



רשומות

ספר החוקים

2025 במרץ 19

3380

י"ט באדר התשפ"ה

עמוד

346 חוק להסדרת מגורים בשטחי מרעה, התשפ"ה-2025

חוק להסדרת מגורים בשטחי מרעה, התשפ"ה-2025*

פרק א': הגדרות

בחוק זה – .1.

הגדרות

"אזור שימירה צמודה" – אזור שנקבע בהכרזה לפי סעיף 2(א);

"בית רועה" – בית מגורים שהקים גופ ציבורי ונמצא בזוקד מרעה;

"גוף ציבורי" – כל אחד מלאה, לפי העניין:

(1) לעניין שטחי מרעה המיעדים בתוכנית לעיר – קרן קיימת לישראל;

(2) לעניין שטחי מרעה שהם בגין לאומי או בשמורת טבע או בשטחים המיעדים בתוכנית לגן לאומי או לשמורות טבע – הרשות לשימורת הטבע והגנים הלאומיים;

(3) לעניין שטחי מרעה שאיןם שטחים כאמור בפסקאות (1) ו(2) – משרד התיישבות והמשימות הלאומיות;

"הגורם המוסמך" – השיר או מי שהוא הסמיר לכך מקרוב עובדי משרד;

"גן לאומי" ו"שמורת טבע" – כהגדרות בחוק גנים לאומיים;

"דרך", "היתר", "מוסד תכנון" ו"תוכנית" – כהגדרות בחוק התכנון והבנייה;

"הרשות רועה" – הרשות לרعيות צאן או בקר מאות רשות מקרקעי ישראל לתקופה העולגה על שנה;

"חוק גנים לאומיים" – חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;

"מבנה חקלאי" – מבנה המשמש לטיפול בעדר במישרין, ובכלל זה מכלאה, דיה, מטבח, סככת כלים פתוחה, סככה מפולשת או מבנה אחר כאמור שקבע השר בתקנות לפyi סעיף 21³;

"זוקד מרעה" – שטח הנמצא באזור שימירה צמודה או סמוך לו ובו מבנה חקלאי אחד לפחות ובית רועה אחד בלבד;

"משרד החקלאות" – משרד החקלאות וביטחון המזון;

"מתכנן המחווז" – כמשמעותו בסעיף 8 לחוק התכנון והבנייה;

"עדר" – 200 ראש אימהות צאן או בקר, לכל הפחות;

"הצודות המיעץ" – כמשמעותו בסעיף 5;

"רועה" – אדם שמתיקים בו כל אלה:

(1) הוא מחזיק בעדר הרושים על שמו בשירותים הווטרינריים במשרד החקלאות;

(2) בידו הרשות רועה בתוקף לגבי עדר;

(3) נוכחותו הצמודה סמוך לעדר נדרש לשם טיפול בעדר וקיים המרעה;

"שטח ביטחוני" – כל אחד מלאה:

(1) מיתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 15 לחוק התכנון והבנייה;

* התקבל בכנסת ביום י"ב באדר התשפ"ה (12 במרץ 2025); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 1076, מיום א' בכסלו התשפ"ה (2 בדצמבר 2024), עמ' .46.

