



רשומות

ספר החוקים

7 באוגוסט 2017

2661

ט"ו באב התשע"ז

עמוד

חוק הגנת הצרכן (תיקון מס' 53), התשע"ז-2017

תיקונים עקיפים:

חוק הבנקאות (שירותות לקוחות), התשמ"א-1981 – מס' 25

חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ז-2016 – מס' 5

חוק לקידום הבניה במתחמים מודרפים לדירות (הוראת שעה) (תיקון מס' 4), התשע"ז-2017 1164

תיקונים עקיפים:

חוק התבנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 118

חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000 – מס' 113

**חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדירור (הוראת שעה)
(תיקון מס' 4), התשע"ז-2017***

בחקיקת חוק הבניה במתחמים מועדפים לדירור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹ (להלן – *החוק המקורי*), בסעיף 2(א) –

(1) אחרי ההגדירה "החברה הממשלתית לדירור להשכרה" יבוא:

"חוק מקראקי ישראל" – חוק מקראקי ישראל, התש"ך-1960²;

"חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" – חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016³;

(2) במקום ההגדירה "יחידות דירור להשכרה לטוחה ארוך במחיר מופחת" יבוא:

"יחידות דירור להשכרה לטוחה ארוך במחיר מופחת" – כל אחד מ אלה:

(1) לעניין מקראקי ישראל – כמשמעותו בחלותו מועצת מקראקי ישראל;

(2) לעניין סעיף 4(ב)(1א) ו(1ב) – ייחידות דירור להשכרה לטוחה ארוך המשוחררות בדמי שכירות בשיעור נמוך ב-20% מדמי השכירות הנוהגים המשתלמים משוכר מרצון למשוכר מרצון בעד ייחידות דירור דומות במיקומן ובמאפייניהן الآחרים, כפי שיקבע השימושי הממשלתי או שמאי מקראקיין אחר שהוא הסמיך לעניין זה; "

(3) אחרי ההגדירה "מיןhal התכנון" יבוא:

"מקראקי ישראל" – כמשמעותם בחוק יסוד: מקראקי ישראל⁴, למעט קרקע עירונית המוחכרת לדורות שבהתאם להסכם החכירה או להחלטות מועצת מקראקי ישראל לא חלה על בעל הזכיות לגבי הקרקע כobia להשכרה לידי רשות מקראקי ישראל עקב שינוי ייעוד; בהגדירה זו –
"חכירה לדורות" – לרבות התcheinות לחכירה לדורות שטרם נרשמה בפנקסי המקראקיין;

"קרקע עירוני" – בהגדורתה בחוק מקראקי ישראל; "

(4) בהגדירה "מתחם מועדף לדירור", בסופה יבוא "לרובות הרחבה של מתחם כאמור לפי סעיף 3(ז); "

(5) אחרי ההגדירה "מתחם מועדף לדירור" יבוא:

"מתחם פינוי ובינוי" – מתחם פינוי ובינוי – בהגדתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או מתחם שהועודה כהגדורה בסעיף 15 לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית לפי הסעיף האמור ולפיה בהתקנים התנאים שנקבעו לפי אותו סעיף בכונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריין עלייו ועל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי;

"קרקע מרובת בעליים" – קרקע שמתקיימים לגובה שניים אלה:

(1) מספר הבעלים בה, בין במושיע ובין בחלוקת נפרדות בתוחמה, הוא עשרה או יותר, ובקרקע שחלק משטחה הוא מקראקי ישראל – חמישה או יותר;

* התקבל בכנסת ביום ג' באב התשע"ז (26 ביולי 2017); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1057, מיום י' בסיוון התשע"ו (6 ביולי 2016), עמ' 1122.

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 750; התשע"ו, עמ' .682.

² ס"ח התש"ך, עמ' .56.

³ ס"ח התשע"ה, עמ' 1234.

⁴ ס"ח התש"ך, עמ' .56.

