



רשומות

ספר החוקים

7 בנובמבר 2024

3303

ו' בחשוון התשפ"ה

עמוד

24 חוק התקנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024*

<p>בחקוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק המקורי), בסעיף 6 א –</p> <p>(1) סעיף קטן (א2) שמתחליל במילויים "בדיוון בתוכנית לפי סעיף 6(ב1)" יוסמן "(א3);"</p> <p>(2) סעיף קטן (א3) שמתחליל במילויים "ນציג הרשות" יוסמן "(א4);"</p> <p>בסעיף 6 ב לחוק המקורי, סעיף קטן (ה) המתחליל במילויים "על אף האמור בסעיף קטן (ב1)(ב2)" יוסמן "(ה1)."</p> <p>בתוספת השלישית לחוק המקורי –</p> <p>(1) בסעיף 6(ב), בסופו יבוא "או להגיש שומה מטעמו כאמור בסעיף 14(ב1);"</p> <p>(2) בסעיף 13 א, אחרי "כאמור בסעיף 5," י报复 "או בהתאם לשומה מוסכמת כאמור בסעיף 14(ב1);"</p> <p style="text-align: right;">(3) בסעיף 14 –</p> <p>(א) בכורתת השוליים, לפני "שםאי מכריע" י报复 "שומה מוסכמת;"</p> <p>(ב) אחורי סעיף קטן (ב) י报复:</p> <p>"(ב1) (1) בלי לגורוע מהוראות סעיף קטן (א), (ב) או (ו), חייב בהיטל החולק על גובה החיוב בשומה לפי סעיף 4 או בלוח שומה לפי סעיף 5, וגובה החיוב המעודכן למועד עיריכת השומה או לוח השומה, לפי העניין, איינו עולה על 50,000 שקלים חרדים (בסעיף קטן זה – השומה המקורית). רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב בלבד, לפניה לוועדה המקומית בבקשת לשוב ולבחון את סכום החיוב; פניה כאמור תיעשה בתוך המועד הקבועים בסעיף קטן (א), ותצורך אליה שומה שנרכחה על ידי שםאי מקרקעין.</p> <p>(2) (א) פניה כאמור בפסקה (1) תובא לבחינות שםאי מקרקעין מטעם הוועדה המקומית, והוא ייחלט בה תוך 14 ימים מהמועד שבו הועברה אליו (בפסקה זו – המועד להחלטה).</p> <p>(ב) לא ייחלט השmaiי בפניה כאמור בפסקת משנה (א) אחרי המועד להחלטה, אם הוגש ערער לפי סעיף קטן (א), אם נעשתה פניה בבקשת למינוי שםאי מכריע לפי סעיף קטן (ב), או אם חלפו 30 ימים מזמן המועד להחלטה.</p> <p>(ג) ההחלטה השmaiי להפחית את גובה החיוב, יעביר לחיבב בהיטל, בתוך התקופה האמורה בפסקת משנה (א) או (ב), לפי העניין, שומה שנרכחה בין השאר בהתחשב במאפייני הנכס ובנסיבותיו וחשיבותו לשינויים מהשומה המקורית; החיבב יודיעו לשםאי כאמור, בתוך 21 ימים מהמועד שהועברה לו השומה, אם הוא מסכים לה.</p>	<p>תיקון סעיף 6</p> <p>תיקון סעיף 6 ב</p> <p>תיקון התוספת השלישית</p>
--	---

* התקבל בכנסת ביום ד' בחשוון התשפ"ה (5 בנובמבר 2024); הצעת החוק ורבי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 1057, מיום ייז' בתמוז התשפ"ד (23 ביולי 2024), עמ' 320.
¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ה, עמ' 1380.

- (ד) הוראות סעיפים קטנים (א) ו(ב) יחולו בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן, אולם במקומות התקופות המנויות בסעיף קטן (א), ימנו 30 ימים ממועד להחלטה:
- (1) השמאלי לא החלטיט בפניהו במועד להחלטה;
 - (2) השמאלי שהועברה לו בקשה כאמור בפסקה (1), החלטיט שלא להפחית את גובה החיוב או שהחלטיט להפחית את גובה החיוב כאמור בפסקת משנה (א) והחייב חולק על החלטתו.
 - (3) הסכימים החייב לשומה כאמור תעבירות הוועדה המקומית את השומה המוסכמת לבדיקה של השמאלי הממשלתי הראשי.
 - (4) השמאלי הממשלתי הראשי רשאי להודיע, בתוך 21 ימים מיום שקיבל לבדיקה את השומה המוסכמת, כי הוא אינו מאשר את השומה המוסכמת, והוראות סעיפים קטנים (א) ו(ב) יחולו, אולם במקומות התקופות המנויות בסעיף קטן (א) ימנו 30 ימים מיום שהודיע השמאלי הממשלתי הראשי כאמור; לא הודעה השמאלי הממשלתי הראשי על החלטתו בתוך התקופה האמורה, יראו את השומה המוסכמת כموافחת על ידו.
 - (5) הוועדה המקומית תפרנס את השומות המוסכמות באתר האינטרנט שלה".
- על שומה שנקבעה לפי סעיף 4 לתוספת השליישית לחוק העיקרי עבר תחילתו של חוק תחולוה זה, יחולו הוראות התוספת האמורה כנוסחה ערב המועד האמור. 4.

משה ארבל
שר הפנים

בניימין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
יוושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
 נשיא המדינה

