

## **\* חוק יישום תכנית ההנתកות (תיקון מס' 3), התשע"א-2011**

בחוק יישום תכנית ההנתកות, התשס"ה-2005<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 32, בהגדירה "מסלול ב", במקומם "בתוספת סכום המשנה לפי ותק מגורים" יבוא "בתוספת סכום נוסף".

אחרי כוורת סימן ב' לפרק ה' לחוק העיקרי יבוא:

43. בסימן זה – "הדרות"

"אישור זכאות עקרוני" – החלטה של ועדת הזכאות בקשה המוגשת בהתאם לסעיף 47 א, שלפיה המבקש הוא שוכר פרטי;

"יישוב יעד", לגבי השוכר הפרטי הנוגע בדבר – יישוב המנווי לצד יישוב המקור בסעיף 2 בתוספת החמישית, ואם אין בישוב כאמור מגרש מגורים מפותח שנייה להקצתו לשוכר הפרטי או שি�שוב המקור לא מזמן בסעיף 2 בתוספת החמישית – היישוב באר גנים;

"יישוב מקור" – היישוב המפונה שבו התגורר השוכר הפרטי ביום הקובלע;

"מבנה מגורים זמני" – מבנה מגורים באתר מגורים זמני המנווה על ידיד המדינה;

"מגרש מגורים" – מגרש המיועד על פי תכנית תכנון תקפה לבניית יחידת מגורים אחת בלבד;

"מגרש מגורים מפותח" –

(1) לגבי היישובים המנוויים בסעיף 1 בתוספת החמישית, למעט היישוב אמצעיה – מגרש מגורים שעדיום תחילתו של תיקון מס' 3 בוצע לביו פיתוח תשתיות באופן המאפשר בנייתו של הדיור במגרש;

(2) לגבי היישוב אמצעיה – מגרש מגורים שנקבע לגבי תקציב לפיתוח מלא של התשתיות במסגרת החלטות הממשלה מס' 2379, מיום ח' בתשרי התשס"ח (20 בספטמבר 2007), מס' 4296, מיום י"ד בניסן התשס"ט (21 במרץ 2008), מס' 1538, מיום י"ד בניסן התש"ע (21 במרץ 2010) ומס' 2294, מיום כ"א בתשרי התשע"א (29 בספטמבר 2010);

"שוכר פרטי" – ישראלי שאינו זכאי לפיצוי לפי סימן א' לפרק ה' או לתשלומים לפי החלטת הוועדה המיחודה שניתן חלק פיצויי לאיו סימן, ומרכזו חיו ומקום מגוריו הקבוע כדין, ביום הקובלע ובמשך שנתיים רצופות לפחות לפני היום הקובלע, היה בית מגורים בישוב מפונה, ובמהלך תקופה זו ניהל בבית המגורים משק בית עצמאי, לעניין זה לא ייחס כושוכר פרטי מי שבמהלך השנתיים האמורות או בחלקן –

התקבל בכנסת ביום ח' באדר ב' התשע"א (14 במרץ 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 3,367, מיום כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011). עמי' .78  
1 ס"ח התשס"ה, עמי' 142; התש"ע, עמי' .624.

תיקון סעיף 32

1.

בחוק יישום תכנית ההנתកות, התשס"ה-2005<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 32, בהגדירה "מסלול ב", במקומם "בתוספת סכום המשנה לפי ותק מגורים" יבוא "בתוספת סכום נוסף".

2.

הוספה סעיף 43

43. בסימן זה – "הדרות"

"אישור זכאות עקרוני" – ההחלטה של ועדת הזכאות בקשה המוגשת בהתאם לסעיף 47 א, שלפיה המבקש הוא שוכר פרטי;

"יישוב יעד", לגבי השוכר הפרטי הנוגע בדבר – יישוב המנווי לצד יישוב המקור בסעיף 2 בתוספת החמישית, ואם אין בישוב כאמור מגרש מגורים מפותח שנייה להקצתו לשוכר הפרטי או שישוב המקור לא מזמן בסעיף 2 בתוספת החמישית – היישוב באר גנים;

"ingleton" – היישוב המפונה שבו התגורר השוכר הפרטי ביום הקובלע;

"מבנה מגורים זמני" – מבנה מגורים באתר מגורים זמני המנווה על ידיד המדינה;

