



רשומות

ספר החוקים

20 במרץ 2017

2613

כ"ב באדר התשע"ז

עמוד

חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017 485

תיקונים עיקיפים:

חוק התכנון והבנייה – מס' 114

פקודת הנמלים – מס' 5

חוק החברות הממשלתיות – מס' 35

חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים – מס' 7

חוק רשות הספנות והנמלים – מס' 5

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018)

חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל,

* התשע"ז-2017

סימן א': הגדרות

הגדרות

1. בפרק זה –

"בעל הזיכיון" – מי שהוונק לו זכויות לפי שטר הזיכיון;
"בעל זכויות המשנה" – מי שהוונק לו זכויות-משנה לפי שטר זכויות-המשנה שבתוספת
ב' לחוק זכויות צינור הנפט;
"גורם מפעיל" – הגורם שקיבל, לצורך פעילותה, זכות בנכסי הפעילות ובמפעל או
לגביהם, ביום התחילה ואילך;
"חוק החברות הממשלתיות" – חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975;
"חוק העונשין" – חוק העונשין, התשל"ז-1977²;
"חוק זכויות צינור הנפט" – חוק זכויות צינור הנפט, התשכ"ח-1968³;
"חוק רישיוני עסקים" – חוק רישיוני עסקים, התשכ"ח-1968⁴;
"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵;
"יום התחילה" – אחד המועדים הקבועים בסעיף 29 או יום הפרסום, לפי העניין;
"יום תחילת הפעולות" – המועד שבו הועברה הפעולות ולא יאוחר מהמועד האחרון
שלפי סעיף 31;
"מיתקן הגנה כתודית" – מיתכן שנועד להגן מפני שיתוך (קורוזיה) באמצעות יצירת
שדרה חשמלי או מיתכן נלווה אחר הנדרש לכך במישרין, ובכלל זה קו תשתיות
להולכת מים או חשמל;
"מיתקן נפט" – כל אחד מآلלה:

(1) קו תשתיות להולכת נפט;

(2) מיתכן נלווה אשר נדרש להפעילו של קו תשתיות כאמור בפסקה (1) לרבות
קו תשתיות ומיתכן הגנה כתודית;
המפעל" – בהגדרתו בסעיף 1 לשטר הזיכיון;

נכסי הפעולות" – כל המקרעין, ובכלל זה המחוורבים להם, המשמשים לפעולות
של גורם מפעיל, לרבות רצעת הקרקע כהגדורתה בסעיף 555 כדי לחוק התכנון
והבנייה, והכול בין שניין לביביהם אישור שר האוצר לפי סעיף 5 לשטר הזיכיון
או לפי סעיף 5 לשטר שבתוספת א' לחוק זכויות צינור הנפט, התשי"ט-1959⁶,
ובין שניין לביביהם אישור לפי הוראות פרק י' 3 לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם
לאישור כאמור;

* התקבל בנסת ביום כ"ב באדר התשע"ז (20 במרץ 2017); הצעת החוק ודררי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הממשלה – 1083, מיום כ"ט בתשרי התשע"ז (31 באוקטובר 2016), עמ' 551.

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 62.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התש"ט, עמ' 248.

"נפט" – כהגדתו בחוק הנפט, התשי"ב-1952⁷, לרבות מוצרי נפט;
"פעילות", של גורם מפעיל – פעילות של הולכה ואחסון של נפט, לרבות פריקה, טעינה
וניפוי של נפט, וכל פעילות אחרת הדורשת לבה המבוצעת בידי גורם מפעיל
או מי מטעמו;

"קו תשתית" – קו תתקרכע להולכה או להערכה של חשמל, בזק כהגדתו בחוק
התקשרות (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982⁸, מים, ביוב או נפט, והקרע שבו
הוא עובר;

"שטר הזיכיון" – שטר הזיכיון שבתוספת א' לחוק זיכיון צינור הנפט;
"תקופת הזיכיון" – התקופה שמימי כ"ז באדר התשכ"ח (26 במרס 1968) עד יום כ"ז
באדר התשע"ז (25 במרס 2017).

סימן ב': הקמת חברה שתהיה הגורם המפעיל הראשון והענקת זכויות

(א) רשם החברות ירושם, לפי הוראות סעיף 10 לחוק החברות, התשנ"ט-1999⁹, חברה
בבעלות מלאה של המדינה שתהיה הגורם המפעיל הראשון; שר האוצר ימציא לרשם
החברות את הפרטיהם והמסמכים הנדרשים לפי סעיף 8 לחוק האמור, עד יום כ"א באדר
התשע"ז (19 במרס 2017).¹⁰

(ב) על חברה שהוקמה לפי הוראות סעיף קטן (א) יהולו הוראות אלה:

(1) על אף הוראות חוק החברות המשותפות, בתקופה שמיום רישומה עד יום
כ"ט באדר התש"ף (25 מרץ 2020), לא תיחסב החברה לחברה ממשותית והוראות
החוק האמור לא יהולו עליה; על אף האמור יהולו בתקופת האמורה הוראות אלה;

(א) לשר האוצר יהיו נתנות כל סמכויות הפיקוח שקיימות לפי דין כדי
לודא פיקוחiesel על המஸל התאגידי של החברה;

(ב) שר האוצר רשאי לדרש כי דירקטוריון החברה יקיים ישיבה מיוחדת;
היישבה תתקיים בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, אלא אם כן נדרש
לקיימה בתוך זמן קצר יותר; בישיבה ידונו בעניינים המפורטים בדרישה
והחלטותיה יובאו מיד לידיות השר או מי מטעמו;

– החל ביום א' בניסן התש"ף (26 במרס 2020) –

(א) יראו את החברה כחברה שהפכה לחברה ממשותית בהתאם
להוראות סעיף 8(א) לחוק החברות המשותפות;

(ב) יראו את הוראות תקנון החברה בעניינים המנוים בסעיף 6(1) ו(2)
לחוק החברות המשותפות כאילו נקבעו לפי סעיף 6 לאותו חוק;

(ג) שר האוצר יהיה الشر האחראי לענייני החברה, והוא יודיע לו ועדת
הכספיים של הכנסת עד יום א' באדר התש"ף (26 בפברואר 2020) אם החלטת
שללא לפנות לוועדת הכספיים של הכנסת לפי סעיף 6(3) לחוק החברות
המשותפות בנוגע לחברה;

(3) לא יראו את החברה כתאגיד שהוקם בחוק או לפיו;

(4) יהיה הגורם המפעיל חברה בבעלות מלאה של המדינה יראו אותו כגוף מבוקר
במשמעותו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב]¹⁰.

⁷ ס"ח התשי"ב, עמ' 322.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 218.

⁹ ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

¹⁰ ס"ח התשי"ה, עמ' 92.

