



רשותות

ספר החוקים

10 באוגוסט 2009

2209

כ' באב התשס"ט

עמוד

318 חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), התשס"ט-2009

תיקונים עיקריים:

- חוק המכר (דירות) (ביטול השיקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 – מס' 6
- חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א-1981 – מס' 2
- חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994 – מס' 3
- חוק נכסים המדיינה, התשי"א-1951 – מס' 8
- חוק לעידוד בנייה דירות להשכלה, התשס"ז-2007
- חוק לקידום יישובים של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון, התשש"ח-2008
- חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 – מס' 3
- חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993
- חוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991 – מס' 3
- חוק רשות נאות רפואי, התשל"ג-1973 – מס' 2
- חוק רשות פיתוח (עברית נכסים), התש"י-1950 – מס' 2
- חוק שמרית הניקוז, התשמ"ד-1984 – מס' 14
- חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 91
- חוק האפטופוטוס הכללי, התשל"ח-1978 – מס' 4
- חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חוקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009
- חוק ועדת שמייה מלכתייה, התשס"ח-2008
- חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964 – מס' 5
- חוק ייצוג גופים ציבוריים שעוניים בשמירה הסביבה (תיקוני חוקה), התשס"ג-2002
- חוק מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 – מס' 65
- חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 – מס' 7
- חוק אזוריים חופשיים לייצור בישראל, התשנ"ד-1994 – מס' 4
- חוק אישור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 – מס' 2
- חוק בניין ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965 – מס' 2
- חוק בית הספר החקלאי מקווה ישראל, התשל"ו-1976
- חוק ביצוח חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002
- חוק גנים בוטניים, התשס"ו-2006
- חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 – מס' 7
- חוק הדיוור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998 – מס' 4
- חוק הוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 – מס' 30
- חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998 – מס' 5
- חוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, התשס"ח-2008
- חוק ההתיישבות החקלאית (סיגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), התשכ"ז-1967 – מס' 2
- חוק יישום תכנית ההתקנות, התשס"ה-2005
- חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 – מס' 37
- חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994
- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 – מס' 4

חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), התשס"ט-2009*

- בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960¹ (להלן – החוק העיקרי), בשם החוק, במקום "מינהל מקרקעי ישראל" יבואו "רשות מקרקעי ישראל".
- תיקון שם החוק
תיקון סעיף 1
- בסעיף 1 לחוק העיקרי –
- (1) לפני ההגדורה "מקרקעי ישראל" יבואו:
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;²
(2) אחרי ההגדורה "המוסעת" יבואו:
"בנקסי המקרקעין", "בנקסים" – כמשמעותם בחוק המקרקעין.³
- תיקון סעיף 2
במקומ סעיף 2 לחוק העיקרי יבואו:
"מטרות רשות מקרקעי ישראל" – רשות מקרקעי ישראל תפעל, במסגרת תפקידה –
(1) לניהול מקרקעי ישראל כמשאב לשם פיתוחה של מדינת ישראל לרווחה הדרתית, הסביבה והדורות הבאים, ובכלל זה להשתارة עדותות קרקע מספיקות לצרכיה ולפיתוחה של המדינה בעתיה, תוך איזון ראוי בין צורכי שימור לצורכי פיתוח, ובין שיווק קרקע לשימורה על עדותות קרקע לצורכי ציבור;
(2) לקידום התחרות בשוק המקרקעין ולמניעת ריבויות בהחזקה מקרקעין.
- תיקון סעיף 3
במקומ סעיף 3 לחוק העיקרי יבואו:
(א) מוקמת בזה רשות מקרקעי ישראל (בחוק זה – הרשות).
שנתנה את מקרקעי ישראל.
(ב) (1) ראש הממשלה והשרים ימננו מנהל לרשות אשר יהיה עובד המדינה, לתפקיד כהונה בת חמיש שנים, וכן ימננו לו סגן, על מנתו של מנהל הרשות לא תחול חובת המכרז לפי סעיף 19 לחוק שירות המדינה (מיןויים), התשי"ט-1959⁴; הדעה על המינוי תפורסם בכתבם.
(2) מנהל הרשות כפוף במישרין לשאה, ונתנות לו הסמכויות של שר ושל נציג שירות המדינה לפי החוק האמור בפסקה (1), בכל עניין הנוגע לדרושות ולעוברים.
(ג) בלי לגורע מהוראות סעיף 6 לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951⁴, מושחה מנהל הרשות, יחד עם חשב הרשות, ליציג את הממשלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק האמור, למטרת ביצוע הוראות חוק זה, ולהתמודם בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

* התקבל בכנסת ביום י"ג באב התשס"ט (3 באוגוסט 2009); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בעចוות חוק הממשלה – 436, מיום כ"ד בסיוון התשס"ט (16 ביוני 2009), עמ' 348, עמ' .514.

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57; התשס"ז, עמ' .312.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' .259.

³ ס"ח התש"ט, עמ' .86.

⁴ ס"ח התש"א, עמ' .52.

(ד) ראו השרים כי מנהל הרשות אינו ממלא את תפקידו כראוי, רשאים הם להודיעו לנו, באישור הממשלה, בהודעה מנומקט בכתב, כי אם בתוקף זמן סביר שנקבע בהודעה לא ימלא את המוטל עליו כפי שפורט בהודעה, יירוח על סיום כהונתו; לא מילא המנהל את שהוטל עליו בתוקף המועד שנקבע בהודעה כאמור, רשאים השרים להודיעו לו על סיום כהונתו.

(ה) (1) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה.

(2) עובדי הרשות יהיו נתונים לפיקוחו של מנהל הרשות ויפעלו לפי הוראותיו.

