

## חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013\*

תיקון סעיף 145

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, בסעיף 145 –

(1) בסעיף קטן (ז), חסיפה החול במילה "ואולם" – תימוח;

(2) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא:

"(ח) על אף הוראות סעיף קטן (ז) –

(1) מוסד התכנון המוסמך רשאי לחתור לגבי עבודה או שימוש בקרקע שלדעת מוסד התכנון אופנים אינו דורש את קיום כל ההוראות שבסעיף קטן (ז). אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של הסעיף הקטן האמור;

(2) הוועדה המקומית רשאית לחתור למיתכן שידור אלחוטי, קו או מיתכן מים, מיתכן מדידה או ניטוה, או מיתכן תשתיות מסווג אחר שקבעו שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסתה, שנקבעו בתכנית מיתאר ארצית, או בתכנית מיתאר מחוזית החלה על כל שטח המחוות שאושריה לאחר יום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 100), התשע"ד-2013<sup>2</sup>; אף אם התכנית לא כללה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של סעיף קטן (ז), ובלבך שההיתר כאמור תואם את הייעוד שנקבע בתכנית ואת השטח הכלול המותר לבניה לפיה, ובתכנית כאמור מתקיים כל אלה:

(א) עניינה תשתיות כלל-ארציות המחייבות פריטה רחבה של מיתקנ תשתיות ושנדרשת בשלהן גמישות לגבי מיקומו של כל מיתכן תשתיות;

(ב) היא קבועה כי ניתן להוציא מכוחה היתר;

(ג) נקבעו בה הוראות בדבר פרסום הבקשות להיתרים ולהליך השמעת הטענות בעניין לפני הוועדה המקומית;

(ד) נקבעו בה שטחי בניה והיקפי בניה מותרים לכל מיתכן תשתיות.

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ז), מוסד התכנון המוסמך רשאי לחתור למפעל מים בהתאם לתכנית למפעל מים לפי פרק שלישי לחוק המים, התשי"ט-1959, שאושריה לפני יום י"ט באב התשס"ט (9 באוגוסט 2009) אף אם התכנית כאמור לא קבעה את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4) של אותו סעיף קטן".

גדעון סער  
שר הפנים

בניין נתניהו  
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין  
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
ראש העירייה

\* התקבל בכנסת ביום כ' בטבת התשע"ד (23 בדצמבר 2013); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 771, מיום י"א בתמוז התשע"ג (19 ביוני 2013), עמ' .948.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ב, עמ' .741.

<sup>2</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 207.