

חוק החזיות האחדים (תיקון), התשס"ד-2004*

תיקון סעיף 4

- בחקוק החזיות האחדים, התשמ"ג-1982¹, בסעיף 4, במקומם פסקה (9) יובא:
- "(9) תנאי המתנה על הוראת דין בדבר מקום שיפוט או המKENה לספק זכות בלעדית לבחירת מקום השיפוט או הבוררות שבHAM יתברר סכום".

יוסף (טומי) לפיד
שר המשפטים

אריאל שרוף
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

משה קצבר
 נשיא המדינה

- התקבל בכנסת ביום י"ב בסיוון התשס"ד (1 ביוני 2004) הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק –
 5.3135, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 662.
 * ס"ח התשמ"ג, עמ' 8; (ת"ט) התשס"ד, עמ' 98.

חוק המתווכים במרקעין (תיקון מס' 4), התשס"ד-2004*

תיקון סעיף 9

1. בחוק המתווכים במרקעין, התשנ"ו-1996¹ (להלן – "החוק המקורי"), בסעיף 9 –

- (1) בסעיף קטן (ב) במקום הסיפה המתחילה במילה "זתקופתה" יובא:

– "זתקופתה –

(1) יאורשו בחתימת הלקווח על גבי מסמך נפרד;

(2) שבמהלך תקופת הבלעדיות יבצע המתווך פעולות שມטרתן תיווך
במרקעין (בחוק זה – "פעולות שיווק");

(2) אחריו סעיף קטן (ב) יובא:

"(בב) ניתנה למתווך במרקעין בלעדיות לעניין מרקעין המוצעים למכירה על
ידי מוכר שלא במהלך עסקיו, יהולו, נוסף על הוראות סעיף קטן (ב), גם הוראות
אללה:

(1) תקופת הבלעדיות, למעט לעניין דירה, לא תעלה על שנה אחת מהיום
שבו חתום הלקווח על ההזמנה (בסעיף זה – יום ההזמנה); לא כבעו
הצדדים במסמך האמור בסעיף קטן (בא) את מועד תקופת הבלעדיות,
תשתיתים הבלעדיות בתום תשעה חודשים מיום ההזמנה;

(2) תקופת הבלעדיות לעניין דירה לא תעלה על שישה חודשים מיום
ההזמנה.

(בב) תקופת הבלעדיות תשתיתים בתום שליש מתקופת הבלעדיות כאמור
בסעיף קטן (בב), לפי העניין, אם המתווך במרקעין לא ביצע, עד לאותו מועד,
את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף קטן (ד);"

(3) בסעיף קטן (ג) במקום "בסעיף קטן זה" יובא "בסעיף זה";

(4) אחריו סעיף קטן (ג) יובא:

"(ד) דשר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע פעולות לשיווק
כמפורט בסעיף קטן (ב), שמתוויך במרקעין יהיה חייב בביצוען, כולל או חלקו,
בתקופת הבלעדיות".

- * התקבל בכנסת ביום י"ב בסיוון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 39, מיום ג' באדר התשס"ד (16 במרץ 2004) עמ' 62.
 * ס"ח התשנ"ו, עמ' 57; התשס"ב, עמ' 426.

האמור בסעיף 14 לחוק הנקרי יוסמן "(א)" ואחריו יבואו:
 "(ב) מתוויך במרקעין שביעע בתקופת הכלדריות את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף 9(ד) – חזקה שהירה היגייל כאמור בסעיף קטן (א)(3) לגבי עסקה שנכרצה בתקופת הכלדריות".

3. תחילתו של חוק זה בתום ישנה חודשים מיום פרסום (להלן – יום התחיליה).
 4. הוראות חוק זה יחולו על עסקים תיווך שנכרכו ביום התחיליה ואילך.
 5. תקנות ראשונות לפי סעיף 9(ד) לחוק הנקרי, בנוסחו בסעיף 1 בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלת כל הכנסת בתוקף שלושה חודשים מיום פרסום של חוק זה.

יוסף (טומי) לפיד
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

חוק העונשין (תיקון מס' 78), התשס"ד-2004*

1. בחוק העונשין, התשל"ז-1977¹, בסעיף 67(א), במקום "114,000 שקלים חדשים" יבואו "228,000 שקלים חדשים".

יוסף (טומי) לפיד
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ייבט סיום התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודבריו הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 32, מיום ד' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), עמ' 25.
¹ ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשס"ד, עמ' 18.

חוק לתיקון פקודת הבנקאות (מס' 21), התשס"ד-2004*

1. בפקודת הבנקאות, 1941² (להלן – הפקודה), אחרי סעיף 8 ר' יבואו:
 "דרישות תאגיד 8ド. (א) נודיע לארגוני בנקאי כי קיימים חשש סביר שעובדי מעובדים או בנקאי על מעיליה נושא מרלה בו, היה מעורב במעיליה, שסקומה עולה על סכום שקבע המפקח, ידרוח בהקרים האפשרי על המעיליה למבחן הפניימי כמשמעותו בסעיף 14ה, ולמפקח.

(ב) הדרישות למפקח יכולו פרטימ כמי שקבע המפקח; כן יקבע המפקח את אופן הדרישות, את מועדו ובכל פרט אחר שימצא לנכון.

* התקבל בכנסת ביום ייבט סיום התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודבריו הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 40, מיום כ"ד באדר התשס"ד (17 במרס 2004), עמ' 66.
² ע"ד 1941, חוס' 1, עמ' (ע) 69 (א); ס"ח התשנ"ג, עמ' 324.