

**פרק א': פרשנות**

1. (א) בחק זה -

"דיני הספנות והנמלים" - הפקודות והחוקים כאמור להלן, וכן התקנות שהותקנו לפיהם:

- (1) חוק זה;
- (2) פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971<sup>1</sup> (להלן - פקודת הנמלים);
- (3) חוק הספנות (ימאים), התשל"ג-1973<sup>2</sup> (להלן - חוק הספנות (ימאים));
- (4) חוק הספנות (כלי שיט), התש"ר-1960<sup>3</sup> (להלן - חוק הספנות (כלי שיט));
- (5) כל חוק אחר המסדר תחום מתחומי הספנות והנמלים, שהשר מונזה על ביצועו;

"המונזה על הנמלים", "מנהל נמל" ו"נמל" - כהגדורותם בפקודת הנמלים;

"המנהל" - מנהל הרשות שמונה לפי סעיף 5;

"הרשות" - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2;

"השר" - שר התחבורה;

"השרים" - השר יתיר עם שר האוצר;

"חברת הפיתוח והנכסיים" - חברת שהוסמכה לפי הוראות סעיף 9;

"חברת נמל" - חברת שהוסמכה לפי הוראות סעיף 10(א) רישה;

"חוק המקראין" - חוק המקראין, התשכ"ט-1969<sup>4</sup>;

"חוק רשות הנמלים" - חוק רשות הנמלים, התשכ"א-1961<sup>5</sup>, כנוסחו ערב יום התחילתה;

"יום התחיליה" - יום תחילתו של חוק זה;

"מנהל מקראי ישראלי" - כמשמעותו בחוק מינהל מקראי ישראלי, התש"ך-1960<sup>6</sup>;

"מקראין" - כהגדורותם בחוק המקראין וכן זכות במקראין זכות לבני מקראין;

"מקראין מועברים" - מקראין כמפורט להלן:

(1) נקבע צו לפי הוראות סעיף 52(א) - מקראין אשר עברו למדינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א), שנקבעו בצו כאמור, למעט מקראין שנקבעו בצו לפי סעיף 52(ג);

(2) לא נקבע צו לפי הוראות סעיף 52(א) - כל המקראין אשר עברו למדינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א), למעט מקראין שנקבעו בצו לפי הוראות סעיף 52(ב) ולמעט מקראין שנקבעו בצו לפי הוראות סעיף 52(ג);

\* התקבל בכנסת ביום כ"ה בתמוז התשס"ד (14 ביולי 2004); הצעת החוק ורבותי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה - 59, מיום י"ג בתשרי התשס"ד (9 באוקטובר 2003), עמ' 18.

<sup>1</sup>

<sup>2</sup>

<sup>3</sup>

<sup>4</sup>

<sup>5</sup>

<sup>6</sup>

"נכס" – מקרקעין, מיעוטלין, זכויות וטבות הנאה מכל סוג שהוא;  
"נכסים מוגנים" – מקרקעין מועברים הנמצאים בתחום נמל וכן מקרקעין אחרים בתחום נמל שנרכשו על ידי תאגיד מוסמך לאחר יום התחילת, והכל לרבות מנופים קבועים  
במקרקעין האמורים;

"רשות הנמלים" – רשות הנמלים שהוקמה לפי חוק רשות הנמלים;  
"שימוש נמלי" – שימוש, פעילות, עבודה, תשתיית, מערכת, מיתקן, שטח וכיוצא באלה, המנויים בתוטפת הראשונה, והנדרישים לצורך תפעול נמל ופיתוחו;  
"שירותי נמל" – שירות של ניטול מטענים והחסנתם או של העלאה נסעים לכלי שיט או הורדתם ממנו, הנitin בנמל, וכן שירות הנitin לכל שיט בנמל;  
"תאגיד מורשה" – חברת הפיתוח והנכסים, חברת נמל או תאגיד מורשה;  
"תאגיד מורשה" – תאגיד שהוסמך לפי הוראות סעיף 50(א) סיפה;  
"תכנית פיתוח" – תכנית פיתוח שאושרה לפי הוראות סעיף 23(ב) ו-(ג).  
(ב) לכל מונה אחר בחוק זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בדיני הספנות והנמלים,  
לפי העניין, אלא אם כן משתמע אחרת.

### פרק ב': הרשות, תפקודיה וסמכויותיה

#### רשות הספנות והנמלים

2. (א) במשרד התחבורה תוקם רשות הספנות והנמלים.  
(ב) הרשות תהיה אחראית לפיקוח על הספנות והנמלים, על פיתוחם ועל קידומם וכן להסדרת פעילותם, ות מלא את התפקידים שהוטלו עליה לפי דיני הספנות והנמלים.

#### ับידי הרשות וسمכויותיהם

3. (א) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה ויחולו עליהם הוראות חוק שירות המדינה (מיןויים), החשי"ט-1959<sup>7</sup>, ואולם מנהל מורשה יחד עם שבר משרד התחבורה, לייצג את המדינה בעשיית חוזים מיוחדים עם עוברים, בהתאם להוראות שיקבע השר בהסכמה ועדת שירות המדינה שמונתה לפי הוראות סעיף 7 לחוק האמור.

(ב) עובדי משרד התחבורה שמונו לפי דיני הספנות והנמלים לשם הפעלת סמכויות לפי הדרינט האמורים, לרבות המינויים להן (בחוק זה – בעלי סמכות), יהיו עובדי הרשות ויפעלו, במסגרת, את סמכויותיהם:

- (1) הממונה על הנמלים, מנהל נמל וכל פקיד או מפקח שמונה לפי פקודת הנמלים;
- (2) הרשם, כהגדתו בחוק הספנות (כלי שיט) וכל פקיד שמונה לפי הוראות החוק האמור על ידי המנהל כהגדתו באותו חוק;
- (3) המפקח על הימאים שמונה לפי חוק הספנות (ימאים).

#### תפקידיו הרשות

4. (א) בלי לגרוע מההוראות סעיפים 2(ב) ו-3(ב), תפקידי הרשות הם:

- (1) לנוהל את המרשם הישראלי לכלי שיט ולתת רישיונות והיתרים לכל שיט;
- (2) לגייס ולהסמיר אנשי צוות שישרתו בכל שיט וכן להסמיר כוח אדם מקצועי שייפעל בנמלים;

<sup>7</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

- (3) לפקח על חכנון, בניה וייצור של כלי שיט;
- (4) ליזום ולקיים קשרים עם מדינות אחרות ועם גורמים בישראל ומחוץ לישראל, הפעלים בתחום הספנות והנמלים;
- (5) לרכז נתוניים ומידע וליזום מחקרים בתחום הספנות והנמלים;
- (6) ליעץ לשר בקביעת שירות נמל ותאגיד מורשה לתה, ובקביעת התשתיות, המרכות והמתקנים שעל חברת נמל או תאגיד מורשהקיימים, בהתאם להוראות סעיף 20;
- (7) לפקח על חכנון ופיתוח הנמלים המΝויים בתוספת השניה וליעץ לשרים בעניין תכניות הפיתוח שהוכנו בידי חברת הפיתוח והנכדים לפי הוראות סעיף 23;
- (8) ליעץ לשר בכל הנוגע להתקנת תקנות לפי דיני הספנות והנמלים;
- (9) ליעץ לשר ול\modelsה בכל עניין בתחום הספנות והנמלים;
- (10) כל תפקיד נוסף בתחום הספנות והנמלים, שיטיל עליה השם.
- (ב) הרשות תבצע את תפקודיה במטרה להבטיח, בין השאר, את אלה:
- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות השיט ומניעת תאונות ימיות;
  - (2) שמירה על איכות הסביבה הימית בנמלים ומניעת זיהום מהם מכל שיט;
  - (3) מתן שירותים יעילים, מקצועיים ואמינים לציבור בתחום הספנות והנמלים וקידום התחרות בין הגורמים הפעלים בנמלים;
  - (4) שמירה על תשתיות הספנות הישראלית המתבצעת באמצעות כלי שיט, ואנשי צוות ישראליים;
  - (5) פיתוח הספנות הבינ-לאומית ופיתוח ענף השיט;
  - (6) יישום של אמנות בין-לאומיות בתחום הספנות או הנמלים המחייבות את ישראל.

5. (א) השר ימנה מנהל לרשות; המנהל יהיה עובד המינהה, שימונה לפי הכללים הנהוגים בשירות המינהה לגבי משרות שהמנינו להן מתבצע בהליך של ועדה לאיטור מועמדים, ויהיה בעל מומחיות וניסיון מובהקים בתחום הספנות והנמלים.

(ב) המנהל יהיה אחראי על ניהול הרשות ועל ביצוע תפקודיה לפי דיני הספנות והנמלים, וימלא את התפקידים המוטלים עליו לפי דיני הספנות והנמלים, ורשי הוא לקבוע, בהוראות מינהל, הנחוות לבערי הסמכות במילוי תפקידיהם על פי דיני הספנות והנמלים.

(ג) השר רשאי למנות את המנהל כממונה על הנמלים.

6. תקציב הרשות ייקבע בחוק התקציב השני, בתחום פעולה נפרדת במסגרת תקציב משרד התחבורה.

7. לצורך ביצוע תפקידי הרשות, מושחה המנהל, יחד עם חשב משרד התחבורה, לייצג את המஸלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק נכסים המינהה, התשי"א-1951<sup>9</sup>, למעט עסקאות במרקען, ולחותם בשם המינהה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

מנהל הרשות

תקציב הרשות

התקשרות  
בעסקאות

<sup>9</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

8. (א) בלי לגורוע מכל סמכות הננתונה לרשות או לבני הנסכונות והנמלים, רשאית הרשות, לשם מילוי תפקידיה, לדורש מתאגיד מסוים למסור כל ידיעה או מסמך הנוגעים לעניין שהוא בגין אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות חוק זה, לרבות דין וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995<sup>9</sup> (בסעיף זה – מסמכים), בתוך תקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) מי שנדרש כאמור בסעיף קטן (א), ימסור את הידיעה או המסמך בתוך התקופה שנקבעה כאמור; הרשות תמסור לתאגיד המוסמך העתק צילומי מהמסמכים שנלקחו ממנו בתוך 7 ימים מהיום שנלקחו ממנו, אלא אם כן יותר התאגיד המוסמך על כן: המסמכים יוחזרו למי שמננו נלקחו לא יאוחר מトום 3 חודשים מיום שנלקחו, אלא אם כן הם דרושים לשם ניהול הליך משפטי.

(ג) הרשות לא תגלה את תוכנם של מסמכים אשר נמסרו לה לפי הוראות סעיף קטן (א), שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998<sup>10</sup>, אלא לשם ביצוע הוראות חוק זה או לפי הוראות כל דין אחר.

### פרק ג': חברת הפיתוח והנכסיים, חברות הנמל ותאגידים מורשים

חברת הפיתוח והנכסיים 9. (א) השרים יסמיכו, בכתב, לתקופה שיקבעו בכתב ההסכם, חברת בעלות ממשלתית מלאה, כהגרתתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975<sup>11</sup> ("להלן – חוק החברות הממשלתיות"), להיות חברת הפיתוח והנכסיים; חברת הפיתוח והנכסיים תהיה במלל כל תקופת הסמכחה חברה בעלות ממשלתית מלאה כאמור.

(ב) וזאת תפקודיה של חברות הפיתוח והנכסיים:

(1) להחזק את המקרקעין המועברים ונכיסים אחרים שהועברו אליה לפי סעיף 53(א)(א), לרכוש נכיסים בנמלים המנויים בתוספת השנה, וכן לרכוש נכיסים המיעודים להיכלל בתחום נמל, לפי תכנית פיתוח;

(2) (א) להעמיד נכיסים מהנכסיים האמורים בפסקה (1), שהם בתחום נמל, לשימוש חברות הנמל והתאגידים המורשים, בהתאם לתקופת הסמכות ולתנאייה, והכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירות נמל או לשימושים אחרים שהותרו להם לפי סעיף 50(ג);

(ב) העמדת נכיסים כאמור בפסקת משנה (א), תהיה כנדר דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% מהנכסותיו של תאגיד מושרשה הנבועות ממtan שירוטי נמל, או מהנכסותיה של חברת נמל, ובתוספה דמי שימוש משתנים שייקבעו בהסכם בין חברת הפיתוח והנכסיים לבין חברת הנמל או התאגיד המורשתה, אשר יאשרו בידי השרים; לא נקבעו בהסכם כאמור בפסקת משנה זו דמי שימוש משתנים, יקבעו השרים דמי שימוש וראויים לעניין זה;

(ג) השר הראשי, בהסכמה שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, לקבע את דרכי מתן האישור לפי הוראות פסקת משנה (ב), וראשי הווא לקבע דרכיהם שונות לסוגים שונים של העמדת נכיסים; כן ראשי השר לקבע כאמור סוגים של העמדת נכיסים שבהם הסכם כאמור בפסקת משנה (ב) לא יהיה טעון אישור לפי הוראות אותה פסקת משנה;

<sup>9</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 366.

<sup>10</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 226.

<sup>11</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

- (3) להעמידר נכסים מהנכסים האמורים בפסקה (1), שהם בתחום נמל, לצורך שימוש נמל, למי שפועל כדיון בתחום הנמל, והכל בכפוף לצורכי הנמל, וכן דמי שימוש שייקבעו בהסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין מי שפועל כדיון בתחום הנמל;
- (4) לפיקח על השימוש בנכסים שהועמדו לשימוש לפי הוראות פסקאות (2) ו-(3), וכן על הקצאת הנכסים האמורים לשימושים נמליים שונים;
- (5) לתוכנן ולפתח את הנמלים המנויים בתוספת השנה השנייה לפי תכניות פיתוח, והכל במטרה לתת מענה לצורכי המשק, ובכפוף למידיות הממשלה ולהוראות השירותים לעניין זה;
- (6) להבטיח את תחזוקתם של הנכסים האמורים בפסקה (1) ואם העמדרו לשימוש כאמור בפסקאות (2) ו-(3) – להבטיח את תחזוקתם בידי הגורם של שימושו העמדרו;
- (7) ליעץ לרשות בדבר רמת השירות הנאותה לחברות הנמל והתאגידים המורשים יפעלו לפייה, במטרה להבטיח את תפעולם הייעיל של הנמלים המנויים בתוספת השנה, וכן לרכז נתונים ומידע ביחס לרמת השירות כאמור;
- (8) ליעץ לרשות ולשרים בכל עניין שהוא בגין אחריותה ותפקידיה;
- (9) לפעול לקידום התחרויות בין הגורמים הפועלים בנמלים המנויים בתוספת השנה.
- (ג) חברת הפיתוח והנכסים תנוהל את הנכסים האמורים בפסקה (1) של סעיף קטן (ב), לצורך מילוי תפקידיה לפי הוראות אותו סעיף קען, בהתאם לתכניות הפיתוח ובהתאם להוראות חוק זה.
- (ד) (1) חברת הפיתוח והנכסים לא תבצע כל פעולה בתחום נמל, לרבות רכישת מקרקעין, שאינה לצורך مليוי תפקידיה כאמור בסעיף קטן (ב), בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן התירו לה השירותים, בכתב ומסר, לבצע פעולה כאמור; השירותים לא יתירו לחברת הפיתוח והנכסים ביצוע פעולה כאמור אם יש בה כדי לפגוע בשימוש נמלי או בפעולתו התקינה של נמל, או אם יש בה כדי לביצוע חכניות הפיתוח או לעכבר.
- (2) על אף הוראות פסקה (1), לא ידרש אישור השירותים להעמדה של מקרקעין בתחום נמל, המיועדים בהתאם לתכנית פיתוח לשימוש נמלי עתידי, לצורך שימוש שאינו שימוש נמלי, בלבד שמתקיים כל אלה:
- (א) המקרקעין מועמדים לשימוש שאינו שימוש נמלי כל עוד אינם נדרש בהתאם לתכנית הפיתוח לשימוש נמלי;
- (ב) המקרקעין מועמדים לתקופה כוללת שאינה עולה על 50 שנים;
- (ג) העמדה המקרקעין אינה פעולה כאמור בפסקה (1) סייפה.
- (3) חברת הפיתוח והנכסים לא תבצע כל פעולה כאמור בפסקה (1), שאינה בתחום נמל, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא על פי אישור מראש מaat הממשלה.
- (ה) השר וראשי לקבוע אמות מידה לגבי אופן ביצוע תפקידיו חברת הפיתוח והנכסים כאמור בסעיף זה.

10. (א) השר, בהסכמה שר האוצר, רשאי להסמיך חברה שהתאגידה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999<sup>12</sup> (להלן – חוק החברות), להיות חברת נמל, שתפעיל נמל מן הנמלים המנויים בתוספת השניה ויתן בו, או בחלוקת ממנה, שירותים נמל, הכל בהתאם לתנאי הטעמכתה ולפי הוראות חוק זה והוראות כל דין; כן רשאי השר, באישור שר האוצר, להסמיך תאגיד שהתאגיד בישראל ושלא הווסף בחברת נמל, תחת שירותים נמל בחלוקת ממנה מהנמלים המנויים בתוספת השניה; הסמכה לפי סעיף קטן זה אינה ניתנת להעברה לאחר.

(ב) הסמכה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה בכתב לתקופה שיקבע השר, בהסכמה שר האוצר, בכתב ההסכם, ויכול שייקבעו בה תנאים, לרבות תנאים הנדרשים לשם פיקוח על פעילות חברת הנמל און התאגיד המורשה, לפי העניין.

(ג) חברת נמל לא תבע כל פעולה שאינה כאמור בסעיף קטן (א) ושאיתנה פעולה נלוית לפעולה כאמור, ולא יתוון שירות שאינו שירות נמל, בין עצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, ותאגיד מורשה לא יבצע פעולה ולא ייתן שירות כאמור בתחום נמל, אלא אם כן התירו להם השרים, מראש ובכתב, לבצע פעולה או לחתם שירות כאמור; השירותים לא יתירו לחברת נמל או לתאגיד מורשה ביצוע פעולה או מתן שירות כאמור אם אינם בעליים בקנה אחד עם השימושים הנמלים.

11. (א) חברת נמל לא תרכוש ולא תקבל, בכל דרך שהיא, מקרקעין בתחום נמל, אלא מידיו חברת הפיתוח והנכסיים.

(ב) תאגיד מורשה לא ירכוש ולא יקבל, בכל דרך שהיא, מקרקעין בתחום נמל אלא באישור חברת הפיתוח והנכסיים; לא אישרה חברת הפיתוח והנכסיים רכישה או קבלת מקרקעין כאמור, רשאים השרים, לפי בקשה התאגיד המורשה, לאשר את הרכישה או את קבלת המקרקעין כאמור.

12. הוראות סעיף 111 בחוק המקרקעין יחולו גם על נכסים מוגנים שאינם מקרקעי ייעוד הגרותם בסעיף 750 לחוק האמור, והערה על כך תירשם בפנסי המקרקעין.

13. היה למנhall יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך פועל באופן לקרי, העולל לפגוע באפשרותו למלא את תפקידיו או לחתם את שירותיו, או שאינו ממלא אחר הוראה מההוראה לפי חוק זה או לפי תנאי ההסכם, רשאי הוא לשולח לתאגיד המוסמך ההוראה הודעה בכתב, שבה יפרט את הליקוי וידרוש את תיקונו תוך תקופה שיקבע בהודעה ושתחילתה עם מסירותה.

14. (א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המוסמך הורמות להשמי את טענותיו, רשאי לבטל בכלל עת את הסמכתו של התאגיד המוסמך, בהתאם אחד מآل:

(1) בתאגיד המוסמך חدل להתקיים תנאי מתנאי הקשרות הנדרשים לפי חוק זה או לפי תנאי ההסכם, והרביר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה שלול לתאגיד המוסמך;

(2) ניתן צו לפירוקו של התאגיד המוסמך או שמונה לו כונס נכסים, והצוו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה שלול לתאגיד המוסמך;

(3) התאגיד המוסמך הפר הוראה מהורתה או תנאי מהותי שנקבעו לפי חוק זה או הקבועים בהסכם, וההפרה אינה ניתנת לתקן, ואם ההפרה ניתנת

<sup>12</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

لتיקון - לא תוקנה בתוך התקופה שקבע המנהל בהורעה שלוח לתאגיד המוסמך;

(4) התאגיד המוסמך הפר הפרה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי חוק זה או הקבועים בהסמכתו, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון - לא תוקנה בתוך התקופה שקבע המנהל בהורעה שלוח לתאגיד המוסמך;

(5) התאגיד המוסמך לא קיים הוראה לתקן ליקויים שניתגה לו לפי סעיף 13;

(6) התקיימה עילה אחרת שקבעה בהסכמה בעילה לביטולה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המוסמך הזדמנות להشمיע את טענותיו, רשאי בכל עת להגביל הסכמה לעניין תקופת תוקפה, המקומ או האזור שבו יוכל התאגיד המוסמך לפעול, או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן התנאים המנוונים בסעיף קטן (א)(3) עד (6).

(ג) בוטלה הסכמה של תאגיד מוסמך כאמור בסעיף זה, יפקעו כל זכויותיו בכיסים המוגנים והן יהיו של המדינה או של תאגיד מוסמך אחר, כפי שיקבעו השרים; הוגבלת הסכמה של תאגיד מוסמך, יפקעו זכויותיו בנכיסים המוגנים כאמור, ככל או חלון, כפי שיקבע השר, בהתאם להגבלה; אין כאמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע בזכויות שנרכשו עדין על ידי מי שאינו התאגיד המוסמך ערב ביטול ההסכם או הגבלתה.

(ד) השר לא יבטל או יגביל הסכמה לפי סעיף זה אלא אם כן שוכנע כי תוכחת רציפות הפעולות בנמל; לעניין זה, רשאי השר לחתור הוראות לרבות בדבר מינוי נאמן לשם הבטחת הרציפות בנמל, או לפעול בהתאם להוראות סעיף 25.

15. השר רשאי, כדי להבטיח את הפעלתו התקינה והבטיחות של נמל, להרוות לחברת נמל לאפשר לתאגיד מוסמך או לגורם אחר הפועל בדיון בתחום נמל, גישה לאזרור בנמל המופעל על ידה, או לאפשר להם לעשות שימוש במיתקניהם, הכל בתנאים שיורה השר. זכות גישה ושיכ بواسמיכים

16. היה לשור יstor סביר להניח כי, בגין ההוראות לפי חוק זה, תאגיד מוסמך אינו עשוי שימוש נמלי בנכס מגן או שאין באפשרותו לעשות שימוש כאמור, או שהוא עושה שימוש שאינו שימוש נמלי בנכס מגן או מבעע פועלות לקרה עשיית שימוש כאמור, רשאית המדינה לפנות לבית המשפט בקשה להרוות לתאגיד המוסמך להפטיק את השימוש שאינו שימוש נמלי או לקבוע כי יפקעו הוראות של התאגיד המוסמך בנכס המוגן, לפי העניין; קבוע בית המשפט כי יפקעו הוראות כאמור יהיו הזכויות של המדינה או של תאגיד מוסמך אחר, כפי שיקבעו השרים. מניעת שימושים לא נמלאים

17. תאגיד מוסמך לא יחזק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לעניין זה, "החזקה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968<sup>15</sup>. איסור בעליות צולבת

18. (א) לא ימונה ולא יכהן עובד המדינה כדירקטורי בחברת הפיתוח והנכיסים או בחברת נמל, אם היה כהן כדירקטורי בתאגיד מוסמך אחר. הגבלות על מינוי דירקטוריים

(ב) לא ימונה ולא יכהן אדם שאינו עובד המדינה כדירקטורי בחברת הפיתוח והנכיסים או בחברת נמל, אם הייתה له, לרבות, לשותפו, מעבידתו או לתאגיד שהוא בעל שליטה בו, בשנתיים שקדמו למועד המינוי, או אם יש לאחר מהם במשך תקופה הכהונה, זיקה לתאגיד מוסמך אחר או לתאגיד בשליטת תאגיד מוסמך אחר; בסעיף קטן זה -

<sup>15</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

"זיקה" – קיומ ייחסי עבודה, קיומ קשרים עסקיים או מקצועיים, וכן כהונת כנושא משרה, למעט קיומ יחסים או קשרים כאמור עפ' רשות הנמלים או כהונת כנושא משרה ברשות הנמלים;

"קרוב" ו"שליטה" – בהגדרתם בחוק החברות.

19. לא יהיה אדם שירות נמל בגין מה הנמלים המינויים בתוספת השנייה, אלא מכוח חובת הסמכה הסמכה לפי חוק זה.

20. (א) הש, בהתייעצויות עם הרשות, יקבע בכתב ההטמכה של חברת נמל ושל תאגיד מושה את שירותו הנמל שעלייהם להתחייב.

(ב) הש רשאי לקבוע, בהתייעצויות עם הרשות, הוראות לעניין הרמה, הטיב והאיכות המינימליים של שירותו הנמל של חברת נמל ותאגיד מושה לתת, ולענין התשתיות, המערכות והמערכות שעלייהם לקיים לצורכי הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של הנמל, ואופן תחזוקתם; הוראות כאמור יכול שייקבעו ביחס לחברת נמל או לתאגיד מושה מסוימים, או ביחס למספר חברות נמל או לתאגידים מושרים.

(ג) חברת נמל ותאגיד מושה חייבים לתת את שירותו הנמל שנקבעו בתנאי הסמכתם לכל דריש, ויישו כן בהתאם להוראות שנקבעו לפי סעיף קטן (ב) ובהתאם לתנאי הסמכתם.

21. הוראות סעיף ו(א) לפકודת הנמלים לא יהולו על תאגיד מוסמך.

פטור מחובת  
רישוי לפי  
סעיף 11  
לפקודת הנמלים

#### פרק ד': הוראות שונות

22. (א) הממשלה, לפי העצת שר התחבורה, רשאית להודיע הפעלו של נמל מהנמלים המינויים בתוספת השנייה, או חלקו, בתנאים שתורה, בניסיבות ונסיבות שייקבעוsher, באישור וערת הכספיים של הכנסתה.

(ב) תאגיד מוסמך אונו רשאי להודיע הפעלו של נמל או חלקו, אלא באישור הממשלה שיינתן לפי הוראות סעיף קטן (א).

23. (א) חברת נמל תכין ותגשים לשר, עד 30 בנובמבר של כל שנה, את התקציב לפעולות 피ותה

(ב) חברת הפיתוח והנכסיים תגבש, לאחר שנתנה הזדמנות לחברת הנמל או לתאגיד המושה הנוגעים בדבר הזדמנות להשמי את טענותיהם, תכנית לפיתוח הנמלים המינויים בתוספת השנייה, וכן העצת תקציב להכנים כאמור, ותגישן לאישור השירותים עד 30 באוקטובר של כל שנה; הפרטים שייכללו בתכנית הפיתוח, מתוכונתה והיקפה יהיו כפי שתורה הרשות, והיא תהיה גם לפיתוח ובישנחי, לפיתוח המועד להתבצע באמצעות אחר וכן תפיסת את המקרקעין המועדים לרכישה על ידי חברת הפיתוח והנכסיים.

(ג) אישור השירותים לפי סעיף קטן (ב) ניתן לאחר קבלת חוות דעתה של הרשות לעניין זה, שהעתיק ממנה יימסר לחברת הפיתוח והנכסיים; לא דנו השירותים בתכנית הפיתוח ובתקציב כאמור בסעיף קטן (ב) בתוך 60 ימים ממועד הגשתם, יראו אותן כموافசים בתנאים שנקבעו בחוות דעתה של הרשות.

(ד) תוכנית פיתוח שאושרה לפי סעיף זה תובה ליריעת וערת הכספיים של הכנסתה.

24. כל אחד מהשרים רשיי לדרוש מתאגיד מוסמך, בכל עת, דין וחשבון ומירע, שוטף או חד-פעמי, על כל עניין שהוא בגדר אחוריותו וסמכותו לפי חוק זה.

25. הוראות פרק ח' 2 לחוק החברות הממשלתיות יחולו לגבי חברת הפיתוח והנכסיים וכן לגבי חברת נמל, אף אם אין חברה בהפרטה או חברה ממשלתית, ואולם הסמכויות הננתנות לפי הוראות הפרק האמור לשרים כהגדרתם בסעיף 9ו לחוק החברות הממשלתיות ולועדת השרים כהגדרתה בסעיף 1 לחוק האמור, יהיו מוקנות, לעניין סעיף זה, לשרים כהגדרתם בסעיף 1 ול ממשלה, בהתאם; לעניין זה, "חברה בהפרטה" ו"חברה ממשלתית" – כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות.

26. (א) חברת הפיתוח והנכסיים תשלם למטרינה, מרדי שנה, החל בשנת הכספיים 2004, תמלוגים בשיעור 4% מהכנסותיה שאין נובעת מעמדת נכסיים לשימוש חברות הנמל והתאגידים המורשים כאמור בסעיף 9(ב)(2), ותעביר למטרינה את דמי השימוש הקבועים המשולמים לה על ידי חברות הנמל והתאגידים המורשים כאמור באותו סעיף.

(ב) סך התמלוגים והתשלומיים שהחברה הפיתוח והנכסיים תשלם ותעביר למטרינה לפי הוראות סעיף קטן (א), יכלול את התמורה אשר תשולם למנהל מקרקעי ישראל, לפי הפסכם שייחתמו לפי הוראות סעיף 55(ב)(1), ולא ייקבעו כל דמי חכירה נוספים מכוח הפסכם כאמור.

(ג) שר האוצר, בהסכמה השר ובאישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בדבר סך התמלוגים והתשלומיים כאמור בסעיף קטן (א), לרבות לעניין מועד התשלום וההערכה, הפרשי הצמדה וריבית, וריבית פיגורית.

27. חוק פיקוח על מחרדי מעצבים ושירותים, התשנ"ו-1996<sup>14</sup> (בחוק זה – חוק הפיקוח) יחול על שירותי נמל הנינטנים בנמל מהنمליים המוניות בתוספת השנייה, אליו ניתן לגביהם צוים לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח ונקבע לגבים כי רמת הפיקוח תהיה לפי פרק ד' לחוק האמור.

28. לחברת נמל תהיה הזכות יעיכבו על כל הטוביין שברשותה לעורך קביעת תשלום המגיע לה בשליהם או מבעליהם, بما שיקבע השר, באישור שר המשפטים, ובהתאם לתנאים שיקבע כאמור (בסעיף זה – זכות העיכובן); זכות העיכובן תקנה לחברת נמל גם זכות קידמה לקבע את המגיע לה מדמי המכר של הטוביין לפני כל זכות קידמה אחרת על טוביין אלה, ואולם לגבי שיט יחולו, לעניין זכות הקידמה, הוראות הפרק הרבעי לחוק הספנות (כל שיט); הוראות סעיף זה אינן באוות לגורע מההוראות פקודת המכס<sup>15</sup>.

29. (א) השר רשאי למנות מפקחים, מבין עובדי הרשות, לשם פיקוח על פעולות חברת נמל ותאגיד מושבה במתן שירות נמל ובקיים תשתיות, מערכות ומתקנים, לפי חוק זה.

(ב) לצורך מילוי תפקידו כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מפקח –

(1) לדרש מכל עובד של חברת הנמל או של תאגיד מוסמך מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירות נמל או לקיים תשתיות, מערכות או מתקנים כאמור בסעיף קטן (א);

הגנה על  
איןטרסים  
חוויים

תמלוגים

תחולת חוק  
הפיוקה

זכות עיכובן  
לגביו טובי

מפקחים

<sup>14</sup> ס"ח התשנ"ו, עמי 54.

<sup>15</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 3, עמי 39.

(2) להיכנס, לאחר שהזודהה, לכל מקום במל, בכל עת סבירה, ולערוך בו בדיקה, ואולם לא יוכנס למקום המשמש למוגרים בלבד אלא על פי צו של בית משפט שלום.

30. (א) השרים, בהתייעצות עם הרשות ובאישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי, בשנות את התוספת הראשונה.

(ב) המשלה, בהתייעצת עם הרשות, רשאית, בצו, להוסיף נמלים על הנמלים המפורטים בתוספת השנייה.

31. השר ממונה על ביצוע הוראות חוק זה והוא רשאי לתקן תקנות בכל עניין הנוגע ביצוע ותקנות.

32. (א) לא יתקין השר תקנות מכוח סמכותו לפי דין הספנות והנמלים הוציאו על ידי הרשות או נערכו לאחר התייעצות עמה.

(ב) הרשות רשאית, נוסך על התקנות לפי סעיף קטן (א), לקבוע, באישור השר, כללים להפעלת נמלים לניהם ולפיקוח עליהם, ולביצוע הייעיל של תפיריה סמכותיתיה לפי חוק זה; הכללים יפורסמו ברשומות.

33. לעניין סעיף 2(41) לחוק הספנות (כלי שיט), יראו חברת נמל או תאגיד מושרשה בגין רשות אחרת.

34. חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972<sup>16</sup>, לא יחול על שכירות של נכסים מוגנים אם השכירות נעשתה לאשונה לאחר תחילתו של חוק רשות הנמלים.

35. על אף האמור בחוק הגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>17</sup>, לא יחולו ביחסים שבין התאגידים המוסמכים הוראות סעיף 3(1), (3) ו-5 לחוק האמור.

36. חוק רשות הנמלים, התשכ"א-1961, ובכל מינו שנעשה מכוחו – בטלים, למעט הוראות סעיף וא/orאות פרק תשיעי: העברת נכסים, וכן למעט הוראות סעיף 7(א) עד (ג) אלא אם כן קבע שר האוצר אחריו, וההוראות האמורות ימשיכו לחול על העברת נכסים והתחייבויות לחברת הרכבת, לחברת הפיתוח והנכסיים ולחברות הנמל, בקבוע בהן, לפי העניין ובשינויים המחויבים; נציב מס הכנסת והמנהנה על שוק ההון יקבעו הוראות לעניין התשנ"ז (31 בדצמבר 1996) לבין התקופה שלאחר היום האמור.

37. בחוק הספנות (כלי שיט) התש"ך-1960, בסעיף 1, במקום הגדולה "המנהל" ובו:  
"המנהל" – מנהל רשות הספנות והנמלים שמונה לפי חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004.<sup>18</sup>

38. בחוק מס ערך נוסף, התשל"ו-1975<sup>19</sup>, בסעיף 30(א)(6)(א), במקום "רשות הנמלים" יבוא "חברת נמל בהגדרתה בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004".

תיקון חוק הספנות (כלי שיט) – מס' 2  
מס ערך נוסף – מס' 27

<sup>16</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

<sup>17</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

<sup>18</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

## (1) במקומות סעיף 3 יבוא:

3. הממונה על הנמלים אחראי על הפיקוח על הנמלים, ורשייתו הוא לשים כך תחת הוראות למנהל נמל בדרבר אופן הפעלת סמכויותיו לפי פקודה זו, וכן ליטול עצמו כל סמכות הנתונה למנהל נמל לפי פקודה זו.;

(2) בסעיף 14, בראשה, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(3) בסעיף 15, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל נמל";

(4) בסעיף 16, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל נמל";

(5) בסעיף 21, בכל מקום, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(6) בסעיף 22, בכל מקום, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(7) בסעיף 24, במקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל" ובמקומות "למנהל הנמל"; על הנמלים" יבוא "למנהל הנמל";

(8) סעיף 25 – בטל;

(9) בסעיף 56, במקומות "למנהל הנמל" ובמקומות "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל".

40. בחוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (פיקוח על כלי שיט) [נוסח משולב], התשל"ג-1973<sup>19</sup>, בתוספת, בתקנה (8) תקנת משנה (ב) – תימחק.

תיקון חוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (פיקוח על כלי שיט) – מס' 4

tabiuot neg  
nosai masha  
voubedim bereshut  
hanelim

41. (א) לא תוגש תובענה נגד נושא משרה או נגד עובד ברשות הנמלים, שכיהנו בתפקידים ערב פרטומו של חוק זה (בסעיף זה – יום הפרטום), בשל ביצוע עבודתה שנעשתה ערבית יום הפרטום או לאחריו כדי לקדם באופן נאות את ביצועו השינוי המבני הניבו מעbijוט רשות הנמלים לפי סעיף 36, וב└בד שפعلו בתום לב או באופן שיימנו או יוצמצמו, ככל האפשר, נזקים העולמים להיגרם עקב ביצוע הפעולה, ולא סטו באופן חמור מה坦נהגות ראייה של עובד ציבור.

(ב) לא תוגש תובענה נגד נושא משרה או עובד ברשות הנמלים, שכיהנו בתפקידים ערבית יום הפרטום, לפי חוות שנכרת ערבית יום הפרטום, אם עלית התביעה נובעת מביטול רשות הנמלים כאמור בסעיף 36 או מהעותרת נכסים, חובות והתחייבויות לפי פרק ז', וב└בד שפעלו בתום לב ולא סטו באופן חמור מה坦נהגות ראייה של עובד ציבור.

יעיצום כספי

42. (א) היה למנהל יסוד סביר להניח כי חברת נמל או תאגיד מושחה עשו אחד מלאלה (בסעיף קטן זה – ההפרה), רשייתו הוא להטיל על חברת הנמל או התאגיד המושחה, לפי העניין, עיצום כספי בשיעור כפל הקנס האמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>20</sup> (להלן – חוק העונשין) ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הקנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה:

<sup>19</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 203.

<sup>20</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(1) הפרו תנאי מתנאי הסמכתם או הפרו הוראה לפי סעיף 2(ב) בדבר מתן שירות נמל או בדבר קיום תשתיות, מערכת או מיתקן בנמל, ויש בהפרה כדי לסכן את בטיחות השיט, או לגרום לוויהום מי נמל או להפריע להפעלתו התקינה של הנמל;

(2) הפרו את חותמתם לפי סעיף 5(ג) לחתה לכל דורש את שירותי הנמל שנקבעו בתנאי הסמכתם.

(ב) היה למנחYL יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך ביצע פעולה שאינה לצורך مليוי תפקידיו או שאינה לפיה הסמכתו ושלא ניתן לה אישור השירותים או המשלה לפי סעיף 9(ד)(1) או (3) או סעיף 50(ג), לפי העניין, ואין היא פטרורה豸ישור לפי סעיף 9(ד)(2) (בסעיף 9(ד)(1) זה – ההפרה), רשייתו להטיל על התאגיד המוסמך עיצום כספי בשיעור כפל הכנס האמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הכנס האמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, ונוסף כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הכנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה.

(ג) היה למנחYL יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך עשה אחד מלאה (בסעיף קטן זה – ההפרה), רשייתו להטיל עליו עיצום כספי בשיעור הכנס האמור בסעיף 61(א)(1) לחוק העונשין, ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הכנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה:

(1) לא מסר ידיעה, מסמך או כל מידע שנדרש ממנו לפי סעיף 8 או סעיף 24, בתוך פרק הזמן שנקבע בדרישה;

(2) הפר הוראה שניתנה לפי סעיף 15;

(3) הפר תנאי מתנאי הסמכתו או הפר הוראה לפי סעיף 20 בדבר מתן שירות נמל, ואין בהפרה משום הפרה לפי סעיף קטן (א)(1).

(ד) בהפרה חוזרת של אותה פסקה מהפטקאות המפורטו בסעיפים קטנים (א) או (ג), או של סעיף קטן (ב), יהיה העיצום הכספי בפל העיצום הכספי הקבוע באותו סעיף קטן; לעניין זה, "הפרה חוזרת" – הפרה שנעשתה בתוך שניםיים מהוטל עיצום כספי בשל ההפרה הקודמת.

43. עיצום כספי ישולם לפי דרישת המנהל בכתב, בתוך 30 ימים, מיום מסירתה; הדרישה תועצא לאחר שהמנהל מסר לתאגיד המוסמך הוראה בכתב בדבר הכוונה להוציאיה, ונינתנה לו הזדמנות נוספת להשミニע את טענותיו בפני המנהל או מי שהוא הסמיך לכך.

44. עיצום כספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום הדרישה להשלומו, ואם הוגש עדר ובית המשפט הדן בעור הוראה על עיקוב תשלום – לפי סכומו המעודכן ביום החלטתה בער.

45. לא שולם עיצום כספי במועד, ייתווסף עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית לפיקט ריבית והצמדה, התשכ"א-1961<sup>21</sup> (פרק זה – הפרשי הצמדה וריבית), עד תשלוםו.

46. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה ועל גבייתו תחול פקרת המסים (גבייה)<sup>22</sup>.

47. (א) תשלום עיצום כספי אין בו כדי לגרוע מסמכותו של טובע להגיש כתוב אישום בשל עבירה לפי כל דין.

<sup>21</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 219.

<sup>22</sup> חוקי אי', ברק ב', עמ' 1374.

(ב) הוגש כתוב אישום על מעשה שהוטל בשלו עיצום כספי, לא יהobic התאגיד המוסמך בתשלום העיצום הכספי, ואם כבר שולם – יורה המנהל על החזרת סכום העיצום הכספי לתאגיד המוסמך, בעירוף הפרשי העצדה וריבית.

48. (א) על דרישת לעיצום כספי כאמור בסעיף 43 ניתן לעורו לבית משפט השלום, בתוקף 30 ימים מיום שמסרה הדרישת לתאגיד המוסמך.

(ב) אין בהגשת עורך כדי לעכב את תשלום העיצום הכספי, אלא אם כן הסקים לכך המנהל או יורה בית המשפט אחרת.

(ג) התקבל העור, יוחזר סכום העיצום הכספי בתוספת הפרשי העצדה וריבית מיום תשלוםונו ועד יום החזרתו.

(ד) על החלטת בית המשפט בעור ניתן לעור ברשות, ובית המשפט ידון בעורו בשופט אחד.

#### **פרק ז': זכויות עובדים עוברים והוראות לעניין העברת נכסיים**

49. (א) מי שהיה עובד רשות הנמלים עבר יום התחיליה, יהיה עובד חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל, לפי העניין, ולפי קביעת الشرם, החל ביום התחליה.

(ב) על אף האמור בכל דין, עובד רשות הנמלים שעבר כאמור בסעיף קטן (א) (בסעיף זה – עובד עובר) לא יהיה זכאי להטבות פרישה כלשன בשל המעבר.

(ג) כל הזכויות ותנאי העבודה שהיו לעובד עובר, בדין ובהתאם להוראות סעיף 29 לחוק יסודות התקציבי, התשמ"ה-1985<sup>22</sup> (בחוק זה – חוק יסודות התקציב), עבר يوم התחיליה, ישמרו לו ויראו אותו כזכויות הנובעות מעבודתו בחברה הפיתוח והנכסים או בחברה הנמל, לפי העניין.

(ד) זכויותיו של עובד עובר כלפי רשות הנמלים מכוח יחסיו עובד ומבעיד שהיו בינויהם, בשל תקופת היוטו עובד רשות הנמלים – לא יהיה העובד רשאי לטעון את קיומו אלא מהמעביר שאליו עבר כאמור.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כל עוד לא ניתן צו אשר לפיו הועברו זכויות בכיספים, כולל או חלון, כאמור בסעיף 5(ג) יהיה העובד עובד אשר סיים את עבודתו בחברה נמל רשייא לטעוב את זכויותיו בשל סיום עבודתו, מאת חברת הפיתוח והנכסים.

(ו) הכספיים המועדים לתשלום גמלה לעובדים עוברים אשר חל עליהם הסדר פנסיה תקציבית ולגמלי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית, ינווהו בקופה גמל מרכזיות לקצבה, קופת גמל אחת לכל מעביר; בסעיף קטן –

"גמלאי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית" – מי שפרש לקצבה מרשות הנמלים לפני יום התחיליה והסדר הפנסיה החל לגביו הוא תשלום קצבה מקופת המעביר, שאינו עמיית בקופה גמל לקצבה אשר לה שולמו או מושלים כספיים בשל שכרו, כולל או חלוק;

"עובד זכאי", "עמיית-מעביר", "קופת גמל לקצבה" – כהגדרותם בתקנות קופות גמל, עובד עובר שחיל עליו הסדר פנסיה תקציבית – עובד עובר שהסדר הפנסיה החל לגביו הוא תשלום קצבה מקופת המעביר, שאינו עמיית בקופה גמל לקצבה אשר לה מושלים כספיים בשל שכרו, כולל או חלוק;

"קופת גמל מרכזית לקצבה" – קופת גמל כמשמעותה בתקנות קופות גמל, שמתקיימים בה כל אלה:

<sup>22</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

- (1) לקופת הגמל עמית-מעביר, אחד בלבד, שהוא חברת הפיתוח והנכיסים או חברת נמל;
- (2) קופת הגמל נועדה לאפשר לעמית-מעביר כאמור בפסקה (1) תשלום קצבה בלבד לעובדיו הוכאים;
- (3) קופת הגמל אושרה לראשונה בהתאם לתקנות קופות נמל, לפני יום לבכשלו התשס"ו (31 בדצמבר 2005);<sup>24</sup>
- (4) קופת הגמל מונוהלת בידי מי שיש בידו רישיון מבטח לפי חוק הפיקוח על עסקים ביטוח, התשמ"א-1981,<sup>25</sup> המאפשר לה לפעול כקופה מרכזית ל Każבה; "תקנות קופות נמל" – תקנות מס הכנסה (כללים לאישור ולניהול קופות נמל), התשכ"ד-1964.<sup>26</sup>

(ז) התגלעה מחלוקת בין חברת נמל או חברת הפיתוח והנכיסים לבין הארגון הייציג של העובדים העוברים, באחד הנושאים המפורטים להלן, תבורר המחלוקת בהתאם להוראות התוספת לחוק יישוב סבסובי עבורה, התשיי"ז-1957:<sup>27</sup>

- (1) קיום הוראות סעיף קטן (ג) לענין זכויות למקרה לעובדים עבוריים שיפרשו מחברת הפיתוח והנכיסים או מחברת נמל;
- (2) קיום התחייבות כלפי עובדים שיפרשו מרשות הנמלים לפני יום התחילתה אשר עברו לחברת הפיתוח והנכיסים או לחברת הנמל, לפי סעיפים ו(ד) ו(ה);<sup>28</sup>

(ח) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ז), נחתם לפני יום התחילת הסכם בין רשות הנמלים לבין חברת הפיתוח והנכיסים או חברת נמל, לפי הענין, בגין הארגון המייצג את המספר הגרול ביחסו של עוברי רשות הנמלים, בדבר העברת העובדים מרשות הנמלים לחברת הפיתוח והנכיסים או לחברת נמל, לפי הענין, יהולו על העובדים שלגביהם נחתם ההסכם הוראות ההסכם, בכפוף לסעיף 29 לחוק יסודות התקציב, ולא חוללו עליהם הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ז).

50. רשות הנמלים תמסור לשרים, בתוקף 50 ימים ממועד פרסוםו של חוק זה, את רשימת המפרקון שיש לה ביום האמור, הכוללת מידע מפורט בנוגע אליהם.
51. (א) כל הנכיסים, החובות והתחייבויות שהוא של רשות הנמלים עבר יום התחילת, יהיו החל ביום התחילת לפחות המדינה; בסעיף קטן זה –  
"חובות והתחייבויות" – למעט חובות והתחייבויות כאמור בסעיף קטן (ד), ולמעט חובות והתחייבויות של רשות הנמלים כלפי עובר עבורי ייחסי עובד ומעביר שהוא ביןיהם, בשל תקופת היותו עובר רשות הנמלים;  
"נכיסים" – למעט כספים כאמור בסעיף קטן (ג).
- (ב) כל תביעה של רשות הנמלים או נגדה, למעט תביעות הנוגעות לכיספים, לחובות או להתחייבויות שהועברו לחברת הפיתוח והנכיסים כאמור בסעיפים (ג) ו(ד), שהיתה תליה וועמדת עבר יום התחילת, וכל עילה ל התביעה כאמור שהיתה קיימת באותו מועד, יוסיפו לעמוד בתקופן ויראו אותן כאילו הן של המדינה או נגדה, לפי העניין.

<sup>24</sup> ס"ח התשמ"א, עמי 208.

<sup>25</sup> ק"ת התשכ"ד, עמי 1302.

<sup>26</sup> ס"ח התשיי"ג, עמי 58.

(ג) הכספיים המינוידים לתחזוקה לאחר סיום עבודתה למי שפרש מרשות הנמלים לפני יום התחלתה או לעובר שיפורש מחברת הפיתוח והנכסיים או מחברת נמל, שהו עבר יום התחלתה של רשות הנמלים, יהיו החל ביום התחלתה לKENYIN חברת הפיתוח והנכסיים.

(ד) החובות וההתחייבויות יהיו לרשות הנמלים, עבר יום התחלתה, כלפי מי שפרש מרשות הנמלים לפני יום התחלתה, יהיו החל ביום התחלתה לKENYIN חברת הפיתוח והנכסיים.

(ה) כל תביעה של רשות הנמלים או נגדה הנוגעת לכיספים, לחובות או להתחייבויות שהועברו לחברת הפיתוח והנכסיים כאמור בסעיפים קטןים (ג) ו(ד), שהיא תלולה ועומדת עבר יום התחלתה, וכל עילה ל התביעה כאמור שהיתה קיימת באותו מועד, יוסיפו לעמוד בתקופן ויראו אותן כאילו הן של חברת הפיתוח והנכסיים או נגדה, לפי העניין.

52. (א) השרים, בהתייעצות עם מנהל מקרקעי ישראל ועם חברת הפיתוח והנכסיים, יקבעו, בצו, ככל האפשר בתוך 21 ימים ממועד פרסוםו של חוק זה, רשיימה של מקרקעין, מבין המקרקעין שייעברו למטרינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 5(a) ומהירותם לשימוש נמלי או לשימוש משרדי חברת הפיתוח והנכסיים לצורך ביצוע חפקירה לפי חוק זה, אשר יהיו מקרקעין מועברים לעניין חוק זה, כאמור בפסקה (1) להגדירה "מקרקעין מועברים".

(ב) לא נקבע צו לפי הוראות סעיף קטן (א) עד יום התחלתה, יקבעו השרים, עד חום שנה מיום התחלתה, רשיימה של מקרקעין, מבין המקרקעין שייעברו למטרינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 5(a). אשר לא יהיו מקרקעין מועברים לעניין חוק זה, כאמור בפסקה (2) להגדירה "מקרקעין מועברים".

(ג) השרים רשאים, בכל עת, לקבוע בצו, כי מקרקעין שעברו למטרינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 5(a) ושלא נמסרה לגביהם הורעה לפי סעיף 5, לא יהיו מקרקעין מועברים לעניין חוק זה.

53. (א) על אף האמור בכלל דין או הסכם, ובכפוף להוראות חוק נכסים המטרינה, <sup>27</sup> –

קביעת מקרקעין  
मועברים

העברה נכסים  
בחסכט או בצו

(1) המטרינה תעניק לחברת הפיתוח והנכסיים זכות חכירה לדורות בכל המקרקעין המועברים, למעט מקרקעין כאמור בפסקה (2) החקרה לדורות לתקופה העולגה על 49 שנים טעונה אישור הממשלה; ואולם אם הייתה זכות המטרינה במקרקעין המועברים זכות שאינה בעלות, תעניק המטרינה לחברת הפיתוח והנכסיים זכות אחרת, הפחות מהזכות שיש לה; וב└בד שלא תוענק זכות חכירה לדורות או זכות אחרת, לפי פסקה זו, לתקופה העולגה על תקופת ההסכמה של חברת הפיתוח והנכסיים;

(2) המטרינה תעניק לחברת הפיתוח והנכסיים זכות שימוש בלבד במקרקעין מועברים שהם מקרקעין תתי-ימיים, וב└בד שלא תוענק זכות שימוש, לפי פסקה זו, לתקופה העולגה על תקופת ההסכמה של חברת הפיתוח והנכסיים;

(3) המטרינה תעביר לחברת הפיתוח והנכסיים או לחברת נמל את זכויות המטרינה, כולל או חלקן, בנכסיים שאינם מקרקעין, שעברו מרשות הנמלים למטרינה לפי סעיף 5(a) והדרושים לשם הפעלת הנמלים המנויים בתוספת השניה.

<sup>27</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

(ב) (1) הענקת זכויות לחברת הפיתוח והנכסיים לפי הוראות סעיף קטן (א)(1) ו(2) תיעשה על פי עקרונות ותנאים, בנסיבות ובתמורה, כפי שיקבע בהסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח והנכסיים; לא נחמת הסכם כאמור בתוך 60 ימים ממועד פרסוםו של חוק זה, יקבעו השרים, בהתאם לטעות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל, בצו, עקרונות לעניין העברת זכויות במקרקעין המועברים, לרבות לעניין תנאי העברה, המודדים והתמורה; צו כאמור יעמוד בתוקפו עד כניסהו לתוקף של הסכם שייחתם לפי הוראות פסקה זו.

(2) העברת נכסיים שאינם מקרקעין, לחברת הפיתוח והנכסיים או לחברת נמל לפי הוראות סעיף קטן (א)(3), תיעשה על פי תנאים שיקבעו בהסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח או חברת הנמל, לפי העניין, או בצו שיקבעו השרים.

(ג) חברת הפיתוח והנכסיים תעבור לחברת נמל זכויות בכיספים שעברו אליה לפי סעיף 5(ג); העברת הזכויות בכיספים לחברת נמל לפי הוראות סעיף קטן זה תיעשה בהתאם להוראות שיקבעו השרים בצו, באישור ועדת הכספים של הכנסת; ההוראות האמורות יתיחסו, בין השאר, לחלוקת הזכויות בכיספים בין חברות הנמל, לייעור הכספים ולאופן ניהולם, לרבות ניהול בקופת גמל מרכזיות לקצבה, כהגדרתה בסעיף 49(ו).

54. (א) השרים יקבעו בצו, על אף האמור בכל דין או הסכם, כי לגבי ההסכם, החתשרות והעסקאות האמורים בו, תבוא חברות הפיתוח והנכסיים או חברת נמל, כאמור במקומות המדינה, וזאת לגבי הזכויות, החובות וההתחייבויות שהיו מוטלות על רשות הנמלים לפני יום התחלתה ושהועברו למדינה לפי הוראות סעיף 5(א), והכל בשים לב לתפקידיה של חברת הפיתוח והנכסיים או חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה, ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

(ב) השרים יקבעו בצו, כי חברת הפיתוח והנכסיים או חברת נמל תבוא במקומות המדינה לגבי חביעות של רשות הנמלים או נגדה שהיה תלויות ועומדות עבר יום התחיללה, ולגביUILות לתביעות כאמור שהיו קיימות באותו מועד, ושהועברו למדינה לפי סעיף 5(ב), כולל או חלקי, וזאת בשים לב לתפקידיה של חברת הפיתוח והנכסיים או חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתן ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

(ג) השרים יקבעו בצו, על אף האמור בכל דין או הסכם, כי לגבי ההסכם, החתשרות והעסקאות האמורים בו, תבוא חברת נמל, כאמור חברות הפיתוח והנכסיים, וזאת לגבי החובות והתחייבויות שהיו מוטלות על רשות הנמלים לפני יום התחלתה ושהועברו לחברת הפיתוח והנכסיים לפי הוראות סעיף 5(א), והכל בשים לב לתפקידיה של חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שייכלול הוראות לעניין הפקחת בכיספים בקופת גמל מרכזיות לצורך מילוי החובות והתחייבויות כאמור בלאי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית, וכן הוראות לעניין ניהול כספים המועדרים לחשלים עקב סיום עבודתה לעובדים אשר פרשו מרשומות הנמלים ואשר מבוטחים בקופת גמל לקצבה; צו כאמור יינתן בעת קביעתו של צו לפי הוראות סעיף 5(ג); בסעיף קטן זה, "קופת גמל מרכזיות לקצבה", "גלאי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית" ו"קופת גמל לקצבה" – כהגדרתם בסעיף 49(א).

(ד) השרים יקבעו בצו כי חברת נמל תבוא במקומות חברות הפיתוח והנכסיים לגבי תביעות של רשות הנמלים או נגדה שהיה תלויות ועומדות עבר יום התחיללה, ולגביUILות לתביעות כאמור שהיו קיימות באותו מועד, ושהועברו לחברת הפיתוח והנכסיים לפי

סעיף 5(ה) בולן או חלון, וזאת בשים לב לתפקידיה של חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתח במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

55. (א) בשל ביטולה של רשות הנמלים כתאגיד שהוקם בחוק, כאמור בסעיף 36, לא יחויבו העברת הנכסיים, החובות וההתחייבויות (בסעיף זה – הנכסים) לפיקוח זה, למידינה, לחברת הפיתוח והנכסיים או לחברת נמל, או רישום הזכויות בנכסיים או לגבייהם על שם המידינה או על שם החברה כאמור, לפי העניין, במס, באגרות, בתשלומי חובה או בתשלומים אחר החל על פי דין או הסכם, על העברת או רישום כאמור, ובלבך שור האוצר, באישור והעת הכספיים של הכנסת, קבוע הוראות התامة הנדרשות לעניין דיני המס, האגרות והתשומות כאמור, בשל העברת הנכסיים, לרבות לעניין אופן חישוב וווח הון או השבח במכירת הנכסיים, לעניין הפקת, או לעניין חישוב המס שיחול על חברות כאמור בעקבות העברת והכל בתנאים ובתיוומים שקבע.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), על עסקה שענינה העברת נכסיים כאמור באותו סעיף קטן, יהול מס ערך מוסף בשיעור אפס.

(ג) מסמך הנכלל בתוספת א' בחוק מס הבולים על מסמכים, התשכ"א-1961<sup>28</sup>, שנערך בין הגוף האמוריס בסעיף קטן (א) והמתיחס רק להעברת נכסיים כאמור באותו סעיף קטן, לא יחויב במס בולים.

(ד) לעניין סעיף זה –

"דיני המס" – כל אחד מכללה:

(1) פקודת מס הכנסת<sup>29</sup>;

(2) חוק מיסוי מקרעין (שבח, מבירה ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>30</sup>;

(3) חוק מס הכנסת (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985<sup>31</sup>;

"מס" – מס המוטל על פי דיני המס;

"עסקה", "נכס" – כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>32</sup>.

## פרק ז': הוראות מעבר והוראות שעיה

56. בלי לגורע מההוראות חוק זה, החברה הממשלתית שהוקמה עבר يوم התחילתה כדי להיות חברת הפיתוח והנכסיים לעניין חוק זה, תושםך, לפי הוראות סעיף 9, לחברת הפיתוח והנכסיים, לתקופה שאלת תפחת מ-25 שנים.

57. (א) בלי לגורע מההוראות חוק זה, החברות הממשלתיות שהוקמו עבר يوم התחילתה לעניין הפעלת נמל חיפה והפעלת נמל אשדוד, יוסמכו, לפי הוראות סעיף 10, לחברות נמל בשטח התפעולי של נמל חיפה ובשטח התפעולי של נמל אשדוד, לפי העניין, לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים; בסעיף קטן זה –

"שטח תעופולי של נמל חיפה" – שטח תעופולי בתחום נמל חיפה, כמפורט שנקתמה בירדי השירותים לא יאוחר מהמועד שבו החברה הממשלתית שהוקמה עבר يوم התחילתה לעניין הפעלת נמל חיפה, הוסמכה לפי הוראות סעיף קטן זה, ושתצורך לכתוב הסכמה;

הוראות מעבר  
לענין חברות  
הפיתוח והנכסיים

הוראות מעבר  
לענין חברות  
הpõe נמלים

<sup>28</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 64.

<sup>29</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

<sup>30</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>31</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 152.

<sup>32</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

"שטח תפעולי של נמל אשדוד" – שטח תפעולי בתחום נמל אשדור, כמשמעותו במשפט שנקחת מההשראות לא יאוחר מהמועד שבו החברה המשלחתה שהוקמה עבר יום התחילת לעניין הפעלת נמל אשדור, הוסמכתה לפי הוראות סעיף קטן זה, ושותפה לכך לכתחזקה.

(ב) בלי לגרוע מההוראות חוק זה, החברה המשלחתה שהוקמה עבר יום התחילת לעניין הפעלת נמל אילית, תסمرך לפי הוראות סעיף 50 בחברת נמל לעניין נמל אילית:

הוראת שעה  
לענין הסמכת  
תאגיד מורשה

58. במשך תקופה של 4 שנים מיום התחילת, לא יסמיכו השרים, לפי סעיף 50(א), לתקופה העולגה על 50 שנים, תאגיד מורשה מסוים, בתחום נמל שירותים נמל שלא ניתן על ידו עבר יום התחילת, בין אם פעל בתחום נמל עבר יום התחילת ובין אם לאו, אלא לאחר שקיבלו החלטה באשר למטריניות הכללית בעניין מתן שירותים כאמור בתחום אותו נמל; החלטת השרים כאמור טעונה אישור ועדת הכספיים של הכנסת.

הוראת מעבר  
לענין רישיון  
מנהל נמל  
והסמכה כתאגיד  
מורשה

59. מי שערכ يوم התחילת פעל בתחום נמל מכוח התקשרות עם רשות הנמלים (בסעיף זה – ההתקשרות), רשאי להמשיך לפעול בהתאם להתקשרות, כל עוד היא בתוקף, אף אם לא קיבל רישיון מנהל נמל לפי סעיף 11 לפקודת הנמלים או הסמכה לפי חוק זה, לפי העניין; ניתן למי שפועל כאמור, לאחר יום התחילת, רישיון או הסמכה כאמור, יהולו הוראותיהם נוספת על הוראות ההתקשרות, ובמקרה של סתייה יגבירו הוראות הרישיון או ההסמכה, לפי העניין.

הוראת מעבר  
לענין חווילות  
חוק הפיקוח

60. חוק הפיקוח יכול לשירותי נמל הניטנים בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השנייה ושלבגיהם נקבעו תשלומים או תשלומים מרבים לפי סעיף 21 לחוק רשות הנמלים או לפי סעיף 38 לפקודת הנמלים לפני יום התחילת, Cainilo ניתן לגיביהם צוים לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח ונקבעו לגיביהם כי רמת הפיקוח תהיה לפי פרק ד' לחוק האמור.

הורעה על  
קביעת מתרימים  
לראשונה

61. נקבעו השרים, לראשונה, לחוק הפיקוח, מחירים לעניין שירותים בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השנייה, ימסרו על כך הורעה לוועדת הכספיים של הכנסת.

הוראת מעבר  
לענין סלים

62. סמלים של רשות הנמלים או של נמליה שהיא עשתה בהם שימוש, עבר יום התחילת, לפי הוראות סעיף 66 לחוק רשות הנמלים, לא ישמש בהם אדם או בסמלים הדומים להם כדי להטעות, אלא באישורו השר; בתוך שלושה חודשים מיום התחילת יפרסם השר, ברשותם, הורעה על הסמלים שסעיף זה חל עליהם.

הוראות מעבר  
לענין רירות  
מוגנת

63. אין בהוראות סעיף 34 כדי לפגוע בדירות מגנת שהיתה תקפה עבר يوم התחילת.

הוראת שעה  
לענין פור מס  
על הכספיים  
המיועדים להפקודה  
בקופת גמל  
מרכזית ללקוחה

64. נקבע מס הכנסתה רשאי לפטור את רשות הנמלים, חברת הפיתוח והנכסיים וחברת נמל, לפי העניין, מס המוטל על הכנסתה כאמור בסעיף 2(4) לפקודת מס הכנסת או כאמור בסעיף 6 לחוק מס הכנסת (תיאומיים בשל אינפלציה), החשמה-1985<sup>33</sup>, והכל על הכספיים שיועדו על ידה להפקודה בкопת גמל מרכזית לקצתה כאמור בסעיף 49(ו), ואשר נעמחה בשנות המס 2003 עד 2005, ובכלל שASICים הופקרו בкопת גמל מרכזית לקצתה לא יאוחר מיום ל' בכסלו התשס"ז (31 בדצמבר 2005).

הוראת שעה  
לענין תלמידים

65. (א) נוסף על התמלוגים שרשوت הנמלים חייבת להעביד למדינה בשנת 2004 לפי סעיף 35(א) לחוק רשות הנמלים, תעביר רשות הנמלים למדינה, בתוך 50 ימים מיום פרסום של חוק זה, תלמידים נוספים בסך של 50 מיליון שקלים חדשים.

<sup>33</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 172.

(ב) השרים רשאים להטיל על רשות הנמלים, בצו, חובה להעכיר למטרינה תמלוגים נוספים על התמלוגים הקבועים בסעיף קטן (א) בסך של עד 100 מיליון שקלים חדשים.

66. על אף האמור בסעיף 7ו, חברת הפיתוח והנכסיים רשאית, באישור הממשלה, להחזיק בחברת נמל זכויות שאינן עלות כדי שליטה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישיון), התשמ"א-1984<sup>34</sup>, בנסיבות ונסיבות שליטה מחייבת הממשלה, וב└בד שזכויות כאמור לא יהיו בידי חברת הפיתוח והנכסיים לתקופה העולה על שישה חודשים מיום התחיללה.

67. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סעיפים 1, 2, 5, 50, 52(א), 53(ב)(א), 65 וסעיף זה, בתום 60 ימים מיום פרסום או ביום שיקבעו השרים בצו, לפי המוקדם.

(ב) השרים רשאים, בצו, לדוחות את המועד האמור בסעיף קטן (א) ב-60 ימים.

(ג) הממשלה רשאית, בצו, לדוחות את המועד שנקבע לפי סעיף קטן (ב) ב-60 ימים.

### התוספת הראשונה

(סעיף 1)

#### שימושים נמליים

- (1) שיט, עגינה וויתוק (mooring) של כל סוג כל השייט;
- (2) מבנים ימיים, לרבות רציפים, שוברי גלים, מעופפים וצנרת תתי-ימית;
- (3) עבודות ימיות, לרבות חפירת קרקע הים ותת-קרקע הים (dredging);
- (4) ייבוש ים לצורכי פיתוח נמל;
- (5) ניטול מטענים;
- (6) שטחים ומתקנים לניטול ואחסון לכל סוג המטענים, לרבות:
  - (א) שטחי אחסנת מכולות;
  - (ב) שטחים ומתקנים לאחסנת מטען כללי, פתוחים או סגורים, לרבות סככות בתיקiron;
  - (ג) שטחים לאחסנה ומתקני אחסנה לצובר יבש ונוזלי, לרבות מגירות, מחסנים ומיכליים;
  - (ד) מתקנים לאחסון חומרים מסוכנים ולטיפול בהם;
  - (ה) מתקני ניטול, לרבות מסוענים, מודלים, עגורנים לדבות עגורני גשר, עגורני שער, ועגורני זרוע;
  - (ו) מתקני שקייה;
  - (ז) מבנים ומתקנים להפעלת נמל נוספים;
  - (ח) שטחי חניה ותנווה לבאי הנמל ומשתמשיו;
  - (ט) דרכים ומסלولات ברול;
  - (טט) מתקני תדרוק;

<sup>34</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

- (11) משרדים, חדרי אוכל, מטבחות ומתקני רוחה לעובדי הנמל ובאיו;
- (12) צנרת להולכת צובר נזולי;
- (13) מערכות תשתיות כמפורט להלן:
- (א) מים – מתקני התפללה וטיהור;
  - (ב) ניקוז – מתקני טיהור ושאייבה;
  - (ג) ביוב – מתקני טיהור ושאייבה;
  - (ד) השימוש – תחנת כוח שייעודה המרכזית הספקת חשמל לתפעול הנמל ומתקני תחנת משנה (תחמ"ש);
  - (ה) תקשורת;
  - (ו) מערכות וקוויים של תשתיות הנדסיות;
- (14) מבני תעשייה, מלאכה ותחזוקה לצורך קיום שירות נמל;
- (15) מספנות ממשה;
- (16) שימושים הקשורים לפעילויות של כלי שיט קתנים;
- (17) מבנים ומתקנים לשימושם של גורמים העוסקים לפי דין לפעול בתחום נמל;
- (18) מבנים ומתקנים הקשורים לפעילויות עצאית, ביטחונית, שמירה ובטחה;
- (19) מתקנים לקיום בטיחות;
- (20) מתקנים הקשורים לתחבורה יבשתית;
- (21) מתקנים הקשורים למניעת זיהום בים, ביבשה ובאוויר;
- (22) שטחים ציבוריים פתוחים;
- (23) מבנים ומתקנים הקשורים לפיתוח חזית קו הים (water front);
- (24) מבנים ומתקנים לצורך פעילות לוגיסטית: לרבות המכללה, אריזות צובר;
- (25) פועלות נלוות לשירותי נמל או לשימושים נמליים המפורטים בתוספת זו.

### **התוספת השנייה**

- (1) אילת
- (2) אשדוד
- (3) חיפה

מaire שטרית  
滿滿א מוקומ שר התחבורה

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
នשיא המדינה