



רשותות

ספר החוקים

5 בינואר 2022

2948

ג' בשבט התשפ"ב

עמוד

674 חוק התקנון והבנייה (תיקון מס' 136), התשפ"ב-2022.

* חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 136), התשפ"ב-2022

- תיקון סעיף 157א 1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), בסעיף 157א(ח) –
- (1) במקומות פסקה (1) יבואו:
- "(1) שר הפנים רשאי לקבע, בצו, לאחר התייעצות עם הוועדה המחויזית הנוגעת בדבר כי הוראות סעיף זה לעניין חיבור לחשמל, במקרים או לטלפון לא יהולו בשיטה פלונית לבני מבנה המשמש למגורים הנמצא באותו השטח שבניתו הסתימה עד יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), אלא נוספה לו תוספת בנייה מואתו מועד (בסעיף קטן זה – מבנה) והתאפשרו לגבי התנאים המנוונים בפסקה (ב); שר הפנים יהיה רשאי לקבע צו כאמור אם התקיימו כל אלה:
- (א) הוגשה למוסד התכנון המוסמך תכנית מפורטת כאמור בסעיף 83א
המאפשרת למגורים בשטח האמור (בסעיף קטן זה – תכנית מוצעת);
- (ב) התקיימים אחד מכל:
(1) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא משרד ממשלתי או רשות
שהוקמה לפי חוק;
(2) מי שהגיש את התכנית המוצעת הוא הוועדה המקומית,
הרשות המקומית, בעל קרקע או מי שיש לו עניין בקרקע וניתנה
חוות דעת מתכנן המחויז ולפיה התכנית האמורה תואמת את
הוראותיה של תכנית כולנית שאושרה לגבי השטח או של תכנית
מיთאר מיקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על
כל שטח היישוב שאושרה כאמור; חוות הדעת תינunct בתוך 30 ימים
מיום שר הפנים, מוסד התכנון או הרשות המקומית הנוגעים בדבר
או מגיש התכנית בקשה זאת ממתכנן המחויז;
(3) מוסד התכנון המוסמך החליט על הפקדת התכנית המוצעת.
- (א) שר הפנים רשאי לחת צו כאמור בפסקה (1) ביוזמתו או לפי בקשת מוסד
התכנון או רשות מקומית הנוגעים בדבר; בקשה כאמור תוגש לשר הפנים עם העתק
לוועדה המחויזית הנוגעת בדבר ובצירוף חוות דעת מוחנן המחויז או המתבקש
לפי פסקה (1)(ב)(2); הוועדה המחויזית תעביר לשר הפנים את חוות דעתה לעניין
הבקשה בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לה; לא העבירה הוועדה המחויזית את
חוות דעתה עד תום התקופה האמורה, יהיה רשאי שר הפנים להחליט בבקשת
בלי לקבל חוות דעתה; שר הפנים יחולט בבקשת שהוגשה לו כאמור בתוך
60 ימים מיום שקיבל חוות דעתה של הוועדה המחויזית או מותם המועד
לקבל חוות דעתה, לפי המוקדם.
- (ב) ניתן צו כאמור בפסקה (1) לגבי שטח פלוני, לא יהולו הוראות סעיף זה על
חיבור לחשמל, במקרים או לטלפון של מבנה הנמצא באותו שטח אם התקיימו כל
אלה:
- (א) מבקש החיבור הגיש בקשה לחברו המבנה לחשמל, במקרים או לטלפון,
לרשות המאורת הנוגעת בדבר, שהתקיימו בה כל אלה:

* התקבל בכנסת ביום ג' בשבט התשפ"ב (5 בינואר 2022) [בישיבה שהחלה ביום ב' בשבט התשפ"ב (4 בינואר 2022); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 875, מיום ב' בכסלו התשפ"ב (24 בנובמבר 2021). עמ'. 6]

¹ ס"ח התשפ"ב, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 240.

- (1) מי שהגיש את הבקשה הוא מי שרשאי להגיש בקשה להיתר לגבי המבנה;
- (2) המבקש התחייב כי יגיש בקשה להיתר לגבי המבנה בתוך ארבעה חודשים מיום אישור התכנית המוצעת, יפעל להזאתה כאמור בתוך שישה חודשים מיום הגשת הבקשה להיתר ככל שהוא בשליטתו, וישקיע את מרבית המאמצים ואת המשאבים הנדרשים לשם כך;
- (3)
 - (א) המבקש צירף לבקשו ערבות בנקיטת לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית הנוגעת בדבר, להבטחת תשלום החיובים כמפורט בסעיף 145(ד)(1), יהיה חייב בהם לפי התכנית המוצעת אילו הייתה מוגשת בקשה להיתר למבנה שלגביו מבקש החיבור בסכום החיובים שיעריכו שמאית הוועדה המקומית וגודר הרשות המקומית, לפי העניין, או שה המבקש הפקד בקופה הוועדה המקומית סכום בגובה החיובים כאמור; המבקש רשאי להפקיד סכום חלקי מהחיובים ולצירף לבקשו ערבות בנקיטת גובה ההפרש שבין מלוא סכום החיובים לחלק שהופקה.
 - (ב) לעניין סכום החיובים כאמור בפסקת משנה (א), בחישוב החיבור הנוגע להיתר ההשבחה יראו את התכנית המוצעת ואת תאריך הגשתה בתכנית שאושרה במועד האמו.
 - (ג) ערבות בנקיטת כאמור בפסקת משנה (א) תוצמד למדוד המהירים לצרכן שມפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - (ד) הערבות הבנקאית תחולט אם המבקש לא יגיש בקשה להיתר למבנה כאמור בפסקת משנה (2) או לא ישלם את מלאה החיובים לפי דרישת שתומצעו בקשר עם מתן ההיתר למבנה בתוך ארבעה חודשים ממועד הוצאתה;
- (ב) ניתן אישור הרשות המאשר לביצוע החיבור, ובו חייתה דעתה כי המבנה תואם את התכנית המוצעת או שהוחלט להפקידה, לפי העניין.
- (ג) ניתן אישור הרשות המאשר לחיבור המבנה כאמור בפסקה (1)(ב), רשיים החברה, הספק או המנהל, לפי העניין, לחברו לשימוש, למיים אוטלפון, לפי העניין, סמוך לאחר מתן האישור, ולא יותר מאשר כאמור בהפקידתה או באישורה של התכנית המוצעת או ממתן ההיתר למבנה.”;
- (2) בפסקה (2), במקום “הבנייה” יבוא “המבנה”, במקום “התכנית שהופקדה” יבוא “התכנית המוצעת” ובמקומות “לאותו בניין” יבוא “לאותו מבנה.”

צוויים שנייתנו לפי הוראות סעיף 157א(ח) לחוק העיקרי, בנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, יMISSIONו לעמוד בתקופם גם אחרי תחילתו של חוק זה כל עוד לא בוטלו על ידי שר הפנים.

אילת שקד
שרת הפנים

נפתלי בנט
ראש הממשלה
מייקי לוי
יוושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה