



רשותות

ספר החוקים

2024 בילוי 18

3250

י"ב בתמוז התשפ"ד

עמוד

חוק הגנה על זכויות בדירת המשפחה של ילד שהורשו הומרת בידי בן זוגו, התשפ"ד-2024 1086

**חוק הגנה על זכויות בדירת המשפחה של ילד שהורשו הומרה בידי בן זוגו,
התשל"ד-2024***

הגדירות .1. בחוק זה –

"דירה משותפת" – מקרקעין משותפים המשמשים למגוררי בני זוג או ילדים;
"ילד" – ילד משותף של בני זוג או ילד של בן זוג שהומרה בידי בן זוג, ובבלבד שמתיקיימים
בו כל אלה:

(1) טרם מלאו לו 21 שנים;

(2) הוא היורש על פי דין או הזכיה על פי צוואת חלקו בדירה המשותפת של
בן זוג שהומרה;

"מקרקעין משותפים" – כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹, או זכויות
משותפות במקרקעין כהגדרתם בחוק האמור;

"ניהול הדירה המשותפת" – כל החלטה הנוגעת להחזקה, שימוש, השכלה, ביצוע
שינויים בדירה המשותפת, לרבות מכירתה ולמעט החלטה על הענקתה כמתנה
או שעבוד.

.2. זכויות ילד בדירה המשותפת (א) על אף האמור בכל דין, קבוע בית משפט כי אדם גרום, בנסיבות או באדישות, למות
בן זוגו (להלן – בן הזוג הממיית), והיתה לבני הזוג דירה משותפת, יהולו ההוראות
האלו:

(1) החלטות באשר לניהול הדירה המשותפת יתקבלו על ידי הילדים בלבד ללא
צורך בהסכמה של בן הזוג הממיית או של מי שהועברו לו הזכויות של בן הזוג
הממיית בדירה המשותפת לאחר שגום למוות בן זוגו, לעניין סעיף זה, "העברה
זכויות" – לרבות בדרך של מכבה מתנה או ירושה;

(2) ההחלטה בדבר מכירת זכויות בדירה המשותפת או עסקה אחרת במקרקעין
הטעונה רישום תאושר על ידי בית המשפט לענייני משפחה, לאחר שניתנה
הוזמנות לצדדים להשמי את עדותם;

(3) אין בהוראות פסקה (1) כדי לפגוע בזכותו של בן הזוג הממיית לקבל את
חלקו היחסי בדמי השכירות או בתמורה הדירה, אם החליטו הילדים על השכרת
הדירה לאחרים או על מכירתה;

(4) אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע מההוראות סעיפים 4 ו-20 לחוק הכשרות
המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962², לעניין ילדים קטינים;

(5) אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהם של צדדים שלישיים בדירה
המשותפת, בלבד שזכויותיהם בדירה המשותפת לא הועברו להם מן الزوج
הממיית לאחר שגום למוות בן זוגו;

(6) על אף האמור בפסקה (1), הועברו הזכויות של בן הזוג הממיית בדירה
המשותפת לבנו או בתו הקטנים או שננו או בתו הקטנים של בן הזוג הממיית
מתגוררים בדירה המשותפת, ניתן בית המשפט הוראות לעניין ניהול הדירה
המשותפת.

* התקבל בכנסת יומם י' בתמוז התשל"ד (16 ביולי 2024); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 1013, מיום י"ט באירוע התשל"ד (27 במאי 2024), עמ' 136.

¹ ס"ח התשל"ט, עמ' 259.
² ס"ח התשכ"ב, עמ' 120.

- (ב) הוגש כתוב אישום נגד אדם בעבירה של רצח בן זוגו או בעבירה של המתה בנסיבות של אחוריות מופחתת של בן זוגו לפי סעיף 301, 300 או 303ב' לחוק העונשין התשל"ז-⁵ 1973³, והיתה לבני הזוג דירה משותפת, יהולג, בשינויים המוחייבים, הוראות סעיף קטן (א), עד לממן פסק דין חלט בענינה, ובלבד שתוקופה האמורה הילדים לא יוכלו לקבל החלטה לפי סעיף קטן (א)(1) על מכירות זכויות בן הזוג הנאשם בדירה המשותפת או על עסקה אחרת במרקען הטעונה רישום, בוכיות בן הזוג הנאשם.
- (ג) בית המשפט רשאי, בסיבות מיוחדות שיירשם, לקבוע כי הוראות חוק זה יהולג גם על מקרים מיוחדים שימושו בעבר למגוריו בני הזוג או הילדה.
3. בלי לגרוע מההוראות כל דין, קבוע בית משפט או בית דין כי בן הזוג המmittח חייב במזונות קיווי הילדים או במידורם לפי כל דין, רשאים הילדים לקוז את הסכומים המגיעים להם ממנה מהכספים שהוא זכאי להם לפי סעיף 2(א)(3).
4. אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מסמכות בית המשפט לפי סעיף 8 לחוק יחסית ממון בין בני זוג, התשל"ג-⁴ 1973⁴.

**בנימין נתניהו
ראש הממשלה**

**אמיר אוחנה
יוושב ראש הכנסת**

**יצחק הרצוג
 נשיא המדינה**

⁵ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.
⁴ ס"ח התשל"ג, עמ' 267.

