



## רשומות

# ספר החוקים

8 באוגוסט 2021

2925

ל' באב התשפ"א

עמוד

חוק לקיום הבניה במתחמים מועדפים לדיר (הוראת שעה) (תיקון מס' 7), התשפ"א-2021 . . . 398

## חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות (הוראת שעה)

(תיקון מס' 7, התשפ"א-2021\*)

1. תיקון שם החוק  
בחקוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות (הוראת שעה), התשע"ד-2014<sup>1</sup> (להלן – "החוק המקורי"), בשם החוק, המילה "דירות" – תימחק.
2. תיקון סעיף 1  
בסעיף 1 לחוק המקורי –  
(1) בראשיה, אחרי "דירות" יבואו "ולפיטה מוגהה תחבורה עירית נסיעים";  
(2) אחרי פסקה (3) יבואו:  
(4) קידום הפיתוח בקרקע סובבת תחנות מערכת תחבורה עירית נסיעים במטריה להבייא, בין השאר, ליעול השימוש בקרקע ולהגברת השימוש בתחבורה הציבורית".
3. תיקון סעיף 2  
בסעיף 2 לחוק המקורי –  
(1) לפני הגדולה "השכרה לטוווח ארוך" יבואו:  
"(2) בן האוכלוסייה החרדית" – כהגדרתו בסעיף 15א(ט) לחוק שירות המדינה ("מנויים"), התשי"ט-1959<sup>2</sup>;  
(2) בהגדולה ""הוועדה למתחמים מועדפים לדירות", בכל מקום, המילה "דירות" – תימחק;  
(3) במקום ההגדולה "יישוב מייעוטים" יבואו:  
"(4) יישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית" – יישוב מייעוטים בהגדרתו בפסקה (4) חלק א' בתוספת השניה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959<sup>3</sup>;  
(4) אחרי הגדולה "מיןיל התכנון" יבואו:  
"(5) מערכת תחבורה עירית נסיעים" – רכבת מקומית עירית נסיעים, בעלת הנעה חשמלית והפעלה מלאה באמצעות תחבורה אחרים, שיעירה ורכבת תתי-קרקעית, כפי שנקבעה בתכנית לתשתיות לאומיות;";  
(5) אחרי הגדולה "מרקעי ישראל" יבואו:  
"(6) מתחם לדירות מותאם לאוכלוסייה החרדית" – קרקע המיועדת לשמש מתחם לדירות הנדרש לעמידה ביידי הדירות שקבעה הממשלה לבני האוכלוסייה החרדית, והתכוון בו מותאם לאוכלוסייה זו;  
"(7) מתחם מועדף" – מתחם מועדף לדירות או מתחם מועדף לפיתוח מוגהה תחבורה;";  
(8) אחרי הגדולה "מתחם מועדף לדירות" יבואו:  
"(9) מתחם מועדף לפיתוח מוגהה תחבורה" – מתחם מועדף לפיתוח מוגהה תחבורה עירית נסיעים שהוכרו בצו לפי סעיף 3א, לרבות הרחבתה של מתחם כאמור לפי סעיף 3א(ה);";  
(10) בהגדולה "מתחם פינוי ובינוי", בסופה יבואו "או מתחם שיש בו 100 יחידות דירות לפחות המיעודות להריסה ולבנייה מחדש";

\* התקבל בכנסת ביום כ"ז באב התשפ"א (4 באוגוסט 2021); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלתית, 1438 – מיום י"ז באב התשפ"א (26 ביולי 2021), עמ' .608.

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ה, עמ' 750; התשע"ח, עמ' .958.

<sup>2</sup> ס"ח התש"י"ט, עמ' .86.

<sup>3</sup> ס"ח התש"י"ט, עמ' .293.

(8) אחרי ההגדירה "קרקע מרווח בעלים" יבוא:

"קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי" – קרקע נוספת המצויה מחוץ למתחם פינוי ובינוי ונדרשת לאישורה ויישומה של התכנית במתחם האמור;  
"קרקע סובבת תחנת מערכת תחבורה עתירנו נוסעים" – קרקע שהיא אחת מאלה:

(1) קרקע שנקבעה בתכנית מיתאר ארצית שאושרה או קרקע שהועצה בתכנית מיתאר ארצית שהעבירה להעורת לפי סעיף 52(א) לחוק התבונן לפי העניין, לאחר תחילתו של תיקון מס' 7, בקרקע הסובבת תחנת מערכת תחבורה עתירנו נוסעים לעניין חוק זה;