"מגרש מגורים" – מגרש המיועד על פי תכנית תכנון תקפה לבניית יחידת מגורים אחת בלבד;

"מגרש מגורים מפותח" –

(1) לגבי היישובים המנוויים בסעיף 1 בתוספת החמישית, למעט היישוב אמצעיה – מגרש מגורים שעדיום תחילתו של תיקון מס' 3 בוצע לביו פיתוח תשתיות באופן המאפשר בנייתו של הדיור במגרש;

(2) לגבי היישוב אמצעיה – מגרש מגורים שנקבע לגבי תקציב לפיתוח מלא של התשתיות במסגרת החלטות הממשלה מס' 2379, מיום ח' בתשרי התשס"ח (20 בספטמבר 2007), מס' 4296, מיום י"ד בניסן התשס"ט (21 במרץ 2008), מס' 1538, מיום י"ד בניסן התש"ע (21 במרץ 2010) ומס' 2294, מיום כ"א בתשרי התשע"א (29 בספטמבר 2010);

"שוכר פרטי" – ישראלי שאינו זכאי לפיצוי לפי סימן א' לפרק ה' או לתשלומים לפי החלטת הוועדה המיחודה שניתן חלק פיצויי לאיו סימן, ומרכזו חיו ומקום מגוריו הקבוע כדין, ביום הקובלע ובמשך שנתיים רצופות לפחות לפני היום הקובלע, היה בית מגורים בישוב מפונה, ובמהלך תקופה זו ניהל בבית המגורים משק בית עצמאי, לעניין זה לא ייחס כושוכר פרטי מי שבמהלך השנתיים האמורות או בחלקן –

התקבל בכנסת ביום ח' באדר ב' התשע"א (14 במרץ 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 3,367, מיום כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011). עמי' .78  
1 ס"ח התשס"ה, עמי' 142; התש"ע, עמי' .624.

(1) התגורר במורים של מוסד חינוך פנימית;

(2) היה סמוך על שולחנו של ישראלי כאמור;

הייו שניים או יותר העונים להגדרת שוכר פרטי כאמור, והתגוררו באותו בית מגורים, ייחשבו כולם יחדיו כשוכר פרטי אחד;

"שוכר פרטי בעל מגרש" – שוכר פרטי שרכש יישורות מרשות מקראלי ישראלי, לאחר היום הקובל, ולא יאוחר מיום תחילתו של תיקון מס' 3, זכויות במורים מוגרים ביחס המוני בסעיף 3 בתוספת החמישית, ולא העיר את הזכויות באותו מגרש עד יום תחילתו של תיקון מס' 3, לרבות שוכר פרטי יהודיע ל민הלה, לאחר היום הקובל, ולא יאוחר מיום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), על רצונו כי יוקצה לו מגרש מוגרים ביחס יסודות וחתם עם רשות מקראלי ישראלי על הסכם לרכישת הזכויות במגרש וכן שילם את הסכומים הדרושים לשם כך בטור 50 ימים שנדרש לכך;

"שוכר פרטי בעל מגרש ביישוב יעד" – שוכר פרטי בעל מגרש שהmgrש שרכש הוא ביישוב יעד;

"תיקון מס' 3 – חוק יישום תכנית ההתקנות (תיקון מס' 3), התשע"א-<sup>2</sup>2011";

"התקופה הקובלית", לגבי כל אחד מהיישובים המוניים בסעיף 1 בתוספת החמישית – התקופה שמיoms תחילתו של תיקון מס' 3 ועד ישיה חדשנים ממועד פרסום הורעת המנהל כאמור בסעיף 47(ג)(ב) לגבי אותו יישוב".

ה Tosfot סעיף 44

.3

אחרי סעיף 44 לחוק העיקרי יבוא:

"מענק בשל הוצאות 44. א. יישראלי שבים הקובל היה מקום המגורים הקובל של כדין בבית מגורים ביישוב מפונה, וכי מענק בשל הוצאות בקשר עם תכונות בית המגורים הנובעות מעבר לבית מגורים

בקשר עם תכונות בית המגורים הנובעות מעבר לבית מגורים אחר מחוץ לתחום האמור בסעיף 3, בסכום כמפורט בסעיף 5 בתוספת החמישית, בהתאם לשטח הבית ולמספר הנפשות שהתגוררו בו ביום שבו פונה; לעניין זה, "שטח הבית" – כהגדרתו בסעיף 1 בתוספת השניה.

(ב) (1) לא תהיה זכאות בשל פינוי בית מגורים אחד בתחום התחום האמור בסעיף 3, ליתר מענק אחד לפי סעיף זה; לעניין זה, יראו את כל מי שהתגוררו בבית המגורים, כזכאי אחת.

(2) לצורך חישוב שטח הבית וקבעת סכום המענק של מי שהתגורר ביום הקובל ביותר מבית מגורים אחד בתחום התחום האמור בסעיף 3, יראו את כל הבתים שהתגורר בהם כבית מגורים אחד.

<sup>2</sup> ס"ח התשע"א, עמ' ...

(ג) לא תהיה זכאות למענק לפי סעיף זה למי שבאים הקובע התגורר במקומות של מוסד חינוך פנימית.

(ג) על אף האמור בחוק זה, מועד תשלום המענק לפי סעיף זה לגבי מי שבונה בית מגורים ביישוב שמישותה בו העתקה קהילתית (בסעיף קטן זה – בית הקבע), יהיה בתוך 60 ימים ממועד המעבר לבית הקבע; המנהל רשאי להורו על הקדמת תשלום המענק או חלקו למועד יקדם ממועד הסיום של בניית שלד בית הקבע, אם נוכח שהדבר דרוש לצורך השלמת בנייתו או המעבר אליו, וכן לקבע תנאים להקדמת התשלומים כאמור כמי שימצא לנכון, לדבות תנאים המבטיחים את פינוי מבנה המגורים הזמני; לעניין זה, "יישוב שמישותה בו העתקה קהילתית" – יישוב שמישותה בו העתקה קהילתית מכוח הסכם העתקה שנחתם לפי סעיף 85 או מכוח החלטת ממשלה וכן היישוב אבני איתן.

(ד) (1) על אף האמור בסעיף 13, המועד האחרון להגשת תביעה לפי סעיף זה הוא 12 חודשים מיום תחילתו של תיקון מס' 3.

(2) לבקשת תובע, רשאי בית משפט השלום בירושלים, מטעמים מיוחדים שיירשו ולאחר שנתן למינהלה הזדמנות להшиб לבקשתו, להתר על תובע להגיש את תביעתו אף אם חלפה התקופה האמורה בפסקת משנה (1), ובתנאים שיקבע; לעניין ערווה, דין ההחלטה בית המשפט לפי סעיף זה כדין ההחלטה בית המשפט בערעור כאמור בסעיף 18".

אחרי סעיף 47 לחוק העיקרי יבו:

47. ישראל שאיו שוכר פרטி בעל מגרש רשאי להגיש בקשה לקבלת החלטה של ועדת הזכאות ולפיה הוא שוכר פרטி, בלבד שבקשת כאמור תוגש לא יואר מישישה חודשים מיום תחילתו של תיקון מס' 3.

(א) מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבע כי התקשרויות של רשות מקרקעי ישראל לביצוע עסקאות במקרקעי ישראל לגבי מגרשי מגורים בישובי יעד, שייערכו במוחלט התקופה הקובעת עם שוכרים פרטיים שקיבלו אישור זכאות עקרונית; יהיו פטורות מהות מכרז בתנאים שיקבעו בהחלטת המועצה; ההחלטה המועצה לפי סעיף זה תתקבל לאחר התייעצות עם המינהלה, והיא טעונה את אישור שר האוצר.

(ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) כדי לגורע מסמכותה של מועצת מקרקעי ישראל לקבע פטור מהות מכרז על פי דין.

(ג) (1) שוכר פרטי רשאי להתקשרות עם רשות מקרקעי ישראל בעסקה במקרקעי ישראלי בפטור ממכרז כאמור בסעיף קטן (א) לגבי מגרש מגורים אחד בלבד.

הוספת סעיפים  
עד 147 א' 47

"בקשה לאישור  
זכאות עקרונית"

פטור ממכרז לשוכר  
פרטיה בסaska  
במקרקעי ישראל

(2) שוכר פרטי אינו רשאי להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל בעסקה במקרקעי ישראל בפטור ממכרו כאמור בסעיף קטן (א), כל עוד הוא בעל זכויות במגרש שייעודו למגורים, שרכש מקרקעי ישראל בפטור ממכרו שניתן בקשר עם הפינו.

