

2022/5/8

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: مشروع تقسيم سكني

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم

2022/16 و المنعقدة بتاريخ 2022/04/19م بشأن / مشروع الافراز في القسائم (2+3) من القطعة رقم

(756) المقدم من السيد/ د. عبد الكريم مسعود

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

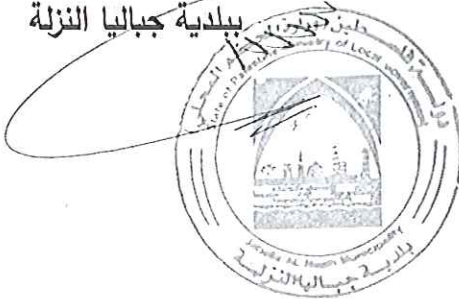
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

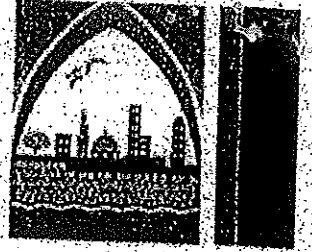
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



اسم السيد / م. مازن عبد النجار
التوقيع / م. مازن عبد النجار
التاريخ 11/5/2022



قرار المجلس البلدي رقم: 3-16-2022م

شأن/ مشروع الإفراز في القسائم رقم (3+2) من القطعة رقم (756) المقدم من السيد/

د. عبد الكريم مسعود.

المستط

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/16م المنعقدة بتاريخ: 2022/4/19م على الطلب المقدم من السيد/ د. عبد الكريم مسعود بشأن طلبه الموافقة على مشروع الإفراز في القسائم رقم (3+2) من القطعة رقم (756) - الواقع في حي تل الزعتر، وبعد الاطلاع على الطلب ومشروع الإفراز والمخطط التفصيلي للمنطقة وتوصيات اللجنة الفنية في جلستها رقم: 2021/36م المؤرخة في: 2021-10-13م وقرار اللجنة المحلية رقم (2021/37م)، وقرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2022-3م المؤرخ في: 2022-01-18م، وقرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2022-3م المؤرخ في: 2022-01-18م.

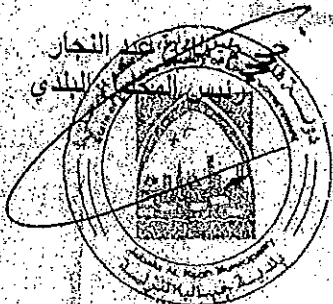
القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي:

1. اعتماد مخطط الإفراز في القسائم رقم (3+2) من القطعة رقم (756) بالشروط التالية:
 - الالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة السكنية (ب).
 - تحصيل رسوم التطوير بواقع (2\$/م²) من كل طالب ترخيص على مساحة المقيسم.
 - تمديد شبكتي المياه والكهرباء على نفقة أصحاب المشروع و تحت إشراف البلدية وشركة الكهرباء.
 - استقطاع المقاسم رقم (87+88+89) مرافق عامة للبلدية.
2. رفع القرار إلى اللجنة المركزية للمصادقة عليه حسب الأصول.

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد



التوقيع

- للسيد/ م. راسم مسعود: (رئيس اللجنة الفنية والتخطيط).
- للسيد/ م. مدير البلدية: (لعمل اللازم والمتابعة).
- للسيد/ م. خد الله سمارة: (مدير دائرة التنظيم والتخطيط).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب: (المستشار القانوني).
- للسيد/ م. إباد نهان: (رئيس قسم التنظيم).
- للسيد/ م. رسمية الخمل: (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف).
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة: (سكرتير اللجنة الفنية والمحلية - رئيس قسم الحرف والصناعات).
- للسيد/ أ. جهاد الشكري: (شعبة المساحة).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة: (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).



2022/5/8

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

بلدية جباليا النزلة

2022.5.9...

315 رقم

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: مشروع تقسيم سكني

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم 2022/16 و المنعقدة بتاريخ 2022/04/19م بشأن / مشروع الأفران في القسائم (2+3) من القطعة رقم

(756) المقدم من السيد/د. عبد الكريم مسعود

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

