



רשומות

ספר החוקים

30 ביולי 2023

3068

י"ב באב התשפ"ג

עמוד

חוק לתיקון פקורת האגודות השיתופיות (מס' 12), התשפ"ג-2023

תיקון עיקרי:

חוק בתם משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 134

חוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (מס' 12), התשפ"ג-2023*

- תיקון סעיף 2
1. בפקודת האגודות השיתופיות^{*} (להלן – הפקודה), בסעיף 2 –
- (1) אחרי ההגדירה "אגודה מרכזית" יבוא:
- "אזור" – כהגדרתו בתיקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעברות וערבה משפטית), התשכ"ז-1967², כפי שהוארך תוקפן ותוקן נוסחן בחוק;
מעט לעת;";
- (2) אחרי ההגדירה "וועדת ההשגות" יבוא:
- "וועדה ליישובים קהילתיים" – הוועדה ליישובים קהילתיים במשמעותה בסעיף 16;";
- (3) אחרי ההגדירה "חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי" יבוא:
- "יחידות דירות" – יחידות דירות ששווקו לביכון זכויות במרקען;
"יישוב עדיפות לאומי" – יישוב שהממשלה החליטה כי הוא יישוב בעל עדיפות לאומיות לעניין תחום הבינוי והשיכון, בהתאם להוראות פרק כ"ו לחוק התתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2015), התשס"ט-2009³, והוא איננו באוזה, וטרם החלפו חמש שנים מיום שהחלטת הממשלה כאמור הפסיקה לחול עלייו, וב└בד שהוא מסוג באשכול 1 עד 5 במדד הפריפריאליות בהגדרתו בסעיף 11 לפకודת מס הכנסה⁴;";
- (4) בהגדירה "יישוב קהילתי", אחרי "בנגב" יבוא "או יישוב עדיפות לאומיות", ובמקרים הסיפה החל במיללים "ומתקיימים כל אלה" יבוא "ושמספר יחידות הדירות ביישוב או ביישוב המוקורי ובהרבה יחה, אינו עולה על 400";
- (5) אחרי ההגדירה "יישוב קהילתי" יבוא:
- "יישוב קהילתי המשכי" – יישוב קהילתי שמספר יחידות הדירות בו, או ביישוב המוקורי ובהרבה יחה, אינו עולה על 700, וושאור לפפי הוראות סעיף 16;";
- תיקון סעיף 6ב
2. בסעיף 6(ב)(1) לפקודת, אחרי "שני נציגי היישוב הקהילתי"; יבוא "נציג המועצה האזורית שבתחום שיפוטה נמצא היישוב הקהילתי"; במקומות "נציג נוסף של היישוב הקהילתי" יבוא "נציג נוסף של המועצה האזורית כאמור", והסיפה החל במיללים "ונציג המועצה האזורית" – תימחק.
- תיקון סעיף 6ג
3. בסעיף 6(א)(5) לפקודת, בסופו יבוא "ולענין יישוב קהילתי המשכי – חוסר התאמה של המועמד למאפיינים הקהילתיים העצביורים של היישוב, שיש יסוד להניח כי יהיה בו כדי לפגוע פגיעה משמעותית באופיו הקהילתי של היישוב".
- הוספה סעיפים 6 עד 6ח
4. אחרי סעיף 6 לפקודת יבוא:
- "פניה לוועדת 6ה. (א) אדם המבקש כי יוקצו לו מקרקעין לשם רכישת זכות קבלת והטיפול בה במרקען ביישוב קהילתי זכאי לפנות ישירות לוועדת הקבלה כאמור בסעיף 6ב.

* התקבל בכנסת ביום ז' באב התשפ"ג (25 ביולי 2023); העת החוק ודבריו הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – מיום ל' בסיוון התשפ"ב (29 ביוני 2022), עמ' 252.

¹ חוקי א", ברק א', עמ' (ע) 336 (א) 360; ס"ח התשפ"ב, עמ' .887.

² ק"ת התשכ"ז, עמ' 2741; ס"ח התשע"ג, עמ' 994.

³ ס"ח התשס"ט, עמ' 157.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

(ב) הטיפול בפניות מועמדים לישוב קהילתי והתקשרות לשם קבלת חוות דעת מקצועית כאמור בסעיף ג'(א) ייעשו באמצעות המועצה האזורית שבה פועלת ועדת הקבלה.

(א) הוועדה ליישובים קהילתיים תורכב ממחמישה חברים והם: נציג משרד ההתיישבות והמשימות הלאומית – והוא יהיה היושב ראש, האגודות השיטופיות או נציגו – והוא יהיה מ מלא מקום יושב הראש, נציג המועצה האזורית שבתחום שיפוטה נמצאת היישוב הקהילתי, נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית ונציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר; החלות הוועדה יתקבלו ברוב קולות של חברי הוועדה המשתתפים בהצבעה; היו הקולות שקולים, יכריע יושב ראש הוועדה, ובהיעדרו –

滿לא מקום.

(ב) הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשר סיווג של יישוב קהילתי כיישוב קהילתי המשבי, בהחלטה מנומקת בכתב, לאחר שבחנה את היבטים השונים בתפקודו של היישוב כיישוב קהילתי, ושוכנעה כי יש הערכה שהגדלת היישוב מעבר ל-405 יחידות דירות תיעשה בהליך הכלול ועדת קבלה כדי לאפשר את המשך תפקידו כיישוב קהילתי; בסעיף קטן זה, "תפקיד כיישוב קהילתי" – מגנון גביה לתכניב קהילתי, וכן ארגון וניהול של שירותים קהילתיים ופעולות ציבורית קהילתית על ידי היישוב שהראש המוקומית שבתחום שיפוטה הוא נמצאת אינה מספקת, או שירותים ועדפים על השירותים כאמור החיוניים לקיומו ולחותונו כיישוב קהילתי.

(ג) הוועדה ליישובים קהילתיים תקבע את סדרי העבודה, ותפרסם באטרוי האינטרנט של משרדיה הממשלה המוצגים בה.

זו לעניין המשך פעולהן של
וערות קבלה
בעת הגדרה של
יישובים קהילתיים
המשמעותיים

(א) שר הכלכלה רשאי לקבע בצו, באישור הכנסתת לאחר שקיבלה את המלצהה של ועדת החוקה ומשפט של הכנסתת, כי יהיה ניתן להזמנות מקרקעין בהליך הכלול ועדות קבלה כאמור בחוק זה, ביישובים קהילתיים המשכבים שמספר יחידות הדירות בהם עולга על 500; בצו כאמור יקבע המספר המרבי של ייחידות הדירה.

(ב) נקבע צו כאמור בסעיף קטן (א), תהיה הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשה בהתאם להוראות סעיף 16 ובשינויים המחויבים, ליישוב קהילתי המשבי כי הגדלת מספר יחידות הדירות ביישוב מעבר ל-500 תמשיך להתנהל בהליך הכלול ועדת קבלה, אם שוכנעה כי יש צורך בהגדלה נוספת בדרך זו, כדי להבטיח את המשך תפקידו כיישוב קהילתי כאמור בסעיף 16(ב), ובבלבד שמספר ייחידות הדירות בו לא עולה על המספר שנקבע בצו כאמור בסעיף קטן (א); נתנה הוועדה

ליישובים קהילתיים אישור כאמור, יהולו על היישוב ההוראות החלות על יישובים קהילתיים המשכימים.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יינתן פעמי' אחד בלבד, ולא לפני שהלפו חמישה שנים מיום פרסומו של חוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (תיקון מס' 12), התשפ"ג-⁵ 2023.⁶

(א) שר הכלכלה ידוח אחת לשנה, לוועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, על אופן יישום הוראות סעיפים 6 ו-16, ובכלל זה על אלה: מספר יחידות הדירור בכל יישוב קהילתי או יישוב קהילתי המשכימי, מספר יחידות המקרקעין שהוקצטו בישוב בהליך שככל ועדת קבלת, מספר המועמדים שנפנו לוועדת הקבלה ומספר המועמדים שהתקבלו או שנדרחו לפי עילות השירות, ומספר ההשגות שהתקבלו או שנדרחו, לפי עילוות השירות.

(ב) ועדת קבלה תעבור לשר הכלכלה, אחת לשנה במועד שיקבע, את הנתונים שברשותה לשם הדיווח לכנסת כאמור בסעיף קטן (א)."

בחק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000⁶, בתוספת הראשונה, בפרט 39,

פיקוח על ועדות
הקבלה ודיוח
לכנסת

תיקון חוק בתי
משפט לעניינים
מינוחיים –
מס' 134

בסופו יבוא:

"(ג) החלטה של הוועדה ליישובים קהילתיים לפי סעיף 6 לפקודת האגודות השיתופיות".

הוראות סעיף 6(ב) לפקודה, כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, ימשיכו לחול על הליבים בוועדות קבלה שהחלו ערבית תחילתו של חוק זה.

נציגי הוועדה ליישובים קהילתיים כמשמעותה בסעיף 6 לפקודה, כנוסחו בחוק זה, יחולו לבחן בה תוך 30 ימים תחילתו של חוק זה.

תחולוה

ניר ברקת
ראש הממשלה
שר הכלכלה והתעשייה

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ישראל אוחנה
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
ראש מדינה

נציגים הראשונים
לוועדה ליישובים
קהילתיים

⁵ ס"ח התשפ"ג, עמ' 554.

⁶ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשפ"ג, עמ' 284.