



**HENNY HENDRAWATI PUTRADJAJA, SH**  
**NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**

Rukan Artha Gading Niaga Blok F No. 27.  
Jl. Bulevar Artha Gading, Kelapa Gading, Jakarta Utara  
Telp.(021) 45850636, 45850821, 45850822  
Fax: (021) 45850637  
Email: notarishennyhp@yahoo.com

AKTA : PENYIMPANAN (depot)  
.....  
.....  
TANGGAL : 30 MEI 2014  
.....  
NOMOR : 23  
.....  
I : NYONYA CICI EDIATI  
.....  
II : PT. GRAHA CITRA ANUGERAH LESTARI,  
.....  
BERKEDUDUKAN DI KOTA TANGERANG

**Akta Penyimpanan (depot)**

Nomor : 23

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal 30-05-2014 (tiga--  
puluh Mei dua ribu empat belas), pukul 14.20 (empat--  
belas lebih dua puluh menit) Waktu Indonesia Bagian--  
Barat.-----

-Hadir dihadapan saya, **HENNY HENDRAWATI PUTRADJAJA, --  
Sarjana Hukum**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri---  
oleh saksi saksi yang akan disebut pada akhir akta---  
ini dan telah dikenal oleh saya, Notaris :-----

- Tuan SOEGENG HIDAJAT, lahir di Bandung, pada -----  
tanggal 02-01-1966 (dua Januari seribu sembilan --  
ratus enam puluh enam), Warga Negara Indonesia, --  
swasta, bertempat tinggal di Kota Surabaya, Baruk  
Barat III/B-124, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga -  
008, Kelurahan Kedung Baruk, Kecamatan Rungkut, --  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -  
Kependudukan 3578030201660002 dan berlaku hingga -  
tanggal 02-01-2017 (dua Januari dua ribu tujuh ---  
belas), untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

-Penghadap menerangkan dalam akta ini telah-----  
menyerahkan kepada saya, Notaris untuk disimpan dalam  
protokollen saya, Notaris :-----

-Surat JUAL BELI SAHAM yang dibuat dibawah tangan---  
bermeterai cukup, tertanggal 23-05-2014 (dua puluh---  
tiga Mei dua ribu empat belas) dan aselinya-----  
dilekatkan pada minuta akta ini, yang keseluruhannya-  
berbunyi sebagai berikut :-----

-----JUAL BELI SAHAM-----





Yang bertandatangan dibawah ini :-----

1. CICI EDIATI, lahir di Wonosobo, pada tanggal -----  
24-05-1977 (dua puluh empat Mei seribu sembilan --  
ratus tujuh puluh tujuh), Warga Negara Indonesia,  
swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Tangerang,  
Dasana Indah Blok RA.6 Nomor 17, Rukun Terangga --  
001, Rukun Warga 017, Kelurahan Bojong Mangka, ---  
Kecamatan Kelapa Dua, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
3603286405770002, yang dikeluarkan oleh Kepala ---  
Kecamatan Kelapa Dua dan berlaku hingga tanggal --  
24-05-2015 (dua puluh empat Mei dua ribu lima ----  
belas) dan untuk melakukan tindakan hukum di bawah  
ini telah mendapat persetujuan dari suaminya yaitu  
IWAN DWI SUSANTO, lahir di Wonosobo, pada tanggal  
04-08-1977 (empat Agustus seribu sembilan ratus --  
tujuh puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -----  
swasta, bertempat tinggal di sama dengan isterinya  
tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda Penduduk --  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3003280408770002,  
yang dikeluarkan oleh Kepala Kecamatan Kelapa Dua  
dan berlaku hingga tanggal 04-08-2015 (empat -----  
Agustus dua ribu lima belas), yang turut -----  
menandatangani perjanjian ini sebagai tanda -----  
persetujuannya. -----

-----PIHAK PERTAMA (PENJUAL)-----

2. BUDI SUSIANTO, lahir di Blitar, pada tanggal -----  
08-07-1970 (delapan Juli seribu sembilan ratus ---  
tujuh puluh), Warga Negara Indonesia, swasta, ----  
bertempat tinggal di Kabupaten Tangerang, Jalan --