2א. אלה תפקידי הרשות תפקידי הרשות

(1) הקצת קרקעות למטרות מגוריים, דירות בריהשגה, דירות ציבורי, תעסוקה, שטחים פתוחים ולמטרות אחרות, במקומות ובנסיבות הנדרשים על פי צורכי המשק, החבורה והסביבה, לבבות צרכים עתידיים;

(2) רכישת קרקעות וסיווע למדינה בהפקעת קרקעות לפי כל דין, לרבות למטרות סביבתיות;

(3) שמירת זכויותיהם של הבעלים במרקען ישראלי;

(4) קידום הרישום של הזכיות במרקען ישראלי בפנסי המקרקעין;

(5) מתן שירותים לבני זכויות במרקען ישראלי בכל הנדרש, לצורך ניהול זכויותיהם או מימושן;

(6) פרסום מידע בקשר למרקען ישראלי, לרבות פרטים על הסכמי הרשות לגבי מקרקעין שנבניהם, וכן נתונים בדבר זמינותם של מקרקעין ישראלי להכנון, לפיתוח ולשמירה על שטחים פתוחים;

(7) כל תפקיד אחר הנוגע לניהול מקרקעין ישראלי, המוטל עליה לפי כל דין או לפי החלטת הממשלה.

השר, בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכלכלת של הכנסת, יקבע הוראות המגבילות הקצת מקרקעין, אם כתועאה ממנה יחויק אדם במרקען חמוץ למקצועים או לתעסוקה, לרבות באזוריים מסוימים, בשיעור העולה על שיעור שקבע, ורשיין הוא לקבוע בדרך האморה מקרים שבהם יחויב אדם להעביר את זכויותיו במרקען שהחזק, אם שייעור החזקתו במרקען עלה על שיעור שקבע.

2ב. תקנות לעניין הגברת התחרות ומיניות ריכוזיות בהחיקת מקרקעין

4. בסעיף 3 לחוק העיקרי, במקום "يفعال המינהל" יבוא "תפעול הרשות", במקום "פעולות תיקון סעיף 3 המינהל" יבוא "פעולות הרשות" ובמקום "תקציבו" יבוא "תקציבה".

5. בסעיף 4 לחוק העיקרי, במקום "מנהל המינהל" יבוא "מנהל הרשות", במקום "לפחות תיקון סעיף 4 אחת לשנה" יבוא "אחד לחצי שנה", במקום "לכנסת" יבוא "לועדת הכלכלת של הכנסת" ובכל מקום, במקום "פעולות המינהל" יבוא "פעולות הרשות".

6. בסעיף 4א לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) במוועצה יכהנו השה, שייהי הירושב ראש, וכן 13 חברים נוספים שתמנה הממשלה; מהם שבעה נציגי הממשלה ושישה נציגי החק"ל, כמפורט להלן:

- (1) נציג ראש הממשלה, מקרוב עובדי משרד ראש הממשלה;
- (2) סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר;
- (3) נציג שר הפנים, מקרוב עובדי משרד;
- (4) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר, מקרוב עובדי משרד;
- (5) נציג השר, מקרוב עובדי משרד;
- (6) נציג שר המשפטים, מקרוב עובדי משרד;
- (7) נציג השר להגנת הסביבה, מקרוב עובדי משרד;
- (8) שישה נציגי החק"ל מקרוב חברי דירקטוריון החק"ל או מקרוב עובדי החק"ל.

(א1) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשותה הממשלה להורות, בצו, על הפחתת מסטר נציגי החק"ל במועצה לשנים; הורתה הממשלה כאמור, יכהנו במועצה עשרה חברים בלבד.

(א2) (1) השר להגנת הסביבה יחד עם השר ימנו משקיף למועצה, מთוך רשימת מועמדים שיגישו הגופים הציבוריים שעוניים בשירות איכوت הסביבה; לעניין זה, "הגופים הציבוריים שעוניים בשירות איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בחלק א' בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעוניים בשירות איכות הסביבה (תיקוני חוקה), התשס"ג-2002.⁵

(2) משקיף שמונה לפי פסקה (1) רשאי להשתתף בכל ישיבות המועצה, וכן בשתיים מהוועדות ה הפועלות בהתאם להוראות סעיף 4, לפי בחרותו; הזמנה לישיבות המועצה ולוועדות כאמור תימסר גם למשקיף.

(א3) נציגי הממשלה במועצה יהיו כפופים למיניות הממשלה, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלהותיה.

(א4) הייתה הצבעה בישיבת המועצה והיו הדעות שקולות בה, יהיה ליושב ראש קול נוסף באותו עניין.

(א5) הממשלה רשאית למנות מלא מקום לחבר המועצה, בדרך שבה היא ממנה חבר מועצה, וב└בד שלא ניתן למלא מקום, מי שלא ניתן למנותו לחבר המועצה.

בסעיף 4 בחוק העיקרי, במקום "הminent'" יבוא "הרשota".

בסעיף 4טו לחוק העיקרי –

תיקון סעיף 4יב

תיקון סעיף 4טו

(1) בסעיף קטן (א), במקום "הminent' ינהל" יבוא "הרשאות תנוהל", במקום "של המינהל" יבוא "של הרשות", במקום "שבנייה חולו" יבוא "שבנייה חולה" והמלילים "המתנהלים לפי חוק המקראען, התשכ"ט-1969" – יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (2), במקום "הminent'" יבוא "הרשאות" ובמקום "מרשם המקראען" במשמעותם בסעיף 123 לחוק המקראען, התשכ"ט-1969, יבוא "המקראען";

(ב) בפסקאות (3) ו(4), בכל מקום, במקום "לminent'" יבוא "לשרות";

(3) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) אין במידע שבמagento כדי להוות אישור מוסמך המעיד על מצב הזכויות
לגביו מקרקעי ישראל".

תיקון סעיף 4ז

.9. בסעיף 4ז לחוק העיר –

(1) במקומות כוורת השוללים יבואו "הקניית בעלות בנכס מקרקעין";

(2) בסעיף קטן (א) –

(א) בירושה, אחרי "בסעיף זה" יבואו "ובסעיפים 4ח עד 4כא";

(ב) במקומות ההגדרות "בניין רויי", "דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנסט",
הבתים המשותפים", "פנקטים", "רשות", "שטר עסקה", "הקניית בעלות", "חוואה
חכירה מהוון" ו"חווכר" יבואו:

"בניין רויי" – בניין הבניין על מקרקעי ישראל, בן שתי קומות לפחות, שיש
בו לא פחות מארבע דירות – דירה אחת לפחות בכל קומה;

"דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנסט הבתים המשותפים", "רישום",
"רשות", "שטר עסקה" – במשמעותם לפי חוק המקרקעין;

"הקניית בעלות" – הקניית בעלות בנכס מקרקעין, בתמורה או ללא תשלום,
מהבעליים לחוכר של אותו נכס מקרקעין;

"חוואה חכירה מהוון" – חוות חכירה שדמי החכירה לפיו, בעברית יתרת
תקופת החכירה, שלמו מראש בהתאם להוראותיו או בהתאם
להחלטת המועצה, או חוות חכירה שניתן לשלם מראש את דמי
החכירה לפיו בהתאם להחלטת המועצה;

"חוואה חכירה מהוון למטרת מגוריים או למטרת תעסוקה" – למעט אחד
מאלה:

(1) חוות חכירה לגבי קרקע שייעודה קללא;

(2) חוות חכירה מהוון שהחוכר לפיו הוא גוף ציבורי; בפסקה זו, "גוף
ציבורי" – חברת ממשתית, חברת בת ממשתית או חברת מעורבת,
כהגדתן בחוק החברות המשותפות, התשל"ה-1975⁶, חברת שאין
לה הון מנויות או תאגיד כאמור בסעיף 60 לחוק האמות תאגיד שוקם
בחוק או לפיו, רשות מקומית, או תאגיד שרשות מקומית היא בעלת
חלק מהוון בו או שיש לה חלק מכוון ההצעבה בו;

"חווכר" – מי רשום או זכאי להירשם בפנסט המקרקעין, ובכלל זה בפנסט
הבתים המשותפים, בחוכר של נכס מקרקעין על פי חוות חכירה
מהוון למטרת מגוריים או למטרת תעסוקה, למעט –

(1) חוות משנה;

(2) בחוכר שהפר את חוות החכירה עם הרשות, ולא תיקן את
ההפרה;

(3) בחוכר של נכס מקרקעין הבניין שלא כדין או שלא בהסכמה
הרשות; ;

(ג) אחרי הגדולה "חוק התבננו והבנייה" יבואו:

"נכס מקרקעין" – מקרקעין ממקרקעי ישראל שהם קרקע עירונית,
כהגדתנה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום" – נכס מקרקעין שבהתהשכ卜, בין השאר, בסוגו, מיקומו והיקף שטחו, החלטיטה לגבי המועצה, כי על הרשות להציג את הקניית הבעלות בו ללא תמורה, לרבות דירה בבניין רוויה;

"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום" – נכס מקרקעין שבהתהשכ卜, בין השאר, בסוגו, מיקומו והיקף שטחו, ההחלטה לגבי המועצה, כי על הרשות להציג את הקניית הבעלות בו בתמורה, כמפורט באותה החלטה;

"שומה כללית" – אומדן שווי של זכויות בנכס מקרקעין מסוים, שנערכ עלי ידי השמאו הממשלתי הראשי או שמאו מקרקעין מטעמו, בדרך של ערך לוח שומה במשמעו בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה;

"שומה פרטנית" – אומדן שווי של זכויות בנכס מקרקעין מסוים, שנערכ על ידי השמאו הממשלתי הראשי או שמאו מקרקעין מטעמו;
"תעסוקה" – בהתאם לחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;";

(3) במקומות סעיף קטן (ב) יובא:

(ב) הרשות תשליך לכל חוכר של נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום, הודעה, בדרך רשמי, על כוונתה להקנות לו הבעלות בנכס ללא תמורה (בסעיף זה – הודעה לחוכר הפטור מ MatTableום), ויהולו לעניין זה הוראות אלה:

(1) הסכימים החוכרים בכתב להקניית הבעלות על סמך ההודעה לחוכר הפטור מ MatTableום (בסעיף זה – כתב הסכמה), או לא הודיעו לרשות, בתוך 60 ימים מיום משלהוח ההודעה האמורה, על התנגדותו להקינה כאמור, זוכתו בנכס נרשמה בפנקסי המקרקעין ביחס לכל המקרקעין או לחלק בלתי מסוים מהם, תגשים הרשות לשכת הרישום בקשה, בחתיימת נציג הרשות, לרישום הבעלות על שם החוכר על סמך ההודעה לחוכר הפטור מ MatTableום (בסעיף זה – בקשה לרישום); היהתה זכota החוכר בנכס רשומה בחילק מסוים מהמקרקעין, או שלא הייתה רשומה כלל, תוגש הבקשה לרישום במועד שבו יהיה ניתן לרשום את זכota הבעלות בשל אותה חכירה, וב└בד שהרשות תהא רשאית להגיש בקשה לרישום זכota הבעלות כאמור לפי כל דין;

(2) הגישה הרשות לשכת רישום בקשה לרישום לפי הוראות פסקה (1) יהולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירושם בפנקסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, וב└בד שבבקשה לרישום ייכל אישור מעת הרשות ולפיו נשלהוחה הודעה לחוכר הפטור מ MatTableום, והחוכר הסכים להקניית הבעלות או לא הודיעו לרשות על התנגדותו להקינה כאמור בתוך התקופה האמורה בפסקה (1);

(ב) לא יידרשו, בתנאי לרישום הבעלות על שם החוכר מסמכים או אישורים נוספים על האישור האמור בפסקה משנה (א), וב└כל זה שטר עסקה, ייפוי כוח מעת החוכר, ובכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולם תשלאומי החובה, למעט לעניין תשלאומי החובה שהיו נדרשם לצורך רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה שלא הייתה רשומה.

(ב') הרשות תשלח לכל חוכר של נכס מקרקעין שהקנית הבעלות בו כפופה לתשלום, הורעה, בדואר רשמי, על כוונת הרשות להקנות לו בעלות בנכס בכפוף לתשלום כפי שיפורט בה, הכוללת את התמורה بعد הקנית הבעלות וכן תשלום מס רכישה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישת), התשכ"ג-1963⁷, בשיעור שנקבע בסעיף האמור או לפיו, לגבי אותה תמורה (בסעיף קטן זה – הודעה לחוכר החייב בתשלום), ויהולו הוראות אלה:

(1) הייתה זכותו של החוכר בנכס רשותה בפנסי המקרקעין, למעט אם הייתה זו זכות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, יוצרה להודעה לחוכר החיב בתשלום, שטר עסקה החתום על ידי הרשות, לירשות הבעלות בנכס על שמו של החוכר, בכפוף לבייצוע מלא התשלומים כמפורט בהודעה לחוכר; לא הייתה זכותו של החוכר בנכס רשותה בפנסי המקרקעין, או שהיתה רשותה זכויות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, תשליח הרשות לחוכר את שטר העסקה החתום על ידי הרשות במועד שבו יהיה ניתן לרשות את זכות הבעלות בשל אותה חכירה, ובלבך שההרשות תהא רשאית לחתום על שטר העסקה לצורכי רישום זכות הבעלות כאמור לפי כל דין;

(2) הגיע החוכר ללשכת הרישום את שטר העסקה להעברת הבעלות בנכס על שמו, כאמור בפסקה (1), יהולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירשות בפנסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, ובלבך שצורפו לבקשה שטר העסקה בשווה החתום גם בידי החוכר, וכן הוכחה לכך שהתשולם שולם לרשות במוועה, כמפורט בהודעה לחוכר;

(ב) על רישום הבעלות כאמור בפסקה משנה (א) יהולו הוראות שללא הייתה רשומה, בהתאם לטענה שטר העסקה שצורפו לבקשה שטר העסקה בשווה, ייפוי כוח מאות הרשות, וכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולם תשלומי החכירה, למעט לעניין תשלומי החכירה שבו נדרש לצורכי רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה.

(ב') המועצה תקבע תנאים שלפיהם יהיה חוזה חכירה למטרת מגורים או למטרת תעסוקה, לחוזה חכירה מהוון:

(4) סעיף קטן (ג) – בטל;

(5) בסעיף קטן (ד) –

(א) ברישאה, אחרי "הודעה לחוכר" יבוא "או תשלום לפיה";

(ב) בפסקה (1), במקום "שבח, מכירה" יבוא "שבח" ואחרי "התשכ"ג-1963" יבוא "לגביו נכס מקרקעין שהקנית הבעלות בו לחוכר פטורה מתשלום";

(6) בסעיף קטן (ה) –

(א) לפני "הוראת כל דין" יבוא "בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב)(ב) ו(ב)(ב)(ב)";

(ב) במקום "בעלות בדירה" יבוא "בעלות בנכס מקרקעין" ובמקום "זכויות בדירה" יבוא "זכויות בנכס מקרקעין";

(7) בסעיף קטן (ו), במקום "דירה במבנה רויי" יבוא "נכס מקרקעין", במקום "דירות" יבוא "דירות נכס מקרקעין" ובמקום "הanineley ibia" יבוא "הרשות תביא";

⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(8) בסעיף קטן (ח)(2), במקומות "מהמיןthal" יבוא "מיהרשות" ובמקומות "בדירה במבנה רומי" יבוא "בנכס מקרעין";

(9) אחרי סעיף קטן (ח) יבוא:

"(ט) קבועה המועצה כי התמורה, לגבי נכס מקרעין שהקניית הבעלות בו לחוכר כפופה לשלוטה תיקבע לפי שומה פרטנית בלבד, אלא אפשרות לשלוט לפיה שומה כללית, תציע הרשות לחוכר להקנות לו בעלות בנכס, וירושם הבעלות יהיה בהתאם להוראות לפי חוק המקרעין, והוראות סעיף זה לא יהולו."

הוספת סעיפים
4יח עד 4ככ

10. אחרי סעיף 4ז לחוק התיקרי יבוא:

4יח. העברת הבעלות במקרקעין ישראל בין המדינה, רשות הפיתוח פטור מחייבי וחוקק"ל לבין עצמן, תהיה פטורה מתחום חובה כלשהו, אלא אם כן החליטה הממשלה על הפחתת מספר נציגי הקק"ל במועצה כאמור בסעיף 4א⁽¹⁾.

4יט. (א) הרשות רשות, בין השאר בשל חסיבותם המוחדרת של מקרקעין ישראל, להchnerות את הקניית הבעלות בנכס מקרעין לפי הוראות סעיפים 4ז או 4כ, בתנאים ובהגבלות, לרבות לעניין הקניית זכויות בו בעתיד או לעניין התcheinות להקניה כאמור, מידיו החוכר או מידי אדם אחר שייהיה בעל זכויות לגבי אותו נכס מקרעין, וב└בד שלא ייקבעו סוג תנאים או הגבלות שלא חלו על נכס המקרקעין או על העברת הזכיות בו, במועד משלוח הודעה לחוכר כאמור בסעיף 4ז(ב) או (ב1), או במועד עריכת ההסכם על הקניית הבעלות, לפי העניין.

(ב) קבועה הרשות תנאי או הגבלה כאמור בסעיף קטן (א). תציין זאת בקשה לירושם או בשטר העסקה, לפי העניין, והרשם ירשם הערה על קר בפנסיסי המקרקעין, נרשמה הערה כאמור, וכל עוד לא נמחקה, לא תירשם בפנסיסים עסקה הסותרת את תוכן הערה.

4כ. המועצה רשאית להחליט, בהתאם לכללים שתקבע, כי הקניית בעלות על ידי הרשות, בנכס מקרעין באגודה שיתופית שהיא יישוב קהילתי קטן או יישוב חקלאי, תותנה בהסכם האגודה השיתופית, הסוכנות היהודית לארץ ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית, לפי העניין; החליטה המועצה כאמור, לא תקנה הרשות בעלות בנכס מקרעין באגודה השיתופית, אלא לאחר שתימסר לה הסכמה כאמור בכתב; בסעיף זה –

"ישוב חקלאי" – אגודה שיתופית שסוגה על ידי רשם האגודות השיתופיות, לפי פקודת האגודות השיתופיות⁸, כמושב עובדים, ככפר שיתופי, בקיבוץ, כמושב שיתופי, כאגודה שיתופית להתיישבות קהילתית או כיישוב קהילתי כפרי, לרבות הרחבה למגורים של היישוב;

"פטור מחייבי"
חוון להערת
קרען בין המדינה,
רשות הפיתוח
והקק"ל

הגבלה על הקניית
בעלות בישוב
קהילתי קטן
ובישוב חקלאי

"יישוב קהילתי קטן" – אגדה שיתופית שסוגה על ידי רשם האגודות השיתופיות, לפי פקודת האגודות השיתופיות, באגדה שיתופית להתיישבות קהילתית או בি�ישוב קהילתי כפרי, ומספר בתה האב בישוב אינו עולה על 500 או על מספר אחר שקבעה המועצה;

"רשם האגודות השיתופיות" – במשמעותו בפקודת האגודות השיתופיות.

4כא. על אף הוראות סעיפים 4יו ו-4כ, לא תקנה הרשות בעלות בנכס מקרקעין ששטחו עולה על 16 דונם, אלא אם כן החלטה המועצה שקיימות נסיבות שלא להקנות בעלות כאמור.

4כב. (א) מוקמתanza קרן לשימורה על שטחים פתוחים במסגרת הרשות (בחוק זה – הקרן).

(ב) מטרות הקרן הן סיוע במימון השימורה, הפיתוח הסביבתי והטיפוח של השטחים הפתוחים שהוצעו לשטחים העירוניים הבנויים, לרבות שטחים פתוחים שיש להם חשיבות לשימורה על המגוון הביולוגי והמערכות האקולוגיות בישראל, פארקים ואזרחי נופש ונפנאי, וכן סיוע לגורמים הפועלים להגשמה מטרות הקרן.

(ג) הקרן תפעל למימוש מטרותיה בהתאם לתכנית רב-שנתית שתאשר הממשלה.

(ד) בספי הקרן יבואו מהפרשה בשיעור של 1%, בכל שנה, מכלל הכנסות הרשות באותה שנה, וכן מתרומות ומימון אחרים; הכספיים יועדו למטרות הקרן בלבד, והשימוש בהם ייעשה לפי הוראות השר בהסכמה שר האוצר.

(ה) השר, בהסכמה שר האוצר והשר להגנת הסביבה, יקבע את סדרי הפעלת הקרן ותקדימה.

(ו) השר יודיע לוועדת הכלכלה של הכנסת, בסוף כל שנת תציב, על פעולות הקרן, הכנסותיה והוצאותיה.

הוספה סעיף 8

11. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

(א) בכל פולחן, הסכם, התקשרות או עסקה שנעשתה על ידי מינהל מקרקעי ישראל או שמיןhal מקרקעי ישראל היה צד לה, לרבות בשם בעלייהם של מקרקעי ישראל, עבר מועד הקמת הרשות, תבוא הרשות במקום מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נקבע בהחלטת הממשלה או לפי חוק, כי גופ אחר יבוא במקום מינהל מקרקעי ישראל לעניין פולחן, הסכם, התקשרות או עסקה מסוימים, יבוא אותו הגוף כאמור.

(ג) בסעיף זה –

"מינהל מקרקעי ישראל" – במשמעותו בחוק זה, בנוסחו ערב מועד הקמת הרשות;

"מועד הקמת הרשות" – ט"ז בטבת התש"ע (1 בינואר 2010).

הגבלה על הקנייה
בעלות בשל טחו
של נכס מקרקעין

קרן לשימורה על
שטחים פתוחים

"הוראת משרד"

12. בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009), יקרוו הסעיפים המפורטים להלן כך:

- (1) סעיף 4ין לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 9 לחוק זה –
- (א) בסעיף קטן (א), בהגדורת "חוורר", "נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום" ו"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום", בכל מקום, במקרים "הרשות" יבוא "המיןhal";
- (ב) בסעיף קטן (ב) –
- (1) בראשה, במקום "הרשות תשלוח" יבוא "המיןhal ישלח" ובמקום "כוננותה" יבוא "כוננותו";
- (2) בפסקה (1), במקום "הרשות" יבוא "למיןhal", במקום "תגיש הרשות" יבוא "גייש המינהל", במקום "הרשות" יבוא "המיןhal" ובמקום "שהרשota" תהא רשאית" יבוא "שהמיןhal יהיה רשאי";
- (3) בפסקה (2), במקום "הגישה הרשות" יבוא "הגיש המינהל", במקום "הרשota" יבוא "המיןhal" ובמקום "הרשות" יבוא "למיןhal";
- (ג) בסעיף קטן (ב) –
- (1) בראשה, במקום "הרשות תשלוח" יבוא "המיןhal ישלח" ובמקום "הרשota" יבוא "המיןhal";
- (2) בפסקה (1), במקום "על ידי הרשות" יבוא "על ידי המינהל", במקום "תשלוח הרשות" יבוא "ישלח המינהל" ובמקום "שהרשota" תהא רשאית" יבוא "שהמיןhal יהיה רשאי";
- (3) בפסקה (2), במקום "הרשות" יבוא "למיןhal" ובמקום "הרשota" יבוא "המיןhal";
- (ד) בסעיף קטן (ו), במקום "הרשota תביא" יבוא "המיןhal יביא";
- (ה) בסעיף קטן (ח)(2), במקום "מהרשota" יבוא "מהמיןhal";
- (ו) בסעיף קטן (ט), במקום "תציג הרשות" יבוא "יציע המינהל";
- (2) בסעיף 4ט לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 10 לחוק זה –
- (א) בסעיף קטן (א), במקום "הרשות רשאית" יבוא "המיןhal רשאי";
- (ב) בסעיף קטן (ב), במקום "קבעה הרשות" יבוא "קבע המינהל" ובמקום "תציג" יבוא "יציין";
- (3) בסעיף 4כ לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, במקום "תקנה הרשות" יבוא "יקנה המינהל" ובמקום "שיימסר לה" יבוא "שיימסר לו";
- (4) בסעיף 4כ בא לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, במקום "תקנה הרשות" יבוא "יקנה המינהל".

