



רשומות

# ספר החוקים

12 באוגוסט 2020

2840

כ"ב באב התש"ף

עמוד

חוק הארכת תקופות וקיים דיןונים בהיוועדות חוזית בענייני תכנון ובניה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), התש"ף–2020 .....	368
--	-----

**חוק הארכת תקופות וקיום דיוונים בהיוועדות חוזית בענייני תכנון ובניה  
(נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), התש"ף-2020\***

- |    |  |                                      |
|----|--|--------------------------------------|
|    | הדרות  |                                      |
| 1. | <p>בחוק זה –</p> <p>"הוועדה" – ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת;</p> <p>"היועדות חוזית" – תקשורת בין כמה מוקדים המאפשרת העברת תמונה וקול בזמן אמת;</p> <p>"חוק הרכבים (שילוט)" – חוק הרכבים (שילוט), התשכ"ו-1966<sup>1</sup>;</p> <p>"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>;</p> <p>"חוק משק הגז הטבעי" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002<sup>3</sup>;</p> <p>"חוק סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה" – חוק סמכויות מיוחדות מוחדרות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה), התש"ף-2020<sup>4</sup>;</p> <p>"חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות" – חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות (הוראת שעה), התשע"ד-2014<sup>5</sup>;</p> <p>"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, לרבות ועדת ערד לפיזויים ולהיטל השבחה כמשמעותה בסעיף 112 לחוק האמור;</p> <p>"מרחב תכנון מקומי" ו"ങיצגים בעלי דעה מייעצת" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;</p> <p>"נגיף הקורונה" – נגיף הקורונה החדש 2019-nCoV (Novel Coronavirus 2019-nCoV);</p> <p>"השר" – שר הפנים;</p> <p>"תקופת החירום" – תקופה שקבעה השה, בצו, לפי סעיף 2.</p> |                                      |
| 2. | <p>(א) (1) הכריזה הממשלה על מצב חירום בשל נגיף הקורונה לפי הוראות סעיף 2 לחוק סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה, וכן הרשות שি�ש הצדקה לכל בשיל הגבלות שהוטלו לפי היקוק שתכליתו התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה, רשיין הווא, באישור הוועדה, לקבע בצו תקופת חירום לעניין הליכים ופעולות לפי חוק התכנון והבנייה, חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות. חוק משק הגז הטבעי או חוק הרכבים (שילוט).</p> <p>(2) תקופת החירום לא תעלתה על שלושה חודשים בכל פעם או עד תום תקופת מצב החירום שהכריזה עליו הממשלה כאמור בפסקה (1), לפי המוקדם.</p> <p>(ב) חדלו להתקיים הניסיות המצדיקות את תקופת החירום, יבטל השה, בצו, את תקופת החירום.</p> <p>(ג) בוטלה הכרזה על מצב חירום לפי סעיף 3 לחוק סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה, יבטל גם הצו שקבע השר לפי סעיף קטן (א).</p> <p>(ד) הוועדה רשאית לבטל צו שקבע לפי סעיף קטן (א).</p>   | <p>קביעה או קיזור של תקופת חירום</p> |

\* התקבל בכנסת ביום כ' באב התש"ף (10 באוגוסט 2020); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1337, מיום י"ד בתמוז התש"ף (6 ביולי 2020), עמ' .406.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' .6.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' .307.

<sup>3</sup> ס"ח התשס"ב, עמ' .55.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ף, עמ' .266.

<sup>5</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' .750.

הסמכה להארכה או להשהייה של תקופות ומועדים נקבעה תקופה חירותם לפי סעיף 2(א). רשיי השהארה, באישור הוועדה, לקבע בעצם הוראות לעניין הארכה או השהייה של תקופות ומועדים יש הצהרה לכך בשל הנסיבות שהוטלו לפני חוק שתכליתו התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה: .3

(1) הארכת תקופות או מועדים החלים בתקופת החירותם, שנקבעו לפי חוק התקנון והבנייה, חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיווח חוק משק הגז הטבעי או חוק הדריכים (שילוט) או שנקבעו בחאלות של מוסד תכנון או יושב ראש מוסד תכנון מסווג שיקבע השה, כולם או חלקם – בתקופת החירותם בפרק זמן שיקבע (להלן – צו הארכה), ורשיי הוא לקבע פרקי זמן שונים של הארכה לתקופות שונות או למועדים שונים, וכן כי הוראות כאמור יהולו רק על חלק מרוחבי התקנון המקומיים;

(2) איהבתה תקופת החירותם, כולה או חלקה, בהישוב תקופות או מועדים, שנקבעו לפי חוק התקנון והבנייה, חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיווח חוק משק הגז הטבעי או חוק הדריכים (שילוט), או בחאלות של מוסד תכנון או יושב ראש מוסד תכנון מסווג שיקבע השה, כולם או חלקם (להלן – צו השהייה), ורשיי הוא לקבע כי הוראות כאמור יהולו רק על חלק מרוחבי התקנון המקומיים.

(ב) השר רשיי לקבע בעצם הארכה או צו השהייה כי הוראות לעניין הארכה או השהייה של תקופות ומועדים שנקבעו בחאלות יושב ראש מוסד תכנון או מוסד התקנון יהולו, אלא אם כן החלטת יושב ראש מוסד התקנון או מוסד התקנון אחרת, מטעמים שיירשםו בחאלטה.

(ג) בלי לגרוע מההוראות סעיפים קטנים (א) ו(ב), צו הארכה או צו השהייה הנוגעת לתקופות או מועדים שנקבעו לפי חוק משק הגז הטבעי יותקן בהתיעצות עם שר האנרגיה.

(ד) נקבע צו הארכה או צו השהייה לפי סעיף קטן (א), וקוצרה תקופת החירותם כאמור בסעיף 2, יהולו הוראות אלה:

(1) תקופות או מועדים שהוארכו בעצם, יוארכו בתקופה של עשרה ימים שתחלתה ביום תחילתו של הצו לקיצור תקופת החירותם שניתן לפי סעיף 2(ב). ביום ביטול ההכרזה על מצב החירותם כאמור בסעיף 2(ג) או ביום שבו ביטלה הוועדה את תקופת החירותם לפי סעיף 2(ד), לפי העניין; השר רשיי, באישור הוועדה, לקבע בעצמו תקופה ארוכה יותר;

(2) בהישוב תקופות או מועדים שהושחו בעצם השהייה, לא תבוא במניין תקופה של עשרה ימים שתחלתה ביום תחילתו של הצו לקיצור תקופת החירותם שניתן לפי סעיף 2(ב), ביום ביטול ההכרזה על מצב החירותם כאמור בסעיף 2(ג) או ביום שבו ביטלה הוועדה את תקופת החירותם לפי סעיף 2(ד), לפי העניין; השר רשיי, באישור הוועדה, לקבע בעצמו תקופה ארוכה יותר שלא תבוא במניין כאמור.

4. (א) ביקש מוסד תכנון לקיים ישיבה בתקופת החירותם ולא הייתה אפשרות מعيشת חכונן בדרך של כנס את הישיבה בנסיבות מי שהזמנתו נדרשה בשל הנסיבות שהוטלו לפני חוק שתכליתו התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה, יהיה רשיי יושב ראש מוסד התקנון להוראות כי הישיבה תתקיים בדרך של הייעודות חזותית, וב└בד שהתקיימו כל אלה:

(1) ניתנה חוות דעת היועץ המשפטי למוסד התקנון כי התקיימו התנאים הנדרשים לפי סעיף זה;

(2) יושב ראש מוסד התכנון יאפשר לחבריו מוסד התכנון ונציגים בעלי דעה מייעצת להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוותית, ובכלל זה לראות את הישיבה ואת כל המשתתפים בה באמצעות מסך לשמעו את כל המשתתפים בישיבה בזמן ולהשmu אמת ולחשייע אמת עמדתו;

(3) מי שנדרשה הזמנתו לישיבת מוסד תכנון, למעט חבר מוסד תכנון ונציג בעל דעה מייעצת, יוכל להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוותית, ובכלל זה לראות את הישיבה ואת כל המשתתפים בה באמצעות מסך לשמעו את כל המשתתפים בישיבה בזמן אמת ולהשmu אמת עמדתו או לטעון את טענותיו;

(4) מי שנדרשה הזמנתו לישיבה, למעט חבר מוסד תכנון ונציג בעל דעה מייעצת, וסרב להשתתף בה בדרך של הייעודות חוותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו, יוכל להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפוןית כך שיכל לשמעו את כל המשתתפים בישיבה בזמן אמת ולהשmu אמת עמדתו או לטעון את טענותיו.

(ב) (1) היה אחד המשתתפים בישיבה אדם עם מוגבלות, יורה יווש רаш מוסד התכנון על קיום הישיבה בדרך של הייעודות חוותית רק אם ניתן לקימה תוך עירication התאמות נגשנות הנדרשות בהתאם להוראות שנקבעו לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.<sup>6</sup>

(2) לא ניתן לקיים את הישיבה באופן נגייש כאמור בפסקה (1), תתקיים הישיבה הנוגעת לאותו אדם עם מוגבלות באופן שיאפשר את השתתפותו בישיבה, ובכלל זה בנסיבותו של אותו אדם.

(ג) ישיבת מוסד תכנון לפי סעיף זה המתקיימת בדרך של הייעודות חוותית תהיה פתוחה לציבור לצפייה ולהאזנה בזמן אמת, באמצעות קישור שיפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון.

(ד) בהזמנה לישיבה המתקיימת לפי סעיף זה יזעון כי הישיבה תתקיים בדרך של הייעודות חוותית ויפורטו בה הנחיות לעניין ההשתתפות בישיבה.

(ה) הח�בהה בישיבה תהיה שמית, אלא אם כן החלטתו אחרת כל חברי מוסד התכנון המשתתפים בישיבה.

(ו) ראה משתתף בישיבה כי בשל קיומן וניהול הישיבה בדרך של הייעודות חוותית נפגעה זכותו להשתתף בישיבה או לשמעו או להשmu אמת עמדתו או שלא התקיימו התנאים לפי סעיף זה, רשאי הוא לדרש כי הדבר יירשם בפרוטוקול.

(ז) ביקש מוסד תכנון לקיים ישיבה בתקופת החירום בדרך של הייעודות חוותית אף שהיתה אפשרות מעשית לבנס אותה בנוכחות מי שהזמנתו נדרש, רשאי מוסד התכנון לקיים את הישיבה בדרך האמורה אם הסכימו לכך כל מי שהזמנתם נדרש לישיבה ויחולו על קיום הישיבה הוראות סעיף זה; הסכמה כאמור בסעיף קטן זה יכול שתיהיה אף לכך חלק ממשתפי הישיבה ישתתפו בה בדרך של הייעודות חוותית.

(ח) מי שנדרשה הזמנתו לישיבת מוסד תכנון וביקש להשתתף בישיבת מוסד תכנון בתקופת החירום בדרך של הייעודות חוותית, אף אם הישיבה אינה נערכת בדרך זו, יהיה רשאי לעשות כן אם מתקיים בו אחד מآلלה:

(1) הוא חולה עם ממצא רפואי חובי לנגיף הקורונה;

(2) חלה עליו חובה בידור בהתאם להוראות שנקבעו לפי פקודת בריאות העם,<sup>7</sup> לעניין נגיף הקורונה.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 152.

<sup>7</sup> ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' (ע) 239.

- (ט) מנהל מינהל התכנון יפרנס הנחיות לעניין קיום ישיבות מוסד תכנון באמצעות הייעודות חוות לפי הוראות חוק זה.
- (י) על ישיבת מוסד תכנון לפי סעיף זה יהולו הוראות החלות לפי כל דין על קיום ישיבות מוסד תכנון, זימנון והנהל בהן בשינויים המחויבים. .5
- (א) על אף האמור בסעיף 107 לחוק התכנון והבנייה ובהוראות אחרות שנקבעו לפי שמיית התנגידויות אותו חוק, ביקש מוסד תכנון לקיים ישיבה כאמור בסעיף 4(א) המיועדת לשמיית התנגידויות, רשיי יושב ראש מוסד התכנון שאליו הוגש התנגידיות להורות כי שמיית התנגידויות תתקיים בדרך של הייעודות חוות ויהולו על שמיית התנגידויות הוראות סעיף 4, בשינויים המפורטים בסעיף זה.
- (ב) יוושב ראש מוסד התכנון יוכל החלטה לפי סעיף קטן (א) לאחר שסקל בין השאר את האפשרות המשמשת לשמיית התנגידויות בדרך של הייעודות חוות ומשמעותה לצידם, את חשיבותם קיום הישיבה, היקף התנגידות, מספר המתנדדים, ההשפעה על הסביבה, וכן את הנזק שיכל להיגרם לצידם ולציבור אם הישיבה תתקיים או לא תתקיים בדרך זו, וה יכול לפחות בתייה התנגידות שהוגש.
- (ג) הורה יוושב ראש מוסד תכנון כי שמיית התנגידויות תתקיים בדרך של הייעודות חוות כמפורט בסעיף קטן (א), ישתתפו בישיבה מי שנדרשה הזמנתם בדרך של הייעודות חוות בלבד, אולם –
- (1) חברי מוסד התכנון ונציגים בעלי דעה מייעצת יהו וראים להיות נוכחים בישיבה;
  - (2) סייר מתנגד להשמיית התנגידות בדרך של הייעודות חוות, יהולו הוראות סעיף קטן (ד), אלא אם כן שוכנע יוושב ראש מוסד התכנון כי לא הייתה למוגדר אפשרות מעשית מבחינה טכנולוגית להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוות וכי סייר המתנגד נעשה בתום לב; שוכנע יוושב ראש מוסד התכנון כאמור, יספק מוסד התכנון למוגדר את האמצעים הנדרשים להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוות.
- (ד) הודיע מתנגד למועד מוסד התכנון שהוא מסיר להשמיית התנגידות בדרך של הייעודות חוות או באמצעות שיחה טלפוןנית או שאין לו אפשרות להישמע בדברים אלה, יודיע לו מזיכר מוסד התכנון כי מוסד התכנון יכريع בהתקנדותו על בסיס כתוב התנגידות שהגיש, אלא אם כן מצא יוושב ראש מוסד התכנון כי בשל הנימוקים שפירט המתנגד בכתב, אם פירט, יש הצדקה של ממש לסרוב המתנגד כאמור.
- (ה) החלטת יוושב ראש מוסד התכנון לפי סעיף קטן (ד) תינתן בין השאר בהתחשב בנימוקים שפירט המתנגד לאייחסםתו לקיום הישיבה בדרך של הייעודות חוות או שיחה טלפונית, ובכלל זה גילו, מצב בריאותו, נסיבותו האישיות, היותו מזעג, ובאפשרות המעשית מבחינה טכנולוגית של המתנגד להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוות, וכן בחשיבות קיודם הליך התכנון או הרישוי ואידחית הישיבה.
- (ו) בסעיף זה, "שמיית התנגידויות" – לרבות שמיית הערות או השגות לפי חוק התכנון והבנייה או הילך לפי סעיף 106(ב) לחוק האמור.
- (א) על אף האמור בהוראות לפי חוק התכנון והבנייה, ביקש מוסד תכנון הדין בערים לקיים בתקופת החירום ישיבה כאמור בסעיף 4(א) המיועדת לשמיית ערת רשיי יושב ראש מוסד התכנון להורות כי שמיית הערת תתקיים בדרך של הייעודות חוות, יהולו על שמיית הערת הוראות סעיף 4, בשינויים המפורטים בסעיף זה. .6

(ב) יוושב ראש מוסד התקנון קיבל החלטה לפי סעיף קטן (א) לאחר ש核实 בין השאות את האפשרות המעשית לשימוש העורר בדרך זו ומשמעותו לצדים, את חשיבות קיום הישיבה, היקף העורר מספר העוררים, ההשפעה על הסביבה, וכן את הנזק שיכול להיגרם לצדים אם תתקיים הישיבה בדרך זו, והcoil לפי כתבי העורר שהוגש.

(ג) הורה יוושב ראש מוסד התקנון כי שימוש העורר התקיים בדרך של הייעודות חוותית כאמור בסעיף קטן (א), ישתתפו בישיבה מי שנדרשה הזמנתם בדרך של הייעודות חוותית בלבד, אולם –

(1) חברי מוסד התקנון יהיו רשאים להיות נוכחים בישיבה;

(2) סיירב עורר לטעון את טענותיו בדרך של הייעודות חוותית, יהולו הוראות סעיף קטן (ד), אלא אם כן שוכנע יוושב ראש מוסד התקנון כי למתנגד אין אפשרות מעשית מבחינה טכנולוגית להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוותית וכי סיירוב העורר נעשה בתום לב; שוכנע יוושב ראש מוסד התקנון כאמור, יספק מוסד התקנון לעורר את האמצעים הנדרשים להשתתף בישיבה בדרך של הייעודות חוותית.

(ד) סיירב מי מהצדדים לטען בדרך של הייעודות חוותית או שיחה טלפוןית או שאין לו אפשרות לטען בדרכיהם אלה, יודיע לו מזכיר מוסד התקנון כי מוסד התקנון יכريع בעורר על בסיס כתוב העורר או כתוב התשובה שהוגש, אלא אם כן מצא יוושב ראש מוסד התקנון כי בשל הנימוקים שפירט בכתב מי שיירב, אם פרט, יש הצדקה של ממש לסייע כאמור.

(ה) ההחלטה יוושב ראש מוסד התקנון לפי סעיף קטן (ד) תינתן בין השאר בהתחשב בנימוקים שפירט הצד לעורר לאירועם ליום הישיבה בדרך של הייעודות חוותית או שיחה טלפוןית, ובכלל זה גיל, מצב בריאותו, נסיבותיו האישיות, היותו מיוצג, ובאפשרות המعيشית מבחינה טכנולוגית של המתנגד להשתתף בדין בדרך של הייעודות חוותית וכן בחשיבות קידומם הכרעה בעורר ואידחית הישיבה.

השר ממונה על ביצועו של חוק זה.

חוק זה יעמוד בתקופו עד יום כ' בתמוז התשפ"א (30 ביוני 2021).

ביצוע

תיקוף

**אריה מכלוף דרעי**  
בנימין נתניהו  
שר הפנים

**ראובן ריבליין**  
יריב לוי  
ראש הממשלה



