

**פרק א': פרשנות**

מטרות החוק  
והדריכים לה shotgun

1. (א) מטרותיו של חוק זה הן:

- (1) להבטיח רמת שירות, איכות ואמינות נאותים, במחירים סבירים ובלא הפליה, בתחום השירותים המים והביוב;
- (2) להבטיח ייעור של הנקודות ממתן שירותים אספקת מים וביוב לצורך השקעות במערכות המים והביוב, הפעלתן ומתחם השירותים;
- (3) לאפשר גiros הון להשקעות במשק המים והביוב, ושיתוף משקיעים פרטיים בעלות וחלוקת רווחיהם;
- (4) להביא לניהול עסקי, מקצועי ויעיל של מערכות המים והביוב ברשות המקומות;
- (5) לעודד חילוץ במים ובמשאבים אחרים, שמירה על מקורות המים, בראשות הציבור, איכות הסביבה וערבי טبع ונוף ומונעת זיהום הים והנהלים, ככל שהדברים נובעים ממשק המים והביוב;
- (6) לעודר תחרות בתחום שירותי הקשורים במשק המים והביוב.

(ב) לשם השגת מטרות החוק יוסמכו הרשותות המקומיות להקים, לפי חוק זה, חברות לשירות ציבורי, שתפקידן העיקרי יהיה לתת שירותי מים וביוב בתחוםיהן, על החברות יוטלו חובות לעניין מתן השירותים, באיכות נאותה לכל התושבים ללא הפליה, יוסמכו לגבות את התשלומים بعد השירותים, והן יהיו נתנות לפיקוח הממונה ולבקרה איכות ועליות השירותים בידי הרשות, אשר תקבע גם את תעריפי השירותים.

**2. בחוק זה –**

הגדרות

"בן המשפחה", "החזקה" ו"רכישה" – כמשמעותם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968<sup>1</sup>; לעניין הגדרות אלו יראו רשותות מקומיות המחזיקות אמצעי שליטה בחברה אחת, כמחלקות בהן יחיד;

"בעל המקרקעין" – בעל המקרקעין, מי שזכה להירוש כבעל המקרקעין, ואם המקרקעין מוחכרים בחכירה לדורות כמשמעותה בחוק המקרקעין, החוכר, וכן מי שחביב על פי דין בתשלום תשלומים חד-פעמיים בשל התקנה וחיבור של מערכת מים או מערכת ביוב למקרקעין;

"הממונה" – מי שהממשלה הסמיקה לפי סעיף 110 להיות ממונה על ענייני חברות לשירותי מים וביוב;

"הרשות לשירותים ציבוריים" – מים וביוב, שהוקמה לפי סעיף 80; "התקופה הראשונה" – שלוש שנים מיום תחילת פעילות החברה;

"חברה" – חברה לממן שירותי מים וביוב שהוקמה לפי סימן א' לפרק ב', והתאגדה בישראל לפי חוק החברות;

"חוק החברות" – חוק החברות, התשנ"ט-1999<sup>2</sup>;

\* נתקבל בכנסת ביום כי בתומו התשס"א (17 ביולי 2001); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק 2823, מיום ט"ז בחשוון התש"ס (25 באוקטובר 1999), עמ' 20.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 234.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

"חוק החברות הממשלתיות" – חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975<sup>3</sup>;

"חוק החזום (חלק כללי)" – חוק החזום (חלק כללי) התשל"ג-1973<sup>4</sup>;

"חוק המים" – חוק המים, התשי"ט-1959<sup>5</sup>;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>6</sup>;

"חוק העונשין" – חוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>7</sup>;

"יום תחילת פעילות החברה" – היום שנקבע, באישור הממונה, בהסכם בין רשות מקומית לבין החברה, להעברת תפקיד משק המים והביזבז לחברה, וב└בר שבאוטו יום קיים בידי החברה רישיון; לא היה קיים באותו יום רישיון בידי החברה – יהיה يوم תחילת פעילות החברה יום קבלת הרישיון;

"מוסצת הרשות" או "המוסצת" – מוסצת הרשות שמונחה לפי סעיף 82;

"מנהל הרשות" – מי שמונה מנהל הרשות לפי סעיף 92;

"מערכת ביוב" – כל מערכות הביוב הציבורי, ובכלל זה ביב מסוף ובוב ראשי על כל מתקנים, תחנות שאיבה וקווי סינקה על כל מתקנים, מתקנים לטיהור שפכים,

מתקנים לטיפול בכזבה, וכן מתקנים לסלולק שפכים מטוරחים;

"מערכת מים" – צנרת ומתקנים אחרים להפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומתקנים לטיעוב המים ולטיפול בהם, למעט מתקנים כאמור הנמצאים בחצרו הצרכן אחריו מרד המים, ובהעדר מרד מים – אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן;

"פעול" – מקום שבו מעבדים או מייצרים מוצרים, או נותנים שירותים, ושמנו מוגדרים שפכי תעשייה;

"מקרקעין פרטיים" – מקרקעין שאינם מקרקעין ציבוריים;

"מקרקעין ציבוריים" – מקרקעי ישראל, כמשמעותו בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל<sup>8</sup>, או מקרקעין בבעלות של רשות מקומית או של תאגיד שהוקם על פי חוק, ושהחזקה בהם היא בידי אחד מהם;

"פועלות חיונית" –

(1) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 3 – מתן שירותים מים לצרכנים יחד עם מתן שירותים לצרכנים;

(2) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 4 – מתן שירותים מים ושירותי ביוב לצרכנים, בכל מקום בגדר תפקיריו וסמכויותיו של איגור הערים שהקים אותה;

"פועלות נספת" – כל אחד מאללה:

(1) הפקת מים;

(2) התפלת מים;

(3) השבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים;

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 132; ק"ת התשנ"ט, עמ' 732.

<sup>4</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 118.

<sup>5</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 226.

<sup>8</sup> ס"ח התשי"ת, עמ' 56.

- (4) ניצול בוצה ומכירתה;
- (5) ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות;
- (6) פעילות אחרת בתחוםים הקשורים למשך המים והביוב או בתחום התברואה,
- שקבעו השרים בצו:
- ”ערкан“ – לרבות רשות מקומית שבתחום החברה, ולרובות מי שוכאי להיות ערкан של החברה;
- ”קולחים“ – שפכים מטוהרים;
- ”רשות מקומית“, לעניין חברה שהוקמה לפי סעיפים 3 ו-6 – עיריה או מועצה מקומית, ולענין חברת שהוקמה לפי סעיף 4 – גם איגוד ערים;
- ”רישון“ – רישון שניtin לפי סעיף 15;
- ”שירותי ביוב“ – איסוף שפכים, טיהורם וסילוקם, באמצעות מערכת ביוב או באמצעות אחר, טיפול בכואה וסילוקה, וכן פיקוח על הרמת שפכי תעשייה אל מערכת הביוב או באמצעותה;
- ”שירותי מים“ – מכירת מים ואספקתם באמצעות מערכת מים;
- ”שליטה“, ”אמצעי שליטה“ – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981<sup>9</sup>;
- ”שפכי תעשייה“ – שפכים שמוקרים במפעל המזרמים מן המפעל למערכת הביוב, למעט שפכים סנטריים;
- ”שפכים“ – מים לאחר שימוש, הטעונים טיהור או סילוק לפי דין;
- ”שפכים סנטריים“ – שפכים שמוקרים בשירותים סנטריים או במטבח, וב└בד שאמם מוקרים במטבח – לפי טיבם ונסיבות לא נדרש לגבייהם טיפול מוקדים לפני כניסה למערכת הביוב;
- ”תוואר אקדמי מוכר“ – תואר אקדמי שניtin על ידי מוסד שהموעצה להשכלה גבוהה הכירה בו כמוסד להשכלה גבוהה;
- ”.תחום החברה“ –
- (1) לגבי פעילות חיונית – כל השטח שבתחום הרשות המקומית או הרשות המקומיות שהקימו את החברה, כפי שהיא ביום תחילת פעילותה;
  - (2) לגבי פעילות נספתח – כל השטח שבתחום כאמור בפסקה (1), או חלקו, כפי שנקבע לגבי ברישוי;
- והכל בשינויים הנובעים מהוראות סעיפים 29 ו-30;
- ”תשולם“ – כל סוג התשלומים שהחברה זכאית לגבותם بعد שירותים מים וביווב שהיא מספקת, בין חד-פעמיים ובין שוטפים, והתנאים לתשלומים, לרבות תשלוםם בשל אחרו בתשלום;
- ”תשולם אחרים“ – כל סוג התשלומים שהחברה זכאית לגבותם بعد שירותים שהיא מבצעת לפי חוק זה, שאינם שירותים מים ושירותי ביוב, בין חד-פעמיים ובין שוטפים, לרבות החור והוצאות לפי סעיף 53(א), וה坦נים לתשלומים, לרבות תשלוםם בשל אחרו בתשלום;
- ”השרים“ – שר הפנים, שר התשתיות הלאומית ושר האוצר.

<sup>9</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

## פרק ב': הפעלת משק המים והביזבוב באמצעות חברה

### סעיף א': הקמת חברה

הקמת חברה  
בידי עירייה  
ומועצה מקומית

3. (א) רשות מקומית רשאית להחלטת כי פעילות חיונית שלה, או פעילות חיונית ייחודה נסافت נוספת, יבוצעו בידי חברה שהיא תקים למטרה זו, ומספר רשותות מקומיות רשאית להחליט כי פעילות חיונית שלהן, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת נסافت שלהן, או רשות מקומית רשאית למטרה זו; החלטתו ייחודה מוקומית כאמור, תוקם החברה. לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(ב) החלטה כאמור בסעיף זה טעונה אישור מועצת הרשות המקומית, או אישור כל אחת ממועצות הרשותות המקומיות, לפי העניין, וב└בר שבעל מקורה ראש הרשות המקומית הצבע עד ההחלטה.

(ג) לא תעבור רשות מקומית את משק המים או משק הביזבוב שבתחומה להפעלה בידי גורם אחר, אלא אם כן הוא חברה שהוקמה לפי חוק זה.

הקמת חברה  
בידי איגוד ערים

4. (א) איגוד ערים רשאי להחליט כי פעילות חיונית שלה, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת, יבוצעו בידי חברה שהוא יקים למטרה זו; החלטת איגוד ערים כאמור, תוקם החברה לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(ב) ההחלטה לפי סעיף זה טעונה אישור של מועצת האיגוד, וכן אישור של כל אחת ממועצות הרשותות המקומיות שבתחום האיגוד, וב└בר שכל אחד מראשי הרשותות המקומיות האמורויות הצבע עד ההחלטה.

(ג) הוקמה חברה לפי סעיף זה, והפעילות שהועבירה לביצועה הייתה עיקר תפיקדיו וסמכויותיו של האיגוד, רשאית מועצת האיגוד להחליט על פירוק האיגוד; בצו המפרק יקבע שר הפנים הוראות בדבר הקינה לרשותות המקומיות של אמצעי השליטה בחברה ושל יתרת רכוש האיגוד שלא העבירה לחברה, והוראות סעיפים 7ו ו-18<sup>(1)</sup> לחוק איגודי ערים, התשטו'-ז' 1955<sup>10</sup>, יחולו, בשינויים המחויבים.

אישור להקמת  
חברה

5. (א) הקמת חברה לפי סעיפים 3 או 4 טעונה אישור שר הפנים ושר האוצר לאחר קבלת חוות דעת של הממונה.

(ב) שר הפנים ושר האוצר רשאים, לאחר קבלת חוות דעת של הממונה, לשם השגת יעילות כלכלית מנקרת ואות של המשק הלאומי או מטרותיו של חוק זה, להठנות את אישורם ב└בר בתחום החברה שתוקם יכולול תחום של רשות מקומית נוספת או של כמה רשותות מקומיות נוספות, אשר ישתתפו בהקמת החברה, או שלחברה שתוקם תינן סמכות להפעיל את מערכות המים והביזבוב בשטחים מסוימים שבתחום רשות מקומית נוספת או רשותות מקומיות נוספות, הכל בהתאם לכל הרשותות המקומיות האמורות.

(ג) שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, רשאי לקבוע כללי לעריכת חוות דעת של הממונה לעניין סעיף זה.

חייב הקמת  
חברה

6. (א) לא החלטה רשות מקומית כאמור בסעיף 3 בתוקן שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, רשאים שר הפנים ושר האוצר, באישור ועדת הכלכלת של הכנסת, להורות לה להקים חברה לממן שירותי מים וביזבוב, ולהעביר את משק המים והביזבוב של הרשות המקומית להפעלת החברה.

(ב) ניתנה הוראה לפי סעיף קטן (א), תגיש רשותות המקומית לממונה את הצעתה בתוקן 6 חודשים; להצעה יצורפו טיעות של תקנון החברה ושל הסכם להעברת נכסים, זכויות וחובות, כאמור בסעיפים 9 עד 11.

<sup>10</sup> ס"ח התשטו'-ז' 1955, עמ' 48.

(ג) הממונה רשאי, לאחר שמייעת עמדת הרשות המקומית, להורות על שינויים בתקנון ובהסכם האמורים בסעיף קטן (ב).

(ד) אישרו שר הפנים ושר האוצר את הקמת החברה, ואישר הממונה את התקנון וההסכם האמורים בסעיף קטן (ב), בשינויים או בלי שינוים, תוקם החברה ותוגש בקשה לרישמה לפי חוק החברות ב\_LR\_. התקנון כפוי שאושר, וייחתם ההסכם האמור, כפי שאושר, הכל בתוך 60 ימים מיום האישור, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(ה) השרים ראשאים, לבקשת מונמתק של רשות מקומית ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להאריך לגבייה את המועד האמור בסעיף קטן (ב), לתקופה שיקבעו, וראשים הם להתנות את הארכת המועד בתנאים שעל הרשות המקומית לקיים בעניין ניהול משק המים והביווב שלו בתקופת ההארכה, שנועדו להכינו להעברתו לחברה ולהשגת מטרותיו של חוק זה.

(ו) לא הגישה רשות מקומית הצעה להקמת חברה במועד האמור בסעיף קטן (ב) או במועד שהוארך לפי סעיף קטן (ה), ראשים השרים בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להורות כי משק המים והביווב של אותה רשות מקומית יופעל בידי חברה שהקימה רשות מקומית אחרת לפי חוק זה.

(ז) שר הפנים ושר האוצר ראשים להורות כאמור בסעיף קטן (א) גם לכמה רשות מקומיות, שיקימו חברה במשותף, והוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים ובהתאמות אלה:

(1) בכל מקום שבו מדובר בהסכם להעברת נכסים, זכויות או עובדים, ייערכו הסכמים נפרדים כאמור בין כל רשות מקומית לבין החברה;

(2) ההצעה לפי סעיף קטן (ב) תוגש בידי הרשות המקומית יחדיו;

(3) שמייעת העמדה לפי סעיף קטן (ג) תהיה לגבי כל רשות מקומית בנפרד;

(4) הבקשה לפי סעיף קטן (ה) יכול שתהיה של רשות מקומית אחת או יותר, והתנאים שניתן להתנות יכול שייהיו שונים לגבי כל אחת מן הרשותות המקומיות;

(5) ההוראה לפי סעיף קטן (ו) יכול שתהיה אחת לגבי כל הרשותות המקומיות או שונה לגבי כל אחת מהן.

7. התקנון של חברה טעון אישור הממונה; הממונה יאשר אם נוכח כי הוא תואם את הוראות חוק זה ומטרותיו.

אישור תקנון  
החברה

#### סימן ב': העברת עובדים, נכסים, זכויות והתחריבויות

8. (א) הרשות המקומית והחברה רשויות להסכם ביןיהם, וביניהן לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי הרשות המקומית, על העברת עובדי הרשות המקומית משליות הרשות המקומית לשירות החברה (להלן – הסכם להעברת עובדים); נחתם הסכם להעברת עובדים יחולו הוראות אלה מיום תחילתו, שלא קודם ליום תחילת פעילות החברה:

(1) עובד הרשות המקומית שנקבע בהסכם להעברת עובדים יהיה עובד החברה החל ביום שנקבע בו;

(2) על אף האמור בכלל דין, עובד הרשות המקומית שהוא לעובד החברה כאמור בפסקה (1), לא יהיה זכאי להטבות פרישה בלשון בשל ההברה, והוא

הסכם להעברת  
עובדים והסכם  
החברה

לא יהיה רשאי לחייב מן הרשות המקומית את זכויותיו מכוח ייחסי עבודה ומעבדו בשל תקופת היותו עובד שלה, שהחברה קיבלה על עצמה בהסכם להעברת עובדים לקיס אוטן.

(ב) לגבי תקופת החברה חברה עירונית, כמשמעותה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>60</sup>, יהיו הסכמי העבודה בין החברה לבין הארגון המיציג את המספר הגדול ביותר של עובדי החברה, שענינים תנאי עבודה, שינויי תפקיד, שכר והטבות אחרות, וכן חוזים אישיים בין החברה לבין עובדייה שענינים כאמור, טעונים אישור שר הפנים ושר האוצר; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות החוק האמור לעניין חברה עירונית.

העברת נכסים  
לחברה

9. (א) רשות מקומית שהקימה חברה, לבירה או יחד עם רשותות מקומיות אחרות, תעבור לחברה את כל זכויותיה בנכסים הכספיים ששימושם עבר הקמת החברה את משק המים והביוב של הרשות המקומית, לרבות –

(1) מערכת המים ומערכת הביוב;

(2) בריכות ותחנות שאיבה;

(3) מתקני טיהור וסילוק של שפכים;

(4) ציוד מכני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב;

(5) תכניות, מפות, סקרים וכיוצא באלה.

(ב) הרשות המקומית רשאית להעביר לחברה זכויות בנכסים נוספים ששימושו, עבר הקמת החברה, את משק המים והביוב שלה או פעילות נספת שלה, לרבות זכויות במרקיעין, משרדים, בתים מלאכה, מעבדות, מחסנים וצירור לשעת חירום.

(ג) אישור המונה את הסכם העברת לפי סעיף 11(ב), תבוא החברה לעניין הזכויות בנכסים שהועברו בהסכם, מיום תחילת פעילות החברה, במקומות הרשות המקומית לכל דבר, על אף האמור בכל דין ובכל חזה, לרבות חזזה בדבר שעבוד הנכסים; זכויות בעל השعبد יהיו כלפי החברה, ואולם אם קבוע בית המשפט, לבקשת בעל השعبد, כי החברה פוגעת פגיעה מהותית בזכויותיו, רשאי הוא לזכות כי הרשות המקומית תழיר להיות חייבות כלפי בעל השعبد יחד עם החברה.

(ד) רישונות והקבצות שניתנו לפי חוק המים, לרשות מקומית שהקימה חברה, לבירה או יחד עם רשותות מקומיות אחרות, יועברו לחברה החל ביום תחילת פעילות החברה; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכיותו של נציג המים לפי החוק האמור.

העברת זכויות  
והובות להפעלת  
המערכות ולמתן  
השירותים

10. רשות מקומית שהקימה חברה, לבירה או יחד עם רשותות מקומיות אחרות, תעביר לחברה את זכויותיה וסמכויותיה לפי הסכמים, התקשרות ועסקאות (בסעיף זה – הכספיים) בכל הנוגע להפעלת מערכות המים והביוב ולמתן שירותים והביוב ערבי يوم תחילת פעילות החברה; מיום תחילת פעילות החברה, יהיו הזכויות והסמכויות כאמור נתונות לחברה, והחובות והתחייבויות המוטלות על הרשות המקומית לפי הסכמים יהיו מוטלות על החברה, והיא תבוא במקומות הרשות המקומית לכל דבר, על אף האמור בכל חזזה וברנייה המחייבים.

תנאי ההעברה

11. (א) שר הפנים ושר האוצר יקבעו, לאחר התייעצות עם הממונה, כללים לעניין התנאים שבهم יועברו הנכסים והזכויות מן הרשות המקומית לחברה; לעניין זה יהיו השרים האמורים רשאים, בין השאר, לקבוע כללים ועקרונות בעניינים אלה:

<sup>60</sup> "ס"ה התשמ"ה, עמ' 60.

- (1) חישוב שווי הנכסים המועברים;
- (2) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר בתמורה להקטנת מנויות בחברה;
- (3) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר לחברה בהלוואה, ותנאי ההלוואה, לרבות שעבוד נכסים להבטחת פירעונה.
- (ב) הנכסים, הזכויות והחוויות אשר יועברו כאמור בסעיפים 9 ו-10 ותנאי העברות יקבעו בהסכם בין הרשות המקומית לבין החברה, כמפורט לכללים שיקבעו לפי סעיף קטן (א); הסכם כאמור טען אישור המונגה והוא רשאי אם נוכח כי ההסכם תואם את הכללים ואת הוראות חוק זה ומטרותיו.

12. (א) כל תביעה שהיתה תלולה ועומדת מטעם הרשות המקומית או נגרה לפני יום תחילת פעילות החברה בקשר לתפעול משק המים והביוב, לנכסי מערכות המים והביוב או בקשר לרישונות, להסכם, להתקשרות או לעסקאות כאמור בסעיפים 8 עד 10, וכן כל עילה של תביעה צו שהיתה קיימת אותו זמן, יוסיפו לעמוד תוקפן כאילו לא נעשתה ההעbara האמורה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובידני המחתת חייבים, ראשית המונה להורות או לאשר כי לעניין תכניות או עילות מסוימות, או סוג תכניות וUILOT, תוכן החברה במקומם הרשות המקומית, ואולם אם קבוע בית המשפט, לבקשת טובע או מבקש, כי הדבר פוגע פגעה מהותית בוכויתו, רשאי בית המשפט לעוזות כי הרשות המקומית המשיך להיות צד לתביעה יחד עם החברה.

13. (א) הסכמים בין הרשות המקומית לבין החברה בכל הנוגע להקמת החברה ולהעברת נכסים, זכויות וחובות בגין, יהיו פטורים ממש בולים לפי חוק מס הכלולים על מסמכים, התשכ"א-1961<sup>12</sup>; הוראה זו תחול כל עוד החברה היא בשליטה הרשות המקומית, כהגדרתה בסעיף 5(ב).

(ב) לעניין סעיפים 21 ו-22 לפકודת מס הכנסה<sup>13</sup>, ולענין חוק מסויי מקרקעין (שבח, מכירה וככישה), התשכ"ג-1963<sup>14</sup>, יחולו לגבי נכס שהועבר מרשות המקומית לחברת לפי סימן זה, הוראות אלה:

(1) "יום רכישתה" יהיה יום רכישת הנכס בידי הרשות המקומית, ומהירות המקורי של הנכס יהיה כמחair המקורי של הנכס, כפי שהיא בידי הרשות המקומית;

(2) העברת הזכות במרקען מרשות המקומית לחברת לא תחוויב במס מכירה ובמס רכישה.

### סעיף ג': רישיון

14. לא תעסוק חברת בפעולות חיונית אלא על פי רישיון שנייה לה לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו, ולא תעסוק בפעולות נוספת אלא אם כן ניתן לה גם רישיון אותה פעילות נוספת, ובהתאם לתנאיו.

15. (א) המונה, לאחר התיעצות עם הרשות, רשאי לחתן לחברת רישיונות לפעולות חיונית ולפעולות נוספת ולקבוע בהם תנאים להגשת מטרותיו של חוק זה.

tabiutot ve-uyilot

petor mamsim  
vamegorot

hovat rishyon

man rishyonot

<sup>12</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 64.

<sup>13</sup> דין מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

<sup>14</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(ב) הממונה לא ייתן רישיון לפעילויות נוספות אלא לחברה שיש לה רישיון לפעילויות חיונית, או לחברה-בת שלה כאמור בסעיף קטן (ג).

(ג) הממונה רשאי לגוראות כי פעילות נוספת תבוצע באמצעות חברות-בת של החברה; לחברה-הבת ינתן רישיון לפעילויות הנוספת, ויחולו עליה הוראות חוק זה, כולן או חלקן, כפי שיקבע ברישיון.

(ד) רישיון ינתן לצמירות או לתקופה קצובה שתיקבע בו.

16. (א) הממונה, לאחר התיעצות עם מועצת הרשות, רשאי, בכל עת, לשנות, להוציא או לגרוע תנאים ברישון, לרבות שינוי תקופתו או קיצובתה, אם מצא כי הדבר דרוש לשם הגשת מטרותיו של חוק זה.

(ב) בטרם יעשה הממונה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) –

(1) ייתן לחברה הזורמות להשמי את טענותיה;

(2) ייתן לרשויות המקומיות שהן בעלות אמצעי שליטה בחברה הורעה על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 ימים מראש, וישකול את עמדותיהן, אם אלה נמסרו לו בכתב;

(3) יפרנס הורעה לעיבור על כוונתו לעשות כן לפחות 30 ימים מראש, וישקול עמדות שנמסרו לו בכתב.

17. הורעה על מנת רישיון ועל כל שינוי בו תפורסם ברשומות.

18. ברישון ובשינויים בו ניתן לעין במשרדי החברה ובמשרדי הממונה בשעות העבודה המקובלות.

19. (א) רישיון או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול.

(ב) הממונה רשאי לקבוע ברישון כי נכסים מסוימים של החברה, לרבות זכויות, הודושים לדעת הממונה לביצוע הפעולות לפי הוראות הרישיון, אינם ניתנים להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול, אלא באישור מראש ובכתב מה הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותים והביב.

(ג) פוללה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה בטלה, ובית המשפט לא יורה על הקניית זכות בנכס כאמור בסעיף קטן (ב) לאדם אחר; מי שקיבל לירוי נכס כאמור חייב להשיבו לחברה, והחברה תשיב לו את מה שקיבלה תמורה, או את שווינו.

(ד) נקבעו ברישון מגבלות כאמור בסעיף קטן (ב), תפעל החברה ככל הדורש לירושמן בפנקסים ומוסמיכים המתנהלים לפי כל דין לגבי הנכסים עליהם הן חולות, ותמציא לממונה אישורים על הרישומים שבוצעו.

20. (א) הממונה רשאי, לאחר התיעצות עם מועצת הרשות, או בעקבות פניה שלה, לבטל בכל עת רישיון או להגבילו, אם מצא כי התקיימים אך מלאה:

(1) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישון באופן הפגע פגיעה של ממש במתן שירותים היווניים או באפשרות הפיקוח על פעולותיה, ולא תיקנה את הפרה בתוך זמן סביר שקבע הממונה בהורעה שנשלחה אליה;

(2) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישון, הפרות חוראות ונשנות, על אף התראות שקיבלה מאות הממונה.

(ב) הממונה לא יעשה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) אלא אם כן ניתנה לחברה הורמנות להשמע את טענותיה.

21. (א) בוטל רישון או הגבל, או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, יקבע הממונה הוראות לעניין קיום ורף בתנין שירותים המים והביב, ככל שלא נקבעו ברישון, ורשיי הוא להורות, באישור השרים, על העברות האחריות לנtinyתם לרשות מקומית בעלת אמצעי שליטה בחברה או לחברת אחרת, וכן לקבוע תנאים לתשלוט דמי שימוש בגין החברה ושיעורם.

(ב) בוטל רישון או הגבל, או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, לא יווערו נכסים מערכות המים והביב של החברה, ולא תוקנה בהם זכות שימוש, אלא באישור הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותים המים והביב.

(ג) בוטל רישון או פג תוקפו ולא חודש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, וניתן לחברת אחרת ורישון לפעולות נושא הרישון, רשיי הממונה להורות כי יועברו לחברת האחרת זכויות החברה בגין תנאים אשר הממונה קבע, לפי בקשת החברה האחרת או בהסתמכתה, כי הם דרושים לחברת האחרת לביצוע הפעולות.

(ד) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (ג), על החברה להעביר את הזכויות בגין תנאים לחברת האחרת ועל החברה האחרת לשלם לחברת את שוויין לפי ערך בספריה החברה; בגין הסכמה בדבר השווי, יקבע הממונה את השווי ואת מועד התשלום, לאחר שנתן לחברות הזדמנות להשמע את טענותיהן.

(ה) חברת רשאית, בתוך 30 ימים מיום שנסקרה לה קביעת הממונה לפי סעיף קטן (ד) לערור על הקביעת לפני בית משפט שלום.

(ו) איןabei הסכמה על השווי או בהגשת הערר, לפי סעיפים קטן (ד) או (ה), כדי למנוע מתן רישון לחברת האחרת או לעכב את העברות הנכסים, זולת אם בית המשפט הורה אחרת מטעמים מיוחדים.

#### סימן ד': תפקידו חברת והנחיות לפועלתה

עיסוקים מותרים  
לחברה

22. (א) חברת לא תעסוק, במישרין או בעקיפין, אלא בפעולות חיונית ובפעולות נלוות הקשורות בתחום החברה, הכל לפי הרישיונות שניתנו לה לפי חוק זה, וכן בפעולות נלוות במישרין בפעולות כאמור.

(ב) התעורר ספק או מחולקת בעניין עסקוק של החברה, יקבע הממונה אם העיסוק מותר לה, ורשיי הוא להנתן את העיסוק בשינוי תנאי הרישון או בתנאים אחרים שיקבע.

תפקידי חברות  
בפעולות חיונית

23. (א) לשם ביצוע הפעולות החיונית החברה תתכנן, תקים ותפתח את מערכות המים והביב שבחזומה, תתפעלן, תנהלן ותחזוקן במצב תקין ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה -

(1) תכין תחזיות לביקוש לשירותי מים ולשירותי ביוב;

(2) תכין תכניות אב למים ולביב, וכן תכניות רב-שנתיות ותכניות שנתיות הנגורות מהן, לשיקום ולפייתו מערכות המים והביב (להלן - התכניות); התכניות יהיו תואמות לתחזיות הביקוש, לצורכי התושבים והרשותות המקומיות שבתחום החברה ולתכניות המיתאר שבתחום החברה;

(3) לטפל באישורן של התכניות על פי כל דין, בהשגת זכויות במרקען הדרושות לשם ביצוען, ברכישת הציר הנחוץ לביצוען, ובביצוען של התכניות; הכל במועדים הנדרשים;

(4) תדאג לתפעול ולאחזקה תקנים של מערכות המים והבוב, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זיהום חיים והנחלים ומונעת מגעים בריאותיים וסביבתיים;

(5) תגבה את התשלומיים המגיעים לה בהתאם לתעריפים שאושרו לה לפי חוק זה, ותגיס משאבים נוספים לביצוע חקיקידה.

(ב) בביצוע חקיקידה תפעל החברה על פי שיקולים מקצועים ותבחר בדרך הפעולה המתאימה להשגת מטרותיו של חוק זה בעלות סבירה.

24. חברת רשאית לתקשור עם אחר לביצוע פעולות שעלייה לבצע לפי חוק זה ולפי הרישונות, ובcludר שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותה לפי חוק זה ולפי הרישונות. בוצעו פעולות באמצעות אחד אחר.

25. (א) על אף האמור בסעיף 24, חברת לא תתקשור עם אחר לביצוע כל חקיקידה בפעולות החיונית או עירום, בכל תחום החברה או בחלוקתו, אלא אם כן הוא תאגיד כאמור בסעיף (ב) ומהמונה, בהתאם ל拄חות שירוטי מים ובוב באזר שטחו ומספר תושביו אינם קטנים משתחה וממספר תושביה של הרשות המקומית שתחולו רישיון שונה לפי סעיף זה.

(ב) התקשות כאמור בסעיף קטן (א) לא תהיה אלא עם תאגיד שהתאגד בישראל, שלו או למי מב实习 השליטה בו ניסיון של שבע שנים לפחות במתן שירוטי מים ובוב באזר שטחו ומספר תושביו אינם קטנים משתחה וממספר תושביה של הרשות המקומית שבתחומה פועלת החברה.

(ג) אישר הממונה התקשות כאמור בסעיף קטן (א), ניתן לתאגיד שהחברה התקשרה עמו רישיון שונה וקבע בו תנאים שיותאמו לתנאי הרישון שניתן לחברה, בשינויים המחייבים, וכן רשאי הוא לקבוע תנאים נוספים ככל הצורך לדעתו להשגת מטרותיו של חוק זה, ולשנותם כאמור בסעיף 16.

(ד) רישיון שונה יינתן לתקופה שיקבע בו הממונה ושלא עלה על תקופת ההתקשות בין החברה לבין בעל רישיון המשנה, או על עשרים וחמש שנים, לפי התקופה הקצרה יותר.

(ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), דין רישיון שונה כדין רישיון, וההוראות לפי חוק זה יחולו על בעל רישיון שונה כשם שהן חלות על החברה, בשינויים ובתיאומים שיקבעו ברישיון המשנה.

(ו) אין במתן רישיון שונה כדי לגרוע מאחריות החברה לפי חוק זה, והחברה ובעל רישיון המשנה יהיו חייבים יחד ולהJOR בחובותיהם החופפות לפי הרישון ורישיון המשנה ולפי הוראות חוק זה; הפר בעל רישיון שונה הוראה חופפת שהוחלה עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין סעיף 20 ופרק ט'.

(ז) התקשות של החברה לביצוע כל חקיקידה בפעולות החיונית בתחום, כולל חלקם או עירום, שלא אושרה בידי הממונה – בטלה, ולכית המשפט לא תהיה סמכות לפי סעיף 31 לחוק החוזים (חלק כללי).

26. (א) בתקופה הראשונה לא תרכוש חברת שירותים מעת הרשות המקומית שבתחום היא פועלת, ולא תעשה עמן עסקאות, לרבות שאלות עובדים, אלא אם כן הם מסוגים ובתנאים שנקבעו לעניין זה ברישיון החברה.

- (ב) לאחר התקופה הראשונה לא תרכוש החברה שירותים מעת הרשותות המקומות  
שבתחומן היא פועלת, ולא תעשה עמן עסקאות, לרבות שאילת עובדים, אלא באישור מיוחד  
של הממונה, שיינתן לתקופות שלא יULLו על שנתיים בכל פעם.
- (ג) עסקה שנעשתה בגיןור להוראות סעיף זה – בטלת, ולבית המשפט לא תהיה  
סמכות לפיה סעיף 23 לחוק החזום (חלק כלל).

27. (א) חברת תעסוקה לכל דין, ככל שאינו סותר הוראה מפורשת של חוק זה.  
(ב) אין במתן רישיון כדי לגזור מן החובה לקבל כל רישיון, היתר, הרשאה או  
אישור הנדרשים על פי כל דין אחר לביצוע תפקידי החברה והפעילות נושא הרישיון,  
ולהפעלת כל סמכות של החברה לפי חוק זה.

#### סימן ה': שינויים בחברה ובתחומה

28. (א) החלטות הבאות של חברת טענות אישור מראש ובכתב של הממונה:  
 (1) שינוי תקנון החברה;  
 (2) הקמת תאגיד, בלבד או ביחד עם אחרים, וקבלת אמצעי שליטה בתאגיד  
קיים;  
 (3) ארגון מחדש, לרבות מיזוג או פיצול;  
 (4) פשרה או הסדר בין החברה לבין בעלי מנויותיה או בינה לבין נושאיה;  
 (5) פירוק מרצון.
- (ב) (1) הממונה רשאי להנתנות את אישורו להקמת תאגיד או קבלת אמצעי  
שליטה בתאגיד, כאמור בסעיף קטן (א)(2), שכוטצאה מהן החברה תשלוט  
בתאגיד, בתנאי שככל עוד החברה שולטת בתאגיד יהולו על התאגיד הוראות  
חוק זה, כולל או חלקן, כפי שיקבע, כשם שהןחולות על החברה;  
 (2) הפיר התאגיד הוראות שהוחלו עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה  
כל דבר ועניין, לרבות לעניין סעיף 20 ופרק ט'.
- (ג) הממונה לא יאשר החלטה של חברת על פירוקה מרצון, על מיזוגה או על  
פיצולה, כל עוד היא בעלת רישיון ולא ניתנת לחברת רישיון לגבי תחומה.
29. (א) חברות, וכן רשות מקומית לחברת שנייה בתחום, רשאות להסכם ביניהן כי  
האחת תבצע פעילות חיונית או פעילות נספת בתחוםה של האחת.  
 (ב) הסכם כאמור בסעיף קטן (א) טוען אישורו שר הפנים; השר ייתן את אישורו אם  
ראה, לאחר התיעצות עם הממונה ועם שר האוצר ומועצת הרשות, כי יש לדבר הצדקה  
משמעותיים כלכליים, גיאוגרפיים, הנדרסים או סביבתיים, וכי תנאי ההסכם אינם פוגעים  
של ממש בצדכנים או בנושוי החברות.  
 (ג) שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, רשאי להנתנות את אישורו בתנאים;  
התנאים ייחשבו בתנאים ברישוינותויהן של החברות הנוגעות בדבר, לכל דבר ועניין, לרבות  
לעניין סעיף 20 ופרק ט'.
- (ד) אושר הסכם לפי סעיף זה, יוזא את השיטה שבו חברת או רשות מקומית מבצעת  
פעילות חיונית או פעילות נספת לפי ההסכם בתחום לעניין חוק זה.
- (ה) הוראות סעיף 26 לא יהולו על ההסכם כאמור בסעיף זה.

30. חל שינוי בתחום של רשות מקומית שבה הוקמה חברת, יקבע שור הפנים, בהתאם עם שר האוצר ולאחר שקיבלה את חוות דעת הממונה ושמו את עדמות הרשות המקומית והחברה, אם תחום החברה ישנה בהלאם לכך; קבוע השר כי תחום החברה יורחב, יחולו הוראות סימן ב', בשינויים המחויבים, והມמונה יהיה רשאי לחתם הוראות משלימות והוראות מעבר לעניינים המצוים בו.

### פרק ג': חובות וסמכויות של חברת

#### סימן א': שירותי מים

31. חברת תמכור ותספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות הנדרשים לפי כל דין ותנאי הרישון, לכל צרכן בתחום بلا הפליה, בהתאם למאות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

32. לשם مليוי חובותיה כאמור בסעיף 31 ובכפוף לתנאי הרישון, רשאית חברת –

- (1) להקים, לרוכש, לחכור או לשכור מפעלי מים, להזיקם, להפעילם ולתחזקם;
- (2) לקנות מים, ואם קיבלה רישיון להפקת מים – גם להפיקם בעצמה, להפזרם ולצדיד בארות, ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש למטרזה;
- (3) להקים מערכת מים ולחברה למקרקעין;
- (4) להקים מיתקנים ולבצע פעולות לניטור ולSHIPOR איכות המים;
- (5) להתקין ולהזקק מידי מים ולבצע מדידה של המים הנצרכים;
- (6) לבצע פעולות נלוות הקשורות במישרין ביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.

#### סימן ב': שירותי ביוב

33. חברת תאספה שפכים, תעתרם או תספק בהתאם לכללים וברמה הנדרש לפי כל דין ותנאי הרישון, לכל צרכן בתחום, ללא הפליה, בהתאם למאות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

34. (א) לשם ביצוע חובותיה כאמור בסעיף 33 ובכפוף לתנאי הרישון, רשאית חברת –

- (1) להקים מערכת ביוב ולחברה למקרקעין;
- (2) להקים מיתקנים ולבצע פעולות לניטור שפכים;
- (3) לבצע פעילויות נלוות הקשורות במישרין ביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.

(ב) הוראות סעיפים 10, 14 ו-15 לחוק הרשותות המקומיות (ביוב) התשכ"ב-1962<sup>15</sup>, יחולו על החברה, והוראות סעיף 33 והתקנות שהותקנו לפי סעיף 55(ב) לחוק האמור יחולו על תכניות של החברה.

35. חברת רשאית להרשות לבעל או למחזק נכס שמצוין בתחום לחבר ביב שבנכסו עם מערכת הביוב של החברה בתנאים שIOSCOM עלייהם עמה ועם החברה או הרשות המקומית, שבתחומה נמצוא הנכס.

<sup>15</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

## סימן ג': הוראות כללוות למים ולביוב

הודעה לבعلن  
מרקעין

36. החליט דירקטוריון החברה להקים מערכת ביוב או מערכת מים ולהחרר אותה למקרקעין, תמציא החברה לכל בעל מקרקעין שייחזרו כאמור הוראה על כל שלב של המערכת העומד להתבצע; טענה כי לא נמסרה הוראה כאמור למי שחייב בתשלום עקב ההקמה והחברו לא תישמע אלא מאותו הייב עצמו.

עובדות מחוץ  
לחוחם החברה

37. (א) שימוש בסמכות לפי חוק זה בידי חברה מחווץ לתחומה, לצורך ביצוע תפקידיה, טען אישור הממונה.

(ב) חברה החפוצה לשמש בסמכות כאמור בסעיף קטן (א) תגייס בקשה מנוקמת ומפורטת לממונה, ותשלח העתק מן הבקשה לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבקש השימוש בסמכותה.

(ג) הממונה לא ייתן את אישורו אלא לאחר שנתן לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבקש השימוש בסמכות, הזדמנות להשמיע את טענותיה.

מניעת מגע

38. התקנת מיתקנים של מערכות מים וביבוב בידי חברה וכל שיינו בהם, לרבות סגורותם או הריסתם, ייעשו באופן שלא יהיה בהם משום סכנה לבリアות הציבור, וככל האפשר באופן שלא יהיה בהם משום מגע לציבור או לסביבה.

גביה

39. (א) חברה תנקוט את האמצעים הדרושים לגביית התשלומים המגיעים לה בעבור השירותים שהיא מספקת וכן הוצאות שהוציאה לפי סעיף 55, ואולם היא לא תהיה רשאית להפסיק או לעצם את מתן שירותים המים והביבוב לצרכן שלא שילם את התשלומים שנדרשו ממנו כדין, אלא על פי התקנות שיתוקנו לפי סעיף 146.

(ב) פקודת המסים (גביה)<sup>16</sup>, להוציאו 12 שבה, תחול על תשלומים והוצאות כאמור בסעיף קטן (א) כאשר היו מxs כמשמעותו בפקודה האמורה; הוראה זו תחול כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב).

העברת מים  
ושפכים בעבר  
אחרים

40. (א) חברה רשאית להורות לחברה או לרשות מקומית, שאינן בתחום, להעביר דרך מערכת המים שלה מים המיועדים בתחום אותה חברה או לרשות מקומית, ולהעביר דרך מערכת הביבוב שלה שפכים שמוקרים בתחום אותה חברה או לרשות מקומית, בתנאים ובתמורה שיסוכמו ביניהם.

(ב) הממונה רשאי להורות לחברה להעביר דרך מערכת המים והביבוב שלה מים ושפכים בעבר חברה או לרשות מקומית, שאינן בתחום, בתנאים ובתמורה שיסוכמו ביניהם, ובאיין הסכמה – כפי שתקבע מועצת הרשות; הממונה לא ייתן הוראה כאמור ומועצת הרשות לא תקבע תנאים ותמורה כאמור, אלא לאחר ששמעו את עדמות הצדדים.

## סימן ד': סמכויות חברה הקשורות למקרקעין

הגדרה

41. בסימן זה, "הממונה" – לרכות אדם שהוא הסמיר לעניין סימן זה.

42. (א) החברה וכל אדם שהוא הרשותה, רשאים, לצורך ביצוע תפקידיה, להיכנס למקרקעין, בין מקרקעין ציבוריים ובין מקרקעין פרטיים, ולבצע בהם פעולות אלה:

כניסה למקרקעין  
ופועלות אחרות

(1) לעורוך מדידות ובדיקות כנדרש;

(2) להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביבוב המיועדים לחת Shirouti Mims ou Biob Laotem Markuein;

<sup>16</sup> חוקי א"ג, בכר 2, עמ' 1374.

(3) באישור הממונה או לפי כללים שיקבע - להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביבוב המועדים לחת שירותי מים או ביבוב למקרקעין; אחרים;

(4) לחפור, להסיר אבן, אדמה ועץ, ולבצע פעולות נלוות אחרות הדרשות להפעלת הסמכויות האמורות בפסקאות (2) ו-(3);

(5) להוביל או לגוזם, מסביב לכל מיתקן קיים או מתוכנן של מערכת מים או ביוב, כל צמח המפריע לבנייתה, לקיומו או לפעולתו התקינה של המיתקן;

(6) לבצע בדיקה, תיקון או הסירה של מיתקן של מערכת מים או ביוב הנמצא בהם, וכן לבצע בו שינוי שאין בו משום פגיעה בהיקף השימוש בהם מקרקעין;

(7) לחפור תעלות, מנהרות ומעברים על-קרקיעים ותת-קרקיעים;

(8) להוביל צינורות במקרקעין;

(9) להסיר כל מיתקן המפריע שלא כדין לפועלה התקינה של מערכות המים והבובוב ולהוביל כל מכשול המפריע לפועלה כאמור;

(10) לפתח כל דרך לשם ביצוע עבודות המנויות בסעיף זה, ובבלבד שמיד עם השלמת העבודה תחויר החיבור את הדרך, ככל האפשר, למצוות הקודם; בפסקה זו, "דרך" – לרבות מסילה, כביש, רחוב, סמטה, כיכר, מעבר, גשר או מקומ פתח שיש לציבור זכות מעבר בהט;

(11) לעبور ברכב במקרקעין הנמצאים סמוך למקום שבו נדרש לבצע פעולה כאמור בפסקאות (1) עד (10).

(ב) כניסה למקום המוחזק בידי מערכת הביטחון טעונה אישור מראש של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותו מקום.

43. (א) כניסה למקרקעין פרטיטים בכונה לעשות שימוש בסמכויות:

(1) לפי סעיף 42(א)(2), (3), (4), (5) ו-(10) טעונה הסכמת בעל המקרקעין,homematzah�בעל' המקרקעין הורעה על כוונה כאמור, והוא לא הודיע על התנגדותו בתוקף 14 ימים, רואים אותו כאילו הסכים;

(2) לפי סעיף 42(א)(1), (5), (6) ו-(9) טעונה הורעה מראש של 14 ימים לבעל המקרקעין.

(ב) כניסה למקרקעין ציבוריות בכונה לעשות שימוש בסמכויות לפי סעיף 42 טעונה הורעה מראש של 14 ימים לבעל המקרקעין.

(ג) כאשר המקרקעין הם בנין, ובאשר יש במקרקעין בניית המשמש למגורים, תיעשה הכנסה בשעות היום.

44. על אף האמור בסעיף 43, כניסה למקרקעין לצורך קריית מונה, תחזוקתו או החלפתו, וכן לצורך ביצוע, ביקורת, או פעולה תחזקה או החלפה של מיתקן של מערכת מים או של מערכת ביוב, מסווג שקבע שר הפנים בתקנות באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אינה טעונה הסכמת בעל המקרקעין או הורעה מראש לבעל המקרקעין. סיג

45. (א) הודיע על המקרקעין על התנגדותו לביצוע פעולה כאמור בסעיף 43(א), התנגדות רשות החברה לבקש מהממונה הרשאה לביצוע הפעולות.

הרשאה

(ב) בעל המקרקעין הרואה את עצמו נפגע מהכוונה לשעות שימוש בסמכויות כאמור בסעיף 43(ב), רשאי להגיש התנגדות למונזה בתוך 14 ימים מיום המצתת ההורעה, וימסור לחברה העתק מתכתב התנגדות.

46. ביקשה החברה הרשאה לפי סעיף 45(א) או הוגשה התנגדות לפי סעיף 45(ב) רשאי המונזה, לאחר שנתן לנציג החברה ולבעל המקרקעין הורמנזה להגיש את טענותיהם בכתב במועדים שיקבע, תחת הרשאה לשימוש בסמכות לפי סעיף 42, להtanנותה בתנאים, או לסרב תחת הרשאה; המונזה ייתן את החלטתו בתוך 30 ימים מקבלת טענות הצדדים, או מהוים שבו היה עליהם להגיש את טענותיהם, לפי המוקדם.

47. (א) בעל המקרקעין הרואה את עצמו נפגע ממתן הרשאה לפי סימן זה, רשאי לערער על כך לבית משפט השלום שבתחום שייפטוו נמצאים המקרקעין, בתוך 21 ימים מהיום שנמסרה לו הודעה על הרשאה.

(ב) הגשת ערעור לבית המשפט אין בה, כשלעצמה, כדי לעכב את השימוש בסמכות לפי הרשאה, ואולם בית המשפט רשאי להורות על עיקוב השימוש בסמכות.

48. ראה המנהל הכללי של החברה כי יש צורך לנקט פעולה לצורך מניעה של נזק לאדם או לרכווש, ובכוון מים, זיהום מקורות מים או ים, או מגע תברואתי או סכיבתי, ודוחה בנסיבות הפעולה עלולה לגרום להגדלת הפגיעה, רשאית החברה, וכל אדם שהוא הרשות, להשתמש בסמכויות המנווות בסעיף 42(א) אף ללא הסכמת בעל המקרקעין או מתן הורעה מרأس לבעל המקרקעין, וכך שלא בשעות היום, בכפוף לאמור בסעיף 42(ב); פעולה החברה כאמור, חמוץיא על כך הורעה לבעל המקרקעין ולמונזה, בתוך 48 שעות מביצוע הפעולה.

49. (א) חברת וכל אדם שהוא הרשותה, בהשתמש בסמכות הננתונה להם לפי פרק זה, יימנעו, עד כמה שדרבר ניתן, מגירימת נזק ויחזירו את המקרקעין, ככל האפשר, למצבם המקורי.

(ב) נגרם נזק ישיר כתוצאה שימוש בסמכות האמורה בסעיף 42, תשלום החברה פיצויים על הנזק שנגרם; אין בהוראה זו כדי לגרוע מוכחותיו של הנזק על פי כל דין.

(ג) החלטה החברה לדוחות ורישאה לפיצויים לפי סעיף קטן (ב) תמסור לתובע הורעה מנומכת בכתב על כך 60 ימים מיום קבלת הדרישאה.

50. על אף האמור בסעיף 42 לחוק המקרקעין, מיתקן של מערכת מים או ביוב שהוברם למקרקעין של אחר יהיה בעלותו של מי שהתקין את המיתקן כדין.

מיתקני החברה  
המחוברים  
למקרקעין

#### סימן ה': סמכויות בדבר ביצוע עבודות

51. (א) חברת רשאית לקבוע למפעלים שבתחומה הוראות בעניינים אלה:

סמכות חברת  
לדריש ביצוע  
עבודות מבצעי  
נכסיים ומפעלים

(1) טיפול מקדים בשפכי תעשייה; הוראות כאמור יבואו גוסף על הוראות לפי כל דין ולא יגערו מהן;

(2) ניטור של איכות שפכי התעשייה וריווח על תוכאות הניטור לחברה, בדרך ובתדריות שקבעה;

(3) חובת מסירת הורעה לחברה על כל שינוי של ספיקה או באיכות של שפכי התעשייה, אשר יש בו כדי להשפיע על תקיןות פעולתה של מערכת הביוב או על איכות הקולחים או הבוצה שהיא מייצרת;

(ב) הוראות לפי סעיף קטן (א) ייקבעו בכל הנדרש לדעת החברה כדי –

(1) למנוע מטרדים ונזקים לציבור או לסביבה;

(2) למנוע נזקים למערכת הביוו, לפועלות הורמת הביוו ולהתלכדי הטיפול בשפכים וטיהורם, או למערכת השבת קולחים; ההוראות יהיו בכפוף לכללים שקבעה מועצת הרשות לעניין זה, יוכל שהייה דרך כלל, לשוגי מפעלים או למפעל מסוים, בין כנתאי לחיבור המפעל למערכת הביוו ובין בכל עת לאחר מכן.

(ג) ראתה החברה כי יש צורך לנוקוט פעולה לצורך טיפול תיקן בשפכים ממוקען או למפעל שבתחומה, הבתחת פועלן התקינה של מערכות המים או הביוו, מניעה של נזק ממים או משפכים, זיהום מקורות מים או ים, או מניעה של מגע תברואית או סביבתי, או הסרתנו – רשאית היא, בכפוף לתנאי הרישון ולכללים שקבעה מועצת הרשות בעניין זה, לדריש בכתוב –

(1) מבעל המקרקעין או המפעל, להתקןبيب, לשנותו או לתקןו, לחברبيب, ולשנותו או להתקן צינורות או מיתקנים של מערכות מים או ביוב שבנכשׁו;

(2) מהמפעל לבצע, טיפול מקדמים בשפכי תעשייה לפני כניסה למערכת הביוו, הנדרש לפי כל דין ולפי הוראות שהחברה קבעה לפי סעיף קטן (א); והכל בהתאם המועד ובתנאים שתקבע החברה בדרישה.

#### ערר וערעור

52. (א) הוראה את עצמו נפגע על ידי הוראה שקבעה החברה לפי סעיף 5(א) או על ידי דרישת חברה לפי סעיף 5(ג), רשאי להגיש ערר למי שהשר לא יכול הסביבה הסמיך לעניין זה (להלן – המוסמך), שייהיה רשאי, לאחר שימוש הצדדים, לבטל את ההוראה או את הרושה או לשנותה.

(ב) ההוראה עצמה נפגע מהחלטת המוסמך לפי סעיף קטן (א), רשאי לעיר עלייה לבית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצוא הנכס, בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לו, החלטת בית משפט השלום לפי סעיף זה, תהיה ניתנת לעיר עלייה ברשות.

#### סמכות חברה לצמצם שירותים ולבצע עבודות

53. (א) לא קיים בעל מקרקעין או מפעל ההוראה או דרישת של החברה לפי סעיף 5, החלטה של המוסמך לפי סעיף 5(א), או החלטה של בית משפט לפי סעיף 5(ב), לפי העניין, או נוכח החברה כי הדבר דרוש לשם מניעת סכנה ממשית ומידנית לפועלתה של מערכת הביוו עקב הורמת שפכי תעשייה, רשאית החברה –

(1) בהתאם לתקנות שיטוקנו לפי סעיף 146 – להפסיק או לצמצם את מתן שירותים והבירו למקרקעין או למפעל,

(2) לאחר מתן התראה סבירה לפי נסיבות העניין ובכפוף לאמור בסעיף 5(ב) – להיכנס למקרקעין או למפעל ולבצע את העבודות הדורשות ולגבות את הוצאותיה יעקב המקרקעין או מהמפעל.

(ב) ערר לפי סעיף 5(א) או ערעור לפי סעיף 5(ב) אינם מעכבים את השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א), זולת אם המוסמך או בית המשפט, לפי העניין, הורו אחרת.

(ג) ביצוע עבודות על ידי החברה לפי סעיף זה אינו פטור את בעל המקרקעין או המפעל מאחריות פלילית או אורחית לפי חוק זה ולפי כל חיקוק אחר.

#### סימן ר': דוחות ומסירת מידע

#### דוחות כספיים – שניית ובינויים

54. (א) חברת תעורך ליום 31 בדצמבר של כל שנה דוח כספי שנתי שלא מבוקר בידי רואה חשבון, ותגישיו לרשות ולממונה עד 30 באפריל שלאחר תאריך הדוח (בחוק זה – דוח שנתי).

(ב) חברה תערוך ליום האחרון של החודשים מרס, יוני וספטמבר של כל שנה (להלן – יום הדוח) דוחות ביןניים, מטוקרים בידי רואה חשבון, ותגישם לרשות ולמומנה עד תום חודשיים מיום הדוח (בחוק זה – דוח ביןניים).

(ג) דוח שניתי ודוח ביןניים ייערכו לפי העקרונות החשובניים המקובלים בכלל הדיווח המקובלים לעניין דוח שניתי ולענין דוח ביןניים, לפי העניין, והכללים שתקבעו מועצת הרשות לפי סעיף 104.

(ד) חברה תפרסם את הדוח השנתי שלה כפי שיקבע הממונה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו(ב), בתקופה הראשונה רשאית חברה להגיש את הדוחות עד תום שלושה חודשים הקרובים הקבועים להגשתם בסעיפים הקטנים האמורים.

55. (א) מועצת הרשות רשאית לקבוע כללים בדבר חובת חברה להגיש לרשות דוחות מידריים על אירועים חריגים מסוימים שקבעה.

דוחות מידריים

(ב) הממונה רשאי לקבוע כללים בדבר חובת חברה להגיש לממונה דוחות מידריים על אירועים חריגים מסוימים שקבעה.

56. (א) יוושב ראש מועצת הרשות, או עובד שהמוועצה הסמיכה, וכן הממונה, רשאים לדרוש מחברה למסור להם בכתב הסבר, פירוט, ידיעות ומסמכים בקשר לפרטים שכלהה בדוח שניתי, בדוח ביןניים, או בדוחות מידריים לפי סעיף 55.

משמעות מידע

(ב) למילוי תפקידיהם רשאים מועצת הרשות, באמצעות עובד שהיא הסמיכה, וכן הממונה –

(1) לדרוש מחברה, וכן מديրקטורייה בחברה מטעם רשות מקומית, מהמנהלה הכללי של חברה ובאמצעותו מכל מי שעבד בחברה או מועסק בשירותה, מידיע וחומר בעניין החברה;

(2) לעיין ברשותות ובמסמכים של חברה.

57. (א) מועצת הרשות רשאית לקבוע בכללים חובות דיווח לצרכנים ולציבור שיחול על חברה, לרבות בדבר עמידתה באמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ובדבר איכויות המים, השפכים והקולחים שבאחריותה.

חוות דעתו  
לẠרננים ולציבור

(ב) הכללים יכול שיכלול הוראות בדבר פירוט הדוח השנתי ויתר הדיווחים ובכבר פרסומים ומוגדרי הפרסומים.

(ג) הוראות חוק חופש המידיע, התשנ"ח-1998<sup>17</sup>, יחולו על חברה, בשינויים המחויבים, עניין מידע בדבר איכויות המים, השפכים והקולחים שבאחריות החברה, גם לאחר שתפסיק להיות בשליטה רשות מקומית, ויראו אותה כרשות ציבורית לעניין זה; הרשות המקומית תמשיך לכלול את החברה ברשימה שהיא מעמידה לרשות הציבור לפי סעיף 4(ב) לחוק האמור, בהתאם לפתרים שתמסור לה החברה.

## סעיף ז': מילוות ואיגרות חוב

58. הוראות סעיפים 45, 46 ו-46א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>18</sup>, לא יחולו על חברה.

פטור

<sup>17</sup> ס"ח התשנ"ח, עמי 226.

<sup>18</sup> ס"ח התשמ"ה, עמי 60.

## פרק ד': ניהול החברה

### סימן א': הגדרות

הנדרות לפרק ד' 59. בפרק זה -

(א) "דיקטור חיצוני" -

(1) בחברה בשליטת רשות מקומית - דיקטור שאינו חבר מועצת רשות מקומית ואינו עובד של רשות מקומית;

(2) בחברה אחרת - דיקטור שמתקיים בו תנאי הנסיבות המנוגים בסעיף 240 לחוק החברות;

(ב) "חברה בשליטת רשות מקומית" - חברת שירות מר-55 אוחזים מażciyi שליטה בה, מסוג כלשהו, מוחזקים בידי רשות מקומית או רשות מקומיות, וכן חברה בת שלא שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 5(ג).

### סימן ב': הדיקטוריון

60. (א) כשר לכחן כדיקטור בחברה מי שמתקיים בו תנאי הנסיבות הקבועים בסעיף 16 לחוק החברות הממשלתיות.

(ב) לא יכהן אדם כדיקטור בחברה אם עיסוקו האחרים עלולים ליזור ניגוד עניינים עם תפקידו כדיקטור בחברה; כהונתו של אדם כחבר מועצה או כעובד של רשות מקומית שהיא בעלת אמצעי שליטה בחברה, לא תיחסכ כיוורת ניגוד עניינים כאמור.

(ג) מי שנונה דיקטור בחברה, ימסור להברה, לא יאוחר מתקופת (א) וכן בדבר העדר ניגוד הצהרה לפיה מתקיים בו תנאי הנסיבות כאמור בסעיף קטן (א) וכן בדבר העדר ניגוד עניינים כאמור בסעיף קטן (ב), והחברה תשליך העתק. ממנה למונוה.

(ד) חרילו להתקיים כדיקטור תנאי הנסיבות, יכנס הדיקטוריון אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו.

(ה) הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי חברה-בת שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג).

61. (א) דיקטוריונים מטעם רשות מקומית ימננו בידי מועצת הרשות המקומית, לאחר התיעצות עם הוועדה לביקורת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 לחוק החברות הממשלתיות (בsegue זה - הוועדה); הוראות סעיף 18(ב)(ב) ו-(ג)(א), (3), (4) ו-(5) לחוק החברות הממשלתיות, יחולו, בשינויים המחויבים, על עבדות הוועדה ותפקידיה.

(ב) על דיקטוריונים מטעם רשות מקומית יחולו הוראות סעיפים 17, 19, 20, 21, 22(א)(1), (3), (5) ו-23 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים האלה:

(1) בכל מקום, במקום "הרשות" יקראו "המונה";

(2) בכל מקום, במקום "השרים" יקראו "מועצת הרשות המקומית".

(ג) לא יתמנה דיקטור מטעם רשות מקומית מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הוועדה, להיות דיקטור בחברה; דיקטור יחול לכהן בחברה לפני תום תקופת כהונתו אם הורשע בעבירה כאמור.

(ד) דיקטור שנונה בהיותו חבר מועצת רשות מקומית או עובד שלה, וחדל להיות חבר או עובד כאמור, יחול לכהן כדיקטור בחברה; ואולם ניתן למונתו מחדש, לאחר התיעצות עם הוועדה.

תנאי כשרות

החלת הוראות  
על דיקטוריונים  
משמעות  
מטעם רשות  
מקומית

(ה) הוראות סעיף זה יחולו גם על דירקטוריים מטעם חברה בשליטת רשות מקומית בחברה-כית שלה שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג).

62. חדלה חברה מלאהיות חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו, נוסף על הוראות סעיף 60, הוראות סימן: "דירקטורי חיצוני", שפרק הראשון לחלק השישי בחוק החברות, אף אם אינה חברה ציבורית כמשמעותה בחוק החברות.

63. (א) כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית יחולו, נוסף על הוראות סעיף 60, הוראות אלה:

(1) מספר חברי הדירקטוריון של החברה יהיה לפחות חמישה ולא יותר מתשעה;

(2) לא יותר משנה שלשים מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ועובדים ברשות מקומיות ובבדר שלא יותר מרביע מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ברשות המקומית;

(3) בהרכבת הדירקטוריון יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין;

(4) נעדר דירקטור משלוש ישיבות של הדירקטוריון או מחמש ישיבות בתקופה של שנה אחת, תמסור החברה מיד הודהה על כך לממונה, והדירקטוריון יכנס אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו, אלא אם כן אישר הדירקטוריון, בתוך 45 ימים מיום מסירת ההודהה, ברוב קולות חברי, כי הסיבה להידרדרות היתה מוצדקת;

(5) החלטות החברה בדרכו ייעור רוחה טענות אישור הממונה; חלק הממונה על החלטת החברה, טובא המחלוקת להכרעת שר התייעצות עם שר האוצר.

(ב) הממונה רשאי, באישור שר הפנים שייתיעץ עם שר האוצר, לפטור, בכתב, חברה מהצורך לקבל את אישורו לפי הוראת סעיף קטן (א)(5), אם ראה שטעמים של מכירת מנויותיה, לרבות הנפקתן לציבור או למשקיעים, מחייבים זאת; בסעיף קטן זה, "מניות" – تعدות שחברה מנפיקה בסדרות ומנקנות זכות חברות או השתפות בה, או המנקנות זכות לרכישת تعدות כאמור.

64. דירקטוריון של חברה יעסוק, בין השאר, בעניינים אלה, נוסף על תפקידיו כאמור בסעיף 92 לחוק החברות:

(1) יאשר מרדי שנה את תוכניות ההשקעות והפיתוח של החברה וכל שינוי בהן;

(2) יאשר מרדי שנה את התקציב הרגיל ואת התקציב הפיתוח של החברה וכל שינוי בהם;

(3) יקבע את תקן כוח האדם בחברה ואות מדיניות השכר בחברה, לרבות תנאי פרישה והטבות כספיות אחרות, וכל שינוי במדיניות זו;

(4) ימנה את ועדות הדירקטוריון ויקבע את סמכויותיהן;

(5) יעקוב אחר אופן ביצוע החלטותיו בידי המנהל הכללי של החברה.

65. (א) ישיבות הדירקטוריון יתקיימו לפחות לחודשיים.

(ב) הדירקטוריון יקיים ישיבה מיוחדת לפי דרישת הממונה, ביוזמת הממונה או ביוזמת מועצת הרשות; הישיבה תתקיים בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, מלבד אם דרש

החלת הוראות על חברה שאינה בשליטת רשות מקומית

החלת הוראות על חברה בשליטת רשות מקומית

תפקיד הדירקטוריון

ישיבות הדירקטוריון

לקיימה בתוך זמן קצר יותר; בישיבה ידונו בעניינים המפורטים בדרישה, וההחלטות יוכאו מיד ליריעת הממונה, ובמקרה בויזמת מועצת הרשות – גם לידענות מועצת הרשות.

**66.** (א) המניין החוקי לשכונות הדירקטוריון הוא רוב חברי הדירקטוריון, ובهم לפחות דירקטור חיצוני אחד; ואולם בדירקטוריון שמספר חברי שבעה או יותר, בישיבה שתתכנסה בשל העדר מניין חוקי בישיבה קודמת, יהיה מניין חוקי שלושה חברי הדירקטוריון, ובهم לפחות דירקטור חיצוני אחד;

(ב) המניין החוקי לעניין פסקה (1) נדרש בפתחת הישיבה.

(ג) המניין החוקי לקבלת החלטות הדירקטוריון יהיה שלושה דירקטורים.

(ה) החלטות הדירקטוריון יירשמו בפרוטוקול בהתאם כל יישיבה.

**67.** (א) הדירקטוריון רשאי לאצול מסמכוותיו, למעט מהסמכויות המפורטוות בסעיף 64, לפחות של שלושה מבין חברי, ואשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד.

(ב) הדירקטוריון רשאי למונת ועדת השקעות ופיתוח שתפקידה יהיה, בין השאר, לפיקח על ביצוע תכניות ההשקעות והפיתוח של החברה, ולבדוק את מידת התאמת להוראות הממונה; לא מינה הדירקטוריון ועודה כאמור – יבצע הדירקטוריון תפקידים אלה.

#### טימן ג': המנהל הכללי ועובדיו החברה

מיוני וכשירות  
מנהל כללי

**68.** (א) הדירקטוריון ימנה לחברה מנהל כללי.

(ב) הדירקטוריון לא ימנה מנהל כללי מי שהוא חבר מועצה או עובד של רשות מקומית כלשהו, או מי שהורשע בעברה בשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות מנהל כללי בחברה, וטרם החלפו עשר שנים מיום גור הדין או מיום שגמר לרשות עונש מאסר בפועל אם הוא נדון, בפסק דין סופי, לעונש כאמור.

(ג) על המנהל הכללי יהולו תנאי הכשירות והקבועים בסעיף 16 וא' לחוק החברות הממשלתיות.

(ד) כל עוזר החברה היא חברה בשליטה רשות מקומית, יהולו על המנהל הכללי גם הוראות סעיף 37 לחוק הממשלתיות, בשינויים המחייבים, והוא יתמנה לאחר התיעצות עם הוועדה האמורה בסעיף 61(א).

(ה) חרלו להתקיים במנהל כללי תנאי בשירות, יבטל הדירקטוריון את מיונו וימנה אחר במקומו.

**69.** לא תעסיק חברת כבוד מי שהוא עובד של רשות מקומית שהיא בעלת עניין בחברה, או של תאגיד בשליטה רשות מקומית כאמור, או מעסיק על ידו, במישרין או בעקיפין, זולת עובדים שהושאלו לחברה לפי הוראות סעיף 26.

#### טימן ד': ביקורת פנימית

**70.** (א) כל עוזר החברה היא חברה בשליטה רשות מקומית, יהולו עליה הוראות חוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992<sup>19</sup>, והדירקטוריון ימנה ועדת ביקורת מבין חברי, שמספר חבריה לא יפחת משלושה.

<sup>19</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 198.

(ב) חರלה החברה מלאהות חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו עליה הוראות פרק רביעי שבחלק הריבועי לחוק החברות, אף אם אינה חברה ציבורית כמשמעותה בחוק החברות.

71. (א) מבקר הפנים של חברה יעביר לממונה ולרשויות העתקים מדווחת הביקורת שלו.

(ב) יוושב ראש ועדת הביקורת של חברה יעביר לממונה ולרשויות העתקים מהחלות הוועדה.

מסירת דוחות  
ביקורת

### פרק ה': החזקת אמצעי שליטה בחברה

72. בפרק זה –

"הממשלה" – הממשלה או ועדת השירותים שהיא הסמכה לעניין פרק זה ושבה חבריים לפחות השרים;

"העbara", של אמצעי שליטה – לרבות הקצאה או הנפקה של ניירות ערך המכנים אמצעי שליטה או של ניירות ערך הנחוצים להמרת ניירות ערך כאמור;

"העbara לאחר" – העbara למי שאינו רשות מקומית מבין הרשותות המקומיות האמורות בסעיף 73;

"השרים" – שר הפנים ושר האוצר.

הגדירות

73. במועד הקמתה תהיה חברה בשליטה ובכቤות מלאה של הרשות המקומית שבתחומה היא פועלת; הוקמה החברה בידי יותר מרשות מקומית אחת, תהיה החברה בשליטה ובכቤות מלאה שלן, בחלוקת ביןיהם לפי כללים שיקבעו השירותים בהתייעצות עם המונה, או בחלוקת אחרת שתואסכם ביניהם באישור הממונה.

74. בתקופה הראשונה לא תועבר לאחר השליטה בחברה ולא יועברו לאחר אמצעי השליטה בחברה, בשיעורו כלשהו, אלא באישור הממשלה לאחר שקיבלה חוות דעת מעת המונה; ניתן אישור כאמור, יחולו הוראות פרק זה.

75. (א) החלטה של רשות מקומית להעביר לאחר שליטה או אמצעי שליטה בחברה, כולם או מڪצתם, טעונה הסכמה של רוב חברי מועצת הרשות המקומית ובهم ראש הרשות המקומית.

(ב) ההחלטה של חברה שרשויות מקומיות היא בעלת אמצעי שליטה בשיעור כלשהו בה, להעביר לאחר אמצעי שליטה או שליטה בחברה, טעונה הסכמה של רוב חברי מועצת הרשות המקומית ובם ראש הרשות המקומית.

(ג) ההחלטה הראשונה של רשות מקומית לפי סעיף קטן (א) או (ב), וכן ההחלטה שבוצאה ממנה תועבר השליטה בחברה לאחר, טעונה אישור של הממשלה לאחר שקיבלה חוות דעת מעת המונה.

(ד) ההחלטה לפי סעיף זה לא תתקבל אלא אם כן הותקנו תקנות לפי סעיף 77.

76. (א) לא ירכוש אדם שליטה ולא ישולט בה אלא באישור הממונה.

(ב) לאחר התקופה הראשונה לא ירכוש ולא יחויק אדם אמצעי שליטה בחברה בשיעור של עשרה אחוזים או יותר, אלא אם כן ניתן לcker אישור הממונה, זולת אם קובלם באישור הממשלה לפי סעיף 74; הממונה רשאי ליתן אישור לרכישה מסותית, או לסוגים של רכישות, ולהתנוונו בתנאים.

הבעלות במועד  
הקמת החברה

העברה אמצעי  
שליטה בתקופה  
הראשונה

ההחלטה על  
העברה או על  
הકצאה של  
אמצעי שליטה

רכישה והחזקת  
של שליטה  
וامצעי שליטה  
בחברה

(ג) לא יעביר אדם אמצעי שליטה או שליטה בחברה כל עוד לא קיבל הנuber אישור לפיקד זה.

(ד) הממונה יפרנסם הוראות בדבר הדריכים להגשת בקשה לקבלת אישור לפי פרק זה, את הפרטים שייכללו בבקשתו והמסמכים שיצורפו אליה.

(ה) חרלה חברה מלאיות חברה בשליטת רשות מקומית כהגדרתה בסעיף 69(ב), רשאים השרים לפטור אותה מהווארות סעיף 57 וסעיף זה ומהווארות תקנות שהותקנו לפי סעיף 67(א) ו-(ב), כולן או מקצתן, ולקבוע תנאים לפטור כאמור.

77. (א) השרים יתקינו תקנות בדבר ההליכים להעברת אמצעי שליטה בחברה מעת רשות מקומית, כדי להבטיח שוויון בין מעוניינים ברכישה ולהפקיד את מרבית היתרונות לרשות המקומית ולצרכני החברה.

(ב) השרים רשאים להתקין תקנות בדבר החובות שיחולו על חברה שרשوت מקומית החלטה לגביה כאמור בסעיף 57, ועל נושאי משרה בה, ככל שייראה דרוש להבטחת ביצועה הנאות של החלטה כאמור.

(ג) השרים רשאים לקבוע בתקנות תנאים והגבילות נוספים להעברה של אמצעי שליטה בחברה כדי להבטיח את האינטראס הציבורי ובכלל זה נאותות הבעלות בחברה, תפקודה התקין ומונעת ריכוזיות בתחום המים והביוב.

(ד) תקנות לפי סעיף זה יותקנו באישור ועדת הכלכלה של הכנסת.

78. (א) חברה, תאגיד בשליטת חברה או בעל עניין בחברה, לא ירכשו ולא יחויקו אמצעי שליטה בשיעור כלשהו בחברה אחרת, או בעREL רישון משנה הפועל בתחום חברה אחרת, אלא באישור הממונה; הממונה רשאי לחייב מסות או לסוגים של רכישות, ולהתנתנו בתנאים.

(ב) מי שמספק את רוב המים הנצרכים בתחום החברה, תאגיד השולט בו או תאגיד בשליטתו, לא ירכוש ולא יחויק אמצעי שליטה בחברה שהוא מספק את רוב המים הנצרכים בתחוםו.

79. (א) החזוק אDEM, שלא אישר כנדרש לפי חוק זה, בשליטה או באמצעותו שליטה המוחזקים של אDEM, יחויק את אמצעי השליטה המכנים לו שליטה או את אמצעי השליטה העופרים, לפי העניין; עד למקרה לא יהיה המחזיק או מי מטעמו רשאי להפעיל את הזכויות מכוח אמצעי השליטה האמורים ולא יהיה תוקף להפעלת זכות כאמור.

(ב) לא מכר המחזיק את אמצעי השליטה לאחר שהממונה נתן לו התראה בכתב, רשאי בית משפט מתווי, לבקשת הממונה, למנוט בonsense נכסים למכירת אמצעי השליטה להפעלת הזכויות מכוחם עד למכירתם.

## פרק ו': הרשות לשירותים ציבוריים – מים ובינוי

### סעיף א': הקמת הרשות, מטרותיה ותפקידיה

80. מוקמת בזה הרשות לשירותים ציבוריים – מים ובינוי, כרשות פיקוח ממשלתית שמטרתה להבטיח כי מתן שירותים ציבוריים – מים ובינוי, על ידי חברות שיוקמו לפי חוק זה, יהיה ברמות שירות, איכות ואיכות נאותות, ובਮחרירים סבירים על פי עקרון העלות המוכרת.

81. (א) תפקידיו הרשות הם:

- (1) לקבוע, לפי סעיף 99, אמות מידת לשירותים של חברת תחת, ולפקח על מילוי חובהה של החברה על פי אמות המידה ועל טיפולה בתלונות צרכנים;
  - (2) לקבוע, לפי סעיף 101, כללים לחישוב עלות השירותים של חברת תחת, וככללים בדבר תשלומים ותעריפים;
  - (3) לבצע פעולות של בקרת העליות של החברות, ולקבוע, לפי סעיף 102, תעריפים לכל החברה;
  - (4) לקבוע, לפי סעיפים 55, 57 ו-103, כללים בדבר חובה פרסום וריווח לצרכנים, לציבור ולרשויות, שיחולו על החברה, באופן שיבטיח פומביות ושקיפות של פעילותה, ולפקח על מיליון;
  - (5) ליעץ לממונה ולשרים בעניינים שבהם עליהם להתייעץ עמה לפי חוק זה.
- (ב) תפקידיו הרשות, למעט אלה שיוחדו למועצה הרשות, יבוצעו בידי מנהל הרשות בהתאם להחלטות המועצה ובamuעות עובדי הרשות.

#### **סימן ב': מועצת הרשות**

82. (א) לרשות תהיה מועצת בת שבעה חברים שתמנה הממשלה; חברי מועצת הרשות יהיו אזרחי ישראל ותושביה.

#### **(ב) חברי מועצת הרשות הם:**

- (1) מנהל הרשות, והוא יהיה יוושב ראש המועצה;
  - (2) נציג אחד של כל אחד מן השרים, מקרוב עובדי משרדיו (להלן – נציגי הממשלה); כל שר רשאי למנות מלא מקום קבוע לנציגו, מקרב עובדי משרדיו;
  - (3) שלושה חברים מקרוב הציבור, לפי הצעת השרים, שהם בעלי תואר אקדמי מוכר באחד המקצועות האלה: כללה, ראיית חשבון, מינהל עסקים, הנדסה, משפטים, או מקצוע אחר בתחום משק הmits והbijob, ולהם גם ניסיון מצטרף של חמישה שנים לפחות בתחום האמורים.
- (ג) אחד מבין החברים מקרוב הציבור ימונה לאחר התיעוזות עם השר לאיכות הסביבה.

(ד) אחד מבין החברים מקרוב הציבור ימונה מטעם רשימת מומליצים לשרים הארגון המייצג את המספר הגדל ביותר של הרשותות המקומיות בישראל, ובכלל שאינו עובד של רשות מקומית או חבר מועצה של רשות מקומית.

(ה) הממשלה תמנה את אחד מנציגי הממשלה להיות מלא מקום יוושב ראש המועצה ולמלא את תפקידיו בהדרורו.

(ו) הودעה על מינוי חברי המועצה וממלאי מקומות תפורסם ברשומות.

83. (א) לא יתמנה לחבר המועצה מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות חבר המועצה.

(ב) לא יתמנה ולא יכהן לחבר המועצה מי שעול לו הימצא, במישרין או בעקיפון, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידיו לחבר המועצה לבין עניין אחר שלו או של בן משפחתו או של תאגיד שהוא או בן משפחתו הם בעלי עניין בהם.

מיניו מועצת  
הרשות והרכבה

פסול בשל  
עבירה או  
ניגוד עניינים

84. חבר המועצה לפי סעיף 82(ב)(2) ו-(3) ימונה לתקופה של ארבע שנים ואפשר להזור ולמנותו לתקופה כאמור, וב└בר שלא יכהן יותר משתי תקופות כהונתו. תקופת כהונתו.

85. (א) חבר המועצה, לרבות המנהל, וכן מלא מקומו של חבר מועצה כאמור בסעיף 82(ב)(2), ייחל לכהן לפני תום תקופת כהונתו, באחת מכללה:

(1) התפטר בנסיבות כתוב התפטרות לממשלה;

(2) נבחר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו, והממשלה, על פי הצעת השרים או אחד מהם, העבירה אותו מכהונתו בהודעה בכתב;

(3) הורשע בעבריה שהশרים קבעו כי בשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות חבר המועצה;

(4) אם נתמנה לחבר מקרוב הציבור – נתמנה עובד המדינה, אם נתמנה בעבודה המדינה – חREL להיות עובד המשרד המשמשי שבו עבר בעת מינויו, ואם נתמנה לפי המלצת ארגון כאמור בסעיף 28(ד) – מונה להיות עובד רשות מקומית או חבר מועצה של רשות מקומית;

(5) הממשלה קבעה, לפי הצעת השרים או אחד מהם בהתייעצות עם המועצה, כי אינו מלא את תפקידו בראווי.

(ב) גדר חבר המועצה משלוש ישיבות רצופות של המועצה או מחמש ישיבות בשנה אחת, ייחל מלכהן לחבר המועצה וולת אם השרים קבעו שהיתה סיבה מוצדקת להיעדרותו.

(ג) הוגש כתוב אישום נגד חבר המועצה, לרבות המנהל, בעבריה כאמור בסעיף 82(א)(3), רשות הממשלה, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, להשעתו מכהונתו עד למתן פטק דין סופי בעניינו, ולמנות לו מלא מקום לתקופת ההשעיה; היועץ המשפטי לממשלה יהיה, לפני מתן חוות, לפני מתן חוות, להשמיע את טענותיו.

86. חבר המועצה, שאינו עובד המדינה, דינן כדין עובד המדינה לעניין חיקוקים אלה: החלת דיןין על חברי המועצה

(1) חוק הבחירה לבנסת ולראש הממשלה [נוסח משולב], התשכ"ט-1969<sup>20</sup>;

(2) חוק שירות המדינה (סיגוג פעילות מפלגתית ומגבית כספים) התשי"ט-1959<sup>21</sup>;

(3) חוק שירות הציבור (מתנות), התש"ס-1979<sup>22</sup>;

(4) פקודת הרוויות [נוסח חדש], התשל"א-1971<sup>23</sup>;

(5) פקודת הנזוקין [נוסח חדש]<sup>24</sup>;

(6) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969<sup>25</sup>.

87. (א) המועצה תקיים ישיבה אחת לחודש, לפחות.

(ב) המועצה תקיים ישיבה מיזוחת אם דרישו זאת לפחות שנתיים מחבריה; הישיבה תתקיים בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, וולת אם בנסיבות העניין נדרש לקיימה בתוך זמן קצר יותר; בישיבה תדריך המועצה בנושאים המפורטים בדרישה.

<sup>20</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 103.

<sup>21</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 190.

<sup>22</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 2.

<sup>23</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 421.

<sup>24</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 10, עמ' 266.

<sup>25</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 144.

.88. (א) המניין החוקי בישיבת המועצה הוא רוב חברי, ובhem לפחות נציג ממשלה אחד, וחבר אחד מקרב הציבור; המניין החוקי כאמור נדרש בפתחת הישיבה.

(ב) החלטות המועצה יתקבלו ברוב דעתם של חברי המעבעים, ובכלל שבעש התעבורה נכחו יוושב ראש המועצה או מלא מקומו; היו הרלוות הקשורות, תכרייע דעת יוושב ראש המועצה, ובהעדרו – דעת מלא מקומו.

(ג) הזמנה לישיבות המועצה תישלח גם למוננה, והוא או נציגו רשאי להשתתף בישיבה, אלא שלא יימנה בגין החוקי ולא תהיה לו זכות הצבעה.

(ד) חבר מועצה שעשו לערן יושב ראש המועצה, מייד לאחר שנודע לו כי הנושא האמור עומד לדין, לא יהיה נוכח בדיוני המועצה ולא יצביע באותו נושא.

(ה) המועצה תקבע לעצמה את סדרי עבודתה, ככל שלא נקבעו לפי חוק זה.

.89. (א) המועצה רשאית לאعزل מסמכוותיה, למעט מהסמכויות האמורות בסעיפים 99 עד 103, לערדה של שלושה לפחות לפחות מבין חברי; החלטה בדבר איזילת סמכויות טעונה הסכמת רוב חברי המועצה, ובhem לפחות נציג ממשלה אחד וחבר אחד מקרב הציבור.

(ב) המניין החוקי בישיבת ועדת הוא רוב חברי; הוראות סעיף 88(ב), (ג) ו(ד) יחולו על עבודת ועדת, בשינויים המחויבים.

.90. קיום המועצה, סמכוותיה ותוקף החלטותיה, לא ייפגעו מחמת שנתקפה מקום של חבר מועצת הרשות, ובכלל שמספרם של חברי המועצה לא פחות משולשה, ובhem יוושב ראש המועצה או מלא מקומו.

.91. חבר המועצה לא יהיה זכאי לתמורה בעקבות שירותו לפי חוק זה, אך חבר המועצה מקרב הציבור יהיה זכאי לגמול כפי שיקבע שר האוצר.

### סימן ג': מנהל הרשות

.92. (א) הממשלת תמנה את מנהל הרשות, לפי הצעת שר הפנים ולאחר התייעצות עם שר התשתיות הלאומית ושר האוצר.

(ב) מנהל הרשות יהיה עובד המדינה, תקופת כהונתו תהיה חמיש שנים ואפשר לחזור ולמנותו להקופה נוספת אחת של חמיש שנים.

.93. כשיר להתחממות למנהל הרשות, אזרח ישראל ותושב ישראל שנתקימו בו שני אלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי מוכר בכלכלת, במיןלה עסקום, בראיות חשבון או במקצוע אחר בתחום עיסוקה של הרשות;

(2) הוא בעל ניסיון מצטבר של חמיש שנים לפחות בתפקיד בכיר בתחום ניהול של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי או בתפקיד בכיר בשירות הציבור בנושאים כלכליים.

.94. הממשלה לא תפסיק את כהונתו של מנהל הרשות לפי סעיף 85(א)(5), אלא לאחר שנתנה לו הזדמנות לעורר על החלטתה לפני ועדת השירותים לפי סעיף 7 לוחוק שירות המדינה (מיינויים), התשי"ט-1959<sup>26</sup>; ועדת השירותים תדריך בערך לאחר קבלת חוות דעת מנציג שירות המדינה.

הפסקת כהונת

<sup>26</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

95. השיטה המושלה את מנהל הרשות לפי סעיף 85(ג) תמנה כאמור בסעיף 92(א),  
מללא מקום שיתקיימו בו תנאי הבשירות הנדרשים לפי חוק זה למנהל הרשות; לממלא  
המקום יהיו כל הסמכויות של מנהל הרשות לפי חוק זה.

#### סימן ד': עובדי הרשות

- עובדי הרשות – עוברי מדינה  
עובדיה השושא – עוברי מדינה  
96. (א) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה, ובهم יוכל סגל מקצועי של בעלי השכלה  
וניסיון בתחום הכלכלה, ראיית חשבון, הנדסה ומקצועות אחרים בתחום משק המים  
והביוב.

(ב) על עובדי הרשות ועל מינויים יחולו הוראות חוק שירות המדינה (מינויים),  
התשי"ט-1959; ואולם מנהל הרשות מורה, יחד עם חשב הרשות, לייצג את המדינה  
ב.DependencyInjectionים מיוחדים עם עובדים מבין עובדי הסגל המקצועי, וב└בר שכל חוזה מיוחד  
כאמרור טען אישור שר האוצר.

(ג) לא יופסק שירותו של עובד הסגל המקצועי של הרשות בהתאם לתקופת החווה  
המיוחד שלא בהסכמה אלא באישור מועצת הרשות או על פי הוראת בית המשפט או בית  
דין מוסמך.

#### סימן ה': תקציב הרשות ועסקאותיה

תקציב הרשות  
97. (א) תקציב הרשות יקבע בחוק התקציב השני של המדינה, בסעיף תקציב נפרד  
או בתחום פעולה נפרד במסגרת סעיף התקציב שייחד לרשות פיקוח.

(ב) הממונה על סעיף התקציב, או על תחום הפולחן, שייקבע לפי סעיף קטן (א),  
לענין חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, יהיה מנהל הרשות.

עסקאות הרשות  
98. לצורך ביצוע הוראות חוק זה מורה מנהל הרשות, יחד עם חשב הרשות, לייצג את  
הממשלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק נכסיו המדינה, התשי"א-1951<sup>27</sup>, למעט  
עסקאות במרקיעין, ולהחותם בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

#### סימן ו': קביעת אמות מידה לשירות

אמות מידה לשירות  
99. (א) מועצת הרשות תקבע, בהתאם עם הממונה או לפי העצמה, אמות מידה  
והוראות בנוגע הרמה, הטיב והaicות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה ולהבטחתם  
ברציפות ולאורך זמן, וב└בר שלא יסתרו כל דין אחר.

(ב) בלי לגרוע מההוראות סעיף קטן (א), תקבע מועצת הרשות אמות מידה והוראות  
בunningים אלה:

(1) פרקי הזמן המרביים לחיבורו של נכס למערכת המים ולמערכת הביוב,  
ולתיקון תקלות במערכות המים והביוב;

(2) פרקי הזמן המרביים שבהם רשאית חברה להפסיק אספקת שירותים לצורך  
תיקון תקלות במערכות המים והביוב, וחובת חברה לתת הודעה מראש על  
הפסיקות מתוכננות;

(3) דרכי טיפול של חברה בתלונות של צרכנים.

100. מועצת הרשות תקבע כללים בנוגע סכומי כסף שתשלם חברה לצרכנים בשל הפרה  
ההוראות שנקבעו לפי סעיף 99.

<sup>27</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

כללים לירושוב  
עלות השירותים  
וכלי ערךון  
ותשלום

101. (א) מועצת הרשות תקבע כללים לחישוב העלות הריאלית, לרבות שיעור תשואה נאות על ההון, של שירותים מיים ושל שירותים ביוב שנותנת לחברה; כללים כאמור יכול שייקבעו לפי שיטה הקרקע והמבניםسئلיהם או שבינם מסופיקם המים או שמהם זורמים השפכים, העומס על המערכת, איכות המים, סוג השפכים ואיכותם, או כל ענן אחר שיש בו לשנות את העלות. של שירותים או שירותי הביוב, ויכול שיתיחסו לעלות כל השירותים שספקת חברת או לוגgi שירותים או לכל שירות בנפרד.

(ב) מועצת הרשות רשאית לקבוע כלליים את אופן מתן ההורעה על התשלומים בעבר השירותים שספקת חברת לצרכניה, את אופן גיביותם, באחת או לשיעורין על פני תקופה, וביחסנות לתשלומים, ואת סדרי הגיביה ובכירור מחלוקת בעניין תשלוםם.

(ג) מועצת הרשות רשאית לקבוע כלליים -

(1) נוסחאות לערךון תעריפים ותקופות שהן יחולו הנוסחות;

(2) דרכי ניכוי מן התעריפים של שיעור הפחתה שייקבע לפי סעיף 102(ד)(2);

(3) שיעורי ריבית או הפרשי העמלה וריבית שישולמו לחברה על תשלוםם לשיעורין ועל אייחור בתשלומים לחברה, ושישולמו בידי חברת בעת החזר תשלום ייתר שגבתה.

קביעת תעריפים  
לפי ערךון  
עלות המוכרת

102. (א) מועצת הרשות תקבע את התעריפים לתשלומים שתגביה חברת מצרכניתה بعد שירותים מיים ולאחר שירותים ביוב, ורשאית היא לקבוע תעריפים לתשלומים אחרים, לרבות بعد פעולות ניטור ופיקוח על שפכי תעשייה ייקבעו בהתאם לעלות אספקת השירותים, בהתאם על הכללים שנקבעו לפי סעיף 101(א), כל מהיר יסקף, ככל האפשר, את עלות השירות שלו הוא נקבע.

(ב) התעריפים بعد שירותים מיים ולאחר שירותים הביוב ייקבעו בהתאם לעלות אספקת השירותים, בהתאם על הכללים שנקבעו לפי סעיף 101(א), כל מהיר יסקף, ככל האפשר, את עלות השירות שלו הוא נקבע.

(ג) ניתנה מתקציב המרינה תמייהה לשם הפחתת מחיר שירות, יופחת סכום התמייה מכלל העלות המוכרת של אותו שירות לצורך קביעת התעריף, כל עוד נורנת התמייה.

(ד) בקביעת התעריפים רשאית מועצת הרשות -

(1) שלא להביא בחשבון הוצאות, כולל או חלקי, אשר לדעתה חרוגות מן הסביר או הנחוץ;

(2) לקבוע שיעור הפחתה מערךון תעריפים לשם התיעילותות.

(ה) בקביעת התעריפים לא תביא מועצת הרשות בחשבון הוצאות בשל תשלום קנסות או עיצומים כספיים שהוטלו לפי חוק זה או לפי כל דין אחר, וכן דיבידנד או רווחים שחולקו, או הטבות שניתנו בנגדור לצו לפי סעיף 116(א)(2).

(ו) מועצת הרשות לא משתמש בסמכויותיה לפי סעיף זה אלא לאחר שנתנה לחברה הורמנות להשמע את דברה.

(ז) קבעה מועצת הרשות לחברה תעריפים לתשלומים לאחר שירות, לא תגבה החברה תשלוםם לאחר אותו שירות אלא בהתאם לתעריפים שנקבעו לה.

(ח) נקבעו לחברה תעריפים לפי חוק זה, לא יחולו הוראות חוק המים בדבר קביעת מחירים ותעריפים למיים ולהספקת מיים, על התשלומים ש מגיעים לחברה מצרכניתה بعد מים שהוא מספקת ובعد הספקתם.

**103.** מועצת הרשות תקבע כללים ותעריפים לפי סימן זה לעניין תשלומים חד-פעמיים בודדים מתקיימים או מערכת ביוב, בהתאם להוראות אלה:

(1) לגבי נכס שכבר שולמו בשלו לרשות המקומיה דמי השתתפות בהתקנת מערכת...

(2) לגבי נכס שכבר שולמו בשלו, לרשות המקומית או לחברה, היטלים או אגרות לחיבורו או לפיתוח מערכת מים, או היטל ביוב, או תשלים שנקבע לפי חוק זה, לא יחויב בעל הנכס בתשלום לגבי שטח הקרקע ושטח הבניין שבשליהם שולמו, ואם שולמו לפי אמת מידה אחרת – לגרבי אונחה אמת מידה לפי העוני.

(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), החליט דירקטוריון החברה כי כתועצה מתוספת בניה לבנק בהיקף ניכר או בשל שימוש מהותי בשימוש הנעשה לבנק, נוצר צורך להקים ולחבר לנקס מערכת מים או ביוב גנופת, או להחליף את מערכת המים או הביוב הקיימת המחויבת לנכס, ניתן לחייב את בעל הנכס בתשלומים לפי התעריפים שתקבע מועצת הרשות לפי סימן זה.

## **סימן ח': הוראות שונות**

**104.** ראתה מועצת הרשות כי הדבר דרוש לה למלילו תפקידיה לפי סעיפים 101 ו-102, כליל דיווח רשאית היא לקבוע לחברות כללים בדבר הכללת פרטים בדוחות שיוגשו לפי סעיף 54 או בדוחות נפרדים, אם הם לא נדרשם לפי העקרונות החשובניים המקובלים או כללי הדיווח המקובלים, או אם הם מהווים פירוט נוספת של הנדרש לפי העקרונות והכללים באמוריהם.

**105.** מועצת הרשות רשאית להורות לחברה, לאחר שניתנה לה הזדמנות להשמע את טענותיה להגנש מפני חבאה שתובלה – או נסفع דוח מהתקן

- (1) דוח המתקן דוח שהוגש לפני חוק זה או דוח שיכלול חוות דעת נספנת על חוות דעת שנכללה בו, אםโน כוחה כי דוח שהוגש לה אינו כנדרש לפני סעיפים 54 ו-104, או כי פרטיהם שנמנדרו מכוח הוראות סעיפים 55 או 56 מחייבים מתן הוראה כאמור;
- (2) דוחות כספיים, חוות דעת או סקירה של רואה החשבון שביקר או סקר אותו או של רואה החשבון אחר במקומות אלה שנכללו בדוח שהוגש לרשות, אם לדעתה הם לא נערכו לפי העקרונות החשובנאים המקובלים בכלל הדיווח המקובלים, או לפי הכללים שנקבעו כאמור בסעיף 104, ואיןם משקפים בצורה נאותה את מצב עסקו הבהיר.

**106.** אמות מידה וככלים שתקבע מועצת הרשות לפי חוק זה יכול שיוזו לכל החברות, דרכם קביעת כללים לאסוגי חברות או לחברה מסוימת.

**107.** לצורך מילוי תפקידיה לפי חוק זה תאפשר הרשות לממונה, ממשרו הarshal, לרשויות ציבorioות, לנציגי ארגוני ערכנים ארעויים ומוקומיים, לרבות ארגוני ערכנים שהוקמו לטיפול בנושאי חוק זה, לנציגי ארגונים שענינים בשימורה על איקות הסביבה, ולכל גורם מעוניין אחר, להיא לאינה, בדרך ובמועדים שתקבע מועצת הרשות, הצעות ועמדות לעניין קביעת אמות המידה לפי סעיף 99, תעריפים לפי סעיפים 102 ו-103 וככלים לפי סעיפים 57, 101 ו-103.

**105.** הרשות תברר תלונות של צרכנים, ובכלל שפנו תחילה לחברה הנוגעת בדבר.

109. (א) הרשות תפרנס את לשנה דוח על פעולותיה ועל פעילויות החברות, بما  
שתמצעה לנכון; הרוח יוגש לשרים ולועדת הכלכלת של הכנסתה ווועמד לעין הציבור.

(ב) הרשות תפרנס ברבים את אלה:

- (1) אמות מידת וככלים שקבעה מועצת הרשות;
  - (2) תעריפים שקבעה-מועצת הרשות;
  - (3) ביורים בדבר אופן קביעת התעריפים;
  - (4) החלטות אחרות של מועצת הרשות שיש בהן עניין לציבור;
  - (5) מעאים של בקרה עלויות שתעורר הרשות ונחותם סטטיסטיים.
- (ג) פרסומי הרשות יהיו בדרך שתקבע מועצת הרשות, וב└בד שאמות מידת, ככלים  
ותעריפים כאמור בסעיף קטן (ב)(1) ו-(2) יפורסםו גם ברשותם וברשות תקשורת אלקטרונית,  
סמן לכך האפשר לאחר קביעתם.
- (ד) פרסומי הרשות כאמור בסעיף קטן (ב) יועמדו לעין הציבור במשרדי הרשות  
ובמשרדי החברות הנוגעות בדבר.
- (ה) על אף האמור בסעיף זה רשות מועצת הרשות לפטור החלטה או נתונים  
משמעותיים מפרסום, אם לדעתה שבירה על סוד מסחרי של חברה או של אדם אחר או טעמי  
אחרים שבוטבת הציבור מצדיקים זאת; והודעה על מתן פטור כאמור תפורסם בדרך שבה היו  
מתפרסמים ההחלטה או הנתונים אילו לא ניתן נתונים.

#### פרק ד': הממונה

110. (א) הממשלה, על פי הצעת שר הפנים ובאישור שר האוצר, תסמן עובד במשרד  
הפנים להיות ממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביבוב.  
(ב) הודעה על הסמכת הממונה תפורסם ברשותם.

הסמכת הממונה

#### 111. הממונה –

- (1) ייתן לחברות רישיונות כאמור בסעיף 15;
- (2) יחוליט בבקשתו לאישור הסכמים כאמור בסעיפים 9 ו-10 בין רשותות מקומיות  
לכין חברות;
- (3) יחוליט בבקשתו של חברות בעניינים הטעוניים אישרו, הסכמו או הרשו, לפי  
חוק זה;
- (4) ייעץ וייתן חוות דעת לרשות ולשרים, בעניינים המנוים לעין זה בחוק זה;
- (5) יעקוב אחר פעילותן של חברות ואחר מלאי התנאים וההוראות שקבע להן לפי  
חוק זה וברישונות ואחר קיום אמות מידת והתקואות שקבעה המועצה לפי  
סעיף 99;
- (6) ימלא כל תפקיד אחר ויפעל בכל סמכות אחרת שניתנו לו בחוק זה, לשם השגת  
מטרותיו.

112. הממונה רשאי לדרוש מחברה להגיש לאישרו, באופן ובמועד שידרשו, תוכניות אב  
למים ולביבוב, ותכננית פיתוח שנתית או רב-שנתית, שלמה או בחלקים, לצורך פעילותה  
לפי הרישונות שניתנו לה.

אישור תוכניות

113. (א) ראה הממונה צורך בכר לשם הבטחת האספקה הסדריה והתקינה של שירותים המים והביוב לאורך זמן, רשאי הוא, בהתייעצות עם מועצת הרשות ועם שר הבריאות ובכפוף לכל דין, לקבע כללים לעניין החומריים והאכוריים של מערכות המים והביוב.

(ב) כללים שקבע הממונה לפי סעיף זה יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדיו, ובמשרדיה החברות.

114. סברה החברה כי דרישת או כללים של הממונה לפי סעיפים 112 או 113 עלולים להביא להعلاה ניכרת בעליותיה במתן השירותים, אשר תשפייע באופן ניכר על התעריפים שהיא תבקש לאשר לה, רשאית היא לפנות לממונה בבקשת כי העניין יידון ב\_moועצת הרשות; שכונע הממונה כי יש יסוד לסבירתה זו של החברה,ibia את הנושא לדין ב\_moועצת הרשות; מועצת הרשות רשאית לאחר سمיעת עדמות הממונה והחברה, להורות על הארכת המועד לביצוע הדרישת או הכללים.

### פרק ח': פיקוח על ניהול התקין של חברה ומילוי חובותיה

#### סעיף א': תיקון פגמים

115. (א) היה הממונה או מנהל הרשות סבור כי חברה פולנית אינה מנחלת את עסקיה באופן תקין או שאינה מלאת אחר הוראות שנקבעו בירושון או לפי חוק זה, לרבות אמות מידת וככלים שקבעה מועצת הרשות, ישלח הורעה בכתב לחברה ובה יפרט את הפגמים ואת התקופה שבה נדרשת החברה לתקנם, ויתן לחברה הזדמנות להגיש את העורותיה או את השגותיה לגבי הפגמים או הרווחות לתיקונם, וזאת בתוך התקופה האמורה או תקופה קצרה ממנה כדי שייפורש בהורעה.

(ב) הגישה החברה העורות והשגות כאמור בסעיף קטן (א), יחוליט בהן נותן ההודעה טהור בכל האפשר לאחר שקיבל אותן, וודיע על החלטתו לחברה, ואם דרש את תיקונים של הפגמים – יקבע מחדש התקופה שבה על החברה לעשות כאמור.

116. (א) לא תיקנה חברה פגמים כנדרש בהורעת הממונה או מנהל הרשות לפי סעיף 111, בתוך התקופה שנקבעה לכך, רשאי הממונה באישור שר הפנים, או מנהל הרשות באישור מועצת הרשות, לפי העניין, ליתן לחברה צו –

(1) המורה לה לעשות מעשה שהוא חייב לעשותו על פי חוק זה או הירושון, או להימנע מלעשות מעשה שאסור לה לעשותו על פי חוק זה או הירושון;

(2) האוסר עליה לחלק דיבידנד או רווחים לבני המניות של החברה ועתן הטבות לנושאי משרה בה או לעובדריה מעבר לשכרים הרגיל לפני מתן ההודעה לפי סעיף 115.

(ב) הורעה על מנת צו לפי סעיף זה תפורסם ברישומות.

(ג) על מנת צו לפי סעיף זה רשאים החברה, בעל מנויות בה ונושא משרה בה, לפי העניין, לעורר לבית משפט השלום.

#### סעיף ב': מינוי מנהל מיוחד ועדת הנהלה

117. (א) היה הממונה סבור כי חברה פולנית אינה מלאת אחר חובותיה לפי חוק זה, או שהיא מנחלת את עסקיה באופן שאינו אפשר לה למלא את חובותיה לפי חוק זה או שלא ניתן לה לעשות כן, רשאי הממונה, לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמעו את טענותיה, להשעות את המנהל הכללי של החברה מתקגידו, למנות לה מנהל מיוחד שתינהל את עסקיה

ולמגנות ועדת הנהלה שתיעץ למנהל המיווחד; החלטת הממונה טעונה התיעיצות עם מועצת הרשות ואישור השרים.

(ב) למנהל מיווחד שנתמנה לפי סעיף קטן (א) יהיו כל הסמכויות והתקודרים שיש למנהל הכללי של החברה, לדירקטוריון שלו, לוועדות הדירקטוריון שלו ולדирקטורים שלו, על פי הוראות חוק זה ועל פי תקנון החברה וההחלחות שנטבלו בה כראין; כל עוד ממלא המנהל המיווחד את תפקידו לא ימלאו הדירקטוריון, ועדותיו וחבריו את תפקידיהם ולא ישמשו בסמכויותיהם.

(ג) הממונה רשאי להורות לחברה לשלם למנהל המיווחד שכר והוצאות כפי שיקבע, ואם היה המנהל המיווחד עובד המדרינה, רשאי הממונה להורות כי השכר ישולם לאוצר המדרינה.

(ד) הורעה על מינוי מנהל מיווחד ועל סיום תפקידו תימסר לרשות החברות.

**118. (א) תפקידיו של המנהל המיווחד הם:**

(1) לניהל את החברה;

(2) לבדוק את הגורמים לפגמים שנתגלו בניהולה של החברה;

(3) להגיש את המלצותיו לממונה לעניין הפעולות הנדרשות לתיקון הפגמים, ובין השאר רשאי הוא להמליץ על העברת ניהול החברה לידי אחר, על פירוקה של החברה לשתי חברות או יותר, או על העברת שירותים והbijוב שבידי החברה, כולם או חלקם, לחברת אחרת.

(ב) הממונה רשאי לקבל את המלצותיו של המנהל המיווחד לפי סעיף קטן (א)(ג) או ליזותן; קיבל הממונה את המלצות, רשאי הוא להורות למנהל המיווחד לפעול לישומן; לא קיבל הממונה את המלצות, רשאי הוא לפעול בכל דרך שתיראה לו ל תיקון הפגמים.

**119. (א) ועדת הנהלה שנתמנתה לפי סעיף 118(א) תיעץ למנהל המיווחד במילוי תפקידיו לפי סעיף 118, וכן תאשר את מאון החברה ותמנה לה רואה חשבון, כאיilo הייתה האטיפה הכלכלית של החברה.**

(ב) המנהל המיווחד יהיה יוושב ראש ועדת הנהלה.

(ג) הממונה רשאי להורות לחברה לשלם לחבריו ועדת הנהלה גמול כפי שיקבע, ואם היו החברים עובדי המדרינה, רשאי הממונה להורות כי הגמול ישולם לאוצר המדרינה.

**120. נתמנה מנהל מיווחד לפי סעיף 119(א). יהיו המנהל הכללי וכל דירקטוריון של החברה, וכן כל אדם אחר המועסק אצל החברה, חייבים, לפי דרישת המנהל המיווחד או מי שהוא הסמיר לכך, למסור לו או לשולחו את הידיעות, הפנקסים, המסמכים או כל מידע אחר שלדעת הדורש יש בהם כדי להבטיח או להקל את ביצוע תפקידיו של המנהל המיווחד.**

**121. מנהל מיווחד ועדת הנהלה יותמנו לתקופה שלא תעללה על שישה חודשים; ואולם הממונה רשאי, אם ראה כי הדבר דרוש לשם השלמת תפקידם, להאריך את תקופת מינויים לתקופה נוספת של שישה חודשים.**

**122. (א) המנהל המיווחד רשאי, באישור הממונה, להורות כי בתוך תקופה שלא תעללה על ארבעה עשר ימים מיום מינויו לא תקיים החברה התcheinיבוות בספויות שמועד קיומן חל באותו תקופה או קודם לכן.**

תקודמי המנהל  
המיווחד

ועדת הנהלה

מתן ידיעות

סיום תפקיד

סיג לפירוק  
ולימינו כונס  
נכיסים

(ב) המליך המנהל המיווה על העברת ניהול החברה לידי אחר או על פירוקה או על העברת שירותי המים והביוב שבידי החברה לחברה אחרת, וההילכים הדרושים לשם כך טרם הסתינו, רשות הממונה להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (א) לתקופות נוספות ובלבד שלא יעלו בסך הכל על תשעים ימים.

(ג) נתמנה מנהל מיוחד לחברה, לא ניתן בית המשפט, כל עוד מינוי המנהל המיוחד בתוקפו, צו לפירוק או לכינוס נכסים של החברה.

(ד) נציג היוזץ המשפטי לממשלה יוזמן לכל הליך שנפתח בבית המשפט בעניין מינוי מפרק או בונס נכסים לחברה.

(ה) המנהל המיוחד, הממונה, החברה וכל הפועל מטעמה, לא ישאו בכל אחריותם בשל מתן הוראה לפי סעיפים קטנים (א) ו(ב) או בשל אי מילוי התחומיות בהתאם להוראה שניתנה כאמור, ובבלבד שפלו בתחום לב.

### 123. (א) מנהל מיוחד וחברי ועדת הנהלה –

(1) חכמים כלפי החברה חוות זהירות וחובת אמונים כאמור בסעיפים 252 ו-254 לחוק החברות, באילו היו נושאי משרה בחברה, בשינויים המוחיבים;

(2) יפעלו ברמת מילויים שבה היה פועל אדם סביר הממלא תפקידים אלה בהתאם הנسبות.

(ב) המדינה תשפה מנהל מיוחד וחבר ועדת הנהלה על תשלום שנותחיבו בו לצר שלישית, לרבות הוצאות משפט סכירות, בשל ביצוע תפקידיהם לפי סימן זה, ובבלבד –

(1) שהחוב הוא על פי פסק דין או פסק כורור שהמדינה הסכימה למינויו, ולמדינה ניתנה אפשרות להצורך להליך או לנחל את ההגנה בו מטעם הנתבעים;

(2) שהתווך שיפוי פועל בתחום לב.

### פרק ט': עונשין ועיצומים בספויים

#### סימן א': עונשין

124. (א) חברת, או מי מטעמה, העוסקים בפעולות חיונית או בפעולות נוספת בלבד אלא רישוון שניתן לחברה בהתאם להוראות סעיף 14, דינם – מסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין.

(ב) העושה אחד מלאה, דינו – מסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין –

(1) מוסר דיווח או הודעה לפי הוראה שנקבעה לפי סעיף 51(א)(2) או (3) שהם כוחבים;

(2) אינו עורך דוח שנתי או דוחות ביןימים, אינו מגישם או אינו מפרסם בהתאם להוראות סעיף 54 או כללים שנקבעו לפי סעיף 55;

(3) אינו מלא אחר דרישת לפי סעיפים 56 או 120;

(4) גובה תשלוםם שלא בהתאם לتعريفים לתשלום שירות שקבעה לו מועצת הרשות הבינור להוראות סעיף 102(ז);

(5) מפר צו לתיקון פגמים, שניתן לפי סעיף 116.

(ג) מי שאינו מלא אחר דרישת לפי סעיף 51(ג), דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין.

(ד) היהתה עבירה לפי סעיף זה העבירה נמשכת, רשיי בית המשפט להטיל קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה, ככללן:

(1) לענין עבירה לפי סעיף קטן (א) – פי שניים מן הקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(2) לענין עבירה לפי סעיף קטן (ב) – הקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(3) לענין עבירה לפי סעיף קטן (ג) – פי שלושה מהקנס הקבוע בסעיף 61(ג) לחוק העונשין.

(ה) נعتبرה עבירה לפי סעיף זה על ידי תאגיד, דינו – כפל הקנס שנקבע לעבירה.

125. (א) נושא מרשה בחברה חייב לפתח ולעשות כל שנייתן כדי למנוע ביצוע עבירה מהעבירות המנווית בסעיף 124 בידי החברה או מי מטעמה; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לענין סעיף זה, "נושא מרשה" – דירקטורי, המנהל הכללי וכל מלא תפקיד כאמור גם אם תואר משרתו שונה, או בעל תפקיד אחר בחברה האחראי מטעמה על התחומים שבו נعتبرה העבירה:

(ב) נعتبرה עבירה לפי סעיף 124 בידי החברה או מי מטעמה, חזקה היא כי נושא המשרה בחברה הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שנייתן כדי למלא את חובתו.

126. (א) המשחיתת כל מיתקן או חלק של מערכת ביוב, למעט מיתקן לשימוש פרטיאי הגורם לו נזק או המסליך אותו מוקומו, דינו – מאסר חמיש שנים.

(ב) הגורם ברשלנות נזק לכל מיתקן או חלק של מערכת מים או מערכת ביוב, למעט מיתקן לשימוש פרטיאי, דינו – מאסר שנה או קנס פי שניים מהקנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין.

127. (א) העווה שלא כדין אחת מלאה, דינו – מאסר שלוש שנים –

(1) מפרייע, מונע או מעכבר מתן שירותים או שירות ביוב;

(2) מפרייע לחברה או למי מטעמה, בהקמתה, בהפעלה, בקיומה, בשינוייה, בבדיקה או בתיקונה של מערכת מים או מערכת ביוב, או חלק منه;

(3) מתחבר למערכת מים או למערכת ביוב של חברה ללא הסכמתה, או מאפשר לאדם אחר להתחבר למערכות אלה שלא בהסכמה חברה.

128. (א) התעוור חדר לעבירה על הוראה מהרשות חוק זה, ראשי הממונה, עובד משרד הפנים או עובד הרשות שהממונה הסמייך לכך בכתב, לדריש מחברה כל מסמך הנוגע לעניין, לרבות דין וחשבונות, פנקסים ותעודות או מסמכים אחרים ופלט המופק על ידי מחשב להלן – מסמכים).

(ב) המסמכים יוחזו למי שממנו נלקחו, לא יאוחר מトום שלושה חודשים מיום שנלקחו, אלא אם כן הם דרושים לשם ניהול הליך פלילי; שופט של בית משפט-שלום ראשי, לביקשת הממונה ולאחר מכן לממי שמדובר נאותה להشمיע את טענותיו, להאריך תקופת וזות בתנאים שיקבע.

(ג) הממונה ימסור למי שממנו נלקחו העתק צילומי מהמסמכים שנלקחו בתוך שבעה ימים שבו נלקחו, אם ביקש זאת.

אחריות  
נושא מרשה

השחתת מיתקן  
מים או ביוב

הפרעה לבעל  
רישין

סמכויות לדוח  
ידיועת ומסמכים

129. נעשה מעשה בדרך ובנסיבות שיש בהן משום עבירה לכואורה לפי סימן זה, בין שhogש על העבירה כתוב אישום לבית המשפט ובין שטרם הוגש, רשיי בית המשפט לצוות על הנאשם או על מי שנראה בבית המשפט אחריו לבייצוע העבירה, ועל שהוחיו או קבלנו, להפסיק את המעשה מהוועה עבירה או לעשות מעשה שימנע את המשך קיומה של העבירה, ותוקפו של הצו יהיה עד שבית המשפט יבטל או ישנה אותו.

#### סימן ב': עיצום כספי

130. (א) היה למוניה יסוד סביר להניח כי אדם עשה אחד מלאה, רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור הקנות הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין –

(1) הפר הוראות סעיף 25(א) או (ב);

(2) הפר הוראות לפי סעיף 26(א) או (ב);

(3) פעל כאמור בסעיף 29(א), بلا אישור לפי הוראות סעיף 29(ב) או בנגדור לחתנאי;

(4) הפר הוראות לפי סעיף 54 או כללים שנקבעו לפי סעיף 55 או 57;

(5) הפר הוראות סעיף 69;

(6) הפר כללים שנקבעו לפי סעיף 104.

(ב) היה למוניה יסוד סביר להניח כי אדם עשה אחד מלאה, רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור פי שניים מן הקנות הקבוע בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין –

(1) הפר הוראות סעיף 28;

(2) הפר הוראות סעיפים 74, 75, 76, 77, 78 או 79;

(3) הפר הוראות סעיפים 31 או 33 בשל או מילוי הוראות שנקבעו לפי סעיף 99 לעניין אמות מידת לשירות, או הפר כללים שנקבעו לפי סעיף 113 לעניין החומריים והאבוריים של מערכות המים והבזבוב;

(4) לא מילא אחר דרישת או צו שניתנו לפי סעיפים 56, 57, 105, 112, 116 או 120;

(5) גבה תשלוםים בניגוד לכללים שנקבעו לפי סעיף 101 או בנגדור לקביעת לפי סעיף 102(א).

131. (א) בהפרה נמצת יתווסף על העיצום הכספי הקבוע לאותה הפרה עיצום כספי בשיעור החלק החמייסים הקבוע לאותה הפרה לכל יום שבו נמשכה ההפרה.

(ב) בהפרה חזרת יתווסף על העיצום הכספי שניתן היה להטיל בשלה אילו הייתה הקרה ראשונה, סכום השווה למחצית העיצום הכספי כאמור; לעניין זה, "הפרה חוזרת" – הפרת הוראה שנקבעה לגיביה עיצום כספי, בתוך שנתיים מיום שהוטל עיצום כספי על ההפרה המקורית.

132. עיצום כספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום הדרישת לתשלוםו, ואם הוגש ערעור בבית המשפט הרן בערעור הורה על עיקוב תשלוםו – לפי סכומו המעודכן ביום החלטה בערעור.

133. (א) עיצום כספי על הפרה לפי סעיף 30ו ישולם לפי דרישת המוניה, בתוך שלושים ימים מיום קבלתה; הדרישת תועצא לאחר שהמוניה הודיע למי שאליו נועדה על הכוונה להוציאיה, וניתנה לו הזדמנות נאותה להשמייע את טענותיו.

(ב). הממונה רשיי להורות למי שירותי עיצום כספי לפורסם את דבר התשלומים בעיתון, בגין שירותה; הורה כן הממונה, פורסם הדבר בגין האמור, בטור שלושה ימים מיום מתן ההוראה; לא פורסם הדבר כאמור, רשיי הממונה לפורסם את דבר התשלומים בעיתון, ולגבות את הוצאות הפורסום ממי שהיה חייב לעשותו; התקבל ערעור על הדרישת יפרנס הממונה את דבר קבלת הערעור.

134. (א) על דרישת כאמור בסעיף 133 ניתן לערעור לבית משפט השלום, בתוך 30 ימים מקבלת הדרישת. ערעור

(ב) הגשת ערעור לא תעכ卜 את ביצוע החלטה שעליה מעורערם, זולת אם הסכים לכך הממונה או אם הורה בית המשפט על עיכוב ביצוע ההחלטה.

(ג) התקבל ערעור, יוחזר העיצום הכספי בתוספת הפרשי העמלה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והעמלה, התשכ"א-1961<sup>28</sup> (להלן – הפרשי העמלה וריבית), מיום תשלומו ועד יום החזרתו.

(ד) על החלטת בית המשפט בערעור ניתן לערעור ברשות.

135. לא שולם עיצום כספי במועד, ייחוספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי העמלה וריבית. הפרשי העמלה

136. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה ועל גבייתו תחול פקודת המסים (גבייה). גביה

137. (א) תשלום עיצום כספי לא יגרע מאחריוותו הפלילית של אדם בשל ההפרה.

(ב) הוגש נגד אדם כתוב אישום על עבירה לפי חוק זה, לא יחויב בשלה בתשלום עיצום כספי, ואם שיילם – יוחזר לו העיצום הכספי בתוספת הפרשי העמלה וריבית מיום תשלומו עד יום החזרתו. שמירת אחירות פלילית

#### פרק י: תחולת חוקים והוראות שונות

138. הוראות פקודת הערים<sup>29</sup>, ובכלל זה הוראות סעיפים 570(ב) ו-249א. לא יהולו על חברה. אי תחולת הערים

139. (א) החל ביום תחילת פעילות החברה תהיה כל אחת מן הרשותות המקומיות שבתחום החברה (להלן – הרשות המקומית) משוחררת מחובותיה לאספקת שירותים מים ושירותי ביוב וכן מחובותיה לביצוע פעילות נספפת שהיא העבירה לחברה, ווינטלו ממנה סמכויותיה על פי כל דין בכל הנוגע לאספקתם ולהטלה ולגבייה. של תשלומי חובה בקשר אליהם; ואולם אין בכך כדי לגרוע מה חובות הרשות המקומית כבעלת מנויות בחברה.

(ב) בעלי גורע מכליות האמור בסעיף קטן (א), הרשות המקומית לא תפעל, לעניין: האלה ובתקנות ובחקיקת העוזר שהותקנו מכוחם, לפי העניין:

(1) סעיפים 235(2) ו-237 לפקודת הערים;

(2) סעיף 147 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>30</sup>, ולצו המועצות המקומיות (ב) התשי"ג-1953<sup>31</sup>, וסעיף 63(א) לצו המועצות המקומיות (מוועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>32</sup>; ביטול סמכויות הרשות המקומית

<sup>28</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

<sup>29</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8, עמ' 197.

<sup>30</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>31</sup> ק"ת התשי"ג, עמ' 1174.

<sup>32</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

(3) פקורתה העיריות (אספקת מים);<sup>33</sup>

(4) חוק הרשותות המקומית (ביוב), התשכ"ב-1962.

הסמכת עובד  
החברה כנוטן  
אישור לעסק

140.شرع לaicות הסביבה רשיי להטמי עובד של חברה להיות נתן אישור לעניין חוק רישיון עסקים, התשכ"ה-1968.<sup>34</sup> בכל הנוגע למטען אישור מוקדם לפי סעיף 6 לחוק האמור ולקביעת תנאים מוקדמים, תנאים ברישוון ותנאים נספחים ברישוון, כמשמעותם בסעיף 7 לחוק האמור, שענינםiacות שפכי התעשייה שיורמו מעסיק למערכת הביבוב; הוסמך עובד כאמור – יהולו עלייו במילוי תפקידו הוראות חוק העונשין החלות על עובד ציבור וכן החיקוקים האמורים בסעיף 8(3) עד (6).

תיקון חוק  
המים – מס' 14

141. בחוק המים, בסעיף סכיב –

(א) בסעיף קטן (א), במקומות "או לאיגוד ערים" יבוא "לאיגוד ערים או לחברה"  
כמשמעותה בחוק תאגידי מים וביבוב, התשס"א-2001;"  
(ב) בסעיף קטן (ג), אחרי "לאיגוד ערים" יבוא " לחברה כמשמעותה בחוק תאגידי  
מים וביבוב, התשס"א-2001".

תיקון חוק  
מדרידת מים –  
מס' 2

142. בחוק מדירת מים, התשטו"ו-1955<sup>35</sup>, בסעיף 13, בסיפה, במקומות "על רשותות מקומיות"  
יבוא "רק על רשותות מקומיות או חברות כמשמעותן בחוק תאגידי מים וביבוב, התשס"א-  
2001".

תיקון חוק  
החברות  
הממשלתיות –  
מס' 12

143. בחוק החברות הממשלתיות –

(1) בסעיף 60(א)(ב), אחרי פסקה (4) יבוא:  
"(4) לעניין בשירות לכוהנה לרשות לשירותים ציבוריים – מים וביבוב, לפי  
חוק תאגידי מים וביבוב, התשס"א-2001, במקומות הוראות סעיף 16 א יהול  
הוראות סעיפים 82(ב)(ח)(3) ו-93 לחוק האמור;"  
(2) בתוספת, בסופה יבוא:

15. הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביבוב, לפי חוק תאגידי מים וביבוב,  
התשס"א-2001".

תיקון חוק  
התכנן והבנייה –  
מס' 55

144. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>36</sup>, בסעיף 71 א –

(1) בסעיף קטן (א), בהגדורה "ספר", בסופה יבוא "או לחברה כמשמעותה בחוק  
>tagidi מים וביבוב, התשס"א-2001 (להלן – חוק תאגידי מים וביבוב), לפי העניין";  
(2) בסעיף קטן (ה), בסופה יבוא:

"(3) על אף האמור בפסקה (1), הרשות המאשר לא תיתן אישור לפי סעיפים  
קטנים (ב)(2), (ג) ו-(ד)(2) לבניין חדש שנבנה בתחוםה של חברה כמשמעותה  
בחוק תאגידי מים וביבוב, אלא לאחר שהחברה האמורה אישרה כי הבניין מחובר  
למערכת המים ולמערכת הביבוב, או כי קיים פתרון אחר לשפכים, בהתאם  
לשימוש בבניין ולמטרתו, ועל פי כל דין".

דין המדינה

145. דין המדינה לעניין חוק זה כדין כל בעל מקראען או צרכן אחר.

<sup>33</sup> עיר תוש' 1, עמ' 1; ס"ח התשנ"ב, עמ' 102.

<sup>34</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>35</sup> ס"ח התשטי", עמ' 82.

<sup>36</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

146. (א) שור הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, יקבע את המקרים והתנאים שבהם רשאית חברה להפטיק או לעצם מתן שירותי מים ובובן לצרכן או למרקעין, לרבות בשל אי תשלום תלומים שדרשה ממנו.

(ב) שור הפנים, בהתייעצות עם שר לאיכות הסביבה, יקבע את המקרים והתנאים שבהם רשאית חברה להפטיק או לצמצם מתן שירותי מים ובובן בשל אי קומם הווהה או דרישת לפי סעיף 5<sup>7</sup>.

(ג) תקנות לפי סעיף זה יותקנו באישור ועדת הכלכלה של הכנסת.

147. (א) הורעה או הוראה שיש להמציא לאדם לפי סעיפים 36, 43, 48 ו-105, המוצאים תהיה באחת מכללה:

(1) בנסיבות לידיו; ובאיון למצאו במקום מגוריו או במקום עסקו – לידי בן משפחתו הגור עמו ונראה שמלאו לו שמנה עשרה שנים, ובתאייר ובচরণ בני אדם – במסירה במשדרו הרשות או לידי אדם המושה כדין ליגזגו;

(2) במקרים מסוימים רשות למענו של האדם, התאייר או חבר בני האדם, עם אישור מסירה, ויראו את תאריך המסירה שבאישור המסירה כתאריך ההמציאה.

(ב) נוכח הממונה שאי אפשר להמציא את המסמך כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להתריר המעצאות באחת או יותר מדריכים אלה:

(1) בהדבקת עותק שלו במקום הנראה לעין במרקעין נושא המסמך;

(2) בפרסום מודעה ברשומות או בעיתון יומי שאישר;

(3) בכל דרך אחרת שתיראה לו.

148. (א) השורים רשאים לקבוע, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, כי תואזר הרשות לשירותים ציבוריים – מים ובובן שהוקמה לפי חוק זה עם הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל, שהוקמה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996<sup>7</sup> (להלן – חוק משק החשמל).

(ב) בתקנות לפי סעיף זה יקבעו המועד לביצוע האיחוד וכן הוראות הנדרשות לביצועו וכן להתאמתו למבנה ולסמכויות הרשות המאוחדרת, ובכל זאת בהתאם פרק ד' לחוק משק החשמל וסימנים א' עד ה' בפרק ר'.

איחוד ושרותים  
לשירותים  
ציבוריים

149. (א) בסעיף זה ובסעיף 150, "חברה" – כמשמעותה בחוק החברות.

(ב) רשות מקומית שהקימה לפני תחילתו של חוק זה חברה להפעלת משק המים והבובן בתחום המומחיות, והעניקה לה בעלות, חכירה או זכות שימוש בנכסים מערכת המים ומערכות הבובן שלה, כולם או מרביתם, רשאית להחליט, בדרך האמור בסעיף (ב), כי חוק זה יחול על אותה חברה.

(ג) החלטה לפי סעיף קטן (ב) טעונה אישור כאמור בסעיף (א), והוראות סעיף (ב) יחולו, בשינויים המחויבים; בקשה לאישור תוגש בידי הרשות המקומית למוניה,ცירוף כל אלה:

- (1) מסמכי ההתאחדות של החברה;
- (2) כל ההסכם שבין הרשות המקומית לבין החברה;
- (3) דוחות כספיים מכורדים לשנה שהסתמימה לפני הגשת הבקשה;

החלת החוק  
על חברה קיימת

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 208.

(4) כל מסמך ומידע נוסף שירוש הממונה, הקשור למשק המים והביזוב שבתחום הרשות המקומית ולפעולותיה, נכסיה והתחייבותה של החברה.

(ד) שר הפנים ושר האוצר רשיים, בהתאם, בהתאם עם הממונה, להנתן את אישורם בשינוי המטכחים וההסכים האמורים בסעיף קטן (ג)(1) ו-(2) ובכל תנאי אחר שיראה להם דרוש להגשת מטרותיו של חוק זה.

(ה) אישרו שר הפנים ושר האוצר את החלטות הרשות המקומית ומולאו התנאים שקבעו לפי סעיף קטן (ד), וניתן לחברה רישיון לפי סעיף 5ו, יחולו הוראות חוק זה החל ביום מן הרישון, והוא יהיה ביום תחילת פעילות החברה, ואולם השרים רשיים לקבוע כי התקופה הראשונה לעניין החברה תהיה לפחות שלוש שנים מאות יום, דרך כלל או לעניין הוראה מההוראות חוק זה, וכן רשאים הם לקבוע הוראות מעבר לעניין הדירקטוריים והמנהל הכללי של החברה המכניים ביום מן הרישון.

150. אין בהוראות חוק זה כדי לפגוע בזכויותיה של אגדות שיתופיות, ובכפוף להוראות סעיף 149 – של חברות, שהוקמו להפעלת משק מים או משק ביוב ברשויות מקומיות, לפני תחילתו של חוק זה.

151. חוק זה לא יחול על רשות מקומית שהיא מועצה אזורית, ואולם השרים רשיים, בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להחיל חוק זה על מועצות אזוריות ולקבוע תנאים והתאמות לכך.

152. (א) כל עוד לא נקבעו לחברת תעירפים לפי חוק זה, ימשיכו לחול בתחוםה התערירפים שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף עבר יום תחילת פעילות החברה, והיא תהווה זכאיות לגבות מן הצרכנים תשלומים לפי התערירפים האמורים; מועצת הרשות רשאית, ככל עוד לא קבעה לחברת תעירפים לפי חוק זה, לקבוע ערכונים לתערירפים אלה, לפי שיעור השינוי של הסל הקובע כמפורט בסעיף 112 לחוק המים, או לפי מדריך אחר שיראה לה הולם.

(ב) כל עוד לא נקבעו תקנות לפי סעיף 146, יחולו, לעניין הפסקה או צמצום שירותים בידי חברה, ההסדרים שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף בתחוםה עבר יום תחילת פעילותה.

153. המינאים והסתמכת הראשונים לפי חוק זה ייששו במקרים מסוימים כמפורט להלן:

(1) מינוי חברי מועצת הרשות כאמור בסעיף 82(ב)(2) ו-(3) – בתוך 60 ימים מן היום שבו אורשה לרשותה הקמת חברה לפי סעיף 5 או אורשה לרשותה חחלת החוק על חברה לפי סעיף 9(ג), לפי המוקדם;

(2) מינוי מנהל הרשות כאמור בסעיף 2ו – בכל עת החל ביום פרסום של חוק זה ועוד ליום מינוי שאורishi המועצה כאמור בפסקה (1);

(3) הסמכת הממונה כאמור בסעיף 11ו – בתוך 60 ימים מיום פרסום של חוק זה.

154. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע הסדרי מיסוי מיויחדים לחברות, לרבות שיעורי המס שיחולו עליהן; תקנות לפי סעיף זה יחולו על אף הוראות כל דין.

155. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בהתאם עם שר התשתיות הלאומית ושר האוצר, להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

156. תקנות ראשונות לפי סעיף 146 יוכאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתוקף שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

157. חוק זה יפורסם ברשומות בתוקף 30 ימים מיום קבלתו בכנסת.

אליהו ישעיה  
שר הפנים

אריאל שרונן  
ראש הממשלה

아버ם בורג  
יוושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה