



רשותות

ספר החוקים

17 ביוני 2025

3427

כ"א בסיוון התשפ"ה

עמוד

חוק להגדלת הייעוץ הדירורי ברשותות מקומיות (תיקוני חקיקה), התשפ"ה-2025 – 672

תיקונים עיקיפים:

פקודת הערים – מס' 159

פקודת המועצות המקומיות – מס' 79

חוק הרשותות המקומיות (בחירה ראשית וסגנית וכחונთם), התשל"ה-1975 – מס' 40

**חוק להגדלת היצע הדיור ברשויות מקומיות (תיקוני חקיקה),
התשפ"ה-2025***

תיקון פקודת
העיריות – מס' 159
1. בפקודת העיריות¹ –
(1) בסעיף 19 –

(א) בסעיף קטן (א), אחרי "והונגע לתהום העיריה" יבוא "ובצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף קטן (א)" ;

(ב) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) למספר התושבים כאמור בסעיף קטן (א) יתווסף מספר תושבים שהוא מכפלה של שני תושבים לכל יחידת דיור כמספר ייחידות הדיור החדשות למגורים באותה עירייה, כפי שנמדד לפי סעיף 168(ב); ואולם, לא יימנו תושבים לפי מספר ייחידות הדיור, אם המספר שהיה אמור להתווסף נמוך ממחמישה אחוזים ממספר התושבים בעירייה באותה העת או אם מספר ייחידות הדיור החדשות באותה עירייה נמוך מ-1,000,000; לעניין זה, "ייחידות דיור חדשות" – ייחידות דיור שטרם נתנה לבניה תעודת גמר לפי חוק התקנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובלבך שיש לבניה היתר בנייה בתוקף במשמעותו באותה חוק, ואישור תחילת עבודה כהגדרתו בסעיף 15ב לחוק האמו, למעט ייחידות דיור כאמור שהן דירת תמורה כהגדרתה בסעיף 17 לחוק הרשות הממלכתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016.²";

(2) אחרי סעיף 168 יבוא:

(א) לעניין אישור שכר של עובדים בעירייה בידי משרד הפנים והמומונה על השכר והסכום העבודה במושב האוצר, המביא בחשבון את מספר התושבים בעירייה, ולענין מספר המשירות התקניות בעירייה שנקבעות לפי מספר התושבים וסיווגן, יחוسب מספר התושבים בעירייה בצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 19(א).

(ב) רשות רישיון מקומית, במשמעות בחוק התקנון והבנייה, התשכ"ה-1965, תמסור לבנייה העירייה, לשור הפנים ולשר האוצר את מספר ייחידות הדיור החדשות, כהגדרתן בסעיף 19(א), בתחוםה של העירייה במועדים אלה:

(1) 30 ימים לפני היום הקובל;

(2) 30 ימים לפני כל אחד מהמועדים המנוויים בסעיף 15(ב)(2) ו(3) לחוק הבחירה היישור;

(3) ב-1 בנובמבר בכל שנה".

* התקבל בכנסת ביום כ' בסיוון התשפ"ה (16 ביוני 2025); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 1130, מיום כ"א באيار התשפ"ה (19 במאי 2025), עמ' 264.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8, עמ' 197; ס"ח התשפ"ה, עמ' 1490.

² ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

<p>תיקון פקודת המועצות המקומיות³, לפני כוורת פרק ב' יבוא: 9א. (א) לעניין קביעת מספר חברי המועצה, לעניין אישור שכר של עובדים במועצה המקומית בידי משרד הפנים והמונה על השכר והסכמי עבודה במסדר האוצר, המביא בחשבון את מספר התושבים במועצה המקומית, לעניין מספר המשרות התקנות במועצה המקומית שנקבעות לפי מספר התושבים וטיגונג, יחוسب מספר התושבים במועצה המקומית בצירוף מספר התושבים המתתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 19(א1) לפקודת הערים, בשינויים המוחיבים.</p> <p>(ב) הוראות סעיף 168(ב) לפקודת הערים יחולו לעניין זה, בשינויים המוחיבים".</p>	<p>.2 קביעת מספר תושבי המועצה לעניינים מסוימים</p>
<p>תיקון חוק הרשויות המקומיות (בחירה ראש וסגנו וכוהונתם), התשל"ה-1975⁴, בערך 15(ב), בриשה, אחרי "לפי הרשות במושם האוכלוסין" יבוא "ובצירוף מספר התושבים המתקין מהחישוב כאמור בסעיף 19(א1) לפקודת הערים, בשינויים המוחיבים".</p>	<p>.3</p>
<p>מסירת מידע ראשוןונה לראשות רישיון מקומי, כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵, תמסור לרשותה מידע לפי חוק זה בדבר מספר יהידות הדיור החדשות, בהגדתן בסעיף 19(א1) לפקודת הערים, בנוסחו בחוק זה, בתום 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה; הוראות לפי חוק זה לעניין קביעת מספר תושבי רשות מקומית לפי מידע שנמסר כאמור יחולו על קביעה כאמור שמועדה מיום תחילתו של חוק זה ועד מועד מסירת המידע.</p>	<p>.4</p>

בנימין נתניהו	משה ארבל	יצחק הרצוג
שר הפנים	אמיר אוחנה	ראש הממשלה
	יוושב ראש הכנסת	נשיא המדינה

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, עמ' 256; ס"ח התשפ"ג, עמ' 284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשפ"ה, עמ' 509.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