(2) קרקע המצויה כולה בטוחה שאינו עולה על 800 מטרים מתחנה למערכת תחבורה עתירנו נוסעים שנקבעה בתכנית לתשתיות לאומיות כמשמעותה בסעיף 7ב לחוק התבונן, אשר ענינה הקמת מערכת תחבורה עתירנו נוסעים;";

(9) אחרי ההגדירה "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" יבוא:

"תיקון מס' 7" – חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירות (הוראת שעה)  
(תיקון מס' 7, התשפ"א-<sup>4</sup>2021)

"תכנית מועדפת" – תכנית מועדפת לדירות או תכנית מועדפת לפיתוח מوطה תחבורה;";

(10) אחרי ההגדירה "תכנית מועדפת לדירות" יבוא:

"תכנית מועדפת לפיתוח מوطה תחבורה" – תכנית לגבי מתחם מועדף לפיתוח מوطה תחבורה שהוכנה והוגשה לפי הוראות סעיף 9, הכוללת הוראות כאמור בסעיף 4א;".

תיקון סעיף 3

.4. בסעיף 3 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "או מתחם לדירות מותאם לאוכלוסייה החרדית המצויה בקרקע כאמור;"

(ב) בפסקה (2) –

(1) האמור בה יסמן בפסקת משנה "(א)" ובה, במקום "ビישוב מיעוטים" יבוא "ビישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית";

(2) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

(ב) היא מתחם לדירות מותאם לאוכלוסייה החרדית המצויה בסמוך לשכונה שלפחות 50 אחוזים מתושביה הם בני האוכלוסייה החרדית;";

(ג) בפסקה (3), בסופה יבוא "או שהיא שני שטחים שהם מתחם פינוי ובינוי כאמור וקרקע נוספת מתחם פינוי ובינוי המצויה בתחום רשות עירונית או יישוב כאמור;"

(ד) בפסקה (4), בסופה יבוא "או מתחם לדירות מותאם לאוכלוסייה החרדית המצויה בקרקע כאמור;"

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) הכרזה על מתחם מועדף לדירות לפי סעיף קטן (א)(3), הכוללת קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי שמצויה במרקעי ישראל, ניתנת לאחר שהתקבלה הסכמת

<sup>4</sup> ס"ח התשפ"א, עמ' ...

רשות מקרקעי ישראל להכרזה לפי אותו סעיף קטן, שר הפנים, לאחר התייעצת עם שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות לעניין אופן הכללת קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי שכולה או חלקה אינה מקרקעי ישראל בהכרזה לפי פסקה זו; קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי שאינה מקרקעי ישראל לא תיכלל בהכרזה לפי פסקה זו עד לקביעת הוראות כאמור;

בסעיף קטן (ב) – (3)

(א) בפסקה (1), במקומם "עד (3) לפחות" יבוא "עד (4) לפחות";

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א) המלצה מנהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1) תינתן רק לאחר שוכנע כי הקרקע שאינה מקרקעי ישראל הנכללת במתחם נחוצה למתחם מבחינה תכנונית וראיה להיכלל בו.

(ב) המלצה מנהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3) תינתן לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחומה מצויה הקרקע ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים שלහן אשר יפורטו בחותם דעת של מנהל מינהל התכנון:

(א) מידת ההתאמיה לתכניות מיתאר מחוזיות וארציות ולרשימת המותחים כאמור בסעיף 13(ג);

(ב) מידת הפגיעה במקרקעין כאמור בסעיף 243(א)(2) עד (4) לחוק התכנון;

(ג) מידת ההתבססות על תשתיות קיימות;

(ד) המועד הצפוי לאבלוט ייחודת הדירור בתחום התכנית המוצעת לגבי אותה קרקע.";

(ג) בפסקה (2), בסופה יבוא "ולעניין קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי – תכלול ההמליצה התייחסות לגבי מספר ייחודת הדירור שנייה לתכנון לקרקע הנוספת";

אחרי סעיף קטן (ב) יבוא: (4)

"(ב1) הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1), (2)(ב) או (4), תינתן לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:

(1) הממשלה או ועדת הרשם שמנתה לעניין זה, שוכנעה, לפי המלצה מנהל מינהל התכנון או המלצה הצעות המיעץ, לפי העניין, כי בשל מאפיינו ומורכבותו של המתחם, לרבות בשל ההייטים התכנוניים השונים הנוגעים לתכנון במתחם האמור ובשים לב ללוח הזמנים הנדרש לאישור ויישום התכנון, יש צורך וחסיבות בקידום תכנון המתחם בועדרה, בהתאם להוראות חוק זה; אין בהוראת פסקה זו כדי לגרוע מההוראות סעיפים קטנים (ב)(1) ו-(ג)(א);

(2) מספר המתחמים המודפים לדירור שיוכרו לפי סעיף קטן (א)(1), (2) (ב) ו-(4), בכל שנה, החל ממועד תחילתו של תיקון מס' 6, לא עלה על –

(א) בשנה הראשונה – 18 מתחמים;

(ב) מהשנה השנייה ואילך – 20 מתחמים.

(ב2) הכרזה על מתחם מודרך לדירור לפי סעיף קטן (א) לא תינתן אלא לאחר שמנהל מינהל התכנון הודיעו לראשונה הרשות המקומית שבתחומה מצוי המתחם

על כוונתו להמליץ לממשלה או לוועדת השרים שמנתה לעניין זה להכריז על אותו מתחם; ראש הרשות המקומית רשאי להציג את עמדתו לעניין ההכרזה בכתב בתוך 30 ימים ממועד קבלת הורעה כאמור; הוצגה עמדת ראש הרשות המקומית, יצרפה מנהל מינימל התכונן לחוות דעתו.

(בג) (1) בהכרזה כאמור בסעיף קטן (א) או סעיף ג' האוכללה שטח משbezת, שטח המשbezת שיוכרו לא יעלה על אחד מלאה, לפי הקטן:

(א) 30 אחוזים מכלל שטח המשbezת במועד תחילתו של תיקון מס' 7; ואולם, לעניין שטח משbezת שלגביו הייתה גרייה קודמת – 30 אחוזים משטח המשbezת ערבי הגירה הקודמת, בניכוי שטח הגירה הדורמת; לעניין זה, "גירה קודמת" – שטח משbezת שנכלל ברכנית מועדרפת לדירור שאושרה או הופקרה לפני תחילתו של תיקון מס' 7;

(ב) 1,050 דונמים.

(2) הוראות פסקה (1) לא יהולו על ארבעה מתחמים מועדרפים שיוכרו לפי סעיף זה וסעיף ג' לכל היotta עד תום שנה החל ממועד תחילתו של תיקון מס' 7 או אם היישוב החקלאי הסכים ששטח המשbezת שיוכרו יעלה על האמור באותה פסקה.

(3) על אף האמור בפסקה (1)(א) סיפה, החל מתום שנה ממועד תחילתו של תיקון מס' 7, לעניין מתחמים מועדרפים שיוכרו הכוילים שטח משbezת שלגביו הייתה גירה קודמת, לא יעלה שטח המשbezת שניתן יהיה לכלול בהכרזה לפי סעיף זה או ג' באחספת שטח הגירה הקודמת על 40% מכלל שטח המשbezת ערבי הגירה הקודמת, ובבלבד שמספר המתחמים המועדרפים כאמור לא יעלה על שלושה בשנה.

(4) בסעיף קטן זה

"יישוב חקלאי" – אגדה שיתופית שסוגה על ידי רשם האגודות השיתופיות לפי פקודת האגודות השיתופיות<sup>5</sup> כמושב עובדים, בכפר שיתופי, בקיבוץ שיתופי, בקיבוץ חדש או כמושב שיתופי;

"שטח משbezת" – שטח המוחכר ליישוב חקלאי בקרקע שהוא מקרקעי ישראל, על פי חזזה הכרירה לתקופה של 49 שנים לפחות, שטח שיטרתו ייבוד חקלאי ומגוריו המתישבים, או שטח שיטרתו ייבוד חקלאי זכאי לקבל לבניו זכות הכרירה בקרקע שהוא מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים לפחות, לפחות, למטלת מקרקעי ישראל:";

(5) בסעיף קטן (1), אחרי "4(א)(1)" יבוא "או (4), לפי העניין";

(6) בסעיף קטן (ד)(3) ו-(5) ובסעיף קטן (ו), בכל מקום, במקום "שר האוצר" יבוא "שר הפנים".

הוספה פרק ב'

.5. אחריו סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:

"פרק ב': הכרזה על מתחם מוערך לפיתוח מوطה תחבורה

3א. (א) הממשלה או ועדת שרים שמנתה לעניין זה רשויות להכריז, בצו, על קרקע סובבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים בעל מתחם מוערך לפיתוח מوطה תחבורה.

<sup>5</sup> חוק א"י, ברק א', עמ' (ע), 336 (א).

(ב) הכרזה על מתחם מוערך לפיתוח מוטה תחבורה לפי סעיף קטן (א), תינתן לפי המלצת מנהל מינהל התכנון ולפיה יהיה בהכרזה האמורה כדי להביא לידיים תכנון ופיתוח המתחם בשילוב עם מערכת התחבורה עתירת הנוסעים.

(ג) המלצת מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (ב) תינתן לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחומה מצויה הרכע ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים המפורטים בסעיף 3(ב)(ב) אשר יפורטו בחווית דעת של מנהל מינהל התכנון.

(ד) הוראות סעיף 3(ב)(ב) ו(ב)(ג) יחולו על הכרזה לפי סעיף זה.

(ה) בהכרזה על מתחם מוערך לפיתוח מוטה תחבורה לפי סעיף קטן (א) יצוינו גודלו של המתחם, מיקומו וגובלותיו, לרבות הדרכים והתחשיות הנלוות לו; ואולם בעת הכנסת תוכנית מועדרת לפיתוח מוטה תחבורה לגבי המתחם, רשאית הועודה לעשות את אלה:

(1) להתאים את הגבולות המדוייקים של המתחם למצב הרכע ולביצים התכנוניים, וב└בר שלא יהיה בכר שינוי מהותי בגבולות המתחם;

(2) להרחב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז לפי סעיף קטן (א). כך שיכלול שטחים ננספים הנדרשים ליישום מיטבי של התכנית, וב└בר שטח ההרחבה איננו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרז ושמהמתחם עומד בהוראות סעיף זה לאחר ההרחבה".

בכותרת פרק ג' לחוק העיקרי, המילה "לדיור" – תימחק.

תיקון ב תורה פרק ג'

בסעיף 4 לחוק העיקרי –  
(1) בסעיף קטן (א) –

תיקון סעיף 4

(א) בפסקה (1), אחרי "סעיף 3(א)(1) או (4)" יבוא "על מתחם מוערך לדיר מותאם לאוכלוסייה החרדית" ובמקום "750" יבוא "1,050";

(ב) בפסקה (2), במקום "3(א)(2)" יבוא "3(א)(2)(א)" ובוסף יבוא "ולעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(2)(ב) – 500 יחידות דיר לפחות";

(ג) בפסקה (3), במקום "500" יבוא "400";

(ד) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(1) או (4) על מתחם לדיר מותאם לאוכלוסייה החרדית – 1,000 יחידות דיר לפחות";

(2) בסעיף קטן (ב)(4), במקום הסיפה החל במילים "כ' לפחות" יבוא "כ' לפחות 15% מיחידות הדיור במתחם מוערך לדיר יימכחו או יוחכרו לציבור זכאים במחיר מופחת ממחיר השוק שלו, וב└בר שישער יחידות הדיור בהציג יד יהיה 15% מיחידות הדיור במתחם המוערך לדיר; מחלוקת יחידות הדיור כאמור יהי יחידות דיר להשכלה לטוויה ארוך; והמחצית השנייה – יחידות דיר להשכרה לטוויה ארוך במחיר מופחת".

(3) בסעיף קטן (ד)(1), אחרי "לשמש" יבוא "בעיקר";

(4) בסעיף קטן (ה), אחרי "מתכנית מיתאר מחוזית" יבוא "או מתכנית כוללית כמשמעותה בסעיף 62א(ג) לחוק התכנון";

.8. אחרי סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

הוספה סימן א' 1  
בפרק ג'

"סימן א': תכנית מועדרפת לפיתוח מوطה תחבורה

44. (א) תכנית מועדרפת לפיתוח מوطה תחבורה תכלול הוראות  
אליה:

תכנית מועדרפת  
לפיתוח מوطה  
תחבורה

(1) הוראות בגין פיתוח המתחם המועדרף לפיתוח  
موظת תחבורה, בדגש על שימוש של ייעודי היקרע  
והשימושים המותרים בהם עם מערכת התחבורה  
עותרת הנוסעים, לרבות עם תחנת מערכת התחבורה  
עותרת הנוסעים;

(2) הוראות המאפשרות להוציא מכוחן היתר לבנייה  
או לשימוש ללא צורך באישורה של תכנית נספח,  
אולם הוועדה רשאית לקבוע לגבי חלק מתחום התכנית  
שאינו שימושי, כי ביצוע העבודות על פיו יהיה טעון  
תכנית נספח טרם מתן היתר או ביצוע העבודות.

(ב) תכנית מועדרפת לפיתוח מوطה תחבורה יכול שתכלול כל  
הוראה אחרת שניתן לקבוע בתכנית מפורטת לפי חוק התכנון.

(ג) לא תאושר תכנית מועדרפת לפיתוח מוטה תחבורה  
אלא לאחר אישורה של תכנית מיתאר ארצית כאמור בסעיף  
קטן (ח)(2), ובלא שתחום התכנית נקבע בתכנית המיתאר  
הארצית האמורה, בקרע הסובבת תחנת מערכת תחבורה  
עותרת נסעים לעניין חוק זה.

(ד) בעת דיון בתכנית מועדרפת לפיתוח מוטה תחבורה  
תיתן הוועדה את דעתה לשינויים המוצעים בה מתחנית  
מיתאר ארצית, מתחנית מיתאר מחוזית או מתחנית כולנית  
כמשמעותה בסעיף 62(ג) לחוק התכנון, ותציג בתכנית את  
השינויים כאמור.

(ה) כוחה של תכנית מועדרפת לפיתוח מוטה תחבורה  
שאישורה הוועדה לפי חוק זה, יפה מכל תכנית אחרת  
שאושרה לפי כל דין, למעט התכניות המפורטות להלן, ו/orao  
בה שינוי לכל תכנית אחרת החלה בשטחה, למעט התכניות  
האמורות, בכפוף להוראות סעיף 8(ב):

(1) תמ"א 35;

(2) תכנית מיתאר ארצית שאושרה לעניין חוק זה  
לאחר תחילתו של תיקון מס' 7, שבו נקבע תחום קרע  
הסובבת תחנת מערכת תחבורה עיתרת נסעים;

(3) תכנית לתשתיות לאומית כמשמעותה בסעיף 76  
לחוק התכנון שענינה הקמת מערכת תחבורה עיתרת  
נסעים אשר לגביה נקבע בתכנית המיתאר הארץ  
האמורה בפסקה (2), תחום קרע סובבת תחנת מערכת  
תחבורה עיתרת נסעים".

תיקון כוורת סימן  
ב' בפרק ג'

.9. בכוורת סימן ב' בפרק ג' לחוק העיקרי, המילה "לדיור" – תימחק.

<p>תיקון סעיף 5 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בנסיבות השוללים, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (א) –</p> <p>(א) ברישת, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(ב) בפסקה (12), אחרי "התכנון" יבוא "ובלבך שלפחות אחד מהם הוא ראש רשות מקומית שהיא יישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית";</p> <p>(3) בסעיף קטן (ג), במקומות "יהיה משקיף" יבוא "ונציג שר הרווחה והשירותים החברתיים, מקרוב עוביי משרד, יהיו משקיפים";</p> <p>(4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:</p> <p>"(ג1) נציג שימנה הארגון המייצג את רוב המועצות האזוריות יהיה משקיף בוועדה".</p>	<p>תיקון סעיף 5</p>
<p>תיקון סעיף 6 לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק.</p>	<p>תיקון סעיף 6</p>
<p>תיקון סעיף 7 לחוק העיקרי, בראש, המילה "לדיור" – תימחק.</p>	<p>תיקון סעיף 7</p>
<p>תיקון סעיף 8 לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק.</p>	<p>תיקון סעיף 8</p>
<p>תיקון סעיף 9 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (א), במקומות פסקה (4) יבוא:</p> <p>"(4) במתחם דירות מותאם לאוכלוסייה החרדית כאמור בסעיף 3(א)(2) או במתחם דירות מותאם שקיבלו מהם הרשאה לבך";</p> <p>(3) סעיף קטן (ה) – בטל.</p>	<p>תיקון סעיף 9</p>
<p>תיקון סעיף 10 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (ה), במקומות "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".</p>	<p>תיקון סעיף 10</p>
<p>תיקון סעיף 12 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (א) –</p>	<p>תיקון סעיף 12</p>
<p>(א) בפסקה (3), בסופה יבוא "ולתכנית כוללנית כמשמעותה בסעיף 62א(ג) לחוק התכנון";</p> <p>(ב) בפסקה (ד), אחרי "לרובות" יבוא "חקלאות".</p>	<p>תיקון סעיף 13</p>
<p>תיקון סעיף 13 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בנסיבות השוללים ובסעיף קטן (א), המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (ב), אחרי "סעיף 3(א)(3)" יבוא "או לעניין תכנית מועדרת לפיתוח מותה תחבורה";</p> <p>(3) בסעיף קטן (ג), במקום "בתכנית מועדרת לדירות" יבוא "בתכנית מועדרת" ואחרי "(א)(3)" יבוא "או לעניין תכנית מועדרת לפיתוח מותה תחבורה".</p>	<p>תיקון סעיף 13</p>

- 13.a. (א) החלטיטה הוועדה להפקיד תכנית מועדפת בסטייה מתכנית מיתאר מחוזית שטחה לא בכלל בראשימת המותחים כאמור בסעיף קטן (ג), יודיעו מזכיר הוועדה על ההחלטה לחברי המועצה הארץית.
- (ב) ביקשו שניים מחברי הוועדה או שלושה מחברי המועצה הארץית להביא תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לאישור המועצה הארץית בתוך 50 ימים מיום שנמסרה להם הודעה כאמור באותו סעיף קטן, לא תופקdecide התכנית אלא באישור המועצה הארץית.
- (ג) מנהל מינהל התכנון יפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון רשות מתחמים לעניין סעיף זה, לרבות תיאור מדויק של השטח של כל מתחם בתוך 50 ימים ממועד תחילתו של תיקון מס' 6; הרשימה תכלול את כל מתחמי הדיר או בהתאם להחלטת המועצה הארץית מיום י"ח באיר התש"ף (12 במאי 2020) שענינה התכנית האסטרטגיית, שהם בסטייה מהקבוע בתכניות מיתאר מחוזיות; לא יערכו שינויים בראשימה לאחר פרסוםה.
- (ד) בסעיף זה, "סטייה מתכנית מיתאר מחוזית" – תכנית, לרבות תכנית המקודמת בהתאם להוראה בתכנית המיתאר המחויזת המאפשרת שינוי ייעוד הקרקע מיעוד של מטרה חקלאית או סוג אחר של שטחים פתוחים שנקבע בתכנית המיתאר המחויזת ליעיוד אחר, ללא צורך בשינוי תכנית המיתאר המחויזות".
19. בסעיף 14 לחוק היעקיי, בכוורת השוללים, המילה "לדיור" – תימחק.
20. **תיקון סעיף 15** בסעיף 15 לחוק היעקיי, בסעיף קטן (א) –  
 (1) ברישעה, המילה "לדיור" – תימחק;  
 (2) בפסקה (3), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
21. **תיקון סעיף 16** בסעיף 16 לחוק היעקיי, בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק.
22. **תיקון סעיף 17** לחוק היעקיי –  
 (1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;  
 (2) במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
23. **תיקון סעיף 18** לחוק היעקיי –  
 (1) בסעיף קטן (א), המילה "לדיור" – תימחק;  
 (2) בסעיף קטן (ב)(3), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
24. **תיקון סעיף 19** לחוק היעקיי –  
 (1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;  
 (2) בסעיף קטן (ב), במקום "30" יבוא "45";

<p>(3) אחרי סעיף קטן (ג) יבואו:</p> <p>"(ג) על האמור בסעיף קטן (א), רשיי יוושב ראש הוועדה, מטעמים שיירשומו, להחליט כי אין לagnostics חוקר בנסיבות העניין; החליט יוושב ראש הוועדה באמונה תדוען ועדת המשנה להתנגדויות בהתנגדויות, ותחליט, בטור 30 ימי עבודה מתום המועד האחרון להגשת התנגדויות לפי סעיף 18(ב), לקבל או לדוח את ההתנגדויות, כולל או חלון;"</p> <p>(4) בסעיף קטן (ד), אחרי "(ג)" יבואו "או (ג)"</p> <p>(5) בסעיף קטן (ו), במקום "הוגשה" יבואו "הוגש" ובמקום "משרד הפנים" יבואו "מין ההפנו".</p>	<p>תיקון סעיף 21</p>
<p>25. בסעיף 21 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (ג), במקום "משרד הפנים" יבואו "מין ההפנו".</p>	<p>תיקון סעיף 22</p>
<p>26. בסעיף 22 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) במקום "משרד הפנים" יבואו "מין ההפנו".</p>	<p>תיקון סעיף 23</p>
<p>27. בסעיף 23 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) במקום "משרד הפנים" יבואו "מין ההפנו".</p>	<p>תיקון סעיף 25</p>
<p>28. בסעיף 25 לחוק היקרי, בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק ובמקום "מתכנן" יבואו "יושב ראש".</p>	<p>תיקון סעיף 26</p>
<p>29. בסעיף 26 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בכותרת השולטים, אחרי "bijou" יבואו "של" והמילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) אחרי סעיף קטן (א) יבואו:</p> <p>"(א) bijou של תכנית מועמדת לפיתוח מوطה תחבורה יחל בטור ארבע שנים מיום אישורה או בטור שלוש שנים מיום היתר הראשוני לתחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים שהתקנית האמורה סובבת אותה, לפי המאוחר משניהם; לעניין סעיף זה יראו bijou בפועל של 25% מכלל עבודות התשתיות המתוכננות בשטח התכנית כתחלת bijou של תכנית; שר הפנים רשאי לקבוע כללים בדבר אופן החישוב של שיעור עבודות התשתיות כאמור;"</p> <p>(3) בסעיף קטן (ב), אחרי "בסעיף קטן (א)" יבואו "או (א)"</p> <p>(4) בסעיף קטן (א), אחרי "בסעיף קטן (א)" יבואו "או (א)" ובסופו יבואו "על אף האמור, לעניין תכנית שאושרה מעתה מועד שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(1), (2)(ב) או (4), לא החליטה המועצה הארץית על המשך תוקפה של התקנית בטור תשעה חדשים מתום המועד האמור בסעיף קטן (א), יפרק תוקפה של התקנית".</p>	<p>תיקון סעיף 27</p>
<p>30. בסעיף 27 לחוק היקרי –</p> <p>(1) בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;</p> <p>(2) בסעיף קטן (ב) –</p>	<p>תיקון סעיף 27</p>

(א) במקומות פסקה (1) יבווא:

"(1) יש בה עצום של השטח הכלול של כל אחד מייעודי הקרקע האלה: צורכי ציבור, דרך או תשתיות, לרבות עצום השטח הכלול של סוג מסוים של צורך ציבוררי או של תשתיות לטובה סוג אחר של צורך ציבוררי או תשתיות;";

(ב) בפסקה (2), במקומות "המורثر לבניה", יבווא "המורثر לבניה או" ו"הambilים" או צמצום מגבלות הנובעות מקיומה של דרך או תשתיות – יימחקו;

(ג) אחרי סעיף קטן (ב) יבווא:

"(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) –

(1) מוסדר תכנון רשייא לאשר תכנית הכוללת שינויים לתוכנית מועדרפת כאמור בפסקאות (1) עד (3) שבסעיף קטן (ב) (בסעיף זה – הוכנית משנה), אם התכנית המועדרפת קבועה זאת ובתנאים קבועה או אם ניתן אישור הוועדה לתוכנית המשנה, בלבד שהתוכנית המועדרפת, לאחר שינוי, תעמוד בהוראות סעיפים 4 או 4A, לפי העניין;

(2) בתום התקופה המוגדרת בסעיף (ג) או התקופה המוגדרת בסעיף (ד), אם הוארכה, רשאית הוועדה המחויזית לאשר תכנית הכוללת שינויים לתוכנית מועדרפת כאמור (1) עד (3) שבסעיף קטן (ב), בלבד שיתקייםמו שני אלה:

(א) אם התכנית כוללת הפחטה של מספר יהירות הדיר – התקבל אישור המועצה הארץ-ישראלית;

(ב) התכנית לאחר שינוי, תעמוד בהוראות סעיפים 4 או 4A, לפי העניין."

תיקון סעיף 28

.31 בסעיף (ג) לחוק העיקרי, המילה "לדירות" – תימחק.

תיקון כוורת פרק ג'

.32 בכוורת פרק ג', במקומות "מתחים מועדף לדיר" יבווא "מתחים מועדף".

תיקון סעיף 29 א

.33 בסעיף (א) לחוק העיקרי –

(1) בהגדירה "קרקע להשבה", בכל מקום, במקומות "תכנית מועדרפת לדיר" יבווא "תכנית מועדרפת";

(2) בהגדירות "תכנית רחבות היקף לדיר" ו"תכנית רחבות היקף לדיר בתוקף", בכל מקום, במקרים "וכן הוראות כאמור בסעיף (א)", ובישוב מייעוטים" יבווא "אשר לגבייהן מתאפשר להוציאיה היתר לבניה או לשימוש ללא צורך באישורה של התכנית נוספת, ובישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדירושית והצ'רקסית".

תיקון סעיף 29 ב

.34 בסעיף (ב) לחוק העיקרי, במקומות "תכנית מועדרפת לדיר" יבווא "תכנית מועדרפת".

תיקון סעיף 29 ג

.35 בסעיף (ג) לחוק העיקרי –

(1) בכל מקום, במקומות "תכנית מועדרפת לדיר" יבווא "תכנית מועדרפת" ובמקומות "התכנית המועדרפת לדיר" יבווא "התכנית המועדרפת";

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), בסופה יבווא "וכן בהתחשב לצורך המידי בקרקע להשבה, מועד פיתוחה, שלב הפיתוח ובמידת האפשר ברצון בעל הרכויות";

<p>(ב) בפסקה (2), בסופה יבוא "או שהתקנית מועדףת בהתאם להוראות סעיף 26(ג)".</p> <p>36. בסעיפים 29 ו-29ה לחוק העיקרי, בכל מקום, במקום "תקנית מועדףת לדירות" יבוא "תקון סעיפים 29 ר' 29ה".</p> <p>37. בסעיף 34 לחוק העיקרי –</p> <p>(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "והוראות מעבר";</p> <p>(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:</p> <p>(ג) חוק זה בנוסחו תיקון מס' 7 יחול על תקנית מועדףת שהוגשה לוועדה ונקלטה בה בהתאם להוראות סעיף 10(ב). התקופה של ארבע שנים מיום תחילתו של תיקון מס' 7.</p> <p>(ד) שר האוצר ושר הפנים רשאים ייחה, בצו, לאחר המלצה ועדת הפנים והגנת הסביבה ובאישור הכנסת, להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) בשתי תקופות נוספות, ולענין תקופות אלה יחול חוק זה על תקנית מועדףת שהופקדה במהלך בהחלטה בהתאם להוראות סעיף 13.</p> <p>(ה) הוראות חוק זה בנוסחו ערב תחילתו של תיקון מס' 7 ימשיכו לחול על תקנית מועדףת לדיוור שהופקדה עד יום כ"ד בסיוון התש"ף (16 ביוני 2020).</p> <p>(ו) החליטה הממשלה להזכיר על מתחם מועדף לדיוור עד יום כ"ד בסיוון התש"ף (16 ביוני 2020) לפי סעיף 3, וראו את אותה החלטה בהכרזה שניתנה לפי סעיף 3 בנוסחו מיום תחילתו של תיקון מס' 7 או לאחריו, אולם היא לא תבוא במנין ההכרזות לעניין סעיף 3(ב)(2) או (ב)(2).</p> <p>(ז) תקנית מועדףת לדיוור שתוגש מיום תחילתו של תיקון מס' 7 ואילך, לגבי מתחם שהוחלט להזכיר עליו כאמור בסעיף קטן (ו), לפי סעיף 3(א)(1) או (4) בנוסחו ערב תחילתו של תיקון מס' 7, תכלול הקמה של 1,050 יחידות דיור לפחות.</p> <p>(ח) ההחלטה על הכרזה לפי סעיף קטן (ו) תעמוד בתוקפה גם אם אינה עומדת בהוראות סעיף 3(ב)(3)(א); ואולם שטח המשבצת שנכלל בהכרזה כאמור יבוא בחשבון בחישוב לעניין סעיף 3(ב)(1)(א) בהכרזה נוספת לפי סעיף 3(א) או 3(א) ההחלטה באותו יישוב חקלאי שתינתן מיום תחילתו של תיקון מס' 7 או לאחריו.</p>	<p>תיקון סעיפים 29 ר' 29ה</p> <p>תיקון סעיף 34</p> <p>תיקון סעיף 35</p>
<p>(ב) לעניין סעיפים 4 ו-4א, בדיוח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של התקניות אשר אושרו בסטייה מתכניות מיתאר ארציות ותכניות מיתאר מחוזיות, ובכלל זה היקף השטחים שאושרו בסטייה כאמור:</p> <p>(ג) לעניין סעיף 26, בדיוח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של אלה:</p> <p>(1) התקניות שביצוען החל לפי סעיף 26(א) או (א1);</p> <p>(2) התקניות שנמסרה לגבייה הדרעה לפי סעיף 26(ב);</p> <p>(3) החלטות המועצה הארץית לגבי התקניות שהובאו בפניה לפי סעיף 26(ג)".</p>	<p>"(ב) לעניין סעיפים 4 ו-4א, בדיוח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של התקניות אשר אושרו בסטייה מתכניות מיתאר ארציות ותכניות מיתאר מחוזיות, ובכלל זה היקף השטחים שאושרו בסטייה כאמור:</p> <p>(ג) לעניין סעיף 26, בדיוח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של אלה:</p> <p>(1) התקניות שביצוען החל לפי סעיף 26(א) או (א1);</p> <p>(2) התקניות שנמסרה לגבייה הדרעה לפי סעיף 26(ב);</p> <p>(3) החלטות המועצה הארץית לגבי התקניות שהובאו בפניה לפי סעיף 26(ג)".</p>
<p>נפתלי בנט ראש הממשלה</p> <p>מיקי לוי יושב ראש הבנסת</p>	<p>ישראל הרצוג ראש העירייה</p>