



רשומות

ספר החוקים

3045

י"א בסיוון התשפ"ג

31 במאי 2023

עמוד

חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חוקיקה להשגת יעדיו התקציב לשנת התקציב 2023 ו-2024),
התשפ"ג-2023

148

תיקונים עיקריים:

חוק המרכז לגביהת קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה-1995 - מס' 26

חוק פניה לגופים ציבוריים במשמעותו כשר דיגיטליים (תיקון מס' 2 והוראת שעה) ותחילה, התשפ"ב-2022
חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישת), התשכ"ג-1963 - מס' 100

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישת) (תיקון מס' 62 - הוראת שעה), התשס"ח-2008 - מס' 3

חוק מס ערף מוסף, התשל"ו-1975 - מס' 60

חוק התבננו והבנייה, התשכ"ה-1965 - מס' 140

חוק מיסוי מקרקעין - מס' 101

חוק מיסוי מקרקעין - מס' 102

פקודת מס הבנהה - מס' 264

חוק מס ערף מוסף, התשל"ו-1975 - מס' 61

חוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970 - מס' 64

חוק שירות הקבע (גמלאות) [נוסח משולב], התשמ"ה-1985 - מס' 33

חוק שירות הקבע (גמלאות) - מס' 34

חוק שירות המדינה (גמלאות) - מס' 65

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 - מס' 232

חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חוקיקה להשגת יעדיו התקציב לשנת התקציב 2019), התשע"ח-2018 - מס' 3

חוק הביטוח הלאומי - מס' 233

חוק הביטוח הלאומי - מס' 234

חוק הבטחת הכנסתה, התשמ"א-1980 - מס' 60

חוק הבטחת הכנסתה - מס' 61

חוק הביטוח הלאומי - מס' 235

חוק הבטחת הכנסתה - מס' 62

חוק הביטוח הלאומי - מס' 236

חוק חדלות לאומיים כלכלי, התשע"ח-2018 - מס' 7

פקודת מס הכנסת - מס' 265

חוק מס ערף מוסף, התשל"ו-1975 - מס' 62

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 - מס' 237

חוק מס ערף מוסף, התשל"ו-1975 - מס' 63

פקודת מס הכנסת - מס' 266

חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדיו התקציב לשנות התקציב 2023 ו-2024), התשפ"ג-2023*

פרק א': מטרת החוק

חוק זה בא לתקן חוקים שונים ולקבוע הוראות נוספות כדי לשמור על מדיניות פיסקלית אחראית, לעמוד בתקורת הגירעון ובמגבלת ההצעה הממשלתית, ולהגדיל את הכנסתה המדינה ואת תקובליה, תוך חיזוק הצמיחה במסק, שינוי סדרי העדיפויות הלאומיים וצמצום הפערם, והיכול בהתאם ליעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2024 ו-2023.

מטרה

פרק ב': גיביה ממשלטית

בחוק המרכז לגבייה קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה-1995¹ (להלן – חוק המרכז לגבייה קנסות, אגרות והוצאות) –
(1) – מס' 26 –
(2) – תיקון חוק המרכז לגבייה קנסות, אגרות והוצאות –
(3) – מס' 26 –

(א) אחרי ההגדירה "גוף ציבורי" יבוא:

"המצאה" – המצאה לפי פרק י"ט לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018;

(ב) בהגדירה "חוב" –

(1) בפסקה (7), בסופה יבוא:

"(ז) חוק המנווី בתוספת הריבית; חוב מכוח פסקת משנה זו לא ייגבה באמצעות פקודת המסים (גיביה) אף אם אותה פקודה חלה עליו";

(2) אחרי פסקה (16) יבוא:

"(בב) קנס או הוצאה שהטילו ועדת משמעת, ועדת אתיקה או בית דין מכוח חוק המנווី בתוספת החמישית; "

(2) בסעיף (בב), בסופו יבוא:

"(6) הסמכות להורות על ביצוע תחליף המצאה לפי סעיף (ג).";

(3) בסעיף 5 –

(א) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) לא יינקטו הליכים לגבייה החוב לפי חוק זה בטרם תישלח לחיבר דרישת תשלום החוב במקביל בשתי דרכיהם – האחת בדרך רגיל והשנייה בחמצאה, ובهنץ יצוין המועד שבו על החיבר לשלם את החוב (להלן – הדרישת תשלום החוב);";

(ב) בסעיף קטן (ב), המילים "או את דרישת התשלום הנוספת" – יימחקו, ובמקומות דרישת התשלום הנוספת לעניין אותו חוב" יבוא "הדרישה לתשלום החוב";

(ג) בסעיף קטן (ג) –

(1) האמור בו יסמן בפסקה (1), ובה, במקומות "המצאה של דרישת תשלום נוספת נוספת לחיבר" יבוא "המצאה לפי סעיף קטן (א)";

* התקבל בכנסת ביום ד' בסיוון התשפ"ג (24 במאי 2023) [בישיבה שהחלה ביום ב' בסיוון התשפ"ג (22 במאי 2023)], הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1612, מיום א' בניסן התשפ"ג (23 במרץ 2023), עמ' .866.

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 1010; התשפ"ב, עמ' .1010.

² ק"ת התשע"ט, עמ' .422.

(2) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(2) על אף האמור בפסקה (1), מנהל המרכז או סגנו רשאי להורות על ביצוע תחליף המצעאה של דרישת תשולם החוב כאמור בסעיף 164 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, אם התקיימו כל אלה:

(א) הוטל קנס על ידי בית המשפט, והחייב בכך בעת מתן גור הדין;

(ב) לא חלפו שנתיים ממתן גור הדין;

(ג) לא היה ניתן לבצע המצעאה של דרישת התשלום לחיב בכל אחת מנסיבות החיב שיש באפשרות מנהל המרכז או עובד המרכז שהוא הסמיר לבך לקבל לפי סעיף 6.

(3) מנהל המרכז או סגנו יורה על דרך ביצוע תחליף המצעאה כאמור בפסקה (2) בדרך הנראית לו מתאיימה ביותר להבאת דרישת התשלום לידיעת החיב, לאחר שהבחן את מאפייני החיב ואת הסיבות למנייעת המצעאה, וינמק את החלטתו.

(4) מנהל רשות האכיפה והגביהה, כהגדתו בסעיף 1 לחוק החוב, לפועל, יודיעו לוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, מדי שנה, על אופן היישום של פסקאות (2) ו(3);"

(ד) בסעיף קטן (ד)(1), במקום "דרישת תשולם או דרישת תשולם נוספת" יבוא "דרישת תשולם תשולם נוספת נוספת" יבוא "ה חוב";"

(4) בסעיף 6(ב)(4), במקום "או דרישת תשולם נוספת נוספת" יבוא "ה חוב";

(5) בסעיף לא(א)(2), במקום "במצעאה מלאה דרישת תשולם, לפי הוראות סעיף 5" יבוא "במצעאה מלאה, דרישת תשולם החוב לפי הוראות סעיף 5";"

(6) בסעיף 13, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) בלי לגרוע מהאמור בפסקאות (13) ו(14) להגדירה "חוב" שבסעיף 1, שר המשפטים רשאי, בהסכמה השר הנוגע בדבר ובאישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, לשנות בצו את התוספת הריבית ואת התוספת החמיישית.";

(7) אחרי התוספת השלישית יבוא:

תוספת רביעית

פסקה (7)(ז) להגדירה "חוב" בסעיף 1

(1) פקודת המדיידות³;

(2) פקודת המילידות⁴;

(3) פקודת המכbst⁵;

(4) פקודת המכירות⁶;

(5) פקודת בריאות העם, 1940⁷;

(6) חוק הנפט, התשי"ב-1952⁸;

³ חוקי א"י, ברק ב', עמ' 1368.

⁴ חוקי א"י, ברק ב', עמ' 903.

⁵ דין מדינת ישראל, נוסח חדש 3, עמ' 39.

⁶ חוקי א"י, ברק ב', עמ' 910.

⁷ ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' (ע) (א) 239.

⁸ ס"ח התשי"ב, עמ' 322.

- (7) חוק הפקוח על קידוחי מים, התשט"ו-⁹1955;
- (8) חוק רואי חשבון, התשט"ו-¹⁰1955;
- (9) חוק הפקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-¹¹1957;
- (10) חוק רישום ציוד הנדרסי, התשי"ז-¹²1957;
- (11) חוק הבלתי על הדלק, התשי"ח-¹³1958;
- (12) חוק המים, התשי"ט-¹⁴1959;
- (13) חוק הספנות (כלי שיט), התש"ך-¹⁵1960;
- (14) פקודת התעבורה¹⁶;
- (15) חוק רישיון שירות התעופה, התשכ"ג-¹⁷1963;
- (16) חוק הפטנטים, התשכ"ז-¹⁸1967;
- (17) חוק רישיון עסקים, התשכ"ח-¹⁹1968;
- (18) חוק רישום קבלנים לעבודות הנדרסה בנאיות, התשכ"ט-²⁰1969;
- (19) פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-²¹1971;
- (20) חוק חוקרים רפואיים ושירותי שפיראה, התשל"ב-²²1972;
- (21) חוק הספנות (ימאים), התשל"ג-²³1973;
- (22) חוק הנוטריונים, התשל"ו-²⁴1976;
- (23) פקודת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-²⁵1976;
- (24) חוק הפסיכולוגים, התשל"ז-²⁶1977;
- (25) פקודת רופאי החסינים [נוסח חדש], התשל"ט-²⁷1979;
- (26) פקודת הייבוא והיצוא [נוסח חדש], התשל"ט-²⁸1979;
- (27) פקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-²⁹1981;

⁹ ס"ח התשט"ו, עמ' .84.

¹⁰ ס"ח התשט"ו, עמ' .26.

¹¹ ס"ח התשי"ח, עמ' .24.

¹² ס"ח התשי"ז, עמ' .145.

¹³ ס"ח התשי"ה, עמ' .160.

¹⁴ ס"ח התשי"ט, עמ' .169.

¹⁵ ס"ח התש"ך, עמ' .70.

¹⁶ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 7, עמ' .173.

¹⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' .104.

¹⁸ ס"ח התשכ"ז, עמ' .148.

¹⁹ ס"ח התשכ"ח, עמ' .204.

²⁰ ס"ח התשכ"ט, עמ' .218.

²¹ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 20, עמ' .443.

²² ס"ח התשל"ב, עמ' .90.

²³ ס"ח התשל"ג, עמ' .329.

²⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' .196.

²⁵ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 30, עמ' .594.

²⁶ ס"ח התשל"ז, עמ' .158.

²⁷ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 32, עמ' .614.

²⁸ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 32, עמ' .625.

²⁹ דין מדינת ישראל, נסח חדש, 35, עמ' .694.

- (28) פקודת ההסגר [נוסח חדש], התשמ"א-³⁰1981;
- (29) חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-³¹1981;
- (30) חוק השימוש בהיפנוזה, התשמ"ד-³²1984;
- (31) פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-³³1985;
- (32) חוק הגז (ביטחונות ורישיון), התשמ"ט-³⁴1989;
- (33) חוק העיסוק באופטומטריה, התשנ"א-³⁵1991;
- (34) חוק הרופאים הוטרינרים, התשנ"א-³⁶1991;
- (35) חוק החומריים המטכניים, התשנ"ג-³⁷1993;
- (36) חוק המתווכים במרקעין, התשנ"ו-³⁸1996;
- (37) חוק שירותי הובללה, התשנ"ז-³⁹1997;
- (38) חוק שמאוי מקרקעין, התשס"א-⁴⁰2001;
- (39) חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-⁴¹2005;
- (40) חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-⁴²2006;
- (41) חוק להסדרת העיסוק במקצועות הבריאות, התשס"ח-⁴³2008;
- (42) חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון). התשע"ו-⁴⁴2015;
- (43) חוק הפיקוח על שירותים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-⁴⁵2016;
- (44) חוק רישוי שירותים ומתקומות בענף הרכבת, התשע"ו-⁴⁶2016.

תופת חמימות

(פסקה (16ב) להגדירה "חוב" בסעיף 1)

- (1) חוק רואי חשבון, התשע"ו-⁴⁷1955;
- (2) חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-⁴⁸1958;
- (3) חוק חוקרים פרטימים ושירותי שמירה, התשל"ב-⁴⁹1972.

