



רשותות

ספר החוקים

3 באפריל 2017

2626

ז' בניסן התשע"ז

עמוד

584 חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 115), התשע"ז–2017

* חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 115), התשע"ז-2017

- תיקון סעיף 119. 1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 119, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- (א) על אף האמור בסעיף קטן (א), חוויה ועדת מקומית שבתחומה מועצה אזורית בפייצויים כאמור באותו סעיף קטן, לראשונה לעניין תכנית דרכם מסויימת, ואין עוד זכות להגיש על החיבור האמור עורך או ערעור, רשאית היא לפנות לועדת השיפוט השוואת הקבוע לפי סעיף קטן (א2) (בסעיף זה – ועדת השיפוט), בבקשת להעלאת שיעור השיפוטי בסטטוסם של מועצות אזוריות;
- (ב) (1) תוקם ועדת שיפוט לטיפול בבקשתות לפי סעיף קטן (א1), שחבריה הם:
- (א) הממונה על התקציבים במשרד האוצר או נציגו, והוא יהיה היושב ראש;
- (ב) נציג שר התעשייה והמסחר בדריכים;
- (ג) נציג שר הפנים;
- (ד) נציג הארגון המייצג את המספר הגדל ביותר של מועצות אזוריות;
- (ה) יוושב ראש ועדת עורך לפיצויים ולהיטל השבחה שאינה במחוז שבו אושרה תכנית הדרך נשוא הבקשה, שימנה שר האוצר.
- (2) שני חברי ועדת השיפוט, בהם היושב ראש, יהיו מינוי חוקי בישיבותה.
- (3) ועדת השיפוט תחליט בבקשתה כאמור בסעיף קטן (א1) בהתחשב בתוצאות הכלכלית לוועדה המקומית ולמועצה האזורית שבתחוםן חלק תכנית הדרכם הנובעת מהשבחה עתידית צפואה במרקען שבתוחמן ערך ביצוע התכנית, במישרין או בעקיפין, ובהתקיים תועלת כלכלית כאמור – בהתחשב גם בחoston הכלכלי של הוועדה המקומית ומועצת האזורית האמורה.
- (4) ועדת השיפוט תחליט בבקשתה כאמור בסעיף קטן (א1) בתוך 60 ימים מיום שהוגשה לה, ורשאית היא להאריך את המועד האמור ב-60 ימים נוספים; היו הקולות בוועדת השיפוט שקולים, תועבר הבקשה לשר האוצר ושר הפנים, והם יחליטו בבקשתה בתוך 60 ימים מיום העברתה אליהם.
- (5) לא החליטה ועדת השיפוט או לא החליטו השרים בבקשתה כאמור בסעיף קטן (א1) במועדים האמורים בסעיף קטן (א4), לפי העניין, ישפה מגיש התוכנית את הוועדה המקומית במלוא סכום הפיצויים שחוויה או שתחויב בהם בשל אותה תכנית דרכם.
- אחרי סעיף 197 לחוק העיקרי יבוא:
- "ה廷נית הליכי"
תכנון בכתב שיפוט 2. הוספה סעיף 197 א.
- (א) (1) מוסד תכנון הדן בתוכנית רשייא לתנתנות את הפקדת התוכנית, או את אישורה, בהפקדת כתב שיפוט מלא או חלק מפני תביעות לפי סעיף 197, בשים לב, בין השאה למטרות התוכנית והיקפה, למידת תרומתה לצורכי ציבור ולזהות הנחננים ממנה.

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר התשע"ז (22 במרץ 2017); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת – 1119, מיום ח' באדר התשע"ז (6 במרץ 2017), עמ' 938.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 489.

- (2) מוסד תכנון רשאי להנתנו מתן היתר בהפקרת כתב שיפוי כאמור בפסקה (1) אם נקבעה הוראה המתירה זאת בתכנית שאושרה לפני יום ט' בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016) (בסעיף זה – המועד הקובל).
- (ב) הסמכות לדריש הפקרת כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן (א) תהיה נתונה גם לוועדה מקומית הדנה בבקשת למתן היתר מכוח תכנית שבה נדרש אישור מוסד תכנון שאינו רשות רישוי, לפי שיקול דעתו, בתנאי למתן ההיטה, ובבלבד שנקבעה בתכנית הוראה המתירה זאת, והכל לגבי אותו חלק של הבקשת שנדרש לאישור כאמור; ואולם לעניין תכנית כאמור שאושרה לפני המועד הקובל, תהיה רשותה הוועדה המקומית לדריש כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן זה, אף אם לא נקבעה באותה תכנית הוראה המתירה זאת.
- (ג) שר האוצר, בהסכמה שר המשפטים, יקבע נוסח אחד לכתב שיפוי כאמור בסעיף זה, ויכול שיקבע נוסחים שונים לעוניין סוגים שונים של תכניות".

תיקון התוספתה השלישית

.3 בתוספת השלישית לחוק העיקרי, בסעיף 19 –

- (1) בסעיף קטן (ב)(ט)(א), בסופו יבוא "ואולם על החלק מההשבחה שמקורו בתוספת שתווי נביה בשיעור שטחה של קומה טיפוסית מורחבת או חלקה, מעבר ל-2.5 קומות טיפוסיות מורחבות, כאמור בסעיף 14(א)(2) לתכנית האמורה, יחול היטל השבחה שיעורו רביע השבחה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב2);"
- (2) לפניה סעיף קטן (ג) יבוא:

"(בב) (1) על אף האמור בפסקה (10)(א) של סעיף קטן (ב), רשות מקומית רשאית לקבוע, לעניין היתרים הנtinyים בהתחומה, כי לא תחול חובת תשלום היטל על החלק מההשבחה החייב בהיטל שיעורו רביע השבחה כאמור בסיפה של אותה פסקה, או שתחול עליו חובת תשלום היטל שיעורו שמיינית ההשבחה.

(2) החלטה כאמור בפסקה (1) התקבלה על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות המקומית, והוא תחול על כל תחום הרשות המקומית או חלק منهו, כפי שנקבע בהחלטה.

(3) התקבלה החלטה כאמור בפסקה (1), לא ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה, אלא אם כן אישרו שר האוצר ושר הפנים שינוי של החלטה כאמור במועד מוקדם יותר, לביקשת הרשות המקומית".

- תקנות ראשונות לפי סעיף 19א(ג) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, יותקנו בתור שישה חודשים מיום פרסום של חוק זה; ואולם מוסד תכנון רשאי לדריש הפקרת כתב שיפוי כאמור בסעיף 19א(א) או (ב) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, גם前にו התקנו תקנות ראשונות לפי הסעיף האמור.
- (א) הוראות סעיף 111 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו על תכנית כאמור窈רתו עמו כתוב שאונת רשותה ביום פרסום של חוק זה ואילך.
- .4

(ב) הוראות סעיף 19(ב)(ט) ו-(ב2) לתוספת השילישית לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יהולו על היתר שהבקשה לקבלת הוגשה ביום כ"ד באדר התשע"ז (22 במרץ 2017) ואילך.

(ג) דרישת להפקדת כתוב שיפוי מלא או חלק מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי, שניתנה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016). יראו אותה באילו נדרשה לפי הוראות סעיף 197א לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, אף אם לא התקיימו לגבי התנאים הקבועים באותו סעיף; כמו כן, יראו כתוב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי שהופקד לפני המועד האמור באילו הופקד מכוח דרישת כאמור; אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע העלאת טענה לעניין אופן הפעלת הסמכות לדרוש הפקדת כתוב שיפוי באמצעות

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יוושב ראש הכנסת

ראובן ריבליין
נשיא המדינה