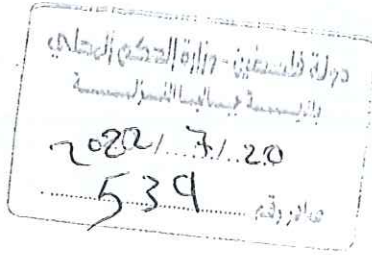


2022/07/20



عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله
رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة
السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: المخطط التفصيلي لحرم الواد

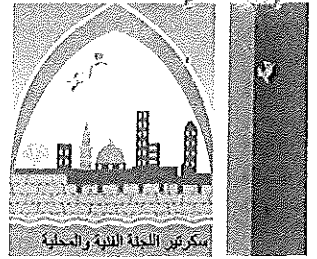
تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم
2022/25 و المنعقدة بتاريخ 2022/07/20م بشأن/ المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين
حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ
بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة.

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة

أخوكم (سمير مطير)
24/7
أ. الكوس



قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (25/2022) بتاريخ 2022/7/19

المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود

نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا

حسب مساره على الطبيعة

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/19 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة و حيث أن اللجنة المركزية وافقت في جلستها رقم 2021/42 المنعقدة بتاريخ 2021/12/30 على إيداع المخطط للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 8 اعتراضات و بعد دراسة الاعتراضات و الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/13.

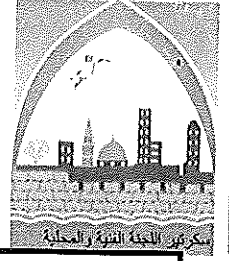
قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+2+3+4 باسم السادة/عنان محمد نصر ومحمد مشعل نصر وخالد احمد نصر ونعمان خيرى نصر شكلا وفي المضمون تعديل خط تنظيم الشارع E4 في الملكية الخاصة بالسيد نعمان نصر لتصبح مناصفة بين الملكيات ويتم عمل التفاف للشارع في منطقة التقاء مع حرم الوادي حيث ان عرض حرم الوادي يسمح بعمل التقاء الشارعين بدون ان يشكل أي عائق للحركة وذلك حسب المخطط المرفق ليصبح اجمالي الاستقطاع 320 متر مربع أي بنسبة 25.70% وهي ضمن النسبة القانونية للاستقطاع اضافة الى التخلص من الزائدة التنظيمية وانتظام شكل الملكية وابقاء حرم الواد بعرض 25متر كما هو مودع وادراج تعديل الشارع في المخطط.

2- قبول الاعتراض رقم 5 باسم السيدات سميرة و نبيلة عبد ربه و السادة ورثة محمد احمد فرج عبد ربه شكلا و رفضه في المضمون مع احتفاظ المواطن في حقه في التعويض وانشاء الجدار الاستنادي المطلوب مع تحويل الطلب لدائرة المشاريع لعمل دراسة فنية وتكلفة مالية للجدار الساند بحيث يتم تنفيذه من خلال المشاريع في المنطقة الزراعية.

3- قبول الاعتراض رقم 6 باسم السيد/ياسر طلال محمد ربحان شكلا ورفضه في المضمون على ان يتم دراسة البية تنفيذ الجسر المراد انشاؤه في المكان والذي يزيد عرضه عن عرض الشارع ويؤثر على ارض المواطن بالشراكة مع سلطة المياه لعمل اللازم بالخصوص.

4- قبول الاعتراضات رقم 7+8 باسم السادة/سعيد وزياد احمد محمد المطوق شكلا و رفضه في المضمون.



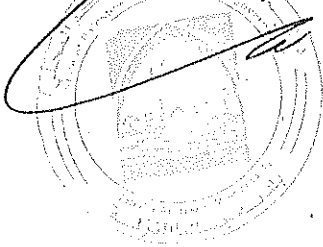
- 5- عمل تعديل مسار الواد في الجزء المحصور بين التقاء الواد مع شارع رقم 51 جنوبا وحتى التقاء الواد مع شارع رقم E7 شمالا وذلك اسوة بعرض حرم الواد قبل شارع 51 وبعد شارع رقم E7.
- 6- اعتماد المخطط التفصيلي المعدل لحرم وادي بيت حانون ضمن نفوذ بلدية جباليا النزلة.
- 7- رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

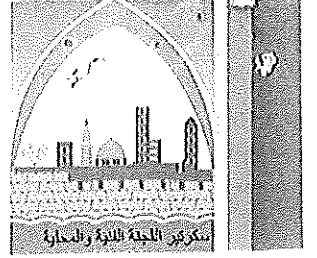
أخوكم

م. مازن عبد النجار

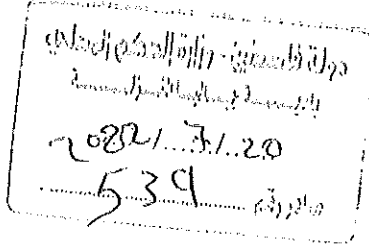
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





2022/07/20



عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله
رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة
السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

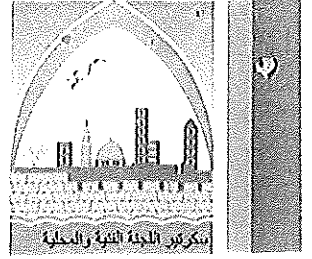
الموضوع: المخطط التفصيلي لحرم الواد

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم
2022/25 و المنعقدة بتاريخ 2022/07/20م بشأن/ المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين
حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ
بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة.

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة



قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (25/2022) بتاريخ 2022/7/19

المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود

نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا

حسب مساره على الطبيعة

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/19 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة و حيث أن اللجنة المركزية وافقت في جلستها رقم 2021/42 المنعقدة بتاريخ 2021/12/30 على إيداع المخطط للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الاعتراض قد انتهت ب ورود عدد 8 اعتراضات و بعد دراسة الاعتراضات و الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/13.

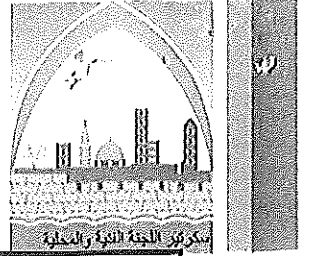
قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+2+3+4 باسم السادة/عنان محمد نصر ومحمد مشعل نصر وخالد احمد نصر ونعمان خيرى نصر شكلا وفي المضمون تعديل خط تنظيم الشارع E4 في الملكية الخاصة بالسيد نعمان نصر لتصبح مناصفة بين الملكيات ويتم عمل التفاف للشارع في منطقة التقاءه مع حرم الوادي حيث ان عرض حرم الوادي يسمح بعمل التقاء الشارعين بدون ان يشكل أي عائق للحركة وذلك حسب المخطط المرفق ليصبح اجمالي الاستقطاع 320 متر مربع أي بنسبة 25.70% وهي ضمن النسبة القانونية للاستقطاع اضافة الى التخلص من الزائدة التنظيمية وانتظام شكل الملكية وإبقاء حرم الواد بعرض 25متر كما هو مودع وادراج تعديل الشارع في المخطط.

2- قبول الاعتراض رقم 5 باسم السيدات سميرة و نبيلة عبد ربه و السادة ورثة محمد احمد فرج عبد ربه شكلا و رفضه في المضمون مع احتفاظ المواطن في حقه في التعويض وإنشاء الجدار الاستنادي المطلوب مع تحويل الطلب لدائرة المشاريع لعمل دراسة فنية وتكلفة مالية للجدار الساند بحيث يتم تنفيذه من خلال المشاريع في المنطقة الزراعية.

3- قبول الاعتراض رقم 6 باسم السيد/ياسر طلال محمد ريجان شكلا ورفضه في المضمون على ان يتم دراسة الية تنفيذ الجسر المراد انشاؤه في المكان والذي يزيد عرضه عن عرض الشارع ويؤثر على ارض المواطن بالشراكة مع سلطة المياه لعمل اللازم بالخصوص.

4- قبول الاعتراضات رقم 7+8 باسم السادة/سعيد وزياد احمد محمد المطوق شكلا و رفضه في المضمون.



- 5- عمل تعديل مسار الواد في الجزء المحصور بين التقاء الواد مع شارع رقم 51 جنوبا وحتى التقاء الواد مع شارع رقم E7 شمالا وذلك اسوة بعرض حرم الواد قبل شارع 51 وبعد شارع رقم E7.
- 6- اعتماد المخطط التفصيلي المعدل لحرم وادي بيت حانون ضمن نفوذ بلدية جباليا النزلة.
- 7- رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

