועדת המשמעת.

14כו. (א) מטלון זכאי לקבל מידע על השלב שבו מצוי בירור הודיעה למטלון החלונה שהגיש או הקובלנה הקשורה אליו; ואולם לא יכול במידע לפי סעיף קטן זה מידע שמשמעותו אסורה לפי כל דין או שיש במשמעותו, לפי שיקול דעתו של התובע, כדי לפגוע בחקירה או בפרטיותו או בשלומו של אדם.

(ב) החלטת התובע שלא להגיש קובלנה על עבירות משמעת על יסוד תלונתו של אדם, יודיע על כך למטלון בהחלטה מוגמת.

(ג) הוגש קובלנה על עבירות משמעת על יסוד תלונתו של אדם, יודיע התובע למטלון על הגשת הקובלנה בעניין, ועל ההחלטה ועדת המשמעת בקובלנה, אם לא נכון בשעת מתן ההחלטה; התובע ימציא העתק מההחלטה ועדת המשמעת למטלון, אלא אם כן ההחלטה ועדת המשמעת אחרת, מטעמים שיירשמו.

14כו. (א) היה לרשם יסוד סביר לחשד מותווק במרקען עבר עבירות משמעת כאמור בסעיף 14א, או שמתנהלים נגרדו הליכים לפי דין משמעתי אחר או הליכים פליליים בשל עבירה כאמור בסעיף 14א(5), רשאי הוא, אם ראה שחומרת העניין או טובת הציבור מחייב זאת, לאחר שנוצע בוועדה המיעצת ולאחר שנתן למותווק במרקען הזדמנויות לטעון את טענותיו, להתלוות זמנית את הרישוין של המתווק במרקען; לעניין זה, "הליכים" – לרבות הליכי חקירה.

(ב) החלטה כאמור בסעיף קטן (א) העמוד בתוקפה עד שתתקבל החלטה בידי הגורם המוסמך לכך שלא להעמיד את המתווק במרקען לדין משמעתי או פלילי, ואם הוועמד לדין משמעתי או פלילי – עד למתן פסק דין סופי באותם הליכים, והכל אלא אם כן הורה הרשם, לאחר שנוצע בוועדה המיעצת, על מועד מוקדם יותר להפסקת ההחלטה.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), החלפו ישיה חדשניים ממועד ההחלטה הראשית על החלטה לפי סעיף קטן (א), ולא התקבלה ההחלטה לעניין העמדתו של המתווק במרקען לדין משמעתי או פלילי, בטלה ההחלטה; ואולם ראה הרשם שחומרת העניין או טובת הציבור מחייב זאת, רשאי הוא, לאחר שנוצע בוועדה המיעצת, להורות על הארכתה תקופות נוספות, ובclud שתקופת ההחלטה הכלולה לא תעלה על 12 חדשניים מהמועד שבו הותלה הרישוין לראשונה.

הודיעה למטלון

התליה עד לסיום
ההליכים

(ד) הרשם לא יפרנס את דבר ההתליה לפי סעיף זה אלא בהתאם להוראות שקבע השר; השה, באישור ועדת הכללה, רשאי לקבוע הוראות לעניין פרנסם דבר ההתליה לפי סעיף זה, ובלבך שתוקופת הפרנסם לא תעליה על תקופת ההתליה; קבוע השר הוראות כאמור לעניין פרנסם באינטראנט של פרטיו מתווכים במרקיען לשישיון הותלה, יקבע בהן את הדברים כדי למונע, ככל האפשר, את העיון בפרטיהם כאמור בתום תקופת הפרנסם.

(ה) הותלה רישיונו של מתווך במרקיען לפי סעיף זה, ועדת המשמעת החליטה להטלות את הרישיון לפי סעיף 14ו(א)(4). תבוא תקופת ההתליה לפי סעיף זה בגין תקופת ההתליה שהטילה ועדת המשמעת כאמור.

דין ממשמעתי ודין 14כ. (א) ענישה או זיכוי בהליך פליליים או בהליך ממשמעתיים על פי דין אחר, אינם מונעים נקיטת הליכים על פי חוק זה נגד מתווך במרקיען בשל אותו מעשה או מחדל, ונקיית/amצעים או זיכוי על ידי ועדת המשמעת בשל אותו מעשה או מחדל אינם מונעים נקיטת הליכים פליליים או הליכים ממשמעתיים על פי דין אחר נגדו.

(ב) הוגש כתוב אישום נגד מתווך במרקיען בשל מעשה או מחדל המשמש גם עיליה לדין לפני ועדת המשמעת לפי חוק זה, רשותה ועדת המשמעת להפסיק את דינויה עד למתן פסק דין סופי בהליך הפלילי.

