

## חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי (תיקון מס' 4), התשע"ב-2012\*

1. בחוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, התשנ"ח-1998<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי הוספה סעיפים 3 ו-2ב סעיף 3 יבוא:
- 3א. (א) בסעיף זה –  
"הוראות לעניין  
חוות למכוריהם  
בדירה ציבורית בעת  
פירוד בין בני זוג"  
3א. (ב) בסעיף זה –  
"איוון משאבים בין בני זוג" – הסדר לאיוון משאבים בין בני זוג  
זוג כמשמעותו בחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג–  
2<sup>2</sup> (בסעיף זה – חוק יחסי ממון);  
"בקשה לישוב סכט" – בקשה לישוב סכט בין בני זוג,  
לפי תקנות סדר הדיין האזרחי, התשמ"ד–<sup>3</sup> 1984;  
"הליך להליך רכוש בין בני זוג" – לרבות תביעה לפסק דין  
הצהרתי בדבר זכויות בני הזוג ברכוש, בקשה לאיוון  
משאבים בין בני זוג או בקשה לפי סעיף 11 לחוק יחסי  
ממון;
- "התרת נישואין" – כהגדרתה בחוק יחסי ממון;  
"פירוד" – אחד מآلיה:
- (1) התרת נישואין או החלפו תשעה חודשים מיום  
שנפתח הליך להתרת נישואין;  
(2) החלפו תשעה חודשים מיום שנפתח הליך בעניין  
חלוקת רכוש בין בני הזוג, קבלת מזונות או החזקת  
ילדים, לרבות בדרך של בקשה לישוב סכט;  
(3) ניתנה החלטה סופית בעניין החזקת ילדים;  
(4) נקבע בהחלטה שיפוטית כי קיים קרע בין בני הזוג  
או בני הזוג חיים בנפרד אף אם תחת קורת גג אחת  
במשך תקופה מצטברת של תשעה חודשים לפחות  
מתוך תקופה רצופה של שנה.
- (ב) (1) השרי יקבעו הוראות לעניין הזכות למגורים בדירה  
ציבורית שבה מתגוררים בני זוג, בעת פירוד, שיבתיחו  
כל הנitin את טובת ילדי בני הזוג, תוך איוון ראוי בין  
טובתם לבין זכותו למגורים בדירה ציבורית של בן זוג  
עם מגבלות, אם קיימת.  
(2) תקנות לפי פסקה (1) יותקנו בהתאם שר הרווחה  
והשירותים החברתיים ושר המשפטים, ובאישור ועדת  
משותפת של ועדת הכלכלה והועדה לקידום מעמד  
האישה של הכנסת.

\* התקבל בכנסת ביום כ"ב בטבת התשע"ב (17 בינואר 2012); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק  
הכנסת – 393, מיום כ"ה בסיוון התשע"א (27 ביוני 2011), עמ' 194.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 278; התשס"ט, עמ' 216.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 267.

<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220.

(ג) הקביעה מי מבני הזוג זכאי למגורים בדירה ציבורית לא תקיים בין הזוג המפונה מוהדרה זכות לפיצויו כלפי בן הזוג הוכאי למגורים כאמור, ואולם אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מזכותו של בן הזוג המפונה מוהדרה לשיווע לפני כל דין.

(ד) זכות למגורים בדירה ציבורית אינה ניתנת להעברה או לוויתור כלפי בן זוג, לרבות בן זוג לשעבר, ואנייה ניתנת לאיזון במסגרת איזון משאים בין בני הזוג או לחולקה.

לא Tipgag זכות למגורים בדירה ציבורית עקב עזיבת הדירה בשל אחד מכל מהלה:

(1) שהות במקלט לנשים מוכחות בהגדתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-<sup>4</sup>1992;

(2) אלימות מצד בן הזוג, ובלבך שניתנה החלטה שיפוטית המעידת על קיומה של אלימות כאמור.

תקנות הראשונות לפי סעיף 3(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת משותפת של ועדת הכלכלת והוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת בתוך 90 ימים מיום תחילתו של חוק זה; עד למועד בניתן לתוקף של תקנות כאמור יהולן, לעניין קביעת הזכות למגורים בדירה ציבורית בעת פירוד בין בני זוג, הכללים בהגדותם בחוק העיקרי.

תקנות הראשונות  
וההוראת מעבר

אריאל אטיאס  
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.