



רשומות

ספר החוקים

18 ביולי 2018

2733

ר' באב התשע"ח

עמוד

754	חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 126), התשע"ח-2018
756	חוק עידור מעורבות סטודנטים בפעולות חברתיות וקהלתיות, התשע"ח-2018
757	חוק מגבלות על חזותו של עברין מין לסייעת נפגע העבירה (תיקון מס' 8), התשע"ח-2018
758	חוק נבי ודריפות הנאצים (תיקון מס' 20), התשע"ח-2018

* חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 126), התשע"ח-2018

תיקון התוספת
השלישית

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), בתוספת השלישית –

(1) בסעיף ו(א), בהגדירה "תכנית", בסופה יבוא "ולמעט תכנית כולנית";

(2) בסעיף 4 –

(א) בפסקה (4) –

(1) האמור בה יסומן כפסקת משנה (א), ובה, במקרים "לאפשר לו לשלם מיד את היittel החל עליו" יבוא "בכל עת, לעורך את שומת השבחה בעבור אותן מקרקעין";

(2) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

"(ב) שר הפנים, בהסכמה שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע אגרה بعد עריכת שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), שתחולם לועודה המקומית, בהתחשב, בין השאר, בעלות עריכת השומה.

(ג) שולמה אגרה לפי הוראות פסקת משנה (ב), וכן סכום האגרה ששולם מסכום היittel שוללה החובה לשולם לפי שומת השבחה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלוםיו ועד יום ניכוי; לעניין זה, "הפרשי הצמדה וריבית" – כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.

(ד) נערכה שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א), ונינתן פטור מהתשלום היittel לפי סעיף 19, בעת מימוש הזכויות, למי שדרש את עריכת השומה, או לא חלה חובת תשלום היittel לגבי אותן מקרקעין, תחויר הוועדה המקומית למי שדרש את עריכת השומה את סכום האגרה ששולם; לעניין זה, "פטור מהתשלום היittel לפי סעיף 19" – כמעט ללא סעיפים קטנים (א), (ב)(4) עד (6) או (ג) של אותו סעיף;".

(ב) אחרי פסקה (5) יבוא:

"(ה) במרקיעין שביהם אושרה תכנית לאחר אישורה של תכנית כולנית, תיוסף לשומת השבחה, השבחה בשל התכנית הכלכלנית, אם היה."

(3) בסעיף 11, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חלה חובת תשלום היittel השבחה לגבי מקרקעין שהם רכוש משותף בabit משותף, ושלפי טיבו של הרכוש המשותף ניתן להעמידו לדירה פלונית, כגון חדר יציאה לגג או הרחבה, תחול חובת תשלום על בעל הדירה שאיליה אפשר להעמיד את הרכוש המשותף בלבד; לעניין זה – בית משותף" – כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו' לחוק האמור חל עליו;

"בעל דירה", "דירה" ו"רכוש משותף" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ח (10 ביולי 2018) [בישיבה שהחלה ביום כ"ז בתמוז התשע"ח (9 ביולי 2018); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 727, מיום כ"ה בתמוז התשע"ז (19 ביולי 2017)].

¹ עמ' 256.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ח, עמ' 749.

"הרחהה" – בהגדורתה בסעיף 21 לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

(א) ההגדורה "תכנית" בסעיף (א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי והוראות סעיף תחולת 4(א) לאותה תוספת, כנוסחן בחוק זה, יחולו לגבי תכנית כוללתית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה ביום פרסוםו של חוק זה (להלן – יום הפרסום) ואילך.

(ב) הוראות סעיף 11(ב) לתוספת השלישית, כנוסחו בחוק זה, יחולו לגבי השבחה במרקיעין שעד יום הפרסום טרם נערכה בשללה שומת השבחה.

לגבי תכנית כוללתית כמשמעותה בחוק העיקרי שאושרה לפני יום הפרסום יחולו הוראות מעבר הוראות אלה:

(1) לא מומש, עד יום הפרסום, הזכיות במרקיעין שעלייהם חלה התכנית באופן האמור בפסקה (3) להגדורה "מימוש זכויות" שבסעיף (א) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, יחולו הוראות אותה תוספת כנוסחן בחוק זה;

(2) מומשו הזכיות במרקיעין כאמור בפסקה (1) לפני יום הפרסום, יחולו הוראות התוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחן ערב יום הפרסום; ואולם אם לא שולם היטל לפי שומה סופית שנערכה בשל מימוש זכויות כאמור, יחולו הוראות אלה:

(א) החיב בhitel בשל אישורה של התכנית הכוללתית, רשאי לבקש כי השומה תיערך רק לאחר אישורה של תכנית נספח החייבת בהיטל, אף אם הומצאה לו כבר השומה או שננקטו לבניה הליכים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק העיקרי לפני יום הפרסום;

(ב) בבקשת החיב בהיטל כי עירicity השומה תיערך במועד כאמור בפסקת משנה (א), ישולם ההיטל לא יותר מהמועד שבו מומשו הזכויות במרקיעין לאחר אישורה של תכנית נספח החייבת בהיטל; לעניין זה, "מימוש זכויות" – בהגדורתה בסעיף (א) לתוספת השלישית.

(ג) על אף האמור בסעיף (א) ו(ג) לתוספת השלישית לחוק העיקרי, לא יותנה מימוש זכויות כהגדרתו בסעיף (א) לאותה תוספת, בתשלום היטל בשל אישורה של תכנית כוללתית, אם מי שملابק למש את הזכויות אינו החיב בתשלום ההיטל.

משה כחלון

שר האוצר

בנימין נתניאו

ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין

יו"ש ראש הכנסת

ראובן ריבליין

נשיא המדינה