14כט. השה, בהתייעצות עם הרשם והוועדה המיעצת ובאישור ועדת הכללה, רשאי לקבוע כללי אתיקה מקצועית לעניין התנהגותם וחוובותיהם המקצועיות של מתוכם במרקיען.

14ל. (א) מתווך במרקיען לשישיונו בוטל ימישר להיות נתון לשיפוט ממשמעתי לפניו ועדת המשמעת לגבי מה שאירע לפני הביטול; לעניין זה יראו גם רישיון שבוטל לבקשו של המתווך או רישיון שלא חדש על ידו לאחר שפקע ברישיון שבוטל.

(ב) מתווך במרקיען לשישיונו הותלה ימישר להיות נתון בתקופת ההתליה לשיפוט ממשמעתי לפניו ועדת המשמעת לגבי מה שאירע לפני ההתליה או במהלכה.”

תיקון סעיף 15

.12. בסעיף 15 לחוק העיקרי, במקום ”או 10 עד 13” יבוא ”או 13.”.

תיקון סעיף 16

.13. בסעיף 16 לחוק העיקרי –

(1) בכותרת השולדים, במקום ”שלילת” יבוא ”ביטול”;

(2) במקומות ”וישלל” ו ”יבוטל” ובמקומות ”לשלול” יבוא ”לבטל”.

14. בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום ”יראו עבירה לפי חוק זה” יבוא ”יראו עבירה לפי חוק העיקרי” תיקון סעיף 17 הוראת סעיף 15.”.

הוספה סעיף 17 א

.15. אחרי סעיף 17 לחוק העיקרי יבוא:

17א. (א) מתווך במרקיען המבקש שלא לעסוק בתיווך במרקיען מרצון רשאי להטלות את רישיונו בהודעה שימסור, מראש ובכתב, לרשם (בסעיף זה – הטלית רישיון מרצון).

(ב) משהו דיע מתווך במרקען על התלית רישינו מרצון, וכל עוד לא ביטל את הודיעתו, לא יחויב בתשלום אגרה ثنائية לחקופה שתחלתה בחודש ינואר הראשון שלאחר הודיעתו ועד אשר יודיע לרשם בכתב על ביטול התלית רישינו מרצון.

(ג) מתווך במרקען שהודיע על התלית רישינו מרצון לאחר ששילם אגרה ثنائية, לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שילם.

(ד) בוטלה הודיעה בדבר התלית רישון מרצון, ישלם המתווך במרקען, בתנאי לחידוש הרישון, אגרה ثنائية יחסית בסכום השווה למכפלת האגרה السنوية בחודשי השנה שנותרו מיום ביטול ההודיעה עד לחודש דצמבר של אותה שנה, החלק שווים עשרה; לעניין זה, דין חלך מחודש כדין חדש שלם.

(ה) בוטלה הודיעה בדבר התלית רישון מרצון, יהולו לעניין אי-יתשלום אגרה ממועד ביטול ההודיעה הוראות סעיף 18(ב),
בשינויים המחויבים".

16. בסעיף 18(א) לחוק העיקרי, במקום "באישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת" יבוא "באישור ועדת הכללה". תיקון סעיף 18

17. בסעיף 19(א) לחוק העיקרי, המילים "באישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת" – יימחקו. תיקון סעיף 19

18. בסעיף 20(ד) לחוק העיקרי, הטיפה החל במילים "זואלם הורשם ורשי לפטור" – תימחק. תיקון סעיף 20

19. (א) תחילתם של סעיפים 14 עד 14 ל לחוק העיקרי, הנוסחים בסעיף 11 לחוק זה, ושל סעיף 15 לחוק העיקרי, הנוסחים בסעיף 15 לחוק זה, שמוניה חודשים מיום פרסוםו של חוק זה; תקנות וואשנות לפי סעיפים 14, 14(א) ו-14(ב)(1) לחוק העיקרי, הנוסחים בסעיף 11 לחוק זה, יותקנו עד המועד האמור.

(ב) (1) הוראות סעיף 5 לחוק העיקרי, הנוסחן בסעיף 5 לחוק זה, לא יהולו על מי שהגיע בקשה לקבלת רישון תיווך במרקען לפני יום פרסוםו של חוק זה.

(2) תקנות וואשנות לפי סעיף 5(ד) לחוק העיקרי, הנוסחים בסעיף 5 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכללה של הכנסת בתוך 18 חודשים מיום פרסוםו של חוק זה; לא הובאו תקנות כאמור עד אותו מועד, רשאי שר המשפטים לדוחות, בצו, באישור ועדת הכללה של הכנסת, את המועד האמור בשישה חודשים נוספים.

יעקב נאמן
שר המשפטים
בנימן נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יושב ראש הכנסת
שמעון פרס
נשיא המדינה