- (2) חלקו של כל אחד מהבעליים בה, בין במושיע ובין בסך השטח של החלקות הנפרדות בתוחמה, אינו עולה על 20% משטח הקרקע; בפסקה זו, "בעליים" – למעט המדינה, רשות הפיתוח והקרן הקיימת לישראל;"
- (6) בהגדורה "קרקע שעניירה מקרקעי ישראל", בסופה יבוא "במנין האחויזים כאמור טובא בחשובן גם קרקע שבבעלות רשות מקומית, ובלבד שהיא לא הופקעה ושניתנה הסכמת הרשות המקומית והוועדה המקומית שתוחמתה מצויה הקרקע האמורה להכללה בתחום המוחך המועדף לדירור;"
- (6) בהגדורה "תכנית מודפסת לדירור", במקום "החללה בתחום" יבוא "לגבי מתחם" ובמקום הסיפה החל במיללים "להקמת 575 יחידות דירור לפחות" יבוא "באמור בסעיף 4 ובכלל זה הוראות לעניין הקמת יחידות דירור בהיקף האמור בסעיף קטן (א) של אותו סעיף;"

החלפת סעיף 3

.2. במקומות סעיף 3 לחוק העיקרי יבו:

- (א) המשמשה או ועדת שרים שמנתה לעניין זה רשויות להכריז בצו על קרקע שמותקיים לגביה תנאי מתנאים המפורטים להלן, כל מתחם מועדף לדירור, ובלבד שלא יוקם בתחום האמור יישוב חדש:

(1) היא קרקע שעניירה מקרקעי ישראל;

(2) היא מצויה ביישוב מיועט;

(3) היא מתחם פינוי ובינוי בתחום רשות עירונית או בתחום יישוב שמספר תושביו עולה על 10,000;

(4) היא קרקע מרובה בעליים.

- (ב) (1) הכרזה על מתחם מועדף לדירור לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3), תינתן לפני המלצה מנהל מינהל התכנון, לאחר ששוכנע כי ניתן לתוכנן באוטה קרקע ייחידות דירור בהיקף האמור בסעיף 4(א)(1) עד (3) לפחות, לפי העניין.
- (2) המלצה מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(3), תינתן לאחר התיעוץ עם יו"ש בראש הוועדה המייעצת כהגדרתה בחוק הרשות הממלכתית להתחדשות עירונית.

- (ג) (1) הכרזה על מתחם מועדף לדירור לפי סעיף קטן (א)(4), תינתן לפני המלצה הצוות המייעץ כמשמעותו בסעיף קטן (ד), לאחר שהמשמשה או ועדת השרים שמנתה לעניין זה שוכנעה כי ניתן לתוכנן באוטה קרקע ייחידות דירור בהיקף האמור בסעיף 4(א) לפחות, בהתאם לשיקולים המנוויים בסעיף קטן (ה).
- (2) המלצות הצוות המייעץ להכרז על קרקע מרובה בעליים כמתוחמים מועדפים לדירור לפי סעיף קטן (א)(4) יועברו לממשלה או לוועדת השרים שמנתה לעניין זה לכל היותר שלוש פעמים בשנה.

- (3) החלטת הצוות המייעץ שלא למיליז על הכרזה של קרקע מרובה בעליים מסוימת כמתוחם מועדף לדירור

תהייה סופית והממשלה או ועדת השרים שミニנה לעניין

זה לא יכרייז על אותה קרקע במתחם מועדף לדירה.

(ד) לשם מתן המלצה לפि סעיף קטן (ג) יוקם צוות מייעץ
(בסעיף זה – הצוות המייעץ) שחבריו הם:

(1) מנהל מינהל התכנון או נציגו, והוא יהיה היושב
ראש;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) נציג שר האוצר;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון;

(5) נציג הרשות המקומית שהוא אדריכל או מהנדס
ה רשאי בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהగדרתו בחוק
הمهندסים והאדריכלים, שימנה שר האוצר.

