BT 277659

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

1	0	•	2	9	•	0	3	•	0	7	•	4	•	0	0	0	0	3

BPN RI

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA

BT 277659

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00003

PROVINSI : JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA : TASIKMALAYA

KECAMATAN : CIBEUREUM

~~DESA~~ / KELURAHAN : SETIAJAYA

DAFTAR ISIAN 307
No. 11182/2015

DAFTAR ISIAN 208
No. 3883/2015

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

1	0	2	9	0	3	0	7	4	0	0	0	0	3

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : Pakai
No. : 00003
~~Desa~~ / Kel. : Setiajaya
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 10.29.03.07.00501
Letak Tanah
Blok :

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi~~

2. Pemberian hak Baru

3. ~~Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
Tgl.
No.

2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya
Tgl. 30-12-2014
No. 43/HP/BPN-10.29/2014

3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang
Tgl.
No.

e) SURAT UKUR
Tgl. 11-12-2014
No. 00201/Setiajaya /2015
Luas 1.014 M² (Seribu empat belas meter persegi)

f) NAMA PEMEGANG HAK

PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA

~~Tanggal lahir~~ / ~~akta pendirian~~

g) PEMBUKUAN

Tasikmalaya, Tgl. 23-03-2015
Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

ttd

Ir. KUSMANA
NIP 19600303 198603 1 001

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tasikmalaya, Tgl. 23-03-2015

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

Ir. KUSMANA
NIP 19600303 198603 1 001

i) PENUNJUK

Peta : 49.1-05.068-08, Lembar : 7, Kotak : A3
DI. 301 No.6737/2015, Tgl.12-03-2015
Tanah yang dimohon adalah Tanah Negara bekas Milik Adat. Hak Pakai tersebut diberikan dalam jangka waktu selama dipakai/dipergunakan oleh pemohon untuk Bangunan Poskesdes dan Kebun berlaku sejak tanggal didaftarkan pada Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya. Tanah yang diberikan dengan Hak Pakai tersebut, apabila akan dialihkan/dipindahkan haknya baik sebagian maupun seluruhnya kepada pihak lain harus dimintakan izin terlebih dahulu kepada pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BT 277659

DAFTAR ISIAN 207

1	0 •	2	9 •	0	3 •	0	7 •	4 •	0	0	0	0	3

NIB : 10.29.03.07.00501

SURAT UKUR

Nomor : 00201/Setiajaya/2015

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Barat

~~Kabupaten~~ / Kota : Tasikmalaya

Kecamatan : Cibeureum

~~Desa~~ /Kelurahan : Setiajaya

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-05.068-08

Lembar : 7 Kotak : A3

Blok :

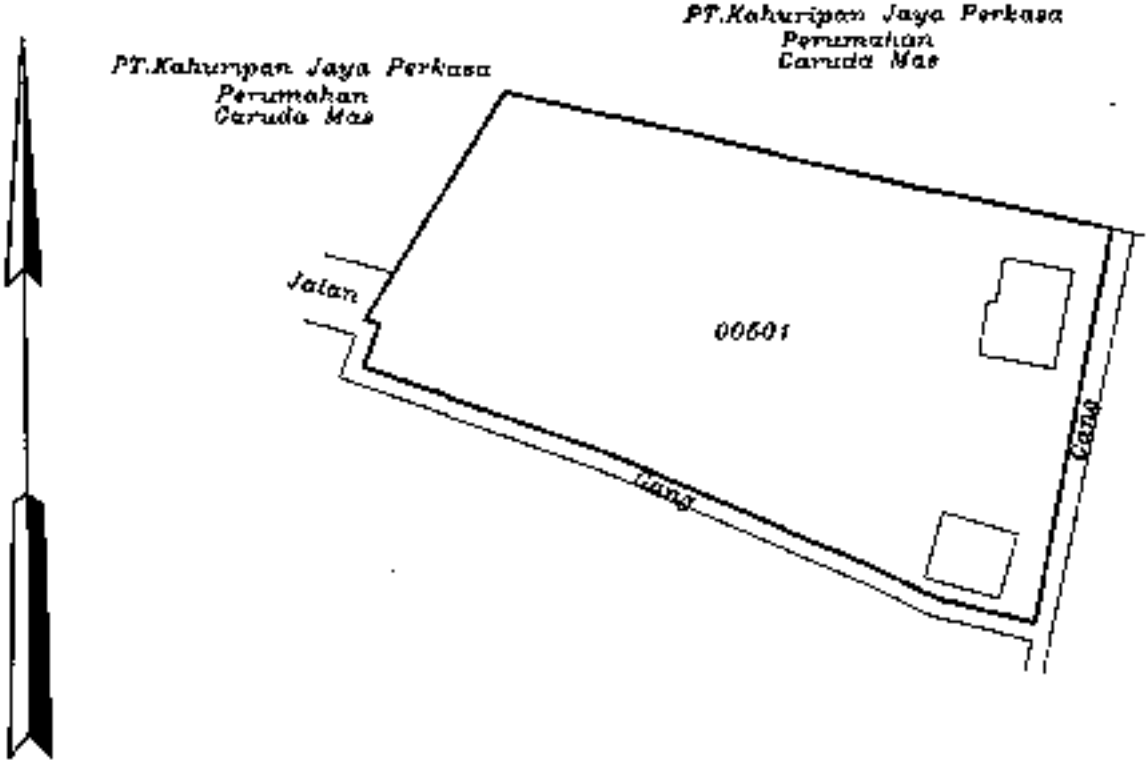
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pertanian (kebun) yang diatasnya terdapat bangunan Poskesdes

Tanda-tanda batas : Pagar tembok dan patok besi

Luas : 1014 M^2 (Seribu empat belas meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : IDI SUPRIADI HIDAYAT, SH, MSi untuk dan atas nama PEMKOT (Pemohon), dan penetapan batas oleh : ENGKUN YOGA PRANATA , NIP.19620919 199203 1 004 (Petugas Ukur)

SKALA 1 : 600



PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat Ukur ini menguraikan Tanah Milik Adat SPPT No 32.77.
(Peta Bidang No. 4603/2014/2015, Tgl. 11-12-2014)

Daftar Isian 302 tgl. 25-11-2014 No. 7755

Daftar Isian 307 tgl. 11-12-2014 No. 41691

Tanggal Penomoran Surat Ukur 11-12-2014

Tasikmalaya, 11-12-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Tasikmalaya

ttd

Ir. ENJANG HENDARSYAH
NIP 19610226 199003 1 002

UNTUK SERTIPIKAT

Tasikmalaya, 23-03-2015

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Tasikmalaya

Ir. USMANA
NIP 19601303 198603 1 001

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

BPN RI

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA