



רשותות

ספר החוקים

21 בנובמבר 2018

2758

י"ג בכסלו התשע"ט

עמוד

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (תיקון מס' 17), התשע"ט-2018... 54 . . .

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה

(תיקון מס' 17), התשע"ט-2018*

בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹,

הוספה סעיף 53א.

אחרי סעיף 50 יבוא:

"**53א. (א) בסעיף זה –**

"רשות עירונית" – כהגדרתה בחוק התכנון,

"שכונות מגורים" – שכונה בתחום רשות עירונית שבתחומה

נמצאים عشرות מבנים המשמשים למגורים.

(ב) על אף האמור בכלל דין, תכנית בתחום גן לאומי יכול
שתהיה תכנית המיעיד קרקע למגורים, לרבות השימוש
הנלוויים לשכונות מגורים, וב└בד שהתקיימו כל אלה:

(1) הגן הלאומי נמצוא בתחום רשות עירונית;

(2) במועד הגשת התכנית למועד התכנון קיימת
שכונות מגורים בתחום הגן הלאומי;

(3) שכונות המגורים הייתה קיימת בשטח הגן הלאומי
במועד אישור התכנית שבה יועד השטח לנן לאומי;

(4) השטח המיעיד למגורים, לרבות השימוש
הנלוויים לשכונות המגורים הוא בתחום שכנות המגורים
שהיתה קיימת ביום כ"ג בחשוון התשע"ט (1 בנובמבר

:2018)

(5) הגן הלאומי משמש להנצחת ערכיהם ארכיאולוגיים
הנמצאים בחלוקת בתת-הקרקע מתחת לשכונות
המגורים;

(6) בתכנית ניתן משקל הולם לשימירה על הערכיהם
ההיסטוריה, הטבעיים, הנופיים והארCHAולוגיים שבגן
לאומי ולהנגישתו של הגן הלאומי ליבור;

(7) התוכנית חלה על כל שטח שכנות המגורים
ושטחה מסומן לפי התכנית המאושרת החלה על
שכונת המגורים ביום כ"ג בחשוון התשע"ט (1 בנובמבר

:2018), כשטח שמור לחפירות ארכיאולוגיות.

(ג) תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) יכול שתכלול שימושים
נופסים שאינם למגורים, וב└בד שmarketיות ההוראות לפי
חוק זה לעניין שימושים כאמור

* התקבל בכנסת ביום י"א בכסלו התשע"ט (19 בנובמבר 2019); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 803, מיום כ"ז בתמוז התשע"ח (10 ביולי 2018), עמ' 268.

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשע"ח, עמ' .662.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), מוסדר התכנון הדן בתכנית רשאי להתאים את הגבולות המדוקיים של התכנית לצרכים התכנוניים, ובלבך שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות שכנות המגורים.

(ה) תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) תוגש למוסדר התכנון המוסמך, באישור הרשות וכן באישור הרשות לאחר שקבע, בהתייעצות עם המועצה, כי גירעת שטח שכנות המגורים, בולו או חלקו, תפגע מהותית בתכלית הגן הלאומי.

(ו) לא תופקד תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) לפי חוק התכנון אלא באישור הרשות ולא תאושר אלא באישור שר האוצרה השה, הרשות, רשות העתיקות והרשות העירונית; החלטה כאמור ניתנת בתוך 60 ימים מיום שהתכנית הועברה לגורמים האמורים.

(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ב)(ז), אושרה תכנית לפי הוראות סעיף זה החליה על כל שטח שכנות המגורים באותו סעיף קטן (בסעיף זה – התכנית המאושרת), אפשר יהיה להגיש תכנית החליה רק על חלק משטח שכנות המגורים אם היא אינה כוללת שינויים מהותיים מהתכנית המאושרת, ובבלבד שתתקיימו שאור הוראות סעיף זה.

(ח) הוראות לפי חוק זה החלות על גן לאומי ימשיכו לחול בתחום התכנית גם לאחר אישור תכנית כאמור בסעיף זה, ואין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ממן או מסמכויות הרשות הנקבעות לה מכוחן".

בנימין נתניהו	ראש הממשלה	זאב אלקין	משה כחלון	ראש להגנת הסביבה	שר האוצר	ראובן ריבלין	יולי יואל אדלשטיין	יושב ראש הכנסת
---------------	------------	-----------	-----------	------------------	----------	--------------	--------------------	----------------