(ח) המלצות הצוות המייעץ יינתנו לפי אמות מידת
שוויוניות שיפורטמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון,
ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים המפורטים להלן:

(1) סך כל יחידות הדיור שניתן לתכנון באותה קרקע;

(2) מספר יחידות הדיור שניתן לתכנון באותה קרקע
שהוראות סעיף (ב)(1) יהולו עליהם;

(3) מספר יחידות הדיור להשכלה לטוח אורך במחריר
מורחת שניתן לתכנון באותה קרקע, כאמור בסעיף (ב)(1);

(4) מידת ההתאמנה של תכנית מועדף לדירות לגביה
אותה קרקע לתכניות מיתאר מחוויות וארציות;

(5) מספר הבעלים באותה קרקע;

(6) מספר הבעלים באותה קרקע שמסכימים לקידומה
של תכנית מועדף לדירות;

(7) המועד הצפוי לאכלוס יחידות הדיור בתחום
התכנית המועצת לגביה אותה קרקע.

(ו) שר האוצר יקבע בתקנות הוראות לעניין סעיף קטן (ג).
ובכלל זה –

(1) הוראות בדבר הגשת בקשה לצוות המייעץ למתן
המליצה לפי אותו סעיף קטן, והධין בבקשתו כאמור;

(2) המספר המרבי של מתחמים שלגביהם רשאי
הצוות המייעץ להמליץ כאמור סעיף קטן, בכל
שנה, ורשאי הוא לקבוע מספר מרבי שונה לגביו סוגי
מתחמים בהתאם בסך יחידות הדיור שניתן לתכנון
בכל מתחם.

(ז) בהכרזה על מתחם מועדף לדירות לפי סעיף קטן (א) יצוינו
גודלו של המתחם המועדף לדירות, מיקומו וגבולותיו, לרבות
הדריכים והתשתיות הנלוות לו; ואולם בעת הבנת תכנית
מועדפת לדירות לגביה המתחם רשאית הוועדה לעשות את אלה:

- (1) להתאים את הגבולות המדויקים של המתחם לאמצע הקרקע ולצרכיהם התכנוניים, וב└בר שלא יהיה ב└ך שניי מוחשי בגבולות המתחם;
- (2) להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרו לפי סעיף קטן (א) כך שיכלול שטחים לפי סעיף 4(ג) הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדירות במתחם, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התכנית, וב└בר שטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרו ושהמתחם עומד בהוראות סעיף זה לאחר הרחבתה".

תיקון סעיף 4

.3. בסעיף 4 לחוק העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) תכנית מועדרת לדירות תכלול הוראות המאפשרות להוציאו מכוחה היתר לבנייה או לשימוש בלבד באישורה של תכנית נוספת נוספת, ואולם לגבי חלק מתחום התכנית אפשר שתידרש תכנית נוספת לשם הוצאה היתר בו, וב└בר שהתכנית כוללת הוראות להקמת יחידות דירות בהיקף המפורט להלן, לפי העניין אשר לגבייהן מתאפשר להוציאו היתר לבנייה או לשימוש בלבד באישורה של תכנית נוספת:

- (1) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(1) או (4) – 750 יחידות דירות לפחות;
- (2) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(2) – 200 יחידות דירות לפחות;
- (3) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(3) – 500 יחידות דירות לפחות.";

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), במקום "למעט ביישוב מיועדים" יבוא "במתחם מועדף לדירות שהוכרו לפי סעיף 3(א)(1)" ואחריו "במחיר מופחת" יבוא "(בסעיף זה – שיעור יחידות הדירות בהישג יד)" ;

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א) אושרה תכנית מועדרת לדירות במתחם מועדף לדירות כאמור בפסקה (1) והובאה במנין האחוזים לעניין ההגדלה" קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" גם קרקע שבבעלות רשות מקומית, יחולו לעניין מקרקעי ישראל שנכללו בתחוםה של אותה תכנית הוראות פסקה (1) ולענין הקרקע בעלות רשות מקומית יחולו הוראות אלה:

- (א) התכנית המועדרת לדירות (בפסקה זו – תכנית) תכלול הוראה שלפייה חוותות ה頓ספה השישית לחוק התקנון יחולו על 50% מכלל יחידות הדירות שנקבעו בתכנית לגבי הקרקע שבבעלות רשות מקומית או על שיעור גובה יותר שקבעה לעניין זה הממשלה או ועדת השירותים שמנתה לעניין זה,מצו לסייע סעיף 3(א); שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות ה顿ספה האמורה יחולו על יחידות דירות שיכללו בתכנית כאמור בשינויים המחויבים ובהתאמות שיקבע;
- (ב) התכנית תכלול הוראה שלפייה מחייבת מיחידות הדירות שנקבעה לגבייהן בתכנית הוראה כאמור בפסקה משנה (א) או שיעור גובה

מכך בכל שנקבע בצו כאמור באותה פסקת משנה, יהיו ייחידות דיר
להשכרה לטוח אורך במחיר מופחת; על ייחידות דיר כאמור בפסקת
משנה זו יהולו גם הוראות שנקבעו לפי פסקת משנה (ג);

(ג) על ייחידות הדיר או להשכרה לטוח אורך במחיר מופחת שייכללו
בתכנית יהולו הוראות שקבעו שר האוצר לעניין ייחידות דיר כאמור
ובכלל זה, הוראות בדבר הזכאים לשכור את ייחידות הדיר, תנאי
ההשכרה של ייחידות הדיר והגבליות על העברת הזכיות ביחס
הדיור וכן הוראות בדבר הפקחת דמי השכירות בשיעור גבוה
מהשיעור הקבוע בפסקה (2) להגדירה ייחידות דיר להשכרה לטוח
אורך במחיר מופחת, אם קבע.

(ב) אושרה תכנית מועדרת לדיר במתחם מוערך לדיר שהוכרו לפי סעיף
ז(א)(4) יהולו לעניין מקרקעין ישראל שנכללו בתחוםה של אותה תכנית
הוראות פסקה (1) ולענין מקרקעין אחרים בתחוםה יהולו הוראות אלה:

(א) התכנית תכלול הוראה שלפיה הוראות התוספת השישית
לחוק התכנון יהולו על 15% מכלל ייחידות הדיר במרקען
האחרים שנקבעו בתכנית או על שיעור גבוה יותר שקבעה לעניין
זה הממשלה או ועדת השירותים שמנתה לעניין זה, בצו לפי סעיף
ז(א)(4); שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות התוספת האמורה
יהולו על ייחידות דיר שייכללו בתכנית כאמור בשינויים המחויבים
ובהתאמות שיקבע;

(ב) התכנית תכלול הוראה שלפיה מחיצית מיחידות הדיר
שנקבעה לביין בתכנית הוראה כאמור בפסקת משנה (א) או שיעור
גובה מכך בכל שנקבע בצו כאמור באותה פסקה, יהיו ייחידות דיר
להשכרה לטוח אורך במחיר מופחת; על ייחידות דיר כאמור בפסקה
זו יהולו גם הוראות שנקבעו לפי פסקת משנה (ג);

(ג) על ייחידות הדיר להשכרה לטוח אורך במחיר מופחת שייכללו
בתכנית יהולו הוראות שקבעו שר האוצר לעניין ייחידות דיר כאמור
ובכלל זה הוראות בדבר הזכאים לשכור את ייחידות הדיר, תנאי
ההשכרה של ייחידות הדיר והגבליות על העברת הזכיות ביחס
הדיור, וכן הוראות בדבר הפקחת דמי השכירות בשיעור גבוה
מהשיעור הקבוע בפסקה (2) להגדירה ייחידות דיר להשכרה לטוח
אורך במחיר מופחת, אם קבע.

