

חוק שמאי מקרעין, התשס"א-2001*

פרק ראשון: הגדרות

הגדרות

1. בחוק זה –

"בית משפט" – לרבות בית דין, בורר וכל ועדה או רשות אחרת המוסמכת לגבות ראייה בעניין מקרעין;

"הארגון" – הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של שמאי מקרעין;

"המועצה" – מועצת שמאי המקרעין שהוקמה לפי הוראות חוק זה;

"הבנקס" – פנקס שמאי המקרעין המנוהל לפי הוראות סעיף 6;

"זתק" – מספר שנות הרישום בפנקס, כולל הפנס שחתנהל לפי חוק שמאי מקרעין, התשכ"ב-1962¹;

"שומת מקרעין" – לרבות שומות הכנסות מקרעין, ומילוי כל תפוקה שנתיתיהר בחיקוק לשמאי מקרעין;

"ਸמאי מקרעין" – מי שרשו בפנקס;

"השר" – שר המשפטים.

פרק שני: המועצה

מועצת שמאי
המקרעין

2. (א) תורם מועצת שמאי המקרעין, ואלה חברותיה:

(1) השמאי הממשלתי הרשמי שבמשרד המשפטים;

(2) ארבעה עובדי המ.mjינה – מהם שניים שימנה השר ושניים שימנה שר האוצר, וב└בד שאחד מהם, לפחות, יהיה שמאי מקרעין;

(3) שני חברים, שימנה השר, מבין חברי הסגל האקדמי של מוסדות מוכרים להשלכה גבואה כמשמעותו בחוק המועצה להשלכה גבואה, התשי"ח-1958² (להלן – חוק המועצה להשלכה גבואה), שתוחום התמחותם הוא לפחות אחד מכל: שמות מקרעין, ניהול עסקים, משפטיים, בעלי תפקיד אחר בעל זיקה לשמות מקרעין;

(4) שלושה שמאי מקרעין שימנה השר לפי המלצת הארגון;

(5) נציג ציבור שימנה השר.

(ב) חבר אחד לפחות מבין חברי המועצה יהיה אדם הקשור להטבות שופט בית משפט מהוזי.

(ג) השר ימנה את יו"ש ראש המועצה מבין חברי המועצה, בעלי השרות כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) הרכב המועצה ומענה יפורסם ברשומות.

מושב המועצה

3. מקום מושב המועצה הוא ירושלים.

* נתקבל בכנסת ביום י"ח בתמוז התשס"א (9 ביולי 2001); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק 2663, מיום ט' בכסלו התשס"א (8 בדצמבר 1997) עמי 131.

¹ ס"ח התשכ"ב, עמי 72.
² ס"ח התשי"ח, עמי 191.

.4 (א) רוב חברי המועצה הם מנין חוקי בישובותיה.

(ב) המועצה תקבע את סדרי העבודה ואת סדר דיזניה, אלא אם כן נקבעו סדרים אלה בתקנות.

5. קיום המועצה, סמכויותיה ותוקף החלטותיה לא יופגעו מוחמת שהתפנה מקומו של חבר מחברי המועצה או מוחמת ליקוי במינו או בהמשך כהונתו, וב└בר שמספר חברי המועצה לא פחות משבعة.

6. (א) בפנקששמי המקרקעין ירשם כל מי שהתקיימו בהם תנאים הרישום, כאמור בסעיף .7.

(ב) יוושב ראש המועצה או מי שהוא מינה מבין חברי יהל את פנקששמי המקרקעין.

פרק שלישי: הרישום בפנקס

כשורות לרישום בפנקס .7 (א) מי שהתקיימו בו כל הוראות סעיף קטן זה וכאי להיות רשום בפנקס:

(1) הוא בעל תואר מוכר מאות מוסד מוכר להשכלה גבוהה, כמשמעותם בחוק המועצה להשכלה גבוהה, או בעל תואר אקדמי מאות מוסד להשכלה גבוהה בחו"ל הארץ, שהמועצה הכירה בו, בהתאם לכללים שקבעה, בשווה ערך לתואר מוכר; לענין זה, "בעל תואר מוכר", "בעל תואר אקדמי" – לרבות מי שזכה לתואר כאמור;

(2) עמד בהצלחה בכל הבדיקות הנערכות לפני ההתחמות ובמהלכה, כנדרש לפי הוראות חוק זה, אלא אם כן פטרה אותו המועצה מן הבדיקות, כולל או חלקן, בהתאם לכללים שנקבעו על ידה;

(3) נרשם במועצה כמתמחה, לאחר שהתקיימו בו הוראות פסקאות (1) ו(2) לעניין בחינות המהוות תנאי להתחמות, והתחמה שנה אחת, בישראל, בשםאות מקרקעין בהיקף שלא פחות מ-40 שעות בשבוע ובתנאים שנקבעו לפי חוק זה;

(4) עמד בהצלחה עם סיום התחמותו בבחינה, בכתב או בעל פה, במתכונת שקבע השר.

(ב) המועצה רשית, לאחר שנתנה לבקשת הזדמנות לטען את טענותיו, שלא ירשמו בפנקס, אף אם התקיימו בו הוראות סעיף קטן (א), אם מצאה כי התקאים בו אחד מכללה:

(1) הוא הורשע בעבירה שמפארת חומרתה, מהותה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיותשמי מקרקעין;

(2) קיימות עבודות אחרות שמהן עולה כי הוא אינו ראוי להיותשמי מקרקעין.

(ג) המועצה רשאית שלא לדصوم אדרט כמתמחה, לאחר שנתקנה לו הזדמנות לטען את טענותיו, אם מצאה כי התקאים לגביו הוראות סעיף (ב').

8. (א) מי שרשום בפנקס ישלם, לא יותר מאשר מ-100 בינואר של כל שנה, אגרה שנתית, ששיועורה נקבע בתקנות (להלן – אגרה תקופתית); לא שולמה האגרה התקופתית במועד, ייתוספו לה תוספת אגרה והפרשי הצמדה, כפי שנקבע בתקנות.

(ב) לא שולמה האגרה התקופתית עד תום חורש מרס שלאחר השנה שבשלה אמרה האגרה להשתלם, לאחר שנשלחה התראה לתשלום, יותלה הרישום בפנקס עד לתשלום האגרה התקופתית בעירוף תוספת האגרה והפרשי ההצמדה כאמור בסעיף קטן (א).

פרק רביעי: בוחינות

- 9. בוחינות המועצה**
- (א) המועצה חורוך את הבדיקות לשם מקרקעין במועדים ובמקומות שתקבע.
 - (ב) הורעה על ערכית הבדיקות ומועדן תפורסם ברשומות.
 - (ג) נושאי הבדיקות, סדרי הבדיקות ונוהלי הכתנה השאלונים ייקבעו בתקנות.
- 10. נבחן רשיין לעורר לווערת עור על ציון שקיבל בבדיקות המועצה; נוהלי העור וסדריו ייקבעו בתקנות.**
- 11. (א) המועצה תמנה את הוועדות ומלאי התפקידים האלה בכל הנוגע לבדיקות המועצה ולהתמחות:**
- (1) רבי בוחינות – לערכית הבדיקות;
 - (2) חבר בוחנים – לחיבור שאלות הבדיקה ובדיקה מחברות הנבחנים;
 - (3) ועדת פיקוח – לפיקוח על הבדיקות;
 - (4) ועדת עור – לבדיקת עורי נבחנים על ציונים שקיבלו בבדיקה;
 - (5) ועדת התמחות – להפעלת סמכויות המועצה באשר להתמחות, מאמנים ומתחמיכים.
- (ב) סמכויות הוועדות, מספר החברים בוועדות, כשיורת החברים בוועדות והכשירותו למילוי התפקידים, וכן דרכי הפעולה של מלאי התפקידים ושל הוועדות, ייקבעו בתקנות.**

פרק חמישי: העיסוק בשמות מקרקעין

- 12. (א) לא תוגש לבית משפט שומת מקרקעין אלא אם כן נרכבה בידי שמיי מקרקעין.**
- (ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) כדי למנוע הגשה לבית משפט של שומת מקרקעין, שנערכה בידי עובד אגף מס הכנסת ומיסוי מקרקעין או עובד אגף המכס ומי"מ במסגרת מילוי תפקידו.**
- 13. (א) לא יעטוק אדם בשומת מקרקעין דרך שירות לכלبشر, אלא אם כן הוא שמיי מקרקעין.**
- (ב) העוסק בשומת מקרקעין בגיןוד להוראות סעיף קטן (א), דיןנו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977³ (להלן – חוק העונשין).**
- (ג) המתחזה לשמיי מקרקעין או המשמש בתואר שמיי מקרקעין או בכינוי דומה עשוי ליצור רושם שהוא שמיי מקרקעין, והוא אינו שמיי מקרקעין, דיןנו – מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין.**

ערר על
ציון בבדיקה

עודות ומלאי
תפקידים

הגשת שוםת
קרקעין
לבית משפט

ייחור העיסוק
והחואר

³ סעיף התשל"ז, עמ' 226.

14. שמי מקרקעין לא יעסוק במקצועו באופן -

(1) שיש בו ניגוד בין עניינו לבין עניין של ל Koho;

(2) שיש בו חשש לפגיעה ביחסי האמון וההימנות הנדרשים ממשמי מקרקעין.

15. השר, בהתייעצות עם המועצה, רשאי לקבוע כללי אתיקה מקצועית וככללים בעניין חובותיהם וזכויותיהם של ממשי מקרקעין ומתחמים בקשר למילוי תפקידיהם המקצועיים.

פרק שישי: משמעות

עבירות משמעת

16. ממשי מקרקעין שעשה אחר מלאה עבר עבירה משמעת:

(1) התנהג בדרך שאינה הולמת את המקצוע;

(2) עבר על הוראת סעיף 14;

(3) עבר על כל מהכללים שקבע השר לפי סעיף 5 או על דין אחר המטיל חובה או איסור על ממשי מקרקעין;

(4) השיג את רישומו בפנקס במצב שווא;

(5) גילה חוסר אחריות או רשלנות חמורה במילוי תפקידו כמשמי מקרקעין;

(6) הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שיש לה השכלה על עיסוקו כמשמי מקרקעין.

17. (א) השר, על פי המלצת המועצה, ימנה ועדת משמעת בת שלושה חברים ועדת משמעת שתפקידה לדון ולהמליץ בעבירות משמעת (להלן – ועדת המשמעת) ואת מלאי מקומות.

(ב) חברי ועדת המשמעת יהיו –

(1) מי שכשיר להתמנות לשופט בית משפט שלום, והוא יהיה היושב ראש;

(2) ממשי מקרקעין בעל ותק של חמישה שנים לפחות, שהוא עובד המדינה;

(3) ממשי מקרקעין בעל ותק של חמישה שנים לפחות, שאינו עובד המדינה.

(ג) לא המליצה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), בתוך 45 ימים מיום דרישת השר, ימנה השר את ועדת המשמעת.

(ד) חבר המועצה לא ימונה לחבר ועדת המשמעת.

(ה) הוראות פרק זה שענין חברי ועדת המשמעת יהולו גם על מלאי מקומות.

18. (א) חבר ועדת המשמעת יתמנה לתקופה של שלוש שנים, אך רשאי השר, על פי המלצת המועצה, לשוב ולמנותו מחדש לתקופה אחת נוספת, וכן לשוב ולמנותו לאחר הפסקה של שלוש שנים רצופות לפחות; סיוםה של תקופת המינוי אינו פסול חבר ועדת משמעת מלסיטים עניין שהחל לדון בו.

(ב) מינוי חברי ועדת המשמעת יפורסם ברשומות.

19. (א) חבר ועדת המשמעת יחולל לכחן לפני תום תקופת כהונתו אם התפטר מחברותו בועדת המשמעת על ידי מסירת כתוב התפטרות לשר.

(ב) השר רשאי להעביר חבר ועדת המשמעת מכהונתו על ידי מסירת הדעה על כך בהתקיים אחד מלאה:

- (1) נבער ממנו דרך קבוע, לדעתו השר, למלא את תפקידו;
- (2) הוא הורשע בפסק דין סופי בעבירה ממשמעת לפי חוק, לרבות חוק זה, או הורשע בפסק דין סופי בעבירה שمفצת חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לבחן כחבר ועדת המשמעת;
- (3) הוא הוכרז פושט רגול וטרם הופטר;
- (4) הוא חודל מלמל לא אחר התנאים המנוונים בסעיף 7ו(ב), שמכוחם מונח לחבר ועדת המשמעת.

20. השר רשאי להשעות חבר ועדת המשמעת מכובנהו על ידי מסירת הودעה על כך בהתקיים אחת מכללה:

- (1) הוא הועמד לדין ממשמעתי לפי חוק, לרבות חוק זה – עד לסיום ההליכים המשפטיים נגדו;
- (2) הוגש נגדו כתב אישום בשל עבירה כאמור בסעיף 19(ב)(2) – עד למثان פסק דין סופי.

21. במילוי תפקידו אין על חבר ועדת המשמעת מרות זולת מרותו של הדין.

22. (א) התובע לפני ועדת המשמעת יהיה עורך דין שהסמיכו לכך פרקליט המדינה או עורך דין שהסמיכה לכך המועצה.
 (ב) קובלנה על עבירות ממשמעת תוגש בידיו תובע.

- (ג) תובע רשאי גם לחזור תלונות על עבירות ממשמעת של שמאי מקרען.
 (ד) לצורך ביצוע סמכויותיו לפי חוק זה יהיה לתובע הסמכויות לפי סעיף 2 לפקודה הפרוזדורה הפלילית (עדות)⁴, וסעיף 3 לפקדת האמוריה יהול, בשינויים המוחיבים, על חקירה שעשה תובע.

- (ה) המועצה רשאית למנוט ועדת תלונות שתסייע לתובע במילוי תפקידו.
 23. (א) החיליט תובע שהופنته אליו תלונה כי אין מקום להגיש קובלנה על פיה, יודיע על כך למתלוון בהודעה מנומקת.
 (ב) על החלטה כאמור בסעיף קטן (א) רשאי המתלוון לעורר לפני המועצה, בתוך 30 ימים מיום הממצאהה.

24. בוטל רישומו של שמאי מקרען בפסק או הותלה רישומו בפסק, אין בכך כדי למנוע מה טובע מלחייב גדרו קובלנה לוועדת המשמעת, בלבד שהקובלנה הוגשה בתוך 12 חודשים מיום הרישום או ההתליה.

25. (א) ועדת המשמעת תדון ב RTALים סגורות.
 (ב) דין ממשמעתי יתנהל בנסיבות טובעומי שהוגשה גדרו קובלנה (להלן – נקבל).
 אך רשאית ועדת המשמעת לנחל דין שלא בנסיבות נקבל לאחר מלאה:
 (1) סניגורו של הנobel מתיצב במקום;
 (2) הנobel נעדר מהישיבה ללא סיבה מספקת, לאחר שהזהר שאם ייעדר ולא סיבה מספקת תהיה הودעה רשאית לדון בעניינו שלא בפניו.

השעה מכובנה

אי-יתולות

תובע ותפקידו

הודעה למתלוון
על איחגותה
קובלנה

מחיקה אינה
מנענת הגשת
קובלנה

הדין בוועדת
המשמעת

⁴ חוק איי, פרק ל"ד, עמ' 439.

- (ג) ועדת המשמעת רשאית, מטעמים מיווחדים שיירשונו, להרשות את נוכחותו של אדם אחר מלאה האמוריהם בסעיף קטן (ב), בדין, כולם או חלקו.
26. יושב ראש ועדת המשמעת רשאי לקבע כי לעניין מסוים יבוא במקום חכר ועדת המשמעת מלאה מקומו.
27. (א) נעדר חבר ועדת, שאינו היושב ראש, מישיבה, תקיים הדיון באותה ישיבה לפני חברי הוועדה הנוכחים (להלן – מותב חסר), אם הסכימים לכך הנקלב, וולת אם החלטת היושב ראש לדוחות את הדיון.
- (ב). דיון שנערך במותב חסר יימשך ויסטיטם באותו מותב, וולת אם סבר יושב ראש הוועדה כי השתתפו של החבר שנערך תועליל לדין ולא יהיה בכך עיגנות דין.
- (ג) ההחלטה במותב חסר שנחלקו בו הדרעות תתקבל על פי דעתו של יושב ראש הוועדה.
28. (א) נבער מחבר הוועדה, שאינו היושב ראש, לסיום את הדיון, יימשך הדיון עד סיוםו לפני חברי הוועדה האחרים (להלן – מותב קטוע), אם הסכימים לכך הנקלב, וולת אם החלטת היושב ראש על צירוף חבר אחר.
- (ב) צורף חבר אחר, רשאית הוועדה להמשיך בדיון מן השלב שאליו הגיעו הוועדה בהרכבת הקודם, אם סבירה שלא ייגרם עיונות דין, וזאת לאחר שנתנה לבני הרין הזדמנויות לטעון את טענותיהם; החלטת הוועדה להמשיך בדיון רשאית היא לנוכח בריאות שבתה הוועדה בהרכבת הקודם כאילו גבהתה אוטנן עצמה או לחזר ולגבותן, כולם או חלקן.
- (ג) ההחלטה במותב קטוע שנחלקו בו הדרעות תתקבל על פי דעתו של יושב ראש הוועדה.
29. (א) טובע או נקבע רשיאים לבקש לחבר ועדת המשמעת יפסול את עצמו מלישב בדיון אם קיימות נסיבות שיש בהן כדי ליזור חשש ממשי למשוא פנים בבירור הקובלנה.
- (ב) לא תישמע בקשה כאמור בסעיף קטן (א) אלא בתחלת הדיון או מיד לאחר שנודעו לתובע או לנקלב הנסיבות שיש בהן כדי ליזור חשש ממשי כאמור בסעיף קטן.
- (ג) נתענה טענת פסלוות נגד חבר ועדת המשמעת, תחילתיה בה ועדת המשמעת לאלתר ולפני שתיתן כל החלטה אחרת.
- (ד) על החלטת ועדת המשמעת בעניין פסלוות, רשיאים טובע או נקבע לערער לפני בית המשפט המחויז בתוך 30 ימים מיום המזאת ההחלטה.
- (ה) נמנע מחבר ועדת המשמעת להמשיך ולהשתתף בדיון לפי סעיף זה, ייחסב המותב, לצורך אותו עניין, כמותב קטוע לפי סעיף 28.
30. השר יקבע את סדרי הדין לפניו ועדת המשמעת; כל עוד לא הותקנו תקנות או בעניין שלא נקבעה לגבי הוראה בתקנות, תפעל הוועדה בדרך הנוראית לה כזרקת וככועילה ביותר.
31. ועדת המשמעת אינה כפופה לדיני הוראות פרט לדינים בדבר דאיות חסיות.
32. (א) מעאה ועדת המשמעת כי הנקלב עבר עברית משמעת, רשאית היא לנקט נגדו אחד או יותר מאמצעים אלה:
- (1) התראה;

(2) נזיפה;

- (3) קנס עד 10,000 שקלים חדשים; הוראות סעיפיות 55(ב) ו-64 לחוק הענישין יחולו, בשינויים המחייבים, על כל קנס לפי סעיף זה;
- (4) התליית הרישום בפנקס לתקופה קצרה שלא תעלה על חמיש שנים;
- (5) ביטול הרישום בפנקס.

(ב) ועדת המשמעת רשאית, בנוסף על הוראות סעיף קטן (א) –

- (1) לחייב את הנΚבל בתשלוט הוצאות ההליכים עד לסכום שייקבע בתקנות, אם שוכנעה שנקט אמצעי הגנה טרדיינום או קנטרניום;
- (2) לחייב את המחלון בתשלוט הוצאות ההליכים למדינה או לנΚבל, עד לסכום שייקבע בתקנות, או לחייב את המדינה בתשלוט הוצאות ההליכים לנΚבל עד לסכום שייקבע בתקנות, אם זוכה הנΚבל והועדה מצאה שהתלוונה הוגשה بكلות ראש או לשם קントור או בלא יוסד.

(ג) מי שירשומו בפנקס בוטל לפי הוראות סעיף קטן (א)(א), לא יבקש חידוש הרישום לפני שעברו שבע שנים מיום ביטול הרישום; המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להסכים לחידוש הרישום או לסרב לו.

אמצעים
משמעתיים
על תנאי

33. (א) החלטה ועדת המשמעת לנΚוט נגד נΚבל אמצעי משמעת כאמור בסעיף 32(א)(א) או (5), רשאית היא להורות שאמצעי המשמעת שעליהם החלטה יהיה על תנאי.

(ב) נΚבל שהוחلت לנΚוט נגדו אמצעי משמעת על תנאי, לא ינקט נגדו אמצעי זה אלא אם כן עבר, בתוך תקופה שנקבעה בהחלטת ועדת המשמעת ושלא תפחת משנה ולא עלה על שלוש שנים (להלן – תקופת התנאי), אחת מעבירות המשמעת שנקבעו בהחלטה (להלן – עבירת משמעת נוספת) וועדת המשמעת מצאה, בתוך תקופת התנאי או לאחריה, שהנקבל עבר עבירת משמעת נוספת כאמור.

(ג) תקופת התנאי תימנה מיום מתן החלטת ועדת המשמעת בדבר נקיטת אמצעי המשמעת על תנאי, אלא אם כן הורתה ועדת המשמעת אחרת.

(ד) ההחלטה ועדת המשמעת לנΚוט נגד נΚבל אמצעי משמעת בשל עבירת משמעת נוספת לא תקבע הועדה שאמצעי המשמעת ינקט על תנאי.

(ה) מי שנקבע לגביו אמצעי משמעת על תנאי ועדת המשמעת החלטה לנΚוט נגדו אמצעי משמעת כאמור בסעיף 32(א)(א) או (5) בשל עבירת משמעת נוספת המשמעת על הפעלת אמצעי המשמעת על תנאי אלא אם כן ההחלטה להאריך את תקופת התנאי כאמור בסעיף קטן (א); ועדת המשמעת רשאית להורות שהפעלת אמצעי המשמעת על תנאי תהיה בכפוף לתוצאות הערעור על נקיטת אמצעי המשמעת בשל עבירת המשמעת נוספת.

(ו) ועדת המשמעת ש החליטה לנΚוט נגד נΚבל אמצעי משמעת בשל עבירת משמעת נוספת, רשאית, במקרים הפעלת אמצעי המשמעת על תנאי, להאריך, פעם אחת בלבד, את תקופת התנאי או להרשות לתקופה נוספת נספת שלא תעלה על שנתיים; הארכיה ועדת המשמעת את תקופת התנאי לתקופה נוספת לפני תום תקופת התנאי הראשונה, תחול התקופה הנספת בתום תקופת התנאי הראשונה; חידשה ועדת המשמעת את תקופת התנאי לאחר שתמה תקופת התנאי הראשונה, תחול תקופת התנאי הנספת ביום מתן ההחלטה, והכל כושיעdet המשמעת לא הורתה אחרת.

34. (א) חיוב של נקבע בתשלום הוצאות לפי סעיף 32(ב)(א) וחיוב מתلون בתשלום הוצאות לפי סעיף 32(ב)(ב) ניתנים להוצאה לפועל כמו פסק דין של בית משפט בעניין אזרחי נגרה המדינה.

(ב) חיוב המדינה לפי סעיף 32(ב)(ב) יבוצע בדרך שמבצעים פסק דין של בית משפט בעניין אזרחי נגרה המדינה.

35. (א) ועדת המשמעת רשאית, לאחר שسمעה את התובע ואת הנΚבל, להורות על פרסום החלטתה בדרך שתקבע; ההחלטה לא תפורסם אלא בדרך שתורה עליה ועדת המשמעת.

(ב) ההחלטה ועדת המשמעת לא תפורסם כל עוד ניתן לערער עליה, ואם הוגש ערעור כל עוד לא תמו ההליכים בערעור, אלא אם כן ההחלטה בבית המשפט הרן בערעור אחרת.

(ג) ועדת המשמעת תמציא לחברו המועצה, באמצעות המועצה, העתק של החלטותיה.

36. (א) טובע ונΚבל רשאים, בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה ועדת המשמעת, עדער עליה לפני בית המשפט המחווי.

(ב) מתلون רשיי לערער לפני בית המשפט המחווי על ההחלטה ועדת המשמעת לפי סעיף 32(ב), הנוגעת לו, בתוך 45 ימים מיום המצאת ההחלטה הוועדה.

(ג) אין בהגשת הערעור על ההחלטה ועדת המשמעת לפי סעיפים 32 או 33 כדי למנוע או לעכב ביצוע החלטת ועדת המשמעת שעליה הוגש הערעור, אלא אם כן ההחלטה בית המשפט המחווי אחרת.

37. (א) הוגש להערכת המשמעת קובלנה נגד שמאי מקרקען או הוגש נגדו כתוב אישום בעבירה כאמור בסעיף 16(ג), רשאית היא, אם ראתה שהחומרה העניין או טובת הציבור מחייבת זאת ולאחר שננתנה לשמאי המקרקען הזדמנויות לטען את טענותיו לפנייה, להתלוות את רישומו בפסק עד לסיום הדיון; לא הסתייחס הדיון בתוך שלושה חודשים מיום ההחלטה הרישום בטלה ההטליה, אלא אם כן הארכיה אותה הוועדה.

(ב) על ההחלטה הטליה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 36, בשינויים המחויבים.

38. (א) ענישה או זיכוי בהליכים פליליים או בהליכים משפטיים על פי דין אחר אינם מונעים נקיית ההליכים על פי חוק זה נגד שמאי מקרקען בשל אותו מעשה או מחדר, ונקייתם או זיכוי על ידי ועדת המשמעת בשל אותו מעשה או מחדר אינם מונעים נקייתם פליליים או היליכים משפטיים על פי דין אחר נגדו.

(ב) הוגש נגד שמאי מקרקען כתוב אישום בשל מעשה או מחדר המשמש גם עילה לדין לפני ועדת המשמעת לפי חוק זה, רשאית הוועדה להפסיק את הדיונה עד למثان פסק דין סופי במשפט הפללי.

39. בית משפט ובית דין צבאי שהרשיע שמאי מקרקען בעבירה פלילתית ימציא למועצה העתק מפסק הדיון; השר וראשי לקובע בצו סוג עבירות שלגביהם לא יהול סעיף זה.

40. הממצאים והמסקנות בהכרעת הדיון שבפסק דין סופי במשפט פלילי המרשיע את הנΚבל יראו אותם כמכוחים בהילך משמעתי נגד אותו נΚבל.

41. (א) ועדת המשמעת רשאית, ביזמתה או לבקשת בעל דין -

(1) לזמן אדם לבוא לפניה כדי להעיר או להציג דבר;

(2) להזהיר או להשבע עד, בהתאם לחוק לתיקון דין הראות (ואהורת עדים וביטול השבועה), התש"ם-1980⁵;

(3) לבקש מבית המשפט המחווי שבתחום שיפוטו יושבת העודה ליתן צו לפי סעיף 33 לפיקודת הראות [נוסח חדש], התשל"א-1971⁶, לשם גבייה עדות;

(4) לפסק דמי נסעה ולינה ושכר בטלה לעירם שהזומנו מכוח סעיף זה כמו לעדר שהזומן להעיר בבית המשפט.

(ב) דרשה ועדת המשמעת מודם להעיר או להציג דבר כאמור בסעיף קטן (א) וシリב לעשות כן ללא הצד המניח את דעת הועדה. רשאי בית המשפט המחווי שבתחום שיפוטו יושבת הועדה לכפות, על פי בקשת יושב ראש הועדה, את העיזות להוראות הועדה בדרך של מסר שלא יעלה על חורש או הטלת קנס שלא יעלה על האמור בסעיף 40(2) לחוק העונשין.

5. (א) בתקופת התמחותו ועד לירושמו בפנקס כפוף מתמחה לכללי האתיקה המקצועית ולSHIPוט המשמעתי ויחולו עליו ההוראות לפי חוק זה, בשינויים המחויבים של מתמחים

(ב) ועדת המשמעת רשאית בשל עברת משמעת להטיל על מתמחה הtarאא, נזיפה, קנס כאמור בסעיף 32(א)(3) או לפסלו מהירשם בפנקס לתקופה קבועה שלא תעלתה על 5 שנים או לעתמאות; היה בעברה ממשום הפרת חובותיו כמתמחה או פגיעה בטויה הבהיר הבוחינות - רשאית ועדת המשמעת גם להורות על ביטול ההתחומות כולה או חלקה או ביטול בוחינה.

(ג) פסלה ועדת משמעת מתמחה מלhirshom בפנקס לעתימות לא יבקש להירשם בפנקס לפני ש עברו שבע שנים מיום הפסילה; המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להסכים לירושם או לסרב לו.

פרק שבועי: ביצוע ותקנות

43. (א) השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי לתקן תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו, ובין השאר להסדיר בתקנות -

ביצוע ותקנות

(1) לעניין בוחינות - הנושאים, השלבים וסדרי הבדיקה וכן נוהל ערירים על ציוני הבדיקה;

(2) הבדיקות וכורדי עזר הבדיקות - קביעת שכרים;

(3) מלאי תפקירים לפי חוק זה - הנסיבות הנדרשות;

(4) סדרי דין בערירים לפי חוק זה;

(5) האגרות שיש לשלם בעבור בוחינות ובבעור הגשת בקשوت לפי חוק זה;

(6) אגרה תקופתית והמועד לתשלומה וכן תוספת אגרה והפרשי הצמדה שיש לשלם אם אגרה תקופתית לא שולמה במועד;

(7) הסכומים המרביים שווערת המשמעת רשאית לחייב בתשלומים לפי סעיף 32(ב).

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 202.

⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חלש, עמ' 421.

(ב) תקנות לפי סעיף קטן (א)(3) עד (ג) טענות אישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת.

(ג) על אגרות לפי חוק זה תחול פקודת המסים (גביה)⁷, Cainilo היו מס.

פרק שנייני: הוראות כללוות

44. חוק שמאלי מקרקעין, התשכ"ב-1962, למעט סעיף 9, בטל ביום תחילתו של חוק זה; ביטול חוק שמאלי מקרקעין סעיף 9 בטל בתחום שנתיים מיום פרסומו של חוק זה.

45. (א) על אף הוראות סעיף 44, ההוראות לפי חוק שמאלי מקרקעין, התשכ"ב-1962 הוראות מעבר (להלן – הדין הקודם). ימשיכו לחול כמפורט להלן:

(1) לעניין התנאים לרישום בפנקס – למשך תקופת של חמיש שנים מיום תחילתו של חוק זה על מי שעורב תחילתו של חוק זה והתקיים בו אחד מכללה:

(א) השלים את התמחותו;

(ב) היה רשום כמתמחה;

(ג) החל להיבחן בבחינות הנערבות מטעם המועצה לקרהת התמחות;

(ד) היה בעל השכלה תיכונית, וב└בר שיחל להיבחן בבחינות הנערבות מטעם המועצה לקרהת התמחות עד תום שנתיים מיום תחילתו של חוק זה;

ואולם –

(א) המועצה תהיה המועצה שהוקמה לפי חוק זה ומוקנות לה, לשם כך, סמכויות המועצה לפי הדין הקודם;

(ב) התנאי האמור בסעיף 6(א) של הדין הקודם – לא יהול;

(ג) תקופת התמחות תהא בת שנה אחת והיקפה לא יפח מ-45 שעות בשבוע;

(ד) המועצה תהא רשאית שלא לרשום אדם בפנקס או שלא לרשום אדם כמתמחה, בהתאם להוראות סעיפים 6(ב) ו-(ג) לחוק זה;

(2) לעניין הליכים לפי סעיף 3ו של הדין הקודם שהוחל בהם לפני תחילתו של חוק זה;

ואולם –

(א) המועצה תהיה המועצה שהוקמה לפי חוק זה ומוקנות לה, לשם כך, סמכויות המועצה לפי סעיפים 13(ב) ו-16 של הדין הקודם;

(ב) מי שלפני תחילתו של חוק זה נתמנה לחוקר מקרה לפי סעיף 13(א) של הדין הקודם והחל לחוקר אותו רשיי להמשיך בחקרת המקרה עד לסיומה.

(ג) מי יהיה רשום בפנקס שהתנהל לפי הדין הקודם ושמו נמחק ממנו לפי סעיף 13(ב)(4) של הדין הקודם, יהולו לענינו הוראות סעיף 32(ג) לחוק זה.

⁷ חוקי איי, ברק ב', עמ' 1399.

46. (א) כל רישום שנעשה על ידי המועצה שפולה על פי הדין הקודם או מטעמה, יראותו כאילו נעשה לענין חוק זה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), יראו את מי שעריך תחילתו של חוק זה היה רשום בפנקס שהתנהל על פי הדין הקודם כרשם בפנקס המתנהל על פי הוראות חוק זה.

תחיליה

47. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סעיף 12, שישה חודשיים מיום פרסוםו; ואולם ראשי השור להקים את המועצה וכן להתייעץ עמה בכל עניין הקשור בהפעלת הוראות חוק זה לפני מועד התחיליה.

(ב) תחילתו של סעיף 12, שנתיים מיום פרסוםו; עד לתחילתו יעמוד בתוקפו סעיף 9 של הדין הקודם.

מארך שטרית
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

abraham borog
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה