

سعادة الأخ / م. مازن النجار ،، المحترم
رئيس بلدية جباليا النزلة
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ تسجيل مرافق بلدية جباليا باسمها

نهدىكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه صورته عن الكتاب الوارد إلينا من سلطة الأراضي بخصوص الموضوع أعلاه.
للاطلاع وعمل اللازم بالخصوص.

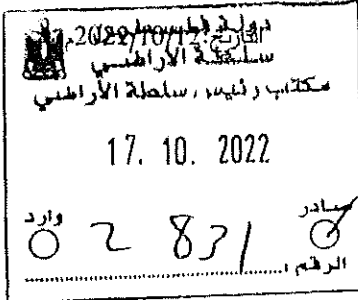
مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي

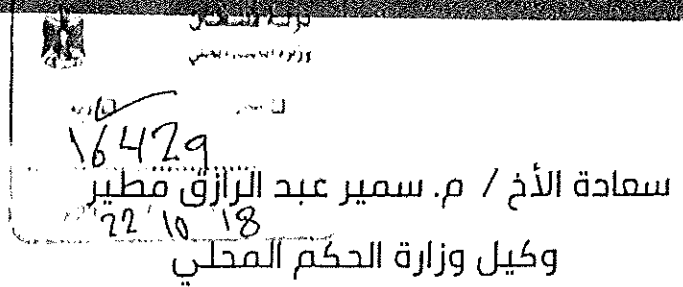


أ. حضاب
المستشار القانوني
للمنطقة

- مكتب الوزير
- الوكلاء المتبايعون
- مدير عام المحافظات والمجالس المشتركة
- مدير عام الموازنات
- مدير عام التوجيه والرقابة



حفظه الله،،،



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ بخصوص تسجيل مرافق بلدية جباليا باسم البلدية

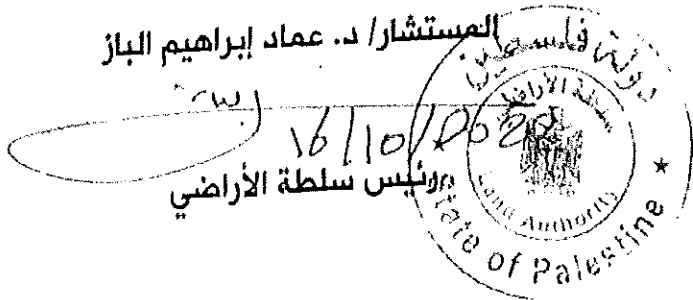
بداية نهدىكم أطيب التحيات، متمنين لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى كتابكم رقم (25293) الوارد إلينا بتاريخ 2022/10/9 بخصوص طلب بلدية جباليا لحل مشكلة ملكية مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية وتسجيلها باسم البلدية.

نفيدكم بأن أية مرافق يتم تخصيصها من سلطة الأراضي لأية جهة كانت، فإن رقبة الأرض تبقى مملوكة لسلطة الأراضي ويكتفى بإبرام عقد بين الجهة المخصص لها وسلطة الأراضي وهذا بحد ذاته يُعتبر تصرف قانوني يُجيز التصرف بالأرض.

أما وجود مرافق تحت تصرف البلديات دون عقد فهذا لا يعتبر تصرف قانوني وعلى البلديات تصويب أوضاعها مع سلطة الأراضي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المستشار/ د. عماد إبراهيم الباز



- ✓ مرفقت/
- ✓ وارد رقم 3802
- ✓ نسخة/
- ✓ الإدارة العامة للمساحة
- ✓ الملف



التاريخ: 2022/10/03

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مكتب رئيس سلطة الأراضي
09.10.2022
3802
الرقم: 3802
الرجوع: 2022/10/19

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
الرجوع: 2022/10/19

مطوفة الأخ / د. عماد الباز، المحترم

رئيس سلطة الأراضي

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع / تسجيل مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية باسم بلدية جباليا

وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على طلب بلدية جباليا بخصوص حل مشكلة ملكية مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية وتسجيلها باسم البلدية، وحيث أن هذه المرافق لازالت مسجلة باسم الحكومة وأن الجهات الممولة لمشاريع البلدية تشترط احضار سندات الملكية للمرافق من أجل إقامة المشاريع عليها أو تطويرها أو إبرام التصاريحات القانونية عليها.

وعليه نأمل منكم عمل الإجراءات اللازمة من أجل تسجيل مرافق البلدية وفق القانون والأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي

محضره الكه

م. س. ع. ا. د.

للإطلاع - بالخط



د. ح. و. الباز

9/10/2022

مدير عام التنظيم والتخطيط العمراني 31381/14444/2022

- صور السدادات:
- مكتب الركن
 - الإدارة العامة للشؤون القانونية
 - بلدية جباليا
 - مدير عام التنظيم والتخطيط العمراني

فلسطين