BD 157357

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

10 • 29 • 10 • 02 • 4 • 00018

BHUMIBHAKTI ADHIKARI

BD 157357

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00018

PROPINSI : JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA : TASIKMALAYA

KECAMATAN : KAWALU

~~DESA~~/ KELURAHAN : URUG

DAFTAR ISIAN 307
No. 18558 /2009
DAFTAR ISIAN 208
No. 9480 /2009.

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

TASIKMALAYA

1	0	•	2	9	•	1	0	•	0	2	•	4	•	0	0	0	1	8	

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : **Pakai**
No. : **00018**
~~Desa/~~ Kel. : **Urug**
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB **10.29.10.02.00097**
Letak Tanah
Blok : Kp. Sukamaju

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi.~~
2. Pemberian hak **Pakai**
3. ~~Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
   Tgl.
   No.
2. Surat Keputusan **Kepala Kantor Pertanahan Kota Tasikmalaya**
   Tgl. **27-08-2009**
   No. **114-320.2-32.78-2009**
3. ~~Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang~~
   Tgl.
   No.

e) SURAT UKUR
Tgl. **16-12-2008**
No. **00082/Urug /2009**
Luas. **2.000 M² (Dua ribu meter persegi)**

f) NAMA PEMEGANG HAK

PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA

Tanggal lahir / akta pendirian

g) PEMBUKUAN

Tasikmalaya , 20 -11- 2009
Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

ttd

H. A. BUDI RACHMAN, SH
NIP **19540530 198203 1 002**

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tasikmalaya , 20 -11- 2009

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Tasikmalaya

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

H. A. BUDI RACHMAN, SH
NIP **19540530 198203 1 002**

i) PENUNJUK

Peta : Lembar :
Dl. 301 No : 8820 Tanggal 14-09-2009
Tanggal berakhirnya hak : selama dipakai/dipergunakan
Apabila akan dialihkan/dipindahkan haknya pada pihak lain baik sebagian maupun seluruhnya harus dimintakan izin terlebih dahulu kepada Pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang berlaku

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

DAFTAR ISIAN 207

1	0	•	2	9	•	1	0	•	0	2	•	4	•	0	0	0	1	8

NIB : 10.29.10.02.00097

SURAT UKUR

Nomor : 00082/Urug/2008

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat

~~Kabupaten~~ / Kota : Tasikmalaya

Kecamatan : Kawalu

~~Desa~~ /Kelurahan : Urug

Peta : Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :
Blok -

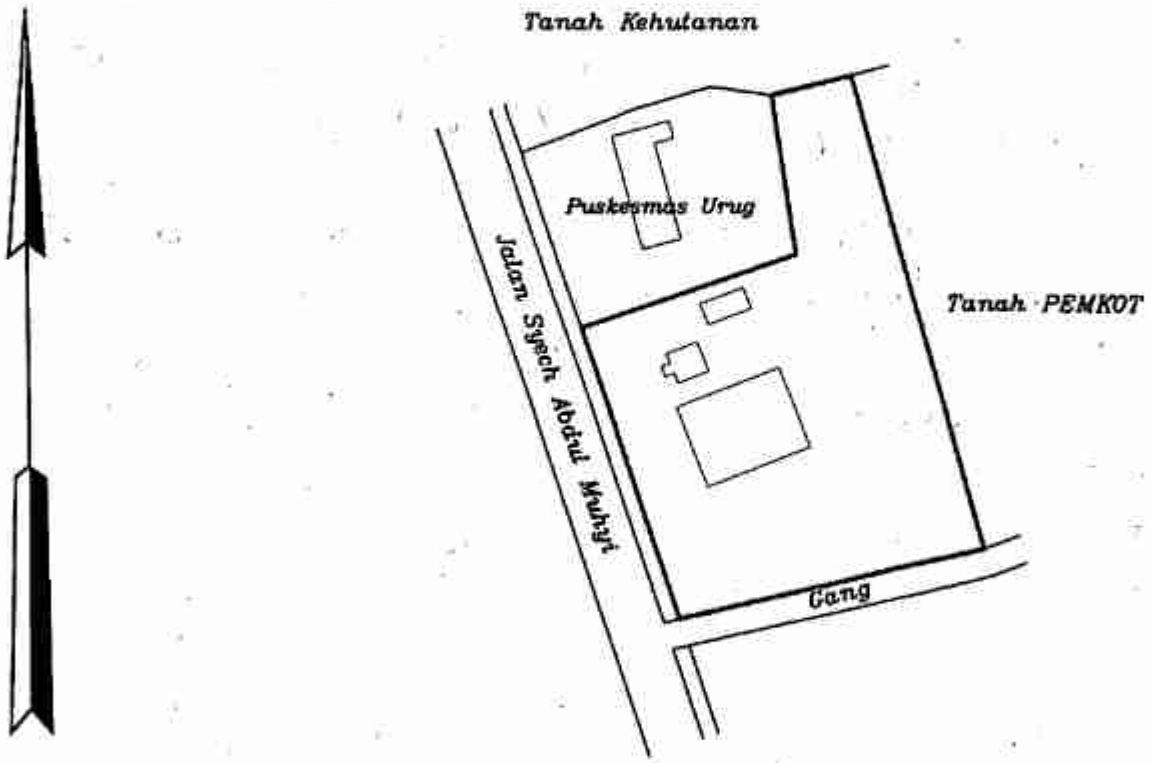
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya terdapat bangunan permanen yang dipergunakan untuk kantor kelurahan urug

Tanda-tanda batas : Berupa pagar tembok

Luas : 2.000 M^2 (Dua ribu meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : Kepala Kelurahan untuk atas nama PEMKOT (Pemilik), dan ditetapkan oleh Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : ——————————— **batas tanah ini**

Hal lain - lain : **Asal Tanah Milik Adat**

Daftar Isian 302 tgl. **18-02-2008** No. **763**

Daftar Isian 307 tgl. **16-12-2008** No. **22304**

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Petugas Ukur : Sunarto, ST. Surveyor Kadastral B. 10107

UNTUK SERTIPIKAT

Tasikmalaya , Tgl 16-12-2008

Tasikmalaya , 20 - 11 - 2009

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya

H. A. BEDI RACHMAN, SH

NIP **19540530 198203 1 002**

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota

Tasikmalaya
ttd

H. DEDDY OTONG EZ, SH

NIP **19550125 197903 1 003**

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

16 SEP 2009

7158

SHUMIBHAKTI ADHIGUNA