



רשותות

ספר החוקים

16 בנובמבר 2014

2472

כ"ג בחשוון התשע"ה

עמוד

2 חוק לתיקון פקודת מסילות הברזל (מס' 8), התשע"ה-2014

תיקון עקיף:

חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 95

חוק לתיקון פקודת מסילות הברזל (מוס' 8), התשע"ה-2014*

- | | |
|---|---|
| <p>1. בפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972¹ (להלן – הפקודה), בסעיף 1, אחרי:</p> <p>ההגדירה "מشك חי" יבו:
"המשרד" – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים;</p> <p>אחרי כוורת פרק ב' לפקודה יבו:
סימן א': סמכויות השר והמנהלה.</p> <p>3. אחריו סעיף 14 לפקודה יבו:
סימן ב': סמכויות מקיים מסילת ברזל ומפעיל מסילת ברזל</p> | <p>תיקון סעיף 1
הוספת כוורת
סימן א' בפרק ב'
הוספת סימן ב'</p> |
|---|---|

הגדירות – סימן ב' סימן זה –

"בית מגורים" – למעט חצרים שהגישה אליהם לשם ביצוע

פעולה קלה אינה מחייבת מעבר דרך בית המגורים;

"בעל מקרקען" – כל אחד מלאה:

(1) מי רשום בפנסיסי המקרקען בעלים או מי שוכאי להירשם כאמור;

(2) מי רשום בפנסיסי המקרקען בחוכר או בחוכר לדורות או מי שוכאי להירשם כאמור;

(3) מי שהוא בעל זכות שכירות בקרקע;

(4) דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972²;

"דרך" ו"תיכנית" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965³;

"מיהkan עגינה" – מיהkan או התקן המשמש לחיבור של מבשיר ניטור לבניה או לקרקע, שהוא מהסוג שהמנהל אישר שניתן להתקינו במרקען;

"מבשיר ניטור" – מבשיר שמזריו אינם עלולים על מטר מעוקב, המודד את השפעת בייצוען של עבודות הנדסיות על הסביבה, ובכלל זה השפעות על המקרקען, או המודד את מפלס הריש, מים המזינים במרקען, זיהום הקרקע, גז בקרקע, החומרים המזהמים בקרקע או זיהום האוור, שהוא מהסוג שהמנהל אישר שניתן להתקינו במרקען;

"מערכת הביטחון" – כל אחד מלאה:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון;

* התקבל בכנסת ביום י' בחשוון התשע"ה (3 בנובמבר 2014); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשל – 771, מיום י"א בתמוז התשע"ג (19 ביוני 2013), עמ' 930.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 23, עמ' 485; ס"ח התשע"ג, עמ' 14.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (2) ייחידות ויחידות סמרק של משרד ראש הממשלה
שעיקר פעילותן בתחום ביטחון המדינה;
- (3) צבא הגנה לישראל;
- (4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם בסעיף 20
לחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-⁴, שאינם ייחידות כאמור בפסקה (2), ואשר שר
הביטחון הודיע עליהם לשר;
- (5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשויות
להגנה על עדים;
- (6) מפעלים וספקים המפעילים ציוד ביטחוני,
כהגדתו בחוק התאגידים הביטחוניים (הגנה על
אינטרסים ביטחוניים), התשס"ו-⁵ 2005, בעבר גוף
המוני בפסקאות (1) עד (5), שהשר הממונה על אותו
גוף הודיע עליהם למנהל;
- "מפעיל מסילת ברזל" – כל אחד מלאה:
- (1) מפעיל מסילת ברזל ארצית;
- (2) בעל היתר הפעלה הגדתו בסעיף 46;
- (3) מי שיש לו זיכיון להפעלה של מסילת ברזל
Locale או חברה ממשאלתיה שהממשלה
הקשרה עמה להפעלה של מסילת ברזל Locale,
שהמנהן אישר שם בתהליך לקבלת יותר הפעלה;
- (4) מי שנייתן לו אישור להפעלה של מסילת ברזל לפי
סעיף 48;
- "מקים מסילות ברזל" – כל אחד מלאה:
- (1) מי שיש לו זיכיון לבנייתה של מסילת ברזל
Locale או חברה ממשאלתיה שהממשלה
עמה לבנייה של מסילת ברזל Locale;
- (2) רשות שהוקמה בחוק, חברה ממשאלתיה או חברה
עירונית, שהממשלה הקשרה עמה לשם לבנייה של
מסילת ברזל Locale, או מי שנייתן לו אישור לבנייה של
מסילת ברזל לפי סעיף 48;
- "מרקיעין" – מקרקעי מסילת ברזל או מקרקעין מושפעים;
"מרקיעי מסילת ברזל" – מקרקעין המועדים לפי התכנית
החליה עליהם למסילת ברזל, מקרקעין המועדים לפי
התכנית החליה עליהם בדרך ושבהתאם להוראות
התכנית האמורה ניתן להשתמש בהם גם למסילת
ברזל, וכן מקרקעין שהוקמה עליהם מסילת ברזל כדי
בתאתם להוראות סעיף 1272 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965;

⁴ ס"ח התשנ"ח, עמ' 348.

⁵ ס"ח התשס"ג, עמ' 174.

"מרקעין מושפעים" – כל אחד מלאה:

- (1) מקרקעין הגובלים במרקען מסילת ברזל;
- (2) מקרקעין במרחיק שאינו עולה על 50 מטרים ממרקען מסילת ברזל, שמסילת ברזל, לרבות עבודות לבנייתה, עשויה לגורם לשינוי במצבם או בתכנוניהם, בעומקיה הקיים בהם או באיכותם או ליזום הרכוע, בהתאם לסקר הנדרسي שביצעו מי שהנהל הסמיכו לכך; המנהל רשאי לאשה מנימוקים שיירשמו, שגם מקרקעין במרחיק העולה סמ"ט מטריים ממרקען מסילת ברזל, ייחשבו מקרקעין מושפעים, לאחר ששוכנע כי התקיימו נסיבות מיוחדות וכי הדבר הכרחי לשם שמירה על האינטראס הציבורי;
- (3) מקרקעין שמנוה הרשות הממשלתית למים ולביוב הורה לפי דין כי יש לבצע לבגיהם סקר מים, בשל עבודות תכנון, בניה או תפעול של מסילת ברזל המבוצעות במרקען מסילת ברזל;
- (4) מקרקעין שני שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לכך הורה לפי דין כי יש לבצע לבגיהם סקר קרקע, בשל עבודות תכנון, בניה או תפעול של מסילת ברזל " העבודות בניה" – עבודות הדורות לשם חיזוק של מבנה במרקען לרבות עבודות לחיזוק או לעיבוי של יסודות המבנה, וכן הרישה של פרט בניי במבנה הנדרשת לשם החיזוק;
- "פעולות חיזוק מורכבת" – עבודות בניה המצריכה פינוי אדם מהמרקען, לרבות פינוי מיטלטן מהמרקען שמהם מפונה אותו אדם, וכן פולה נלוית לה כהגדורה בסעיף 14(ב)(א)(11);

"פולה משמעותית" – אחת מהפעולות המנווית בסעיף 14(ב)(א), למעט פעולות חיזוק מורכבת, ולענין פולה המנווה בפסקאות (1) עד (3) שבאותו סעיף – ובלבד שהיא מיועדת להתבצע בבית מגורים;

"פולה קלה" – אחת מהפעולות המנווית בסעיף 14(ב)(א)"עד (3) שאינה מיועדת להתבצע בבית מגורים;

"הרשות הממשלתית למים ולביוב" ו"מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב" – כמשמעותם בפרק חמישי בחוק המים, התשי"ט-1959.

14ב. (א) מקים מסילת ברזל או מפעל מסילת ברזל (בסיימון זה – מקים או מפעל) ראשיה להיכנס למרקען ולבצע פעולה מהפעולות המנווית להן הנדרשת לשם קיום ההוראות לפי דין, לרבות לפי פקודת זו, והכל בכפוף להוראות לפי כל דין ולהוראות לפי סיימון זה, לרבות הוראות לפי כל דין אשר מחייבות אישור או תיאום לפני ביצוע פעולות כאמור:

סמכויות כניסה
لمקרקעין בידי
מקים או מפעל

- (1) עירית בדיקות לשם בקרה על מצב מסילת ברזל או מקרעין, ובכלל זה בדיקות בכל הנוגע לקרקע ולמים במקרעין;
- (2) התקנת מכשיר ניטור לשם בדיקת השפעותיה של עבודות להקמת מסילת ברזל ושל מסילת הברזל על המקרעין, ובכלל זה השפעותיה על הקרקע ועל מים במקרעין, וב└בד שהמכשיר לא תפגע למעט מן הנדרש בחוות המקרעין;
- (3) ביצוע מדידות או סקרים, לרבות סكري מים וקרקע ונטילת דגימות מהמים או מהקרקע, וב└בד שביצוע המדידות או הסקרים כאמור אינו נמשך למשך מ-24 שעות, ושיש צורך לבצע באופן חד-פעמי (בסעיף זה – פעולות מדידה קלה);
- (4) ביצוע מדידות או סקרים, לרבות סكري מים וקרקע ונטילת דגימות מהמים או מהקרקע שאינן פועלות מדידה קלות;
- (5) התקנת מכשיר ניטור הכלול מיתכן עוגינה במקרעין, לשם בדיקת השפעותיה של עבודות להקמת מסילת ברזל ושל מסילת הברזל, על המקרעין, ובכלל זה השפעותיה על הקרקע ועל מים במקרעין;
- (6) ביצוע פעולות סימון במקרעין;
- (7) טיפול באטחיה במקרעין המפריעה להקמתה, להחזקתה או לפועלתה התקינה של מסילת ברזל או של התקני נוחות, לרבות כרייה או גיזום של צמחיה כאמור;
- (8) חיבור של כבלי חשמל וככלי חשמולות המשמשים מסילת ברזל לקירות או לבנים במקרעין ותחזוקתם של חיבורים וככבלים אלה; לעניין זה, "כבלי חשמולות" – מolicיים חשמליים גלוים, המספקים זרם חשמלי לשם הזנת הרכבת, ונתמכים על ידי עמודים או מבנים;
- (9) ביצוע עבודות בניה, וב└בד שאין בהן פגיעה של ממש ביכולת השימוש מבנה למטרות שהוא משמש או מיועד לשמש להן ואין מצריבות פינוי אדם מבנה כאמור;
- (10) ביצוע פעולות חיזוק מורכבות;
- (11) ביצוע פעולות נלוות לפועלות לפי פסקאות (1) עד (9) בסעיף זה, "פעולה נלווה" – לרבות פעולה תחזקה, חפירה, קידוח לברות קידוח לפי חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשתיות' 1955-ו', או הסרת אבן, אדמה או עץ, וב└בד שאין בפעולות הנלוות פגיעה של ממש ביכולת השימוש במבנה למטרות שהוא משמש או מיועד לשמש להן ושאין מצריבות פינוי אדם מבנה כאמור.

⁷ ס"ח התשטו"ג, עמ' .84.

(ב) פעולות לפי סעיף זה לא יבוצעו במרקען המוחזקים בידי מערכת הביטחון, אלא בידי מי שנקבעה לו התאמה ביטחונית מתאימה לכך, כמשמעותו בסעיף 51 לחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב-2002⁸, ובהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הנמנה עם מערכת הביטחון.

14ג. (א) מקיים או מפעיל לא יוכנס למרקען לשם ביצוע פעולה קלה או פעולה משמעותית, אלא אם כן –

הסכם או
אי-הتنגדות
לכניסה למרקען

(1) נתן לבעל המרקען הודעה על הכוונה להיכנס למרקען ולבצע בהם פעולה קלה או פעולה משמעותית, על מהות הפעולה המתוכננת במרקען ועל העיתוי המשוער לביצועה;

(2) לעניין פעולה קלה – בעל המרקען לא התנגד לכניתה למרקען בהתאם להוראות סעיף 14ד;

(3) לעניין פעולה משמעותית – בעל המרקען הסכים מראש ובכתב לכניתה למרקען בהתאם להוראות סעיף 14ה;

(4) לעניין כניסה למרקען והוחזקים בידי מערכת הביטחון – הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותם מרקען נתן אישור מראש ובכתב לכניתה למרקען.

(ב) ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א)(3) על ידי חוכר לדורות או מי שזכה להירוש כחוכר לדורות כאמור בפסקה (2) להגדירה "בעל מרקען" או על ידי דיר מוגן כאמור בפסקה (4) להגדירה האמורה, יראו את הסכמתו גם כהסכמה בעל המרקען כמשמעותו בפסקה (1) להגדירה האמורה.

(ג) ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א)(3) על ידי בעל מרקען כמשמעותו בפסקה (1) להגדירה "בעל מרקען", יראו את הסכמתו גם כהסכמה בעל זכות שכירות כאמור בפסקה (3) להגדירה האמורה וכן כהסכמה של חוכר בפסקה (2) להגדירה האמורה, שאינו חוכר לדורות.

14ד. (א) ניתנה לבעל ממרקען הודעה על כוונה להיכנס למרקען לשם ביצוע פעולה קלה, רשיי הוא להגיש למנhal, בתוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור התנגדות לכניסה למרקען בפעולות כלות.

(ב) המנהל ישלח למקומות או למפעיל, לפי העניין, העתק של התנגדות, בסמוך להגשתה.

בקשה לקבלת הרשאה לכיבישה
למקרעין בעילות
משמעותיות

(ג) המנהל רשאי, לאחר שנתן למקומות או למפעיל, לפי העניין, ולבעל המקרקעין, הודמנות לטעון את טענותיהם, בכתב או בעל פה, לקבל את התחנוגדות, כולה או חלקה, לדוחתה או להתנו את הכניסה למקרקעין בתנאים, והכל בשים לב לחופות סבירות לביצוע הפעולה, לרבות לעניין מיקום ביצוע הפעולה ומועד ביצועה, ובהתהשך בנק שעלול להיגרם בשל הפעולה או בשל אי-ביצועה.

(ד) המנהל ייתן את החלטתו המונפקת לפי סעיף קטן (ג), בתוך 21 ימים מיום התקופה להגשת התחנוגדות, או – אם התקיים דין בהתחנוגדות – בתוך 21 ימים מיום שהתקיים דין בהתחנוגדות ולא יותר מ-30 ימים מיום התקופה להגשת התחנוגדות, לפי המאוחר; המנהל ישלח את ההחלטה לבעל המקרקעין ולמקומות או למפעיל, לפי העניין.

(ה) אין בהגשת עתירה מינהלית לבית המשפט לעניינים מינהליים כדי לעכב את השימוש בסמכות לפי החלטת המנהל, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת.

(א) ניתנה לבעל מקרקעין הודעה בדבר כוונה להיכנס למקרקעין כדי לבצע פעולה מסוימת, ובבעל המקרקעין לא הודיע למקומות או למפעיל, לפי העניין על הסכמתו לבנייה למקרקעין או שהודיע על התחנוגדו לבנייה למקרקעין, והכול כאמור בסעיף 14ג, בתוך 30 ימים ממועד מתן ה הודעה, רשאי המקיים או המפעיל, לפי העניין, לפנות למנהל בבקשה לקבל הרשאה לבנייה למקרקעין כדי לבצע את הפעולה (בסעיף זה – בקשת הרשאה).

(ב) מקיים או מפעיל שהגיע בקשה הרשאה ימסור לבעל המקרקעין העתק מהבקשתה.

(ג) המנהל רשאי, לאחר שנתן למקומות או למפעיל, לפי העניין, ולבעל המקרקעין, הודמנות לטעון את טענותיהם, בכתב או בעל פה, לקבל בקשה הרשאה, לדוחתה או להתנותה בתנאים, והכל בשים לב לחופות סבירות לביצוע הפעולה המונייה בבקשתה, לרבות לעניין מיקום ביצוע הפעולה ומועד ביצועה, ובהתהשך בנק שעלול להיגרם בשל הפעולה או בשל אי-ביצועה.

(ד) המנהל ייתן את ההחלטה המונפקת לפי סעיף קטן (ג), בתוך 21 ימים מיום הגשת בקשה הרשאה לפי סעיף קטן (א), או – אם התקיים דין בבקשת הרשאה ולא יותר מ-30 ימים מיום שהתקיים דין בבקשת הרשאה ולא יותר מ-30 ימים מיום התקופה להגשת התחנוגדות, לפי המאוחר; המנהל ישלח את ההחלטה לבעל המקרקעין ולמקומות או למפעיל, לפי העניין.

(ה) אין בהגשת עתירה מינהלית בית המשפט לעניינים מינהליים, כשלעצמה, כדי לעכב את השימוש בסמכות לפי החלטת המנהל, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת.

וועדה לעניין פעולות 114. (א) מוקמת בזיה וועדה שתפקידה לדון, להכריע בבקשתו
חיוך מורכבות
לbijoux פעולות חיוך מורכבות ולקבוע פיצויים (בסיון זה –
הוועדה), ואלה חבריה:

- (1) עובד המדינה הקשר להיות שופט של בית משפט
שלום, שימנה שר המשפטים – והוא יהיה יושב ראש
הוועדה;
 - (2) המנהל או עובד מדינה בכיר בעל ידע בתחום
הכמה או הפעלה של מסילות ברזל שימנה שר מקרק
עובד משרד;
 - (3) שמאלי מקרען שמו כולל בראשית השמאים
המכריים לפי הוראות סעיף 202ג לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, שימנה יושב ראש מועצת
שמעאי המקרקעין.
- (ב) מי שמננה חבר בוועדה ימנה לו מלא מקום אחד או
יותר בהתאם להוראות סעיף קטן (א)(1) עד (3), לפי העניין.
- (ג) הודעה על מינוי חברי הוועדה תפורסם ברשומות
ובאתר האינטרנט של המשרד.
- (ד) שר המשפטים יקבע הוראות בדבר דרכי פעולה וסדרי
דיוניה של הוועדה, ובכלל זה בעניין הארכת מועד למתן
החלטת הוועדה לפי סעיף זה, מטעמים מיוחדים או אם
הוועדה בקשה מאחד הצדדים השלמת פרטיהם; הוועדה
תקבע את סדרי דיוניה ונוהלי העבודה, ככל שאלה לא נקבעו
לפי חוק זה.
- (ה) אין בהגשת עתירה מינהלית לבית המשפט לעניינים
מינוחליים על החלטת הוועדה כדי לעכב את החלטתה, אלא
אם כן בבית המשפט הורה אחרת.

114. (א) מיקם או מפעיל המבקש לבצע פעולות חיוך
מורכבות, יבקש את הסכמתו של בעל המקרקעין
להיכנס למקרקעין לשם ביצוע הפעולה.

- (2) בבקשתו כאמור בפסקה (1) יפורטו הפעולות
шибוצען מתבקש, העיתוי המשוער לתחילת ביצוע
הפעולות ומשך הזמן שבו לא יהיה ניתן לעשות שימוש
במבנה או חלק ממנו.
- (3) לבקשתו כאמור בפסקה (1) יצורפו חוות דעת
הנדסית בדבר הפעולות הדרושות ומשך ביצוען והצעה
לפיצויים ולשיכון חלוף לדעת המקימים או המפעיל
ראוי לחתם לבעל המקרקעין.

(ב) התבקשה הסכמתו של בעל המקרקעין כאמור בסעיף
קטן (א), ולא הוודיע בעל המקרקעין בתוך 30 ימים ממועד
הבקשה על הסכמתו לבניתה למקרקעין, או שהוודיע על
התנגדותו לבניתה למקרקעין, רשאי המקימים או המפעיל,

לפי העניין, לפנות לוועדה בבקשתה לקבל הרשות לבנינה
למרקען לשם ביצוע פועלות החיזוק המורכבת (בטעית זה
– הבקשה).

(ג) מקיים או מפעיל שהגיש בקשה ימסור לבעל המקרקעין
העתיק מהבקשה, בציורו הידועה כי הוא ראשית להגיש לוועדה
את התנגדותו לבקשתה במשך 30 ימים.

(ד) הוועדה תקיים דין בבקשתה שהוגשה, בתוך 40 ימים מיום
הגשתה, שאליו יוזמנו המקיימים או המפעיל, לפי העניין, ובעל
המרקען; הוועדה תמסור את החלטתה למקיים או למפעיל,
לפי העניין, ולבעל המקרקעין, בתוך 21 ימים ממועד הדיון.

(ה) הוועדה רשאית לקבל בקשה, לדוחותה או להתנווה
בתנאים, בשים לב לחופפות סיבות לbijoux הפעולה המוניה
בקשה, לרבות לעניין מיקום bijoux הפעולה ומועד bijoux,
ובהתחשב בזוק שעולם להיגרם בשל הפעולה או בשל
אי-bijoux, וב└בד שלא תאשר את הבקשה אלא אם כן
שוכנעה כי יש צורך לבצע פועלות חיזוק מורכבת לשם הגנה
על חי אדם או מניעת נזק ממשועתי לרכווש.

(ו) החלטה הוועדה לקבל את הבקשה, תקבע בהחלטתה
גם את תקופת הפינוי, שלא תעללה על תשעה חודשים, ואת
גובה היפיצויים שבעל המקרקעין יהיה זכאי לו לפי סעיף
קטן (ז); הוועדה רשאית להאריך את תקופת הפינוי בתוקפות
נוספות שלא יעלו על תשעה חודשים במצטבר, על פי בקשה
ה המבקש, אם אתה שיש הצדקה לכך מחלוקת מורכבות
פועלות חיזוק או מטעמים מיוחדים אחרים שיירשו; על
בקשה להאריך את תקופת הפינוי ועל החלטה בעניינה יהולו
הוראות סעיפים קטנים (ג) עד (ה), בשינויים המחויבים.

