



רשומות

ספר החוקים

31 באוקטובר 2023

3098

ט"ז בחשוון התשפ"ד

עמוד

40 חוק המקרקעין (תיקון מס' 37), התשפ"ד-2023

חוק המקרקעין (תיקון מס' 37), התשפ"ד-2023*

1. תיקון סעיף 71ב בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי). בסעיף 71ב –

(1) בסעיף קטן (א), האמור בו יסומן כפסקה (1) ואחריה יבוא:

"(2) לעניין הרחבת דירה לשם בניית מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי כאמור בפסקה (1), יראו אגף או מבנה בבית מורכב כמשמעותו בסעיף 59, כבית משותף, ובלבד שהרחבת הדירה כאמור אינה מחייבת ביצוע פעולת בנייה באגף או במבנה אחר בבית המורכב.

(3) אין בהוראות פסקה (2) כדי לפגוע בזכויותיו של בעל דירה באגף או במבנה אחר בבית המורכב, לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ז) וסעיף 71ג."

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) בבית משותף שלא ניתן לבנות בו מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי, יחולו הוראות סימן זה, העוסקות בהרחבת בנייה לשם הקמת מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי, גם על בנייה של שיפורי מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת כמשמעותה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951."

2. בסעיף 71ד(א) לחוק העיקרי, בסופו יבוא "למעט הוראות העוסקות בבנייה של מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי, או בבנייה של שיפורי מיגון בהתאם להוראות הרשות המוסמכת כמשמעותה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951."

יריב לוין
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ט"ו בחשוון התשפ"ד (30 באוקטובר 2023); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1663, מיום ח' בחשוון התשפ"ד (23 באוקטובר 2023), עמ' 50.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשפ"ג, עמ' 396.