



רשומות

# ספר החוקים

31 באוקטובר 2023

3098

ט"ז בחשוון התשפ"ד

עמוד

40 ..... חוק המקרקעין (תיקון מס' 37), התשפ"ד-2023 .....

\* חוק המקרקעין (תיקון מס' 37), התשפ"ד-2023

- |   |   |
|---|---|
| <p>תיקון סעיף 1 ו-2</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), האמור בו יסומן כפסקה (1) ואחריה יבוא:</p> <p>(2) לעניין הרחבת דירה לשם בניית מרתב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי כאמור בפסקה (1), יראו אגף או מבנה בבית מורכב ממשמעותו בסעיף 59, בית משותף, וב└בד שהרחבת הדירה כאמור אינה מחייבת ביצוע פעולות בנייה באגף או במבנה אחר בית המורכב.</p> <p>(3) אין בהוראות פסקה (2) כדי לפגוע בזכויותיו של בעל דירה באגף או במבנה אחר בית המורכב, לפי סעיפים קתנים (ב) עד (ד) וסעיף 17ג".</p> <p>(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:</p> <p>"(א) בבית משותף שלא ניתן לבנות בו מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, יהולו הוראות סימן זה, העוסקות בהרחבת בנייה לשם הקמת מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, גם על בנייה של שיפורו מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת ממשמעותה בחוק ההtagוננות האזרחית, התשי"א-1951".</p> <p>בסעיף 17ד(א) לחוק המקורי, בסופו יבוא "למעט הוראות העוסקות בנייה של מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, או בבנייה של שיפורו מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת ממשמעותה בחוק ההtagוננות האזרחית, התשי"א-1951".</p> | <p>תיקון סעיף 1 ו-2</p> <p>.1. בחוק המקור עין, התשכ"ט-1969<sup>19</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 17ב –</p> <p>(1) בסעיף קטן (א), האמור בו יסומן כפסקה (1) ואחריה יבוא:</p> <p>(2) לעניין הרחבת דירה לשם בניית מרתב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי כאמור בפסקה (1), יראו אגף או מבנה בבית מורכב ממשמעותו בסעיף 59, בית משותף, וב└בד שהרחבת הדירה כאמור אינה מחייבת ביצוע פעולות בנייה באגף או במבנה אחר בית המורכב.</p> <p>(3) אין בהוראות פסקה (2) כדי לפגוע בזכויותיו של בעל דירה באגף או במבנה אחר בית המורכב, לפי סעיפים קתנים (ב) עד (ד) וסעיף 17ג".</p> <p>(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:</p> <p>"(א) בבית משותף שלא ניתן לבנות בו מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, יהולו הוראות סימן זה, העוסקות בהרחבת בנייה לשם הקמת מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, גם על בנייה של שיפורו מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת ממשמעותה בחוק ההtagוננות האזרחית, התשי"א-1951".</p> <p>בסעיף 17ד(א) לחוק המקורי, בסופו יבוא "למעט הוראות העוסקות בנייה של מרחוב מוגן דירתי או מרחוב מוגן קומתי, או בבנייה של שיפורו מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת ממשמעותה בחוק ההtagוננות האזרחית, התשי"א-1951".</p> |
|---|---|

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה  
אמיר אוחנה  
יוושב ראש הכנסת  
שר המשפטים  
יריב לוין

דצחים הרצוג  
מושיא המדייניה

\* התקבל בקבנת ביום ט' בחשוון התשפ"ד (30 באוקטובר 2023); העת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק המושללה – 1663, מיום ח' בחשוון התשפ"ד (23 באוקטובר 2023), עמ' .50.