



רשומות

ספר החוקים

28 בנובמבר 2021

2935

כ"ד בכסלו התשפ"ב

עמוד

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 98), התשפ"ב-2021 460

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 98), התשפ"ב-2021*

- תיקון סעיף 9
1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק המקורי), בסעיף 9 –
- (1) בסעיף קטן (ג), במקומות "(ג1ב) ו-(ג1ג)" יבוא "(ג1ב), (ג1ג) ו-(ג1ו)";
 - (2) לפני סעיף קטן (ג2) יבוא:
- "(ג1ו) (1) על אף האמור בפסקה (1) של סעיף קטן (ג1ג), במכירת זכות במרקעין, שהם בניין או חלק ממנו שהוא דירת מגורים, שלא חלה לגביה הוראות פסקה (2) של הסעיף הקlein האמור, שנעשתה בתקופה שמיומן תחילתו של חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 98, התשפ"ב-2021², עד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024), ישולם מס רכישה בשיעור משויי הזכות הנמברת בקבוע להלן:
- (א) על חלק השווי שעד 5,348,565 שקלים חדשים – 8%;
 - (ב) על חלק השווי העולה על 5,348,565 שקלים חדשים – 10%.
- (2) שר האוצר רשאי, בצו, באישור ועדת הכספיים של הכנסת, להאריך את התקופה הקבועה בפסקה (1) לתקופה נוספת של שנתיים;".
- בסעיף קטן (ג2) – (3)
- (א) בראשה, במקומות "(ג1א) ו-(ג1ג)" יבוא "(ג1א), (ג1ג) ו-(ג1ו)";
 - (ב) בהגדירה "המדד הבסיסי", בסופה יבוא:
- "לענין תיאום הסכומים הנקובים בסעיף קטן (ג1ו) – הממדד שפורסם ביום ב' שבט התשפ"א (15 בנובמבר 2021)".
- (4) בסעיפים קטנים (ג3) ו-(ג4), בכל מקום, במקומות "(ג1א) ו-(ג1ג)" יבוא "(ג1א), (ג1ג) ו-(ג1ו)".
2. תחולת סעיף 9 לחוק המקורי, בנוסחו הנוכחי בחוק זה, יהול על מכירת בניין או חלק ממנו שהוא דירת מגורים שנעשתה ביום תחילתו של חוק זה או לאחריו.

אבייגדור ליברמן
שר האוצר

נתלי בנט
ראש הממשלה
מיקי לוי
יוושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
 נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשפ"ב (23 בנובמבר 2021) [בישיבה שהחלה ביום י"ח בכסלו התשפ"ב (22 בנובמבר 2021); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1460, מיום ד' בכסלו התשפ"ב (8 בנובמבר 2021), עמ' 132].

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשפ"ב, עמ' 250.
² ס"ח התשפ"ב, עמ' 460.