

حفظه الله

استعادة المستشار/ أ. علاء الجدية

رئيس نيابة شمال غزة الجزئية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**الموضوع / طلب إستفسار عن الحكم الصادر ضد المتهم / عاطف عبدالرحمن إرحومة**

**في القضية الجزائية رقم (2022/239م) - صلح شمال غزة.**

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.  
بالإشارة للموضوع أعلاه حيث أنه تم رفع القضية الجزائية المرقومة أعلاه لمحكمة صلح شمال غزة. بخصوص تقرير مخالفة بناء دور ثاني وفتح شبابيك على الجيران وصدر حكم عن المحكمة يتضمن إدانة المتهم المذكور بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام وحكمت بتغريمه بغرامة مالية قدرها خمسون شيكل أو الحبس شهر بدلاً منها مع إلزامه بتسوية أوضاعه مع البلدية والصادر بتاريخ 2022/4/7م ، وحيث أن هناك شكوى من الجيران للبلدية ويطالبون بإقفال الشبابيك المخالفة للترخيص وأن الحكم لا يتضمن قرار باغلاق الشبابيك .

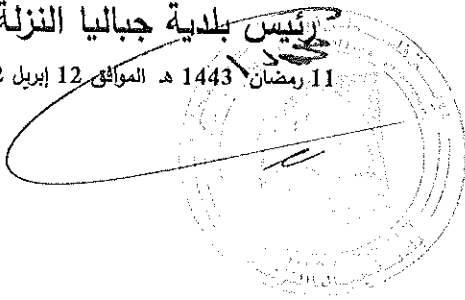
وعليه يرجى سيادتكم مخاطبة المحكمة للاستفسار فيما يتضمنه بمنطوق الحكم بإلزام المتهم بتسوية أوضاعه مع البلدية وما إذا كان يحق للبلدية إغلاق الشبابيك المخالفة بدون ترخيص ومخالفة لشروط التنظيم والترخيص وبدون إرتداد.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 رمضان 1443 هـ الموافق 12 إبريل 2022م



في قضية البلدية رقم: 2022/239

قاضي الصلح

أمام الأستاذ : أ. علاء رضوان طوطح

سكرتارية : فسان حامد سعدة

جلسة : 2022/04/07م

حضر وكيل النيابة أ. جهاد الشرباصي

تليت التهم على المتهم الحاضر بلغة بسيطة يستوعبها فهمه وإدراكه فأجاب بأنه: مذنب

وكيل النيابة قال: ألتمس إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام بناءً على اعترافه

- وحيث إن الاعتراف من طرق الإثبات التي تخضع لتقدير المحكمة وفقاً لنص المادة (215) من قانون الإجراءات الجزائية رقم 2001/2، وحيث أن المحكمة تثق بهذا الاعتراف وترى أنه قد توافر به كافة شروط صحة الاعتراف الواردة في المادة (214) من نفس القانون.

- وحيث أنه وفقاً لما استقر عليه القضاء الفلسطيني فإن الاعتراف يكفي وحده للإدانة إذا ما اقتضت به محكمة الموضوع دون الحاجة إلى أي دليل آخر يسنده (استئناف عليا فلسطيني جزاء رقم 75/127).

- وحيث إن المحكمة وهي بصدد معالجة التكييف القانوني للواقعة المنسوبة للمتهم، ترى صحة التكييف القانوني الذي أسبغته النيابة العامة على الواقعة وترى أنه قد توافر بأفعال المتهم كافة أركان الجريمة الواردة في لائحة الاتهام.

// قرار //

قررت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام بناءً على اعترافه.

قاضي الصلح

صدر في 2022/04/07م

وكيل النيابة قال: ألتمس توقيع العقوبة المناسبة بحقه

المدان قال: ألتمس الرأفة والرحمة

فللهذه الأسباب

باسم الشعب العربي الفلسطيني

// الحكم //

حكمت المحكمة بتغريم المدان بغرامة مالية قدرها ( خمسون شيكل ) أو الحبس شهر بدلاً منها، مع إلزامه بتسوية أوضاعه مع البلدية.

حكماً صدر وأفهم علناً بتاريخ 2022/04/07م بحضور النيابة العامة والمدان

قاضي الصلح

صدر في 2022/04/07م

أ. علاء رضوان طوطح

تقریر ایتھام

مقدمه من النيابة العامة لدى محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية رقم ٢٠٩٩/٢٧٩٤

النائب العام : - ضد

النائب العام : - ض -  
المتمم : - ١٨٨٨ -

التسمية :- قام المصنف بفتح جليل في الاصل في السالك الى البحر الشامي

١- مخالفة المواد (٣، ٩) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة ١٩٤١ والمادة رقم (٣٥) من قانون تنظيم

المدن لسنة ١٩٣٦ وقرار لجنة تنظيم المدن لسنة ١٩٦١

التفاصيل :- لأنه خلال شهر ٦ سنة ٢٠م، وبسدائرة البلدية

قام ببناء وفتح سائر القسمة رقم (١٧) من القطعة رقم (.....)

من أراضي / <sup>ص. ١٤٨</sup> على مساحة قدرها ( ١٢٧ م ) وتعدي على

وذلك خلافاً للمخططات المقدمة للترخيص بالبلدية ودون الالتزام بالشروط التنظيمية

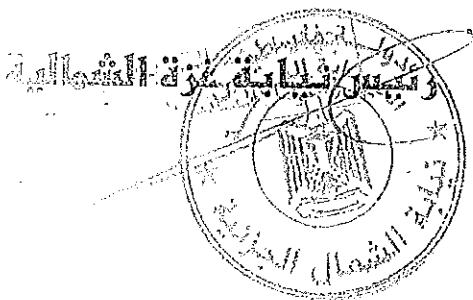
## النشود :-

١- صافى محجار ..... بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٢- ..... المستطعم ..... بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٣- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

جبالیا تحریر اے / ۱ / ۲۰۲۷ م



التاريخ: ٢٠٢٢ / ١٢ / ٢٧

اليوم: .....

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة ... حفظه الله.

تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

موقع البناء						وصف البناء	
مساحة البناء							
مواقع البناء							
رقم هويته		إسم صاحب البناء		عنوانه			
منطقة		قطعة		رقم الحصة			
تفاصيل الإنشاءات							
أرض على شرف السكة مع حارس القيد							
ضمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النزلة بان.							
قد تبين لدى مرور مراقبي الأبنية ببلدية جباليا النزلة أثناء الكشف والتفتيش على الأبنية المقامة في منطقة							

تفاصيل المخالفات الموجودة	
1-	بنار دور ثامن مساحة ١٣٦ متر مربع
2-	
3-	مطبخ (مغلاخ) التمايل من الناحية التي
4-	من الدور الثاني المفتوحة من الجدار
5-	وهنا (مغلاخ) من الناحية التي من الناحية

هذا للمعلم واتخاذ اللازم

مراقب أبنية	مراقب أبنية	مدير دائرة الهندسة والتنظيم
الاسم	صالح الحجارة	محمد بن عبد الله
التوقيع		
التاريخ	٢٠١٤/٣/٢٧	

1/1	ملاحظات:	01	رقم الإصدار	JNM 21-02	لعنوان رقم
-----	----------	----	-------------	-----------	------------