

חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) (תיקון), התשס"ה-2005*

תיקון סעיף 1

1. בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) התשמ"א-1981¹ (להלן – החוק העיקרי) בסעיף 1 –

(1) בהגדירה "הממונה" –

(א) בפסקה (1) ברישה, במקום "לענין סעיפים 2, 3 ו-5" יבוא: "לענין חוק זה,
למעט סעיף 4";

(ב) בפסקה 2(א), בסופה יבוא "ולענין מקרקעי ישראל המעוינים בתחום שיפוטה
של רשות מקומית, הוא רשאי להسمיך את ראש הרשות שהמקרקעין מצוין
בחומרה, יחד עם היועץ המשפטי של אותה רשות";

(2) אחרי ההגדירה "הממונה" יבוא:

"פינוי מקרקעי הציבור" – פינוי מקרקעי ציבור מכל אדם, ממיטלטליין, מבני
חיים, מכל הבניוי והנטוע עלייהם, ומכל דבר אחר המחוור אליהם ציבור
של קבע;

"פקח" – עובד ציבור שמיןה הממונה;

"צו" – צו שנינתן לפי הוראות סעיף 4.

תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2(א) לחוק העיקרי, במקום "מי שהממונה הסמיכו לכך בכתב" יבוא "פקח שמיןה
לפי הוראות סעיף 4".

תיקון סעיף 4

3. בסעיף 4 לחוק העיקרי –

(1) בכותרת השולטים, במקום "צו סילוק יד" יבוא "צו לסלוק יד ולפינוי מקרקעי
ציבור";

(2) במקומות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יבוא:

(א) תפיס אדם מקרקעי ציבור, ושוכנע הממונה, לאחר שיעין בדין וחשבן בכתב
מאת פקח שביקר במקום ועל סמך מסמכים לענין הכווית במרקעי הציבור, כי
תפיסתם הייתה שלא כדין, רשאי הממונה, בתוקף שישה חודשים מיום שהתרחש
לו כי התפיסה הייתה שלא כדין, ולא יותר מאשר שלושה חודשים ושישה חודשים מיום
התפיסה, לתת צו בחתימת ידו, הדורש מהותופט לסלק את ידו מקרקעי הציבור
ולפניהם, כפי שקבע בצו ועד למועד שקבע בו (להלן – מועד הסילוק והפינוי)
ובלבך שהמועד האמור לא יקדם מתום שלושים ימים ממועד מסירת הצו.

(ב) (1) תפיס את מקרקעי הציבור אדם שלדעת הממונה לא ניתן לקבוע
את זהותו או לאטרתו, תהא מסירת הצו לתופט בדרך של הדבקתו במקומות
הנראיה לעין במקרקעי הציבור; בשעת ההדרבקה, יירשמו בגוף הצו המודבק
היום והשעה של ההדרבקה.

(2) הממונה רשאי, מטעמים מיוחדים, להורות כי צו שנינתן לפי סעיף
קטן זה יפורסם בדרכיים נוספים, כפי שיוראה.

(ב') בצו יתוארו מקרקעי הציבור שעליו הם הוא חל לפני גבולותיהם, נקודות
הציון שלהם או כתובותם, או באמצעות מפה; היו מקרקעי הציבור רשומים
במרשם המקרקעין, יצורף לצו גם ספח הרישום.

(3) בסעיף קטן (ג), אחרי "דרכי מסירתו" יבוא "של צו שנינתן לפי הוראות סעיף קטן (א)".

התקבל בכנסת ביום ז' בשבט התשס"ה (17 בינואר 2005); העתת החוק ורבי הסבר פורסמו בהצעות
חוק הממשלת – 14, מיום ו' בכסלו התשס"ג (11 בנובמבר 2002), עמ' 169.
¹ ס"ה התשמ"א, עמ' 505.

4. אחרי סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

4א. (א) לעניין חוק זה, יראו תפיסה של מקרקעי ציבור שלא כדין, גם אם אותו אדם החזיק בהם לאחר מועד סיום או פקיעתו של חוזה שהתייר את החזותם, ובכלל שמשך תקופת ההחזקה מכוח חוזה לא עלתה על שבע שנים רצופות, ונשלחה הودעה לתופס מקרקעי הציבור, ולפיה הסתיים החוזה ואין כוונה להאריכו או שפצע החוזה, לפי העניין, וכי על התופס לפנות את מקרקעי הציבור.

המשריך החקיקת
מקרקעי ציבור
לאחר סיום חוזה
או פקיעתו

(ב) נתפסו מקרקעי ציבור שלא כדין כאמור בסעיף קטן (א), יהולו הוראות סעיף 4 בשינויים אלה:

(1) יראו את מועד תום ההחזקה כדין בשל סיום או פקיעתו של החוזה האמור בסעיף קטן (א), כוון התפיסה;

(2) מועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו לא יקדם מתום ששים ימים מיום מסירת הצו.

5. במקומות סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:

5. (א) החל ממועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו, ולא קיימו הוראות הצו בידי התופס, יורה הממונה לפקס, באישור מנהל אגף הפיקוח במיניהל מקרקעי ישראל, לגבי מקרקעי ישראל, ובאישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית, לגבי מקרקעי אותה רשות, לבצע את הצו, ובכלל שלא חלפו יותר מששים ימים ממועד הסילוק והפינוי, ואם עוכב ביצוע הצו על ידי בית המשפט – ממועד ביטולה או פקיעהה של החלטה בדבר עיבוב הביצוע.

ביצוע הצו

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), נמסר צו לפי הוראות סעיף 4 ולאחר מסירתו החלו פעולות במקרקעי הציבור שיש בהן כדי לשנות את המקרקעין, לרבות אכלהם, בניה, זרעה או Nutzungו, רשאי הממונה להורות על ביצוע הצו לפי הוראות סעיף זה אף אם טרם החל ממועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו.

(ג) פקח רשאי, לשם ביצוע צו, להיכנס למקרקעי ציבור שהצו חול עליהם, לפנות מהם כל חփז ואדם, ולנקוט את כל האמצעים כדי להבטיח את קיומם ולבצעו; כן רשאי הוא, בשעת הצורך, להשתמש בכוח סביר ולקבל לשם כך עזרה מתאימה מהמשטרה.

(ד) המונע או המפיע שלא כדין לbijouter צו, אחראי לנזק או להפסד שנגרמו על ידי כך; אין בהוראת סעיף קטן זה כדי לנדרו מההוראת כל דין.

(ה) שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות לעניין ביצוע צו לפי חוק זה.

6. אחרי סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:

5א. הושלים ביצוע צו לפי חוק זה, ולפניהם שחלפו שנים עשר חודשים מיום השלמת הביצוע, התופס או אדם מטעמו חז ותפס שלא כדין את מקרקעי הציבור שהצוו חול עליהם, רשאי פקח, לאחר שקיבל אישור לכך מאית הממונה, להזoor ולסלק את ידו של התופס ולפנות את מקרקעי הציבור על פי החזו המקוורי.

התופס שחו
لمקרקעין לאחר
הפיוני

5ב. (א) ההוראה את עצמו נפגע ממתן צו, רשאי לפנות לבית משפט השлом שבתחום שיפוטו נמצאים מקרקעי הציבור שהצוו חול עליהם, עד לממועד הסילוק והפינוי הקבוע בצו, כדי להוכיח את זכותו להחזיק במקרקעי הציבור; הוכחה את זכותו כאמור, בטל בית המשפט את החזו ואת הפעולות שנעשו מכוחו.

פנייה לבית
המשפט

(ב) פניה לבית המשפט לפי סעיף זה לא תעכ卜 את ביצוע הצו, אלא אם כן החליט בית המשפט אחרת, לאחר שנתן למומנה הזדמנות להשמיע את טענותיו.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), רשאי בית המשפט, במעטם צד אחד, ליתן צו זמני לעיכוב ביצוע הצו, לתקופה שלא תעלה על עשרה ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעטם העדרים.

(ד) שר המשפטים רשאי לקבוע סדרי דין בהליכים לפי סעיף זה.

5ג. (א) הנכנס למקומי ציבור ומחזיק בהם, ללא רשות כדין, – מאסר שנה או קנס פי שניים מהकנס האמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז – 1970² (בחוק זה – חוק העונשין).

(ב) המחזיק במקומי ציבור בגיןו להוראות צו שנitinן לפי סעיף 4, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן נסף פי שניים מן הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום שבו נשכח העבירה לאחר חלוף שבעה ימים ממועד הסילוק והপינוי, ואם עובב ביצוע הצו על ידי בית המשפט – ממועד פקיעתה או ביטולה של החלטה בדבר עיכוב ביצוע.

סדר. (א) התעוורר חדש, כי אדם עבר על הוראות סעיף 5ג, רשאי פפקח, שמנונה על ידי הממונה לפי סעיף זה, לחזור כל אדם הקשור לדעתו לענין או שעשוויות להיות לו ידיעות בעניין, ולדרוש מכל אדם כאמור להתיעצב לפניו כדי להיחקר בעניין.

(ב) לפפקח אשר מונה על ידי הממונה לפי סעיף זה יהיה כל הסמכויות של קצין משטרת בדרגת מפקח לפי סעיף 2 לפפקודת הפוץודורה הפלילית (עדות³ (להלן – הפוקודה) וסעיפים 2 ו-3 לפוקודה יחולו על החקירה.

(ג) לא יתמנה פפקח על ידי הממונה לפי סעיף זה אלא אם כן התקיימו שניים אלה:

(1) משטרת ישראל הודיעה כי היא מסכימה למיינויו של הפפקח;

(2) הפפקח קיבל הכשרה מתאימה, כפי שקבעו, לגבי פפקח שהוא עובד הרשות – השר הממונה על מינהל מקומי יישרל והשר לביטחון הפנים, ולבי פפקח שהוא עובד הרשות המקומית – שר הפנים והשר לביטחון הפנים.

7. הוראות חוק זה, למעט הוראות סעיף 3ד לחוק העיקרי, כמפורט בסעיף 6 לחוק זה, לא יחולו על צוים שניתנו לפי הוראות החוק העיקרי לפניו יום התחיללה.

תחוללה

עיפוי ליבני
שרת המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

³ חוק איי, פרק ל'יד, ברק א', עמ' (ע) 439 (א) 467.