

١٨٦/٢

State of Palestine
Ministry of Local Government



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 2022/14-29

رقم الملف: (A8430)

رقم المعاملة: 60463/2022

2023/2/19

١٦٥

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم



الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها
2022/14 والمنعقدة بتاريخ 14/07/2022.

بشأن /المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) - حي الزهور .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة
عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم والعمل الا لازم حسب الأصول ...
واقبلو التحية ...

م. لبنى جواد العاوي

مدير عام اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن
بمحافظة غزة

مدير دائرة القرارات والمتابعة
بمحافظة غزة



أ. م. أحمد حسن أبو صبيح
22/7/24

أ. م. أحمد حسن أبو صبيح
22/7/24



رقم الملف: (A8430)
رقم المعاملة: 60463/2022

قرار رقم (29) جلسة رقم (14) بتاريخ 14/07/2022
المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) - حي الزهور

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (18/2022) المنعقدة بتاريخ 24/05/2022 بشأن الموافقة المبدئية على المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) المحصور بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z151) جنوباً والشارع رقم (Z150) غرباً والشارع رقم (24) شرقاً - بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 26/06/2022 والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ 03/03/2021.

❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية على المخطط:

1. تعديل الحد الغربي للمخطط ليكون الشارع رقم (23) بدلاً من الشارع رقم (Z150).
2. تعديل رقم الشارع رقم (Z151) ليحمل الرقم (Z187) حسب المخطط المعتمد للشارع.
3. توقييع عرض الشارع رقم (Z187) ليكون بعرض (12) متر بدون ارتداد حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (14/2011) بتاريخ 21/7/2011.
4. تعديل مسار جزئية الشارع رقم (Z187) المحصورة بين الشارع رقم (23) غرباً والشارع رقم (Z169) شرقاً ليكون مساره مطابق لمساره حسب المخطط التفصيلي المعتمد للشارع.
5. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (Z178) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (8) متر بدون ارتداد.
6. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (Z180) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (8) متر بدون ارتداد.
7. زيادة عرض ممر المشاة رقم (Z167) ليصبح شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلاً من ممر مشاة بعرض (6) متر.
8. زيادة عرض ممر المشاة رقم (Z186) ليصبح شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلاً من ممر مشاة بعرض (6) متر.



رقم الملف: (A8430)

رقم المعاملة: 60463/2022

قرار رقم (29) جلسة رقم (14) بتاريخ 14/07/2022
المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) - حي الزهور

القرار

9. تعديل مسار جزئية الشارع رقم (Z180) المحصورة الشارع رقم (Z178) غرباً والحد الغربي للقسيمة رقم (15) من القطعة رقم (977) شرقاً بحيث يكون مناصفة بين القسيمة رقم (14) والقسيمة رقم (16) من القطعة رقم (977).
10. زيادة الانسيابية المرورية في جزئية الشارع رقم (Z185) المحصورة بين الشارع رقم (Z180) غرباً والشارع رقم (Z184) شرقاً.
11. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z164) غرباً والشارع رقم (Z169) شرقاً، بحيث يكون مناصفة بين القسيمة رقم (37) من القطعة رقم (977) شمالاً والقسيمة رقم (28) والقسيمة رقم (29) من القطعة رقم (977) جنوباً بعرض (6) متر.
12. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P164).
13. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z169) غرباً والشارع رقم (Z174) شرقاً ويبعد مسافة تقارب (20) متر من الحد الشمالي للقسيمة رقم (24) من القطعة رقم (977) جنوباً على نفس مسار ممر المشاة القائم في القسيمة رقم (24) من القطعة رقم (977) ويكون مناصفة قدر الإمكان بين القسيمة رقم (22) شمالاً والقسيمة رقم (17) جنوباً من القطعة رقم (977) بعرض (6) متر.
14. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P169).
15. عمل امتداد للشارع رقم (Z182) وصولاً للشارع رقم (Z179) جنوباً بحيث يكون مناصفة بين القسيمة رقم (15) والقسيمة رقم (12) من القطعة رقم (977) بنفس العرض والارتداد.
16. تعديل مسار جزئية الشارع رقم (Z186) المحصورة بين الحد الشمالي للقسيمة رقم (12) من القطعة رقم (977) شمالاً والشارع رقم (Z181) جنوباً ليكون مناصفة بين القسيمة رقم (2) من القطعة رقم (977) غرباً والقسيمة رقم (12) من القطعة رقم (977) شرقاً.



رقم الملف: (A8430)

رقم المعاملة: 60463/2022

قرار رقم (29) جلسة رقم (14) بتاريخ 14/07/2022
المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) - حي الزهور

القرار

ثانياً: تكليف بلدية جباليا بإعداد مخطط تفصيلي لجزئية الشارع رقم (19) المحصورة بين الشارع رقم (23) غرباً والشارع رقم (24) شرقاً بالتنسيق مع بلدية بيت لاهيا مع دراسة إمكانية تعديل مسار جزئية الشارع المحصورة بين الشارع رقم (19) غرباً والشارع رقم (Z164) شرقاً .

ثالثاً: إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) المحصور بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z187) جنوباً والشارع رقم (23) غرباً والشارع رقم (24) شرقاً لمدة ستين يوماً حسب الأصول.

رابعاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الزازي مطير

رئيس اللجنة المركزية للأمن وتنظيم المدن

بمحافظة غزة

State of Palestine



(نموذج رقم 4-أ) المعدل

(المعاملة رقم 29-14-2022)

رقم الملف : A 8430

الان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) - حي الزهور

منطقة تنظيم : جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (29) بجلستها رقم (14/2022) المنعقدة بتاريخ 14/7/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (977) المحصور بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z187) جنوباً والشارع رقم (23) غرباً والشارع رقم (24) شرقاً المار في القسائم رقم (1-2-3-4-8-9-11-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-25-26-28-29-30-31-32-33-34-38-39) من القطعة رقم (977) للاعتراض خلال مدة سنتين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

وعليه فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأملاك الأخرى المشمولة بهذا المشروع الإطلاع على خارطة المشروع مجاناً خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه إلى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم ببلدية جباليا .

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ)).



٤. إيراد الضال