תיקון חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960⁹ – ישראל – מס' 7

(1) בסעיף 1, במקום הגדולה "קרקע עירונית" יבוא:

"קרקע עירונית" – קרקע שייעודה לפי תוכנית שנייה להוציא מכוחה היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁰, הוא למגורים או ל תעסוקה;

⁹ ס"ח התש"ך, עמ' 56; התשס"ו, עמ' 314.

¹⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"תעסוקה" – תעשייה, מלאכה, משרדיים, מסחר, תיירות או מלונות, למעט חקלאות או גידול בעלי חיים; "

(2) בסעיף 2 –

(א) בפסקה (6), אחרי "לקרן הקיימת לישראל" יבוא "בשטח מקרקעין העולה על 16 דונם" ובמקומות "וועדת הכספיים" יבוא "וועדת הכלכללה";

(ב) בפסקה (7), המילים "לטירת פיתוח לא קלאי, או העברת מקרקעין באלה" – יימחקו ובמקומות "מאותים אלף דונם" יבוא 400 אלף דונם – בתקופה שמיום י"ב באלוול התשס"ט (1 בספטמבר 2009) עד יומם ה' באלוול התשע"ד (31 באוגוסט 2014) (בפסקה זו – התקופה הראשונה), ו-400 אלף דונם נוספים למשך חמיש שנים מותם התקופה הראשונה.

תיקון חוק אזוריים בחוק אזוריים חופשיים לייצור בישראל התשנ"ד-1994¹¹ –

(1) בסעיף 18(א), במקום "מיןhal" יבוא "רשות" ובמקום "המיןhal" יבוא "הרשות";

(2) בסעיף 20 –

(א) בכל מקום, במקום "המיןhal" יבוא "הרשות";

(ב) בסעיף קטן (ב)(2), במקום "שיםקבע המינהל" יבוא "שתקבע הרשות";

(3) בסעיף 23(ד), במקום "למיןhal" יבוא "לרשות" ובמקום "שבינו" יבוא "шибינה".

תיקון חוק איסור נהיגה ברכב לחוף הים, התשנ"ז-1997¹², בסעיף 4(ב)(1), במקום "מיןhal נהיגה בררכב לחוף הים – מס' 2 יבוא "רשות".

תיקון חוק בגיןו ופינוי של אורי שיקום, התשכ"ה-1965¹³, בסעיף 6(א)(11), במקום "מיןhal בגיןו ופינוי של אורי שיקום – מס' 2 יבוא "רשות".

תיקון חוק בית הספר החקלאי מקווה ישראל, התשל"ו-1976¹⁴, בתוספת, בראשה, במקום מקווה ישראל "מיןhal" יבוא "רשות".

תיקון חוק בית חולמים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002¹⁵ –

(1) בסעיף 3(א), במקום "זמיןhal" יבוא "רשות";

(2) בסעיף 5(א), במקום "לחווק מקרקעי ישראל" יבוא "לחווק רשות מקרקעי ישראל" ובמקום "מוסצת מינהל" יבוא "מוסצת".

תיקון חוק גנים בוטניים, התשס"ו-2006¹⁶, בסעיף 4(ב)(4), במקום "מיןhal" יבוא "רשות".

תיקון חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹⁷, בסעיף 2(א)(2), במקום "מיןhal" יבוא "רשות".

¹¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 216; התשס"ג, עמ' 189.

¹² ס"ח התשנ"ו, עמ' 84; התשס"ח, עמ' 537.

¹³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 279; התשמ"ב, עמ' 10.

¹⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 222.

¹⁵ ס"ח התשס"ב, עמ' 124.

¹⁶ ס"ח התשס"ו, עמ' 250.

¹⁷ ס"ח התשנ"ה, עמ' 784; התשס"ח, עמ' 202.

	<p>21. בחוק הדיוור הציבורי (כוויות רכישה), התשנ"ט-¹⁸ – (1) בסעיף 1, בהגדלה "רכישה", במקום "מיןhal" יבוא "רשות"; (2) בסעיף 3(1). במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>22. בחוק הוצאה לפועל, התשכ"ז-¹⁹, בתוספת השניה, בחלק א', בפרטים 10 ו-12, בכל מקום, במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>23. בחוק להסדרת הבטיחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-²⁰, בתוספת השניה, בפרט 17, במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>24. בחוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרות, התשס"ח-²¹, בסעיף 13(5), בכל מקום, במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>25. בחוק התedisות החקלאית (סיגים לשימוש בקרע חקלאית ובמים), התשכ"ז-²² – (1) בסעיף 4, במקום "מיןhal" יבוא "רשות"; (2) בסעיף 10, במקום "למיןhal" יבוא "רשות" ובמקום "מיןhal" יבוא "רשות"; (3) בסעיף 18, במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>26. בחוק יישום תכנית התנתקות, התשס"ה-²³ – (1) בסעיף 85(ד)(1), במקום "מיןhal" יבוא "רשות" ובמקום "אישור" יבוא "אישורה"; (2) בסעיף 142, בכל מקום, במקום "מיןhal" יבוא "רשות"; (3) בתוספת השניה, בפרט 3(ד), במקום "יקצה" יבוא "תקצה" ובמקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>27. בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-²⁴, בסעיף 50(ד). במקום "חוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרקעי ישראל".</p> <p>28. בחוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-²⁵, בסעיף 8(ג), בכל מקום, במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>29. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-²⁶ – (1) בסעיף 19(3). במקום "מיןhal" יבוא "רשות"; (2) בסעיף 39(9). במקום "מיןhal" יבוא "רשות".</p> <p>30. בחוק המכר (דירות), התשל"ג-²⁷, בסעיף 8(ב), במקום "מיןhal" יבוא "רשות", במקום "יריו" יבוא "יריה", במקום "מוכר" יבוא "מכירת" ובמקום "קיבל" יבוא "קיבלה".</p> <p>31. בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-²⁸, בסעיף 2 ב –</p>	<p>תיקון חוק הדיוור הציבורי (כוויות רכישה) – מס' 4</p> <p>תיקון חוק הוצאה לפועל – מס' 30</p> <p>תיקון חוק להסדרת הבטיחון בגופים ציבוריים – מס' 5</p> <p>תיקון חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת</p> <p>תיקון חוק ההedisות החקלאית (סיגים לשימוש בקרע חקלאית ובמים) – מס' 2</p> <p>תיקון חוק יישום תכנית התנתקות</p> <p>תיקון חוק יסודות התקציב – מס' 37</p> <p>תיקון חוק כביש ארצי לישראל</p> <p>תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – מס' 65</p> <p>תיקון חוק המכר (דירות) – מס' 4</p> <p>תיקון חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) – מס' 6</p>
--	--	---

