

* חוק מיסוי מקרקעין (תיקוני חקיקה) (הוראות שעה), התשע"א-2011

1. תיקון חוק מיסוי
מקרקעין (הגדלת
ההיעצ' של דירות
מגורים – הוראות
שעה)
- בחקוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיעצ' של דירות מגורים – הוראות שעה), התשע"א-
2011¹ –
- (1) בסעיף 6(ג), בסופו יבוא "ואם קיבל המוכר פטור מס, מלא או חלק, לפי הוראות
סעיף 6(ב), יובא הפטור האמור במנין לעניין סעיף זה";
- (2) אחרי סעיף 6 יבוא:
- (א) בסעיף זה, "דירת מגורים שאינה מזוכה" – דירת מגורים
שאינה דירת מגורים מזוכה.
- (ב) מוכר המוכר בתקופה שמיום א' באב התשע"א
1 באוגוסט 2011) ועד יום כ"ב בתמוז התשע"ג (30 ביוני
2013), את כל הזכויות במקרקעין שיש לו בדירה מגורים
שאינה מזוכה, יהיה זכאי על פי בקשה, שתוגש במועד הגשת
ההצעה להפי סעיף 37 לחוק מיסוי מקרקעין, לפטור מס,
מלא או חלק, במכירתה, בהתאם להוראות פסקאות (1)
עד (4) של סעיף 6(א).
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יהולו בהתקיים אחד מכל:
(1) המוכר קיבל את דירת המגורים שאינה מזוכה
בלא תמורה בתקופה שמיום ג' בסיוון התשע"א (5 ביוני
2011 עד יום כ"ב בתמוז התשע"ג (30 ביוני 2013);
(2) מכירת דירת המגורים שאינה מזוכה היא מכירה
לקרוב בהגדתו בסעיף 6(ב)(2);
(3) לא נקבע בהסכם המכירה כי על הדייה לשמש
למגורים במשך שנתיים רצופות לפחות כאמור בסעיף
קטן (ז) וכי לרכוש ידוע כי יחויב בתשלום מס רכישה
כאמור באוטו סעיף קטן, אם לא יתקיים תנאי המגורים
באמתו.
- (ד) פטור מס, מלא או חלק, לפי הוראות סעיף קטן (ב), לא
יינתן למוכר אחד יותר משולש פעמים, ואם קיבל המוכר פטור
מס, מלא או חלק, לפי הוראות סעיף 6(א) או לפי הוראות סעיף
49(ב)(1) לחוק מיסוי מקרקעין, החל ביום כ"ה בטבת התשע"א
1 ביוני 2011, יובא הפטור האמור במנין לעניין סעיף זה.
- (ה) לעניין סעיף 49(ב)(1) לחוק מיסוי מקרקעין, לא יראו
במכירה שלגיבה ניתן פטור מס, מלא או חלק, לפי הוראות
סעיף קטן (ב), במכירה בפטור מס, והכל לגבי מוכר דירת
מגורים מזוכה לפי הוראות פרק חמישיו של החוק האמור
בתקופה הקבועה בסעיף קטן (ב); ואולם לא ניתן פטור לפי
סעיף 49(ב)(1) לחוק מיסוי מקרקעין אם ניתן פטור לשולש דירות
מכוח סעיף קטן (ב) בתקופה הקבועה בו או מכוח סעיף 6
וסעיף קטן (ב) בסך התקופות הקבועות בהם.

* התקבל בכנסת ביום א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הממשלה – מיום ט' בתמוז התשע"א (11 ביולי 2011), עמ' 1292.
¹ ס"ח התשע"א, עמ' .358.

(ו) לעניין סעיף זה, יראו מוכר ובן זוגו, למעט בן זוג הגר דרכם בפרט, וילדייהם שטרם מלאו להם 18 שנים, למעט ילדים נושאים – כמפורט אחד.

(ז) (1) על אף האמור בסעיפים 2 ו-3, ועל אף האמור בסעיף 9(גא) לחוק מיסוי מקרקעין, במכירת זכות במרקען בפטור מס לפי הוראות סעיף זה של דירת מגורים שאינה מזוכה, אם הדירה לא שימשה למגורים במשך שניםיים רצופות לפחות שתחליתן לא יותר מאשר שישה חודשים מיום קבלת החזקה בדירה בידי הרוכש או מזמן שנה מיום המכירה, לפי המוקדם, ישלם הרוכש מס רכישה בשיעור של 15% משווי המכירה של הזכות הנכרת.

(2) רוכש כאמור בפסקה (1) רשאי לבחור באחד מآلלה:

(א) תשלום מס רכישה בשיעור כאמור בפסקה (1), ואם שימשה הדירה למגורים במשך שניםיים כאמור באותה פסקה – יהיה זכאי הרוכש להחזר המס ששילם, ויהולו לעניין זה הוראות סעיף 103 לחוק מיסוי מקרקעין;

(ב) מתן עירובה להנחה דעתו של המנהל בגובה ההפרש בין מס הרכישה בשיעור כאמור בפסקה (1) לבין מס הרכישה שייהי עליו לשלם אם תשמש הדירה למגורים במשך שניםיים כאמור באותה פסקה; תוקפה של העירובה יפוג אם שימשה הדירה למגורים כאמור.

2. תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-²1963, בסעיף 49(1), בסופו יבוא "ואולם לעניין מכירת דירות למגורים בתקופה שמיoms י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) ועד יומם י"ז בטבת התשע"א (1 בינואר 2021), במקום "בארבע השנים" יקראו בפסקה זו "במשך שנים".

יובל שטייניג
שר האוצר

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

² ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"א, עמ' 402.