(ג) בפסקה (2), במקום "במקרים חריגים" יבוא "במקרים שבהם הקרן היא
במחוז הצפון או במחוז הדרום או במקרים חריגים" ובמקום "בפסקה (1)" יבוא
"בפסקאות (1), (א) ו(ב), לפי העניין";

(ד) בפסקה (3) –

(1) בירשה, במקום "בפסקה (1)" יבוא "בפסקאות (1), (א) ו(ב), לפי
הענין";

(2) בפסקת משנה (ג), בסופה יבוא "בפסקאות (1) ו(א)",

(ה) אחרי פסקה (3) יבוא:

(4) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (3), נקבע בהחלטה של הממשלה או של
מועדצת מקרקעין ישראל, כי לפחות 80% מיחידות הדיר במתחם מוערך

לדיור יימכרו או יוחכרו לציבור זכאים במחיר מופחת מהמחיר השוק שלהן, רשאית הממשלה או ועדת השרים שמנתה לעניין זה לקבוע בצו לפי סעיף 3(א) שיעורים נמוכים מהקבע בפסקה 1), ובבלבד שישור יחידות הדיור בהישג יד שיקבע לא יפחח מ-15%; מחיצת יחידות הדיור מtower השיעור שנקבע כאמור יהיה יחידות דיור להשכרה לטוויה ארוך והמחיצת השנייה – יחידות דיור להשכרה לטוויה ארוך במחיר מופחת".

תיקון סעיף 9

.4. בסעיף 9 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה 4) יבוא:

"(5) רשות מקומית – לגבי תכניות בתחום;

(6) ועדה מקומית – לגבי תכניות בתחום מרחב התכנון שלה";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) חכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(3) או (4) רשאי להכין ולהגיש לועדה, נוספת, נוספת על הגורמים המנוונים בסעיף קטן (א), גם מי רשאי להגיש תכנית לפי סעיף 61 לחוק התכנון";

(3) בסעיף קטן (ב), פסקאות 3 ו-4 – יימחקו;

(4) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ב), לא תוגש תכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(3), אלא אם כן הרשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית נתנה את הסכמתה להגשת התכנית.";

(5) בסעיף קטן (ה), במקום "כלה תכנית מועדרת לדיוור" יבוא "היתה בתחום תכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(1)".

תיקון סעיף 13

.5. בסעיף 13 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב), אחרי "בישיבה נספת", יבוא "ולענין תכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(3) רשאית הוועדה להחליט להמשיך את הדיון בתכנית כאמור במספר ישיבות נספות, והכול";

(2) בסעיף קטן (ג), אחרי "מועד הדין הראשון בה" יבוא "ולענין תכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(3) – במועד אחד או יותר שתקבע הוועדה".

תיקון סעיף 25

.6. בסעיף 25 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) הוראות סעיף זה לא יחולו לגבי חלק מתחום תכנית מועדרת לדיוור שהוצאה היתריה בניה לגביו טעונה אישור של תכנית נספת".

תיקון סעיף 26

.7. בסעיף 26 לחוק העיקרי –

(1) בכותרת השוללים, במקום "תכנית לדיוור לאומי" יבוא "תכנית מועדרת לדיוור";

(2) בסעיף קטן (א) –

(א) הרישה החל במילה "ביצועה" ועד המילה "אישורה" תסמן בפסקה "(1)";

(ב) הקטע החל במילים "לענין סעיף זה" ועד המילים "עובדות התשתיות כאמור" יסמן בפסקה "(2)" ואחרי פסקה (2) יבוא:

(3) על אף האמור בפסקה (1), לענין תכנית מועדרת לדיוור לגבי מתחם

שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(3) יראו את קיומם של התנאים המפורטים להלן

בתחילה ביצועה של התכנית לענין סעיף זה:

- (א) רוב מיויחס מבין בעלי הדירות התקשר בעסקת פינוי ובינוי, בפסקת משנה זו, "עסקת פינוי ובינוי" ו"רוב מיויחס מבין בעלי הדירות" – כהגדתם בחוק פינוי ובינוי (פייצויים), התשס"ו-2006⁵;
- (ב) ניתן היתר לבניית בניין אחד חדש למגורים, לפחות, בתחום התכנית.
8. בסעיף 29 לחוק המקורי, בסופו יבוא "כדי להסיר ספק, נאמר זה כי לעניין התוספת השלישית לחוק התכנון, דין הבנית לפי חוק זה דין תכנית כהגדתה בתוספת האמורה". תיקון סעיף 29
9. בסעיף 29א לחוק המקורי, אחרי ההגדרה "הממוניים" יבואו: "מרקיעי ישראל" – כמשמעותו בחוקיסוד: מרקיעי ישראל⁶. תיקון סעיף 29א
10. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 –
 (1) בסעיף 61א, אחרי סעיף קטן (ב2) יבואו:
 "(בג) ועדה מחוזית רשותה להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, שהן בסמכות ועדה מחוזית, אם התקיים אחד מآلלה:
 (1) התכנית חלה על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחוםו או על רוב שטחו של היישוב באמור, או שהיא תכנית כולנית;
 (2) התכנית חלה על יותר מרחב תכנון מקומי אחד;
 (3) התכנית חלה על חלק מרחב תכנון מקומי אחד ומתקיים לגבייה אחד מآلלה:
 (א) הוועדה המקומית של אותו מרחב תכנון נתנה את הסכמתה להכנת התכנית על ידי הוועדה המחוזית;
 (ב) הוועדה המחוזית הודיעה לוועדה המקומית על כוונתה להגיש התכנית, ככל שלא תוגש על ידה התכנית בשטח האמור בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בהחלטה הוועדה המחוזית, והוא ועדת המקומית לא הגישה התכנית כאמור בתוך אותו פרק הזמן";
 (2) בתוספת השישית, בסעיף 16 –
 (א) במקרים "יחולו על" יבואו "יחולו רק על –";
 (ב) הסיפה החל במילים "תכניות כאמור" תסומן בפסקה "(1)", ובה המילה "בלבד" – תימחק;
 (ג) אחרי פסקה (1) יבואו:
 "(2) תכניות מועדפות לדיוור לגבי מתחמים שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ועל היתרים לפיהן, והכל בכפוף להוראות אותו חוק;
 (3) תכניות מועדפות לדיוור לפי הוראות סעיף 4(ב)(א) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ועל היתרים לפיהן, והכל בכפוף להוראות אותו חוק".

⁵ ס"ח התשס"ג, עמ' 171.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ג, עמ' 1152.

⁷ ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

- תיקון חוק בתי
משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000⁸, בtospat הראשונה, בפרט 10(א).
אחרי "שר הפנים" יבוא "או שר האוצר".
11. בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000⁸, בtospat הראשונה, בפרט 10(א),
משפט לעניינים –
מינהליים –
מס' 113
12. (א) הוראות החוק העיקרי כנוסחו בחוק זה יחולו על תכניות מועדות לדירוג נגי
תחולת והוראות
מעבר
מתוחמים שניתנה לבביהם הכרזה לפי סעיף 3(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, מיום
פרסומו של חוק זה ואילך (להלן – יום הפרטום).
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוכרזה קרקע כמתחם מועדף לדירוג ערבי יום הפרסום
והכרזה לגבי הקרקע האמורה הובאה לאחר יום הפרסום למשלה או לוועדת השרים
שמינתה לעניין זה לשם תיקונה או לשם חידושה, אם בוטלה, יוסיפו לחול על ההכרזה
הוראות סעיף 4(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו ערבי יום הפרסום.
- (ג) הוכרז מתחם מועדף לדירוג לפי סעיף 3(א)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה,
והובאה במנין האחוזים לעניין ההגדורה "קרקע שעיקרה מקרקעין ישראל" גם קרקע
שבבעלות רשות מקומית, לא תאושר חכנית מועדף לדירוג במתחם כל עוד לא נקבעו
תקנות כאמור בסעיף 4(ב)(א)(ג) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה.
- (ד) הוכרז מתחם מועדף לדירוג לפי סעיף 3(א)(4) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה,
ולא תאושר חכנית מועדף לדירוג במתחם כל עוד לא נקבעו תקנות כאמור
בסעיף 4(ב)(ב)(ג) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה.
13. תקנות ראשונות לפי סעיף 3(ו) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יותקנו בתווך חודשיים
מיום פרסום של חוק זה.

משה כהлон	בנימין נתניהו
שר האוצר	ראש הממשלה
יולי יואל אדלשטיין	ראובן ריבלין
יוושב ראש הכנסת	נשיא המדינה

⁸ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשע"ז, עמ' 1116.