

## חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2008\*

- תיקון סעיף 1.** בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדירה "דירה" יבוא:
- ”הלוואה לרכישת דירה“ – הלוואה שתאגיד בנקאי או תאגיד אחר נוthen לצורך רכישת דירה ושל הבטחת החזרתה נרשם משמנה או משכון לגבי הזכיות במרקעין;
- ”ליוי פיננסי“ – מימון לפROYkt בנייה על ידי תאגיד בנקאי במסגרת הסכם ליווי בין המוכר לבין התאגיד הבנקאי;;
- (2) אחרי ההגדירה ”מוכר“ יבוא:
- ”ממונה“ – מי שמונה לפי הוראות סעיף 3ד כמומנה לעניין חוק זה;
- ”המפקח“, ו ”הוראות ניהול בנקאי חוקין“ – כמשמעותם בסעיף 5 לפקודת הבנקאות, 1941<sup>2</sup> (להלן – פקודת הבנקאות);
- ”מימון לפROYkt בנייה“ – שיטת מימון שבה המוכר מנהל את כל הפעילות הכספיות של פרויקט הבנייה שלו בחשבון בנק נפרד אחד המשמש למטרת זו בלבד (להלן – חשבון הליווי);
- ”פרויקט בנייה“ – בנייה של דירה או של בניין על ידי מוכר;
- ”התאגיד בנקאי“ – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981<sup>3</sup>;
- ”התאגיד בנקאי מלאה“ – תאגיד בנקאי הנutan ליוי פיננסי;
- ”השר“ – שר הבינוי והשיכון;

### בסעיף 2 לחוק העיקרי –

- תיקון סעיף 2.**
- (1) ברישא, במקומות ”חמשה-עשר אחוזים מהמחיר“ יבוא ”שבועה אחוזים מהמחיר“ ובמקומות ”אחד מאה“ יבוא ”אחד מאה, והכל על אף האמור בחוזה המכר“;
  - (2) בפסקה (1), אחרי ”או מלחמת“ יבוא ”צו הקפתת הליכים“, ובסופה יבוא ”או מלחמת נסיבות שבahn נוצרה מניעה מוחלטת למסור את ההחזקה בדירה, ואולם ביטול חוזה המכר בשלעכמו לא יהווה מניעה מוחלטת לעניין זה; השה, בהסכמה המפקח, רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח הערכות הבנקאית“;
  - (3) בפסקה (2), במקומות ”במשמעותו בחוק הפיקוח על עסק ביטוח, תשי"א-1951“ יבוא ”במשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (bijut), התשמ"א-1981<sup>4</sup>“ ובסופה יבוא ”שר האוצר, רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח פוליטיס הביטוח;“;
  - (4) בפסקה (3), במקומות ”שר השיכון“ יבוא ”השר“.

### הוספה סעיף 2א לחוק העיקרי יבוא:

\* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ורבי הסביר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 205, מיום כ"ח בשבט התשס"ח (4 בפברואר 2008) בעמ' 170.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ס, עמ' 277.

<sup>2</sup> ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' (ע) (א) 85.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

"חוות ידוע בכתב 2א. (א) לא ימכור מוכר דירה לكونה, אלא אם כן הודיע לكونה בכתב, במועד חתימת חוזה המכר, על זכותו על פי חוק זה להבטחת הכספיים שלו וועל הדרכיהם שנקבעו לפי החוק לעניין זה.

(ב) מוכר שלא התקשר עם תאגיד בנקאי בהסכם לממן ליווי פיננסי, יודיע על כך לكونה בכתב, עד מועד חתימת חוזה המכר; השר רשיי לקבוע הוראות בדבר אופן ומועד מסירת ההודעה".

#### הוספה סעיפים זב עד טז

#### 4. אחריו סעיף 3א לחוק העיקרי יבוא:

(א) תאגיד בנקאי מלאוה ומוכר שהתקשו בהסכם לממן ליווי פיננסי יפעלו בדרך זו בלבד לעניין פרויקט הבניה נושא ההסכם.

(ב) ההסכם הליווי של פרויקט בנייה בין התאגיד הבנקאי המלאוה לבין המוכר יכולות את חובותם לפועל לפי הסדר השוברים בלבד בהתאם להוראות סעיף זה, וכן פרטים נוספים כמפורט בסעיף.

(ג) התאגיד הבנקאי המלאוה יפיק פנקש שוברים לתשלומים בעבור כל דירה בפרויקט הבניה, ימסור אותו למוכר ויפקיד תשלוםיהם בעבור הדירה, לרבות תשלוםיהם שהעביר תאגיד שנתן לكونה הלוואה לרכישת דירה, לחשבון הלוויו באמצעות פנקש השוברים בלבד; השוברים יכללו פרטים כפי שיקבע המפקח בהוראות ניהול בנקאי תקין.

(ד) המוכר ימסור את פנקש השוברים לكونה ויקבל באמצעותו בלבד את התשלומים שיישלם הקונה בעבור הדירה; תשלום באמצעות שובר מהוועה הוראה בלתי חזורת של המוכר לתאגיד הבנקאי המלאוה להמציא ערבות בנקאית לטובה הקונה.

(ה) תאגיד בנקאי מלאוה ימציא ערבות בנקאית בשל הסכום ששילם הקונה לפי הסדר השוברים בתוך 14 ימי עסקים מיום אמרור או יודא כי ניתנה בטוחה אחרת לטובה הקונה בהתאם להוראות סעיף 2; אין בהוראה זו כדי גורוע מאחריותו של תאגיד בנקאי לפי כל דין.

נתן תאגיד או תאגיד אחר הלוואה לكونה לרכישת דירה, חיב הוא –

(1) להודיע לكونה בכתב על הוראות חוק זה ועל זכויותיו להבטחת הכספיים שלו למוכר בעבור הדירה;

(2) להעביר את כספי הלוואה למוכר רק לאחר שוויידיא כי ניתנה בטוחה לטובה הקונה בהתאם להוראות סעיף 2 או התחייבות בכתב של המוכר לממן בטוחה כאמור.

(א) השר ימנה ממנה מבין עובדי משרד, לעניין דירות שהוראות חוק זה חלות על מכירתן.

#### 5. חוות תאגיד שנתן – ג. הלוואה לרכישת דירה

#### 5. מינוי הממונה, זה. ניהול רישום ובירור פניות ציבור

(ב) הממוונה ינהל רישום שיפורטו בו שם קונה הדירה, שם המוכר, פרטי המקרקעין, נוותן הבטוחה וסוג הבטוחה שנייתה לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2.

(ג) (1) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), הממוונה יברר פניות ציבור לעניין חוק זה, לרבות לעניין הפרת הוראות החוק על ידי מוכבה.

(2) מצא הממוונה שפניות ציבור היהתה מוצדקת, יודיע על כך לפונה ולמוכר; הממוונה יפרט בהודעתו את ממצאי הבירור ואת הדריכים לתקן הליקויים שמצא (להלן – ממצאי הבירור).

(3) מצא הממוונה שפניות ציבור לא היהתה מוצדקת או שאין היא ראויה לבירור, יודיע על כך לפונה.

(4) החלוטותיו של הממוונה בבירור פניות ציבור וממצאי הבירור –

(א) לא יהיה בהם כדי להעניק לפונה או לאדם אחר זכויות או סעד בבית משפט או בבית דין שלא היו לו לפני כן;

(ב) לא יהיה בהם כדי למנוע מהפונה או מאדם אחר להשתמש בזכות אחרת או לבקש סעד אחר שהוא זכאי להם, ואולם אם נקבע בכך מועד בחיקוק, לא יוארך המועד על ידי הגשת הפניה לממוונה או בירורו.

(ד) קיבל הממוונה פניות ציבור בעניין הנוגע לתאגידי בנקאי יעבירה לבירור המפקח; המפקח יברר את הפניה לפי הוראות סעיף 16 לחוק הבנקאות (שירות לקוחות), התשמ"א-1981<sup>5</sup>, ואמצע כי היהתה מוצדקת, יודיע על כך לפונה, לתאגידי הבנקאי וכן לממוונה; על אף הוראות הסעיף האמור, המפקח יפרט בהודעתו כאמור את ממצאי הבירור ואת הדריכים לתקן הליקויים שמצא.

מוכר ימסור לממוונה, סמוך לחתימת חוזה המכר, את הפרטים האלה לגבי מכירה של כל דירהuproject בניתה של: שם קונה הדירה, שם המוכר, פרטי המקרקעין, נוותן הבטוחה וסוג הבטוחה שנייתה לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2.

לעורך מלאי תפקידי, רשייא הממוונה –

(1) לדרוש מכל אדם או גוף הנוגע בדבר למסור לו ידיעות ומסמכים המתיחסים למכירה של דירות על פי חוק זה;  
(2) להיכנס למקום המשמש מוכר ולבצע ביקורת על קיום הוראות לפי חוק זה, ובלבבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים בלבד אלא על פי צו של בית משפט.

חוות דעתו של מוכר לממוונה

סמכויות פיקוח

סמכויות הממונה 3. ג'.  
לגביה מוכר או תאגיד  
מפרק

(א) מצא הממונה כי מוכר הפר את חובתו להבטיח את כספי הקונים בנדרש לפי חוק זה, יתריע על כך בכתב לפני המוכר, וירודיע על כך לקונה ולמפקח.

(ב) מצא הממונה כי תאגיד שאינו תאגיד בנקאי שנתן הלוואה לרכישת דירה, הפר את חובתו לפי סעיף 3ג, יהיו נתונות לו הסמכויות הנתנות למפקח לפי סעיף זה.

מצא המפקח כי תאגיד בנקאי מלווה הפר את חובתו לפי סעיף 3ב, או שתאגיד בנקאי שנtran הלוואה לרכישת דירה הפר את חובתו לפי סעיף 3ג, רשאי הוא, בעלי לגורען מסמכויותיו על פי כל דין, להורות לתאגיד הבנקאי המפר לתקן את ההפרה, וכן רשאי הוא להורות על הדריכים לתיקונה, כפי שימצא לנכון.

(א) הממונה יגיש לשר ולועדת הכספיים של הכנסת, אחת לשנה, דין וחשבון על פעולותיו, על ביצוע הוראות לפי חוק זה ובן דיווח על ממצעי הבירור, לרבות על ממצעי הבירור שהמפקח העביר אליו, בדיון וחשבון יופרטו גם שמות מוכרים שהפכו הוראות לפי חוק זה.

(ב) בעלי לגורען מהוראות כל דין, דין וחשבון כאמור בסעיף קען (א) יהיה פתוח לעיון העיבור במשרדי הממונה או בכל דרך אחרת שקבע הרשות.

סמכויות המפקח 3. ח.  
לגביה תאגיד בנקאי  
מפרק

הממונה 3ט.  
דיווח שנתי מטעם 3ט.

החלפת סעיף 4  
והוספה סעיפים  
עד 4יד (3)

א עד 4יד

5. במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

"עונשין"

4.

(א) העושה אחת מכללה, דין נס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>6</sup> (להלן – חוק העונשין):

(1) לא יידע את הקונה בדבר זכותו על פי חוק זה להבטחת הכספיים ששילם, בניגוד להוראות סעיף 1א2;

(2) לא דיווח לממונה על פרטי עסקאות מכח, בגיןן להוראות סעיף 2ה.

(ב) העושה אחת מכללה, דין נס – מסר שנה או כפל הנקש הקבוע בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין:

(1) קיבל על חשבון מחיר הדירה, סכום העולה על שבעה אחוזים מהמחיר בעלי שהובטו הכספיים בהתאם להוראות סעיף 2ה;

(2) לא מסר לקונה את פנק השוברים או קיבל תשולםים שלא באמצעות פנק השוברים, בגיןן להוראות סעיף 2ב(ד).

(ג) העושה אחת מכללה, דין נס – כפל הנקש הקבוע בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין:

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

- (1) לא הפיק פנקס שוברים או לא הפיקיד את התשלומים באמצעות פנקס השוברים בחשבון הליווי, בגיןוד להוראות סעיף 3ב(ג);
- (2) לא המזיא ערבות בנקאית או לא וידא כי ניתנה בטוחה אחרת, בגיןוד להוראות סעיף 3ב(ה);
- (3) לא יידע את הקונה בדבר זכויותיו להבטחת הכספיים ששולם למוכר או לא וידא כי ניתנה בטוחה לקונה או התחייבות בכתב של המוכר, בגיןוד להוראות סעיף 3ג.
- (ד) הורשע מוכר בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשיי בית המשפט לפסול אותו מהשתתפות בכספיים לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992<sup>7</sup>, שערכיהם המדינה או תאגיד ממשלתי בהגדתו בחוק האמור, לתקופה שלא עולה על חמיש שנים.
- (ה) הורשע מוכר שהוא קיבל לעבודות הנדסה בנאיות, במשמעותו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969<sup>8</sup> (בחוק זה – חוק רישום קבלנים), בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשיי בית המשפט לפסול אותו לרישום בפנקס, ואם נרשם – לבטל את רישומו, הכל לתקופה שיקבע בית המשפט.
- (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפפק ולעשות כל שנייתן למניעת עבירות לפי סעיף 4(א) או (ב) על ידי התאגיד או עובד מעובדי; המפר הוראה זו, דינו – מחצית הקנס כאמור בסעיף 4(א) או (ב), לפי העניין; בסעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד ושותף, למעט שותף מוגבל או פקיד מטעם התאגיד האחראי על ההזmons שבו בזעעה העבריה.
- (ב) הורשע תאגיד בעבירה לפי סעיף 4(א) או (ב), חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי הסעיף האמור אלא אם כן הוכחה כי עשה כל שנייתן כדי למלא את חובתו.
- (א) על הפרת הוראות אלה בידי מוכר או תאגיד יטיל המונזה על המוכר או על התאגיד, לפי העניין, עיצום כספי בהתאם להוראות סעיפים 4 ג עד 4ג בסכום המפורט להלן, לפי העניין:
- (1) אי-ידיווח של המוכר למונזה על מידע לגבי מכירה של דירה, בגיןוד להוראות סעיף 3ה – עיצום כספי בסכום של 25,000 שקלים חדשים;
- (2) מכירת דירה לקונה על ידי המוכר ללא ידוע בכתב של הקונה בדבר זכותו על פי חוק זה, בגיןוד להוראות סעיף 2א – עיצום כספי בסכום של 50,000 שקלים חדשים;

אחריות נושא משרה 4א.  
בתאגיד

הטלת עיצום כספי 4ב.

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 114.  
<sup>8</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 218.

(3) אַיִלְדוּעַ קׂוֹנָה בְּדָבָר זָכוֹתָיו לְהַבְטָחָת הַכְּסָפִים שְׁשׁוֹלָמוּ לִמְכֹר או אַיִלְדוֹא כִּי נִתְנָה בְּטוֹחָה לְטוֹבָת הַקּוֹנָה או הַתְּחִיבָּות בְּכֶתֶב שֶׁל הַמִּכְרָן לְמַתָּן בְּטוֹחָה, בְּנִיגּוֹד לְהֹרְאוֹת סְעִיף גֵּג – עַיְצָם כְּסָפִים שְׁלֵמִים 50,000 שֶׁקְּלִים חֲדִישִׁים;

(4) א-IMSIRAH פנקש שוברים מהמורכ לكونה או קבלת תשלומים בעבר הדירה, בנגד להוראות סעיף זב(ד)  
- עיצום כספי בסכום של 200,000 שקלים חדשים;

(5) קבלת סכום כסף העה על שבעה אחוזים מחיר הדירה, מהקונה על ידי המוכה על חשבון מחיר הדירה, בגיןוד להוראות סעיף 2 – יעוצם כספי בסכום של 400,000 שקלים חדשים.

(ב) על הפתה הוראות אלה בידי תאגיד בנקאי יטיל המפקח על התאגיד הבנקאי יעיצום כספי בהתאם להוראות סעיף 4 יד בסכום של מיליון שקלים חדשים:

(1) איזהפקת פנקס שובי תשלום או איזהפקדת תשלומים באמצעות פנקס השוברים בחשבון הליווי, בגיןוד להוראות סעיף 3ב(ג);

(2) איהווצת ערבות בנקאית או איזואידוא של הדואצת בטוחה אחרת, בניגוד להוראות סעיף 3(ב);

(3) אַיִלְדוּעַ הָקֹנוֹת בְּדֶרֶב זָכוּיָה לְהַבְטָה הַכְּסָפִים  
שְׁשַׁוְלָמוּ לִמְכֹר או אַיִלְדוֹא כִּי נִתְנָה בְּטוֹחָה לְטוֹבָת  
הָקֹנוֹת או הַתְּחִיּוֹת בְּכַתֵּב שֶׁל הַמִּכְרָר לְמַתָּן בְּטוֹחָה,  
בְּנִיגּוֹד לְהַרְאוֹת סעיף ג' ;

(א) היה למוניה יסוד סביר להניח כי מי שהלה עליו חובה לפוי הוראת חוקוק המנוגה בסעיף 24 הפוך הוראה כאמור (להלן – המפר). רשאי הוא למסור לו הודעה על כוונה להטיל עלייו עיצום כספי (בחוק זה – הודעה על בונת חיוב); בהודעה כאמור מופיע עזין המוניה, בין השאר, את אלה:

(1) הפעלה מהוותה את ההפרה;

**(2) שיעור העיצום הכספי והתקופה לשלומו:**

(3) זכותו של המפרט לטעון את טענותיו לפני הממונה לפני הוראות סעיף 14;

(4) שיעור התוספת על העיצום הכספי בהפרה  
נמשכת או חוזרת לפי הוראות סעיף 14;

מפרט שנסמירה לו הودעה על כוונת חיוב רשאי לטען את טענותיו, בכתב, לפני הממונה, לעניין הכוונה להטיל את העיצום הכספי ולענין שיעורי, תוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה.

(א) טען מפר את טענותיו לפני המונה לפि הוראות סעיף 44, יחליט המונה, לאחר ש核实 את הטענות שנטענו, אם להטיל על המפר עיזום כספי, ורשייא הוא להפחית את סכום העיזום הכספי לפני הוראות סעיף 44.

הודעה על כוונת  
ח'יוב בעיצום כספי

### הודעת חיוב

<p>(ב) (1) ההחלטה הממונה לפי הוראות סעיף קטן (א) להטיל על המפר עיצום כספי, ימסור לו דרישת לשלם את העיצום הכספי (להלן – הודעת חיוב); בהודעת החיוב יציין הממונה, בין השאר, את סכום העיצום הכספי המעודכן והתקופה לתשלומו.</p> <p>(2) ההחלטה הממונה לפי הוראות סעיף קטן (א) שלא להטיל על המפר עיצום כספי, ימסור הודעה על כך למפה.</p> <p>(ג) לא ביקש המפר לטען את טענותיו לפי הוראות סעיף 4d בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על כוונת חיוב, יראו הודעה זו, בתום 30 הימים האמורים, בהודעת חיוב שנמסרה למפר במועד האמור.</p>	<p>סכום מעודכן של העיצום הכספי</p> <p>14.</p>
<p>(א) העיצום הכספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום מסירת הודעת החיוב, ולגבי מפר שלא טען את טענותיו בפני הממונה כאמור בסעיף 4ד – ביום מסירת ההודעה על כוונת החיוב; הוגש עורך על החלטת הממונה לפי סעיף 4ה, ועדת העורך הורתה על עיבוב תשלומו של העיצום הכספי – יהיה העיצום הכספי לפי סכומו המעודכן ביום ההחלטה בערער.</p> <p>(ב) סכום העיצום הכספי יעדכן ביום העורר בכל שנה (בסעיף קטן זה – יום הערכון). בהתאם לשיעור עליית המדריך בוים ביום הערכון לעומת המדריך שהיה ידוע ביום תחילתו של חוק זה; הסכום האמור יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים; לעניין זה, "מדריך" – מדריך המהירים לערכן שמספרות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p>(ג) הודעה על סכום העיצום הכספי המעודכן לפי סעיף קטן (ב), תפורסם ברשותו.</p>	<p>הפרה נמשכת והפרה חוזרת</p> <p>14.</p>
<p>(א) בהפרה נמשכת ייוסוף על העיצום הכספי החלק החמשים שלו לכל יום נמשכת ההפרה.</p> <p>(ב) בהפרה נמשכת ייוסוף על העיצום הכספי ניתן להטיל בשלה אילו היתה הפרה ראשונה, סכום השווה לעיצום הכספי כאמור; לעניין זה, "הפרה חוזרת" – הפרת הוראה המנוהה בסעיף 4ב, בתוך שנתיים מהഫירה קודמת של אותה הוראה, שבשלה הוטל על המפר עיצום כספי או שבשלה הורשע.</p>	<p>הפרה נמשכת והפרה חוזרת</p> <p>14.</p>
<p>(א) הממונה אינו רשאי להטיל עיצום כספי בסכום הנמור מהסכום הקבועים בפרק זה, אלא לפי הוראות סעיף קטן (ב).</p> <p>(ב) השה, בהסכמה שר המשפטים, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ושיקולים שבשליהם יהיה ניתן להטיל עיצום כספי בסכום הנמור מהקבע בפרק זה, בשיעורים שיקבע.</p>	<p>סכוםים מופחתים</p> <p>14.</p>
<p>העיצום הכספי המודרך לתשלום</p> <p>14.</p>	<p>המועד לתשלום</p> <p>העיצום הכספי</p>

<p>4. לא שולם עיצום כספי במועד, ייוספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961<sup>9</sup> (להלן – הפרשי הצמדה וריבית).</p> <p>עד לתשלומו.</p> <p>4.1. עיצום כספי ייגגה לאוצר המדינה, ועל גבייתו תחול פקודת המיסים (גיבה)<sup>10</sup>.</p> <p>4.2. (א) תשולם עיצום כספי לא יגרע מאחריוותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה המנוהה בסעיף 4ב.</p> <p>(ב) הוגש נגד מפכ'ר כתוב אישום בשל הפרת הוראה המנוהה בסעיף 4ב, לא יחויב בשלה בתשלומים עיצום כספי, ואם שילם – יוחזר לו הסכום ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלוםו עד יום החזרתו.</p> <p>4.3. (א) מי שנ מסירה לו הודעת חיוב רשיין לעורר לפני ועדת העורר שהוקמה לפי סעיף 10 לחוק רישום קבלנים (בסעיף זה – ועדת העורר); על עורך לפי סעיף זה יחולו ההוראות בדבר סמכויות עזה, סדרי דין וערעור מינהלי לפי החוק האמור.</p> <p>(ב) העורר יוגש בתוך 30 ימים מיום שנ מסירה הודעת החיוב.</p> <p>(ג) אין בהגשת עורר כדי לעכב את תשלום העיצום הכספי אלא אם כן הורו הממונה או ועדת העורר אחרת.</p> <p>(ד) שולם העיצום הכספי והתקבל העורר יוחזר העיצום הכספי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלוםו ועד יום החזרתו.</p> <p>4.4. הוראות סעיפים 4ג עד 4ג יחולו על&gt;tagid בנקאי בשינויים אלה: סמכויות הממונה לפי אותם סעיפים יהיו נתונות למפקח ועל הודעת חיוב יהיה ניתן לעורר לפי הוראות סעיף 14 ולו לפקודת הבנקאות".</p>	<p>הפרשי הצמדה וריבית</p> <p>גביה</p> <p>שמירת אחריות פלילית</p> <p>ערר</p> <p>הטלת עיצום כספי על&gt;tagid בנקאי</p> <p>6. בטיעוף 6 לחוק העיקרי, במקומות "שר השיכון" יבוא "השר".</p> <p>7. (א) תחילתו של חוק זה ישנה חודשים מיום פרסוםו (להלן – יום התחילת). (ב) חוק זה יחול לגבי חזוי מכיר שנכרכטו ביום התחילת ואילך, ובבלבד שההוראות סעיף 5ב לחוק העיקרי, כמפורט בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על הסכמי ליווי ועל חזוי מכיר שנכרכטו במסגרת פרויקט הבניה נושא הסכם הליווי, ביום התחילת ואילך.</p>
<p>זאב בוים שר הבינוי והשיכון</p>	<p>אהוד אולמרט ראש הממשלה</p>
<p>דליה איציק יושבת ראש הכנסת</p>	<p>שמעון פרס נשיא המדינה</p>

<sup>9</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

<sup>10</sup> חוקי א", ברק ב', עמ'(ע), 1374 (א).