



רשומות

ספר החוקים

7 ביוני 2023

3047

י"ח בסיוון התשפ"ג

עמוד

396 חוק המקרקעין (תיקון מס' 36), התשפ"ג-2023

חוק המקרקעין (תיקון מס' 36), התשפ"ג-2023*

הווסף סעיף 59 ח'.¹ בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969,² אחרי סעיף 59 ח' יבוא:

59 ח'. (א) בעל דירה רשי, ללא הסכמת בעלי הדירות האחרים, להתקין, על חשבוןו, מנגנון המאפשר הפעלה אוטומטית של משאבת מים ללא חילול שבת (בסעיף זה – המנגנון) ברכוש המשותף, והוא רשאי בהוצאות החזקתו של המנגנון והפעלה, בלבד שתקיימו כל אלה:

"התקנה
מנגנון שבת
למשאבות מים"

(1) בעל הדירה מסר, לא יאוחר מ-30 ימים לפני موعد ביצוע התקינה, הודעה מוקדמת בכתב לנציגות הבית המשותף ולכל בעלי הדירות בבית המשותף על כוונתו לבצע התקינה כאמור, ואם המנגנון יותקן במשאבת מים המשמשת רק חלקבעלי הדירות – לאותם בעלי דירות; הודעה לבלי הדירות תימסר בדרך שבה נמסרת הודעה על כניסה אטיפה כללית של בעלי דירות לפי תקנון הבית המשותף ותכלול פרטים בדבר סוג המנגנון ואופן התקינה;

(2) ניתנה התichierות בכתב מצד בעל הדירה להшиб את המצב לקרדיותו ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך אם לא יהיה עוד צורך במנגנון;

(3) אין בהתקנת המנגנון או בהפעלומושם פגיעה או מטרד בבעל דירה אחרת;

(4) התקנת המנגנון נעשית לפי הוראות חוק החשמל, התשי"ד-1954;³

(5) מהנדס רשום בענף הנדסה אזרחית ובבעל ניסיון בהתקנות מיטקניים של מערכות מים אישר כי אין בהתקנת המנגנון או בהפעלו כדי לפגוע במערכות הבניין ובאספקת המים; לעניין זה, "מהנדס רשום" – כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-

.³1958

(ב) שר המשפטים, בהתאם עם שר האנרגיה והתשתיות ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע התקנות הוראות בעניין חילוק של בעל הדירה שהתקין המנגנון בתשלום הוצאות החזקה וההפעלה השוטפת של משאבת המים שבה הותקן המנגנון, בהביאו בחשבון את שיעור הגידול בהוצאות אלו שנגרם לבלי הדירות האחרים כתוצאה מהפעלה המנגנון.

* התקבל בכנסת ביום י' בסיוון התשפ"ג (30 במאי 2023); הצעת החוק ודרבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 950, מיום י' בادر התשפ"ג (5 במרץ 2023), עמ' .46.

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשפ"ג, עמ' .21.

² ס"ח התשיה"ה, עמ' 190.

³ ס"ח התשיה"ה, עמ' 108.

(ג) בסעיף זה "משאבת מים" – למעט משאבות מים
המשמשת לצורכי כיבוי אש בלבד"

יריב לוי	בניין נתניהו	יצחק הרצוג
שר המשפטים	ראש הממשלה	נשיא המדינה
	אמיר אוחנה	
	יוושב ראש הכנסת	

