



רשומות

ספר החוקים

4 באוגוסט 2024

3277

כ"ט בתמוז התשפ"ד

עמוד

1272	חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4), התשפ"ד-2024.
תיקונים עקיפים:	
פקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972 – מס' 11	
חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 – מס' 37	
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002 – מס' 14	
חוק העברות המינימליות, התשמ"ו-1985 – מס' 31	
חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016 – מס' 8	
חוק להסדרת הביטחון ב גופים ציבוריים, התשנ"ח-1998 – מס' 15	
חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 145	
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 154	
חוק לקידום הבניה במתחרמים מועדרפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 – מס' 8	

חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4), התשפ"ד-2024*

תיקון סעיף 1

1. בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021¹ (להלן – החוק המקורי) בסעיף 1 –

(1) לפני ההגדירה "גוף ציבורי" יבוא:

"אישור לביצוע פעולה" – כל אחד מלאה:

(1) אישור או רישון הנדרש לפי כל דין מגורם מוסמך לשם ביצוע פעילות או פעולה בידי אדם, לרבות אישור או רישון כאמור הניתן לגבי מכשיר;

(2) פטור מביצוע פעילות או פעולה שנתן גורם מוסמך לפי כל דין לאדם;

(2) אחרי ההגדירה "גוף ציבורי" יבוא:

"גוף תשתיות" – גוף המפעיל או המחזיק תשתיות;

"גוף תשתיות פרטי" – גוף תשתיות שאינו גוף תשתיות ציבורי, ובכלל זה –

(1) תאגיד אשר התקשות העניק לו סמכויות לפי סעיף 4(ו) לחוק התקשות;

(2) בעל זיכיון להקמה או להפעלה של תשתיות;

"גוף תשתיות ציבורי" – גוף תשתיות שהוא גוף ציבורי, לרבות תאגיד מים וביוב שאינו נמצא בשליטת רשות מקומית;

"גורם מוסמך" – גוף ציבורי או גוף תשתיות, שחברה במצבה נדרש לקבל ממנו אישור לביצוע פעולה או לבצע עימיו תיאום תשתיות, לשם ביצוע פעולה לקידום מיזום המטרו;

"היתר", "היתר בניה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;";

(3) בהגדירה "זעדה של הכנסת", בפסקה (2), אחרי "פרק ג" יבוא "ולענין מניעת רعش לפי סעיף 85",

(4) אחרי ההגדירה "זעדה של הכנסת" יבוא:

"זעדת הפיתוח" – הוועדה לפיתוח סובב המטרו שהוקמה לפי סעיף 29;";

(5) אחרי ההגדירה "חוק חובת המכרזים" יבוא:

"חוק חופש המידע" – חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998²;";

(6) אחרי ההגדירה "חוק יסודות התקציב" יבוא:

"חוק המהנדסים והאדריכלים" – חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958³;

"חוק המועצה להשכלה גבוהה" – חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958⁴;

"חוק המים" – חוק המים, התשי"ט-1959⁵;

* התקבל בכנסת ביום י"ט בתמזה התשפ"ד (25 ביולי 2024) [בישיבה שהחל ביום י"ח בתמזה התשפ"ד (24 ביולי 2024)], הצעת החוק ודרכו הסביר פרוטומו בהצעות חוק הממשלה – 1443, מיום כ"ג באלו התשפ"א (31 באוגוסט 2021), עמ' 1188.

¹ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95; התשפ"ג, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ח, עמ' 226.

³ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

⁴ ס"ח התשי"ח, עמ' 191.

⁵ ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

- "חוק למניעת מפגעים" – חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁶;
- (7) אחרי ההגדירה "חוק נכסים המדינה" יבוא:
- "חוק העתיקות" – חוק העתיקות, התשל"ח-1978⁷;
- "חוק רישיון עסקים" – חוק רישיון עסקים, התשכ"ח-1968⁸;
- "חוק שירות המדינה" – חוק שירות המדינה (מיןויים), התשי"ט-1959⁹;
- "חוק תאגידים מים וביוב" – חוק תאגידים מים וביוב, התשס"א-2001¹⁰;
- "חוק התוכנית הכלכלית לשנים 2017 ו-2018" – חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016¹¹;
- "חוק לתיקון דיני הרכישה" – חוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964¹²;
- (8) אחרי ההגדירה "חוק התכנון והבנייה" יבוא:
- "חוק התקשות" – חוק התקשות (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982¹³;
- "יושב ראש המועצה המאסדרת" – במשמעותו בסעיף 8ג;
- "מוסד תכנון" – כהגדرتנו בחוק התכנון והבנייה;
- "המועצה להשכלה גבוהה" ו"מוסד מוכר להשכלה גבוהה" – כהגדורתם בחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- "המועצה המאסדרת" – המועצה שהוקמה לפי סעיף 8א;
- "מועצת ההנדסה והאדריכלות" ו"בנקס המהנדסים והאדריכלים" – כהגדורתם בחוק המהנדסים והאדריכלים¹⁴;
- (9) אחרי ההגדירה "מרכז תחבורה משולב" יבוא:
- "מרכז תחזקה לרכבות", "מתחם דפו" – אזור המועד לתחפول ולתחזוקה של רכבת תחתית (מטרו);¹⁵
- (10) ההגדירה "מתחם דפו" – תימחק;
- (11) בהגדירה "פעולה לקידום מיזם המטרו", בסופה יבואו "למעט פעולה להקמת מבנים שאינם מיועדים לצורך תחבורה מעלה תחנות מטרו, מעל מרכז תחבורה מסוימים ומעל מתחמי דפו, מתום חמיש שנים מיום סיום בניית התחנה, המרכז או המתחם, לפחות הענין, ופעולה להפעלה ולחזוקה של מבנים כאמור; לעניין הגדרה זו, "סיום בניית" – אישור מתכנן הוועדה לתשתיות, במשמעותה בחוק התכנון והבנייה, על השלמת ביצוע העבודות בהתאם להרשאה שננתנה הוועדה לתשתיות¹⁶;
- (12) אחרי ההגדירה "פקודת מסילות הברזל" יבוא:
- "פקודת הרכבות" – פקודת הרכבות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁷;
- "רישון" – הרשה, ובכלל זה רישון, זיכיון או היתר או כל מסמך דומה אחר אף אם בינוו שונה¹⁸;

⁶ ס"ח התשכ"א, עמ' .58
⁷ ס"ח התשל"ח, עמ' .76
⁸ ס"ח התשכ"ח, עמ' .204
⁹ ס"ח התשי"ט, עמ' .86
¹⁰ ס"ח התשס"א, עמ' .454
¹¹ ס"ח התשע"ז, עמ' .49
¹² ס"ח התשמ"ב, עמ' .218

(13) אחרי ההגדירה "חמ"א 70/א" יבוא:

"תשתיית" – לרבות דרכים, מסילות ברזל, נמלים, ים, נמלי תעופה, מיתקנים וকוים עילאים או תתי-קרקעיים להולכה, לחולקה, להספקה, להעברה או לאחסון של חשמל, בזק כהגדרתו בחוק התקשות, ביוב, מים, דלק, גז או חומרים מסוכנים, וכן תשתיות לספק פסולת או לטיפול בביוו.

בסעיף 2 לחוק המקורי, האמור בו יוסמן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) בעלי לגורוע מהוראות סעיף קטן (א), גופו ציבורי הממלא תפקיד בתחום האבטחה, החירום, בטיחות האש, אבטחת המידיע, התחגוניות האזרחית או החילוץ וההצלה, יפנה לוועדה המנהלת בטרם הוראה או הנחיה שיש לה השפעה על מיזים המטרו, לשם קבלת עמדתה באשר להשפעת החזראה או ההנחיה כאמור על המיזים; לא השיבה הוועדה המנהלת לפניהו של גופו ציבורי כאמור בתור 21 ימים מיום פניוו אליה, ירא, בתום התקופה האמורה, כאיilo קיימה חובה התהייעות עימיה; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על הנחיה או הוראה כאמור הנדרשת לשם מניעת סכנה ממשית ומידנית לשלוומו או לביטחונו של אדם או לשם מניעת פגיעה חמורה ברכוש ועל הוראה או הנחיה כאמור בסעיף 23(ב)".

אחרי סעיף 8 לחוק המקורי יבוא:

תיקון סעיף 2

הוספה סימן י' בפרק ב'

"סימן ג': המועצה המאסדרת"

8א. (א) לרשויות המטרו תהיה מועצה אשר תעסוק באסדרה של עניינים הנוגעים למיזים המטרו, וחבריה הם:

- (1) יו"ש וראש המועצה המאסדרת;
- (2) המנהל הכללי של משרד התחבורה, או עובד משרד התחבורה בדרגת סגן מנהל כללי ומעלה שימנה המנהל הכללי כאמור;
- (3) הממונה על התקציבים במשרד האוצר או סגן הממונה על התקציבים שימנה הממונה, האחראי על תחום התשתיות;
- (4) עובד רשות מקומית הנמצאת בתחוםי תוכנית המטרו בדרגת סגן מנהל כללי ומעלה, שימנה שר הפנים לפי המלצת יו"ש בראש הגוף המייצג את המספר הגדול ביותר של רשותות מקומיות;
- (5) נציג ציבור שימנה שר האוצר, שהוא אחד מהמחפורטים להלן, והוא בעל שבע שנים ניסיון בתחום הקמה או פעולה של מיזמי תשתיות ואינו עובד המדינה; עובד חברה ממשתית או עובד תאגיד שהוקם לפי דין:
 - (א) מהנדס הרשם בפנקס המהנדסים והאדריכלים;
 - (ב) חבר סגל אקדמי במוסד מוכר להשכלה גבוהה, בתחום ההנדסה או ה恬נו;
- (6) עובד המשרד הממשלתי, הרשות הממשלתית או התאגיד שהוקם על פי חוק או קצין משטרה שתפקיד פעילותם הוא בעניין הנדון בפני המועצה המאסדרת, שימנו המנהל של המשרד הממשלתי, הרשות הממשלתית, התאגיד כאמור או המפקח הכללי של משטרת ישראל, לפי העניין.

(ב) שר האוצר ימנה את חבר המועצה המאסדרת המינוי בפסקה (5) שבטעיף קטן (א) מtower רשיימה של לפחות שלושה מועמדים שמתיקיימים בהם התנאים בפסקה (5)(א) ושלושה מועמדים שמתיקיימים בהם התנאים בפסקה (5)(ב), שהצעיה מועצת ההנדסה והאדריכלות או המועצה להשכלה גבוהה, לפי העניין.

(ג) יוושב ראש המועצה המאסדרת רשאי להזמין לדינו המועצה המאסדרת עובדי ממשלה, עובדי רשות ממשלתית או עובדי תאגיד שהוקם על פי חוק, שתחום עיסוקם נוגע לעניין מסוים הנדון במועצה המאסדרת; לנציגים כאמור תהיה דעת מיעצתה בלבד.

(ד) חברי המועצה המאסדרת כאמור בסעיף קטן (א)(4) ור' (5) ימושו לתקופה של שלוש שנים, ונינתן לחזר ולמנותם, ובבדב שלא יכהנו יותר משתי תקופות כהונה רצופות.

(ה) מי שמוסמך למנות חבר במועצה המאסדרת, ימנה לו מלא מקום קבוע, אחד או יותר, לפי הוראות חוק זה.

(א) תפקידיו המועצה המאסדרת הם כמפורט בחוק והובכל דין אחר, ובין השאר –

(1) מתן אישור לביצוע פעולות לחברה מבצעת, בעניינים כמפורט בחוק זה;

(2) מתן אישור לגוף המוסמך להוציא צו הפסקה מינהלי לגבי חברה מבצעת;

(3) הסרת חסמים בהליך תיאום בין חברה מבצעת לגופי תשתיות אחרים;

(4) הארצת מועדים הנקבעים בחוק זה, בעניינים שונים.

(ב) בקבלת החלטה, תביא המועצה המאסדרת בחשבון את האינטראקטיבי בקידום מיזום המטרו כאמור בסעיף 2, וכן את השיקולים של גוף ציבורי לשකול במילוי תפקידו ובഫעלת סמכותו על פי דין בתחום הפעילות שבעניינה דנה המועצה המאסדרת.

(א) הממשלה תמנה את יוושב ראש המועצה המאסדרת מtower רשימת מועמדים שייצעו בעלי התפקידים המינויים בסעיף 9(1) עד (4).

(ב) כשיר להתמנות ליושב ראש המועצה המאסדרת מי שמתיקיימים לגבי התנאים המוניים בסעיף 8(ב).

(ג) הוראות סעיף 8(ג) יחולו, בשינויים המוחייבות, לעניין יוושב ראש המועצה המאסדרת.

(ד) הודעה על מינויו ויושב ראש המועצה המאסדרת תפורסם באutor האינטראקטיבי של רשות המטרו.

תפקידיו המועצה המאסדרת

<p>לא ימונה לחבר המועצה המאסדרת מי שהורשע בעבירה פלילית או בעבירה ממשמעת שמאפת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לבחן לחבר המועצה המאסדרת, או שהוגשו נגדו כתוב אישום או קובלנה בעבירה כאמור וטרם ניתן פסק דין סופי בעניינו.</p> <p>(א) חבר המועצה המאסדרת שמונה לפי פסקאות (1) או (4) עד (6) של סעיף 8(א)(א) ייחדל לבחן לפני תום תקופת כהונתו, אם הaptop במסמך כתוב התפטרות לגורם שמיינה אותו.</p> <p>(ב) התקיימה נסיבה מהנסיבות במפורט להן לגבי חבר המועצה המאסדרת, ייעברו הגורם הממנה מכהונתו, בהודעה בכתב, לפני תום תקופת הכהונה ובສמוך למועד התקיימות הנסיבה:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) הוא הורשע בעבירה פلילית או בעבירה ממשמעת שמאפת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לבחן לחבר המועצה המאסדרת, או שהוגשו נגדו כתוב אישום או קובלנה בעבירה כאמור וטרם ניתן פסק דין סופי בעניינו; (2) נוצר ממו דריך קבוע למלא את תפקידיו; (3) חדל להתקיים בו תנאים מהותניים למינויו לחבר המועצה המאסדרת. <p>(ג) הגורם הממנה לא יפסיק את כהונתו של חבר המועצה המאסדרת לפי סעיף קטן (ב), אלא לאחר שננתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו לעניין זה.</p> <p>(ד) לעניין סעיפים קטנים (ב) ו(ג), "הגורם הממנה" – לעניין חבר המנווי בסעיף 8(א)(1) או (2) – שר التربية, ולענין חבר המנווי בסעיף 8(א)(3) – שר האוצר.</p> <p>קיים המועצה המאסדרת, סמכותיה ותוקף החלטותיה לא ייפגע בשל הפסקת כהונתו של חבר מחברי המועצה המאסדרת או מוחמת ליקוי במינויו או בהמשך כהונתו, בלבד שמכהנים בה רוב חברי.</p> <p>(א) החלטות המועצה המאסדרת יתקבלו ברוב דעתות החברים המשתתפים והמציעים בישיבה, בלבד שנוכחים בישיבה שלושה חברים לפחות ובهم יוושב ראש המועצה המאסדרת ואחד מחברי המועצה המנווי בסעיף 8(א)(2), (3) או (6); היו הדעות שקולות, תכريع דעתו של יוושב ראש המועצה המאסדרת.</p> <p>(ב) זימון לישיבות המועצה המאסדרת ישלח לחבריו המועצה חמישה ימים לפחות לפני מועד היישיבה,อลם יוושב ראש המועצה המאסדרת ראשיה להורות, מנימוקים שיירשםו, כי זימון כאמור ישלח במועד מאוחר יותר בשל דחיפות העניין, אך לכל הפחות 36 שעות לפני מועד היישיבה.</p>	<p>8.ה סיג למינוי של חבר המועצה המאסדרת</p> <p>8.ה. הפסקת כהונת לפני תום תקופת הכהונה</p> <p>8.ג. תוקף פעולות החלטות המועצה המאסדרת, הראותיה וסדרי עבודה</p>
--	--

(ג) החלטות המועצה המאסדרת יהיו מנומקות וירשמו בפרוטוקול.

(ד) המועצה המאסדרת תקבע את דרכי העבודה וסדרי דיןונה, ככל שלא נקבעו לפי חוק זה.

(ה) החלטות המועצה המאסדרת אינן חייבות פרסום ברשותם והן יפורסמו באתר האינטראקט של רשות המטרו באופן בולט לעין, במידוקם שיועד להוראות המועצה המאסדרת, באופן שיאפשר מעקב אחר שינוי ותיקודן לאורך זמן וביצירוף עיקרי הדיון ונימוקי ההחלטה.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ח), המועצה המאסדרת לא תפרסם פרטיים שהם בגין מידע שרשوت ציבורית מנوعה מלמסור לפי סעיף 9(א) לחוק חופש המידע, וכן רשותה היא שלא לפרסם פרטיים לפי סעיף זה שהם בגין מידע שרשوت ציבורית אינה חייבה למסור לפי סעיף 9(ב) לחוק האמור.

חבר המועצה המאסדרת שאינו עובד המדינה, עובד גוף מתוקצב או עובד גוף נתמך יהיה זכאי לתשלום מאות רשות המטרו بعد השתתפות בישיבות המועצה המאסדרת, בהתאם להוראות של החשב הכללי במשרד האוצר החלות לעניין חבריו ועדות ציבוריות; לעניין זה, "עובד המדינה", "עובד גוף מתוקצב" ו"עובד גוף נתמך" – בהתאם בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב.

חברי המועצה המאסדרת שאינם עובדי המדינה, דינם, בפועלם כחברי המועצה המאסדרת, כדין עובדי המדינה, לעניין חיקוקים אלה:

(1) חוק שירות הציבור (נתנות), התש"ס-1979¹³;

(2) חוק העונשין, התשל"ז-1977¹⁴ – ההוראות הנוגעות לעובדי הציבור;

(3) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969¹⁵;

(4) חוק שירות המדינה (סיג פועלות מפלגתית ומגבית כספים), התשי"ט-1959¹⁶ – ההוראות הנוגעות לכלל עובדי המדינה;

(5) פקודת הראות [נוסח חדש], התשל"א-1971¹⁷ – ההוראות הנוגעות לתעודה עובד הציבור;

(6) חוק הבחירה לבנטה [נוסח משולב], התשכ"ט-1969¹⁸.

גמול והחו"ר
הוצאות

החלת דין

.ט

.ח

¹³ ס"ח התש"ס, עמ' 2.
¹⁴ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.
¹⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 144.
¹⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 190.
¹⁷ דין מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 421.
¹⁸ ס"ח התשכ"ט, עמ' 103.

"בן משפחה" – בן זוג, הורה, הורה הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחיות וילדייהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדייהם, חותן, חותנת, חם, חמota, ננד או ננדת, לרבות קרוב כאמור שהוא שלב (חורי);

"בעל עניין" – כהגדתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-¹⁹1968; "טיפול" – לרבות קבלת החלטה, העלתה נושא לדין, נוכחות בדיון, השתתפות בדיון או בהצעעה, או עיסוק בנושא מחוץ לדין;

"ניגוד עניינים", של חבר המועצה המאסדרת – ניגוד עניינים בין מילוי תפקידו במועצה המאסדרת ובין עניין אישי או תפקיד אחיה שלו או של קריבו; "קרוב", של חבר המועצה המאסדרת – כל אחד מלאה:

(1) בן משפחה של חבר המועצה;

(2) אדם שלחבר המועצה יש עניין במצבו הכללי;

(3) תאגיד לחבר המועצה, בן משפחתו או אדם כאמור בפסקה (2) הם בעלי עניין בו;

(4) גופו לחבר המועצה, בן משפחתו או אדם כאמור בפסקה (2) הם מנהלים או עובדים אחרים בו.

(ב) לא ימונה לחבר המועצה המאסדרת ולא יכהן לחבר כאמור מי שבשל כהונתו יימצא, באופן תדרי במצב של ניגוד עניינים אשר ימנע ממנו למלא את עיקר תפקידו במועצה המאסדרת.

(ג) חבר המועצה המאסדרת לא יטפל במסגרת תפקידו בגין שטייפול בו יגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים.

(ד) לא יראו חבר של המועצה המאסדרת שהוא נציג של גופו כאמור נציגים בשל כך בלבד שהוא מייצג את ענייני הגוף שהוא נציגו.

(ה) נודע לחבר המועצה המאסדרת כי הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג). יודיע על כך בהקדם האפשרי לישוב ראש המועצה המאסדרת; היה חבר המועצה המאסדרת האמור יושב הראש – יודיע על כך לשר התchromה".

סימנים ג' ויד' בפרק ב' לחוק העיקרי יסומנו "סימן ד'" ו"סימן ה'".

החלפת הסימונים
של סימנים ג' ויד'
בפרק ב'

תיקון סעיף 9 4. סימנים ג' ויד' בפרק ב' לחוק העיקרי, הוספה החל במילים "שותנה והממשלה" – תימוחק.

תיקון סעיף 15 5. בסעיף 9(5) לחוק העיקרי, הוספה החל במילים "שותנה והממשלה" – תימוחק.

תיקון סעיף 15 6. בסעיף 15 לחוק העיקרי –

(1) ההגדירה "מתחם פנוי ובינוי" – תימוחק;

¹⁹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

	<p>(2) בהגדירה "מרקעין מושבחים בתוכנית פינוי ובינוי" –</p> <p>(א) במקומות "מושבחים בתוכנית" יבואו "מושבחים מתחם";</p> <p>(ב) בפסקאות (1) ו(2), בכל מקום, אחרי "מרקעין" יבואו "למגורים" ובמקומות "בתוכנית פינוי ובינוי" יבואו "בתוכנית משביחה מתחם פינוי ובינוי";</p>
	<p>(3) ההגדירה "פקודת החקוקות" – תימחק;</p> <p>(4) אחרי ההגדירה "תוכנית משביחה" יבואו:</p> <p>"תוכנית משביחה מתחם פינוי ובינוי" – תוכנית פינוי ובינוי לגבי מקרקעין הכלולים, כולל או חלקם, בתחום השפעה, שהגדילה את השטח הכלול המותר לבנייה במקרקעין בשיעור העולה על 10% מהשטח הכלול המותר לבנייה כפי שהיא קבוע ערך אישור התוכנית, בלבד שנוספו לשטח זה 1,500 מ"ר לפחות; לעניין זה, "תוכנית פינוי ובינוי" – כהגדרתה בסעיף 3א(ה) לתוספת השלישייה".</p>
	<p>7. בסעיף 17 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (5) יבואו:</p> <p>(6) הכנסות המדינה מגביית היטל מימון המטרו לפי סעיף 38.":;</p>
	<p>(2) בסעיף קטן (ג), אחרי פסקה (2) יבואו:</p> <p>(3) לפועלות הוועדה המקומית לגביות הסכום האמור בסעיף 19, לגבי מקרים שבהם אלמלא אותו סעיף לא הייתה נדרשת הוועדה המקומית לבצע פעולות לגביות היטל השבחה.":;</p>
	<p>(3) אחרי סעיף קטן (ג) יבואו:</p> <p>"(ג') بعد הקמה של תחנת מטרו או מתחם דפו בשטח של רשות מקומית, יופחת סכום חיד-פערמי שייקבע בצו לפי סעיף קטן (ג) מהסכום שעלה הרשות המקומית לשולם בהתאם לצו כאמור (סעיף זה – סכום ההפחטה); עליה סכום ההפחטה על סך התשלומים שהראשות המקומית חייבת בו בהתאם לצו, תעבור המדינה לאוותה רשות מקומית את ההפרש שבין סכום ההפחטה ובין סך התשלומים שהראשות המקומית חייבת עד לסכום שלא עלה על 20 מיליון שקלים חדשים".</p>
	<p>8. במקומות כוורת סימן ג' בפרק ג' לחוק היקרי יבואו:</p> <p>"סימן ג': היטל השבחה, מס השבחה מטרו והקניות מקרקעין".</p>
	<p>9. בסעיף 19 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), במקומות "35%" יבואו "32%";</p> <p>(2) אחרי סעיף קטן (א) יבואו:</p> <p>"(א) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין מימוש זכות במקרקעין מושבחים בדרך כלל היהת לבנייה, ישלם בעל המקרקעין מס השבחה מטרו בשיעור של 20% מההשבחה, בלבד שהוגשה בקשה להיתר האמור עד ליום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) (סעיף זה – המועד האחרון); לעניין זה, הוגשה בקשה להיתר לחלק מהזכויות במקרקעין מושבחים, ניהול השיעור בסעיף קטן זה על אותו חלק בלבד; ככללה הבקשה להיתר הקלה או שימוש חורג, לא יהולו הוראות סעיף קטן זה על חלק ההשבחה שנובע מאישור ההקלה או השימוש החורג.</p>

(א2) שר האוצר, בהסכמה שר הפנים, רשאי לקבוע בהודעה שתפורסם ברשומות לא יאוחר משישה חודשים לפני המועד האחרון, כי לעניין בקשה להיתר שהוגשה לאחר המועד האחרון יחולו הוראות סעיף קטן (א1), בהתאם בהיקף מימוש התוכניות המשכיות במתחמי השפעה, ובבלבד שלא יקבע מועד מאוחר ליום כ"ט בטבת התשצ"ג (31 בדצמבר 2032); ואולם, על אף האמור בסעיף קטן (א1) ובסעיף 18, בעל המקרקעין יהיה חייב במס השבחת מטרו בשיעור של 26% מההשבחה וכן בתשלום היטל השבחה בשיעור של 34% מההשבחה.;

בסעיף קטן (ד) – (3)

(א) בראשיה, במקומות "בסעיף 3 לתוספת השלישית" יבוא "בסעיפים 3 ו-3א לתוספת השלישית";

(ב) בפסקה (2), במקומות "120 ימים" יבוא "90 ימים", במקומות "מרקיעין מושבחים בתוכניות פינוי ובינוי" יבוא "מרקיעין מושבחים במתחם פינוי ובינוי", במקומות "תוכנית פינוי ובינוי" יבוא "תוכנית משכיחה במתחם פינוי ובינוי", במקומות "שליטה רביעים" יboa "72%", במקומות "החל ממועד קביעתה" יboa "החל ממועד אישור תמא"א 70" ובסוף יboa "קביעת הרשות המקומית כאמור תחול גם על תוכנית משכיחה במתחם פינוי ובינוי שהוגשה לפני מועד אישור תמא"א 70, אולם אם קבעה הרשות המקומית שיעור חובת תשלום העולה על 50% מההשבחה, יחול על תוכנית כאמור היטל בשיעור של 50% מההשבחה בלבד";

(ג) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(2א) בתום כל חמישה שנים מיום אישורה של תמא"א 70 (בסעיף זה – מועד הקביעת מחדש), רשאית רשות מקומית לקבוע את שיעור חובת התשלומים כאמור בפסקה (2); קבעה רשות מקומית כאמור תחול קביעתה לגבי כל תוכנית משכיחה במתחם פינוי ובינוי שהוגשה למועד תכנון החל במועד הקביעת מחדש ועד תום חמישה שנים ממועד זה;

(בב) על קביעת הרשות המקומית בפסקה (2) יחולו הוראות סעיף 3א(ב) עד (ה) לתוספת השלישית, בשינויים אלה:

(א) המועד הקבוע לחולוק השטח בתחוםי הרשות המקומית יהיה המועד האמור באותה פסקה;

(ב) הרשות המקומית תהיה רשאית לחלק את מתחמי ההשפעה שבתחומה לאורים כהגדורות בסעיף 3א לתוספת השלישית;

(ג) שיעורי חובת התשלומים יחולקו בהתאם לפסקה (3)

(ד) על קביעת הרשות המקומית יחולו המועדים הקבועים בפסקאות (2) ו-(2א);"

אחרי סעיף קטן (ד) יבוא: (4)

"(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד), לעניין מימוש זכות במקרקעין מושבחים במתחם פינוי ובינוי בדרך של קבלת היתר לבניה בתוכנית משכיחה במתחם פינוי ובינוי, יחולו הוראות אלה, אם הוגשה בקשה להיתר לעניין המקרקעין האמורים עד למועד האחרון:

(1) קבעה הרשות המקומית שיעור חובת תשלום של 72% מההשבחה לעניין המקרקעין המושבחים – תהיה חובת התשלום בשיעור 60% מההשבחה;

<p>(2) לא קבועה הרשות המקומית שיעור חובת תשלום – תהיה חובת התשלום בשיעור 40% מההשבחה.</p> <p>(1) על אף האמור בסעיף קטן (ה)(2), לעניין תוכנית שהוגשה לפני מועד הקביעה ושלענין המקרקעין הכלולים בה קבועה הרשות המקומית, עבר פרסומו של חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4, התשפ"ד-2024²⁰, חובת שיעור תשלום של 50% מההשבחה, בהתאם להוראות סעיף 3א לנוספת השלישית, תהיה חובת התשלום בשיעור של 50% מההשבחה".</p>	<p>תיקון סעיף 22</p> <p>תיקון סעיף 24</p> <p>תיקון סעיף 26</p> <p>תיקון סעיף 27</p> <p>תיקון סעיף 28</p> <p>הוספה סעיפים 29 עד 66 וסימנים ג' ויד'</p>
<p>10. בסעיף 22 לחוק העיקרי, אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי".</p>	<p>תיקון סעיף 22</p>
<p>11. בסעיף 24 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי";</p> <p>(2) בסעיף קטן (ב), אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי".</p>	<p>תיקון סעיף 24</p>
<p>12. בסעיף 26 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בפסקה (2), אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי";</p> <p>(2) בפסקה (3)(א), אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי".</p>	<p>תיקון סעיף 26</p>
<p>13. בסעיף 27 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי";</p> <p>(2) אחרי "במקרקעין מושבחים" יבוא "או במקרקעין מושבחים במתחם פינוי ובינוי".</p>	<p>תיקון סעיף 27</p>
<p>14. בסעיף 28(ג) לחוק העיקרי, אחרי "תוכנית משבייה" יבוא "או תוכנית משבייה במתחם פינוי ובינוי".</p>	<p>תיקון סעיף 28</p>
<p>15. אחרי סעיף 28 לחוק העיקרי יבוא:</p> <p>(א) על אף האמור בסעיף 19, אושרה תוכנית משבייה המגדילה את השטח הכלול המותר לבניה במקרקעין מושבחים ב-80,000 מ"ר או יותר, יוקנה למטרינה, מתוך השטח הכלול המותר לבניה האמור במקרקעין המושבחים בתוכנית, שתח לפיתוח מטהורי בקרבת תחנת המטרו (בפרק זה – מקרקעין מוקנים); המקרקעין המוקנים יוקנו למטרינה במועד אישור התוכנית המשבייה וחיל תשלום חלק יחסית מסכום מס השבחת המטרו החל על המקרקעין.</p> <p>(ב) שר האוצר ימנה ועדת לפיתוח סובב המטרו (בפרק זה – ועדת הפיתוח) שתקבע את שיעור ההקניה לפי תוכנית משבייה כאמור בסעיף קטן (א), וחבריה הם:</p> <p>(1) שני עובדים בכירים של משרד האוצר, שימנה שר האוצר ואחד מהם יהיה יוושב הראש;</p>	<p>הוספה סעיפים 29 עד 66 וסימנים ג' ויד'</p> <p>"הקניית מקרקעין לפתחה המטרו חלף מס השבחת המטרו והוועדה לפיתוח סובב המטרו</p>

²⁰ ס"ח התשפ"ה, עמ' 1272.

- (2) עובד בכיר של משרד ראש הממשלה, שימנה ראש הממשלה;
- (3) עובד בכיר של מינהל התכנון במשרד הפנים, שימנה מנהל מינהל התכנון;
- (4) עובד בכיר של רשות מקראקי ישראל, שימנה מנהל רשות מקראקי ישראל;
- (5) השמאו הממשלתי הראשי או נציגו.
- (ג) המניין החקוי בישיבות ועדת הputies הוא שליטה לחבריה, ולבדר שאחד מהם הוא נציג שר האוצר; היו הדעות שקולות, תכريع דעתו של יושב הראש; ועדת הputies תקבע את סדרי עבודתה, ככל שלא נקבעו לפי חוק זה.
- (ד) ועדת הputies תקבע את שיורו המקראקיין המוקנים בשיעור מההשבחה במרקען בתוכנית המשביתה, לפי אחת מדרגות אלה (פרק זה – שיורו ההקניה):
- (1) 20% מההשבחה במרקען;
 - (2) 10% מההשבחה במרקען;
 - (3) 5% מההשבחה במרקען – אם קבעה שאין צורך בהקניה ממרקען למידינה.
- (ה) ועדת הputies תקבע את שיורו ההקניה במתחם השפעה לאחר בינה ואפיון של מתחמי ההשפעה וקביעת הצורך בקידום הputies המשחררי בו, בשיטות לב לשטח הכלול המותר לבניה במרקאקי ישראל שבמתחם השפעה מתוך השטח הכלול המותר לבניה במתחם השפעה, ובהתחשב, בין השאר בשיקולים אלה:
- (1) מספר בעלי המקראקיין במתחם השפעה;
 - (2) פוטנציאלי הputies של המקראקיין במתחם השפעה;
 - (3) מרכיבות הputies של המקראקיין במתחם השפעה.
- (ו) ועדת הputies תפרסם את החלטתה לעניין שיורי ההקניה במתחמי השפעה באתר האינטרנט של משרד האוצר.
- (ז) הווקנו ממרקען לפי סעיף זה, יופחת שווי המקראקיין המוקנים מסכום מס השבתה המטרו שבו חב בעל המקראקיין לעניין זה יחול על שווי המקראקיין המוקנים הוראות העצמיה הקבועות בסעיף 9 ליחסת השליית; בסעיף זה, "השבחה במרקען" – עליית שוויים של המקראקיין במתחם השפעה כפי שיקבע בהליך התכנוני.

<p>(ח) שיעור ההקניה שיחול על תוכנית משכיבה הchallenge על מתחמי השפעה שונים יהיה שיעור ההקניה המוצע החל בשטח התוכנית.</p> <p>מוסד התכנון יקבע את מיקום המקרקעין המוקנים בתוכנית המשכיבה, בהתאם לשיעור ההקניה ולשוויה ההשבחה במקרקעין; בקביעת מיקום המקרקעין המוקנים יפעל מוסד התכנון ככל האפשר בהתאם לעקרונות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) מיקום המקרקעין המוקנים יהיה בmgresh או מבנה נפרדים, אחד או יותר כך שפעולות פיתוח או מימוש שלהם יהיו בלתי תלויות בעבלי זכויות אחרים בתחום התוכנית המשכיבה; (2) בתוכניות לגבי מקרקעין הכלולים תחנת מטרו, מיקום המקרקעין המוקנים יהיה מעל תחנת המטרו או במיקום קרוב ונגיש אליו; (3) מיקום המקרקעין יקבע באופן שיאפשר את קידום הפיתוח באופן המידי והיעיל ביותר. <p>על ההקניה של מקרקעין מושכים למדינה לפי תוכנית איחוד וחלוקת כמשמעותה בסימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבנייה, יהולג, נוסף על הוראות הסימן האמור, אלא אם כן נקבע הוראה מפורשת אחרת לפי חוק זה.</p> <p>בתוכנית לגבי מקרקעין הכלולים בתחום השפעה שכולים בו גם מקרקעי ישראל, יקבע מוסד התכנון, ככל האפשר, שטח כולל המותר לבנייה במקרקעי ישראל בהתאם לעקרונות הchallenge לעניין מקרקעין מוקנים כאמור בסעיף 30.</p> <p>תקבולים מסווק של מקרקעין מוקנים, ניכוי הוצאות או התchiebioiyot כדי המדינה כדין המוטלת על המדינה לשם מימושם, יוחזקו וכן הלו על ידי המדינה בחשבון נפרד וישמשו למימון ופיתוח מיזום המטרו בלבד.</p> <p>(א) תוכנית איחוד וחלוקת, כמשמעותה בסימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבנייה, במתחם השפעה, תכלול אחד מכל:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) מקרקעין הכלולים בתוכנית הנמצאים במתחם השפעה; (2) מקרקעין הכלולים בתוכנית הנמצאים מחוץ למתחם השפעה, ובכלל שמעל 80% משטח התוכנית נמצא בתחום השפעה. <p>(ב) מוסד התכנון יהיה רשאי לסתות מהאמור בסעיף קיין (א) במקרים חריגים ומינומיים מיוחדים שיירשמו. מוסד התכנון לא יהיה על הפקדת תוכנית שלפי הוראות סימן זה החל לגיביה חובת הקנייה מקרקעין, אלא אם כן היה אחת מלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) תוכנית כולנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה; 	<p>.30. קביעת מיקום המקרקעין המוקנים</p> <p>.31. הקיית מקרקעין בדרך של איחוד וחלוקת</p> <p>.32. הוראות לעניין תוכנית הchallenge על מקרקעי ישראל בתחום השפעה</p> <p>.33. ניהול חשבונ תקבולים מסווק של מקרקעין מוקנים</p> <p>.34. הוראה לעניין תוכנית איחוד וחלוקת בתחום השפעה</p> <p>.35. סיוגים להפקחת תוכנית</p>
---	---

- (2) תוכנית הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר מכוחה
בלי צורך באישור תוכנית נוספת טרם מתן היתר;
- (3) תוכנית אחרת שניתן לביה אישור שר הפנים, לאחר
התיעצחות עם שר האוצר, ובלבך שמא כי הובטה הקנית
המקרעין למדינה בהתאם להוראות סימן זה.
- על מקרקעין מוקנים יחולו הוראות סעיף 4א(ז) עד (י) לחוק
ליקודם הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעיה), התשע"ד –
2014²¹, בנוסחו במועד תחילתו של חוק רכבת תחתית (מטרו)
(תיקון מס' 4), התשפ"ג – 2024²², בשינויים המחויבים.

סימן ג' 1: הייל מימון המטו

- (א) בסימן זה –
 "בעל נכס" – בעל המקרקעין כהגדתו בסעיף 19(ג), אולם אם
לענין פקודת מס הכנסת²³ בעל המקרקעין כהגדתו
בסעיף האמור אינו בר השומה בשל הכנסתות שכירות
אשר מופקעות מהמקרקעין כאשר המקרקעין מושכרים,
יראו כבעל הנכס את מי שהוא בר השומה על הכנסתות
השכרות מהמקרקעין כאמור;
 "הייל מימון המטו" – כמשמעותו בסעיף 38(א);
 "חוק הרשותות המקומיות (עיר על ארנונה)" – חוק הרשותות
הLocale (עיר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו –
;²⁴1976
 "מועד ההפעלה" – כמשמעותו בסעיף 40(א);
 "מנהל רשות המסים" – מנהל כהגדתו בפקודת מס הכנסת;
 "נכס" – בנין או קרקע תפוסה, ציבורית או פרטית, כהגדותם
בסעיף 269 לפקודת העיריות, הנמצאים במתחמי
השפעה או במתחמי השפעה ומניות;
 "שטח הנכס" – השטח שנקבע לשם תשלום ארנונה,
כאומר בהודעת התשלום ששלחה הרשות המקומית
שבתוומה נמצא הנכס, לבעל הנכס או למוחזיק בנכס.
 (ב) לכל מונח אחר שאינו מפורש בסימן זה תהיה המשמעות
הנודעת לו בפקודת מס הכנסת.

- (א) נוסף על האמור בכל דין, בעל נכס שסר שטח נכסי
במתחמי השפעה גדול מ-100 מ"ר ישלם הייל מימון בסכום
כמפורט בסעיף קטן (ב). שיולם לאוצר המדינה ויישמש
למיון בנייה ופיתוח של מיזם המטו לפי הוראות סימן זה
בחוק זה – הייל מימון המטו; בחישוב השטח כאמור יוכפל
שטח כל אחד מהנכסיים במרקם שיטת הארנונה שנקבע לענין
הרשאות המקומיות שבה הוא נמצא, כמפורט בתוספת השניה;
לענין נכס בבעלות משותפת יהושב שטח הנכס באופן ייחסי
לשיעור חלקו בנכס של כל אחד מבעליים.

דייר בהישג יד .36

הגדרות – סימן ג' 1 .37

²¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 750.