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 202.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (2) שטח הסגור בצו סגירה לפי תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום),³
- (3) שטח שלגביו הוטל מגבלות על פי החלטה של הוועדה למיתקנים ביטחוניים או ועדת העור לmitesケנים ביטחוניים לפי פרק ו' לחוק התכנון והבנייה;
- "שטח מוגן" – שטח המיועד בתוכנית לאחד מלאה: גן לאומי, שמורת טבע, יער טבעי אדם, יער פארק או יער טבעי;
- "שטח מרעה" – מקרקעין שהם מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל⁴, שהказת רשות מקרקעי ישראל למטרת רعيיה ויש לביהם הרשות רعيיה בתוקף, או שטח מוגדר לפי תישריט שכינה רשות מקרקעי ישראל ורשות מקרקעי ישראל אישרה להקצתו למטרת רعيיה;
- "תוכנית למוקד מרעה" – תוכנית שבתחומה כלול מוקד מרעה ומתקיימים בה התנאים המפורטים בסעיפים 8 ו-9;
- "תוכנית פיתוח" – כל אחת מלאה:
- (1) תוכנית המיעדת שטח לפיתוח, ובכלל זה לייעוד למגורים, לתעשייה, למלוכה, למסחר למלאות, בדרך או לתשתיות שהוא אחת מלאה:
- (א) תוכנית בתיכון או תוכנית שאושרת;
- (ב) תוכנית שהוחלט להוביל להערות הוועדות המחוויות לתכנון ולבניה או תוכנית שהוחלט להפקידה, לפי העניין;
- (ג) תוכנית מיתאר ארצית שהמועצת הארץית לתכנון ולבניה הורתה על הבנתה וההוראה מתייחסת לשטח מסוים;
- (ד) תוכנית שהוגשה שהוא אחת מלאה: תוכנית לתשתיות לאומית, תוכנית מיתאר מחוויות, תוכנית מיתאר מקומית או תוכנית מפורטת, למעט תוכנית מיתאר מקומי או תוכנית מפורטת שהגישי בעל קרקע או בעל עניין בקרקע כאמור בסעיף 61(ב) לחוק התכנון והבנייה;
- למונחים המופיעים בפסקה זו תהיה המשמעות הנודעת להם בחוק התכנון והבנייה;
- (2) קרקע שהוכרזה כמתחם מוערך לדירור לפי חוק לקידום הבניה במתחמים מועדרפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014⁵;
- (3) קרקע בתחום תוכנית שפורסמה לגבייה הودעה על הכנת תוכנית לפי סעיף 66 לחוק התכנון והבנייה ונקבעו לגבייה תנאים לפי סעיף 8 לחוק האמור;
- "השר" – שר החקלאות וביתוון המזון.

פרק ב': הכרזה על אזור שמירה צמודה

- .2. (א) השה לפי המלצת הצוות המיעץ, רשאי להכריז, בצו, על שטח מרעה בגליל או שטח צמודה בגבaggio צמודה, אם בשטח המרעה נדרשת נוכחות מתמדת וצמודה של רועה סמור לעדר לשם טיפול בו וקיים המרעה, ולשם כך יש להקים באותו אזור או סמור לו מוקד מרעה, ולאחר שמצוין כי מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח ההכרזה הוא 1,200 דונם לפחות למרעה עצן, או 4,000 דונם לפחות למרעה בקר או למרעה הכלול עצן ובקה;

³ ע"ר 1945, תוס' 2, עמ' (ע) 855.

⁴ ס"ח התש"ך, עמ' .56.

⁵ ס"ח התשע"ה, עמ' .750.

- (2) קיומו של מוקד מרעה באזור השמירה הצמודה או סמור לו לא יסכל את מימושה של תוכנית פיתוח.
- (ב) לא יכריו השר על אזור שטח שמירה צמודה כאמור בסעיף קטן (א) אלא לאחר שקיבל סקירה של מתכנן המחו שบทחומו נמצא השטח המוצע להכרזה, שבה יתריחס מתכנן המחו לקיומה של תוכנית פיתוח בשטח ההכרזה או סמור לו; הסקירה תוגש לשער בתוך 45 ימים ממועד פניתה למתקנן המחו, ובתום התקופה האמורה רשאי השר להכריז על אזור שטח שמירה צמודה גם אם לא התקבלה סקירת מתכנן המחו.
- (ג) בצו כאמור בסעיף קטן (א) יקבע השר את גבולות אזור השטח שמירה הצמודה; הצו יפורסם ברשומות.
- (ד) בסעיף זה, "הגליל" ו"הנגב" – כהגדרתם בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993⁶, ובחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991⁷, בהתאם.
3. תוקף ההכרזה
- תוקפה של הכרזה לפי סעיף 2 לא עולה על שש שנים, אולם השר רשאי, לפי המלצה הצעות המיעץ, להאריך את תוקף ההכרזה מזמן לתקופת נספנות שלא יעלו על שש שנים כל אחת, אם מעא שמתיקיימים התנאים שבסעיף 2, גם אם שטח המרעה קטן בשיעור שאינו עולה על 20% מהשטח כאמור בסעיף 2(א).
4. ביטול ההכרזה
- חלפה תקופת ההכרזה הראשונה וטרם אישרה תוכנית להקמת מוקד מרעה באזור שטחה צמודה, תפרק העתודה.
5. צוות מייעץ
- (א) לשם מתן המלצה לפי סעיפים 2 ו-3 יוקם צוות מייעץ לחבריו הם:
- (1) נציג השר מקרב עובדי משרד, והוא יהיה היושב ראש;
 - (2) נציג השר לביטוחון לאומי מקרב עובדי משרד;
 - (3) נציג שר התיישבות והשיכון הלאומי מקרב עובדי משרד;
 - (4) נציג שר הנגב, הגליל והחוון הלאומי מקרב עובדי משרד;
 - (5) נציג שר הביטחון מקרב עובדי משרד או חיל בהגדתו בחוק השיפוט הצבאי, התשנ"ו-1955⁸, שימנה שר הביטחון;
 - (6) נציג השר להגנת הסביבה מקרב עובדי משרד;
 - (7) נציג מנהל רשות מקרכעי ישראל מקרב עובדי הרשות;
 - (8) נציג מינהל התכנון שימנה שר הפנים מקרב עובדי מינהל התכנון;
 - (9) נציג שימנה הארגון המיציג את רוב המועצות האזוריות, בהסכמה השר;
 - (10) נציג הגוף הציבורי המנהל את מרבית השטח שבתחומו צפוי שההכרזה תחול, שימנה העומד בראש אותו גוף ציבורי מקרב עובדי הגוף.
- (ב) נוהל השטח שבתחומו צפוי שההכרזה תחול בידי כמה גופים ציבוריים, יוזמן נציג הגוף הציבורי שאינו מנהל את מרבית השטח כאמור להשתתף במשקי; את הנציג האמור ימנה העומד בראש הגוף הציבורי האמור, מקרב עובדי הגוף הציבורי.
- (ג) המלצה הצעות המייעץ תינתן לשער לאחר שההצעות מצוא כי מתיקיימים התנאים להכרזה לפי סעיף 2 או להארצת ההכרזה לפי סעיף 3, לפי העניין, ובהתחרש, בין השאר, בשיקולים הבאים:

⁶ ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 26.

⁸ ס"ח התשנ"ג, עמ' 171.