¹⁸ ס"ח התשנ"ט, עמי' 2; התשס"ח, עמי' .851

¹⁹ ס"ח התשכ"ז, עמי' 116; התשס"ט, עמי' .42

²⁰ ס"ח התשנ"ח, עמי' 348; התשס"ה, עמי' .763

²¹ ס"ח התשס"ח, עמי' .450

²² ס"ח התשכ"ז, עמי' 108; התשס"ג, עמי' .352

²³ ס"ח התשס"ה, עמי' .142

²⁴ ס"ח התשמ"ה, עמי' 60; התשס"ט, עמי' .305

²⁵ ס"ח התשנ"ה, עמי' .38

²⁶ ס"ח התשכ"ג, עמי' 156; התשס"ח, עמי' .231

²⁷ ס"ח התשל"ג, עמי' 196; התשס"ב, עמי' .474

²⁸ ס"ח התשל"ה, עמי' 14; התשס"ח, עמי' .426

- (1) בסעיף קטן (א)(3), בכל מקום, במקום "מיןלה" יבוא "רשות" ובמקום "התחביב" יבוא "התחביבה";
 (2) בסעיף קטן (ב), בכל מקום, במקום "המיןלה" יבוא "הרשות";
 (3) בסעיף קטן (ג), במקום "חויב" יבוא "חויבה", במקום "הוא האחראי" יבוא "היא האחראית" ובכל מקום, במקום "המיןלה" יבוא "הרשות".
32. תיקון חוק מקרקעי – בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א-²⁹1981 –
 ציבור (סילוק פולשים) – מס' 2 – (1) בסעיף 1 –
 (א) במקום ההגדירה "המיןלה" יבוא:
 "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;
 (ב) בהגדירה "הממונהה" –
 (1) בכל מקום, במקום "המיןלה" יבוא "הרשות";
 (2) בפסקה 2(א), בכל מקום, במקום "מחוז" יבוא "מרחוב";
 (2) בסעיף 5(א), במקום "במיןלה" יboa "ברשות";
 (3) בסעיף 5(ג)(2), במקום "מיןלה" יboa "רשות".
33. תיקון חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-³⁰1994 –
 הרלק (קידום התחרות) – מס' 3 – (1) בסעיף 1 –
 (א) במקום ההגדירה "המיןלה" יboa:
 "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;
 (ב) בהגדירה "חוואה בלעדיות", במקום "מהמיןלה" יboa "מהרשות";
 (2) בסעיף 5, במקום "שוויוק" יboa "שוויוק", במקום "שלילו" יboa "שלילה" ובכל מקום, במקום "המיןלה" יboa "הרשות" ובמקום "ישוק" יboa "תשוק";
 (3) בסעיף 6, במקום "המיןלה" יboa "הרשות" ובמקום "שוויוק" יboa "שתשוק".
34. תיקון חוק נכסי המדינה, התשי"א-³¹1951, בסעיף 6, בכל מקום, במקומות "מיןלה" יboa רשות.
 בחוק נכסי המדינה, התשנ"ה-³²2005, בסעיף 6(ב) –
 (1) בכל מקום, במקומות "מיןלה" יboa "רשות" ובמקומות "יאשר" יboa "תאשר";
 (2) בפסקה (2), במקום "לו" יboa "לה".
35. תיקון חוק לעידוד בניית דירות להשכלה, התשס"ז-³³2007, בסעיף 6(ב) –
 בניית דירות להשכלה
 (1) בפסקה (2), במקום "מיןלה" יboa "רשות" ובמקומות "ווא"ת"ר" יboa "וואת" –
 בחוק לעידוד בניית דירות להשכלה, התשס"ז-³⁴2007, בסעיף 6(ב) –
 (1) בפסקה (2), במקום "ווא"ת"ר" יboa "וואת".
36. תיקון חוק לקידום יישובים של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון, התשס"ח-³⁵2008 –
 יישובים של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון
 (1) בסעיף קטן (ד), במקום "מיןלה" יboa "רשות", במקום "יהיה" יboa "תהא" ובמקומות השומרון "ערוך" יboa "ערובה";
 (2) בסעיף קטן (ה)(1), במקום "מיןלה" יboa "רשות".

²⁹ ס"ח התשמ"א, עמ' 105; התשס"ה, עמ' 106.

³⁰ ס"ח התשנ"ה, עמ' 270; התשס"ח, עמ' 67.

³¹ ס"ח התשי"א, עמ' 52; התשנ"ה, עמ' 448.

³² ס"ח התשס"ז, עמ' 282.

³³ ס"ח התשס"ח, עמ' 410.