²² ס"ח התשפ"ה, עמ' 1272.

²³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

²⁴ ס"ח התשל"ג, עמ' 252.

(ב) סכום היטל מימון המטרו יהיה שווה לסכום המתקבל מהמכפלה של כל אלה (בטעיף זה – סכום ההיטל):

(1) 50 שקלים חדשים;

(2) שטח הנכס במ"ר;

(3) מוקדם שיטת הארנונה, לעניין הרשות המקומית שבתוחמה נמצא הנכס, כמפורט בתוספת השנייה;

(4) מוקדם המודרג העירוני לעניין הרשות המקומית שבתוחמה נמצא הנכס, כאמור בסעיף קטן (ד).

(ג) שר האוצר רשאי, בצו, לשנות את התוספת השנייה בהתאם לשינויים שייקבעו בשיטות המידידה לחישוב שטח הנכס הנוהגות ברשויות המקומיות שיש בתחום מתאם השפעה, ובלבד שמקדם שיטת הארנונה לא יעלה על 1.

(ד) מוקדם המודרג העירוני לעניין כל רשות מקומית יהיה כמפורט להלן:

(1) ברשות מקומית שמספר תחנות מיום המטרו המתוכננת בשטחה הוא שליש לכל היותר – 0.65; בסעיף זה, "תחנה" – נקודת עצירה לעלייה ולהורדה של נוסעים בקו מטרו מסוים;

(2) ברשות מקומית שמספר תחנות מיום המטרו המתוכננת בשטחה הוא ארבע או חמישה – 0.8;

(3) ברשות מקומית שמספר תחנות מיום המטרו המתוכננת בשטחה גדול ממחמש – 1.

(ה) לעניין נכס בבעלות משותפת, שחלה לגביו חובת תשלום היטל מימון המטרו, ישלם כל אחד מבני הנכס חלק ייחסי מההיטל, כיחס חלקו בבעלות.

(ו) הוועברה הבעלות בנכס, ישלם באותה שנה מי שהעביר את הבעלות בנכס חלק ייחסי מהיטל מימון המטרו החל על הנכס, כיחס התקופה שבה היה הבעלים של הנכס באותה שנה, ובעל הנכס שהבעלות בנכס הוועברה אליו ישלם את יתרת ההיטל.

(ז) שונה הייעוד או השימוש של נכס, כך שלאחר השינויו הנכס פטור מחובת תשלום היטל מימון המטרו לפי סעיף 39, ישלם בעל הנכס חלק ייחסי מהיטל מימון המטרו החל על הנכס, כיחס התקופה שבה הנכס לא היה פטור מחובת התשלום כאמור.

(ח) שונה הייעוד או השימוש של נכס, כך שלאחר השינויו הנכס חייב בתשלום היטל מימון המטרו לפי סעיף 39, ישלם בעל הנכס חלק ייחסי מהיטל מימון המטרו החל על הנכס, כיחס התקופה שבה הנכס לא היה פטור מחובת התשלום כאמור.

(ט) שטח הנכס, מוקדם שיטת הארנונה ומוקדם המדרוג העירוני יחושו, לשם קביעת סכום החיטול, בהתאם לנתחנים הקיימים ב-1 ביןואר של שנת המס שלגביה משולם החיטול מימון המטרו.

(י) הסכום כאמור בסעיף קטן (ב)(1) יתוأم לפי הוראות סעיף 502ב לפיקודת מס הכנסת אליו היה תקורת הכנסת, ויועגל לשקל החדש השלם הקרוב.

(א) חובת תשלום החיטול מימון המטרו לפי סעיף 38, לא תחול על נכסים אלה:³⁹

(1) נכס שימושלמה בעדו ארנונה לפי תעריף של דירות מגוריים;

(2) נכס הפטור, באופן מלא או חלקית, מתשולם ארנונה לפי פיקודת מס העירייה ומסי המושלה (פיטוריין),²⁵ 1938, כפי שמופיע במרשמי הרשות המקומית;

(3) נכס בעלות של רשות מקומית, חברה עירונית או תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249א לפיקודת העיריות.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר האוצר באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע, בצו, סוג נכסים שהפטור מחובת תשלום החיטול מימון המטרו לא יהול לביהם, ובכלל שאותם נכסים משמשים להפקת הכנסתה עסק כמשמעותו בסעיף (1) לפיקודת מס הכנסתה.

(א) המנהל יודיע לרשות המקומית הנוגעת בדבר ולמנון רשות המסים על יום תחילת הפעולות של רכבת תחתית (מטרו) במתחם השפעה מסוים (בסעיף זה – מועד ההפעלה) ויפורסם הודעה ברשומות על המועד כאמור (בסעיף זה – הודעה על מועד ההפעלה).

(ב) חובת תשלום החיטול מימון המטרו תחול מיום 1 ביןואר שלאחר שנת המס שבה פורסמה הודעה על מועד ההפעלה לעניין מתחם ההשפעה שבו נמצא הנכס (בסעיף זה – המועד הקובלע).

(ג) החיטול מימון המטרו ישולם לכל שנת מס, בתקופה של 50 שנים החל מהמועד הקובלע.

(א) רשות מקומית שבתחומה נמצא הנכס שחייב חובת תשלום החיטול מימון המטרו, תשליך לכתובות הנכס, בתחילת כל שנת מס, הודעה שנועדה ליידע את בעל הנכס בדבר חובתו לשלם את החיטול מימון המטרו (בסעיף זה – ההודעה); ואולם, חובת תשלום החיטול מימון המטרו תחול על בעל הנכס בין שקיבל את ההודעה ובין שלאו.

פטור מחובת
תשולם החיטול
מימון המטרו

הודעה על מועד
ההפעלה ותקופת
החיוב בחיטול
מימון המטרו

יריעע בדבר חובת
תשולם למיזיון

(ב) ההודעה תכלול את פרטי הנכס הנדרשים לשם דיווח לרשות המסים לפי סעיף 45, ותיערך בהתאם לנוסח שנקבע לפי סעיף קטן (ג).

(ג) שר האוצר יקבע את נוסח ההודעה, והיא תפורסם באתר האינטרנט של רשות המסים; הנוסח יכול, בין השאר את כל אלה:

(1) הבהרה כי החובה לשלם את היטל מימון המטרו חלה על בעל הנכס ולא על המחזיק בנכס, וכי מקבל ההודעה, אם אינו בעל הנכס, אינו חייב להעבירה לבעל הנכס;

(2) פירוט אופן החישוב של סכום היטל לעניין אותו נכס, לרבות פירוט המקדים החלים ברשות המקומית שבה נמצא הנכס;

(3) פירוט סוג הנכסים הפטוריים מהותם תשלום היטל מימון המטרו, כאמור בסעיף 39.

(א) המוניה על המרשם, כהגדתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ימסור למנhall רשות המסים, עד 31 בדצמבר בשנת המס שבה פורסמה הודעה על מועד הפעלה לעניין מתחם השפעה שבו נמצא הנכס כאמור בסעיף 40, את פרטי הבעלים של הנכסים שנמצאים במתחמי השפעה, הרושים במרשם המקרקעין.

(ב) (1) מנהל רשות המסים ישלח לבעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), בתחלת שנת המס שבה חל המועד הקובל, הודעה שנועדה לידע את בעל הנכס בדבר חובתו לשולם את היטל מימון המטרו.

(2) הודעה כאמור בפסקה (1) תישלח, בהתאם לפרטים שנמסרו כאמור בסעיף קטן, לבעל נכס שיש יסוד להנich כי חלה לגביו חובת תשלום היטל מימון המטרו.

(3) חובת תשלום היטל מימון המטרו תחול על בעל הנכס בין שקיבל את ההודעה ובין שלאו.

שר האוצר רשאי לקבוע כי ההוראות לפי סעיף 24 יהולו לעניין תשלום היטל מימון המטרו, בשינויים המחויבים.

החברה המוניה לפי סעיף 55, ואם לא מונתה – רשות המטרו, תפעיל ותתחזק, באמצעות אחר אינטרנט, מערכת ממוחשבת המאפשרת למשתמש בה לבדוק אם חלה על הנכס חובת תשלום של היטל מימון המטרו וכן לחשב את סכום היטל מימון המטרו שעשו לחול על הנכס, בהתאם לפרטים שיוזן; על אף האמור, שר האוצר רשאי לקבוע, בצו, גורם אחר שיפעל ויתחזק את המערכת האמורה.

.42 ידוע בדבר חובת תשלום לבעלים רשום במרשם המקרקעין

.43 הבחתה אכיפה של תשלום היטל מימון המטרו

.44 מערכת ממוחשבת לחישוב היטל מימון המטרו

<p>(א) בעל נכס החיב בתשלום היטל מימון המטרו יגיש לפקיד השומה, מדי שנה, דוח לפי סעיף 131 לפקודת מס הכנסה, ולא יהולו לגביו באותה שנה ההוראות לפי סעיף 134 לפקודה האמורה.</p> <p>(ב) בעל נכס יצרף לדוח לפי סעיף קטן (א), דוח לעניין סכום היטל מימון המטרו שהוא חייב בתשלומו, שיכלול את כל אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) פרטי הנכס שבשלו נדרש תשלום היטל מימון המטרו; (2) אופן החישוב של היטל מימון המטרו, לפי סעיף 38(ב). 	דיווח שניתי .45
<p>(א) מסר בעל נכס דוח לפי סעיף 45, יראו את הדוח האמור בקביעת סכום היטל מימון המטרו בידי אותו בעל נכס (בסעיף זה – שומה עצמאית).</p> <p>(ב) פקיד השומה רשאי לבדוק את השומה העצמאית ולשום את בעל הנכס, ו לעניין זה יהולו ההוראות לפי חלק ט' לפקודת מס הכנסה, בשינויים המחויבים.</p> <p>(ג) נוסף על האמור בסעיף קטן (ב), פקיד השומה רשאי, לבקשת בעל הנכס או מיזומו, לתקן את השומה שנערכה לעניין היטל מימון המטרו אם הנתונים שנקבעו לשם הטלת ארנונה, שעל בסיסם נערכה שנות ההייטל, השתנו בעקבות השגה, ערד או ערעור שהוגשו לפי חוק הרשותות המקומיות (ערר על ארנונה); החלטת פקיד השומה בדבר תיקון השומה כאמור תתקבל בטור שנה מיום שההחלטה בהשגה, בערד או בערעור, לפי העניין, הפכה להחלטה חלוטה; בסעיף קטן (ה) "ההחלטה חלוטה" – ההחלטה שאין עליה עוד זכות ערעור.</p> <p>(ד) פקיד השומה רשאי לשום את סכום היטל מימון המטרו שבבעל הנכס חייב בו, בחלוקת מהליך לקביעת שנות הכנסה של בעל הנכס לפי פקודת מס הכנסה, או בחלוקת נפרדת.</p> <p>(ה) פקיד השומה ישלח לבעל הנכס הודעה בדבר סכום היטל מימון המטרו שהוא חייב בו, כאמור בסעיף 145(א) או 149 לפקודת מס הכנסה.</p>	שומה .46
<p>(א) על הודעת השומה לפי סעיף 46(ה) ניתן להגיש השגה או ערעור לפי הוראות פרק שני בחALK ט' לפקודת מס הכנסה, ובלבך שהשגה או ערעור כאמור יוגשו רק על יסוד טענה מהטענות האלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) המבנה או הקרקע אינם נמצאים בתחום השפעה; (2) הנכס נושא הודעת השומה הוא בעלות של רשות מקומית, חברה עירונית או תאגיד עירוני, כאמור בסעיף 39(א)(3); 	השגה וערעור .47

<p>(3) מגיש ההשגה או הערעור אינו הבעלים של הנכס נושא הודעת השומה או שתוקפת הבעלות שלו בנכס; (4) לעניין נכס בעלות משותפת, נפלת בהודעת השומה טעות לעניין שיעור חלקו של בעל הנכס; (5) נפלת טעות חשבון בהודעת השומה; (6) נתון שלפיו חושב סכום החיטל שונה מהתוון כפי שהוא מופיע בהודעת תשלום הארכונה.</p> <p>(ב) על הליכי השגה וערעור הנוגעים לננתונים שנקבעו לשפט הטלת ארנונה, שעל בסיסם נערכה שמותה החיטל לפי סעיף 46, יוספו לחול הוראות חוק הרשותות המקומיות (עරר על ארנונה).</p> <p>(א) בעל נכס החייב בתשלום החיטל מימון המטרו לשנת מס מסוימת, ישלם את החיטל כאמור במועד שבו הוא חייב לשלם את מס ההכנסה החל על הכנסתו החיבת באותה שנת מס.</p> <p>(ב) יראו את החיטל מימון המטרו כמס הכנסתה שבבעל הנכס חייב לשולם באותה שנה לעניין התשלום והגביה של החיטל, וההוראות לפיקודת מס הכנסתה החלות על תשלום וגביה של מס הכנסתה, יחולו, יחולו, בשינויים המחויבים, על תשלום החיטל מימון המטרו וגביהו.</p> <p>(ג) לעניין חישוב מס הכנסתה לפי חלקים ב' עד ז' לפיקודת מס הכנסתה, לא יראו את החיטל מימון המטרו כחلك מהמס.</p> <p>(א) על אף האמור בסעיף 48, לא יחולו על החיטל מימון המטרו ההוראות בדבר תשלום מקומות לפי סימן א' לפרק שני בחלק י' לפיקודת מס הכנסתה.</p> <p>(ב) שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין תשלום מקומות על חשבון החיטל מימון המטרו, ורשאי הוא לקבוע כי ההוראות לפי סעיפים 180 ו-190 לפיקודת מס הכנסתה, יחולו על מקומות לפי סעיף קטן זה, בשינויים המחויבים.</p> <p>הוראות סעיפים 216(1), (3) ו-216(4), 216, 217, 220, 222(2) עד 226(5), 224, 221 לפיקודת מס הכנסתה, יחולו לעניין חובת דיווח ותשלום החיטל לפי הוראות סימן זה, בשינויים המחויבים, ובשינויים אלה:</p> <p>(1) בסעיף 217, במקומות "במס" יקראו "בחיטל מימון המטרו" ובמקומות "וסכום החסר בהכנסה שנקבעה מחמתם דוח או ידיעות לא נכונם או שלולה היהתה להיקבע" יקראו "וסכום החיטל שנחסר מחמתם דוח או ידיעות לא נכונם או שעשו היה להיחסר";</p>	<p>תשלום החיטל ובגייתו</p> <p>.48</p> <p>מקדמות</p> <p>.49</p> <p>עונשיין</p> <p>.50</p>
---	--

- (2) בסעיף 220, במקומות "ממיס", בכל מקום, יקראו "מיהיטל מימון המטרו" ובמקומות "מסכום ההכנסה שהעלים, שהתחכו להעלים או שעור להעלים" יקראו "מסכום ההיטל שנחסר";²⁶
- (3) בסעיף 221, במקומות "לפי הסעיפים 215–220" יקראו "מהעבירות כאמור בסעיף 28יג לחוק רכבת תחתית (מטרו)" התשפ"ב–2021;*
- (4) בסעיף 224, במקומות "לענין הסעיפים 215–220" יקראו "לענין העבירות כאמור בסעיף 28יג לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב–2021".
- (א) הסמכויות הנთונות לפקידי השומה לפי סעיפים 138, 139 ו-140 ולפקודת מס הכנסה, יהיו נთונות לו גם לשם שומה של היטל מימון המטרו לפי סעיף 46, בשינויים המחויבים ובשינוי זה: בסעיף 135, המילים "או של בן זוגו ושל לדייהם שהם זכאים בעדרם לנקדות זיכוי או לנקדות קצבה" והמלחים "זואלים ורשאי אותו אדם לא לכלול בדו"ח את הונו ונכסיו של בן זוגו, אם צירף הצהרה חותמה בידי אותו בן זוג כי יגיש דו"ח נפרד על הונו ונכסיו; הוגשה הצהרה כאמור יוגש הדו"ח במועד שבו חייב בן הזוג להגיש את הדו"ח כאמור – לא יקראו.
- (ב) הפעלת הסמכויות לפי סעיפים 135 ו-138 לפקדות מס הכנסה, כאמור בסעיף קטן (א), תיעשה בהתאם לנהלים פנימיים שיקבע מנהל רשות המסים.
- (א) רשות מקומית תעבור למנהל רשות המסים, עד 31 במרץ בכל שנה, פירוט של הנכסים העסקיים שנמצאים בתחום השפעה שבתוחמה ושתחם, וכן פרטיהם הנדרשים לשם חישוב היטל מימון המטרו, ובכללו זה פרט בעל הנכס, ואם פרטיו אינם ידועים לה – פרטי המחזיק בנכ.
- (ב) מנהל רשות המסים ישמר את המידע שהגיע לידיו לפי סעיף זה במ Lager מידע כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות, התש"מ–1981²⁶, ומידע יימחק ממ Lager המידע עד 31 בדצמבר של השנה השלישית שלאחר השנה שבה נמסה.
- (ג) פקידי השומה לא יפנה בבקשת לקבלת מידע לענין היטל מימון המטרו, למי ששמו הועבר על ידי הרשות המקומית כמחזיק בנכ, אלא אם כן פקידי השומה עשו מאמן סביר לפנות לבאים הרושים של הנכס במרשם המקרקעין; פנה פקידי השומה למחזיק בנכ כאמור, יבחר לו כי חובת תשלומים היטל מימון המטרו אינה מוטלת עליו וכי הוא אינו חייב להודיע לבבעל הנכס על חובתו לשלם את ההיטל.

²⁶ ס"ח התשמ"א, עמ' 128.

<p>העתורר חדר לביצוע עבירה לפי סימן זה,椹אי מי שהוסמן לפי סעיף 227 לפקודת מס הכנסה לעשות שימוש בסמכויות הנוגנות לו בפסקאות (1) ו(2) לסעיף האמור לשם מניעת עבירות לפי סימן זה או לשם גילוי.</p> <p>סעיף 144 לפקודת מס הכנסה וההוראות הכלליות לפי חלק י"ב לאוֹתָה פֻּקְדָּה, יְחִוָּג, בְּשִׁינוּיִם המחויבים, על היטל מימון המטרו.</p> <p>(א) בלי לגרוע מההוראות חוק החברות הממשלתיות, שר האוצר, באישור הממשלה,椹אי למנות חברה ממשלתית או חברת בת ממשלתית, אשר תסייע לרשות המסים במילוי התפקידים כמפורט להלן (בסימן זה – החברה הממונה), ובclud שהחברה הממונה לא תפעיל סמכות הכרוכה בהפעלה של שיקול הדעת שניתן למנהל רשות המסים או לפקיד שומה לפי דין:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) תפעול והחזקקה של מערכת ממוחשבת לפי סעיף 44; (2) תכנון, הקמה, תפעול והחזקקה של מערכת הגביה כאמור בסעיף 56 בעבר רשות המסים, לרבות הפקה ומסירה של הודעות לפי סימן זה; (3) תכנון, הקמה ותפעול של מוקד שירות לקוחות לעניין גביה היטל מימון המטרו. <p>(ב) הורעה על מינוי החברה הממונה תפורסם ברשומות.</p> <p>(ג) החברה הממונה תפעל לעניין סימן זה לפי הנחיות מנהל רשות המסים ותחת פיקוחו.</p> <p>רשות המסים רשאית לגבות את המס על ידי החברה הממונה, אם מונתה לפי סעיף 55, באמצעות מערכת המופעלת באופן אלקטרוני או באופן אחר.</p> <p>(א) ההוראות לפי סעיפים 30, 31, 34, 35, 36, 37 למעט סעיף קטן (ב), 40 ור' 41 לחוק מס להפחחת גורש התנוועה באזרע גוש דן, התשפ"ב-2021, יחולו לעניין גביה באמצעות החברה הממונה, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) בסעיף 31, המילים "או במפעל הפרט依" – לא ייקראו; (2) בסעיף 34, בראשה, במקום "למידע האמור בסעיף (3) עד (6)" יקראו "למיידע הנדרש לשם קביעת סכום היטל מימון המטרו", והמלחים "או במפעל הפרט依 שאיתו התקשרה החברה הממונה לשם קר" – לא ייקראו, ובפסקה (1), במקום "עד" יקראו "השגה או ערעור"; (3) בסעיף 35, בכל מקום, המילים "או למפעל הפרט依" – לא ייקראו; 	<p>סמכויות אכיפה .53</p> <p>הוראות כלליות .54</p> <p>מיניו החברה הממונה .55</p> <p>מערכת הגביה .56</p> <p>החלות הוראות לעניין גביה באמצעות החברה הממונה .57</p>
--	--

- (4) בסעיף 36, המילים "או למפעיל הפרטיה", המילים
"או למפעיל הפרטיה" והמילים "או במפעיל הפרטיה" –
לא יקראו;
- (5) בסעיף 37(א), במקומות " כאמור בסעיף 32" יקראו
"שהוא מידע הנדרש לשם קביעת סכום היטל מימון
המטרו";
- (6) בסעיף 40, במקומות "המידע המפורט השמור
במערכות הగبية לובי כל רכב, למעט מידע מותאם
במשמעותו בסעיף 37(ב)" יקראו "המידע הנדרש לשם
קבעת סכום היטל מימון המטרו";
- (7) בסעיף 41, במקומות "החברה הממונה והמפעיל
הפרטיה" יקראו "והחברה הממונה".
- (ב) בסעיף זה, "המידע הנדרש לשם קביעת סכום היטל
מימון המטרו" – מידע כמפורט להלן לעניין שנת המש שבude
נגבה היטל מימון המטרו:
- (1) זותת הבעלים בנכס, ואם הנכס בבעלות משותפת
– שיעור חלקו של כל אחד מבבעלי הנכס;
 - (2) תקופת הבעלות של בעל הנכס;
 - (3) שטח הנכס;
 - (4) סיווג הנכס לעניין הפטור מהובת תשלום ההיטל
לפי סעיף 39;
 - (5) מקדם שיטת הארנונה החל על הנכס;
 - (6) מקדם המדרג העירוני החל על הנכס;
 - (7) סכום ההיטל ששילם בעל הנכס שלא באמצעות
מערכות הగبية, ומועד התשלום.

