



## רשומות

# ספר החוקים

11 בדצמבר 2024

3331

י' בסלול התשפ"ה

עמוד

חוק רישום קבלנים לעבודות הנדרשה בנאיות (תיקון מס' 8), התשפ"ה-2024 ..... 116

## חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (תיקון מס' 8),

\*2024-התקשפ"

בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף 4(א)(6), אחורי "ושלא יפחית משלни", יבוא "ולענין הסוג הנמור ביותר בכל ענף או

ענף המשנה שבו רשום הקבלן, כפי שנקבע בהוראות לפי חוק זה – שלא יפחית מאה".  
בסעיף 7(ב) לחוק המקורי, במקומם היסיפה החל במילים "השר ימנה" יבוא "לא ימנה השר

קבלנים רשומים לוועדה".

בסעיף 8 לחוק המקורי –

תיקון סעיף 4

תיקון סעיף 7

תיקון סעיף 8

(1) בסעיף קטן (א), אחורי פסקה (2) יבוא:

"(8) מי שהרשם שוכנע לגבי, על בסיס המלצה בכתב ממשורת ישראל שננתן  
קצין ממשורת בכיה, כי הוא מעורב בעשיים העולמים לגורם לפגיעה בשלום  
הציבור וביתחונו או לפגיעה מהותית בענף, בהתאם להוראות סעיף קטן (א)".

(2) אחורי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) (1) בהחלטתו לפי סעיף קטן (א)(8) יתחשב הרשות, בין השאר,  
בשיעוריהם אלה:

(א) מהותם, חומרתם ונסיבותיהם של המעשים המפורטים  
בהמלצת המשטרה והוותם מעשים המהווים עבירה;

(ב) הזיקה בין הנسبות והמעשים לתהום הביצוע של עבודות  
הנדסה בנאות ולעיסוק קבלן לפי חוק זה;

(ג) ביצוע המעשים הוא בשל השפעה שלא כדי;

(ד) חלוף הזמן מביצוע המעשים;

(ה) היקף המעשים.

(2) הרשות לא יכולה החלטה בעניינו של אדם לפי סעיף קטן (א)(8) אלא  
לאחר שניתנה לו אותו אדם הזדמנות לטעון את טענותיו לפני, ואם הعلا  
אותו אדם טענות הנוגעות להמלצת ממשורת ישראל, יעביר הרשות את  
הטענות להתייחסותו של קצין ממשטרה בכיר בטרם יחליט בעניין".

(3) אחורי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) מי שנפסל לרישום בבנקס או שרישומובוטל לפי פסקה (3) או (8) שבסעיף  
קטן (א), אינו רשאי לבקש להירשם בבנקס אלא בחלוּך שלוש שנים מהחלטת  
הרשות כאמור";

(4) בסעיף קטן (ג), בסופו יבוא:

"קצין ממשטרה בכיר" – כהגדרתו בפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971<sup>2</sup>.

תיקון סעיף 8א

4. בסעיף 8א לחוק המקורי –

(1) אחורי סעיף קטן (א) יבוא:

\* התקבל בכנסת ביום ט' בכסלו התקשפ"ה (10 בדצמבר 2024) [בישיבה שהחלה ביום ח' בכסלו התקשפ"ה  
9 בדצמבר 2024]; הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1784, מיום ט' בتمוז התקשפ"ד  
22 בירול', (2024), עמ' 1264.

<sup>1</sup> ס"ח התקשפ"ט, עמ' 218; <sup>2</sup> הסוח חדש, עמ' 21.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 17, עמ' 390.

"(א) התקיים בקבלן רשות התנאי המפורט בפסקה (8) שבסעיף 8(א), רשיין הרשם, אם ראה שהנסיבות העולות מהמלצת משתרת ישראל שניתנה אינן מצדיקות את ביטול הרישום של הקבלן בפנקס, להתלוות את תוקפו של הרישום בפנקס, לתקופה שיקבע".

(2) בסעיף קטן (ב), אחרי "הרישום בפנקס" יבוא "כאמור בסעיף קטן (א)".

הווספה סעיף 8ב

.5. אחרי סעיף 8א לחוק העיקרי יבוא:

"הסמכת מפקחים 8ב. (א) השיר יסמייך, מקרוב עובדי משרד, מפקחים לעניין חוק זה, אשר יהיו נתונות להם הסמכויות לפי סעיף זה, ככל או חילקון.

