

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה), התשס"ח-2008*

- תיקון סעיף 1
1. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), בסעיף 1 – (1) אחרי הגדירה "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות" יבוא: "חוק שמאי מקרקעין – חוק שmai מקרקעין, התשס"א-2001²; "יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין" – מי שמונה לפי סעיף 2(ג) לחוק שmai מקרקעין"; (2) אחרי הגדירה "סבירה חופית" יבוא: "'קרוב', 'אדם פלוני' – (1) בן זוג; (2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאו, בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, או אדם אחר הסמור על שולחנו של אותו אדם פלוני; (3) אח או אחיות ובני זוגם; (4) תאגיד שהוא מנוהל או נושא משרה בו, או שהלכו בהון המניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למניות מנהל או בזכות ההצעבה, עליה על 5%";
- תיקון סעיף 112
2. בסעיף 112 לחוק המקורי, בפסקה (3), במקום "או שmai מקרקעין כמשמעותו בחוק שmai מקרקעין, התשס"א-2001, הבקיא בעניין תכנון ובניה" יבוא "מיןיל עסקים, ראיית חשבון או ההנדסה, או השכלה מתאימה אחרת".
- תיקון סעיף 47
3. בסעיף 47 לחוק המקורי, סעיף קטן (ד) – בטל.
- תיקון סעיף 198
4. בסעיף 198 לחוק המקורי – (1) בטעיף קטן (א), במקום "ועלול להיפגע מתקבלת התביעה" יבוא "ועלול לשאת בתשלומי הפיצויים נושא התביעה, כולם או חלקם, בין על פי דין ובין על פי הסכם עם הוועדה המקומית או עם המדינה (פרק זה – המשיב)"; (2) בטעיף קטן (ג), במקום "ולכל מי שהشمיע טענותיו" יבוא "ולמשיב" ובסופו יבוא "הסתמוכה הוועדה המקומית בהחלטתה על שומה, לצרף להודעתה גם את אותה שומה"; (3) בטעיף קטן (ד), במקום "התביעה" יבוא "התביעה, כולה או חלקה", במקום "מי שעילול להיפגע מהחלטת הוועדה המקומית כאמור" יבוא "המשיב", במקום "שלשים" יבוא "45" ובסופו יבוא "יושב ראש ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו"; (4) במקום סעיף קטן (ה) יבוא: "(ה) (1) בעלי גרווע מהוראות סעיף קטן (ד), החליטה הוועדה המקומית כי התובע זכאי לפיצויי בסכום שונה ממהסכום הנטבע, רשאים הוועדה המקומית, התובע והמשיב לפנות, בהסכמה, בתוך 45 ימים, לישוב ראש מועצת שmai המקרקעין בבקשתה שימנה שmai מקרקעין מותך רשות השמאות המכרים, לצורך הכרעה במליקת על סכום הפיצוי; ישב ראש מועצת שmai המקרקעין רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

התקבל בכנסת יומם ד' בתמוז התשס"ח (7 ביולי 2008); הצעת החוק ודבורי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשל – 369, מיום י"ט באדר א' התשס"ח (25 בפברואר 2008), עמ' .416.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 196.

² ס"ח התשס"א, עמ' .436.

(2) יושב ראש מועצת שמאלי המקרקעין יודיעו לכל אחד מהפונים לפי פסקה (1), בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפניה, על זהותו של השמאלי המכרייע שמיינה.

(3) השמאלי המכרייע שמיינה כאמור בפסקה (2) ידונו ויכריע במחולקת על סכום הפיזי, החלטות השמאלי המכרייע יפורסמו בהתאם לכללים שקבע שר המשפטים.

(4) (א) על החלטתו של השמאלי המכרייע כאמור בפסקה (3) יכוילים הוועדה המקומית, התובע או המשיב לעורר לפניו ועדת העיר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה של השמאלי המכרייע, יושב ראש ועדת ערער לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשו.

(ב) פסקה זו תעמוד בתוקפה עד תום חמיש שנים מיום תחילתו של סעיף זה, נסוחה בחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 84 והוראות שעה), התשס"ח-2008.³;

(5) במקומות סעיפים קטנים (1) עד (יא) יבואו:

(ו) (1) דנה ועדת ערער לפיצויים ולהיטל השבחה בעורר לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), רשותה היא, בהחלטה מנומקט, לקבל את העורר או לדחותו, במלואו או בחלקו.

(2) היה העורר לפי סעיף קטן (ד) בלבד, רשותה ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה לפנוט לישוב ראש מועצת שמאלי המקרקעין בבקשתו שימנה שמאלי, מתוך רשימת השמאליים המכרייעים, אשר ייגיש לוועדת העורר חוות דעת בכתב בעניין הנגע לעורר (בחוק זה – שמאלי מייעץ).

(3) מונה שמאלי מייעץ, תינתן החלטה בעורר לאחר הגשת חוות דעתו, וב└בד שנינתנה לצדרים הדמנות לטען את טענותיהם לפני ועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת.

(4) הוראות לפי פרק ט' יחולו על שמאלי מייעץ, לרבות לעניין סדרי הדין בפניו, מינויו ושברו.

(ז) על החלטת יושב ראש ועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), ועל ההחלטה ועדת העורר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף קטן (יא) או (ז), ניתן לעורר לבית משפט לעניינים מינהליים.

(ח) שמאלי מקרקעין שהתקבקש להכין שומה בהילכים לפי סעיף זה, וכן שמאלי מכרייע ושמאי מייעץ שמונו לפי סעיף זה, רשאים לקבל מידע בהתאם להוראות סעיף 14(א) לחשוףת השלישית, והוראות סעיפים קטנים (ב) ו(ג) של אותו סעיף יהולג, בשינויים המחויבים, לעניין מידע כאמור.

הוספה פרק ט'

.5. אחריו סעיף 202 בחוק העיקרי יבוא:

פרק ט': רשימות שמאליים מכרייעים

רשימות שמאליים מכרייעים 202ג. (א) שר המשפטים יקבע, על פי המלצת הוועדה המייצת שהוקמה לפי סעיף 202ה, רשימה של שמאלי מקרקעין הכשריים לכחן כسمאים מכרייעים (בחוק זה – רשימת השמאליים המכרייעים).

³ ס"ח התשס"ח, עמ' ...

(ב) שמאו מכריע יוכל ברשימת השמאים המכריעים לתקופה של עשר שנים או עד הגיעו לגיל סך, לפי המוקדם.

(ג) רשימת השמאים המכריעים תפורסם ברשומות.

הוועדה המיעצת 202. (א) תוקם ועדת מייעצת שתמליץ לשר המשפטים לעניין קביעת רשימת השמאים המכריעים (בפרק זה – הוועדה המיעצת), וזה הרכבה:

(1) יוושב ראש מועצת שמאו מקרען, והוא יהיה היושב ראש;

(2) השמאים המשלתי הראשי או נציגו;

(3) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים או נציגו;

(4) שני שמאו מקרען שיקבע יוושב ראש הוועדה, מתוך רשימה של ארבעה שמאו מקרען שימונה שר המשפטים על פי המלצה הארגן המיעציג את המספר הגדול ביותר של שמאו מקרען בישראל, ואם לא ניתנה המלצה כאמור – שמנה שר המשפטים לפי בחירתו;

(5) היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, תל אביב-יפו או חיפה, שימנה שר הפנים;

(6) שני נציגי ציבור שימנה שר המשפטים;

(7) נציג הארגון המיעציג את המספר הגדול ביותר של לקוחות לעבודות הנדסה בנאיות בישראל; לעניין זה, "קבלה לעבודות הנדסה בנאיות" – הגדתו בחוק רישום לקוחות לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-41969.

(ב) הودעה בדבר מינוי הוועדה המיעצת תפורסם ברשומות.

כשירות לכיהונה
শ্রমাই মেক্রিয়

202. מי שנתקימו בו כל אלה, כשייר לכהן כשמאי מכריע:

(1) הוא אזרח ישראלי או תושב קבוע בישראל;

(2) הוא שמאי הרשות בבנק שמאו מקרען במשך שבע השנים האחרונות לפחות ועסק בפועל, במצוות או לסירוגין, במשך חמישה שנים לפחות בשماءו מקרען בנושאים כאמור בפרק ח' / ח' י' או ט' ;

(3) הוא לא הורשע בעבירה, אשר מפאת חומרתה, מהותה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע בבית משפט לא קבוע כי עבר עבירה כאמור, אף שלא הרשינו בה;

(4) רישומו בבנק שמאו מקרען לא הותלה בחמש השנים האחרונות, ואם הותלה, החלו חמישה שנים לפחות סיום ההתליה ועד למועד המינוי;

(5) הוא אינו פטול דין, מי שהוכרו פושט רgel או מי שמונה לו אפוטרופוס;

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 218.

(6) הוא לא עלול להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב תדריך של ניגוד עניינים בין כהונתו כשמי מכריע, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו; בפרק זה, "عنيין אישי או תפקיד אחר" – לרובות עניין אישי או תפקיד אחר של קרובו.

פעולות לשם מניעת 202ו. (א) סברה הוועדה המיעצת כי מי שմבקש לכהן או מי שמכהן כשמי מכריע נדרש לבצע פעולות לשם מניעת ניגוד עניינים כאמור בסעיף 202ה(6), תמליך על הפעולות שעליו לבצע, והתקופה לביצוען.

(ב) המליצה הוועדה על פעולה כאמור כאמור בסעיף קטן (א), לגבי מי שմבקש לכהן כשמי מכריע, לא יוכל האדם שלגביו ניתנה ההמליצה כאמור בראשית השמאים המכريعים, אלא לאחר שהוועדה המיעצת אישרה כי בוצעו הפעולות שהיא עלו למבצע כאמור; היה אדם כלול ברשימה ונורנה לגביו המליצה כאמור בסעיף קטן (א), يتלה שר המשפטים את רישומו, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, עד לאישור הוועדה המיעצת כאמור בסעיף קטן זה.

(ג) שמי מכריע לא יסתיק אדם עלול להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין תפקידו של אותו אדם או תפקיד השמאים המכريع, לבין תפקיד אחר שלו; התעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, ידוח על כך המשעשך לשמי המכריע ללא דיחוי.

(ד) מי שմבקש לכהן כשמי מכריע יודיעו לוועדה המיעצת, עבור למיוני, אם הוא עלול להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב תדריך של ניגוד עניינים בין כהונתו כשמי מכריע לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו; מי שמכהן כשמי מכריע יודיעו כאמור מיד לאחר שנודע לו כי הוא עלול להימצא במצב כאמור.

איסור ניגוד עניינים 202ו. (א) שמי מכריע לא יטפל בעניין שהועבר להכרצה אם הוא עלול לגורום לו להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כשמי מכריע באותו עניין, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו.

(ב) התברר לשמי מכריע כי עניין שהועבר להכרצה עלול לגורום לו להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף קטן (א). יודיעו על כך בכתב לישוב ראש מועצת שמי המקראען ווימנע מלטפל באותו עניין עד לקבלת הנחיות מיוושב ראש מועצת שמי המקראען.

(ג) נוכח יושב ראש מועצת שמי המקראען, לפי הורעת שמי מכריע כאמור בסעיף קטן (ב) או בדרך אחרת, כי עניין שהועבר לטיפולו של שמי מכריע עלול לגרום לו להימצא, במשרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, יורה לשמי המכריע על הפסקת הטיפול באותו עניין.

ניגוד עניינים

2020. (א) שמאו מכריע לא יבצע, במישרין או בעקיפין, פעולה
שיזורדה לשמאו מקרעין לפני הפרק החמישי לחוק שמאו
מקרעין, לפחות פעהה שהוא רשאי לבצע לפני חוק זה או
שהותלה עליו לפני חיקוק אחר, ולא יעסוק בכל עיסוק אחר פרט
לעסקוק לפני חוק זה, אלא אם כן אין העיסוק האחר עלול לגורום
ליגוד עניינים עם פעולתו לפני חוק זה, והתקיים אחד מכליה:

ייחוד פועלות
שמאו מכריע

(1) העיסוק הוטל עליו לפני חיקוק אחר;

(2) העיסוק מותר על פי כללים שקבעו שר המשפטים
בעניין זה לאחר התיעצות עם הוועדה המיעצת;

(3) שר המשפטים, לאחר התיעצות עם הוועדה
המייעצת, קבע כי הוא רשאי לעסוק בעיסוק זה.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על
שמאו מקרעין, ועל מתמחה בשמותות מקרעין המועסקים
בידי שמאו מכריע לצורך ביצוע תפקידו.

2020. (א) שר המשפטים ימחק מרשימה השמאים המכרייעים
את רישומו של אדם שחדל להתקיים בו תנאי מהתנאים
האמורים בסעיף 202(1) עד (5), לאחר שניתנה לו הזדמנות
לטעון את טענותיו בעניין; הוראות סעיף קטן זה יחולו גם לגבי
מי שחדל להתקיים בו התנאי האמור בסעיף 202(6), זולת
אם אישרה הוועדה המייעצת כי בוצעו הפעולות שהיא עליו
לבצע כאמור בסעיף 202(6).

מחיקה או התליה
מרשימה השמאים
המכרייעים

(ב) שר המשפטים, לאחר התיעצות את רישומו של אדם בראשימת השמאים
המכרייעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו
בעניין, בשל אחד מכליה:

(1) אם מתנהלת נגדו חקירה פלילית בשל חשד
לביצוע עבירה כאמור בסעיף 202(3);

(2) אם הוגשה נגדו קובלנה על עבירות ממשמעה לפי
הפרק החשיי לחוק שמאו מקרעין.

(ג) שר המשפטים, לאחר התיעצות עם הוועדה המייעצת,
רשאי למחוק את רישומו של אדם מרשימה השמאים
המכרייעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו
בעניין, אם סבר כי קיימות נסיבות שבשלן אין הוא ראוי
לבחן כשמאי מכריע או כי לא מילא את תפקידו כשמאי
מכרייע ברاءו.

2021. (א) נמחק או הותלה רישומו של שמאו מכריע מרשימה
השמאים המכרייעים כאמור בסעיפים 202(ו)(ג) או 202(ט), או
הורה לו יוושב ראש מועצת שמאו מקרעין להפסיק את
הטיפול בעניין שלפני כאמור בסעיף 202(ז), יורה יוושב ראש
מועצה שמאו מקרעין על העברת העניין שלפני אותו
שמאי מכריע לשמאו מכריע אחר מותך רשימת השמאים
המכרייעים (להלן – השמאי המכריע הנעבר).

העברה לטיפול
לשמאי מכריע אחר

- (ב) השמאוֹי המכריִע הנעָבֵר רשָׁאי לְהַוּרוֹת, אֲם מֵעָאָכִי לְאָיָגָרָם עִוּוֹת דִּין, שְׁהִדּוֹן בְּפָנָיו יִמְשַׁךְ מִהְשָׁלֵב שָׁאַלְיוֹ הַגְּיָעָה הַשְּׁמָאוֹי המכריִע שְׁטִיפָּולֶוּ בְּעַנִּין הַוּפְסָק; חַחְלִיט הַשְּׁמָאוֹי המכריִע הנעָבֵר כִּי הַדִּין יִמְשַׁךְ כְּאָמוֹר, יִרְאֶוּ בְּחוֹמָר שְׁהָובָא בְּהַלְךָ, בָּאַילּוֹ הַוָּבָא לְפָנֵי הַשְּׁמָאוֹי המכריִע הנעָבֵר.
- עונשין 2021. שְׁמָאוֹי המכריִע המטָּפֵל בְּעַנִּין שְׁעַלְלוֹ לְגָרוּם לְוָיָה הַיְמָצָא, בְּמִשְׁרִין אוֹ בְּעַקְפִּין, בְּמִצְבָּה שְׁלִינְגָּר עֲנִינִים, בְּנִיגּוֹד לְהַוּרוֹת סעיף 202 ז', דִין – מַאֲסָר שְׁלֹשׁ שָׁנִים.
- החלפת הוראות על 2021. (א) דִין שְׁמָאוֹי המכריִע כְּדִין עוֹבֵד הַצִּיבּוֹר לְעַנִּין חֻק הַעֲוֹנְשִׁין, שְׁמָאוֹי המכריִע התשל"ז-1977.⁵
- (ב) בְּתוֹמָת תְּקוּפָת כְּהוֹנָתוֹ יְחַוּלוּ עַל שְׁמָאוֹי המכריִע הַוּרוֹת חֻק שִׂירָוֶת הַצִּיבּוֹר (הַגְּבוּלָות לְאַחֲרֵי פְּרִישָׁה), התשכ"ט-1969,⁶ וְאַוְלָם סְמָכּוֹת הַוּעָדָה, כְּהַגְּדוֹתָה בְּסֻעִיף 11 לְחֻק האמוֹר, כְּפִי שְׁנַקְבּוּעוּ בְּחֻק האמוֹר, יְהִוּ נְטוּנוֹת לְוּעָדָה המִיעָצָת.
- תקנות לעניין 2021. (א) שָׁרְטָהָמְשָׁפְטִים רְשָׁאי לְהַתְּקִין תְּקֻנות בְּכָל עַנִּין הַגְּנוּגָה לְבִיצּוּעַ פָּרָק זה.
- (ב) שָׁרְטָהָמְשָׁפְטִים יְתִקְיֵן תְּקֻנות בְּעַנִּין אַלְהָ:
- (1) בְּאַיְשָׁור וְעַדְתַּה הַפְּנִים וְהַגְּנָתָה הַסְּבִיבָה שְׁלַהְכָּנָת – שְׁכָרוֹ שְׁלִשָּׁאוֹי המכריִע;
 - (2) סְדָרֵי הַדִּין בְּבַקְשׁוֹת לְהַכְּרִעה לְפָנֵי שְׁמָאוֹי המכריִע, לְרָבּוֹת בְּבַקְשָׁה לְמִינְיוֹן וּבְכָלְלָה זֶה לְרָבּוֹת לְעַנִּין מוּעָדִים, דָּרָךְ הַגְּשָׁת הַבְּקָשׁוֹת וּוּרְרָר עַל הַחְלָתוֹת שְׁנַתְּקַבְּלוּ בָּהָן.
- בתוכסתה שלישית לחוק העיקרי – 6. תיקון התוספת השישית שלישית לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף 1, בהגדירה "שְׁמָאוֹי מַקְרָעִין", המיללים "התשל"ב-1962" – יימחקו;
 - (2) בסעיף 6(ב), המיללים "לְהַגִּישׁ שׂוֹמָה מַטְעָמוֹ אוֹ" – יימחקו;
 - (3) אחרי סעיף 13 יבוא:
- "שיעור החיבור" 13. חיוב בהיתל השבחה יהיה בשיעור הקבוע בשומרת הושבחה בהיתל שנערכה לפיה הוראות סעיף 4 או בשיעור הקבוע בלוח שומה כאמור בסעיף 5, או בהתאם להחלטת השמאוֹי המכריִע, ועדת העරר או בית המשפט, לפי העוניין;:
- (4) במקום סעיף 14 יבוא:
- (א) על שׂוֹמָה לְפִי סעיף 4 ניתן לערור לפָנֵי ועדת ערר לפיצויים ולהיתל השבחה, בתוך 45 ימים מיום שבו הובאה השׂוֹמָה לדיינָת החִיָּב; על לוח שׂוֹמָה לְפִי סעיף 5 ניתן לערור לפָנֵי ועדת ערר לפיצויים ולהיתל השבחה בתוך שנה ממועד הצגת לוח השׂוֹמָה; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיתל השבחה רשאי להאריך את התקופות האמורויות מטעמים מיוחדים שיירשמו.

⁵ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.
⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 144.

- (ב) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), החייב בהיטל רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב בשלעצמו, לפנות, בתוך התקופות האמורות בסעיף קטן (א), לפי העניין, ליוושב ראש מועצת שמאי המקרען בבקשתה שימה נושא מכריע לצורך הכרעה בעניין גובה החיוב; יוושב ראש מועצת שמאי המקרען רשאי להאריך את התקופות האמורות מטעמים מיוחדים שיירשו.
- (2) יוושב ראש מועצת שמאי המקרען יודיע לחivist בהיטל ולוועדה המקומית, בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפניה כאמור בפסקה (1), על זהותו של השמאלי המכריע שימה נושא.
- (3) השמאלי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2), יدون ויכריע לגבי גובה החיוב; החלטות השמאלי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שקבע שר המשפטים.
- (4) על החלטתו של השמאלי המכריע כאמור בפסקה (3), יחולים החivist בהיטל או הוועדה המקומית לעורר לפני ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך 45 ימים מיום המיצאת ההחלטה של השמאלי המכריע; יוושב ראש ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשו.
- (ג) (1) דנה ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה בעורר לפי סעיף קטן (א) או (ב)(4) רשותה היא, בהחלטה מנומקת, לקבל את הערער או לדחותו, במלואו או בחלקו.
- (2) היה הערער לפי סעיף קטן (א) בלבד, רשאית ועדת הערער לפנות ליוושב ראש מועצת שמאי המקרען בבקשתה שימה נושא מייעץ אשר יגיש לוועדת הערער חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערא.
- (3) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בעורר לאחר הגשת חוות דעתו, ובclud שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת.
- (4) ההוראות לפי פרק ט' יחולו על שמאי מייעץ, לרבות לעניין סדרי הדין לפני, מינויו ושכרו.
- (ד) על החלטת יוושב ראש ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב)(4) ועל החלטת ועדת הערער לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ג)(1) או (3), ניתן לערער לבית המשפט לעניינים מינהליים.

(ה) הגשת ערך או ערעור לפי סעיף זה לא תעכ卜 את מימוש הזכויות במקבילין, אם החיב בהיטל שילם את ההיטל; דואולם לגבי מי שمبקש היתר בניה לזרוכי מגורי או מגורי קרובו והגיש ערך או ערעור בפניו, לא תעכ卜 ההגשה את ממtan ההיתה, אם נתןعروבה להשלום סכום ההיטל השינוי במחלוקת; תקנות על פי סעיף 8(ב) יחולו גם על מנתعروבה באמור.

(ו) הוועדה המקומית רשאית לשנות את השומה רק ממנומותים שענינים טעות בפרטיו המקרעין, הנתונים הפיזיים של המקרעין, התכניות החלות על המקרעין או הזוכיות שיש לחייב במרקעין:

– בסעיף 14א (5)

(א) בסעיף קטן (א), במקום "לפי בקשתו" יבוא "לשmai מכריע או לשmai מייעץ", לפי בקשהם";

(ב) בסעיף קטן (ב), אחרי "שמאי מקרעין" יבוא "שמאי מברע או שמאלי מבעץ";

(6) במקומ סעיף 16 יבוא:

ב' בית משפט לעניינים מינהליים או ועדת עיר לפיזויים ולהיתר
השבחה הדנים בערעור או בערר בעניין היטל השבחה, או
שמאי מכירע בהחלתו בעניין כאמור, רשאים להפחית את
תשולמי הפיגורים שבעל המקרען חייב בהם לפיק הוראות
חוק העצמלה, בשל התקופה שבה התנהל ההליך לפני פניהם;
וכן רשאים הם, מנימוקים מיוחדים שיירשו, להפחית
תשולמי פיגורים שבעל המקרען חייב בהם לפיק הוראות
חוק העצמלה, כולם או חלקם, בשל התקופה נוספת".