- תיקון חוק רשות
הსפנות והנמלים
– מס' 3
- תיקון חוק הרשות
לפיתוח הגליל
– מס' 3
- תיקון חוק הרשות
לפיתוח הנגב
– מס' 3
- תיקון חוק רשות
נאות רפואי – מס' 2
- תיקון חוק רשות
פיתוח (העברית
נכסיים) – מס' 2
- תיקון חוק שמירות
הנקיון – מס' 14
- תיקון חוק התכנון
והבנייה – מס' 91
- תיקון חוק התכנון
והבנייה, בפסקה (2),
במוקום "שחכרי מינהל"
יבוא "שחכירה רשות",
במוקום "אליו"
יבוא "אליה" ובمוקום "ב哄סכמה"
יבוא "ב哄סכמה";
בתוכפת הראשונה, בסעיף 2(9),
במוקום "מינהל"
יבוא "רשות";
בתוכפת השנייה, בסעיף 3(ד),
במוקום "מינהל"
יבוא "רשות".
- תיקון חוק האפטורופוס הכללי,
– מס' 4
37. בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004³⁴ –
(1) בסעיף 1, במקום הגדולה "מיןhal מקרקעי ישראל" יבוא:
"רשות מקרקעי ישראל" – כהגדולה בחוק רשות מקרקעי ישראל;
(2) בסעיף 26(ב), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(3) בסעיף 52(א), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(4) בסעיף 53(ב)(1), במקום "מיןhal" יבוא "רשות".
38. בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993³⁵, בסעיף 9(א)(2), במקום "מיןhal" יבוא
"רשות" ובמקום "מיןhal" יבוא "רשות".
39. בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991³⁶, בסעיף 9(א)(2), במקום "מיןhal" יבוא
"רשות" ובמקום "מיןhal" יבוא "רשות".
40. בחוק רשות נאות רפואי, התשל"ג-1973³⁷, בסעיף 2(א)(1), במקום "מיןhal" יבוא
"רשות".
41. בחוק רשות פיתוח (העברית נכסיים), התש"י-1950³⁸, בסעיף 3(10), במקום "מיןhal" יבוא
"רשות".
42. בחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984³⁹, בסעיף 12(א), במקום "מיןhal" יבוא "רשות".
43. –
(1) בסעיף 6(א)(10), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(2) בסעיף 7(א)(10), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(3) בסעיף 18(ב)(2), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(4) בסעיף 33(ג)(7), במקום "מיןhal" יבוא "רשות";
(5) בסעיף 259(ד)
- (א) בರישה, במקום "חוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרקעי
ישראל";
(ב) בפסקה (2), במקום "שחכרי מינהל" יבוא "שחכירה רשות", במקום "אליו"
יבוא "אליה" ובמוקום "ב哄סכמה" יבוא "ב哄סכמה";
(6) בתוספת הראשונה, בסעיף 2(9), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
(7) בתוספת השנייה, בסעיף 3(ד), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
44. בחוק האפטורופוס הכללי, התשל"ח-1978⁴¹, בסעיף 15(ג)(1), במקום "מיןhal" יבוא
"רשות".

³⁴ ס"ח התשס"ד, עמ' 456; התשס"ט, עמ' 190.

³⁵ ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

³⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 26; התשנ"ג, עמ' 112.

³⁷ ס"ח התשל"ג, עמ' 181; התשס"ג, עמ' 352.

³⁸ ס"ח התש"ג, עמ' 278; התש"ך, עמ' 58.

³⁹ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשס"ט, עמ' 164.

⁴⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 216.

⁴¹ ס"ח התשל"ח, עמ' 61; התשס"ט, עמ' 239.

- | | |
|---|--|
| תיקוני חוק
התיעילות
הכלכלית (תיקוני
חקיקה לישום
התכנית הכלכלית
לשנים 2009-
(2015) | <p>בחקוק התティיעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009-2010), התשס"ט-2009⁴², בסעיף 2, המתקן את פקודת המכירות⁴³, בסעיף 123 המובא בו –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א)(2), במקום "מיןלה" יבוא "רשות" ובמקום "הרשה" יבוא "הרשותה";
(2) בסעיף קטן (ג), במקום "מיןלה" יבוא "רשות" ובמקום "יורה" יבוא "תורה".</p> <p>בחקוק ועדות שמייה ממלכתית, התשס"ח-2008⁴⁴, בסעיף 3(7), במקום "מיןלה" יבוא שמייה ממלכתית.</p> <p>תיקון חוק ועדות
شمיטה ציבוריים
תיקון חוק רישום
шибוכים ציבוריים
(הוראת שעה)
– מס' 5</p> <p>תיקון ייצוג גופים ציבוריים שעוניים בשמרירת הסביבה, (תיקוני חקיקה), התשס"ג-⁴⁵
בחקוק רישום שיבוצים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964⁴⁶, בסעיף 3(א)(4), במקום
"מיןלה" יבוא "רשות".</p> <p>תיקון ייצוג גופים ציבוריים
шибוכים בשמרירת
הסבירה (תיקוני
חקיקה)
תחילתה ותחוללה</p> <p>(א) בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), תחילתו של חוק זה 30 ימים מיום פרסוםו.
(ב) תחילתו של שם החוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, ותחלתם של סעיפים
1, 2, 3, 4, 4, 5, 6, 7, 8(א) ו-8(ב), כבב ו-8(א) ו-(ג) לחוק העיקרי, כנוסחים בסעיפים 3,
10 ו-11(1) ו-11(2), עד 14 יום ט"ו בטבת התש"ע
(1) בינויואר 2010).</p> <p>(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), רשות מקראעין ישראל לא תחל לפעול אלא לאחר
שנחתם הסכם קיבוצי המסדריר את זכויותיהם של עובדי מינהל מקראעין ישראל.
(ד) אין בהוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) כדי למנוע את ביצוען של שאר הוראות חוק
זה שאין להן השלהה על זכויות העובדים.</p> <p>(ה) הוראות סעיף 8 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 11 לחוק זה, והוראות פסקה (2)(א)
להגדירה "המוננה" שבסעיף 1 לחוק מקראעין ציבור (סילוק פולשים), התשס"א-1981,
כנוסחו בסעיף 32(1)(ב)(2) לחוק זה, יהולו בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).</p> <p>(ו) הוראות סעיף 4 כבא לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, יהולו על הקניית
בעלות בנכס מקראעין שהוקצתה לאישונה מיום תחילתו של חוק זה ואילך.</p> <p>תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010).</p> |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .45 |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .46 |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .47 |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .48 |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .49 |
| תקנות ראשונות
ועדת הכלכלת של הכנסתה לא אחר מיום י"ח באיר התש"ע (2 במאי 2010). | .50 |

אריאל אטיאס שר הבינוי והשיכון

דובל שטייניץ שר האוצר

ראובן ריבליין
ושב ראש הכנסת

שמעון פרס

ס"ח התשס"ט, עמ' 157. 42
 חוקי א"י, ברר ב', עמ' 910 (ע) (א). 43
 .938

ס"ח התשס"ט, עמ' 157 42

43 חוקי א"י, ברך ב', עמ' (ע)

ס"ח התשס"ח, עמ' 254 44

⁴⁵ ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; הר