(ז) היפיצויים בשל פינוי מקרקעין, למשך זמן הפינוי, יחולשו
כפי שمحושבים פיצויים בשל רכישה זמנית של זכויות חזקה
ושימוש, לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),⁹ 1943,¹⁰
וחוק לתקן דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964,
והכל בשינויים המחויבים; ואולם לא יפונה בית מגורים אלא
לאחר שהועמד שיכון חלוף סביר לבעל המקרקעין שהתגורר
בו במועד החלטת הוועדה, או – אם הסכימים בעל המקרקעין
האמור לכך – לאחר ששולמו לו או לזכותו פיצויים כדי
השגת שיכון חלוף סביר.

(ח) לא תבוצע פועלות חיזוק מורכבת במקרקעין המוחזקים
בידי מערכת הביטחון, אלא לאחר שניתן לכך אישור מושך
של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותם מקרקעין.

(א) על אף האמור בסעיפים 141 עד 140, מקיים או מפעיל
רשאי להיכנס למקרקעין לשם bijoux פועלות קלה או פועלות
משמעותית אף אם לא התקיימו התנאים לפי סימן זה, כולם
או חלקם, בהתאם שניים אלה:

בנינה למקרקעין
לצורך bijoux
פועלות דוחפה

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמי' (ע) 32, (א) 44.

¹⁰ ס"ח התשכ"ד, עמי' 122.

(1) מקיימים או מפעיל, לפי העניין, מצא כי יש צורך דחוף לביצוע פעולה במרקען והפעולה חיונית לשם מניעת סכנה מיידית למסילת ברזל, לטביתה, להלכי החקמה או הבניה של המילה, לשלם הציבור או לביריאותו (בטעיף זה – פעולה דחופה);

(2) מקיימים או מפעיל, לפי העניין, דיווח לבעל המרקען ולמנוהל על כניסה למקרקעין, בהקדם האפשרי בנסיבות העניין, והמנוהל נתן לבעל המקרקעין הזדמנות לטעון את טענותיו, בכתב או בעל פה, בהקדם האפשרי לאחר הבניתה למקרקעין, ולא יותר מ-72 שעות מתחילה ביצוע הפעולה הדחופה.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) –

(1) לא תבוצע פעולה דחופה לפרק זמן עולה על 96 שעות, אלא באישור המנהל;

(2) לא תבוצע כניסה למקרקעין המוחזקים בידי מערכת הביטחון לשם ביצוע פעולה דחופה, אלא לאחר שניתן לכך אישור מראש של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותו מקום.

(ג) המנהל רשאי, ביזמתו או לפי פניה של מקרקעין, להורות בכל עת על הפסקה של פעולה דחופה לפי סעיף זה או להגביל את פרק הזמן לביצוע פעולה כאמור.

שימוש בכוח סביר 14ט. (א) השר רשאי להסמיין מבין עובדי המשרד, עובדים שהיו רשאים להשתמש בכוח סביר לשם כניסה למקרקעין לשם ביצוע הפעולות כאמור בסעיף קטן (ב); לא יוסמך עובד כאמור אלא בגין מתקיימים בו כל אלה:

(1) משטרת ישראל הודיעה, לא יותר משלושה חודשים מיום קבלת פרטיה העובה, כי היא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל ערו הפלילי;

(2) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה השה, בהתייעצות עם השר לביטחון הפנים;

(3) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שהוא נתונות לו לפי סעיף זה כפי שהורה השה בהסכמה השר לביטחון הפנים.

(ב) בקש מקיימים או מפעיל להיכנס למקרקעין והתקיימו התנאים הנדרשים לפי סימן זה לשם כניסה כאמור, או בקש מקיימים או מפעיל לבצע את החלטת הוועדה, וסירוב אדם להרשות כניסה או לאפשר את ביצוע ההחלטה כמפורט, רשאי עובד המשרד שהוסמך לפי סעיף קטן (א) להיכנס למקרקעין ולעשות שימוש בכוח סביר לשם כך, וב└בד שלא יהיה בשימוש בכוח כדי לגרום חבלה לאוטו אדם.

(ג) לא ייכנס עובד המשרד למקרעין כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן מצא כי הדבר נדרש לשם ביצוע הפעולות לפי סימן זה, והוא היר את המחזק כי בכוונתו לעשות כן; ואולם לא ייכנס עובד המשרד לבית מגורים אלא על פי צו של בית משפט.

(ד) עובד המשרד לא יעשה שימוש בסמכויות הנთונות לו לפי סעיף זה, אלא בעת מילוי תפקידו ובתקנים שננים אלה:

(1) הוא עונד באופן גלוי-tag המזהה אותו ואת תפקידו ולובש מדים בצבע ובצורה שחורה אשר לעניין זה, ובבלבד שהמדים כאמור אינם נחוצים להיות מדי משטרה;

(2) יש בידו תעודה החותמה בידי השה, המUIDה על חפקידו ועל סמכויותיו, שאotta יציג על פי דרישת.

(ה) נכנס עובד המשרד למקרעין לפי סעיף זה, רשי מיקים או מפעיל, לפי העניין, להטלות אלו לשם הפעלת סמכויותיו לפי סעיף 14ב.

(א) מיקים או מפעיל שנכנס למקרעין בהתאם להוראות סימן זה, יימנע, ככל שאפשר, מגירימת נזק ויחזיר את המקרעין, בהקדם האפשרי לאחר סיום ביצוע הפעולה, למצב שבו אי-ollowא בוצעה בהם הפעולה כאמור.

(ב) נגרם נזק כהוואה מביצוע פעולה כאמור בסעיף קטן (א), יתנקן המיקים או המפעיל, לפי העניין, על חשבונו, את הנזק או ישלם למי שנגרם לו הנזק (בסעיף זה – נזוק) פיצויים בשל הנזק שנגרם, והכול בהקדם האפשרי.

(ג) דרש נזוק מיקים או מפעיל פיצויים בשל נזק כאמור בסעיף זה, והחליט מיקים או מפעיל כאמור לדחות דרישת זו, כולה או חלקה, ימסור לנזוק הودעה מנוחת על כך בכתב, בתוך 60 ימים מיום שקיבל מהnezok את כל המידע הנדרש לשם קבלת החלטה לגבי דרישת הפיצוי, וישלם לו, בתוך 30 ימים ממועד ההחלטה, את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

(ד) דרישת פיצויים לפי סעיף זה, מחלוקת לגבי סכום הפיצויים המגיעים לנזוק או הגשת תובענה בעניין זה, לא יהו עילה לעיבוד הכנישה למקרעין או לביצוע פעולות בהם, אלא אם כן הוראה בית המשפט אחרת.

(ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותו של הנזוק על פי כל דין.

ערר – הוראת שעה 14יא. (א) הוראה עצמה נפגע מהחלטת המנהל לפי סימן זה רשיין לעורר על ההחלטה, בתוך 30 ימים מהיום שבו נמסרה לו הודעה עלייה, לפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף קטן (ב).

(ב) תוקם ועדת ערר שתדריך בערים לפי סעיף קטן (א), ולאחר מכן:

מניעת נזק, תיקוני
ותשלום פיצויים

(1) משפטן עובד המדינה, שאינו עובד המשרת, הכשר להיות שופט בית משפט שלום, שימנה שר המשפטים, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שני נציגי ציבור שאינם עובדי המדינה, שימנה השר בהסכמה שר המשפטים, כמפורט להלן:

(א) מהנדס הרשם בפנס המהנדסים והأدראיכלים כהדרתו בחוק המהנדסים והأدראיכלים, התשי"ח-1958, בעל ניסיון של שבע שנים לפחות כמהנדס בתחום מתחום המורורים האלה: הנדסת מסילות ברזל; הנדסה אזרחית; הנדסת מכונות; הנדסת חשמל; הנדסת אוירונאוטיקה; הנדסת תעשייה וניהול;

(ב) אדריכל הרשם בפנס המהנדסים והأدראיכלים כהדרתו בחוק המהנדסים והأدראיכלים, התשי"ח-1958, בעל ניסיון מקצועי של שבע שנים לפחות.

(ג) ועדת העור תקבע את סדרי העבודה, ככל שאלה לא נקבעו לפי חוק זה; סדרי דין שנקבעו לפי סעיף קטן זה יפורסמו באתר האינטרנט של המשרת.

(ד) ההוראות לפי חוק בתי דין מנהליים, התשנ"ב-1992, למעט סעיף 45 לחוק האמות, יחולו, בשינויים המחייבים, על עורך ועל ועדת עורך לפי סעיף זה.

(ה) החלטה סופית של ועדת העור ניתנת לערעור לפני בית משפט לעניינים מנהליים.

(ו) הוראות סעיף זה יעדמו בתקוף חמיש שנים מיום תחילתו של חוק לתיקון פקודת מסילות הברזל (מס' 8, התשע"ה-2014¹¹); השה באישור ועדת הכללה של הכנסת, רשיין להאריך את תוקפו של סעיף זה לתקופות נוספות, וב惟ב שסק כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמיש שנים.

14.יב. (א) מקיימים או מפעילים בכובונתו לבצע פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 14(ב)(א), יפרסם באתר האינטרנט שלו, 30 ימים לפחות לפני מועד ביצוע הפעולה, פרטים אלה:

- (1) סוג הפעולה שכובונתו לבצע;
 - (2) העיתוי המשוער לביצוע הפעולה;
 - (3) כתובות המקראין שבהם בכובונתו לבצע את הפעולה, ואם אין למקראין כתובות – פרטים אחרים המאפשרים לאתרים.
- (ב) מקיימים או מפעילים יאפשר לכל מי שיבקש זאת להירשם באמצעות האתר האינטרנט שלו לרשותה תפוצה שהנרשמים אליה מקבלים עדכון על כל פרסום באתר האינטרנט כאמור בסעיף קטן (א).

פרסום פעולות
מתוכננות

14יג. (א) מי שבייעץ סקר לעניין מקרקעין מושפעים כאמור בפסקה (2) להגדירה "מרקען מושפעים" יפרנס באתר האינטרנט שלו את הסקה, וממי שקיבל הוראה לבצע סקר לעניין מקרקעין מושפעים כאמור בפסקאות (3) ו(4) להגדירה האמורה יפרנס באתר האינטרנט שלו את ההוראה לביצוע הסקה.

(ב) המשרד, הרשות הממשלתית למים ולביבו והמשרד להגנת הסביבה יפרנסמו באתר האינטרנט שלהם הפניות לסקר או להוראה לביצוע הסקר שפורסמו כאמור בסעיף קטן (א), לפי העניין; א"י-פרנסום כאמור בסעיף קטן זה לא יפגע בධיותם של מקרקעין מקרקעין מושפעים.