(7) בסעיף 20, בסופו יבו"א "אללא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו עניין בחוק זה או לפיר".

תקנות ראשונות לפ"י סעיף 202יג לחוק העיקרי, כמפורט בסעיף 5 לחוק זה, לעניין סדרי הדין יותקנו בהתאם לתקנון שינה חודשים מיום פרסוםו של חוק זה; תקנות ראשונות בעניין שכרו של שמאלי מכיריע יובאו לאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בתוקן התקופה האמורה.

.8. בחוק בית משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000³⁶, בתוספת השנהה, במקום פרט 5 יבוא:

"5. ערעור לפי סעיפים 198(ז), 14(ד) לתוספת השלישית ו-16(ג) לתוספת הרוביעית בחוק החרונוס והריגון הכספי" – 1965

בחקוק בתי משפט לעניינים מינהליים (תיקון מס' 15), התשס"ה-2005⁸ –

- (1) בסעיף 5, פסקה (3) – תימחך;
- (2) בסעיף 28, פסקיות (4) ו(5) – יימוחכו;
- (3) סעיפים 42 ו-43 – בטלם;

⁸ תיקון חוק בתיקון מס' 15 – מינוחים משפטיים לעניינים מינהליים (תיקון מס' 2 – מס' 15).

⁷ ס"ח התשס"ב, עמ' 199; התשס"ג, עמ' 447.

(א) בסעיף קטן (א), במקומות הקבע החל במילה "הראשונה" ועד המילים "למעט (3)" יבואו "הראשונה וההתוספת השנייה לחוק העיקרי, כמפורט בסעיפים 5, 4 ו-1; 2, 4 ו-5".

(ב) סעיף קטן (ג) – בטל.

10. (א) תחילתם של סעיפים אלה ביום ד' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) או ביום כנסתן לתקוף של תקנות לעניין שכרו של שמאלי מכירע ולענין סדרי דין, לפי סעיף 202יג לחוק העיקרי, כמפורט בסעיף 5 לחוק זה, לפי המאוחר, וב└בד שאר המשפטים מינה לכל הפחות עשרה SMAIIM מכירעים:

(1) סעיף 198 לחוק העיקרי כמפורט בסעיף 4 לחוק זה;

(2) סעיף 202 לחוק 2020 ו-2021יא כמפורט בסעיף 5 לחוק זה;

(3) התוספת השלישית לחוק העיקרי כנוסחה בסעיף 6 לחוק זה;

(4) פרט 5 בתוספת השנייה לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000, כמפורט בסעיף 8 לחוק זה;

(5) סעיפים 5, 28 ו-42 עד סעיף 44 לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים (תיקון מס' 15), התשס"ה-2005, כמפורט בסעיף 9 לחוק זה.

(ב) הודעה בדבר מינוי עשרה SMAIIM מכירעים לפחות כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם ברשומות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשיי השה, בצו, לדוחות את תחילתם של הסעיפים המונויים בפסקאות (1) ו-(3) עד (5) של אותו סעיף קטן, לעניין תביעות או הודעות שומה שאין עלות על 50,000 שקלים חדשים, למועד שאינו מאוחר מיום ט"ז בטבת התש"ע (1 בינואר 2010).

11. (א) סעיף 198 לחוק העיקרי, כמפורט בסעיף 4 לחוק זה, יהול על תביעת פיצויים כמשמעותה בסעיף 197 לחוק העיקרי, שהוגשה ביום תחילתו של סעיף 198 האמור וAILN.

(ב) התוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחה בסעיף 6 לחוק זה, תהול עלلوح שומה שהוצע ביום תחילתה של התוספת ואילך ועל שומה שהוכנה עקב מימוש והובאה לידיות החיב במועד האמור ואילך.

מайיר שטרית
שר הפנים

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
 נשיא המדינה