

2. אחרי סעיף 113 לחוק הוקרי יבוא:

"יריעת סודית 113א. מי שומר ירידעה סודיות כאשרינו מוסמך לכך, דינו – מסר חמיש עשרה שנים".

תיקון סעיף 113

3. בסעיף 110(ד) לחוק הוקרי –

(1) בפסקה (2), המילים "ושהידיעה לא נגעה לביטחון המדינה או ליחסיו חז שלה" – יימחקו;

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) הוראות פסקה (2) לא יהולו על ידיעה הנוגעת לביטחון המדינה או ליחסיו חז שלה אלא אם כן אישר הגורם המוסמך, קודם למסירתה, כי מסירת הידיעה לא תפגע בביטחון המדינה או ביחסיו חז שלה; לענין זה, "הגורם המוסמך" – העצור הצבאי הראשי או בעל תפקיד אחר, הכל לפי שתקבע הממשלה בעז, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, דרך כלל או לפי סוגי עניינים;

(4) אישר העצור הצבאי הראשי פרסום ידיעה בגין המוסמך לפי הוראות פסקה (3), יראו את האישור גם כאישור מטעמו לפרסום הידיעה לפי חלק ח' התקנות ההגנה (שעת חירום)², אלא אם כן קבע העצור הצבאי הראשי אחרת".

4. אחרי סעיף 113 לחוק הוקרי יבוא:

"הסתורה מידע 113א. עובד הציבור שנ暂ן לידועה שאינה סודית, צורה של ידיעה סודית, במטרה למנוע את פרסוםה, דינו – מסר שנה; לענין זה, "יריעת ציבור" – כהגדרתה בסעיף 113".

מaire שטרית
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

아버ם בורג
יושב ראש הכנסת.

משה קצב
נשיא המדינה

² ע"ר 1945, תוס' 2, עמ' 855.

חוק המקרקעין (תיקון מס' 23), התשס"ב-2001*

החלפת סעיף 59

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק הוקרי), במקום סעיף 59 יבוא:

"התאמות לאדם 59. (א) בסעיף זה –

"אדם עם מוגבלות" – כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם
עמוגבלות, התשנ"ח-1998²;

"הנציבות" – נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,
במשמעותה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,
התשנ"ח-1998;

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשס"ב (4 בדצמבר 2001); הצעת החוק ורבי הסבר פורסמו בהצעות חוק, 3022, מיום כ"ה בתמוז התשס"א (16 ביולי 2001), עמ' 741.

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
² ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

התשל"ז-1976.³

(ב) בעל דירה שהוא, שבן משפחתו המתגורר עמו, או שארם השוכר ממנו את הדירה, הוא אדם עם מוגבלות, רשי, בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ג) ו(ד) לבצע התאמה ברכוש המשותף כמפורט בחלוקתם בין הוראות (א) עד ג' לתוספת השנייה (להלן – התאמה), בלבד שתתקיימו כל אלה:

(1) היה ביצוע התאמה עבודה או שימוש הטעונים יותר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴ – בעל הדירה קיבל היתר לפיו החוק האמור ומילא אחר תנאי ההיתר;

(2) רופא, פיזיותרפיסט או רפואי בעיסוק אישר בחתימתו במסמך העורך לפי הטופט שבחלק ד' לתוספת השנייה, כי ביצוע התאמה, כפי שפירט דריש לאדם עם המוגבלות, בשל מוגבלותו, לשם נגישותו הבוטחה והעצמאית לדירה או לרוכש המשותף המשמש אותה;

(3) ההתאמה אינה מונעת מבני הדירות האחרים להשתמש ברכוש המשותף שימוש סביר, וההתאמה תיעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה לבני הדירות האחרים ובחזות הבית;

(4) ביצוע התאמה ייעשה על חשבון בעל הדירה;

(5) בעל הדירה או מי מטעמו, מסר, לא יאוחר מרבעים ימים לפני מועד ביצוע התאמה, הודעה מפורת בכתב לנציגות הבית המשותף או רשות הקונה לבצע את התאמה ומהותה; בגין נציגות לבית, תומצא הורעה כאמור לכל דירה בכית המשותף.

(ג) (1) ביצוע התאמה מבין ההתאמות המנווית בחלק א' שבתוספת השנייה אינו טוען הסכמת בעלי הדירות האחרים בכית המשותף.

(2) ביצוע התאמה מבין ההתאמות המנווית בחלק ב' שבתוספת השנייה טוען הסכמת רוב בעלי הדירות בבית המשותף.

(3) ביצוע התאמה מבין ההתאמות המנווית בחלק ג' שבתוספת השנייה טוען הסכמת בעלי הדירות שככעלוותם שישים אחוזים מן הדירות בכית המשותף.

(ד) מצא המפקח כי בעל דירה התנגד מטעמים בלתי סבירים לbijouter התאמה או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים, והחוליט להרשות את ביצוע התאמה, תבוא החלטתו במקום הסכמתו של בעל אותה דירה לעניין סעיף קען (ג)(2) ו-(3).

(ה) נציגות הבית המשותף, וכן בעל דירה הרואה עצמו נפגע מביצוע התאמה, רשאי לפנות בתביעה למפקח בתוך 30 ימים מן היום

³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 73.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

שבו נתקבלה ההורעה האמורה בסעיף קטן (ב)(א'); אין בהגשת התביעה כורוי למנוע את ביצוע ההתאמה, אלא אם כן הווה המפקח אחות; המפקח ראשי, מטעמים מיוחדים שירשו, להאריך את המועד להגשת התביעה לפיקדון זה.

(א) בעל דירה שביצע התאמה יישא בכל ההצעות השוטפות הדרויות לאחיזתו התקינה של תוצר הההתאמה; ואולם, אם תוצר התאמה ממועד לשמש את בעל הדירות או את מרביתם, יישאו כל בעלי הדירות בהוצאות האמורות.

(ב) איסוף הרוירים רשאית להחיליט, כי עם חלוף הזמן בההתאמה, לרבות במקרה שבו הפסיק האדם עם המוגבלות להתגורר בדירה, על בעל הדירה להטיר את הההתאמה, להזכיר את המ丑ב לדורומו, ולשאת בכל הוצאות הכרוכות בכך; החלטה לפיקדון זה תתקבל לא יאוחר מאשר ימים ממועד חלוף הזמן בהתאם כאמור.

(ג) שר המשפטים רשאי, בהתייעצות עם הנציגות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, ובאישור ועדת העבורה הרווחה והבריאות של הכנסת, לשנות, בעז, את התוספת.

2. אחרי התוספת לחוק המקורי יבוא:

הוספת תוספת
שנייה

"תוספת שנייה"

(סעיף 59)

חלק א'

התאמות שאינן טענות הסכמה

התאמת פתח או שער כניסה לחצר הבית המשותף ללא שינוי מבנה הפתח או השער, צורתו או מידותיו, בגין התקנת מאחו יד, מגיף דלת, אינטראком, לחצן קריאה, פעמון או דיבוריית, שינוי מנעול כניסה למנגול כל יותר לפעול, ושינוי מיקומם.

התאמת דלת או פתח כניסה לבית המשותף ללא שינוי מבנה הדלת או הפתח, צורתם או מידותיהם, בגין התקנת מאחו יד, מגיף דלת, אינטראком, לחצן קריאה, פעמון או דיבוריית, שינוי מנועל כניסה למנגול כל יותר לפעול, ושינוי מיקומם.

התקנת מאחו יד, לרבות שינוי מאחו קיימים או שינוי מיקומו.

בנייה סף צדי בשביל גישה קיים למניעת דרדרו ביסא גלגים או לשם הכוונתו של אדם כבד וראייה.

התקנת אמצעי הרמה ירני, לרבות כבש, בין מפלסים, שאורכו איינו עולה על 8 מטרים וכשהפרש הגובה בין המפלס העליון לבין המפלס התיכון איינו עולה על 5 ס"מ, וב└בר שמהנדס وعدה מקומית להכנין ولבניה אישר, כי אין בהתקנה כאמור כדי למנוע בעלי הדירות האחרים להשתמש ברכישת המשותף שימוש סביר ובטוח.

החלפה או התקנה של רשות ניקוז (גריל).

התקנת תאורה, לרבות תאורת חירום, בשביל גישה או כניסה לבית המשותף וכן שינוי עצמת תאורה.

שינוי גובה ספים, וב└בר שאין ביצוע השינוי כדי לגרום לתקלות במערכת הניקוז.

חספוס עדין של מדרגות או של ריצוף בשביל גישה קיים, לשם מניעת החלקה.

10. התקנת שילוט הכוונה ומידיע, לרבות הוספת אוטויות מובלטות או כתב בሪיל בשילוט קיים.
11. שינוי אבורי חשמל, מחשב, טלויזיה ותקשורת קיימים והתאמה לצורכי האדם עם המוגבלות ומידותיו.
12. שינוי אבורי שרברבות, ביוב וניקוז, שלא כאמור בפרק 6 לחalk זה, ובכלל שמהנرس ועדה מקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בהתחאה כאמור כדי לפגוע במערכות הבית המשותף.
13. שינוי גובה של התקנים ועורקים קיימים בבית המשותף, כגון תיבת מכתבים, ראי וברז שטיפה.
14. התאמת מקום חניה קיים שיוחד לבעל הדירה, ללא שינוי מיקומו, גודלו או צורתו.

חלק ב'

התאמות הטענות הסכמתם רוב בעלי הדירות

1. התאמת פתח או שער כניסה לחצר הבית, תוך שינוי מבנה הפתח או השער, צורתו או מידותיו, כגון הסרת מנעול השער, ביטול שער, הרחבה פתח והתקנת שער.
2. התאמת דלת כניסה או פתח כניסה לבית המשותף, תוך שינוי מבנה הדלת או הפתח, צורותם או מידותיהם, כגון הסרת מנעול הדלת, ביטול דלת או הרחבה פתח והתקנת דלת.
3. פתיחת פתח כניסה או שער נוסף לחצר הבית המשותף או לבית עצמו.
4. הרחבה שביל גישה קיים.
5. שינוי תוואי של שביל גישה קיים, לרבות סילילת שביל חדש.
6. הריסת גדרות, ובנויות גדר, וגודר הגנה, או התקנת סידורי בטיחות בשביל גישה קיים, שאינם כלולים בפרק 4 לחalk א' לתוספת זו, לשם מניעת פגעה מכל רכב או מצור, נפילה, דרדר או ביסא גלגולים או לשם החונתו של אדם כבד ראייה.
7. התקנת אמצעי הרמה ירני שאיןו כולל בפרק 5 לחalk א' לתוספת זו, או אמצעי הרמה חשמלי, מכני, אלקטרוני, הידרولي או אחר, בין מפלסים, לרבות כבש ומעליין, אך למעט מעליות כאמור בסעיף 9ו לוחוק, ובכלל שמהנרס ועדה מקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בהתקנה כאמור כדי למנוע מבעל הדירות האחרים להשתמש ברובוש הבית המשותף. שימוש סביר ובטוח.
8. החלפת ריצוף.
9. ביטול מדרגות קיימות, ביצוע שינוי במדרגות ובנויות מדרגות כניסה לבית המשותף.

חלק ג'

התאמות הטענות הסכמתם בעלי הדירות שבבעלותם שישים אחוזים מן הדירות

1. הכשרה מקום במקום חניה.
2. ייחודה או הקצתה של מקום חניה קיים.

חלק ד'

טופס אישור רופא/פיזיותרפיסט/מרפא בעיסוקי, בדבר הצורך בהתאם

אני, הח"מ, ד"ר או
תואר ומספר רישויו: שם

אני, הח"מ, מר/גב' פיזיותרפיסט/מרפא בעיסוקי.

마שרת בזאת כدلפקן:

א. מר/גב' בעל/ת תיז מס' , שהינו/ה אדם עם מוגבלות,
כהגדתו בסעיף 9ג לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, זוקק/ה בשל מוגבלותו/ה, ובהתאם
לבדיקתי, להתחמות המפורשות להלן לשם גישותו/ה הבוטוחה וה עצמאית לדירתו/ה
шибיו/ש רחוב מספר או לרכושosh
המשותף המשמש אותה:

ב. פירוט סוג ההתאמה, מיקומה והטעמים לביוצעה.....
.....

ג. ההתאמה היא כמפורט בפרט חלק בתוספת השנייה
לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

ד. פירוט הממצאים והמסמכים שעלייהם מבוסס אישור זה:

- סיכום ממצעאי בדיקה של האדם עם המוגבלות על ידי הרופא/פיזיותרפיסט/מרפא
בעיסוק* (פרט) (מצ"ב)
- תעוררות רפואיות (פרט) (מצ"ב)
- ביקור במקומות בימים (מצ"ב)
- אישורי הנדרסים (פרט) (מצ"ב)

ולראיה באתי על החתום, ב..... היום.....

".....
שם וחותמת, בתוספת כתובת מלאה

* מחק את המיותר.

מaire שטרית
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יוושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

