

**חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 63 – הוראת שעה),
התשס"ח-2008***

1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹, אחרי סעיף 49לו יבוא:

"פרק חמישי 6: העברת מפעל לאזרור מوطב – הוראת שעה"

– פרק זה – 49לו.

הגדירות

"אזרור מوطב" – אחד מהלאה:

(1) תחום רשות מקומית במחוון הדרום, במחוון הצפון או בנפת חיפה, ובלבד שבתייה, כולם או חלקם, נמצאים מעל קו רוחב 51° או מתחת לקו רוחב 60°, ומתקיימים בה שני אלה:

(א) רמה חברתית-כלכליות נמוכה לפי אשכול

; עד 1

(ב) שיורר אבטלה שנתי ממוצע, לפי פרסומי שירות התעסוקה, של 10% ומעלה; תנאי זה לא יחול על רשות מקומית שהיא מועצה אזורית;

(2) אזור תעשייה מרחבי בתחום מחוון הצפון או מחוון הדרום, ובלבד שכולו או חלקו, נמצוא מעל קו רוחב 51° או מתחת לקו רוחב 60°; ואולם בנפת אשקלון – רק אזור תעשייה מרחבי בתחום רשות מקומית שבה רמה חברתית-כלכליות נמוכה לפי אשכול 1 עד 4; בפסקה זו, "אזור תעשייה מרחבי" – אזור תעשייה ששתהוו, בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת המיעדת לטעינה, 100 دونם לפחות;

(3) אזור תעשייה ביישוב מיועדים ובלבד שכולו או חלקו נמצוא מעל קו רוחב 51° או מתחת לקו רוחב 60°; בפסקה זו, "יישוב מיועדים" – יישוב ש-80% לפחות מתושביו אינם יהודים לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

(4) שדרות ויישובי עוטף עזה; בפסקה זו, "יישוב עוטף עזה" – היישובים במקומות האזוריות שער הנגב, חוף אשקלון, שדות נגב ואשכול, שבתייהם, כולם או חלקם, שכנים עד 7 קילומטרים מגדר המערכת המקיפה את רצועת עזה;

"אשכול" – דירוג הרמה החברתית-כלכליות לפי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר א' התשס"ח (26 בפברואר 2008); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 265, מיום ט"ז בחשוון התשס"ז (6 בנובמבר 2006), עמ' 150.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ח, עמ' 221.

"הפעלה מהוותית", במפעל באוצר מوطב – העסקת עובדים במפעל באוצר מوطב שמספרם לא פחות מ-75% ממספר העובדים שהועסקו במפעל הנמכר בחופה של שלוש שנים רצופות סמוך לפני מכירתו, לפי חישוב ממוצע שנתי, והכל לפי אישור מעת רואה החובן, בטופס שקבע המנהל;

"מפעל" – מפעל תעשייתי בהגדרתו בסעיף 5 לחוק לעידוד השקעות הון, וכן מרכז לשיווק לוגיסטי או מוקד מענה טלפוני;

"מפעל באוצר מوطב", "מפעל נמכר" – כמשמעותם בסעיף 49;

"עובד" – עובד המועסק במשרה מלאה במהלך שנה שלמה, ולענין זה יימנה עובד המועסק במשרה חיליקית או עובד המועסק בחלוקת מהשנה, באופן ייחסי בהתאם להליך המשרה או למשך עבודתו באותה שנה, לפי העניין;

"קרוב" – כהגדרתו בסעיף 4(4) והמונה "שליטה" בהגדרה האמורה יפורש לפי אותו סעיף;

"רשות מקומית מوطבת" – אחד מללה, ובלבך שהרימה החברתית-כלכליות בו אינה עולה על אשכול 5:

(1) רשות מקומית שנמצאת באוצר מوطב;

(2) יישוב במחוז הדרום או יישוב מייעוטים שבתייהם, כולם או חלקם, נמצאים מעל קו רוחב 56° או מתחת לקו רוחב 60°;

(3) יישוב במחוז הצפון.

פטור מס בהערת 49. מכירה של זכויות במרקעין במרקעין שהם מפעל שאינו מפעל לאוצר מوطב נמצא באוצר מوطב (בפרק זה – מפעל נמכר). פטורה מס עד לטכום הפטור כאמור בסעיף 49 לט, ובלבך שהתקיימו כל אלה:

(1) המוכר ורכש, עד סוף שנת המס 2009, זכויות במרקעין במרקעין שהם מפעל שנמצא באוצר מوطב או שהם קרקע לבניית מפעל כאמור (בפרק זה – מפעל באוצר מوطב) לחילוף הזכות במרקעין במרקעין שהם מפעל נמכר;

(2) המכירה ה证实יה בתקופה שתחלת ביום החלטתו של חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 63 – הוראת תשס"ח-2008², וסויומה בתום ארבע שנים מיום רכישת

הזכות במרקעין במרקעין שהם מפעל באוצר מوطב;

(3) המפעל הנמכר שימוש בייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודת, במשך חמישה שנים רצופות, לפחות, סמוך לפניה מכירתו;

² ס"ח התשס"ח, עמ' 223.

- (4) רכישת הזכויות במרקען במרקען שהם מפעל באזור מוטב אינה מקרען שהן מפעל נמוך אינה לקרובה;
- (5) לא התקיימו לגבי המכירה הוראות סעיף 57 והיא אינה במסגרת שינוי מבנה כהגדרתו בסעיף 103 לפוקה;
- (6) לא יאוחר מトום ארבע שנים מיום רכישת הזכויות במרקען במרקען שהם מפעל באזור מוטב התקיימה בפעול האמור הפעלה מהותית והוא המשיכה להתקיים בו במשך עשר שנים רצופות לפחות (בסעיף זה – תקופת הפעלה המוחותית);
- (7) במהלך כל תקופת הפעלה המוחותית לא פחת שטחו של המפעל באזור מוטב מ- 75% משטחו של המפעל הנמוך;
- (8) בשלוש השנים האחרונות של תקופת הפעלה המוחותית העסקו במפעל באזור מוטב שישים עובדים לפחות, לפחות מモוצע שנתי, וכן 80% לפחות מכלל העובדים, בכל שנה, היו תושבי רשות מקומית מوطבת, והכל לפי אישור מעת רואה חשבון בטופס שקבע המנהל;
- (9) הזכויות במרקען במרקען שהם מפעל באזור מוטב לא נמכרה במהלך כל תקופת הפעלה המוחותית;
- (10) בהצהרה שהגיש המוכר, בהתאם להוראות סעיף 57(א), הוא יודע על בחירתו בהחלת הוראות פרק זה.
- (11) נקבעו בהסכם קיבוצי כמשמעותו בחוק הסכמיים קיבוציים, התשי"ז-1957³, ואם לא חל הסכם קיבוצי כאמור – בהסכם או בהסדר אחר, הוראות המסדריות את הזכויות של עובד המפעל הנמוך שישים את עבודתו עקב העברת המפעל הנמוכה, וכן הוראות המסדריות את שמירת הזכויות ותנאי העבודה, שהוא עבר העברת המפעל הנמוך, לעובד המפעל הנמוך שהמשיך לעבודתו במפעל באזור מוטב; אין בהוראה זו כדי לפגוע בזכויות עובדי המפעל הנמוך לפי כל דין.

טל. הסכום הפטור מס לפי סעיף 57 הוא הסכום הנמור מבין
אליה:

הסכום הפטור

- (1) הסכום המתkeletal מצירוף של שווי הרכישה של הזכויות במרקען במרקען שהם מפעל באזור מוטב ושל כל ההוצאות כמפורט להלן שהוצעו עד למועד שבו הייתה בפעול האמור הפעלה מהותית:

- (א) הוצאות לבניית מבנה שיישמש למפעל באזור מוטב;
- (ב) הוצאות הקשורות במישרין לחילוף הזכויות במרקען במרקען שהם מפעל נמוך בזכות במרקען במרקען שהם מפעל באזור מוטב;

³ ס"ח התשי"ז, עמ' 63.

(ג) הוצאות להכשרת כוח אדם שיועסק במפעל באזור מוטב;

(2) הסכום המתקבל מכפלה של 337,500 שקלים חדשים, במספר העובדים שהם תושבי רשות מקומית מوطבת שהוועסקו במפעל באזור מוטב בשלוש השנים האחרונות של תקופת הפעלה המהותית, לפי חישוב ממוצע שניתי, והכל לפי אישור מעת וואה החשבון בטופס שקבע המנהל.

49. יראו את יתרת סכום שווי המכירה של הזכות במרקען במרקען שהם מפעל נ麥ר לאחר הפחתת הסכום הפטור ממס לפי סעיף 49לט, כדמי מכיר של זכות אחרת במרקען אשר שווי רכישתה הוא חלק יחסית משווי הרכישה של הזכות במרקען שהם מפעל נ麥ר, כיחס בין חלק שווי המכירה כולה במרקען שהם מפעל נ麥ר, לבין מלאה שווי המכירה המתיחס לזכות האחרת כאמור בין מלאה שווי המכירה של הזכות במרקען שהם מפעל נ麥ר, ובהתאם לכך ייויחסו גם הניכויים והתספורות.

החו מס ודוחית מס 49מא. (א) מוכר זכות במרקען שהם מפעל נ麥ר שהוראות פרק זהחולות עליון, חייב בתשלום מס כל עוד לא התקיימו כל התנאים המוצבים בפטור ממס לפי פרק זה (בפרק זה – התנאים המוצבים בפטור).

(ב) התקיימו כל התנאים המוצבים בפטור זכאי המוכר להחו מס ששילם ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 103א.

(ג) המנהל רשאי לקבוע כללים לעניין החו מס ששולם כאמור בסעיף קטן (א), וכן לדחות את תשלום המס, כולל או חלקו, אם המוכר המציא ערובה, בדרך ובתנאים שקבע המנהל, להבטחת התשלום האמור.

(ד) התקיימו כל התנאים המוצבים בפטור לאחר מועד המכירה ולאחר שחלפו ארבע שנים מיום שנעשהה השומה, לתוקן השומה, על אף האמור בסעיף 85.

49mb. התקיימו לגבי מכירת זכות במרקען במרקען שהם מפעל נ麥ר התנאים המוצבים בפטור, לא יחולו הוראות פרק חמישי 3 ולא יראו את רכישת הזכות במרקען במרקען שהם מפעל באזור כרכישת זכות חלופית לפי הוראות הפרק האמור

49mg. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע הסמכתה הוראות לביצוע פרק זה, ובין השאר הוראות בעניינים אלה:

(1) החלטת הוראות פרק זה, בתנאים שיקבע, באחד מכללה:

(א) במקרה שבו מכירת הזכות במרקען במרקען שהם מפעל נ麥ר הייתה קרוב, וזאת על אף הוראות פסקה (4) של סעיף 49לט;

(ב) במקרה שבו הפעלה המהותית במפעל באזור מוטב לא התקיימה במשך עשר שנים רצופות לפחות, כאמור בפסקה (6) של סעיף 49לט, בלבד שהוא התקיימה במשך חמישה שנים רצופות לפחות, והופסקה

לאחר התקופה האמורה בשל משור כלכלי בענף שאליו משתיך המפעל באזרע מוטב או בשל מצב ביטחוני מיוחד במקום הפעלה; קבוע שר האוצר כאמור, יחווש הסכום הפטור ממס לפי סעיף 49 לט באופן ייחסי בהתאם לתקופת הפעלה המהוותית;

(2) תנאים מיוחדים שצרכים להתקיים לגבי עובדים שהם תושבי רשות מקומית מوطבת כאמור בפסקה (8) של סעיף 49, לרבות תנאים בדבר גילם או מצבם המשפחתי או דרישת להיותם בעליים חדשים; קביעה כאמור תיעשה לאחר התיעצות עם שר הרווחה והשירותים החברתיים ועם שר התעשייה המסחר והתעסוקה ובשים לב למידת השתלבותם של עובדים שמתkimים לגבים תנאים כאמור בסוק העובדה באזרע המוטב".

רוני בראון
שר האוצר

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

שמעון פרס
נשיא המדינה

חוק מס הבנסה (ティיאומיں بسل اینپلچیہ) (תיקון מס' 20), התשס"ח-2008*

.1. בחוק מס הבנסה (ティיאומיں بسل اینپלچیہ), התשמ"ה-1985¹ (להלן – החוק העיקרי), תיקון סעיף 32 – בסעיף 32 –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבו:

"(א) תחולתו של חוק זה לגבי שנות המס 1985 עד 2007."

(2) בסעיף קטן (ג) –

(א) פסקה (2) – תימחק;

(ב) בפסקה (3), במקומות "6"(ג).22(א)" ירו"א" 20(א)(1) ו-(ב)".

.2. הוספה סעיף 33 לאחר החוק העיקרי יבו: .2

"הוראות מעבר 33. עם תום תקופת תחולתו של חוק זה יהולו הוראות אלה: לגבי תום התחוללה

(1) סעיפים 1, 2, 15 ו-24 ותוספות א' עד ג' ימשיכו לחול בכל שהם נוגעים להוראות המשיכות לחול לפי סעיף זה;

(2) התקנות לפי סעיף 3(א) ימשיכו לחול;

(3) סעיף 3(ב) עד (ה) ימשיך לחול לגבי נכסים קבועים שבידי הנישום, שהוא נכסים כאמור, בידיו, לפחות באחת משנהות המס 2002 עד 2007, ואולם בסעיף 3(ב), בכל מקום, "עד תום שנת המס" יקראו "עד תום שנת המס 2007";"

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר א' התשס"ח (26 בפברואר 2008); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 347, מיום ב' בטבת התשס"ח (11 בדצמבר 2007), עמ' 258.

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 172; התשס"ה, עמ' 915.