

תיקון חוק סדר הדין 5. הפלילי – מס' 67
בחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982⁵, בתוספת ראשונה א', בחלק א', אחרי פרט (72) יבוא:

"(73) עבירות לפי חוק גיל הנישואין, התש"י-1950⁶."

ציפוי לבני שרות המשפטים	בנימין נתניהו ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

⁵ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשע"ב, עמ' 599.
⁶ ס"ח התש"י, עמ' 286.

חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 7) * 2013

1. הוספה סעיף 2ג בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 2ב יבוא:
- "הודעה בדבר
מחיקת רישום
עובד"
2ג. (א) בסעיף זה –
 "(tagid בנקאי" – אחד מآلלה:
 (1) תאגיד בנקאי מלאוה שהמציאUberot בנקאית לפיו סעיף 2ב;
 (2) תאגיד בנקאי שאינו תאגיד בנקאי מלאוה שהמציא Uberot בנקאית לפיו סעיף 2(1);
 "mbat" – מבטח כאמור בסעיף 2(2), שהמציא פוליסט ביטוח לפי אותו סעיף.
 (b) מזכיר פנה בכתב לתאגיד בנקאי או למבתו, לפי העניין, בדרישה שימציא הודעה בכתב, בנוסח שבtospat, ולפיה שעבוד או התחריות לשubarot, שניתנו לטובת התאגיד הבנקאי או המביטה לא ימומשו מתוך הדירה וירושומם יימחק, בהתאם לתנאים האמורים בהודעה (סעיף זה – ההודעה); פניה כאמור תיעשה בתוך 30 ימים אחד מآلלה:
 (1) ממועד החשלום הראשון שלשים קונה באמצעות פנקס שוררים אם הערכות הבנקאית ניתנה על ידי תאגיד בנקאי כאמור בפסקה (1) להגדרה "תאגיד בנקאי";
 (2) ממועד הוצאת ערבות בנקאית ראשונה אם ניתנה על ידי תאגיד בנקאי כאמור בפסקה (2) להגדרה "תאגיד בנקאי";

* התקבל בכנסת ביום כ"ב בכסלו התשע"ד (25 בנובמבר 2013); הצעת החוק ורובי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 509, מיום כ"ה בתמוז התשע"ג (3 ביולי 2013), עמ' 34.
¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ט, עמ' 328.

(3) ממועד הוצאת פוליסת הביטוח על ידי מבטח.

(ג) פנה המוכר לתאגיד הבנקאי או למבטח כאמור בסעיף קטן (ב), ימסור לו התאגיד הבנקאי או המבטח את ההודעה בתוך סעדים ממועד פניית המוכר אליו; עם פנייתו לתאגיד הבנקאי או למבטח, יודיע על כך המוכר לקונה, ועם קבלת ההודעה מההתאגיד הבנקאי או המבטח יעבירה לקונה.

בסעיף 14(ב) לחוק העיקרי, במקום "ביום תחילתו של חוק זה" יבוא "ביום ז' בתשרי תישס"ט 6 באוקטובר 2008".

3. הוספה נוספת: אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 2)

תאריך

לכבוד (להלן – הקונה)

פרטי הדירה:

גוש	חלוקת	מבנה	מגרש	מספר בניין
להלן – הדירה				

פרטי המקרקעין שעליו נבנית הדירה: (להלן – המקרקעין).

פרטי המוכר: (להלן – המוכר).

בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), הרינו להודיעם ולהתזכיר כדלקמן:

כל שוכיות המוכר במקרקעין משועבדות לטובתנו או שנינתה התחייבות לשעבדן לטובתנו (להלן – השعبد), אנו מתחייבים כי השعبد לא ימומש מתוך הדירה בהתקיים כל אלה:

1. בניהת הדירה והשלמה;

2. ההחזקה בדירה נסירה לקונה;

3. מלאו מחיר הדירה שולם בהתאם לפנס השוברים (לענין תאגיד בנקאי מלוה או מבטח); או בהתאם לחוזה המכר (לענין תאגיד בנקאי שאינו תאגיד בנקאי מלוה או מבטח);

4. כספי הקונה הוביחו לפי סעיף 2(3), (4) או (5) לחוק, בהתאם לסעיף 2א לחוק, או התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 2ב(א) לחוק.

בכפוף לאנו מתחייבים לפעול למחייתו של כל רישום הקשור לתחולת השعبد על הדירה, לרבות בפנסי המקרקעין, אצל רשות מקרקעי ישראל או במאג'ר המשכונות, בתוך זמן סביר לאחר שהדירה תירשם כיחידה ורישום נפרד ויהיה אפשר לפעול כאמור לגבי הדירה בנפרד משאר המקרקעין; אנו נהיה רשאי למש את השعبد מתוך שאר חלקי המקרקעין, למעט הדירה, בכל עת ובלא צורך בקבלת הסכמת הקונה.

מובחר כי האמור לא יחול לגבי שعبد או לגבי התחייבויות לרישום משכנתה שנייתה בשל אשראי שהועמד לקונה על ידיו או שסוכם עם הקונה כי הדירה תבטיח אותו.

חתימה

תחילתה ותחולתה

- .4 (א) תחילתו של חוק זה 30 ימים מיום פרסומו (להלן – יום התחיליה).
- (ב) הוראות סעיף 2ג והתוספת לחוק העיקרי, כמפורט בסעיפים 1 ו-3 לחוק זה, יחולו על הסכמי ליווי או הסכמי מימון ועל חוזה מכרז במסגרת פרויקט הבניה נושא הסכם הליווי או הסכם המימון, שנכרתו ביום התחיליה ואילך.

אורו אריאל
שר הבינוי והשיכון

בניין נתניהו
ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה