

## חוק המקרקעין (תיקון מס' 24), התשס"ב-2002\*

תיקון סעיף 1ו

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף 1ו, האמור בו יוסמן "(א)" ואחריו יבוא:

- (ב) (1) בעלי הדיורות רשיומים לקבוע, בתקנון או בהחלטה שהתקבלה ברוב של בעלי הדיורות שני שילשים של הרכוש המשותף צמודים לדירותיהם, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מי שבבעלי הדירות יתקשו עמו למטרה כאמור (בחוק זה – מתחזק).
- (2) החלטה לעניין התקשרות עם מתחזק מסוים או לעניין החלפתו תתקבל בידי בעלי הדירות שיתור ממחצית הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.
- (ג) דין של שכר המתחזק כדין הוצאה שבבעלי דירות חיבורים להשתתף בה, כאמור בסעיף 58(א).
- (ד) על המתחזק יהולג, לעניין ניהול החשבונות ואיישורם והמצאת מידע לבבעלי הדירות, החובות המוטלות על גובר בסעיף 1ו לתקנון המצויר שבתוספה.

תיקון סעיף 2ב

2. בסעיף 2ב(ג) לחוק המקורי, אחרי "শמזהיק דירה מטעם בעל הדירה" יבוא "או המתחזק".

תיקון חוק  
המכר (דיורות)  
מס' 4

3. בחוק המכרכר (דיורות), התשל"ג-1973<sup>2</sup> (בחוק זה – חוק המכרכר), אחרי סעיף 6 יבוא: "קייעת מתחזק 26. (א) בסעיף זה –

"חווה מכרכר" – לרבות המפרט וחווה נספח לעניין מתחזק;

"מתחזק" – כמשמעותו בסעיף 1ו(ב)(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

(ב) לא יקבע מוכר בחוואה המכרכר או בתקנון, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מתחזק, אלא אם כן נכללו בחוואה המכרכר פרטיהם הנוגעים למתחזק, לרבות זהותו ותנאי ההתקשרות עמו.

(ג) תוקפה של תניה בחוואה ההתקשרות הראשון עם מתחזק לפי סעיף קטן (א), השוללת או המגבילה את הזכות של נציגות הבית המשותף או של בעלי הדירות להביא את החוואה לסייע, אין כוחויפה לתקופה העולה על שלוש שנים מיום תחילת הניהול וההחזקה על ידי המתחזק, אלא אם כן החליטו בעלי הדירות בבית המשותף, ברוב הקבוע בסעיף 1ו(ב)(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, להאריך את תוקף חוות ההתקשרות, בתום שלוש השניםamasrotot, לתוקפה שתיקבע על ידם".

תחולת והוראות מעבר

4. (א) הוראות סעיף 1ו(ד) לחוק המקורי, כמפורט בסעיף 1 לחוק זה יחולו גם לעניין מתחזק בחוואה עמו נכרת לפני תחילתו של חוק זה.

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ג בתמוז התשס"ב (3 ביולי 2002); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3046, מיום י"ב בחשון התשס"ב (29 באוקטובר 2001), עמ' 115.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ב, עמ' 33.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התש"ט, עמ' 277.

(ב) הוראות סעיף 6(ב) לחוק המכר, כנוסח בסעיף 3 לחוק זה לא יהולו על חוות מכר שנכרת לפני תחילתו של חוק זה, או על תקנון שקבע מוכר לפני תחילתו של חוק זה.

(ג) הוראות סעיף 6(ג) לחוק המכר כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה לא יהולו על חוות התקשרות עם מתחזק שכרת לפני תחילתו של חוק זה.

מאיר שטרית  
שר המשפטים

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

### חוק שירות ביטחון (שירות מילואים) (הוראת שעה), התשס"ב-2002\*

1. החול ביום פרסוםו של חוק זה ועד ליום כ' בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002) יקרו את סעיף 29 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986<sup>1</sup>, כך:

(1) בסעיף קטן (א), במקום "שלושים ושבעה" והסיפה החל במילים "ובכלך שתיקופת שירות המילואים" – לא תיקרא;

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבואו:

"(ב) על אף האמור בסעיף 28(1), רשאי מוסמך להוראות כי עד שישהימי שירות חודשי, כאמור בסעיף 28, יצורפו לתיקופת שירות השירות המילואים השנתי; צורפו ימי השירות החודשי כאמור, יופחת מספר ימי שירות המילואים החודשי בשנה, כאמור בסעיף 28(3).";

(3) סעיף קטן (ג) – לא ייקרא.

בני מין בן אליעזר  
שר הביטחון

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמזה התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3133, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 668.  
<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ז, עמ' 107; התשס"ב, עמ' 50.

### חוק לימוד חובה (תיקון מס' 25), התשס"ב-2002\*

1. בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949<sup>1</sup> ('החוק המקורי'), אחרי סעיף 7 יבואו: "תשלומיים בעבור לא. (א) רשות חינוך מקומית, אשר לא קיים בתחוםה מוסד חינוך תלמידים הלומדים בשרות חינוך מוקומית אחורית חינם (בסעיף זה – הרשות השולחת), השולחת, בהתאם להוראות סעיף זה, את הילד או הנער למוסד חינוך מתאים

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמזה התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3098, מיום כ"ח באדר דת' התשס"ב (12 במרס 2002), עמ' 403.  
<sup>1</sup> ס"ח התש"ט, עמ' 287.