

## חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964 \*

1. בחוק זה –

“חלוקת” – במשמעות שבו נעשה סידור זכויות הקניין לפי פקודת הקרקעות (סידור זכויות הקניין) –<sup>1</sup> חלקת רישום הרשותה לפי אותה פקודה; בכל מקום אחר – יחידת הרישום בפנקס הקרקעין, ובאיין פנקסים כאלה – שטח קרקע רצוף שבבעלות של אדם אחד או של מספר בני אדם בלבד;

“חוק רכישה” –

אחד מכל:

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;<sup>2</sup>

פקודת בנין ערים, 1936;<sup>3</sup>

פקודת הדרכים ומוסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943;<sup>4</sup>

פקודת הדרכים (רחבן והתוויות);<sup>5</sup>

“חלוקת מקורית” – חלקה כפי שהיא ערב הרכישה הראשונה לפי כל חוק רכישה.

2. נרכש מכוח חוק רכישה חלק מהחלוקת ולאחד מכון נרכש, בין מכוחו חוק ובין מכוחו חוק רכישה אחר, חלק נוסף מאותהחלוקת, לא יעלה, על אף האמור בחוק רכישה, השיטה הכלול, שנרכש ללא תשלום פיצויים בכל רכישות אלה בלבד, על עשרים וחמשה אחוז למאה משטחחלוקת המקורית, ובعد העוזף ישולם פיצויים לפי חוק הרכישה שמכוחו בוצעה הרכישה האחידונה.

הגבלה הרכישה  
לא תשלום  
פיצויים

3. המועד שבו רואים שטח שנרכש מכוח חוק רכישה לעניין חוק זה, הוא:

(1) ברכישה מכוח פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 – המועד שבו פורסמה ברשומות ההודעה לפי סעיף 5 (1) לאותה פקודה בדבר הכוונה לרכוש לצרכי ציבור אתחלוקת או כל חלק منه;

(2) ברכישה מכוח פקודת בנין ערים, 1936 – המועד של תחילת תקפה של תכנית בנין עיר, הקובעת שהחלוקת או כל חלקמנה יופקעו ללא תשלום פיצויים, או יועברו על שם רשות ציבורייתليل' חמורה, או הקובעת הוראה כיוצתה באלה שມטרתה להוציא אתחלוקת או כל חלקמנה מיד' בעלייה ללא תשלום פיצויים;

(3) ברכישה מכוח פקודת הדרכים ומוסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 – מועד חילתו של הצו המטיל את הפקודה על הדרך שמודבר בה באופןו צו;

(4) ברכישה מכוח פקודת הדרכים (רחבן והתוויות) – מועד ביצוע הפקודה לפי סעיף 5 (3) לאותה פקודה.

מועד רכישה –  
מה הוא

4. לעגין חישוב האחזוק שלחלוקת שמותר לרכוש לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים –  
(1) אין מבאים בחשבון רכישות מכוח חלוקה חדשה לפי סעיף 20 לפיקודת

חישוב האחזוק  
המקסימלי

בנין ערים, 1936;

\* נקבע בכנסת ביתם ר' בתומו תשכ"ד (16 ביוני 1964); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 592, תשכ"ד.  
עמ' 58.

<sup>1</sup> חוקי א'ר'ן, פרק ב', פרק ט', עמ' 829.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, מוט' 1, מס' 1305, עמ' 32.

<sup>3</sup> ע"ר 1936, מוט' 1, מס' 589, עמ' 153.

<sup>4</sup> ע"ר 1943, מוט' 1, מס' 1305, עמ' 40.

<sup>5</sup> חוקי א'ר'ן, פרק ב', פרק כ"ט, עמ' 1282.

- (2) אין נפקא מינה אם בעודף החלוקת המקורית, הנשאר אחרי הרכישה הרा-  
שונה וכל רכישה של אחריה, חל שינוי בקניין, או שינוי עקב חלוקה של החלוקת  
לייחידות רישום אהדות או עקב איחודה עם חלקות אחרות;
- (3) מביאים בחשבון גם רכישות שהיו לפני חילתו של חוק זה.
5. מקום שיש לשלם פיצויים מכוח הוראות חוק זה על פי פקודת הקרןנות (רכישה  
לצרכי ציבור), יבוא, לעניין סעיף 20 (ב) לאוთה פקודה, עשרים וחמשה אחוז  
למאה משטח החלוקת המקורית במקום רביע מכלל שטחו של המגרש שנלקח.
6. מקום שיש לשלם פיצויים بعد רכישה מכוח הוראות חוק זה, יהא האדם שרכש חלק  
מהחלוקת המקורית מכוח חוק רכישה, תוקן שנה אחת לפני שרכש החביב בתשלום פיצויים  
כאמרור, חייב להשתחרר בתשלום אותן הפיצויים לפי חלקו ברכישות.
7. בטלת רכישה לפי חוק רכישה, אין מביאים אותה בחשבון לעניין חוק זה מיום הביטול.
8. שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.

**פנחס ספיר**  
שר האוצר

**לוֹוי אֲשָׁבוֹל**  
ראש הממשלה

**שְׁבִיאֹר זֶלְמָן שֹׂרֵד**  
ראש מדינת ישראל

