



רשותות

ספר החוקים

5 באפריל 2011

2291

א' בניסן התשע"א

עמוד

754	חוק מקרקעי ישראל (תיקון מס' 3), התשע"א-2011	2011
	תיקון עקיף:	
	חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ר-1960 – מס' 8	
757	חוק הרבנות הראשית לישראל (תיקון מס' 3), התשע"א-2011	2011
757	חוק הכנסתה לישראל (תיקון מס' 20), התשע"א-2011	2011
758	חוק הגנת הפרטיות (תיקון מס' 11), התשע"א-2011	2011
759	חוק התקשות (בזק ושידורים) (תיקון מס' 49), התשע"א-2011	2011

חוק מקרקעי ישראל (תיקון מס' 3), התשע"א-2011*

הוספה סעיף 2א

בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960¹ (להלן – החוק המקורי), אחרי סעיף 2 יבוא:

* "הגבלה על הקניה" 2א. (א) בסעיף זה –
או העברת של
זכויות במקרקעין
לזרים
שבמצטבר עלות על חמש שנים או שיש עמה ברירה
להאריך את תקופתה לתקופה כוללת העולה על חמש
שנתיים, לרבות זכות על פי התחייבות להקנותו או להעביר
עלות או שכירות לתקופה כאמור;
זר – כל אחד מלאה:

(1) יחיד שאינו אחד מלאה:

- (א) אזרח ישראלי או תושב ישראל;
- (ב) מי שזכה לעלות לישראל לפי חוק השבות,
התש"י-1950²;
- (2) תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר,
שainו אחד מהמנויים בפסקה (1);
- (3) מי שפועל בעבור יחיד או תאגיד כאמור בפסקאות
(1) או (2);

"חוק רשות מקרקעי ישראל" – חוק רשות מקרקעי ישראל,
התש"ך-1960³;

"תושב ראש מועצת מקרקעי ישראל" – כמשמעותו בחוק
רשות מקרקעי ישראל;
"מדינה" – לרבות כל אחד מלאה:

(1) איחוד, חבר או ארגון שנוסף בידי שתי מדינות
לפחות, או בידי ארגונים שנוסףו בידי שתי מדינות
לפחות;

(2) ארגן, רשות או נציגות של מדינה או של איחוד
מדינות;

(3) ישות מדינית שאינה מדינה שקבע שר המשפטים,
באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת;
"מנהל רשות מקרקעי ישראל" – כמשמעותו בחוק רשות
קרקעי ישראל;

"קרקעי ישראל" – לרבות מקרקעין שזכו הבעלות בהם
הוקנה לפי חוק רשות מקרקעי ישראל;
"שליטה" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-
1981⁴.

* התקבל בכנסת ביום כ"ג באדר ב' התשע"א (29 במרס 2011); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 359, מיום ה' בשבט התשע"א (10 בינואר 2011), עמ' .43.

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 56; התשס"ט, עמ' .326.

² ס"ח התש"י, עמ' .159.

³ ס"ח התש"ך, עמ' .57.

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' .232.

- (ב) (1) לא יקנה ולא יעביר אדם זכויות במרקען ישראלי
לזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא לפי הוראות
חוק זה.
- (2) המבקש להקנות או להעביר זכויות במרקען
ישראל לזה, יגיש בקשה לאישור ההקנינה או ההערכה
ליושב ראש מועצת מקרקעין ישראל.
- (3) יושב ראש מועצת מקרקעין ישראל רשאי לחת
אישור להקנינה או להערכה של זכויות במרקען ישראל
לזה, על פי המליצה של ועדת משנה של מועצת מקרקעין
ישראל ולאחר התייעצות עם שר הביטחון ושר החוץ,
ובהתאם ליעוד הקרקע ולוותה המבוקש – גם עם
גורמים נוספים שייקבעו בתקנות כאמור בסעיף 4(ב).
- (4) בבויאו להחלטת בדבר מתן אישור כאמור בפסקה (3),
יביא יושב ראש מועצת מקרקעין ישראל בחשבונו, בין השאר,
סיכום אלה:
- (א) טובת הציבור וביתחונו;
 - (ב) זיקתו של הור לישראל, לרבות נתוניו
האישיים, תקופות מגוריו בישראל וקרבה
משפחית שלו למי שאינו זו;
 - (ג) המטרה שלשמה הור מבקש כי המקרקעין
יוקנו או יועברו לו;
 - (ד) היקף המקרקעין שננקנו בידי אותו זו או
שהועברו לו, קודם למועד הבקשתה;
 - (ה) תוכנות המקרקעין המבוקשים, לרבות גודל
השטח המבוקש, מקום המקרקעין וייעודם.
- (5) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(3), מנהל רשות
מרקען ישראל או מי שהוא הסמיר לכך מבין עובדי
הרשות, רשאי לאשר הקנינה או הערכה של זכויות
במרקען ישראלי לאחר מלאה:
- (א) זו שאינו תאגיד, המבקש לרכוש יחידת
מגורים אחת במרקען שייעודם למגורים לפי
תכנית, וב└בר שאינו בעל זכויות במרקען ביחידת
מגורים נוספת; לעניין זה, "תכנית" – כמשמעותה
בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵;
 - (ב) זו שמניהלת מרכז השקעות אישרה
להעניק לו מענק לפי חוק לעידוד השקעות הון,
לצורך יישום התכנית שלשמה אושר המענק;
לעניין זה –
- "חוק לעידוד השקעות הון", התשי"ט-1959⁶;
- ההשקעות הון,

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

"מיןלהת מרכז ההש侃ות" – כהגדرتה בחוק

לעידוד השקעות הון:

(ג) מדינה, בהתאם להתחייבות של מדינת ישראל בהסכם ביןלאומי, לצורך ניהול ענייני אותה מדינה בישראל במסגרת ההתחייבות שניתנה.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) יהולו גם על הקניה או העברה של זכויות במרקען בדרך של מכירת מקרקעין מעוקלים, שימוש משכנתה, ביצוע של פסק דין או של מסמך אחר הניתן לביצוע כפסק דין, או מכירת נכס בידי לשכת ההוצאה לפועל או רשות אחרת על פי דין.

(ד) (1) לא יהיה תוקף להקניה או להעברה של זכויות במרקען או להתחייבות להקניה או להעברה כאמור שנעשה בניגוד להוראות סעיף זה.

(2) לא תירשם עסקה בפנסבי המקרקעין בניגוד להוראות סעיף זה.

(3) היועץ המשפטי לממשלה או בא כוחו, או בעל עניין, רשאי לפנות לבית המשפט בבקשה להצהרה עלبطلות עסקה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה, או בבקשת לסייע אחר המתאים לנسبות העניין, לרבות מהיקת רישום מפנסבי המקרקעין.

בסעיף 4 לחוק העיקרי, האמור בו יוסמן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) שר המשפטים רשייא, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, להתקין תקנות לביצוע הוראות סעיף 2א, לרבות לעניין דרך הגשת בקשה לקבלת אישור להקניה או להעברה של זכויות במרקען לזרים, לעניין והות הגורמים שעם יש להתייעץ כאמור בסעיף 2א(ב)(3), בהתאם ליעוד הקרקע ולזהות המבקש, לעניין אופן ההתיעצות והמודדים למתן תగובות להתיעצות ולענין המועדים למענה בקשה".

בסעיף 4יט לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ר-1960 –

(1) בסעיף קטן (ב), אחרי "סעיף קטן (א)" יבוא "(ג) לפני העניין".

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) בלי לגרוע מההוראות סעיף קטן (א), רשות מקרקעי ישראל תנתן את הקניות הבעלות בנכס מקרקעין לפי הוראות סעיף 2יין, בתנאים ובגבולות לפי הוראות סעיף 2א לחוק מקרקעי ישראל, התש"ר-1960.". "

תיקון סעיף 4

.2

תיקון חוק רשות
מרקען ישראל
– מס' 8

אריאל אטיאס
שר הבינוי והשיכון

יובל שטייניץ
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁷ ס"ח התש"ר, עמ' 57; התשס"ט, עמ' 318.