



רשותות

ספר החוקים

7 באוגוסט 2016

2572

ג' באב התשע"ו

עמוד

| | |
|------------|---|
| 1146 | חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016 |
| 1149 | חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 108 – הוראת שעה), התשע"ו-2016 |
| 1151 | חוק כליהירייה (תיקון מס' 19), התשע"ו-2016 |
| 1152 | חוק כליהירייה (תיקון מס' 20), התשע"ו-2016 |

חוק התבנון והבנייה (תיקון מס' 650 והוראת שעה), התשע"ו-2016*

- | | | |
|----------------|--|--|
| תיקון סעיף 1 | בחקוק התבנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ¹ (להלן – החקוק המקורי), בסעיף 1 – | |
| תיקון סעיף 2 | (1) בהגדירה "תשתיות לאומיות", במקום "וחנין" יבוא "חניון" ובוסף יבוא "ותשתית תיירות"; | |
| תיקון סעיף 3 | (2) אחרי ההגדירה "תשתיות לאומיות" יבוא: | |
| תיקון סעיף 4 | "תשתית תיירות" – מיום שר התשתיות הכריז עליו לפני הוראות סעיף 2ב'. בסעיף 6 לא חוק המקורי, אחרי סעיף קטן (א) יבוא: | |
| תיקון סעיף 5 | "(א) בדיעון בתכנית לתשתית תיירות, יבוא נציג שר התשתיות במקומו של נציג שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים". בסעיף 6(א)(ג) לא חוק המקורי, אחרי "נציג שר התשתיות" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים". בסעיף 6ב(ג) לא חוק המקורי, אחרי "תכןן או הקמה של התשתיות הלאומית" יבוא "בעל קרקע או בעל עניין בקרקע שהוסמך בידי שר התשתיות לעניין תכנית לתשתית תיירות לפי סעיף 2ב'(ד)". | |
| הוספה סעיף 2ב' | אחרי סעיף 2ב' לחוק המקורי יבוא: "הוראות מיוחדות 2ב'. (א) בסעיף זה – לעניין תשתיות תיירות מיתכן אבסון מלוני" – מבנה אחד או כמה מבנים במתחם אחד, הכולל 25 יחידות אירוח לפחות, שכלו בבעלות אדם אחד ומונוהל בידי אדם אחד, המועד לספק בכל עת לציבור הרחב, בתשלומים, לפוקרי זמן קצרים וקצבים, שירותו לינה ואירוח וכן שירותים נלווים לרבות שירות הסעדת ובילוי, למטרות פנאי ונופש; "יחידת אירוח" – ייחידה שנועדה לשמש ללינה, לאירוח ולNOPASH הכוללת חדר אחד או שניים המ מיועדים ללינה וכן חדר רחצה ושירותים, וכיול שתכליל נוסך על האמור רק מטבחון אחד, פינת אוכל אחת וחדר רחצה נוסף; תכנית לתשתית תיירות" – תכנית לתשתיות לאומיות לעניין תשתיות ותיירות. | |
| (ב) | שר התשתיות, לאחר התיעצות עם המנהל הכללי של משרד התשתיות, רשאי להכריז על אחד מלהי כתשתיות תיירות: (1) מיום להקמת מיתכן אבסון מלוני אחד לפחות, הכולל 400 יחידות אירוח לפחות, הממוקם במתחם אחד; (2) מיום להקמת שני מיתכנים אבסון מלוניים לפחות, הכוללים יחד 500 יחידות אירוח לפחות, הממוקם במתחם בפרישה אזוריית או ארצית; | |

* התקבל בכנסת ביום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 1018, מיום א' באדר א' התשע"ו (15 בפברואר 2016), עמ' .512.
¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ג, עמ' .691.

- (3) מיזם להקמת ארבעה מיתקנים אכソン מלוניאים לפחות, המוקם בתחום בפרישה אזורית או ארצית;
- (4) תשתיית תחבורה שיש בה כדי לשמש גורם משיכת תיירות ולתרום תרומה של ממש לתתיירות באזורה.
- (ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף 6(ב)(ב), בתכנית לתשתיית תיירות הכלול הוראות המאפשרות הקמת מיתקנים אכソン מלוניאים כאמור בסעיף קטן (ב)(1), (2) או (3), לפי העניין, בהתאם להכרזת של אותה תשתיית תיירות לפי אותו סעיף קטן, ניתן לכלול הוראות להקמה של אחת תשתיית או בניין נלווה למיתקן אכソン מלוניאי בסמיכות גאוגרפית אליו שיש בהם כדי לשמש גורם משיכת תיירות ולתרום תרומה של ממש לתתיירות באזורה, והככל ובלבד שהאהר התשתיות או הבניין כאמור נכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב).
- (ד) שר התיירות רשאי, בהכרזה לפי סעיף קטן (ב), להסמיר בעל קרקע או בעל עניין בקרקע כאמור בסעיף 61(ב) ו(בב), להכין תכנית לתשתיית תיירות ולהגישה לוועדה לתשתיות בהתאם להוראות סעיף 6(ב)(ג).
- (ה) לא ייכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטחים הנמצאים בסביבה החופשית, אלא אם כן הם בתחום רשות עירונית.
- (ו) לא ייכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטח המוקף מכל עבריו בקרקע המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית לsegue של שטחים פתוחים.
- (ז) שר האוצר ידוח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בחודש מרץ מדי שנה, על יישומן של הוראות חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016, לגבי השנה שקדמה למועד הדיווח".
6. בתוקפה שמיום פרסום של חוק זה עד תום שנתיים מהמועד האמור (להלן – תקופת הוראת השעה), יקרוואת החוק העיקרי כר:
- (1) אחורי סעיף 11א2 יבוא:
- "ועדת משנה לעניין 11א3. (א) בסעיף זה, "תכנית לתיירות" – תכנית בסמכות ועדת מחויזת החלה בתחום רשות עירונית כלול הוראות של תכנית מפורטת שייעודה העיקרי הוא למלוניאות וכיוכל שתכלול ייעודים נוספים הקשורים או נלווה לייעוד האמור.
- (ב) בכל מחוז תוקם ועדת משנה לתוכניות לתיירות זהה הרכבה:
- (1) יושב ראש הוועדה המחויזת או מללא מקום או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הוועדה המחויזת, והוא יהיה היושב ראש;
 - (2) נציג שר התיירות;
 - (3) נציג שר הבינוי והשיכון;

