

## **\* חוק הבנקאות (שירותות לקוחות) (תיקון מס' 17), התשע"ב-2011**

בחוק הבנקאות (שירותות לקוחות), התשמ"א-1981<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), אחורי סעיף

9א יבוא:

"הגבלות לעניין 9א. (א) על אף האמור בכל דין או הסכם, בעת ביצוע משכנתה על דירה יחידה המשמשת למגורים של יחיד, או בעת מיושם משכון על זכויות לגבי דירת מגורים כאמור, לא יגבה תאגיד בנקאי עמלת פירעון מוקדם אם המשכנתה או המשכון האמורים נרשמו להבטחת הלוואה לדיוור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תאגיד בנקאי רשאי לגבות עמלת פירעון מוקדם אם מתקיים בתמורה שהתקבלה بعد מכירת דירת מגורים כאמור בסעיף קטן (א), אחד מכל:

(1) התמורה עולה על 2.5 מיליון שקלים חדשים;

סכום זה יהיה צמוד למדד כאמור בסעיף 9ז;

(2) התמורה עולה על מיליון חוב הלוואה ואיןה עולה על הסכום שבפסקה (1), ובלבך שסכום עמלת הפירעון המוקדם לא יעלה על ההפרש שבין התמורה למילוא חוב הלוואה.

(ג) הנגיה, לאחר התיעוצות בוועדה המיעצת ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יקבע כלליים לחישוב עמלת פירעון מוקדם לפי סעיף זה, וכן ראשי הוא, בדרך האמורה, לשנות את הסכום הנקבע בסעיף קטן (1).

(ד) בסעיף זה –

"דירה יחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחיד של יחיד בישראל ובעוזה, כהגדרתו בסעיף 16א לחוק מיסוי מקראVIN (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>2</sup>, לעניין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדיירה יחידה גם אם יש ליחיד, בנוסף אליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנתה לפניה يوم כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%;

"הלוואה לדיוור" – כהגדרתה בסעיף 9ב;

"יחיד" – מי שאינו תאגיד, ובלבך שהוא בעלי, חוכר לדורות או מי שזכה להירשם בפנסי המקראVIN, כבעליים או בחוכר לדורות של הדיירה היחיד, והכל בנסיבות הנודעת למונחים אלה בחוק המקראVIN, התשכ"ט –

<sup>3</sup>1969

הוספה סעיף 9א.

גביה עמלת פירעון  
מוקדם של הלוואה  
לديור

\* התקבל בכנסת ביום י"ז בכסלו התשע"ב (13 בדצמבר 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 388, מיום י"א בסיוון התשע"א (13 ביוני 2011), עמ' 180.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"א, עמ' 1102.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"מלוא חוב ההלואה" – סכום ההלוואה של הבטחת פירעונה נרשם המשכנתה או המשכון, לרבות סכומים שנוסףו לחוב בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, ריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל, אם נוספים סכומים אלה כפי שנקבע לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967.<sup>4</sup>

- .2. תחילתו של חוק זה ביום תחילתם של הכללים לעניין חישוב עמלת פירעון מוקדם לפני תחילת סעיף 9א(ג) לחוק העיקרי בנוסחו בחוק זה.
- .3. כללים ראשוניים לפי סעיף 9א(ג) בנוסחו בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת עד יום כ"ב בשבט התשע"ב (15 בפברואר 2012).

יובל שטייניץ  
שר האוצר

בני מין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

