



רשותות

ספר החוקים

8 ביולי 2018

2730

כ"ה בתמזה התשע"ח

עמוד

730	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (תיקון מס' 21), התשע"ח-2018
732	חוק להקפתה כספים ששילמה הרשות הפלסטינית בזיקה לטרור מהכספים המועברים אליה ממשלה ישראל, התשע"ח-2018
734	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 18), התשע"ח-2018

תיקונים עיקריים:

36	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (bijtoga), התשמ"א-1981 – מס'
28	חוק הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א-1981 – מס'

(א) מtower הכספיים שמעבירה ממשלה ישראל לרשות הפלסטינית בהתאם להוראות חוקי היישום, יוקפה בכל חדש, סכום השווה לחולק השנים עשר מסך הכספיים ששילמה הרשות הפלסטינית בזיקה לטדור בשנה הקודמת, בהתאם לדוח לגבי אותה שנה כפי שאושר בידי ועדת השרים לענייני ביתוחן לאממי לפי סעיף (ג).

(ב) הביא הרשות לאישור ועדת השרים לענייני ביטחון לאממי דוח כאמור בסעיף 3, ולפיו לא שלילה הרשות הפלסטינית כספיים בזיקה לטדור בשנה שלאליה מתיחס הדוח, רשאית ועדת השרים להחליט על העברת הכספיים שהוקפאו לפי סעיף קטן (א), לרשות הפלסטינית, כולם או חלקם; החלטת ועדת השרים לפי סעיף קטן זה תפורסם לציבור.

בניין נתניהו
ראש הממשלה

ヨリ ヨアドアルシュטיין
יוושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
 נשיא המדינה

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 18), התשע"ח-2018*

1. בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998¹ (להלן – החוק העיקרי), אחורי סעיף 19 סח יבוא:

הוספה פרק ח' 2

"פרק ח'': הלואה לדיר לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים"

"אדם עם מוגבלות מקצתת חיים" – אדם עם מוגבלות שאקטואר ממונה הבכיר במוגבלות שיש לו בכזו שלוללה לקצר את תוחלת חייו לעומת עומת תוחלת חיים ממוצעת בתקופה העולגה על שלוש שנים, בלבד שהاكتואר הממונה קבע שתוחלת החיים של האדם עם המוגבלות עולה על חמיש שנים;

"اكتואר ממונה" – אקטואר שמצוна בהתאם להוראות שקבע הממונה לעניין זה;

"גוף פיננסי" – גוף מהגופים המנוונים בפסקאות (1) עד (3) להגדורה "גוף פיננסי" בחוק בנק ישראל, התש"ע-2010²,

או גוף אחר שקבע שר האוצר, בצו, לעניין פרק זה;

"חוק הפיקוח על הביטוח" – חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981;

" מבטח " ו"הממונה" – כהגדורתם בחוק הפיקוח על הביטוח.

(ב) לא יסרב גופ פיננסי שנוטע הלואות לדיר לתחת הלואה לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים, אם מתקיימים כל אלה:

* התקבל בכנסת ביום י"ט בתמוז התשע"ח (2 ביולי 2018); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 124, מיום ח' באדר התשע"ג (6 במרץ 2017), עמ' 124.

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 152; התשע"ח, עמ' 535.

² ס"ח התש"ע, עמ' 452.

(1) הבקשה להלוואה לדירור היא לאחת ממטרות
אליה:

(א) רכישת דירה יחידה כהגדرتה בסעיף
9(ג)(ג)(4) לחוק מיסרי מקרקעין (שבח ורכישה),
התשכ"ג-1963³, והוראות סעיף 9(ג)(ג)(2) לחוק
האמורחולות על אותו אדם;

(ב) רכישת קרקע לבנייה עצמית או בנייה
עצמית, ואין לאותו אדם נכס אחר נוסף על
הקרקע לבנייה העצמית או על המבנה שייבנה
בבנייה העצמית;

(2) האדם עם מוגבלות מקצתת חיים עומד באוטם
תנאים להלוואה שהגוף הפיננסי מציע לאדם בלבד
מוגבלות, והוא הציג לגוף הפיננסי אישור על כך שרכש
פוליטת ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים
כאמור בסעיף 19ע.

(ג) סכום ההלוואה לדירור שייתן גופ פיננסי לפי הוראות
סעיף זה יהיה פי שניים לפחות מסכום ביטוח החיים לאדם
עם מוגבלות מקצתת חיים לפי סעיף 19ע(ג)(2), ולכל היותר
מיליון שקלים חדשים; ואולם גוף פיננסי רשאי להסכים להatta
הלוואה בסכום גדול יותר ואדם עם מוגבלות מקצתת חיים
רשי לבקש מגוף פיננסי כי סכום ההלוואה יהיה קטן יותר.

(ד) הציע גופ פיננסי לאדם עם מוגבלות ההלוואה לדירור,
והודיעו האדם עם מוגבלות לגוף הפיננסי כי פנה למבטחה
במטרה לרכוש ביטוח חיים לפי הוראות סעיף 19ע(ב)(1) וכי
קיבל תשובה מאותה המבטחה לפנייתו כאמור תוארה העת הגוף
הפיננסי בעשרה ימים נוספים.

(ה) תקופת החזר ההלוואה לדירור לפי סעיף זה תהיה 15
שנתיים; ואולם גופ פיננסי רשאי להסכים לתקופת החזר ארוכה
יותר ואדם עם מוגבלות מקצתת חיים רשאי לבקש מגוף פיננסי
כי תקופת החזר תהיה קצרה יותר.

(ו) החזר ההלוואה לדירור לגוף הפיננסי יהיה בתשלומים
חודשיים בלבד, והגוף הפיננסי אינו רשאי לקבוע בתשלומים
הלוואה לדירור כי פירעונה של ההלוואה יכולה להיות רק
בתום תקופת ההלוואה; ואולם גופ פיננסי ואדם עם מוגבלות
מקצתת החיים רשאי להסכים שפירעון ההלוואה יהיה
במספר תשלומים שניתיים שכל אחד מהם יהיה בעבר מס' פטור
חודשיים במצטבר.

(א) לא יסרב מבטח שמוכר ביטוח חיים למטרת ההלוואה
לendirור למכוון פוליטת ביטוח חיים כאמור לאדם עם מוגבלות
מקצתת חיים, עקב מוגבלותונו, אלא בכפוף להוראות סעיף 19ולא
והוראות סעיף זה.

ביטוח חיים לאדם
עם מוגבלות
מקצתת חיים לשם
נטילת ההלוואה
לendiror

³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

- (ב) (1) פנה אדם עם מוגבלות למבטח במטבח לרוכש ביתוח חיים לשם נטילת הלוואה לדיר או אמרו בסעיף 1916, יודיע לו המבטח, בכתב, על הסכמתו או סירובו לבטחו בביטוח חיים, בתוך 15 ימי עבודה מיום קבלת מלאה הנتونים הנדרשים מהאדם עם המוגבלות; החלטת מבטח כאמור תקבע על החלטת אקטואר ממונה, על סמך הנتونים שהועברו אליו על ידי המבטח, אם האדם הוא אדם עם מוגבלות מקצתת חיים.
- (2) לא הודיע מבטח לאדם עם מוגבלות על החלטתו בתוך 15 ימי עבודה, יהיה זכאי האדם עם המוגבלות לקבל בביטוח חיים מאותו מבטח בתנאים שהמבטח מציע לאדם בלבד מוגבלות.
- (3) הממונה רשאי להורות על תקופת קצחה יותר למתן החלטה לפי סעיף קטן זה.
- (ג) (1) סירוב מבטח למוכר לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים פוליסטה ביטוח חיים לשם נטילת הלוואה לדירות בהתאם להוראות סעיף 1916 וסעיף קטן (ב), יציע המבטח לאוטו אדם לרוכש ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים.
- (2) בביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים יהיה בסכום השווה למחצית יתרת סכום ההלוואה לדיר שהצעיר גוף פיננסי לאוטו אדם לפי הוראות סעיף 1916(ג) ולכל היותר 500,000 שקלים חדשים; ואולם מבטח רשאי להסביר לבטח את האדם עם מוגבלות מקצתת חיים בסכום גדול יותר ואדם עם מוגבלות מקצתת חיים רשאי לבקש שסכום הביטוח יהיה קטן יותר.
- (3) על ההחלטה מבטח לסרב לבטח אדם עם מוגבלות מקצתת חיים לפי הוראות פסקה (1) יהולו הוראות סעיף 1916לה, בשינויים המחויבים; להודיע על ההחלטה כאמור יערף המבטח הסבר בכתב לבטח שלא לבטח את האדם עם המוגבלות או לחת לו יחס שונה כמשמעותו בסעיף 1916לה, תמצית של בסיס הנتونים או תמצית של המידע שעיליהם התבצע בהחלטתו, הסבר על זכותו של האדם עם המוגבלות לפנות לממונה כדי שיבדוק את ההחלטה לסרב לבטחו כאמור והסביר בדבר האפשרות שרשوت שוק ההון בביטוח וחיסכון תבדוק באופן מדגמי את ההחלטה; כמו כן יציין המבטח את זכותו של אדם עם מוגבלות מקצתת חיים לבקש סיוע חודישי מהמדינה לפי הוראות סעיף 1916עא.
- (4) תקופת האכשורה לביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים כאמור בסעיף קטן זה תהיה 2.5 שנים.

סיווע חודשי
מהמדינה לאדם
עם מוגבלות
מקצתת חיים
ברכישת דירה

(ד) (1) הממונה, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת במשמעותה בחוק הפיקוח על הביטוח, רשאי לקבוע הוראות בדבר תנאים שבוחזה ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים לפי סעיף זה וניסוחם, ובכלל זה מבנה פוליטש ביטוח החיים וצורתה, לרבות הוראות לעניין האותיות בפוליטה, ובכלל זה הוראות לעניין הגדל המזערי של האותיות כאמור, היחס בין ובין השטח שבו נכלל המידע ואופן כתיבתן והציגן, וכן רישיות תנאים מהותיים בפוליטה, הבלתיים ואופן ניסוחם, לרבות החובה לצרף מסמך נפרד לגבייהם; הוראות לפי פסקה זו יפורסםו ברשומות.

(2) הסדר הסותר תנאי שיש לקבוע על פי הוראות שנקבעו כאמור בפסקה (1) לא יהיה לפיו, ויראו אליו הותנה במקומו התנאי שיש לקבוע כאמור, זולת אם ההסדר הוא לטובת המבוטח; אין בהוראה זו כדי לגרוע מאחריותו הפלילית של המבטע.

19יע. (א) אדם עם מוגבלות מקצתת חיים שנטל הלואה לפי הוראות סעיף 191 סט ורכש ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצתת חיים לפי הוראות סעיף 19יע, זכאי לקבל מהמדינה סיוע חודשי להלוואה לדירות בסכום הנקוב בחלוקת החמשית, בכפוף לכך שהתקיימו בו אמות המידה לפי הוראות סעיף קטן (ג), כל עוד הוא מבוטח בביטוח חיים כאמור, ובכלל זה בשל כך שפוליטש ביטוח החיים כאמור לא בוטלה, או כל עוד ההלואה לדירות שניתנה לו לא בוטלה או לא נפרעה במלואה; פסק אדם עם מוגבלות מקצתת חיים להיות מבוטח, בין היתר בשל כך שפוליטש ביטוח החיים כאמור בוטלה, או שההלוואה לדירות שניתנה לו בוטלה או נפרעה במלואה, תיפסק זכאותו לסיוע מהמדינה כאמור בסעיף זה מהמועד שבו פסק להיות זכאי לביטוח חיים או מהמועד שבו ההלואה לדירות שניתנה לו בוטלה או נפרעה במלואה, לפי המוקדם, וככומים ששולמו לו לאחר אותן ישבו למדינה.

(ב) תקציב לסיוע לפי סעיף קטן (א) ייקבע בסעיף התקציב משרד הבינוי והשיכון בחוק התקציב השנתי בסכום כולל שלא יפחית מהסכום הנקוב בחלוקת ב' לתוספת החמשית; לעניין זה, "סעיף התקציב" – כהגדרתו בחוק התקציב שנתי במשמעותו בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

(ג) שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, לאחר התייעצות עם הנציגות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, ובאישור ועדת הבסטפים של הכנסת, רשאים לקבוע אמות מידת קבלת הסיוע כאמור בסעיף קטן (א).

91. עב. (א) נפטר אדם עם מוגבלות מוגברת חיים בתקופת האכשורה כמשמעותה בסעיף 19(ג)(4) יהולו הוראות אלה, לפי העניין:

פטירת אדם עם
מוגבלות מוגברת
ח�ים

(1) היה הגוף הפיננסי שנותן לו את החלטואה לדירוג תאגיד בנקאי או תאגיד עוזה יפעל בהתאם להוראות ניהול בנקאי תקין כמשמעות בפקודת הבנקאות;⁴ 1941

(2) היה הגוף הפיננסי שנותן לו את החלטואה לדירוג קופת גמל, חברה מנהלת או מבטה, יפעל בהתאם להוראות הממונה שניתנו בהתאם לэмוכיוותיו לפי כל דין;

(3) קבוע שר האוצר גוף פיננסי נוסף לפי הגדירה "גוף פיננסי" שבפרק זה, יפעל הגוף הפיננסי בהתאם להוראות הגוף המאסדר שמקפח עליו; לעניין זה –

"חברה מנהלת" ו"קופת גמל" – כהגדרתן בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005;⁵

"תאגיד בנקאי" ו"תאגיד עוזר" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.⁶

(ב) שר האוצר, בהתאם למוגבלות מוגברת חיים לאחר תקופת הביאישור ועדת הכספיים של הכנסתת רשותם של יישראלי והמומונה לעניין פטירת אדם עם מוגבלות מוגברת חיים לאחר תקופת האכשורה.

91. עג. (א) שר האוצר, שר הבינוי והשיכון הממונה והמפקח על הבנקים ידוחו לוועדת הכספיים של הכנסתת –

(1) על התקדמותם בהיערכות ובישום ה嗑דר הקבוע בפרק זה – עד יום כ"ו באדר א' התשס"ט (3 במרץ 2019);

(2) על אופן יישום ה嗑דר הקבוע בפרק זה, מספר האנשים עם מוגבלות מוגברת חיים שנטלו החלטואה לדירוג לפי סעיף 19(ט), מספר החלטות שלפיהן סייבו מבטיחים לבטח אנשים עם מוגבלות לפי סעיף 19(ע), ובכלל זה מספר החלטות כאמור שבדקה מדגמית כאמור באותו סעיף נקבע לגביהן שאינן סיروب סביה ועלות יישומו של ה嗑דר לפי פרק זה בתקציב המדינה – עד יום ד' בטבת התשע"ט (1 בינואר 2020) ובתום כל שנתיים לאחר מכן.

דיוח לכנסת
ושינוי התוספות
והתנאים לקביעת
מוגבלות מוגברת
ח�ים

(ב) בכפוף לדרישת הראשו לפיקודו הוראות סעיף קטן (א)(2), רשאים שר האוצר ושר הבינוי והשיכון, בהתאם למוגבלות מוגברת חיים והנציב וביאישור ועדת הכספיים של הכנסתת –

(1) לשנות, בצו, את הסכומים הנקובים בתוספת החמשית;

⁴ ע"ר 1941, תוט' 1, עמ' 69 (א).

⁵ ס"ח התשס"ה, עמ' 889.

⁶ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

- (2) לקבוע תנאים נוספים להגדרתו של אדם כאדם עם מוגבלות מוגדרת חיים, אם מהניסיונות שנცבר ביחסו הבהיר לפיה פרק זה עלה כי הדבר נדרש כדי לאפשר לאנשים עם מוגבלות ליטול הלואות לדירות; ואולם לא יהיה בקביעת תנאים נוספים כאמור כדי לשנות תנאים שנקבעו בפסקת ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מוגדרת חיים שנרכשה ערב קביעת התנאים הנוספים.
- עדכון סכומים 19עה (א)
- (1) הסכומים הנקובים בסעיפים 19(ג) ו-19(ג)(2) יעודכנו ביום 15 ביולי בכל שנה בהתאם לשיעור עליית מדד מחירי הדירות שפורסםמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום העדכון לעומת המדד כאמור. הידוע בעבר החודשים אפריל מאי 2018.
- (2) הסכומים הנקובים בתוספת החמישית יעודכנו ביום 15 ביולי בכל שנה בהתאם לשיעור עליית מדד המחרירים לצרכן שפורסםמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום העדכון לעומת המדד כאמור. הידוע ביום של השנה הקודמת.
- (ב) החשב הכללי במשרד האוצר יפרסם את הסכומים המעודכנים לפי סעיף זה ברשותם ובאתר האינטרנט של משרד האוצר".
2. אחורי התוספת הרובית לחוק העיקרי יבו:
- הוספה נוספת
חמשית
- "תוספת חמישית"
(סעיף 19(א) ו-(ב))
- חלק א'
- 300 שקלים חדשים.
- חלק ב'
- 5,400,000 שקלים חדשים".
- תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981⁷, בתוספת השלישית, בחוק א', אחורי פרט (11) יבו:
על שירותי פיננסיים (ביטוח) – מס' 36
- "(12) סירב לבטח אדם עם מוגבלות, בגיןוד להוראות סעיף 19 אלה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;
- "(13) סירב למכור פוליסת ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מוגדרת חיים, עקב מוגבלותו, בגיןוד להוראות סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998".
- תיקון הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א-1981⁸, בסעיף 11(א)(2), אחורי "לפי סעיף הבנקאות (שירות לקוחות)" יבו "או לא נתן הלואה לדור לאדם עם מוגבלות מוגדרת חיים בגיןוד להוראות לקוחות" – מס' 28 סעיף 19 סט לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998⁹.

⁷ ס"ח התשמ"א, עמ' 208; התשע"ז, עמ' 1048.

⁸ ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"ח, עמ' 454.

⁹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

- (א) תחילתו של חוק זה ביום כ"א באילול התשע"ח (1 בספטמבר 2018); ואולם אין בכך
קביעת הוראות הממונה בעניינים שלhalbן כדי לגרוע מחשיבותם של גופ פיננסי, מבטח או
המדינה לפועל לפי הוראות חוק זה: מינוי אקטואר ממונה, תנאים שבוחנה ביטוח חיים
לאדם עם מגבלות מוגבלות חיים, אמות מידת לזכאות לסיוע בדיור לאדם כאמור והוראות
בקשר לפטירתו, לפי החוק העיקרי בנוסחו בחוק זה; בסעיף זה, "אקטואר ממונה", "גוף
פיננסי" ו"הממונה" – כהגדרתם בסעיף 19 סט לחוק העיקרי, בנוסחו בחוק זה.
- (ב) הממונה יקבע הוראות לעניין מינוי אקטואר ממונה לא יאוחר מיום כ"ט באב
התשע"ח (10 באוגוסט 2018).
- (ג) בשנות הכספיים 2018 ו-2019 יקבעו את סעיף 19 עא(ב) לחוק העיקרי, בנוסחו בחוק
זה, כך שבמקרה "ייקבע בסעיף תקציב" יבוא "יוקצה מסעיף תקציב".

משה כחלון	בניימין נתניהו
שר האוצר	ראש הממשלה
רاؤבן ריבליין	يولיו יואל אדלשטיין
�ושב ראש הכנסת	נשיא המדינה