(ב) למפקח יוסמך מי שמתקיימים לגבי כל אלה:

(1) הוא לא הורשע בעבירה שמאטה מהותה, חומרתה או נסיבותיה הוא אינו ראוי, לדעת השה, להיות מפקח;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שייפוי נתונות לו לפי סעיף זה, כפי שהורה השה;

(3) הוא עומד בתנאי השירותים הנדרשים, כפי שהורה השה;

(ג) לשם פיקוח על ביצוע ההוראות לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודה זיהוי או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;

(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו כל ידיעה או מסמך הדרושים לו לשם ביצוע תפקידו, בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פلت כהגדרתו בחוק המוחשיים, חtnsn"ה-1995<sup>3</sup>;

(3) להיכנס בכל עת לכל מקרקעין, ובלבב שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא על פי צו של בית משפט.

(ד) אין בסמכויות מפקח לפי סעיף זה כדי לגרוע בסמכויות פיקוח שנთונות לו לפי כל דין אחר.

(ה) מפקח לא ישתמש בסמכויות הנთונות לו לפי סעיף זה אלא בעת מילוי תפקידו ואם הוא עונד באופן גלוי-tag המזהה אותו ואת תפקידו וכן יש בידו תעודה החותמה בידיו השר המUIDה על תפקידו ועל סמכויותיו, שאותה יציג לפי דרישתך".

תיקון סעיף 9

.6. בסעיף 9 לחוק העיקרי, במקום "7 או סעיף 8א" יבוא "7, 8 או 8א".

החלפת סעיף 12

.7. במקומות סעיף 12 לחוק העיקרי יבוא:

"모יעצת הקבליים 12. (א) השיר ימינה מועיצה לעבודות הנדרשה בנאיות, ובה שמונה חברות (להלן – המועיצה): לעבודות הנדרשה בנאיות

(1) השה, או מי שהוא מינה לכך, בין דרך קבוע ובין מזמן לזמן, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שני נציגי המmisלה;

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 366.

(3) חבר סגל אקדמי ממוסד מוכר להשכלה גבוהה, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958<sup>4</sup>, שהוא בעל ניסיון ובקיאות בתחום הנדסת בניין מתוך רשיימה שהגייש דיקני הפקולטות המקיים לימודים כאמור; לא הוגשה רשיימה במועד שקבעה השה, רשיאי השר למןנות נציגים שתיקיימים בו התנאים האמורים;

(4) (א) ארבעה נציגי ציבור, שהם בעלי מומחיות בתחום הבניה, מתוך רשיימות שהגיישו לשר ארגונים שלדעתו השר הם ארגונים המייצגים את העוסקים בענף הבניה.

(ב) השר יקבע את מספר נציגי הציבור מתוך הרשיימות שהוגשו לו לפי פסקת משנה (א), בהתחשב ככל האפשר במסקל הציבור המוצע על ידי כל ארגון, לדעתו השה.

(ג) לא הגיע ארגון שהשר פנה אליו רשות מועמדים במועד שקבע השר, רשיאי השר למנות נציגי הציבור אנשים שלדעתו מייצגים את העוסקים בענף הבניה שלגביהם לא הוגשה רשיימה באמורה.

(ד) החלטות המועצה יתקבלו ברוב קולות החברים הנוכחים; היו הקולות שקולים, יהיה ליושב ראש המועצה קול נוספת.

(ג) תקופת כהונתה של המועצה היא שלוש שנים, ומותר להזור ולמנות כל חבר בה לתקופה נוספת; נתפנה מקום של חבר במועצה מכל סיבה שהיא, ימונה לו חליף, בדרך שנתמנה החבר שמקומו נתפנה, עד לתום תקופת הכהונה של המועצה שלויה הוא מותמן.

(ד) קיום המועצה, סמכויותיה ותוקף החלטותיה ופעולותיה לא ייפגעו מחמת שנתפנה מקום של חבר בה או מחמת ליקוי במיניו או בהמשך כהונתו, בלבד ששלא מחייב המועצה מכנים בה כדי:

בסעיף 13 לחוק העיקרי, במקום הסיפה החל במיללים "לביצוע חוק זה" יבוא "לקביעת הוראות לפי חוק זה".

על אף האמור בסעיף 13 לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, הוראות שפורסמו להערות הציבור בששת החודשים שמיומם תחילתו של חוק זה אין טענות התייעצות עם מועצת הקבלנים לעבודות הנדסה בנויות.

ישראל גולדקנו甫  
שר הבינוי והשיכון  
ראש הממשלה

אמיר אוחנה  
ראש רשות הכנסת

ישראל הרצוג  
ראש עיריית נסיאת המדינה

תיקון סעיף 13

.8

הוראת מעבר

.9