



רשומות

ספר החוקים

28 בפברואר 2024

3165

י"ט באדר א' התשפ"ד

עמוד

חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (הוראת שעה – חרבות ברזל) (דייר ממשיך מיוחד).

560התשפ"ד-2024

חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (הוראת שעה – חרבות ברזל) (דייר ממשיך מיוחד), התשפ"ד-2024*

1. הגדרות ופרשנות (א) בחוק זה –

"בן משפחה" – בן זוג, לרבות הידוע בציבור כבן זוג, ילד או הורה;

"דייר ממשיך מיוחד" – בן זוג של זכאי שנפטר לא יאחר מתום תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד בעורף או של זכאי שעבר להתגורר במוסד סיעודי בתקופה כאמור לרבות הידוע בציבור כבן זוג, וכן ילדו, נכדו, הורה או מי שהזכאי היה אפוטרופסו, ובלבד שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) הוא התגורר עם הזכאי בדירה הציבורית ערב פטירתו של הזכאי או ערב המועד שבו עבר הזכאי להתגורר במוסד הסיעודי, וממשיך להתגורר בה במועד הגשת הבקשה לפי הוראות סעיף 3;

(2) הוא בן משפחה של מי שנהרג כתוצאה מפעולות האיבה או מפעולות המלחמה, או שהוא בן משפחה של מי שנקבע לפי סעיף 3 לחוק התגמולים כי הוא חטוף או נעדר כתוצאה מפעולות האיבה או מפעולות המלחמה;

(3) הוא חסר דירה;

"ההכרזה על מצב מיוחד בעורף" – ההכרזה על מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951,¹ מיום כ"ב בתשרי התשפ"ד (7 באוקטובר 2023);

"חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי" – חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998;²
"חוק התגמולים" – חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולות איבה, התשפ"ד-2023;³

"חסר דירה" – כמשמעותו בכללים לפי סעיף 2(ב);

"פעולות האיבה או פעולות המלחמה" – פעולות האיבה או הפעולות הצבאיות המשמעותיות שאירעו בתקופה שמיום ההכרזה על מצב מיוחד בעורף עד תום תוקפה של ההכרזה האמורה;

"הפעולות הצבאיות המשמעותיות" – הפעולות הצבאיות המשמעותיות שעליהן החליטה ועדת השרים לענייני ביטחון לאומי לפי סעיף 40 לחוק-יסוד: הממשלה;⁴ והודיעה לגביהן לוועדת החוץ והביטחון של הכנסת ביום כ"ג בתשרי התשפ"ד (8 באוקטובר 2023).

(ב) לכל מונח בחוק זה תהיה המשמעות הנודעת לו בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי.

2. (א) בלי לגרוע מהוראות חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, משרד הבינוי והשיכון רשאי לאשר לדייר ממשיך מיוחד שהגיש בקשה לכך במהלך התקופה כאמור בסעיף 3, להמשיך להתגורר באותה דירה ציבורית שהוא מתגורר בה, כשוכר, בהתאם להוראות לפי חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (להלן – אישור דייר ממשיך מיוחד).

זכות שכירות
בדיוור הציבורי
לדייר ממשיך
מיוחד

* התקבל בכנסת ביום י"ז באדר א' התשפ"ד (26 בפברואר 2024); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1703, מיום כ"ז בטבת התשפ"ד (8 בינואר 2024), עמ' 466.

¹ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

² ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.

³ ס"ח התשפ"ד, עמ' 64.

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' 158.

(ב) אישור דייר ממשוך מיוחד יינתן בהתחשב במצבו הסוציאלי, הכלכלי או הרפואי של המבקש, ולתקופה שלא תעלה על שש שנים, והכול בהתאם להוראות שייקבעו לעניין זה בכללים.

(ג) משרד הבינוי והשיכון רשאי לאשר לדייר ממשוך מיוחד להתגורר בדירה ציבורית אחרת ששטחה שונה מהדירה הציבורית שהוא מתגורר בה, בהתאם לכללים, ובלבד שלעניין אישור כאמור בתקופה של שלוש שנים מיום הגשת הבקשה – ניתנה לכך הסכמתו של הדייר הממשיך המיוחד.

(ד) דייר ממשוך מיוחד שניתן לו אישור לפי סעיף קטן (א), לא יראו אותו כזכאי לעניין סעיף 3 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי.

(ה) כללים כאמור בסעיף קטן (א) יפורסמו באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון בתוך חודש מיום פרסומו של חוק זה.

3. (א) בקשה לפי סעיף 2 תוגש למשרד הבינוי והשיכון בתוך שישה חודשים מאחד מהמועדים שלהלן, לפי המאוחר:

(1) יום הפטירה של הזכאי או יום המעבר של הזכאי למוסד סיעודי כאמור בפסקה (1) להגדרה "דייר ממשוך מיוחד";

(2) היום שבו נהרג בן משפחתו של המבקש כאמור בפסקה (2) להגדרה "דייר ממשוך מיוחד" או שנקבע כי הוא חטוף או נעדר כאמור באותה פסקה;

(3) יום תחילתו של חוק זה.

(ב) משרד הבינוי והשיכון יודיע למבקש בתוך 45 ימים ממועד הגשת הבקשה, אם הוא עמד בכללים ועל הדרכים להשיג או לערער על ההחלטה בעניינו.

יצחק גולדקנופף
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה

