

חוק המבר (דירות) (תיקון מס' 7), התשע"ד-2014*

1. הוספה סעיף 6ג בחקוק המבר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 6 בלאו:
- (א) בסעיף זה, "הוצאות משפטיות" – שכר טרחת עורך דין המיציג חן את המוכר והן את הקונה בעסקה למכירת דירה, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין בשל ייצוג המוכר באוטה עסקה, بعد פעולות אלה:
- (1) רישום וניהול רשימה של בעלי הזכויות על פי חוזה המכה מיום המכירה ועד יום רישום זכויות אלה בלשכת רישום המקרקעין;
 - (2) רישום הזכויות על פי חוזה המבר בלשכת רישום המקרקעין, ובכלל זה רישום בית בפנקס בתים משפטיים ושינוי או תיקון לצור רישום בית מסוות;
 - (3) כל הוצאה אחרת הקשורה לרישום הזכויות על פי חוזה המבר.
- (ב) מוכר לא ידרוש מקונה השתתפות בהוצאות המשפטיות בסכום העולה על הסכום או השיעור שקבע השר בהחלטות עם שר המשפטים ושר האוצר ובאישור ועדת הכלכלה של הבנטש (סעיף זה – הסכום המרבי). וראשי הוא לקבע כאמור סכומים רבים שונים לדירות מסוימות שונות לפי אמות מידה שקבע, וכן כי הוראות סעיף זה לא יחולו על דירות מסווג מסוים או על דירות שמחירות עליה על המחויר שקבע.
- (2) על אף האמור בפסקה (1), הסכום המרבי של הוצאות המשפטיות לעניין רישום וניהול רשימה של בעלי זכויות ורישום הזכויות על פי חוזה המכה מיום המכירה ועד יום רישום זכויות אלה בלשכת רישום המקרקעין, יהיה הסכום לפי חוק פיקוח על מחררי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996², לעניין מחיר מרבי לשירותי נתן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין.
- (ג) קונה ישלם את הוצאות המשפטיות ישירות לעורך דין, ועורך הדין יוציא לקונה חשבונית בהגדرتה בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-3³.
2. סעיף 10 לחוק העיקרי, במקום "3 או 6 יבוא" או "3 או 6(ב)".
3. (א) תחילתו של החוק זה ישנה חודשים מיום פרסוםו (להלן – יום הincipit), והוא יחול על חוזה מכר שנחתם מיום הincipit ואילך, וב惟ך שהותקנו תקנות לפי סעיף 6(ב) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 1 לחוק.

* התקבל בכנסת ביום א' באדר ב' התשע"ד (3 במרץ 2014); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 508, מיום כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013), עמ' .31.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"ה, עמ' .334.

² ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

³ ס"ח התשל"ו, עמ' .52.

(ב) תקנות ראשונות כאמור בסעיף קטן (א) יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתור שלושה חודשים מיום פרסוםו של חוק זה; לא הותקנו התקנות עד ליום התחילת, רשאי שר הבינוי והשיכון, בצו, לדוחות את יום התחילת בתקופה נוספת שלא עלתה על שישה חודשים.

אורי אריאל שר הבינוי והשיכון	בנימין נתניהו ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין יו"ר רשות מקצועית	שמעון פרס נשיא המדינה

חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור (תיקון מס' 3), התשע"ד-2014*

בחוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור, התשס"ה-2005¹, בסעיף 8(5), בסופו יבוא "ויאולם לא יודיע הקצין המוסמך כי יש מנעה להסמיכו לפיקוח פסקה זו אלא לאחר שהביא בחשבון גם את שירותו הצבאי בלחום, ככל שהמידע הובא לפניו; לעניין זה, "לוחם" – כהגדרתו בפקודות הצבא בהגדרתן בחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו-1955;".

תיקון סעיף 8

תחילת

יצחק אהרוןוביץ' שר לביטחון הפנים	בנימין נתניהו ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין יו"ר רשות מקצועית	שמעון פרס נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום א' באדר ב' התשע"ד (3 במרץ 2014); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 535, מיום י"ד בשבט התשע"ד (15 בינואר 2014), עמ' 49.
¹ ס"ח התשס"ה, עמ' 758; התשע"ב, עמ' 699.