

(ב) סעיף 57(בר) לפוקורה, כנוסחו בסעיף 3(3) לחוק זה יחול על רוחחים שלא שולמו
ושנעצרו מיום התחילתה ואילך.

יairy לפיד	בניימין נתניהו	שמעון פרס
שר האוצר	ראש הממשלה	נשיא המדינה
ヨリ・ヨアエル・アדלשטיין		
יוושב ראש הכנסת		

חוק הלִיבִי תכנון ובנייה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה) (תיקון) *2013-התשע"ד

- תיקון סעיף 2. בחוק הלִיבִי תכנון ובנייה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א-2011¹ – (להלן – החוק המקורי), בסעיף 2 –
(1) במקומות ההגדרה "דירות קטנות" יבו:
""דירות קטנות" – דירות שטחן הכלול המותר לבניה הוא 63 מ"ר, בתוספת שטח של מרחב מוגן דירתי, ובתכנית החלטה בתחום הנמצא בנפה בא רבע או במחוון הצפון – דירות שטחן הכלול המותר לבניה הוא 88 מ"ר, בתוספת שטח של מרחב מוגן דירתי; לעניין זה, "מרחב מוגן דירתי" – כמשמעותו לפי חוק התתגוננות האזרחות, התשי"א-1951², בשטח שלא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי החוק האמור;";
(2) ההגדרה "הוועדה המשותפת" – תימחק;
(3) אחרי ההגדרה "חוק התכנון" יבו:
""חוק מיסוי מקרקעין" – חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963³;";
(4) אחרי ההגדרה "מרקעי ישראל" יבו:
""מתחים פיני ובניו" – מתחים פיני ובניו במשמעותו בסעיף 33 לחוק התכנון, מתחים פיני ובניו במסלול מיסוי בהגדתו בסעיף 49 יוט לחוק מיסוי מקרקעין, או מתחים שהוועדה בהגדיתה בסעיף 49 בכח לחוק מיסוי מקרקעין נתנה לגביו החלטה מקדמית לפי הסעיף האמור ולפיה בהתקיים התנאים לפי אותו סעיף בכוונת להמליץ לממשלה להכריז עליו בעל מתחים פיני ובניו במסלול מיסוי;";
(5) במקומות ההגדרה "תכנית לדיר לאומי" יבו:
""תכנית לדיר לאומי" – תכנית שהוכנה והוגשה לפי הוראות סעיף 9(א) או (א)(1) הכוללת הוראות מפורטות להקמת 200 יחידות דיר לפחות, בקרען ש-40% או יותר ממנה הם מקרקעי ישראל, תכנית לדיר לאומי ביישוב מייעוטים ותכנית לדיר לאומי במתחים פיני ובניו;";

* התקבל בכנסת ביום כ' בטבת התשע"ד (23 בדצמבר 2013); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 799, מיום י' בחשוון התשע"ד (14 באוקטובר 2013), עמ' 6.

¹ ס"ח התשע"א, עמ' 1036.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(6) בהגדירה "תכנית לדירור לאומי ביישוב מיעוטים", במקומות "על ידי גופו המוני בסעיף 9 יבוא" לפי סעיף 9(א) או (1)(א)", המילים "ולהסדרת השימושים הנלווהים להן" – ימחקו, ובמקום "בין בקרע שעיקרה מקרקעי ישראל ובין בקרע שעיקרה אחרת, ואם חלה התכנית בקרע אחרת" יבוא "זאת חלה התכנית בקרע שנייה קרע שעיקרה מקרקעי ישראל";

(7) אחרי ההגדירה "תכנית לדירור לאומי ביישוב מיעוטים" יבוא:

"תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי" – תכנית שהוכנה והוגשה לפי סעיף 9(א)(2) לפינוי לשם בגין או לעיבוי בגין במתחם פינוי ובינוי, הכוללת הוראות להקמת סדר ייחידות דירור לפחות; ואולם ככל שנדרשת התכנית נוספת לשם הוצאה היתר בתחום התכנית האמורה, לא כולל התכנית הנוספת אלא אחד או יותר מהនושאים המפורטים בסעיף 62(א) לוח התכנון, בלבד".

תיקון סעיף 3

.2. בסעיף 3 לחוק העיקרי –

(1) במקומות סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) תכנית לדירור לאומי תכלול הוראות לעניין –

(1) הסדרת בניין הציבור, השטחים הציבוריים הפתוחים, החניה, התשתיות ושימושים נוספים, לרבות לתעסוקה או למסחר, הנדרשים לשמש את ייחידות הדירור הכלליות בתכנית ובסביבתה;

(2) (א) ייעוד בשיעור של 25% לפחות מיחידות הדירור בתכנית, אחד או יותר מלה, במצטבר: דירות קטנות, דירור המיועד להשכלה לתקופה של לפחות מונה שנים או דירור בהישג יד להשכלה;

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), בתכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי יהיה השיעור האמור באותה פסקת משנה 10% מיחידות הדירור החדשנות הנוסף על מספר היחידות שהיו בתחום התכנית לפני אישורה.