	<p>(ג) בסעיף זה –</p> <p>"חברה בבעלות מלאה של המדינה" – חברת כל מנויותיה הן בבעלות המדינה והזכות למנות את כל הדירקטוריים שלה היא בידי המדינה;</p> <p>"חברה ממשלתית" – כהגדرتה בחוק החברות הממשלתיות.</p>
3. עובדים	<p>(א) כל עובד של בעל זיכיון המשנה יהיה רשאי לעובר בגורם המפעיל החל מיום תחילת הפעילות, וב└בד שנתן על כך הודעה לגורם המפעיל עד תום שישה חודשים מיום התחלתה, בנוסח שבתוספת הראשונה.</p> <p>(ב) על עובד שנתן הודעה כאמור בסעיף קטן (א) (להלן – עובד עובר), יהולו הוראות אללה:</p> <p>(1) כל הזכויות ותנאי העבודה שהיו לעובד עובר עד יום תחילת הפעילות, ישמרו לו ויראו אותו כזכויות הנובעות מעבודתו בחברה שהוקמה לפי הוראות סעיף 2(א);</p> <p>(2) על אף האמור בכל דין, עובד עובר לא יהיה זכאי להטבות פרישה כלשהן בשל המעבר.</p>
4. הענקת זכויות לחברה	<p>(א) המדינה, באמצעות רשות מקרקעי ישראל, תעניק, עד יום תחילת, זכות חכירה או זכות שימוש במקרקעין ובכלל זה המוחברים להם, מנכסי המפעיל, או זכות לגבי המקרקעין כאמור, לחברה שהוקמה לפי הוראות סעיף 2(א); הזכויות יהיו לתקופה שתחילתה ביום התחלתה וסיוםה במועד שיראה עלוי שר האוצר, החברה תהיה רשאית להעניק לבעל זיכיון המשנה זכות שכירות או זכות שימוש במקרקעין כאמור או זכות לגביהם עד יום תחילת הפעילות.</p> <p>(ב) המדינה, באמצעות שר האוצר ובתנאים שיקבע, תמחה, עד יום תחילת, לחברה שהוקמה לפי הוראות סעיף 2(א) את זכotta של המדינה לקבל, בתום תקופת הזיכיון, את נכסיו המיטלטליים מנכסי המפעיל.</p> <p>(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין מקרקעין המפורטים בתוספת השלישייה של ההוראות שבאותה תוספה; שר האוצר, באישור ועדת הכספי של הכנסת, רשאי, לאחר שנתן לגורם המפעיל אובעל זיכיון המשנה הזדמנות להשמיע את טענותיו, לשנות, בצורך התוספת השלישייה.</p> <p>(ד) בסעיף זה, "מקרקעין" – ובכל זה המוחברים להם.</p>
5. פטור מס ל גבי תקופת הזיכיון	<p>סעיף ג': מיסוי</p> <p>לא יוטלו על בעל זיכיון, בעל זיכיון משנה, בעל רישיון של בעל זיכיון, חברת אחרת שאישר שר האוצר לפי סעיף 22 לשטר הזיכיון או הגורם המפעיל ולא ייגבו מכל אחד מהם מס, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר בעקבות תקופת הזיכיון, שלא היה ניתן להטיל או לגבות לפי חוק זיכוי אינור הנפט.</p>
6. מיסוי בתום תקופת הזיכיון	<p>(א) הפעולות שללהלן יהיו פטורות מכל מס, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר: (1) השבת המפעיל לידי המדינה בתום תקופת הזיכיון;</p> <p>(2) הענקת זכות חכירה או זכות שימוש במקרקעין, ובכלל זה המוחברים להם, מנכסי המפעיל, תחיליות להענקת זכות כאמור או הענקת זכות בנכס מיטלטלי מנכסי המפעיל (בסעיף זה – הענקת זכות בנכס), בהתאם להוראות סעיף 4, לחברה שהוקמה לפי סעיף 2(א).</p>

(ב) הוראות סעיף 301ה לפકודת מס הכנסה¹¹, יחולו לעניין הענקת זכויות בנכס כאמור בסעיף קטן (א)(2), ויראו לעניין זה את המחיר המקורי של הנכס, יתרת המחיר המקורי, שווי הרכישה ויום הרכישה כפי שהיו בידי בעל היוכין, אילו לא הוענקה הזכות בנכס, ולגבי נכס כאמור שהוא מלאי, יראו בעלות המלאי את הסכום שנקבע במלאי סופי לעניין שמות בעל היוכין לשנת המס המסתיתית במועד הענקת הזכות בנכס.

.7 על אף האמור בסעיף 301א(ג) לפకודת מס הכנסה, גורם מפעיל או מי שהיה בעל זיכיון ניהול נכסים במטרע חז' המשנה רשאי לנחל במטרע חז' את פנסוי החשבונות שהוא חייב בגיןם לפי סעיף 301 לפוקודת האמורה, לפי כללים שיקבע שר האוצר, באישור ועדת הכספיים של הכנסת, ובבלבד שמטרע הפעילות שלו, כמשמעותו בכללי חשבונות מקובלים, הוא דולר או יורו.

סימן ד': סודיות וחופש המידע

.8 (א) כל ידיעה הנוגעת לגורם המפעיל, לרבות עסקאותיו בתחום הנפט ושוויו, ולמעט העניינים לפי סעיף 113(ד) לחוק העונשין אשר מידע העוסק בהם באופן בלעדיו אינו ידיעה סודית לעניין בעל זיכיון המשנה, תחשב ידיעה סודית לעניין סעיפים 113 ו-111א לחוק העונשין, אלא אם כן שר האוצר התיר את הידיעה או עד להסדרה אחרת לפי סעיף 113 לחוק העונשין.

(ב) על אף האמור בפסקה (ט) להגדורה "רשות ציבורית" שבסעיף 2 לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998¹², הוראות חוק חופש המידע יחולו על גורם מפעיל רק לעניין מידע בתחום איכות הסביבה, בריאות הציבור או העסקת עובדים, והכל בעלי נגורע מהאמור בסעיף קטן (א) או מהסדרה אחרת לפי סעיף 113 לחוק העונשין.

סימן ה': הקמה ותחזקה של נכס פעילות

.9 הגורם המפעיל יקיים ונכס מנכסי הפעולות ברמה נאותה ובהתאם להוראות סימן ו' – הגדירות סימן ו' – בסטנדרט לפקודת מס הכנסה. כל גורם מוסמך לפי דין ובכלל זה חוק רישיון עסקים.

סימן ו': כניסה למקרקעין וביצוע פעולות בהם

.10 סימן ו' – הגדירות סימן ו' – מיתקן נפט – מיתקן נפט המשמש לפעולותו של גורם מפעיל; "מקרקעין ציבוריים או מקרקעין פרטיים"; "מקרקעין" – מקרקעין ציבוריים או מקרקעין פרטיים; "תכנית" – כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה.

.11 (א) הגורם המפעיל או מי שפועל מטעמו, רשאי, לצורך פעילותו, לרבות לצורך הקמה, הפעלה או תחזקה של מיתקן נפט, ובכפוף להוראות סעיף 12, להיכנס למקרקעין שבו הם מצוי מיתקן נפט, ולענין פסקאות (1), (4), (8) ו-(11) עד (13) שלහלן – גם למקרקעין שנובעים הסמכויות למקרקעין כאמור ולבצע בהם את הפעולות המפורטו להלן, לרבות פעולות נלוות הנדרשות לביצוען:

- (1) לעורק מדידות ובדיקות לצורך תכנון הקמתו של מיתקן נפט;
- (2) להתקין, לבנות או להציג את מיתקן הנפט;
- (3) לחפור או להסיר אבן, אדמה ועץ;
- (4) להקים ולתזק קווים להולכה של מים או חשמל, המשמשים מיתקן נפט;
- (5) לסמן באמצעות שלט את מיקומו של מיתקן הנפט ולתזק את השלט;

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 6, עמ' 120.

¹² ס"ח התשנ"ה, עמ' 226.

- (6) להקים גדר סביב מיתקן נפט המצווי מעל פני הקרקע ולחזוק את הגדר;
- (7) להסיר או לגוזם, מסביב לכל מיתקן נפט קיימים או מתוכנן, כל צמיח המפריע להקמתו, לקומו או לפעלותו התקינה של מיתקן הנפט;
- (8) לעורר סיוה, תצפית או בדיקה, ובכלל זה לבצע מדידה במיתקן הגנה כתודית;
- (9) לבצע בדיקה, תחזוקה, תיקון, או הסרה של מיתקן נפט וכן לבצע בו שינוי שאין בו משום פגיעה בהיקף השימוש בהםים מירקעין;
- (10) לחפור תעלות, מנהרות ומעברים מתחת לפני הקרקע;
- (11) לפתח כל דרך במרקעין לשם ביצוע עבודות בקשר למיתקן נפט, וב└בד שמיד עם השלמת העבודה יחוור את הדורך לUMB הקודם; בפסקה זו –
- ”דרך” – לרבות מסילה, כביש, רחוב, סמטה, כיכר, מעבה גשר או מקום פתוח שיש לציבור זכות מעבר בהם;
- ” עבודות בקשר למיתקן נפט” – לרבות תכנון, הקמה, שינוי, תיקון, פירוק, בדיקה או הפעלה של מיתקן נפט, וכל פעולה אחרת הנדרשת לשם כך לרבות חפירה, ובקשה על ביצוע עבודות כאמור;
- (12) לבצע כל פעולה שהגורם המפעיל חייב ביצועה לפי כל דין לרבות לפי חוק המים, התשי”ט-1959¹³, וחוק רישיוני עסקים;
- (13) לעبور ברכב, ובכלל זה מכונה ניידת או ציוד הנדסי כמשמעותו לפי חוק רישום ציוד הנדסי, התשי”ז-1957¹⁴, במרקעין הנמצאים סמוך למקום שבו נדרש ביצוען של פעולות המפורטות בפסקאות (1) עד (12), ולבצע פעולות נלוות הנדרשות לשם מעבר כאמור.
- (ב) הסמכות לפי סעיף קטן (א)(13) תהיה נתונה לגורם המפעיל גם לגבי מירקעין הסמכים למרקעין שביהם יש לו זכות חכירה או זכות לשימוש בשטח שמעל פני הקרקע.
- (א) לא ייכנס גורם מפעיל או מי מטעמו למרקעין המיועדים למגורים בתכנית, בכונה לעשות שימוש בסמכויות לפי סעיף 11, אלא אם כן –
- (1) לעניין שימוש בסמכות לפי סעיף 11(א), למעט פסקאות (8), (9) ו(12) שבו – הגורם המפעיל מסר לבעל המקרקעין הודעה על הכוונה לבצע פעולות כאמור סעיף 11, כאמור סעיף, על העיתוי המתוכנן לכך ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה), וחלפו 23 ימים מיום מסירת הודעה;
- (2) לעניין שימוש בסמכות לפי סעיף 11(א)(8) – הגורם המפעיל מסר לבעל המקרקעין הודעה על סמכותו ובוonto לבצע פעולות כאמור כאמור סעיף ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה); בהודעה כאמור יפרט הגורם המפעיל תדריונות של הפעולות והימים שבהם מתוכנן לבצע וכן כי הגורם המפעיל יעשה מאמץ סביר להודיע לבעל המקרקעין אם הן צפויות להתבצע ביום אחר בשבוע;
- (3) לעניין שימוש בסמכות לפי סעיף 11(א)(9) ו-(12), – הגורם המפעיל מסר לבעל המקרקעין הודעה על הכוונה לבצע פעולות כאמור כאמור סעיף, על העיתוי המתוכנן לכך ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה), וחלפו 30 ימים מיום מסירת הודעה.

הודעה על כוונה להיבנים למרקעין

¹³ ס”ח התשי”ט, עמ’ 169.

¹⁴ ס”ח התשי”ו, עמ’ 145.

(ב) לא יוכנס גורם מפעיל או מי מטעמו למרקען שאינם מיועדים למגורים בתכנית, בכונה לעשות שימוש בסמכויות לפי סעיף 11 אלא אם כן –

(1) לעניין שימוש בסמכות לבעל המקרקעין הודעה על הכוונה לבצע פעולות כאמור באוטו סעיף, על העיתוי המתוכנן לכך ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה), וחלו
16 ימים מיום מסירת ההודעה;

(2) לעניין שימוש בסמכות לבעל המקרקעין הודעה על סמכותו וכוונתו לבצע פעולות כאמור באוטו סעיף ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה).

(3) לעניין שימוש בסמכות לבעל המקרקעין הודעה על הכוונה לבצע פעולות כאמור באוטו סעיף, על העיתוי המתוכנן לכך ועל אפשרות ההשגה לפי סעיף קטן (ה).
המודיע בבקשתו שקיבל הודעה לפי סעיף קטן (א)(2) או (ב)(2) רשאי לפנות לנורם המפעיל בבקשתו שודיע לו על העיתוי המתוכנן לביצוע הפעולות, והגורם המפעיל יעונה בבקשתו בכל שאין בכך כדי לפגוע בפעולתו או להכביר עליה; הודעה כאמור בתוכם סעיפים קטנים תימסר לבעל המקרקעין אחת לשנה ותרטט את האפשרות לפנות לגורם המפעיל בבקשתו כאמור ואת דרכו ההתקשרות עם הגורם המפעיל לצורך הפניה.

(ד) לא ניתן למצוא את בעל המקרקעין, יرسلו הגורם המפעיל, בעיתון יומי בשפה העברית, את פרטי זהיוויי המקרקעין, שם בעל המקרקעין והפניה לאחר האינטראקט של הגורם המפעיל שבו תפורת ההודעה; פורסמה הודעה בעיתון כאמור, חזקה שבבעל המקרקעין קיבל אותה ביום הפרסום.

(ה) (1) בעל מקרקעין מיועדים למגורים בתכנית המתנגד לביצוע פעולות לפי סעיף 11, רשאי לפנות בהשגה למנהל מינהל הדלק שבמשרד התשתיות הלאומית, האנרגיה והמים (בשם זה – המנהל) במועדים כמפורט להלן:

(א) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (א)(1) – יפנה כאמור בתוך 23 ימים מיום מסירת ההודעה;

(ב) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (א)(2) – יפנה כאמור בתוך 16 ימים מיום מסירת ההודעה;

(ג) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (א)(3) – יפנה כאמור בתוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה.

(2) בעל מקרקעין שאינם מיועדים למגורים בתכנית המתנגד לביצוע הפעולות לפי סעיף 11, רשאי לפנות בהשגה למנהל ממועדים כמפורט להלן:

(א) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (ב)(1) – יפנה כאמור בתוך 16 ימים מיום מסירת ההודעה;

(ב) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (ב)(2) – יפנה כאמור בתוך 16 ימים מיום מסירת ההודעה;

(ג) המתנגד לפעולה המנוחה בסעיף קטן (ב)(3) – יפנה כאמור בתוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה.

(3) בפניה לפי סעיף קטן זה יציין בעל המקרקעין את הפרטים המנוחים בתוספת השניה; שר האוצר רשאי, בצו, לשנות את התוספת השנייה.

	<p>(4) פנה בעל מקרקעין בהשגה למנהל כאמור בסעיף קטן זה, יודיע על כך המנהל לגורם המפעיל, והגורם המפעיל יהיה רשאי להיבנס למקרקעין ולבצע בהם את הפעולות האמורות רק אם קיבל הרשותה לכך המנהל.</p> <p>(5) המנהל ימסור לבעל המקרקעין את החולתו בהשגה, ואם החלטת המנהל להרשות לגורם המפעיל להיבנס למקרקעין ולבצע בהם את הפעולות, יודיע על כך המנהל לבבעל המקרקעין ⁷ ימים לפחות לפני המועד לביצוע הפעולות, בצווף נימוקים.</p> <p>(6) כניסה וביצוע של פעולות לפי סעיף 11 במקרקעין המוחזקים בידי מערכת הביטחון טעונים אישור מראש של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותו מקום; בסעיף קטן זה, "מערכת הביטחון" – כל אחד מלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון; (2) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש הממשלה שמייקר פעילותן בתחום ביטחון המדינה; (3) צבא הגנה לישראל; (4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון בגופים צבאיים, התשנ"ח-1998¹⁵, שאינם יחידות כאמור בפסקה (2), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם למנהל; (5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשות להגנה על עדים; (6) מפעלים וספקים המייצרים ציוד בייחוני, כהגדרתו בחוק התאגידים הביטחוניים (הגנה על אינטראטים בייחוניים), התשס"ו-2006¹⁶, בעבר גוף המני בפסקאות (1) עד (5), שהשר הממונה על אותו גוף הודיע عليهم למנהל. (7) גורם מפעיל המתכוון להיבנס למקרקעין המיעודים בתכנית לצורכי ציבוד, כמשמעותם לפי חוק התכנון והבנייה, ולבצע בהם פעולות לפי סעיף 11, ימסור הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), לפי העניין, גם לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין. (8) הודעה מאת גורם מפעיל תשליך לדואר רשות לכתובת בעל המקרקעין כאמור בסעיף 2(א)(11) או (11)(א) לחוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965¹⁷; הודעה לרשות מקומית כאמור בסעיף 12(ז) תישלח לדואר רשום למשרדי הרשות המקומית. (9) יום מסירת ההודעה – בתום חמישה ימים מיום שליחת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ח), ואם פורסמה ההודעה בעיתון כאמור בסעיף קטן (ד) – יום פרסום ההודעה בעיתון. (10) הרואה עצמו נפגע מוחלתת המנהל כאמור בסעיף 12(ה), רשאי לעערר על ההחלטה המנהל בית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין, תוך 21 ימים מהיום שבו נמסרה לו ההחלטה. (11) בית המשפט הדין בערעור רשאי לאשר את ההחלטה המנהל, לבטלה, או להתנווה בתנאים, ורשי הוא לחת כל סעד שבית משפט הדין בעניין אורחי מוסמך לתיתנו. (12) הגשת ערעור לבית המשפט לא תעכב את השימוש בסמכות לפי סעיף 11, אלא אם כן החלטת על כך בית המשפט, בהחלטה מנומקת מטעם מיהודה.
	<p>(13) שר המשפטים ורשי לקבע סדרי דין בערעור לפי סעיף 13; בגין סדרי דין, ידוע בית המשפט בדרך הנראית לו מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה.</p> <p>(14) סדרי דין בערעור</p>
	<p>¹⁵ ס"ח התשנ"ה, עמ' 348.</p> <p>¹⁶ ס"ח התשס"ג, עמ' 174.</p> <p>¹⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 270.</p>

.15 (א) על אף האמור בסעיף 12, רשאי גורם מפעיל להיכנס למקركען כאמור בסעיף 11 לשם ביצוע פעולה המנוהה באוטו סעיף, אף ללא הودעה לפי סעיף 12, אם סבר שמתיקים הודעה אחד מלאה:

- (1) הפעולה דוחפה וחינויית למניעת דליפת נפט או למניעת נזק לאדם או לסביבה, ובלבך שהגורם המפעיל יתן הודעה מפורטת לבעל המקركען ולמנהל בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-48 שעות לאחר ביצוע הפעולה;
- (2) הפעולה נדרשת לשם מניעת נזק ממשועורי לסביבה או לרוכש לרבות למייטין נפט, ולא ניתן להמתין עד תום התקופה שבסעיף 12(א)(1) או (3) או (ב) (1) או (3), ובלבך שהגורם המפעיל נתן הודעה לבעל המקركען ולמנהל בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-48 שעות לפני ביצוע הפעולה.

(ב) הוראות סעיף 12(ד) יחולו לעניין הודעה לפי סעיף קטן (א).

- (ג) הסמכות לפי סעיף קטן (א) תהיה נתונה לגורם המפעיל עד להשלמת ביצוע הפעולה להנחת דעתנו.

.16 (א) גורם מפעיל שימוש בסמכות ומבצע פעולה לפי סעיף 11, ימנע עד כמה פיצויים בערך נזק שהדבר ניתן מגיריות נזק, ויחזיר את המקركען, ככל האפשר, למצב שבו איילולא נעשה שימוש בהם.

- (ב) גורם נזק כתוצאה מביצוע הפעולות האמורות, ישלם הגורם המפעיל, לפי דרישת הניוק, פיצויים על הנזק שנגרם.

(ג) החליט הגורם המפעיל לדוחות דרישת פיצויים לפי סעיף קטן (ב), כולה או חלקה, ימסור לתובע הודעה מנומeka בכתב על כך בתוך 60 ימים מיום קבלת הדרישת, וישלם לו, בתוך המועד האמור את הסכום שאינו שינוי במחלוקת; כל אחד מהצדדים רשאי להעביר את הדרישה לפיצויים להכרעתה של ועדת עיר כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002¹⁸, שתקבע את סכום הפיצויים; שר המשפטים, בהסכמה שר האוצר, יקבע את סדרי הדין של הוועדה, יחולו לעניין זה הוראות סעיפים 45(ב) ו-46 לחוק האמור; יושב ראש ועדת העורר רשאי להורות לגבי כל עניין הנוגע לסדרי דין שלא נקבעה לגבי הוראה לפי סעיף זה.

.17 לא ישתול אדם עצים, לא יבנה ולא יחפור במרקען שבhem מצוי מיתכן נפט, למעט מיתכן הגנה כתורית, אלא אם כן חסכים לכך הגורם המפעיל, בכתב, ובאישור הסכמה כאמור – אם ניתן לכך אישור המנהל, לאחר שנתן לגורם המפעיל הזדמנות להשמע את טענותיו.

.18 העושה אחד מלאה, דינו – מאסר שלוש שנים או הקנס האמור בסעיף 61(א)(3) לחוק עונשיין העונשין:

- (1) שותל עצים, בונה או חופר במרקען שבhem מצוי מיתכן נפט, למעט מיתכן הגנה כתורית, ללא שנתרנו לכך הסכמת הגורם המפעיל או אישור המנהל, בגין דחוויות סעיף 17;

(2) מפריע לפעולות של גורם מפעיל או מי מטעמו המנוהה להלן:

(א) הקמה, הפעלה, שינוי, בדיקה או תיקון של נכס פעילות;

(ב) פריקה, אחסון, הולכה, ניפוי או טיענה, של נפט;

(3) מפריע לקיומו של נכס פעילות.

¹⁸ ס"ח התשס"ב, עמ' 55.

סימן ז': הוראות לעניין נכס פועלות ופעולות של גורם מפעיל בתחום נמל

(א) הוראות חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004¹⁹ (בSIMN זה – חוק רשות הספנות והנמלים) לא יחולו לגבי נכס פעילות שבתחום נמל המוני בתוספת השנהיה לחוק האמור ולגבי גורם מפעיל ופעולותיו בקשר לנכס כאמור כאמור, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) הוראות סעיפים 8, 10, 13, 14, 16, 19, 21, 24, 22, 32(א), 33(ב), 42(א) ו-43(ז) לחוק רשות הספנות והנמלים יחולו לגבי נכס פעילות כאמור בסעיף קטן (א) ולגבי עד 48 לחוק רשות הספנות והנמלים יחולו לגבי נכס פעילות כאמור בסעיף קטן (א) ולגבי גורם מפעיל ופעולותיו כאמור בו, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:

(1) בסעיף 10 –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "لتת שירות נמל" יקראו "لتת כל סוג של שירות נמל";

(ב) בסעיף קטן (ב), אחרי "בכתב הדסמכה" יקראו "ולענין הסמכה לתאגיד מורה שהוא גורם מפעיל – לתקופה שבה נתנה המדינה לגורם המפעיל זכות בנכסי הפעילות", במקום, לרבות תנאים הנדרשים יקראו "תנאים, לרבות תנאים הנדרשים", ובתוספת יקראו "לענין זה, "גורם מפעיל" ו"נכסי הפעילות" – כהגדרותם בחוק תשתיתות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017";

(ג) סעיף קטן (ג) – לא יקרא;

(2) הפעלת סמכות המנהל לפי סעיף 13, לעניין תאגיד מוסמך שהוא גורם מפעיל, טעונה אישור שר האוצר;

(3) הפעלת סמכות שר התחבורה והבטיחות בדרכים לפי סעיף 14, לעניין הסמכה של תאגיד מוסמך שהוא גורם מפעיל, טעונה אישור שר האוצר;

(4) יקראו את סעיף 16, לעניין גורם מפעיל, כך שבסמוך לשר יקראו "לשרים";

(5) הפעלת סמכות שר התחבורה והבטיחות בדרכים לפי סעיף 22(א), לקבוע נסיבות וטעמים להחדרת הפעalto של נמל, לגבי נמל שמצוין בו נכס פעילות, טעונה הסכמת שר האוצר;

(6) יקראו את סעיף 32(ב), לעניין נמל שמצוין בו נכס פעילות, כך שבסמוך להשר יקראו "השרים".

(ג) אין בהוראות סעיפים 8, 24 ו-29 לחוק רשות הספנות והנמלים כדי לגרוע מחלוקת סודיות לפי כל דין.

(ד) על אף האמור בסעיף 9(ב)(2) ו-(3) לחוק רשות הספנות והנמלים, העמדת נכס שהוא מקרקעין מועברים תתיימים כמשמעותם בחוק האמור לשימוש תאגיד מורה שהוא גורם מפעיל, לפי הוראות אותו סעיף, לא תהיה כנגד דמי שימוש כאמור באותו סעיף.

20. גורם מפעיל רשאי להתקשרות בהסכם עם חברת נמל או חברת הפיתוח והנכיסים, בהתאם בחוק רשות הספנות והנמלים, לצורך קבלת שירותים בתמורה; הסכם כאמור שנחתם בין בעל זיכיון המשנה ובין חברת הפיתוח והנכיסים עבר יום התחילתה ימשיך לעמוד בתוקפו ויראו אותו כאילו נחתם בין הגורם המפעיל לחברת כאמור.

הוראות לעניין
תחום חוק רשות
הספנות והנמלים

הסכם לקבלת
שירותים

¹⁹ ס"ח התשס"ה, עמ' 456.

רשות מקרקעין ישראל וחברת הפיתוח והנכסיים כהגדורתה בחוק רשות הספנות והנמלים, 21
גייעו להסכמה ביןיהן לגבי גייעת קרקעות המפעל שבנמל אילת, מהמקרקעין המועברים כהגדרתם בחוק רשות הספנות והנמלים שאינם מקרקעין תתיימים; שר האוצר בתביעות עם שר התעשייה והבטיחות בדרכים, יכריע בכל מחלוקת הנוגעת לגובה הפיizio של שילוט לחברת הפיתוח והנכסיים בשל גייעה כאמור.

סעיף ח': תיקונים עקיפים

- תיקון חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²⁰ – 22.
והבנייה – מס' 114
- (1) בסעיף 1, בהגדירה "תשתיות לאומיות", במקום "מיתקן אחסון גז ודלק" ובוא "מיתקן אחסון נפט, גז ודלק";
 - (2) בסעיף 12, אחרי פסקה (3) יבוא:
"(4) לדון ולהחליט בדרישה לפיצויים לפי סעיף 16(ג) לחוק תשתיות להולכה ולאחסון נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017.;"
 - (3) בסעיף 61א(ב2) –
(א) בפסקה (1), אחרי "לענין הקמת תשתיות או תכנונה" יבוא "לבורות גורם מפעיל בהגדתו בסעיף 255 ז'";
(ב) בפסקה (3), במקום "מיתקן אחסון גז ודלק" ובוא "מיתקן אחסון נפט, גז ודלק";
(4) בסעיף 63(8), אחרי "חשמל" ובוא "נפט";
(5) בסעיף 26ב(ג), אחרי "הכמה של התשתיות הלאומית" יבוא "גורם מפעיל בהגדתו בסעיף 255 ז'", אלא אם כן קבע שר האוצר אחרת, בצוו;'
(6) אחרי סעיף 255ז יבוא:

"פרק י'ג: הוראות לעניין נכסיו פעילות"

הגדרות – פרק זה – 255 ז'יה.

- "הגורם המפעיל", "יום התחילה", "נכסים הפעילות", "פעילות", –
של גורם מפעיל, "שטר הזיכיון" ו"תקופת הזיכיון" –
כהגדרתם בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט
על ידי גורם מפעיל;
- "חוק תשתיות להולכה ולאחסון נפט על ידי גורם מפעיל"
– חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017;
"נפט" – נפט ותוצריו תהיליך זיקוק נפט, לרבות דלק וגז
פחמייני מעובה (גפ"מ);
"רצועת הקרקע" – במשמעותו בסעיף 6(א) ו-(ב) לשטר
הזיכיון;
- "רשות הרישוי" – במשמעותו בסעיף 255ג.

²⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 160.

255. (א) אישור שנתן שר האוצר לפי סעיף 5 לשטר הזיכיון או לפי סעיף 5 לשטר שבתספת א' לחוק זיברון צינורות הנפט, התשי"ט-1959²¹, עד יום התחיליה (בפרק זה – אישור שר האוצר). ימשמעות לעמוד בתקופו גם לאחר המועד האמור ויראו אותו לעניין חוק זה, ובכלל זה לעניין סעיף 261(ד), כהיתר שניין וכתכנית מפורטת שאושרה, לגבי העניינים שנכללו באישור כאמור, לרבות לעניין הסתת קו תשתית המשמש להולכת נפט שמייקומו נקבע באישור שר האוצר למקומות שונים בתחום רצועת הקרקע שאושרה בידי השה והכל ובלבד שהגורם המפעיל הגיש תရיט לרשויות הרישוי לפי הוראות סעיף 55(ז)(א).

(ב) על אף האמור בהוראות לפי סעיף 265(1) לעניין תוקפם של היתרים, אישור כאמור בסעיף קטן (א) אשר טרם בוצעו העבודות לפיו, יעמוד בתקופ ויהיה ניתן לבצע את העבודות לפיו, בכל עת; הגורם המפעיל יודיע על ביצוע העבודות לרשות המקומית שבתחומה צפויות להתבצע העבודות, 15 ימים לפחות לפני תחילת ביצוען.

(ג) הוראות סעיף 5 לשטר הזיכיון ימשכו לחול גם לאחר יום התחיליה על בקשה לקבלת אישור שר האוצר לפי אותו סעיף שהוגשה לשר עד המועד האמור, ולעניין בקשה כאמור להקמת מיתקנים אחסון נפט – עד יום כ"ז באב התשע"ז (31 באוגוסט 2016), ושבוים התחיליה טרם ניתנה בה החלטת השר; אשר ייתן החלטה בבקשתו כאמור בתוך ארבע שנים מיום התחיליה; לעניין סעיף קטן זה, יראו בקשה שהוגשה למתקנן המחוון כאילו הוגשה לשר; הוראות סעיפים קענים (א) ו(ב) יחולו על בקשה שאושרה לפי סעיף קטן זה.

255. (א) הגורם המפעיל יגיש לרשות הרישוי, בתוך שלוש שנים מיום התחיליה, תרשיט המציין את גבולות נכס הפעילות, השיטה הבוני או שיטה שאושרה בו בניה וטרם בוצעה, ייעודי הקרקע והוראות נלוות לבוט מגבילות על שימושי הקרקע והניחיות בענייני סביבה, ולעניין נכס מנכסי הפעילות שהוא קו תשתית להולכת נפט – גם תחום רצועת הקרקע שבו הונח קו התשתית, והכל בהתאם למצב הקאים ובהתאם לאישור שר האוצר, לרבות אישור שנתן לפי סעיף 55(ז).

(ב) רשות הרישוי תאשר את התרשיט עד תום חמיש שנים מיום התחיליה, ויחולו לעניין אישורי הוראות אלה:

(1) רשות הרישוי רשאית, אם ראתה שגבולות נכס הפעילות שהוקמו שונים מגבולותיהם לפי אישור שר האוצר, לקבוע בתרשיט את גבולות נכס הפעילות כפי שהוקמו בפועל, אם נוכחה שאין בשינוי הגבולות כאמור כדי להשפיע השפעה של ממש על הסביבה;

(2) רשות הרישוי רשאית לאשר את התרשיט אף אם אין توאמ תכנית מתאר מקומית, מחוזית או ארצית.

הוראות מעבר לעניין תוקפם של אישורים ובקשות תלויות ועומדות

אישור תרשיט

(ג) נתן שר האוצר אישור לפי סעיף 255(ג), ולא התייחס התשריט שהוגש לרשות הרישוי לפי סעיף קטן (א) לאישור האמורה בשל מועד מתן האישור, בהתאם לשרות הרישוי, בהלוף 30 ימים מיום התקופה האמורה באוטו סעיף, את התשריט גם לאותו אישור; הגורם המפעיל יידע את רשות הרישוי על מתן אישור כאמור.

(ד) תשריט שאושר לפי הוראות סעיף זה, לרבות כל התאמת שנערכה בו לפי סעיף קטן (ג), יראו אותו לעניין חוק זה, ובכלל זה לעניין סעיף 261(ד), כהיתר שניתן וככנית מפורטת שאושרה, לגבי העניינים שנכללו בו.

(ה) הוראות סעיפים 117 ו-118 יחולו לעניין הودעה על אישור תשריט כאמור בסעיף קטן (ד), שמירתו ופרסומו, בשינויים המחויבים.

255. הגורם המפעיל יגיש, בתוך שנתיים מיום התחילת, תכנית לעניין נכס הפעילות למוסד תכנון מוסמך.

255. (א) רשות הרישוי רשאית לחתן לגורם המפעיל, עד לאישור תכנית כאמור בסעיף 255(ו), היתה, הקלה או היתר לשימוש חורג (בסעיף זה – היתר), לבניה נוספת שמתקיים לגבי אחד מלאה:

(1) היקפה אינו עולה על 10% מסך שטחי הבניה הכלולים באישורי שר האוצר; לעניין אישור בנייה נוספת לפי פסקה זו במתחם אילת או במתחם אשקלון, יוחשב שיעור שטח הבניה הנוספת שניתן לאשר כאמור לגבי כל מתחם, בנפרד; לעניין זה –

"מתחם אילת" – השטח הכלול של נכס הפעילות המצוים בתחום עיריית אילת;
"מתחם אשקלון" – השטח הכלול של נכס הפעילות המצוים בתחום עיריית אשקלון או המועצה האזורית חוף אשקלון;

(2) הייתה תואמת את אישור שר האוצר, לרבות אישור שניתן לפי סעיף 255(ג), ואם אישור תשריט לפי סעיף 255(ו) – את התשריט;

(3) לא מתקיים לגבי האמור בפסקה (2), ואולם אין במתן היתר סטייה ניכרת מאישור או מתשריט כאמור באותה פסקה.

(ב) ההוראות לפי סעיף 149 יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין בקשה להיתר לבניה נוספת לפי סעיף קטן (א)(1) או (3).

הגשת תכנית ראשונה

בניה נוספת לפני אישור תכנית ראשונה

(א) הגיש גורם מפעיל בקשה להיתר כאמור בסעיף קטן (א) לרשות הרישוי, תüber רשות הרישוי את הבקשה למשרד להגנת הסביבה ולמשרד התשתיות הלאומית, האנרגיה והמים, ולענין רשות הרישוי כאמור בסעיף 255(ב) – לוועץ הסביבתי של הוועדה לתשתיות לאומיות ולמשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים; גורם כאמור שהועברה אליו בקשה לפי סעיף קטן זה רשאי להעביר לרשות הרישוי, בתוך חדש מיום שהועברה אליו הבקשה, את עמדתו לגבייה; בתום התקופה כאמור, רשאית רשות הרישוי לחתם החלטה בבקשתה.

(ד) רשות הרישוי רשאית להתנוות מתן היתר לפי סעיף זה בהכנת מסמך סביבתי, רק אם הבקשה שהוגשה לה כאמור היא בקשה לבנייה נוספת מתקן לאחסון נפט.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1), לא אושרה תכנית כאמור בסעיף 255(ז) עד תום חמיש שנים מיום התחילת, ייוספו לשיעור הבנייה הנוסףו המרבי שרשאית רשות הרישוי להתריר לפי אותו סעיף קטן, 5% מסך שטחי הבנייה הכלולים באישורי שר האוצר.

(ו) היתר שנתנה רשות הרישוי לפי סעיף זה יראו אותו בתכנית מפורטת שאושרה ובהתאם שניתן.

255(ז). אושרה תכנית שהגיש גורם מפעיל למוסד התכנון המוסמך לאשרה, ונדרשה הוצאת היתר מכוחה, רשאי הגורם המפעיל להגיש את הבקשה להיתר, לרבות בקשה לממן הקללה או היתר לשימוש חורג, לרשות הרישוי כאמור בסעיף 255(א), ולענין תכנית כאמור שהיא תכנית לתשתיות לאומיות – גם לרשوت הרישוי כאמור בסעיף 255(ב), לפי בחירתו.

255(ט). (א) על החלטת רשות הרישוי בבקשתו כאמור בסעיפים 255(ז) ו-255(ט) ניתן להגיש ערך לוועדת ערrah.

היתר למימוש
תכנית שאושרה

(ב) ועדת הערך לעניין סעיף קטן (א) תהיה אחת מלאה:

(1) אם ההחלטה ניתנה בידי רשות הרישוי כאמור בסעיף 255(א) – ועדת המשנה לתכניות עבודה שהוקמה לפי סעיף 119(ז);

(2) אם ההחלטה ניתנה בידי רשות הרישוי כאמור בסעיף 255(ב) – הוועדה לתשתיות.

(ג) הוראות סעיף 152(א) יחולו לעניין הגשת ערך לוועדת ערrah כאמור בסעיף קטן (ב)(1) והוראות סעיף 152(א)(1) ו(2) יחולו לעניין הגשת ערך כאמור בסעיף קטן (ב)(2).
(א) על אף האמור בסעיפים 255(ט)(א) ו-255(ט), לא יראו את אישור שר האוצר או תשריט שאושר כאמור באופן סעיפים, בתכנית פוגעת לעניין סעיף 197 או בתכנית שבשל אישורה חלה השבחה במרקעין, לעניין התוספת השלישית.

ערך

פיזורים והיתל
השבחה

- (ב) על אישור שנין שר האוצר לפי סעיף 552(ג) ועל יותר לבנייה נספפת שנתנה רשות הרישוי כאמור בסעיף 552(ח), יהולו הוראות סעיף 197 והתוספת השלישית החלות לעניין תכנית.
- ריציפות (א) כל היתר או אישור בנושא תכנון ובנייה שניית או שייתן לבעל זיכיון המשנה יראו אותו כאילו ניתן לגולם המפעיל,
- (ב) העונקה זכות בנכסי הפעילות לגולם מפעיל (בסעיף זה – גולם מפעיל קודם) והאונקה לאחר מכן בגין גולם מפעיל אחר (בסעיף זה – גולם מפעיל חדש) –
- (1) יראו כל בקשה או עיר שהגיש הגולם המפעיל הקודם או בעל זיכיון המשנה לפני חוק זה, ובכלל זה המסתמכים שצורפו לבקשתה או עיר כאמור, כאילו, הוגשו בידי הגולם המפעיל החדש;
 - (2) יראו כל היתר או אישור שניית בגין גולם מפעיל קודם כאילו ניתן לגולם המפעיל החדש.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב)(1), ראשי ישוב ראש מוסד התכנון הדן בבקשתה או בעיר כאמור באוטו סעיף קטן, לדרישת מהגולם המפעיל החדש לצרף לבקשתה או לעיר כאמור מסמך מעודכן מטעמו, אם סבר שהדבר נחוץ לשם שמירה על הבטיחות.
- רשות הרישוי (א) רשות הרישוי לעניין פרק זה תהיה רשות הרישוי שהוקמה לפי סעיף 111, בשינויים המחויבים.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין אישור תשריט או בקשה לבנייה נספפת הכוללים שטח של שני מחוזות לפחות, תהיה רשות הרישוי, רשות הרישוי שלפי סעיף 6(ב)(ב)(1)."
- (7) בסעיף 261(ד)(1), אחרי פסקת משנה (ט) יבוא:
- "(ט) גולם מפעיל בהגדרתו בסעיף 552(ה), אלא אם כן קבוע שר האוצר אחרת, בצו".
23. תיקון פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971²², בסעיף 1, בהגדירה "מנהל נמל", בסופה יבוא "ולענין נמל אשקלון, אם היה הגולם המפעיל חברה בשליטת המדינה – עובד של הגולם המפעיל, שהשר מינהו כאמור; לעניין הגדרה זו – גולם מפעיל" – בהגדרתו בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גולם מפעיל, התשע"ז-2017²³, "שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981²⁴.
24. תיקון חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975²⁵, בסעיף 63 –
- (1) בפסקה (1), במקום "החליטה שטימים של בטחון המדינה, של יחסיו חוות או של קשרי מסחר בינלאומיים" יבוא "החליטה שטימים של בטחון המדינה או של ייחס חוות";

²² דין מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 443; ס"ח התשע"ב, עמ' 23.

²³ ס"ח התשע"ז, עמ' 480.

²⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

²⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 132; התשע"ז, עמ' 43.

<p>(2) אחרי פסקה (2) יבו:</p> <p>"(3) חברה אשר שר האוצה באישור ועדת הכספים של הכנסת, החליט שטועמים של קשיי מסחר בינלאומיים מצדיקים שלא להחילן עליה".</p> <p>בחק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998²⁶ –</p> <p>(1) בתוספת השנהה, בפרט (11), בסופו יבו "וכן גורם מפעיל בהגדרתו בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017";</p> <p>(2) בתוספת החמישית, בפרט (9), בסופו יבו "וכן גורם מפעיל בהגדרתו בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017".</p> <p>בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004²⁷, בפרק ז' –</p> <p>(1) בכותרת, לפני "הוראות מעבר" יבו "תחולה";</p> <p>(2) לפני סעיף 56 יבו:</p> <p>55. חוק זה יחול לגבי נכס פעילות שבתחום נמל המני בtospat השניה, ולגבי גורם מפעיל ופעילותו בקשר לנכס כאמור, בכפוף להוראות סעיף 19 לחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017; לעניין זה, "גורם מפעיל", "נכס פעילות" ו"פעילות", של גורם מפעיל – כהגדרתם בחוק האמור"</p> <p>בחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016²⁸ –</p> <p>(1) בסעיף 38 –</p> <p>(א) בהגדרה "בעל תשתיות", אחרי פסקה (3) יבו:</p> <p>(4) גורם מפעיל;"</p> <p>(ב) בהגדרה "גוף תשתיות שאינו ציבורי", האמור בה יסומן "(א)" ואחריו יבו:</p> <p>(ב) גורם מפעיל שאינו חברה בשליטה המדיניה;"</p> <p>(ג) אחרי ההגדרה "גוף תשתיות שאינו ציבורי" יבו:</p> <p>"גורם מפעיל" – כהגדרתו בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017²⁹; "</p> <p>(ד) אחרי ההגדרה "מקים תשתיות" יבו:</p> <p>"שליטה" – כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי;"</p> <p>– בסעיף 39 – (2)</p> <p>(א) בסעיף קטן (ב), אחרי פסקה (2) יבו:</p>	<p>תיקון חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים – מס' 7</p> <p>תיקון חוק רשות הספנות והנמלים – מס' 5</p> <p>תיקון חוק התקציב 2017 ו-2018</p>
--	--

²⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 348; התשע"ה, עמ' .815.

²⁷ ס"ח התשס"ה, עמ' 456; התשע"ג, עמ' .644.

²⁸ ס"ח התשע"ג, עמ' .49.

²⁹ ס"ח התשע"ג, עמ' .480.

"(3) סמכויות הוועדה כאמור באותו סעיף קטן לעניין סכטור בין גורם מפעיל לבין בעל תשתית אחר או מקים תשתית יهיו ורק ככל שהסכטור נוגע לפעולותו של הגורם המפעיל; לעניין זה, ""פועלות", של גורם מפעיל – כהגדרתה בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-⁵⁰2017:";

(ב) בסעיף קטן (ג) –

(1) בפסקה (2) –

(א) בפסקת משנה (א)(3), בפסקה (7) המובאת בה, אחרי פסקת משנה (ד) יבוא:

"(ח) עובד משרד האוצר שימנה שר האוצר";

(ב) בפסקת משנה (ג) –

(1) בפסקה (1), במקום "עד (ז) יבוא "עד (ח)";

(2) בפסקה (2), אחרי פסקה (7) המובאת בה יבוא:

"(8) גורם מפעיל – חבר המניין בפסקת משנה (ח)";

(ג) אחרי פסקת משנה (ג) יבוא:

"(ד) בסעיף קטן (ג), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) היה גורם מפעיל צד לסכטור – נציג שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים";

(2) בפסקה (3), אחרי פסקת משנה (ג) יבוא:

"(ד) במקום פסקה (5) יקרה:

"(5) בסעיף 59ל –"

(א) בסעיף קטן (ג), במקום "החברים בה" יקרהו "הנוכחים בישיבה";

(ב) בסעיף קטן (ד), בסופו יקרהו "ואולם אין באמור כדי לגורען מחוות סודיות לפי כל דין";

(3) בסעיף 40, בסופה יבוא:

"ואולם אם עד לסכטור הוא חברת תשתית כהגדרתה בחוק משק הגז הטבעי, שהוא גם גורם מפעיל, יהולו על הסכטור הוראות אלה:

(1) סמכויות הוועדה יהיו רק אם הסכטור נוגע לפעולותו של הגורם המפעיל; לעניין זה, ""פועלות", של גורם מפעיל – כהגדרתה בחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-⁵⁰2017;

(2) לחבריו הוועדה ייוסף חבר שהוא עובד משרד האוצר שימנה שר האוצר, ומשקיף שהוא נציג שר התשתיות הלאומית, האנרגיה והמים;

(3) יקרהו את סעיף 55ה(5) לחוק משק הגז הטבעי בהתאם להוראות סעיף 39(ג)(ד), בנוסחו בסעיף 27 לחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-⁵⁰2017.

ביצוע

.28. שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.

⁵⁰ ס"ח התשע"ז, עמ' 480.

סימן ט': תחילת והוראות מעבר

- תחילת
- .29. (א) תחילתם של סעיפים 5, 3, 5 עד 9, 7 עד 20, 24, 22, 24 עד 27 ו-32, בתום תקופת הזיכיון, ואולם השנה הראשונה לגביה תחול חובה למסור הודעה כאמור בסעיף 12(ג) לצורך ביצוע פעולות כאמור בסעיף 12(א)(2) ו(ב)(2) או לפرسم הודעה בעיתון בגין פעולות אלה לפי סעיף 12(ד) תהייה 2018.
- (ב) תחילתו של סעיף 23 ביום תחילת הפעולות.
- (א) כל רישוין, אישור הסמכה, היתה, רישום במרשם או כל מסמך דומה אחר אף אם כינויו שונה (בסעיף זה – רישוין), שניתן לבעל זיכיון המשנה לפי דין, לרבות לפי חוק הגז (בטיחות ורישיון), התשמ"ט-1989³¹, והוא בתוקף עבר יום תחילת הפעולות, ימשיך לעמוד בתוקפו עד תום שנה מהמועד האמור, ולענין רישוין שניתן לפי חוק רישוי עסקים – עד תום שנתיים מהמועד האמור או עד המועד הנקבע ברישוין, לפי המאוחר, אלא אם כן הוגבל, והותלה או בוטל במהלך התקופה האמורה לפי הוראות הדין שמכוחו ניתנים, ויראו רישוין כאמור ניתן לחברה שהוקמה לפי סעיף 2(א), ואולם אף האמור בכל דין, לרבות הדין שמכוחו ניתן הרישוין, עצם העברת הפעולות מבעל זיכיון המשנה לחברה האמורה לא יהווה עילה להגבלת התליה או ביטול של הרישוין כאמור.
- (ב) לא יוטל על גורם מפעיל שהוא חברה כאמור בסעיף קטן (א) כל תשלום חובה بعد הארכת תוקפו של רישוין לפי אותו סעיף קטן.
- (ג) הוראות סעיף זה לא יהולו לעניין רישוין המסדר עניינים של תכנון ובניה, ובכלל זה רישוין שניתן לפי פרק י' 3 לחוק התכנון והבנייה, כמפורט בסעיף 2(6) לחוק זה.
- העברת הפעולות
- .30. (א) העברת הפעולות מבעל זיכיון המשנה לחברה שתוקם לפי הוראות סעיף 2(א) תיעשה לא יותר מיום ט' בתשרי התשע"ט (25 בספטמבר 2018).
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שר האוצר, באישור ועדת הכספיים של הכנסת, רשאי להאריך את מועד העברת הפעולות כאמור סעיף קטן בשישה חודשים, אם מצא כי בשלנסיבות שלא ניתן היה לצפותן מראש יש צורך בהארכה כאמור.
- (ג) עד יום תחילת הפעולות –
- (1) בכל מקום, למעט סימנים א' עד ד', וסעיפים 23, 25, 31 ו-32, במקומות "הגורם המפעיל" יקרוו "גורם מפעיל או בעל זיכיון המשנה, לפי העניין";
- (2) יראו הודעה שmars או פرسم בעל זיכיון משנה לפי סימן ו' באילו נמסרה או פורסמה, לפי העניין, על ידי הגורם המפעיל.
- פיקוח על מחירים
- .32. על אף האמור בחוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996³², בתוקפה של שישה חודשים מיום תחילתה לא יהולו על גורם מפעיל ועל בעל זיכיון המשנה צוים מכוח פרק ה' או' לאותו חוק שהיו בתוקף ביום תחילתה; במהלך תקופת זו שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים (להלן – השרים) יבחנו את הצורך בתיקון הצווים האמורים לשם התאמת הפעולות הגורם המפעיל ובבעל זיכיון המשנה; השרים רשאים להאריך את התקופה האמורה בשישה חודשים נוספים, וב└בר שעד לקבלת החלטה על ידי השרים כאמור לא יהיה שינוי במחירים החברה שתוקם לפי הוראות סעיף 2(א) ללקוחות במשק הישראלי שאינם נדרש משיוני בשל תנאי השוק.

³¹ ס"ח התשמ"ט, עמ' 108.

³² ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

הודעת עובד עובר

1. אני החתום מטה (שם מלא של העובד העובר) מס' זהות _____ מסכימים לעוברו לעבור בחברה שהוקמה לפי הוראות סעיף 2(א) לחוק תשתיות להולכה ולחסן של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017 (להלן – החוק), החל ביום תחילת הפעולות כהגדתו באותו חוק.
2. ידוע לי שבהסכם זה אני מסכימים לכך שיחולו עלי הוראות סעיף 3(ב) לחוק.

(תאריך)

(חתימת העובד העובר)

תוספת שנייה

(סעיף 12(ה))

פרטים שיש לכלול בהשגה

- (1) פרטי זיהוי המקרקעין שלגביהם מוגשת ההשגה;
- (2) שם ומספר תעודה זהות של המשיג;
- (3) כתובת המשיג אליה ישלו בדו"ר הודעות ומאת המנהל והחלטתו, ואם הסכימים לcker המשיג, יישלחו ההודעות וההחלטה בכתב דואר אלקטרוני שמסר המשיג, בלבד;
- (4) טעמים להתנגדות לביצוע הפעולה;
- (5) מסמכים התומכים בעובדות הנטעןות בהשגה.

תוספת שלישיית

(סעיף 4(ג))

הוראות מיוחדות לעניין מקרקעין ובכלל זה המוחברים להם מנכסי המפעל

הוראות	שיטה	
יוחכר באמצעות רשות מקרקעי ישראל לעיריות אילת, לשימוש לטובת הציבור, תוך מתן עדיפות לשימורה על ערכי טבע ייחודיים.	השתח שמתוחם על ידי נקודות הציון שללהלן:	.1
	רשות ITM (Y)	רשות ITM (X)
	382,069	193,405
	381,909	193,349.6
	382,016	193,276
	382,120	193,342.6

הווארות	שטח	
יוחכר לגורם המפעיל באמצעות רשות מקראקי ישראל, והגורם המפעיל יעניק זכות שימוש לאחיה, לשימוש לטובת הציבור, תוך מתן עדיפות לשמריה על ערכי טבע יהודים, בנסיבות שיקבע הגורם המפעיל, לרבות לעניין הגבלת זכות השימוש לפיקוחה של האוצר, בהתאם להצעות עם שר התשתיות הלאומית, האנרגיה והמים, ושר הביטחון.	רשות ITM (Y)	רשות ITM (X)
	381,909	193,349.6
	381,794	193,098.4
	381,797.9	193,094.1
	382,016	193,276

משה כחלון

שר האוצר

יולי יואל אדלשטיין

יושב ראש הכנסת

בני מין נתניהו

ראש הממשלה

ראובן ריבליין

נשיא המדינה