Palem Sirai VI Nomor 27, Rukun Tetangga 005, -----  
Rukun Warga 019, Kelurahan Bencongan, Kecamatan --  
Kelapa Dua, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -  
Nomor Induk Kependudukan 3603280807700003 dan ----  
berlaku hingga tanggal 08-07-2018 (delapan Juli --  
dua ribu delapan belas), dalam hal ini bertindak -  
dalam jabatannya selaku Direktur Utama dari dan --  
oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama ----  
Perseroan Terbatas PT. GRAHA CITRA ANUGERAH -----  
LESTARI, berkedudukan di Kota Tangerang dan untuk  
melakukan tindakan hukum di bawah ini telah -----  
mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris -----  
Perseroan yaitu : -----

- LISTIANI RAHARDJA, lahir di Jakarta, pada -----  
tanggal 29-11-1971 (dua puluh sembilan -----  
Nopember seribu sembilan ratus tujuh puluh ----  
satu), Warga Negara Indonesia, swasta, -----  
bertempat tinggal di Kabupaten Tangerang, -----  
Jalan Palem Sirai VI Nomor 27, Rukun Tetangga -  
005, Rukun Warga 019, Kelurahan Bencongan, ----  
Kecamatan Kelapa Dua, pemegang Kartu Tanda ----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
3603286911710003 dan berlaku hingga tanggal ---  
29-11-2018 (dua puluh sembilan Nopember dua ---  
ribu delapan belas), yang turut menandatangani  
perjanjian ini sebagai tanda persetujuannya. --

-----PIHAK KEDUA (PEMBELI)-----

-Pihak Pertama menerangkan telah menjual dan-----  
menyerahkan kepada Pihak Kedua yang menerangkan telah  
membeli dan menerima penyerahan dari Pihak Pertama---



berupa :-----

600 (enam ratus) helai saham milik Pihak Pertama di--  
dalam Perseroan Terbatas PT. SOBO REJO, berkedudukan--  
di Kabupaten Madiun, tiap-tiap saham seharga Rp.-----  
500.000,- (lima ratus ribu rupiah) nominal atau-----  
seluruhnya berjumlah Rp. 300.000.000,- (tiga ratus---  
juta rupiah), demikian berikut tanda-tanda bukti-----  
dividen dan talon yang berkenaan.-----

- Bahwa untuk jual beli saham ini telah mendapat-----  
persetujuan dari para pemegang saham Perseroan-----  
Terbatas PT. SOBO REJO, berkedudukan di Kabupaten----  
Madiun, sebagaimana ternyata dari Keputusan Para-----  
Pemegang Saham Diluar Rapat yang dibuat di bawah-----  
tangan, bermeterai cukup dan ditandatangani oleh para  
pemegang saham Perseroan.-----

- Selanjutnya para pihak menyatakan bahwa jual beli--  
saham ini dilakukan dengan harga Rp. 300.000.000,----  
(tiga ratus juta rupiah), jumlah uang mana telah-----  
dibayar lunas oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama--  
pada waktu penandatanganan perjanjian ini dan untuk--  
penerimaan uang sejumlah mana, maka perjanjian ini---  
berlaku juga sebagai tanda penerimaan yang sah dan---  
selanjutnya jual beli saham ini dilakukan dengan-----  
memakai syarat-syarat dan/atau perjanjian-perjanjian-  
sebagai berikut :-----

-----Pasal I-----

Terhitung sejak keputusan para pemegang saham diluar-  
rapat sebagaimana tersebut di atas ditandatangani---  
oleh pemegang saham terakhir maka apa yang dijual---  
tersebut menjadi milik Pihak Kedua karenanya semua---

untung-rugi atas apa yang dijual tersebut menjadi hak dan tanggungan Pihak Kedua.-----

-----Pasal 2-----

-Pihak Pertama dengan ini menjamin kepada Pihak Kedua bahwa Pihak Pertama betul mempunyai hak sepenuhnya untuk menjual dan menyerahkan saham-saham tersebut.-----

-Bahwa Pihak Kedua akan memiliki apa yang dibelinya tersebut dengan aman dan tidak akan diganggu oleh siapapun.-----

-Bahwa saham-saham tersebut tidak dijaminkan kepada pihak lain secara bagaimanapun dan pula bebas dari sitaan.-----

-----Pasal 3-----

Pihak Kedua, dan

baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri, dengan ini diberi kuasa oleh Pihak Pertama untuk :-----

-membalik nama saham-saham tersebut atas nama Pihak Kedua dan menerimanya;-----

Selama saham-saham tersebut belum dibalik nama atas nama Pihak Kedua, mewakili Pihak Pertama dalam segala rapat para pemegang saham perseroan terbatas, mengeluarkan hak suara, mengajukan, menerima deviden serta melakukan segala sesuatu yang dapat dilakukan oleh seorang pemegang saham dengan hak-haknya.-----  
Untuk keperluan tersebut dikuasakan menghadap dimana perlu memberikan keterangan-keterangan, membuat, minta dibuatkan dan menandatangani segala surat dan akta umumnya menjalankan segala tindakan yang perlu--



dan berguna untuk mencapai maksud tersebut tidak ada tindakan yang dikecualikan.-----

-----Pasal 4-----

Kuasa-kuasa yang disebut dalam perjanjian ini----- merupakan bagian yang tak terpisahkan dari----- persesuaian jual beli saham yang dimaksud dalam----- perjanjian ini yang jika tanpa kuasa mana persesuaian ini niscaya tidak dilaksanakan, karenanya kuasa----- kuasa tersebut tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir disebabkan oleh hal-hal yang dimaksud dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.--

-----Pasal 5-----

Para pihak menerangkan bahwa penyerahan lahir dari surat-surat saham tersebut telah dilakukan menurut undang-undang.-----

-----Pasal 6-----

Jual beli saham ini mulai berlaku pada tanggal----- keputusan para pemegang saham diluar rapat----- sebagaimana tersebut di atas ditandatangani oleh pemegang saham terakhir.-----

-----Pasal 7-----

Untuk segala akibat yang timbul dari perjanjian ini para pihak telah memilih domisili yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Kabupaten----- Madiun.-----

Jakarta , 25 Mei 2014.-----

Pihak Pertama-----Pihak Kedua-----

-----PT. GRAHA CITRA ANUGERAH-----

-----LESTARI-----

meterai tempel Rp. 6.000,- -----

enam ribu rupiah-----

ditandatangani-----ditandatangani-----

CICI EDIATI ----- BUDI SUSIANTO-----

-----Direktur Utama-----

Persetujuan suami-----Persetujuan Dewan Komisaris-----

ditandatangani-----ditandatangani-----

IWAN DWI SUSANTO -----LISTIANI RAHARDJA-----

-----Komisaris-----

Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----

kebenaran identitas para pihak sesuai tanda pengenal-----

yang disampaikan kepada saya, Notaris dan-----

bertanggungjawab sepenuhnya atas hal tersebut dan-----

selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti-----

dan memahami isi akta ini.-----

-Dari segala apa yang tersebut di atas, maka-----

dibuatlah :-----

-----A K T A I N I-----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan serta-----

ditandatangani di Jakarta, pada hari, tanggal dan jam

seperti tersebut pada awal akta ini dengan dihadiri--

oleh :-----

- Nyonya MARTA RUMENTA TAMPUBOLON, Sarjana Hukum,----

lahir di Mentok, pada tanggal 13-01-1973 (tiga belas-

Januari seribu sembilan ratus tujuh puluh tiga),----

Warga Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat---

tinggal di Jakarta Pusat, Jalan Gunung Sahari II-----

nomor 2, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 007,-----

Kelurahan Gunung Sahari Selatan, Kecamatan Kemayoran,

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk-----

Kependudukan 3171035301730002 dan berlaku hingga-----



tanggal 13-01-2016 (tiga belas Januari dua ribu enam-  
belas); dan-----

-Nyonya YULIANA OHE LANGUN, lahir di Jakarta, pada---  
tanggal 15-07-1979 (lima belas Juli seribu sembilan--  
ratus tujuh puluh sembilan), Warga Negara Indonesia,-  
Pegawai Notaris, bertempat tinggal di Jakarta Utara,-  
Jalan Plumpang B, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga----  
004, Kelurahan Rawa Badak Selatan, Kecamatan Koja,---  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk-----  
Kependudukan 09.5409.550779.8527, yang dikeluarkan---  
oleh Kepala Kelurahan Rawa Badak Selatan dan berlaku-  
hingga tanggal 15-07-2014 (lima belas Juli dua ribu--  
empat belas), sebagai saksi-saksi.-----

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya,-----  
Notaris kepada penghadap dan para saksi, maka-----  
seketika ditandatangani akta ini oleh penghadap,--  
para saksi dan saya, Notaris.-----

- Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.-----

- Aseli akta ini telah ditandatangani dengan-----  
sebagaimana mestinya.-----

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta  
  
HENNY HENDRAWATI PUTRADJAJA, S.H.