



רשומות

ספר החוקים

27 בדצמבר 2018

2767

י"ט בטבת התשע"ט

עמוד

94	חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018	תיקונים עקיפים:
24	חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 – מס' 40
7	חוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000 – מס' 7	חוק הפקידות (שירותות ללקוח) (תיקון מס' 30), התשע"ט-2018
98	תיקונים עקיפים:	תיקון טעות בחוק רישי עסקיים (תיקון מס' 34), התשע"ט-2018
40	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גmil), התשס"ה-2005 – מס' 24	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ז-2016 – מס' 8
102	תיקון טעות בחוק רישי עסקיים (תיקון מס' 34), התשע"ט-2018	

חוק הבנקאות (שירות לקוחות) (תיקון מס' 35), התשע"ט-2018*

- .1. תיקון סעיף ۲ב בחוק הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א-1981^۱ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף ۲ב, בהגדורה "הסכם הלוואה לדירוג", במקום "שנהתם" יבוא "שנכרת".
- .2. תיקון סעיף ۱۹ בחוק העיקרי, בסעיף ۱۹ לchap. 2, במקומות "שנהתם" יבוא "שנכרת".
- .3. הוספה סעיף ۱ח לchap. 2, אחרי סעיף ۱ח לchap. 2.
- 9ח. (א) טרם כריתת הסכם הלוואה לדירוג לשם רכישת דירה יהירה כהגדורתה בסעיף ۹א(ד). יודיע תאגיד בנקאי ללקוח כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפיין יוכל להוכיח לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע התאגיד הבנקאי ובכפוף להוראות אלה:
- (1) לאחר כריתת הסכם הלוואה התקיים אחד מלאה, והוועג לתאגיד הבנקאי מסמך המעיד על כך:
- (א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדומה לבקשתו לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה, ומאז הוא אינו עובד;
- (ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב בכך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;
- (ג) הלקוחה ילדה, טרם החלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;
- (2) לקוח רשייא לדוחות ממועד פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מאשר ב-12 חודשים וצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופה של הלוואה לדירוג.
- (ב) בעלי גורוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם הלוואה לתאגיד הבנקאי ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיתת מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי סעיף זה; בהסביר כאמור יפורט, בין השאר, העליות הכרוכות בבחירה הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העליות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.
- (ג) דחיתת מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדירוג לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם הלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכותו לדירוג חלוף או בזכותו לפניה לוועדה המיויחדת לפי הוראות סעיף ۵א לחוק הלוואות לדירוג, התשנ"ב-1992.
- (ד) אין להתנוות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

* התקבל בכנסת ביום ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018); הצעת החוק ורבי הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 786, מיום כ"ח בסיון התשע"ח (11 ביוני 2018), עמ' 186.
¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"ח, עמ' 879.

.4

תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981², אחרי סעיף 59 יבואו:

דוחיות מודרניזציה של הלוואה לדירוג נסיבות מינויות

על שירותים פיננסיים (ביטוח), מס' 40

(א) מבטח הנוטן ללקוח הלוואה לדירוג, יודיע ללקוח, טרם בריתת הסכם ההלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפייהן יוכל הלקוח לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע המבטח ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר בריתת הסכם ההלוואה התקיימים אחד מלאה, והוא זיג למבטח מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה, ומאו הוא איןנו עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפטר ועקב לכך הוא איןנו כשיר לעבד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם החלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לcko רשיי לדוחות מועד הפירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא עלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב-12 חודשים רצופים ולא יותר משłוש פעמים במשך תקופה ההלוואה לדירוג.

(ב) בלי לגרוע מההוראות כל דין, טרם בריתת הסכם ההלוואה לדירוג, ימסור המבטח ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדוחיות מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לפי סעיף זה; בהסביר כאמור יפורט, בין השאר, העליות הכרוכות בבחירה הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העליות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דוחיות מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לדירוג לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם ההלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכותו לדיור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המינהלת לפאי הוראות סעיף 5א לחוק ההלוואות לדירוג, התשנ"ב-1992.

(ד) אין להנתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

(ה) בטיעף זה, "הלוואה לדירוג" – הלוואה לשם רכישת דירה ייחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירותות ללקוח), התשמ"א-1981.

.5

תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005³, אחרי סעיף 57 יבואו:

תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) – מס' 24

² ס"ח התשמ"א, עמ' 208; התשע"ט, עמ' 63.

³ ס"ח התשס"ה, עמ' 889; התשע"ט, עמ' 63.

75א. (א) קופת גמל או חברה מנהלת הנותנת לקוח ההלוואה לדירות (בסעיף זה – המלוואה), תוריע ללקוח, טרם בריתת הסכם ההלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם הפליהן יכול להוכיח לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה, אם יבקש, בתנאים שתקבע המלוואה ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר בריתת הסכם ההלוואה התקיימים אחד מלאה, והואogg למלווה מסמך המעיד על כך:

(א) הלקווח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה, ומאו הוא אינו עובד;

(ב) הלקווח חלה או נפגע ועקב לכך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקווחה ילדה, טרם החלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לקוח רשאי לדוחות מועד הפירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מאשר ב-12 חודשים רצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת ההלוואה לדירות.

(ב) בעלי גירוש מהוראות כל דין, טרם בריתת הסכם ההלוואה לדיוו, תמסור המלוואה ללקוח הטבר בכתב בדבר התנאים לדוחית מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לפי סעיף זה; בהסביר כאמור יפורטו, בין השאר העליות הכרוכות בבחירה הלקווח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדוחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העליות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דוחית מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לדירות לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם ההלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכותו של דירור חלקו או ברכותו לפניה לוועדה המינויה לפי הוראות סעיף 5א לחוק ההלוואות לדירות, התשנ"ב-1992.⁴

(ד) אין להתנו על הוראות סעיף זה אלא לטבות הלקווח.

(ה) בסעיף זה, "הלוואה לדירות" – ההלוואה לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירותות ללקוח), התשמ"א-1981.

בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016,⁴ 6. תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים) – יבואר: לפניו סעיף 45

"דוחית מועד
הפירעון החודשי
של ההלוואה לדירות
בנסיבות מיוחדות"

על שירותים
פיננסיים (שירותים
פיננסיים מוסדרים)
– מס' 8

⁴ ס"ח התשס"ג, עמ' 1098; התשע"ט, עמ' 64.

דוחית מועד
הפירעון החודשי
של הלוואה לדיר
בנסיבות מיוחדות

44. (א) בעל רישיון למתן אשראי או בעל רישיון לממן שירותים פיקדון ואשראי הנוטן ללקוח הלוואה לדיר או בעל רישיון להפעלת מערכת לתיווך באשראי שהלוואה לדיר ניתנת באמצעותו (בסעיף זה – המלווה), יודיע ללקוח, טרם כריטת הסכם הלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם ההלוואה הוראות שלפיין יוכל הלקוח לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע המלווה ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר כריטת הסכם הלוואה התקיים אחד מאלה, והווג למלואה מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה, ומאו הוא אין עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב בכך הוא אין כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לcko רשיי לדוחות ממועד הפירעון לפי סעיף זה, לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב-12 חודשים רצופים ולא יותר משולש פעמים במשך תקופה הלוואה לדיר.

(ב) בעלי גרווע מהוראות כל דין, טרם כריטת הסכם הלוואה לדיר, ימסור המלווה לcko הסבר בכתב בדבר התנאים לדוחית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי סעיף זה; בהסביר כאמור יפורטו, בין השאר, העליות הכרוכות בבחירה הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדוחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה כאמור בסעיף קען (א) וכן העליות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דוחית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיר לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות לcko לפי הסכם הלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכותו של דיר חוף או בזכותו לפנות לוועדה המיעודה לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיר התשנ"ב-1992.

(ד) אין לה坦ות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

(ה) בסעיף זה, "הלוואה לדיר" – הלוואה לשם רכישת דירה ייחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירות לקוחות לcko), התשמ"א-1981.

7. הוראות חוק זה יחולו על הסכמי הלוואה לדיר שנכרכטו שיישח חודשיים מיום פרסום
וAIL.

משה כחלון	בנימין נתניהו
שר האוצר	ראש הממשלה
ראובן ריבלין	יולי יואל אדלשטיין
יוושב ראש הכנסת	נשיא המדינה

תיקון טעות בחוק רישיון עסקים (תיקון מס' 34), התשע"ח-2018

(לפי סעיף 10א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948)

1. בחוק רישיון עסקים (תיקון מס' 34), התשע"ח-2018¹, בסעיף 20(ב)(2) המובא
בו, במקומו "משישה" צוריך להיות "מ-18".

י"א בטבת התשע"ט (19 בדצמבר 2018)

יואל יולי אדלשטיין
יוושב ראש הכנסת

* התקבל בכנסת ביום ט' בטבת התשע"ט (17 בדצמבר 2018).
¹ ס"ח התשע"ח, עמ' 778.