BL 294446

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA
TASIKMALAYA

10 • 29 • 05 • 04 • 4 • 00015

BL 294446

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00015

PROVINSI : JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA : TASIKMALAYA

KECAMATAN : CIHIDEUNG

~~DESA~~ / KELURAHAN : YUDANEGARA

DAFTAR ISIAN 307
No. 2374 / 2012
DAFTAR ISIAN 208
No. 1169 / 2012

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA
TASIKMALAYA

1	0	•	2	9	•	0	5	•	0	4	•	4	•	0	0	0	1	5

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : PAKAI

No. : 00015

~~Desa~~ / Kel. : Yudanegara

Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 10.29.05.04.00814

Letak Tanah

~~Blok : Babakan Payung~~

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi~~

2. Pemberian hak

Baru

3. ~~Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN

1. ~~Daftar Isian 202~~

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya

Tgl. 07-12-2011

No. 13/HP/BPN 32-78/2011

3. ~~Permohonan Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

Tgl.

No.

e) SURAT UKUR

Tgl. 03-01-2012

No. 00001/Yudanegara/2012

Luas: 346 M² (Tiga ratus empat puluh enam meter persegi)

f) NAMA PEMEGANG HAK

PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA

~~Tanggal lahir / akta pendirian~~

g) PEMBUKUAN

Tasikmalaya Tgl 02-02-2012

Kepala Kantor Pertanahan

~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya

ttd

AKUR NURASA

NIP 19570701 198303 1 005

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tasikmalaya Tgl 02-02-2012.

Kepala Kantor Pertanahan

~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

AKUR NURASA

NIP 19570701 198303 1 005

i) PENUNJUK

Peta : Pendaftaran 49.1-05.068-14, Lembar : 5, Kotak : C3

DI. 301 No.13.255/2011, Tgl.20-12-2011

Tanah Negara Asset Pemerintah Kabupaten Tasikmalaya. Apabila Tanah akan dialihkan/dipindahkan haknya baik sebagian maupun seluruhnya kepada pihak lain harus dimintakan izin kepada pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Tanah ini dipergunakan untuk Bangunan Kantor Kelurahan Yudanegara.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BL 294446

DAFTAR ISIAN 207

10 • 29 • 05 • 04 • 4 • 00015

NIB : 10.29.05.04.00814

SURAT UKUR

Nomor : 00001/Yudanegara/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Barat

~~Kabupaten~~ / Kota : Tasikmalaya

Kecamatan : Cihideung

~~Desa~~ /Kelurahan : Yudanegara

Peta : Peta Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-05.068-14

Lembar : 5 Kotak : C3

Blok : Babakan Payung

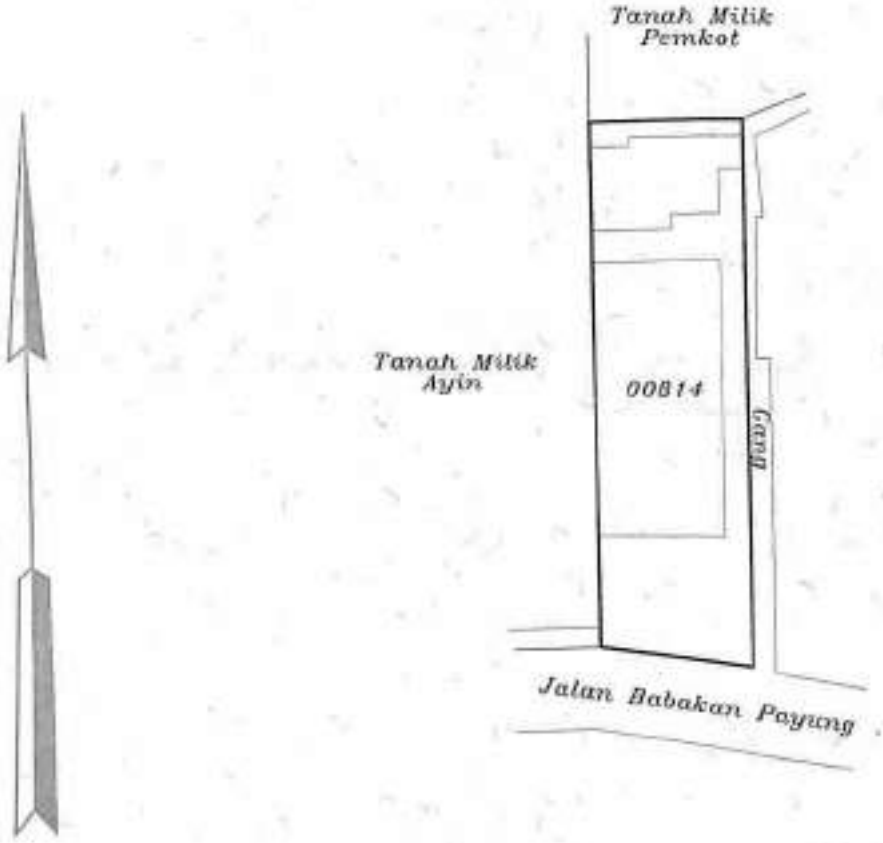
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri bangunan (Kantor Kelurahan dan Rumah Dinas)

Tanda-tanda batas : Tembok

Luas : 346 M^2 (Tiga ratus empat puluh enam meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : UJANG WIATNA bertindak untuk dan atas nama PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA (Pemohon) dan penetapan batas oleh : ENGKUN YOGA PRANATA , NIP.19620919 199203 1 004 (Petugas Ukur)

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : ——— batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat Ukur ini berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya No 13/HP/HPN.32.78/2011 Tanggal 07-12-2011 (Peta Bidang No 2589/2011 Tanggal 15-11-2011)

Di. 303 No. 9443 Tanggal 20-12-2011

Di. 307 No. 86 Tanggal. 03-01-2012

Daftar Isian 302 tgl. 01-11-2011 No. 4546

Daftar Isian 307 tgl. 15-11-2011 No. 27224

Tanggal Penomoran Surat Ukur 03-01-2012

UNTUK SERTIPIKAT

Tasikmalaya, 03-01-2012

Tasikmalaya, Tgl 02-02-2012

Pit. Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

AKUR NURASA
NIP 19570707 198303 1 005

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

ttd

TUMAR, SH
NIP 19580907 198003 1 004

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.