



רשומות

# ספר החוקים

17 ביוני 2025

3427

כ"א בסיוון התשפ"ה

עמוד

חוק להגדלת היצע הדיור ברשויות מקומיות (תיקוני חקיקה), התשפ"ה-2025 ..... 672

תיקונים עקיפים:

פקודת העיריות – מס' 159

פקודת המועצות המקומיות – מס' 79

חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 – מס' 40

# חוק להגדלת היצע הדיור ברשויות מקומיות (תיקוני חקיקה), התשפ"ה-2025\*

תיקון פקודת  
העיריות – מס' 159

1. בפקודת העיריות –

(1) בסעיף 19 –

(א) בסעיף קטן (א), אחרי "והנוגע לתחום העיריה" יבוא "ובצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף קטן (א1)";  
(ב) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) למספר התושבים כאמור בסעיף קטן (א) יתווסף מספר תושבים שהוא מכפלה של שני תושבים לכל יחידת דיור כמספר יחידות הדיור החדשות למגורים באותה עירייה, כפי שנמסר לפי סעיף 168א(ב); ואולם, לא יימנו תושבים לפי מספר יחידות הדיור, אם המספר שהיה אמור להתווסף נמוך מחמישה אחוזים ממספר התושבים בעירייה באותה העת או אם מספר יחידות הדיור החדשות באותה עירייה נמוך מ-1,000; לענין זה, "יחידות דיור חדשות" – יחידות דיור שטרם ניתנה לגביהן תעודת גמר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובלבד שיש לגביהן היתר בנייה בתוקף כמשמעותו באותו חוק, ואישור תחילת עבודה כהגדרתו בסעיף 157 לחוק האמור, למעט יחידות דיור כאמור שהן דירת תמורה כהגדרתה בסעיף 17 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016";

(2) אחרי סעיף 168 יבוא:

168א. (א) לענין אישור שכר של עובדים בעירייה בידי משרד הפנים והממונה על השכר והסכמי עבודה במשרד האוצר, המביא בחשבון את מספר התושבים בעירייה, ולענין מספר המשרות התקניות בעירייה שנקבעות לפי מספר התושבים וסיווגן, יחושב מספר התושבים בעירייה בצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 19(א1).

(ב) רשות רישוי מקומית, כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, תמסור לגזבר העירייה, לשר הפנים ולשר האוצר את מספר יחידות הדיור החדשות, כהגדרתן בסעיף 19(א1), בתחומה של העירייה במועדים אלה:

(1) 30 ימים לפני היום הקובע;

(2) 30 ימים לפני כל אחד מהמועדים המנויים בסעיף

15(ב)(2) ו-(3) לחוק הבחירה הישירה;

(3) ב-1 בנובמבר בכל שנה."

\* התקבל בכנסת ביום כ' בסיוון התשפ"ה (16 ביוני 2025); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 1130, מיום כ"א באייר התשפ"ה (19 במאי 2025), עמ' 264.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשפ"ד, עמ' 1490.

<sup>2</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

"קביעת מספר  
תושבי המועצה  
לעניינים מסוימים

א9. (א) לעניין קביעת מספר חברי המועצה, לעניין אישור שכר של עובדים במועצה המקומית בידי משרד הפנים והממונה על השכר והסכמי עבודה במשרד האוצר, המביא בחשבון את מספר התושבים במועצה המקומית, ולעניין מספר המשרות התקניות במועצה המקומית שנקבעות לפי מספר התושבים וסיווגן, יחושב מספר התושבים במועצה המקומית בצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 19(א1) לפקודת העיריות, בשינויים המחויבים.

(ב) הוראות סעיף 168א(ב) לפקודת העיריות יחולו לעניין זה, בשינויים המחויבים."

3. בחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>4</sup>, בסעיף 15(ב), ברישה, אחרי "לפי הרשום במרשם האוכלוסין" יבוא "ובצירוף מספר התושבים המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 19(א1) לפקודת העיריות, בשינויים המחויבים."

4. רשות רישוי מקומית, כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>, תמסור לראשונה מידע לפי חוק זה בדבר מספר יחידות הדיור החדשות, כהגדרתן בסעיף 19(א1) לפקודת העיריות, כנוסחו בחוק זה, בתום 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה; הוראות לפי חוק זה לעניין קביעת מספר תושבי רשות מקומית לפי מידע שנמסר כאמור יחולו על קביעה כאמור שמועדה מיום תחילתו של חוק זה ועד מועד מסירת המידע.

משה ארבל  
שר הפנים

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

אמיר אוחנה  
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג  
נשיא המדינה

<sup>3</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשפ"ג, עמ' 284.

<sup>4</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשפ"ד, עמ' 509.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