(1) שוכר פרטי בעל מגרש ביישוב יעד שמהיר המגרש הכלל שישלים עולה על הסכום הקבוע בסעיף 1 בתוספת החמשית לאותו יישוב ולאוטו סוג מגרש, זכאי לשיפוי מאוצר המדינה בסכום השווה להפרש שבין שני הסכומים האמורים. 47ג. (א)

שייפוי שוכר פרטי  
بعد רכישת מגרש  
מגורים

(2) נוסף על הוראות פסקה (1), שוכר פרטי בעל מגרש ביישוב יעה, שרכש את הזכויות במגרש מרשות מקרקעי ישראל במסגרת הטדר המאפשר תשלום דמי חכירה מהווונים בהתאם להיקף הבנייה על פי תכנית הבניה שיגיש, זכאי לשיפוי بعد תשלום יתרת דמי החכירה המהוונים בעבר מלאז זכויות הבנייה על פי תכנון התקפה במועד רכישת הזכויות במגרש.

(ב) המנהל רשאי לקבוע, לגבי כל אחד מההישובים המנויים בסעיף 1 בתוספת החמשית, כי שוכר פרטי שקיבל אישורគאות עקרוני ובמהלך התקופה הקובעת ירכוש ישירות מרשות מקרקעי ישראל זכויות במגרש מגורים מפותח ביישוב יעה, ומחריר המגרש הכלל של המגרש שירכוש יعلاה על הסכום הקבוע בסעיף 1 בתוספת החמשית לאותו יישוב ולאוטו סוג מגרש, יהיה זכאי לשיפוי מאוצר המדינה בסכום השווה להפרש שבין שני הסכומים האמורים; והודעה על קביעת המנהל כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המינהלה.

(ג) על אף האמור בסעיף 1(140), הסכומים הנקבעים בסעיף 1 בתוספת החמשית יהיו צמודים למדד מהמועד הנקוב לצר אוטו סכום עד למועד שבו החלטה ועדת הזכאות לגיביהם.

(ד) על אף האמור בפרק ו', המינהלה רשאית, על פי בקשת הocabiy לשיפוי האמור בסעיף קטן (א)(2) או (ב), לבצע את השיפוי בדרך של תשלום ישר לגורמים הזוכים לקבלת תשלוםם בעבר מחריר המגרש הכלל.

(ה) (1) שוכר פרטי שקיבל שיפוי בהתאם לסעיף קטן (א) או (ב), ולא בנה את ביתו או לא הוגדור בבית שבנה, במשר מרבית שמונה שנים שממועד השלמת הבניה, או שהעביר את זכויותיו במגרש לפני תום שמונה שנים מממועד השלמת הבניה, ישיב את סכום השיפוי שקיבל כאמור בתוספת הצמדה למדד ממועד קבלת השיפוי עד מועד השבתו.

(2) התחבקשה רשות מקרקעי ישראל לאשר העברת זכויות בmgrש שהתקבלה לגביו שיפוי בהתאם לסעיף קטן (א) או (ב), והbaksha הוגשה במהלך תקופה של תשע שנים ממועד הקצתה זכויות בmgrש כאמור תנתנה את אישורה להעברת הזכויות בהשbat סכום השיפוי כאמור בפסקה (1).

(3) התחבקשה רשות מקרקעי ישראל לאשר העברת זכויות בmgrש שקיים לגביו חוב כאמור בפסקה (1) והbaksha הוגשה לאחר תשע שנים ממועד הקצתה זכויות בmgrש כאמור, רשותה היא להנתן את אישורה להעברת הזכויות בהשbat החוב האמור.

(1) המנהל רשאי להאריך את התקופה הקובעת לתקופה נוספת שלא עלתה על שישה חודשים, אם נוכח שהדבר דרוש בשל מניעה שנוצרה להקצתה מגרשי מגורים מפותחים ביישוב יעד לשוכרים פרטיים שניתן לביהם אישור זכאות עקרוני.

(2) ראש הממשלה ושר האוצר רשאים להאריך את התקופה הקובעת לתקופה נוספת שלא עלול על שישה חודשים כל אחת, אם נוכח שהדבר דרוש בשל מניעה שנוצרה להקצתה מגרשי מגורים מפותחים ביישוב יעד לשוכרים פרטיים שניתן לביהם אישור זכאות עקרוני.

(3) בלי לגרוע מהוראות פסקות (1) ו(2), המנהל וחשב המינהלה רשאים להאריך את התקופה הקובעת לגבי שכיר פרטי מסויים, אם נוכח שמנעה ממנו אפשרות לרכוש זכויות בmgrש מגורים מפותח בתקופה הקובעת בשל עיכוב בקבלת אישור זכאות עקרוני.

(4) בסעיף זה, "מחיר המגרש הכללי" – המחיר ששילם או נדרש לשלם שכיר פרטי בעבר המגרש לרשות מקרקעי ישראל, וכן המחיר ששילם או נדרש לשלם כدين בעבר פיתוח תשתיות בכיביים, מדרכות, חשמל, טלפונן, מים ובוב עד קצה המגרש, בתוספת הפרשי הצמדה למועד לסכומים ששילם יום התשלום עד למועד שבו החליטה ועדת הזכאות לביהם.

(א) שכיר פרטי בעל mgrש וsscricr פרטי שקיבל אישור זכאות עקרוני ורכש בתקופה הקובעת זכויות בmgrש מגוריים מפותח ביישוב יעד שניתנה לגביו הודה כאמור בסעיף 47(ב), זכאים לקבל הלואת לבניית בית מגורים בmgrש שכושו, בסכום כמפורט בסעיף 3 בתוספת החמשית, בהתאם ליישוב שבו נרכשו הזכויות ולתקופה שבה התגוררו ברכישות, סמוך ליום הקובלע, בשוכרים פרטיים ביישוב מפונה; שכיר פרטי בעל mgrש יהיה זכאי לקבל הלואת כאמור אף אם השלים את בניית בית המגורים לפני שימושו את זכאותו לקבל הלואת, בלבד שימושו ההלוואה נעשה במועד כאמור בסעיף קטן (ד).

הלוואה עומדת להעתיקה קהילתית לשוכר פרטי

(ב) שוכר פרטி שקיבל אישור זכאות עקרוני ורכש עד תום  
שישה חודשים מיום תחילתו של תיקון מס' 3 זכויות בקרקע  
ביישוב המוני בסעיף 4 בתוספת החמישית מתחת לישוב  
המקורו שלו, לצורך הקמת בית מגורים, זכאי לקבל הלוואה  
לבניית בית המגורים על אותה קרקע, בסכום המפורט באוטו  
סעיף בתוספת, בהתאם לתקופה שבה התגורר ברציפות, סמור  
ליום הקובלע, בשוכר פרטி בישוב מפונה.

(ג) ההלוואה לפי סעיף זה תננתן בתנאים הנחוגים לגבי  
הלוואה לדירור כהגדרתה בחוק הלוואות לדירור, ואולם הלוואה  
שניתנה כאמור תהפורן למענק בתום עשר שנים מיום קבלתה,  
בתנאי שהשוכר הפרטி בנה את ביתו, התגורר בבית שבנה  
במרבית התקופה האמורה ולא עבר את זכויותיו במרקעין  
שנרכשו כאמור לפני תום עשר שנים מיום קבלת ההלוואה.

(ד) הזכות לקבלת הלוואה לפי סעיף זה ניתנת למימוש  
באחת מהתקופות האלה, לפי העניין:

(1) לגבי שוכר פרטيء בעל מגרש – ארבע שנים מיום  
תחילתו של תיקון מס' 3;

(2) לגבי שוכר פרטيء שאינו שוכר פרטيء בעל מגרש,  
שרכש זכויות בmgrש מגורים בישוב יעד – ארבע שנים  
מתום התקופה הקובעת;

(3) לגבי שוכר פרטيء שרכש זכויות בקרקע בהתאם  
לסעיף קטן (ב) – ארבע שנים ושישה חודשים מיום  
תחילתו של תיקון מס' 3.

(א) לא תהיה לשוכר פרטيء שאינו שוכר פרטيء בעל מגרש  
זכות על פי סעיפים 47 עד 47<sup>47</sup>, לגבי יישוב עד שלא נותר  
בו מגרש מגורים מפותח שניתן להקטתו לאותו שוכר פרטيء.

(ב) (1) שוכר פרטيء שמתגורר במבנה מגורים זמני והשלים  
את בניית ביתו על מגרש מגורים שקיבל שייפוי בעוד,  
כמפורט בסעיף 47<sup>47</sup>, ולא פינה את מבנה המגורים הזמני  
ומסר את החזקה בו למדינה בתוך 60 ימים ממועד  
המעבר לבית שבנה כאמור, ישיב את סכום השיפוי  
שקיבל בתוספת העמדה למדד ממועד קבלת השיפוי  
עד מועד השבתו.

(2) על אף האמור בסעיף 47(ד)(ג), ההלוואה לפי סעיף  
47<sup>47</sup> לא תהפורן למענק אם השוכר הפרטيء מתגורר  
במבנה מגורים זמני ולא פינה את מבנה המגורים הזמני  
ומסר את החזקה בו למדינה בתוך 60 ימים ממועד  
המעבר לבית שבנה.

שלילת הזכויות  
במקרים מסוימים

<p style="text-align: right;">147. (א) על אף האמור בסעיף 13 –</p> <p>(1) המועד האחרון להגשת תביעה לפי סעיף 67(ג)(א) ו(ב) על ידי שוכר פרטី בעל מגרש בישוב יעד ולהגשת תביעה לפי סעיף 67(א) על ידי שוכר פרטី בעל מגרש הוא שישה חודשים מיום תחילתו של תיקון מס' 3;</p> <p>(2) המועד האחרון להגשת תביעה לפי סעיפים 67(ג)(א) ו(ב) ו-67(ד)(א) על ידי שוכר פרטី שאינו שוכר פרטី בעל מגרש הוא שישה חודשים מתום התקופה הקבועה;</p> <p>(3) המועד האחרון להגשת בקשה לוועדה המיזוחת לקבלת תשלום מיזוחה, לרבות אישור זכאות עקרוני, לפי סעיף 13(ב)(2), חלק זכות לפי סעיפים 67(א), 67(ג) ו-67(ה) הוא בהתאם למועד להגשת בקשה לקבלת הזכות למי שוכאי לכך לפי אותם סעיפים.</p> <p>(ב) לבקשת תובע, רשאי בית משפט השלום בירושלים, מטעמים מיהדים שיירשו ולאחר שנתן למנהל הזמננות להשיב לבקשתו, להתריר לתובע להגיש את תביעתו אף אם חלפו התקופות האמורות בסעיף קטן (א) ובתנאים שיקבע; לענין ערעור, דין ההחלטה בית המשפט לפי סעיף זה כידין ההחלטה בית המשפט בערעור כאמור בסעיף 18.</p>	<p style="text-align: right;">מועדים להגשת תביעה על ידי שוכר פרטי</p>
<p style="text-align: right;">תיקון סעיף 48 – בסעיף 48 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), במקום "חמש שנים" יבוא "עשר שנים"; (2) בסעיף קטן (ה), בהגדירה "דירות מגוריים אחרית", במקום "שש שנים" יבוא "יילוש".</p>	<p style="text-align: right;">תיקון סעיף 48 תיקון התוספת השנייה</p>
<p style="text-align: right;">6. בתוספת השניה לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בסעיף 3 –</p> <p>(א) בסעיף קטן (א), המילים "בשהוא מוכפל במקדם הוותק כאמור בסעיף קטן (ב)" – יימחקו; (ב) סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) – בטלים;</p> <p>(2) בסעיף 4(א), המילים "בשהוא מוחשב בהתאם למקדם הוותק של הזובי, כאמור בסעיף 3(ב)" – יימחקו.</p>	<p style="text-align: right;">תיקון התוספת השנייה</p>
<p style="text-align: right;">7. אחרי התוספת הרביעית לחוק העיקרי יבוא:</p>	<p style="text-align: right;">הוספת תוספת  חמישית</p>

## "התוספת החמישית"

(סימן ב' לפרק ה')

.1	סוג המגרש (לפי גודל המגרש בקירוב)	יישוב היעד	סכום (ב שקלים) חדשים	תאריך העמדה
		אַמְצִיה	500 מ"ר	16.10.2009
		בָּנֵי נֶצֶרִים	250 מ"ר	13.1.2008
		נוֹוָה	1,000 מ"ר	13.1.2008
		נוֹוָה	1,000 מ"ר	13.1.2008
		נִיצָן	300 מ"ר	18.2.2005
		בָּאָר גָּנִים	500 מ"ר	18.2.2005
		נְטֻע	500 מ"ר	16.10.2009
		בָּנֵי דְקָלִים	500 מ"ר	16.10.2009

  

.2	יישוב מקור	יישוב יעד
	קְטַף	אַמְצִיה
	נֶצֶרִים	בָּנֵי נֶצֶרִים
	עַצְמָנוֹה	נוֹוָה
	נוֹוָה דְקָלִים	נִיצָן
	פָּאָת שְׁדָה, רַפִּיחַ יִם	אלִי סִינִי, בְּדוֹלָח, גְּדִירָה, גַּן אֹרֶה, דּוּגִית, חָוּמָש,
	כְּפָר דָּרוּם	מוֹרָג,נוֹוָה דְקָלִים, נִיסְנִית, נֶצֶר חֹזְנִי,
	נוֹוָה דְקָלִים	פָּאָת שְׁדָה, רַפִּיחַ יִם

  

.3	סכום החלוקת לפי היישוב שבו נרכשו הזכויות בקרקע (ב שקלים חדשים)				
	תקופת המגורים	בנין, ניצן, יסודות	הרץוג), באָר גָּנִים, יִד	אַשְׁקָלוֹן (שְׁבוּת	
	בנוי, בנוי נצרים	דְקָלִים, נְטֻע	אַמְצִיה, בָּנֵי	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים	
שנהיים או יותר אר	35,000	35,000	אַשְׁקָלוֹן (שְׁבוּת	הרצוג), באָר גָּנִים, יִד	אַשְׁקָלוֹן (שְׁבוּת
פחות משבע שנים	60,000	60,000	הרצוג), באָר גָּנִים, יִד	בָּנֵי נֶצֶרִים, נִיצָן, יִסּוּדּוֹת	הרצוג), באָר גָּנִים, יִד
שש שנים או יותר אר	102,500	102,500	בָּנֵי נֶצֶרִים, נִיצָן, יִסּוּדּוֹת	אַמְצִיה, בָּנֵי	אַמְצִיה, בָּנֵי
פחות משבע שנים	127,500	127,500	דְקָלִים, נְטֻע	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים
שבע שנים או יותר אר	167,500	167,500	אַמְצִיה, בָּנֵי	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים
פחות משמונה שנים	140,000	140,000	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים	דְקָלִים, נְטֻע	דְקָלִים, נְטֻע
שמונה שנים או יותר	207,500	207,500	נוֹוָה, בָּנֵי נֶצֶרִים	אַמְצִיה, בָּנֵי	אַמְצִיה, בָּנֵי

עצמונהה	גדייה, כפר דרום, נווה דקלים, נצ'ר חווני	יישוב המקור	
שומריה	אבני איתן	היישוב שבו נרכשו הזכויות בקרקע	
102,500	שנתים או יותר אך פחות משש שנים	סכום החלוקת לפי תקופת המגורים (ב שקלים חדשים)	
127,500	שש שנים או יותר אך פחות משבע שנים		
167,500	שבע שנים או יותר אך פחות משמנה שנים		
207,500	שמונה שנים או יותר		

.4

מעל 190 מ"ר	מעל 115 מ"ר ועד 190 מ"ר	עד 115 מ"ר	שטח בית המגורים	
28,000	22,000	17,000	עד 3 נפשות	הסכום לפי מספר הנפשות שהתגוררו בבית המגורים ביום שבו פונה (ב שקלים חדשים)
34,000	27,000	21,000	4 או 5 נפשות	
"41,000	33,000	26,000	6 נפשות ומעלה	

.5

התשרות של רשות מקראי יישראלי לביצוע עסקה בקרקעי יישראלי בניצן ובבאר גנים, שתיערך על פי החלטת מועצת מקראי יישראלי מס' 1149 מיום ב' באדר ב' התשס"ה (9 במרץ 2008) עם מי שמרכו חייו היה ביום הקובל בשטח המפונה, בהגדותם בחוק העיקרי, תיעשה על בסיס ערכי הקרקע בהתאם לישובים נכון לחודש דצמבר 2009.

.8 הוראות מיוחדות  
לענין שמות  
קרקעין בניצן  
ובבאר גנים

### בניין נתניהו ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה