

## חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 74), התשע"ב-2012\*

- תיקון סעיף 49<sup>4</sup> יט .1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף 49(ב), בסופו בוטא:
- "(3) יראו תמורה המשתלתת למחזיק ביחידת שאינה מלאי עסקי כתמורה בשל מכירת זכות במרקען, ויחולו עליה הוראות חוק זה החלות על מכירת זכות במרקען בלבד"
- בשלב" – בסעיף 49כ לחוק המקורי –
- תיקון סעיף 49כ ב .2. (1) בירישה, במקום "ובחלקים ב' ויה' לפוקודה" יבוא "ובחלק ב' לפוקודה";  
 (2) בפסקה (3), במקום "במתחרם" יבוא "בבנייה" שבו נמצאת היחידה הנמכרת".
- תיקון סעיף 49כב(א) לחוק המקורי, המילים "או לפי הפוקודה, לפי העניין" – יימחקו.  
 בסעיף 49ל'ב לחוק המקורי –
- תיקון סעיף 49ל'ב .3. (1) לפני ההגדירה "זכויות בנייה לפי תכנית החיזוק" יבוא:  
 "'אזור מوطב' – אזור שמתקיים בו אחד מכל":
- (1) הוא נמצא בנגב, כהגדתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991<sup>2</sup>, או בגליל, כהגדתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993<sup>3</sup>;  
 (2) הוא מסוגל ברמה חברתית-כלכלית באשכול 1 עד 6 בדרוג הרמה  
 החברה-כלכלית לפי פרוסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה";
- (2) אחרי ההגדירה "זכויות בנייה לפי תכנית החיזוק" יבוא:  
 "'זכויות בנייה לפי תכנית החיזוק בדרך של הריסה' – זכויות לבנייה נוספת שהוקנו לפי הוראות תכנית החיזוק בדרך של הריסה, לרבות תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית החיזוק שמטרתה חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, ולמעט זכויות בנייה מכוח תכנית אחרת";
- (3) אחרי ההגדירה "תכנית החיזוק" יבוא:  
 "'תכנית החיזוק בדרך של הריסה' – הוראות תכנית החיזוק בעניין הרישת מבנה והקמתו מחדש כפי שתהיה בתוקף מעת לעת".
- תיקון סעיף 49ל'ב .5. בסעיף 49ל'ב לחוק המקורי –
- (1) בירישה, אחרי "הזכות הנמכרת" יבוא "לפי סעיף 49ל'ג או 49ל'ג, לפי העניין";  
 (2) בפסקה (2), אחרי "תכנית החיזוק" יבוא "או המעוד שבו החלטה הבנייה לפי תכנית החיזוק בדרך של הריסה, לפי העניין".
- תיקון סעיף 49ל'ב(ב) לחוק המקורי, אחרי "הזכות הנמכרת" יבוא "לפי סעיף 49ל'ג או 49ל'ג, לפי העניין".
- הוספה סעיף 49ל'ג .6. אחרי סעיף 49ל'ג לחוק המקורי יבוא:
- תיקון סעיף 49ל'ג .7.

\* התקבל בכנסת ביום ה' באב התשע"ב (24 ביולי 2012); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – מיום י"ט בתמוז התשע"ב (9 ביולי 2012), עמ' 248.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 521.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 26.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

פטור מסס במכירה  
שתמורתה מושפעת  
זכויות בנייה לפי  
תכנית החיזוק בדרך  
של הירסה

לגו). (א) מכירת זכות במרקעין שהתמורה המשתלמת בעדרה  
מושפעת מזכויות בנייה לפי תכנית החיזוק בדרך של הירסה  
(בסעיף זה – הזכות הנמכרת), תהיה פטורה מסס עד גובה שווה  
של זכויות הבנייה כאמור, וב└בד שהתקיימו שניים אלה:

(1) ניתנה למוכה, תמורה הזכות הנמכרת, דירות  
מגורים חלופית, ובאזור מوطב – שתי דירות מגורים  
חלופיות, לכל היתר, שמתקיים בהן אחד מכל:  
ה

(א) שטח הדירה או השטח המוצבר של  
הדירות, לפי העניין, אינו עולה על שטח דירות  
המגורים הנמכרת בתוספת 25 מ"ר;

(ב) שווי הדירה או השווי המוצבר של  
הדירות, לפי העניין, אינו עולה על סכום הפטור  
הקבוע בסעיף (א)(2) או על שווייה של דירת  
המגורים הנמכרת, אלא הזכות לבנייה נוספת,  
לפי הגובה;

והכל בתוספת תשלום עבור דמי שכירות לתקופת  
היריסט המבנה ובנינו מחדש מחדש ולכיסוי הוצאות כרכות  
כפי שקבע המנהל;

(2) בוצעה הקמתו מחדש של המבנה שנחרס בהתאם  
لتכנית החיזוק בדרך של הירסה.

(ב) תמורה بعد מכירה כאמור בסעיף קטן (א) שנינתה שלא  
כאמור באותו סעיף קטן, יואו אותה כדמי מכר של זכויות  
אחרת במרקעין אשר שווי רכישתה הוא חלק ייחסי משווי  
הרכישה של הזכות הנמכרת, כייחס שבין התמורה האמורה  
לבין שווי הזכות הנמכרת, ובהתאם לכך יוחסו גם הניכויים  
והתוספות.

(ג) הפטור לפי סעיף זה יחול לגבי דירת מגורים אחת בלבד,  
ובאזור מوطב – שתי דירות מגורים בלבד, שנינתנו למוכר בשל  
מכירת הזכות בדירה מגורים אחת בכל בניין, וב└בד שישעור  
זכותו של המוכר בדירה המגורים החלופית לא יפח משיעור  
זכותו בדירה המגורים הנמכרת.

(ד) הועברה דירת מגורים לקרוב בפטור מסס לפי חוק  
זה, בתקופה של 24 חודשים שלפני ההסכם למכירת הזכות  
הנמכרת, לא יחול במכירתה פטור מסס לפי סעיף זה; בסעיף  
קטן זה, "קרוב" ו"שליטה" – כהגדרתם בסעיף 49(ב).

(ה) לעניין סעיף זה יראו מוכר ובן זוגו, למעט בן זוג הגור דרכ  
קבוע בנפרד, וילדיהם טרום מלאו להם 18 שנים – כמושך אחת.

(ו) (1) הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ה) יחולו, בשינויים  
המוחויבים, גם אם ניתנה למוכר, תמורה הזכות הנמכרת,  
זכות ביחידת בניין שאינה דירת מגורים ואינה מהו  
מלאי עסקי בידי המוכר.

(2) במכירת זכויות בדירת מגורים חלופית שהתקבלה תמורה זכויות נמכרות שאינה דירת מגורים, לא יהולו פטור מס, כלו או חלקו, שיעור מס מופחת או דחיתת מס לפי הוראות חוק זה או לפי הפקודה.

(3) המנהל יפרסם את רישימת היישובים הנכללים בהגדירה "אזור גזירה".

8. תיקון סעיף 49 ללו' לחוק העיקרי, אחרי "זכות נמכרת" יבוא "לפי סעיף 49 ל'" ובסיומו יבוא "ולעניין מכירת זכות נמכרת לפי סעיף 49 ל'" – מיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינוואר עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)).

9. תחילתם של סעיפים 49 ו-50, וכ-49 כחוק העיקרי בנוסחם בסעיפים 1 עד 3 לחוק זה ביום ר' בטבת התשע"ב (בינואר 2012).

יובל שטייניץ שר האוצר	בניין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבלין יוושב ראש הכנסת	וון פרס המדינה

\***חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 194), התשע"ב-2012**

תיקון סעיף 46. 1. בפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודת), בסעיף 46 –

(1) בסעיף קטן (א), במקומות הרישעה עד המילים "לקרן לאומית" יבוא "אדם שתרם בשנת מס פולנית סכום העולה על 180 שקלים חדשים לקרן לאומית" ובמקומות הקטע החל במילים "מההכנסה החייבת של הנישום באותו שנה" עד המילים "לפי הנמור מבנייהם" יבוא "מההכנסה החייבת של הנישום באותה שנה, או על 9,000,000 שקלים חדשים לפי הנמור מבנייהם";

(2) סעיף קטן (ב) – בטל.

תיקון כוורת חלק ו. 2. בכוורת חלק ו. במקום "והנחות סוציאליות" יבוא "הנחות סוציאליות וסכומי תרומה מוכרים".

3. תיקון סעיף 120א בסעיף 120א לפקודה, אחרי הגדירה "הנחות סוציאליות" יבוא:  
 "סכומי תרומה מוכרים" – הסכומים הנקבעים בסעיף(א)";

<p>בפסקה (א) לפקודה, אחורי "הסוציאליות" יבוא "וסכומי התroxמה המוכרים".</p>	תיקון סעיף 120ב
<p>בחוק להגדלת שיעור השתתפות בכוח העבודה וליצמצום פערים חברתיים (מס הכנסה שלילי), התשס"ח-2007<sup>2</sup> (להלן – חוק מס הכנסה שלילי), בסעיף 1 –</p>	תיקון חוק להגדלת שיעור השתתפות ברוח העבודה

\* התקבל בכנסת ביום ו' באב התשע"ב (25 ביולי 2012); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – מינויו ובർלול החשש"ב (ברצטנברג 2012 עמ' 332).

<sup>84</sup> ס"ח התשע"ה, עמ' 583.