50	דין מדינת ישראל, נסח חדש, 35, עמ' .747.
51	ס"ח התשמ"א, עמ' .208.
52	ס"ח התשמ"ה, עמ' .170.
53	ס"ח התשמ"ה, עמ' .84.
54	ס"ח התשמ"ט, עמ' .108.
55	ס"ח התשנ"א, עמ' .191.
56	ס"ח התשנ"א, עמ' .76.
57	ס"ח התשנ"ג, עמ' .28.
58	ס"ח התשנ"ג, עמ' .70.
59	ס"ח התשנ"ג, עמ' .222.
40	ס"ח התשס"א, עמ' .436.
41	ס"ח התשס"ה, עמ' .889.
42	ס"ח התשס"ה, עמ' .158.
43	ס"ח התשס"ח, עמ' .720.
44	ס"ח התשע"ה, עמ' .90.
45	ס"ח התשע"ה, עמ' .1098.
46	ס"ח התשע"ה, עמ' .970.
47	ס"ח התשע"ז, עמ' .26.
48	ס"ח התשי"ח, עמ' .108.
49	ס"ח התשל"ב, עמ' .90.

- (4) חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976;⁵⁰
- (5) חוק הפסיכולוגים, התשל"ז-1977;
- (6) פקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981;
- (7) חוק המתווכים במרקעין, התשנ"ו-1996;⁵¹
- (8) חוק שמאי מרקעין, התשס"א-2001;⁵²
- (9) חוק להסדרת העיסוק במקצועות הבריאות, התשס"ח-2008.⁵³
- .3. (א) בחוק פניה לגופים ציבוריים באמצעות קשר דיגיטליים (תיקון מס' 2 והוראת שעה), התשפ"ב-2022⁵⁴ (בסעיף זה – תיקון מס' 2, בסעיף 17, המתקן את סעיף 5 לחוק המרכז לביהת קנסות אגרות והוצאות, במקום פסקה (1) יבוא:
- "(1) בסעיף קטן (א). אחרי "התשע"ט-2018" יבוא "או בדרך שמתיקיימים לגביה התנאים הקבועים בסעיפים זו או זו לחוק תקשות דיגיטליות עם גופים ציבוריים, התשע"ח-2018".⁵⁵
- (ב) תחילתו של סעיף קטן (א) ביום תחילתו של תיקון מס' 2 כאמור בסעיף 19 שבו, לפי העניין.
- פרק ג': מיסוי בשוק הדיור**
- סעיף א': ההתאחדות עירונית**
- בחוק מיסוי מרקעין (שבוח ורכישה), התשכ"ג-1963⁵⁶ (בפרק זה – חוק מיסוי מרקעין) –
- (1) בסעיף 49(א), בהגדירה "כספייש", בפסקה (1) שבה, במקום "מלואו לו 50 שנים והתגורר" יבוא "התגורר", ובמקומות הסיפה החל במיללים "בתקופה של שנתיים" יבוא "ווכן ההגורה דרך קבוע באותה יהודה במועד החתימה על הסכם עימיו והתקיים בו אחד מآلלה:
- (א) במועד שבו נחתם הסכם מכירה ראשוני כאמור בסעיף 49כ' על ידי אחד מבבעלי הדירות בבית המשותף מלואו לו 50 שנים, ובאותו מועד הוא התגורר ביחידת המגורים הנמכרת שנתיים רצויות לפחות;
- (ב) הוא נזקק לשירותי סייעוד; לעניין זה, "נזקק לשירותי סייעוד" – אדם שבמועד שבו נחתם הסכם מכירה ראשוני כאמור בסעיף 49כ' על ידי אחד מבבעלי הדירות בבית המשותף ובמועד החתימה על הסכם עימיו היה זכאי למילוי סייעוד לפי סעיף 224(א)(5) או (6) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995; ו-
- (2) בסעיף 49ביב –
- (א) בסעיף קטן (א) –
- (1) בפסקה (1) –
- (א) בראשה, במקום "המור ליום את הזכויות שיש לו ביחידת מגורים במתחם (בפרק זה – יחידת המגורים הנמכרת), ולענין פינוי לשם בניו – המור ליום את כל הזכויות שיש לו ביחידת המגורים הנמכרת"

⁵⁰ ס"ח התשל"ג, עמ' 196.
⁵¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 70.
⁵² ס"ח התשס"א, עמ' 436.
⁵³ ס"ח התשפ"ב, עמ' 870.
⁵⁴ ס"ח התשע"ח, עמ' 902.
⁵⁵ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשפ"ג, עמ' 134.

יבוא "לענין פינוי לשם בגין – המוכר ליום את כל הזכויות שיש לו ביחידת מגורים במתחם (בפרק זה – יחידת המגורים הנמכרת)", המילים "ותמורה כספית אחרת" – יימחקו, ובמקום "וחתומה הכספייה הנוספת לא על" יבוא "לא עלה";

(ב) בהגדירה "תקרת השווי", בפסקה (1) שבה, במקום "49א(ב)(1)" יבוא "49א(א)(1);"

– (2) בפסקה (2)

(א) בראשיה, אחרי "על תקרת השווי" יבוא "או שניתנה למוכר גם תמורה כספית";

(ב) בפסקת משנה (א), במקום "בתקרת השווי" יבוא "כשווי יחידת המגורים החלופית או בתקרת השווי, לפי הנמור";

(ג) בפסקת משנה (ב), במקום "בתקרת השווי" יבוא "כשווי יחידת המגורים החלופית או בתקרת השווי, לפי הנמור" ואחרי "בפרש השווי" יבוא "בחפתת התמורה הכספייה";

(ד) אחרי פסקת משנה (ג) יבוא:

"(ד) היה המוכר היחיד ותמורה יחידת המגורים הנמכרת ניתנה זכות ביחידת מגורים החלופית וגם תמורה כספית, יחוש המס על חלק השבח המיוחס לתמורה הכספייה עד גובה תקרת השווי, לפי האמור בסעיף 48א(ב)(1);"

(ב) אחרי סעיף קטן (א2) יבוא:

"(ג) מוכר כאמור בסעיף קטן (א) אשר תמורה יחידת המגורים הנמכרת ניתנה לו גם תמורה כספית, יקרו את סעיף קטן (א), לגבי דירה אחת שמכר במתחם, בשינויים אלה:

(1) בפסקה (1), בראשיה, אחרי "בייחידת מגורים החלופית אחת" יבוא "וגם תמורה כספית" ובמקום "ובלבך ששווי הזכות בייחידת המגורים החלופית לא עלה על תקרת השווי" יבוא "ובלבך ששווי הזכות בייחידת המגורים החלופית והתמורה הכספייה לא על על תקרת השווי";

– (2) בפסקה (2)

(א) בראשיה, במקום "עליה שווייה של הזכות בייחידת המגורים החלופית על תקרת השווי או שניתנה למוכר גם תמורה כספית" יבוא "עליה שוויין של הזכות בייחידת המגורים החלופית והתמורה הכספייה על תקרת השווי";

(ב) בפסקת משנה (א), במקום "יראו את המוכר כמוכר זכות בייחידת מגורים ששווייה בשווי יחידת המגורים החלופית או תקרת השווי, לפי הנמור" יבוא "יראו את המוכר כמוכר זכות בייחידת מגורים ששווייה בתקרת השווי".

– (1) (4א) בסעיף קטן זה –

"מתחם מזוכה" – מתחם פינוי בגין הכלול גם מבנים המיועדים לעיבוי בנייה ונמצא באזור מוטב כהגדרתו בסעיף 49בלב או מתחם בגין בניין הכלול גם מבנים המיועדים לעיבוי בנייה שהמנהל, לאחר שהתייעץ עם מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, אישר לעניין זה מטעמים מיוחדים בהחלטה מנומקת בכתב;

"שירותי בניה" – כל אחד מלאה:

- (1) חיזוק של המבנה שבו יחידת המגורים שזכויות בה נמכרו;
- (2) הרחבת יהדות דירות הקיימות במבנה, וב└בד ששתה הייחידה לאחר הרחבתה אינו עולה על שטח דירות המגורים הקיימת בתוספת 25 מ"ר או על 120 מ"ר בסך הכל, לפי הגובה;
- (3) התקנת מעליות במבנה;
- (4) עיצוב המבנה ושיפוצו;
- (5) תשלום לכיסוי הוצאות הכרוכות בשירותי בניה כפי שקבע המנהל.
- (2) המוכר ליום זכויות שיש לו ביחידת מגורים בבניין המယעד לעיבורי בניה במתחם, שתמורתן ניתנו לו שירותי בניה, זכאי בשל המכירה לפטור ממיסים לפי חוק זה.
- (3) יראו תמורה بعد מכירה כאמור בפסקה (2), שניתנה שלא בשירותי בניה, כדמי מכור של זכות אחרת במרקעין אשר שווי רכישתה הוא חלק יחסי משווי הרכישה של הזכות הנמכרת. כיוס שבן ההמורה האמורה בין שווי הזכות הנמכרת, ובהתאם לכך ייחסו גם הניכויים והתוספות.
- (4) הוצאות שהוצעו לשם שירותי בניה, שקיבל מוכר בתמורה לאחר מכירה כאמור בפסקה (2), לא יותרו בגיןם בעת מכירת יחידת המגורים שבה בוצעה הבניה.
- (5) נוסף על הוראות פסקה (2), המוכר ליום את כל הזכויות שיש לו ביחידת מגורים בבניין לשם עיבורי בניה במתחם מזוכה, שתמורתן ניתנה לו זכות ביחידת מגורים במתחם, זכאי בשל המכירה לפטור ממיסים לפי חוק זה לפי אותן התנאים הקבועים בפרק זה למן פטור ממיסים למכירה כאמור בסעיף 49(א) ו(א2), ולענין קשייש יהולו אף הוראות סעיפים 49(ב) ו(ב'2).
- (6) נוסף על הוראות פסקה (2), המוכר ליום את הזכויות שיש לו ביחידת מגורים בבניין המယעד לעיבורי בניה במתחם, שתמורתן ניתנו לו שירותי בניה וגם תמורה כספית, זכאי בשל המכירה לפטור ממיסים לפי חוק זה; הפטור לפי פסקה זו יחול לגבי יחידת מגורים זאת בלבד של המוכר במתחם; שר האוצר יקבע בתיקנות הוראות לעניין אופן חישוב מס השבח ומיסוי התמורה הכספיות שהתקבלה לפי פסקה זו במכירת יחידת המגורים החלופית.";
- (ג) בסעיף קטן (ב), במקום "לא יפחית משיעורו" יבוא "שווה לשיעור" ובסופו יבוא "ולגבי דירה שמלוא הזכויות בה התקבלו בירושה – וב└בד ששיעור זכותו של המוכר ביחידת המגורים החלופית לא יפחית משיעור זכותו ביחידת המגורים הנמכרת";
- (ד) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- (ג) הועברה יחידה לקרוב בפטור ממיסים לפי חוק זה בתיקופת המיזמים, יראו את המעביר ואת קרויבו כמוור אחד לעניין אותן יחידות; בסעיף קטן זה – "קרוב" – לרובות איגוד השולט בו ואיגוד שבסיליט השולט בו;

"שליטה" – כמשמעותה בסעיף 2 ובשינויים אלה: בכל מקום בסעיף האמור, במקומות "רובו של הון המניות" ייקרא" 20% או יותר של הון המניות" ובמקומות "את ורובו של הסכום" ייקרא" 20% או יותר של הסכום";

"תקופת המיזם" – התקופה המתחילה 24 חודשים לפני מועד החתימה על ההסכם למכירת הזכות הנמכרת, וסופה ביום המכירה ממשמעותו בסעיף 49בב(ב)."

(3) בסעיף 49בב(ב), אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) המכירה של דירת המגורים החלופית נעשתה עד שישה חודשים לאחר מועד הפינוי של יחידת המגורים הנמכרת.";

(4) בסעיף 49בב(ב), במקומות "בסמוך לרכישת אותה יחידת מגורים מהזים" יבוא "עד שבקשה להיתר בניה מכוח תוכנית לפינוי ובינוי לגבי הבית המשותף שבו נמצאת היחידה הנמכרת נקלעה במסגרת התכנון המוסכם לפי חוק התכנון והבנייה";

(5) בסעיף 49בג –

(א) בפסקה (2), אחרי "החלופית" יבוא "ואם תמורה יחידת המגורים הנמכרת ניתנה זכות ביחידת מגורים החלופית וגם תמורה כספית – כשהוא מוכפל ביחס שבין הפרש השווי לבין התוצאה המתבקשת מחיבור שווי יחידת המגורים החלופית והתמורה הכספית";

(ב) בפסקה (7) –

(1) במקומות "ותמורה כספית נוספת" יבוא "וגם תמורה כספית אשה, כולל או חלקה, הייתה פטורה מסל פי הוראות פרק זה";

(2) בהגדירה "סכום התמורה שמתבקשת לתקרת השווי", במקומות "התמורה הכספית הנוסף" יבוא "התמורה הכספית שהיתה פטורה מסל";

(3) בכל מקום, במקומות "סכום התמורה שמתבקשת לתקרת השווי" יבוא "סכום התמורה הפטורה שמתבקשת לתקרת השווי";

(6) אחרי סעיף 49בה יבוא:

"שוו הרכישה של יום ממשיר במכירה שתקיימה בתקופה שמוטה לפני יום המכירה ועד

"יום המכירה" של העסקה המקורית – ממשמעותו בסעיף 49ב; "

"יום ממשיר" – אחד מלאה:

(1) يوم הרוכש זכות במרקען מיזם אחר, ובכלל שבסוגת העסקה המקורית בין היזמים הומו ליום הרוכש התחיהיות היום לאחר לפני המוכר לעני העסקה המקורית;

(2) בפועלה באיגוד מקרקעין שהוא יוזם – רוכש הזכות באיגוד;

"עסקה מקורית" – מכירת זכות במרקען ליום כאמור בסעיף 49ב, המותנית בתנאי מתלה.

