



רשותות

הצעות חוק

הכנסת

26 במאי 2014

547

כ"ז באيار התשע"ד

עמוד

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 8) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים),
90 התשע"ד-2014

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 8) (שיעור מרבי של ריבית פיגורום), התשע"ד-2014*

- הווספה סעיף 5ב
1. בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק המקורי), אחרי סעיף 5א יבוא:
- "שיעור מרבי של 5ב. (א) נקבע בחוזה המכר כיஇיחור בתשלום יוכה את המוכר בראיות פיגורום, לא עליה שיעור הריבית על השיעור שקבעה השה, באישור ועדת הכלכלת של הכנסת: בסעיף זה, "ריבית פיגורום" – לרבות כל סכום שהקונה נדרש לשלם בשל תשלום שלא שולם במועד שקבע בחוזה המכירה.
- (ב) החובה לשלם ריבית פיגורום תחול מהיום שבו חלף המועד לתשלום שקבע בחוזה המכירה, וב└בד שחלפו שבעה ימים מהיום האמור."
- תקנות ראשונות 2. התקנות הראשונות לפי סעיף 5ב לחוק המקורי, כמפורט בסעיף 1 לחוק זה, יובאו לאיישור ועדת הכלכלת של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

דברי הסבר

והשיכון, באישור ועדת הכלכלת של הכנסת. לעניין זה, ריבית פיגורום תיחסב כל סכום שהקונה נדרש לשלם בשלஇיחור בתשלומים.

זאת ועוד הקונה יהויב בריבית פיגורום החל מהיום הראשון לאיחור בתשלומים, אך רק אםஇיחור בתשלום יותר משבעה ימים.

עוד מוצע לקבוע, כי התקנות הראשונות לענייןשיעור ריבית הפיגורום המרבי יובאו לאיישור ועדת הכלכלת של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום כניסה לתוקף של התקיון המוצע.

ראיות הפיגורום שקבעה דירה נדרש לשלם למוכר שהוא קובלן, בשלஇיחור במועד התשלום שקבע בחוזה המכירה, היא במרקם רבים בשיעור גבוה ולעתים בשיעור בלתי סביר, במיוחד לאור ריבית הפיגורום והנהוגה ביום בשוק שקבעה דירה נדרש לשלם למוכר שאינו קובלן. ששיעורה כ-12%.

אף שמצודק לחיב מי שאיחור בתשלום בריבית פיגורום, מוצע לקבוע לה שיעור מרבי, כדי שלא תהיה לנצל בלתי סביר על הקונה וכדי שתהייה מדינית וסבירה ביחס לRibiyot הנהוגות בשוק. לפיכך, מוצע להגביל את שיעור ריבית הפיגורום בתקנות שיטקין שר הבינוי

יוזם: חבר הכנסת מאיר שטרית

* הצעת חוק מס' פ/19/277 (מספר פנימי: 477799); הועברת לוועדה ביום ג' באדר ב' התשע"ד (5 במרץ 2014).

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"ד, עמ' 335.