

10. ועדת מיעצת.

תקנות ועדת על יד המועצה שתיעץ לה בוגע לפעולותיה לפי תקנות אלה.
יושב ראש הוועדה וחבריה יתמננו על ידי שר הפנים מתוך תושבי שטח יפו.

11. פרסום ברשומות.

شرط לנאמר בתקנה 5 לא יהיה צורך לפรสם ברשותם כל הודעתה, צו, אישור,
החלטת או הוראה שניתנו על פי תקנות אלה, על אף הנאמר בפקודת הפלירוטים,
1945.¹

12. סמ.

לקנות אלה יקרא "תקנות שעת-חירום (סמכויות עירית תל-אביב בימי),
תש"ט—1949".

נתקבל בכנסת ביום כ"ה בסיוון תש"ט (22 ביוני 1949).

ד. בָּנְגֹדוֹרִין מ. שְׂפִירָא
ראש הממשלה שר וғנִים

חיים זוויצמן
נשיא חמדינה

חוק הגנת החיל (דירות), תש"ט—1949*

פרק א': חוזרת דירה לחיל

1. זכות החיל להזורת דירותו.

(א) חיל שהשכר את דירתו, עקב התגיסתו ולפni שנכנס חוק זה לתוקפו,
והתנתה שהשכרה תהיה לתקופת שירותו בצבא, או לתקופה מסוימת, או עד למועד
מסויים אחורי שחרורו, וכי — אם אין לו דירה מתאימה אחרת על פי בעלות, על
פי שכירות או על פי זכות אחרת — לשוב ולקלל עם שחרורו את תחזקה בדירה,
על אף האמור בפקודת הגבלת שכר דירה (דירות), 1940,² או בפקודת התgelות
על שכר דירה (בתמי עסק).³

* הצעת החול ורכרי המכבר נתרפסו בחצעות חום 7, פיום א' בסיוון תש"ט (29.5.49), עמ' 45.

¹ ע"ד מס' 1400 2.4.45 מיום, חום, 1, עמ' .88.

² ע"ד מס' 1083 20.12.40 מיום, חום, 1, עמ' .280.

³ ע"ד מס' 1083 סיוון 31.8.41, חום, 1, עמ' .15.

(ב) השכיר החיל את דירתו כאמור תוך שלושים יום לפני יום התגיסתו או במשך תקופה שירותו בצבא. רואים את השכירות כאמור נעשתה עקב התגיסתו או כל עוד לא הוכח ההיפך.

(ג) המחזק בדירת חיל שהושכחה כאמור, קיבל מאות החיל, לאחר היכנס חוק זה לתקפו, דרישת בכתב להחזיר לו את דירתו, חייב לפנות את הדירה כאמור 15 ימים שנמשכה הדרישה, אולם לא לפני תום מועד השכירות שהותנה.

(ד) נשלחה הדרישה לפני שקיבל החיל תעודה שחזרו, תיחסב השותה של 15 ימים הנחותה למחזק בדירה לשם פינוי, יום מתן תעודה השחרור לחיל.

(ה) ראשי בית המשפט לראות דרישת כמוסה אם עברו שלושה ימים אחוריו מסירתה לדואר במקتاب רשות אל המחזק בדירה לפי כתובות הדירה שהוחזרה נדרשת.

(ו) תביעה להחזרת החוקה כאמור, יש להגישה תוך חדשים מיום הנקוב בתעודה השחרור ביום שחזרו של החיל או — אם שוחרר החיל לפני היכנס חוק זה לתקפו — תוך חדשים מיום היכנס חוק זה לתקפו, או — אם הוותנה מואחר יותר לגמר השכירות — תוך חדשים מיום מועד השכירות.

(ז) קיבל החיל מהחזק בדירתו תמורה העולה על דמי שכירות גראים מהוגנים — בהתחשב עם נסיבות העניין — חייב החיל להחזיר את העודף על דמי שכירות כאלת.

2. עזיבה דחופה עקב התגיסות.

חיל שחתגיסתו חייבה אותו לעזיבה דחופה של מקום מגוריו, ובגלל כך מסר את דירתו או פועב אותה תוך שלושים הראשונים להחיסתו — תיחסב במסירה או העזיבה כהשראה לתקופה שירותו בצבא לפי סעיף 1.

3. דין בתביעה להחזרת דירה לחיה.

(א) בתביעה להחזרת החוקה בדירה כאמור ובתביעה נגדית להחזרת תמורה אודמת כאמור —

(1) לא יהיה בית המשפט קשור בהוראות סעיף 80 לחוק הפרוזדורות העותמניות וסעיף 6 לפקודת העדות¹;

(2) יהיה בית המשפט מוסמך לחת פסק דין מותנה קבוע תנאים גראים לו לפי נסיבות העניין;

(3) לא יהיה ערעור על פסק דין של בית המשפט המחזיק, שנינו בפרקנו על פסק דין של בית משפט שלם.

(ב) היה המחזק, שמננו נתבעת החזרת החוקה לפי חוק זה, חיל, ראשי בית המשפט שלא לחת פסק דין פינוי או לחת פסק דין פינוי בגין חלק מן הדירה, אם נראה לו כי הסבל שייגרם על ידי פסק הדין של פינוי מבוקש, הוא חמור יותר מהסבל העולול להיגרם על ידי הסירוב לפינוי המבוקש.

¹ חוקי א"י כרך א', פרק נ"ה, עמ' 660.

פרק ב': חגנת החיל בפנוי פינוי

4. דרישת תשלום חוב של שכר דירה.

היל שלא שילם שכר דירה לפנוי היכנס חוק זה לתקפו, לא ישמש*אי-השלום* עילה בתביעה לפנויו דירהו, אלא אם כן נמסרה לו, לאחר היכנס חוק זה לתקפו, דרישת תשלום את חוב שכר הדירה והחיל לא מילא אחריו הדרישה תוך שלמות חדשם מיום שנמסרה לו.

5. חביעת פינוי נגד חיים.

(א) היל שהוגשה נגדו, לפנוי היכנס חוק זה לתקפו, תביעה לפנויו דירהו על*אי-השלום* שכר דירה, לא ינתן פסק דין של פינוי לפניו עבור שלושה חדשים מיום היכנס חוק זה לתקפו, או מיום מסירתה כחוב התביעה לידי היל, הכל לפי התאריך המאוחר יותר, והחיל רשאי תוך התקופה האמורה לשלם לבית המשפט ושלם עורך דין, ואם עשה כן תחבטל עילית התביעה.

(ב) אם, בהיכנס חוק זה לתקפו, היה תלוי וועוד ערעור על פסק-דין בתביעה פינוי נגד היל כאמור, או שעדיין לא עברה התקופה להגשת ערעור על פסק דין כוה, דין הערעור העומד וה תלוי או שיוגש תוך תקופת הערעור עדין התביעה.

(ג) על תשלום הכספי לבית המשפט יחולו, בשינויים המתאיםים, —

(1) הוראות חלק ב'א לתקנות הפרוזדורות בbatis משפט השלום, 1940,¹ אם היה החשלום לפי סעיף קטן (א);

(2) הוראות חלק ב'א לתקנות הפרוזדורות האורחות, 1938,² אם הוא החשלום לפי סעיף קטן (ב).

6. ביטול פסק-דין על פינוי.

(א) ניתן נגד היל, לפנוי היכנס חוק זה לתקפו, פסק-דין המחייב את היל לפינוי דירותו על*אי-השלום* שכר-דירה, לא יוציא פסק-דין הפועל לפניו עבור שלושה חדשים מיום היכנס חוק זה לתקפו או מיום שהודיעו את פסק הדין לhil, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

(ב) היל רשאי תוך התקופה האמורה להגיש לבית המשפט שפסק על הפינוי, בקשה בדרכ המריצה לבטל את פסק-דין. הוכיח היל שシリים לוかい מכוח פסק דין, את חוב אגרר הדירה, שא-יתשלומו היה העילה בתביעת הפינוי. את התקומות המשפט ושכר עורך דין שנטשו לטובתו, ואת התקומות בהוצאה לטועל יכול בית המשפט את פסק-דין הפינוי.

¹ ע"ז מס' 978 מיום 15.1.40, חום' 2, עמ' 29.

² ע"ז מס' 755 מיום 9.1.38, חום' 2, שם' 25.

פרק ג': הגנת בני משפחתו של חייל נפטר ושל חייל נעדר

7. בני המשפחה המוגנים.

חייל שנפטר תוך תקופה שירותו בצבא או תוך ששה חדשים מהיום הנקוב בתעוורת השחרור כיום שחרורו, או כתוצאה ממחלה שחלה עקב שירותו או מפגיעה שנגעה תוך תקופה שירותו, וכן חייל שנעדר תוך תקופה שירותו בצבא, יהיה דין בני משפחתו הנקובים להלן כזה:

(א) לגבי בית מגוריו יהיו בן זוגו של החייל, ילדו שהוא תלוי בו או גר אותו, הוריו שהיו זולאים בו או גרים אותו וכל בן משפחה אחר הכלול במונח "דירתם" כמשמעותו בסעיף 2 לפקודת הגבלת שכיר דירה (דירות), 1940¹, נחכבים — אם אין לבן המשפחה התובע את הזכות בבית מגורים מתאים אחר — ל"דירתם" כמשמעותו האמורה, וסדר עדיפותם לפי הסדר שבו הם נקובים בסעיף-יקטן זה;

(ב) לגבי בית עסקו יהיו בן זוגו של החייל, ילדו שהוא תלוי בו או עובד אותו בכית העתק שלו, הוריו שהיו תלויים בו או עובדים אותו בבית העסק שלו — נחשבים ל"דירתם" או ל"דירה משנה", הכל לפי העניין, כמשמעותם בסעיף 2 לפקודת ההגבשות על שכיר דירה (בתיה עסק), 1941², אם אין לבן המשפחה התובע את הזכות בית עסק מתאים אחר, ועוסקו, מקצועו או מלאכתו של החייל החנהלה בכית העסק שלו על ידי אחד מבני משפחתו אלה גם לאחר התגיסותיו. סדר עדיפותם של בני המשפחה יהיה לפי הסדר שבו הם נקובים בסעיף קטן זה.

8. דין בני משפחתו של חייל נפטר או נעדר.

הזכויות הניתנות לחיל לפי הסעיפים 1 עד 6 תהיינה נתנות לגבי בית מגוריים של החייל הנפטר או הנעדר לבן המשפחה שהוא בעל זכות לפי סעיף 7 (א), ולגבי בית עסק של חייל הנפטר או הנעדר לבן המשפחה שהוא בעל זכות לפי סעיף 7 (ב).

פרק ד': שונות

9. ביצוע ותקנות.

(א) שר המשפטים מונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו, לרבות תקנות בית משפט הנוגעות להגשת תביעה או ערעור לפי פרק א', לסדר הדיון בהם, וכן להזאהה לפועל של פטק-הדין שניתן בתביעה כזו.

(ב) בתקנות בית-משפט כאמור רשאי שר המשפטים לבטל או לשנות הוראות של פקודת שיפוט בתי-משפט שלום, 1947³, הנוגעות לערעור לפי הסעיפים 1 עד

¹ ע"ר מס' 1065 מיום 20.12.40, חוס' 1, עמ' 230.

² ע"ר מס' 1086 מיום 31.3.41, חוס' 1, עמ' 15.

³ ע"ר מס' 1612 מיום 20.7.47, חוס' א', עמ' 224.

3 והוראות חוק התוצאה לפועל העותומני הנוגעת למועד פועלם, לעיכוב התוצאה לפועל ולדרך מסירת מסמכים.

10. הגורות.

„חיל“ — פירושו אדם המשרת שירות מלא בצבא-ההגנה לישראל או ששוחרר אחרי שירות כזה.

„חיל נעדר“ — פירושו חיל אשר הבחן או האדם הממונה לכך על ידו אישר שיש לראותו לנעדך.

„דירות חיל“ כוללת בית מגוריו ובית עסוקו של החיל.

„בית מגוריו של חיל“ — פירושו בית מגורים, או אותו חלק בו, שהיה מוחזק בידי החיל סמוך לפני התגיסותה, או שקנה חזקה בו לאחר התגיסותה, וכלל בית מגורים מרוחט, ואם הייתה לחיל — נוספת על החזקה בחלק מבית מגורים — זכויות שימוש בכל חלק אחר בבית המגורים יחד עם אדם אחר — גם זכות שימוש זו.

„בית עסוקו של חיל“ — פירושו בית עסק, או אותו חלק בו, שהיה מוחזק בידי החיל סמוך לפני התגיסותו להנחלת עסקו, מקצעו או מלاكتו, או שקנה חזקה בו למטרות האמורות לאחר התגיסותו.

„השכרת דירת חיל“ לפי סעיף 1 כוללת השכרת משנה והשכרת משנה למשנה, וכן מסירת דירה שלא בדרך שכירות לכל אדם, לרבות האדם שהשכר את הדירה לחיל, וכוללת השכירה כאמור על ידי אחד מבני משפחתו של החיל.

11. שמירת זכויות.

חוק זה לא יגרע מזכויותיו של חיל ובני משפחתו לפי כל חוק אחר. אולם זכויות חיל המחויק בדירת חיל כאמור בסעיף 3 (ב) תהיינה כפי שנקבעו באותו סעיף קטן.

נתתקבל בכנסת ביום ל' בסיוון תש"ט (27 ביוני 1949).

ד. בן-גוריון פ. רוזנבליט
ראש הממשלה שר המשפטים
חיים ווייצמן
נשיא המדינה