

## חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008\*

תיקון סעיף 1 –	<p>בחקוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף 1 –</p> <p>(1) בהגדירה "זכאי", במקומות "במישר חמיש שנים שקדמו למועד הגשת בקשו לפוי סעיף 2 "IVOA" מהמועד שבו חתום על חוזה להשכרה ציבורית";</p> <p>(2) אחורי ההגדירה "חברה עירונית" יבווא:</p> <p>"חוק הלוואות לדירות" – חוק הלוואות לדירות, התשנ"ב-1992<sup>2</sup>;</p>																																
תיקון סעיף 3 –	<p>בסעיף 3 לחוק המקורי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א) יבווא:</p> <p>(א) בפסקה (1), במקומות "85% מהמחיר הבסיסי" יבווא "90% מהמחיר הבסיסי באזרע עדיפות לאומית או 82.5% מהמחיר הבסיסי באזרע אחר";</p> <p>(ב) בפסקה (2), במקומות "580,000" יבווא "705,000";</p>																																
בפסקה סעיף קטן (ב) יבווא:	<p>(ב) המענק המותנה יהיה הסכום המתקבל מחלוקת של המענק הבסיסי והענק לפי ותק, בהתאם לפסקאות (1) ו(2) כדלהלן:</p> <p>(1) המענק הבסיסי ייחסו באחוזים מהמחיר הבסיסי לפי מספר הנפשות בדירה הציבורית, ולפי אורותים כמפורט להלן:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">אזור אחר</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">אזור עדיפות לאומית</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">מספר הנפשות המתוגרות בדירה הציבורית</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">25%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">זכאי המתגורר בלבד</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">40%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">45%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">זכאי המתגורר עם בן זוג</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">50%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">55%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">זכאי המתגורר עם ילד אחד שלו</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">; 60%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">65%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">זכאי המתגורר עם שני ילדים או יותר</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) המענק לפי ותק ייחסו לכל שנה שלמה שבה התגורר הזכאי בדירה הציבורית, ולפי התנאים כאמור להלן:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">מספר השנים שהן התגורר הנחה באחוזים מהמחיר הנחה באחוזים מהמחיר הזכאי בדירה הציבורית</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">הבסיסי לזכאי שאינו נכח הבסיסי לזכאי שהוא נכח</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0.625%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0.5%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">עד 5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0.93%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0.75%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">עד 15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1.25%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">עד 16</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1.75%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1.4%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">עד 30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">; 2.5%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2%</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">עד 35</td> </tr> </tbody> </table>	אזור אחר	אזור עדיפות לאומית	מספר הנפשות המתוגרות בדירה הציבורית	20%	25%	זכאי המתגורר בלבד	40%	45%	זכאי המתגורר עם בן זוג	50%	55%	זכאי המתגורר עם ילד אחד שלו	; 60%	65%	זכאי המתגורר עם שני ילדים או יותר	מספר השנים שהן התגורר הנחה באחוזים מהמחיר הנחה באחוזים מהמחיר הזכאי בדירה הציבורית	הבסיסי לזכאי שאינו נכח הבסיסי לזכאי שהוא נכח	0.625%	0.5%	עד 5	0.93%	0.75%	עד 15	1.25%	1%	עד 16	1.75%	1.4%	עד 30	; 2.5%	2%	עד 35
אזור אחר	אזור עדיפות לאומית	מספר הנפשות המתוגרות בדירה הציבורית																															
20%	25%	זכאי המתגורר בלבד																															
40%	45%	זכאי המתגורר עם בן זוג																															
50%	55%	זכאי המתגורר עם ילד אחד שלו																															
; 60%	65%	זכאי המתגורר עם שני ילדים או יותר																															
מספר השנים שהן התגורר הנחה באחוזים מהמחיר הנחה באחוזים מהמחיר הזכאי בדירה הציבורית	הבסיסי לזכאי שאינו נכח הבסיסי לזכאי שהוא נכח																																
0.625%	0.5%	עד 5																															
0.93%	0.75%	עד 15																															
1.25%	1%	עד 16																															
1.75%	1.4%	עד 30																															
; 2.5%	2%	עד 35																															

\* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשס"ח (30 ביולי 2008); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 135, מיום ח' באדר התשנ"ז (26 בפברואר 2007), עמ' .82.

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 2; התשס"ד, עמ' .63.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' .246.

(3) בסעיף קטן (ג) –

(א) האמור בו יסומן כפסקה (1), ובה, אחרי "מרותק לכיסא גלגליים" יבוא "או שנקבעה לו דרגת נכונות רפואיים עצמאיות של 100% בשל עיוורון מלא בשתי העיניים" ובמקרים הסיפה החל במיילים "סעיפים קטנים" יבוא "סעיף קטן (א). בשינוי זה: בפסקה (2), במקום "705,000" יבוא "881,250";<sup>3</sup>

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

(א) (2) "שר האוצר והשר יקבעו ועדת חריגים לשם מתן הנחות לצבים  
שהם נכימים שאיןיהם עומדים בתנאים הקבועים בפסקה (1).

(ב) ועדת החריגים תפעל בהתאם לאמות מידת שיקבעו השרים  
בהתחשב, בין השאר, במצבו הכלכלי של הוציאי שהוא נכה.

(ג) השרים יקבעו את דרך מינוי חברי הוועדה, מבין עובדי  
משרדם, הרכב הוועדה וסדרי עבודתה".;

(4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) זכאי ששכר הדירה שעליו לשלם נקבע בהתאם למסלול שכירות חופשית  
לפי חוק זכויות הדייר בדירות הציבורי, התשנ"ח-1998,<sup>4</sup> יהיה זכאי למענק מותנה  
בשיעור של 35% מגובה המענק המותנה לפי סעיף זה.";

(5) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא:

"(ח) השה, באישור הוועדה, יקבע תחומיים של אזרוי עדיפות לאומית לעניין  
סעיף זה, בהתאם לאמות מידת שיקבע".

החלפת סעיף 5. 3. במקומות סעיף 5 לחוק היעקיי יבוא:

(א) זכאי או דייר ממשיך זכאי למשת את זכאותו לפי חוק  
זה או לפי חוק הלואות לדירות והכליים כהגדרתם בחוק  
האמור.

(ב) שיעור הריבית על הלואה צמודה שנתי זכאי מתאגיד  
בנקאי לצורך מימוש זכאותו לפי חוק זה, לא יעלה על  
4.5% לשנה במשך 15 השנים הראשונות של תקופת החוזה  
ההלוואה; המדינה תשלם לתאגיד הבנקאי שנתן הלואה  
צמודה כאמור את ההפרש שבין הריבית שמשלם הזכאי לבין  
הריבית הנהוגה בתאגיד הבנקאי במועד מתן ההלוואה לגבי  
א웃ו סוג הלואאות ולأوان תקופות הלואה, בדרך ובתנאים  
שייקבעו בהסכמה בין המדינה והתאגיד הבנקאי.

(ג) בסעיף זה –

"הלוואה צמודה" – הלואה שסכוםה צמוד למדד המחיירים  
לצורך שיפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-<sup>4</sup>1981<sup>5</sup>

.4. בסעיף 7 לחוק היעקיי, בכל מקום, אחרי "על פי הסכם בכתב" יבוא "או על פי צוואת  
או ירושה".

תיקון סעיף 7

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.  
<sup>4</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

(1) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "לאחר שנוכו הוצאות הכרוכות במכירת דירה ציבורית לפחות קطن (ב1)".

(2) אחורי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) השה, בהסתמת שר האוצר, יקבע הוראות לעניין הוצאות הכרוכות במכירת דירה ציבורית, ובכלל זה הוראות לעניין הוצאות של חברה לדירות ציבוריות והعملות שישולמו לה עקב מכירת דירה לפי הוראות חוק זה והוצאות נספחות שהמדינה נשאה בהן, לרבות דמי שמאנות, ותשלום שהמדינה שילמה בהתאם לסעיף 5(ב).".

(3) סעיף קטן (ד) – בטל;

(4) בסעיף קטן (ה), במקום "בנייהולה של חברה" יבוא "שבבעלותן או בחכירתן של הסוכנות היהודית לארץ ישראל או של המגבית המאוחדרת לישראל או בניהולה של חברה" ובמקום "או של" יבוא "הסוכנות היהודית לארץ ישראל או בשליטת".

סעיף 12 לחוק העיקרי – בטל.

.6

תיקון סעיף 18

.7

בסעיף 18 לחוק העיקרי, האמור בו יוסמן "(א)" ואחורי יבוא:

"(ב) תקנות שישוּם כרוך במימון מתקציב המדינה או בהפתחה של הכנסתה, ובין השאר, תקנות לפי פסקיות (1) עד (3) שבסעיף קטן (א), יותקנו גם בהסתמת שר האוצר".

סעיף 21 לחוק העיקרי, במקום "ד' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001)" יבוא "ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011)".

.8

תיקון חוק  
ההסדרים במשק  
המדינה (תיקוני  
חקיקה להשות  
יעדי התקציב  
וה%;">  
הכלכלית לשנת  
הכספיים 2001  
– מס' 5

בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשות יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספיים 2001), התשס"א-2001<sup>11</sup>, סעיף 23 – בטל.

.9

תיקון חוק  
הכלכלית לשנת  
הכספיים 2001  
– מס' 5

10. תקנות ראשונות לפי החוק העיקרי, ננוסחו בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכללה של הכנסת עד יום י"ד בטבת התשע"ע (31 בדצמבר 2009).

זאב בוים  
שר הבינוי והשיכון

דליה איציק  
יוושבת ראש הכנסת

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>5</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 227; התשס"ג, עמ' 359.