- (1) הצורך לשמור צמודה לנוכח הסיכון לפגיעה בסדר הציבורי, לפגיעה בגופו של אדם וברכשו ולפליישה למקרהין, בין השאר על סמרק מידע על פשישה חקלאית באזור וקיים פלישות מרוחב;
- (2) המרחק של שטח המרעה ממקום יישוב ומתחתיות;
- (3) ההשפעות הסביבתיות העוללות להיגרם אם יוקם באזור מוקד מרעה.
- פרק ג': תוכנית והיתר למקד מרעה**
6. הוראות חוק התכנון והבנייה יהולו בכל עניין מהענינים המוסדרים בפרק זה, אלא אם כן נקבע בפרק זה הוראה אחרת באותו עניין.
7. (א) הוכרו שטח כאזור שטחה צמודה, תקנה רשות מקרקעין ישראל לגוף ציבורי המנהל את השטח זכויות לשם תכנון בית הרועה ומגנים חקלאיים; בראשת התכנון לעניין צמודה לשם תכנון בית רועה והגשת תוכנית למקד מרעה אחת.
- (ב) גוף ציבורי כאמור בסעיף ק'ן (א) יגיש תוכנית למקד מרעה בתוך 18 חודשים ממועד מתן הרשות התכנון כאמור באותו סעיף ק'ן.
8. תוכנית מיתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת למקד מרעה ונכללים סמכות ועדת מקומית בה כל הנושאים המפורטים להלן, היא תוכנית בסמכות הוועדה המקומית:
- (1) הוספת שימוש של מוקד מרעה בשטח שאינו עולה על 6 דונם לעדר צאן או 4 دونם לעדר בקר;
- (2) התרת הקמתם של מבנים חקלאיים, ובבלבד שהשטח הכלול המותר לבניה למבנים חקלאיים אינו עולה על 1,000 מ"ר לעדר צאן או 500 מ"ר לעדר בקר;
- (3) התרת הקמתו של בית רועה, ובבלבד שהשטח הכלול המותר לבניה בבית רועה אינו עולה על 125 מ"ה.
9. (א) תוכנית למקד מרעה תכלול, בין השאר, הוראות אלו:
- (1) הוראות כי הבינוי ויישעה בבניה קלה ופיריקה המשתלבת בסביבה;
- (2) הוראות לעניין הנחת קו מים, סילוק שפכים והתוויות דרכי מרעה כמשמעותן לפי חוק התכנון והבנייה (בסעיף זה – דרכי מרעה), ולא תותר סלילה דרך או סגירותה למעט התווויות דרכי מרעה; בגין לאומי או בשמות טבע יראו דרך מרעה בשטח לטובה הגן הלאומי או שמורות הטבע;
- (3) הנחיות לפינוי המבנים בתום תקופת ההכרזה או הרשות השימוש, לפי העניין, והוראות לעניין החזרת המצע לקדמותו ככל הנין או לשיקום השטח, אם יהיה בכך צורך;
- (4) הוראה שלפיה כל שימוש נוסף על מוקד המרעה ייחשב כסטייה ניכרת לעניין חוק התכנון והבנייה;
- (5) הוראה שלפיה תותר הקמתו של מוקד מרעה אחד לכל היotta;
- (6) הוראה שלפיה אם פג תוקפה של ההכרזה לפי סעיף 2 לגבי אזור השמירה הצמודה שאליו מתייחסת התוכנית, והשר לא האריך אותה בהתאם לסטמותו לפי סעיף 3 – חפקה התוכנית.
- (ב) תוכנית למקד מרעה תוגש בכתב ידו מסמך סביבתי; המסמן הסביבתי יכול בין השאר נושאים אלו:
- (א) ניתוח של השפעת מימוש התוכנית על שטח התוכנית וסביבתה;

<p>(ב) התייחסות לחולפות תכניות שימזרו את ההשפעות הסביבתיות והצעה להוראות למזער השפעות התוכנית על סביבתה.</p> <p>(2) התוכנית למועד מרעה והמסמך הסביבתי יועברו לקבלת חוות דעת בכתב מנצח השר להגנת הסביבה שהוא נציג בעל דעה מייעצת כמשמעותו בסעיף 18(ב) לחוק התכנון והבנייה.</p> <p>(3) הנציג כאמור בפסקה (2) ימציא את חוות דעתו לוועדה המקומית ולמגיש התוכנית בתוך 45 ימים ממועד קבלת המסמך הסביבתי, לא הגיש נציג השר להגנת הסביבה את חוות דעתו בתוך התקופה האמורה, תדרון הוועדה המקומית בתוכנית ותחליט בה.</p> <p>(4) השר להגנת הסביבה או עובד מעובדי משרדיו שהסמיר לכך רשמי לפrostם הנחיות להכנת מסמך סביבתי לעניין תוכניות למועד מרעה לפי חוק זה.</p> <p>10. הוועדה המקומית תאשר תוכנית למועד מרעה, אלא אם כן מצאה כי התקנים אחד מלאה:</p>	<p>סיגים לאישור תוכנית למועד מרעה</p>
<p>(1) אם התוכנית למועד מרעה היא בשטח מוגן – יש חולה מחוץ לשטח המוגן הנונתת מענה לשימירה הצמודה הנדרשת באזורי השימירה הצמודה;</p> <p>(2) יש מניעה לפי דין להקמת מועד מרעה באזורי השימירה הצמודה;</p> <p>(3) התוכנית היא בשטח בייחוני ולא ניתן הסכמת נציג שר הביטחון בוועדה המחויזת;</p> <p>(4) התוכנית למועד מרעה תiscal את מימושה של תוכנית פיתוח.</p> <p>11. (א) על אף האמור בסימן ח' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה, תוכנית למועד מרעה שאושרה לפי חוק זה –</p>	<p>עדיפות תוכנית למועד מרעה</p>
<p>(1) גוברת על הוראות תוכנית מיתאר ארצית לעניין הוראות שקבעה תוכנית מיתאר ארצית כאמור לגבי מועד מרעה;</p> <p>(2) גוברת על הוראות תוכנית מיתאר ארצית-aosותה ביןוי שלא בעמידות דופן או בתחום מכלל נוף;</p> <p>(3) לא יראו אותה כהקמת יישוב חדש או בשטח לבינוי לצורך תכנון עתידי.</p> <p>(ב) תוכנית למועד מרעה בשטח מוגן או בייעוד קרקע לפי תוכנית מיתאר מהחויזת שמתאפשרה בו הקמת מבנים לגידול בעלי חיים, לא תיחשב כ שינוי לתוכנית המיתאר המחויזת.</p>	<p>היתר תואם תוכנית למועד מרעה – תוכנית לרישיון מוהיר</p>
<p>על אף האמור בסעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, הוגשה לוועדה המקומית תוכנית למועד מרעה – ניתן להגיש לוועדה המקומית, לאחר החלטתה על הפקחת התוכנית ולפניה הפקודה, בקשה להיתר התואם את התוכנית, וב└בד ש מגיש התוכנית בבקשת להגיש את הבקשה להיתר בעת שהגיש את התוכנית למועד מרעה, ויחוללו לעניין זה הוראות לפי סעיף 145(ב) עד (ז) לחוק האמור החלות על תוכנית לרישיון מהיר בהדרטה בסעיף 145(א), בשינויים המחויזים.</p> <p>על אף האמור בחוק גנים לאומיים, תוכנית למועד מרעה בתחום גן לאומי או שמורת טבע יכול שתהיה תוכנית המתירה שימוש למועד מרעה לפי חוק זה; הוראות לפי החוק האמור החלות על גן לאומי או שמורת טבע ימשכו לחול בתחום התוכנית גם לאחר אישור תוכנית כאמור בחוק זה, ואין בהוראות חוק זה כדי לאירוע מהן או מסמכיות הרשות לשימירת הטבע והגנים הלאומיים הנתונות לה מכוחו.</p>	<p>תוכנית או הדירה בגן לאומי או בשמורת טבע</p>

פרק ד': הסדרת מוגרים אדרעיים במקור מרעה

- הקניית השיטה
לגוף ציבורי
והקמת מוקד
המרעה
14. (א) אושרה תוכנית למקור מרעה, תקנה רשות מקראי ישראל לגוף הציבורי המנהל את השיטה, תוך שלשה חודשים מיום אישור התוכנית, זכויות בשטח מקור המרעה לפיה התוכנית כאמור לשם הקמת בית הרועה והמבנים החקלאיים.
- (ב) גוף ציבורי רשאי להקים את מוקד המרעה בשטח שהוקנו לו הזכיות בו כאמור בסעיף קטן (א) בהתאם לתוכנית מוקד המרעה שאושרה; הגוף הציבורי ישא בעלות ההקמה והפעילה של התשתיות הנדרשות במישרין למקור המרעה, לרבות פיתוח דרכי מרעה, מערכות מים וניקוז, סילוק שפכים, תקשורת, תאורה, מערכות בקרה לתשתיות וכל מיתקן הנדרש במישרין להפעלת התשתיות ומהוות חלק בלתי נפרד מהן, והכול כפוי שייקבע בתוכנית, והוא אחראי לתחזוקתו של מוקד המרעה.
- בקשה לשימוש
במקור מרעה
15. רועה רשאי להגיש לגוף ציבורי בקשה להרשות שימוש במקור המרעה.
- הגורם המוסמך, לאחר התייעצות עם רשות מקראי ישראל, ימליץ לגוף ציבורי להתקשר עם רועה אם מצא כי התקיימו כל אלה:
- (1) ברשות הרועה עדר אחד לפחות;
- (2) במועד המליצה הרועה מחזק בהרשות רعيיה בתוקף לשלווש שנים רצופות לפחות ממועד המלצה, או שבשלוש השנים שקדמו למועד המלצה הוא החזק בהרשות רعيיה, וברשותו הרשות רעייה לתקופה העולה על שנה אחת לפחות;
- (3) הרועה התייחס לרשות את העדר באזרה השמורה עצמה במשך כל השנה בהתאם לתקופת הרועה המקבילה באותו אזור;
- (4) הרועה מנהל את פנסוי החשבונות והרשומות שעליו לנחל לפי פקודת מס הכנסה⁹, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975¹⁰;
- (5) הרועה מחזק באישור חישון וסימון תקף לעדר העומד בדרישות השירותים הוטרינריים במשרד החקלאות.
- הסכם הרשות
שימוש ואיסור
ביצוע שניים
במקור המרעה
16. (א) לפי המלצת הגוף המוסמך כאמור בסעיף 16, גוף ציבורי ירצה לרועה שמחזיק בהרשותה לרعيיה בתוקף באזרה השמורה עצמה לעשוות שימוש במקור המרעה לשם מגוריו ומגוריו בני משפטו ולשם הפעלת המבנים החקלאיים (בחוק זה – הרשות שימוש), וירוחה על התנאים למתן הרשותה כאמור ועל תנאי הרשותה, והכל כפי שיקבע בהסכם שיחתם ביןו ובין הרועה (בסעיף זה – הסכם שימוש); בסעיף קטן זה – בן או בת הזוג של הרועה וילדיהם.
- (ב) בלי לגרוע מההוראות סעיף קטן (א), בהסכם השימוש יתחייב הרועה, בין השאר כי בתום תקופת הרשות השימוש או הרשותה הריעיה, לפי המוקדם, או בכל מקרה שבו תפקע הרשות השימוש, הוא יפנה את בית הרועה ואת המבנים החקלאיים; הרועה יצירף להסכם השימוש ערבות בנקאית לטובת הגוף הציבורי להבטחת עמידתו בתנאי ההסכם, להנחת דעתו של הגוף הציבורי.
- (ג) רועה לא יבצע שינויים במקור המרעה אלא על ידי הגוף הציבורי או בהסכמתו; בסעיף קטן זה, "שינוי" – הקמה או הרחבה של מבנה או מיתקן או שימוש במבנים או במיתקנים הקיימים למטרות שאינן מותירות על פי תנאי ההסכם.
- (ד) לא תוקנה לרועה כל הזכות בשטח המרעה ובמקור המרעה למעט הרשות השימוש; הרשות השימוש כאמור לא ניתנת להעברה או להורשה.

⁹ דין מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

¹⁰ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

(ה) אין להתנות על הוראות סעיף זה, אולם ניתן לקבוע בהסכם השימוש תנאים נוספים על האמור בו.

ביטול הרשות השימוש

18. (א) חドル להתקיים אחד מהתנאים המנוונים בסעיף 16 או שההוראה הפרה יסודית את אחד מתנאי הסכם השימוש לפי סעיף 17, ובכלל זה הפר הוראות לפי סעיף 17(ג). או שרשות מקרקעי ישראל הודיעה לגוף הציבורי שההוראה הפרה יסודית תנאי מתנאי הרשותת הרעה – בטל הגוף הציבורי את הרשות השימוש של הרעה במקודם.

(ב) גוף ציבורי יודיע לגורם המוסמך ולרואה על הכוונה לבטל את הרשות השימוש במקודם המרעה סמוך למועד שבו חドル התנאי להתקיים או התקלטה ההפרה.

(ג) רועה שנמסרתו לו הודיעו כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי לטעון את טעונו לפני הנהל הגוף הציבורי או עובד הגוף הציבורי שהמנהל של הגוף הציבורי הסמיר לבכ' לגבי הכוונה לבטל את ההרשאה.

(ד) היה פגם כאמור בסעיף קטן (א) ניתן לתיקון, יודיעו הגוף הציבורי לרואה על האפשרות לתקן; החלפו שלושה חודשיים והפגם לא תוקן, בטל הגוף הציבורי את הרשות השימוש של הרעה.

19. בוטלה הרשות השימוש לפיה הוראות סעיף 18 או לפיה הוראות הסכם השימוש לפי סעיף 17, או שהסתיממה תקופת הרשות השימוש במקודם מרעה שנינתנה לפני חוק זה, תיתמם כל התקשרות וכל זכות שימוש שקיבל הרעה מגוף ציבורי לשימוש לצורכי מרעה במקודם המרעה; הרועה יפנה את מקודם המרעה וחזרה את המ丑ב לקדמותו בהתקשרות להרעות שנקבעו בתוכנית לפי סעיף 9(א)(ג). אלא אם כן הגוף הציבורי הרעה לו שלא לעשות כן, לא החזר הרועה את המ丑ב לקדמותו, יהיו הגוף הציבורי או רשות מקרקעי ישראל מוסמכים לחזור את המ丑ב לקדמותו, והרועה ישא בהוצאות שהוציאו לשם כך.

החזרת המ丑ב
לקדמותו בתום
תקופת הרשות
השימוש או עם
ביטול הרשות
השימוש

פרק ה': הוראות שונות

20. על אף האמור בכלל דין, הנקנית זכויות בשטח על ידי רשות מקרקעי ישראל לגוף ציבורי לשם תכנון לפי סעיף 2(א) או הקמת בית הרועה והמבנים החקלאיים והתקשרות של גוף ציבורי עם רועה לפי סעיף 17, איןן טעונות מכך, ובבד שההתקשרות בין הגוף הציבורי לרועה תהיה לפי המלצת הגורם המוסמך ושהרעה מחזיק בהרשות רעה בתקף מאות רשות מקרקעי ישראל.

פטור ממכוון

21. השר ממונה על חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו, ובין השאר רשאי הוא לקבע, בצו, מבנים נוספים שייחשבו מבנים חקלאיים לעניין חוק זה.

ביצוע ותקנות

22. (א) על אף האמור בכלל דין, הכריז הרשות בתוקף שנה מיום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – תקופת ההכרזה), על שטח כאזר שטחה צמודה לפי סעיף 2 – יהיה רשאי מי שהחזק שלוש שנים לפחות מתוך חמישה השנים שקדמו לתחילתו של חוק זה בהרשות רעה בתקוף לגבי שטח הכלול באותו אזור, להמשיך את השימוש למוגדים והשימוש החקלאי בלבד במבנה שהוקם לפני תחילתו של חוק זה בשטח שהוכרז כאזר שטחה צמודה, לאחר שפנה לגורם המוסמך בבקשתו לפי סעיף קטן (ב)(1) וקיבלה את אישור הצעות המיעץ להמשר השימוש באמור (בסעיף זה – אישור שימוש); השר רשאי, בצו להאריך את תקופת ההכרזה בתקופה או בתקופות נוספות, ובבד שמשך התקופות כאמור לא יעלה במצטבר על שיטה חדשניים (בסעיף זה – תקופת ההארכה).

הראות מעבר

(ב) הצעות המיעץ ייתן אישור שימוש לאחר שמצוין כי התקיימו כל אלה:

- (1) הגורם המוסמך קבע כי מתקיימים לגבי המבוקש כאמור בסעיף קטן (א) (בסעיף זה – המבוקש) התנאים לפי סעיף 16(1) ור' (3) עד (5), ובlevard שהmbוקש פנה לגורם המוסמך בבקשתה בתוך שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה; קביעת הגורם המוסמך תינתן בתוך שישה חודשים ממועד פניית המבוקש;
- (2) גופ ציבורי אישר כי בכוונתו להגיש, בתוך שלושה חודשים מיום הנסיבות אשר כאמור בסעיף קטן (א), תוכנית להקמת מוקד מרעה בשטח השוכרז, בהתאם להוראות חוק זה;
- (3) המבוקש הפקד ערכות לפינוי המבנים והתחביב לפניות את המבנים אם אישור השימוש יפקע לפי סעיף קטן (ג), ולהרס את המבנים ותוספות הבניה שאינן לשימוש חקלאי או לבית רועה, בהתאם להנחיית הגוף הציבורי, בתוך חודש ממועד מתן אישור השימוש.
- (ג) תוקפו של אישור שימוש יפקע אם נדחתה תוכנית לМОקד מרעה בשטח שלגביו הוא ניתן; בלי לגרוע מהאמורו, תוקפו של אישור שימוש יפקע בהתקיים אחד מכל:
- (1) לא הארכיבי השער על השטח כאוצר שמירה צמודה בתוך תקופת ההכרזה ואם הארכיבי השער את התקופה בצו כאמור בסעיף קטן (א), בתוך תקופת ההארכה;
 - (2) לא הוגשה תוכנית לМОקד מרעה בתוך שנה נוספת ההכרזה על אותו שטח שלגביו ניתן אישור השימוש;
 - (3) לא אושרה תוכנית לМОקד מרעה לגבי השטח כאמור בפסקה (2) ולא ניתן היתר לפיה בתוך שנה ממועד הגשת התוכנית;
 - (4) לא נחתם הסכם שימוש עם גופ ציבורי לפי סעיף 17 בתוך שישה חודשים ממועד אישור התוכנית לМОקד מרעה, לגבי השטח כאמור בפסקה (2).
- (ד) (1) הרועה רשאי לפניות הצוות המיעץ בבקשתה להאריך את התקופות המנווית בסעיף קטן (ג); לא הארכיבי הצוות המיעץ את התקופות בתוך 90 ימים ממועד הפניה, יראו את הבקשה להמשך השימוש כאמור בסעיף קטן (א)/cailio נדחתה.
- (2) בלי לגרוע מהוראות פסקה (1), הצוות המיעץ רשאי להאריך את התקופות המנווית בסעיף קטן (ג) בשישה חודשים ולשוב ולהאריכן בשישה חודשים נוספים בכל פעם, אם ראה כי נסיבות העניין מצדיקות זאת.
- (ה) לא ניתן אישור שימוש או פקע אישור השימוש, IFNA המבוקש את המבנים שבHAM עשה שימוש בשטח כאמור בסעיף קטן (א) ויירוטו אותם בתוך חודשים ממועד דחיתת הבקשה או מפקיעת האישור.
- (ו) (1) אושרה תוכנית לМОקד מרעה בשטח שלגביו ניתן לmboksh אישור שימוש, יראו את הקביעה של משרד החקלאות/cailio ניתנתה המלצה לגוף הציבורי להתקשרות עם המבוקש לפי סעיף 16, והmboksh יחוותם על הסכם עם רשות מקראקי ישראל ועם הגוף הציבורי.
- (2) בהסכם כאמור יקבעו, בין השאר, הוראות כמפורט להלן ויחולו הוראות סעיפים 17 עד 20:
- (א) המבוקש יצירור ויאשר שאין לו כל זכות במרקעין, ושאם הייתה לו זכות כאמור, הוא מותר עליה;
 - (ב) רשות מקראקי ישראל תותר על כל תביעה לדמי שימוש ראויים או על כל תביעה אחרת במרקעין בכל הנוגע לשימוש למגורים;

(ג) רשות מקרקעי ישראל תקנה לגוף הציבורי זכויות בשטח לפי הוראות סעיף 14(א), והגוף הציבורי יאפשר שימוש בשטח לבקשת לפי הוראות סעיף 17.

(3) נחתם הסכם לפי פסקה (1), יעורר המבקש את ההתאמות הנדרשות בשיטה שלגביו ניתן אישור השימוש בהתאם להוראות התוכנית.

(ד) על אף האמור בסעיף 9(א)(1), הוועדה המקומית רשאית לקבוע הוראות לעניין הבינוי בתוכנית למוקד מרעה לגבי השטח האמור בסעיף קטן (ג)(2), בהתחשב בסוג הבינוי הקיים בשיטה.

בנימין נתניהו	אבי דיבטר
ראש הממשלה	שר החקלאות וביטחון המזון
ישראל כהן	אמיר אוחנה
מושב ראש הכנסת	יושב ראש הכנסת

