



רשומות

ספר החוקים

3 באפריל 2025

3408

ה' בניסן התשפ"ה

עמוד

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 160 והוראות שעה), התשפ"ה-2025 532

תיקונים עקיפים:

חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016 – מס' 9

חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021 – מס' 8

* חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 160 והוראות שעה), התשפ"ה-2025

תיקון סעיף ב

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), בסעיף ב:

(1) במקומות סעיף קטן (ב) יבואו:

"(ב) (1) על אף האמור בפרק ה', לעניין מתן היתר לפי אותו פרק לגבי סוג היתרים כאמור בפסקה (2) יחולו הוראות אלה:

(א) רשות הרישוי תהיה יוושב ראש הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה, ולענין מתן היתר המוני בפסקה (2)(ב) עד (ח) או בסעיף קטן (ב1) או לעניין היתר ליעודים או שימושים נוספים על פי תוכנית לתשתיות לאומיות בהתאם לסעיף 76(ב)(ב), תהיה רשות הרישוי נוסף על אלה – גם מהנדס הוועדה המקומית שבתחומה נמצאת השטח הגדול ביותר בתחום הבקשה להירת;

(ב) הוועדה המקומית תהיה הוועדה לתשתיות; ואולם הוראות סעיף 152(א) לא יחולו;

(ג) מהנדס הוועדה יהיה מתכנן הוועדה לתשתיות.

(2) הוראות פסקה (1) יחולו על סוג היתרים והרשאות כאמור להלן:

(א) היתר על פי תוכנית לתשתיות לאומיות;

(ב) היתר לתשתיות לאומיות על פי תוכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות, למעט תוכנית כאמור לפי סעיף 145(ח)(3);

(ג) הרשאה כאמור בסעיף 145(א)(א);

(ד) היתר על פי תמ"א 57/א כהגדרתה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021;

(ה) היתר למיזום תשתיות חיוני כהגדרתו בחוק לקידום תשתיות לאומיות על פי תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות שאישרה ועדת מחוויות, ומצוורף לה השירות של השטח שעליו היא חלה;

(ו) היתר לתשתיות לאומיות על פי תוכנית מועמדת לדיוור כהגדרתה בחוק לקידום הבניה במתחמים מועדים (הוראת שעה), התשע"ד-2014;

(ז) (1) היתר לתשתיות לאומיות על פי תוכנית תשתיות בלבד תשריט, ובלבך שהיא בתחום שטח המוצע לתשתיות לאומיות בתוכנית לפי פסקאות משנה (א) עד (ו), והוגשה בקשה להיתר לבני התשתיות הלאומית האמורה לפי אותן פסקאות משנה שטרם ניתנה החלטה לגבייה (בפסקת משנה זו – התשתיות המוצעת).

(2) לא תירצ'ן רשות הרישוי היתר לפי פסקת משנה זו, אלא אם כן קבועה בהיתר לתשתיות הלאומית על פי תוכנית תשתיות בלבד תשריט, כי תנאי למימוש ההיתר על פי תוכנית התשתיות בלבד תשריט יהיה מימוש התשתיות המוצעת;

* התקבל בכנסת ביום ב' בניסן התשפ"ה (31 במרץ 2025); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 1822, מיום ג' בכסלו התשפ"ה (4 בדצמבר 2024), עמ' .341.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ה, עמ' 110.

(ח) היתר לביצוע והקמה של קווי תשתיות תתי-קרקעיים של מים או ביוב שעוברים ביוטר מרחב תכנון אחד – אם מנהל הרשות הממשלתית למים ולביבוב שמונה לפי סעיף 1242 לחוק המים, התשי"ט-1959, אישר כי הם נדרשים לשם עמידה בתוכניות פיתוח למשך המים והביבוב, אולם לא יוגש לרשויות הרישוי לפי פסקת משנה זו יותר ממשונה בקשوت להיתר בשנה קלנדרית אחת.

