

חוק התכנון והבנייה (עירוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה)

(הוראת שעה), התשס"ח-2007*

בתקופה של שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, יקרוואו את חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – **החוק המקורי**), כר:

1. הוספה סעיף 266. ותיקון התוספה
השלישית – הוראת
שעה

(1) **אחרי סעיף 266 יבוא:**
”אגירה מופחתת 266. שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגבי
פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית,
רעידות אדמה
כנוסחו בחוק התכנון והבנייה (עירוד חיזוק מבנים מפני רעידות
אדמה) (הוראת שעה), התשס"ח-2007², יהיה מחצית שיעור
האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).”;

(2) **בסעיף 19 לתוספת השלישית, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:**
”(ב) בלי לגורוע משאר הוראות סעיף זה, ניתן היתר לפי סעיף 145 לגבי
מרקען המשמש לבניה של דירות מגורים או הרחבתה, שחלה בהם
השבחה עקב אישור תכנית מהתכניות המפורטות להלן, יהיה שיעור
ההיטל עשויה מהשיעור הקבוע בסעיף 3:

(א) **תכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות
אדמה (תמ"א 38);**
(ב) **תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המיתאר
הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ובין מטרותה חיזוק מבנים
קיימים מפני רעידות אדמה, ובבדר ששיעור ההיטל האמור ברישת
של פסקה זו יחול ורק על חלק ההשבחה שהיא חל לגבי שיעור
ההיטל האמור לו ניתן היתר לפי התכנית האמורה בפסקת משנה
(א).**

(2) **שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת,**
**לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידת שיקעב, שבהם לא תחול חובה
תשולם היטל בשל השבחה, שהוא השבחה כאמור בפסקה (1).**

2. **הוראות החוק המקורי בנוסח חוק זה, יהולו על בקשה להיתר לפי החוק האמור
שהוגשה בתקופה תוקפו של חוק זה.**

תחולוה

מאיר שטרית
שר הפנים

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

התקבל בכנסת ביום ט"ז בכסלו התשס"ח (26 בנובמבר 2007); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הממשלה – 327 – מיום ח' באב בתשס"ז (23 ביולי 2007), עמ' .904.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 17.

² ס"ח התשס"ח, עמ' .62.