- (4) נציג השר להגנת הסביבה;
- (5) מתכנן המחוות;
- (6) שני חברים שתבחור הוועדה המחוותית שאחד מהם יהיה נציג הרשותות המקומיות.
- (ג) דין החלטת ועדת משנה לתקנות לתיירות היא כדין החלטת ועדת מחוית, והווארות סעיפים 111 ו-112 לא יחולו על ההחלטה; בסעיף 62א(א)(1)(ג)
- (א) ברישת במקום "ומתקיים המפורט להלן" יבוא "ובכפוף להוראות אלה";
- (ב) בפסקת משנה (א), בסופה יבוא "(בפסקה זו – תוספת השיטה)";
- (ג) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:
- "(א1) לעניין מגרש המועד למלונות יחולג, נוסך על הוראות פסקת משנה (א), הוראות אלה:
- (1) ניתן לקבוע שתוספת השיטה, כולה או חלקה, תשמש למגורים, בכפוף להוראות אלה:
- (א) הקביעה כאמור היא לעניין בניין שבעת התקנית טרם החלה בניתה, וב└בד שישעור תוספת השיטה שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מהשטח הכלול המותר לבניה למלונות במגרש, לפי התקנית שאישרה הוועדה המחוית; לעניין זה, לא יראו את הריסתו של בניין קיים, עבודות חפירה, עבודות פיתוח או עבודות כיוצאת באלה הנעשות בהכנה להקמת הבניין, כתחלת הקמתו של בניין;
- (ב) הקביעה כאמור היא לעניין תוספת שטח לבניין קיים אשר טרם החלה בניתה, וב└בד שתוספת השיטה האמורה כוללת לפחות 50 יחידות אירוח כהגדרתן בסעיף 7כ(ב) (בפסקה זו – תוספת הבניה) ושישעור תוספת השיטה שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מtosפת הבניה;
- (2) מימוש הבניה למגורים במגרש כאמור בפסקת משנה (1) יהיה מותנה בימוש הבניה למלונות באותו מגרש;
- (3) פסקת משנה זו לא תחול בתחום הסביבה החופית –
- (א) במגרשים הנמצאים בקו הבינוי הראשוני מול הים או לפניו;
- (ב) בתחום חוף הים כהגדתו בתוספת השניה;
- (א2) קרקע שייעודה שונה למלונות לפחות לפי הוראות פסקה (9). יראו אותה לעניין פסקה זו בקרקע המועד למלונות בתקנית שאישרה הוועדה המחוית;";
- (3) בתוספת השניה, בסעיף 4, אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) נדרש אישורה של הוועדה לתוכנית שהוחלט להפקידה בהתאם להוראות סעיפים 11א ו-62א(א)(3)(א1). רשותה הוועדה לדון גם בהוראות תכנית מיתאר ארצית לחופים ולאשפן, אם נקבע בה שנדרש לתוכנית כאמור אישור המועצה הארצית; החלטה הוועדה בנוגע להוראות תכנית המיתאר המועצה הארצית וציננה זאת במפורש בהחלטתה, תבוא החלטתה במקום המועצה הארצית; אין כאמור כדי לגורע מהוראות סעיף 8".

7. החלטה ועדה מקומית על הפקדרת תכנית שבסמכותה, בהתאם להוראות הוראת מעבר סעיף 62א(א1)(3) לחוק העיקרי, בנווחן בחוק זה, במלל' תקופת הוראת השעה, המשיך הסמכות להיות נתונה לוועדה האמורה לעניין אותה תכנית, גם לאחר תום התקופה האמורה.

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| משה כחלון שר האוצר | בנימין נתניהו ראש הממשלה |
| יולי יואל אדלשטיין יוושב ראש הכנסת | ראובן ריבלין נשיא המדינה |

חוק התבננו והבנייה (תיקון מס' 108 – הוראת שעה), התשע"ז-2016*

1. החלטה פורסמו של חוק זה ועד יום כ"ג באב התשפ"א (1 באוגוסט 2021). יקרוואו את הוראת שעה – תיקון סעיף 147
- סעיף 147 לחוק התבננו והבנייה, התשכ"ה-1965¹, כרך שאחורי סעיף קטן (ד) יבווא:
- "(ח) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים בשיעור של 10% מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש, או על מספר מגרשים גובלים, לפי העניין, על פי הוראות תכנית החלה על המגרש, אף אם נקבע בתכנית כי סטיטה מהוראות תכנית כאמור לעניין זה תהיה סטיטה נিכרת, בהתאם לכל אלה:
- (א) שטחן המוצע של דירות המגורים במגרש או במגרשים, לפי העניין, לאחר מתן הקלה יעלה על 85 מ"ר;
- (ב) שטחה של כל דירות מגורים שתווסף לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, לא יפתח מ-55 מ"ר ולא יעלה על 85 מ"ר (בסעיף קטן זה – דירה קטנה);
- (ג) הבקשה להקלה חותמה בידי כל בעלי הזכיות במגרש או במגרשים, לפי העניין, ומבקשת בה הקללה בשיעור של 10% לפחות מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על המגרש כאמור;
- (ד) המגרש מיועד למגורים לבנייה רוויה;
- (ה) בעת הגשת הבקשה להקלה טרם התחיללה הקמת הבניין שלגביו מתבקשת התוספת; לעניין זה לא יראו תחילת הקמתו של בניין בהריסתו של בניין קיים, בעבודות חפירה או בעבודות פיתוח או עבודות ביוזם באלה הנעות כהכנה להקמת הבניין;

* התקבל בכנסת ביום י"ט בתמוז התשע"ו (25 ביולי 2016); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 650, מיום ה' בתמוז התשע"ו (11 ביולי 2016), עמ' 152.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ג, עמ' 691.

- (1) התחנונית כאמור נכנסתה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א
 (1 בינוואר 2011), והיא אינה תכנית לפינוי ובינוי;
- (2) בבקשתה להקללה צוין מספר דירות המגוררים המותרות לבנייה במגרש או במגרשים לפי התחנונית והחקלות שאושרו לגבי מספר דירות המגוררים במגרש או במגרשים קודם להגשתה.
- (2) ניתנה הקללה לתוספת דירות למגוררים מהמספר המרבי של דירות המגוררים המותר לבנייה על מגרש או מגרשים לפי סעיף קטן (א), תופחת תוספת זו משיעור תוספת דירות המגוררים שיש לתת לפי סעיף קטן זה.
- (3) מעתן הקללה לפי סעיף קטן זה לא יותנה בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום המגרש נושא ההיתה כולם או חלקם, אם לא ניתן להתקינות בתחום הנכס.
- (4) חובת מתן הקללה כאמור בפסקה (1) לא תחול על ועדה מקומית במחוז הצפון או הדרום או בתחום רשות מקומית שיר האוצר קבוע לגביה, בצע, כי נוכח קיומו של מלאי מספיק של דירות קטנות בתחוםה או נוכח מספר הדירות הקטנות שבנויות הורתה בתחוםה לשנה שקדמה למועד מתן הצע, אין צורך או הצדקה לחיבב מתן הקללה כאמור:
- (5) בסעיף קטן זה –
- ”בנייה רוויה“ – בנייה לצפיפות של שש דירות למגורים לדונם, לפחות;
 ”דירת מגורים“ – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלומה ונפרדת למגורים בלבד;
 ”שטח דירת מגורים“ – השטח הכללי המותר לבנייה של דירת מגורים, לרבות שטחו של מרחב מוגן.
- (ט) אין בהוראות סעיף קטן (ח) כדי לגרוע מסמכות ועדה מקומית לתת הקללה מהמספר המרבי של דירות המגוררים המותר לבנייה על מגרש לפי שיקול דעתה, אף אם לא התמלאו בבקשתה להקללה התנאים האמורים באוטו סעיף קטן, ובכפוף להוראות שנקבעו לפי סעיף 151(ב), ואולם תוספת דירות למגורים שניתנה בהקללה לפי סעיף קטן (ח) תופחת משיעור תוספת דירות המגוררים המרבי שאפשר לתת לפי הוראות סעיף קטן (א).

| | | |
|--|--|---|
| משה כחלון שר האוצר | בניין נתניהו ראש הממשלה | ראובן ריבלין נשיא המדינה |
| ヨルイ イオエル アドルシュティין 主席 聯合國代表 | | |

חוק בלי הירייה (תיקון מס' 19), התשע"ו-2016*

החלפת סעיף 7ב

.1. בחוק בלי הירייה, התש"ט-1949¹, במקומות סעיף 7ב ייבוא:

"ציות להוראות 7ב. (א) הרשות המוסמכת הקבע הוראות קבוע לעניין מטווח קליעה (בסעיף זה – הוראות קבוע), לרבות בעניינים המפורטים להלן:

