

- (6) בפסקה (5), במקומות "סעיף 5(4)" יבוא "סעיף 5(ב)" ;
- (7) בפסקה (7), במקומות "3(2), 4 או 5" יבוא "3(א)(2) ו-3(ב), 5, 5(ב) או 5(ב), וסעיף 35 לחוק המעצרים.".
8. בסעיף 10 להוראת השעה, במקומות "עד כ"ב בטבת התשע"א (29 בדצמבר 2010)" יבוא תיקון סעיף 10 "עד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)".

יעקב נאמן שר המשפטים	בנימין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבלין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

#### **חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67, התשע"א-2015)\***

1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק המקורי), בסעיף תיקון סעיף 49 – ככבר –

(1) בסעיף קטן (א)(1), בהגדירה "תקרת השווי", אחורי פסקה (2) יבוא:

"(3) שווי דירת מגורים, כהגדرتה בסעיף 9(ג), באוטו מתחם, שטחה 1500% משטחה של יחידת המגורים הנמכרת, ולא יותר מ-500 מ"ר";

(2) אחורי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) המוכר ליזם את כל הזכויות שיש לו ביחידת המגורים הנמכרת במתחם, שה特派员ה בכיס בלבד, זכאי בשל המכירה לפטור ממס לפי הוראות סעיף קטן (א), בתנאים הקבועים בו, ובבלבד שהוא רבש, בכיספי התמורה, כולה או חלקה, בתוך שנים עשר החודשים שלפני המכירה או שנים עשר החודשים שלאחריה, זכות למגורים בבית אבות, למגוריו או למגוריו בן זוגו, והתקיים בו או בגין זוגו אחד מלאה:

(1) מלאו לו 60 שנים;

(2) טרם מלאו לו 60 שנים והוא נזק לשירותי סייעור;

– בסעיף קטן זה –

"בית אבות", "זכות למגורים בבית אבות" – כהגדרתם בסעיף 49יג(ד);

"שירותי סייעור" – כמשמעותם בסעיף 49יג(ב)."

2. סעיף 49(ב)(א) לחוק המקורי, כנוסחו בחוק זה, יחול על מוכר שמכר את זכויותיו כאמור תחולתו באותו סעיף מיום ט"ז בטבת התשע"ע (1 בינואר 2010) ואילך.

יובל שטייניץ שר האוצר	בנימין נתניהו ראש הממשלה
ראובן ריבלין יושב ראש הכנסת	שמעון פרס נשיא המדינה

התקבל בכנסת ביום י"ג בטבת התשע"א (20 בדצמבר 2010); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – מ.541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' .97.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ע, עמ' 294.