



רשומות

ספר החוקים

25 באפריל 2017

2635

כ"ט בניסן התשע"ז

עמוד

884 חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז–2017 – מס' 2

תיקונים עיקיפים:

חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המודינה בבעל דין), התשי"ח–1958 – מס' 2

חוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב–1982 – מס' 79

חוק העברות המינימליות, התשמ"ו–1985 – מס' 22

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח–1998 – מס' 14

חוק איסור הלבנת הון, התש"ס–2000 – מס' 21

חוק בתי משפט לעניינים מינימליים, התש"ס–2000 – מס' 110

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017*

- | | | |
|-----|---|----------------|
| .1. | בחקוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ¹ ("להלן – החוק המקורי"), סעיף 48 – בטל. | ביטול סעיף 48 |
| .2. | בסעיף 145(1)(2) לחוק המקורי, במקומות "או כטיטה מהיתר" ו"ובוא" או בנגדור לנסיבות היתר. | תיקון סעיף 145 |
| .3. | בסעיף 151(ב)(2) לחוק המקורי, במקומות "לפי סעיפים 239 או 241" יבוא "לפי פרק י". | תיקון סעיף 151 |
| .4. | במקום פרק י' לחוק המקורי יבוא: | החלפת פרק י' |

"פרק י': פיקוח, אכיפה ועונשין"

סעיף א': הגדרות

הגדרות – פרק י' 203. בפרק זה –

"גן לאומי" ו"שמורת טבע" – כהגדרתם בחוק גנים לאומיים;
 "הריסה" – לרבות פירוק עבודה שנעשתה או סילוקה, וכן כל פעולה הדרישה לשם השבת המקרקעין למצבם לפני תחילת ביצוע עבודה בהם, והכול כפוי שנקבע בצו הריסה לפי פרק זה;

"וועדה מרחבית" – וועדה מקומית לפי סעיף 19;

"יושב ראש וועדה מקומית" – לרבות ראש רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ולענין מרחיב תכנון מקומי ממשמעתו בסעיף 12 – יושב ראש הוועדה המחויזת;
 "היחידה הארץית לאכיפה" – היחידה הארץית לאכיפת דיני התכנון והבנייה משרד האוצר;

"מהנדס הוועדה" – לרבות מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ולענין מרחיב תכנון מקומי ממשמעתו בסעיף 12 – מתכנן המחויז;

"המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין" – המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה בפרקיותם המדינה;

"מנהל היחידה הארץית לאכיפה" – מנהל היחידה שמונה; לפי סעיף 204;

"מנהל רשות הטבע והגנים" – ממשמעתו בחוק גנים לאומיים;
 "מפקח" – מי שהוסמן למפקח לפי סעיף 205;
 "מפקח מיוחד" – מפקח ביחידה הארץית לאכיפה, שהוסמן למפקח מיוחד לפי סעיף 205, לאחר ש עבר הכשרה מיוחדת לעניין הסמכויות הנთונות לו לפי כל דין;

"עבודה אסורה" – בנייה או עבודה הטעונה כיior שנעשתה ללא היתר או בנגדור לנסיבות היתר;

* התקבל בכנסת ביום ט' בניסן התשע"ז (5 באפריל 2017); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלת 1,074 – מיום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016), עמ' 1426.
¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 584.

"צו מינרלי" – כל אחד מלאה:

- (1) צו מינרלי להפסקת עבودה כאמור בסעיף 216;
- (2) צו להריסת תוספת בנייה כאמור בסעיף 217;
- (3) צו מינרלי להפסקת שימוש כאמור בסעיף 219;
- (4) צו לסגירת בניין או מקום כאמור בסעיף 220;
- (5) צו הריסה מינרלי כאמור בסעיף 221;

"צו שיפוטי" – כל אחד מלאה:

- (1) צו שיפוטי למניעת פעולות כאמור בסעיף 234;
- (2) צו הפסקה שיפוטי כאמור בסעיף 236;
- (3) צו הריסה بلا הילך פלילי כאמור בסעיף 239;

"רשות אוכפת" – כל אחת מלאה, לפי העניין:

- (1) היחידה הארץית לאכיפה;
 - (2) ועדת מקומית – לעניין עבירה שבוצעה למרחב התכנון שלה;
 - (3) רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – לעניין עבירה שבוצעה בתחוםה של אותה רשות מקומית;
 - (4) רשות הטבע והגנים – לעניין עבירה שבוצעה בתחום גן לאומי או שמורות טבע או בתחום שטח שיעוד בתכנית לגן לאומי או לשימור טבע כאמור בסעיף 233;
- "רשות הטבע והגנים" – הרשות לשימירת הטבע והגנים הלאומיים כהגדרתה בחוק גנים לאומיים;
- "רשות מקומית המוסמכת לאכיפה" – רשות מרחבית שהוסמכת לפי סעיף 254;
- "שימוש אסור" – כל אחד מלאה:

- (1) שימוש במרקעין הטוען היתר שנעשה ללא היתר או בניגוד לתנאי היתר או שימוש במרקעין בניגוד לתכנינה;

- (2) שימוש בעבודה אסורה;

"תובע" – כמשמעותו בסעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982.²

סימן ב': סמכויות פיקוח ואכיפה

- מן היל היחידה הארץית לאכיפה 204.
- (א) שר האוצר ימנה עובד בכיר בשירות המדינה למנהל היחידה הארץית לאכיפה.
- (ב) מנהל היחידה הארץית לאכיפה יעמוד בראש היחידה הארץית לאכיפה ויהיה אחראי לሚו תפקידה לפי חוק זה.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

(ג) למנהל היחידה הארץית לאכיפה יהיו הסמכויות הנחות לafkaח ולמफקח מיוחד לפי הוראות חוק זה.

(ד) מנהל היחידה הארץית לאכיפה יקבע הנחיות מקצועיות שלפייהן יפעילו מפקחים את סמכויותיהם לפי חוק זה; הנחיות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של היחידה הארץית לאכיפה.

הסמכת מפקחים 205. (א) שר האוצר יسمין מבין עובדי משרד, מפקחים לעניין חוק זה, אשר יוסמכו בסמכויות לפי סימן זה, כולם או חלקם; וכן רשאי הוא להסмир מפקחים בסמכויות כאמור מבין אלה:

(1) עובד מעובדי המדינה – בהסכם השר הממונה על משרדו של העובד;

(2) עובד מעובדי רשות מקומית שהיא ועדת מקומית לפי סעיף 18 או עובדי רשות מקומית מוסמכת לאכיפה – בהסכם ראש הרשות המקומית שהוא עובד בה;

(3) עובד מעובדי ועדת מרחבית – בהסכם יושב ראש הוועדה המרחבית שהוא עובד בה.

(ב) סמכויות מפקחים מבין עובדי המדינה יהיו בשטח המדינה כולה או חלקה, כפי שיקבע שר האוצר בעת הסמכתם; סמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי ועדת מקומית יהיו בתחום מרחב התכנון שללה וסמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי רשות מקומית יהיו בתחום שלאותה רשות מקומית.

(ג) לא יוסמך מפקח כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מתקיים בו כל אלה:

(1) משטרת ישראל הודיעה, לא יואר משלושה חודשים מיום קבלת פרטי העובד, כי היא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור לרבות בשל עבורה הפלילי;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שייהיו נחונות לו לפי חוק זה, כפי שהורה שר האוצר בהסכם השר לביטחון הפנים;

(3) הוא עומד בתנאי בשירות נספים כפי שהורה שר האוצר לאחר התיעצויות עם השר לביטחון הפנים.

(ד) הודעה על הסמכת מפקח תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של היחידה הארץית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית, לפי העניין.

(ה) מצא מנהל היחידה הארץית לאכיפה כי מפקח אינו ממלא אחר הנחיות המקצועיות כאמור בסעיף 204(ד), רשאי הוא, לאחר שנתן למפקח הזדמנות לטעון את טענותיו לפניו, לבקש ממשר האוצר לבטל את הסמכתו של המפקח או להגביל את סמכותו לתקופה.

סמכויות מפקחים 206. (א) לשם פיקוח על ביצוע ההוראות לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לדרש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודה זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותה;

(2) לדרש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו כל ידיעה או מסמך הדורשים לו לצורך ביצוע תפקידו, בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פلت כהגדתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995³;

(3) לעורר בדיקות או מדידות או ליטול דוגמאות לשם בדיקה וכן להורוות על מסירת דוגמאות בבדיקה מעבריה או על שמירתן לתקופה שיורה, או לנוהג בהן בדרך אחרת;

(4) להיכנס בכל עת לבניין, ואולם לא ייכנס מפקח למקום המשמש למגורים, אלא באחד מכל:

(א) בעת סבירה ולאחר שקיבל את הסכמת המחזיק, ובבלבד שהמחזיק הוא בגיר ושהמפקח הודיע למחזיק כי הוא רשאי לסרב לכניתה;

(ב) ניתן צו של בית משפט המותר לו להיכנס למקום.

(ב) התעורר חדר לביצוע עבירה לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לחקור כל אדם הקשור לעבירה כאמור או שעשויות להיות לו ידיעות הנוגעות לעבירה כאמור; על חקירה לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים (2) ו(3) לפקודת הפרופצדרה הפלילית (עדות)⁴, בשינויים המחויבים;

(2) לחתוף כל חפץ הקשור לעבירה; על תפיסה לפי פסקה זו יחולו הוראות הפרק הרשמי לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], התשכ"ט-1969⁵ (בסעיף זה – פקודת מעצר וחיפוש), בשינויים המחויבים;

(3) לבקש מבית המשפט צו חיפוש לפי סעיף 23 לפקודת מעצר וחיפוש ולבצעו; על חיפוש לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים (1)(2) עד 28 ו-45 ולפקודת מעצר וחיפוש, בשינויים המחויבים;

(4) להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין, ורשיון המפקח לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכושם לשם כך, ובבלבד שלא יוכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט.

³ ס"ח התשנ"ה, עמ' 366.

⁴ חוקי א", ברק א', עמ' (ע), 439, (א) 467.

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 12, עמ' 284.

(ג) סירב אדם להיענות לדרישת מפקח, על פי סמכותו בהתאם להוראות סעיף זה, והיה חשש שיימלט או שזוהותו אינה ידועה, רשיי המפקח לעכבה, ויחולו על עיבוב כאמור הוראות סעיף 57 (ב) ו-(ג) לחוק סדר הדין הפלילי (סמכוויות אכיפה – מעכרים), התשנ"ו-1996⁶, בשינויים המוחוביים.

(ד) אין בסמכויות מפקח לפי פרק זה כדי לגרוע מסמכויות פיקוח שננתנו לו לפי כל דין אחר.

207. (א) מפקח לא יעשה שימוש בסמכויות הננתנו לו לפי חוק זה, אלא בעת מלאו תפקידו ובהתיקים הבאים אלה:

(1) הוא עונד באופן גלי תג המזהה אותו ואת תפקידו ולובש מדי מפקח בצעיר ובצורה שהורה שר האוצר לעניין זה, ובלבך שהמדובר כאמור אינם נחים להיות מדי משטרה;

(2) יש בידו תעודה החותמה בידי שר האוצר המעידת על תפקידו ועל סמכויותיו, שאוთה יראה על פי דרישת.

(ב) חובת הזרחות לפי סעיף קטן (א) לא תחול אם קיומה עלול לגרום לאחד מآلיהם:

(1) סיכון ביצוע הסמכות בידי המפקח;

(2) פגיעה בביטחון המפקח או בביטחון אדם אחר.

(ג) חלפה הנסיבה שבשללה לא קיים המפקח את חובת הזרחות כאמור בסעיף קטן (ב).קיימים המפקח את חובתו כאמור, מוקדם ככל האפשר.

סימן ג': סמכויות פיקוח ואכיפה בלבד מערכת הביטחון

208. הוראות סימן זה נועדו להסדיר את הפיקוח והאכיפה של הוראות חוק זה כלפי מערכת הביטחון באופן שייאוז בין קיומם מטרותיו של חוק זה לבין השמירה על ביטחון המדינה ושלום הציבור.

הסדרות הפיקוח והאכיפה כלפי מערכת הביטחון

הגדירות – סימן ג' –

"גוף ביטחוני" – אחד הגוף המנויים בהגדירה "מערכת הביטחון";

"התאמאה ביטחונית" – כמשמעותה בסעיף 55 לחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב-2002⁷;

"חוק להסדרת הביטחון" – חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;

"מערכת הביטחון" – כל אחד מآلיהם:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון;

⁶ ס"ח התשנ"ג, עמ' 338.

⁷ ס"ח התשס"ב, עמ' 179.

- (2) צבא הגנה לישראל;
- (3) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש הממשלה, שעיקר פעילותן בתחום הביטחון המדינה;
- (4) מפעלי מערכת הביטחון במשמעותו בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון, שאין יחידות כאמור בפסקה (3), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם לשר האוצר;
- (5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשויות להגנה על עדים;
- (6) שלוחה אחרת של מערכת הביטחון כהגדרתה בסעיף 159 רשומה על ידי שר הביטחון לעניין פרק ו' כאמור באותו סעיף;
- "מפקח" – מי שהוסמך למפקח ביחידת הארץ לאייפיה לפי סעיף 205, ולענין מיתקן ביטחוני שחולות עליו הוראות סעיף 213 או 214 – מי שהוסמך למפקח לפי הוראות אוטם סעיפים, לפי העניין;
- "נווה עבודה" – נוהל שנקבע לפי סעיף 212;
- "קצין בכיר" – קצין שדרגתו סגן אלוף, סגן ניצב או סגן גונדרה לפחות, לפי העניין, או מי שדרגתו מקבילה לדרגה כאמור;
- "קצין מוסמך" –
- (1) לעניין הגוף המנויים בפסקאות (1), (4) ו(6) להגדרה "מערכת הביטחון", למעט שירות הביטחון הכללי ומהוסד למודיעין ולהתקדים מיוחדים – במשמעותו בסעיף 21 לחוק להסדרת הביטחון;
 - (2) לעניין צבא הגנה לישראל – ראש מחלקה ביטחון מידע בעבאה הגנה לישראל או קצין בכיר שהסמיר לעניין זה;
 - (3) לעניין שירות הביטחון הכללי – ראש שירות הביטחון הכללי או עובד בכיר בשירות שהסמיר לעניין זה;
 - (4) לעניין המוסד למודיעין ולהתקדים מיוחדים – קצין מוסמך במשמעותו בסעיף 21א לחוק להסדרת הביטחון;
 - (5) לעניין משטרת ישראל – קצין בכיר שהסמיר המפקח הכללי של משטרת ישראל לעניין זה;
 - (6) לעניין שירות בתי הסוהר – קצין בכיר שהסמיר נציב בתי הסוהר לעניין זה;
 - (7) לעניין הרשות להגנה על עדים – מנהל הרשות או עובד בכיר ברשות שהסמיר לעניין זה;
- "השר הממונה"

- (1) לעניין הגוף המנווי בפסקאות (1), (2), (4) ו(6) להגדירה "מערכת הביטחון" – שר הביטחון;
- (2) לעניין הגוף המנווי בפסקה (3) להגדירה "מערכת הביטחון" – ראש הממשלה;
- (3) לעניין הגוף המנווי בפסקה (5) להגדירה "מערכת הביטחון" – שר לביטחון הפנים.
210. מפקח יפעיל את סמכויותיו לפי חוק זה כלפי מערכת הביטחון, בכפוף לסיגים שבמין זה.
211. (א) לא יפעיל מפקח את סמכויותיו כלפי מערכת הביטחון, אלא אם כן נקבעה לו התאמת ביטחונית מתאימה לכך ובהתאם לכללי אבטחת המידע של גופו ביטחוני. (ב) (1) על אף האמור בסעיף 206(א)(4) קצין בכיר או קצין מוסמך רשאי לעכב את כניסה המידנית של המפקח למיתkan המוחזק בידי מערכת הביטחון, אם מצא כי התקיים אחד מכל:
 (א) כניסה באוטה העת תשבש פעילות מבצעית או מודיעינית, חקירה פלילית, או תרגיל או אימון רחבי היקף או שנעשה בהם שימוש באמצעותי לחימה;
 (ב) מתרחשת במקום פעילות עוינה;
 (ג) מתקיימת במיתkan פעילות או יש בו ציוד או מתקנים שהמפקח אינו רשאי להיחשף להם מטעמים ביטחוניים, מטעמים של יחס החוץ של מדינת ישראל או מטעמים של הגנה על שלום הציבור וביטחונו.
- (2) קבע קצין מוסמך או קצין בכיר כאמור בפסקה (1), יודיע על כך למפקח בכתב, ויקבע מועד חדש לכניסתו של המפקח, מוקדם ככל האפשר לאחר שהחלפה העילה שמנעה את כניסה.
- (ג) על אף האמור בסעיף 206(א)(1), דרש מפקח מادرם להזדהות לפניו, לשם הפעלת סמכויותיו במיתkan המוחזק בידי גופו ביטחוני, וככלאי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני אוטרים על אותו אדם להזדהות אלא לפני מי שמוסמך לכך על פיהם, רשאי אותו אדם להימנע מהצעגת תעודת זהותו ולהציג את עצמו בדרך שתיקבע בנוהל העבודה, באופן שיאפשר את זיומו לחקירה בכל שיידרש.
- (ד) לשם הפעלת סמכויותיו, רשאי מפקח להשתמש באמצעותים שונים לтиיעור ממצאים; הכנסת אמצעים כאמור והשימוש בהם יהיה באופן שיאפשר את התיעור הנדרש, ובבלבד שיהיו בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף 206(א)(2), מסירת ידיעה או מסמך כולם או חלקם, למפקח, תהיה בהתאם להתאמתו הביטחונית ובהתאם לכללי אבטחת המידע – של הגוף הביטחוני, ואולם –

(א) קצין מוסמך רשאי להורות כי ידיעה או מסמך מסוימים בעלי רגשות ביטחונית גבואה לא יועברו למפקח, אף אם התאימו הביטחונית מתאימה, אלא לגורם אחר ביחידת הארץ לאכיפה כפי שייקבע בנהול עבודה, ככל שניתן מבחינה ביטחונית קבוע גורם באמור;

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יציא ממיתקן ביטחוני מסמך מסוימים שקבע לגביו כי הוא בעל רגשות ביטחונית גבואה; מסמך כאמור ישמר במקום שיועד לשם כך במיתקן, ויהיה נגיש למפקח או לגורם الآخر שנקבע כאמור בפסקת משנה (א), לפי העניין בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני.

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מידע מסווג שאינו קשור לחומר החקירה ואינו קשור במישרין לעילת הפיקוח, לא יוכל בידי ידיעה או במסמך הנמסרים למפקח או לגורם الآخر שנקבע כאמור בפסקה (1)(א), לפי העניין, וב└בד שיםstor למפקח או לגורם الآخر הודיעו בכתב על כך שהשמיט מידע.

(ג) על אף האמור בסעיף 206(א)(3), מדידות ודגימות שהן או תוצאותיהן עשוות להיות מסווגות, יבוצעו ויישמרו בmundot מסווגות, כפי שייקבע בנהול עבודה, וב└בד שלא יהיה בכך כדי למנוע ערכית מדידה או נטילת דגימה.

(ה) (1) על אף האמור בסעיף 206(ב)(2) לא יתרפס מפקח חף אם יש חשש כי בשל הוצאותיו מיידי מערכת הביטחון יינזקו משמעותית בשירותו של הגוף הביטחוני, רמת הכווננות שלו ויכולתו להגן על ביטחון המדינה או על שלום הציבור.

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יציא ממיתקן ביטחוני חף מסוימים שקבע לגביו כי הוא בעל רגשות ביטחונית גבואה; חף כאמור ישמר במקום שיועד לשם כך במיתקן בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני ויהיה נגיש למפקח.

(א) שר האוצר, בהסכמה השר הממונה, יורה בנהול עבודה על אופן יישום הוראות סימן זה בגוף ביטחוני, ורשאי שר האוצר לקבוע בדרך האמורה נהלים שונים בעבור כל אחד מן הגוף הביטחוניים המנויים בהגדירה "מערכת הביטחון".

נהול עבודה

(ב) קיבל שר האוצר את הסכמו של השר הממונה לקבע נוהל עבודה כאמור בסעיף קטן (א) או לתיקן נוהל עבודה קיים, יובה הנהלה או תיקונו, לפי העניין, לידועית ועדת הפנים והגנתה.

הסבירה של הכנסתת.

.213 (א) השר הממונה רשאי לקבע לעניין סימן זה, כי מיתקן ביטחוני כהגדרתו בפרק ו', שמותקיים לגבי אחד מלאה, הוא מיתקן ביטחוני סודי:

פיקוח ואכיפה
לגביו מיתקן
ביטחוני סודי

- (1) מתקימת בו פעילות סודית;
- (2) קיימים צורך דחוק בהקמתו;
- (3) הוא נועד לפעולות מבצעית.

(ב) קבע השר הממונה כי מיתקן מסוים הוא מיתקן ביטחוני סודי, יופעלו סמכויות הפקוח והאכיפה לפי סימן ב', בכפוף לסייעים שבסימן זה, לעניין אותו מיתקן, על ידי מפקח שהוא עובד מושדרו של השר הממונה על אותו מיתקן או שהוא משרת בגוף הביטחוני האחראי על אותו מיתקן, שהוסמך לפי הוראות סעיף 205.

(ג) (1) השר הממונה, בהסכמה שר האוצר, יורה בנהול על אופן הפקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי חוק זה במיתקן ביטחוני סודי, ובכלל זה על אופן הפעלת הסמכויות לפי סימן זה במיתקן כאמו ורשי השר הממונה לקבע בדרך האמורה הנלים שונים בעבור כל אחד מן הגוףים הביטחוניים.

(2) קיבל השר הממונה את הסכמו שר האוצר לקבע נוהל כאמור בפסקה (1) או לתיקן נוהל קיים, יובה הנהלה או תיקונו, לפי העניין, לידועית ועדת הפנים והגנתה.

הסבירה של הכנסתת.

(ד) מפקח כאמור בסעיף זה ידוח למנון היחידה הארץית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, אחת לשישה חודשים, בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני שבו ביצוע פעולות פיקוח ואכיפה, על פעולות הפקוח והאכיפה שביצוע במיתקנים ביטחוניים סודיים של אותו גוף ביטחוני.

.214 (א) השר הממונה רשאי לקבע לעניין סימן זה, כי מיתקן ביטחוני סודי כמשמעותו בסעיף 213, שמותקיים בו טעמי של סודיות מיוחדת המונעים מסירת דיווח כאמור בסעיף קטן (ד) של אותו סעיף, הוא מיתקן ביטחוני סודי מיוחד זה – מיתקן ביטחוני סודי מיוחד; קבע השר הממונה כאמור לא יחולו הוראות סעיף 213 על אותו מיתקן, ויחולו עליו הוראות סעיף זה.

פיקוח ואכיפה
לגביו מיתקן
ביטחוני סודי
מיוחד

(ב) סמכויות הפקוח והאכיפה לפי סימן ב' יופעלו, בכפוף לסייעים שבסימן זה, לעניין מיתקן ביטחוני סודי מיוחד, על ידי מפקח שהוא עובד משרד השר הממונה על אותו מיתקן, או שהוא מאשרת בגוף הביטחוני האחראי על אותו מיתקן, שהוסמך בידי השר הממונה לעניין זה.

(ג) מנהל המיתקן הביטחוני הסודי המיוחד או ראש הגוף הביטחוני האחראי על המיתקן, יורה בנוהל על אופן הפקוח והאכיפה על יישום הוראות לפי חוק זה באוטו מיתקן, בהתאם על נוהל העבודה.

(א) נHALים ראשונים לפי סימן זה ייקבעו בתוך שמוונה חודשים מיום פרסוםו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017.⁸

HALים ראשונים

(ב) בהעדר הסכמה בין שר האוצר והשר הממונה – יכريع בחלוקת היועץ המשפטי לממשלה, והשרים כאמור יקבעו נHALים ראשונים בהתאם להכרעתו, והכול בתוך שלושה חודשים מיום התקופה האמוריה בסעיף קטן (א).

(ג) לא הכריע היועץ המשפטי לממשלה בחלוקת כאמור בסעיף קטן (ב), יכريع בדבר ראש הממשלה, שיקבע HALים ראשונים לפי סימן זה בתוך 30 ימים לאחר תום התקופה כאמור בסעיף קטן (ב).

סימן ד': אכיפה מינימלית

(א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יוושב ראש ועדת מקומית או מהנדס הוועדה, על יסוד ביקור במקום או על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיע לו מפקח, כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצעת עבודה אסורה, ראשוי לצוות בכתב על הגורמים המנוינים בסעיף 243(א) ועל כל מי שמעסיק בשירותם, להפסיק באופן מיידי את העבודה (פרק זה – צו מינחי להפסקת עבודה), בלבד שלא הוגשו לבית המשפט כתוב אישום או בקשה לצו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 236 בעניין אותה עבודה.

צו מינחי
להפסקת עבודה

(ב) צו מינחי להפסקת עבודה יכלול את כל אלה:

- (1) פרטם בדבר מקום המקרהין שבו חל הצעו;
- (2) תיאור העבודות שעל פיהם הוחלט לחת את הצעו;
- (3) אישור בדבר קיום חובת הייעוץ לפי סעיף 225;
- (4) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצעו לפי הוראות סעיף 228;

(5) פרטים בדבר אופן ההתקשרות עם נתן הצעו.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו(ב), יהיה למי שהוסמך تحت צו כאמור בסעיף קטן (א) יסוד סביר להניח כי עבודה המתבצעת נגד עיניו היא עבודה אסורה, או שማפקח

⁸ ס"ח התשע"ז, עמ' 884.

הודיעו לו כי יש לו יסוד סביר להניח שעבודה המתבצעת נגד עיניו היא עבודה אסורה, רשאי מי שהוסמך לחת צו מינהלי להפסקת עבודה לתה צו מינהלי אראי להפסקת אותה עבודה (בסיון זה – צו אראי להפסקת עבודה), אף אם טרם הוגש לו דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) או טרם קויימה חובת הייעוץ לפי סעיף 225, בלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) קיימים צורכי דוחוק להפסיק את העבודה, בין השאר בשל סכנה לשלוום הציבור או לשלוומו של אדם;

(2) החובה להגיש דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א)
ולקיים הייעוץ לפי סעיף 225 יושלמו בהקדם האפשרי.

(ד) תוקפו של צו אראי להפסקת עבודה לא יעלה על חמישה ימים; ניתן צו אראי כאמור ומולאו כל התנאים למתן צו מינהלי להפסקת עבודה, רשאי נותן הצו האראי להפסקת עבודה להודיעו למי שניתן לו המצו כי הוכיח שצו מינהלי להפסקת עבודה לכל דבר ועניין.

(א) נמשכה העבודה שלגביה ניתן צו מינהלי להפסקת עבודה, לאחר שהומצא הצו ובניגוד להוראותיו, רשאי מי שניתן את המצו לזכות על מי שניתן לו המצו, למעט על מי שעובדים בשירותם של הגורמים המינויים בסעיף 243(ג), להרים את העבודה שבוצעה לאחר שהומצא הצו המינהלי להפסקת עבודה (בפרק זה – צו להリストת Tospat בניה), בלבד שלא חלפה שנה מיום מתן הצו המינהלי להפסקת עבודה.

(ב) לא ניתן צו להリストת Tospat בניה כאמור אלא אם כן מפקח הגיש, למי שימושך לחת את המצו, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפि בדיקתו נמשכה העבודה בגין הראות הצו המינהלי להפסקת העבודה, את פרטי העבודה שנמשכה כאמור, וכי לא חלפה שנה ממועד מתן הצו המינהלי להפסקת העבודה.

(ג) צו להリストת Tospat בניה יכול את הפרטים המינויים בסעיף 216(ב) ואת פרטי הצו המינהלי להפסקת עבודה שניתן.

(ד) מי שניתן לו צו להリストת Tospat בניה יבצע את המצו בתוך 21 ימים שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו להリストת Tospat בניה בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היהודה הארץית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפיה העניין, לבצע את המצו.

(א) היה למפקח מיוחד יסוד סביר להניח כי מתבצעת נגד עיניו עבירה של עבודה אסורה ללא היתר לפי סעיף 243(א) או (ב) באמצעות רכב או ציוד מכני הנדי, רשאי הוא למסור לנוגה ברכב או למפעיל הצד המבני ההנדסי הודעה האוסרת את השימוש ברכב או בציוד כאמור לתקופה שלא

צו להリストת Tospat
בניה לאחר
שהופר צו מינהלי
להפסקת עבודה

איסור מינהלי על
שימוש ברכב או
ציוד מכני הנדי

תעלה על שלושים ימים וכן רשיין הוא ליטול את רישיון הרכב לתוקפה האמורה; בהודעה תצין הסיבה לאיסור השימוש ברכב או בצד המבני הנדסי ולנטילת הרישון.

(ב) על איסור מינהלי על שימוש ברכב או ציוד מכני הנדסי יחולו הוראות סעיפים 5א(ב) עד (1), 5ב ו-5ג עד 5ז לפקודת התעבורה⁹, בשינויים המחייבים ובשינויים המפורטים להלן ובעניינים האמורים באותן הוראות לא יחולו הוראות פרק זה:

(1) **בכל מקום –**

(א) אחרי "רכב" יקראו "או ציוד מבני הנדסי";

(ב) אחרי "ברכב" יקראו "או בצד המבני הנדסי";

(ג) אחרי "הרכב" יקראו "או הצד המבני הנדסי";

(ד) אחרי "שהרכב" יקראו "או שהצד המבני הנדסי";

(2) לעניין מסירת הودעות לרשות הרישוי לפי אותן סעיפים, הודעה לעניין ציוד מכני הנדסי שהוא רכב תימסר גם לרשם הצד הנדסי במשמעותו בחוק רישום ציוד הנדרס, התשי"ז-1957¹⁰, ולענין ציוד מכני הנדרס שאינו רכב – לרשות האמור בלבד;

(3) הסמכות הננתנה באותם סעיפים לבית המשפט המוסמך לדון בעבירות תעבורה תוהיה נתונה לבית משפט השלום, הסמכויות הננתנות לשוטר יהיו נתונות למפקח מיוחד והסמכויות הננתנות לקצין משטרת יהיו נתונות למנהל היחידה הארץית לאכיפה;

(4) תקנות לפי סעיפים 5א(ב)(2) ו-5ג(א) יחולו, ואולם שר האוצר בהסכמה שר התחבורה והבטיחות ברכבים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות נוספות או הוראות אחרות באותם עניינים.

(ג) **בסעיף זה –**

"ציוד מבני הנדסי" – ציוד כהגדרתו בחוק רישום ציוד הנדרס, התשי"ז-1957;

"רכב" – במשמעות בפקודת התעבורה.

(א) ראה מנהל היחידה הארץית לאכיפה, יווש ראש ועדת מקומית, או מהנדס הוועדה, על יסוד תצהיר שהגיע לו מפקח כאמור בסעיף קטן (א), כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצע שימוש אסורה, רשאי הוא לצוות בכתב על הגורמים המנויים

צו מנהלי
להפסקת שימוש

⁹ דין מדינת ישראל, נסוח חדש 7, עמ' 173.

¹⁰ ס"ח התשי"ז, עמ' 145.

בשעיף 243(ו), ועל כל מי שMOVEDק בשירותם, להפסיק את השימוש האסור בתוך חמישה עשר ימים מזמן הצו (בפרק זה – צו מינהלי להפסקת שימוש); ואולם מזמן הצו רשאי לצעות על הפסקת השימוש האסור באופן מיידי אם ראה כי יש בשימוש האסור סכנה לשלום הציבור או לבטיחותו.

(ב) לא ניתן צו מינהלי להפסקת שימוש אלא אם כן התקיימו שני אלה:

(1) לא הוגש לבית המשפט כתוב אישום או בקשה לצו הפסקה שיפוטי לפי שעיף 236 בעניין אותו שימוש אסור;

(2) במועד הגשת התצהיר לפי שעיף קטן (ג) לא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהחל השימוש האסור באותו מקום, ולענין שימוש אסור בבית מגורים – לא חלפו יותר מ-35 ימים מהיום שבו החל השימוש האoso.

(ג) לא ניתן צו מינהלי להפסקת שימוש אלא אם כן מפקח הגיע, למי שמוסמך לחת את הצו, תצהיר חתום בידו שבו צין את פרטי השימוש האסור שנעשה במקום וכן כי לפי בדיקתו במועד הגשת התצהיר לא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהחל השימוש האסור באותו מקום, ולענין שימוש אסור בבית מגורים – לא חלפו יותר מ-35 ימים מהיום שבו החל השימוש האoso.

(ד) צו מינהלי להפסקת שימוש יכולול את כל אלה:

(1) פרטים בדבר מקום המוקיען שבמהלך הצו;

(2) תיאור העבודות שעל פיהם הוחלט לחת את הצו;

(3) אישור בדבר קיום חובת ההיוועצות לפי שעיף 225;

(4) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות שעיף 228;

(5) פרטים בדבר אופן ההתקשרות עם נושא הצו.

220. (א) נושא השימוש שלגביו ניתן צו מינהלי להפסקת שימוש, בגיןוד להוראות הצו, רשאי מי שנחתן את הצו לצוות על מי שניין לו הצו, למעט על מי שעובדים בשירותם של הגורמים המנויים בענין או מקום), על סירת הבניין או המוקם (בפרק זה – צו לסגירת בניין או מקום לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת שימוש בענין או מקום).

בשעיף 243(ו), על כלפה שנה על 60 ימים, ובבדר שלא

חלפה שנה מיום מתן הצו המינהלי להפסקת שימוש.

(ב) לא ניתן צו לסגירה בניין או מקום אלא אם כן מפקח הגיע, למי שמוסמך לחת את הצו דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו נושא השימוש האסור בגיןוד להוראות הצו המינהלי להפסקת השימוש, את פרטי השימוש האסור שנמשך כאמור, וכי לא חלפה שנה ממועד מתן הצו המינהלי להפסקת השימוש.

צו לסגירה בניין או מקום לאחר שהופר צו מינהלי להפסקת שימוש

(ג) צו לסגירת בניין או מקום יכולול את הפרטים המנויים בסעיף 2(ד), את פרטי הצו המינימלי להפקת שימוש שנייתן ואות פרטי הבניין או המקום שיש לsegue.

(ד) מי שנייתן לו צו לסגירת בניין או מקום יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו לסגירת בניין או מקום בתחום התקופה האמורה בסעיף קטן (ד) רשותה היחידה הארץית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לבצע את הצו; סגירת הבניין או המקום תיעשה לתקופה שנקבעה בצו, בגין הימים שחלופו מיום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

(א) ראה מנהל היחידה הארץית לאכיפה, יווש ראש ועדת מקומית או מנהנדס הוועדה, על יסוד תצהיר שהגיע לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודת אסורה, רשיין הוא לצוות בכתב על הריסת העבודה האסורה (בפרק זה – צו הריסת מינהלי), ובלבך שבמועד הגשת התצהיר לא הסתיימה העבודה האסורה או שלא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהסת内幕ה, ולענין עבודה אסורה לגבי בית מגורים – בית המגורים לא אוכלס או שלא חלפו יותר מ-30 ימים מיום שאוכללו; צו הריסת מינהלי יכול שיכלול גם הוראות בדבר הפקת שימוש אסור

(ב) לא יינתן צו הריסת מינהלי אלא אם כן מפקח הגיעו, למי שמוסמך לחתת את הצו, תצהיר חתום בו שבו ציין את פרטי העבודה האסורה, ואם הצו כולל הוראות בדבר הפקת שימוש אסור – גם את פרטי השימוש האсос, וכן כי לפי בדיקתו במועד הגשת התצהיר לא חלפו המועד כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) צו הריסת מינהלי יכול包容 את כל אלה:

- (1) פרטיים בדבר מיקום המוקרעין שבהם חל הצו;
- (2) תיאור העבודות של פיהן הוחלט לתחת את הצו;
- (3) אישור בדבר קיום חובת הדיוועצת לפי סעיף 225;
- (4) פרטיים בדבר הבניה שהצוו מורה על הריסתה;
- (5) פרטיים בדבר המועד המוקדם ביותר האפשרי לביצוע הצו כאמור בסעיף (ג) ובדבר תחולת צו הריסת מינהלי על עבודה אסורה נוספת נספת באתם מוקרעין כאמור בסעיף 223;
- (6) פרטיים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 228;
- (7) פרטיים בדבר אופן ההתקשרות עם נוטן הצו.

צו הריסת מינהלי 221.

(ד) צו הרישה מינהלי יכול שיחול גם על חלק מבניין שנבנה כדין, אם על פי חוות דעתו של מהנדס בנין ביצוע הצו רק לגבי החלק שנבנה שלא דין יסקן את שלום הציבור או את בטיחותו.

.222 (א) צו הרישה מינהלי יבוצע בידי היחיד הארצי לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין.

(ב) צו הרישה מינהלי יבוצע בתוך 60 ימים מיום הגשת תצהיר לפי סעיף 221(ב), ואולם –

(1) הוגשה בקשה לביטול צו ההרישה המינהלי לפי סעיף 228 ועובד ביצועו לפי סעיף 254, ונדרתת הבקשת לביטול בידי בית המשפט, יבוצע צו ההרישה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחינת הבקשת;

(2) הוגשה בקשה לעיכוב ביצוע צו ההרישה המינהלי לפי סעיף 254, יהלו הוראות אלה, לפי העניין:

(א) קיבל בית המשפט את הבקשת – יבוצע צו ההרישה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד תקופת עיכוב הביצוע שקבע בית המשפט;

(ב) דחה בית המשפט את הבקשת – יבוצע צו ההרישה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחינת הבקשת.

(ג) לא יבוצע צו הרישה מינהלי שניית לגבי עבודה אסורה שטרם הסתיימה אלא אם כן החלפו ארבעה ימים מיום המצתה, ולגבי עבודה אסורה שהסתiya – אלא אם כן החלפו שבעה ימים מיום המצתה.

.223 (א) ראה נตอน צו הרישה מינהלי, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיע לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה אסורה, לאחר שניתן צו ההרישה המינהלי או לאחר שבוצע העצם, בהתאם לתקנון שהוצע חל עליהם (להלן – עבודה האסורה הנוספת), יהול צו ההרישה המינהלי גם על העבודה האסורה הנוספת, ללא צורך בהוצאת צו נסף, אם הורה על כך נתן הצו, ובבדך שאם בוצע צו ההרישה המינהלי – במועד מתן ההוראה לא החלפו יותר משישה חודשים ביצוע ההרישה, ולענין הרישה בבית מגוריים – בית המגורים לא אוכלס או שלא החלפו יותר מ-30 ימים מהיום שאוכלס.

(ב) לא יורה נตอน צו ההרישה המינהלי כאמור בסעיף קטן (א), אלא אם כן מפקח הגיע לו דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה עבודה אסורה נוספת, את פרטיה העבודה האסורה הנוספת, וכי לא החלפו המועדים כאמור באותו סעיף קטן.

ביצוע צו הרישה
מינהלי

תחולת צו הרישה
מינהלי על עבודה
אסורה נוספת
באותם מקרים

(ג) הוראה לפי סעיף קטן (א) לעניין עבודה אסורה נוספת נסافت שבוצעה לאחר שבוצע צו הריסת המינהלי תבוצע בתוך 60 ימים מיום שניתנה, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 222(ב).

בשינויים המוחייבות.

(א) ניתן צו הריסת מינהלי, ובכלל זה ניתנה הוראה לעניין עבודה אסורה נוספת לפי סעיף 223, רשות הרשות שמוסמכת לבצע את הצו לבקש מבית המשפט ארוכה לביצוע הצו או ההוראה.

(ב) בית המשפט רשאי לחת ארוכה לביצוע הצו או ההוראה כאמור בסעיף קטן (א), מניסיוקם שירישמו, בלבד שרק כל תקופות הארוכה לא יעלה על שישה חודשים.

(א) לא ניתן צו מינהלי אלא לאחר שנotonin הצו התיעץ –

(1) לעניין צו שנotonin מנהל היחידות הארץ לacicפה – עם היועץ המשפטי של היחידות הארץ לacicפה
ועם מתכנן המחוון שבתחומו ניתן הצו;

(2) לעניין צו שנotonin יוושב ראש ועדה מוחזית או מתכנן מהווים במורח תכנון כמשמעותו בסעיף 12 – עם טובע המפקח בידי המחלקה לacicפה דין מקרעין;

(3) לעניין צו שנotonin יוושב ראש ועדה מקומית, מהנדס ועדה מקומית או מהנדס רשות מקומית המוסמכת לacicפה – עם טובע מטעם הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לacicפה, לפי העניין.

(ב) הייעוץ כאמור בסעיף קטן (א) תתווד בכתב.

המצאת צו מינהלי. (א) צו מינהלי יומצא למי שהצוו ניתן ככלפיו בדרך שבה מומצא בכתב דין בהליך אוורור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), צו הריסת מינהלי יומצא בדרך של הדבקה על קיר חיצוני או על דלת של הבניין שבו בוצעו העבודה האסורה או השימוש האסור או במקרים אחרים בולט לעין במרקען שבhem בוצעו העבודה האסורה או השימוש האסור; בעת ההמצאה ירשום ממציא הצו בגוף הצו את יום ההמצאה ותעד את ההמצאה; שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות נוספות לעניין אופן ההמצאה ותיעודה לפי סעיף זה.

ניתן צו מינהלי לפי סימן זה, יודיע נotonin הצו לראש הרשות המקומית שבתחומה ניתנת הצו, על מנת הצו מיד לאחר שניתנה.

(א) הוראה את עצמו נפגע מצו מינהלי רשאי להגיש בקשה לביטול הצו לבית המשפט המוסמך כאמור בסעיף קטן (ב) בתוך 15 ימים מיום המצאת הצו לפי סעיף 226.

(ב) בית המשפט המוסמך לפי סעיף זה –

בקשה למתן ארוכה לביצוע צו הריסת מינהלי

חוות הייעוץ
בתנאי למתן צו
מינהלי

הודעה על מתן
צו מינהלי

בקשה לביטול צו
מינהלי

- (1) לעניין צו שנייתן על ידי מנהל היחידה הארץית לאכיפה, יוושב ראש ועדה מחויזת או מותבן מחו – בית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרעין; שהוא הקרוב למקרעין;
- (2) לעניין צו שנייתן על ידי יוושב ראש ועדה מקומית, מהנדס ועדה מקומית או מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – בית המשפט לעניינים מקומיים שבתחום שיפוטו נמצאים המקרעין, ובאיין בית משפט לעניינים מקומיים כאמור – בית משפט השלום שבתחום שיפוטו נמצאים המקרעין שהוא הקרוב למקרעין.
- (ג) הוגשה בקשה לביטול הצו, לא יהיה בהגשת הבקשתה בשלעצמה כדי לעכב את ביצוע הצו.
- (ד) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע ממש שرؤאה את עצמו נפגע מצו מינהלי לפנות לנוטן הצו ולhabיא לפניו את טענותה.
- לא יבטל בית המשפט צו מינהלי אלא אם כן הוכח לו 229. שהעובדת או השימוש בוצעו כדרין או שלא התקיימו הדרישות למתן הצו כאמור בסימן זה, או אם שוכנע כי נפל בצו גם חמור שבשלו יש לבטל את הצו.
- אין בביצוע צו מינהלי כדי לפטור אדם מאחריות פלילית בשל ביצוע עבירה לפי פרק זה. 230. שמירת אחירות פלילית
- צו מינהלי שבוטל ושבית המשפט קבע כי לא היה מקום לנחתתו מלכתחילה – מי שנגרם לו נזק על ידי זכאי לתשלום פיצויים, כמפורט להלן, ואולם לא ישולמו פיצויים מחמת זה בלבד שהיה פגש במינו או בהסמכתו של האדם שנתן את הצו, אם התקיימו בצו שאר התנאים לנחתתו:
- (1) מאות הוועדה המקומית – אם הצו ניתן על ידי יוושב ראש הוועדה המקומית או מהנדס הוועדה המקומית;
- (2) מאות רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – אם הצו ניתן על ידי ראש הרשות או מהנדס הרשות המקומית האמורה;
- (3) מאוצר המדרינה – אם צו כאמור ניתן על ידי היחידה הארץית לאכיפה, יוושב ראש ועדה מחויזת או מותבן מחו.
- (א) מנהל היחידה הארץית לאכיפה רשאי לטעון למונדל היחידה או למפקח מיחוד את הסמכויות הננתנות לו 232. אceilת סמכות מנהל היחידה הארץית לאכיפה לטעון למפקח מיחוד טעונה את אישורו של היועץ המשפטי ליחידה הארץית לאכיפה.
- (ב) אceilת סמכות לפי סעיף קטן (א) למפקח מיחוד טעונה את אישורו של היועץ המשפטי ליחידה הארץית לאכיפה.

(א) בסעיף זה, "תכנית" – תכנית הכוללת את כל ההוראות המאפשרות להוציאו מכוחה היתר לבניה או לשימוש בלבד צורך באישורה של התכנית נוספת.

(ב) לרשות הטבע והגנים ולמנהל רשות הטבע והגנים יהיה כל הסמכויות הנדרשות לפי סימן זה ליחידה הארץית לאכיפה ולמנהל היחידה הארץית לאכיפה, בהתאם, בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ובמקרהין המיועדים בתוכנית לגנים לאומיים ושמורות טבע, בשינויים המחייבים ובשינויים אלה:

(1) לעניין חובת ההיוועצות לפי סעיף 225, יתייעץ מנהל רשות הטבע והגנים עם טובע מטעם רשות הטבע והגנים;

(2) לעניין הגשת דין וחשבון או תצהיר בידי מפקח כאמור בסימן זה – יוגש הדין וחשבון או התצהיר בידי מפקח של רשות הטבע והגנים.

(ג) הזכאות לתשלומים פיצויים לפי סעיף 231 לגבי צו מנהלי שנtran מנהל רשות הטבע והגנים תהיה מאת רשות הטבע והגנים, בלבד שהתקיימו התנאים הקבועים באותו סעיף.

סימן ח': צוים שיפוטיים

(א) נעשו פעולות הבנה לעבודה אסורה או לשימוש אסורה, רשאי בית המשפט המוסמך, בבקשת טובע, לצווות על הגורמים המינויים בסעיף 243(ג) או (ו), לפי העניין, להימנע מפעולה במרקעין הקשור לעבודה האסורה או לשימוש האסורה, ובכלל זה לאסור על שימוש במרקעין או להוראות על סירות בניין או מקום (בסימן זה – צו שיפוטי למניעת פעולות); ואולם צו שיפוטי למניעת פעולות לעניין איסור שימוש במרקעין או לעניין סגירות בניין או מקום יינתן לתקופה שלא תעלceed 90 ימים, ורקאי בית המשפט המוסמך לחזור ולצווות כאמור מזמן לזמן.

(ב) בית המשפט המוסמך לא ייתן צו שיפוטי למניעת פעולות אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לbijouter פעולות הבנה לעבודה אסורה או לשימוש אסורה לפי העניין.

(ג) בסעיף זה, "בית המשפט המוסמך" – כל אחד מלאה, לפי העניין:

(1) אם הבקשה הוגשה בהליך פלילי על עבירה לפי פרק זה – בית המשפט הדן בהליך הפלילי;

(2) אם הבקשה לא הוגשה בהליך פלילי כאמור בפסקה (1) – בית המשפט המוסמך כמשמעותו בסעיף 228(ב), בהתאם לגורם שמטעמו הגיש התובע את הבקשה.

(א) ראה מנהל היחידה הארץית לאכיפה או מהנדס הועודה, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה או שנעשה שימוש בኒוגד לכו שיפוטי למניעת פעולות. רשיי הוא לצוות על מי שנitin לו צו מניעת הפעולות להrosis את העבודה שbowzaה בኒוגד לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בኒוגד לעו, ובבדר שאם החלפה יותר מיום שניitan הצו לא יורה כן אלא באישור בית המשפט המוסמך כהגדתו בסעיף 234(א).

(ב) לא ניתן צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מפקח האיש, למי שמוסמך לחתת את הצו כאמור באותו סעיף קטן, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה העבודה או נעשה השימוש בኒוגד לצו מניעת הפעולות, את פרטיה העבודה או השימוש שנעשה בኒוגד לצו מניעת הפעולות, וכי לא החלפה שנה ממועד מתן צו מניעת הפעולות.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יכולות כל אלה:

- (1) פרטים בדבר מקום המקראין שבחת חל הצו;
- (2) תיאור העבודות שעל פיין הוחלט לחת את הצו;
- (3) פרטי הצו השיפוטי למניעת פעולות שניitan;
- (4) פרטי העבודה שיש להrosis או השימוש שיש להפסיק, לפי העניין;
- (5) פרטים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 238.

(ד) מי שניitan לו צו כאמור בסעיף קטן (א) יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו שניitan לפי סעיף קטן (א) בהתאם התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשות היחידה הארץית לאכיפה, הועודה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להrosis את העבודה שbowzaה בኒוגד לצו מניעת הפעולות או ליקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בኒוגד לאותו צו, לרבות באמצעות סגירת הבניין או המוקם; סגירת הבניין או המוקם תישא לתקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 234(א), בניכוי הימים שהלפפו מתום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

(ו) הוראות סעיפים 226(א) ו-232 יחולו על צו כאמור בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(א) בוצעה עבודה אסורה או שנעשה שימוש אסור, רשיי בית המשפט המוסמך כהגדתו בסעיף 234(א), לביקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 243(ג) או (1), לפי העניין, על הפסקת העבודה או השימוש האסורה, או לחת צו לסתירת הבניין או המוקם (בסיון זה – צו הפסקה שיפוטי).

צו להריסטה עבודה או הפסקה שיפוטי בגיןוד לצו שיפוטי למניעת פעולות

(ב) בית המשפט המוסמך כאמור בסעיף קטן (א) לא ייתן צו הפסקה שיפוטי אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לביצוע עבودה אסורה או שימוש אסור, לפי העניין.
(ג) מתן צו הפסקה שיפוטי אינו מותנה בנסיבות הליכים נוספים לפי פרק זה.

(א) ראה מנהל היחידה הארץית לאכיפה או מהנדס הוועדה, על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח כאמור בסעיף קטן (ב), כי בוצעה עבודה או נעשה שימוש בגיןו לצו הפסקה שיפוטי, ראש הוא לצווות על מי שניין לו צו הפסקה השיפוטי להrosis את העבודה שבוצעה בגיןו לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בגיןו לצו, וב└בד שאים חלפה יותר משנה מיום שניין הצו לא יורה כן אלא באישור בית המשפט המוסמך בהגדתו בסעיף 234(ג).

צו להריסט עבודה
או הפסקת שימוש
בגיגו לצו הפסקה
שיפוטי

(ב) לא ניתן צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מפקח הגיש, למי שמוסמך לחתם את הצו כאמור סעיף קטן, דין וחשבון בכתב שבו ציין כי לפי בדיקתו בוצעה עבודה או נעשה השימוש בגיןו לצו הפסקה השיפוטי, את פרטיו העבודה או השימוש שנעשה בגיןו לצו הפסקה השיפוטי וכי לא חלפה שנה ממועד מתן צו הפסקה השיפוטי.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יכולות כל אלה:
(1) פרטיים בדבר מקום המקור עין שבהם חל הצו;
(2) תיאור העבודות של פיהן הוחלט לתת את הצו;
(3) פרטי צו הפסקה השיפוטי שניין;
(4) פרטי העבודה שיש להrosis או השימוש שיש להפסיק, לפי העניין;
(5) פרטיים בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו לפי הוראות סעיף 238.

(ד) מי שניין לו צו כאמור בסעיף קטן (א) יבצע את הצו בתוך 21 ימים מיום שהומצא לו.

(ה) לא בוצע צו שניין לפי סעיף קטן (א) בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ד), רשאית היחידה הארץית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להrosis את העבודה שבוצעה בגיןו לצו הפסקה השיפוטי או לנוקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בגיןו לאותו צו, לרבות באמצעות סגירת הבניין או המקום; סגירת הבניין או המקום תיעשה לתקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 236(א), ככל שנקבעה, בגין הימים שהלפו מתום התקופה כאמור בסעיף קטן (ד) ועד למועד שבו החלה הסגירה בפועל.

(ו) הוראות סעיפים 226(א) ו-232 יחולו על צו כאמור בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

238. ניתן צו כאמור בסעיף 235(א) או בסעיף 237(א) (בסעיף זה – הצו הנוסף), בתוך שנה מיום מתן צו שיפוטי למניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי, לפי העניין, רשיי מי שניתן לו הצו הנוסף להגיש בקשה לביטול הצו הנוסף, לבית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(א), שהוא בית המשפט האחרון שדין בצו מניעת הפעולות או בצו הפסקה השיפוטי, לפי העניין, בתוך 24 שעות ממועד המצאת הצו, ויחולו על בקשה כאמור הוראות סעיף 229, בשינויים המחויבים.
239. (א) בית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג) רשאי, בבקשת תובע, לצוות על הריסת אסורה אף אם לא הוגש כתוב אישום בשלה, ובלבד שיש עניין ציבורי מיוחד במתן הצו ומתקיים אחד מהלאה:
- (1) לא ניתן למצוא את האדם שביצוע את העבודה האסורה, בשקידה סבירה;
 - (2) לא ניתן או שאין זה עשוי למסור לאדם הזמנה לדין, בשקידה סבירה;
 - (3) לא ניתן להוכיח מי ביצע את העבודה האסורה;
 - (4) מי שביצוע את העבודה האסורה נפטר או שאין בריעוניší, לרבות בשל התישנות שלחה על עברית העבודה האסורה;
 - (5)התובע החליט כי בנסיבות המקרא אין עניין לציבור בהמשך חקירה או בהעמדה לדין פלילי לפי סימן ו'.
- (ב) הוראות סעיף 226(ב) יחולו לגבי המצאת צו הריסה לפי סעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.
- (ג) צו הריסה לפי סעיף קטן (א) יבוצע בידי היחידה הארץית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ובלבד שהלפו 21 ימים לפחות ממועד המצאת הצע.
240. הוראה את עצמו נפגע מעו הריטה לפי סעיף 239(א), אשר לא היה צד בקשה למતן צו כאמור, רשיי להגיש בקשה ל לבטלו בבית המשפט המוסמך כהגדרתו בסעיף 234(ג), בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו כאמור בסעיף 226(ב) כפי שהוחל בסעיף 239(ב).
241. אין ביצוע צו שיפוטי כאמור בסימן זה כדי לפטור אדם מהאחריות פלילית בשל ביצוע עבירה לפי פרק זה. סימן ו': עונשין
242. הגדרות – סימן ו' – בסימן זה –
- בעל שליטה במקרקעין" – מי שנוהג מנהג בעליים במקרקעין, בין ברשות הבעלים ובין שלא ברשות הבעלים, ובכלל זה מי שמנהל את המקרקעין, מי שማפיק או זכאי להפיק הכנסתה מהמקרקעין או מי שזכה לייחסות מפирוטיהם של המקרקעין בעלים;

"חוק העונשין" – חוק העונשין, התשל"ז-1977;

"קנס נוסף על עבירה נמצחת" – כל אחד מלאה:

(1) לעניין שימוש אסור שהוא שימוש שאיןו למוגורים

– כפל הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

(2) לעניין שימוש אסור שהוא שימוש למוגרים –

מחיצית הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין.

