



רשותות

ספר החוקים

28 במרץ 2011

2285

כ"ב באדר ב' התשע"א

עמוד

658	חוק לפינוי שדות מוקשים, התשע"א-2011	תיקון עליון:
666	חוק האורחים הוותיקים (תיקון מס' 11), התשע"א-2011	חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 54
669	חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 96), התשע"א-2011	
670	חוק תלולמים לפדרוי שבי (תיקון מס' 3), התשע"א-2011	
670	חוק דמי מחלתה (תיקון מס' 4), התשע"א-2011	

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 96), התשע"א-2011*

- .1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), אחורי סעיף 266ג יבו:הווספה סעיף 266
- "אגירה מופחתת"
- חיווק מבנים מפני רעידות אדמה
- שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידיה שיקבע, שבهم שייעור האגירה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, של גבי פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שייעור האגירה שנקבע לפי סעיף 265(17)".
- .2. תיקון התוספתה שלישית בתוספת השלישית לחוק המקורי, בסעיף 19(ב), אחורי פסקה (9) יבו:
- "(10) השבחה במרקען בשל קבלת היתר לבניה או להרחבה של דירות מגורים, שנייתן מכוח תכנית כמפורט להלן:
- (א) תכנית המתאר הארצית לחיווק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);
- (ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיווק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יהול רק לגבי חלק ההשבחה שהיא פטור מתשולם היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א);
- (ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יהול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שנייתן לצורך חיווק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידיה שיקבע, שבם לא יהולו הוראות פסקת משנה זו".
- .3. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בכסלו התשע"א (30 בנובמבר 2010), ואולם תחילתו של סעיף 19(ב)(10)(ג) בתוספת השלישית לחוק המקורי, בנוסחו בסעיף 2 לחוק זה – 30 ימים מיום פרסוםו של חוק זה.

אליהו ישি
שר הפנים

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

בנימין נתניאנו
ראש הממשלה

שמעון פרט
נסיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ט"ז באדר ב' התשע"א (22 במרץ 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 564, מיום כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011), עמ' 464.
¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307, התש"ע, עמ' 555.