– (3) בסעיף זה –

"תוכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות" – כל אחת מ אלה:

(1) תוכנית מיתאר ארצית להקמת תשתיות לאומיות, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתיות לאומיות, ללא צורך באישור תוכנית נוספת נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה ומכוון לה תדריט של השטח שעליו היא חלה;

(2) תוכנית מיתאר ארצית לתק绍ורת שעונייה מתקני שידור קטנים ועיריים הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה למיתכן שידור לתק绍ורת בשיטה התאית ללא צורך באישור תוכנית נוספת נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(3) תוכנית מיתאר ארצית לפי סעיף 145(ח)(3);

"תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות שאישרה ועדדה מחוזית" – תוכנית להקמת תשתיות לאומיות, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתיות לאומיות ללא צורך באישור תוכנית נוספת נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, שאישרה ועדדה מחוזית;

"תוכנית תשתיות ללא תשריט" – תוכנית מיתאר ארצית להקמת תשתיות לאומיות, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתיות לאומיות, ללא צורך באישור תוכנית נוספת נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה שלא מכוון לה תשריט.;"

– (2) בסעיף קטן (ב1)

(א) במקום הירושה יבו"א "הוראות סעיף קטן (ב)" (1) יהולו גם לעניין מתן היתר לתשתיות לאומיות על פי תוכנית תשתיות ללא תשריט, שאינו היתר כאמור בסעיף קטן (ב)(2)(א) או לעניין מתן היתר לקווי תשתיות כהגדרתם בחוק לקידום תשתיות לאומיות על פי תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות שאישרה ועדדה מחוזית, ובלבד שמתקיימים כל אלה:";

(ב) בפסקה (1), במקומות "שמונה" יבו"א "שיתה" ובמקומות "נקלה" בקשה להיתר ברשות הרישוי המקומי או 12 חודשים" יבו"א "הונגשה בקשה להיתר לרשות הרישוי המקומי, או תשעה חודשיים".

.2. – (2) בסעיף 12 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקומות "הנתונות לרשות הרישוי המחויזת האמורה בסעיף קטן (ג)" יבו"א "לפי פרק ה', שיחולו לגבייהם הוראות סעיף קטן (ג) (בסעיף זה – מרחב תכנון מהווים);"

(2) במקומות סעיף קטן (ג) יבו"א:

(ג) לעניין הסמכויות לפי פרק ה' לגבי מרחב תכנון מחוזי, יראו את רשות הרישוי הארץית, את ועדת המשנה ואת מהנדס מוסד הרישוי הארץיג הגדרתם בסעיף 158, ברשות רישוי מקומית, ועדה מקומית או מהנדס הוועדה, בהתאם ולפי העניין";

(3) בסעיף קטן (ה), המילים "או של רשות רישוי מקומית" – יימוחקו, ובמקומם "או רשות הרישוי המחויה מכוון סמכותן" יבוא "מכוח סמכותה";

(4) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) בכל מקום שקיים לפי חוק זה זכות ער על החלטה של רשות רישוי מקומית וההחלטה ניתנה על ידי רשות רישוי ארצית מכוח סמכותה לפי סעיף זה, יוגש הערד בהתאם להוראות סעיף 158(א)(ז)".

3. בסעיף 62 א' לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) בפסקה (9) –

(1) האמור בה עד המילים "סעיף 151" יוסמן כפסקת משנה (א), ובסופה יבוא "או כל עניין אשר הפנים קבוע לפי סעיף 145(ב)(2) שניתן לקבל לגבי היתר שלא צורך בהליך של מתן הקלה, אף אם העבודה שבעה מבקשת היתר היא בסתיטה מההוראות תוכנית";

(2) הקטע החל במילים "אין בהוראות" ועד המילים "לפי פסקה זו"; יוסמן כפסקת משנה (ב), ובזה, אחרי "לחת הקלה לפי סעיף 147" יבוא "או בסמכות רשות רישוי מקומית לחת היתר לעובודה בסטיטה מיהוראות תוכנית לפי סעיף 145(ב)(2)", ובמקומם "לא תאשר הוועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147" יבוא "לא יאורשו הקלה או היתר לעובודה בסטיטה כאמור";

(3) אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:

"(ג) לעניין פסקת משנה (א), בסעיף 147(ב), הסיפה החל במילים "לגביו בניין קיים שנבנינו הושלמה שמנה שנים או יותר ממועד הגשת заявкתה להקללה" ופסקאות (1) ו(2) – לא יוקראו";

(4) הסיפה החל במילים "שר הפנים" תסומן כפסקת משנה (ד);

(ב) בפסקה (13ב)(א)(1), בראשה, במקומות "נמצא בmgrש בניין שאינו מבנה הטוען חיזוק כהדרתו בסעיף 56א, ונקבע" יבוא "נקבע";

(ג) בפסקה (13ג)(א)(1), המילים "שאינו מבנה הטוען חיזוק כהדרתו בסעיף 56א" – יימוחקו;

(ד) בפסקה (16)(א), אחרי פסקת משנה (1) יבוא:

"(2) בmgrש שלא נמצא בו מבנה הטוען חיזוק כהדרתו בסעיף 56א, ושלא ניתן להגדיל את השטח הכלול המותר לבנייה בו לפי פסקה (13ב), המיעוד לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחויה –

(א) למגורים בבנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 25% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 575 מ"ר, לפי הקטן;

(ב) למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה – בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש כאמור או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדל, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;

בפסקת משנה זו, "בנייה רוויה" – בנייה של ארבע יחידות דירות או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות;

- (2) בסעיף קטן (1)(א), במקומות "(13ג) או (18)(ב)" יבוא "(13ג), (16) או (18)(ב)".
- תיקון סעיף 145 לחוק העיקרי – .4
- (1) בסעיף קטן (א), במקומות "בסעיף 5ד" יבוא "בסעיף 5ה, תוכנית לפי סעיף 62א(א)(ב)(א)(1) לעניין שהוא מבנה הטעון חיווק";
 (2) בסעיף קטן (ח), במקומות "תוכנית לעמידות מבנים מפני רעידות אדמה במסלול הריסיה ובניהיה חדש או במסלול חיווק" יבוא "תוכנית לרישוי מהירות".
- החלפת סעיף 147 במקומות סעיף 147 לחוק העיקרי יבוא: .5
- "הקלות 147. (א) הווועדה המקומית רשאית לחת הקלה לבקשת היתר לפיצ' סעיף 145, בנושאים שנקבעו לפי סעיף 151(ב)(1), אולם לא תאשר ועده מקומית הקלה מתוכנית שאושרה לפי סעיף 62א, שלא ניתן לאשרה בתוכנית בסמכות הוועדה לפי אותו סעיף, למעט פסקה (9) שבסעיף 62א(א).
 (ב) בלי לנורע מהוראות סעיף קטן (א), הווועדה המקומית רשאית לחת הקלה לבקשת היתר לפי סעיף 145, בכפוף להוראות סעיף 151(ב)(2), לגבי בניין קיים שבינויו הושלמה שמנה שנים או יותר ממועד הגשת הבקשה להקלת ושינה כרוכה בהריסת הבניין כולו ובינויו חדש, אולם לא תאשר ועדת מקומית הקלה שהיא אחת מלאה:
 (1) הקלה מתוכנית שאושרה לפי סעיף 62א שלא ניתן לאשרה בתוכנית בסמכות הוועדה לפי אותו סעיף, למעט פסקה (9) שבסעיף 62א(א);
 (2) הקלה מתוכנית חדשה אשר נקבעו בה, לגבי אותו בניין, הוראות המאפשרות להרחיב את ניצול המקרקעין לעומת התוכנית שלפיה נבנה, באותו נושא שבו מתבקשת ההקלת, למעט תוכנית נושאית כהגדרתה בסעיף 62א(ח); לעניין זה, "תוכנית חדשה" – תוכנית שאושרה אחרי יום ג' בניסן התשפ"ה (1 באפריל 2025)."
- תיקון סעיף 151 בסעיף 151(ב) לחוק העיקרי, האמור בו יסומן בפסקה (1) ואחריה יבוא: .6
- "לענין הקלה כאמור בסעיף 147(ב), לא תינתן הקלה אם יש בכר סטייה ניכרת בתוכנית הchnה על הקרקע או הבניין; תוספת לשטח הכלול המותר לבנייה על פי הקבוע לעומת התוכנית שהופקדה לאחר ב"ט בתמוז התשש"ט (1 באוגוסט 1989), היא סטייה ניכרת לעניין פסקה זו; שר הפנים, בהחלטה עם המועצה הארץית, רשאי לקבוע, בתקנות, מה עוד ייחשב סטייה ניכרת לעניין פסקה זו."
- תיקון סעיף 152 בסעיף 152 לחוק העיקרי – .7
- (1) בסעיף קטן (א)(3) –
 (א) בראשה, המיללים "יחולו הוראות אלה" – יימחקו;
 (ב) בפסקת משנה (א), הסימון "(א)" – יימחק, במקומות "לרשוט הרישוי המחויזת במשמעותה בסעיף 12" יבוא "לרשוט הרישוי הארץית בהגדرتה בסעיף 158" ובכל מקום, במקומות "המוחזית" יבוא "הארצית";
 (ג) פסקת משנה (ב) – תימחק;
 (2) בסעיף קטן (א) בכל מקום, אחרי "מתכנית מיתאר ארץית מפורטת לתשתיות לאומיות" יבוא "או מתמ"א 57/א כהגדרתה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021".

| | |
|--|---|
| <p>בפסקה 158 לחוק העיקרי, בהגדורה "מהנדס מוסד רישוי ארצי", בסופה יבוא "שMINAהנהל מינהל התכנון לעניין פרק זה".</p> <p>בפסקה 158 לחוק העיקרי –</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) בסעיף קטן (א), המילים "שMINAהנהל מינהל התכנון" – יימחקו; (2) בסעיף קטן (ב)(1)(א), במוקום "שMINAהנה" יבוא "שים" ובמוקום "נקלטה הבקשה ברשות הרישוי המקומיית או 12 חודשים" יבוא "הוגשה הבקשה לרשות הרישוי המקומיית, או תשעה חודשים". <p>בתוספת השלישייה לחוק העיקרי –</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) אחורי סעיף 3 זא יבוא: <p>3זב. (א) על אף האמור בסעיף 3(א), רשות מקומית רשאית לנוהל קרן תחזקה ארוכת טווח, לשם תחזקה ארוכת טווחBNINSAהנהל מינהל התכנון לעניין פרק זה – הקרן).</p> <p>(ב) הרשות המקומית רשאית להעביר לקרן, בכל שנתי כספים, סכום שלא יעלה על 5% מתווך יתרת היטלי ההשבחה או על 12 מיליון שקלים חדשים, לפי הנמוך, לפי החלטת המועצה ברוב חבריה, בלבד שהתקיימו כל אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) גוזבר הרשות המקומית הגיש אישור בכתב למועצת הרשות המקומית כי אין גירעון בתקציב בלתי RIGIL, המנוהל ברשות המקומית באותה שנה כספים, וכי בשימוש כספים מתווך יתרת היטלי ההשבחה לא יהיה כדי להביא לידי גירעון כאמור; לא הגיש הגובר אישור כאמור או חוות דעת כי לא MUNKIIMIM התנאים האמורים, בתווך 30 ימים מיום שראש הרשות המקומית פנה אליו לקבל אישור כאמור, יראו באילו אישר כי אין גירעון כאמור וכי אין בשימוש כספים כדי להביא לגירעון כאמור; (2) כספי הקרן יוחזקו בחשבון בנק נפרד של הרשות המקומית שייעוד אך ורק למטרה זו, והם לא ישמשו אלא להשקעה בתחזקה ארוכת טווח של NCSIM, כאמור; הקרן כאמור תנווה באופן שיאפשר מעקב אחר התקובליה ואחר ההוצאות שהוצעו בשל תחזקה ארוכת טווחBNINSAהנכסים השונים; (3) התקבלה החלטת המועצה ברוב חבריה לעניין הסכום שיוקצה לכל NCSIM בכל שנה. <p>(ג) הוראות סעיף זה יהולו לעניין NCSIM ציבורי שההחלטה מועצת הרשות המקומית לאשר את MIMON בנייתו בתקציב RIGIL הושתת, התקבלה בשנת 2024 ואילך או לגבי NCSIM שתקציב כאמור הוקצה למימון בנייתו עשר שנים או פחות מיום ההחלטה החלטת הרשות המקומית לפי סעיף קטן (ב), בלבד שהוא תקציב הוקצה לראשונה באותה שנה ואילך.</p> | <p>תיקון סעיף 158 ס.8</p> <p>תיקון סעיף 158 ס.9</p> <p>תיקון התווסף השלישית 10.</p> |
|--|---|

(ד) הסכום האמור בסעיף קטן (ב) יעודכן ב-1 בינוואר של כל שנה (בסעיף זה – יום העדכון) בהתאם לשיעור שינוי המודד הידוע ביום העדכון לעומת המודד שהיה ידוע ב-1 בינוואר של השנה הקודמת, ויעוגל לשקל החדש שלם הקروب; המנהל הכללי של משרד המשפטים יפרסם ברשומות הودעה על הסכום המעודכן כאמור.

(ה) בסעיף זה –

"יתרת היטלי ההשבחה" – סך הכנסות שנגבו כהיטל השבחה בשנת הכספיים הקודמת לאחר ניכוי הוצאות הגביהה לרבות הוצאות בשל ערעור לפי תוספת זו;
"מדד" – מדרד המחייבים לצרוך שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"נכס ציבורי" – נכס המיועד לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף (ב);¹⁸⁸

"תחזוקה ארוכת טווח" – תחזוקת מנע או תחזוקת שבת, ולמעט תחזוקה שוטפת;

"תחזוקת מנע" – פעולות מתוכננות, לרבות פעולות להחלפתם ולתחזוקתם של מתקנים או תשתיות מרכזיות או חלקי מהם או מרכיבים בהם, לצורך מניעת בלאי, שבר או כל הידרדרות של מצב הנכס, לרבות כל מתקני ולבנות שמירה מראש על מצבו התקין של הנכס ומתקנית, והוביל כדי לאפשר את תפקודם של הנכס וכל מתקניו לאורך זמן;

"תחזוקת שבר" – פעולות הנדרשות עקב תקלת או שבר שאירעו באחד או יותר מתקנים או תשתיות של הנכס, לרבות פעולות הנדרשות באופן מיידי עקב תקלת או שבר כאמור;

"תחזוקה שוטפת" – פעולות הנדרשות להפעול שגרתי של הנכס, כגון ניקיון, גינון, צביעה, תיקות קלות כוון או חלקן, והיכול בשים לבמאפיינוי של הנכס;

"תקציב בלתי רגיל" – כהגדרתו בסעיף 213 לפקודת העיריות;".

(2) בסעיף 19(ב)(א)(ג), במקומות "לפי סעיף 62א(ה1) או תכנית שאישר מוסד חכון אחר" יבוא "שנקבע בה כי יהיה ניתן לממשה רק בכפוף להיזוק המבנה הטעון חיוק כאמור בין בדרך של חיוק או חיוק ועיבוי ובין בדרך הריסת הבניין כולם ובנויות מחדש".

(א) בתקופה שמיoms תחילתו של חוק זה עד יום ד' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030), הוראות שעה 11. יקרוואו את סעיף 19 לתוספת השלישית לחוק העיקרי לכך:

(1) בסעיף קטן (ב), אחרי פסקה (10) יבוא:

(11) השבחה במרקען בשל הקמת מתקן פוטו-וולטאי לבדו או שהוא משולב עם מתקן אגירה קטן שמותקינים בה כל אלה:

- (א) המיתקן הפוטוריאולטאי מותקן על גג בניין;
- (ב) החשמל המיוצר במיתקן הפוטוריאולטאי והאנרגיה המאוכסנת במיתקן האגירה הקטן מיועדים לשימוש עצמי של המשתמשים בבניין;
- (ג) מיתקן האגירה מחובר לאותו חיבור חשמל שלו מוחבר המיתקן הפוטוריאולטאי;
- (ד) תכולת האנרגיה של מיתקן האגירה הקטן היא לכל היותר פי 6 מההספק המותקן של המיתקן הפוטוריאולטאי;

פסקה זו –

"מיתקן אגירה קטן" – מיתקן לאגירת אנרגיה בעל תכולת אנרגיה מרבית של 600 קילוואט-שעה ושוגדיו אינו עולה על 5 מ"ר; "שימוש עצמי" – לרבות הזמת עודפים של כמות חשמל שלא נצרכה, לרשות החשמל כהגדرتה בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, בתמורה להפחחת מחירה של אותה כמות ממחיר כמות החשמל המסופקה לבניין, לפי התקשרות עם מי שעוסק כידין בחלוקת, הספקה או הולכה של חשמל, והכול בהתאם לאמותה המידה והתעריפים הנקבעים על ידי רשות החשמל לפי החוק האמור.

(א) השבחה במרקעין בשל הקמת מיתקן לאגירת אנרגיה שוגדרו 400 מ"ר או פחות, אם החלטה על כך הרשות המקומית שבתחומה הוקם המיתקן כאמור בסעיף קטן (ב4), והכול בשיעורים ובתנאים שקבעה לפי אותו סעיף קטן (");

(2) אחרי סעיף קטן (ב3) יבוא:

"(ב) (1) רשות מקומית רשאית לקבוע, לא יותר מיום כ"ה בטבת התש"ז (31 בדצמבר 2029), לפי החלטת מועצת הרשות המקומית כאמור בפסקה (2), כי תחול חובת תשולם היTEL בשיעור רבע מההשבחה או שלא תחול חובת תשולם היTEL, בשל הקמת מיתקן לאגירת אנרגיה בתחוםה, ורשאית היא לקבוע כאמור לגבי מיתקנים לאגירת אנרגיה בגודל או הספק מסוימים.

(2) החלטה כאמור בפסקה (1) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית ברוב חברותיה, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניה חוות דעתו של גובר הרשות המקומית לעניין ההחלטה; ואולם, לא הגיש גובר הרשות המקומית את חוות דעתו בתוך 30 ימים מיום שהתקבש, רשאית הרשות להחליט כאמור ללא חוות דעתו של הגובר.

(3) הודעה על החלטת רשות מקומית לפי סעיף קטן זה תפורסם ברשומות ובעיתון.

(4) התקבלה ההחלטה כאמור בפסקה (1), היא תחול על כל תחומי הרשות המקומית ולא ניתן לשנותה אלא בחולף שלוש שנים ממועד קבלתה".

(ב) בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה ועד יום י"ג בטבת התשפ"ט (31 בדצמבר 2028) יקראו את סעיף 19(ב) לתוספת השלישית לחוק העיקרי יבוא:

- "(12) השבחה במרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי, על גבי מאגר מים, מאגר קולחין או בריכת דגים או על הדרנות החיצונית של המאגר או הבריכה כאמור.
 (13) השבחה במרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי שמתקיים לגבי אחד מכלו:

- (א) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך בתחום כלוא של מחלף או על צדריו החיצוניים במלחים שבהם נמצאים כבשים (רמפות) או סוללות עד למפגש הרכבים;
 (ב) הוא מותקן בייעוד של דרך או פיתוח נופי של דרך על גבי מיגון אקוסטי או קיר תמן;
 (ג) הוא משמש לקירוי קומת גג מבנה המיועד לחניה או לקירוי מגשר המועד לחניה פתוחה.

- (14) השבחה במרקעין בשל הקמת מיתקן פוטו-וולטאי שמתקיים בה כל אלה:
 (א) המיתקן הפוטו-וולטאי מותקן על גג בניין;
 (ב) הבניין שעליו מותקן המיתקן הפוטו-וולטאי אינו מיועד לייצור אנרגיה, ושטח המיתקן אינו עולה על 7,000 מ"ר.

12. תיקון חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018², התשע"ז-2016³, סעיף 18, המתקן את סעיף 19 לתוספת השלישית לחוק העיקרי – בטל).

13. תיקון חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022⁴, התשפ"ב-2021⁵, בסעיף 60(ג), המילים "את התקופה האמורה בסעיף קטן (ב)" – יימחקו, והקטעו החל במילים "לגביו סוג הקלות" עד המילים "בתקופה כאמור" – יימחק).

14. (א) הוראות סעיף 6 לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יהולו על בקשות להיתר המוגשות ביום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחילת) או לאחריו.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) –

- (1) הוגשה לפני יום התחיללה בקשה להיתר כאמור בסעיף 6(ב)(ב)(ה) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, רשיי מגיש הבקשה להעבירה לרשות הרישוי כמשמעותה בסעיף 6(ב)(ב)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, אם מיום התחיללה החלפו התקופות כאמור בסעיף 6(ב)(ב)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, לפי העניין, ולענין בקשה שהוגשה לפני יום התחיללה להיתר כאמור בסעיף 6(ב)(ב)(ז) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, רשיי מגיש הבקשה להעבירה לרשות הרישוי כאמור החל מיום התחיללה; הוועברה בקשה כאמור לרשות הרישוי, רשאית היא להמשיך לדון בה מהשלב שאליו הגיעו הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (להלן – הוועדה המקומית), או רשות הרישוי המקומית, לפי העניין;

² ס"ח התשע"ז, עמ' 49; התשפ"ה, עמ' 1321.

³ ס"ח התשפ"ב, עמ' 80; התשפ"ה, עמ' 1425.

(2) לעניין בקשה שהוגשה לפני יום התחיליה להיתר לתשתית לאומית על פי תוכנית תשתיות שלא תשריט, יימנו התקופות כאמור בסעיף 6(ב)(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, מיום התחיליה, וליוניון בקשה להיתר ל��וי תשתיות לפי סעיף 6(ב)(ב) לחוק העיקרי שהוגשה או שנקלטה לפני יום התחיליה, יחול מנין התקופות כאמור סעיף כנוסחו ערב יום התחיליה או כנוסחו בחוק זה שיימנו מיום התחיליה, לפי המודם, והכל לפי העניין, בסעיף קטן זה, "תוכנית תשתיות שלא תשריט" – כהגדיתה בסעיף 6(ב)(ב) לחוק העיקרי כנוסחו בחוק זה.

(ג) הוראות סעיף 12 לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יחולו על בקשות להיתר המוגשות במרחוב תכנון מוחזי כמשמעותו בסעיף האמור, ביום התחיליה או לאחריו.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), הוגשה בקשה להיתר כאמור באוטו סעיף קטן לפני יום התחיליה, רשי מגיש הבקשה להעבירה למוסד רישי ארצית; והעבירה בקשה כאמור, רשי מוסד הרישוי הארצי להמשיך לדzon בה מהשלב שאליו הגיע מוסד הרישוי המקומי; בסעיף קטן זה, "מוסד רישי ארצית" ו"מוסד רישי מקומי" – כהגדרתם בסעיף 158 לחוק העיקרי.

(ה) תוכנית שהוגשה למוסד תכנון, שערב יום התחיליה הסמכות לגיביה ניתונה לוועדה מוחזית לתכנון לבניה (להלן – ועדת מוחזיות), ולפי הוראות סעיף 62(א)(ט). (13), (14) ו(16) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, תהיה הסמכות לגיביה ניתונה לוועדה המקומית, ויחולו לגיביה הוראות אלה:

(1) אם הוועדה המוחזית הפקידה את התוכנית לפני יום התחיליה – תמשיך הסמכות לעניין אותה תוכנית להיות ניתנה לוועדה האמורה;

(2) אם ביום התחיליה טרם הפקידה הוועדה המוחזית את התוכנית – תעביר את הדין בתוכנית לוועדה המקומית, והוועדה המקומית המשיך לדzon בתוכנית מאותו שלב.

(ו) החלטה ועדת מוחזית להפקיד תוכנית בסמכותה, טרם פקיעת תוכנית החיזוק (תמ"א 38), או טרם פקיעת תוכנית שאושרה בהתאם להוראות תוכנית החיזוק (תמ"א 38) שפקעה בשל פיקועה של תוכנית החיזוק (תמ"א 38), תהיה לוועדה המקומית הסמכות לגיבי אותה תוכנית, גם אחרי הפקיעתה כאמור; בסעיף קטן זה, "תוכנית החיזוק (תמ"א 38)" – כהגדרתה בחוק העיקרי.

עד לקביעת תקנות לפי סעיף 151(ב)(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יראו את תקנות התכנון והבנייה (טיטה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002⁴, כנוסחן עבר ביטולן, באילו הותקנו לפי הסעיף כאמור.

שמירת תוקף 15.

| | | |
|----------|----------------|-----------------|
| משה ארבל | בניין נתניהו | ישראל כהן |
| שר הפנים | ראש הממשלה | ראש ממשלת ישראל |
| | אמיר אוחנה | ישראל כהן |
| | יושב ראש הכנסת | ראש ממשלה |

⁴ ק"ת התשס"ב, עמ' 824; התשפ"ג, עמ' 1073.