תקנות – סימן ב' 14יד. (א) השר רשאי לקבוע הוראות לעניין סימן זה, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה:

(1) מתן הוראה על כוונה להיכנס למקרקעין לפי סעיף 14ג(א)(1), ובכלל זה פרטם שיש לכלול בהוראה כאמור, השפות שהן תימשה, אופן מסירת ההודעה ופעולות שיראו אותן כמסירת ההוראה;

(2) הגשת התנגדות לבנייטה למקרקעין לפי סעיף 14ד(א), ובכלל זה הארכת המועד להגשת ההתנגדות, מעומים מיוחדים;

(3) הארכת המועד למתן החלטת המנהל לפי סעיפים 14ד(ד) ו-14ה(ד). מעומים מיוחדים או אם המנהל בקש מאחד הצדדים השלמת פרטיים;

(4) מסירת בקשה לבעל מקרקעין לפי סעיפים 14ח(ב) או 14ז(א) או (ג), ובכלל זה אופן מסירת הבקשה ופעולות שיראו אותן כמסירת בקשה;

(5) מסירת החלטת הוועדה לפי סעיף 14ז(ד), ובכלל זה אופן מסירת ההחלטה ופעולות שיראו אותן כמסירת החלטה.

(ב) תקנות לפי סעיף קטן (א)(1), (4) ו-(5) ייקבעו בהסכמה שור המשפטים".

הוספה סימן ז'

4. אחרי סעיף 4טז לפקודה יבווא:

"סימן ז': רכישת זכויות במקרקעין לשם הקמה או הפעלה של מסילת ברזל מקומית

הגדרות – סימן ז': 1964. בסימן זה –

"דרך" ו"תכנית" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"חוק לתיקון דיני הרכישה" – חוק תיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964;

"מפעיל מסילת ברזל מקומית" – כל אחד מהלאה:
(1) בעל היתר הפעלה;

(2) מי שיש לו זכויות להפעלה של מסילת ברזל מקומית לפי סעיף 46(א) או חברה ממשלתית שהמשלה התקשרה עמה להפעלה של מסילת ברזל מקומית, שהמנכל אישר שם בתהליך לקבלת יותר הפעלה; "מקרים מסילת ברזל מקומיות" – מי שיש לו זכויות לבנייתה של מסילת ברזל מקומיות או חברה ממשלתית שהמשלה התקשרה עמה לבנייה של מסילת ברזל מקומית; "מקרים מסילת ברזל בעלות של רשות מקומיות" – מקרים מסילת ברזל מקומית של רשות מקומיות יש זכות בהם או לגביהם, וכן מקרים מסילת ברזל מקומיות של רשות מקומיות תפסה חזקה בהם ופורסמו הודעות על כך לפי סעיפים 5 ו-7 לפיקודת הקרקעות;

"מקרים מסילת ברזל מקומיות" – כל אחד מלאה:

(1) מקרים המיעדים לפי התכנית החלה עליהם למסילת ברזל מקומית או מקרים שלפי התכנית החלה עליהם ניתן להקים בהם שטחי התארגנות לשם הקמת מסילת ברזל מקומית או דרכ;

(2) מקרים המיעדים לפי התכנית החלה עליהם בדרך ושבהתאם לתכנית האמורה ניתן להשתמש בהם גם למסילת ברזל מקומית;

"פיקודת הקרקעות" – פיקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943.

(א) ראה השה, על פי בקשה של מקרים מסילת ברזל מקומית או של מפעיל מסילת ברזל מקומית לפי סעיף 46(ז), כי לשם הקמה או הפעלה של מסילת ברזל מקומית יש צורך ברכישת זכויות במקרים מסילת ברזל בעלות של רשות מקומיות, ראשי הוא לכוש בעלות או כל זכויות אחרות, לרבות חזקה או שימוש (בסיימן זה – זכויות). במקרים כאלו או חלק מהם, או להטייל מגבלות על הזכויות במקרים כאמור או על חלק מהן, לתקופה או לצמיתות (בסיימן זה – רכישת זכויות במקרים מסילת ברזל בעלות של רשות מקומיות).

(ב) הוראות פיקודת הקרקעות והחוק לתיקון דין הרכישה יחולו על רכישת זכויות במקרים מסילת ברזל בעלות של רשות מקומית לפי סיימן זה, אם לא נקבעו הוראות אחרות לפי סיימן זה.

(ג) מקרים מסילת ברזל מקומית או מפעיל מסילת ברזל מקומית רשאי לפנות לשר בבקשת רכישת זכויות במקרים מסילת ברזל בעלות של רשות מקומית, בהתאם לסמכוונו לפי סעיף 46(ז) (בקשה יפורטו מקרים מסילת הברזל המקומית הנושא הבקשה, מהות הזכויות שרכישתן מבוקשת, המטרה של שימוש מתבקש רכישת הזכויות בהם, המועד המבוקש להפעלת החזקה בהם, וכן כל פרט אחר שקבע השה.

רכישת זכויות
במקרים של בעלות
רשות מקומית לשם
הקמה או הפעלה
של מסילת ברזל
מקומית

בקשה לרכישת
זכויות במקרים
מסילת ברזל מקומית

(ב) הוגשה בקשה, יעביר מגיש הבקשה (בסיין זה – מבקש) העתק מהבקשה לרשות המקומית שהזוכיות במרקען מסילת הברזל הן בבעלותה.

(ג) הרשות המקומית תגיש לשר את תגובתה לבקשת (בסיין זה – תגובה לבקשת), בתוך 21 ימים מיום שבו הועברה אליה הבקשה.

(ד) השה לאחר התיעצויות עם שר הפנים, יחליט בבקשת בתוך 60 ימים מיום הגשת התגובה לבקשת, ואם לא הוגשה תגובה לבקשת – מהמועד האחרון להגשת תגובה לבקשת לפחות סעיף קטן (ג).

(ה) השר ימסור את החלטתו בבקשת למבקש ולרשota המקומית שהזוכיות במרקען מסילת הברזל הן בבעלותה.

(ו) החלטת השר לקבלת את הבקשת ולרכוש זכויות במרקען מסילת ברזל של רשות מקומית נושא הבקשת, או בחלוקתם, יפרט בהחלטתו את המועד לרכישת הזוכיות, לרבות תפיסת החזקה במרקען אם נדרש; והודעה על ההחלטה השר כאמור תפורסם ברשומות.

4.10. החלטת השר לפי סעיף 46 טז על רכישת זכויות במרקען מסילת ברזל בבעלות רשות מקומית, ראש השר וכן המבקש או מי מטעמו להיכנס למרקען ולתפוס בהם חזקה, במועד הקבוע בהחלטת השר או לאחריו, ובבלבד שגם 60 ימים מהמועד שנקבע בהחלטת השר כאמור וטרם נתפסה החזקה, יודיע השר לרשות המקומית, בכתב, על המועד לתפיסת החזקה לפחות 30 ימים מראש.

כניסה למרקען
ותפיסת חזקה

4.11. פורסמה ברשומות הودעה בדבר החלטת השר לפי סעיף 46 טז על רכישת זכויות במרקען מסילת ברזל בבעלות רשות מקומית, יוקנו זכויות הרשות המקומית במרקען מסילת הברזל המקומית, למדינה, נקיות מכל שימוש אחר.

הקניית הזכיות
למדינה ורישום

(ב) פורסמה הודעה לפי סעיף קטן (א), יבצע רשם המקרקעין את הרישומים הנדרשים בפנקסי המקרקעין באילו הייתה זו הودעה לפי סעיף 19(2) לפקודת הקרקעות.

קביעת שווי הזכיות
שם תלום
פייצויים לרשות
הLocale

4.12. (א) השמאי המושלתי הראשי או מי מטעמו יקבע את שווי הזכיות במרקען מסילת הברזל שבבעלות רשות מקומית שהוחלט לרכשן לפי סיון זה, לשם תשלום פייצויים לרשות המקומית; העתק מהשומה יימסר לשאר לרשות המקומית ולמבקש.

(ב) רשות מקומית החולקת על שומרת מקרקעין שנקבעה לפי סעיף קטן (א), רשאית לפנות לוועדת ההשגות שהוקמה לפי סעיף 9א לפקודת הקרקעות; על הגשת השגה ועל סדרי הדין יחולו ההוראות לפי פקודת הקרקעות, בשינויים המחייבים.

(ג) החלטת ועדת ההשגות כאמור בסעיף קטן (ב) ניתנת לערעור לפני בית משפט לעניינים מינהליים.

סיג לתחוללה לעניין 46טוז. הוראות סעיף 22(ב) רישה לפקודת הקרקע על לא יהולו על הרשאה הרשאה שנתן השר לחברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להשתת המונחים בע"מ לגבי מקרקעי מסילת ברזל מקומית.

תקנות – סימן ז' 46טוז. השר, בהתייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יקבע הוראות לעניין סימן זה, ובין השאר בעניינים אלה:

- (1) הגשת בקשה והמסמכים שייצרופו לה;
- (2) הגשת תגובה לבקשת והמסמכים שייצרופו לה;
- (3) הארכת המועד למתן תגובה לבקשת, מטעמים מיוחדים.

5. בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000¹² –

(1) בתוספת השנהיה, אחרי פרט 23 יבוא:

"24. ערעור על החלטת ועדת ההשגות לפי סעיף 46טוז(ג) לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972.".;

(2) בתקופת תוקפו של סעיף 14יא לפקודה –

(א) בתוספת הראשונה, בפרט 14, במקום פרט משנה (ה) יקראו:

"(ה) החלטה של הוועדה לעניין פעולות היוקם מורכבות לפי סימן ב' לפרק ב' לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972, וכן החלטה של רשות לעניין מסילת ברזל מקומית לפי פרק ד' לפקודה האמורה.";

(ב) בתוספת השנהיה, אחרי פרט 24 יקראו:

"25. ערעור לפי סעיף 14יא(ה) לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972.".;

(3) מתום תקופת תוקפו של סעיף 14יא לפקודה, בתוספת הראשונה, בפרט 14, במקום פרט משנה (ה) יבוא:

"(ה) ההחלטה של רשות לפי סימן ב' לפרק ב' לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972, וכן ההחלטה של רשות לעניין מסילת ברזל מקומית לפי פרק ד' לפקודה האמורה".

6. מועד תחילתם של סעיפים 14(ה) ו-14(ה) לפקודה, בנוסחים בסעיף 3 לחוק זה, בתום תקופת תוקפו של סעיף 14יא לפקודה, בנוסחו בסעיף 3 לחוק זה.

תיקון חוק בתי
משפט לעניינים
מינוחיים והוראת
שעה – מס' 90

ישראל כץ	בנימין נתניהו	ראובן ריבלין
שר התחבורה והבטיחות בדרכיהם	ראש הממשלה	ראש העירייה
ヨルאי יואל אדלשטיין יושב ראש הכנסת		נסיא המדינה

¹² ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשע"ד, עמ' 760.