

٤٨٢ / ٥

ديوان المظالم



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء

التاريخ: 2023/5/7

الرقم: 4048/ق/259



حفظه الله،،،

سعادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



الموضوع: مظلمة المواطن/ حسن أحمد موسى

نهدىكم أطيب التحيات وأعطرها، ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه، نفيد سعادتك علماً بأن المواطن المذكور تقدم إلينا بمظلمة مفادها الآتي:

1. يمتلك المواطن المذكور في منطقة حي النور - جبل الكاشف قطعة أرض تبلغ مساحتها (640م2) تقع

في المقسم (E) قسيمة رقم (83) قطعة رقم (755) ومفرزة حسب الأصول القانونية.

2. يفيد المتظلم بأن البلدية قامت بإعداد مخطط جديد للمنطقة يظهر من خلاله مرور شارع من أرضه

الموصفة ويستقطع مما نسبته (44%) من إجمالي المساحة الكلية، وبنسبة تتعدى ما سيتم استقطاعه من

الأراضي المجاورة لأرضه.

3. يطالب المذكور بالنظر في تظلمه ووقف إجراءات الاستقطاع نظراً للضرر المادي الكبير الذي سيلحق به

في حال تم تنفيذ الاستقطاع وفقاً للنسبة المذكورة، علماً بوجود منشآت ذات تكلفة عالية مقامة على

الأرض سيتم إزالتها في حال تم تنفيذ المخطط المشار إليه.

مرسل لاطلاعكم الكريم وموافاتنا بردكم بالخصوص، ليتسنى لنا المتابعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

د. حسن يوسف الصيفي

رئيس ديوان المظالم



٤. إيراد الأدلة  
مسيرة طاعة التخطيط والتطوير  
لحل النزاع  
فقد الرد في المقتضى

المرفقات:

نسخة عن الأوراق بالخصوص

نسخة إلى:

أ. عبد الهادي، ع، ع

الملف

4048 / ق

بسم الله الرحمن الرحيم

في يوم / الإثنين

الموافق ٢٧/٤/١٤٠٢ هـ

السيد / رئيس ديوانه بظالم، الدكتور / حسن الصفي، أبو ليلى،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:  
الموضوع: استقطاع ما يقارب ٤٤٪ من قطعة أرض صغيرة مفروزة حسب  
الأصول القانونية والتي لها ملف خاص في بلدية مباليا لنزلة.

أفند سيادتكم علماً بأنني أنا الموطر / حسن أحمد محمد طوسي، وأهل هوية  
رقم ٩/٧٤٨٥٥١٣٢، هوال رقم: ٠٥٩٥٨٨٤١٦٦، وأنني أملك قطعة  
أرض في منطقة حي لنور / جبل الكاسف والمفروزة ب (E1) في القسم (E) ضمن  
الهيئة رقم (83) قطعة رقم (755) وفوجئت من بلدية مباليا لنزلة بإصدارها  
لمخطط جديد يغير فيه مورس شارع من قطعة أرضي المذكورة فقط ويستقطع من  
ما يقارب ما عدله ٤٤٪ من مساحة الأرض الكلية البالغة (٦٩) متراً مربعاً.  
ومع ذلك فقد وجدت فجأة في الاستقطاع من الأرض المجاورة وأنه هذا الإجراء  
غير العادل بسبب لي أضلراً أقامه على مستوى طادي من حيث تخريب  
ما هو شأ وفوتلفة عالية ومن حيث حجم مساحة الأرض المخصصة أصلاً  
لكه أبنائي وبناتي وأحفادي؛ لذا أرجو من سيادتكم الإيعاز إلى  
بلدية مباليا لنزلة لمقررة رئيسها ومهندسها وقف هذا الإجراء الجور  
والذي لا يحق لي أي خدمة والبحث عنه مكانه أضر يتم فتح مكانه  
منه يربط المنطقة بالطائفة الكبرى المحيطة بما يشجع أهل المنطقة  
على الإعمار وليس للبرم غير.

شكراً لكم ودمع أهلاً وسعاد غير  
وتحويه مبدأ الحق والعدالة.

الموطر:  
حسن أحمد محمد طوسي  
هوال رقم ٩٠٨٨٤١٦٦  
جبل الكاسف / حي لنور

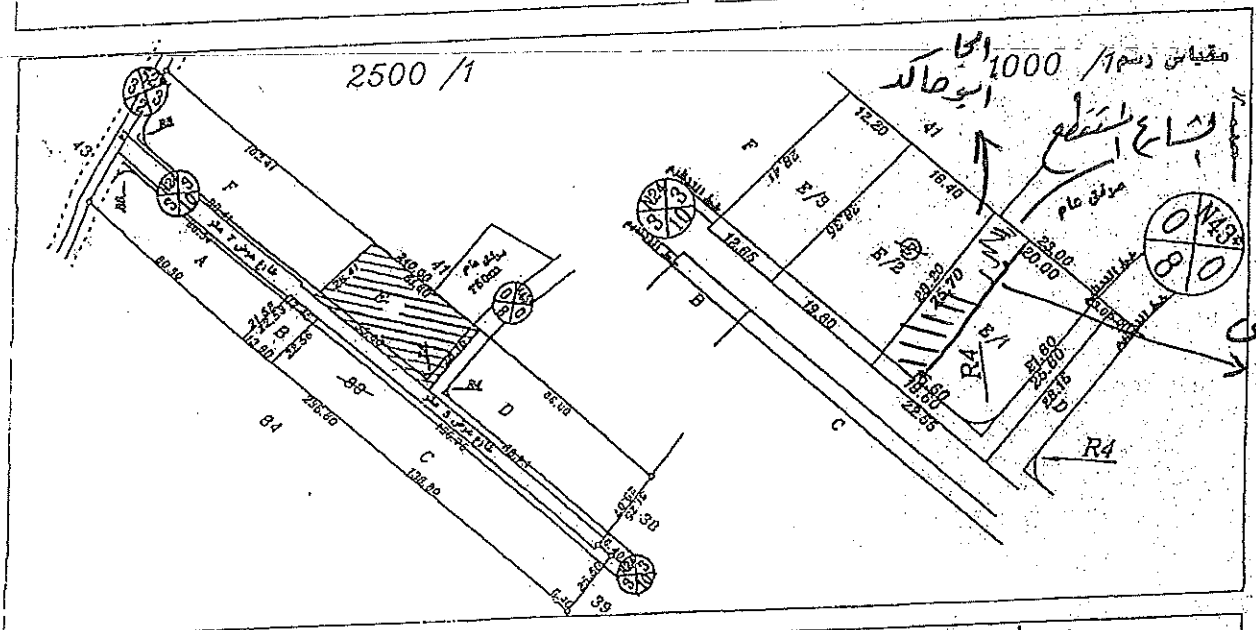
بلدية جباليا النزالة  
ذاكرة التخطيط والتطوير

رقم المعاملة 280/2018  
التاريخ 19/11/2018

بيان الشروط التنظيمية

الشروط التنظيمية العامة					
تصنيف المنطقة	سكني ب	الارتفاع الاساسي		شاع N24 3	
الارتفاع	21m.	جانبي	شاع N43 0	جانبي	2
الطابق	حسبها النظام	الارتفاع الخلفي		2	
عدد الطوابق	دور ارض + خمسة ادوار علوية فقط				
شروط خاصة					
مخطط معد في بلدية للمقعة المذكورة في السكوى					

بيان قطعة الارض			
اسم المالك	حسن احمد محمد المرسى		
رقم الهوية			
المنطقة	حي النور		
رقم القطعة	755		
رقم القسيمة	83	رقم المقيم	E/1
مساحة الارض	المساحة الاجمالية 640m <sup>2</sup> المساحة الصافية 504m <sup>2</sup>		
نوع القسيمة	مفرد	شجر مفرد	<input checked="" type="checkbox"/>
نوع الشارع	تجاري	سكني	<input checked="" type="checkbox"/>
نوع سند الملكية	طالبو	عقد بيع	<input checked="" type="checkbox"/>
حالة قطعة الارض	نزاع	عليها صنفا	<input checked="" type="checkbox"/>



شروط عامة

- 1- استمارة شروط السلامة العامة والدفاع المدني
- 2- يتصلح البناء، روف على مساحة 60% من مساحة السطح
- 3- تخصيص جزء من الدور للارض للخدمات
- 4- انص ارتفاع للبروف 5 متر وارتفاع بيت المصعد 6 متر
- 5- الشروط المذكورة اعلاه عبارة عن شروط عامة  
رضي المصنف الخطة من الحصول على الشروط حسب  
نوع البناء من البلدية قبل الشروع في التصميم

دخيس صبة الرسم ٣٢٠٠٠ عبد الرزاق ابراهيم نصرالله التوقيع  
قسم المساحة / محمده خليل عاب  
قسم التخطيط / م اياد محمود المائل  
ذاكرة التخطيط / خالد ابو شمالة  
ملاحظة  
1- بيان الشروط التنظيمية صالح لمدة عام واحد من تاريخ اصداره  
2- لا يعتبر بيان الشروط التنظيمية مستند لتحديد الملكية او ابعاد الارض او مساحتها بحيث ان مساحة الارض و ابعادها قد حددت من قبل مالك الارض ولا تتحمل البلدية اي مسؤولية في ذلك  
3- رغبة الحصول على اذن بناء قبل الشروع بالبناء.

GAZA ELECTRICITY DISTRIBUTION  
CORPORATION  
Ltd

رقم الايصال : 1737 / 11028  
التاريخ : 14/03/2021

GEDCO  
مقر الشمال  
الاصلي

ايصال القبض



شركة توزيع كهرباء محافظات غزة  
المساهمة التخصصية المحدودة  
الادارة المالية

رقم المشتل 563130061

رقم الطلب : 2103021486  
رقم الاشتراك : 30238757

الزبون : حسن أحمد محمد الموسى

رقم الحساب	اسم الحساب	المبلغ	العملة	سعر العملة	الاجمالي
40102010102	رسوم كشف موقع - الشمال توزيع كهرباء محافظات غزة	20.00	شيكل	1	20.00
	الاجمالي	20.00			20.00

البيان : سند قبض خدمة : 6 30238757

أمين الصندوق : محمد حسام عبد ربه ابو جاسر

مقر الشمال / GEDCO  
مركز المساهمة لاساهمة شريكين  
اجمالي المبلغ بالحروف: عشرون شيكل لا غير  
التاريخ 14. 03. 2021  
502 تلر  
CASH / CHECK NO

دولة فلسطين

بلدية جباليا / النزلة

قسمة تحصيل - H - 82932

دولة فلسطين

بلدية جباليا / النزلة

قسمة تحصيل - H - 83392

البيانات	القيمة	
	شيكل	اغ
لومع عام	0	-
	0	-

البيانات	القيمة	
	شيكل	اغ
رسوم مدرست	956	-
رسوم كشف	21	-
غرامات بقرى	500	-
رسوم باخرة غرامات بقرى		
191 رسوم امانات مؤقف		
	1477	-

وصلني من السيد / محمد احمد الجور  
مبلغ / ٢٠ / ٠٠

وذلك من قيمة المقبوضات المبينة لحساب بلدية جباليا / النزلة

تحريرا في 20 / 1 / 20

توقيع الدافع

أمين الصندوق

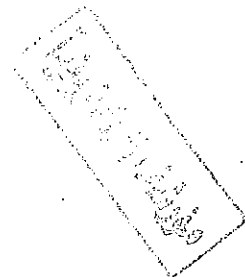
وصلني من السيد / محمد احمد الجور  
مبلغ / ١٤٧٧ / ٠٠

وذلك من قيمة المقبوضات المبينة لحساب بلدية جباليا / النزلة

تحريرا في 20 / 1 / 20

توقيع الدافع

أمين الصندوق



2021/03/01

رقم مسلسل: 01442

استراك كهرباء  
بمطعمه المذكورة  
في بستان

السادة... شركة توزيع كهرباء محافظة شمال غزة ... الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع: عدم ممانعة بشأن منح اشتراك كهرباء

(قوة) 3 فاز

نرجو من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال ، وتنعمون برضى من الله ورضوان

نفيدكم علما أنه لا مانع لدى بلدية جباليا النزلة من منح السيد/ حسن احمد محمد موسى هوية رقم

974855132 اشتراك كهرباء ( قوة) لغرض تشغيل (معرش) والذي يقع بمنطقة حبل الكاشف مبنى جديد.

ويجده من الشمال شارع ومن الجنوب انور ابوسلعة ومن الشرق قطعة ارض ومن الغرب سالم الموسى .

من أرض القسيمة رقم (755) قطعة (83) من أراضي جباليا حسب الأصول .

أ. ماهر محمد الدغاسنة  
رئيس قسم خدمات الجمهور  
01 شعبان 1442 ... 2021.03.14

الموظف المختص

محمد أبو وردة