(א) המבצע עבודה אסורה במרקען המפורטים להלן, דינו 243

– מסר שנתיים או כפל הקנס האמור בסעיף 61(א)(4) לחוק

העונשין, וכן קנס לפי סעיף 245:

(1) מרקען המיעדים בתכנית לאחת מהתכליות

המפורטות בהגדירה "תשתיות לאומיות";

(2) מרקען המצוים בסביבה החופית;

(3) מרקען שהוכרזו כקרען חקלאית על פי התוספת

ראשונה;

(4) מרקען שהם גן לאומי או שמורת טבע, או

מרקען המיעדים בתכנית לנן לאומי, לשמורה בטבע

או ליעור;

(5) מרקען המיעדים בתכנית לשטחים ציבוריים

פתוחים.

(ב) המבצע עבודה אסורה במרקען שאינו מפורטים

בסעיף קטן (א), דינו – מסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף

61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס לפי סעיף 245.

(ג) בוצעה עבודה אסורה לפי סעיפים קטן (א) או (ב), ניתן

להאישים בה אחד או יותר מלאה:

(1) בעל הheeiter לביצוע העבודה או מי שモטלת עליו

החובה לקבל היתר כאמור;

(2) בעל המרקען בשעת ביצוע העבירה, למעט

מחכיר לדורות; היו המרקען בעלות משותפת,

ייחשב כבעליים לעניין פסקה זו רק מי מהבעליים שהיה

בעל שליטה במרקען בשעת ביצוע העבירה, אם ניתן

לאתו בשקיידה סבירה, ואם לא ניתן לאתו כאמור –

ייחשב כבעליים מי שרשם בפנקסי המרקען בעלי

המרקען;

(3) בעל שליטה במרקען בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמחזיק בפועל במרקען בשעת ביצוע

העבודה;

(5) מי שביצע בפועל את העבודה האסורה, למעט

עובדים המועסקים על ידו;

עבודה אסורה
ושימוש אסור

- (6) האדריכל, המהנדס, או ההנדסאי, האחראים לתכנון העבודה או לפיקוח עליה לפי הוראות חוק זה, או מי שתכנן בפועל את העבודה;
- (7) הקבלן הראשי, למעט עובדים המועסקים על ידו.
- (ד) העושה שימוש אסור במרקען המפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מסר שנתיים או כפל הקנס האמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שהומצאה לנאים התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שהומצאה לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן נמשכת העבירה מיום שהומצאה לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן נמשכת העבירה מיום שהומצאה לו צו לפי סעיף 245.
- (ה) העושה שימוש אסור במרקען שאינם מפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שהומצאה לנאים התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שהומצאה לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן נמשכת העבירה מיום שהומצאה לו צו לפי סעיף 245.
- (ו) נעשה שימוש אסור ניתן להאשים בו אחד או יותר מלאה, ואולם לא יואשם לפי סעיף זה מי שעובד את המרקען למטרת מגוריו בהם:
- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה או לשימוש או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לשימוש;
 - (2) מי שהוא בעל המרקען בשעת ביצוע העבירה, למעט מחייב לדורות; היו המרקען בעלותם משופחת, ייחשב כבעלם לעניין פסקה זו רק מי מהבעליים שהיה בעל שליטה במרקען בשעת ביצוע העבירה, אם ניתן לאתרו בשקידה סבירה, ואם לא ניתן לאתרו כאמור – ייחשב כבעלם מי שרשות בפנקסי המרקען כבעל המרקען;
 - (3) בעל השליטה במרקען בשעת ביצוע העבירה;
 - (4) מי שמחזיק בפועל במרקען בשעת ביצוע העבירה;
 - (5) מי שבייעז בפועל את השימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו.
- (ז) עבירה לפי סעיף זה היא מסוג העבירות של אחריות כפidea.
- (א) המבצע עבודה אסורה על פי היתר שאינו תואם תכנית, דינו – מסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן קנס לפי סעיף 245.

עבודה ושימוש
על פי היתר שאינו
תואם תכנית

<p>(ב) העוישה שימוש אסור על פי היתר שאינו תואם תכנית, דינו – מסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וכן קנס גוסף על עבריה נמשכת לכל יום שבו נמשכה העירה מיום שהומצאה לנאמן התראה בכתב על ביצוע אותה עבריה, מיום שהומצא לו צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וקנס לפי סעיף 245.</p> <p>הורשע אדם בעירה לפי סעיף 243 או 244, רשיAi בית המשפט, גוסף על כל עונש או תשלום אחר, להטיל עליו קנסות אלה:</p> <p>(1) קנס בגין שיעור האגרות ותשלומי החובה שהוטלו עליו לפי סעיף 254, אף אם שילם את האגרות ותשלומי החובה האמורים;</p> <p>(2) בעירה לפי סעיפים 243(א) או (ב) ו-244(א) – קנס בגין כפל השווי שהוא לעבודת הבנייה ולמרקעין שעליו הוא בנוי אילו היהה העובודה האסורה מותרת; בקביעת גובה הקנס לפי פסקה זו רשאי בית המשפט להתחשב בכך שהמוניש דרש את העובודה חאסורה לפני מועד גור דין והшиб את המ丑ב לקדימותו;</p> <p>(3) בעירה לפי סעיפים 243(ד) או (ה), ו-244(ב) – קנס בגין כפל ההפרש שבין השווי שהוא למתקען שבhem געשה השימוש האסור אליו היהו שימוש מותר, לבין שווי אותם מתקען לפי התכניות או להתירויות החלים עליהם.</p> <p>מי שאינו מקיים צו שהוטל עליו לפי פרק זה, במועד שנקבע לכך לפוראות הפרק האמור או בהחלטת בית המשפט, דינו – מסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וכן בגין קנס גוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העירה לאחר המועד האמור.</p> <p>מי שאינו מקיים הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף 158ג בתוקן המועד שנקבע בהוראה, דינו – מסר שנה, וכן קנס גוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העירה לאחר המועד האמור.</p> <p>המפריע למפקח או למי שפועל בשם מוסד תכנון מלמלא את תפקידו או מלהשותמש בסמכות הננתונה לו לפי חוק זה, דינו – מסר שנה.</p> <p>(א) המוסר ידיעה למוסד תכנון, למכוון בקרה או לממלא תפקיד לפי חוק זה, שהוא ידיעה כובotta או מטעמה, דינו – מסר שנתיים; לעניין סעיף זה, "מללא תפקיד לפי חוק זה" – לרבות חבר מוסד תכנון, נושא משרה, יועץ משפט, עובד או נציג בעל דעה מייעצת במוסד תכנון, יועץ למוסד תכנון, בוקר, שמאי מכיריע, עובד מכון בקרה או מפקח.</p>	<p> пенality</p> <p> 245. קנסות נוספות</p> <p> 246. אי-קיים צו</p> <p> 247. עבירה לפי פרק ה' 1/</p> <p> 248. הפרעה במילוי תפקיד</p> <p> 249. מסירת ידיעה כובotta או מטעמה</p>
--	---

(ב) הורשע אדם בעבריה לפי סעיף קטן (א), רשאי בית המשפט לבטל את האישור או ההיתר שהושג על ידי מסירת הדיועה הרכבת או המטענה שבסלה הורשע, ולקיים כי יראו את התכנית או ההוראה שאושרו או העבודה או השימוש שלגביהם ניתן הייתה, Caino בוצעו ללא אישור או ללא היהת. לפי העניין.

(א) ניתן היה או ראו בקשה להיתר כהיתר, לפי סעיף 250. (ב) (7) או (8), על יסוד הצהרה שהוגש מבקש ההיתר לפי 141ב(ב)(7) או (8), על יסוד הצהרה שהוגש מבקש ההיתר לפי אוטון פסקאות שפרט מהפרטים, מידע או נתן שנכללו בה לא היה נכון, ואילו היהת אותה הצהרה נכונה לא היה ניתן היהית –بطل היהית, ובלבך שלא חלפו חמיש שנים מיום שניין או מהיום שראו בו היהת, לפי העניין.

(ב) ראתה רשות הרישוי שמתקימים, לבארה, התנאים המנויים בסעיף קטן (א), תודיע לבעל היהית על בטלותו, ובלבך שתנתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו לפניה.

(ג) לעניין פרק זה יראו את העבודה או השימוש שלגביהם ניתן היה או שלגביהם ראו בבקשת להיתר כהיתר כאמור בסעיף זה, Caino בוצעו ללא היהת.

העשה אחד מלאה, דין – מסר שלוש שנים:

(1) חבר מוסד תכנון שה文化底蕴 بعد החלטה לאשר תוכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או להיתר או שה文化底蕴 بعد ההחלטה לתת אישור אחר או יותר או להמליץ עליהם, בגין הדוחות לפי חוק זה, או שהייה שותף להחלטות כאמור שלא דרך הצעה, והכל אם ההחלטה אישרה במוסד התכנון;

(2) עובד מוסד תכנון או יוועץ של מוסד תכנון שקבע בכתב או בעל פה כי ניתן לאשר תוכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שניתן تحت אישור אחר או היהת או להמליץ עליהם, בגין הדוחות לפי חוק זה, ועל יסוד קביעתו אישורה התכנית או הקלה או ניתן האישור או היהת או הומלץ עליהם;

(3) בעל תפקיד במוסד תכנון שחתם על היהת או על אישור אחר לפי חוק זה, בגין הדוחות לפי חוק זה.

מי שעשה פעולה הטעונה רישוי לפי פרק ה' בלא רישוי, בגין הדוחות סעיף 151(א), או בעל רישוי לפי הפרק האמור שהפר תנאי מהתנאים למתן רישוי או תנאי מתנה רישוי, דין – מסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם היהת העבירה עבירה נמשכת – קנס נוספת כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד שבו הומצאה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה. 252. הפעלת מכון בקרה בלא רישוי או בגין תנאי

נברה עבריה לפי חוק זה על ידי תאגיד, רשאי בית המשפט 253. ביצוע עבירות על ידי תאגיד להטיל על התאגיד קנס בשיעור פי שלושה מהकנס הקבוע לעבירה.

(א) נושא משרה בתאגיד חייב לפתח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק זה בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פועל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל או פקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נברה עבריה לפי חוק זה בידי תאגיד או בידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתה.

254. קנס שהוטל בפסק דין לפי פרק זה ישולם כמפורט להלן, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו:
(1) לוועדה המקומית – אם כתוב האישום הוגש על ידי טובע מטעמה;
(2) לרשות המקומית המוסמכת לאכיפה – אם כתוב האישום הוגש על ידי טובע מטעמה;
(3) לאוצר המדינה – אם כתוב האישום הוגש על ידי טובע אחר מהותיבים המנוונים בפסקאות (1) ו(2).

סימן ז': אמצעי אכיפה נוספים

255. גור במשפט את עונשו של אדם בעבירה לפי סימן ז', יצווה במסגרת גור הדין על אחד או יותר מאלה, לפי העניין, אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים שיירשמו שלא לעשות כן:

(1) לעניין עבודה אסורה –

(א) על הפקת ביצוע העבודה האסורה, על הריסת העבודה האסורה, או על כך שלא ייעשה בה כל שימוש;

(ב) על הריסת של חלק מבניין שנבנה כדין, אם ביצוע הדכו לפי פסקת משנה (א) רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור או את בטיחותו;

(2) לעניין שימוש אסור – על הפקת השימוש האסורה, ואם השימוש כאמור נעשה בעבודה אסורה – למצוות על הריסת העבודה האסורה, הכולה או חלקה.

(ב) בית המשפט רשאי לחת כל הוראה אחרת שתיראה לו בקשר לעבודה האסורה או לשימוש האסורה, ובכלל זה לתת צו שיפוטי למניעת פעולות, צו לסגירת בניין או מקום, צו להתאמת העבודה או השימוש להיתר או לבניה או צו להשבת המצב לדרמותו.

אחריות נושא משרה בתאגיד

תשולם קנסות

צווים במסגרת גור דין

- (ג) בית המשפט רשאי לצוות כאמור בסעיף זה גם אם קבוע
שהנאים ביצוע עבירה לפי סימן ו' ולא הרשינו בה.
- ביצוע צו 254. (א) צו שנitan בית משפט לפי סעיף 22ב יבוצע בידי מי שהורשע ב冤枉 העבירה או מי שבית המשפט קבע שביבצע את העבירה (בפרק זה – מורשע), ואם היה יותר ממורשע אחד – בידי כולם יחדיו או בידי מי שבית המשפט קבע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הרשות האוכפת רשאית לבצע צו שנitan לפי סעיף 22ב בהתאם אחד מכל:
 1) המורשע לא קיים את המצו וחולף המועד לביצוע המצו לפי סעיף 254, וב└בד שההתובע הודיעו למורשע,
בכתב, 21 ימים מראש לפחות, על כוונת הרשות האוכפת לבצע את המצו;
 2) בית המשפט הטיל את ביצוע המצו על הרשות האוכפת, וב└בד שההתובע ביקש זאת טרם מתן המצו.
- מועד ביצוע צו 254. (א) צו שנitan בית המשפט לפי סעיף 22ב יבוצע על ידי המורשע בתוך 30 ימים מיום שנitan המצו, ואולם ראשי בית המשפט, אם נוכח כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל המצו אין מסכנים את שלום הציבור או את בטיחותו, להחות את מועד ביצוע המצו, מטעמים מיוחדים שיירשמו, וב└בד שמועד ביצוע המצו לא יידחה ביותר משנה מיום שניitan.
- (ב) בית המשפט יתנה את דחיתת המועד לביצוע המצו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שייראו לו, וב└כל זה התנאים המנוונים להלן, אלא אם כן קיימים טעמי מיוחדים שלא קבוע תנאים כאמור:
 1) תנאים שיבטיחו את קיומם המצו, לרבות הפקדת ערובה;
 2) תשלום ההוצאות שנגרמו או שייגרמו לרשות האוכפת בשל דחיתת מועד ביצוע המצו;
 3) תשלום האగרות ותשומי ה חובה האחרים לפי סעיף 254.
- סכוםות ביצוע צו 254. (א) ניתן צו לפי פרק זה, רשיי מפקח מטעם הרשות האוכפת להיכנס למקום שבו המצו חל לעלו לשם ביצוע המצו, להרחק ממנה כל אדם וחוץ ולנקוט את כל האמצעים, לרבות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש, כדי להבטיח את ביצוע המצו, וב└בד שהזדהה כאמור בסעיף 207, ורשיי שוטר לסיע למקח כאמור ב冤枉 העצם, לרבות באמצעות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש וכifikasi אדם.

- (ב) (1) נמצאו במרקען בשעת ביצוע הפעולה כאמור בסעיף קטן (א) מיטלטין שהמורשע לא הוציאם, נשמרו אותם הרשות האוכפת לתקופה סבירה; לא נדרש המיטלטין לאחר שהוא נאשם על הימצאים בידי הרשות, רשאית היא למכרם לאחר תקופה סבירה, ובלבך שנתנה למורשע הודעה על המכירה, אם ניתן לאחר מכן המיטלטין פסידים – תמכור אותם הרשות האוכפת מיה.
- (2) הוצאות השמירה והמכירה של המיטלטין כאמור בפסקה (1) יחולו על המורשע, ואם נמכר המיטלטין זכאי הוא לדמי המכר בגין הוצאות האמורות וההוצאות לפי סעיף 1254.
1254. (א) בוצע צו בידי הרשות האוכפת כאמור בסעיף 254(ג)(ב) תשלום המורשע את הוצאות הביצוע לקופת הרשות האוכפת.
- (ב) שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, יקבע, בצו, את סכום החוצאות לביצוע צוים המוטלים על מורשע, ורשיי הוא לקבוע סכומים שונים בהתחשב, בין השאר, במיקום המקרקעין שאליהם מתייחס הצו, בהיקף העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו ובਮורכבות ביצוע הצו.
1254. הוצאות סעיפים 254(ב), 254(ג) ו-1254(ז) לעניין ביצוע צוים בידי הרשות האוכפת, הוצאות ביצועם, סמכויות מפקח ביצוע צו, השמירה והמכירה של מיטלטין וההוצאות בשלhn, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על צוים אחרים שניתנו לפי פרק זה, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה.
- סימן ח': עיכוב ביצוע צוים**
1254. (א) הוגשה בקשה לbijtolt צו לפי סעיף 228, 238 או 240, או הוגש ערעור על החלטה בית משפט בבקשת ביטול כאמור או על החלטה לעניין צו שיפוטי לפי פרק זה, לרבות צו שניית לפי סעיף 226, לא יעכב בית המשפט הדן בבקשת לbijtolt הצו או בית משפט שלערעור או ביצוע הצו אלא אם כן ראה כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ונוכח כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו אינם מסכינים את שלום הציבור או את בטיחותו; בית המשפט רשאי לעכב את ביצוע הצו כאמור עד למועד ההכרעה בבקשת ביטול הצו או בערעור, לפי העניין.
- (ב) (1) בית המשפט יחליט בבקשת לעיכוב ביצוע צו לפי סעיף קטן (א) על יסוד הבקשת ותגובה הרשות האוכפת בלבד, אולם רשיי הוא להחליט בבקשת לאחר שקיים דין במעמד הצדדים, אם ראה צורך בכך; בית המשפט יחליט בבקשת בהקדם האפשרי לאחר קבלת תגבורת הרשות האוכפת או קיום הדיון, לפי העניין.

תשלום הוצאות
ביצוע צו

תחולת הוראות
לענין ביצוע צוים
אחרים

עיכוב ביצוע צוים
של צו עד להכרעה
בקשה לbijtolt
הצו או בערעור

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי להורות על עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) במעמד צד אחד, וב└בד שמדובר בעיכוב העכיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה; הוראה כאמור תהיה בתוקף למשך שבעה ימים או עד לקיום דין בבקשת עיכוב ביצוע הצו במעמד הצדדים, לפי המוקדם.

(ג) בית המשפט רשאי להנתנות עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שיבתיחו את קיומו של הצו נושא בקשה הביטול או הערעור, וב└כל לה הפקדת ערובה או בחויב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרם בשל עיכוב ביצוע הצו האמור, וכן בתשלום האגרות ותשלומי החובה כאמור בסעיף 254, כולל או חלקי.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הרישה שניתן לפי סעיפים 221, 217, 235, 237 או 239 ולא יורה על דחיה מועד ביצועו של צו הרישה שניתן לפי סעיף 225, אם מעא כי העבודה האסורה שלגיבה ניתנת הצו נמשכה לאחר שהומצא הצו.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), הוגשה בקשה לביטולו של צו מינהלי להפסקת עבודה, או הוגש ערעור על החלטת בית משפט בבקשת ביטול כאמור על החלטתה לעניין צו שיפוטי למניעת פעולות או על החלטתה לעניין צו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 236 לגבי עבודה – לא יעכב בית המשפט את ביצועו של הצו נושא הבקשה או הערעור, והוא יחליט בבקשת לביטול הצו או בערעור, לפי העניין, בתוך 30 ימים מיום הגשתה, לאחר שקיים דין במעמד הצדדים.

254. (א) על זכות לובי מקרקעין שניתן לגיביהם צו מינהלי, צו לפי סעיף 235 או 237, או צו שיפוטי לפי פרק זה, לרבות צו שניתן לפי סעיף 225, או מי שהיה צד להליך לפי סעיף 227, הרואה את עצמו נפגע מצו כאמור, ולא חלות לגבי אותו צו הוראות סעיף 254, רשייא לבקש מבית המשפט כאמור בפסקאות (1) או (2) שלහלן לעכב את ביצוע הצו האמור:

(1) אם הבקשה לעיכוב הביצוע היא בעניין צו שניתן לגביו פסק דין סופי – רשייא רק מי שהיה צד להליך להגיש את הבקשה והבקשה תוגש לבית המשפט האחרון שדן בעניין;

(2) אם לא חלות על הבקשה לעיכוב ביצוע הוראות פסקה (1), תוגש הבקשה לבית המשפט המוסמך כמשמעותו בסעיף (ב).

(ב) בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) ניתן להגיש פעם אחת בלבד.

בקשת בעל זכות
לגי מקרקעין
לעיכוב ביצוע של
צו סופי

- (ג) (1) בית המשפט יחוליט בבקשתה לעיכוב ביצוע צו לפי סעיף קטן (א) על יסוד הבקשה ותגובה הרשות האוכפת בלבד, ואולם רשיי הוא להחוליט בבקשתה לאחר שקיים דין במעמד העדרים, אם ראה צורך בכך; בית המשפט יחוליט בבקשתה בהקדם האפשרי לאחר קבלת תגובה הרשות האוכפת או קיום הדיון, לפי העניין.
- (2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי להורות על עיכוב ביצוע זמני של צו כאמור בסעיף קטן (א) במעמד צד אחד, ובלבך שմבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה; והוא כה אמר ותיה בתוקף למשך שבעה ימים או עד לקיום דין בבקשתה לעיכוב ביצוע הצו במעמד הצדדים, לפי המוקדם.
- (ד) (1) בית המשפט לא יעכבר ביצוע צו בבקשתה שהוגשה לפי סעיף זה אלא מטעמים מיוחדים שיירשו, ואםโนכה כי העבודה האסורה או השימוש האסור שלגביהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור או את בטיחותו.
- (2) נוסך על האמור בפסקה (1), בית המשפט לא יעכבר את ביצועו של צו הריטה שנינתן לפי סעיפים 217,²²¹,²³⁵,²³⁷,²³⁹ או 2254 אם העבודה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרהין או אם מצא כי העבודה שלגביה ניתן נenschba, לאחר שהומצא הצו; לעניין זה, "תכנית שנינתן להוציא מכוחה היתר בנייה ולא צורך באישורה של תכנית נוספת".
- (ה) תקופת עיכוב הביצוע בהחלה לפי סעיף קטן (ד) לא עליה על ישיה חודשים.
- (ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו(ה), הורה בית המשפט על עיכוב ביצוע הצו לתקופה קצרה לעיכוב ביצוע, חודשים, רשיי הוא, לביקש מגיש הבקשה לעיכוב ביצוע, להאריך את תקופת עיכוב הביצוע לתקופות נוספות, ובלבך שהתקיימו התנאים המנוונים בסעיף קטן (ד) ושתקופת עיכוב הביצוע לפי סעיף קטן (ד) ולפי סעיף קטן זה לא תעלה על ישיה חודשים במצטבר.
- (ז) על אף האמור בסעיפים קטנים (ה) ו(ו), רשיי בית המשפט בנסיבות חריגות וযוצאות דופן ומטעמים מיוחדים שיירשו, לעכבר ביצוע צו, כאמור בסעיף קטן זה, לתקופה אחת נוספת שלא תעלה על ישיה חודשים.
- (ח) בית המשפט רשאי להנתן עיכוב ביצוע כאמור בסעיף זה בתנאים שיבטיחו את קיומו של הצו נושא הבקשה, ובכלל זה בהפקחת ערובה או בחיבור המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרם בשל עיכוב ביצוע הצו האמור וכן בתשלום האגרות ותשלומי החובה כאמור בסעיף 254²²¹, כולם או חלקם.

(ט) החלטת בית המשפט בבקשת לעיכוב ביצוע לפיקוח סעיף זה דינה כדין החלטה אחרת של בית משפט והוא ניתנת לערעור לפני בית משפט שלערעור אם ניתנה לכך רשות מאות שופט של בית המשפט שלערורה.

סימן ט': חיוב בתשלומים אגרות ותשולם חובה אחרים

(א) בית המשפט רשאי לצוות על מושיע בעבירות לפי סעיפים 243, 244 או 246 לשלם כל אגרה או תשלום חובה אחת לרובות היטל השבחה, שהיה חייב בתשלומים לפי חוק זה אילו היה ניתן היתר לבנייה או לשימושם בששליהם הורשע, ככל שלא שילם אותם קודם לכן; תשלום חובה כאמור, למעט אגרות, יחושו בהתחשב בתקופה שבה לא נהרשה העבודה האסורה או שבה נעשה השימוש האסור.

(ב) הגיע מושיע בקשה למתן היתר לבנייה או לשימושם בששליהם הורשע כאמור בסעיף קטן (א) ושילם את התשלומים שהוטלו עליו כאמור בסעיף קטן, לא יידרש לשלים שוב לגבי ההיתר נושא הבקשה שהגיש.

(ג) בית המשפט רשאי לבקש מישוב ראש מועצת שמאלי המקרקעין שימנה שמאלי מקרקיע מירושמת השמאים המקרקיעים לפי סעיף 202ג, שייתן את חוות דעתו בדבר שיעור היטל ההשבחה לעניין סעיף זה; הצדדים יישאו בעלותו שכר טרחתו של השמאלי המקרקיע בחלוקת שווים; על פועלתו ושכר טרחתו של שמאלי מקרקיע לפי סעיף זה יחולו ההוראות החלות על פועלתו ושכר טרחתו של שמאלי מקרקיע לפי סעיף 202ג, בשינויים המחויבים.

(ד) לא שילם מושיע את חלקו בשכר הטרחה של השמאלי המקרקיע כאמור בסעיף קטן (ג), תשלם הרשות האוכפת את חלקו במוקומו; שולם תשלום על ידי הרשות האוכפת כאמור ייווסף התשלומים לחשלומים שעל המושיע לשלם לפי סעיף זה.

(ה) סכום שהצטווה אדם לשלים לפי סעיף זה ייגבה בדרך שבוגרים קנס שהוטל על ידי בית משפט.

(ו) שר האוצר רשאי להתקין תקנות לשם ביצועו של סעיף זה.

סימן י': רישום בפנקסי המקרקעין

(א) הוגש לבית המשפט כתוב אישום בעבירה לפי סימן ר', שהחרשעה בה עלולה לגרום אחריה מתן צו כאמור בסעיף 252ב, ירושם ושם המקרקעין, בפנקסי המקרקעין, הערכה בדבר הגשת כתוב האישום, אם בבקשת זאת הרשות האוכפת; חלפה העילה לרישום הערכה כאמור, בין כך שהנהנים זוכה, שכותב האישום בוטל או מסיבה אחרת, ימחק ושם המקרקעין את הערכה לפי בקשה שתגישי לו הרשות האוכפת שמטבעה הוגש כתוב האישום.

חיוב בתשלומים
אגרות ותשולם
חובה אחרים

(ב) נתן בית המשפט צו לפי סעיף 239 או 22ב, יורה על רישום הערה בדבר מתן הצעו האמור בפנקסי המקרקעין; הערה שנרשמה כאמור, תימחק על פי צו של בית משפט.

(ג) ניתן צו הרישה מינהלי לפי סעיף 221, רישום רשם המקרקעין, בפנקסי המקרקעין; הערה בדבר מתן הצע, אם ביקשה זאת הרשות האוכפת; חלפה העילה לרישום הערה כאמור, בין בשל כך שהצע בוטל, שהצע בוצע או מסיבה אחרת, ימחק רשם המקרקעין את הערה לפי בקשה שתגיש לו הרשות האוכפת שטטעמה ניתן הצע.

(ד) נרשמה הערה לפי סעיף זה, תצוף הרשות האוכפת את העתק ההערה וכן את כתוב האישום או את הצע שבלו נרשמה, לתיק הבניין המתנהל בועודה המקומית לגבי המקרקעין שעליהם נרשמה ההערה.

(ה) בקשה לרישום או למחיקה של הערות לפי סימן זה, למעט לפי סעיף קטן (ב), תוגש לפי טופס שיקבע שר המשפטים.

סימן י"א: רשות מקומית המוסמכת לאכיפה ונטילת

סמכויות פיקוח ואכיפה

254.ב. (א) שר האוצר רשי, לבקשת רשות מרחבית, להסмир אותה, בצו, לרשות מקומית מוסמכת לאכיפה בעלת סמכויות אכיפה לפי פרק זה; הוסמכת רשות מרחבית כאמור –

הסמכת רשות
מרחביות לרשות
מקומית המוסמכת
לאכיפה

(1) יראו אותה, לעניין הוראות פרק זה, כועודה מקומית לגבי תחומה הכלול במרחב התכנון של הוועדה המרחביתسئلיה היא שייכת, ויראו, לעניין הוראות פרק זה, את התהום האמור כמרחב התכנון המקומי שלו;

(2) יהיו נתונים לה, לעניין מרחב התכנון המקומי שלו, כל התקדים ונסיבות והנסיבות הנתונים לפי פרק זה לוועדה המרחביתسئلיה היא שייכת.

(ב) בצו כאמור בסעיף קטן (א) ייקבעו הוראות לעניין הליכים לפי פרק זה שהחלו בהם טרם כניסה הצעו לתוקף, למרחב התכנון המקומי של הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה.

(ג) לא יסмир שר האוצר רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) ליושב ראש הוועדה המרחבית שהרשות המרחבית שייכת אליה ניתנה הזדמנות לטעון את טענותיו בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 23א(ז);

(2) שר האוצר נוכח, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המיעצת, כי הרשות המרחבית יכולה לנحال באופן יעיל ומקצועי מערכת אכיפה לפי הוראות חוק זה וכי ניתן מענה הולם לעניין המשאים הדורשים לרשות המרחבית לשם כך; לעניין סעיף זה, "הוועדה המיעצת" – ועדת המורכבת מנציגי שר הפנים, מנציגי הייחידה הארץית לאכיפה שימנה מנהל היחידה, מנציגי המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין שימנה מנהל המחלקה, ומנציגי מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון;

(3) שר האוצר נתן את דעתו בדבר חישר לעברות שענין טוהר המידות בפעולות בעלי תפקידים ועובדים של הרשות המרחבית, לפי חוות דעת שקיבל מהיו"ץ המשפטיא למשalle או מי שהוא הסמיר לבך.

(ד) צו כאמור בסעיף קטן (א) יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים, ואולם ניתן לשוב ולחת צו כאמור בהתאם להוראות סעיף זה לתקופות נוספות שלא יעלו על חמישה שנים כל אחת.

(ה) שר האוצר רשאי, בצו, לבטל הסמכה של רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה, בהתקיים אחד מכל:

(1) הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה ביקשה זאת;

(2) הוא מצא שהרשות המקומית המוסמכת לאכיפה אינה מקיימת עוד את התנאים הנדרשים להסמכתה לפי סעיף זה, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המיעצת בעניין ולאחר שניתנה לראש הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה הזדמנות לטעון את טענותיו בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31(א).

(ו) לא יבטל שר האוצר הסמכה של רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא לאחר שניתנה ליו"ש וראש הוועדה המרחבית שהרשות המקומית המוסמכת לאכיפה שיביכת אליה ולשאר ראשי הרשותות המרחביות הנכללות בתחום אותה ועדת מרחבית, הזדמנות לטעון את טענותיהם בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31(א).

(ז) הורה שר האוצר על ביטול הסמכה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאי הוא לקבוע בצו כאמור באותו סעיף קטן הוראות לעניין הילכים תלויים ועומדים שנתקטה הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה לפני ביטול הסמכה.

(ח) הודיעה על הסמכה של רשות מרחבית לרשות מקומית מוסמכת לאכיפה ועל ביטול הסמכה כאמור תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של הוועדה המרחבית הנוגעת בדבר.

254. (א) מנהל היחידה הארץית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דין-מקרה עין רשיי להורות כי לא יפתח הליך אכיפה לפי פרק זה לגבי עניין מסוים על ידי ועדת מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ואם החיליך כאמור רשאי הוא להורות על הפסקתו והעברתו לידי גורם אחר שעליו יורה, המוסמך לנוהל את אותו הליך לפי פרק זה.

(ב) מנהל המחלקה לאכיפת דין-מקרה עין רשיי להורות על העברת הטיפול בכתב אישום שהגיש תובע מטעם ועדת מקומית או מטעם רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, לתובע אחר.

254. (א) מצאו מנהל היחידה הארץית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דין-מקרה עין כי ועדת מקומית אינה מלאת את התפקידים המוטלים עליה לפי פרק זה, בין בכלל מרחב התכנון המקומי שלה ובין באזור מסוים בו, רשאים הם לפנות בכתב המוקומית ולדרשומנה למלא את התפקידים לוועדה המקומית ולדרשומנה למלא את התקופה שנקבעה בדרישה, שאם המוטלים עליה כאמור בתוך התקופה שנקבעה בדרישה, שאם לא כן יפעלו לניטילת סמכויותיה בהתאם להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) לא קיימה הוועדה המקומית דרישת כאמור בסעיף קטן (א) בתוך התקופה שנקבעה לכך, רשאים מנהל היחידה הארץית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דין-מקרה עין ליטול מנהה את הסמכויות הנთונות לה לפי פרק זה, ככל או חלקן, בכלל מרחב התכנון המקומי או באזור מסוים בו, לתקופה ובתנאים שיקבעו, ובכלל זה לעניין ביצוע פעולות אכיפה על ידי עובדי הוועדה המקומית.

(ג) לא יחולטו מנהל היחידה הארץית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דין-מקרה עין ליטול סמכות מועמדה מקומית כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) הוגשה להם המלצה של הוועדה המיעצת, לאחר שבבחנה אם יש צורך בניטילת הסמכות והתיעצת בעניין עם מנהל חטיבת השמירה על הקruk ברשות מקרים ישראל; לעניין סעיף זה, "הועדה המיעצת" – ועדת המורכבת מנציג שר הפנים, מנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון, ומושב ראש הוועדה המחויזת שבתחומה נמצאת הוועדה המקומית;

(2) ניתנה ליוושב ראש הוועדה המקומית הזדמנות לטען את טענותיו בשם הוועדה המקומית לפני הוועדה המיעצת, בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31א(ז);

(3) היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיר לבסוף אישר זאת.

(ד) ניטלה סמכות מועמדה מקומית כאמור בסעיף קטן (ב), יהולו הוראות אלה:

- (1) הוועדה המקומית ובعال'י תפקידים בה לא יפעילו סמכות מהסמכויות שניתלו ממנה כאמור, אלא באישור מראש בכתב של מנהל היחידה הארץית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין; פועלה שנעשתה תוך הפעלה סמכות שניתלה בלי קבלת אישור מראש כאמור – בטלה;
- (2) היחידה הארץית לאכיפה או המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, לפי העניין, יהיו רשאים להפעיל בעצמן את הסמכויות שניתלו מהוועדה המקומית לפי סימן זה, במקומם הוועדה המקומית, ולגבות את ההוצאות מהוועדה המקומית; פעולות שייעשו על ידי היחידה הארץית לאכיפה או המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין לפי פסקה זו יראו אותן כאילו נעשו על ידי הוועדה המקומית;
- (3) מנהל היחידה הארץית לאכיפה, מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין או מי שהם הסמיכו לבך מקרב עובדי היחידה או המחלקה האמורות, יהיו רשאים לדורש כל מידע או מסמך הדורושים להם לשם מילוי חקדים –
- (א) מהוועדה המקומית ומכל חברה מלאה תפקיה, עובד או יוועץ בה;
 - (ב) מרשות מקומית או מרשות מרחבית שבתחום מרחב התכנון המקומי;
 - (ג) מגורם אחר שהמידע או המסמך נמצאים ברשותו ואשר בסמכות הגורמים המנויים בפסקאות משנה (א) ו(ב) לדריש אותם ממנו;
 - (ד) מידע או מסמך שנדרשו כאמור בפסקה (3), ימסרו באופן ובמועד שנקבעו בדרישה;
- (5) למנהל היחידה הארץית לאכיפה, למנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לבך מקרב עובדי היחידה או המחלקה האמורות, תהיה גישה לכל מאגר מידע שגורם אחר מחזיק בו, שלוואtera המקומית יש גישה אליו לפי דין או הסכם; לעניין זה, "מאגר מידע" – מאגר מידע הנדרש לשם ביצוע הוראות לפי חוק זה.
- (ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגורע מסמכותה של המדינה לבצע פעולות אכיפה לפי כל דין.

סימן י'ב: דיווח על פעולות אכיפה וסקר בנייה

- דיווח על פעולות אכיפה 254. (א) (1) יושבי הראש של הוועדות המקומיות, ראשי הרשותות המקומיות המוסמכות לאכיפה, מנהל רשות הטבע והגנים והעומד בראש כל גורם אחר שהוסמך לבצע פעולות פיקוח ואכיפה לפי חוק זה, יעבירו למנהל

היחידה הארץית לאכיפה, מדי שלושה חודשים, דיווח על פעולות האכיפה לפי חוק זה שנקטו כל אחד מאותם גורמים, לפי העניין, ובכלל זה על עבودה אסורה ועל שימוש אסור שאותרו בתחום הנtentן לפיקוחם; דיווח כאמור יכול שיתבצע באופן מקוון.

(2) על אף האמור בפסקה (1), יושבי ראש ועדות מקומיות עצמאיות יעבירו דיווח כאמור בתאונה פסקה רק אחת לשישה חודשים.

(3) מנהל היחידה הארץית לאכיפה יפרסם באתר האינטרנט של היחידה הארץית לאכיפה טופס דיווח אחיד והנחיות מפורטות לדיווח כאמור בסעיף קטן זה.

(ב) שר האוצר ידוח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, מדי שנה, לא יאוחר מ-30 באפריל, על פעולות האכיפה שביצעה היחידה הארץית לאכיפה וכל אחד מהגורמים כאמור בסעיף קטן (א)(1) בשנה שקדמה למועד הדיווח.

סקר עבירות בנייה 254 (א) ועדה מקומית ורשות מקומית המוסמכת לאכיפה יבצעו בתחומן סקר עבירות בנייה בתוך 18 חודשים מיום תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116 התשע"ז-2017), וייערכנו את הסקר מדי חמיש שנים; סקר ועקבון סקר שנערך כאמור יוגשו למנהל היחידה הארץית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין.

(ב) סקר עבירות בנייה ייערך לפי הוראות שיפורסם מנהל היחידה הארץית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה ויכלול, בין השאר ריכוז של העבירות המשמעותיות, בתחום התכנון והבנייה, כפי שהוגדרו באותה הוראות, שבוצעו בתחום כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) לא ביצעה ועדה מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה סקר עבירות בנייה או עדכון שלו לפי סעיף קטן (א), ראשי מנהל היחידה הארץית לאכיפה או מי שהוא הסמיך לכך לבצע את הסקר או את הערכון כאמור ולהטיל על הוועדה המקומית או על הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לשאת בתשלום בסך כפלי ההוצאות שהוצעו לעירication הסקר או עדכונו.

(ד) בסעיף זה, "סקר עבירות בנייה" – סקר לעניין עבירות של ביצוע עבודה אסורה או שימוש אסור.

סימן יג: סדרי דין והוראות שונות

שם ביצוע תפkidiyim לפי חוק זה, ובכלל זה עירication ביקורת, היו נתונות למנהל היחידה הארץית לאכיפה, למנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך הסמכויות הנთוננות למנהל יחידת הקרה כאמור בסעיף 254(ג).

סמכות לדורש
מידע או מסמכים

ניהול הליכים בידי²⁵⁴ רשות אוכפת תיוועג בבית המשפט בהליך לפי פרק זה בידי טובע.

סדרי דין²⁵⁵ כל עוד לא נקבעו, בחוק זה או בתקנות לפי סעיף 268,
סדרי דין להליכים לפי פרק זה, יידונו הליכים האמורים
בדרך ובמועדים שבהם נדונים הליכים פליליים מאותו סוג,
בשינויים המחויבים".

החלפת סעיף 257 לחוק העיקרי יבוא:

"בנסה למקרהין"²⁵⁷ לשם עריכתה של תכנית או ביצועה או לשם קבלת החלטה
בקשה להיתה רשאי מי שהורשה לכך על ידי הוועדה
המקומית או על ידי הוועדה המחויבת להיכנס בכלל עת סבירה
בשעות היום לכל מקרהין, לאחר שמסר הودעה על כך לבעל
המקרהין שבעה ימים לפחות מראש, כדי לטסקו לבדוק או
למודוד אותם, ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמה
המוחיק בבית, שהוא בגין, ולא ייכנס למקרהין שהוחזק
צבא הגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הביטחון
shaworah על ידי שר הביטחון אלא באישור של מי שהוסמן
לכך על ידי שר הביטחון".

סעיף 257א לחוק העיקרי – בטל.

תיקון סעיף 258 לחוק העיקרי, במקום "ייצוג את הוועדה מי שהועץ המשפטי לממשלה
הסמכו לכך" יבוא "וחולו הוראות סעיף 254" Ich.

תיקון סעיף 259 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "הוראות פרק י", פרט לסעיף 239" יבוא "הוראות סימן ו'
בפרק י";

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב') היליך אכיפה כלפי המדינה לפי הוראות סימן ד' בפרק י' ינוול בידי
היחידה הארץית לאכיפה או בידי המחלקה לאכיפת דין מקרהין כהגדרות
בסעיף 203, בלבד";

(3) בסעיף קטן (ג), במקום "לפי סעיף 239" יבוא "לפי הוראות פרק י".

תיקון סעיף 261(ה)(6) לחוק העיקרי, במקום "בסטיה מוהרשאה" יבוא "בניגוד לתנאי הרשאה".

תיקון חוק לתיקון סדרי הדין הארץ (המדינה בעдел דין), התשי"ח-1958¹¹, אחרי סעיף 6 יבוא:
בחוק לתיקון סדרי הדין הארץ (המדינה בעдел דין), התשי"ח-1958¹¹, אחרי סעיף 6 יבוא:
6א. ניתן לטובת המדינה פסק דין לפניו או לסתוק יד ממקרהין
ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרהין ישראל¹², שהם
מקרהין המודיעים לפיתוח, והperf לSOAP, היה ניתן לצבעו
בדרכו שבאה מבוצע צו לפי סעיף 4 לחוק מקרהין ציבור (פניו
קרהין), התשמ"א-1981¹³, ויחולו לעניין זה ההוראות לפי
סעיפים 5 ו-6 לחוק האמור, בשינויים המחויבים, ובכלל
שניתנה למי שנתרן נגדו פסק הדין התראה על ביצוע פסק הדין

¹¹ ס"ח התשי"ה, עמ' 118; התשנ"ט, עמ' .34.

¹² ס"ח התש"ך, עמ' .56.

¹³ ס"ח התשמ"א, עמ' .105.

21 ימים לפחות לפני מועד הביצוע; לעניין סעיף זה, "מרקען המינוידים לפיתוח" – מקרקעין הכלולים בתחוםה של תכנית בת-יתוקן כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-¹⁴, שניתן להוציא מכוחה היתור בנייה בלבד לצורך באישורה של תכנית נוספת, ברבע משטח התכנית לפחות, ושיעודם בתכנית כאמור הוא למגורים, לתעשייה, למלאכה, למסחר, למילנואות או בדרך (בסעיף זה – הייעודים העיקריים) או ליעוד של מיתקני תשתיות או תשויות לאומיות, בהגדותם בחוק האמוּה, הנדרשים למימוש התכנית שבה נקבעו הייעודים העיקריים".¹⁵

תיקון חוק סדר הדין הפלילי –
הדין הפלילי –
מ' 79

11. בחקוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-¹⁶ –

(1) בסעיף 67(ג)(ד), אחרי "בחקוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965" יבוא "או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה כהגדרתה בפרק י' לחוק האמור" ובמקום "הוועדה המקומית לתכנון ולבניה" יבוא "הוועדה המקומית או הרשות המקומית כאמור, לפי העניין";

(2) בתוספת השניה –

(א) בפרט (19), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 243 לחוק התכנון והבנייה";

(ב) בפרט (20), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 243 לחוק התכנון והבנייה";

(3) בתוספת הריבועית, בטור שכותרתו "תובע לפי פסקה (3) להגדירה 'תובע'" בפרט (1), המילים "ולפי סעיף 258 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965" – יימחקו; בתוספת החמישית, בפרט (7) –

(א) בפרט משנה (1) ו(4), בכל מקום, במקום "בטייה מהיתר או מתכנית" יבוא "בניגוד לתנאי היתר";

(ב) בפרט משנה (2), במקום "את הנפש או בטייה הציבור" יבוא "את שלום הציבור או את בטיחותו";

(ג) במקום פרט משנה (3) יבוא:

"(3) הפסקת עבודה במקרקעין הנעשה ללא היתר או בניגוד לתנאי היתה או הפסקת שימוש במקרקעין הנעשה ללא היתר או בניגוד לתנאי היתה או הנעשה בניגוד לתכנית";

תיקון חוק
העיריות
הminehalot –
מ' 22

12. בחקוק העיריות המנהליות, התשמ"ו-¹⁷ –

(1) בסעיף 1, אחרי ההגדירה "חוק העונשין" יבוא:

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁸; –

(2) בסעיף 22 –

(א) בכותרת השוללים, במקום "רשות מקומית" יבוא "רשות מקומית, ועדת מקומית עצמאית";

¹⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

¹⁵ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשע"ז, עמ' 500.

¹⁶ ס"ח התשמ"ז, עמ' 31; התשע"ז, עמ' 312.

¹⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(ב) במקומות "תאגידי שהוקם בחוק" יבוא "תאגידי שהוקם בחוק, שהטייל מפקח מטעם ועדה מקומית עצמאית כאמור בסעיף 5(ב)"¹⁸, אחרי "או התאגידי" יבוא "או המפקח מטעם הוועדה המקומית כאמור" ובמקומות "או הקופת התאגידי" יבוא "לקופת התאגידי או لكופת הוועדה המקומית";

(3) אחרי סעיף 35 יבוא:

35. הוראות חוק זה יחולו על עבירות לפי חוק התכנון והבנייה
שהן עבירות מינימליות, בשינויים המחייבים ומשינויים אלה:

(1) סמכויות הוועדה לפי חוק זה יהיו נתנות לוועדת הפנים
והגנת הסביבה של הכנסת;

(2) על אף האמור בסעיף 5, מי שימונה למפקח לפי חוק זה
לגיי אותן עבירות יהיה אחד מלאה:

(א) מפקח מיוחד כהגדרתו בפרק י' לחוק התכנון
והבנייה;

(ב) לעניין עבירות שנערכו בתחום מרחב תכנון של
ועדה מקומית עצמאית – עובד של הוועדה המקומית,
או של הרשות המקומית שהיא ועדה מקומית לפי
סעיף 18 לחוק התכנון והבנייה, העומד בראש היחידה
העוסקת בפיקוח על הבניה באוטה ועדה מקומית או
רשות מקומית, לפי העניין (סעיף זה – מנהל הפיקוח);
לענין זה, "מרחב תכנון" ו"ועדה מקומית עצמאית" –
כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

(3) הסמכויות הנתונות לפי חוק זה לתובע יהיו נתנות
לאחד מלאה, לפי העניין:

(א) לעניין עבירות שבסמכותו של מפקח מיוחד כאמור
בפסקה (2)(א) להטיל קנס בשלן, ולענין הגשת כתוב
אישום בשל אותן עבירות – טובע במחילה לאכיפת
דיני מקרקעין כהגדרתה בפרק י' לחוק התכנון והבנייה;
(ב) לעניין עבירות שבסמכותו של מנהל הפיקוח
להטיל קנס בשלן ולענין הגשת כתוב אישום בשל
אותן עבירות – טובע מטעם הוועדה המקומית
העצמאית.;

(4) בתוספת הראשונה, בטור א', בסוף יבוא "חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965".

13. בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹⁹,
בסעיף (ב), במקום "בסטיה מהיתר או מתכנית" יבוא "בניגוד לתנאי היתר" ובמקומות
223" יבוא 224".

14. בחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000²⁰, בתוספת הראשונה, בפרט (18), במקומות "ערביה
של ביצוע עבודות או שימוש במקרקעין ללא היתר או בסטיה מהיתר לפי סעיף 204"
יבוא "Uberia לפי סעיף 243".

תיקון חוק גנים
לאומיים, שמורות
טבע, אתרים
לאומיים ואתרי
הנצחה – מס' 14

תיקון חוק איסור
הלבנת הון –
מס' 21

¹⁸ ס"ח התשנ"ה, עמ' 202; התשע"ג, עמ' 193.

¹⁹ ס"ח התש"ס, עמ' 293; התשע"ג, עמ' 534.

15. בחקוק בתיהם של מינהליים, התש"ס-2005²⁰, ביחס לראשותה, בפרט (א).
במקום "ערירות ועונשין" יבוא "פיקוח, אכיפה ועונשין".

16. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סימן ג' בפרק י' לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק תחילת ותחולת זה. שি�שה חודשים מיום פרסוםו (להלן – יום התחלתה).

(ב) תחילתו של סימן ג' בפרק י' לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, שנה מיום פרסוםו של חוק זה, והסמכוויות כאמור בסימן י' יופעלו על עבודה שנעיצה החל ביום ז' בנין התשס"ט (1 באפריל 2009) ואילך ועל שימוש שנעשה החל באותו מועד ואילך.

(ג) הוראות סימנים ד', ח' ו' ויח' בפרק י' לחוק העיקרי, בנוסחם בסעיף 4 לחוק זה, יהחול על צוותם שניתנו מכוח הסימנים האמורים ביום התחלתה ואילך.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), על העבודה אסורה שבועוצה לפני יום התחרילה במקעקין שאינם מנתונים בסעיף (א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, או במקעקין שאינם בשטח המירוע בתכנית למבנה ציבור, לא יהולו הוראות סעיף 239 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, לעניין צו הרישה ללא הליך פלילי, וכן לא יהולו עליה שאר הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, הנוגעות לצו כאמור, ובכלל זה הוראות סעיפים 240, 241, 242, 254, 254, 254, 254 ו-254, וויסיפו לחול על עבודה אסורה כאמור הוראות סעיף 212 לחוק העיקרי, כנוסחו עבר יום התחרילה, לעניין צו הרישה ללא הרשעה, ושאר הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחים עבר יום התחרילה, הנוגעות לצו כאמור ובכלל זה הוראות סעיפים 213 ו-250.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו(ג), בתקופה שמיום התחיללה ועד תום שנתיים מהמועד האמור, על שימוש אסור שהוא שימוש למוגורים, אשר החל לפני יום כ"ג באדר התשע"ז (21 במרץ 2017) ונעשה בעבודה אסורה שהיא בניין שבנויות הסתימה שנתיים לפני יום פרסוםו של חוק זה, לא יהולו הוראות פרק י' לחוק העיקרי, הנוסחן בסעיף 4 לחוק זה, והוא סetto לחול על שימוש אסור כאמור הוראות פרק י' לחוק העיקרי, הנוסחן ערביתם התחיללה.

(ו) בסעיף זה, "עובדת אסורה" ו"שימוש אסור" – כהגדרותם בסעיף 203 לחוק היקרי, בנוסח בסעיף 4 לחוק זה.

(א) על אף האמור בסעיף 1254 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, עד לקביעת הוראות מעבר צו בידי שר האוצר לפי הסעיף האמור, רשאית רשות אוכפת כהגדרה בסעיף 203 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, לגבוט מהמורשת עת ההוצאהה שהוציאה בפועל לbijoux צו כאמור באותו סעיף, בדרך שבה גובים חוב אזרחי.

(ב) על אף האמור בסעיף 254(א) לחוק העיקרי, כנוטחו בסעיף 4 לחוק זה, אם במהלך שלוש השנים שקדמו ליום התחיליה נערך סקר נכיסים בתחוםה של רשות מקומית או סקר עבריות בנייה מרחב תכנון מקומי, והסקר עומד בהנחיות מנהל היחידה הארץית לאכיפה והוגש ליחידה הארץית לאכיפה ולמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, יראו זאת כאיול הוגש סקר עבריות בנייה ראשון לפי הסעיף האמור לגבי תחומה של הרשות המקומית או מרחב התכנון המקומי, לפי העניין.

²⁰ ב"ג המקש בעמ' 189; המקש בעמ' 667, נב. י' נב. י'.

(ג) מי שכיהן ערביום התחיליה כמנהלה היחידה הארץית לאכיפה וэмפקחים שהו סמככו לפיה הוראות החוק העיקרי ערביום התחיליה, יראו אותם כאילו הוסמכו לפיה הוראות חוק זה, וייהיו נתנות להם הסמכויות הנתונות למנהל היחידה הארץית לאכיפה ולэмפקחים לפי חוק זה, לפי העניין, ואולם לא תינתן למפקח שהוטסمر לפיה הוראות החוק העיקרי ערביום התחיליה סמכות שניתנה בחוק זה למפקח מיווה, אלא אם כן עבר הכרשה מיוחדת כאמור בהגדורה מפקח מיוחד שבסעיף 203 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה.

(ד) עד למינויו יועץ משפטיא ליחידה הארץית לאכיפה, היועצת כמפורט בסעיף 225(א)(1) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, תיעשה עם מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין או עם מי שהוא הסמיך לעניין זה מקרב עובדי המחלקה, ואצללת סמכות כאמור בסעיף 232 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, תהיה טעונה אישור של אותו אדם.

(ה) בסעיף זה –

"הנחיות מנהל היחידה הארץית לאכיפה" – הנחיות שפרסם מנהל היחידה הארץית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה הארץית לאכיפה;

"היחידה הארץית לאכיפה", "המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין", ו"מנהל היחידה הארץית לאכיפה" – כהגדרתם בסעיף 203 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה;

"סקר נכסים" – סקר למיפוי ולמדידה של נכסים שעורכת רשות מקומית מכוח סמכותה לפי דין.

18. הוראות ראשונות. מנהל היחידה הארץית לאכיפה כהגדרתו בסעיף 203 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יפרסם הוראות ראשונות לעניין סקר עבירות בנייה לפי סעיף 254(ב) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, באתר האינטרנט של היחידה הארץית לאכיפה כהגדרתה בסעיף 203 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, בתוך 45 ימים מיום פרסוםו של חוק זה.

19. דיווח לכנסת. שר האוצר והשר הממונה כהגדרתו בסעיף 209 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, ידווחו לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת על הנHALIM שנקבעו כאמור בסעיף 215 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, בתוך שבועה חדשים מיום פרסוםו של חוק זה.

20. פרסום. חוק זה יפורסם ברשומות עד יום ה' באיר התשע"ז (1 במאי 2017).

משה כחלון
ראש הממשלה
שר האוצר

רاؤון ריבליין
 נשיא המדינה
יולי יואל אדלשטיין
 יושב ראש הכנסת