- (1) תנאים לבניתה למטווח;
- (2) סוג בלי הירייה והתחמושת המותרים לשימוש במטווח;
- (3) חובהיהם של בעלי תפקדים במטווח, לרבות לעניין ניהול המטווח, פיקוח על המתאמנים במטווח והדריכתם;
- (4) אופן השימוש בכלים הירייה במטווח;
- (5) בטיחות והגנה, לרבות אמצעי בטיחות נדרשים;
- (6) טיפול בפגיעות בגוף שאירעו בשטח המטווח;
- (7) מבנה המטווח;
- (8) חובות תיעוד ורישום בעניינים אלה:
 - (א) המתאמנים במטווח וכלי הירייה שהשתמשו בהם;
 - (ב) תקינות המטווח ואמצעי הבטיחות בה, וכן ליקויים בתקינותם;
 - (ג) אירועי בטיחות במטווח ופגיעות בגוף.
- (ב) בהוראות הקבע רשותה הרשות המוסמכת, לשם שימרה על הבטיחות במטווח, לקבוע הוראות שונות בכל הנוגע לתנאים לבניתה למטווח, לסוג כלים הירייה והתחמושת המותרים לשימוש בו ולתיעוד ורישום של אימון במטווח, לעניין המנוונים להלן:

 - (1) בעל רישיון או הרשאה להחזקת כלי הירייה לפי חוק זה או מבקש רישיון או הרשאה כאמור;
 - (2) מי שאינו בעל רישיון או הרשאה להחזקת כלים הירייה לפי חוק זה;
 - (3) תייר בחו"ל, כהגדרתו בחוק שירות תיירות, התשל"ו-1976²;
 - (4) ספורטאי רשום בהתאחדות או באיגוד ממשמעותם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, לעניין ענף ספורט הקליעה.

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ו (2 באוגוסט 2016) [בישיבה שהחלה ביום כ"ז בתמוז התשע"ו (באוגוסט 2016); הצעת החוק ודרכו הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 640, מיום י"ד בסיוון התשע"ו 20 ביוני 2016], עמ' 124.

¹ ס"ח התש"ט, עמ' 143; התשע"ג, עמ' 688.

² ס"ח התשל"ו, עמ' 228.

- (ג) הנמצא במתוח קליעה יקיים בו את הוראות הקבע ואת ההוראות שניתנו על פיהן.
- (ד) הוראות הקבע יוצגו בכנסה למתוח במקום הנרא להעין, ויפורסמו באתר האינטרנט של המשרד לביטחון הפנים.
- (ה) על אף האמור בסעיף זה, במתוחם הקליעה של צבא ההגנה לישראל או של משתרת ישראל ינהג כל הנמצא בהם לפיקודות שהוציאו הצבא או המשתרה לעניין זה ושוהו צגו בכנסה למתוח במקום הנרא להעין, ולפי ההוראות שניתנו על פיהן".

| | | |
|---|---|---|
| גלעד ארדן ראש לביטחון הפנים | בנימין נתניהו ראש הממשלה | ראובן ריבלין נשיא המדינה |
| ヨリ יואל אדלשטיין יוושב ראש הכנסת | | |

חוק בלי הירייה (תיקון מס' 20), התשע"ו-2016*

1. בחוק בלי הירייה, התש"ט-1949¹, בסעיף 11(ג)(ב), בסופו יבוא "בלי לגורע מהאמור, יראו סיום שירות סדיר כנסיבות שבה רשות הרשות המוסמכת לחתור רישוי כאמור; לעניין זה, "שירות סדיר" – כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986², למשך התקופה האמורה בסעיף 15 או 16 בו, לפי העניין".

| | | |
|---|---|---|
| גלעד ארדן ראש לביטחון הפנים | בנימין נתניהו ראש הממשלה | ראובן ריבלין נשיא המדינה |
| ヨリ יואל אדלשטיין יוושב ראש הכנסת | | |

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ו (2 באוגוסט 2016) [בישיבה שהחלła ביום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016)]. הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – מיום י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016), עמ' 126.
¹ ס"ח התש"ט, עמ' 143; התשע"ג, עמ' 1151.
² ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.