(א1) הוועדה רשאית לקבוע כי –

(1) הוראות סעיף קטן (א)(2)(א) לא יחולו במקרים חריגים אם השחכעה כי נוכח מאפייני היישוב או היעד הדירות הקטנות בראשות המקומית אין הצדקה להכללת הוראות כאמור;

(2) לעניין תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי – הוראות סעיף קטן (א)(2) לא יחולו.

(א2) לא תאושר תכנית כאמור בסעיף קטן (א1) אלא באישור שר הפנים או המנהל הכללי של משרד הפנים, בלבד, אם השר הסמייכו לכך;

(2) בסעיף קטן (ד) –

(א) בפסקה (1), אחרי "לא תאושר תכנית לדירור לאומי" יבוא "בקרע שעיקרה מקרקעי ישואל או תכנית לדירור לאומי ביישוב מיעוטים שהוגשה על ידי גופו המוני בסעיף 9(א)";

(ב) בפסקה (2), אחרי "תכנית דירור לאומי" יבוא "כאמור בפסקה (1)";

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לא תאושר תכנית לדיר ללאומי שאינה כאמור בסעיף קטן (ד)(1) בסטייה מתכנית מתאר מחוית אלא באישורה של המועצה הארץית, ואם התכנית טעונה, לפי הtosפט הראשונה לחוק התקנון, גם את אישורה של הוועדה לשמרה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים – גם באישורה של הוועדה האמורה.

(ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) עד (ה), לא תאושר תכנית לדיר ללאומי במתחם פינוי ובינוי בסטייה מתכנית מותר מחוית.

בסעיף 5 לחוק העיקרי –

.3.

תיקון סעיף 5

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "הוראות סעיף קטן זה לא יהולו לעניין תכנית לדיר ללאומי שהוראות סעיף 3(ה)חולות עליה".

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "יהיו נתנות" יבוא "תהיה נתונה" ובסופו יבוא "ואולם הסמכות לדין ולהכריע בעוררים כאמור בוגנו לתוכנית לדיר ללאומי שהוראות סעיף 3(ה) חולות עליה תהיה נתונה למועצה הארץית".

בסעיף 9 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

.4.

תיקון סעיף 9

"(א) על אף הוראות סעיף קטן (א) –

(1) בתכנית לדיר ללאומי שאינה בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל, לרבות בתכנית לדיר ללאומי ביישוב מיוטדים בקרקע שי- 40% או יותר ממנו אך פחות מ- 80% הם מקרקעי ישראל, רשאים להכין את התכנית ולהגישו לוועדה, נוסף על הגופים המנויים בסעיף קטן (א), גם בעלי הקרקע שאינה מקרקעי ישראל, בלבד שמתקיים המפורט להלן:

(א) בעלי הקרקע המחויקים ב- 80% לפחות מהקרקע שאינה מקרקעי ישראל נתונים את הסכמתם לתכנית לאחר שנמסרה לכל בעלי הקרקע הדועה בדבר הבנת התכנית; הדועה כאמור תימסר לפי מעنم הידוע של הבעלים;

(ב) רשות מקרקעי ישראל נתנה את הסכמתה העקרונית לתכנית; לא השיבה רשות מקרקעי ישראל לבקשה לקבלת הסכמתה בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה, לא תידרש הסכמתה בתנאי להגשת התכנית, בכפוף להוראות סעיף 3(ה);

(2) בתכנית לדיר ללאומי במתחם פינוי ובינוי, רשאי להכין את התכנית ולהגישו לוועדה מי שרשאי להגישו לפי חוק התקנון".

בסעיף 10(ב) לחוק העיקרי, אחרי "לחברי הוועדה" יבוא "לחברי הוועדה המחויקת, לנציג משרד הרווחה והשירותים החברתיים שימנה שר הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – נציג משרד הרווחה)".

בסעיף 12(ד) לחוק העיקרי, אחרי "لتכנית לדיר ללאומי" יבוא "או הוועברה חוות דעת על ידי מי לחבריו הוועדה המחויקת או נציג משרד הרווחה".

אחרי סעיף 12 לחוק העיקרי יבוא:

.5.

תיקון סעיף 10

"עומדה לגבי תכנית 12א. (א) הוגשה תוכנית לדיר ללאומי לפי סעיף 9(א)(1), ולא לדיר ללאומי שאינה צורפה לה הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף 9(א)(1)(ב), תמסור הרשות, בתוך 15 ימי עבודה מיום קבלת

בקרקע שעיקרה
מקרקעי ישראל

.6.

תיקון סעיף 12

.7.

הוספה סעיף 12א

ההודעה על קליטת התכנית, אם היא נותנת את הסכמתה לתכנית או מתנגדת לה.

(ב) הודיעעה רשות מקרקעי ישראל בטור התקופה האמורה בסעיף קטן (א) כי היא מתנגדת לתכנית, יראו את התכנית בבטלה.

(ג) לא הודיעעה רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי מגיש התכנית לבקש כי תינתן עמדת وعدה לתכנית; ואלה חברי הוועדה: מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים, והוא יהיה היושב ראש, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ומנהל רשות מקרקעי ישראל (בסעיף זה – הוועדה).

(ד) הוועדה תודיעע בטור שבעה ימים לפני موعد הדיון אם היא נותנת את הסכמתה לתכנית או מתנגדת לה.

(ה) הודיעעה הוועדה כי היא נותנת את הסכמתה לתכנית, יראו את עמדתה, על אף האמור בכל דין, כעמדת רשות מקרקעי ישראל בקשר לתכנית.

(ו) הודיעעה הוועדה כי היא מתנגדת לתכנית, יראו את התכנית בבטלה.

תיקון סעיף 13

.8. בסעיף 13 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקומות "מיום קליטתה" יבוא "מיום משלווה הודעה על קליטתה כאמור בסעיף 10(ב)" ;

(2) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) על אף הוראות סעיף זה, לא יחולט על הפקרת תכנית לדירור לאומי שהוגשה לפי סעיף 9(א)(1), שלא צורפה לה הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בסעיף 9(א)(1)(ב), אלא אם כן הסכמת הרשות או הסכמת הוועדה האמורה בסעיף 12 איננה עד למועד החלטתה".

תיקון סעיף 14

.9. בסעיף 14 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "ולענין תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי בתוך 90 ימים, מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה למגיעה לתכנית, לפי המוקדם: יוושב ראש הוועדה ראשי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 ימים, ולענין תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא תעלה על 45 ימים";

(2) בסעיף קטן (ג), במקומות "חלפו 60 ימים" יבוא "חלפו התקופות כאמור בסעיף קטן (ב)".

10. בסעיף 15(א) לחוק העיקרי, במקומות הסיפה החל במילים "בתוך 60 ימים" יבוא "בתוך התקופות כאמור בסעיף 14(ב)".

תיקון סעיף 18

.11. בסעיף 18(א) לחוק העיקרי, אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) לחבריו הוועדה המחויזת ולנציג משרד הרווחה".

12. בסעיף 19 לחוק העיקרי, במקומות "ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית" יבוא "ואם מגיש התכנית הוא גוף המניי בסעיף 9(א) – גם באתר האינטרנט שלו".

13. בסעיף 22(א) לחוק העיקרי, במקומות "בתוך 60 ימים מיום קבלת החלטה" יבוא "בתוך 60 ימים, ולענין תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי – בתוך 60 ימים מיום פרסום ההחלטה באתר האינטרנט של משרד הפנים כאמור בסעיף 30 או מיום שההחלטה הומצאה ל מגיש התכנית, לפי המוקדם; יוושב ראש הוועדה רשאי להאריך את התקופה האמורה לתקופה נוספת נספח שלא עלה על 30 ימים, ולענין תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי – לתקופה שלא עלה על 45 ימים." תיקון סעיף 22
14. בסעיף 23(2) לחוק העיקרי, במקומות הסיפה החל במילים "בתוך 60 ימים" יבוא "בתוך התקופה כאמור בסעיף 22(א)." תיקון סעיף 23
15. בסעיף 24(ג) לחוק העיקרי, המילים "ובעתיתן נפוץ אחד" – יימחקו. תיקון סעיף 24
16. בסעיף 27 לחוק העיקרי –
 (1) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
 "(א) עד אף האמור בסעיף קטן (א) ביצועה של תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי יחל בתוך ארבע שנים מיום שאושרה; לענין סעיף זה יראו בתחילת ביצועה של תכנית קבלת היתר לבניית בניין אחד לפחות בתחום התכנית.";
 (2) בסעיף קטן (ג), אחרי "בסעיף קטן (א)" יבוא "או (א)".
 17. בסעיף 29 לחוק העיקרי, בסופו יבוא:
 "(ו) הראות סעיף זה לא יהולו לגבי שטח בתחום תכנית לדירור לאומי במתחם פינוי ובינוי שהוצעתי היתריו בנייה בו טעונה את אישורה של חכנית נוספת".
 18. בסעיף 33(ב) לחוק העיקרי, במקום "לועדה המשותפת" יבוא "לועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת".
 19. בסעיף 35 לחוק העיקרי –
 (1) בסעיף קטן (א), במקומות הסיפה החל במילה "עוד" יבוא "עוד يوم כ'ו באב התשע"ה (11 באוגוסט 2015)";
 (2) בסעיף קטן (ב), בראשו "לפני תחילתו של חוק זה" יבוא "או תחילתו של חוק הליני תכנון ובניה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ד-2013";
 (3) סעיף קטן (ג) – בטל.

גדעון סער שר הפנים	בניינים נתניהם ראש הממשלה
ヨלי יואל אדלשטיין יוושב ראש הכנסת	שמעון פרט נשיא המדינה

⁴ ס"ח התשע"ד, עמ' 164.