

## חוק החזיות האחדים (תיקון), התשס"ד-2004\*

תיקון סעיף 4

- בחקוק החזיות האחדים, התשמ"ג-1982<sup>1</sup>, בסעיף 4, במקום פסקה (9) יבוא:
- "(9) תנאי המתנה על הוראת דין בדבר מקום שיפוט או המKENה לספק זכות בלעדית לבחירת מקום השיפוט או הבוררות שבHAM יתברר סכוך".

יוסף (טומי) לפיד  
שר המשפטים

אריאל שרוף  
ראש הממשלה

ראובן ריבליין  
יוושר ראש הכנסת

משה קצבר  
 נשיא המדינה

- התקבל בכנסת ביום י"ב בסיוון התשס"ד (1 ביוני 2004) הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק –  
 5.3135, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' .662.  
 \* ס"ח התשמ"ג, עמ' 8; (ת"ט) התשס"ד, עמ' .98.

## חוק המתווכים במרקעין (תיקון מס' 4), התשס"ד-2004\*

תיקון סעיף 9

- בחקוק המתווכים במרקעין, התשנ"ו-1996<sup>1</sup> (להלן – "החוק המקורי"), בסעיף 9 –

- (1) בסעיף קטן (ב) במקום הסיפה המתחילה במילה "זתקופתה" יבוא:

– "זתקופתה –

(1) יאושרו בחתימת הלקווח על גבי מסמך נפרד;

(2) שבמהלך תקופת הבלעדיות יבצע המתווך פעולות שມטרתן תיווך  
במרקעין (בחוק זה – "פעולות שיווק");

(2) אחריו סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) ניתנה למתווך במרקעין בלעדיות לעניין מרקעין המוצעים למכירה על  
ידי מוכר שלא במהלך עסקיו, יהולו, נוסף על הוראות סעיף קטן (ב), גם הוראות  
אללה:

(1) תקופת הבלעדיות, למעט לעניין דירה, לא תעלה על שנה אחת מהיום  
שבו חתום הלקווח על ההזמנה (בסעיף זה – יום ההזמנה); לא כבשו  
הצדדים כאמור בסעיף קטן (בא) את משך תקופת הבלעדיות,  
תשתיקות הבלעדיות בתום תשעה חודשים מיום ההזמנה;

(2) תקופת הבלעדיות לעניין דירה לא תעלה על שישה חודשים מיום  
ההזמנה.

(בב) תקופת הבלעדיות תשתיקות בתום שליש מתקופת הבלעדיות כאמור  
בסעיף קטן (בב), לפי העניין, אם המתווך במרקעין לא ביצע, עד לאותו מועד,  
את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף קטן (ד);"

(3) בסעיף קטן (ג) במקום "בסעיף קטן זה" יבוא "בסעיף זה";

(4) אחריו סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) דשר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע פעולות לשיווק  
כאמור בסעיף קטן (ב), שמתוויך במרקעין יהיה חייב בביצוען, כולל או חלקו,  
בתקופת הבלעדיות".

- התקבל בכנסת ביום י"ב בסיוון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק  
הכנסת – 39, מיום ג' באדר התשס"ד (16 במרץ 2004) עמ' .62.  
 \* ס"ח התשנ"ו, עמ' 57; התשס"ב, עמ' .426.