BG 265772

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

1	0	•	2	9	•	3	0	•	0	1	•	4	•	0	0	0	0	8

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA

BG 265772

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00008

PROVINSI : JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA : TASIKMALAYA

KECAMATAN : CIBEUREUM

~~DESA~~/ KELURAHAN : CIHERANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 1888/2010

DAFTAR ISIAN 208
No. 1015/2010

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

1	0	•	2	9	•	3	0	•	0	1	•	4	•	0	0	0	0	8

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : PAKAI

No. : 00008

~~Desa~~ / Kel. : Ciherang

Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 10.29.30.01.00278

Letak Tanah

Blok : -.

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi~~

2. Pemberian hak

3. ~~Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN

1. ~~Daftar Isian 202~~

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya.

Tgl. 21-10-2009

No. ~~136/HP/BPN-32.78/2009~~ 136-320.2-32.78-2009

3. ~~Permohonan Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

Tgl.

No.

e) SURAT UKUR

Tgl. 31-07-2009

No. 00001/Ciherang/2009

Luas. 1.610 M² (Seribu enamratus sepuluh meter persegi)

f) NAMA PEMEGANG HAK

= PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA .=

~~Tanggal lahir~~ / akta pendirian -

g) PEMBUKUAN

Tasikmalaya, Tgl. 03-02-2010

Kepala Kantor Pertanahan

~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya

ttd

H. A. BUDI RACHMAN, SH.

NIP 19540530 198203 1 002

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tasikmalaya, Tgl. 03-02-2010

Kepala Kantor Pertanahan

~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya

H. A. BUDI RACHMAN, SH.

NIP 19540530 198203 1 002

i) PENUNJUK

D.I. 301 No : 9803/2009, tgl. 23-10-2009

Peta Blok: Lembar ke : NOP :

Penggunaan tanah untuk .Kantor Kecamatan Cibeureum

Apabila tanah tersebut akan dialihkan / dipindahkan haknya kepada pihak lain, harus dimintakan izin terlebih dahulu kepada Pejabat yang berwenang sesuai ketentuan yang berlaku.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BG 265772

DAFTAR ISIAN 207

10 • 29 • 30 • 01 • 4 • 00008

NIB : 10.29.30.01.00278

SURAT UKUR

Nomor : 00001/Ciherang/2010

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Barat

~~Kabupaten~~ / Kota : Tasikmalaya

Kecamatan : Cibeureum

~~Desa~~ / Kelurahan : Ciherang

Peta : Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :

Blok -

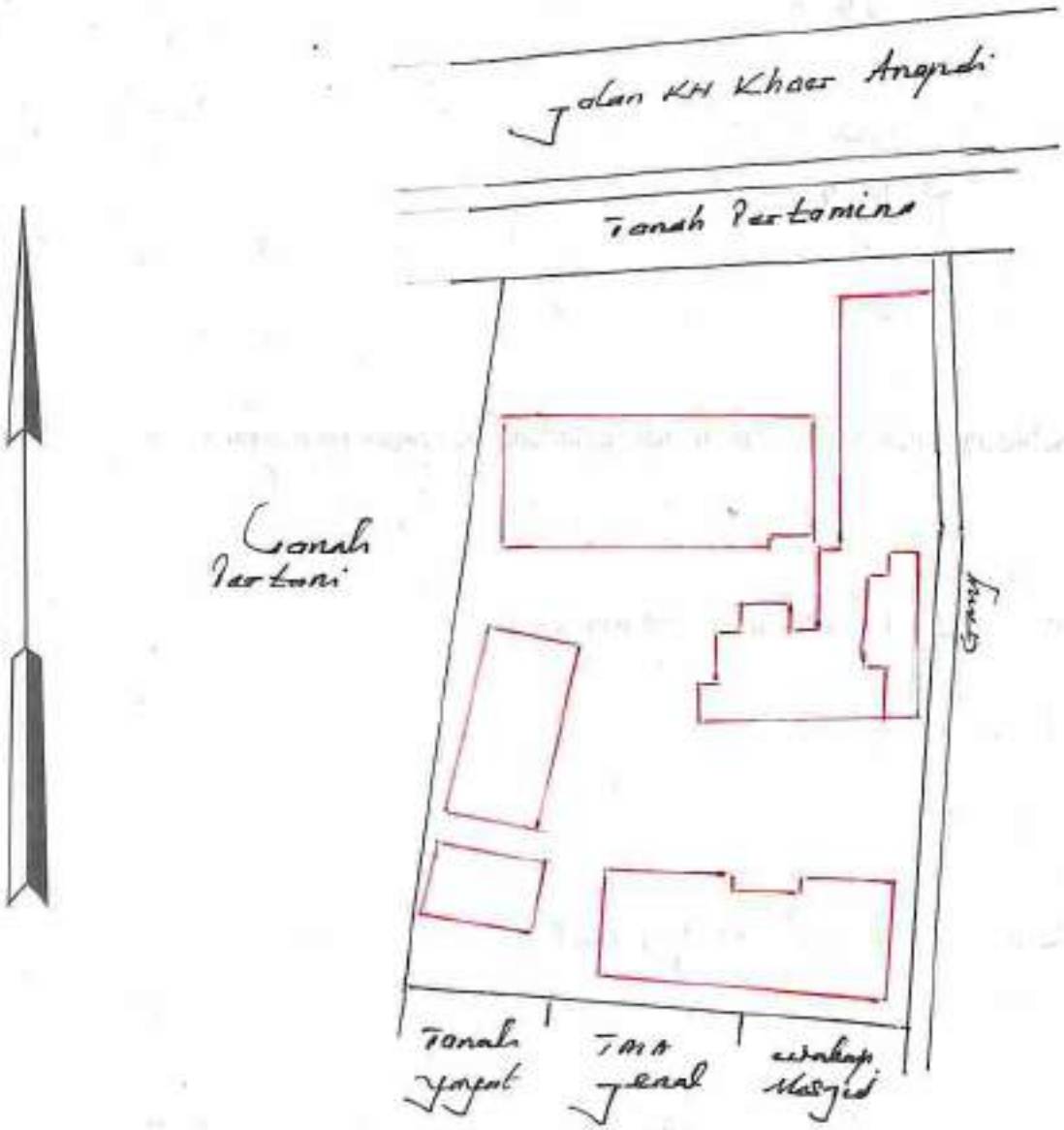
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya terdapat bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Berupa pagar tembok dan dinding bangunan

Luas : 1.610 M^2 (Seribu enam ratus sepuluh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : Kepala Kelurahan Cibeureum untuk atas nama PEMKOT (Pemilik), dan penetapan batas oleh Maman Sukirman, SH. NIP : 19640710 198503 1 005 (Petugas Ukur)

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : ..... **batas tanah ini**

Hal lain - lain : Asal Tanah Milik Adat

Daftar Isian 302 tgl. 18-02-2008 No. 673

Daftar Isian 307 tgl. 31-07-2009 No. 12207

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Petugas Ukur :

UNTUK SERTIPIKAT

Tasikmalaya , Tgl 31-07-2009

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

itd

H. DEDDY OTONG EZ, BE, SH
NIP 19550125 197903 1 003

Tasikmalaya , 03-02-2010 .

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

H. A. BUDI RACHMAN, SH
NIP 19540530 198203 1 002

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

27 OCT 2009

7823

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA