

70. היעוץ לרשויות המקומיות יוזמן לכל ישיבה של מועצת הרשות המקומית ושל כל ועדת מועמדותיה ותינתן לו הזדמנות להביע את עמדתו בעל פה או בכתב לפני קבלת כל החלטה הנוגעת לענייני האזרחים הוותיקים שברשות הרשות המקומית.<sup>\*</sup>
- .4. בתוך חודשיים מיום תחילתו של חוק זה תמנה כל רשות מקומית יועץ לרשות הרשות המקומית, הוראת ביצוע בהתאם להוראות חוק זה.

בנימין נתניהו	ראש הממשלה והשר לענייני גמלאים
ראובן ריבליין	שמעון פרס ראש העירייה נסיא המדינה
יוושב ראש הכנסת	

### **\* חוק הרשות לפיתוח הנגב (תיקון מס' 4), התש"ע-2010\***

- תיקון סעיף 1 .1. בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –  
 (1) לפני ההגדרה "הרשויות" יבוא:  
 "הועדה הבינ-משרדית" – הועדה שמונתה בהתאם להוראות סעיף 6א;  
 (2) אחרי ההגדרה "השרים" יבוא:  
 "השר" – השר לפיתוח הנגב והגליל;  
 "מיזם חקלאי-תירוטי משולב" – מיזם בגין שבמסגרתו נעשה שימוש במרקע עירוני  
 הן לחקלאות והן לתירוט, לרבות שימושים נלוויים לשימושים אלה ולרובות  
 שימוש למגוררי המחויק באופן מקרקעין למטרות האמורות;".
- תיקון סעיף 5 .2. בסעיף 5(א)(3) לחוק העיקרי, אחרי "הנגב" יבוא "לרובות מיזמים חקלאיים-תירוטיים  
 משולבים".
- תיקון סעיף 6 .3. בסעיף 6 לחוק העיקרי, אחרי פסקה (6) יבוא:  
 "(7) לקבוע בכללים, באישור השר וועדת הכלכלה של הכנסת, הוראות, תנאים ואמות  
 מידת להכירה במיזם חקלאי-תירוטי משולב, לרבות לעניין היתכנות כלכלית של המיזם  
 ולשימושים נלוויים לשימוש במרקע עירוני הן לחקלאות והן לתירוט;  
 (8) להמליץ לרשות מקרקעי ישראל, באישור השר, על הקצתה מקרקעין למיזם  
 חקלאי-תירוטי משולב, שמתיקיימים בו הכללים שנקבעו לפי פסקה (7); ואולם השר לא  
 יאשר המלצה כאמור אלא לאחר שקיבל את הקצתה הועדה הבינ-משרדית; המלצה  
 הרשות לפי פסקה זו תהווה תנאי להקצתה מקרקעין על ידי רשות מקרקעי ישראל".
- הוספה סעיף 6 .4. אחרי סעיף 6 לחוק העיקרי יבוא:  
 "ועדה בין-משרדית 6. (א) השר ימנה ועדה בין-משרדית, שתפקידה להמליץ  
 לעניין מיזם חקלאי-  
 תירוטי משולב  
 כאמור בסעיף 6(8), ולאחר חבריה;  
 (1) נציג שימנה השר מבין עובדי משרדו, והוא יהיה  
 היושב ראש;

\* התקבל בכנסת ביום א' באב התש"ע (12 ביולי 2010); הצעת החוק ודבריו הסבירו פורסמו בהצעות חוק הכנסת  
 – 286, מיום כ"ט בחשוון התש"ע (16 בנובמבר 2009), עמ' 32.  
<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 26; התשס"ע, עמ' 330.

(א) בסעיף זה –

- (2) נציג שימנה שר המשפטים מבין עובדי משרד;
  - (3) נציג שימנה שר החקלאות ופיתוח הכפר מבין עובדי משרד;
  - (4) נציג שימנה שר התיירות מבין עובדי משרד;
  - (5) נציג שימנה שר להגנת הסביבה מבין עובדי משרד.
- (ב) הוועדה הבין-משרדית תקבע את סדרי עבודתה ודריוניה".

"הוועדה הבין-משרדית", "МИİM חקלאי-תיירוטי משולב" ו"השר" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה;  
 "יום התחיליה" – יום תחילתו של חוק זה;  
 "מרקען" – מרקעם שלגביהם נחתם חוזה עם רשות מקרקעי ישראל לפני יום התחיליה.

(ב) מי שניהל מיזם ברגע, והשה, לאחר שקיבל את המלצה הוועדה הבין-משרדית, אישר כי ביום התחיליה החזיק במרקען, שלוש שנים לפחות לפני יום התחיליה, לצורך ניהול מיזם חקלאי או מיזם חקלאי-תיירוטי משולב שפועל בתמייה ובסיוע שננתנו משרד הממשלה, ובכלל זה רשות מקרקעי ישראל, לצורך ניהול אותו מיזם, רשאי לבקש מרשות מקרקעי ישראל להתאר עמו בחווזה להקניית זכויות לגבי המקרקעין לשם המשך ניהולו ופיתוחו של אותו מיזם כמיזם חקלאי-תיירוטי משולב.

(ג) הוועדה הבין-משרדית –

- (1) תחוליט על אמות מידת הכרה בתמייה ובסיוע בהתחשב, בין השאר, באופי התמייה והסיוע שננתנו לצורך ניהול מיזמים ופיתוחם, ובכלל זה אם ניתנו בכיסף או בשווה כסף, וכן בהתחשב בהמלצות לתמייה ולסיוע כאמור שננתנו משרד הממשלה;
- (2) תמסור לשר את המלצהה כאמור בסעיף קטן (ב) לגבי בקשה לאישור מיזם, לאחר שבנה, בין השאר, את אלה:

(א) קיום התנאים האמורים באותו סעיף קטן; התמייה והסיוע ייבחנו לפי אמות המידה שעליהן החלטה הוועדה לפי פסקה (1);  
 (ב) מידת היתכנות התוכניות של המיזם.

- (ד) בקשה לקבלת אישור הרשות לפי סעיף קטן (ב) תוגש בתוך 18 חודשים מיום התחיליה.  
 (ה) על אף הוראות כל דין, רשות מקרקעי ישראל תקנה לבקשת כאמור בסעיף קטן (ב), שהמציא אישור לפי אותו סעיף קטן, וכיוות לגבי המקרקעין לשם ניהולו ופיתוחו של מיזם חקלאי-תיירוטי משולב; הקניית זכויות כאמור אינה טעונה מכרז, ובבלבד שה המבקש הסדריר את תשלוםיו לרשות מקרקעי ישראל בשל כל השימושים במקרקעין, שנעשו עד למועד חתימת חוזה להקניית זכויות לגבי המקרקעין בהתאם להוראות סעיף קטן זה, לרבות תשלוםיהם בשל שימושים אחרים במסגרת המיזם, אף אם לא נחתם לגבייהם חוזה עם רשות מקרקעי ישראל לפני יום התחיליה.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה), רשות מקרקעי ישראל רשאית שלא להמשיך להקנות זכויות לגבי המקרקעין כאמור באותו סעיף קטן, אם עד תום עשר שנים מיום התחלתה טרם ניתן תוקף לתכנית המאפשרת את קיומו של מיזם חקלאי-תירוחי מסוולב במקרקעין, או אם מוסד תכנון דחה תכנית כאמור בהחלטה סופית שאין אליה ערו אף לפני תום התקופה האמורה; בסעיף קטן זה, "תכנית" ו"מוסד תכנון" – במשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.<sup>2</sup>

כללים ראשונים לפי סעיף 6(7) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכללה של הבנستה תוך שנתיים מיום תחילתו של חוק זה.

.6

יובל שטייניץ שר האוצר	בניין נתניהו ראש הממשלה	סילבן שלו השר לפיתוח הנגב והגליל
ראובן ריבלין יווש ראש הבנستה	שמעון פרס נשיא המדינה	

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

### \* חוק משק הדלק (קידום התחרות) (תיקון מס' 4), התש"ע-2010\*

- בחוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 7 – תיקון סעיף 7
- (1) בסעיף קטן (א), אחורי הגדירה "התקן תדולק אוטומטי" יבו:  
"התקן תדולק אוטומטי בלבד" – התקן תדולק אוטומטי המאפשר לרכוש דלק מכל חברת דלק שמננה ניתן לרכשו באמצעות התקן כאמור, בין אם התקן שייר לאוותה חברת דלק או הוותקן על ידיה ובין אם לאו;"
  - (2) בסעיף קטן (ב), לפני "והפעלתם" יבוא "כלליים";
  - (3) אחורי סעיף קטן (ב) יבו:  
"(ג) בתקנות לפי סעיף קטן (ב), רשאי הרשות לקבוע, לגבי התקני תדולק אוטומטיים כלליים, הוראות גם בעניינים אלה:  
    - (1) תנאים בגין רכישת דלק, לרבות התנאייה הרוכישה בקיומו של חווזה בין חברת דלק לבין לקוחות;
    - (2) אישור על חברת דלק לכלול בהסכם התקשרות בין לקוחות להרשות שיש בהן כדי להפחית את התחרות במסק הדלק;
    - (3) החזר עלויות שהחברה דלק תהיה זכאית לו, ממי שהיה לך שלה והתקשר עם חברת דלק אחרת, בשל התקן תדולק אוטומטי כללי השיר לה וסיפקה לו, או שהותקן על ידיה בכל רכב שלו;
    - (4) הקניית הבעלות ללקוח, בהתקן תדולק אוטומטי כללי השיר לחברת דלק שסיפקה אותו ללקוח או שהותקן על ידיה בכל רכב שלו, בתום תקופה שיקבע;

\* התקבל בכנסת ביום א' באב התש"ע (12 ביולי 2010); הצעת החוק ודבריו הסבירו הוצעו חוק הבנستה – 304, מיום י"ח בשבט התש"ע (2 בפברואר 2010), עמ' .96.

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 270; התשס"ט, עמ' .329.