(ב) החל מיום ההסכם למכירת זכויות ליום כאמור בסעיף 49ב, יראו זכות שנרכשה בידי יום המכירה כאמור זכות במרקען, ויהולו עליה לעניין זה הוראות חוק זה החלות על זכות במרקען.

(ג) על אף הוראות סעיף 49(ב), לעניין חישוב מס הרכישה של זכויות במרקען שרכש יום ממשיך מהיום הקודם, בהתאם למיניהם הסכם המכירה של העסקה המקורית ועד לפני יום המכירה של העסקה המקורית – יונכה משויי המכירה של אותה הזכות שווי התמורות שהיוים לאחר התחריב בהן כלפי המוכר לפי העסקה המקורית ואשר הומחו ליום המשיך לפי הסכם המכירה בין היומיים.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), בפועלה באיגוד בהגדורתה בסעיף 4(ב) שהיה הקצהה בהגדורתה "פעולה באיגוד" בסעיף 1, לעניין חישוב מס הרכישה של יום ממשיך בתוקופה שמיום הסכם המכירה של העסקה המקורית ועד לפני יום המכירה של העסקה המקורית, יראו Cainilo שווי המכירה של הזכות שנרכשה בעסקה המקורית הוא אפס.

(ה) יראו את היום המשיך שביום המכירה של העסקה המקורית חב בהתחייבותו היום כלפי המוכר לפי העסקה המקורית Cainilo רכש את הזכות במרקען מהယorer בעסקה המקורית.;

בסעיף 49בז, אחרי "אחרי 49ב(א)" ובעוד "(ז)"

בכותרת "פרק חמישי 5", במקום "לפי תמן" 38 יבוא "לפי תוכנית החיזוק";

בסעיף 49 לב – (9)

(א) אחרי ההגדורה "אזור מوطב" יבוא:

"אזור פריפריאלי" – אזור הנמצא בנגב, בהגדורתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991, או בגליל, בהגדורתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993;

"דירות מגורים" – דירה או חלק מדירה המשמשת למגורים, לרבות למגורים המחויק בה ואשר שימושם כאמור המשך תקופת של שנתיים רצופות לפחות, לפני המועד שבו נחתם הסכם מכירה ראשון לבניין שבו נמצאת הדירה;

"הסכם מכירה ראשון" – עסקה ראשונה לפי תוכנית החיזוק בהגדורתה בחוק החיזוק;";

(ב) בהגדורה "זכויות בנייה לפי תוכנית החיזוק בדרך של הריסה", המילים "לרבוטה תוכניות מפורטת שהוכנה על פי הוראות תוכנית החיזוק שטרורה היוקם מבנים קיימים מפני רעידות אדמה" – יימחקו;

(ג) אחרי ההגדורה "זכויות בנייה לפי תוכנית החיזוק בדרך של הריסה" יבוא: "חוק החיזוק" – חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008⁵⁶;

(ד) אחרי ההגדורה "מס מכירה" יבוא:

"קשייש" – בהגדורתו בסעיף 49יט, בשינויים המחויקים;";

(ה) בהגדורה "שירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק", בפסקה (2) שבה, בסופה יבוא "ובלבד ששטח יחידת הדיון, לאחר הרחבתה, איןו עולה על שטח היחידה הקיימת בתוספת 25 מ"ר";

⁵⁶ ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

(ז) במקומות ההגדירה "תוכנית החיזוק" יבוא:

"תוכנית החיזוק" – כהגדרתה בחוק החיזוק;."

(ח) בהגדירה "תוכנית החיזוק בדרך של הרישה", במקומות "בעניין הרישת מבנה והקמתו מחדש כפי שתהיה בתוקף מעת לעת" יבוא "שםתנה את מימושה בחיזוק המבנה מפני רעידות אדמה בדרך של הרישה ובניה מחדש;"

(ט) אחרי סעיף 49 ל' ובו:

"שווי הרכישה של יום ממשיך במכירה שהתקיימה בתקופה שמיום הסכם המכירה ועד לפני יום המכירה" (א) בסעיף 49 ל'.

"יום המכירה", של העסקה המקורית – כמשמעותו בסעיפים 49 ל' או 49 ל'ג, לפי העניין, מבנה לשם חיזוק המבנה בהתאם לתוכנית החיזוק או לשם הרישת המבנה בהתאם לתוכנית החיזוק בדרך של הרישה, רוכש באותו המבנה זכות נמכת;

"יום ממשיך" – אחד מלאה, לפי העניין:

(1) ביום הרוכש זכות במרקען מיום אחד ובלבד שבמסגרת הסכם המכירה בין היוזמים הומחו ליום הרוכש התchieビיותם היום לאחר כלפי המוכר לפיה העסקה המקורית;

(2) בפועלה באיגוד מקרקעין שהוא יום – רוכש הזכות באיגוד;

"עסקה מקורית" – מכירות זכות נמכת ליום לפני טעיפים 49 ל' או 49 ל'ג, המותנית בתנאי מתחלה.

(ב) החל מיום ההסכם למכירת זכות נמכת ליום כאמור לפני טעיפים 49 ל' או 49 ל'ג, יראו זכות שנרכשה בידי יום המכירה כאמור זכות במרקען, ויחולו עליה לעניין זה הוראות חוק זה החלות על זכות במרקען.

(ג) על אף הוראות פרק שלישי, לעניין חישוב מס הרכישה של יום ממשיך בתקופה שמיום הסכם המכירה של העסקה המקורית ועד לפני יום המכירה שהוקמה, שווי התמורות שהיום התchieיב בהן כלפי המוכר לפיה העסקה המקורית ואשר הומרו ליום המשיך לפיה הסכם המכירה בין היוזמים.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), בפועלה באיגוד כהגדרתה בסעיף 9(ב) שהוא הקצהה כהגדרה "פועלה באיגוד" בסעיף 1, לעניין חישוב מס הרכישה של יום ממשיך בתקופה שמיום הסכם המכירה של העסקה המקורית ועד לפני יום המכירה של העסקה המקורית, יראו כאמור שווי המכירה של הרכשות שנרכשה בעסקה המקורית היא אפס.

(ה) יראו את היום המשיך שביום המכירה של העסקה המקורית חב בהתחייבויות היום כלפי המוכר לפיה העסקה המקורית כאילו רכש את הרכשות מהמוכר בעסקה המקורית;".

(11) בסעיף 49 לג' –

(א) במקומות סעיף קטן (ג) יבווא:

"(ג) (1) הפטור לפי סעיף זה יינתן בשל מכירת הזכויות בשתי דירות מגורים בבניין, לכל היותר ובלבד ששיעור זכותו של המוכר בדירה המגורים החלופית יהיה שווה לשיעור זכותו בדירה המגורים הנמכרת, ובדירה שמליאו הזכויות בה התקבלו בירושה – ובלבד ששיעור זכותו של המוכר בדירה המגורים החלופית לא יפחח משיעור זכותו ביחידה המגורים הנמכרת.

(2) על אף האמור בפסקה (1) –

(א) במכירת זכויות במרקעין על ידי קשייש או במכירת זכויות במרקעין באוצר מوطב ניהול הפטור לגבי שתי דירות מגורים שניתנו למוכר בשל מכירת זכויות בדירה מגורים אחת, ויחולו על שתי הדירות החלופיות ההרואות החלות על דירת מגורים החלופית;

(ב) במכירת זכויות בדירה ציבורית כהגדולה בחוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, התשנ"ח-1998⁵⁷, או במכירת זכויות במרקעין בדירה מגורים הנמצאת באוצר פריפריאלי, הפטור לפי סעיף זה יינתן בשל מכירת הזכויות בדירה מגורים אחת או יותר בבניין, ובלבד ששיעור זכותו של המוכר בדירה המגורים החלופית שווה לשיעור זכותו בדירה המגורים הנמכרת.

(ג) במכירת זכויות כאמור בסעיף קטן (א) על ידי מוכר מوطב, שבנהה לו, תמורה הזכות הנמכרת, דירת מגורים החלופית וטם תמורה, יהולו הרואות סעיף 49(ב)(א), בשינויים המוחייבים; קיבל מוכר מوطב גם תמורה כספית הפטורה ממש לפאי סעיף קטן זה, יהולו על התמורה הכספית הנוספת הרואות סעיף 49(ב)(ג), בשינויים המוחייבים; בסעיף קטן זה, "מוכר מوطב" – קשייש או מי שייחידת המגורים מתחם היא דירתו הייחודית במשמעותו לעניין פטור ממש לפאי סעיף 49(ב)(ג);"

(ב) במקומות סעיף קטן (ד) יבווא:

"(ד) הועברה דירת מגורים לكرוב בפטור ממש לפי חוק זה, בתיקופת המיזום, יראו את המעביר ואת קרויבו כמוראה אחד לעניין אותה דירה; בסעיף קטן זה, "קרוב", "שליטה" ו"תקופת המיזום" – בהגדותם בסעיף 49(ב), בשינויים המוחייבים;."

(ג) אחורי סעיף קטן (ו) יבווא:

"(ו) (1) קשייש המוכר את כל הזכויות שיש לו בדירה מגורים החלופית שקיבל בעסקה כאמור בסעיף קטן (א), זכאי בשל המכירה לפטור ממש, ובלבד שהתקיימו כל התנאים הקבועים בסעיף 49(ב), בשינויים המוחייבים; הרואות סעיפים 49(ב)(ג) ו(ד) יהולו בשינויים המוחייבים, ועל דירת מגורים הנרכשת על ידי הקשייש יהולו הרואות סעיף 49(ב), בשינויים המוחייבים.

⁵⁷ ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.

(2) מכירה ליום של זכות בדירת מגורים חלופית שקיבלה קשייש, בעסקה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה פטורה ממיסים ורכישה, וב└בד שהתקיימו התנאים הקבועים בסעיף 49(בב)(א) בשינויים המחויבים, והוראות סעיף 49(בב)(ב) ר' (ג) יחולו, בשינויים המחויבים; הוראות פסקה זו יחולו גם לגבי מוכר שאינו קשיש אך הוא או בן זוגו נזקק לשירותי סייעור בנסיבות בסעיף 49(ג)(ב), וב└בד שהתקיימו התנאים בסעיף 49(בב)(ג), בשינויים המחויבים.";

(12) בסעיף 49לו, בכל מקום, במקום "ב' בסיון התשפ"ו (18 במאי 2026)" יבוא "ט' בטבת התשצ"ג (31 בדצמבר 2033)".

(א) הוראות סעיפים 49כחו ו-49לבז להוק מיסוי מקרקעין, כנוסחים בסימן זה, יחולו על זכות שנרכשה בעסקה כאמור בסעיפים האמורים, החל מיום תחילתו של חוק זה ואילך.

(ב) הוראות סעיפים 49גייט, 49(בב)(ב), 49כג, 49לב ו-49לבג(ג), (ג') ו(ו'), למיעוט פסקה (1) סיפה שבסעיף קטן (ג), להוק מיסוי מקרקעין, כנוסחים בסימן זה, יחולו על מכירת זכות במרקעין, שיום המכירה שנקבע לגביה על פי סעיף 49כ או 49לבו להוק מיסוי מקרקעין, לפי העניין, החל ביום תחילתו של חוק זה או לאחריו.

(ג) הוראות סעיף 49לב(ד) להוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסימן זה, יחולו על העברה של יחידת מגורים לקרוב שנעשתה מיום תחילתו של חוק זה ואילך.

(ד) הוראות סעיפים 49כב ו-49לב(ג)(א) סיפה, כנוסחים בסימן זה, יחולו על מכירת זכות במרקעין, שהעסקה נעשתה ארצה חדשנים מיום תחילתו של חוק זה ואילך.

(ה) תקנות ראשונות לפי סעיף 49(א)(4) כנוסחו בסימן זה, יותקנו עד ליום י"ח בכסלו התשפ"ד (1 בדצמבר 2023).

בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 62 – הוראת שעה), התשס"ח-2008⁵⁸, בסעיף 3, במקום "עד יום ב' בסיון התשפ"ו (18 במאי 2026)" יבוא "עד יום ט' בטבת התשצ"ג (31 בדצמבר 2033)".

בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 –⁵⁹

(1) בסעיף 3א, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב2) במכירת זכות באזרוח מוטב בהגדתו בסעיף 49לב להוק מיסוי מקרקעין, ביחידה חולופית שנועדה לשמש לעסק, בידי יום, וכן בתמורה שירוטי לבנייה בתחום על ידי יום בתמורה לרכישת זכות על ידו ביחידה המשמשת לעסק במתחם, שנעשתה בהתאם להוראות סעיף 49כב לחוק האמור – יהיה המס על אותו חלק במחיר שאינו עולה על תקרת השווי (2) להגדולה" תקרת השווי" שבסעיף 49(בב)(א)(1) לחוק מיסוי מקרקעין בשיעור אפס, וב└בד שישעור השטחים המשמשים לעסק באותו בניין אינו עולה על 25% מכלל השטחים הבנויים באותו הבניין; הוראות סעיף קטן (ב) יחולו על מוכר לגבי יידה אחת בבניין";

(2) בסעיף 3ב, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) במכירת זכות בדירת מגורים חולופית, שהולות עליה הוראות סעיף 49לב(ג)(א)(2) לחוק מיסוי מקרקעין – יהיה המס בשיעור אפס".

בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁶⁰, בתוספת השלישית, בסעיף 19, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

חוק מיסוי מקרקעין 5.
– תחילת, תחוללה
ותקנות הראשונות

תיקון חוק מיסוי
מרקעין (שבח
ורכישת) (תיקון מס'
62 – הוראת שעה)
– מס' 62

תיקון חוק מס ערך
מוסף – מס' 60

⁵⁸ ס"ח התשס"ח, עמ' 221; התשפ"ג, עמ' 134.

⁵⁹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשפ"ב, עמ' 247.

⁶⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 1062.

"(ב) מכירת זכויות על ידי קשייש כמשמעותה בסעיף 49(ו) לחוק מיסוי מקרקעין, שמתוקיימים בה כל התנאים האמורים באותו סעיף, שנעשתה עד מועד קבלת היתר כאמור בפסקאות (10) או (10א) שבסעיף קטן (ב), לא יראו אותה כמיושן זכויות לעניין השבחה לפי אותן פסקאות; נמכרו זכויות כאמור יראו לעניין תוספת זו ולענין השבחה כאמור את מי שנמכרו לו אותן הזכויות Cainyo רכש את הזכויות האמורות במועד שבו רכש אותן הכספייש;

- בסעיף קטן זה –

"חוק מיסוי מקרקעין" – חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;

"קשייש" – בהתאם בסעיף 49 לחוק מיסוי מקרקעין:

סימן ב': מיסוי מקרקעין

תיקון חוק מיסוי
קרקעין ותחילתו –
מס' 101

(א) בחוק מיסוי מקרקעין⁶¹ –

(1) בסעיף 9(ג), בהגדירה "דירות מגורים" –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "והכל למעט דירה המנוהה בפסקה (3);"

(ב) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) דירת מעטפת המיעודת לשמש למגורים, לרבות דירה שבניתה קיורתייה החיצונית טרם הסתיימה, אם יש עימה התcheinיות מצד המוכר לסייע את בניתה כדיירת מעטפת; לעניין זה, "דירה מעטפת" – דירה, בבניין המועד לשמש למגורים, שבניתה טרם הסתיימה, שאין עימה התcheinיות מצד המוכר לסייע את הבניה, וב└בד שהסתiyaה בנייתם של הקירות החיצוניים של הדירה.";

– בסעיף 48(ב)

(א) בסעיף קטן (ב), אחרי "דירות מגורים מזוכה" יבוא "shallot לגביו מכירתה הוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ב3);"
(ב) אחרי סעיף קטן (ב3) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב2) ו-(ב3), במקרים דירת מגורים מזוכה בידי יחיד שום רכישתה היה לפני יום המעבר, ומתוקיימים לגביה שני אלה, יהולו הוראות סעיף קטן (ב)(1) ולא יהולו הוראות סעיפים קטנים (ב2) ו-(ב3):"

(1) הן במועד רכישת הזכות במרקען שעיליהם בנוהה דירה המגורים המזכה והן ביום י"ב בסיוון תשפ"ג (1 ביוני 2023), לא הייתה בנוהה על המקרקעין דירת מגורים;
(2) בניית דירת המגורים המזכה הושלמה לאחר יום ה' בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2030).";

– בסעיף 76(א)

(א) בכותרת השוללים, במקום "הגשת העזרה" יבוא "הגשה";
(ב) בסעיף קטן (ב), במקום הקטע החל במיללים "לצהרות לפי סעיפים עד 76" עד המיללים "כאומר בסעיף 96" יבוא "לצהרות, מסמכים או טפסים שיש להגיש למנהל לפי חוק זה".

(ב) תחילתו של סעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין בנוסחו בסעיף קטן (א)(1) ביום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024).

⁶¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשפ"ג, עמ' 152.

10. (א) בתקופה של שנתיים מיום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023), יקראו את חוק מיסוי מקרקעין⁶² כר':
 (1) בסעיף 9(ג)(2)(ב), במקום "ב-24 החודשים" יבוא "ב-18 החודשים";
 (2) בסעיף 9(ג)(1), במקום "ב-24 החודשים שקדמו למכירה" יבוא "ב-18 החודשים שקדמו למכירה".

(ב) סעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסעיף קטן (א)(1), יחול על זכות במרקעין שהיא דירת מגורים שנרכשה ביום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחלתה) או לאחריו.
 (ג) סעיף 9(ג)(1) לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחו בסעיף קטן (א)(2), יחול על דירת מגורים שנרכשה ביום התחלתה או לאחריו, בתחילה לדירה הנמכרת שלגביה חלה החזקה כאמור באוטו סעיף.

- (א) על אף האמור בפסקה (1)(א) של סעיף 48א(ב) לחוק מיסוי מקרקעין, במכירת זכות במרקעין שתוכנית הבניה שחלла לגבי מתירה בנייה על הקרקע של שמונה דירות לפחות המיעודות לשמש למגורים או במכירה של חלק מזוכות במרקעין כאמור שתמורתה היא בנייה על יתרת המקרקעין, בידי יחיד שהפרק היהיטה בעלות, בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחלתה) עד יום א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027) (בסעיף זה – התקופה הדקובה), יהיה היחיד חייב במסלול החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחלתה, בשיעור הקבוע בסעיף 48א(ב)(1) לחוק האמור; לעניין זה, "החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחלתה" –

- (1) אם הסטיימה בנייתן על הקרקע של כל הדירות המיעודות לשמש למגורים, המותרות לבניה לפי תוכנית הבניה שחלла לגבי הזכות במרקעין במועד סיום הבניה, עד תום 48 חודשים מיום המכירה – 100% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה;
 (2) אם הסטיימה בנייתן על הקרקע של כל הדירות המיעודות לשמש למגורים, המותרות לבניה לפי תוכנית הבניה שחלла לגבי הזכות במרקעין במועד סיום הבניה, בתקופה שמתוות התקופה האמורה בפסקה (1) ועד תום 60 חודשים מיום המכירה – 80% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה;
 (3) אם הסטיימה בנייתן על הקרקע של כל הדירות המיעודות לשמש למגורים, המותרות לבניה לפי תוכנית הבניה שחלла לגבי הזכות במרקעין במועד סיום הבניה, בתקופה שמתוות התקופה האמורה בפסקה (2) ועד תום 72 חודשים מיום המכירה – 70% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה;
 (4) אם הסטיימה בנייתן על הקרקע של כל הדירות המיעודות לשמש למגורים, המותרות לבניה לפי תוכנית הבניה שחלла לגבי הזכות במרקעין במועד סיום הבניה, בתקופה שמתוות התקופה האמורה בפסקה (3) ועד תום 84 חודשים מיום המכירה – 60% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה;
 (5) אם הסטיימה בנייתן על הקרקע של כל הדירות המיעודות לשמש למגורים, המותרות לבניה לפי תוכנית הבניה שחלла לגבי הזכות במרקעין במועד סיום הבניה, בתקופה שמתוות התקופה האמורה בפסקה (4) ועד תום 96 חודשים מיום המכירה – 50% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה;
 (6) אם לא התקיים האמור בפסקאות (1) עד (5) – 0% מהשבח הריאלי עד יום התחלתה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יהולו על מכירה שנעשתה בלא תמורה, על מכירה לחברה בשליטת המוכר על מכירה של לגבייה פטור מהמס, כולל או חלקי, או שיעור מס מופחת, לפי חוק מיסויי מקרקעין או לפי פקודת מס הכנסה⁶³, או על מכירה של חלות לגבייה הוראות סעיף 5(ב) לחוק מיסויי מקרקעין; לעניין זה, "שליטה" – החזקה במשמעותה בפסקה (3) להגדירה "קרוב" שבסעיף 88 לפקودת מס הכנסה.

(ג) לעניין פסקאות (1) עד (6) להגדירה "החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחליה" שבסעיף קטן (א), יראו קבלת אישור להספקת חשמל, מים או חיבור של טלפון לבניין, לפי סעיף 75א לחוק התכנון והבנייה, בסיסום הבנייה.

(ד) במכירת זכות במקרקעין שתוכנית הבנייה שולחה לגבייה מותירה בניה על הקרקע של שמונה דורות לפחות לשמש למוגדים או במכירה של חלק מוטב במקרקעין כאמור שתמורתה היא בנייה על יתרת המקרקעין, בידי יהיה, בתוקפה הקובעת, שאינה מכירה כאמור בסעיף קטן (ב), רשיון המוכר לבוחר באחד מכללה:

(1) תשלום מס השבח לפי הוראות סעיף 48(ב)(1) לחוק מיסויי מקרקעין, ואם התקאים האמור בפסקאות (1), (2), (3), (4) או (5) להגדירה "החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחליה" שבסעיף קטן (א) – יהיה זכאי המוכר להחזר המס ששלמים ביתה, ויהולו לעניין וזה הוראות סעיף 30א לחוק מיסויי מקרקעין;

(2) תשלום מס השבח לפי הוראות סעיף קטן (א) וממן ערובה להנחה דעתו של המנהל בגובה יתרת מס השבח שהוא עליו לשלם לפי הוראות סעיף 48(ב)(1) לחוק מיסויי מקרקעין; תוקפה של ערכות כאמור יפוג בהתקאים האמור בפסקאות (1), (2), (3), (4) או (5) להגדירה "החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחליה" שבסעיף קטן (א), לפי העניין.

(ה) במכירות זכות במקרקעין שלוחות לגבייה הוראות סעיף זה, יקרוואו את סעיף 48(ב)(1) לחוק מיסויי מקרקעין כך שבסופו יבוא "ובלבך ששיעור המס על החלק המוטב של השבח הריאלי עד יום התחליה, בהגדתו בסעיף 7 לחוק ההטייעלות הכלכלית (תיקוני חוקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2023 ו-2024), התשפ"ג-2023", לא יעללה על שיעור המס הקבוע בסעיף 48(א)(ב)(1).

(ו) לכל מונח בסעיף זה תהיה המשמעות הנודעת לו בחוק מיסויי מקרקעין, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת.

(ז) בסעיף זה –

"היתר בנייה" – במשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁶⁴;

"יהיד" – לרבות חברה משפחתייה במשמעותה בסעיף 64 לפקודת מס הכנסה, שותפות של לגבייה סעיף 63 לפקודה האמורה וחברת בית במשמעותה בסעיף 64 לפקודת מס הכנסה;

"השבח הריאלי עד יום התחליה" – כהגדרתו בסעיף 47 לחוק מיסויי מקרקעין;

"תוכנית בנייה" – תוכנית מפורטת במשמעותה בחוק התכנון והבנייה, או תוכנית במשמעותה באותו חוק, שתנאי לחווצאתה היהר מכוחה הוא אישור תוכנית איחוד וחלוקת במשמעותה בסימן ז' לפרק ג' בחוק האמור.

⁶³ דין מדינת ישראל, נסוח חדש 6, עמ' 120.

⁶⁴ ס"ח התשפ"ג, עמ' 148.

⁶⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

סימן ג': שכירות

תיקון פקודת מס הכנסה⁶⁶ – 12. בפקודת מס הכנסה⁶⁶ –
הכנסה – מס' 264 – (1) בסעיף 2א64 –

(א) בהגדירה "מכירה למשכיר" במקום "15" יבוא "10";

(ב) בהגדירה "מרקען לצורכי דירור להשכרה", במקום פסקה (4) יבוא:

"(4) מתקיים לגבי המקרקעין אחד מהנתנאים המפורטים להלן, והכול אם אישרה החברה הממשלתית לדירור להשכרה כי היחידות הדירור יישמשו למטרות של השכירה לטוח אורך בלבד ואם נתנה החברה האמורה בתום כל שנת מס אישור כי כל היחידות הדירור שيمשו להשכרה לטוח אורך כאמור, בשנת המס שחלפה:

(א) נרכשו על ידי קאן להשקעות במקרקעין 20 יחידות דירור למגורים לפחות, במתחם מקרקעין רצוף, או שנבנו 20 יחידות דירור כאמור לפחות עד תום חמישה שנים מיום רכישת המקרקעין, ובמרקען שהוגשה לגביהם בקשה לתוספת זכויות בתחום שנתיים מיום הרכישה – עד תום שבע שנים;

(ב) נבנו על ידי קאן להשקעות במקרקעין 20 יחידות דירור למגורים לפחות עד תום שבע שנים מיום רכישת המקרקעין בידי הקאן, ובכלל שהמרקען נרכשו במכרז שפרסמה המדינה או החברה הממשלתית לדירור להשכרה בשהייה פועלת בשם המדינה, והוחך להנחה דעתו של המנהל, בהגדתו בחוק מיסוי מקרקעין, שלא היה ניתן להוציא היתר בנייה בתחום תקופה של 30 חודשים מיום רכישת המקרקעין;

(ג) נרכשו על ידי קאן להשקעות במקרקעין 15 יחידות דירור למגורים לפחות, במתחם מקרקעין רצוף, או שנבנו 15 יחידות דירור כאמור לפחות עד תום שבע שנים מיום רכישת המקרקעין, ובכלל שהן מצויות במקרקעין באזורי הנגב או הגליל בהגדותם בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991, ובחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993, בהתאם לה; "

(2) בסעיף 2א64(3)(א)(2), במקום "ישראל בתחום 36 חודשים" יבוא "ישראל בתחום 48 חודשים";

(3) בסעיף 122, בסופו יבוא:

"(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לעניין חישוב הכנסה מדמי שכירות שהופקה על ידי היחיד מהשכרת דירתו הייחידה, רשאי היחיד לנכות מהכנסתו כאמור את סכום דמי השכירות המוטבים ששילם באותה שנה, עד לסכום הכנסתו מדמי שכירות באותה שנה או עד לסכום של 90 אלף שקלים חדשים בשנה, לפי הנמו, ובכלל שהתשלום ששילם, או חלקו, לא נדרש בניכוי בחישוב הכנסתו החייבות של היחיד או אדם אחר; לעניין סעיף זה –

(1) "דמי שכירות מוטבים" – דמי שכירות بعد דירה בישראל ששכר המשלם למגוריו, או תשלום שניית ששולם بعد החזקת המשלם או בן זוגו המתגורר עימיו בבית אבות כהגדרתו בסעיף 2ג לפקודת בריאות העם, 1940⁶⁷, בשנת המס, חולמים גרייטרי כהגדרתו בסעיף 2ג לפקודת בריאות העם, 1940⁶⁷, בשנת המס, בלבד דמי השכירות או התשלום השנתי, לפי העניין, לא שולמו לקרובו כהגדרתו בפסקאות (1) או (2) להגדירה "קרוב" בסעיף 88;

⁶⁶ דין מדינת ישראל, נסוח חדש, עמ' 120; ס"ח התשפ"ג, עמ' 30.

⁶⁷ ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' (ע) 191, (א).

(2) "דירה יחידה" – כהגדרתה בסעיף 9(ג)(4) לחוק מיסוי מקרקען;

(3) יראו בתשלום ששלים היחיד או כהכנסת היחיד גם תשלום או הכנסה, לפי העניין, של בן זוגו המתגורר עימיו או של ילדו טרם מלאו לו 18 שנים המתוור עימיו, ויראו ייחיד ובן זוגו כאמור, וילדיהם שטרם מלאו להם 18 שנים, בבעל אחד; לעניין זה, "בן זוג" – כמשמעותו בחוק מיסוי מקרקען".

13. סעיף 122 לפקודת מס הכנסה, בנוסחו בסימן זה, יהול לגבי הכנסת שכירות שהתקבלה מתחילה לשנת המס 2023 ואילך. פקודת מס הכנסה – תחולת מס ערך מוסף – מוסף – מס' 61

14. תיקון חוק מס ערך מוסף – מס' 61
בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975⁶⁸, בסעיף 31, אחרי פסקה (א) יבו:
(ב) מכירת מקרקען לצורכי דירור להשכרה על ידי קרן להשכעות במרקען, וב└ב
שישמשו לצורכי השכירה במשך חמישה שנים לפחות בהתאם להוראות ולתנאים שנקבעו לפי חלק ד', פרק שני 1 לפקודת מס הכנסה, ושההכנסה ממחרתם לא הייתה הכנסה חריגה; לעניין זה, "מרקען לצורכי דירור להשכרה", "קרן להשכעות במרקען" ו"הכנסה חריגה" – כהגדרתם בסעיף 2 לפקודת מס הכנסה.

פרק ד': גמלואות וקצתת גישור

סעיף א': רכיב שכר מוחרג

15. תיקון חוק שירות המדינה (גמלואות)
בחוק שירות המדינה (גמלואות) התשל"ל-1970⁶⁹ (בפרק זה – חוק שירות המדינה (גמלואות)) –
(1) בסעיף 8 –
(1)

(א) בהגדירה "משכורת קבועה", ברישה ובפסקה (1), אחרי "לרובות התוספות קבועות" יבוא "ולמעט רכיב שכר מוחרגים";

(ב) אחרי ההגדירה "משכורת שנתית" יבו:

"רכיב שכר מוחרג" – רכיב שכר שמתיקיימים לגביו כל אלה:

(1) הוא מגיע לעובד שדרגתנו כדרגה שהייתה לפניו עבר פרישתו מהשירות, בהתאם להסכם הקיבוצי של לגבי, אשר נחתם ביום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023) ואילך (בהגדירה זו – ההסכם הקיבוצי) או בשל הצמדת משכורתו למשכורת של עובד שלגבי ההסכם הקיבוצי;

(2) נקבע בהסכם הקיבוצי כי הוא לא יבוא בחשבון לצורכי חישוב המשכורת הקבועה לעניין הוראות חוק זה;

(3) הוא לא היה קיים עבר החתימה על ההסכם הקיבוצי; לעניין זה, רכיב שכר שבמקום רכיב שכר אחר שהיה קיים עבר החתימה על ההסכם הקיבוצי ולא כלל בחישוב המשכורת הקבועה עבר החתימה על ההסכם הקיבוצי, ייחסכט רכיב שכר שלא היה קיים עבר החתימה על ההסכם הקיבוצי;

– בסעיף 1א63 (2)

(א) בכותרת השוללים, במקום "המשכורת הקבועה" יבוא "המשכורת הקבועה, רכיב שכר מוחרג";

(ב) אחרי סעיף קטן (ג) יבו:

⁶⁸ ס"ח התשל"ג, עמ' 52; התשפ"ג, עמ' 159.

⁶⁹ ס"ח התשל"ל, עמ' 65; התשע"ט, עמ' 135.

"(ד) בהגדירה "רכיב שכיר מוחרג" שבסעיף 8, פסקה (1) תיקרא לגבי עובד שירותי הביטחון כך:

"(1) הוא מגיע לעובד שירותי הביטחון שדרגתתו בדרגה שהייתה לפולוני עבר פרישתו מהשירות ומקומו בהסכם קיבוצי שהמדינה צד לו, אשר נחתם ביום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023) ואילך (בהגדירה זו – ההסכם הקיבוצי);"

– בסעיף 71א – (3)

(א) בכותרת השוליים, במקומות "המשמעות הקובעת" יבואו "המשמעות הקובעת, רכיב שכיר מוחרג";

(ב) אחרי סעיף קטן (ג) יבואו:

"(ד) בהגדירה "רכיב שכיר מוחרג" שבסעיף 8, פסקה (1) תיקרא לגבי שוטר כך:

"(1) הוא מגיע לשוטר שדרגתתו בדרגה שהייתה לפולוני עבר פרישתו מהשירות ומקומו בהסכם קיבוצי שהמדינה צד לו, אשר נחתם ביום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023) ואילך (בהגדירה זו – ההסכם הקיבוצי);"

16.תיקון חוק שירות הקבע (גמלאות) – מס' 33
בחוק שירות הקבע בישראל [נוסח משולב], התשמ"ה-1985⁷⁰ (בפרק זה – חוק שירות הקבע (גמלאות), בסעיף 5 –

(1) בהגדירה "המשמעות הקובעת", בראשה ובפסקה (1), אחרי "לרובות התוספות הקובעות" יבואו "ולמעט רכיבי שכיר מוחרגים";

(2) אחרי הגדירה "משמעות קובעת משוקלת" יבואו:

"רכיב שכיר מוחרג" – רכיב שכיר שמתיקימים לבבו כל אלה:

(1) הוא מגיע לחיל שדרגתתו בדרגה שהייתה לפולוני עבר פרישתו מהשירות;

(2) מקומו בהסכם קיבוצי שהמדינה צד לו, אשר נחתם ביום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023) ואילך (בהגדירה זו – ההסכם הקיבוצי);

(3) נקבע בהסכם הקיבוצי כי הוא לא יבוא בחשבון לצורך חישוב המשמעות הקובעת לעניין הוראות חוק שירות המדינה [נוסח משולב], התש"ל-1970;

(4) הוא לא היה קיים ערב החתימה על ההסכם הקיבוצי, לעניין זה, רכיב שכיר שבא במקום רכיב שכיר אחר שהיה קיים ערב החתימה על ההסכם הקיבוצי ולא נכלל בחישוב המשמעות הקובעת ערב החתימה על ההסכם הקיבוצי, יהיה כרכיב שכיר שלא היה קיים ערב החתימה על ההסכם הקיבוצי;".

17.סימן א' – תחולת הוראות סעיפים 8, 163 ו-631 לחוק שירות המדינה [נוסחים בסימן זה, יהולו על גמלאי שפרש מהשירות ביום תחילתו של חוק זה ואילך].

סימן ב': דירוג מחקר ביטחוני

18.תיקון חוק שירות הקבע (גמלאות)⁷¹, בסעיף 6 א –
(1) בסעיף קטן (א), בהגדירה "שיעור הניבוי", אחרי פסקה (3) יבואו:

⁷⁰ ס"ח התשמ"ה, עמ' 142; התשע"ט, עמ' 67.

⁷¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 142; התשפ"ג, עמ' 165.

לגביו מי שערב פרישתו דרג בדריגת המחקר הביטחוני – (4)"

(א) אם פרש עד יום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010) וערב פרישתו דרג בדרגה א' או א+', יהיה שיעור הניכוי לפי התקופות והשיעורים להלן:

– (1) לגביו קצבת חודש ינואר 2011 עד חודש דצמבר 2011 –

;2.8%

– (2) לגביו קצבת חודש ינואר 2012 ואילך – 5.6%

(ב) אם פרש עד יום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010) וערב פרישתו דרג בדרגה ב' או ג' – יהיה שיעור הניכוי לפי התקופות והשיעורים להלן:

– (1) לגביו קצבת חודש ינואר 2011 עד חודש דצמבר 2011 –

;3.095%

– (2) לגביו קצבת חודש ינואר 2012 ואילך – 6.19%

(ג) אם פרש בין يوم כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) ליום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011) וערב פרישתו דרג בדרגה א' או א+', יהיה שיעור הניכוי לגביו קצבת חודש ינואר 2012 ואילך – 2.7237%

(ד) אם פרש בין يوم כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) ליום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011) וערב פרישתו דרג בדרגה ב' או ג' – יהיה שיעור הניכוי לגביו קצבת חודש ינואר 2012 ואילך – 3.002%.

(2) בסעיף קטן (ה)(4), אחרי "דרוג בדריגת הרופאים ופרש כאמור עד יום כ"ט בתמזה התשע"א (31 ביולי 2011)" יבוא "זוכן לגביו מי שערב פרישתו דרג בדריגת המחקר הביטחוני".

(ב) תחילתו של סעיף 6 לחוק שירותים הקבע (גמלאות), כמפורט בסעיף קטן (א), ביום י"א בסיוון התשע"ב (1 ביוני 2012).

סימן ג': קצבת גישור ומסלולי העתקה בשירותי הביטחון

19. בחוק שירותים המדינה (גמלאות)⁷² –

(1) בסעיף 80ב –

תיקון חוק שירותים
המדינה (גמלאות)
– מס' 65

(א) אחרי ההגדירה "המועד הקובלע" יבוא:

"מסלול קצבת גישור" – שירות המקנה זכאות לתשלום קצבת גישור לעובד חדש בשירותי הביטחון שפרש ממשירות לפני הגיעו לגיל פרישת חובה; "

(ב) אחרי ההגדירה "קופת גמל לקבעה", "קרן ותיקה", "קרן חדשה מקיפה" ו"קרן כללית" יבוא:

"קצבת גישור" – סכום המשתלם מדי חודש לעובד שירותים הביטחון שפרש משירותו עד הגיעו לגיל מסויים;"

– (2) בסעיף 110ב –

(א) האמור בו יסומן "(א)", ובו, אחרי "בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004" יבווא "ואולם הוראות בעניין תשלום גמלאות לעובדים חדשים בשירותי הביטחון שפרשו לגמלאות לפני גיל פרישת חובה עד למועד שייקבע בהן ייקבעו באישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת";

⁷² ס"ח התש"ל, עמ' 65; התשפ"ג, עמ' 164.