סימן ד': פיתוח מקרקעין מיעדים

הגדרות – סימן ד' – סימן זה –

- "בעל קרקע" – מי שבמועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5
לפקודת הקרקעות היה אחד מכללה:
- (1) מי רשום בנקסי המקרקעין בבעליים של הקרקע
או מי שזכה להירשם כאמור;
 - (2) בעל זכות חכירה ראשית בקרקע שהיא מקרקעי
ישראל, על פי חזווה חכירה שמטרתו מגוריים, תעשייה,
מסחר או מלונות, או מי שהועברה לו הזכות על ידי
בעל זכות חכירה כאמור;
- "דיני רכישת קרקעות" – פקודת הקרקעות והחוק לתיקון דין
הרכישה;
- "זכויות הבניה המקוריות" – השטח הכללי המותר לבנייה
במקרקעין מיעדים כפי שהוא קבוע לפני אישור תמ"א 70;

"מרקעין מיועדים" – ממרקעין במתחמי השפעה המיועדים לשמש אחד מלאה:

- (1) מתחם דפו מפני שנקבע בתמ"א 70;
- (2) תחנת מטרו מיועדת לפיתוח;
- (3) מרכזו תחבורהת משולב;

(4) תחת-הקרקע של תחנה למערכת תחבורה עירית נוסעים שנקבעה בתוכנית המטרו;

"הسطح המיועד לפיתוח" – השטח הכלול המותר לבנייה במרקעין מיועדים שנקבע לפי תמ"א סל, לפי התוכנית המפורטת הראשונה שאושרה לגבי המרקעין המיועדים והקיים את התנאים המנוים בסעיף (א)(1) ו(2), או לפי תוכנית המקיימת את התנאים האמורים שתיקנה תוכנית כאמור, אם הופקדה בתוקף חמיש שנים מיום שאושרה התוכנית הראשונה;

"תחנת מטרו מיועדת לפיתוח" – תחנת מטרו המוקמת על ממרקעין שברובם לא היו מיועדים בדרך כלל אישור תוכנית המטרו, בהתאם לתוכנית מקומית או לתוכנית מפורטת כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה.

ההוראות לפי דיני רכישת קרקעות יחולו על רכישת זכויות במרקעין מיועדים, אם לא נקבעו הוראות אחרות בסימן זה.

(א) פורסמה הודעה לפי סעיף 7 לפקודת הקרקעות לגבי ממרקעין מיועדים, יוקנה למדרינה השטח המיועד לפיתוח במקרקעין האמורים; המדרינה רשאית למשש את השטח המיועד לפיתוח מיזום המטרו, ובבלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) בבקשתה להיתר או להרשאה מכוח תוכנית המטרו נכללו הוראות מפורחות לעניין אפשרות המימוש וה坦אים ההנדסיים למימוש השטח המיועד לפיתוח;

(2) אפשרות המימוש בשטח המיועד לפיתוח כרוכה בשימושים הכלולים בתוכנית המטרו מבחינה הנדסית, על פי חוות דעת מהנדס רשו כמשמעותו לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, שמיןתה המועצה המאסדרת;

(3) שר האוצר מסר לבעל הקרקע הודעה לפי סעיף 65(1). בעניין זכותו למשש את השטח המיועד לפיתוח בעצמו או לקבל פיצוי כאמור בסעיף 61, נוסף על הפיצוי שהוא זכאי לו לפי דיני רכישת קרקעות, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) על אף האמור בדיוני רכישת קרקעות, בחישוב הפיצויים بعد רכישת זכויות במרקעין מיועדים, לא יובאו בחשבון שינויים בזכויות הבניה המקוריות שהחלו בעקבות Tam"א 50 או בעקבות תוכנית אחרת שהחליפה אותה.

.59 החלת הוראות לפי דיני רכישת קרקעות

.60 רכישת זכויות במרקעין מיועדים

(ג) לא התקיימו התנאים בסעיף קטן (א)(1) או (2), לא יחולו הוראות סימן זה לעניין מימוש על ידי המדינה וניהול הוראות דיני רכישת קרקע.

(א) פורסמה הודעה כאמור בסעיף 60(א), יהיה בעל הקרקע זכאי לפיצוי נוסף על הפיצוי האמור בסעיף 60(ב), בשיעור של 70% מההתמורה המתבקשת בפועל מшибוק השטח המועד לפיתוח, כולל או חלקו, לאחר שהופחו ממנו פיצויים ששולמו לפי דיני רכישת קרקעות بعد זכויות הבניה המקוריות כאמור בסעיף 60(ב); בסעיף קטן זה, "התמורה מшибוק השטח המועד לפיתוח" – הכספי שהתקבלו ממכירת הזכויות בשטח המועד לפיתוח, בגין כל אלה:

- (1) עלויות התכנון, הפיתוח, הביסוס והקיורי הנדרשות למימוש השטח המועד לפיתוח;
- (2) סכום בגובה היטל ההשבחה ומס השבחה המטרו שהוא חלק בשל השטח המועד לפיתוח כאמור בסעיף 63(1).

(ב) הכנסות המדינה מшибוק השטח המועד לפיתוח, בגין החלק שיועבר לבעל הקרקע כאמור בסעיף קטן (א) ובבנייה הוצאות או הת_hiיביות כדי המותלות על המדינה לשם מימוש השטח המועד לפיתוח, ימשו למים מיזם המטרו בלבד.

(א) על אף האמור בסעיף 60, ובכפוף לתנאים המנוינים בסעיף 63, בעל הקרקע שלוביה נוסף השטח המועד לפיתוח, שבבעלותו לפחות 50% מהקרקע, רשאי למשם בעצמו את השטח המועד לפיתוח, ואם הייתה הקרקע בעלות משותפת של כמה בעלי קרקע – הם רשאים לפעול יחד למימוש השטח המועד לפיתוח, בהתאם כל אלה:

- (1) בעלותם יחד לפחות 50% לפחות מזכויות הבעלות בקרקע;
- (2) בעלי הקרקע התאגדו כחברה לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999²⁷, או בשותפות לפי פקודת השותפות [נוסח חדש], התשל"ה-1975²⁸ (בשם זה – הקבוצה) והקובוצה מינתה מושבה חותימה מטעמה שהוסמן לחיבר ולזכות אותה בחתימתו לכל דבר ועניין;
- (3) הקבוצה הציעה לכל בעלי הקרקע להצרא להליך מימוש השטח המועד לפיתוח, בתנאים וheim לתנאים שנקבעו לכל חברי הקבוצה, וניתן להם פרק זמן של 60 ימים לקבל החלטה בעניין.

פיוצרי נסף

.61

זכות למימוש על
ידי בעל הקרקע

.62

²⁷ ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

²⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 28, עמ' 549.

(ב) במיושם לפי סעיף זה ימומשו מלאה זכויות המימוש בקרקע, של כלל בעלי הקרקע, ובלבן שלכלל בעלי הקרקע שלא הצטרפו להליך מימוש השטח המועד לפיתוחו הצע, בתוך 120 ימים הודיעת השר לפי סעיף 65(1), הסדר סביר בכל הנוגע להליך המימוש; בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן זה, איה-הסכמה בגין להסדר לפי סעיף קטן זה, ובכלל זה לעניין תשלומיים, או הגשת תביעה לפיצויים, לא יהיה עילה לעיבוב המימוש לפי סעיף זה.

(ג) לעניין חוכר בקרקעי ישראל כהגדרתו בפסקה (2) להגדירה "בעל קרקע", הזכות למשמעותה לפי סעיף זה תהיה כפופה לחוויה החכירה המקורית ותנאיו.

לא ימומשו בעל קרקע או קבוצה כמשמעותה בסעיף (א)(2).
לפי העניין, את השטח המועד לפיתוח, אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) הם שילמו למטריה סכום בגובה הייטל ההשבחה ומס השבותה המטוו שהייה חל על השטח המועד לפיתוח לפי חוק זה, אלמלא רכשה המדינה את הזכויות בקרקען המועדים לפי חוק זה; הסכום יחוسب בהתאם לשומה שיעורך השמאלי הממשלתי הראשי לגבי השטח המועד לפיתוח; לעניין –
פסקה זו –

(א) שולם סכום שקבע השמאלי הממשלתי, לא יחולו הוראות סעיף 196א והתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, למעט סעיף 21 שבה, בשינויים המחייבים, והוראות סימן ג' לפרק ג' לחוק זה;

(ב) חלקו בעל הקרקע או הקבוצה על הסכום שקבע השמאלי הממשלתי לפי פסקה זו, יוושב הסכוסר יידי שמאלי מכירע או ועדת ההשגות כמשמעותם בסעיף 9א לפיקודת הקרקעות, ויחולו לעניין זה הוראות הסעיף האמורו בשינויים המחייבים;

(2) הם שילמו למטריה סכום בשוויו ההוצאות שהוציאו بعد תכנון השטח המועד לפיתוח, העמeka היסודות ובינוי הקיורי מעל המקרקען המועדים והוצאות סבירות אחרות שהוציאאה המדינה לשם מימוש השטח המועד לפיתוח, והכל בהתאם לקביעת שר האוצר או מי שהוא הסמיר לבך;

(3) הם התהווים בהסכם שערך שר האוצר או מי מטעמו לאחר התיעוזות עם שר הפנים ויכללו את כל אלה:

(א) הגדרת זמן סביר לגמר בניה במלוא השטח המועד לפיתוח ובני הדרך להבטחת המימוש כאמור;

(ב) הסדרת המשק שבין פעילות מערכת המטרו ובין השימושים המותרים בקרקען המועדים, ובכלל זה הסדרת היבטי הפיתוח והפעול;

.63 תנאים לעניין
מיומש על ידי בעל
קרקע או קבוצה

- (ג) קביעת מנגנונים להבטחת עמידת בעל הקרקע או הקבוצה בהוראות כל דין, ובכלל זה הוראות החלות על המקרקעין המיעודים מכוח תוכנית לגבי שימוש השימושים המותרים בהם, וכן מתן ערובות לעמידה בהוראות כאמור;
- (ד) תנאים נוספים הנדרשים למימוש השימושים המותרים במרקעין המיעודים תוך המשך פעילות סדירה ותקינה של מערכת המטרו.
64. הودעה על הפקרת תוכנית הוקדדה במוסד תכנון תוכנית לשטח המיעוד לפיתוחו, או העבירה תוכנית כאמור להערות הוועדות המוחזיות, לפי העניין, יודיע שר האוצר לבעל הקרקע על הפקת התוכנית תוך שלושים ימים.
65. הוראות ביצוע – מימוש שטח מיעוד לפיתוח לאחר אישור תוכנית
- אושרה תוכנית המגדילה את השטח הכלול המותר לבניה במרקעין מייעדים, יהולו הוראות אלה:
- (1) בתוך 60 ימים מיום אישור התוכנית יודיע שר האוצר לבעל הקרקע על זכותו למשם את השטח המיעוד לפיתוח ועל התנאים למימוש כמפורט בסעיפים 62 ו-63, בהתאם, או על זכותו לקבל פיצוי, כאמור בסעיף 61, נוסף על הפיצוי שהוא זכאי לו לפי דיני רכישת קרקעות; הודיעו שר האוצר כאמור ימסור לו בעל הקרקע, בתוך 90 ימים ממועד מתן הודעתו שר האוצר לפי פסקה זו, הודעה בכתב שייצין בה אם בכונתו למשם את השטח המיעוד לפיתוחו;
 - (2) מסר בעל הקרקע הודעה על כוונתו למשם את השטח המיעוד לפיתוח, ימלא אחר ההוראות וה坦נים הקבועים בסעיפים 62 ו-63 בתוך תקופה שלא תעלה על 180 ימים מיום שמסר הודעה לפי פסקה זו; לביקשת בעל הקרקע, שר האוצר רשאי להאריך תקופה זו ב-60 ימים נוספים;
 - (3) עמד בעל הקרקע במלוא ההוראות וה坦נים כאמור בפסקה (2), יוקנה לו השטח המיעוד לפיתוח בהתאם להודעה שימסור שר האוצר לרשות המקרקעין לעניין זה, וייערכו הרישומים הנדרשים בפנסיס המקרקעין בהתאם.
66. מימוש על ידי שר האוצר
- (א) לא מסר בעל הקרקע הודעה לשר האוצר לפי סעיף 65(2), או שלא עמד בהוראות או בתנאים המפורטים בסעיפים 62 ו-63 בתוך התקופה הקבועה בסעיף 65(2), רשאי שר האוצר למשם את השטח המיעוד לפיתוחו, ובכלל זה להעביר את הבעלות בו לאחר.
- (ב) הוקנה השטח המיעוד לפיתוח לבעל הקרקע כאמור בסעיף 65(3), ולא עמד בעל הקרקע בהתחייבות, אחת או יותר לפי ההסכם האמור בסעיף 63(3), רשאי שר האוצר לחת ל-, בהודעה בכתב, ארכה של 90 ימים לתקן ההפרה; חלפו 90 הימים כאמור ולא תיקן בעל הקרקע את ההפרה, רשאי שר האוצר, לאחר שניתן לבעל הקרקע הודמנות להشمיע את טענותיו, להורות בצו על הקניית השטח המיעוד לפיתוח

למודינה; הורה כאמור, יוקנה השטח המזען לפיתוח למדינה
ויערכו הרישומים הנדרשים בפנסי המקרקעין; כמו כן
ימומשו הערכות שהעמיד בעל הקרקע לפי ההסכם כאמור
בסעיף 63(3)(ג).

(ג) חל האמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), יהיה בעל הקרקע
זכאי לפיצוי נוסף בהתאם לסעיף 61.

(ד) יוקנה השטח המזען לפיתוח למדינה ולא מומש בתוך
שבע שנים מהיום שבו ניתנו היתר בנייה או הרשאה לבינוי
מקרקעין מיועדים, יסור שר האוצר בעל הקרקע הודעה
כאמור בסעיף 65(1) ויחולו הראות סעיפים 62 עד 65, וישוב
וימסרה הודעה כאמור בסעיף קטן זה בעל הקרקע בחלוּך
חמש שנים נוספת, וכן בחלוּך שלוש השנים שלஅחריהן,
ובבלבד שבמהלך התקופות שחלפו בין ה הודעות השר לפיז
סעיף (1) ולפי סעיף קטן זה, טרם מומש, במצבה, השטח
המזען לפיתוח כאמור; לעניין סעיף קטן זה, "מיושן" –
מכירה או עברה בדרך אחרת של 25% לפחות מהשטח
המזען לפיתוח.

(ה) חלפו שבע שנים מהמועד שבו ניתנו היתר בנייה או
הרשאה לבינוי מקרקעין מיועדים בשטח המזען לפיתוח,
וטרם הוחל ביצוע קירוי המקרקעין המיועדים בשטח האמור
יוקנה השטח המזען לפיתוח בעל הקרקע, אם לא יותר
על ההקניה כאמור בסעיף קטן (ו). בהתאם להודעה שימסר
שר האוצר לרשות המקרקעין לעניין זה, ויערכו הרישומים
הנדרשים בפנסי המקרקעין בהתאם; שר האוצר רשאי
להאריך בהחלטה בכתב, את התקופה האמורה, ובבלבד שלא
תעלה על 10 שנים מהמועד שבו ניתנו היתר בנייה או הרשאה
לבינוי המקרקעין המיועדים בשטח המזען לפיתוח כאמור.

(ו) שר האוצר ימסור בעל הקרקע הודעה על החלוף התקופה
האמויה בסעיף קטן (ה) ועל זכותו לזרור על הקניית השטח
המזען לפיתוח; בעל הקרקע רשאי להודיעו לשר האוצר
בתוך 90 ימים מיום מסירת הודעה כאמור, כי הוא מותר על
הקניית השטח המזען לפיתוח.

(ז) השטח המזען לפיתוח יוקנה בעל הקרקע בהתאם
לאמור בסעיף קטן (ה), לאחר שישב למדינה סכום בגובה
ההוצאות שהוציאה בערך תכנון השטח המזען לפיתוח,
העמקת היסודות וכן כל הוצאה אחרת שהוציאה המדינה
לשם מימוש השטח המזען לפיתוח, והכל בהתאם לקביעת
שר האוצר או מי שהוא הסמיך לכך; ואולם, הודעה בעל
הקרקע כי הוא מותר על הקניית השטח המזען לפיתוח
כאמור בסעיף קטן (ו) או לא השיב למדינה את הסכום כאמור,
רשאי שר האוצר להשתמש בקרקע לכל מטרה שהיא, לרבות
העברה הבעלות בה לאחר, בכפוף להוראות כל דין, אלא
תשולם כל פיצוי נוסף בשל כך".

<p>פרק ד': פעילות גורם מוסמך לקידום מיזום המטרו</p> <p>סימן א': עדיפות מיזום המטרו</p> <p>(א) גורם מוסמך יטפל בכל עניין הנוגע לקידום מיזום המטרו בהקדם האפשרי ולא יואחר מהמועדים הקבועים בחוק זה.</p> <p>(ב) גורם מוסמך ימנה את אחד מעובדיו שייהה אחראי לריכוז את הטיפול בכל עניין הקשור למיזום המטרו, ובכלל זה ייתן מענה לפניות של חברות מבצעת בעניין כאמור.</p> <p>(ג) גורם מוסמך ישיב לפניהן חברות מבצעת בכל עניין הקשור למיזום המטרו, בתוך 21 ימים מיום פניהה אליו, אלא אם כן נקבע לכך מועד אחר בדין.</p> <p>(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), פנתה חברת מבצעת לגורם מוסמך בבקשת מתן אישור לביצוע פעולה (בסעיף זה – בקשה לחברת מבצעת לאישור), יחולט הגורם המוסמך בדבר מתן אישור בתוך 28 ימים מיום הגשת הבקשה בהתאם להוראות סעיף קטן (ד) או בתוך תקופה אחרת אם נקבעה לכך לפי דין (בסעיף זה – התקופה למנה), ואם סירוב לבקשתה, ימסור את תשובתו המנומתק לבקשתה עד תום התקופה למנה.</p> <p>(ה) לא השיב הגורם המוסמך לבקשת חברת מבצעת לאישור עד תום התקופה למנה, יראו, בתום התקופה למנה, כאילו קיבל החברת המבצעת אישור בהתאם לבקשתה והחברה המבצעת תמסור על כך הודעה בכתב לגורם המוסמך; בהודעה כאמור תפרט החברת המבצעת את מועד ביצוע הפעולה, אולם מסירת ההודעה או אימוסירתה לא תשפייע על תוקף האישור ועל מועד מתן האישור.</p> <p>(ו) בבקשת חברת מבצעת לאישור תכלול את כל המסמכיהם הדרושים למתן האישור בהתאם להנחיות הגורם המוסמך אם ניתנו.</p> <p>(ז) לבקשת גורם מוסמך ומיניוokiים מיוחדים שיירשם, המועצה המאסדרת רשאית –</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) להאריך את התקופות האמורות בסעיפים קטנים (א) ו(ב) בתקופה שלא תעלתה על 14 ימים; (2) לקבע כי הוראות סעיף קטן (ג) לא יהולו לעניין בקשה מסוימת, אם מצאה שמתן אישור לביצוע פעולה לגבי אותה בקשה עלול לסכן באופן ממשמעותי את האינטרס הציבורי; (3) הוראות סעיף זה לא יהולו על ועדת התרדים כהגדרתה בפקודת הטלגרף האלחווי [נוסח חדש], התשל"ב-1972.²⁹ 	<p>16. סימנים ד' ויה' בפרק ג' לחוק העיקרי יסומנו "סימן ה'" ו"סימן ו'", וסעיפים 29 עד 32 יסומנו בסעיפים 67 עד 70.</p> <p>17. אחרי סעיף ס' לחוק העיקרי יבוא:</p> <p>הוספה פרקים ד' עד ו'</p>
---	--

²⁹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 25, עמ' 505.

<p>גורם מוסמך לא יתנה, במישרין או בעקיפין, מתן אישור לביצוע פעולה, לרבות ביצוע פעולה נלוית הנדרשת מהגורם המוסמך בשל הבקשה, ביצוע פעולה על ידי החברה המבצעת שאינה נוגעת באופן ישיר לאישור המבוקש.</p>	<p>.73 איסור התנויות אישור או ביצוע פעולה</p>
<p>סימן ב': תיאום תשתיות</p> <p>"מערכת לאומית לתיאום תשתיות" – מערכת ממוחשבת ל蒂יאום תשתיות שאות פרטיה פرسم המנהל הכללי של משרד התחבורה באתר האינטרנט של המשרד;</p> <p>"שטח סמוך" – שטח שלא יעלה על רדיוס של שבעה קילומטרים מתחום תוכנית המטרו;</p> <p>"תיאום תשתיות" – תיאום בין חברה מבצעת לגוף תשתיות לשם ביצוע עבודות להקמת מיזום המטרו, ובכלל זה תיאום לפי דין או לפי תוכנית או היתר מכוח חוק התכנון והבנייה.</p>	<p>.74 הגדרות – סימן ב'</p>
<p>(א) פנית חברת מבצעת לגורם מוסמך בכל עניין הנוגע ל蒂יאום תשתיות ותשובת הגורם המוסמך לפניה כאמור ייעשו באמצעות מודול לתיאום תשתיות.</p> <p>(ב) המועצה המאסדרת רשאית להורות כי פנית חברה מבצעת או תשובת גורם מוסמך כאמור בסעיף קטן (א) ייעשו בתוכנות אחרות מהאמור באותו סעיף קטן, כפי שתקבע, אם מצאה כי מתקיימות נסיבות חריגות בעניין מסוים.</p>	<p>.75 מערכת לאומית לティיאום תשתיות</p>
<p>(א) על אף האמור בכל דין, גופו תשתיות עבריר לחברת תשתיות ומבניים שהוא מחזק או מפעיל בשטח תוכנית המטרו או בשטח סמוך, ובכלל זה תיעוד מעודכן של מצב התשתיות, מיקומה או מבנים קיימים ומתוכננים באותו שטח; המועצה המאסדרת רשאית להרחיב את השיטה הסמוך לעניין מסוים, מטעמים מיוחדים שיירשו.</p> <p>(ב) חברת מבצעת תנקוט את האמצעים הנדרשים לשם שמירה על סודיות המידע שהועבר אליה לפי סעיף קטן (א).</p>	<p>.76 העברת מידע מגוף תשתיות לחברה מבצעת</p>
<p>(א) חברת מבצעת המעוניינת לעורר תיאום תשתיות, תפנה לגוף התשתיות בקשה לכך (בסימן זה – בקשה לתיאום); כללה הבקשה ל蒂יאום דרישת ביצוע עבודותידי גופו התשתיות, תצראף החברה המבצעת הצעה מפורת לביצוע העבודה המבוקשת.</p> <p>(ב) גופו תשתיות ישיב לבקשתה לティיאום בתוך 21 ימים מיום פנית החברה המבצעת אליו, ואם הבקשה העתקת תשתיות – בתוך 28 ימים מיום פניתה כאמור.</p>	<p>.77 פנית חברה מבצעת לגוף תשתיות</p>

(ג) גוף תשתית שדרחה את הצעת החברה המבצעת לצורפה לבקשתה לתיאום, יצרף לתשובתו הצעה חלופית לביצוע הפעולות הנדרשות בהתאם לבקשתה (בסעיף זה – הצעה חלופית); הייתה בבקשתה לתיאום דרישתה להעתיקת תשתית, יתרט גוף התשתיות בהצעה החלופית התייחסות להקמה של תשתיות מסווג ובויהקן של התשתיות שהעתיקת הנדרשה, אלא אם כן התקיים אחד מכל:

(1) אין בהקמה של תשתיות מסווג או בהיקף אחר השפעה על עלות מיזום המטרו או על מועד השלמתו;

(2) הוועדה המנהלת, לאחר פניה גופ התשתיות אליה, מצאה כי בנסיבות העניין מתקיימים טעם המצדיק זאת; תשובה הוועדה המנהלת תינתן תוך 14 ימים מיום פניה גופ התשתיות.

(ד) לבקשת גופ התשתיות ומטעמים מיוחדים שיירשםו, המועצה המאסדרת רשאית להאריך את התקופות האמוראות בסעיף קטן (ב), בשבועה ימים נוספים.

(א) לא השיב גופ תשתית לבקשת לתיאום בתוך התקופה האמורה בסעיף 77(ב) או (ד), לפי העניין, רשאית החברה המבצעת, באישור יוושב ראש המאסדרת, לבצע את העבודה בהתאם להצעתה כפי שצורפה לבקשתה, במקומות גופ התשתיות; החברה המבצעת תמסור לגוף התשתיות הودעה בכתב על כוונתה לבצע את העבודות כאמור ועל המועד לביצוע העבודות.

(ב) לאחר השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות סעיף קטן (א), תמסור החברה המבצעת הודעה על כך לגוף התשתיות והתשתיות תעבור לידי גופ התשתיות, ויראו את העבודות שביצעה החברה המבצעת בקשר לאותה תשתיות לכל ענייןawai.

(ג) ביצעה החברה מבצעת עבודות בהתאם להוראות סעיף קטן (א), והעבודות גרמו נזק לתשתיות, לא תהיה לגוף התשתיות שמאפיין את התשתיות או מוחיק בתשתיות כאמור עליל תביעה כלפי החברה המבצעת בשל הנזק, אם התרחשות הנזק הייתה יכולה להיות נזק גופ התשתיות היה משיב לבקשתה לתיאום במועד כאמור בסעיף 77(ב) או (ד), לפי העניין, בלבד שהחברה המבצעת פעלה בהתאם להצעתה שצורפה לפניהו לנשلة לאפשרות ולא פעולה מתוקה כוונה לגרום נזק או בשוויון נפש לתשתיות נזק לתשתיות כאמור, תעמוד לה זכות להביע שיפוי נגד גופ התשתיות.

.78 ביצוע עבודות על ידי חברה מבצעת

(ד) על אף האמור בכל דין, המועצה המאסדרת רשאית להתריר לחברה מבצעת לבצע עבודה במקומות גוף תשתיות אם הדבר נדרש כדי למנועVIC שיכוב משמעותי בלוחות הזמן, של מיזם המטרו או לטובת חיסכון משמעותי בעלות המיזם, ובלבך שהעבודות נכללו בקשה לתיאום, ואם דחה גוף התשתיות את ההצעה שצופפה לבקשת והצעה החלופית – שהעבודות נכללו בהצעה החלופית.

(ה) התירה המועצה המאסדרת לחברה מבצעת לבצע עבודה במקומות גוף תשתיות כאמור בסעיף קטן (ד), תמסור החברה המבצעת לגוף התשתיות הודעה בכתב על כוונתה לבצע את העבודות כאמור והמועד לביצוע העבודות; הדיוויה החברה מבצעת כאמור רשיין גוף התשתיות להסמן גורם מטעמו לפקח על ביצוע העבודות, ובלבך שלא יהיה בכר כדי לעכב את ביצוען; החברה המבצעת תישא בשכרו של המפקח, לפי שעת הפיקוח בפועל לאחר ביצוע העבודות, על פי תעריף הקבוע לפי הוראות תקנון כספים ומשק, כהגדרתו לפיקוח חובה המכווים.

המועצה המאסדרת תפרסם באתר האינטרנט של רשות המטרו הסדרים שייכללו בהסכם בין גוף תשתיות לחברה מבצעת לשם תיאום התשתיות, לרבות נוסח כתוב התchiebot, כתוב שיפוי,

ערבות או בייחוס לפי הצעת החשב הכללי במשרד האוצר. (א) חברת המבצעת המחויבת לפי כל דין או תוכנית לשיקם או לפחות שטח בשל עבודות להקמת מיזם המטרו שביצעה, תבצע עבודות לשיקום או לפחות כאמור ברמה שווה ערך לרמה המקובלת באזורה שבו מתבצעות העבודות, אולם הוועדה המנהלת רשאית לאשר חריגת מהרמה כאמור, ובלבך שהחריגה לא תאפשר ביצוע עבודות שיקום או פיתוח ברמה

פחיתה מהרמה המקובלת באזורה.

(ב) התעוררה מחלוקת בין חברת המבצעת לרשות מקומית שבתחומה מתבצעות עבודות לשיקום או לפחות כאמור בסעיף קטן (א), לגבי הרמה המקובלת באזורה שבו מתבצעות עבודות כאמור באותו סעיף קטן, תכريع בחלוקת המועצה המאסדרת.

לשם ביצוע פעולה לקידום מיזם המטרו, רשאית חברת המבצעת להתחבר בעצמה למערכת ביוב או למערכת טיפול עירונית, ללא קבלת אישור של גוף התשתיות, בהתאם למתקנות שתקבע המועצה המאסדרת ובנסיבות שתקבע, ובלבך שהרדייה על כך לגוף התשתיות 48 שעות לפחות לפני פני ההתחברות.

פרק ה': הוראות מיוחדות להסרת חסמים לשם קידום מיזם המטרו

ההוראות לפי פרק זה יחולו על אף האמור בכל דין.

.79 הסכם בין גוף תשתיות לחברה מבצעת

.80 ביצוע עבודות פיתוח ושיקום בידי חברת מבצעת

.81 חיבור למערכת ביוב או למערכת טיפול עירונית

.82 עדיפות הוראות הפרק

- .83 ועדה מים וביוב
ותפקידיה
- (א) תמונה ועדה מייצצת למים ולביוב בקשר למיזום המטרו
בפרק זה – ועדת מים וביוב), שתפקידה ליעץ לגורם מוסמך
בעניין מותן אישוריהם לביצוע פעולה בתחום המים, הסביבה
והבריאות הנוגעים למיזום המטרו לפי החוקים המפורטים
להלן, וכן למלأ כל תפקיד אחר שיוטל עליה לפי חוק:
- (1) **חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשטו"ו-1955**³⁰,
 - (2) **חוק המים;**
 - (3) **חוק מניעת זיהום הים מקורות יבשתיים,**
התשמ"ח-1988³¹;
 - (4) **חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957**³².
- (ב) אלה החברים בוועדת מים וביוב:
- (1) עובד בכיר של רשות המים והביוב בתחום
האסדרה הכפוף במישרין למנהל רשות המים והביוב
או עובד בכיר אחר ברשות המים והביוב, והוא יהיה
כאמור, שימנה מנהל רשות המים והביוב, והוא יהיה
יושב הראש; בסעיף זה, "רשות המים והביוב" – הרשות
המשמעותית למים ולביוב, שהוקמה לפי סעיף 124
לחוק המים;
 - (2) מנהל השירותים הידרולוגיים ברשות המים והביוב
או עובד בכיר אחר ברשות המים והביוב העוסק בתחום
השירותים הידרולוגיים, שימנה מנהל רשות המים והביוב,
והוא יהיה ממלא מקום יוושב הראש;
 - (3) סגן המנהל הכללי של משרד הבריאות בתחום
בריאות הציבור או עובד בכיר אחר במשרד הבריאות
העסק בתחום כאמור, שימנה שר הבריאות;
 - (4) לגבי דיווני הוועדה בעניין הזמת מים או
לנחל – סגן המנהל הכללי במשרד להגנת הסביבה
בתחום משאבי טבע או עובד בכיר אחר במשרד להגנת
הסביבה העוסק בתחום כאמור, שימנה שר להגנת
הסביבה;
 - (5) לגבי דיווני הוועדה בעניין ניקוז – סגן המנהל
הכללי במשרד החקלאות וביטחון המזון העוסק בתחום
הניקוז או עובד בכיר אחר במשרד האמור בתחום
כאמור שימנה שר החקלאות וביטחון המזון.
 - (ג) מי שמומשן למנות חבר בוועדת מים וביוב ימנה לו
מלاء מקום קבוע, אחד או יותר, לפי הוראות חוק זה.

³⁰ ס"ח התשטו"ג, עמ' 84.

³¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 118.

³² ס"ח התשי"ח, עמ' 4.

(ד) התייעצות של גורם מוסמך עם ועדת מים וביוב תחלי'ף כל חובת התייעצות או תיאום עם כל גוף ציבור אחר, בכלל הקשור למtan אישור לביצוע פעולה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) פנה הגורם המוסמך לוועדה מים וביוב בבקשת להתייעצות בהתאם לסעיף קטן (א), תעביר לו הוועדה את המלצתה בעניין נושא הפניה בתו 21 ימים מיום פניהו אליה, ואם נדרשה החברה מבצעת לבעז השלימות נספנות בהמשך לבקשתה – בתוך שבעה ימים מהיום שבו העבירה החברה המבצעת את ההשלמות.

(ו) לא השיבה ועדת מים וביוב לבקשת גורם מוסמך עד תום התקופה האמורה בסעיף קטן (ה), יראו, בתום אותה תקופה, כאילו קיימה חובת התייעצות עימה.

– (א) בסעיף זה – .84

ביצוע פעולה
באזרוי מגן

"אזור מגן" – אזור מגן ב' או אזור מגן ג' כמשמעותם לפי פקודת בריאות העם;

"פקודת בריאות העם" – פקודת בריאות העם, 50⁵³;

"קידוח" – קידוח כמשמעותו לפי פקודת בריאות העם.

(ב) חברה מבצעת רשאית לבעז פעולה לשם הקמה והפעלה של מתחם דפה, תחנת מטרו או מבנה תתיקרי עלי לתפעול המטרו, באזור מגן, בהתאם התנאים الآלה:

(1) היא הגישה לוועדת מים וביוב בקשה לביצוע הפעלה, בצוותה תוכנית למניעת זיהום מים;

(2) ועדת המים והביוב לא סירבה לבקשת החברה המבצעת כאמור בסעיף קטן (ה).

(ג) ועדת מים וביוב תשייב לפניה חברה מבצעת בבקשת לביצוע פעולה באזור מגן בתו 45 ימים פניהו אליה; לא השיבה הועודה לפניה עד תום התקופה האמורה, יראו, בתום אותה תקופה, כאילו לא סירבה לבקשת החברה המבצעת.

(ד) לבקשת ועדת מים וביוב, רשאית המועצה המאסדרת, מנימוקים מיוחדים שיירשםו, להאריך את התקופה למtan תשובה כאמור בתקופה שלא עולה על 14 ימים.

(ה) ועדת מים וביוב לא תסובי לבקשת לביצוע פעולה כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן מצאה כי אין די בתוכנית למניעת זיהום מים שצורפה לבקשת החברה המבצעת כדי למנוע את זיהום הקידוח באזור המגן, לאחר שנתנה את דעתה לאפשרות מניעת זיהום המים שהוצע בתוכנית כאמור וכן לאפשרות העמקת הקידוח כאמור, סגירתו או הפסקת השימוש בו לטובת מי שתיהיה.

⁵³ ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' (ע) 191, (א) 239.

- (ו) על אף האמור בסעיף קטן (ב), החלטה ועדת מים וביבוב לסרב לבקשת חברת מבצעת לבצע פעולה כאמור באותו סעיף קטן, רשאית המועצה המאסדרת, לאחר התיעצות עם המנהל ועם חבר הוועדה שמונה לפי סעיף 83(ב)(3), להתייר לחברה המבצעת לבצע את הפעולה מנויומים שירשםו וכן היא רשאית להורות על איתום הקידוח או על העתקתו.
- (ז) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכות משרד הבריאות לבטל אישור של קידוח מושך במקור למי שנייה.
- (א) לעניין מניעת רעש בשל ביצוע פעולה לקידום מיזום המטרו, יחולו ההוראות לפי חוק למניעת מפגעים, בשינויים המפורטים בתוספת השלישית לחוק זה.
- (ב) השור להגנת הסביבה, בהסכמה שר האוצר ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לשנות, בצע, את התוספת השלישית לחוק זה.
- (א) שר האוצר בהסכמה השור להגנת הסביבה, יקבע הוראות לעניין סקרי קרקע של חברת מבצעת לעורך לשם ביצוע פעולה להקמת מיזום המטרו, לאיתור של זיהום קרקע או מניעתו, ובכלל זה האבלות על היקף הבדיקות הנדרש לביצוע סקרים כאמור, וכן הוראות לעניין אפשרויות השימוש בקרע שנחפרה ביצוע פעולה כאמור.
- (ב) לבקשת חברת מבצעת רשאית המועצה המאסדרת לאשר הדoffer חלופי באתר מסוים, שהחול במקומות שהקביע שר האוצר לפי סעיף קטן (א), ובלבך שההסדר יבטיח לכל הפקחות רמה דומה של הגנה מפני זיהום קרקע שלא יהיה ביצוע פעולה שקבע השור לפי אותו סעיף קטן בהיקף או בתדריות העולמים על אלה שקבע שר האוצר.
- איישור המנהל או הנהיות המנהל הנדרשים בהתאם להוראות לפי חוק רישיון עסקים, לסלוק פסולת שמקורה בשטח הנמצא בתחום תוכנית מטרו או בשטח סמוך לשטח כאמור, או לסלוק פסולת הנמצאת בו, יינתן לחברה מבצעת לביי כל הפסולת שסילוקה נדרש בבקשת מסוימת של החברה המבצעת, בתוך 30 ימים ממועד פניית החברה המבצעת; בסעיף זה, "המנהל", "סלוק" ו"פסולת" – כהגדרתם לפי חוק רישיון עסקים.
- על אף האמור בסעיפים 15 ו-15א לפקודת היירות³⁴ –
- (1) ברישוין שנitinן לחברה מבצעת לבירתה, להעתקה או להובלה של אילן מגן או עץ בגור או חלק מהם, שנמצא בתחום תוכנית המטרו, יקבע פקיד היירות כהגדרתו בפקודת היירות כי על החברה המבצעת לשלם היטל כספי בשיעור ובאופן כפי שנקבע לפי סעיף 15א(ה)(1) לפקודת היירות;

מניעת רעש

סקרי קרקע לשם
איתור זיהום קרקע
או מניעתו

סילוק פסולת
חומרים מסוכנים

כריתת, העתקה או
הובללה של אילן
מוגן או עץ בגור

³⁴ חוקי א"ג, ברק א', עמ' (ע) 600, (א) 710.

(2) לבקשת חברת מבעצת רשותה המועצה המאסדרת לקיים דין חוזר ולקבל החלטה בעניין כריתה, העתקה או הובלה של אילן מוגן או עז בוגר או חלק מהם, אם מצאה כי יש בהחלטת פקידי היורשות כדי להכביר הכבידה של ממש על העבודות להקמת מיזם המטרו, ובכלל זה להאריך את משך ביצוען או להטיל עלות משמעותית על תקציב המיזם.

.89 (א) בסעיף זה –
העתיקות פועלות לפי חוק

"**חיתוך בדיקה**", "**חפירתה בדיקה**" ו"**חפירתה העתקה**" – כהגדרתם לפי חוק העתיקות;

"**מנהל רשות העתיקות**" – כמשמעותו בחוק רשות העתיקות,
התשמ"ט-⁵⁵1989,

"**שטח העבודה להקמת המטרו**" – שטח הנמצא בתחום תוכנית המטרו או שטח סמוך לשטח כאמור.

(ב) רשות העתיקות תבצע פעולות שיש לבצע בהתאם להוראות מנהל רשות העתיקות בשטח העבודות להקמת המטרו, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום התקופות המפורט להלן, לפי העניין:

(1) לעניין ביצוע חיתוך בדיקה או חפירת בדיקה בתחום שהגדרה המאסדרת – 21 ימים מיום פניות החברה המבצעת;

(2) לעניין ביצוע חפירת העתקה בתחום שהגדרה המועצה המאסדרת – תקופה שקבעה מינימום החלטתה;

(3) לעניין כל פעולה אחרת – שבעה ימים מיום מינימום מבצעת; ואולם לעניין פיקוח, תחול הפעולה בתוך שבעה ימים מיום פניות החברה המבצעת ותשתיים במועד שיקבע מנהל רשות העתיקות או במועד סיום העבודות, לפי דמייקם.

(ג) פנתה חברת מבעצת רשות העתיקות לעניין ביצוע פעולה כאמור בסעיף קטן (ב) ולא ביצעה רשות העתיקות את אותה פעולה בתוך התקופה כאמור באוטו סעיף קטן, לפי העניין, יהיו נתונות למועצה המאסדרת הסמכויות הנתונות למנהל רשות העתיקות בעניינים אלה:

(1) מתן רישיון חפירה בשיטה שבו התקבשה רשות העתיקות לבצע את הפעולה – סמכויות לפי סעיף 9 לחוק העתיקות;

(2) קביעת תנאים ברישוי חפירה;

(3) ביטול או התיליה של רישיון חפירה שניתן או התנינו בתנאים נוספים.

⁵⁵ ס"ח התשמ"ט, עמ' 88.

(ד) לא השיבה המועצה לארכיאולוגיה שהוקמה לפי חוק העתיקות לפניה מנהל רשות העתיקות לפי סעיף 6(ב) לחוק האמור בתוך 21 ימים מיום פניתו אליה להתייעצות, יraig, בתום התקופה האמורה, כאשר קיימה חובת התייעצות עימה.

(ה) לבקשת חברה מבצעת רשות המועצה המאסדרת לקיים דין חזר ולקבל החלטה בעניין שלגביו התקבלה החלטת המנהל לפי סעיפים 6 או 29 לחוק העתיקות לגבי שטח העבודות להקמת מיזום המטרו, אם מצאה כי יש בהחלטת המנהל כאמור כדי להכביר הכבידה של ממש על העבודות להקמת מיזום המטרו, ובכלל זה להאריך את משך ביצוען או להטיל עלות משמעותית על תקציב המיזום.

(א) על אף ההוראות לפי חוק רישיון עסקים, לעניין צו הפסקה מינרלי במשמעותו בסעיף 52 לחוק האמור שיש בו כדי להשפיע על ביצוע פעולה לקידום מיזום המטרו, יחולו הוראות אלה:

(1) צו הפסקה מינרלי טעון הסכמה מראש של המועצה המאסדרת;

(2) עדמתה של המועצה המאסדרת לגבי בקשה למתן צו הפסקה מינרלי של גורם מסוים לפי חוק רישיון עסקים תינתן בתוך שבעה ימים מיום הגשת הבקשה;

(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), צו הפסקה מינרלי הנדרש בשל סכנה לשלוומו או בטיחותו של אדם איינו טעון הסכמה מראש של המועצה המאסדרת, ויהולו לגבי הוראות אלה:

(א) עם הוצאת הצו יודיע על כך הגורם שנtan את הצו למועצה המאסדרת;

(ב) המועצה המאסדרת תדון בו בתוך 27 שעות מיום מתן הודעה כאמור בפסקת משנה (א); לא דינה המועצה המאסדרת בצו עד המועד האמור ימשיך הצו לעמוד בתוקפו כל עוד לא קיבלה המועצה המאסדרת החלטה אחרת;

(ג) החלטה המועצה המאסדרת שלא לחת את הסכמתה למתן הצו, יראו את הצו כבטל ממועד מתן ההחלטה ולא יהיה ניתן להאריך את תוקפו או לחת צו נסף באוטו עניין.

(ב) (1) על אף האמור בסעיף 51 לחוק הרשות הארץית לככאות והצללה, לעניין צו הפסקה מינרלי שיש בו כדי להשפיע על ביצוע פעולה לקידום מיזום המטרו יחולו הוראות סעיף קטן (א)(1) ו-(2); ואולם מצא מפקד המחו זכי מתיקיות נסיבות דחופות ויש לחת צו הפסקה מינרלי ללא דיחוי, יחולו על הצו הוראות סעיף קטן (א)(3)(א) עד (ג).

.90 צו הפסקה מינרלי
לפי חוקים אחרים

(2) בסעיף קטן זה –

”חוק הרשות הארץית לבבאות והצלחה“ – חוק הרשות

הארצית לבבאות והצלחה, התשע”ב-³⁶2012,

”מפקד מחווזו“, ”ניסיונות דחויפות“ ו”צו הפסקה מינחלי“

– כמשמעותם בסעיפים 2 ו-15(א) לחוק הרשות

הארצית לבבאות והצלחה, בהתאם.

(ג) על אף האמור בחוק התכנון והבנייה, הגורם המוסמך לחת צו מינחלי שיש בו כדי להשפיע על ביצוע פוליה לקידום מיזום המטרו בידי חברה מוצעת בתחום תוכנית המטרו הוא מנהל יחידת הארצית לאכיפה; בסעיף קטן זה – ”מנהל יחידת הארצית לאכיפה“ – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה או משנהו;

”צו מינחלי“ – כהגדרתו בסעיף 203 לחוק התכנון והבנייה.

(ד) על אף האמור בסעיף 11ב' לחוק למניעת מפגעים, לעניין צו להפסקת מפגע או לסילוקו שיש בו כדי להשפיע על ביצוע פעולות לקידום מיזום המטרו בידי חברה מוצעת, יהולו הוראות סעיף קטן (א)(1) ו-(2).

(ה) על אף האמור בסעיף 13ב' לחוק שימירת הניקיון, התשמ”ד-³⁷1984, לעניין צו לשימורת הניקיון שיש בו כדי להשפיע על ביצוע פעולות לקידום מיזום המטרו, יהולו הוראות סעיף קטן (א)(1) ו-(2).

(ו) בדינונים לפי סעיף זה, תאפשר המועצה המאסדרת לנוטן הצו להביע את עמדתו לפניה; לא מסר נotonin הצו את עמדתו עד למועד הדיוון, לא יהיה בכך כדי להשפיע על תוקף החלטת המועצה המאסדרת.

(א) על אף האמור בסעיף 250 לפקודת הערים, בסעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות³⁸ ובסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, חוקי עזר לפי הסעיפים האמורים לא יהולו על חברה מוצעת בכל הקשור לביצוע פעולות לקידום מיזום המטרו; ואולם חוקי עזר הקובעים ייטלי פיתוח, כהגדרתם בסעיף 198(א) לפקודת הערים, יהולו על מבנים שאינם לערכים תחבורתיים מקומיים מעל תחנות מטרו, מעל מרכזי תחבורה משולבים ומעל מתחמי דפו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לבקש רשות מקומית או בהסכמה, רשייא שר האוצר, מטעמים שייצין בפניהם למועצה המאסדרת, לקבוע, בצו, בהסכמה המועצה המאסדרת, כי חוק עזר מסוים או סעיף מסעיפיו יהול על חברה מוצעת בכל הקשור לביצוע פעולות לקידום מיזום המטרו.

אייתחולת
חוקי עזר

³⁶

ס"ח התשע"ב, עמ' 702.

³⁷

ס"ח התשמ"ה, עמ' 142.

³⁸

דין מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 256.

(ג) בבוואו לקבל החלטה כאמור בסעיף קטן (ב), ישוקל שר האוצר בין השאה את אלה:

(1) העיקוב הצפוי להיגרם למיום המטרו מהחלטת חוק העוז;

(2) לאחר קבלת עמדתו של שר הפנים לעניין זה –
חויניותו של חוק העוז או סעיף מסעיפוי.

(א) על אף ההוראות לפי חוק רישיון עסקים, בכל הקשור למתן רישיון לפי החוק האמור למרכז תחזקה לרוכבות, לתחנת רכבת תת-קרקעית ולМИתקנים המשמשים להקמת המטרו ונמצאים בשטח העבודות להקמת המטרו, יהולו הוראות סעיף זה.

(ב) הסמכויות הנთונות לרשות הרישוי לפי חוק רישיון עסקים יהיו נתנות למועצה המאסדרת.

(ג) בטרם מתן רישיון לעסקים האמורים בסעיף קטן (א), תתייעץ המועצה המאסדרת עם הרשות המקומית שבתחומה נמצא העסק, כולו או חלקו, לא השיבה הרשות המקומית הנוגעת בדבר בתוך 21 ימים מיום פניית המועצה המאסדרת אליה, יראה, בתום התקופה האמורה, Caino קיימה חובת ההתיעצות עימها.

(ד) המועצה המאסדרת רשאית להורות כי תנאי שקבעו נתן אישור ובכלל זה תנאי מוקדם, תנאי הרישיון, תנאי נסף ברישויון או תנאי שנקבע במפרט אחריה, לא יהול לעניין מתן רישיון לגבי העסקים האמורים בסעיף קטן (א), אם מצאה כי אי-החלפת התנאי לא תגרום לפגיעה ממשית בבריאותו או בביטחונו של אדם.

(ה) פנתה המועצה המאסדרת, בהתאם לסמוכותה לפי סעיף קטן (א), או חברה מבעצת לנตอน אישור בעניין עסק כאמור באותו סעיף קטן, ייתן נotonin האישור את האישור המבוקש, ואם סירב למתן אישור כאמור – יעבירו את תשובה המונומקט לבקשה בתוך 21 ימים מיום פנייה אליו, לא השיב נotonin האישור לבקשה כאמור, בתום התקופה האמורה, Caino נתן את האישור המבוקש בהתאם לפניה.

(ו) לבקשת חברה מבעצת, המועצה המאסדרת רשאית לקיים דיון חווור ולקבל החלטה בעניין שלגביו התקבלה ההחלטה מסוימת של נotonin אישור ובכלל זה לעניין סעיף 6 לחוק רישיון עסקים, אם מצאה כי יש בהחלטת נotonin האישור כדי להכביר הכבד של ממש על העבודות להקמת המטרו, ובכלל זה להאריך את משך ביצוען או להטיל עלות משמעותית על תקציב המיזום.

(ז) על החלטות המועצה המאסדרת לפי סעיפים קטן (ד)
עד (ו) לא יהול הוראות סעיף 7ג' לחוק רישיון עסקים.

רישיון לפי חוק
רישיון עסקים

- .93 הוראות לעניין בטיחות אש
- (א) בביוץ פעה לקידום מיזם המטרו מוחיבת חברה מבצעת לעמוד בדרישות התקנים כמפורט להלן, כנוסחם ביום פרסום של חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4).³⁹
- התשפ"ד-2024:
- (1) תקן ישראלי תי 5567 בריאות ובטיחות בעבודות מהוור בענף הבניה - קובץ כללים⁴⁰;
 - (2) תקן ישראלי תי 5435 מערכות תחבורה מסילתית ציבורית בנטיב קבוע – דרישות בטיחות אש⁴¹;
 - (3) תקן 5350 בניה ותפעול של מערכות רכבת מקומית⁴², לעניין בטיחות באש.
- (ב) הרשות הארץית לבאות והצלה לא תקבע הנחיות והוראות לעניין בייצוע פעולות לקידום מיזם המטרו לגבי מבנים שחלים עליהם התקנים המפורטים בסעיף קטן (א), נוסף על דרישות הקבועות בתקנים כאמור בסעיף קטן (א), אלא לאחר קבלת אישור המועצה המאסדרת.
- (ג) המועצה המאסדרת תאשר הנחיה או הוראה כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן שוכנעה כי יש בה כדי לגורום לעיכוב משמעותי בלוחות הזמנים לקידום מיזם המטרו או להשפעה משמעותית על תקציב המיזם, שנזקם עולה על התועלת הבטיחותית הנוספת בשל אותה הוראה או הנחיה.
- (ד) על אף האמור בסעיף 43 לחוק הרשות הארץית לבאות והצלה, התשע"ב-2012, צו מיוחד כאמור באותו סעיף לעניין פעולות לקידום מיזם המטרו טוון הסכמה של המועצה המאסדרת.
- .94 הקצאת זכויות במקראין לחברה המבצעת
- (א) רכשה החברה המבצעת זכויות בקרקע שאושרה לגבייה תוכנית מטרו, לשם ביןוי תשתיות הכלולה במיזם המטרו, תחנות המטרו או מתחמי הדפו, תקעה רשות מקראין ישראל את הקרקע לחברה המבצעת למטרות אלה, בתום 30 ימים מיום שתפסה החברה המבצעת חזקה בקרקע או לאחר פניות החברה המבצעת לרשות מקראין ישראל, לפי העניין, בלבד תמורה, על פי חוזה חכירה מהוון בגודרו בסעיף 9(א) לחוק רשות מקראין ישראל, התש"ך-1960⁴², לשם מימוש תוכנית המטרו.
- (ב) (1) רשות מקראין ישראל תקצת לחברה המבצעת קרקע פנויה שהוא מקראין ישראל, שאושרה לגבייה תוכנית מטרו, לשם ביןוי תשתיות הכלולה במיזם המטרו, על פי חוזה חכירה מהוון כאמור בסעיף קטן (א), בכפוף לתשלום תמורה כפי שתקבע מועצת מקראין ישראל.

³⁹ י"ב התשפ"ב, עמ' 10151.

⁴⁰ י"ב התש"ג, עמ' 2997.

⁴¹ י"ב התשפ"ב, עמ' 4113.

⁴² ס"ח התש"ך, עמ' 57.

(2) רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם עם החברה המבצעת להקצת קרקע כאמור בפסקה (1), בתוקף 90 ימים מיום פניתה החברה המבצעת אליה בקשה להקצת הקרקע האמורה.

(3) לא חתמה רשות מקרקעי ישראל על הסכם עם החברה המבצעת כאמור בפסקה (2) מסיבות שאין תלויות בחברה המבצעת, תוקצה הקרקע לחברה המבצעת.

(4) אין בהוראות פסקה (3) כדי לגרוע מחובת החברה המבצעת לשלם לרשות מקרקעי ישראל תמורה بعد הקצתה הקרקע כאמור בפסקה (1).

על עבודות בנייה או על פועלות היוזק מורכבת שהחברה המבצעת מבצעת לשם הקῆמה או הפעלה של מיזם המטרו, יחולו הוראות סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה, בשינויים המחויבים, ובלבך שלענין סעיף 261(ד)(4), יוגשו הממסכים המעידים על הקמת העבודות בפועל חן לוועדה המקומית וחן לוועדה לתשתיות, והעבודות יבוצעו לאחר שתתבלה חוות דעת הנדרסית של מהנדס רשיי מטעם החברה המבצעת ובהתאם לחוות הדעת האמורה; בסעיף זה – "מהנדס רשיי" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים; "עבודות בנייה" ו"פועלות היוזק מורכבת" – כהגדרתן בסעיף 14 לפקודת מסילות הברזל.

פרק ו': ועדה לתיאום תשתיות

וואועדה לתיאום תשתיות שהוקמה לפי סעיף 55ב לחוק משק הגנו הטבעי, התשס"ב-2002⁴³ (להלן – הוועדה לתיאום תשתיות), תהיה מוסמכת לפ███ בסכוסכים הנוגעים למיזם המטרו בין גוף תשתיות אחד או יותר ובין חברה מבצעת, בעניינים המפורטים בסעיף 55כ(א) לחוק החברות הממשלתיות ובעניין תנאי ערבות, ביטוח ותנאים מסחריים נורספים שנדרשים לטובת ביצוע עבודות תשתיות, בכפוף להוראות פרק זה.

(א) הרכב הוועדה לתיאום תשתיות לעניין סכ索ר הנוגע למיזם המטרו שגופ תשתיות פרטיו הוא צד לו, יהיה כמפורט להלן:

- (1) משפטן שהוא עובד המדינה הבשר להתמננות לשופט בית משפט מחוזי, שימנה שר האוצר בהסכמה; היועץ המשפטי לממשלה, והוא יהיה היושב ראש;
- (2) עובד מינהל התכנון, שימנה המנהל הכללי של מינהל התכנון;
- (3) נציג, אחד או יותר כאמור בסעיף 55ג(א)(6) לחוק משק הגנו הטבעי, התשס"ב-2002;

95. היוזק מבנה לפי חוק התכנון והבנייה

96. סמכות הוועדה לתיאום תשתיות לפ███ בסכוסכים הנוגעים למיזם המטרו

97. הרכב הוועדה לתיאום תשתיות לעניין סכ索ר שהוא תשתיות פרטיו הוא צד לו

(4) חמישה נציגים כמפורט להלן, שימנה שר האוצר:

(א) נציג אגף התקציבים במשרד האוצר;

(ב) נציג ציבור שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ניסיון של שבע שנים לפחות כמהנדס בתחום התשתיות;

(ג) נציג ציבור שהוא כלכלן בעל ניסיון של שבע שנים לפחות, מתחום שנתיים לפחות בתחום התשתיות; מינוי לפי פסקה זו יהיה בהסכמה שר החברורה;

(ד) נציג ציבור שהוא מגשר בהגדתו בסעיף 26ג(א) לחוק בתיה המשפט [נוסח משולב], התשנ"ד-1984⁴⁴, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בגיןibus בעניינים מסחריים; מינוי לפי פסקה זו יהיה בהסכמה שר החברורה;

(ה) נציג ציבור נוסף שמתקיים בו האמור בפסקת משנה (ב), (ג) או (ד);

(5) עובד משרד החברורה, שימנה שר החברורה.

(ב) מי שמוסמך למנות חבר בוועדה לתיאום תשתיות לפי סעיף קטן (א)(2) עד (5), ימנה לו מללא מקום קבוע שמתקיים בו התנאים לפי הוראות הסעיף הקlein האמור, ובכפוף להוראות סעיף 95כדר לחוק החברות הממשלתיות.

(ג) נציגי הציבור בוועדה לתיאום תשתיות יהיו זכאים לगמול והוחר הזעאות מאוצר המדינה بعد השתפותם בכל ישיבה של הוועדה לתיאום תשתיות, בהתאם לסכום הגמול והזעאות שלו זכאי דירקטורי בחברה הממשלתית בעלת הסיווג הגבוה ביותר לאחר השתפות בישיבת דירקטוריון כפי שנקבע לפי הוראות סעיף 19 לחוק החברות הממשלתיות.

.98 (א) הוועדה לתיאום תשתיות תהיה הסמכות הבעודית לדון ולפ██וק בסכוסר שהיא מוסמכת לפ██וק בו בהתאם להוראות סעיף 96.

(ב) על אף האמור בכל דין, גוף תשתיות, ובכלל זה חברות מובצעת, רשאי לפנות בכתב לוועדה לתיאום תשתיות, בבקשת שתפ██וק בסכוסר שהיא מוסמכת לפ██וק בו לפי סעיף 96, בלבד שלאלו 14 ימים מהיום שבו הודיע בכתב לגוף התשתיות الآخر על כוונתו לפנות לוועדה לתיאום תשתיות.

(ג) הוועדה לתיאום תשתיות תפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר את רשימת המוסמכים הדרושים לשם הגשת בקשה לפי סעיף קטן (ב) וקיים הדיוון בה.

סמכות בלעדית
לפ██וק בסכוסר
הנוגע למילוי מטרו

(ד) במסגרת הכרעה בסכוסף כאמור בסעיף 96, רשאית הוועדה לתיאום תשתיות תחת כל אישור לביצוע פעולה במוקם גוף תשתיית, וב└בד שנינתה לו הזרמתה להشمיע את טענותיו בעניין, או להזכיר את החלטתה בעניין מתן אישור לביצוע הפעולה לגוף התשתיית, בצוירוף הנחיהותה.

(ה) הכרעה סופית של הוועדה לתיאום תשתיות ניתנת לערעوها, בשאלת משפטית בלבד, לפני בית המשפט לעניינים מינוחליים; ערעור לפי סעיף זה יוגש בתוך 30 ימים ממועד המצתת הכרעתה הוועדה.

(ו) על אף האמור בפרק זה, פנתה החברה המבצעת למועצה המאסדרת בבקשתו למתן היתר כאמור בסעיף 78(ד) לעבודת תשתיות מסוימת וניתנה החלטת המועצה המאסדרת באותו עניין, לא תדונן הוועדה לתיאום תשתיות בסכוסף הנוגע לאותה עבודה תשתיית, אלא אם כן מצא יושב ראש הוועדה לתיאום תשתיות כי פניות גוף התשתיית לוועדה עוסקת בעניינים נוספים על אלה שבמה החלטת המועצה המאסדרת.

(ז) המועצה המאסדרת לא תיתן היתר כאמור בסעיף 78(ד) לעבודת תשתיות שהוועדה לתיאום תשתיות החלה את הדיון בעניינה או הכרעה בה.

(ח) פנה גוף תשתיית לוועדה לתיאום תשתיות בבקשתה שתפסיק בסכוסף שהוועדה מוסמכת לפסקו בעניין עבודה תשתיית מסוימת, רשאית החברה המבצעת, אם סקרה כי מתקיימות הנסיבות המפורטו בסעיף 78(ד), לפנות למועצה המאסדרת בבקשתה כי תיתן היתר כאמור סעיף לגבי אותה עבודה תשתיית, וב└בד שטרם החל דין בעניין בוועדה לתיאום תשתיות; פנתה החברה מבצעת למועצה המאסדרת כאמור, לא תדונן הוועדה לתיאום תשתיות בעניין עד להכרעת המועצה המאסדרת.

הוראות סעיפים 59כג(ב), 59כה, 59ככ(ב) ו-(ג), 59כז,
59כח(א) ו-(ג) עד (ה) ו-59ל לחוק החברות הממשלתיות, יהולן,
בשינויים המחויבים, על הוועדה לתיאום תשתיות, לגבי
הסכסוכים שהוא מוסמכת לפסקם בהם, ועל הצדדים לסכוסף
לפי העניין".
.⁹⁹

18. סימן ר' לפפרק ג' לחוק העיקרי יוסמן "פרק ז'" ואחריו הכוורת יבוא:
"שינוי תוכנית" מטרו. לא ניתן לשנות תוכנית מהתוכניות המנווית בתוספת
הראשונה אלא באחת מלאה:

- (1) תוכנית לתשתיית לאומי כמשמעותה בחוק התקנון
והבנייה, הכוללת הוראות בדבר שינוי בתוכנית המטרו;
- (2) תוכנית מיתאר ארצית כמשמעותה בחוק התקנון
והבנייה, הכוללת הוראות בדבר שינוי בתוכנית המטרו.

החלטת הוראות
חוק החברות
הממשלתיות

החלטת הסימון
של סימן ר' בפרק
ג' והוספה סעיפים
100 ו-101

- סיווע לעסקים
בسمירות לעבודות
להקמה של תחנות
המטרו
101. (א) המدية תעניק סיווע כספי לעסקים הנמצאים בנסיבות
לבודות להקמה של תחנות המטרו, בהתאם לאמות מידה
שיקבע שר האוצר בהטייעותם ועדת הפנים והגנת
הסבירה של הכנסת; בקביעת אמות המידה יובאו בחשבון, בין
השאר, סוג העיסק ומידת התלות של קיומם העסק בקבלת קהל
במקום העיסק, מרחק העיסק מגדר העבודה ומידת ההפרעה
שהעבודות גורמות לה באפשרות הגישה לעסק; אמות המידה
יפורסמו ברשותות וכאן באורי האינטראנט של משרד האוצר
של החברה המבצעת ושל הרשות המקומית שבחן מוקמות
תחנות מטרו.
- (ב) סיווע כספי כאמור בסעיף קטן (א) יינתן מאוצר המدية
באמצעות שיפוי בעבר תשומתי ארנונה כלילית שישלים העיסק
בתקופה העבודות שנעשה במסירות לו ובאמצעות מענקים
כספיים נספחים, ולא יהיה מותנה בהוכחת פגיעה בהכנסות
העסק, בהוכחת פגיעה ברווחיותו או בבחינת הוצאות
שהוציא לפועל; שר האוצר רשאי לקבוע כי סיווע כאמור
יועבר באמצעות חברה ממשותית או יחידת סמך; קיבעה
כאמור תהיה לאחר הטייעות עם השר הממונה על החברה
המשמעותית או יחידת הסמך, לפי העניין.
- (ג) סכום הסיווע הכספי שיוענק לפי סעיף זה לכל תקופה
העובדות להקמה של תחנות המטרו לא יפתח מ-500 מיליון
שקלים חדשים ולא יעלה על 550 מיליון שקלים חדשים;
ואולם, שר האוצר רשאי לקבוע בהתאם לתקופה
קטן (א) כי הרשות המקומית שעסקים שמקבלים סיווע
נמצאים בהן ישתחפו בסיווע הכספי הנitin לעסקים כאמור
ובלבך שכובם הסיווע הכספי מכל הרשות המקומיות
כאמור לא יעלה על 50 מיליון שקלים חדשים, בהתאם לאמות
המידה שקבע שר האוצר לאחר הטייעותם ועדת הפנים
והגנת הסביבה של הכנסת.
- (ד) (1) החברה המבצעת תפעל, ככל הניתן, במסגרת
סמכויותיה, לאפשר מרחב ציבורי בטוח ונגיש לשהייה
מבקרים בעסקים בסביבת העבודות, ובכללו זה אמצעים
לענין תאורה, גידוד, שילוט, וניקיון אורי העבודות
והמעברים הגובלים בהם.
- (2) לשם קיום חובה תה כאמור בפסקה (1), תפעיל
החברה המבצעת, בין השאר, מוקד שירות ותפעול,
אשר ייתן מענה שוטף לפניות בעניינים אלה בכל רשות
מקומית שמתיקי מות בשטחה עבודות, ותקצה את כוח
האדם והמשאבים הנדרשים לכך.
- (ה) שר האוצר ידוח לועדת הפנים והגנת הסביבה של
הכנסת, אחת לשישה חודשים ממועד תחילת העבודות
להקמת תחנות המטרו, על כל אלה:
- (1) מספר העסקים שהוענק להם סיווע כספי;

(2) סכום הסיווע הכספי שניתן לעסקים בכל רשות מקומית;	
(3) הפעולות שננקטו לידוע עסקים על זכאותם לסיוע הכספי;	
(4) הפעולות שננקטה החברה המבצעת בהתאם להוראות סעיף קטן (ד).	
	החלפת הסימון של סעיף 33
19. סעיף 33 לחוק היקרי יסומן "102".	סעיף 33
20. סעיף 34 לחוק היקרי יסומן "103" ובו –	תיקון סעיף 34
(1) בכורתת השוללים, אחרי "התוספת" יבוא "הראשונה";	
(2) אחרי "התוספת" יבוא "הראשונה".	
21. סעיף 35 לחוק היקרי יסומן "104" ובו –	תיקון סעיף 35
(1) בסעיף קטן (א), במקום "לפרק זה" יבוא "לפרק ג'" ואחרי "להלן – המועד הקובלע" יבוא "ועל תוכנית משביחה במתחם פינוי ובינוי שהופקדה לפני המועד הקובלע או אורשאה לפני אישורה של תמן" א 50,";	
(2) בסעיף קטן (ב), במקום "ז' 106", במקום "20" יבוא "23", אחרי "התקופה האמורה" יבוא "והוראות סעיפים 19 עד 26 יחולו על תוכנית משביחה במתחם פינוי ובינוי שהופקדה בתוך התקופה האמורה" ובמקום "שבע שנים וחצי" יבוא "שש שנים";	
(3) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:	
"(ג) הוראות סעיף 29 לא יחולו על תוכנית משביחה למקרהין במתחם השפעה שהוחלה על הפקדתה לפני פרסום הודעת ועדת הפטוחה, כאמור בסעיף 29(ו). בעניין קביעת שיעור ההקניה שיחול באוטו מתחם השפעה".	
22. סעיף 36 לחוק היקרי יסומן "105" ובו –	תיקון סעיף 36
(1) ברישא, אחרי "31 במרס" יבוא "ולענין פסקה (4) – מדי חודשיים";	
(2) בפסקה (5), במקום "סעיף 29" יבוא "סעיף 67";	
(3) אחרי פסקה (6) יבוא:	
"(7) יישום ההוראות לעניין דירור בהישג יד לפי סעיף 36, סעיף 26(ב)(3) לחוק התכנון והבנייה וסעיף 4(ו) עד (י) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדרים (הוראת שעה), התשע"ד-2014".	
23. סעיף 37 לחוק היקרי יסומן "106" ובו –	תיקון סעיף 37
(1) בסעיף קטן (א), בהגדלה "מתחמי להשפעה הזמנניים", במקום "בסעיף 37(ד)" יבוא "בסעיף קטן (ד)";	
(2) בסעיף קטן (ב), לפני "לא תאושר" יבוא "החל מיום א' באדר התשפ"ה (1 במרץ 2025);	
(3) בסעיף קטן (ג) –	
(א) בפסקה (3), במקום "22.5%" יבוא "21%";	
(ב) בפסקה (4), במקום "12.5%" יבוא "11%";	
(ג) אחרי פסקה (4) יבוא:	

"(5) על אף הוראות פסקאות (3) ו(4), לעניין התשלום בהתאם להוראות סעיף 19(א), יקרווא את פסקה (3) באילו במקומות "22.5%" יבוא" ופסקה (4) – לא תיקרא".

24. אחריו סעיף 106 לחוק היקרי יבווא:

הוספה סעיפים
107 ו-108

107. גוף תשתית יערוך הליך להשלמת איתור ומיפוי של התשתיות שהוא מוחזק או מפעיל בשטח תוכנית המטרו או בשטח הסמוך לה, ככל הנדרש, כך שעד תום ארבעה חודשים מיום תחילתו של חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4), התשפ"ד-2024 (פרק זה – החוק המתוקן), יהיה ברשותו כלל המידע לגבי התשתיות שהוא מוחזק או מפעיל כאמור; לעניין זה, "שטח סמור" – כהגדרתו בסעיף 74.

108. על אף האמור בסעיף 55ג(א) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, לעניין סכום שנדון בועודה לתיאום תשתיות בעקבות פניה של גוף תשתית שנערכה ערב תחילתו של החוק המתוקן, הרכב הוועדה לתיאום תשתיות יהיה בהתאם לקבע בחוק משק הגז הטבעי או בחוק התוכנית הכלכלית לשנים 2017 ו-2018, לפי העניין, בנסיבותם ערבית תחילתו של החוק המתוקן."

25. בוגרת פרק ד' שעניינו "הוראות שונות" – תימחק.

מחיקת כתורת
פרק ד'

26. סעיף 38 לחוק היקרי יסומן "109", האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא: "(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), תחילת התוספת השלישייה לחוק זה ביום פרסום ברשומות של אמות מידה כאמור בסעיף 101".

תיקון סעיף 38

27. סעיף 39 לחוק היקרי יסומן "110".

החלפת הסימון של
סעיף 39

בכותרת התוספת לחוק היקרי, אחרי "תוספת" יבוא "ראשונה".

תיקון כתורת
התוספת

28. אחרי התוספת הראשונה לחוק היקרי יבוא:

הוספת תוכנת
שנייה ותוספת
שלישית

"תוספת שנייה"

(סעיף 38)

מקדם שיטת הארנונה

רשות מקומית

- | | |
|------|--|
| 0.78 | 1. אור יהודה, אוזה, באר יעקב, גבעת שמואל, גבעתיים, דרום השרון, הוד השרון, כפר סבא, לוד, נס ציונה, קריית אונו, רמלה, רמת השרון, רעננה, שדרות דן |
| 0.88 | 2. בת ים, פתח תקווה, ראשון לציון, רחובות |
| 1 | 3. בני ברק, הרצליה, חולון, רמת גן, תל-אביב-יפו |

תוספת שלישיית

(סעיף 85)

.1 הגדרות – בתוספת זו –

"מבנה" – למעט כל חלק במבנה שנבנה שלא כדין;
"מיגון אקוסטי" – כל אמצעי מיגון שמטרתו הפחתת רעש;
"מיגון אקוסטי במבנה" – מיגון אקוסטי המותקן על גבי מבנה או משולב ברכיבו ומטרתו להפחית את רמת הרעש הנשמעות בתוך המבנה;
"שיעור הייעילות של מיגון אקוסטי במבנה" – שיעור הפחתת מפלס הרעש באמצעות מיגון אקוסטי במבנה, הנמדד בהתאם לנוהל של חברה מובצת, שאישרה המועצה המאסדרות לאחר התיעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

(א) על אף ההוראות לפי חוק למניעת מפגעים, יראו רעש שמקורו בפעולה של חברה מבצעת לקידום מיזום המטרו ברعش חזק או בלתי סביר לעניין סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים, אם מתקיימים לגביו שני אלה:

(1) הוא מפיע לאדם הנמצא בקרבת מקום או לעוברים ושבים;

(2) מפלס הרעש עולה על הגובה מלאה:

(א) בשעות היום – מפלס הרעש המרבי לפי חוק למניעת מפגעים בתוספת 25dB;

(ב) בכל שעות היממה – מפלס הרעש המרבי לפי חוק למניעת מפגעים בתוספת 20dB, ולענין מיגון אקוסטי במבנה – בתוספת שיעור הייעילות של המיגון האקוסטי במבנה;

(ג) מפלס רעש שווה ערך לפי חוק למניעת מפגעים – בהתחשב בתרומת רעש הרקע בתוספת 5dB; לעניין זה, תרומת רעש הרקע תיקבע באמצעות מדידות כאמור בהוראות לפי חוק למניעת מפגעים על בסיס ממוצע לרבע שעה.

(ב) מודידת מפלס הרעש לעניין סעיף קטן (א) תיעשה למרחק של מטר מחוץ למבנה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יראו כל אחד מלאה ברעש שמקורו בפעולה של חברה מבצעת לקידום מיזום המטרו ברعش חזק או בלתי סביר:

(1) החיריגה ממפלס הרعش כאמור בסעיף קטן (א) מבנה שלגביו מתבצעת המדידה, אינה עולה על 300\$, וכן אינה עולה על 250 שעות בשנה קלנדרית ועל 40 שעות בחודש; החברה המתבצעת תפרנסת הودעה ברובים על החיריגה ממפלס הרعش באוצר שבו ציפוי שתהיה חריגה, מראש ומוקדם ככל הנימן בנסיבות העניין;

(2) החיריגה ממפלס הרعش ביום כאמור בסעיף קטן (א) אינה עולה על 300\$ במשך יותר מחמש שעות רצופות ביממה אחת ומתיקיים כל אלה:

(א) ניתן אישור המועצה המאסדרת לחיריגה ממפלס הרعش, מטעמים שיירשו; המועצה המאסדרת תיתן אישור כאמור עד עשר פעמיים בשנה, אולם היא רשאית לאשר שתי חריגות נוספות, אם מצאה כי מתיקיות נסיבות מיווחדות המצדיקות זאת;

(ב) החברה המתבצעת פרסמה הודעה ברובים על החיריגה ממפלס הרعش באוצר שבו ציפוי שתהיה חריגה, מראש ומוקדם ככל הנימן בנסיבות העניין.

(ד) (1) החברה המתבצעת תמודד ותתעד את מפלס הרعش לפי Tosfet ז' בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם להוראות כל דין.

(2) החברה המתבצעת תדווח למשרד להגנת הסביבה, אחת לחודש, על תוצאות המדידה לפי Tosfet ז' המשרד להגנת הסביבה רשאי לדרשו, בנסיבות מיוחדות, כי דיווח כאמור יימסר לו אחת בשבוע, וב惟ך שנתן על כך הודעה מראש לחברת המתבצעת; המשרד להגנת הסביבה י prosecם באתר האינטרנט שלו את הדיווחים לפי פסקה זו.

על אף ההוראות לפי חוק למניעת מפגעים ולפי חוק התקנון והבנייה, נורשה החברה מבצעת במהלך ביצוע פעולות לקידום מיזם המטרו להרים מגוון אקוסטי קיימים, יהיה עליה להקים בתום העבודות מגוון אקוסטי חלופי שווה ערך למגוון האקוסטי שהרסה.

על אף האמור לפי חוק למניעת מפגעים, לשם ביצוע פעולה לקידום מיזם המטרו, החברה מבצעת במהלך רשותה להפעיל מכונה כמשמעותה לפי החוק כאמור או לבצע כל פעולה שאינה ברוכחה בגרימת רעש חזק או בלתי סביר כאמור בסעיף 2 לתוספת זו, לצורכי חפירה, בניה, הריסה או כיווץ בהן, באוצר מגוריים, בכל שעה משעתה היממה.

.3. הקמת מיגון אקוסטי חלופי

.4. הפעלת מכונות

<p>על אף האמור לפי חוק למניעת מפגעים, לשם קידום מיזום המטרו, חברה מבצעת רשאית לבצע פעולות פריקה וטיענה או טلطול מכליים, באוצר מגוריים, בכל שעה משעות היממה, באופן הגורם או העולן לגרום לרעש, ובלבך שלא מדובר ברעש חזק או בלתי סביר כאמור בתוספת זו; לעניין זה, "מכליים" – לרבות מכלי אשפה, חビות, מכלי גז מיטלטלים, שחורות וכיוצא בהם".</p> <p>30. בפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972⁴⁵, אחרי סעיף 14 ייג' יבוא:</p> <p>(א) בסעיף זה, "חברה מבצעת", "מיזום המטרו", "מעוצה מסדרת" ו"פעולה לקידום מיזום המטרו" – כמשמעותם בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021⁴⁶.</p> <p>(ב) הוראות סימן זה יחולו לגבי פעולה לשם קידום מיזום המטרו שמבצעת חברה מבצעת, בשינויים אלה:</p> <p style="text-align: center;">(1) בסעיף 14 א –</p> <p>(א) בהגדירה "מקרעין מושפעים", בפסקה (2), כל מקום, במקום "ס"מ מטריים" יקראו "120 מטריים", במקום "המנהל ראשי" יקראו "המעוצה המסדרת רשאית" ובמקום "לאחר שוכנע", יקראו "לאחר שהגדרה" פעללה קלה" יקראו:</p> <p>"פעולה קלה" – אחת מהפעולות האלה, שאינה מיועדת להתבצע בבית מגוריים:</p> <p>(1) פעולה המנוהה בסעיף 14ב(א)(1) או (2);</p> <p>(2) פעולה כמפורט להלן, ובלבך שאין בה פגיעה או הפרעה של ממשVICOLT'ה שימוש במקרעין למטרות שהם משמשים או מיועדים לשמש להן:</p> <p>(א) פעולה המנוהה בסעיף 14ב(א)(5);</p> <p>(ב) ביצוע מדידות או סקרים, לרבות סקרים מים וקרע ונטיילת דגימות מיהמים או מהקרים;</p> <p>(ג) עירכת בדיקה של יסודות מבנה במקרעין ועמודי התמיכה שלו, ובכל זה חפירה ברודיוות שלא יעלה על חצי מטר, ובלבך שמשך עירכת בדיקה כאמור לא יעלה על שבעה ימים, ואם אישר זאת מנהל רשות המטרו – 14 ימים";</p>	<p>.5. פריקה, טיענה וטلطול של מכליים ושחוות</p> <p>תיקון פקודת מסילות הברזל – מס' 11</p> <p>"פעולה של חברה מבצעת לשם קידום מיזום המטרו"</p>
---	---

⁴⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 23, עמ' 485; ס"ח התשפ"ה, עמ' 157.

⁴⁶ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

(2) בסעיף 14 ד'

(א) בסעיף קטן (א), במקומות "30 ימים" יקראו "14 ימים";

(ב) בסעיף קטן (ד), במקומות "21 ימים" יקראו "שבועה ימים";

(ג) אחרי סעיף קטן (ד) יקראו:

"(ד) המועצה המאסדרת רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשו להאריך את המועדדים לפי סעיף זה בשבועה ימים נוספים.";

(3) בסעיף 14 ח'

(א) בסעיף קטן (א), במקומות "30 ימים" יקראו "14 ימים";

(ב) בסעיף קטן (ד), בכל מקום, במקומות "21 ימים" יקראו "שבועה ימים";

(ג) אחרי סעיף קטן (ד) יקראו:

"(ד) המועצה המאסדרת רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשו להאריך את המועדדים לפי סעיף זה בשבועה ימים נוספים.";

(4) בסעיף 14 ז'

(א) בסעיף קטן (ב), במקומות "30 ימים" יקראו "14 ימים";

(ב) בסעיף קטן (ג), במקומות "30 ימים" יקראו "14 ימים";

(ג) בסעיף קטן (ד), במקומות "40 ימים" יקראו "25 ימים" ובמקומות "21 ימים" יקראו "שבועה ימים";

(5) אחרי סעיף 14 ז' יקראו:

114. היה לחברה מבצעת יסוד סביר להניח, בהתאם לחוות דעת הנדסית, כי בשל ביצוע עבודות להקמת מיזום המטרו נדרשת פעולות חיזוק מורכבת לשם מניעה של סכנה מיידית לחיו אדם או של נזק ממשועורי לרוכש, רשאית היא לפנות לוועדה בבקשתה להיבננס למרקען לשם ביצוע פעולות החיזוק כאמור; פנתה לחברה מבצעת בבקשתה כאמור (סעיף זה – בקשה); يولו הוראות סעיף 14 ז', בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:

"פעולות חיזוק
מורכבת דחופה"

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) פסקה (1) – לא תיקרא;

(ב) בפסקאות (2) ו-(3), המיללים "כאמור בפסקה (1)" – לא יקראו;

- (2) סעיף קטן (ב) – לא יקראו;
- (3) בסעיף קטן (ג), במקומות "30 ימים" יקראו "14 ימים";
- (4) במקום סעיף קטן (ד) יקראו:
- "(ד) הוועדה תקיים דיון בבקשתה בתוך שלושה ימים מהיום שבו הוגשה ההתנגדות בידי המקרקעין או מהמועד האחרון להגשת ההתנגדות, לפי המוקדם; הוועדה תמסור את החלטתה לחברת המבצעת ולבעל המקרקעין בתוך שלושה ימים ממועד הדיון.";
- (5) בסעיף קטן (ה), במקום "לשם הגנה על חייו אדם או מניעת נזק משמעותי לרשות" יקראו "לשם מניעת סכנה מיידית לחיי אדם או לרימת נזק משמעותי לרשות בשל המשך ביצוע העבודות להקמת מיזום המטרו";
- (6) בסעיף קטן (א), אחרי "(ג) עד (ה)" יקראו "בנוסף בפסקאות (3) עד (5)"".
- תיקון חוק החברות 31. בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 –
הממשלה – מס' 37
- בעסיק 59 בכ"א – (1)
- (א) בהגדרה "זעדה ליישוב סכטוכים", במקום "זעדה שהוקמה לפי סעיף 59 ככ"ב" יבו"א "זעדה לתיאום תשתיות שהוקמה לפי סעיף 55 לחוק משק הגו הטבעי, התשס"ב-2002";
- (ב) בהגדרה "חברת תשתיות", בסופה יבו"א "למעט חברה מבצעת כהגדרה בחוק רכבת תחבורה (מטרו), התשפ"ב-2021"⁴⁷, בסכורה הנוגע למיזום המטרו במפורט בסעיף 96 לחוק האמור;"
- בעסיק 59 ככ"ב – (2)
- (א) ב寵ורת השולדים, המילה "הקמת" – תימחק;
- (ב) בסעיף קטן (א), במקום "תוקם זעדה, אחת או יותר, שתפקידיה" יבו"א "תפקיד זעדה ליישוב סכטוכים יהיה";
- סעיף 59 ככ"ג – בטל; סעיף 59 ככ"ד – (3)
- בעסיק 59 ככ"ד – (4)
- (א) בסעיף קטן (א)(4), במקום "עובד הרשות" יבו"א "עובד המדינה" ובמקום "ברשות" יבו"א "בשירות המדינה";
- (ב) סעיף קטן (ג) – בטל;
- (ג) בסעיף קטן (ד), במקום "מנהל הרשות" יבו"א "המנהל הכללי של משרד האוצר";
- סעיף 59 ככ"ט – בטל. סעיף 59 ככ"ט – (5)
- תיקון חוק משק הגו הטבעי – מס' 14
- 49. ס"ח התשס"ב, עמ' 55; התשס"ב-2002 – 48. ס"ח התשפ"ב, עמ' 95. – 47. ס"ח התשל"ה, עמ' 132; התשע"ח, עמ' 504.

(1) בסעיף 55א, בהגדירה "בעל תשתית", בסופה יבואו "למעט חברה מבעלת כהגדורתה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021"⁵⁰, בסכום הנוגע למיזום המטרו";

(2) בסעיף 55ב, סעיפים קטנים (ב) ו(ג) – בטלים;

(3) בסעיף 55ג, במקום סעיפים קטנים (א) עד (ג) יבואו:

"(א) זה הרכבה של הוועדה לתיאום תשתיות:

(1) המנהל הכללי של משרד האוצר והוא יהיה היושב ראש;

(2) הייעץ המשפטי של משרד האוצר או משפטן שהוא עובד המדינה הכשיר להתמנות לשופט בית משפט שלום שהוא ימנה בתביעות עם הייעץ המשפטי לממשלה;

(3) אחד מסגניו של הממונה על התקציבים במשרד האוצר, שימנה שר האוצר והוא ישמש ממלא מקום יוושב ראש הוועדה;

(4) נציג מינהל התכנון, שימנה המנהל הכללי של מינהל התכנון;

(5) היו כל הצדדים למסוכן חברות ממשתיות – עובד רשות החברות הממשלתיות שימנה מנהל רשות החברות המשלתיות;

(6) אחד או יותר מהמנויים להלן, בהתאם למספר גופי התשתיות שהם צד למסוכן ולמשרד או לרשות שתוחום פעילות גופ התשתיות כאמור הוא בתחום אחריותם:

(א) עובד הרשות הממשלתית למים ולביוב שימנה מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב;

(ב) עובד משרד הפנים שימנה שר הפנים;

(ג) עובד משרד התחבורה שימנה שר התחבורה והבטיחות בדרכים;

(ד) עובד משרד האנרגיה, רשות החשמל או רשות הגז הטבעי; שימנה שר האנרגיה;

(ה) עובד משרד התקשורות שימנה שר התקשורות;

(ו) עובד משרד האוצר שימנה שר האוצר;

(ז) מנהל רשות המטרו או עובד רשות המטרו שהוא ימנה.

(ב) תקופת כהונתו של חבר הוועדה, למעט המנהל הכללי של משרד האוצר תהיה שלוש שנים מיום מינויו, ונitinן למנותו לתקופות כהונה נוספות".

33. בחוק העבירות המינימליות, התשמ"ו-1985⁵¹, בתוספת הראסונה, בטור א', בסופה יבואו "פרק ג' לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021"⁵².

34. בחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016⁵³, בסעיף 39 –

תיקון חוק
העבירות
המינימליות –
מס' 31

תיקון חוק
התוכנית הכלכלית
לשנים 2017 ו-2018 –
מס' 8

⁵⁰ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

⁵¹ ס"ח התשמ"ז, עמ' 31; ס"ח התשפ"ה, עמ' 756.

⁵² ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

⁵³ ס"ח התשע"ז, עמ' 49; ס"ח התשפ"ב, עמ' 966.

(1) בסעיף קטן (ב), בסופה יבווא:

"(4) סמכויות הוועדה כאמור באוטו סעיף קטן לעניין סכוסר הנוגע למטרו כהגדתו בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁵⁴ 2021, יהיו בהתאם להוראות פרק ו' לחוק האמור;

"(5) יהיו כל הצדדים לסכוסר חברות תשתיות כהגדתן בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, יהולו על הסכוסר ההוראות לפי פרק ח' ז' לחוק האמור;"

(2) בסעיף קטן (ג) –

"(א) בראשה, במקום "55(ב)(ב) עד (ד)" יבוא "(ד)"

"(ב) בפסקה (1), פסקת משנה (א) – תימחק;

"(ג) פסקה (2) – תימחק.

35. בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-⁵⁵ 1998 – תיקון חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים – מס' 15 ציבוריים –

(1) בתוספת השלישית, בסופה יבווא:

"10. חברה מפעצת כהגדתנה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁵⁶ 2021;"

(2) בתוספת החמישית, בסופה יבווא:

"33. חברה מפעצת כהגדתנה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁵⁷ 2021."

36. בחוקathi משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-⁵⁷ 2000 – תיקון חוקathi משפט לעניינים מינהליים – מס' 145

(1) בתוספת הראונה, בסופה יבווא:

"66. החלטות המועצה המאסדרת לפי סעיפים 8(ז) ו-78(ד) לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁵⁸ 2021;"

(2) בתוספת השניה, בסופה יבווא:

"29. ערעור על הכרעה סופית של הוועדה לתיום תשתיות לפי סעיף 98(ה) לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁵⁹ 2021."

37. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-⁵⁹ 1965 – תיקון חוק התכנון והבנייה – מס' 154

(1) בסעיף א', אחריו סעיף קטן (א) יבווא:

"(2) בדיקון בתוכנית לפי סעיף 76(ב)(ב), יהיה חבר בוועדה לתשתיות גם ראש הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח האגדל ביותר בתחום התוכנית;"

(2) בסעיף 6(ב)(ב) –

"(א) בראשה, אחרי "لتשתיות לאומיות" יבוא "תמ"א 70/א כהגדתנה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-⁶⁰ 2021;"

⁵⁴ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

⁵⁵ ס"ח התשנ"ח, עמ' 348; התשפ"ג, עמ' 198.

⁵⁶ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

⁵⁷ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשפ"ה, עמ' 1037.

⁵⁸ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

⁵⁹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ה, עמ' 1090.

⁶⁰ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

(ב) בסעיף קטן (ב)(1), במקומות "لتשתיות לאומיות" יבוא "لتשתיות לאומיות, תמ"א 70/א כהגדرتה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021" ואחריו "לדיור" יבוא "או לעניין היתר ליעודים או שימושים נוספים על פי תוכנית לתשתיות לאומיות בהתאם לסעיף 76(ב)(1);"

– (3) בסעיף 76ב –

(א) אחריו סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) בלי גורוע מהוראות סעיף קטן (ב), בתוכנית לתשתיות לאומיות ניתן לכלול הוראות לעניין בנייה למוגרים, לשטחי ציבור, להטוסקה, למסחר ולמלונות –

(1) בכל אחד מהמפרטים להלן, ובלבד שהוראות כאמור מתייחסות למרקעי ישראל בלבד, ואין בו סטייה מהוראות תוכנית מיתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור (תמ"א 35):

(א) תחנה לתחבורה ציבורית, למעט אם בניית התחנה הושלמה;

(ב) חניון לעידוד השימוש בתחבורה ציבורית, למעט אם בניית החניון הושלמה;

(ג) מתחם תפעולי הנדרש לטיפול בمسئilit ברזול ובצדוד הדורש להפעלה של רכבות;

(2) במרקעים מיועדים.

(ב2) הוראות כאמור בסעיף קטן (ב1) ייקבעו רק לעניין אותו מגרש שבו נקבעה התשתיה הלאומית כאמור בפסקאות (1) ו-(2) של אותו סעיף קטן, ולאחר שניתנה דעת של מוחכנן הועודה כי יש הצדקה לתכנן בנייה כאמור בסעיף קטן (ב1) רישה חלק בלתי נפרד מתכנן התשתיות הלאומית.

(ב3) על תוכנית לתשתיות שהיא תוכנית משביחה כהגדרתה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021, יהולו הוראות סעיף 4א(1) עד (י) לחוק לקידום הבניה במתחים מודדים (הוראת שעה), התשע"ד-2014, בנוסחו במועד תחילתו של תיקון מס' 4, בשינויים המחייבים.;"

– (4) אחריו סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב1)(2), בתוקופה של שלוש שנים מיום תחילתו של תיקון מס' 4 או מיום אישור תוכנית מטרו הנוגעת לעניין, לפי המאוחר לא תוגש לוועדה לתשתיות תוכנית לפי סעיף קטן (ב1)(2), אלא בהסכמה הרשות המקומית הנוגעת בדבר; הוראות פסקה זו לא יהולו על תוכנית במתחם תפעולי הנדרש לטיפול בمسئilit ברזול ובצדוד הנדרש להפעלה של רכבות, במרכז תחבורה משולב, ובתתי-הקרקע של תחנה למערכת תחבורה עתירת נוסעים שנקבעה בתוכנית המטרו.

(2) בחלוף התקופה האמורה בפסקה (1), לא תוגש לוועדה לתשתיות תוכנית שהוראות אותה פסקה חלות עליה אלא לאחר התיעוצות עם הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

– (5) בסעיף זה –

"מערכת תחבורה עתירת נסעים" – כהגדرتה בחוק **לקידום הבניה**

במתחמים מודפסים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014;⁶¹

"מרקען מייעדים" – כהגדרתם בסעיף 58 לחוק רכבת תחתית (מטרו),

התשפ"ב-2021;

"מרכז תחבורה משולב" ו"תוכנית מטרו" – כהגדרתם בחוק רכבת תחתית

(מטרו), התשפ"ב-2021;⁶²

"תיקון מס' 4" – חוק רכבת תחתית (מטרו) (תיקון מס' 4, התשפ"ד-2024-2024⁶³);

(4) בסעיף 257, במקום "על ידי הועדה המקומית או על ידי הועדה המוחזית" יבוא "על ידי הועדה המקומית, הועדה המוחזית או הועדה לתשתיות";

(5) בסעיף 261(ה)(1), בסופו יבוא "ואולם, הקמת מתחם תעשייתי הנדרש לצורכי הטיפול במסילת ברזל ובצידור הדרוש להפעלה של רכבת, או הקמת מבנה הנדרси או כל מבנה אחר הדרוש במישרין לשם הקמה או הפעלה של מיזום המטרו כהגדרטו בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021, תהיה טעונה הרשאה בהתאם להוראות סעיף קטן זה, למעט אם נקבע בחוק זה או בכל דין כי אין טעונים היתר לפי סעיף 145 לחוק זה".

(6) בתוספת השלישית, בסעיף 4(א), אחרי "לאחר אישורה של" יבוא "תמ"א 57, כהגדرتה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021 (בסעיף זה – **תמ"א 50**)," ואחרי "השבחה בשל" יבוא "תמ"א 50".

בחק **לקידום הבניה** במתחמים מודפסים (הוראת שעה), התשע"ד-2014⁶⁴, בסעיף 4,

תיקון חוק **לקידום הבניה** במתחמים
מודפסים (הוראת
שעה) – מס' 8

אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

(ג') אושרה במתחם מודף לפיתוח מوطה תחבורה תחבורה תוכנית מודפסת לפיתוח מوطה תחבורה שהיא תוכנית_MSBיה כהגדרתה בחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021⁶⁵, יהיו 30% מיחידות הדיר או בתחום הקרקע שהוא מקרקעי ישראל בתוכנית ייחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך ויחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך במחיר מופחת (בסעיף זה – שיעור ייחידות הדיר בהישג ידו), אך שמחצית מיחידות הדיר בהישג יד שנקבעו בתוכנית יהיו ייחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך, ומחצית – ייחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך במחיר מופחת.

(ד) נקבע בהחלטה של הממשלה או של מועצת מקרקעי ישראל כי 15% לפחות מיחידות הדיר או בתוכנית_MSBיה כאמור בסעיף קטן (ג) יימכרו או יוחכרו לעיבור וכאים במחיר מופחת ממחיר השוק, יימנו ייחידות אלה בחלוקת משיעור ייחידות הדיר בהישג יד, ובבלבד ששיעור ייחידות הדיר בהישג יד היה 15% לפחות מיחידות הדיר בתחום הקרקע שהוא מקרקעי ישראל כאמור בסעיף קטן (ג); ממחצית מיחידות הדיר בהישג יד יהיו ייחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך, ומחצית – ייחידות דיוור להשכרה לטוח ארוך במחיר מופחת.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ו) ו(ז), נקבעו בתוכנית מודפסת לפיתוח מوطה תחבורה שהיא תוכנית_MSBיה לפי סעיף קטן (ג) שימושים במרקען יישראלי לבני דירות מוגן או לمعונות לתלמידים, יימנו ייחידות הדיר בשימושים אלה בחלוקת משיעור ייחידות הדיר בהישג יד; לעניין פסקה זו, "בית דיר מוגן" ו"מעונות לתלמידים" – במשמעותם בסעיף 62(א)(14)(א) לחוק התכנון והבנייה.

⁶¹ ס"ח התשפ"ה, עמ' 1272.

⁶² ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

⁶³ ס"ח התשפ"ב, עמ' 95.

(ט) על אף האמור בסעיף קטן (ו), הממשלה רשאית לקבוע כי במתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה יחולו שיעורים אחרים מהקבוע בסעיף קטן (ו) (בסעיף קטן זה – שיעור שונה), וב└בד ששיעור כל יחידות הדיוור בשימושים כאמור בסעיפים קטנים (ו) עד (ח), בתוכניות המועדרפות לפיתוח מוטה תחבורה שכן תוכניות משכיחות, יהיה בממוצע השיעור האמור בסעיף קטן (ו); נקבע לעניין תוכנית שיעור שונה, ייקבע באותו מועד לעניין תוכנית אחרת השיעור המאזן הנדרש לשם עמידה בשיעורים הקבועים בסעיף קטן (ו).

(י) על אף האמור בסעיפים קטנים (ו) ו-(ט), הממשלה רשאית לקבוע כי במתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה יחול שיעור נמוך מהקבוע בסעיף קטן (ו), בהתחשב במאפייני היישוב או ב揆ע הדיוור בהישג יד ברשות המקומית שבתוחמה נכללת התוכנית וכן משיקולים תכנוניים וככלכליים ליישום התוכנית".

(א) על אף האמור בסעיף 19(ד) לחוק העיקרי בנוסחו בחוק זה, מומשו זכויות במרקען מושבחים במתחם פנוי ובינוי או ששולם היטל השבחה או מס השבחה מטרו במרקען מושבחים במתחם פנוי ובינוי מיום אישורה של תמ"א 57 בהגדرتה בחוק העיקרי ועד מועד הקביעה בהגדרטו בסעיף האמור, יהולו לעניין אותו מימוש או אותו התשלום הוראות סעיף 19(ד)(1) לחוק העיקרי בנוסחו בחוק זה.

(ב) על הפרת הוראה לפי סימן ג' לחוק העיקרי, בנוסחו בחוק זה, שבוצעה בתקופה של שתי שנים המשראשונות שללאחר המועד שבו חלה חובת התשלומים של היטל מימון המטרו לעניין נכס מסוים כאמור באותו סימן, לא יינקטו נגד בעל הנכס פעולות אכיפה, אלא אם כן פקיד השומה התרה בו, בכתב, כי עליו לתקן את ההפרה תוך 60 ימים, ואם לא יעשה כן – יינקטו נגדו פעולות אכיפה, ובעל הנכס לא תיקן את ההפרה תוך התקופה האמורה.

בנימין נתניהו ראש הממשלה בדרכיהם	מירי מרימים רגב שר התחבורה והבטיחות	בצלאל סמוטריץ' אמיר אוחנה יוושב ראש הכנסת	בנימין נתניהו ראש הממשלה בדרכיהם
יצחק הרצוג נשיא המדינה			יצחק הרצוג נשיא המדינה

