

٢٠٢٢/١١

State of Palestine

Judicial Authority

High Judicial Council

North Gaza Court of First Instance



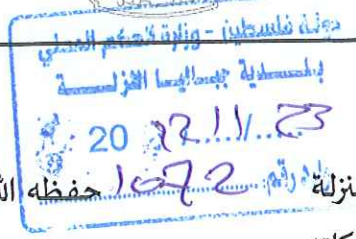
دولة فلسطين

السلطة القضائية

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة بداية شمال غزة

التاريخ: 2022/11/21 م



سعادة الأخ / رئيس بلدية جباليا النزلة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: مشروعات

بداية نهديكم أطيب التحيات، وبالإشارة للموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن محكمة بداية شمال غزة قد قررت على صفحات الطلب 2022/817 المتكونة ما بين:
المستدي/

وكيله المحامي/ عماد عزيز

• أحمد جميل حمدان نصار.

المستدي ضده/

• هشام محمد محمد رضوان.

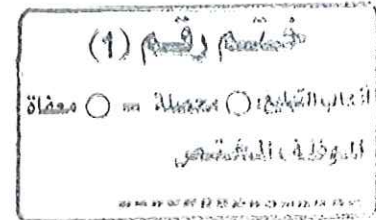
قررت المحكمة // إجابة الطلب وذلك بالسماح للمستدي بالحصول على مشروعات من لديكم حول هل الطابق الخاص الأول موضوع الشقة بملف الترخيص رقم 424/88 المسجل بإسم المالك الأصلي/ إبراهيم علي إبراهيم عقل هل هو مرخص من عدمه وفي حال عدم وجود ترخيص كم تكلفة التراخيص المطلوبة للطابق وللمبنى وكذلك كم تكلفة الرسوم المطلوبة لعمل اشتراك مياه وخدمات للحصول على اشتراك وخدمات من البلدية للشقة.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار عاليه، وإفادتنا حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

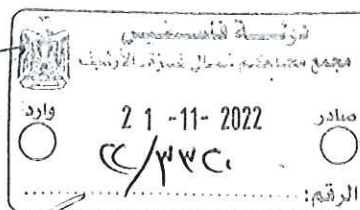
رئيس قلم محكمة بداية شمال غزة

أ- محمد نمر مطر



مرفقات/

- صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب 2022/817 والقرار الصادر فيه.



أ. محمد نمر مطر
مدير إدارة التخطيط والتطوير
مدير إدارة الشؤون الإدارية

2022/11/23

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة
في القضية الحقوقية رقم (2021/224م)
في الطلب رقم (٨٨٨ / 2022م)

المدعى : احمد جميل حمدان نصار من سكان جباليا تل الزعتر شارع صالة خاطر ويحمل
هوية رقم (921426342) من سكان جباليا تل الزعتر شارع خاطر
وكيله المحامي // عماد عطية عزيز وشريف بشير البراوي بيت لاهيا بجوار البلدية
0599564994

المدعى عليه : هشام محمد محمد رضوان من سكان جباليا تل الزعتر شارع صالة خاطر
وكيله المحامي // زياد الخالدي

الموضوع : اصدار قرار بحضور فريق واحد بالسماح لنا بالحصول على مشروعات من بلدية
جباليا النزلة ، حول هل الطابق الخاص الأول موضوع الشقة بملف الترخيص رقم (424/88)
المسجل باسم المالك الاصلي // ابراهيم علي ابراهيم عقل هل هو مرخص من عدمه وفي حال
عدم وجود ترخيص ، كم تكلفة التراخيص المطلوبة للطابق والمبنى وكذلك كم تكلفة الرسوم
المطلوبة لعمل اشتراك مياه وخدمات للحصول على اشتراك وخدمات من البلدية للشقة .

التفاصيل

- (1) المستدعى قام بشراء شقة من المستدعى ضده وحسب تسلسل الملكية من المالك الاصلي .
 - (2) المستدعى ضده الاول باع الشقة على اساس انها مرخصة .
 - (3) المستدعى يرفض تسليم الشقة بحجة انه تبقى له مبالغ مع العلم ان الشقة عليها مبالغ
للترخيص ولعمل اشتراك للمياه والخدمات .
 - (4) المشروعات ضرورية لرسم طريق العدالة وايضاها للجميع وللمحكمة .
 - (5) المستدعى يرغب من خلال هذه المخاطبات بيان حقيقة الامر .
- لذلك نرجو من محكماتكم الموقرة اصدار قرار بحضور فريق واحد بالسماح لنا بالحصول على
مشروعات من بلدية جباليا النزلة ، حول هل الطابق الخاص الأول موضوع الشقة بملف
الترخيص رقم (424/88) المسجل باسم المالك الاصلي // ابراهيم علي ابراهيم عقل هل هو
مرخص من عدمه وفي حال عدم وجود ترخيص ، كم تكلفة التراخيص المطلوبة للطابق والمبنى
وكذلك كم تكلفة الرسوم المطلوبة لعمل اشتراك مياه وخدمات للحصول على اشتراك وخدمات
من البلدية للشقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

حرر بتاريخ 2022/11/20م

المحامي الوكيل
عماد عطية عزيز

