AW 612848

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN

~~KABUPATEN~~/ KOTAMADYA

TASIKMALAYA

52

10 • 29 • 50 • 01 • 4 • 00023

AW 612848

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00023

PROPINSI : JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTAMADYA : TASIKMALAYA

KECAMATAN : CIHIDEUNG

~~DESA~~ / KELURAHAN : TUGUJAYA

DAFTAR ISIAN 307
No. 1042/II/ /2005

DAFTAR ISIAN 208
No. 589/II/ /2005

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTAMADYA

TASIKMALAYA

10 • 29 • 50 • 01 • 4 • 00023

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : Pakai
No. : 00023
~~Desa~~ / Kel. : Tugujaya
Tgl. berakhirnya hak : selama Tanah tersebut dipakai/dipergunakan

b) NIB 10.29.50.01.00429
Letak Tanah
Blok : -

f) NAMA PEMEGANG HAK

PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA

Tanggal lahir / akta pendirian

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi~~
2. ~~Pemberian hak~~
3. ~~Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

g) PEMBUKUAN

Tasikmalaya, Tgl. 24 - 03 - 2005

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kotamadya Tasikmalaya

ttd.

Drs. H. EFFENDI A. DACHRI

NIP 010 089 914

d) DASAR PENDAFTARAN

1. ~~Daftar Isian 202~~
   Tgl.
   No.
2. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Jawa Barat
   Tgl. 23-02-2005
   No. 39-530.2-32-2005
3. ~~Permohonan Pemecahan~~ / ~~Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~
   Tgl.
   No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tasikmalaya, Tgl. 24 - 03 - 2005

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kotamadya Tasikmalaya

Drs. H. EFFENDI A. DACHRI

NIP 010 089 914

e) SURAT UKUR

Tgl. 28-12-2004
No. 00431/Tugujaya/2004
Luas. 3.115 M² (Tiga ribu seratus lima belas meter persegi)

i) PENUNJUK D.I.301: 421/II/2005
Peta Blok No. 04 Lembar ke 01 Kotak NOP. 34+114
Dipergunakan untuk Kantor Kelurahan Tugujaya

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

DAFTAR ISIAN 207

1	0	•	2	9	•	5	0	•	0	1	•	4	•	0	0	0	2	3

NIB : 10.29.50.01.00429

00429

SURAT UKUR

Nomor : 00431/Tugujaya / 2004

00431

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat

~~Kabupaten~~/ Kotamadya : Tasikmalaya

Kecamatan : Cihideung

~~Desa~~/Kelurahan : Tugujaya

Peta : Blok No. 04 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 01 Kotak : BOP. 34 +114 β

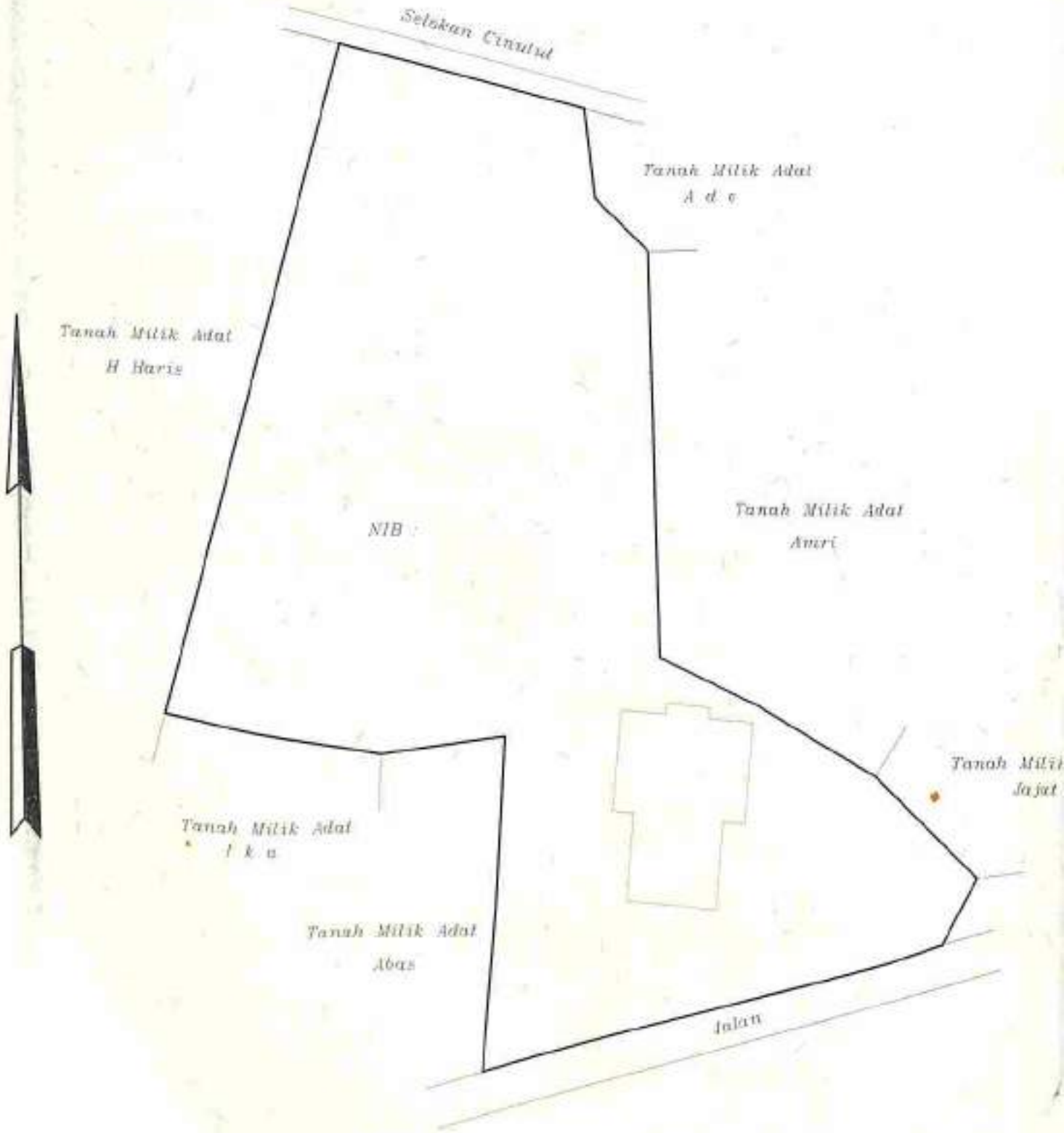
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri sebuah bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Berupa pagar tembok

Luas : 3.115 M^2. (Tiga ribu seratus lima belas meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : YEYEH SOLEH

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Adat

Hal lain - lain : .....

.....

.....

.....

Daftar Isian 302 tgl. 02 - 09 - 2004 No. 1899

Daftar Isian 307 tgl. 28 - 12 - 2004 No. 4121 9121

Petugas Ukur : Eno Charmana NIP : 010 107 331

UNTUK SERTIPIKAT

Tasikmalaya, Tgl. 24 - 03 - 200.5

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kotamadya
Tasikmalaya

ORMAN EFFENDI A. DACHRI
NIP 010 089 914

Tasikmalaya, Tgl. 29 - 12 - 200.4
28 - 12 - 04

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kotamadya
Tasikmalaya

ttd.

H.DEDY OTONG EZ.BE
NIP 010 091 261

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti Nomor : ..... / 200.. Nomor hak : .....

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200.... Nomor hak .....

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

07 SEP 2004

-0004801