(ב) בסופה יבואו:

"(ב) שר האוצר, בהסכמה ראש הממשלה, ולפי המלצת ראש המוסד למודיעין ולחפ"דים מיוחדים או ראש שירות הביטחון הכללי, לפי העניין ובאישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת שি�יבשותה חסויות, רשיי לקבוע, בצו נפרד לכל אחד משירותי הביטחון, מڪזע שאינו יהודי לשירות הביטחון, אחד או יותר אשר עבד שיחל לעבור בו באותו שירות ביטחון לאחר מועד הוספתו לצה, לא יועסק במסלול קצבת גישור אלא אם כן מתקומות בו נסיבות מיוחדות שייקבעו בהוראות באישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת לפי סעיף קטן (א), וב└בד שמתקימים לגבי המڪזע אחד מלאה:

(1) תקופת ההעסקה המתאימה לעוסקים בו אינה לטוח ארוך בשל כך שהכישורים הנדרשים לעוסקים בו משתנים באופן תדיר או צפויים להשתנות בהתאם לשינויים טכנולוגיים או אחרים, בהם לב למאפיינים הייחודיים של שירות הביטחון;

(2) נדרשת בו מומחיות הנובעת מניסיון ממשותי בתחום העיסוק או מהשכלה אקדמית רחבה טרם תחילת ההעסקה בשירות הביטחון, בהם לב למאפיינים הייחודיים של המڪזע, לרבות יכולת המעבר למڪזע אחר בתוך שירות הביטחון, לצד המאפיינים הייחודיים של שירות הביטחון;

(3) שירות הביטחון מתקשה לגיס או לשמר כוח אדם בו בשל תנאי השכר המוצעים במסלול קצבת גישור;

(4) 55% לפחות מכלל המועסקים בו שהחלו לעסוק בו בשירות הביטחון במהלך 36 חודשים שקדמו למועד מתן המלצת ראש שירות הביטחון לגביו, לא בחרו במסלול קצבת גישור, וב└בד שבמהלך כל התקופה האמורה יכולו עובדים שהחלו לעסוק בו כאמור שלא לבחור במסלול קצבת גישור;

(5) במועד מתן המלצת ראש שירות הביטחון לגביו, 50% לפחות מכלל העובדים החדרים בשירות הביטחון המועסקים במڪזע אינם מועסקים במסלול קצבת גישור".

תחילתו של סעיף 105(ב) לחוק שירות המדינה (גמלאות), בנוסחו בסימן זה, ביום כנישתן לתפקיד של תקנות בעניין תשלים גמלאות לעובר חדש בשירותי הביטחון שפרש לגמלאות לפני גיל פרישת חובה עד למועד שייקבע בהן לפי סעיף 110(א) לחוק האמור בנוסחו בסימן זה.

חוק שירות המדינה (גמלאות)
– תחילתה

פרק ה': ביטוח לאומי

סעיף א': הקצבות אוצר המדינה למוסד לביטוח לאומי

בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995⁷³ (פרק זה – חוק הביטוח הלאומי), בסעיף 32 –

תיקון חוק הביטוח
לאומי – מס' 232

(1) בפסקה (6), במקום "58.67" יבואו "58.88";

(2) בפסקה (7), המילה "ואילך" – תימחק ובמקום "61.12" יבואו "59.81";

(3) אחרי פסקה (7) יבואו:

⁷³ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשפ"ב, עמ' 858.

- (8) בשנת 2025 – 59.84 אחוזים;
- (9) בשנת 2026 – 59.86 אחוזים;
- (10) בשנת 2027 – 59.87 אחוזים;
- (11) **בשנת 2028 ואילך – 61.38 אחוזים.**

.22. בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להഷת יעדיו התקציב לשנת התקציב 2019), התשע"ח-2018⁷⁴, סעיף 19, שעניינו תחילתו של סעיף 32 לחוק הביטוח הלאומי, בסופו יבוא "ואולם תחילתה של פסקה (1) לסעיף האמור בנוסחה בסעיף (1) לחוק זה ביום י"ד באדר התשע"ח (1 במרץ 2018)".

סימן ב': תשלום בשל פגיעה בעבודה

- .23. בחוק הביטוח הלאומי⁷⁵, במקום סעיף 149א יבוא:
- (א) **בסעיף זה, "תאונת עבודה" – כל אחת מآلלה:**
 - (1) תאונת עבודה כמשמעותה בסעיפים 79 ו-80(2) עד (6);
 - (2) מחלת מוגע לרבות פגיעה בעבודה כמשמעותה בסעיף 84 או.
 - (ב) המוסד ימסור לוועדת העבודה והרווחה, בתוקפות כאמור בסעיף קטן (ג), דיווח על העניינים الآלה:
 - (1) התקדמות עבודות הצוות הבינ-משרדיה שהוקם לפי החלטת הממשלה מס' 230 מיום ג' באדר התשפ"ג (24 בפברואר 2023) לביקינת נושא צמצום תאונות עבודה (להלן – הצוות), ובכלל זה דיווח על הגורמים שהופיעו לפני הצוות ונתונים ומוגמות בתחום תאונות העבודה;
 - (2) המלצות של הצוות לפועלות לצמצום תאונות העבודה, אם ניתן, ובכלל זה הפעולות שיש לנקט למניעה ואכיפה של תאונות העבודה, לרבות פעולות של גופים חזירMSGתליים, וכן תיקוני החקיקה הנדרשים בתחום הבטיחות בעבודה;
 - (3) נתוניים שבידי המוסד על תאונות עבודה בתוקף הדיווח, לרבות סיווג הפגיעה בעבודה לפי הענף שבו אירעה התאוננה, הגורמים לתאוננה, שיעור דמי הפגיעה ששולמו, מספר ימי איהכושר ששולמו, דרגת הנכות שנקבעה וסך החזאה על גמלאות נפגעי עבודה;
 - (4) שיעור הגבייה לענף נפגעי עבודה לפי לוח י.
 - (ג) דיווחים בעניינים כאמור בפסקאות בסעיף קטן (ב) ימסרו לוועדת העבודה והרווחה, אחת לשולשה חודשיים, כאמור להלן:
 - (1) דיווחים לפי פסקאות (1) ו-(2) – החל מימים תחילתו של חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להഷת יעדיו התקציב לשנות התקציב 2023 ו-2024), התשפ"ג-2023⁷⁶, ועד להגשת המלצות הצוות לשדר האוצר ולשר העבודה;

תיקון חוק
ההתיעלות
הכלכלית (תיקוני
חקיקה להഷת
יעדי התקציב
לשנת התקציב
3 – מס' 3
(2019)

תיקון חוק הביטוח
לאומי – מס' 233
הלאומי – מס' 233
"דיווח לנכס"
לענין תאונות
עבודה – הויאת
שעה

⁷⁴ ס"ח התשע"ח, עמ' 510; התשפ"ב, עמ' 68.

⁷⁵ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשפ"ג, עמ' 167.

⁷⁶ ס"ח התשפ"ג, עמ' 148.

(2) דיווחים לפי פסקאות (3) ו-(4) – החל ביום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) ועד ליום א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027).⁷⁷

24. בתקופה שמיום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) עד ליום א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027), יקרוו את לוח י' לחוק הביטוח הלאומי⁷⁸ כך:

(1) בטור ג' בכותרת המשנה "על חלק העולה על 60% מהשכר הממוצע", בטור המשנה השלישי "לעובד", בפרט 4, במקומן "יבוא" 1.96", ובכותרת המשנה "על החלק שאינו עולה על 60% מהשכר הממוצע", בטור המשנה השני "לעובד", בפרט 4, במקומן "0.37" יבוא "0.47";⁷⁹

(2) בשורה האחורונה שכותרתה "סך הכל", בטור המשנה השלישי "לעובד", במקומן "יבוא" 14.60" ובטור המשנה השני "לעובד", במקומן "3.85" יבוא "3.95".⁸⁰

סימן ג': הבטחת הכנסת – הורה עצמאית

25. בחוק הבטחת הכנסת, התשמ"א-1980⁸¹ (בפרק זה – חוק הבטחת הכנסת) –

(1) בסעיף 12(א), בפסקה (2), בסופה יבוא "ולענין הורה עצמאי – סכום כמפורט להלן, לפי העניין (בפרק זה – סכום הניכוי להורה עצמאי):

(א) לעניין חלק ההכנסה מתוגמל וכן מהמקורות המפורטים בעשייפים (1) ו-(2) לפוקודיה (בפסקה זו – הכנסה מתוגמל ומעובודה) עד ל- 33.81% מהשכר הממוצע – סכום השווה ל- 75% מההכנסה מתוגמל ומעובודה לאחר שנוכחה ממנו הסכום האמור בפסקה (1);

(ב) לעניין חלק ההכנסה מתוגמל ומעובודה העולה על 33.81% מהשכר הממוצע – סכום השווה ל- 40% מההכנסה מתוגמל ומעובודה;";⁸²

(2) בסעיף 12(א), בפסקה (2), בסופה יבוא "ולענין הורה עצמאי – סכום הניכוי להורה עצמאי";⁸³

(3) בסעיף 12(ב)(א), בפסקה (2), בסופה יבוא "ולענין הורה עצמאי – סכום הניכוי להורה עצמאי".⁸⁴

26. סימן ג' – תחילת ותחולתה תחילתם של סעיפים 12, 12 ו-12ב לחוק הבטחת הכנסת, בנוסחים בסימן זה, ביום כ"ה בשבט התשפ"ג (16 בפברואר 2023) והם יחולו על גמלאות המשタルמות לפי חוק הבטחת הכנסת או לפי חוק המזונות (בטחת תשלומים), התשל"ב-1972⁸⁵, מיום זה ואילך.

סימן ד': הבטחת הכנסת – מענק חיים

(א) בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה עד יום י"ט בטבת התשפ"ד (31 בדצמבר 2023), יקרוו את סעיף 14 ב' לחוק הבטחת הכנסת⁸⁶, כך שבמקומן "יבוא" 6.4%" י"וא" 8.51%", והוא יהול על מענק חיים בתעקב המשタルם بعد שנת 2023.⁸⁷

(ב) בתקופה שמיום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) ועד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) יקרוו את סעיף 14 ב' לחוק הבטחת הכנסת כך שבמקומן "בשיעור של 6.4% מהסכום הבסיסי" יבוא "בסכום של 500 שקלים חדשים", והוא יהול על מענק חיים המשタルם بعد שנת 2024.⁸⁸

תיקון חוק הביטוח הלאומי – הוראת שעה לעניין תשלום לענף נגעי עבורה – מס' 234

תיקון חוק הבטחת הכנסת – מס' 60

⁷⁷ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ג, עמ' 167.

⁷⁸ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ב, עמ' 754.

⁷⁹ ס"ח התשל"ב, עמ' 87.

⁸⁰ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ג, עמ' 169.

