

## חוק הבנקאות (שירות לקוחות) (תיקון מס' 9, התשס"ד-2004\*)

1. בחוק הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א-1981,<sup>1</sup> אחורי סעיף 9א יבוא:

"פרק ב': שינוי מועד פירעון של הלוואות לדירות

הגדירות – סבך זה –

"הלוואה לדירות – כל אחד מלאה:

(1) הלוואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים;

(2) הלוואה לדירה כהגדורתה בחוק הלוואות לדירות, התשנ"ב-<sup>2</sup>,<sup>3</sup> 1992;

"הסכם הלוואה לדירות" – הסכם שנחתם בין התאגיד הבנקאי המלווה לבין הלוואה בעת מתן הלוואה (בפרק זה – ההסכם);

"הורעה" – הורעה בכתב ללקוח;

"תקופה לשינוי מועד פירעון הלוואה" – תקופה של ארבעה חודשים שתחילה ביום תחילתו של פרק זה, ולאחר מכן – תקופה של ארבעה חודשים שהחילה ביום באפריל בכל ארבע שנים, החל בשנת 2005.

9ג. על אף האמור בכל דין או הסכם, ראשiei ללקוח, שהגיש בקשה בכתב במהלך כל תקופה לשינוי מועד פירעון הלוואה, לשנות את מועד פירעונה החורשי של הלוואה לדירות שקיבל, ל-1, 10 או 15 בחודש, לפי בחירתו.

שינוי מועד  
פירעון החדש  
של הלוואה  
לפיו

9ד. פירעון הלוואה בפירעון הלוואה לדירות, ובמועד בקשתו לשינוי מועד הפירעון החורשי כאמור בסעיף 9ג, טרם סילק את מלאו חוב הפיגוראים, או לא הגיע להסדר עם התאגיד הבנקאי, לא יהיה התאגיד הבנקאי חייב להיענות לבקשתו.

סיג לעניין פיגור  
בפירעון הלוואה

9ה. לא יותר משלושים ימים לפני תחילתה של כל תקופה לשינוי מועד פירעון הלוואה, יודיעו תאגיד בנקאי ללקוח על זכותו לשנות את מועד הפירעון החורשי של הלוואה לדירות, בהתאם לתנאים הקבועים בחוק זה; תאגיד בנקאי רשאי למסור ללקוח הורעה כאמור, בנסיבות הורעתו ללקוח לגבי הפירוט השנתי של חשלומי ההלוואה לדירות.

הורעת התאגיד  
הבנקאי

9ו. ללקוח לא יהיה רשאי לשנות את מועד הפירעון החורשי אלא לגבי כל חלק הלוואה לדירות, בסעיף זה, "חלק" – כל חלק מההלוואה לדירות, שחלים לגבי תנאים שונים מהתנאים החלים על חלקים אחרים בהלוואה, בין שנחתם הסכם אחד ביחס לכל החלקים ובין שנחתם יותר מהסכם אחד.

שינוי לגבי חלק  
מההלוואה לדירות

9ז. (א) بعد שינוי מועד הפירעון החורשי של הלוואה לדירות כאמור בסעיף 9ג, רשאי התאגיד הבנקאי לגבות עמליה ששיעורה לא עולה על מאה עשרים וחמשה שקלים חדשים.

عمالות بعد שינוי  
מועד פירעון  
הלוואות לדירות

\* התקבל בכנסת ביום ב' בניסן התשס"ד (24 במרס 2004); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 36, מיום י"ט בשבט התשס"ד (11 בפברואר 2004), עמ' 44.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשנ"ט, עמ' 24.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 246; התשס"ג, עמ' 394.

(ב) היו ללקוח כמה הלוואות לדיוור באותו תאגיד בנקאי וביקש הלקווח לשנות את מועד הפירעון החודשי של ויתר מהלוואה אחת לדיוור שקיביל, רשיי התאגיד הבנקאי לגבוט עמללה של חמישים שקלים חדשים בעבו רשיינו מועד פירעון של כל הלוואה נוספת, ובלבך שסק כל העמלות שיגבה התאגיד הבנקאי, בעבו רשיינו ממועד פירעון של כל הלוואות לדיוור כאמור, לא יעלה על מאתים שקלים חדשים.

(ג) התאגיד הבנקאי יערוך חישוב של הריבית בשל הפער במספר הימים שבין מועד פירעון ההלוואה החודשי המוקורי לבן מועד הפירעון החודשי החדש (בסעיף קטן זה – התחשבנות פיננסית); התחשבנות הפיננסית תיעשה בריבית של פרוים מינוס רביע אחוי נקודות, לפי ריבית הפריים הממוצעת של חמשת הבנקים הגරולים, והסכום המתkeletal מההתחשבנות האמורה יתווסף לסכומים או יופחת מהסכום שעלה הלקוח לשלם לתאגיד הבנקאי; שר האוצר, באישור ועדת הכלכלת של הכנסת, רשאי, בתקנות, לשנות את הריבית המשמשת לחישוב התחשבנות הפיננסית לפי הוראות סעיף קטן זה.

(ד) הסכומים האמורים בסעיף זה יעדכנו ביום בגיןו של כל שנה, על פי שיעור השינוי שחל במדד החדש לעומת המדר הייסודי; בסעיף קטן זה –

"מדד" – מדד המתחירים לצרכן שມפרטת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד החדש" – המדד שפורט לאחרונה לפני יום הערכונו;  
המדד הייסודי" – המדד שפורט לאחרונה לפני יום הערכונו הקודם;  
POCH. מועד פירעון ההלוואה החדש ייכנס לתקופו במועד הפירעון החל בחודש שאחרי החודש שבו הוגשה הבקשה, ובלבך שעברו לפחות 14 ימים ממועד הגשת הבקשה לשינוי לתאגיד הבנקאי".

כנית השינוי  
לתקוף

2. (א) תחילתו של חוק זה ביום בחודש שלאחר תום שלושה חודשים מיום פרסוםו (להלן – יום התחיליה).

(ב) חוק זה יחול גם לגבי הסכם למתן הלוואה לדיוור שנכורת לפני תחילתו של החוק.

(ג) על הוראות סעיף זה לחוק העיקרי כמפורט בסעיף 1 לחוק זה, לעניין התקופה לשינויו ממועד החור של הלוואות לדיוור שהחילה ביום התחיליה, יפרט המפקח על הבנקים הרודעה לכל לקוחות התאגידיים הבנקאים על זכותם לשנות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיוור; ההודעה תפורט בשני עיתונים יומיים נפוצים וכן בעיתון נפוץ בשפה העברית ובעיתון נפוץ בשפה הרוסית, הנדרשים בישראל, ארבעה עשר ימים לפני תחילת התקופה האמורה.

בנימין נתניהו  
שר האוצר

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה