

* חוק המקרקעין (תיקון מס' 27), התשס"ו-2006

הוספה סעיף 59ח

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, אחרי סעיף 59 יבוא:

"תאוריה בשבת
ולתוקין, על חשבונו, מנגנון המאפשר הפעלה אוטומטית של תאוריה בלבד
חייב שבת (בסעיף זה – המנגנון) ברכוש המשותף והוא ישא בהוצאות
החזקתו של המנגנון והפעלו, וב└בד שהתקיימו כל אלה:

(1) נמסרה על כך הודעה מוקדמת בכתב לנציגות הבית
המשותף ובאי נציגות בית, תימסר הודעה כאמור לכל דירה
בבית המשותף;

(2) ניתנה התchieיות מצד בעל הדירה להסביר את המצב
לקדמותו ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך אם לא יהיה עוד
צורך במנגנון;

(3) אין בהפעלת המנגנון משום פגיעה או מטרד בבעל דירה
אחרת.

(ב) בבית מורכב, כהגדרתו בסעיף 59, תימסר הודעה כאמור בסעיף
קטן (א(1) לבעלי הדירות באוטה כניסה".

2. אין בהוראות סעיף 59 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, כדי תחול להגרא מהוראה מיוחדת בדבר התקנת המנגנון שהיתה קיימת בתקנון מוסכם לפני יום א'
בטבת התשס"ו (1 בינואר 2006).

ציפי לבני
שרת המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

ראובן ריבליין
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשס"ו (20 בדצמבר 2005); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק
הכנסת – 106, מיום י' בכסלו התשס"ו (7 בדצמבר 2005), עמ' .84.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ה, עמ' .729.