סימן ה': חישוב הכנסתה לעניין זכאות למלאות שונות

- .28. תיקון חוק הביטוח הלאומי – מס' 235
 בחוק הביטוח הלאומי⁸¹ –
 (1) בסעיף 195, בהגדורה "הכנסה מעובדה או ממשליך יד", בסופה יבוא "ולענין סעיפים 200, 201 ו- 202 – גם הכנסתה מדמי אבטלה כהגדרתם בסעיף 158";
 (2) בסעיף 202(ב)(3), בסופו יבוא "ובלבד שלא יובא בחשבון לעניין הכנסתה האמורה סכום השווה ל- 11.37%" מהשכר הממוצע";
 (3) בסעיף 238, בהגדורה "הכנסה", בסופה יבוא "ויראו הכנסתה מדמי אבטלה, כהגדרתם בסעיף 158, כהכנסה מעובדה או ממשליך יד";
 (4) בסעיף 320(ח), המילים "לדמי אבטלה או" – יימחקו.
- .29. תיקון חוק הבטחת הכנסתה – מס' 62
 בחוק הבטחת הכנסתה⁸², בסעיף 12(ג), בהגדורה "תגמול", אחרי פסקה (5) יבוא:
 "(6) דמי אבטלה כהגדרתם בסעיף 158 לחוק הביטוח".
- .30. סימן ה' – תחילת, תחולות והוראת מעבר
 תחילתם של סעיפים 195, 202, 238 ו- 320 לחוק הביטוח הלאומי וסעיף 12(ג) לחוק הבטחת הכנסתה, בנוסחם בסימן זה, ביום כ"ה בשבט התשפ"ג (16 בפברואר 2023), והם יחולו על גמלאות המשタルמות מיום זה ואילך; ואולם לא תופחת גמלת הנכונות של מボוטח בשל הוראות סעיף 195 לחוק הביטוח הלאומי כנוסחו בסימן זה, לעניין דמי אבטלה המשולמים לו بعد תקופת אבטלה שהתחילה לפני יום תחילתו של חוק זה.
- סימן ו': ביטוח זכויות עובדים בהלי Ci דולדות פירעון**
- .31. תיקון חוק הביטוח הלאומי – מס' 236
 בחוק הביטוח הלאומי⁸³ –
 (1) בסעיף 182 –
 (א) בפסקה (א), המילים "שבו או אחריו הורה בית המשפט על פירוק התאגיד"
 – יימחקו;
 (ב) אחרי פסקה (5) יבוא:
 "(6) צו פירוק חברה לתועלת הציבור כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שניתן לפי סעיף 257(4) לפקודת החברות".
 (2) בסעיף 183, האמור בו יוסמן "(א)" ואחריו יבוא:
 "(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא הורה בית המשפט צו לפיתוח הליכים לפי פרק ד' להליך ב' לחוק דולדות פירעון ושיקום כלכלי, על פירוק התאגיד שהוא מעסיקו של העובד המボוטח –
 (1) לא ישולם חוב שבר העבודה כאמור בסעיף קטן (א) بعد תקופת שלפני חמישת החודשים שקדמו בתגובה למועד מתן הצו;
 (2) סכום פיצויי הפיטורים וכן כל סכום מהוב שבר העבודה שמוקרו בכוויות הנובעות מטיום יהסי עבודה ישולם לפי הוראות סעיף קטן (א) רק אם לאחר אישור התוכנית לשיקום כלכלי על ידי בית המשפט לפי חוק דולדות פירעון ושיקום כלכלי או לאחר אישור מכירת פעילותו העסקית של התאגיד לשם שיקומו הכלכלי על ידי בית המשפט לפי החוק האמור, לא המשיך העובד לעבוד אצל מעסיק שמתקיים לפחות אחד מלה:
 (א) הוא התאגיד שלגביו או שורה התוכנית לשיקום כלכלי או אושרה מכירת פעילותו העסקית;

⁸¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ג, עמ' 167.

⁸² ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ג, עמ' 169.

⁸³ ס"ח התשמ"א, עמ' 30; התשפ"ג, עמ' 167.

- (ב) הוא התאגיד שלו נמכרה הפעולות העסקית של תאגיד כאמור בפסקת משנה (א);
- (ג) הוא בעל שליטה באחד מהתאגידים האמורים בפסקאות משנה (א) או (ב), או אחד מהם הוא בעל שליטה בו;
- (ד) הוא תאגיד אשר הוא ואחד מהתאגידים שבספקאות משנה (א) או (ב), נמצאים בשליטתאותו בעל שליטה;

לענין סעיף זה, "שליטה" – בהגדرتה בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968.⁸⁴

- (ג) אין בהוראות סעיף קטן (ב) כדי לגרוע מזכותו של העובד לקבל תמורה נוספת במסגרת התוכנית לשיקום כלכלי לפי חוק חידות פירעון ושיקום כלכלי,

.32. תיקון חוק חידות פירעון ושיקום כלכלי – מס' 7
בחק law חידות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018⁸⁵ (בSIMON זה – חוק חידות פירעון). בסעיף 84, אחרי סעיף קטן (א) יובאו:

"(א) הגיש המוסד לביטוח לאומי תבייעת חוב הנובעת מתשלום גמלה לפי פרק ח' לחוק הביטוח הלאומי, סוג המוסד לביטוח לאומי באסיפה סוג נפרדת לפי סעיף זה לשם אישור הצעת תוכנית לשיקום כלכלי".

.33. תיקון ו' – תחילת סימן ו' – תחילת והחוללה תחילתם של סעיפים 182 ו-183 לחוק הביטוח הלאומי וסעיף 84 לחוק חידות פירעון, בנוסחם בסימן זה, ביום כ"ה בשבט התשפ"ג (16 בפברואר 2023), והם יחולו על גמלאות המשתלמות بعد התקופה שמומעוד זה ואילך.

פרק ו': מסים

סימן א': בעל עסק זעיר

.34. תיקון פקודת מס הכנסת – מס' 265
בפקודת מס הכנסת –⁸⁶
(1) בחלק ד', אחרי סעיף 78א יובאו:

"פרק שניינו: בעל עסק זעיר"

הגדרות – 78ב. בפרק זה –

"בעל עסק זעיר" – יחיד, תושב ישראל, המפיק הכנסת מעסיק או ממשלח יד ומתקיימים לגביו כל אלה:

- (1) מחוזר העסקאות הכלול הנובע ממשלח ידו ומכל עסקיו בשנת המס אינו עולה על הסכום הקבוע בהגדרת "
- "עסק פטור" שבסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף;
- (2) פקיד השומה רשם אותו לפי סעיף 76ג;

"מחוזר עסקאות" – מחוזר עסקאות של עסק, בהגדרטו בחוק מס ערך מוסף.

.35. (א) היחיד המבקש להירשם כבעל עסק זעיר יגיש בקשה לכך לפקיד השומה לא יאוחר ממועד הגשת הדוח לפי סעיף 131 או במסגרת הדוח כאמור; ואולם אם היה היחיד עוסק פטור בהגדרטו בחוק מס ערך מוסף, ירשום אותו פקיד השומה כבעל עסק זעיר אף ללא הגשת בקשה כאמור; ושם פקיד השומה עוסק פטור כבעל עסק זעיר ללא הגשת בקשה כאמור, יודיע על כך לעוסק הפטורה ויצין בהודעתו כי העוסק הפטור רשאי לבקש כי רישומו כבעל עסק זעיר יבוטל כאמור בסעיף קטן (ב).

⁸⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

⁸⁵ ס"ח התשע"ח, עמ' 310; התשפ"ב, עמ' 962.

⁸⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 120; ס"ח התשפ"ג, עמ' 163.

- (ב) רשם פקיד השומה היחיד בבעל עסק זעיר, יהיה הוא ראשיו לבקש מפקיד השומה, עד המועד שבו חייב להגיש דוח לפני סעיף 130 או במסגרת הדוח כאמור, לבטל את רישומו כאמור.
- (ג) פקיד השומה יבטל את רישומו של היחיד בבעל עסק זעיר באחת מכללה:

- (1) הוא לא עומד בתנאי כאמור בפסקה (1) להגדירה "בעל עסק זעיר";
- (2) הוא לא עומד בתנאים לניכוי כאמור בסעיף 67ה;
- (3) הוא הגיש בקשה כאמור בסעיף קטן (ב).

67. (א) על אף האמור בפסקה זו, לשם בירור הנסיבות החייבת של בעל עסק זעיר בשנת מס, יונכה מהכנסתו מהעסק או ממשלח הדיד סכום השווה ל- 30% ממהוחר העסקאות שלו באותה שנה (בפרק זה – סכום הניכוי), וב└בד שהתקיימו בבעל העסק הזרע התנאים לניכוי כאמור בסעיף 67ה; על הנסיבות החייבת של בעל עסק זעיר או משלח יד לא יחולו הוראות סעיפים 17 עד 27 למעת סעיף 17(א) לעניין הוראות פרק זה וכן לא תחול הוראות סעיף 47א לעניין תשלוםם ביחס לאומי ומס מקביל.

(ב) לעניין חישוב מס רווח הון או מס שבחר החלים מכירת נכס אשר שימוש בהפקת הכנסה מעסק או משלח היה יתווסף לשווי המכירה הסכום המרבי של הפחת או ההפחחתה שהיא ניתנת לנכותו לפי כל דין, אילולא הוראות סעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), היחיד שהיה רשום בתחילת שנת המס כבעל עסק זעיר וחדל להיות בעל עסק זעיר באותה שנת מס, רשאי לנכotta את סכום הניכוי לשם בירור הנסיבות החייבת באותה שנת מס, אף אם לא התקיימו לגביו התנאים לניכוי כאמור בסעיף 67ה, וב└בד ששסכום הניכוי לא יעלן על 30% מהסכום הקבוע להגדירה "עסק פטור" שבסעיף 1 לחוק מס ערך מוקף, וללא התקיימו לגביו התנאים כאמור בסעיף 67ה(א)(2). ור' (6) ו(ב).

68. (א) בעל עסק זעיר לא יהיה רשאי לנכotta את סכום הניכוי כאמור בסעיף 68ר אם מתקיים אחד מכללה:

- (1) הוא מעסיק עובדים;
- (2) הוא אינו מנהל פנסטים קבילים;
- (3) הייתה לו בשנת המס הכנסה מעסיק או משלח יד שלא הופקה מיגעה אישית;
- (4) חלק מהכנסתו מעסיק או משלח יד התקבל מאדום שהוא מעסיקו בשנת המס;
- (5) חלק מהכנסתו מעסיק או משלח יד יוחס אליו מתאגיד שקוּף בהגדתו בסעיף 64(א);
- (6) יותר מ- 25% מהכנסתו מעסיק או משלח יד התקבלו מאחד מכללה:

חישוב הכנסה
לבעל עסק זעיר

תנאים לניכוי

(א) מקרובו; בפסקת משנה זו, "קרוב" – כהגדרתו

בסעיף 88;

(ב) מי שהיה מעסיקו במועד כלשהו בשלוש
שנות המס הקודמות;

(7) הוא בעל שליטה בחברה כאמור בסעיף 32(9):

(8) הוא אינו עומד בתנאי אחר שקבע שר האוצר
באישור ועדת הכספיים של הכנסת.

(ב) בעל עסק זעיר שניכה את סכום הניכוי בשנת מס מסוימת,
ובשנת המס שלאחריה הייתה לו הכנסה מעסיק או משליח יה
ולא ניבה את סכום הניכוי, לא יוכל לנכות את סכום הניכוי גם
בשתי שנות המס שלאחר אותה שנה מס; לעניין זה, יראו מי
שהיה זכאי לנכות את הניכוי רק בשל הוראות סעיף 78(ד)(ג) כאשר
לא ניכה את הניכוי.

פטור מוקדמות 187. פקיד השומה רשאי לפטור בעל עסק זעיר מוקדמות כמפורט
בחילק י' לפרא שני בסימן א', וב└בד שסביר שהתוועלת מגביהית
המקדמות מארתו בעלי עסק נמוכה, בהתחשב בסכום המס שצפוי
ישולם ובסיון שלא יהיה ניתן לגבות את המס בסוף השנה.

תקנות 187. (א) שר האוצר, באישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי
לקבוע בתקנות סוג עסקאות, הכנסתות או מכירות שיסופו או
יוחרגו ממחוזה העסקאות, בדרך כלל או לסוג נישומים, והכל
בתנאים שקבע.

(ב) שר האוצר, באישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי
לשנות בצו את השיעור הקבוע בסעיף 78(ד)(א) ו(ג)."

(2) בסעיף 134א, אחרי פסקה (5) יבוא:

"(6) בעל עסק זעיר בהתאם לסעיף 78ב."

תיקון חוק מס ערך 35. בחוק מס ערך מוסף, התשל"ז⁸⁷, בסעיף 1, בהגדלה "עסק פטור", במקום הטכום הנוקוב
בזה יבוא "80,000 שקלים חדשים".

תיקון חוק הביטוח הללאומי – מס' 237⁸⁸ 36. בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995⁸⁸ (בפרק זה – חוק הביטוח הלאומי),
בסעיף 345(ב)(1)(א), בסופו יבוא "וב└בד שלא חלות עליו ההוראות לעניין סכום הניכוי לבבעל
עסק זעיר בהתאם לסעיף 78ב לפקודת מס הכנסת".

סימן א' – תחילתה ותחולתה 37. (א) תחילתם של פרק שמיניו ושל סעיף 134א לפקודת מס הכנסת, ננוסחים בסימן זה, ביום
כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024), והם יחולו על הכנסתות של בעל עסק זעיר שהופקו מיום
זה ואילך.

(ב) תחילתו של סעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, כנוסחו בסימן זה, ביום כ' בטבת התשפ"ד (1
בינואר 2024); ואולם, על אף האמור בסעיף 126 לחוק מס ערך מוסף, הסכום שנקבע בסעיף 1
בהגדלה "עסק פטור" כנוסחו בסימן זה, יתאים לראושונה ביום י'ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר
2026) לעומת המדרש פורט לחרונה לפני יום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025).

(ג) תחילתו של סעיף 345(ב)(1)(א) לחוק הביטוח הלאומי, כנוסחו בסימן זה, ביום כ' בטבת
התשפ"ד (1 בינואר 2024), והוא יחול על דמי ביטוח המשתלמים بعد שנת המס 2024 ואילך.

⁸⁷ ס"ח התשל"ג, עמ' 52; התשפ"ג, עמ' 159.

⁸⁸ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשפ"ג, עמ' 167.

סעיף ב': הקצאת מספרי חשבוניות

תיקון חוק מס
ערף מס' –
הווראת שעה –
מס' 63

.38 (א) בתקופה שמיום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) ועד יום יג' בטבת התשפ"ט (31 בדצמבר 2028), או עד מועד הפקיעה הראשוני או ממועד הפקיעה השני, כאמור בסעיף קטן (ד'), לפי העניין, יקראו את חוק מס ערף נוסף, התשל"ו-1975⁸⁹ (בסיון זה – חוק מס ערף נוסף), כך:

(1) בסעיף 38, אחרי סעיף קטן (א) יבואו:

"(א) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יותר ניכוי מס התשומות הכלול בחשבונית מס שסקומה, אלא המיס, עליה על 5,000 שקלים חדשים ושאינה כוללת מספר שהקצתה לה המנהל לפי סעיף 47(2)(א)(2) או (א)(3)(א) או (4)(א) (להלן – מסטר שהקצתה המנהלה).";

(2) במקום סעיף 40 יבואו:

"מס התשומות של עסק בהקמה לפניו רישומו כדי יהיה ניתן לניכוי, בלבד שמתיקיימים שני אלה, לפי העניין:

(1) הוכחה להנחת דעתו של המנהל, שהתשומות

נרכשו בשלבי הקמת העסק ומשימושו להקמו;

(2) אם סכום חשבונית המיס, אלא המיס, עליה על הסכום האמור בסעיף 38(א), היא כוללת מספר שהקצתה לה המנהל;

והכל אף אם חשבונית המיס, ההצעה הייבוא או מסמן אחר שאישר המנהל לפי סעיף 38(א), לא הוציאו על שם העסק.

40. נוכח המנהל כי התקיימו נסיבות חריגות בקשר למערכות המחשב של רשות המסים, שבטעין מסוימות טכנולוגיות לא התאפשרה הקצאת מספר לעיד המנהל, רשאי הוא להורות, על אף האמור בסעיפים 38(א), 40(2) ו-43(א), שיתור ניכוי מס התשומות הכלול בחשבונית מס שלא הקצתה לה מסטר";

נסיבות המנהל
לאשר ניכוי מס
תשומות הכלול
בחשבונית שלא
הוקצתה לה מסטר

– סעיף 3 א – (3)

(א) בסעיף קטן (א), אחרי "חשבונית מס" יבוא "ובלבד שאם סכום חשבונית המיס, אלא המיס, עליה על הסכום האמור בסעיף 38(א), היא כוללת מספר שהקצתה לה המנהל";

(ב) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "ובלבד שאם סכום חשבונית המיס, אלא המיס, עליה על הסכום האמור בסעיף 38(א), היא כוללת מספר שהקצתה לה המנהל";

– סעיף 47 – (4)

(א) בסעיף קטן (א), הקטוע החל במילים "מספרה הוקצתה" עד המילים "סעיף 69(א)(2)" – לא ייקרא;

(ב) בסעיף קטן (א1), במקום "בסעיף קטן (א)" יבוא "בסעיף קטן (א) או (א2)";

(ג) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

⁸⁹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשפ"ג, עמ' 159.

(א) (1) עסק מושר המוציא חשבונית מס כאמור בסעיף קטן (א).

רשי לבקש מהמנהל להציג מסטר לחשבונית המס (בסעיף קטן זה – המבקש), ובעסקה שכונה, אלא המס, עליה על הסכום האמור בסעיף (א), חייב הוא לעשות כן לפני דרישת הקונה; הוראות סעיף קטן זה יחולו לעניין חשבונית מס שהוצאה בשל עסקה שהמס שחל לגביה אינו בשיעור אפס.

(2) המבקש יגיש את הבקשה כאמור בפסקה (1) באופן מוקדם כפי שירות המנהל; הקעה המנהל מסטר לחשבונית המס, יצין המבקש את המספר על גבי חשבונית המס, לרבות בכתב יד.

(3) היה למנהל יסוד סביר לחשש שחשבונית המס שלביה הוגשה הבקשה תועצא שלא כדין, רשי הוא להחלטת שלא להציג מסטר לחשבונית המס (להלן – החלטה מקדמית); החלטת המנהל כאמור – ישלח למבקש את ההחלטה המקדמית באופן מיידי, בהודעה מוקדמת, וכך יוכל למבקש לפעול בהתאם למפורט בה; ההודעה המקדמת תכלול את אלה:

(א) העילה להחלטה המקדמית שלא להציג מסטר לחשבונית המס;

(ב) המועד שבו המבקש רשאי להביא לפני המנהל את טענותיו, אשר יהיה בתוך שניימי עסקים מיום שליחת ההודעה המקדמת (בסעיף זה – השימוש);

(ג) אפשרות המבקש לسانם באופן מוקדם את בחירתו באחת מآلלה:

(1) המנהל ישלח הודעה מוקדמת לקונה, אם הוא עוסק, שביה יוצע לקונה לקבל על עצמו את תשלום המס בשל העסקה; הודעה כאמור תכלול מסטר עבור חשבונית המס שיוציא הקונה, אם יבחר לקבל על עצמו את תשלום המס ויאשר זאת באופן מוקדם;

(2) המבקש יוציא לקונה חשבונית מס בלבד שוחרצת לה מסטר, והוראות סעיף (א) יחולו לעניין זה.

(3) קיבל הקונה על עצמו את תשלום המס כאמור בסעיף קטן (א)(ג)(1), יחולו הוראות אלה:

(1) הקונה יוציא חשבונית מס ערוכה על שמו והוא יציין בה את המסטר שהקעה לה המנהל; הקונה ידוח על העסקה בדוח שעליו להגיש בשל עסקאותו לפי פרק י"א;

(2) המבקש יוציא חשבונית מס שבתודה העסקה כאילן היה חל עלייה מס בשיעור אפס, יצין בה את המסטר שהקעה לחשבונית המס כאמור בפסקה (1) וכן כי היא הוצאה מכוח סעיף קטן זה.

(4) על שימוש לפי סעיף קטן (א)(ב) יחולו הוראות אלה:

(1) עד קומו של השימוש המבקש לא יוכל מסטר לאוthon החשבונית מס, אלא אם כן החלטת המנהל להציג מסטר לחשבונית;

- (2) המנהל רשאי לקיים את השימוש באמצעות הייעודות חזותית; לעניין פסקה זו, "היעודות חזותית" – תקשורת בין כמה מוקדים המאפשרת העברת תמונה וכולל בזמן אמת;
- (3) בחור המבקש שלא להתייצב לשימושו, יראו את ההחלטה המקדמית בהחלטה שלא להקצת מספר כאמור בפסקה (4); רישעה;
- (4) החלטת המנהל לאחר קיום השימוש כי הוצאה של חשיבותה המש בנסיבות העניין תהיה שלא כדין – לא יקצת לה מספר; המנהל יחליט בקשה בתוך יום עסקים אחד מתום השימוש; לא החלטת המנהל בבקשתה בתוך פרק זמן כאמור יקצת יראו את הבקשתה להקצת מספר בגין התקבלתה והמנהל יקצת לשכוניות המש מספר;
- (5) על ההחלטה שללא להקצתה לשכוניות המש מספר לפי פסקה (4) רשאי העוסק להציג לפני המנהל בתוך שלושים ימים לאחר קיום השימוש או במועד מאוחר יותר יותר שהתייר המנהל מטעמים מיוחדים; על השגה לפיקaza (א) המנהל יחליט בהשגה בתוך 21 ימי עסקים מיום הגשתה; לא החלטת המנהל בהשגה בתוך התקופה האמורה, יראו את ההשגה בגין התקבלתה;
- (ב) הודיעה על החלטת המנהל בהשגה ועל נימוקיה, תומצא לבקשתו;
- (ג) מי שקיבל את ההחלטה לאחר קיום השימוש, לא יחליט בהשגה עליה;
- (6) על ההחלטה של המנהל בהשגה לפי פיקaza (5) רשאי העוסק לערער לפני בית המשפט המחויזי, והוראות סעיף (ב) ו(ג) יחולו לעניין זה;:
- (ד) סעיף קטן (ד) – לא ייקרא;
- (5) בסעיף 69(ב), אחרי "הרישום של הקונה" יבוא "ולגבי כל חשיבותה מס הכלולת במספר שהקצתה לה המנהל – יצוין המספר";
- (6) בסעיף 113 –
- (א) סעיף קטן (א) – לא ייקרא;
- (ב) בסעיף קטן (ב), פסקה (2) – לא תיקרא;
- (ג) בסעיף קטן (ג), המילים "על אי-ההקצתה או על ההקצתה בתנאים, לפי העניין" – לא ייקראו.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתיקופות שלහן יקרווא את סעיף (א) לחוק מס ערך מוסף, בנוסחו בסימן זה, כך:
- (1) מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) עד יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025) במקום "5,000" יבוא "20,000";
- (2) מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) עד יום כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026) במקום "5,000" יבוא "15,000";

(3) מיום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027) עד יומם א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027) במקום "5,000" יבואו "10,000".

(ג) על אף האמור בסעיפים קטןים (א) ו(ב), בתוקפה שלם כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) ועד יומם ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) יקרוואו את חוק מס ערך מוסף, כמפורט בסימן זה, כך:

(1) בסעיף 38(א), במקום "5,000" יבואו "25,000", והמלילים "או (א)(1) או (א)(4)" לא יקרוואו;

(2) בסעיף 47 –

(א) בסעיף קטן (א2), במקום פסקה (3) יבווא:

"(3) ביקש עסקן מורשה מהמנהל להקצת מסpter לחשבונות מס כאמור בפסקה (1), יקצת המנהל מסpter לחשבונות המס באופן מוקון";

(ב) סעיפים קטנים (א3) ו(א4) – לא יקרוואו.

(ד) (1) שר האוצר באישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי להאריך בצו את התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) כך שתחול שניה נספח, ויחולו פסקאות (1) ו(2) לסעיף קטן (ג), או לקבוע בצו שיחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו(ב); לא קבע שר האוצר צו כאמור עד יומם ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024), או לא אישרה ועדת הכספיים את הצו האמור עד אותו מועד, יפרק תוקפם של סעיפים קטנים (א) ו(ב) (בסעיף זה – מועד הפקיעה הראשון).

(2) האריך שר האוצר בצו את התקופה כאמור בפסקה (1), רשייא הווא, בתום אותה תקופה, לקבוע בצו, באישור ועדת הכספיים, שיחולו הוראות סעיף קטן (א), ויקראו את סעיף 38(א) לחוק מס ערך מוסף ברתקופות שלחהן:

(א) מיום י"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2026) עד יומם כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026), במקום "5,000" יבואו "15,000";

(ב) מיום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027) עד יומם א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027), במקום "5,000" יבואו "10,000".

(3) לא קבע שר האוצר צו כאמור עד יומם י"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2025), או לא אישרה ועדת הכספיים את הצו האמור עד אותו מועד, יפרק תוקפם של סעיפים קטנים (א) ו(ב) (בסעיף זה – מועד הפקעה השני).

סימן ב' – תחולת סימן ב'. הוראות שונות 39. הוראות סימן זה יחולו לעניין חשבונות מס שיוציאו עסקן מיום תחילתו של סימן זה ועד תום תוקפו.

סימן ג': הוראות שונות

40. בפקודת מס הכנסת⁹⁹, בסעיף 47א, אחרי סעיף קטן (ב) יבווא:

תיקון פקודת מס הכנסת – מס' 266

"(ב1) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו(ב), קיביל יחיד בשנת מס מסוימת החזר מהמוסך לביטוח לאומי בשל תשלומים בגין דמי ביטוח שシリם בשנת מס קודמת, כאמור בסעיף 362 לחוק הביטוח (בסעיף קטן זה – החזר), יותר לו ניכוי של 52% מסכום דמי הביטוח שシリם בשנת המס המשוימת לאחר שהופחת מהם סכום ההחזר שקיביל באותה השנה; עליה סכום ההחזר שקיביל יחיד בשנת מס מסוימת על סכום דמי הביטוח שシリם באותה שנה מס, יראו 52% מההפרש, לעניין פקודה זו, בהשתכורות או כרווח מעסיק או ממשליך יד של מי שקיבל אותם, בעת שקיבל אותם; לעניין זה, "סכום ההחזר" – למעט תוספת ששולמה לפי סעיף 362 לחוק הביטוח."

⁹⁹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 120; ס"ח התשפ"ג, עמ' 163.

סימן ג' – תחוללה 41 הוראות סעיף 74א לפקודת מס הכנסת, בנוסחו בסימן זה, יחולו על בירור הכנסתו החיביט של יחיד החיל משנת המס 2025 ואילך.

פרק ז': תחוללה

.42. תחילתו של חוק זה ביום י"ב בסיוון התשפ"ג (1 ביוני 2023), אלא אם כן נקבע בו אחרת. תחיליה

בצלאל סמוטריץ'
שר האוצר

בניין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
ירשב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה