



רשומות

ספר החוקים

18 בפברואר 2005

1982

ט' באדר א' התשס"ה

עמוד

חוק יישום תכנית החתנתקות, התשס"ה–2005 2005

תיקונים עקיפים:

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה–1995 – מס' 78

חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד–1994 – מס' 29

חוק הבטחת הכנסת, התשמ"א–1980 – מס' 24

חוק הפקחת הגרעון והגבלה הuczciwia, התשנ"ב–1992 – מס' 7

חוק יישום תכנית ההתקנות, התשס"ה-2005*

פרק א': פרשנות ותחולת

- מטרת החוק .1. חוק זה מטרתו להסדיר את העניינים שלහלן, לשם יישום תכנית ההתקנות:
- (1) פינויו ישראליים וככיסיהם מחבל עזה ומשטח בצדון השומרון, בהתאם להחלטות הממשלה;
 - (2) מתן פיזויים הוגנים וראויים, בנסיבותיו המינוחדות של העניין, מאוצר המדינה, לזכאים לכך לפי חוק זה;
 - (3) סיווע לזכאים לכך לפי חוק זה בתהליכי הפינוי ובמעבר למקומות מגוריים ותעסוקה חדשים;
 - (4) העתקת מקומות מגוריים של קבוצות מתישבים והעתקת אגדות שיתופיות התקישבותיות למקומות חלופיים, לפי הוראות חוק זה.

הדרות ופרשנות 2. (א) בחוק זה –

"אגודה שיתופית התקישובית" – אגודה שיתופית שהאגודה לשם התקישוב בישוב, שהפך ליישוב מפונה, ושביריה הם תושבי אותו יישוב;
 "אזור" – כל אחד מכללה: יהודה והשומרון וחבל עזה;
 "הgalil" – מחוז הצפון כפי שנקבעו גבולותיו בהודעה על חלוקת שטח המדינה לממחוזות ולנפות וטיאור גבולותיהם, לפי סעיף 3 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;

"ההחלטה בדבר אזרע עדיפות" – החלטת הממשלה מס' 2228, מיום ה' באב התשס"ב (14 ביולי 2002), בדבר אזרע עדיפות לאומית;
 "היום הקובלע" – י"ז בסיוון התשס"ד (6 ביוני 2004);

"המדריך" – מדריך המחייבים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 "המינילה" – המינהלה כמשמעותה בסעיף 4;
 "הממונה" – הממונה על הרשות הממשלתי והנטוש באזרע חבל עזה או הממונה על הרכווש הממשלתי והנטוש באזרע יהודיה והשומרון, לפי העניין, לרבות מפקד כוחות צבא הגנה לישראל באזרע בפועלתו כממונה על הרשות הממשלתי והנטוש;

"המנהל" – מנהל המינהלה שמשמעותה לפי הוראות סעיף 5(א);
 "המפקדר", לעניין חבל עזה – מפקד כוחות צבא הגנה לישראל באזרע חבל עזה או אלף פיקוד הדרום, ולעניין אזור יהודיה והשומרון – מפקד כוחות צבא הגנה לישראל באזרע יהודיה והשומרון או אלף פיקוד המרכז, וכן מי שככל אחד מהם הסמיר;
 "הנגב" – מחוז הדרום כפי שנקבעו גבולותיו בהודעה על חלוקת שטח המדינה לממחוזות ונפות וטיאור גבולותיהם, לפי סעיף 3 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;
 "הפניו" – הפינוי של השטחים המפונים, לרבות היישובים המפונים;

* התקבל בכנסת ביום ז' באדר א' התשס"ה (16 בפברואר 2005); העתת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 130, מיום י"ב בחשוון התשס"ה (27 באוקטובר 2004), עמ' 2.

¹ ע"ר 2, התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

"הפיוצאים" – פיצוי, מענק, תשולם, הלוואה וכל הטבה אחרת הנינתנים לפי הוראות חוק זה;
 "הפרשי הצמדה למדדר", לגבי תקופה כלשהי – תוספת לטכום לפי שיעור העליה של המדר
 מן המדר שפורסם לאחרונה לפני תחילת התקופה עד המדר שפורסם לאחרונה לפני
 תום התקופה;

"הشمאי הממשלתי הראשי" – לרבות נציגו;

"זעדה זכאות" – وعدת זכאות כאמור בסעיף 10;

"זעדה מיוחדת" – وعدה שמנתה לפי הוראות סעיף 137;

"זכאי", לעניין כל סוג של פיצויים – מי שמתמלאים בו התנאים לפי חוק זה זכאות לאותו
 סוג של פיצויים;

"חוק הביטוח הלאומי" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995²;

"חוק החברות" – חוק החברות, התשנ"ט-1999³;

"חוק הלוואות לדירות" – חוק הלוואות לדירות, התשנ"ב-1992⁴;

"חוק העמותות" – חוק העמותות, התש"מ-1980⁵;

"חוק מיסוי מקרקעין" – חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963⁶;

"חוק מעמ"מ" – חוק מס ערך נוסף, התשל"ו-1975⁷;

"חוק ניירות ערך" – חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968⁸;

"חכירה" – שכירות לתקופה העולה על 25 שנים;

"חשב המינהלה" – חשב משרד ראש הממשלה או סגנו, או נציג מטעמו שמונה באישור
 החשב הכללי במשרד האוצר;

"יום הגבלת הבנייה", לשטח מפונה – היום שנקבע בצו לפי סעיף 22(ב) ביום שמננו ואילך
 תוגבל הבנייה לאותו שטח;

"יום הפינוי", של שטח מפונה – היום שנקבע בצו לפי סעיף 22(א) ביום פינויו של אותו שטח;

"יישוב מפונה" – יישוב ישראלי בשטח מפונה, וכן אזור התעשייה אroz, לעניין זה, "יישוב
 ישראל" – יישוב המוני בתוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (אזור חבל עזה)
 (מס' 604), התשל"ט-1979, או בתוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודיה
 והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979, שבתחיקת הביטחון;

"ישראל" – אדם הרשות מרשם האוכלזין לפי חוק מרשם האוכלזין, התשכ"ה-1965⁹;

"כוחות הביטחון" – צבא הגנה לישראל, משטרת ישראל, שירות הביטחון הכללי ושירות
 בתי הסוהר;

"מס בולים" – מס לפי חוק מס הבולים על מסמכים, התשכ"א-1961¹⁰;

² ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

³ ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 189.

⁵ ס"ח התש"מ, עמ' 210.

⁶ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

⁷ ס"ח התשל"ו, עמ' .52.

⁸ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

⁹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 270.

¹⁰ ס"ח התשכ"א, עמ' .64.

"מقدמה" – סכום המשתלם לזכאי, לרבות בדרך של הלוואה, במקדמה על חשבון הפיצויים שיקיבעו לו לפי חוק זה, על פי הסכם שנכרת בהתאם להחלטת הממשלה בדבר מקדמתה, בין הזכאי לבין הממשלה, באמצעות מי שהוסמרק לכך על ידה לעניין זה;

"מרכז חיים", של אדם – כאמור בסעיף קטן (ב):

"פקודת החברות" – פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983¹¹;

"פקודת פשיטת הרجل" – פקודת פשיטת הרجل [נוסח חדש], התש"ס-1980¹²;

"שטח מפונה" – שטח שנitin לגבי צו לפי הוראות סעיף 22(א);

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך;

"תאגיד ישראלי" – תאגיד שהשליטה בו היא בידי ישראלי;

" טובע" – מי שהגייש תביעה לפיצויים;

"תחיקת הביטחון" – מנשך, צו, הודעה, מודעה, דרישת, רישיון, מינוי או כל מסמך אחר שנתן המפקד, וכן הדין החל באזרע כתוקפו מזמן לזמן;

"תכנית ההtanתקות" – תכנית ההtanתקות המתוקנת עליה החיליטה הממשלה בהחלטה מס' 1996, מיום י'ז בסיוון התשס"ד (6 ביוני 2004)

"תקופת הפינוי", של שטח מפונה – התקופה שבה מותן צו לפי סעיף 22(א) עד יום השלמת ביצוע הפינוי בפועל.

(ב) לשם קביעת מקום מרכז חייו של טובע לעניין חוק זה, יובאו בחשבון מכלול קשריו המשפחתיים, הכלכליים והחברתיים, ובהם, בין השאר:

(1) מקום המגורים שלו ושל בני משפחתו;

(2) חברותו באגודה שיתופית היישובית או באגודות שיתופיות אחרות של יישוב מפונה.

התחום הגאוגרפי 3. התחום הגאוגרפי שחוק זה חל לגביו הוא חבל עזה, וכן שטח בצפון השומרון המסומן במפה שבתוספת הראשונה.

פרק ב': המינהלה ותפקידיה

4. (א) במשרד ראש הממשלה תפעל מינהלה לסייע למתיישבי חבל עזה וצפון השומרון ולישום תוכנית ההtanתקות; עובדי המינהלה יהיו עובדי המדינה.

הминистר,
תפקידיה
וسمכויותיה

(ב) המינהלה אחראית על ביצוע הוראות חוק זה, למעט הוראות שביצוען מוטל על כוחות הביטחון או על רשות אחרת לפי חוק זה, ולשם כך יהיו לה, בין השאר, הפקידים והسمכויות המפורטים להלן:

(1) לשלים לזכאים את הפיצויים שייקבעו להם לפי חוק זה, בהתאם למנגנון התשלומים הקבועים לפי חוק זה;

(2) לקבל, לאטוף, לבדוק ולאמת כל מידע ומסמכים הדורשים לשם בירור תביעות וביקעת זכאות לפיצויים לפי חוק זה, היקף הזכאות וכלכלי הפיצויים, וכן לדרוש מכל אדם, לרבות טובע, ומכל רשות, למסור לה מידע ומסמכים כאמור, והכל – בכפוף לכל דין;

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 37, עמ' 761.

¹² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 34, עמ' 639.

- (3) ליזום ערכית חותם דעתה, הערבות ושמאות, ובלבד ששמאות בענייני מקרקעין תבצע בידי השמאו המஸלתי הראשי;
- (4) לעורק הסכמיים עם תובעים בעניין הפיצויים, הטעונים אישור ועדת זכאות;
- (5) להיכנס בכלל עת סבירה, לאחר הודעה מתאימה בנסיבות העניין, לכל נכס בשטח מפונה, לצורכי בירור עובדות, רישום מצוא וערכית מדידות ובדיקות אחרות, ואולם אין להיכנס למקום המשמש לבית מגורים בלבד אם המזיק מתנגד לכך;
- (6) לקבל חזקה במרקען בשטח מפונה, שפונו, עד תום תקופת הפינוי או עד למועד מוקדם יותר של יישום תחילת הממשלה;
- (7) לארגן פינוי של מיטלטלין, בין עצמה ובין באמצעות אחר;
- (8) להנחות את רשות המדינה, למעט כוחות הביטחון, בכל הקשור לפעילות בשטח מפונה, ולהוציאת נכסים ממנו;
- (9) לחתם למפוניים סיוע וייעוץ מיוחדים בכל הקשור לפינוי, לרבות סיוע נפשי וסיוע בתחום הרוחה, במהלך כל תקופת ההתקשרות וההסתగות למעבר למקומות מגורים ותעסוקה חדשים;
- (10) לתאם בין רשות המדינה, וכן בין רשות המדינה לבין רשות מקומות ו גופים אחרים, בכל הקשור לשימוש למפוניים בתקופת ההתקשרות וההסתగות למעבר למקומות מגורים ותעסוקה חדשים, לרבות לעניין העתקת מקומות המגורים של קבוצות מתישבים, והעתיקת אגודות שיתופיות היישוביות ומוסדות ציבור, כאמור בחוק זה;
- (11) לטפל בפניות של המועצה האזורית שומרון הנובעות מהפינוי;
- (12) לבצע כל פעולה אחרת שהממשלה הטילה על המינהלה לצורך ביצוע חוק זה.
- 5. (א)** ראש הממשלה ימנה את מנהל המינהלה; המנהל יהיה עובד המדינה.
(ב) המנהל אחראי על ביצוע תפקידיו המינהלה לפי חוק זה, באמצעות עובדי המינהלה ובאמצעות נוטני שירותים שעומם נחתמו הסכמיים לפי הוראות סעיף 8.
- (ג)** המנהל מוסמך לדון ולהחליט בכל עניין שדרושה בו החלטה או הנחייה של המינהלה לפי הוראות חוק זה, למעט עניינים שבהם ניתנה הסמכות לגוף אחר.
- 6. (א)** ראש הממשלה, בהתייעצות עם המנהל, ימנה משנה למנהל, וראשי הוא למנהל משנה וסגנים. סגנים למנהל; המשנה והסגנים יהיו עובדי המדינה.
- (ב)** המשנה יהיה ממלא מקום המנהל וימלא את תפקידיו המינהל בהעדרו, ומוקנות לו לשם כך סמכויות המנהל כאמור בסעיף 5.
- (ג)** המנהל רשאי, באישור ראש הממשלה, לאצול מסמכיותו למשנה או לסגן המנהל.
- 7.** הודיעה על מינוי המנהל ומשנהו ועל איצילת סמכויות לפי סעיף 6(ג) תפורסם ברשומות.
- 8.** לצורך ביצוע הוראות ומתן סיוע לפי חוק זה, לרבות תפקידיו המינהלה, מוריםם הסכמיים עם תובעים בעניין הפיצויים, הטעונים אישור ועדת זכאות, בהסכמיים המנהל או משנהו, יחד עם חשב המינהלה, לייצג את הממשלה בהסכמיים בדבר מקדמות, בהסכמיים עם תובעים בעניין הפיצויים, הטעונים אישור ועדת זכאות, בהסכמיים

עם נותני שירותים, ובכל עסקה אחרת כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק נכסיו המדינה, התשי"א-1951¹⁵, ולחותם בשם המדינה על מסמכים הנוגעים להסכם ולעסקאות כאמור.

9. (א) המינהלה תחדר לפועל עם סיום ביצוע תפקידה לפי חוק זה או במועד אחר שלילו יורה ראש הממשלה; הودעה על חידילת פעילותה של המינהלה תפורסם ברשותם. (ב) חדלה המינהלה לפועל כאמור בסעיף קטן (א). ראשין לראש הממשלה להסмир גורם אחר לבצע תפקיד מתפקידה שביבוצעו טרם הושלם ולתת הוראות נספות הדרשות לשם כך, וכן רשאי הוא לחת הוראות בעניין המידע שנאגר ברשות המינהלה.

סיום פעולה
המינילה

פרק ג': קביעת זכאות

סעיף א': ועדות זכאות

עדות זכאות

10. (א) המנהל יקים ועדות זכאות לענין חוק זה.
(ב) ועדת זכאות תהיה בת ארבעה חברים מהם:
(1) עובד המדינה הבכיר להיות שופט של בית משפט שלום, שימנה שר המשפטים, והוא יהיה יושב ראש הוועדה;
(2) המנהל או נציגו שהוא עובד המינהלה;
(3) חשב המינהלה או נציגו;
(4) נציג ציבור בעל ניסיון מטאדים, שימנה שר המשפטים בהתייעצות עם ראש המועצה האזורית שומרון, או עם ראש המועצה האזורית חוף עזה או עם שנייהם.
(ג) שר המשפטים ימנה אחד מבין יוישי הריאש שמונו לפי סעיף קטן (ב)(1) לחייב ראיות.
עדות הזכאות.

סמכויות ועדת
זכאות

11. ועדת זכאות מוסמכת –
(1) לקבוע את זכאותו של תובע לפיזויים ואת היקף הזכאות לפי הוראות חוק זה;
(2) לקבוע את סכומי הפיזויים המגיעים לתובע לפיזויים ואת היקף הזכאות לפי הוראות חוק זה;
(3) לאשר, לפני קביעת סכומי הפיזויים כאמור בפסקה (2), מטעמים שיירשו, מתן תשלומים לתובע על חשבון הפיזויים;
(4) לבדוק ולאשר הסכמים שערכה המינהלה עם תובעים בעניין הפיזויים.

תביעה

- סעיף ב': הגשת התביעה והטיפול בה
12. (א) התובע פיזויים לפי חוק זה יגיש לוועדת זכאות, באמצעות המנהל, תביעה מפורטת על כך, בצירוף ראיות.
(ב) המנהל רשאי לחת הוראות בדבר דרכ' הגשת התביעה והראיות שיש לצרף כאמור בסעיף קטן (א), לרבות שאלונים וטפסים שעל התובע למלא; הוראות כאמור יעדמו לעיון הציבור בדרך שהורה המנהל, והודעה בדבר מתן ההוראות והדרך לעיון בהן תפורסם ברשותם.
(ג) לتبיעה יצורפו הוראות, בקשות, תצהיריהם, ומסמכים הנדרשים לפי הוראות פרק ו.

¹⁵ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

(ד) התביעה תיתמך בטענה המאמת את העובדות הכלולות בה; התובע רשאי לערוף להביעה כל מסמך ותצהיר נוסף שיש בהם לדעתו כדי לתמוך בתביעה.

13. (א) המועד האחרון להגשת התביעה לפי חוק זה הוא שלוש שנים מיום הפינוי הנוגע ל התביעה המועד להגשת התביעה.

(ב) לבקשת תובע, רשאי בית משפט השלום בירושלים, מטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שנתן למיננהלה הזדמנות להשיב לבקשתו, להתריע לתובע להגיש את התביעה אף אם חלפה התקופה האמורה בסעיף קטן (א), בתנאים שיקבע; לעניין ערעור, דין החלטת בית המשפט לפי סעיף זה כדין החלטת בית המשפט בערעור כאמור בסעיף 18.

14. (א) ועדת זכאות רשאית לדרש מהתובע כל מידע או מסמך הדרושים לה לצורן בירור התביעה, ואם ביקש התובע פיצוי בשל עסק רשאית היא לדרש ממנו גם מידע ומסמכים בדבר עסקאות עם צדדים קשורים לבעל העסק או עסקאות שנעשו שלא בתנאי שוק.

(ב) ועדת זכאות רשאית לבקש מידע, מסמכים וחوات דעת מעת גופים ורשות, אם הדבר דרוש לה לצורך בירור התביעה.

(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכויות המינהלה לפי סעיף 4(ב).

15. (א) ועדת זכאות תפעל בדרך הנוראית לה מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה בתביעה, ותקבע את סדרי בירור התביעה והדין בה, בהתאם להוראות חוק זה ולהנחיות ראש ועדות הוכאות, ככל שניתנו; הנחיות ראש ועדות הוכאות יפורסמו בדרך שюורה.

(ב) ועדת זכאות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיני הריאות הנוגגים בתבי המשפט, פרט לדיני חסינות עדים וראיות חסויות כאמור בפרק ג' לפקודת הריאות [נוסח חדש].

התשל"א-1971¹⁴.

(ג) המניין החוקי בישיבות ועדת זכאות יהיה רוב חברי הוועדה.

(ד) החלטות ועדת זכאות יתקבלו ברוב דעתם חברי הוועדה; בגין רוב לדעה אחת, תכריע דעת יוושב ראש הוועדה.

(ה) לוועדת זכאות יהיו סמכויות לפי סעיפים 9 עד 11 לחוק ועדות חקירה, התשכ"ט-1968¹⁵.

(ו) ועדת זכאות רשאית לדון ולהחליט בתביעה על פי טענות וראיות שהוגשו לה בכתב בלבד, ואולם לבקשת התובע תיתן לו הוועדה הזדמנות לטען את טענותיו בעל פה ולהציג לפניה ראיות, בדרך שתורה.

(ז) ועדת זכאות רשאית להסתמך על מידע, מסמכים, חוות דעת, הערות וشمאות שנתקבלו כאמור בסעיפים 4(ב)(2) ו-14, נוסף על אלה שהוגשו על ידי התובע, בלבד שתיתן לתובע הזדמנות לעיין בהם ולטעון את טענותיו לגבייהם, בדרך שתורה.

(ח) לא מסר התובע בתוקף מן סביר מידע או מסמכים שברשותו או ששליטתו, ושנדרש למסרם לפי סעיפים 4(ב)(2) או 14(א) או הפריע בדרך אחרת לבירור התביעה, רשאית ועדת זכאות להחליט על יסוד מצאים והנחות שקבעה, לפי שיקול דעתה והחומר שלפניה.

16. (א) ההחלטה של ועדת זכאות תהיה מנומקטת, ותינתן בכתב.

ההחלטה של ועדת זכאות (ב) ההחלטה ועדת זכאות תינתן לא יותר ממשך 60 ימים מן המועד שבו הומצאו לה כל הריאות הדרושות להנחת דעתה למן ההחלטה, והושלמה שמיית הריאות והטייעונים כאמור בסעיף 15.

¹⁴ דין מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 420.

¹⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 28.

- (ג) ההחלטה תישלח לתובע בדואר רשות למען להמצאת מסמכים שעניין בתביעתו.
- (ד) תמצית של ההחלטה תפורסם בהתאם להנחיות ראש ועדת הזכאות, בהשמטה פרטים מזוהים ונתונים אחרים שיש בהם משום פגיעה בפרטיות או בסודות מסחריים.

סימן ג': ערעור

ערעור על החלטה 17. (א) התובע רשאי לעורר על ההחלטה ועדת זכאות לפי סעיפים 11(1), (2) או (4) לבית משפט השלום בירושלים, בכתב ערעור מנומך, בתוך 45 ימים מהיום שההחלטה נשלחה אליו.

(ב) המשיבה בעורור תהיה ועדת הזכאות, והוא תיוצג בידי בא כוח היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) הוגש ערעור לפי סעיף קטן (א). תגיש המשיבה את תגובתה לבית המשפט בתוך 45 ימים מהיום שנמסר לה בכתב העורו, ותערוך את התייעזה וככל נספחה, ביצורוף תיק הראות שהיו לפניה, לרבות חוות דעת, צעירים וסיכוןים שהוגשו לה, או לשמאły הממשלה הראשי, אם הוגש, ופרוטוקול הדיוון שהתקיים לפניה, אם התקיים.

(ד) בית המשפט לא יוכל ואיתות נוספת, ולא ישמע עדויות, אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה ולסדרי דין שנקבעו, ידון בית המשפט בעורור בדרך הנראית לו מועילה ביותר להכרעה עצodka ומהירה.

(ו) בית המשפט הדין בעורור לא יהיה קשור בדיני ראיות פרט לדיני חסינות עדים וראיות חסדיות כאמור בפרק ג' לפקودת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

18. על החלטת בית משפט השלום בעורור ניתן לעורר לבית המשפט המוחזק בירושלים, אשר ידון בעורור בשופט אחד.

ערעור נוסף

סימן ד': הוראות שונות

מועד תשלום 19. (א) המינהלה תשלם את הפיצויים בכפוף להוראות פרקים ה' ו/ו'י, בשיעורים שעליהם תחיליט ועדת זכאות או כפי שנקבעו בהסכם כאמור בסעיף 11(4).

(ב) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד) המועד לחשלום של סכום הפיצוי יהיה בתוך 60 ימים מיום קבלת ההחלטה של ועדת הזכאות, אלא אם כן התקיים אחד מכל:

(1) הtagבשה הזכאות לפיצויים, כולה או חלקה, במועד מאוחר מהמועד שנקבע בסעיף קטן זה, יהול מועד התשלום של סכום הפיצוי, כולה או חלקו, בתוך 60 ימים מהמועד שבו הtagבשה הזכאות לגביו;

(2) נקבעה בחוק זה הוראה אחרת לעניין מועד התשלום.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), נקבע כי סכום הפיצוי ישולם בתשלומים, תחיליט ועדת הזכאות על מועד התשלום, ובלביד שמועד התשלום הראשון יהיה בתוך 60 ימים מיום קבלת ההחלטה.

(ד) התשלום האחרון של סכום הפיצוי לא יפחית מ-25 אחוזים מסך כל הפיצויים, והוא לא ישולם אלא לאחר שהזכאי פינה את השטח המפונה ומסר את החזקה במרקען, להנחת דעתה של המינהלה.

(ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), במקרים המצדיקים זאת, רשאית وعدת הוכאות לקבוע, מטעמים שירשו, מועד אחר לתשלום שלא כאמור בסעיף זה.

(ו) סכומי הפיצויים שתקבע وعدת הוכאות יהיו צמודים לממד מיום החלטתה ועד למועד התשלום בהתאם לטעיף זה, לפי העניין (בסעיף קטן זה – מועד התשלום); בשל אייחור בתשלום מעבר למועד התשלום, ישולמו הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961¹⁶, ממועד התשלום ועד למועד התשלום בפועל, והואות החוק האמור יחולו, בשינויים המחויבים.

20. הוגש ערעור לפי סעיפים 17 או 18 בעניין סכום הפיצויים שקבעה وعدת זכאות, תשלום שניי במחלוקת סכום שאינו המינילה לזכאי את הסכום שאינו שניי במחלוקת, ובלבך שהגיע המועד לתשלומו כאמור בסעיף 19, והכל בכפוף להוראות פרק ו.

21. מחלוקת בשאלת זכאות לפיצויים לפי חוק זה, היקפם, או סכומם, וכל הליך משפטי פנויו בעניין הקשור לכך, לא תהוו עילה לעיכוב הפינוי.

פרק ד': פינוי, ביטול זכויות ומסירה

סעיף א': הפינוי

22. (א) לאחר שהממשלה תחליט על פינויה של כל אחת מקבוצות היישובים כאמור בסעיף 2(א)(2) לנספח א' של החלטת הממשלה מס' 1996, מיום י"ז בסין התשס"ד (6 ביוני 2004), יקבעו ראש הממשלה ושר הביטחון, בצו, את השטחים שיפנוו, ולגביל כל שטח – את יום פינויו; יום הפינוי שייקבע בצו יהיה בתום חמישה חודשים לפחות מיום פרסוםו, אלא אם כן שוכנעה הממשלה שטעמים חינויים מצדיקים קביעה יום פינוי קרוב יותר; צו הקובל יום פינוי קרוב יותר טען אישור ועדת החזקה חוק ומשפט של הכנסת; צו שהועז לא סעיף קטן זה יונח על שולחן ועדת החוץ והביטחון של הכנסת לדיון.

(ב) ראש הממשלה רשאי לקבוע, בצו, בהתאם לשטח שנייה צו לפי סעיף קטן (א).

23. (א) בתקופה שבין יום הגבלת הכנסת לשטח מפונה לבין יום הפינוי שלו, לא יכנס ישראלי לאותו שטח ולא ישאה בו, אלא בהיתר שיתן המפקד לפי הוראות סעיף זה והשניה בתנאי ההיתר.

(ב) המפקד יתר נסעה לשטח מפונה ושיהיה בו בתקופה האמורה בסעיף קטן (א). הכנסתה עד יום הגבלת ממקום מגוריו הקובל הוא באותו שטח; לעניין זה יראו את מי שמסר את החזקה הפינוי בנכס, כמו שמקומות מגוריו הקובל אינו בשטח המפונה.

(ג) המפקד רשאי, לפי שיקול דעתו, להתרן הכנסת לשטח מפונה ושיהיה בו בתקופה האמורה בסעיף קטן (א), למי שמקומות עבודתו או עסקו הוא באותו שטח, לספק שירותים חינויים, למי שנוכחותם בשטח נחוצה לרבות לצורכי הפינוי, ולאחריהם שנוכחותם בשטח לא תפריע לפינוי.

(ד) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על מי שמשרת בכוחות הביטחון ועל עובד או מתנדב של רשות כבאות או של מגן דוד אדום, שכנסתו לשטח או שהיתה בו היא לצורך מילוי תפקידו, ובהתאם להנחיות המפקד.

¹⁶ ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

(ה) בסימן זה, "ישראל" – לרבות מי שנייתן לו רישון ישיבה בישראל לפי חוק הכנסה לישראל, התשי"ב-1952¹⁷.

24. (א) החל ביום הפינוי של שטח מפונה, לא יוכנס ישראלי לאותו שטח, ולא ישחה בו, אלא בהיתר שיתן לו המפקד ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על מי שמשרת בכוחות הביטחון שבניסתו לשטח או שהיתה בו היא לצורך מילוי תפקידו.

25. כוחות הביטחון ימנעו כניסה לשטח בנגד הוראות סעיפים 23 ו-24, ויפעלו להוצאה מי השווה בו בנגד לסייעים האמורים ולהבאתו למקום ישוב בישראל, ורשאים הם להשתמש בכוח סביר לשם כך.

26. אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מכל סמכות הננתנה לכוחות הביטחון לפי כל דין ולמפקד לפי תחיקת הביטחון.

27. (א) אלה דינם מסר שנתיים –

(1) ישראלי הכנס לשטח מפונה שהכנסה אליו הוגבלה בצו לפי סעיף 22(ב) או השווה בו בלבד היתר או שלא בהתאם לתנאיו, בנגד הוראות סעיף 23;

(2) ישראלי הכנס לשטח מפונה אחריו יום הפינוי שנקבע בצו לפי סעיף 22(א) או השווה בו בלבד היתר או שלא בהתאם לתנאיו, בנגד הוראות סעיף 24.

(ב) (1) ישראלי שמדובר מגוריו הוא בשטח מפונה ושיהיה כאמור גם ביום הקובל, השווה בשטח המפונה אחריו יום הפינוי שנקבע בצו לפי סעיף 22(א) בלבד היתר או שלא בהתאם לתנאיו, בנגד הוראות סעיף 24, דינו – מסר שישה חודשים;

(2) סעיף קטן זה לא יהול על ישראלי שמדובר מגוריו הוא בשטח מפונה, השווה בשטח לאחר שנכנס אליו בנגד הוראות סעיף 24.

(ג) העובר עברה כאמור בסעיפים 273, 274 או 275 לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹⁸ (להלן – חוק העונשין), כלפי איש כוחות הביטחון כהגדתם בחוק וזה או כלפי מי שהוסמן לפעול לפי חוק זה והפועל לביצועו, דינו – כאמור בהתאם לעתם סעיפים.

(ד) הסמכות לדון אדם בעבירה לפי סעיף זה תהיה בידי בית המשפט בישראל שאזר שיפטו נמצע קרוב למקום שבו נעבירה העבירה או בידי בית המשפט שבאזור שיפטו נמצע מקום מגוריו של הנאשם; היה הנאשם עצור בעת הגשת כתב האישום נגדו – תהיה הסמכות גם בידי בית המשפט שבאזור שיפטו נמצע מקום המעצר; לעניין זה יהולו הוראות סעיף 7 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח מושלב], התשמ"ב-1982¹⁹, בשינויים המחויבים.

(ה) הוראות סעיף 6(ב) לחוק העונשין לא תחול לעניין העמדה לדין לפי סעיף זה.

(ו) על אף האמור בסעיף 13 לחוק הנעור (שפטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971²⁰, רשיי קצין משטרת ברdegת ניצב משנה ומעלה להוראות כי קטינים החשודים בבייעוץ עבירות לפי סעיף זה, יוחזקו במעצר, או יוחזקו בתחנת משטרת לצורך חקירה בלבד, יחד עם בגיןם החשודים בבייעוץ עבירות כאמור, והכל אם ניתנה לכך הסכמתם של הקטינים ואם אין בכך כדי לטכן את שלומם; המפקח הכללי של המשטרה או קצין משטרת שהוא הסמיך לכך יקבע נהלים לעניין סעיף זה, שיונחו על שולחן ועדת החקקה חוק ומשפט של הכנסת לידיועתה.

איסור הכנסה
והשניה בשיטה
החל ביום הפינוי

מניעת כניסה
והוצאה מהשטח

שמירת סמכויות

עונשין וסמכויות

¹⁷ ס"ח התשי"ב, עמ' 354.

¹⁸ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

¹⁹ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

²⁰ ס"ח התשל"א, עמ' 134.

סימן ב': ביטול זכויות ומסירה

- 28.** (א) זכות מכל סוג שהוא, של יישראלי, תאגיד ישראלי, רשות מקומית, ועד מקומי, חברה ממשלתית או הסתדרות הציונית העולמית, לגבי מקרקעין בשטח מפונה המנוהלים על ידי הממונה,بطل החלט דין הפינוי, בין אם בעל הזכות לגבי פיצויים לפי חוק זה ובין אם לאו, ואם נחתם לגבי הזכות כאמור הסכם בדבר מכרמה או הסכם כאמור בסעיף 11(4) – החלט דין שנקבע בהסכם כיום מסירת החזקה במקרקעין או ביום הפינוי, לפי המודדים מביניהם.
- (ב) כל הסכם שענינו זכות לגבי מקרקעין, מכל סוג שהוא בשטח מפונה, בין יישראלי או גוף כאמור בסעיף קטן (א) לבין הממונה, המדינה או מי מטעם, בטל החלט דין הפינוי, אם לא בוטל קודם לכן בהסכם בין הצדדים.
- (ג) החלט דין כאמור בסעיף קטן (א), לא תהא כל זכות למש שעבוד או עיקול שהוטלו על זכות כאמור בו.
- 29.** מי שזכה בו מקרקעין בשטח מפונה בטל כאמור בסעיף 28, וכן החזיק בהם או במרקעין אחרים המנוהלים על ידי הממונה, חייב למסור את החזקה במקרקעין לממונה, באמצעות המינהלה, ביום שבו בטל הזכות לפי הוראות סעיף 28 או ביום עזיבתו של החזיק את השטח המפונה, לפי המוקדם.
- 30.** (א) המדינה לא תהיה אחראית לפינוי מיטלטלי שנמצאים בשטח מפונה לאחר יום הפינוי.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), המדינה רשאית לפנות מיטלטלי הנחזים במיטלטלי שהיו בחזקתו של יישראלי, כהגדרתו בסעיף 23, או של תאגיד ישראלי, שנמצאים בשטח מפונה לאחר יום הפינוי; פינתה המדינה מיטלטלי כאמור בסעיף זה, תעשה זאת תוך נקיטת אמצעי והירות ראויים.
- (ג) המדינה לא תהיה אחראית לאבדן מיטלטלי כאמור בסעיף זה או לנזק שנגרם להם, בין אם פינתה את המיטלטלי ובין אם לאו.
- (ד) לא יראו מיטלטלי כאמור בסעיף זה כאבדה, כמשמעותה בחוק השבת אבידה, התשל"ג-1973.²¹
- (ה) מיטלטלי אשר הובאו לישראל על ידי המדינה, כאמור בסעיף זה, ולא נדרש על יידי בעלייהם בתוך 30 ימים ממועד פרסום הודעה על כך ולא פחות מ-60 ימים מיום הפינוי, ינהגו בהם כפי שייקבע בתקנות שתיקן שר המשפטים באישור ועדת הכספי של הכנסת; השר רשאי לקבוע נסיבות ומועדים שבהם יראו במיטלטלי כאמור מיטלטלי שבעליהם ויתרו עליהם, וכן את דרכי פרסום ההודעה לפי סעיף קטן זה.
- (ו) החלט דין הפינוי, לא תהיה כל זכות למש שעבוד או עיקול שהוטלו על מיטלטלי כאמור בסעיף זה, שאינם נמצאים בישראל.
- (ז) בסעיף זה, "המדינה" – לרבות מי שפועל מטעמה.
- 31.** (א) בטלות זכות לגבי מקרקעין, בטלות הסכמים, מסירת חזקה במקרקעין וויתור על מיטלטלי, כאמור בפרק זה, לא ייחשבו מכירת זכות במקרקעין לעניין חוק מיסוי מקרקעין או מכירת נכס לעניין פקודת מס הכנסת.²²

²¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 172.

²² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

(ב) מסורת חזקה במרקעין וויתור על מיטלטلين, כאמור בפרק זה, יהיו פטוריים ממס לפי חוק מע"מ.

פרק ה': פיצויים

סעיף א': פיצוי בשל בית מגורים

הגדרות

32. בסימן זה –

"**בית מגורים**" – בית או דירה, המשמש או המיועד לשמש למגורים, למעט אם שימוש ביום הקובל רך לצורכי עסק של בעל הזכות בבית המגורים;

"**בן משפחה**" – בן זוג, הורה וילד;

"**בעל זכות בבית מגורים**" – ישראלי שהוא אחד מלאה:

(1) בעל זכות חכירה או הרשאה, לגבי בית מגורים, על פי חוזה שנחתם לפני היום הקובל בינו לבין הממונה, או על פי חוזה שנחתם לפני היום הקובל בינו לבין ההסתדרות הציונית העולמית, מכוח חוויה ביניהם;

(2) בעל זכות לקבלת זכות חכירה מאות הממונה לגבי בית מגורים, על פי חוזה רכישה שנחתם לפני היום הקובל בינו לבין חברה שהיתה זכאית למת לו זכות כאמור, מכוח חוזה פיתוח שנחתם ביןם לבין הממונה;

(3) חבר באגודה שיתופית שסогה לפי פקודת האגודות השיתופיות²³ כמושב שיתופי, שمرכו היו במושב השיתופי, ולאגודה השיתופית יש הרשאה לגבי בית מגוריו, על פי חוזה שנחתם לפני היום הקובל בין ההסתדרות הציונית העולמית, מכוח חוזה בין ההסתדרות הציונית העולמית לבין הממונה;

(4) לעניין סעיף זה, ייחשב כבעל זכות בבית מגורים גם מי שמתיקים לגבי כל התנאים המפורטים בפסקה מפסקאות (1), (2), או (3), אך לא חתום על החוזה עד ליום הקובל בלבד שהוכיח, להנחת דעתה של ועדת זכאות, כי הוא היה זכאי לחותם על החוזה לפני היום הקובל, והחוזה עמו לא נחתם מטעמים שאינם מהותיים;

"**בעל זכות ב{}{
 \begin{array}{l} \text{בגדי מגורים}, \text{לגביה מגרש לבניה עצמאית, וביום הקובל טרם התחיל הבניה}; \\ \text{"מסלול א"} - \text{מסלול של פיצוי בשל בית מגורים, שסבירו מחושב לפי סוג בית המגורים ושטחו, כמפורט בסעיף 2 בתוספת השנייה}; \end{array}**"

"**מסלול ב**" – מסלול של פיצוי בשל בית מגורים, שסבירו מחושב לפי סוג בית המגורים ושטחו, בתוספת סכום המשנה לפי ותק המגורים, כמפורט בסעיף 3 בתוספת השנייה;

"**פיצוי לפי שומה פרטנית**" – פיצוי כאמור בסעיף 37 ובסעיף 4 בתוספת השנייה.

פיצוי כולל

33. פיצוי בשל בית מגורים לפי סימן זה כולל, לגבי בית מגורים שנבנה בנחלה – פיצוי בשל חלוקת המגורים של הנחלה, ולגביה בית מגורים אחר – פיצוי בשל כל הקרקע נושא החוזה או הזכות המקימים זכאות לפיצוי לפי סימן זה.

זכאות לפיצוי

34. זכאות לפיצוי של בעל זכות בבית מגורים תהיה כאמור בסימן זה, ושל בעל זכות במגרש – כאמור בסעיף 7(ג) בתוספת השנייה.

²³ חוקי א"י, ברק א', פרק כ"ד, עמ' (ע) (א) 360.

35. מי שהיה ביום הקובלע בעל זכות בבית מגורים ביישוב מפונה, זכאי לפיצויו בשל בית המגורים לפי מסלול א'.
36. אלה זכאים לפיצויו בשל בית המגורים לפי מסלול ב', ולא לפי מסלול א':
- (1) מי שהיה ביום הקובלע בעל זכות בבית מגורים ביישוב מפונה, ומרכזו חיו ביום הקובלע ובמשך שנתיים רצופות בתכווף לפני היום הקובלע, היה ביישוב המפונה שבו מצוי בית המגורים;
 - (2) מי שהיה ביום הקובלע בעל זכות בבית מגורים ביישוב מפונה, ומרכזו חיו ביום הקובלע לא היה ביישוב מפונה, אך במשך תקופה של שמנה שנים רצופות לפחות שקדמו ליום הקובלע היה מרכזו חיו ביישוב מפונה, וב└בד שהתקופה האמורה הסתימה במהלך עשרים וארבעה חודשים שקדמו ליום הקובלע.
37. (א) אלה זכאים לשומה פרטנית:
- (1) זכאי כאמור בסעיפים 35 או 36, שהודיעו למינלה כאמור בסעיף קטן (ג) כי במקום הפיצוי לפי הטעיפים האמורים, הוא מעוניין בשומה פרטנית;
 - (2) (א) בעל זכות בבית מגורים שביום תחילתו של חוק זה בנייתו טרם הושלמה, וב└בד שביום הקובלע היה בידי הדייר לבניית אותו בית מגורים; הושלמה הבניה כאמור עד ליום תחילתו של חוק זה, יהיה זכאי לפי סעיף 35.
 - (ב) הוראות פסקה (א) יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תוספת בניה לבית מגורים של בעל זכות בבית מגורים, וב└בד שנתמלאו התנאים המפורטים בפסקה האמורה.
 - (ב) שומה פרטנית תיערך בידי השמאי המஸלתி הראשי בהתאם להוראות סעיף 4 בתוספת השנייה.
 - (ג) הזקאי לשומה פרטנית לפי סעיף קטן (א)(1) יודיעו למינלה, לא יאוחר מיום 60 ימים מיום מתן צו לפי סעיף 22(א), כי הוא מעוניין בשומה פרטנית.
 - (ד) זכאי לפיצויו לפי שומה פרטנית לפי סעיף זה והוא יאפשר לשמאי המஸלתić הראשי להיכנס לבית המגורים או לאחר הבניה, לפי העניין, וימסור לו את כל המידע והמסמכים הנוגעים לעניין, ככל שיידרש לדעת השמאי לצורך עריכת השומה; לא פעל כאמור, יחולו לגבי הוראות סעיף 15(ח).
 - (ה) מי שבחר בפיצויו לפי שומה פרטנית אינו רשאי לחזור בו מבחירהו.
38. (א) בסעיף זה, "בעל זכות שכירות בדיור ציבורי" – ישראל בעל זכות שכירות שאינה בדיור ציבורי פיצויו לשוכן חכירה, לגבי בית מגורים ביישוב מפונה, על פי חוזה שכירות כמפורט להלן, שנחתם לפני היום הקובלע:
- (1) חוזה בין בעל זכות השכירות לבין חברת שכון ופיתוח לישראל בע"מ, עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ או ההסתדרות הציונית העולמית, שנחתם מכוח חוזה בין המדיינה;
 - (2) חוזה בין בעל זכות השכירות לבין האגדה השיתופית ההתיישבותית של היישוב שבו נמצא בית המגורים, שנחתם מכוח חוזה בין גורם המנוי בפסקה (1), שהורשה לכך לפי חוזה בין המדיינה.
 - (ב) בעל זכות שכירות בדיור ציבורי שmarcaו חיו ומקום מגוריו הקובלע כדין, ביום הקובלע ובמשך שנתיים רצופות לפחות לפני היום הקובלע, היה בבית המגורים של גוריו יש לו זכות כאמור, זכאי לפיצויו שסכום יחושב לפי הוראות סעיף 5 בתוספת השנייה.

39. מי שקיבל פיצויו לפי הוראות סעיפים 35, 36, 37 או 38 זכאי לקבל הלואה לדירות לפי הוראות סעיף 6 בתוספת השנהה.

הלואה לדירות

40. היו שניים או יותר זכאים לפיצויו לפי סימן זה, בשל אותו בית מגוריהם, יהולו הוראות אלה:

זכאים בשל בית
מגוריהם אחד

(1) הפיצוי המגיע להם יחד יחוسب כאילו הם היו זכאי אחד בלבד;

(2) היה אחד מהם לפחות זכאי לפיצויו לפי הוראות סעיף 36, זכאותם לפיצויו כאמור בפסקה (1) תהיה לפי הוראות הסעיף האמור;

(3) בחירה בפיצויו לפי שומה פרטנית טעונה הסכמת כל הזכאים.

41. (א) לא קיבל אדם פיצויו לפי מסלול ב', לרבות פיצויו לפי שומה פרטנית כאמור בסעיף 4(g) בתוספת השנהה, בשל יותר מבית מגוריהם אחד, ואם הוא זכאי לפיצויו כאמור בשל יותר מבית מגוריהם אחד – קיבל את הפיצויו בשל בית המגורים שבחר.

זכאות בשל יותר
מבנה מגורים
אחד

(ב) לעניין סעיף קטן (א), אין נפקה מינה אם הזכאות לפיצויו היא של האדם בלבד או יחד עם אדם אחר.

42. זכאי שקיבל לפני היום הקובל הלואה מתקציב המדינה או בסיווע של המדינה, לרchwitz בית המגורים, ולפי תנאי הלואה הוא אינו חייב לפגוע אותה, כולה או חלקה, אם ימשיך להtaggorר בבית המגורים ממשך תקופה מסוימת, יראו אותו, החל ביום שבו עזב את השטח המפונה ומסר את החזקה בבית המגורים כאמור בסעיף 29 או החל ביום הפינוי, לפי המוקדם, כמו שעמד בתנאי האמור.

הלואה עומדת

43. (א) פיצויו לפי סימן זה לא יהיה כהכנסה לעניין פקודת מס הכנסה, ולא יהיה במסים לפי הפקודה האמורה או לפי חוק מסיסי מקריםין.

מסים

(ב) קבלת פיצויו לפי סימן זה לא תיחשב כמכירה בפטור ממיס לעניין פרק חמישי ולחוק מסיסי מקריםין.

סימן ב': מענקים ושיפוטי

44. (א) ישראלי שמתיקיים בו התנאים שבפסקה (2) זכאי למענק לכיסוי הוצאות החובלה של תחולת בית מגוריו והוצאות אחרות הנובעות מעבר לבית מגורים אחר מחוץ לתחום האמור בסעיף 3.

מענק הוצאות
הובלה
והתארכנות

(2) ואלה התנאים:

(א) ביום הקובל מקום המגורים הקובל שלו היה כדין בבית מגורים בירושה מפונה;

(ב) הוא הוכיח כי לא יאורח מתום 48 שעות מיום הפינוי פינה את בית מגוריו ומסר את החזקה בו כאמור בסעיף 29, וכי עבר להtaggorר מחוץ לתחום האמור בסעיף 3;

(ג) הוא לא שחה שלא כדין בשטח מפונה לאחר תום 48 שעות מיום הפינוי.

(ב) המענק לפי סעיף זה יהיה בסכום ממפורט בפסקאות (1) עד (3), לפי מספר הנפשות שהtaggorו בבית המגורים ביום שבו פונה:

(1) עד שלוש נפשות – 14,000 שקלים חדשים;

(2) ארבע או חמיש נפשות – 17,500 שקלים חדשים;

(3) שש נפשות או יותר – 21,000 שקלים חדשים.

(ג) לא תהיה זכאות, בשל פינוי בית מגורים אחד, ליותר ממענק אחד לפי סעיף זה ויראו לעניין זה את כל מי שהתגוררו בבית המגורים, כזכאי אחד.

45. (א) ישראלי שביום הקובל מקומם המגורים הקובל שלו היה כדי בבית מגוריהם בישוב מפונה זכאי למענק שיטולם בשני תשלומים, בסכום כמפורט בפסקאות (1) עד (3), לפי מספר הנפשות שהתגוררו בבית המגורים ביום שבו פונה:

(1) עד שלוש נפשות – 21,600 שקלים חדשים;

(2) ארבע או חמיש נפשות – 24,300 שקלים חדשים;

(3) שש נפשות או יותר – 27,000 שקלים חדשים.

(ב) קיבל ישראלי מענק לפי סעיף קטן (א), ועד תום עשר חודשים מיום שפינה את בית המגורים שלו הוכיח להנחת דעתו של המנהל, על יסוד צהיר וראיות שדרש המנהל, כי טרם עבר לבית מגורים קבוע ועליו להמשיך להתגורר בשכירות מסוימת שרכש קרקע לבניית בית מגורים מחוץ לשטח מפונה והבנייה טרם הושלמה, או שרכש דירת מגורים מחוץ לשטח בנייתה טרם הושלמה – יורה המנהל על תשלום מענק נוסף נוסף אחד בלבד (בסעיף זה – מענק נוסף) בתשלום אחד או בשני תשלומים, בסכום השווה לחלק התשנים עשר מסכום המענק לפי פסקאות (1) עד (3) בסעיף קטן (א). לפי מספר הנפשות שהתגוררו בבית המגורים ביום שבו פונה, כשהוא מוכפל במספר חודשי השכירות בתקופה הנוספת הצפויה, ובblast שיטולם המענק לא יעלה על המענק שקיבל לפי סעיף קטן (א); סירב המנהל להורות על תשלום מענק נוסף, רשאי המבקש לפנות לוועדת זכאות והיא תהיה מוסמכת להורות על תשלום לפי סעיף קטן זה.

(ג) לא תהיה זכאות, בשל פינוי בית מגורים אחד, ליותר מסכום מענק אחד לפי סעיף קטן (א) וליותר מסכום מענק נוסף לפי סעיף קטן (ב), ויראו לעניין זה את כל מי שהתגוררו בבית המגורים, כזכאי אחד, בין אם אחורי פינויו המשיכו להתגורר יחד ובין אם לאו.

(ד) הסכם שכירות של בית מגורים שבו ניתן מענק לפי סעיף זה, לא יחולב במסabolים לגבי אותו חלק מערך ההסכם שאינו עולה על סכום המענק.

46. מענק אישי בשלותם של ישראלי שמתיקים בו התנאים המפורטים בסעיף 44(א)(2) וכן תנאים אלה:

(1) ביום הקובל מלאו לו 21 שנים לפחות;

(2) מרכזו חיו היה בישוב מפונה במשך שלוש שנים רצופות לפחות בתכווף לפני היום הקובל, החל ביום הגיעו לגיל 21, שבחן מרכזו חיו היה ברציפות בישוב מפונה;

לגביו חלק משנה כאמור היה זכאי לחلك חלקו מהסכום האמור.

47. (א) זכאי לפיצויי הוראות סעיפים 36, 35 או 38, ש�រכו חיו ביום הקובל היה בישוב מפונה, ומתיקים בו התנאים המפורטים בסעיף 44(א)(2), זכאי לקבל הלואה בסכום של 135,000 שקלים חדשים לשם רכישת קרקע לבניית בית מגורים או הלואה לרכישת בית מגורים בנגב או בגליל, באזרע עדיפות לאומית א' לעניין שכון, שנקבע בהחלטה בדבר אזרע עדיפות או בתחום המוניציפלי של העיר אשקלון.

(ב) הלוואה תנינה בתנאים הנוגים לגבי הלוואה לדירור בהגדرتה בחוק הלוואות לדיור, ואולם הלוואה שנינה כאמור תהפור למענק בתום חמיש שנים מיום קבלתה, בתנאי שהזחאי לא העביר במשך התקופה האמורה את זכויותיו במרקען שנרכשו כאמור, ואם הלוואה ניתנה לרכישת קרקע – גם בתנאי שהזחאי בנה בתקופה האמורה בית מגורים בקרקע שרכש.

(ג) היו שניים או יותר זכאים להלוואה לפי סעיף זה, ייחסבו לעניין סעיף זה כזכאי אחד.

48. (א) זכאי לפיצויי סימן א' בשל בית מגורים, שמתיקיים בו התנאים המפורטים בסעיף 44(א)(2), זכאי לשיפוי מאוצר המדינה בסכום השווה לסכום מס הרכישה ששילם בשל רכישה של דירת מגורים אחרת בתוך חמיש שנים מהיום הקובלע, בכפוף כאמור בסעיף קטן (ד) (בסעיף זה – השיפוי).

שיעור בשל מס
רכישה

(ב) השיפוי יינתן בשל רכישה של דירות מגורים אחרת אחת בלבד.

(ג) היו שניים או יותר זכאים לפיצויי סימן א' בשל אותו בית מגורים ולשיפוי לפי סעיף זה, ייחסבו לעניין סעיף זה כזכאי אחד.

(ד) השיפוי לא עליה על סכום מס הרכישה שהיא_marshaled שווי הרכישה של דירת המגורים האחרת היה בסכום הפיזי שקיבל הזחאי בשל בית מגורים אחד לפי סימן א', בתוספת הפרשי האמداה למדר מיום תשלומי הפיזי עד יום הרכישה של דירת המגורים האחרת, או על מס הרכישה שהיא_marshaled שווי הרכישה של דירת המגורים האחרת היה 2,250,000 שקלים חדשים, לפי הגבהה.

(ה) לעניין סעיף זה –

"דירת מגורים אחרת" – דירת מגורים מחוץ לתחום האמור בסעיף 3, לרבות קרקע או נחלה שתוקצה כאמור בסעיף 3(ד) בתוספת השנייה, שעליה תיבנה דירת מגורים אחת בתוך שנים מיום הפינוי;

"מס רכישה", "יום הרכישה" ו"שווי הרכישה" – כמשמעותם בחוק מיסוי מקרקעין.

סימן ג': עובדים

הגדרות

49. בסימן זה –

"בעל עסק", "עסק" ו"עסק שהוא פעיל ביום הקובלע" – כהגדרתם בסעיף 62;

"בעל עסק שמרכזו בשטח מפונה" – יחיד שהתקיימו בו כל אלה:

(1) ביום הקובלע היה ישראלי;

(2) ביום הקובלע מרכזו היה בשטח מפונה;

(3) הוא בעל עסק, והוא או העסק קיבל פיצויי לפי הוראות סימן ד';

(4) עסקו היה עסק שהוא פעיל ביום הקובלע;

"עובד", כמעט לעניין סעיף 60 – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביטוח הלאומי שביום הקובלע התקיימו בו כל אלה:

(1) הוא היה ישראלי;

(2) בעסק שבו עבד, הוא לא היה בעל העסק;

"מעביד בשטח מפונה" – מעביד שביום הקובלע היו בהחזקתו מקרקעין בשטח מפונה ששימשו לפעילויות והתקיימו בו אחד מכללה:

(1) עיקר פעילותו היה בשטח מפונה;

(2) היה לו סניף או שלוחה בשטח מפונה;

"עובד בשטח מפונה" – עובד שבioms הקבוע התקיים בו אחד מלאה:

(1) מעבידו היה מעביר בשטח מפונה שעיקר פעילותו היה בשטח מפונה כאמור

בפסקה (1) בהגדירה "UMBIDER B'SHETCH MAPONA";

(2) מעבידו היה מעביר בשטח מפונה שהיה לו סניף או שלוחה בשטח מפונה

כאמור בפסקה (2) בהגדירה "UMBIDER B'SHETCH MAPONA", ובלבך שעיקר עבודתו של

העובד היה בסניף או בשלוחה כאמור;

"UMBIDER SHAINO B'SHETCH MAPONA" – מעביר שבioms הקבוע התקיים בו אחד מלאה;

(1) הוא לא פעל בשטח מפונה;

(2) הוא פעל בשטח מפונה, אך לא היו בחזותו מקרקעין בשטח מפונה ששימשו

לפעולתו;

"עובד שUMBIDER SHAINO B'SHETCH MAPONA" – עובד שבioms הקבוע התקיימו בו כל אלה:

(1) מרכו חיו היה בשטח מפונה;

(2) מעבידו היה מעביר שאינו בשטח מפונה;

"עובד לשעבר" – אחד מלאה:

(1) עובד בשטח מפונה, לאחריו היום הקבוע התקיימו בו כל אלה:

(א) הוא התפטר מעבודתו אצל מעבידו בשטח מפונה עקב הפינוי עד תום התקופה הקובעת, או שUMBIDER SHAINO B'SHETCH MAPONA עבד תום משנה זו, "UMBIDER B'SHETCH MAPONA" – המעביר בשטח מפונה שהעובד עבר אצליו ביום הקביע;

(ב) הוא אינו מתגורר או חדל להתגורר בתחום האמור בסעיף 3;

(2) עובד שUMBIDER SHAINO B'SHETCH MAPONA, לאחריו היום הקבוע התקיימו בו כל אלה:

(א) הוא התפטר או פוטר מעבודתו אצל מעבידו שאינו בשטח מפונה עד תום התקופה הקובעת, וההתפטרות או הפיטוריות היו בשל העתקת מקום מגוריו עקב הפינוי מתחום האמור בסעיף 3 (בהגדירה זו – מקום המגורים הקודם) למקומות מגוריים מחוץ לתחום האמור (בהגדירה זו – מקום המגורים החדש); לעניין פסקת משנה זו, "UMBIDER SHAINO B'SHETCH MAPONA" – המעביר שאינו בשטח מפונה ביום הקביע;

(ב) (1) לעניין עובד שעיקר עבודתו ביום הקביע לא היה בשטח מפונה – המרחק בין מקום מגוריו החדש לבין מקום עבודתו ביום ההતפטרות או הפיטוריות עולה על 40 קילומטרים, וכן עולה על המרחק שבין מקום מגוריו הקודם לבין מקום עבודתו ביום ההतפטרות או הפיטוריות;

(2) לעניין עובד שעיקר עבודתו ביום הקביע היה בשטח מפונה

– המרחק בין מקום מגוריו החדש לבין מקום שבו פועל העסק של

UMBIDER עולה על 40 קילומטרים;

(ג) הוא חדל להתגורר בתחום האמור בסעיף 3;

"עובד לשעבר במשרה חלנית" – עובד לשעבר, שעבד במשרה חלנית בשלושה ורבעים לפחות מן התקופה שבה עבד במשך 12 חודשים שקדמו ליום הקובלע;

"עובד לשעבר" – מעביד שאחרי היום הקובלע פיטר עובד, או שעבד בתפקיד מעבודתו אצל, כאמור בהגדירה "עובד לשעבר"; בהגדירה זו: "עובד" – מעביד בשטח מפונה או מעביד שאינו בשטח מפונה, ו-"עובד" – עובד בשטח מפונה או עובד שמעבידו אינו בשטח מפונה;

"התקופה הקובלעת" – תקופה כאמור בפסקאות (1) או (2), ואולם במשך 12 חודשים כאמור באופן פסקאות לא יובאו בחשבון תקופות העדרות מהעבודה כאמור בפסקאות (2) עד (4) של סעיף 162 לחוק הביטוח הלאומי והיעדרות מחמת שירות מילואים;

(1) לענין עובד שמרכזו חייו בשטח מפונה – 12 חודשים שתחלתם ביום שבו החל העובד להתגורר בתחום האמור בסעיף 3;

(2) לענין עובד שמרכזו חייו אינם בשטח מפונה שעבד אצל מעביד בשטח מפונה – 12 חודשים שתחלתם ביום שעבידו בתחום האמור בסעיף 3;

"חוק פיצויי פיטורים" – חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-²⁴1963;

"קופת גמל לקבעה" ו"קופת גמל לתגמולים" – בהגדתן בתקנות קופות גמל; "תקנות קופות גמל" – תקנות מס הכנסת (כללים לאיישור ולניהול קופות גמל), התשכ"ד-²⁵1964,

"השכר הממוצע" – בהגדתו בסעיף 1 לחוק הביטוח הלאומי;

"שכר מינימום", לחודש – בהגדתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-²⁶1987.

סיגים למחולה 50. (א) דמי הסתגלות וגמול פרישה לפי סימן זה לא יינתנו לעובד –

(1) שלל עליו הסכם קיבוצי מיום י"ב באב התש"ם (25 ביולי 1980) בין ממשלת ישראל לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ועובדיה המדינה, או הסכם קיבוצי מיום כ"ט בכסלו התשנ"ד (13 בדצמבר 1993) בין הצדדים האמורים;

(2) שהוא חבר באגודה שיתופית שסוגה לפי פקודת האגודות השיתופיות במושב שיתופי – לגבי העובdotו באומה אגודה, למעט אם נקבע אחרת בהתאם;

(3) שהוא עובד המדינה;

(4) שהוא מועסק במוסד חינוך מתוקצב ועיר עיסוקו בו הוא בהוראה או בחינוך; לענין זה, "מוסד חינוך מתוקצב" – מוסד מתוקצב בידי משרד החינוך התרבות והספורט, שהוא אחד מלה:

(א) מוסד חינוך מוכר בהגדתו בחוק לימוד חובה, התש"ט-²⁷1949, או מוסד חינוך שניין אישור להפעלתו כמוסד פטור לפי סעיף 5 לחוק האמור;

(ב) בית ספר שחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט-²⁸1969, חול עליו.

²⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 136.

²⁵ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1302.

²⁶ ס"ח התשמ"ז, עמ' 68.

²⁷ ס"ח התש"ט, עמ' 287.

²⁸ ס"ח התשכ"ט, עמ' 180.

(ב) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשיי שר האוצר בהסכמה שר התעשייה והמסחר והתעסוקה, לקבועו, כי על עובדים כאמור בפסקאות (3) או (4) של סעיף קטן (א), או סוגים נוספים כאמור, יהולו בהתאם ובשינויים שיקבע –

(א) הוראות הסכם קיבוצי שענינו הפינוי, כולם או חלקן;

(ב) הוראות סימן זה והוראות לפי חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994²⁹, הנוסחן בסימן ד' של פרק ח', כולם או חלקן.

(2) תקנות לפי סעיף קטן זה יותקנו לאחר התיעוץ עם ארגון העובדים שעמו נהוג לנחל משא ומתן קיבוצי לגבי העובדים שעלהם יהולו התקנות.

(ג) נקבע בהסכם קיבוצי, לרבות בצו הרחבה, הסדר אחר במקום תשלום לפי סימן זה, יהול ההסדר שנקבע כאמור על מי שההסכם או הצו, לפי העניין, חלים לגביו ולא יהולו לאותו עניין הוראות סימן זה, בלבד שההסכם אושר בידי שר האוצר.

51. עובד לשעבר או בעל עסק שמקורו היו בשטח מפונה, זכאי לדמי הסתగותות חדשניים בסכום כאמור בסעיף 53 למשך תקופה כאמור בסעיף 52 וכל עוד שהוא אינו עובד או אינו מפעיל את עסקו, לפי העניין, בתחום האמור בסעיף 3 ואינו מתגורר בתחום האמור.

52. (א) דמי הסתగותות يولמו לתובע עד תקופה שתחילתה ב-1 בחודש שבו התקבלה התביעה לדמי הסתגותות, ומשכה כמפורט להלן, בהתאם למספר חודשי הוותק של החכאי שהוא לפני היום הקובלע:

(1) עד 12 חודשי ותק – חדש זכאות אחד;

(2) עד 24 חודשי ותק – שני חדש זכאות;

(3) עד 36 חודשי ותק – שלושה חדש זכאות;

(4) עד 48 חודשים ותק – ארבעה חדש זכאות;

(5) עד 60 חודשים ותק – חמישה חדש זכאות;

(6) 61 חדש ותק או יותר – שישה חדש זכאות.

(ב) לעניין סעיף זה –

(1) יראו חלק חדש בחודש שלם;

(2) הוותק ייחסוב כללהן:

(א) לגבי עובד לשעבר, בכפוף להוראות פסקת משנה (ב), התקופה שבה עבר עד היום הקובלע, הארוכה מבין אלה:

(1) תקופת עבודתו ברציפות אצל מעבידו לשעבר;

(2) תקופת עבודתו ברציפות במקומות העבודה שבו עבר ביום הקובלע; לעניין פסקת משנה זו ופסקת משנה (1), יראו רציפות בעבודה אפילו החל בה הפסקה כאמור בסעיף 2 לחוק פיצויי פיטורים;

²⁹ ס"ח התשנ"ד, עמ' 156.

(3) תקופות עבודה בשטח מפונה או אצל מעביד בשטח מפונה, בתוך תקופה של עשר שנים שקדמו ליום הקובלע, ובכלל תקופת עבודתו אצל מעבידו לשעבר עלתה, ביום הקובלע, על שישה חודשים;

(ב) לגבי עובד לשעבר שמעבידו אינו בשטח מפונה ושיעיר עבודתו לא היה בשטח מפונה, התקופה שבה עבר עד היום הקובלע, האורכה מבין האמור בפסקאות (1) או (2) של פסקת משנה (א).

(ג) לגבי בעל עסק שמרכזו חיו בשטח מפונה, התקופה עד היום הקובלע, שבה הייתה בעליו של עסק שעיקר פעילותו היה בשטח מפונה ובעסק התקיים האמור בפסקה (2) להגדירה "עסק בשטח מפונה" כאמור בסעיף 62, והכל בתוך תקופה של עשר שנים שקדמו ליום הקובלע.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), זכאי לדמי ההסתగות לפי סעיף 51 שביום הקובלע מלאו לו 50 שנים לפחות והוא אינו לחייב גמול פרישה, זכאי לכפוף מספר chordis הזכאות המפורטים בסעיף קטן (א) בהתאם למספר chordis החולמים עליו לפי הסעיף התקן האמור.

53. (א) (1) לגבי עובד לשעבר, דמי ההסתగות לחודש יהיה בסכום השווה לשכר העבודה החודשי המוצע של העובד, בחודשים שבהם עבר בתוך 12 החודשים שקדמו ליום הקובלע, ובכללם שלא יעלו על סכום השווה לכפוף השכר המוצע (בסעיף זה – הסכום המרבי) ולא יפחתו משכר המינימום לחודש, ולגבי עובד לשעבר במשרה חלקית – לא יעלו על מכפלה חלקיות משרתו בסכום המרבי ולא יפחתו מכפלה חלקיות משרתו בשכר המינימום לחודש; שיעור חלקיות המשרת יחוسب ביחס למשרה מלאה כנהוג במקום העבודה של העובד.

(2) חל לאחר התפטרות או הפטרות של העובד לשעבר ולפני קבלת דמי ההסתగות, פיצויו כהגדרתו בפסקה זו, יוגדלו דמי ההסתగות בשיעור הפיצוי מיום תחילת הפיצוי; לעניין פסקה זו, "פיצוי" ו"שיעור הפיצוי" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביטוח הלאומי.

(3) שר התעשייה המסחר והתעסוקה, בהסכמה שר האוצר, רשאי לקבוע הוראות נוספות לעניין חישוב שכר העבודה החודשי המוצע לפי סעיף קטן זה.

(ב) לגבי בעל עסק שמרכזו חיו בשטח מפונה, דמי ההסתగות לחודש יהיה בסכום עלות השכר שהופחת כאמור בסעיף 50 לתוספת השלישייה או שהיא צעריך להיות מופחת, אם בעל העסק היה מקבל פיצוי לפי שווי פיננסי, ובכללם שלא יעלו על הסכום המרבי.

54. (א) עובד לשעבר הזכה לדמי ההסתగות שביום הקובלע היה על מעבידו לשעבר לשלם בעדו תשלוםים לקופת גמל לצבאה, זכאי לבקש כי המדינה תשלם בעדו לאורכו חשבון בקופה הגם, بعد התקופה שבה הוא מקבל דמי ההסתగות, סכום השווה לכפולה של המשכורת הבסיסית בשיעור שלפיו היה על מעבידו לשלם לקופה הגם ביום הקובלע, וכל עוד מתקיים כל אלה:

(1) הזכה לא משך סכומים העומדים לזכותו בחשבונו בקופה הגם לאחר יום תחילתו של חוק זה;

(2) הזכה משלם לחשבונו בקופה הגם סכום השווה לכפולה של המשכורת הבסיסית בשיעור שלפיו היה עליו לשלם לקופה הגם ביום הקובלע; המינהלה תנכה את הסכום האמור מדמי ההסתగות מידי חדש ותעבירו לחשבונו של הזכה בקופה הגם.

סכום דמי
הסתגלות

תשלום לקופת
गמל לקבעה

(ב) הייתה קופת הגמל כאמור בסעיף קטן (א) קרן ותיקה כהגדרתה בפרק זו לחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981⁵⁰ (בסיימן זה – קרן פנסיה ותיקה) והוראות הפרק האמורחולות עליה, יוגדל התשלומים כאמור בסעיף זה לפי הוראות סעיף 78lia לחוק האמור.

(ג) לעניין ההוראות לפי סעיפים (ז), 45 ו-47 לפకודת מס הכנסה, תיחסב המשכורת הבסיסית כמשכורת או כהכנסת עבודה, לפי העניין, ותשולם המדינה לפי סעיף זה ייחשבו כתשלומי מעביד.

(ד) בסעיף זה, "משכורת בסיסית" – מוצע של משכורתו החודשית של הזוכה, כמשמעותה בתקנות קופות הגמל, בחודשים שבהם עבר בתוך 12 החודשים שקדמו ליום הקובע.

55. עבור לשעבר הזוכה לדמי הסתగות, זכאי לאמול פרישה חודשי בסכום כאמור בסעיף 57 וכאות לגמול פרישה למשך תקופה כאמור בסעיף 56, כל עוד אינו מתגורר בתחום האמור בסעיף 3 או במדינת חוץ, אם מתקיימים בו כל אלה:

- (1) הוא עובד בשטח מפונה, וביום הקובלע מרכזו חייו היה בשטח מפונה;
- (2) ביום הקובלע מלאו לו 55 שנים לפחות;

(3) בתקופת ארבע השנים שבתוכו לפני היום הקובלע מרכזו חייו היה בשטח מפונה;

(4) בתקופת ארבע השנים שבתוכו לפני היום הקובלע הוא עבר 36 חודשים לפחות בשטח מפונה או אצל מעביד שתקופת האמורה היה מעביד בשטח מפונה; לעניין זה ייחסבו תקופות הייעדרות מהעבודה כאמור בפסקאות (2) עד (4) של סעיף 162 לחוק הביטוח הלאומי והיעדרות מחמת שירות מילואים, כתקופה שבה הוא עבר.

56. גמול פרישה ישולם לאחר תקופת שתחילה ב-1 בחודש שבו התקבלה תביעה לגמול פרישה וסויומה במועד שבו הגיע לגיל פרישת חובה כהגדרתו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004⁵¹.

57. (א) גמול הפרישה החודשי יהיה בסכום השווה ל-50 אחוזים מדמי ההסתగות שהזוכה קיבל, וב└בד שהגמול לא עלה על סכום השווה ל-50 אחוזים מהשכר המוצע (בסעיף זה – הסכום המרבי), ולא יפחח משכר מינימום לחודש, ולגבי זכאי שהוא עבר לשעבר במסרה חלקיית – לא עלה על מכפלת חלקיות משרתו בסכום המרבי ולא יפחח ממכפלת חלקיות משרתו בשכר המינימום לחודש; שיעור חלקיות המסירה ייחסם ביחס למסרה מלאה כנהוג במקום העבודה של העובד.

(ב) מסכום הגמול של כאית לגמול פרישה שהגיעה לגיל הפרישה כהגדרתו בסעיף 3 לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 (בסעיף קטן זה – גיל הפרישה), י諾כו:

(1) סכום קצבת הזקנה שהיא זכאית לו; לעניין זה, "סכום קצבת הזקנה" – סכום השווה לקצבה המשתלמת לפי הוראות סעיפים 244(א)-(ב) ו-248 לחוק הביטוח הלאומי;

(2) סכום קצבה הניתנת מחמת פרישה מעובدة בשל גיל המשתלמת מוקן פנסיה ותיקה, למעט קצבה כאמור מסווג ובסכום שיקבע שר האוצר;

(3) סכומים שיקבע שר האוצר בהסכמה שר המשפטים.

(ג) שר האוצר רשאי לקבוע כללים בדבר דרך תשלום גמול הפרישה ועדכונו.

⁵⁰ ס"ח התשס"ד, עמ' 46.

58. (א) זכאי לגמול פרישה, זכאי לבקש כי המדינה תשלם בעדו לקופת גמל לתגמולים, שתיקבע כאמור בסעיף קטן (ב). סכום השווה לחמשה אחוזים מסכום הגמול, بعد התקופה שבה הוא מקבל את הגמול וכל עוד הזכאי משלם לקופת הגמול מדי חדש ותעבירו לחשבוןו של הזכאי בקופת הגמול.

(ב) (1) הזכאי לגמול יבחר את קופת הגמל לתגמולים על פי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעהISMOR למיןלה.

(2) זכאי לגמול שלא בחר בקופת גמל לתגמולים עד מועד תחילת תשלום הגמול, יהיה התשלום לקופת גמל שתבחר המינהלה בהתאם עם שר האוצר.

(ג) המינהלה תמסור למי שתובע גמול פרישה הودעה בעניין זכויותיו אם תביעתו התקבלה, הכוללת את אלה:

(1) זכותו לבחור בקופת גמל לתגמולים לפי שיקול דעתו;

(2) פרטים על האפשרויות השונות העומדות לפניו, ובכלל זה פרטים על קופת הגמל שנבחרה כאמור בסעיף קטן (ב)(2);

(3) ההוראה שתחול עליו כאמור בסעיף קטן (ב)(2) אם לא יבחר בקופת גמל כאמור.

(ד) לעניין ההוראות לפי סעיפים 3(ה1), 9(17) ו-18(1) ולפקודת מס הכנסת, ייחשב גמול הפרישה כמשכורת, ותשומי המדינה לפי סעיף זה ייחסבו כתשלומי מעביד.

59. לעניין פקודת מס הכנסת וחוק מע"מ, יראו דמי הסתగות וגמול פרישה לפי סימן זה בצעבה חבת מס המשולמת על ידי המוסד לביטוח לאומי, ומינהלה תנча מהם מס בשעת התשלום לפי סעיפים 164 ו-243 לפקודת מס הכנסת.

60. לעניין חוק פיצויי רפואי, יראו כפיטורים התפטרות של עובד בשל העתקת מקום מגוריו עקב הפינוי, מתחום האמור בסעיף 3 (בסעיף זה – מקום המגורים הקודם) למקום מגוריים מחוץ לתחום האמור (בסעיף זה – מקום המגורים החדש), אם התקיימו בו כל אלה:

(1) ביום הקובלע מקום מגוריו היה בתחום האמור בסעיף 3;

(2) ביום הקובלע הוא עבר אצל המעבד שעובדתו אצלו הוא התפטר;

(3) ההתפטרות הייתה במועד שאיןנו מאוחר מהתופה הקובלעת;

(4) לעניין עובד שמקום עבודתו ביום ההתפטרות היה מחוץ לתחום האמור בסעיף 3 – המרחק בין מקום המגורים החדש לבין מקום עבודתו ביום ההתפטרות עולה על 40 קילומטרים וכן עולה על המרחק שבין מקום המגורים הקודם לבין מקום עבודתו ביום ההתפטרות.

61. המינהלה תעביר למוסד לביטוח לאומי, מדי חדש, לא יאוחר מ-15 באותו חודש, רשיימה של מקבלי דמי הסתגלות וגמול פרישה לפי סימן זה.

סימן ד': עסקים

62. בסימן זה –

הגדרות

"בעל עסק", ל גבי תאגיד – בעל שליטה בתאגיד, ול גבי עסק שאינו תאגיד – מי שהוא בעל הזכויות במחצית לפחות מנכסי העסק, ואולם, אם בעליים של אותו עסק הם בני זוג,

למעט בני זוג שדרך קבע מתגוררים בנפרד, ייחשבו בני הזוג כאמור בעל עסק אחד; היו בעסק שניים תאגיד כמו הבעלים זכות בנכסי העסק בשיעור קטן ממחצית – יראו בעל העסק את מי שהוא בעל שיעור הזכיות הגבוה מביניהם;

"התוקפה הקובעת" – ארבע שנים רצופות מבין השנים 1998 עד 2003, לפי בחירת הזוג,

ואולם –

(1) לגבי עסק שנרשם לפי חוק מע"מ בשנת 1998 – ארבע שנים רצופות מבין השנים 1999 ועד 2003;

(2) לגבי עסק שנרשם לפי חוק מע"מ בשנת 1999 – השנים 2000 עד 2003;

(3) לגבי עסק שנרשם במהלך אחת מן השנים 2000 עד 2002 – השנים הרצופות שאחריה אותה שנה, עד שנת 2003;

(4) לגבי עסק של חלקאות אשר לו הכנסות מייצואו תוצרת חקלאלית (בפסקה זו – הכנסות מייצוא), רשאי בעל העסק לבחור, במקומות התוקפות האמורות בפסקאות (1) או (2), תקופה של ארבע שנים רצופות, אשר תכלול את שנת 2004, כאשר ההכנסות וההוצאות של העסק בשנת 2004 ייקבעו כמפורט להלן:

(א) הכנסות מייצוא ייקבעו על פי דוח כספי מבוקר בידי רואה חשבון להנחת דעתה של ועדת זכאות, לפי הכנסות מייצוא שהיו בפועל בשנת 2004;

(ב) הכנסות האחרות, שאיןן מייצוא, ייקבעו לפי הכנסות האחרות, שהיו עסק בשנת 2003;

(ג) הוצאות ייקבעו באופן שיישמר היחס שבין הוצאות להכנסות כפי שהיה בשנת המס 2003 באותו עסוק, תוך הタルמות מההוצאות שהיו לעסוק בפועל בשנת 2004;

"זכות במרקען" – זכות חברה, הרשאה או שכירות, לגבי מקרקעין, שהוקנתה לפני היום הקובל מאת הממונה או מכוח הקניה מאת הממונה;

"סניף" – סניף, לרבות שלוחה, של עסק שאינו עסק בשטח מפונה, שפועל, במועד כלשהו לפני היום הקובל, במרקען בשטח מפונה, ובשילוב המזמין לגבי שני אלה:

63. (א) פיצויו בשל עסק לפי סימן זה ישולם בשל עסק בשטח מפונה ובשל סניף.
 (ב) הזכאי לפיצויו בשל עסק כאמור בסעיף קטן (א) הוא:

(1) בעסק שהוא תאגיד – התאגיד;

(2) בעסק שאינו תאגיד – בעלי הזכיות בעסק, לפי חלוקם היחסי בזכויות.

64. (א) הפיצוי בשל עסק שהוא פעיל ביום הקובל יהיה פיצוי לפי שווי הנכסים או פיצוי פעיל ביום הקובל לפי השווי הפיננסי, לפי בחירת הזוגי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לגבי עסק שהתקופה הקובעת לגבי היא שנה אחת בלבד, לא ניתן לבחור בפיצוי לפי השווי הפיננסי, והפיצוי בשלו יחשב לפי שווי הנכסים.

65. על אף האמור בסעיף 64 ובתוספת השלישית, ועל העסק בבית מגורים, לרבות ברכך או בחלקת המגורים כאמור בסעיף 33, ובעל העסק היה זכאי לפיצוי לפי סימן א' לפרק זה, והפיצוי בשל העסק הוא פיצוי לפי שווי הנכסים – לא ניתן פיצויו בשל רכיב הרכך לפי התוספת השלישית.

66.

הפיizio בשל סניף שהיה פעיל ביום הקובלע, יחוושב לפי שווי הנכסים של הסניף או פעיל ביום הקובלע לפי השווי הפיננסי של הסניף, לפי בחירת הזכאי, ולענין זה יחולו הוראות סעיף 64(ב) בחר הזכאי בפיizio לפי השווי הפיננסי, יגיע למנהל דוחות בסכומים מובוקרים על ידי רואה חשבון לגבי פעילות הסניף בתקופה הקובלעת, וב惟ד שהדווחות לגבי השנהם שעד 2002 יתבססו על נתונים שבוקרו בידי רואה חשבון לפני היום הקובלע; לאจะשו דוחות כאמור להנחה דעתה של ועדת זכאות, יחוושב הפפיizio בשל הסניף לפי שווי הנכסים שלו.

67.

עסך בשטח מפונה או סניף, שלא היה פעיל ביום הקובלע, ישולם בשלו פיizio –
(1) בסכום ההוצאות שהוציאו העסך לריבשת הזכות במקרקעין ששימושו לצורכי העסך או שביהם פעיל הסניף, וב惟ד שהזכות אינה שכירות; לענין זה, "שכירות" – שכירות לתקופה שאינה עולה על שלוש שנים;
(2) בסכום ההוצאות שהוציאו העסך לבניית המבנה על המקרקעין, להרחבתו, להתחמתו או לשיפורו, שבוצעו בפועל, לפני היום הקובלע, ועד לשטח המותר לבניה בהתאם לתוכנית התכנון התקפה, והכל בתוספת הפרשי העמדה לממד מיום הוצאתן עד יום תשלום הפפיizio.

68.

(א) הוועדה המיוודרת רשאית, לפי הצעת ועדת זכאות, אם הזכאי ביקש זאת, להגדיל את הפפיizio לפי סימן זה, במרקמים יוצאי דופן, על פי כללים ובתנאים שקבע שר המשפטים בהסכמה שר האוצר ובאישור ועדת הכספיים של הכנסת.

69.

(ב) במסגרת סמכותה על פי סעיף זה, רשאית הוועדה המיוודרת, לפי הצעת ועדת זכאות, אם הזכאי ביקש זאת, להחליט כי עסך שבו סניף, לרבות סניף של בנק, כהגדרתו בסעיף 86, יוכל פיizio לפי השווי הפיננסי שלו, בהתחשב בהוראות סעיף 66, אף אם לא התקיים בו התנאי שבספקה (3) להגדירה "סניף שהיה פעיל ביום הקובלע" ובשל כך בלבד ראו אותו כסניף שלא היה פעיל ביום הקובלע.

70.

(א) ועדת זכאות רשאית להקטין את הפפיizio לפי סימן זה במרקמים יוצאי דופן, שבهم אופן החישוב לפי סימן זה ולפי התוספת השלישית אינו תואם את נסיבותיו המיוודרת של העסך, ולפיכך הפפיizio המוחוש כאמור עולה במידה ניכרת על פיizio הוגן ורואי.

(ב)

בלי לגרוע מכלויות האמור בסעיף קטן (א), בקביעת פפיizio לפי סימן זה, רשאית ועדת זכאות לעורך התאמות שມטרתן לבטל את השפעתן של עסקאות מלואכיות או של עסקאות שנעשו שלא בתנאי שוק, על הנתונים המשמשים בחישוב הפפיizio.

(ג)

בטרם תחיליט ועדת זכאות כאמור בסעיף זה תיתן לזכאי הזדמנות לטעון את טענותו.

(ד)

החליטה ועדת זכאות לפי סימן זה טעונה אישור הוועדה המיוודרת, והיא נתונה לערעור; על הערעור יחולו הוראות סימן ג' לפרק ג'.

70.

(א) עסך שקיבל פפיizio לפי סימן זה והעתקק את הפפיilioות שהתנהלה בשטח המפונה למקום שאינו בשטח האמור בסעיף 3, ואינו במדינת חוץ, זכאי לungan במרקם השווה ל-10% אחוזים מן הסכומים שהשקייע בהעתיקת הפעילות ובעסק החדש עד תום 12 חודשים מיום הפיני, וב惟ד שסכום המungan לפי סעיף קטן זה לא עולה על 10 אחוזים מן הפפיizio שקיבל; ואולם, אם השקייע העסך כאמור יותר מ-60 אחוזים מהפפיizio שקיבל, יהיה זכאי לungan בסכום השווה ל-10% אחוזים מן הפפיizio שקיבל.

(ב) עסק שאינו עסק של חקלאות והוא מפעל תעשייתי, שקיבל או זכאי לקבל מענק לפי סעיף קטן (א) והעתיק את פעילותו לאזרור פיתוח א' כמשמעותו לפי חוק לעידוד השקעות הון, התש"ט-1959⁵², בגין או בגליל, זכאי גם לمعנק בשיעור של 32 אחוזים מן הסכומים שהתקייע במפעל החדש מעבר לסטטוס הכספי והמענק לפי סעיף קטן (א) שקיבל; המענק יינתן מתקציב שיועד לכך על פי כללים שקבע שר המטרו התעשייה והתעסוקה, בהסכמה של האוצר.

(ג) עסק של חקלאות, לרבות מפעל תעשייתי שעיקרו עסקו בחקלאות, שקיבל פיצויו לפי סימן זה וזכה לمعנק לפי סעיף קטן (א). אשר העתיק את פעילותו אל מחוץ לתחומי האמור בסעיף 3, זכאי לקבל הטבות לפי חוק לעידוד השקעות הון בחקלאות, התשמ"א-1980⁵³ (בסעיף זה – חוק העידוד), בשל הסכומים שהתקייע מעבר לסטטוס הכספי והמענק שקיבל לפי סעיף קטן (א); המענק יינתן מתקציב שיועד לכך על פי כללים מיוחדים לפי חוק העידוד שקבע לעניין זה שר החקלאות בהסכם שר האוצר, ואשר לא יהיה בהם כדי לגרוע מהזיכויים לקבלת מענקים על פי חוק העידוד בגין הסכומים שהתקייע עסק כאמור, בגין סכומי הכספי והמענק האמורים, וב└בד שלא יינתן לו מענק בפועל בשל אותם סכומים.

71. היו שניים או יותר זכאים לפיצויו לפי סימן זה בשל אותו עסק או סניף, או בשל אותו רכיב כמשמעותו בתוטפת השלישית, יהושב הכספי המגיע להם יחד או אילו הם היו זכאי אחד בלבד.

72. (א) בסעיף זה, "פיצוי לעסק" – פיצויו לפי סימן זה, לרבות מענק לפי סעיף ס(א) פיצוי לעסקים ולמעט הטבות כאמור בסעיף ס(ב) ו-(ג).

(ב) פיצויו לעסק חייב במס בשיעור של 5 אחוזים (בסעיף זה – המס המיוודח), ללא זכות לניכוי, ליזבו, לקייזו, לפטור, להנחה או להפחחה כלשהם.

(ג) על אף האמור בכלל דין, לא יוטל על פיצויו לעסק בידי זכאי כל מס או תשלום חובה אחר, למעט המס המיוודח.

(ד) קבלת פיצויו לעסק לא תיחס כהכנסה כהגדורתה בפקודת מס הכנסה ולא תיחס כמכירות וכנות במרקעין כמשמעותה בחוק מיסוי מקרקעין או כמכירות נכס כמשמעותה בפקודת מס הכנסה.

(ה) (1) במועד תשלום פיצויו לעסק תנכה המינהלה מהכספי את המס המיוודח; המינהלה תעביר את המס המיוודח לפיקוד השומה ב-15 בחודש לאחר יום תשלום הכספי, ותגישי לו דוח המפרט את מקבל הכספי לעסק ואת המס שנוכה מהכספי לגבי כל אחד מהם;

(2) שולם פיצויו לעסק במקדמה בדרך של הלוואה, לפני שנקבעה הזכאות לפיצויו, תעביר המינהלה, מתוך כספי הלוואה, את המס המיוודח לפיקוד השומה ב-15 בחודש לאחר קביעת זכאותו של מקבל הלוואה לפיצויו;

(3) יראו את המס המיוודח כמס שהminaלה חייבה בגיןיו לפי סעיף 164 לפקודת מס הכנסה, והוראות הפקודה האמורה יחולו בהתאם.

(ו) פיצויו לעסק שניית לעוסק לא ייחס כחלה ממחר עסקאותיו לפי סעיף 12 לחוק מע"מ; לעניין זה, "עובד" ו"עסק" – בהגדרתם בחוק מע"מ.

(ז) במכירת מניה בחברה שקיבלה פיצויו לעסק יחולו הוראות אלה:

⁵² ס"ח התש"ע, עמ' 234.

⁵³ ס"ח התשמ"א, עמ' 56.

(1) לצורך חישוב הרווחים הראויים לחולקה כהגדרתם בסעיף 96(ב)(1) לפקודת מס הכנסה, יקרוואו את ההגדירה האמורה כאילו אחרי "לרובות מס שבח" בא "ומס מיוחד לפי סעיף 72 לחוק יישום תכנית התנתנקות, התשס"ה-2005";³⁴

(2) סעיף 96(א)(2) לפקודת מס הכנסה לא יחול על רווחים שמקורם ביפוי עסק.

(ח) בתאגיד הוציאי לפיצויו לעסק, שהחול בפיורוקו בסמוך לקבלת הפizio, לעניין סעיף 96(א)(3) לפקודת מס הכנסה לא יובא בחישוב התמורה بعد המניות או הזכויות האחרות של חבר בו, חלק ייחסי מסכום הפizio לעסק כייחס חלקו של החבר בזכות לרווחים בתאגיד כלל הזכויות לרווחים בתאגיד; הוראה זו תחול בפיורוק תאגיד שהושלם תוך שלוש שנים מיום הפינוי, אלא אם כן האריך מנהל רשות המסים בישראל את התקופה.

סימן ה': תשתיות

73. בסימן זה –

הגדרות

"గורם תשתיות" – אדם שבioms הקובל נtan שירותים בשטח מפונה, שמתיקיים לגביו כל אלה, ובבד שהוא לא רשות מקומית, ועד מקומי, הסתדרות הציונית העולמית או גוף בעלות או בניהול מי מהם:

- (1) מתן שירותים תשתיות על ידי בשטח המפונה טעון לקבלת רישיון;
 - (2) הוא מתן שירותים תשתיות ביום הקובל ביישוב מפונה, מכוח חובה שהוטלה עליו ברישומו או לפיו חוק או לפי תחיקת הביטחון או על פי הנחיה של רשות מוסמכת;
 - (3) הקמת תשתיות היהת הכרחית לצורכי מתן שירותים תשתיות בשטח המפונה;
 - (4) הקמת תשתיות כאמור בפסקה (3) נשטה, כולה או חלקה, במימון העצמי;
- "רישיון" – רישיון, זיכיון, היתר, או מסמך רישיוני אחר הנitin לפיו חוק או לפי תחיקת הביטחון, החלים על מנת שירותים תשתיות;
- "שירותי תשתיות" – שירותים הנחוצים לציבור על פי רישיון, ובכלל זה שירותיםشمل, מים, בזק שידוריים, אשר לפי הורישון, החוק או תחיקת הביטחון יש להקים תשתיות לצורכי נתינתם;

"תשתיות" – רשות של הולכה או הפצה, הכוללת מתקנים וציוד, לרבות כבליים, צינורות ומשדרים, ומערכות הפקת מים, למעט מתקנים וציוד המותקנים על פי התקשרות בין גורם התשתיות לבין הצרכן מקבל השירות.

74. גורם תשתיות יהיה וכייא לתשלום לפי הוראות סימן זה בלבד בשל פעילותו והשעותו כגורם תשתיות בשטח מפונה, ולא לפיצויים בשל עסק לפי סימן ד'.

75. (א) הוועדה המיווהת רשות להחלטת, לבקשת גורם תשתיות, כי המדינה תשלם לו תשלום בשל השירות או הוצאות כמפורט להלן, באופן, בסכומים, במועדים ובתנאים שתורה, ובכפוף להוראות סימן זה:

(1) תשתיות שהקמתן היהת הכרחית לצורכי מתן שירותים תשתיות על ידי בשטח המפונה שהיו פעילות ביום הקובל, ושיהיה על גורם התשתיות להפסיק את הפעילותן עקב הפינוי (בסימן זה – התשתיות), ככל שההשעות בתשתיות לא הופחו או לא הובאו בחשבון בקביעת תעריפיו, בלבד שהוא לא קיבל או עתיד לקבל תמורתם בעדן;

(2) הוצאות סבירות של גורם התשתיות עקב פינוי התשתיות.

זכאות לתשלום
בשל פעילות
והשעות של
גורם תשתיות
דרכי קביעת
התשלום לגורם
תשתיות

³⁴ ס"ח התשס"ה, עמ' 142.

- (ב) החלטת הוועדה המינוחרת ניתנת לאחר התיעצות עם מי שהוסמך על פי דין להסדיר את מנת שירות התשתיות על ידי גורם התשתיות, עם המונה על התקציבים במשרד האוצר, ועם כל גורם אחר שמתגשה הוועדה לנכון.
- (ג) על החלטת הוועדה המינוחרת לפי סעיף זה רשאי גורם התשתיות לעתור לבית המשפט לעניינים מינהליים בירושלים.
76. בהחלטתה לקבוע תשלום לפי סימן זה ובקביעת שיערוו, תביא הוועדה המינוחרת בתשומות לבסוף, בין השאר, שיקולים אלה:
- (1) היקף החובה שהוטלה על גורם התשתיות לפי רישונו או לפי החוק או תחיקת הביטחון בעניין מנת שירות התשתיות בשטח המפונה;
 - (2) התשתיות שנחוץ היה להקים לצורך מנת שירות תשתית בשטח המפונה,abis לב לשימוש שנעשה בהן גם למתן שירות תשתית מחוץ לשטח המפונה;
 - (3) זכויותיו של גורם התשתיות בתשתיות;
 - (4) ההוצאות שהוציא גורם התשתיות למימון הקמת התשתיות; לעניין זה לא יובא בחשבון מימון שמקורו מתקציב המדינה, או מתקציבים של רשויות מקומיות, ועודים מקומיים, ההסתדרות הציונית העולמית, או גופ שבעלות או ניהול מי מהן או הפעיל מטעמן;
 - (5) העלות המופחתת המתואמת של התשתיות ביום הפינוי, ואם מנת שירות התשתיית הופסק במועד מוקדם יותר – העלות המופחתת המתואמת במועד שבו הופסק;
 - (6) מבנה התעריפים של גורם התשתיות ודרך חישובם;
 - (7) האפשרות או הצורך בהזאת התשתיות, עלות ההוצאה כאמור, כראיותה, ערך התשתיות לאחר ההוצאה, אם יוצא, והשימוש שניית לעשות בהן לאחר הוצאתן;
 - (8) האופן שבו ניתן שירות התשתיות על ידי גורם התשתיות, ורכיפות נתינתם, עד תום תקופת הפינוי;
 - (9) ההפחטה בהוצאות גורם התשתיות שתיגרם עקב הפינוי, אם תיגרם.
77. (א) גורם התשתיות ימשיך במתן שירותו התשתיות בשטח המפונה עד תום תקופת שירותו התשתייתית, בהתאם להוואות החלות עליו לפי רישונו או לפי חוק או תחיקת הביטחון בעניין עד הפינוי, המשר מעתה.
- (ב) המנהל רשאי להנחות את מי שהוסמך על פי דין להסדיר את מנת שירותו התשתיית על ידי גורם התשתיות, בעניין פעילותו של גורם התשתיות בשטח המפונה בתקופת הפינוי.
- (ג) אין כאמור בסימן זה כדי לגרוע מההוראות כל דין החל על מנת שירותו התשתיית ומכל סמכות הנזונה לפיו, לרבות לעניין עונשין ועיצומים בשל הפרת תנאי הרישון או הוראות של נזון הרישון.
78. הוראות סעיף 77 יחולו לגבי תשלום לפי סימן זה כאשר יהיה פיזוי עסק, ויראו לעניין מיסוי זה גורם תשתיות עסק.

סימן זה: מוסדות ציבור

הגדרות

- סימן זה -

"ההשקעות" – סכומים שהשكيיע מוסד ציבור לשם פעילותו במוסד ציבור, לבניית מבנה ציבור שהוקם בפועל, או לתוספת לבניה כאמור שהוקמה בפועל, ובבד שבנייה המבנה והתוספה לא חרגה משטח הבניה המותר לפי תכנית התכנון התקפה;

"הSKUות" – סכומים שהשكيיע מוסד ציבור לשם פעילותו כמוסד ציבור, לבניית מבנה ציבור שהוקם בפועל, או לתוספת לבנייה כאמור שהוקמה בפועל, ובלבד שבנית המבנה והתוספת לאחרגה משטח הבניה המותר לפי תכנית התקפה;

"מוסד ציבור" – תאגיד שמתקיים בו כל אלה, לפחות אגודה שיתופית, ההסתדרות הציונית העולמית, רשות מקומית ותאגיד בעלות או ניהול של מי מהן:

(1) הוא פועל שלא למטרה של חלוקת רווחים לעובדיו או לחבריהם בו, ומסמכיו היסוד שלו אוסרים חלוקת רווחים ונכסים לעובדיו או לחבריו, לרבות בעת פירוק;

(2) הוא רשום במרשם של תאגידיים מסווג, בין בישראל ובין בחו"ל;

(3) עיקר פעילותו ביום הקובל היה בשטח מפונה, או שהפעיל סניף, לרבות שלוחה, בשטח מפונה;

"מבנה ציבור" – מבנה או מתקן של קבע בשטח מפונה, המיועד בעיקר לצורכי ציבור ואינו משמש בעיקר למגורים, עסק או למתן שירות תשתית כמשמעותם בסימנים א', ד' או ה', לפי העניין, למעט מיטלטלים וכל מחובר הנitin לפירוק באופן סביר;

"רשות מקומית" – רשות מקומית, ועד מקומי, ותאגיד בעלותם או בניהולם של מי מהם או של רשות מקומית בישראל.

80. (א) מוסד ציבור זכאי לתשלום בשל השקעות שהשקייע לפני היום הקובל, בהיקף שתקבע ועדת זכאות, לפי הסכומים כדלקמן:

(1) בשל השקעות במבנה יגיל – 1,575 שקלים חדשים למטר רבוע שהוקם או שהושך כאמור;

(2) בשל השקעות במבנה קבוע – 3,825 שקלים חדשים למטר רבוע שהוקם או שהושך כאמור.

(ב) הדועץ מוסד הציבור ל민הלה, לא יאורח מותם 60 ימים מיום מתן צו לפי סעיף 22(א), כי הוא מעוניין שהתשולם בשל השקעות ייחסב על בסיס שומה פרטנית, לא ייחסב התשלום לפי הסכומים שבסעיף קטן (א), אלא על בסיס שומה פרטנית שתיערך בשל השקעות ליום הקובל, לפי הוראות סעיף 57(ב) ו-(ד) וסעיף 4(א) בתוספת השנה, בשינויים המחויבים.

(ג) מוסד הציבור לא יהיה זכאי לתשלום בשל הקמה או הוספה של תוספת בניית שמקורן בתקצוב, במימון, בהערכה או בתמיכה מטעם המדרינה, רשות מקומית, ההסתדרות הציונית העולמית, תאגיד שהוקם בחוק, או תאגיד בעלותם מי מהם, זולת אם מוסד הציבור הוכיח לו עדת זכאות, כי העתיק את פעילותו למקום שמחוץ לתחומי האמור בסעיף 3 וכי ימשיך בפעולותו האמורה.

(ד) מוסד ציבור אשר הוכיח כי עקב הפינוי נשא בהוצאות של הובלת מיטלטلين שלו אל מקום להזום האמור בסעיף 3, רשות ועדת זכאות להחלטת כי המדרינה תשלם לו תשלום להחזר הוצאותיו הסדירות.

(ה) תשלום כאמור בסעיף זה יהיה באופן, בסכומים, במועדים ובתנאים שתורה ועדת זכאות, ובכלל זה תנאים לעניין הבטחת השימוש בסכפים שיתקבלו למטרות מוסד הציבור, ואם פורק מוסד הציבור או חדל מלפעול – תנאים להעברת הכספיים או יתרת הנכסים, לפי העניין, לתאגיד בעל מטרות דומות.

(ו) החלטת ועדת זכאות לפי סימן זה תתקבל לאחר התייעצות עם רשם העמותות ועם המשרד הממשלתי שפועלתו של מוסד הציבור היא בתחום אחריותו.

תשלום למוסד
ציבור

(ז) הוועדה המיוודדת רשאית להורות על מתן תשלום בשל מבנה ציבור, שהוקם כדין, ואשר לא התקבל בעברו תשלום לפי סימן זה או לפי סימן ז', ליחיד אחד או יותר שהובית, כי השקייע בהקמתו לפני היום הקובלע; הוועדה המיוודדת תקבע את התשלום בשל השקעות כאמור, בשים לב לסכומים הקבועים בסעיף קטן (א).

(ח) מוסד ציבור לא יהיה זכאי לפיצויים לפי סימנים ד' ויה.

81. (א) המינהלה רשאית, לאחר התיעצות עם רשות העמותות ועם המשרד הממשלתי העתקת מוסד ציבור של מוסד הציבור היא בתחום אחיזתו, לבקשת מוסד ציבור שפועלותיו בשטח המפונה משמשת ומיעוטה בעיקר לישראלים שמדובר בהם אינו בשטח המפונה, או לבקשת מוסד ציבור שהוא מוסד חינוך פנימית, המונוניינם להעתיק את פעילותם אל מחוץ לתחום האמור בסעיף 3, להתרשם מהסכם עם מוסד הציבור לעניין העתקת הפעולות, ולהסדיר את המשך פעילותו מחוץ לשטח המפונה; החלטה על התקשרות כאמור תתקבל בשים לב להיקף פעילותו וסוג פעילותו של מוסד הציבור.

(ב) מוסד ציבור שהוא צד להסכם לפי סעיף זה לא יהיה זכאי לפיצוי או לתשלום נוספים לפי חוק זה.

(ג) ההסכם כאמור בסעיף זה טעון אישור הוועדה המיוודדת, על דעת כל חבריה; היו הדעות בוועדה המיוודדת חלוקות, ראש רשות הממשלת לאשר את ההסכם במקומות הוועדה המיוודדת.

(ד) ראש הממשלה, בהסכמה שר האוצר, רשאי לקבוע הוראות לעניין סעיף זה.

(ה) ההסכם כאמור בסעיף זה לא יחולב במס בולים.

82. תשלום לפי סעיף 80 וזכות על פי ההסכם כאמור בסעיף 81 לא ייחסו כהכנסה כהגדרתה מיסוי בפקודת מס הכנסה ולא ייחסו בתשלום بعد מכירת זכות במרקעין במשמעותה בחוק מיסוי מקרקעין או בתשלום بعد מכירת נכס במשמעותה בפקודת מס הכנסה.

סימן ז': אגודות שיתופיות התיישבותיות

83. אגודה שיתופית התיישבותית לא תהא זכאית לפיצויים לפי חוק זה, זולת כאמור פיצוי לאגודה שיתופית התיישבותית בסימן זה.

84. (א) אגודה שיתופית התיישבותית תהא זכאית לפיצוי בשל עסק לפחות לפיקוח ההוראות סימן ד', למעט בשל עסק של השכרת מקרקעין; ואולם, אם התנהל עסק במבנה המיוודדת לצורכי ציבור, ניתן הפיצוי בשלו בהפחחת הסכומים להקמת מבנה הציבור שמקורם בתקצוב, במימון, בהעברה או בתמיכה מטעם המדינה, רשות מקומית, ועד מקומי, הסתדרות הציבורית העולמית, תאגיד שהוקם בחוק או תאגיד בעלות מי מהם.

(ב) אגודה שיתופית התיישבותית זכאית לתשלום, בהיקף שתקבע ועדת זכאות, בשל סכומים שהשקיעה לפני היום הקובלע האגודה השיתופית התיישבותית לבניה מבנה ציבור לשם פעילותה, או לתוספת לבניה כאמור, ובלבב שבניתה המבנה והתוספת לא חריגה משטח הבניה המותר לפי תכנון התקפה; ואלה הסכומים:

(1) בשל השקעות במבנה יビル – 1,575 שקלים חדשים למטר רבוע שהוקם או שהוסף כאמור;

(2) בשל השקעות במבנה קבוע – 3,825 שקלים חדשים למטר רבוע שהוקם או שהוסף כאמור.

(ג) הודיעעה האגודה השיתופית ההתיישבותית למנהללה, לא יאוחר מתקופת 60 ימים מיום מתן צו לפי סעיף 22(א), כי מאוננוינה שתהשלום בשל השקעותיה כאמור בסעיף קטן (ב) יחוسب על בסיס שומה פרטנית, לא יחוسب התשלום לפי הסכומים המפורטים בסעיף קטן (ב), אלא על בסיס שומה פרטנית שתיערך ליום הקובלע לפי הוראות סעיף 7(ב) ו-(ד) ולפי סעיף 4(א) בתוספת השנה, בשינויים המחויבים.

(ד) אגודה שיתופית ההתיישבותית לא תהיה יכולה לתשלום כאמור בסעיף זה בשל הקמה או הוספה של תוספת בניה שמוננו ממקורות כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) לא יינתן פיצוי לפי סעיף קטן (א) או תשלום לפי סעיפים קטן (ב) או (ג) בשל אותו מבנה ציבור.

(ו) הוראות סעיף 22 יחולו על פיצוי כאמור בסעיף קטן (א), והוראות סעיף 82 יחולו על תשלום כאמור בסעיפים קטן (ב) או (ג).

(ז) בסעיף זה, "מבנה ציבור" – כהגדרתו בסעיף 79.

סימן ח': העתקה קהילתית של אגודה שיתופית התיישבותית ושל מגורים

העתקת אגודה
שיתופית
התיישבותית
ומגורים

85. (א) בסעיף זה –
"יישוב קולט" – יישוב מחוץ לתחום האמור בסעיף 3 אשר יכולות אגודה שיתופית
התיישבותית ואת חבריה, או קבוצת מתיישבים, לפי העניין;
"מוסד ציבור" – כהגדרתו בסעיף 79;

"מתיישבים" – חברים בקבוצה המונה רוק זכאים לפיצוי לפי סימן א' לפרק זה, שמרכזו חייהם
ביום הקובלע היה בישוב מפונה, ובלבב שמספר חברי הקבוצה הזוכים לפיצוי בשל
בתים מגורים שונים לא יפחח מעשרים.

(ב) המינהלה רשאית –

(1) לבקשת קבוצה של מתיישבים, המונינים להעתיק את מקום מגוריהם
במסגרת קהילתית אחת מחוץ לתחום האמור בסעיף 3, להתקשר בהסכם עם
המתיישבים, לעניין העתקת המגורים כאמור;

(2) לבקשת אגודה שיתופיתhti, אחת או יותר, המונינה להעתיק
את פעילותה אל מחוץ לתחום האמור בסעיף 3, להתקשר בהסכם עם האגודה
השיתופיתhti והוראות המונינים בכך, לעניין העתקת הפעולות
במסגרת קהילתית אחת, מחוץ לתחום האמור בסעיף 3;

(3) הסכם כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יכול שייקבע הוראות לעניין העתקת פעילות
של מוסד ציבור כחלק מהמסגרת הקהילתית; קבוע ההסכם הוראות כאמור, יהיה
צד להסכם גם מוסד הציבור;

(4) להסכם כאמור בפסקאות (1), (2), ו-(3) (בסעיף זה – הסכם העתקה) ניתן
לארף לצד גם יישוב קולט.

(ג) התקשרה המינהלה בהסכם העתקה, יראו את הנסיבות על פי ההסכם כפיזויים
הגיעים לאגודה השיתופיתhti, לחבריה, למתיישבים ולמוסד הציבור, ככל
או חלך, והכל כפי שייקבע בהסכם העתקה.

(ד) בהסכם העתקה ניתן לקבוע, בין השאר:

- (1) הוראות בדבר הקצת קרקע חליפית בפטור ממכוון, בתמורה או שלא בתמורה, ובإبدר שהמיןלה קיבלה לכך את אישורו של מנהל מקרקעי ישראל;
- (2) כי ישולם ליישוב הקולט תשלום כמתחייב מהעתקה הפועלות או המגורים;
- (3) הוראות בדבר הקמת מבני ציבור במסגרת העתקה.
- (ה) הסכם העתקה טען אישור הוועדה המוחדרת, על דעת כלחבריה; היו הדעות בוועדה המוחדרת חולקות, רשי ראי ראי ראי המשלה לאשר את ההסכם במוקם הוועדה המוחדרת.
- (ו) ראש המשלה, בהסכמה שר האוצר, רשאי לקבוע הוראות לעניין העתקת פעילות או העתקת מוגרים על פי סעיף זה, לרבות הוראות בעניין זכויות חברי אגודה שיתופית התיישבותית, הרוב הנדרש לקלת החלטה של אגודה שיתופית התיישבותית כאמור בסעיף קטן (ב), זכויות החברים שיבחרו שלא לעבור למיקום החדש, הגנה על זכויות הנשים, וכן קביעת הטבות על פי הסכם העתקה שאינן ניתנות לעיקול, בשים לב למטרות חוק זה ולהגנות הניתנות לחיבר בדיון.
- (ז) הסכם העתקה לא יחויב במס בולים.
- (ח) לעניין מיסוי, דין הטבות שניתנו לפי הסכם העתקה לאגודה שיתופית התיישבותית, להחברה, למתיישבים או למוסד ציבור, דין פיצויים לפי חוק זה; היו האגודה, החבר, או המתיישב זכאים לפיצויים שחילם עליהם מסים או שיעורי מס שונים, כריע מנהל רשות המסים בישראל, איזה מבין סוגים מסוימים ושיעורי המסים יחול על הטבה, כולה או חלקה, מבין התרופות כאמור.

פרק ו': מנגנוני התשלומים

סעיף א': פרשנות

הగדרות

.86. בפרק זה –

"בית משפט" – לרבות בית דין לעבודה ובית משפט לעניינים מינהליים, לפי העניין;
 "בנק" – במשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981³⁵, וכן בנק הדואר במשמעותו בחוק בנק הדואר, התשי"א-1951³⁶, או כל גורם שיוקם במקומו על פי חוק רשות הדואר, התשמ"ו-1986³⁷;

"הסכום המובטח" – ערך הזכויות המשועבדות להבטחת חוב מובטח לפי מהות הזכות או יתרת חוב מובטח שטרם נפרעה, לפי הנמור, ובإبدר שהוחזר על קיומו של החוב המובטח כאמור בסעיף 89(ג), או שנושה הודיע על קיומו כאמור בסעיף 95(3) או 100(ד);
 לפי העניין, ושם כל הסכומים המובטחים לגבי אותו נכס לא עולה על שווי הנכס;

"חוב מובטח" – כל אחד מלאה:

(1) חוב שערב היום כאמור בסעיף 28(א), לפי העניין, היה מובטח במשכון, או בשעבוד צפ שהתגבש כדי של זכאי לגביו מקרקעין בשטח מפונה, שהוקנו לפני היום הקובלע, רשום במרשם המתנהל על ידי אחד מלאה: רשם המשכונות, רשם החברות, רשם העמותות, רשם האגודות השיתופיות, הממונה והחטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית;

³⁵ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

³⁶ ס"ח התשי"א, עמ' 219.

³⁷ ס"ח התשמ"ז, עמ' 79.

(2) חוב מס שערב היום כאמור בסעיף 28(א), לפי הענין, היה קיים בשלו שעבוד לפוקודת המסים (גביה)³⁵, על זכויות של הזקאי לגבי מקרקעין בשטח מפונה; "מנהל מסדרי" – מנהל מסדרי שמונה לפי הוראות סעיף 92; "נושא מوطח" – נושא בעל חוב מوطח; – ערך הזכויות המשועבדות"

(1) בשעבוד של זכויות חכירה או הראשה בית מגורים כאמור בהגדורה "בעל זכויות בבית מגורים" שבסעיף 32, או בשעבוד של זכויות לקבלה הזכויות האמורות – הסקום לפי סעיף 2 בתוספת השניה בהתאם לטוג בית המגורים ושתחו, כאמור באותו סעיף;

(2) בשעבוד של זכויות במקרקעין, של עסק, כהגדרתה בסעיף 62, למעט בשעבוד של זכויות שכירות שאינה חכירה – העלות המתואמת של הקרקע או סכום ממופרט בסעיף 3 בתוספת השלישית, לפי הגובה מבנייהם, בתוספת סכום לפי סעיף 4 בתוספת השלישית, והכל כפי שהיא הזקאי מקבל לפי סעיפים אלה לו היה מבקש פיצויו לפי שווי הנכסים;

(3) בשעבוד של כל זכויות אחרת במקרקעין – שווי הזכויות המשועבדות כפי שתקבע המינהלה;

"תאגיד" – תאגיד הזקאי לפיצויים לפי חוק זה, למעט אגודה שיתופית התישובותית.

88. (א) נקבעו לזכאי פיצויים, ישולם הפיצויים בהתאם להוראות פרק זה, בפרק זה, "פיצויים" – למעט הלואאה.

(ב) הוראות פרק זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מקדמה שמועד תשלומה הוא אחרי יום תחילתו של חוק זה.

(ג) על פיצויים לפי סעיף 85 לא יחולו הוראות פרק זה, ויחולו הוראות אלה:

(1) הפיצויים יועברו לזכאי לפי הסכם העתקה;

(2) המינהלה תקבע את אופן והיקף ההגנה על זכויותיהם של הנושאים המובטחים ושל העובדים, אם הדבר נדרש בסביבות העניין, לרבות בדרך של המצאת בטוחה חולופית מספקת כמפורט בסעיף 101(ב);

(3) המינהלה רשאית למנות מנהל מיוחד לעניינים הנוגעים להעתקה כאמור בסעיף 85 ולכל הנובע מכך; סמכויותיו של המנהל המיוחד יהיו בשל המנהל המסדרי, אלא אם כן קבעה המינהלה אחרת, בהתאם לנסיבות המקרא;

(4) הוראות סעיף קטן זה יחולו אלא אם כן נקבע אחרת לגבי העניינים המפורטים בסעיף קטן זה, בהוראות שקבע ראש הממשלה לפי סעיף 85(ו).

סימן ב': תאגיד

88. (א) תאגיד התובע פיצויים, שמתנהל נגדו בבית משפט הילך של פירוק לפוקודת החברות, פוקודת האגודות השיתופיות או חוק העמותות, היליך של ביגנות נכסים לפי פוקודת החברות, או היליך של פשרה או הסדר לפי סעיף 350 לחוק החברות (בסעיף זה – היליך) יצרכ' לתביעתו הودעה על בר; בהודעה יצירצ' התאגיד את סוג ההליך, פרטיה, בית המשפט שבפניהם מתנהל ההליך (בסעיף זה – בית המשפט), ואם מוניה לתאגיד בעל תפקיד – את שמו ומענו.

הודעה על הליכי פירוק, הסדר או ביגנות נכסים

³⁵ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

(ב) החל הליך או מונה בעל תפקיד, לאחר הגשת תביעה לפי חוק זה אך לפני העברת כספי הפיצויים לפי סעיף 91 או מינוי מנהל מסדרי לפי סימן זה, יגיש התאגיד לሚנהלה הودעה על כך בתוך שבעה ימים מיום שמונה בעל התפקיד, לפי העניין.

(ג) נסורה הودעה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), או נודע לሚנהלה בדרך אחרת על קיומו של הליך, יועברו הפיצויים, כולל או חלקם, בהתאם להוראות בית המשפט, בעל התפקיד, לזכאי, או לנושה מובטח; בטרם ניתן בית המשפט הוראות כאמור בסעיף קטן זה, ניתן לנושה מובטח הזדמנות לטעון את טענותיו.

(ד) התאגיד שמתנהל לגביו הליך, לא ימונה לו מנהל מסדרי, אלא אם כן הורה בית המשפט, לביקשת התאגיד, לעצב את ההליך בפניו ולהעביר את הטיפול בתאגיד למנהל מסדרי, ובהתאם להוראות שיראה בית המשפט לנכון לחת.

(ה) בסעיף זה, "בעל תפקיד" – נאמן, כונס נכסים, מפרק, או בעל תפקיד אחר שמונה לפי סעיף 350 לחוק החברות.

89. (א) תאגיד התובע פיצויים, אשר לא מתנהל נגדו הליך כאמור בסעיף 88, יצהר ישיר או בקשה לתביעתו בקשה לקבל את כספי הפיצויים במישרין ולהסדרו בעצמו את חובותיו, ככל למינויו מנהל שישר. או בקשה שימונה לו מנהל מסדרי לשם ניהול של הליך להסדר נושים בהתאם להוראות סימן זה (בSIMEN זה – בקשה למינוי מנהל מסדרי).

(ב) לבקשת כאמור בסעיף קטן (א) תצורך החלטת הדירקטוריון, ובהתאגיד שאינו חברה – החלטת גוף מקביל לו, להגיש בקשה להשלום ישיר או להגיש בקשה למינוי מנהל מסדרי.

(ג) לבקשת להשלום ישיר יצורף תצהיר בדבר קיומם או אי קיומם של חובות מובטחים, בגין פרטיהם עלvr, ותדריס או אישור על הרישום מעת הרשות שאצלה רשם השעבוד, אם נדרש שימוש לקיומו של חוב מובטח בהגדרכתו בסעיף 86; כמו כן, יצורפו לבקשתה פרטיו של חשבון בנק, שפתח התאגיד לצורך קבלת כספי הפיצויים בלבד (פרק זה – חשבון התאגיד); בנק יהיה לפתח חשבון כאמור לבקשת התאגיד, וזאת אף אם קיימת מגבלה מכוח דין אחר; לבנק לא יהיה זכויות קייזר או עיבודן של כספי הפיצויים בחשבון התאגיד.

(ד) לבקשת למינוי מנהל מסדרי יצורף תצהיר בדבר חובותיו ונכסיו של התאגיד והنمוקה מפורטת בדבר הצורך בהליך בפני מנהל מסדרי לאור היקף החובות והנכסים ובהתחשב בסכום הפיצויים שהוא טובע; כן יצורף כתוב ויתור על סודיותו לגבי כל מידע הנוגע למצוותו הכלכלי של התאגיד, בנוסח שעליו תורת המינהלה.

(ה) תאגיד רשאי להגיש בקשה למינוי מנהל מסדרי, בגין החלטה ומסמכים כאמור בסעיפים (ב) ו(ד). אך אם הגיע תחילת בקשה להשלום ישיר, וזאת עד למועד הנקוב בהודעת המינהלה כאמור בסעיף 90(2).

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (א), תאגיד הזכאי לפיצויים בשל סניף לפי הוראות סעיף 66, או בשל עסק או סניף לפי הוראות סעיף 67, או לפיצויים לפי סימנים ה' או ו' לפך ה', אינו רשאי להגיש בקשה למינוי מנהל מסדרי; תאגיד כאמור יצורף לתביעתו את המסמכים כאמור בסעיף קטן (ג), ווראו אותו כמי שהגיש בקשה להשלום ישיר.

90. החלטה ועדת זכאות או ועדת מיזוחת על תשלום פיצויים, או על תשלום על חשבונו הפיצויים, לתאגיד שהגיש בקשה להשלום ישיר, או אישירה הסכם בדבר תשלום פיצויים לתאגיד, תפרסם המינהלה באתר האינטרנט שלו הודעה על כוונתה לשולם; בהודעה יצוינו עניינים אלה:

- (1) שם הבנק ופרטי הסניף שבו מתנהל חשבון התאגיד שבכונת המינהלה להפקוד בו את כספי הפיצויים בעבור התאגיד;
- (2) המועד שבו בכונת המינהלה להעביר את כספי הפיצויים, אשר לא יהיה מוקדם מ-45 ימים לאחר יום פרסום הורעתה ולא יהיה מאוחר מ-60 ימים לאחר היום האמור;
- (3) כי כל נושא מובטח רשאי להגיש למינהלה בתוך התקופה שזוינה בהודעה לעניין זה, אשר לא תפחית משלושים ימים מיום פרסום ההודעה, והודעה בדבר החוב המובייח תוך ציון מהות הזכויות המשועבדות, יתרת החוב שטרם נפרעה והערכתו באשר לערך הזכויות המשועבדות בהתאם לנתחים הנמעאים בידיו; להודיעו רישום הנושא תדפיס או אישור מאת הרשות שאצלה נרשם השעבוד, אם נדרש רישום לquiermo של חוב מובייח כהגדרתו בסעיף 86, תצהיר בדבר יתרת החוב שטרם נפרעה ומסמך המUID על כך;
- (4) כי כל עובד, הטוען כי הוא זכאי או קיבל מהתאגיד פיצויי פיטורים, תשולםים אחרים בקשר לסטוים יחסית עובד – מעביד או שכיר עבודה לתקופה שאינה עולה על 12 חודשים שקדמו לפיטורים או להחפותו, לפחות פיצויי הלנת שכר ופיצויי הלנת פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958³⁹, רשאי להגיש למינהלה, בתוך התקופה שזוינה בהודעה לעניין זה, אשר לא תפחית מ-30 ימים מיום פרסום ההודעה, הודעה בדבר הסכום המגיע לו לטענותו (בסיון זה – הסכום לעובד).

91. (א) בתוך שבעה ימים לאחר המועד הנקוב בהודעה כאמור בסעיף 5(2), תעביר המינהלה את כספי הפיצויים לחשבון התאגיד, לפחות סכום השווה לסר כל הסכומים המובייחים, וסכום השווה לסר כל הסכומים לעובדים, וב└בד שהסכום שיוכב לגבי כל עובד לא יעלה על שכר העבודה בדיון קידימה בפירוק לפי הוראות סעיף 354(א)(1) לפקודת החברות וסעיף 27 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963 (להלן – השכר בדיון קידימה).

העברת הפיצויים
لتאגיד שביקש
תשולם ישירות

(ב) כל סכום מובייח יועבר על ידי המינהלה כמפורט להלן:

- (1) הוسر השבעוד – לחשבון התאגיד;
- (2) לא הוسر השבעוד והסכימו הנושא המובייח והתאגיד על העברת הסכום – כפי שהסבירו;
- (3) לא הוسر השבעוד ולא הושגה הסכמה כאמור בפסקה (2) – יופקд הסכום המובייח בחשבון בנק נפרד שההתאגיד יפתח למטרה זו בלבד ואשר לא יופקדו בו כספים אחרים ולת הסכומים המובייחים (פרק זה – החשבון המיחוד); בנק יהיה חייב לפתח חשבון כאמור לבקשת התאגיד אף אם קיימת מגבלה מכוח דין אחר; היו מסpter חובות מובייחים בשבעוד של זכויות לגבי אותו نفس, יופקדו כל הסכומים המובייחים כאמור באותו חשבון, וב└בד שהסכום הכללי שיופקד כאמור לא יעלה על ערך הזכויות המשועבדות של אותו نفس; החשבון המיחוד יהיה משועבד לטובות הנושא המובייח בהתאם לדרגת שעבודו להבטחת החוב המובייח, ולא ניתן יהיה למשוך כספים מחשבון זה או לעשות בו כל פעולה, לרבות קיזוז או עיכובן בידי הבנק, אלא בהסכמה הנושא המובייח; החשבון המיחוד לא יהיה ניתן לעיקול.

(ג) (1) הסכום לעובד יועבר לעבוד על ידי המינהלה, בהתאם אחד מכל אחד:

³⁹ ס"ח התשי"ח, עמ' .86

(א) התאגיד הסכימים להעברת הסכום האמור, כולל או חלקו, לעובד; יתרת הסכום, אם נותרה, תועבר לחשבון התאגיד אם ניתנה לכך הסכמתה העובד;

(ב) ניתן פסק דין סופי המקבל את תביעת העובד נגד התאגיד, כולל או חלקה, והומצאה למיןלה החלטה של רשות מוסמכת המורה לה להעביר את הסכום, כולל או חלקו, לעובד; יתרת הסכום, אם נותרה, תועבר לחשבון התאגיד, אלא אם כן הרוחה בית המשפט אחרת.

(2) על אף האמור בפסקה (1), החלו 45 ימים מיום הפינוי או ממועד העברת כספי הפיצויים כאמור בסעיף קטן (א), לפי המאוחר מביניהם, יוועברו לחשבון התאגיד הסכומים לעובדים שנותרו במינהלה, למעט כל סכום לעובד שמתיקיים לגביו אחד מלאה:

(א) ניתן לגבי צו עיקול במסגרת תביעה שהגיש העובד נגד התאגיד לקבלת הסכום האמור, ואולם לא יעוקל אצל המינהלה, לגבי כל עובד, סכום העולה על השכר בדיון קידימה; אין בצו עיקול המוטל על הסכומים לעובדים, כשלעצמם, בכדי להקנות לעובדים עדיפות על פני הנושאים המובטחים;

(ב) התאגיד הסכימים כי מועד העברת הסכום לחשבון יידחה למועד מאוחר יותר.

(ד) הסכם כאמור בסעיף קטן (ב)(2), לא יחויב במס בולים.

92. (א) הגיע תאגיד בקשה למינוי מנהל מסדרי, תמנה לו המינהלה מנהל מסדרי בתוך 21 ימים ממועד הגשת הבקשה, אם הוכיח למינהלה כי עוזבת את השטח המפונה ביום הפינוי או לפניו, ואולם רשות המינהלה שלא למנות לתאגיד מנהל מסדרי אם קבועה כי לאורו מצבו הכלכלי אין צורך בהליךים לפני מנהל מסדרי.

(ב) הודעה על מינוי מנהל מסדרי תפורסם באתר האינטרנט של המינהלה.

93. (א) בשיר להתמנות למנהל מסדרי מי שימושאים בו תנאי השירות לשופט של בית משפט שלו; שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות נוספות לנשין בשירותו של מנהל מסדרי, וסיגים למינויו.

(ב) שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות לעניין העברת מתפקידו של מנהל מסדרי.

(ג) שר המשפטים, בהחלטות עם שר האוצר, רשאי לקבוע הוראות לעניין שכרו של מנהל מסדרי ואופן העסקתו.

(ד) על אף האמור בכל דין, פעולותיו של מנהל מסדרי לשם ביצוע נאות של תפקידיו לפי חוק זה, לא יושמו עילה למשפט אזרחי נגדו ובלבך שפועל בתום לב ובהתאם להוראות חוק זה ולכל דין אחר.

94. (א) מונה לתאגיד מנהל מסדרי, אין להמשיך ואין לפתח בכל הילך כמשמעותו בסעיף 350 לחוק החברות נגד התאגיד, אלא ברשות המנהל המסדרי ובתנאים שיקבע (ביסמן זה – הקפאת הלילכים).

(ב) הקפאת ההיליכים תעמוד בתקופה לתקופה של תשעה חודשים מיום מינויו של המנהל המסדרי; המנהל המסדרי רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלושה חודשים נוספים, מטעמים שיירשמו.

95. (א) תאגיד שמונה לו מנהל מסדרי רשאי להגיש למנהל המסדרי ולנושאי התאגיד, בתוך 50 ימים מיום מינוי המנהל המסדרי, הצעה להסדר ביןו לבין הנושאים.

(ב) הוגשה הצעה כאמור בסעיף זה, רשאי המנהל המסדרי לכנס אסיפות נושאים לצורך בוחנתה, בדרך שюורה.

(ג) הסכימו להסדר, באסיפה כאמור בסעיף קטן (ב), רוב מספרם של הנוכחים והמצביעים, שבידם יחד שלושה רבעים של הערך המוצע בהצעה והמנהל המסדרי אישר את ההסדר, יחייב ההסדר את התאגיד ואת כל הנושאים ובעלי המניות; המנהל המסדרי יחלק את נכסיו התאגיד, לרבות הפיצויים, בהתאם להסדר כאמור.

(ד) התקיים אחד מלאה, יפרוסם המנהל המסדרי ברבים הודיע על פקיעת הקפאת ההליכים ועל כך שכיספי הפיצויים יועברו לתאגיד במישרין:

(1) לא הוגשה הצעה להסדר כאמור בסעיף קטן (א);

(2) לא התקיימו התנאים שבסעיף קטן (ג) לצורך הפיכת ההסדר לחייב בתוקף בתוקף הקפאת ההליכים, או נוכח המנהל המסדרי כי בנסיבות העניין לא יתקיימו התנאים הנדרשים בסעיף קטן (ג) לצורך הפיכת ההסדר לחייב בתוקפה האמורה;

(3) המנהל המסדרי החליט כי לא ראוי לאשר ההסדר נושאים נוכח מעצבו הכלכלי של החיבר;

(4) התאגיד ביקש לבטל את המינוי של המנהל המסדרי.

(ה) הודיע המנהל המסדרי כאמור בסעיף קטן (ד), יראו את התאגיד מאותו מועד Caino הגיש בקשה לתשולם ישיר, ויחולו הוראות סעיפים 90 ו-91, ובלבך שכיספי הפיצויים לא יועברו לחשבון התאגיד לפני תום 60 ימים מיום פרסום ההודעה על פקיעת הקפאת ההליכים; ואולם אם לפני העברת כספי הפיצויים לחשבון התאגיד נפתח נגדו הליך כאמור בסעיף 88, יחולו הוראות הסעיף האמור, בשינויים המחויבים.

96. (א) על הקפאת הליכים כאמור בסעיף 94 ועל הליך הסדר נושאים כאמור בסעיף 95, יחול הדין החל לפי סעיף 350 לחוק החברות, בשינויים המחויבים, ואולם סמכויות בית המשפט לפי הדין האמור יוקנו למנהל המסדרי, והכל, אלא אם כן נקבע אחרת בתנות שקבע שר המשפטים לעניין זה, לפי סעיף 109.

(ב) החלטות המנהל המסדרי בעניין הסכום העומד לחלוקת בהסדר הנושאים יהיו כפופות להחלטות של הוודאות ובתי המשפט לפי חוק זה בדבר זכאות לפיצויים וכלכליים הפיצויים.

97. לענן ערעור, דין החלטה סופית של מנהל מסדרי בדין פסק דין של בית משפט שלום, ודין החלטה אחרת של מנהל מסדרי בדין החלטה אחרת של בית משפט שלום; בית המשפט המוסמך לעניין זה יהיה בית המשפט המחויזי בירושלים, שידון ערעור בשופט אחד.

98. על אף האמור בכל הסכום, העתקת פעילותו של עסק כאמור בסעיף 56, כשלעצמה, לא תהווה עילה להעמדת הלוואה לפירעון מיידי או לגיבוש שעבוד צפ.

הקפאת הליכים
והסדר נושאים

ערעור על החלטת
מנהל מסדרי

השלכות העתקת
הפעולות משטח
מפניו

החלטת הוראות
סימן ב'

התאמת הוראות

סעיף ג': יחיד

99. על יחיד התובע פיצויים יחולו הוראות סימן ב', בשינויים המחויבים ובשינויים המפורטים בסימן זה.

100. (א) הודיע כאמור בסעיף 88 תוגש לגבי הליך לפי פקודת פשיטת הרgel.

(ב) לעניין סעיף 89(ה), היחיד רשאי להגיש בקשה למיניו מנהל מסדריר אף אם הגיש תחילת בקשה לתשולם ישיר כל עוד לא העבירה המינהלה את כספי הפיצויים לחשבוןו לפי סעיף 91.

(ג) הוראות סעיף 90 וכן הוראות סעיף 91 לעניין הסכומים לעובדים, יהולו ורק לגבי פיצויו בשל עסק.

(ד) לעניין פיצויו שאינו בשל עסק רשאי נושא מوطبه להגיש למינהלה, בתוך 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה, הודיעה בדבר החוב המوطבע תוך עיון מהות הזכויות המשועבדות, יתרת החוב שטרם נפרעה והערכתו באשר לערך הזכויות המשועבדות, בהתאם לנונאים שנמצאים בידיו, להודעתו יערוף הנושא תדפיס או אישור מעת הרשות שאצלה נרשם השובוד, אם נדרש רישום לקיומו של חוב מوطבע בהגדתו בסעיף 86, תצהיר בדבר יתרת החוב שטרם נפרעה ומסמך המuid על כך; המינהלה רשאית, לבקשת נושא מوطבע, להאריך את התקופה האמורה, אם לא יהיה בכך כדי לפגוע בהגשת מטרותיו של חוק זה.

(ה) לעניין סעיף 91, מועד העברת כספי הפיצויים שאינם פיצויו בשל עסק, לפחות הסכומים המוטבעים, לחשבוןו של היחיד, יהיה בתוך 30 ימים החלטה על הפיצויים, ואולם לגבי פיצויו לפי סימן א' לפרק ה' – לא לפני חלוף המועד הקבוע בסעיף קטן (ד); לא יעובבו סכומים מוטבעים כאמור בסעיף 91 אלא מתוך הפיצויו לפי סימנים א' ו-ד' לפרק ה'.

(ו) הסדר הנוסחים לא חייב נושא שלא הסכים לו, לגבי חוב או חובות אשר לפיפקודת פשיטת הרجل לא היה היחיד נפטר מהם על פי צו הפטר.

101. (א) נושא מوطבעו שהזוכיות שעובדו לטובתו אין זכויות לגבי מקרקעין ששימשו למגוריו הזכאי, לא יהיה רשאי לדרוש תשולם בעבור הסכמתו למשיכת כספים מהחשבון המירוח או לעשית פעולה בו כאמור בסעיף 91(ב)(3), ולא יהיה רשאי להנתנו את הסכמתו כאמור אלא בהמעצת בטוחה החלופית מספקת להבטחת החוב המוטבע.

(ב) לעניין סעיף זה, ייחשב בטוחה החלופית מספקת שעובדו של זכויות לגבי מקרקעין אחרים שערכו אינו נמור משיעור מהסכום המוטבע במועד המעצה בטוחה, המקובל אצל אותו נושא לגבי הלוואות מסוינו סוג, ובבלבד שהשיעור אינו עולה על 150 אחוזים מן הסכום כאמור.

102. (א) על אף האמור בכל הסכם, פינויו של בית מגורים בשטח מפונה, בלבד עצמו, לא סייג לפירעון יהואה עילה להעמדת הלוואה לפירעון מיידי.

(ב) על אף האמור בכל דין ובכל הסכם, לא ייגבה קנס או תשולם בשל פירעון מוקדם של הלוואה שהבטחתה שעובדו זכויות לגבי בית מגורים של הוקאי לפיצויים בשל אותו בית מגורים.

103. שר המשפטים, בהסכמה שר האוצר, רשאי לקבוע הוראות לעניין זכויות לפיצויים נכסים פטוריים וכפסים מתוך כספי הפיצויים, שאינם ניתנים לעיקול, בשים לב למטרות חוק זה ולהגנות מעיקול הניננות לחיב בדין.

סימן ד': אגודות שיתופיות התיישבותיות

הגדרות

104. בסימן זה –

"הרשם" – רשם האגודות השיתופיות;

"תאגיד קשרו" – תאגיד שאגודה שיתופית התיישבותית היא בעלת השיטה בו, לבדה או יחד עם אגודות שיתופיות אחרות, במישרין או בעקיפין.

105. (א) אגדה שיתופית התישבותית תפרק בהתאם להוראות פקודת האגודות השיתופיות ורשם האגודות השיתופיות ימנה לה מפרק (בSIMן זה – המפרק) ואולם לעניין ערעור, דין החלטה סופית של הרשם כדין פסק דין של בית משפט שלום, ודין ההחלטה אחרת של הרשם כדין ההחלטה אחרת של בית משפט שלום; בית המשפט המוסמך לעניין זה יהיה בית המשפט המחויז בירושלים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בבקשת אגדה שיתופית התישבותית להתקשרות בהסכם העתקה לפי סעיף 85, לא תפרק לפי SIMן זה, אלא אם כן סורה בבקשתה או שנקבע בהסכם ההעתקה כי היא תפרק בהתאם לממור בהסכם.

(ג) היו באותו יישוב מפונה יותר מאגודה שיתופית התישבותית אחת, ימונה אותה מפרק לכלן.

(ד) החלטות המפרק בעניין הסכום העומד לחלוקת בפירוק יהיו כפפות להחלטות של הוודאות ובתי המשפט לפי חוק זה בדבר זכאות לפיצויים וסכומי הפיצויים.

106. (א) נקבעו פיצויים לאגודה שיתופית התישבותית יהיו בספי הפיצויים חלק מוקפת הפירוק של האגודה השיתופית ההתישבותית והוראות SIMן ב' לא יהול.

(ב) יתרת כספים או נכסים שנותרה באגודה שיתופית התישבותית לאחר תשלום כל חובותיה, תחולק שווה בשווה בין היחידים שהיו חברים בה ביום הקובל, אף אם נקבע אחרת בתקנון האגודה, אלא אם כן הרשם, באישור שר המשפטים, קבע כי חלוקה אחרת הוגנת יותר בנסיבות העניין.

(ג) בפירוק לפי סעיף 105, יהולו הוראות סעיף 7(ח) כך שלא יובא בחישוב התמורה بعد זכויות החבר באגודה חלק ייחסי מסכום הפיצוי לפי SIMן ד' לפרק ה', כיחס שבין חלקו של החבר בזכותו ליתרת הכספיים שנותרו לחלוקת בהתאם לסעיף קטן (ב) לכל זכויות החברים באותה יתרה.

107. (א) הוראות SIMן ב' יהולו על תאגיד קשור הזכאי לפיצויים, ואם ביקש שימושה לו מנהל מסדר – רשות המינהלה למנות את המפרק של האגודה השיתופית התישבותית שהיא בעלת שליטה בתאגיד, מנהל המסדר.

(ב) שר המשפטים, בהתאם לטענות עם שר האוצר ועם הרשם, רשאי לקבוע הוראות מיוחדות לעניין תאגידים קשורים, כולל או חלקם, לרבות תאגידים כאמור המוחזקים בשותף על ידי מספר אגודות שיתופיות התישבותיות, ובכל זה הוראות בדבר –

(1) שינוי מבני בתאגיד קשור, לרבות מיזוג של מספר תאגידים קשורים והפיכת תאגיד קשור שהוא אגודה שיתופית לחברה;

(2) הקנית זכויותיה של אגודה שיתופית התישבותית בתאגיד קשור, כולל או חלקן, לחבריו האגודה, במישרין או בעקיפין;

(3) הקנית זכויותיה של אגודה שיתופית התישבותית לגבי מקרקעין, כולל או חלקן, לתאגיד קשור ללא מכרז.

(ג) (1) על אף האמור בכלל דין, בפירוק של אגודה שיתופית התישבותית שככל נכסיה הם מנויות בתאגיד קשור או שחלק מנכסייה הוא מנויות בתאגיד קשור והיא העבירה אליו, אגב הפירוק לפי SIMן זה ובהתאם להוראות לפי סעיף זה, את כל יתרת נכסיה ואת פעילותה (בסעיף קטן זה – הנכסים המועברים) בתמורה להקצתה מנויות בו (בסעיף קטן זה – המניות המוקצחות), לא יהול סעיף 93 לפוקדת מס הכנסה בפירוק אותה אגודה (בסעיף קטן זה – האגודה המותפרקת), והיא לא תחייב בכלל מס, אם התקיימו כל אלה:

- (א) מכירת הנכסים המועברים ל>tagיד הקשור היא ללא תמורה נוספת מעבר למניות המוקצוטות;
- (ב) המניות המוקצוטות מוקצוטות לכל החברים באגודה המתפרקת, לפי חלוקם כפי שנקבע לעניין סעיף 106(ב) (בסעיף קטן זה – המוחזיקים);
- (ג) היחס בין שווי השוק של כל המניות המוקצוטות למוחזקים לבין שווי השוק של התאגיד הקשור מיד לאחר הפקעה הוא כיחס שבין שווי השוק של הנכסים המועברים לבין שווי השוק של התאגיד הקשור מיד לאחר העברת הנכסים המועברים;
- (ד) כל מניות התאגיד הקשור שבידי האגודה המתפרקת חולקו בין המוחזקים בהתאם לחלוקם כפי שנקבע לעניין סעיף 106(ב);
- (ה) התאגיד הקשור מוחזק בנכסים המועברים למשך שנתיים ממועד ההעברה;
- (ו) כל אחד מהמוחזקים מוחזק בכל המניות של התאגיד הקשור שקיבל מהאגודה המתפרקת ושהוקטו לו כאמור בסעיף זה, במשך תקופה של שנתיים לפחות מיום הפריק של האגודה המתפרקת; שר האוצר רשאי לקבוע כי לא יראו מכירה של מניות בתקופה האמורה באירוע קיום של תנאי זה, אם יתקיימו כלבייה נסיבות מיוחדות שיקבע, לפי סוג מוחזיק, סוג רוכש, או תנאי מכירה, והכל עד לתקרה של שיורו מכל הזכויות במניות של התאגיד הקשור, כפי שיקבע.
- (2) המחיר המקורי של כל אחד מהנכסים המועברים, יתרת המחיר המקורי שלו, שווי הרכישה שלו ויום הרכישה שלו, לפי העניין, יהיו כפי שהיו באגודה המתפרקת אילו לא פורקה ואילו לא הועבר ממנה הנכס המועבר; לגבי נכס שהוא מלאי, יראו בעלות המלאי את הסכום שנקבע כמלאי סופי בשומה לפי פקודת מס הכנסת לשנת המש שבה הסתiya פירוק האגודה המתפרקת.
- (3) יראו במחיר המקורי של מניות התאגיד הקשור בידי המוחזק את המחיר המקורי של הזכויות שהיו למוחזק באגודה המתפרקת, ויראו ביום הרכישה של המניות כאמור את יום רכישת זכויות המוחזק באגודה המתפרקת.
- (4) שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי שינויי מבנה אחרים בפירוק אגדה שיתופית היישובית, בהתקיים כל התנאים הקבועים בפסקה (1), בשינויים המוחזקים ובשינויים נוספיםים שיקבע.
- (5) מסמך שפרק שומה אישר כי הוא קשור במישרין להעברת יתרת נכסים ופעולות תמורה מנויות וכי התקיימו כל התנאים המפורטים בפסקה (1), לא יהובי במס בולים.
- (6) לכל מונח בסעיף קטן זה תהא המשמעות הנודעת לו בפקודת מס הכנסת או בחוק מיסוי מקרקעין, לפי העניין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- (ד) הווערו מניות בתאגיד הקשור לחבר באגודה שיתופית שהחפרקה כאמור בסעיף זה, והמניה נמכרה בתוך תקופה שאינה עולה על 12 חודשים מיום העברתה, תחויב התמורה שקיבל החבר بعد מכירת המניה במס רווח הון בשיעור של 5 אחוזים במקום השיעור הקבוע בפקודת מס הכנסת; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מכירת המניה לקרוב כהגדתו בסעיף 105ויא לפקודת מס הכנסת.

108. (א) היו חברה של אגודה שיתופית התיישבותית שסוגה לפי פקודת האגודות השיתופיות כמושב שיתופי (בסעיף זה – מושב שיתופי) זכאים לפיצויים, וועבר סכום הפיצויים שלו הם זכאים, למעט פיצויים לפי סימנים א' ו-ב' לפרק ה', למושב השיתופי, ויחולו לגביו הוראות סימן זה.

(ב) שר המשפטים, לפי המלצת הרשם, רשאי לקבוע הוראות, לעניין תלומים לכל אחד מחברי המושב השיתופי מכספי המושב השיתופי שהתקבלו כפיצויים, בסכום שלא יעלה על סך דמי ההסתגלות המרביים, כמשמעותם בסימן ג' לפרק ה', וכן רשאי הוא לקבוע כי סכומים אלה יופקדו בחשבון מיוחד אשר לא יהיה ניתן לעיקול אלו לקיים וכי יחולו עליו לטובת חברי המושב השיתופי הוראות סעיף 354(א)(1) לפקודת החברות וסעיף 27 לחוק פיצויי פיטוריים, התשכ"ג-1963, לעניין דין הקדימה בפирוק לשבר עבורה, בהתאם לצכומיהם הקבועים בהם; תקנות אלה יכול שייקבעו לכל המושבים השיתופיים או למושב שיתופי מסוים.

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף 106(ב), רשאי שר המשפטים, בהתייעצות עם הרשם, לקבוע הוראות מיוחדות לעניין מושב שיתופי, לרבות הוראות בדבר אופן חלוקת הפיצוי לחברים וחישוב הפיצויים המגיעים ישירות לחברים.

סימן ה': הוראות בללוות

109. (א) שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות לביצוע פרק זה ובכלל זה, לעניין סימנים ב' ו-ג' –

- (1) הוראות לעניין אופן פרסום הוראות המינהלה והודעות של מנהל מסדר;
- (2) הוראות בדבר הגשת תביעות חוב בידי נושאים למנהל מסדר;
- (3) דרכי תשולם חובות בהתחשב בהוראות לפי פקודת החברות או פקודת פשיטת الرجل, לפי העניין, לרבות בעניין סדרי הקדימה בין נושאים שונים ומעדרם של נושאים מובטחים;
- (4) סוגים תאגידים שעליהם לא יחולו הוראות פרק זה לעניין מנהל מסדר, כולל או חלון;
- (5) סדרי הדין בפני מנהל מסדר.

(ב) שר המשפטים רשאי לקבוע, בצו, כי הוראות פרק זה לעניין מנהל מסדר, כולל או חלקן, יחולו על תאגיד שהוא מוסד ציבור בהגדתו בסעיף 29, או על סוגים תאגידים כאמור.

110. זכויות הזכאי לפיצויים לא יהיו ניתנות לעיקול אצל המדינה, למעט עיקול במסגרת תביעת עובד נגד מעבידו כאמור בסעיף 91(ג)(א).

111. מסכום הפיצויים, למעט הפיצויים לפי סימנים א' ב' או ג' לפרק ה', ינכו סכומי מסים שבווים תשולם הפיצויים הגיע המועד שבו הזכאי לפיצויים חייב לשלם.

112. מלחמה הסתדרות הציונית העולמית על חובות בשל הלואות שננתנה, והמלחילה הייתה על פי פניות המஸלה ובתנאים שעליהם החליטה הממשלה, לשם סיוע להשגת מטרות חוק זה, ולהקללה על המתישבים והאגודות השיתופיות בהמשך פעילותם, לרבות בתחום חילופית, ללא נטל החובות, יחולו הוראות אלה:

- (1) על אף האמור בסעיף 3(ב) לפקודת מס הכנסת, הלואה שננתנה הסתדרות הציונית העולמית לזכאי לפיצוי לפי סימן ד' לפרק ה' לצורך ייזור הכנסתו, שמנחללה לו, לא יראו אותה כהכנסה;

- (2) היה לזכאי כאמור בפסקה (1) הפסד כאמור בסעיף 28 לפקודת מס הכנסה, יוקטן סכום ההפסד בסכום שבו הותרו בגיןו הוצאות בשל הלוואה מהכנסה של הזכאי או בסכום של 25 אחוזים מסכום הלוואה שנהמלה, לפי הגובה, עד לגובה סכום ההפסד כאמור;
- (3) מחלוקת הלוואה שניתנה לעוסק לא תיחס כחלק ממchiaר עסקאותיו לפי סעיף 12 לחוק מע"מ; לענין זה, "עובד" ו"עסקה" – כהגדרתם בחוק מע"מ;
- (4) מסמך שענינו מחלוקת הלוואה כאמור בסעיף זה לא יחויב במס בולים.

פרק ז': רשותות מקומיות

**סימן א': המועצה האזורית, המועצה הדתית, תאגידים קשורים
�oudim Mekomim Mosimim**

הגדרות

113. בפרק זה –

"מפרק מסדרי" – מי שמונה לפי הוראות סעיף 116 להיות מפרק מסדרי של רשות מקומית; "רשות מקומית" – המועצה האזורית חוף עזה, המועצה הדתית חוף עזה, תאגידים קשורים ועוד מקומי של יישוב מיישובים אלה: ניסנית, נווה דקלים וכדרים; "תאגידים קשורים" – התאגידים המפורטים בתוספת הריביעית.

дин רשות מקומית

רשות מקומית לא תהיה זכאית לפיצויים ויחולו עליה הוראות סימן זה.

114. (א) ביום הפינוי של יישוב מיישובים אלה: ניסנית, נווה דקלים וכדרים, ייחולו לפועל, כל דבר ועניין, הוועד המקומי של אותו יישוב, ויראו אותו באילו ניתן לגביו צו פירוק ממשמעותו בפקודת החברות.

(ב) ביום הפינוי של היישוב המפונה האחרון בחבל עזה, ייחולו לפועל, כל דבר ועניין, המועצה האזורית חוף עזה, המועצה הדתית חוף עזה, וכן התאגידים הקשורים, ויראו אותם באילו ניתן לגביים צו פירוק ממשמעותו בפקודת החברות.

(ג) ראש הממשלה רשאי לקבוע כי הוראות סעיף קطن (ב) יחולו ממועד מוקדם יותר על רשות מקומית המנוהה בו, כפי שיקבע.

115. (א) המינהלה, בהתאם עם שר הפנים, תמנה לרשות מקומית מפרק מסדרי, לא מינוי מפרק מסדרי יIOROR ממועד שבו חדרה לפועל כאמור בסעיף 115; לרשות מקומית מסוימת ולתאגידים הקשורים שהיא בעלת זכויות בהם ימונה אותו מפרק מסדרי.

(ב) המפרק המסדרי יפעיל בהתאם להוראות סימן זה להסדרת חובותיה וזכויותיה של הרשות המקומית.

(ג) על מפרק מסדרי יחולו הוראות סעיף 93.

(ד) המינהלה תפתח על פעילותו של מפרק מסדרי.

116. (א) על היליכי פירוק של רשות מקומית יחול הדין החל בפירוק בידי בית משפט לפי סמכויות מפרק מסדרי החברות, בשינויים המחויבים ובשינויים המפורטים בסימן זה, ואולם סמכויות בית המשפט לפי הדין האמור יוקנו למפרק המסדרי, וכן יהיו למפרק המסדרי, נוסף על סמכויות בית המשפט והמפרק לפי הדין האמור, גם הסמכויות המקונות לרשות המקומית על פי הדין ותחיקת הביטחון, כנדרש לשם הסדרת זכויותיה וחובותיה של הרשות המקומית, והכל אלא אם כן נקבע אחרת בתקנות שנקבעו לפי סעיף 122.

(ב) המפרק המסדר לא ישלם כל תשלום ולא יוציא כל הוצאה מקופת הפירוק של הרשות המקומית, כהגדרתה בסעיף 120, אלא לאחר מתן הודעה על קר ל민הלה; המינהלה רשאית להודיעו למפרק המסדר, בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעתו, על התנגדותה לתשלום המבוקש, בצוירוף נימוקיה; הודיעה כאמור, לא יבוצע התשלום, והמפרק המסדר רשאי יהיה לערער על החלטתה כאמור שבו ניתן לערער על החלטה סופית שלו; במימוש נכסי רשות מקומית יתריעץ המפרק המסדר עם המינהלה, ולא ימוש נכס אשר המינהלה, לאחר התייעצויות עם המנהל הכללי של משרד הבטיחון או המנהל הכללי של משרד הפנים, או מי מהם הסמיכו לעניין זה, הורתה כי אין למשו.

(ג) מפרק מסדר יבדוק את תביעות החוב שיוגש לו גם על פי הדין ותחיקת הביטחון שחלו על הרשות המקומית.

118. (א) בתום בירור כל תביעות החוב נגד הרשות המקומית על ידי המפרק המסדר, לאחר המצאת החלטתו לנוסי הרשות המקומית הנוגעים בדבר אך לפני התשלום לנושאים, יגיש המפרק המסדר ל민הלה דוח אודוט נכסי הרשות המקומית, בצוירוף כל החלטתו בדרכו החובות שהכיר בהם, ריכוז החובות האמורים והערכה של יתר החוב שלא ניתן יהיה לפניו מקופת הפירוק של הרשות המקומית, כהגדרתה בסעיף 120 (סעיף זה – הדוח):

המפרק המסדר יפרנס את מועד הגשת הדוח ל민הלה.

(ב) בבקשת המפרק המסדר לשם חוב שהכיר בו לפני הגשת הדוח כאמור בסעיף קטן (א), יגיש ל민הלה את בקשו בפרט נימוקיה.

(ג) המינהלה רשאית להודיע למפרק המסדר, בתוך 14 ימים מיום קבלת בקשו, על התנגדותה לתשלום המוקדם המבוקש, בצוירוף נימוקיה; הודיעה כאמור, ישלח המפרק המסדר העתק מהודעתה ומnimokiah לנושא הנוגע בדבר, והנושא רשאי לערער על ההחלטה כאמור בסעיף 119 Cainilo היה ההחלטה סופית של המפרק המסדר, וכן רשאי המפרק המסדר לערער עליה כאמור.

(ד) לא הודיעה המינהלה על התנגדותה לתשלום מוקדם בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ג), יודיע המפרק המסדר לנושאים ול민הלה על החלטתו בדבר התשלום המוקדם, כאמור בבקשתו.

(ה) לא יוגש ערעור על ההחלטה המפרק המסדר בנוגע לחוב אלא לאחר הגשת הדוח ל민הלה כאמור בסעיף קטן (א), זולת על ההחלטה בדבר תשלום מוקדם שליליה הודיע כאמור בסעיף קטן (ד), ויראו, לצורך הגשת הערעור, את יום פרסום מועד הגשת הדוח ל민הלה או את יום הודיעת המפרק המסדר על ההחלטה בדבר תשלום מוקדם, לפי הענן, ביום מתן ההחלטה.

119. (א) לעניין ערעור, דין ההחלטה סופית של מפרק מסדר בדין פסק דין של בית משפט שלום, ודין ההחלטה אחרית של מפרק מסדר בדין ההחלטה אחרית של בית משפט שלום; בית המשפט המוסמך לעניין זה יהיה בית המשפט המחוזי בירושלים, שידון בערעור בשופט אחד.

(ב) ערעור על ההחלטה של מפרק מסדר יכול שיוגש על ידי נושא של הרשות המקומית, על ידי המינהלה וכן, ברשות בית המשפט – על ידי אדם אחר הרואה את עצמו נפגע מן ההחלטה; על אף האמור בסעיף קטן (א), ערעור המינהלה על ההחלטה של מפרק מסדר יכול יוגש בתוך 60 ימים מעת הההחלטה.

(ג) הוגש ערעור, יומצא העתק ממנו, בתוך 48 שעות, ל민הלה, ותינתן לה הודהנות להביעה את עדמתה בהליך; על המלצה כאמור יחולו הוראות פרק ל'בת התקנות סדר הדין האזרחי, התשנ"ד-1984⁴⁰ בשינויים המחייבים.

דיווח ל민הלה
ותשלום מוקדם

ערעור על
החלטות מפרק
מסדר

120. (א) חובה הרשות המקומית, כפי שהוכרו על ידי המפרק המסדרי, ישולמו מtower הסדרת חובות נכסיה של הרשות המקומית ומtower הכספיים שהתקבלו על ידי המפרק המסדרי בהליך הפירוק של רשות מקומית, לרבות ממימוש נכסיה הניתנים למים (בסיון זה – קופת הפירוק של הרשות המקומית).

(ב) מפרק מסדרי לא ישלם חוב שהכיר בו לפני תום התקופות לערעור על החלטתו, כאמור בסעיף 119.

(ג) הוגש ערעור כאמור בסעיף 119 על החלטת מפרק מסדרי שענינה הסכם לתשלום, לא ישלם המפרק המסדרי את הסכם על פי ההחלטה עד סיום הליכי הערעור, זולת הסכם שאינו שניי במחלוקת, אלא אם כן קבע בית המשפט אחרת.

(ד) נותרה יתרת כספים או נכסים בקופה הפירוק של הרשות המקומית לאחר תשלום חובות והוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק, יעביר המפרק המסדרי את היתרתו למיננה לה, בגין דוח המפרט את החובות שהכיר בהם, נכסיו הרשות המקומית, הכספיים שהתקבלו והוא הוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק.

(ה) (1) לא ניתן לפורע את חובה הרשות המקומית אשר הוכרו על ידי המפרק המסדרי מtower קופת הפירוק של הרשות המקומית, יפנה המפרק המסדרי למיננה לה בקשה שתעביר לידיו את הסכם החדש לתשלום נפרעה שלא נפרעה; בקשה יצירף המפרק המסדרי דוח כאמור בסעיף קטן (ד); המיננה רשאית לדרש מהפרק המסדרי נתונים והבהרות נוספים, ככל שתמצא לנכון.

(2) המיננה תהسلم את יתרת החוב שלא נפרעה אלא אם כן החלטה שלם את הסכם החדש, כלו או חלקו, וזאת בשל נזקים מפורטים שייתנו בכתב וימסרו למפרק המסדרי; המפרק המסדרי ישלח העתק מן ההחלטה לנושאים הנוגעים בדבר.

(3) על החלטת המיננה רשאים המפרק המסדרי או נושא לערעור, בתוך 30 ימים מיום מתן ההחלטה, לפני בית המשפט המחווי בירושלים, שידון בערעור בשופט אחד.

(4) המיננה תהسلم בהתאם להחלטה כאמור בפסקה (2), ואם הוגש עלייה ערעור לפי פסקה (3) – בהתאם להכרעת בית המשפט בערעור.

(ו) תשלום כאמור בסעיף זה לא ייחשב כפיזויים לפי חוק זה.

121. (א) עם השלמת הליכי הפירוק של רשות מקומית יודיע המפרק המסדרי על כך סיום הליכי הפירוק למיננה להודעתו יצירף המפרק המסדרי דוח סופי המפרט את החובות שהכיר בהם, נכסיו הרשות המקומית, הכספיים שהתקבלו והוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק.

(ב) הודיע המפרק המסדרי על השלמת הליכי הפירוק, תחרל הרשות המקומית מלאוות אישיות משפטית.

122. (א) השרים רשאים לקבוע תקנות לביצוע הוראות סיון זה, לרבות לעניין הבטחת תשלום קצבה המשתלמת בשל פרישה מקופת הרשות המקומית לעובדים, לגמלאים ולנושאי המשרה שלה הזכאים לכך.

(ב) לעניין פסקה (1), "השרים" –

(א) לעניין רשות מקומית, למעט המועצה הדתית חוות עזה והתאגידים הקשורים – שר הפנים ושר המשפטים, בהתייעצות עם שר האוצר;

- (ב) לעניין המועצה הדרתית חוף עזה – ראש הממשלה, בהתייעצות עם שר המשפטים ושר האוצר;
- (ג) לעניין התאגידים הקשורים – שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הפנים ושר האוצר.
- (ב) שר הפנים ושר המשפטים, בהתייעצות עם המינהלה, רשאים, בצו, לשנות את התוספת הריבועית.

סימן ב': ועדדים מקומיים

- הגדירות
123. בסימן זה –
 "הרשות" – רשם האגודות השיתופיות;
 "וועד מקומי" – ועד מקומי של יישוב מפונה למעט ניסנית, נווה דקלים וכדרים.
 124. ועד מקומי לא יהיה זכאי לפיצויים ויחולו עליו הוראות סימן זה.
 125. ביום הפינוי של יישוב מפונה למעט ניסנית, נווה דקלים וכדרים, ייחלל לפועל, לכל דבר ועניין, הוועד המקומי של אותו יישוב, ויראו אותו כאלו ניתן לגביו צו פירוק כמשמעותו בפקודת האגודות השיתופיות.
 126. (א) ועד מקומי יפרק בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות בשינויים המחויבים, ובשינויים המפורטים בסימן זה, ורשם האגודות השיתופיות ימנה לו ולאגודה השיתופית ההתיישבותית באוטו יישוב (בסימן זה – האגודה) אותו מפרק (בסימן זה – המפרק); מינוי המפרק טען אישור היועץ המשפטי לממשלה.
 (ב) המפרק יבדוק את תביעות החוב שייגשו לו לגבי הוועד המקומי גם על פי הדין ותחיקת הביטחון שחלו על הוועד המקומי, ויקנו לו סמכויות המונעות לוועד המקומי על פי הדין ותחיקת הביטחון, כנדרש לשם הסדרות וכוויותיו וחובותיו של הוועד המקומי.
 (ג) המפרק לא ישלם כל תשלום ולא יוציא כל הוצאה מקופת הפירוק של הוועד המקומי, בהגדرتה בסעיף 130, אלא לאחר מתן הורעה על בר למינהלה; המינהלה רשאית להודיע למפרק, בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעתו, על התנגדותה לתשלום המבוקש, בעירוּף נימוקיה; הודעה כאמור, לא יבוצע התשלום, והפרק יהיה רשאי לערער על החלטתה באופן שבו ניתן לערער על החלטה סופית שלו; במימוש נכסיו ועד מקומי תיתיעץ המפרק עם המינהלה, ולא ימומש נכס אשר המינהלה, לאחר התהייעות עם המנהל הכללי של משרד הביטחון או המנהל הכללי של משרד הפנים, או מי שהם הסמיכו לעניין זה, הוראה כי אין לממשו.
 127. (א) המפרק יפריד בין נכסיו וחובותיו של הוועד המקומי לבין נכסיה וחובותיה של האגודה, ימנע ביצוע עסקאות ביניהם לגבי נכסים וחובות אלה, וימצא למינהלה דוח מפורט על ההפרדה שעשה.
 (ב) הליכי הפירוק יתנהלו באופן שיישמרו האישיות המשפטית הנפרדת של הוועד המקומי ושל האגודה, ותישמר בכל עת הפרדה כאמור בסעיף קטן (א).
 128. (א) בתום בירור כל תביעות החוב נגד הוועד המקומי על ידי המפרק, לאחר המצתת החלטותיו לנושי הוועד המקומי הנוגעים בדבר אך לפני התשלום לנושאים, יגיש המפרק לרשם ולמינהלה דוח על אודות נכסיו הוועד המקומי, בעירוּף כל החלטותיו בדבר החובות שהכיר בהם, ריכזו החובות האמוריות והערכה של יתרת החוב שלא ניתן לפורע מקופת הפירוק של הוועד המקומי, בהגדרתה בסעיף 130 (בסעיף זה – הדוח); המפרק יפרסם את מועד הגשת הדוח למינהלה.
- הפרדה בין הוועד
המקומי לאגודה
השיתופית
ההתיישבותית
- היווך למינהלה
ותשלומים מוקדם

(ב) ביקש המפרק לשלם חוב שהכير בו לפני הגשת הדרוח כאמור בסעיף קטן (א), יגיש למינהלה את בקשתו בפирוט נימוקיה.

(ג) המינהלה רשאית להודיע לEFRק, בתוך 14 ימים מיום קבלת בקשתו, על התנגדותה לתשלים המוקרמים המבוクש, בצירוף נימוקיה; הדעה כאמורו, ישלח המפרק העתק מהודעתה ונימוקיה לנושא הנוגע בדבר, והנושא רשאי לערער על החלטתה כאשר היה ההחלטה סופית של המפרק, וכן רשאי המפרק לערער עליה כאמור.

129. (א) נוסף על האמור בפקודת האגודות השיתופיות, רשאית גם המינהלה לערער על החלטות המפרק, לרבות החלטות בעניין הפרדה כאמור בסעיף 127, בדרך הקבועה לעניין זה לפי פקודת האגודות השיתופיות, בשינויים המחויבים ובשינויים הקבועים בפרק זה.

(ב) לעניין ערעורו, דין החלטה סופית של הרשם כדין פסק דין של בית משפט שלום, ודין החלטה אחרת של הרשם כדין החלטה אחרת של בית משפט שלום; בית המשפט המוסמך לעניין זה יהיה בית המשפט המחווי בירושלים; ערעורו כאמור יכול שיוגש על ידי מי שרשי להגיש ערעור על החלטות המפרק; על אף האמור בסעיף זה, ערעור המינהלה על החלטה של מפרק או של הרשם יוגש בתוך 60 ימים מיום מתן ההחלטה.

(ג) הוגש ערעור לרשם, ימציא הרשם העתק ממנו, בתוך 48 שעות, למינהלה, ותינתן לה הזדמנות להביע את עמדתה בהליך.

(ד) הוגש ערעור לבית המשפט, יומצא העתק ממנו, בתוך 48 שעות למינהלה, ותינתן לה הזדמנות להביע את עמדתה בהליך, על המצעאה כאמור יחולו הוראות סעיף 119(א).

130. (א) חובות הוועד המקומיי, כפי שהוכרו על ידי המפרק, ישולמו מתיוך נכסיו של הוועד המקומיי ומתיוך הכספיים שהתקבלו על ידי המפרק בהתאם לפירוק של הוועד המקומיי, לרבות ממימוש נכסיו הנחוצים למימוש (ביסמן זה — קופת הפירוק של הוועד המקומיי).

(ב) מפרק לא ישלם חוב של הוועד המקומיי שהכיר בו, לפני תום התקופות לערעור על החלטתו.

(ג) הוגש ערעור על החלטת מפרק שעניינה הסכום לתשלים, לא ישלם המפרק את הסכום על פי ההחלטה עד לסיום הליכי הערעור, זולת הסכום שאינו שנוי בחלוקת, אלא אם כן קבוע אחרית בית המשפט או הרשם, לפי העניין.

(ד) נותרה יתרת כספים או נכסים בקופה הפירוק של הוועד המקומיי לאחר תשלים חובתיו והוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק, יעביר המפרק את היתורה למינהלה, בצירוף דוח המפרט את החובות שהכיר בהם, נכסיו הוועד המקומיי, הכספיים שהתקבלו וההוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק.

(ה) (1) לא ניתן לפרק את חובותיו של הוועד המקומיי אשר הוכרו על ידי המפרק מתיוך קופת הפירוק של הוועד המקומיי, יפנה המפרק למינהלה בבקשת שתעביר לידיו את הסכום הנדרש לתשלים יתרת החוב שלא נפרעה; לבקשת ייצור המפרק דוח כאמור בסעיף קטן (ד); המינהלה רשאית לדרש מהEFRק נתונים ובהירות נוספים ככל שתמצאו לנכון.

(2) המינהלה תשלם את יתרת החוב שלא נפרעה אלא אם כן ההחלטה שלא לשלם את הסכום הנדרש, כולל או חלקו, וזאת בשל נימוקים מפורטים שיינטנו בכתב ויימשו לEFRק; המפרק ישלח העתק מן ההחלטה לנושאים הנוגעים בדבר.

(3) על החלטת המינהלה רשאים המפרק או נושא לערעור, בתוך 30 ימים מיום מתן ההחלטה, לפני בית המשפט המחווי בירושלים, שידון בערעור בשופט אחד.

(4) המינהלה תשלם בההתאם להחלטתה כאמור בפסקה (2), ואם הוגש עליה ערעור לפि פסקה (3) – בהתאם להכרעת בית המשפט בערעורו.

(ו) תשלום כאמור בסעיף זה לא ייחסכ כפיצויים לפי חוק זה.

131. שר הפנים ושר המשפטים רשאים, לבקשת המינהלה או מיזומתם, לקבוע בצו כי הוראות סימן א' יחולו על הסדרת חובותיו וכוכויתיו של ועד מקומי מסוים, לרבות לעניין מינויו של אדם שאינו המפרק, לשם הסדרת חובותיו וכוכויתו של הוועד המקומי, אם נוכחו כי תהיה זו דרך מתאימה יותר לפירוק הוועד המקומי, וזאת אף אם כבר החלו הליבי פירוקו.

132. (א) עם השלמת הליבי הפירוק של ועד מקומי יודיע המפרק על כך לרשות, וימסור העתק מהודעתו למינהלה; להודעתו יצף המפרק דוח סופי המפרט את החובות שהכיר בהם, נכסיו הוועד המקומי, הכספי שהתקבלו וההוצאות שהוצעו במסגרת הפירוק.

(ב) יודיע המפרק על השלמת הליבי הפירוק, יהדל הוועד המקומי מלהיות אישות משפטית.

(ג) לא יסתימנו הליבי הפירוק של האגדה אלא לאחר שהועד המקומי באותו יישוב חדל להיות אישות משפטית כאמור בסעיף קטן (ב).

133. שר הפנים ושר המשפטים, בהחלטותם עם שר האוצר, רשאים לקבוע תקנות לביצוע הוראות סימן זה, ובכלל זה הוראות שלפיהן יפעלו המפרק והרשם בפירוקו של ועד מקומי, לרבות בעניין הפרדה כאמור בסעיף 127.

החלת הוראות סימן א'

סיום הליבי הפירוק

תקנות

יחוך העילה והסמכות

פרק ח': הוראות שונות

סימן א': ייחוך העילה והסמכות

134. (א) לא יינתן פיצוי ולא תהיה זכות, עילאה או תביעה לפיצויי מאת המדינה או מארת רשות מרשותית ומיל שפועל מטעמה, בשל הפינוי שבוצע ליישום תכנית ההנתנקות ושנעשה לפי הוראות חוק זה, לרבות בשל ביטול זכויות כאמור בחוק זה, ובשל החלטות רשותה המדינית הקשורת לפינוי כאמור, או בשל הפסד הכרוך בו, אלא מכוח חוק זה ולפי תנאי, לרבות תשלום מיוחד לפי סעיף 137(ב)(2) לגבי מי שאינו זכאי לפי חוק זה.

(ב) לא תהיה מכוח משא ומתן, הסכם, החלטה, הבטחה, הוראה או מסמך אחר, כל זכות לפיצוי או עילית תביעה כלפי המדינה או כלפי רשות מרשותית ומיל שפועל מטעמה, בשל הפינוי, אלא לפי הוראות חוק זה או הסכם לפיו.

(ג) לא תהיה סמכות לקבוע זכאות לפיצויים או סכום פיצויים לעניין חוק זה, אלא לפי הוראה של חוק זה.

135. (א) סעיף 134 לא יחול על מי שייתר על קבלת פיצויים לפי חוק זה לרבות על קבלת תשלום מיוחד לפי סעיף 137(ב)(2), וב惟ד שהויתור יהיה בתוך שלוש שנים מיום הפינוי הנוגע לאותו אדם, ושבعد למועד הויתור לא הגיע תביעה או בקשה ולא היה צד להסכם לפי חוק זה.

(ב) ויתור יהיה בהודעה בכתב למינהלה בנוסח שייקבע בתקנות (בסעיף זה – כתוב ויתור).

(ג) מי שמוסר בכתב ויתור רשאי לחזור בו בתוך 30 ימים מיום מסירת כתב הויתור; לא חוזר בו כאמור, לא יהיה זכאי לתבוע פיצויים או לבקש תשלום מיוחד לפי חוק זה.

ויתור על קבלת פיצויי לחוק

(ד) מי שהגיש תביעה או בקשה לוועדה מיוחדת רשיי לחזור בו בתוך 30 ימים מיום הגשת התביעה או הבקשה; לא חזר בו כאמור, לא יוכל לוותר על קבלת פיצויים לפי חוק זה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) היו שניים או יותר זכאים לפיצויו בשל בית מגוריהם אחד, לרבות בית שבניה או מגרש לפיהם א' בפרק ה', או בשל עסק שאינו תאגיד או בשל עסק שהוא חممם, או שהיו זכאים למענקים ולשפויו בשיטתו לפי סימן ב' לפרק ה', יהיה הוויתור של כל הזוגאים, וכותב הוויתור ייחתמו בידי כולם.

(ו) אגודה שיתופית התישובית וחבר במושב שיתופי בהגדתו בסעיף 108(א), לא יהיה רשאי להחותם על כתב ויתור כאמור בסעיף קטן (א).

(ז) הוראות סעיף 21ajo, בשינויים המוחייבים, על תביעה לפיצויים או על הליך משפטאי אחר שהוגשו שלא לפי הוראות חוק זה בידי מי שמסר כתב ויתור לפי סעיף זה, ושלולא הוויתור לא יוכל היה להגשים.

(ח) אין בויתור לפי סעיף זה כדי ליצור עילית תביעה אם אינה קיימת לפי דין.

136. (א) אין כאמור בחוק זה כדי להטיל אחריות על המדינה, על רשות מרשותיתיה או על מי שפועל מטעמה, בשל חובה והתחייבות של אדם אחר.

(ב) לא תהיה עילית תביעה נגד המדינה, נגד רשות מרשותיתיה או נגד מי שפועל מטעמה, בשל העדר זכות למשש שעבוד או עיקול על נכס בשטח המפונה לאחר יום הפינוי.

סימן ב': وعدה מיוחדת

وعدה מיוחדת
וסמכיוותיה

137. (א) ראש הממשלה ימנה وعدה מיוחדת שאללה חבריה:

(1) המנהל, או המשנה למנהל, והוא יהיה היושב ראש;

(2) משפטן שימונה באישור היועץ המשפטי לממשלה;

(3) נציג החשב הכללי במשרד האוצר;

(4) נציג ציבור בעל ניסיון מתאים, שימנה שר המשפטים בהתייעצות עם ראש המועצה האזורית שומרון, או בהחלטה עם ראש המועצה האזורית חוף עזה או עם שנייה.

(ב) وعدה מיוחדת מוסמכת:

(1) לדון בעניינים כאמור בסעיפים 69, 68, 75, 80, 81 ו-85;

(2) לאשר תשלום מיוחד, לפנים מסורת הדין, למי שלא מתמלא בו תנאי מתנאי הזכאות לפיצויים לפי חוק זה, אם ראתה, מטעמים שתפרט בהחלטתה, כי בשלנסיבותיו המיוחדות של המבקש מן הצדק לעשות כן (בסעיף זה – תשלום מיוחד).

(ג) סכומו של תשלום מיוחד, אופן תשלוםו ותנאים נלוים לתשלומו יקבעו לפי שיקול דעתה של הוועדה מיוחדת, בהתחשב בשיעורי הפיצויים הקבועים בחוק זה.

(ד) על החלטה של ועדה מיוחדת רשיי המבקש לעתור לבית המשפט לעניינים מינהליים בירושלים, אלא אם כן נקבע אחרת בחוק זה.

(ה) על הגשת בקשה לוועדה מיוחדת ועל הטיפול בה יחולו הוראות סימנים ב' ויד' לפרק ג', בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע אחרת בחוק זה, ויהיו נתנות לוועדה המוחדרת סמכויות של ועדת זכאות לפי הוראות הסימנים האמורים.

(ו) ראש הממשלה, בהסכמה שר המשפטים ושר האוצר, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בכל הנוגע לביצועו של סעיף זה, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה:

- (1) אופן הגשת הבקשה והמסמכים הנלוויים;
- (2) כלליםiaeoris להישור הבקשה.

סימן ג': הוראות נוספות

83. לא יינתנו פיצויים לפי חוק זה بعد נכס או זכות שנוצרו או שנרכשו לאחר היום הקובלע, אלא אם כן נקבע מפורשת אחרת בחוק זה.

נכסים שנרכשו
לאחר היום
הקובע

מניעת כפל פיצויי 83. לא תהא זכאות לפיצויים בשל אותו נכס לאוטו וכי עלי פי יותר מסימן אחד לפרק ה', אלא אם כן נקבע מפורשת אחרת בחוק זה.

140. מבלי לגרוע מההוראות סעיף 19(ו)

הצמדה

(1) הסכומים הנקובים בחוק זה יהיו צמודים למדוד מיום תחילתו של החוק ועד למועד שבו החלטה ועדת זכאות לגבייהם או עד למועד שבו נכרת הסכם לפי חוק זה, *לפי העניין*;

(2) הסכומים המוחדרת סמכויות לפי חוק זה יהיו צמודים למדוד, החל במועד שלאליו מתייחס החישוב, בהתאם להוראות הסעיף שעל פי הוא נערך, ועד למועד שבו החלטו לגבייהם ועדת זכאות או המנהל לפי סעיף 45(ב), או עד למועד שבו נכרת הסכם לפי חוק זה, *לפי העניין*.

141. (א) כל מקרה שישילהה המדרינה, לרבות בדרך של הלואה שתהפרק לפיצוי עם קביעות זכאות של מקבל הלואה לפיצויים, וכל סכום ששולם על פי החלטת ועדת זכאות כאמור בסעיף 11(3), יראו אותם כתשלום על חשבון הפיצויים המוגעים לפי חוק זה; *לענין* וזה, ישער כל סכום כאמור לפי שינוי המודד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלומו עד המודד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הפיצוי *לזכאי*.

מקדמות

(ב) לענין סעיף 134(ב), יראו הסכם בדבר תשלום מקרה בהסכם לפי חוק זה.

(ג) הסכם בדבר תשלום מקרה, וכן הסכם כאמור בסעיף 11(4), לא יחויבו במסボלים.

142. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 85, מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבוע כי התקשרות של מינהל מקרקעי ישראל לbijou עסקה במקרקעי ישראל, שייערכו עם זכאים לפי סעיפים 35, 36, 38, או 63, לא יאוחר משלוש שנים מיום הפינוי, יהיו פטורות מחובות מכרז, לגבי אזוריים ובתנאים שיקבעו בהחלטה המועצה; החלטת המועצה לפי סעיף זה תתקבל לאחר התקשרות עם המינהלה והיא טעונה אישור שר האוצר.

פטור ממכוון
בעסקה במקרקעי
ישראל

(ב) מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבוע כי התקשרות אחת של מינהל מקרקעי ישראל לbijou עסקה במקרקעי ישראל, שנערכה עם זכאים לפי סעיפים 35, 36, 38, או 63, לא יאוחר משלוש שנים מיום הפינוי, לכל סוג פיצוי, תיעשה על בסיס ערכי ההקרקע.

נכון ליום הקובלע, בתוספת הפרשי העמלה למודר, לגבי אזרורים ובתנאים שיקבעו בהחלטת המועצה; החלטת המועצה לפי סעיף זה תתקבל לאחר התיעיצות עם המינהלה והיא טעונה אישור שר האוצר.

143. לא יגלה אדם מידי הנוגע לתובע, שהגיע אליו בתקוף תפקido לפי חוק זה, ולא סודיות ייעשה בו כל שימוש, אלא לצורך ביצוע הוראות חוק זה, או לפי צו של בית משפט; העובר על הוראות סעיף זה, דין – מסר שנה.

144. (א) משרד הביטחון, בתיאום, ככל האפשר, עם הגורמים הנוגעים בדבר, יפעל אנדרטאות ובטיחות להעתיקת אנדרטאות מחוץ לשטח כאמור בסעיף 3 והעתיקן מחדש נאותה.

(ב) המדינה תפעל להעתיקת קברים של ישראלים הנמצאים בשטח מפונה, ותטפל בקבורה מחדש במקום מחוץ לשטח כאמור בסעיף 3, בתיאום, ככל האפשר, עם המשפחות.

(ג) בסעיף זה, "אנדרטה" – מצבת זכרון, גל-עד או סמל הנצחה אחר כיווץ באלה, אשר הוצבו בשטח מפונה לזכר אורחים ישראלים.

145. סברה המינהלה כי אדם זכאי לפיצויים לפי סימן א' לפרק ה' ולא הגיע תביעה לפיצויים כאמור עד תום שלושים חדשים מיום הפינוי, רשאית ועדת זכאות, לפי הצעת המינהלה, לקבוע את זכאותו ואף את הסכום המגיע לו, והוא יוכל לעורר על ההחלטה כאמור בסימן ג' בפרק ג'.

146. ראש הממשלה מונזה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו. ביצוע ותקנות

סימן ד': תיקונים עקיפים

תיקון חוק
הביטוח הלאומי
– מס' 78

147. בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-⁴¹ 1995 –
(1) בסעיף 1 –

(א) אחרי ההגדירה "גיל הפרישה" יבוא:

"גמול פרישה" – גמול פרישה לפי הוראות סעיף 55 בחוק יישום תוכנית ההtanתקות; ;

(ב) אחרי ההגדירה "גמלא" יבוא:

"דמי הסתגלות מיוחדים" – דמי הסתגלות לפי הוראות סעיף 51 בחוק יישום תוכנית ההtanתקות; ;

(ג) אחרי ההגדירה "חוק חילים משוחררים" יבוא:
"חוק יישום תוכנית ההtanתקות" – חוק יישום תוכנית ההtanתקות,
התשס"ה-2005; ;

(2) בסעיף 48, בהגדירה "היום הקובלע" בסופה יבוא "ולענן מבוטחת שזכה"
לדמי הסתגלות מיוחדים ולא עבדה בהיותה בהריון כאמור – היום האחרון שבудו השתלמו לה דמי הסתגלות מיוחדים בהיותה בהריון";

(3) בסעיף 50(ב)(1), אחרי "דמי אבטלה", יבוא "דמי הסתגלות מיוחדים"; ;

(4) בסעיף 54(ב) בפסקה (1) להגדירה "הכנסה", אחרי "דמי ביטוח" יבוא "וכן הכנסה
מדמי הסתגלות מיוחדים"; ;

(5) בסעיף 55, אחרי פסקה (5) יבוא:

⁴¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשס"ה, עמ' 95.

"(6) באישור ועדת העבודה והרווחה – לגבי מבוטחת שהיא עובדת עצמאית הזכאית לפיצויו לפי סימן ד' בפרק ה' לחוק יישום תכנית ההנתנות, ככלים ותנאים, אף בשונה מהוראות פרק זה, לעניין קביעת היום הקובע, לעניין תנאי הזכאות כאמור בסעיף 50 ולענין חישוב הכנסתה כאמור בסעיף(ב).";

(6) בסעיף 162 –

(א) ברישיה, במקום "(1) עד (4)" יבוא "שלhallן";

(ב) אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) העדרות מעובדה בתקופה שבעדה שלמו דמי הסתגלות מיוחדים – לפי תקופת הזכאות לדמי הסתגלות כאמור בסעיף 52 לחוק יישום תכנית ההנתנות.:";

(7) בסעיף(א), אחרי "מקצתת פרישה" יבוא "או למול פרישה", ובמקום "בקצתה" יבוא "בקצתה או למול";

(8) בסעיף 320 –

(א) בסעיף קטן (ז), אחרי פסקה (4) יבוא:

"(4) דמי הסתגלות מיוחדים;";

(ב) בסעיף קטן (ח), אחרי "לדמי אבטלה" יבוא "או לדמי הסתגלות מיוחדים";

(9) אחרי סעיף 406 יבוא:

"דמי הסתגלות 407. (א) לצורך חישוב הכנסתה לפי חוק זה, לרבות לעניין דמי מיווחדים ומול ביטוח המשתלים מהם –

פרישה –

(1) יראו דמי הסתגלות מיוחדים כדמי אבטלה; הוראות מיווחדות

(2) יראו למול פרישה כפנסיה מוקדמת כהגדורתה בסעיף 345.ב.

(ב) לעניין הוראות סעיפים 248 ו-257 יראו את התקופה שבעדה שלמו לאדם דמי הסתגלות מיוחדים בתקופה שבה שלמו בעדו דמי ביטוח בעובד.

(ג) המינהלה כהגדורתה בחוק יישום תכנית ההנתנות תנכה את דמי הביטוח מדמי הסתגלות המיווחדים ומול הפרישה, ותעבירם למוסד".

148. בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994,⁴² בסעיף 14 –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי ההגדורה "עקרת בית" יבוא:

"דמי הסתגלות מיוחדים" ו"מול פרישה" – דמי הסתגלות ומול פרישה לפי סימן ג' בפרק ה' לחוק יישום תכנית ההנתנות, התשס"ה-2005³⁴ (בסעיף זה – חוק יישום תכנית ההנתנות).";

(2) בסעיף קטן (ד), אחרי פסקה (3) יבוא:

תיקון חוק ביטוח בריאות ממלכתי – מס' 29

⁴² ס"ח התשנ"ד, עמ' 156; התשס"ה, עמ' 132.

(4) המדינה תשלם למוסד דמי ביטוח בריאות بعد מי שמקבל דמי הסתגלות מיוחדם, בסכום השווה למכפלה של השיעור האמור בסעיף קטן (ב)(1) בדמי ההסתגלות המיחדים; המינהלה כהגדורתה בחוק יישום תכנית ההנתנקות תנכה את דמי ביטוח הבריאות מדמי ההסתגלות המיחדים, ותעבירם למוסד.”;

(3) בסעיף קטן (ה1), במקום ”שמשתלמת” יבוא ”شمשתלים” ואחרי ”בסעיף 33ב בחוק הביטוח הלאומי” יבוא ”או גמול פרישה”.

תיקון חוק הבטחת
הכנסה – מס' 24

149. בחוק הבטחת הכנסתה, התשמ”א-⁴⁵ –

(1) בסעיף 1, אחרי הגדולה ”חוק הביטוח” יבוא:

”חוק יישום תכנית ההנתנקות” – חוק יישום תכנית ההנתנקות, התשס”ה-³⁴; ”³⁴ 2005 –

(2) בסעיף 9(ג) –

(א) בהגדולה ”נכס”, אחרי ”לשם השתבות או רוחה” יבוא ”(בסעיף זה – דירת מגורים)”;

(ב) בהגדולה ”סכום שאינו מובא בחשבון” –

(1) אחרי ”סכום שאינו מובא בחשבון” – יבוא ”סכום כמפורט להלן”; –

(2) הקטוע החל במילים ”סכום כסף עד המילים ”כפול שש” יסמן ”(1) ואחריו יבוא:

(2) סכום שהתקבל בעד מכירת דירת מגורים, לרבות פיצויים לפי הוראות סימן א' בפרק ה' לחוק יישום תכנית ההנתנקות, והכל לתקופה שתחילה ביום קבלת הסכום או הפיצויים כאמור וסיומה בתום 12 חודשים מאותו מועד או ביום שבו רכש הזכאי דירת מגורים אחרת, לפי המוקדם.”

תיקון חוק
הפחחת הגרעון
והגבלה הuczciwita
התקציבית
– מס' 7

150. בחוק הפחחת הגרעון והגבלה הuczciwita, התשנ”ב-⁴⁴, אחרי סעיף 6 יבוא:

7. (א) בסעיף זה – ”תכנית ההנתנקות” כהגדרתה בחוק יישום תכנית ההנתנקות, התשס”ה-³⁴ 2005 –

(ב) על אף הוראות סעיפים 5 ו-6, לשם מימון תכנית ההנתנקות ולמטרה זו בלבד, בשנת התקציב 2005 יחולו הוראות אלה:

(1) המשלה רשאית להגדיל את שיעור הגרעון הכלל מ- 0.4%;

(2) המשלה רשאית להגדיל את סכום הuczciwita הממשלתית בשיעור נוסף על השיעור האמור בסעיף 6, שלא יעלה על 1% ביחס לסכום הuczciwita הממשלתית בשנת 2004 כשהוא צמוד לממד המחרירים לצרכן שມפרמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; הגידול בסכום הuczciwita הממשלתית כאמור בפסקה זו יובא בחשבון חלק מסוים הuczciwita הממשלתית לשנת 2005 לעורך חישוב סכום הuczciwita הממשלתית לשנת 2006; לעניין זה, ”סכום הuczciwita הממשלתית” – כהגדרתו בסעיף 6.”.

⁴⁵ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשס"ד, עמ' 392.

⁴⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 45; התשס"ד, עמ' 140.

סימן ה': הוראות מעבר

151. (א) הסכם בדבר מוקדמתה שנכרצה לפני תחילתו של חוק זה ובין זכאי לבין הממשלה, תהיה המינהלה אחראית להמשך ביצוע התחביבות הממשלה לפיו ולኒבי המקדמתה ששולמה לזכאי מכסי הפייעוים שיקבל לפי חוק זה.

(ב) מי שמונו לפני תחילתו של חוק זה להיות מנהל המינהלה לשימוש למתיישבי עזה וצפון השומרון במשרד ראש הממשלה, משנהו או סגנו, יראו אותן כמי שמונו לפי חוק זה.

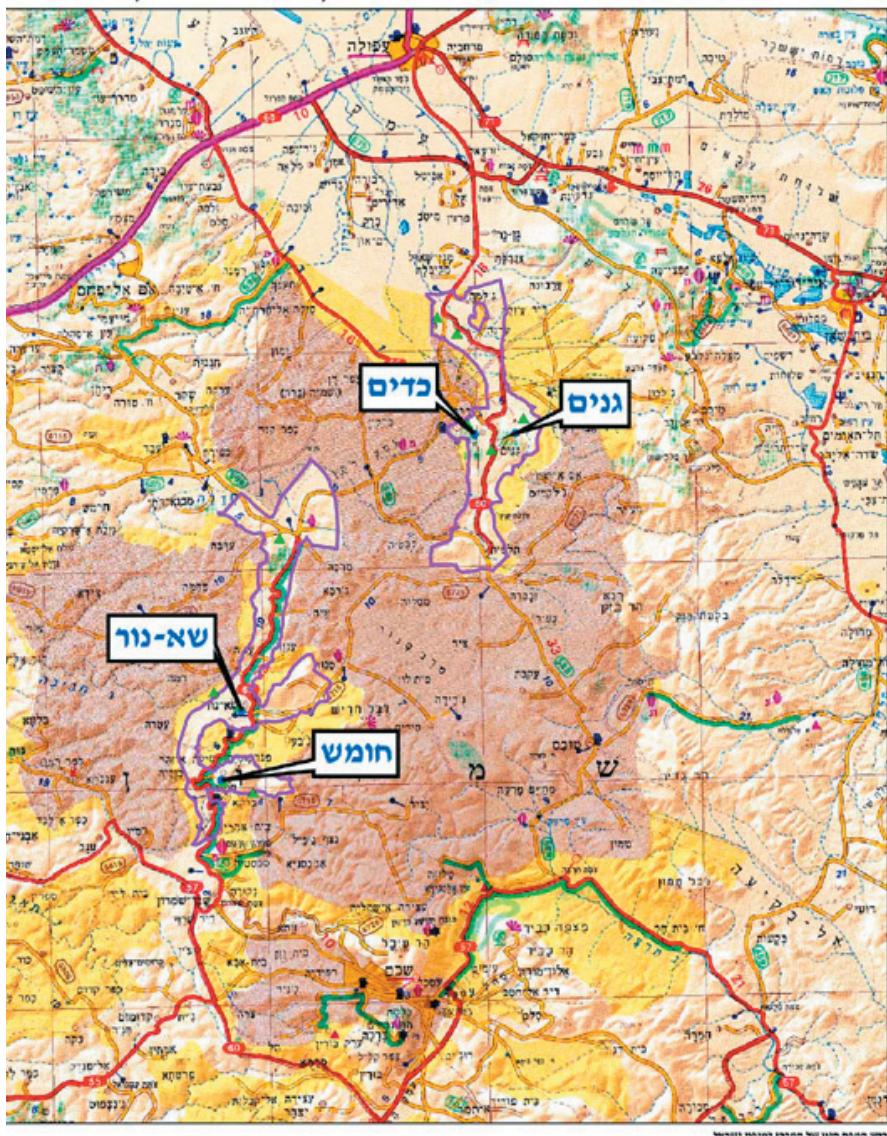
(ג) הוראות סעיפים 31 ו-43 יחולו גם לעניין בטלות זכות לגבי מקרקעין, בטלות הסכם מסירת חזקה במרקעין, העברת זכויות במרקעין או יתר על מיטלטין שנעשה לפני תחילתו של חוק זה על פי הסכם בדבר מוקדמתה בין זכאי לבין הממשלה.

התוספת הראשונה

(סעיף 3)

השטח בצפון השומרון

השטח בצפון השומרון



התוספת השנייה

(סימן א' לפרק ה')

פייצוי בשל בית מגורים

1. בתוספת זו –

"אזור עדיפות א'" – אזור עדיפות לאומית א' לעניין שיכון, שנקבע בהחלטה בדבר אזרחי עדיפות;

"המאגר" – מאגר של נחלות ביישובים שתוכננו כיישובים חקלאיים באזור עדיפות א' בנגב ובגליל, שיכון לצורך הקצאת נחלות כאמור בסעיף 3(ד);

"וותק" – משך תקופת המגורים הרצופה של החואן בתכוון לפני היום הקבוע בתחום המועצה האזרחית שאליה שייך היישוב המפונה שבו נמצא בית המגורים, ולגבי בעל זכות שכירות בדיור ציבורי – משך תקופת המגורים כאמור בבית המגורים שלגביו יש לו זכות שכירות;

"מ"ר" – מטר רביעו;

"שטח הבית" – שטח המוחש לפि השטח למטרה עיקרית כמשמעותו בתכנות התכנון והבנייה (חינוך שטחים ואחזויי בנייה בתכניות ובהתרטט), התשנ"ב-1992⁴⁵, שהיה בניו בפועל ביום הקובל, וכן שטח המרתף, אם היה בניו בפועל ביום הקובל, והכל – בתוספת 15 אחוזים, ובclud שטחים אלה לא יעלوا על השטח שהוא מותר לבניה על פי תכנית התכנון התקיפה; היה השטח למטרה עיקרית פחות מ-80 מ"ר, יראו את השטח למטרה עיקרית כ-80 מ"ר.

הפיוצי במסלול א'. (א) סכום הפיצוי בשל בית מגורים שישולם לזכאי כאמור בסעיף 35 לחוק זה, יהושב לפי שטח הבית בהתאם להוראות סעיף קתן (ב), על בסיס הסכום הנקוב למ"ר לאותו סוג של בית מגורים (בסעיף זה – הסכום למ"ר) כמפורט להלן:

(1) בבניית מגורים שנבנה לבניה טרומיית-מתוועשת על ידי משרד הבינוי והשיכון או על יידר חברת בנייה – 3,150 שקלים חדשים למ"ר;

(2) בבניית מגורים אחר שנבנה על ידי משרד הבינוי והשיכון או על יידר חברת בנייה – 3,825 שקלים חדשים למ"ר;

(3) בבניית מגורים שנבנה לבניה עצמית על ידי בעל זכות בית המגורים או על ידי מי מטעמו – 4,500 שקלים חדשים למ"ר; בבניית מגורים שנבנה לבניה מעורבת, באופן שהבנייה בו משתיכת ליותר מחד הסייעים מבין אלה המפורטים בפסקאות (1) עד (3) והסיווג הגבוה יותר עללה על 50 אחוזים מכלל שטח הבית – ייחסב בית המגורים כולה כאילו נבנה לבניה המשתייכת לסיווג הגבוה יותר.

(ב) החישוב יעשה כמפורט להלן:

(1) לגבי כל מ"ר מ-160 המטרים הרבועים הראשונים שבסطח הבית – 100 אחוזים מהסכום למ"ר;

(2) לגבי כל מ"ר מ-40 המטרים הרבעיים שמעל השטח האמור בפסקה (1) – 90 אחוזים מהסכום למ"ר;

(3) לגבי כל מ"ר מיתרת שטח הבית שמעל 200 מ"ר – 80 אחוזים מהסכום למ"ר.

⁴⁵ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

3. (א) סכום הפיצוי בשל בית מגורים שישולם לצרכי כאמור בסעיף 36 לחוק זה, יכול סכום כאמור בסעיף 2, וכן סכום כמפורט להלן כשהוא מוכפל במקדם הוותק כאמור בסעיף קטן (ב):

(1) בבית מגורים בנחלה ביישוב שתוכנן כיישוב חקלאי – 360,000 שקלים חדשים;

(2) בבית מגורים אחר – 225,000 שקלים חדשים.

(ב) מקדם הוותק שבו יוכפל הסכום האמור בפסקאות (1) או (2) של סעיף קטן (א), לפי העניין, יהיה כמפורט להלן:

(1) אם הוותק הוא שנתיים או יותר, אך פחות משלוש שנים – חמישית;

(2) אם הוותק הוא שלוש שנים או יותר, אך פחות מרבע שנים – שני;

(3) אם הוותק הוא ארבע שנים או יותר, אך פחות חמיש שנים – שלוש;

(4) אם הוותק הוא חמיש שנים או יותר, אך פחות משש שנים – ארבע;

(5) אם הוותק הוא שש שנים או יותר – 1.

(ג) יהיו שנתיים או יותר זכאים לפיצוי לפי סעיף 36 לחוק זה בשל אותן בית מגורים, והוותק שלהם אינו זהה, יהיה מקדם הוותק לגביהם לפי הוותק הארוך יותר.

(ד) זכאי לפיצוי לפי סעיף 36 לחוק זה בשל בית מגורים בנחלה ביישוב שתוכנן כיישוב חקלאי, רשייא לבקש מהמיןלה להצעיר, על נחלה ביישוב שתוכנן כיישוב חקלאי באזרע עדיפות א' בגין בוגריל, ביקש כאמור, תציע לו המינהלה נחלה מתוך המאגר, מבין הנחלות שנותרו ביום בקשה; קיבל הצעיר את הצעת המינהלה והאגודה השיתופית של היישוב שבו נמצאת הנחלה המוצעת הסכימה לכך, יקצתה לו מינהל מקרקעי ישראל את הנחלה ללא תשלום, בפטור ממכוון, ולא ישולם לו סכום כאמור בסעיף קטן (א), ואם הוא זכאי לפיצויו בשל עסק לפי סימן ד' לפרק ה' לחוק זה, בשל עסק שפעל בנחלה שבה היה בית המגורים – ינוכה מהפיצוי האמור פיצויו בשל הקרקע לפי סימן ד' האמור והתוספת השלישית.

4. (א) סכום הפיצוי לזכאי לשומה פרטנית לפי סעיף 37 לחוק זה ייקבע על פי שומה שיעורו המשמשי הראשי, בהתאם לכללי שמורות מוקובלם, לאחר שנתן לזכאי הזדמנויות להביע ראיות ומסמכים, לרבות שמורות מטעמו (סעיף זה – השומה).

(ב) השומה תיערך לבית המגורים, לבית שבניה ולתוספת הבניה כאמור בסעיף 37(א)(2), ליום הקובל או ליום תחילתו של חוק זה, לפי העניין; לגבי בית המגורים תיערך השומה לפי שטח הבית ולגבי בניה שנבנתה בפועל וטרם הושלמה – עד לשטח שהותר לבניה לפי היתר הבניה.

(ג) נרכחה שומה פרטנית לבעל זכות בית מגורים הזכאי לפיצויו לפי מסלול ב', ייוסף לטכום שנקבע על פי השומה סכום כאמור בסעיף 3(א)(1) או (2), לפי העניין, כשהוא מוחשב בהתאם למקדם הוותק של הזכאי, כאמור בסעיף 3(ב).

5. (א) בסעיף זה, "בסיס הפיצוי" – סכום שהוא מוחשב לגבי בית מגורים של בעל זכות שכירות בדיור ציבורי לפי סעיף 2 אילו התמלאו בו התנאים האמורים בסעיף 35 לחוק זה.

(ב) סכום הפיצוי שישולם לבעל זכות שכירות בדיור הציבורי הזמני לפיצוי כאמור בסעיף 38 לחוק זה, יהיה כמפורט להלן:

(1) אם הוותק הוא שנתיים או יותר, אך פחות משלוש שנים – 20 אחוזים מבסיס הפיצוי;

(2) אם הוותק הוא שלוש שנים או יותר אך פחות מרבע שנים – 40 אחוזים מבסיס הפיצוי;

(3) אם הוותק הוא ארבע שנים או יותר – בסיס הפיצוי בתוספת סכום כאמור להלן:

(א) אם הוותק הוא ארבע שנים או יותר, אך פחות מחמש שנים – 32,000 שקלים חדשים;

(ב) אם הוותק הוא חמישה שנים או יותר, אך פחות משש שנים – 64,000 שקלים חדשים;

(ג) אם הוותק הוא שבע שנים או יותר, אך פחות משבע שנים – 96,000 שקלים חדשים;

(ד) אם הוותק הוא שבע שנים או יותר, אך פחות משמונה שנים – 128,000 שקלים חדשים;

(ה) אם הוותק הוא שמונה שנים או יותר – 160,000 שקלים חדשים.

(ג) היו שנים או יותר זכאים לפיצוי לפי סעיף 38 לחוק זה בשל אותו בית מגוריים, והוותק שלהם אינו זהה, יחוسب סכום הפיצוי לפי סעיף זה לפי הוותק הארוך יותר.

(ד) היה לבעל זכות השכירות בדיור הציבורי ביום תשלום הפיצוי חוב בשל דמי שכירות, ינוכה סכום החוב מן הפיצוי.

6. (א) בסעיף זה, "הלוואה לדירור" – הלוואה הדיור כהגדורתה בחוק הלוואות הדיור, בתנאים שזכה להם מי שცבר יותר מאף נקדות לפחות לפי הכללים כהגדורתם באותו חוק, שתינתן לפי הוראות סעיף זה לשם רכישה או בניה של דירה בישראל או לשם רכישת זכויות בדירה בישראל.

(ב) מי שקיביל פיצוי לפי מסלול א' אף אם בחר בשומה פרטנית, זכאי להלוואה הדיור, בסכום השווה ל-20 אחוזים מסכום הפיצוי שקיבל.

(ג) מי שקיביל פיצוי לפי מסלול ב' אף אם בחר בשומה פרטנית, והוותק שלו הוא שנתיים או יותר אך פחות משש שנים, זכאי להלוואה הדיור בסכום ההפרש שבין הסכום המלא הנקבע בפסקאות (1) או (2) של סעיף 3(א), לפי העניין, לבין הסכום שקיבל בהתאם למוקדם הוותק שחל לגביו.

(ד) מי שקיביל פיצוי לפי סעיף 5(ב)(3), והוותק שלו הוא ארבע שנים או יותר, אך פחות משמונה שנים, זכאי להלוואה הדיור בסכום ההפרש שבין 160,000 שקלים חדשים לבין הסכום שקיבל בהתאם לוותק שלו.

7. (א) בסעיף זה, "מחיר הרכישה" – סכום ששולם לרכישת זכות בבית מגוריים או במגרש, לפי העניין, בגין מענקים והלוואות עומדות כאמור בסעיף 42 לחוק זה.

(ב) זכאי לפיצוי לפי סעיפים 35 או 36 לחוק זה, אשר בחמש השנים שקדמו ליום הקובל רכש את הזכות בבית המגורים שbashלו הוא זכאי לפיצוי, יהיה זכאי לקבל, במקום הפיצויים לפי סעיפים 2, 3 ו-6, את מחיר הרכישה בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד תשלוםם ועד ליום הקובל, ובבלבד שתתקיימו לגבי כל אלה:

זכאות להלוואה
לדיור בהשלמה
לפי צי

החזר מהיר
הרכישה במרקדים
מיוחדים

- (1) הוכיח להנחת דעתה של ועדת זכאות כי מחיר הרכישה עולה על הפיצויים שלהם הוא זכאי לפיקוספה זו;
 - (2) הודיע בכתב לוועדת זכאות, כי אין הוא מעוניין בפיצוי לפיקוספה פרטנית כאמור בסעיף 4.
- (ג) הוראות סעיף זה, למעט סעיף קטן (ב)(2), יחולו, בשינויים המחויבים, גם על בעל זכות במגרש שהגדrhoתו בסעיף 32 לחוק זה.

התוספת השלישייה

(סימן ד' לפרק ה')

פיצויו בשל עסק

חלק א': פיצויו לפי שווי הנכסים

הגדרות

1. בתוספת זו –

"הטופס" – טופס 1342(י"א) לפי תוספת א' לתקנות מס הכלסה (פחת),⁴⁶;

"מחירirk המקורי" – המחיר המקורי כפי שצוין בטופס שהגיש העסק;

"מלאי" – מלאי של חומרי גלם ותוסורות בעיבוד;

"עלות מופחתת" – המחיר המקורי לאחר ניכוי פחת לפי פקודת מס הכלסה;

"עלות מתואמת" – המחיר המקורי בתוספת הפרשי העמלה לממד מתאריך הרכישה עד מועד הדוח הכספי האחרון שלפיוழו מוחושב הפיצוי;

"עלות מופחתת מתואמת" – עלות מופחתת בתוספת הפרשי העמלה לממד מתאריך הרכישה עד מועד הדוח הכספי האחרון שלפיוழו מוחושב הפיצוי;

"פריטי הרכוש הקבוע" – הפריטים שעינו בטופס שהגיש העסק, שתאריך הרכישה שלהם הוא בתקופה שבין יום ט' בטבת התשנ"ו (1 בינואר 1996) לבין היום הקבוע, למעט קרקע, מבנים וכלי רכב, וכן רכוש שנרכש בעסקת שכיר-מכיר מימוןית (ליסינג מימון);

"תאריך הרכישה" – תאריך הרכישה או השינוי שצוין בטופס שהגיש העסק.

רכיבי הפיצויו לפי

שווי הנכסים:

(א) הפיצויו לפי שווי הנכסים יכול לרכיבים אלה בלבד, שהיו בשטח מפונה:

(1) קרקע שהוחזקה כדי ושולעך או לבעל העסק היה לגיביה זכות במרקע עין כהגדולה בסעיף 62 לחוק זה למעט שכירות שאינה חכירה, ולמעט קרקע חקלאית שהוחזקה על פי חוזה שתוקפו אינה עולה על שלוש שנים;

(2) מבנה שנבנה על פי תכנין התקנון התקפה בקרקע שלגביה הייתה לעסק או לבבעל העסק זכות כאמור בפסקה (1);

(3) פריטי הרכוש הקבוע;

(4) מלאי.

(ב) בחישוב הפיצויו לא יובאו בחשבון נכסים בלתי מוחשיים, לרבות מוניטין.

הפיצוי בשל
רכיב הקרקע

(א) הפיצויו בשל קרקע כאמור בסעיף 2(א)(1) יהיה העלות המתואמת של הקרקע או סכום כמפורט להלן, לפי בחרית הזוכה:

(1) בשל קרקע באזורה תעשייה – 180,000 שקלים חדשים לדונם;

(2) בשל קרקע המשמשת למטרות – 500 שקלים חדשים למ"ר של שטח הקרקע הבנוי;

⁴⁶ ע"ר 1941, תוס' 2, עמ' (ע) 1267, (א).

(3) בשל קרקע שהוא נחלה בישוב שתוכנן כיישוב חקלאי – סכום כולל בסך 135,000 שקלים חדשים לנחלה, בשל יתרת השטח שמעבר לשטח חלקת המגורים של הנחלה ולמעט אותן חלקים של הנחלה הנמצאים מחוץ לתוחום האמור בסעיף 3;

(4) בשל קרקע חקלאית שאינה נחלה כאמור בפסקה (3) – 4,000 שקלים חדשים לדונם;

(5) בשל קרקע אחרת – סכום שיקבע המשאי המושלתי הראשי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הפיזיון בשל קרקע לגבי מקרקעין המוחזקים כדי בידי העסק לצורכי בניה, מכירה או השכלה של בתים מגורים, יהיה העלות המתואמת של הקרקע.

(ג) משולם הפיזיון לפי העלות המתואמת של הקרקע, ומהירות המקורי שלפיו חשוב כולל מחיר של מבנה הבניין עלייה, לא ישולם פיזיון לפי סעיף 4 בשל אותו מבנה.

4. הפיזיון בשל מבנה כאמור בסעיף 2(א)(2) יהיה העלות המתואמת של המבנה.

הפיזיון בשל
מבנה
הפיזיון בשל
פרטי הרכוש
הקבוע

5. (א) הפיזיון בשל פרטי הרכוש הקבוע יהיה –

(1) לגבי פרטי הרכוש הקבוע אשר טרם הופחתו במלואם על פי הדוחות הכספיים עד הדוח לשנת 2003 – 80 אחוזים מן העלות המתואמת שלהם;

(2) לגבי פרטי הרכוש הקבוע שהופחתו במלואם על פי הדוחות כאמור בפסקה (1) – 40 אחוזים מן העלות המתואמת שלהם.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), עלתה העלות המתואמת של סך כל פרטי הרכוש הקבוע על 1,000,000 שקלים חדשים, יופחת מן הפיזיון, בשל יתרת הרכוש הקבוע שהעלות המתואמת שלהם עולה על 1,000,000 שקלים חדשים (בסעיף קטן זה – היתרתו), סכום השווה ל-50 אחוזים מן העלות המופחתת המתואמת של פרטי הרכוש הקבוע כשהוא מוכפל בשיעור היתרתו מתוך כולל העלות המתואמת.

פיזיון בשל
חומרה

"חומרה" – רכוש יציב, בעל שלד מעץ, ממתקת או מפלסטיק, המכוסה רשת, ירידות פלסטיים או זכוכית, והמיועד לשמש בית צמיחה לגידולים חקלאיים וכן מערכות המשמשות אותה, לרבות מערכות המיון, האירורור, הקירור, החימום, ההשקייה, בית קירור ובית אריזה;

"חומרה מודגם א'" – חומרה הכוללת שלד ברמה בסיסית וכיסוי רשת בלבד, לרבות בית רשת ומנהרה לירקות;

"חומרה מודגם ב'" – חומרה הכוללת שלד, כיסוי פלסטי או זכוכית, מערכת השקיה, ראש מערכת לבקרות דישון והשקייה, או פרטי רכוש קבוע אחרים, המיועדים לחומרה שהם שווי ערך (בסעיף זה – פרטיים שווי ערך);

"חומרה מודגם ג'" – חומרה הכוללת שלד, כיסוי פלסטי או זכוכית, מערכת השקיה, ראש מערכת לבקרות דישון והשקייה, מערכת חימום או מוזון לח או שולחנות גידול או פרטיים שווי ערך.

(ב) על אף האמור בסעיף 5, יהולו על פיזיון חומרה כללים אלה, אף אם החומרה נרכשה לפני יום ט' בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1996), וב惟 שביום הקביע היהת החומרה מעובדת:

(1) הייתה החכמה מעובדת על ידי בעל עסק שהוא בעלייה (בסעיף זה – בעל החכמה), יהיה בעל החכמה זכאי לבחור בפייצויו בשל החכמה כאמור בסעיף 5, או בפייצוי בהתאם לדגם החכמה שבבעלותו, על בסיס הסכום הנקוב לדונם לאורכו דגם חכמה, כמפורט להלן –

(א) חכמה מדרג א' – 8,000 שקלים חדשים לדונם;

(ב) חכמה מדרג ב' – 40,000 שקלים חדשים לדונם;

(ג) חכמה מדרג ג' – 76,000 שקלים חדשים לדונם.

(2) הייתה החכמה מעובדת על ידי שוכר הזכאי לפיצויו לפי סימן ד' לפרק ה' בחוק זה (להלן – שוכר), ובבעל החכמה והשוכר בחרו בפייצוי לשווי השווי הנכדים כאמור בחוק זה, יהיה הפיצויו בשל החכמה כאמור להלן:

(א) בעל החכמה יהיה רשיי לבחור בפייצויו בשל החכמה כאמור בסעיף 5 או בפייצוי כאמור בפסקה זו; בחר בעל החכמה בפייצוי לפי פסקה זו, ישולם לו פיצוי השווה למכפלת החלק היחסית של השקעותיו בחכמה מתוך כלל ההשקעות שלו ושל השוכר בחכמה, בסכום הנקוב לדונם לאורכו דגם חכמה, קבוע בפסקה (1)(א) עד (ג);

(ב) השוכר יהיה רשיי לבחור בפייצויו בשל החכמה כאמור בסעיף 5, או בפייצוי כאמור בפסקה זו; בחר השוכר בפייצוי לפי פסקה זו, ישולם לו פיצוי השווה למכפלת החלק היחסית של השקעותיו בחכמה מתוך כלל ההשקעות שלו ושל בעל החכמה בחכמה, בסכום הנקוב לדונם לאורכו דגם חכמה, קבוע בפסקה (1)(א) עד (ג).

(3) בחכמה המעובדת על ידי שוכר –

(א) בחר בעל החכמה בלבד בפייצוי לשווי השווי הנכדים כאמור בחלק זה, יחולו עליו בלבד הוראות פסקה (2)(א);

(ב) בחר השוכר בלבד בפייצוי לשווי השווי הנכדים, יחולו עליו בלבד הוראות פסקה (2)(ב).

(ג) לעניין קביעת דגם החכמה, תקבע ועדת זכאות את ערכם של פריטים שווי ערך.

(ד) לא תהיה זכאות לפיצוי על פי סעיף 4 בשל חכמה, למעט בשל בית קירור ובית אריזה, אם בחר הזכאי לפיצוי על פי הוראות סעיף זה, בפייצוי לפי סעיף 5 בשל שאר פריטי החכמה.

7. הפיצויו בשל מלאי יהיה 40 אחוזים מערך המלאי המוצע על פי שני הדוחות הכספיים המלאי לשנתיים האחרונים שהגישי העסק לפיקד השומה לפני היום הקובלע.

חלק ב': פיצויו ליפוי השווי הפיננסי

הగדרות

8. בחלק זה –

"השכר המוצע" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביטוח הלאומי, בשנת הדוח;

" התקופה הקובלעת " – כהגדרתה בסעיף 62 בחוק זה;

"روحו התפעולי" – הרוח התפעולי השנתי שיוקבע לפי הוראות סעיף 11;

"המכפיל לעסק" – מכפיל הרוחו התפעולי המוחשב לעסק לפי הוראות סעיף 12, בהתאם לענף אליו משתיך העסק, לצמיחה של העסק ולמידת המינוף שלו;

9. הפיצוי לפי השווי הפיננסי יוחשב על ידי הכפלת ממוצע הרוח התפעולי של העסק בתקופה הקובעת (בסעיף זה – הרוח התפעולי הממוצע), לאחר ההפחתה של 30 אחוזים ממנו, במכפלי לעסק:

נוסחת חישוב הפיצוי היא כלהלן:

$$\text{שווי העסק} = \text{הרוח התפעולי הממוצע} * 0.7 * \text{המכפלי לעסק}$$

10. על אף האמור בסעיף 9, עלתה הוצאות המתואמת של סך כל פריטי הרוכש הקבוע על 1,000,000 שקלים חדשים, יופחת מן הפיצוי, בשל יתרת פריטי הרוכש הקבוע שההוצאות המתואמת שלהם עולגה על 1,000,000 שקלים חדשים (בסעיף זה – היתרתו), סכום השווה ל-50 אחוזים מן הוצאות המופחתת המתואמת של פריטי הרוכש הקבוע כשהוא מוכפל בשיעור היתרתו מתווך לכל הוצאות המתואמת, וכן סכום השווה ל-10 אחוזים מערך המלאי הממוצע כאמור בסעיף 7.

ההפחתה

11. (א) (1) הרוח התפעולי ייקבע בהתאם לדוח כספי נומינלי שהוגש לפקידי השומה לפני היום הקובלע לגבי אותה שנה.

קביעת הרוח
התפעולי

(2) לא הוגש לפני היום הקובלע דוח לשנת 2003, רשיי התובע לצרף לתביעתו דוח שהוגש לפקידי השומה אחורי היום הקובלע לגבי השנה האמורה, כשהוא מבוקר בידי רואה חשבון; דוח מבוקר שהוגש למנהללה לפי פסקה זו יוחנן על ידי רואה חשבון מטעם המינהלה, והוא ימליץ לוועדת זכאות אם لكבלו לצורך קביעת השווי הפיננסי, לרוחות, או לעורך בו שינויים.

(ב) הפיצוי יוחשב לפי הרוח התפעולי לפני "הוצאות מימון ומסים" ולפני "הוצאות אחרות" ו"הוצאות אחירות" כאמור בסעיף קטן (א), כשהוא מתווך לפי אלה:

(1) הוספת עלות השכר שניתן לבעל העסק בשנת הדוח, אם ניתן;

(2) ההפחתה עלות השכר לכל שנת דוח בנפרד, בין אם ניתן שכר לבעל העסק ובין אם לאו, וב惟ד שהסכום המופחת לא עולגה על מחצית מן הרוח התפעולי באותה שנה, לפני התקון לפי סעיף קטן זה; לעניין זה, "עלות השבר" – סכום כמפורט להלן:

(א) לגבי עסק שבו היחס בין הממוצע השנתי של העובדים לבין מספר בעלי העסק באותה שנה (בפסקה זו – היחס) איינו עולה על 20 – סכום השווה לשכר הממוצע כפול 1.3 כשהוא מוכפל במספר בעלי העסק;

(ב) לגבי עסק שבו היחס עולה על 20 ואינו עולה על 50 – סכום השווה לשכר הממוצע כפול 2 כשהוא מוכפל במספר בעלי העסק;

(ג) לגבי עסק שבו היחס עולה על 50 – סכום השווה לשכר הממוצע כפול 3 כשהוא מוכפל במספר בעלי העסק;

לענין פסקה זו, יהיו בעלי עסק באותו עסק בני זוג, המשלימים מס הכנסה באחד – ייחשבו בני הזוג כבעל עסק אחד.

(3) הוספת הסכום שנרשם ברוח התאמת לצורכי מס שהוגש לפקידי השומה באותה שנה כהפרשה לפיצויי פיטורים ולא שולם בפועל, או ההפחתה סכום שנרשם כאמור בסכום ששולם בפועל, ולא נרשם כהפרשה כאמור;

(4) תיקונים שוערת זכאות תמצאים לנכון, אם שוכנעה כי הדוח לא נערך לפי כללי חשבונאות מקובלים, לרבות תיקונים בשל רישום פחות מושך.

12. מכפלי הרווח התפעולי לעסק יחוسب לפי נוסחה זו:

$$\text{המכפלי לעסק} = (\text{קדם צמיחה} + 1) * (\text{קדם מינוף} + 1) * \text{מכפלי ענפי}$$

לענין זה -

(1) המכפלי הענפי לכל ענף יהיה כדלקמן:

לענף התעשייה – מכפלי 7;

לענף החקלאות – מכפלי 7;

לענף המסחר – מכפלי 8;

לענף השירותים – מכפלי 9;

(2) קדם הצמיחה של העסק יהיה בהתאם לשיעור הצמיחה שלו, אך לא יותר מאשר 0.2;

(3) שיעור הצמיחה של העסק יחוسب על בסיס הנתונים שנבללו בדוחות כאמור בסעיף 11 ובדוחות שהוגשו לפי חוק מע"מ, לפי נוסחה זו:

$$\text{שיעור הצמיחה} =$$

לענין נוסחה זו –

(א) "השקעה מצטברת בצד בתקופה הקובעת" חלקי "הוצאות פחות החזיר בתקופה הקובעת", לא יקטן מ-1;

(ב) "מכירות בשנה האחרון בתקופה הקובעת" חלקי מכפלת "מכירות בשנה הראשונה בתקופה הקובעת" ב"שיעור שינוי המדריך", לא יקטן מ-1;

(ג) "R" – מספר השנים בתקופה הקובעת פחות 1;

(ד) "שיעור שינוי המדריך" – המדריך של החודש האחרון בשנה הראשונה בתקופה הקובעת, חלקי המדריך של החודש האחרון בשנה הראשונה בתקופה הקובעת;

(4) קדם המינוף של העסק יהיה, לפי מידת המינוף של העסק ביום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), ואם העסק לא הגיע לפניו היום הקובל דוח לשנת 2003 – לפי מידת המינוף של העסק ביום כ"ז בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002). בלהלן:

(א) לעסק שמידת המינוף בו היא שליש או פחות – 0;

(ב) לעסק שמידת המינוף בו עולה על שליש אך קטנה משני שלישים – 0.05;

(ג) לעסק שמידת המינוף בו היא שני שלישים או יותר – 0.1 ;

(5) מידת המינוף תחוسب על בסיס הדוח לשנת 2003 או 2002, לפי הענין, לפי נוסחה זו:

מידת המינוף = הרוחניות בנסיבות בניומי נכסים כספיים

פרק המazon

(6) דש��עה מוצברת בצדוק, הוצאות פחת הצדוק, מכירות, התחריביות כספיות, נכסים כספיים וscr מאין יהיו בהתאם לדוחות כאמור בסעיף 11.

התוספת הרביעית

(סעיף 113)

ארגוניים קשורים למועצה האזורית חוף עזה

- .1. החברה המרכזית לפיתוח חוף הנגב בע"מ.
- .2. חברת העמידה האוסטרלית בע"מ.

ARIOAL SHRON
ראש הממשלה

RABEN RIBLIN
יושב ראש הכנסת

MASHA KATZ
נשיא המדינה

