

حفظه الله

الأخ/ د. حسن يوسف الصيفي

رئيس ديون المظالم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

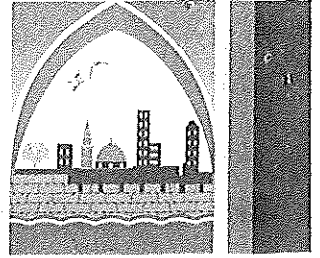
الموضوع/ بخصوص الرد على مظلمة المواطن/ حسن أحمد موسى

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

وبالإشارة لتكايبكم رقم 360/ق/2937 المؤرخ في 2022/4/18م بشأن شكوى المواطن من تضرره من وجود معامل بلوك عشوائية قائمة في منطقة جبل الكاشف بحي النور بجباليا .

فيرجي التكرم بالعلم بما يلي:-

1. أنه يوجد عدد 6 معمل بلوك قائمة في منطقة جبل الكاشف شرق جباليا وهي مرخصة من البلدية
2. أن منطقة جبل الكاشف غير مكتظة بالسكان حالياً ولم تكن أية مساكن في المنطقة طوال العقود السابقة وأن المعامل قائمة قبل بناء المشتكى وهي مرخصة منذ لأكثر من عشر سنوات .
3. تم تقديم شكوى ضد وجود المعامل المذكورة وتم إصدار قرار من البلدية ومن اللجنة المركزية بمنح أصحاب معامل البلوك مهلة ستة أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية وإخلائها من موقعها الحالي بعد تحويل هدف استعمال الأراضي لمنطقة سكنية حسب المخطط التفصيلي وتكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين لنقل المعامل لهذه المنطقة .
4. تم تقديم طلبات اعتراض من أصحاب المعامل للاعتراض على إخطارات البلدية بنقلهم من أماكنهم التي يملكون بها قطع الأراضي المقام عليها معامل البلوك ولكونها مرخصة منذ عشرات السنين ولأنه لا توجد ملكيات لهم في المنطقة الصناعية الجديدة ولاستغراق وقت كبير لأعمال النقل ولأن معاملهم قد تم تحويلها إلى معامل متطورة وأتوماتيكية حديثة وعلى إنشاءات خرسانية وكلفتهم مبالغ باهظة ولأن المنطقة الصناعية في المنطقة الشرقية معرضة للإجتياعات والتدمير من قوات الاحتلال الصهيوني علماً أنه تم الكشف على مواقع المعامل المذكورة من قبل دائرة الرقابة الداخلية بالبلدية بناءً على هذه الاعتراضات وقد تضمن تقريرهم عدم وجود ضرر على المشتكى وعدم وجود مساكن مكتظة في المنطقة حول المعامل وأن أصحاب المعامل المذكورة قاموا بإزالة كسارات الحصى من معاملهم وألتزموا بأوقات الدوم الرسمي بناءً على إخطارات البلدية سابقاً مع العلم أن المشتكى له مزرعة أبقار مساحتها 600 م2 في الموقع ويسكن بمنزل داخلها وهي غير مرخصة وغير مسموح بإقامتها في تلك المنطقة وتم تقديمه للمحكمة .



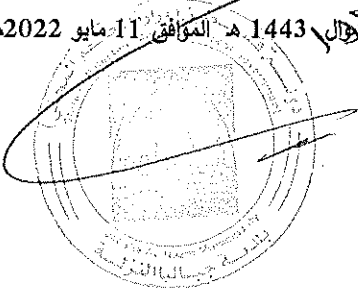
5. أن المجلس البلدي قرر بجلسته رقم 10 / 2022 المؤرخ في 2022/3/8م إبقاء الحال كما هو عليه للمعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف وإرجائها لحين حل هذه الإشكالية .
6. أنه يوجد مقترح يتم دراسته حالياً من البلدية ووزارة الحكم المحلي والمتضمن مبادلة أصحاب المعامل المذكورة بقطع أراضي حكومية تقع ضمن المنطقة الصناعية التي تم إعتقادها من اللجنة المركزية وفي حالة الموافقة على هذا المقترح سيتم نقل هذه المعامل من موقعها الحالي للمنطقة الصناعية أن شاء الله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

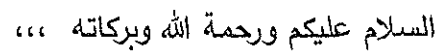
أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

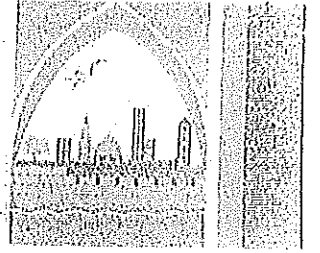
10 محال 1443 هـ الموافق 11 مايو 2022م



الرقم: 2937 و 360



لقد
توفيتم في محلة بدير بالناظرين
وهذا ما تم لتفريق البقية من المجرمين



حفظه الله

عطوفة الشيخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص معاملة الملاك في منطقة جبل الكاشف بجباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلح كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال وتتمون بموفور الصحة وتمام العافية.
بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم 26 بجلستها رقم (26) بتاريخ 2021/9/1م بشأن منح أصحاب معامل البلوك مهلة ستة أشهر للإنتقال إلى المنطقة الصناعية وإخلاء مواقعها الحالية، وتكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين، وحيث أنه توجد منطقة صناعية معتمدة ضمن المخطط التفصيلي للمنطقة الشرقية بجباليا وأن العقارات والأراضي الموجودة بالمنطقة الصناعية ملكية خاصة للمواطنين، وحيث أنه تم إخطار أصحاب المعامل للإنتقال إلى المنطقة الصناعية سواء لاستملاك أو إستئجار قطع أراضي لمزاولة حرفتهم الأمر الذي يستغرق وقت سيما أن المعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف تقع ضمن ملكياتهم الخاصة وقد تقدموا بإعتراضات جراء الأضرار والتكاليف التي سيتكبدها في حالة النقل.

وعليه فإننا نبليغ سيادتكم بقرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/10 المنعقدة في 2022/3/8 والمتضمن إبقاء الحال كما

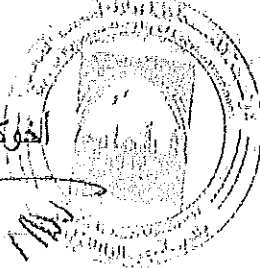
هو عليه للمعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف لحين حل هذه الإشكالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

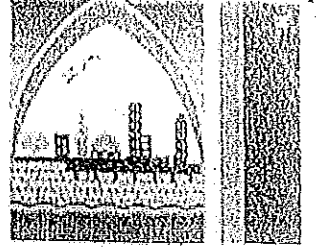
رئيس بلدية جباليا النازية

لاشعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



مرفق عليه صورة عن قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26م
صورة عن قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/10م

وزارة الحكم المحلي
ورقة - 11701 - 03/03/15



قرار المجلس البلدي رقم: 4-10-2022م

بشأن/ مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف

الحجيات

- اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/10م المنعقدة بتاريخ: 2022/3/8م على القرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (15-2021م) و المؤرخة في: 02-06-2021م بشأن دراسة الشكوى المقدمة من المواطنين بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف - حي الزهور في الدائرة المحلية التالية:
1. منح أصحاب معامل البلوكات مهلة ستة أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية و إخلاء الموقع الحالي .
 2. تكليف بلدية جباليا بعمل اخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية و متابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية .
 3. تكليف الإدارة العامة للتنظيم و التخطيط العمراني بالمتابعة .

القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي إحالة الموضوع للدائرة القانونية لمخاطبة وزارة الحكم المحلي لإبقاء الوضع على ما هو عليه لحين توفر منطقة صناعية لنقلهم عليها .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ م. راسم مسعود (رئيس اللجنة الفنية والتخطيط)
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة "
- للسيد/ م. عبدالله سمارة (مدير دائرة التنظيم و التخطيط)
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني)
- للسيد/ م. إياد نبهان (رئيس قسم التنظيم)
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف)
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتير اللجنة الفنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات)
- للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة)
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف)

رقم الملف: (A7928)

رقم المعاملة: 60996/2021

قرار رقم (26) جلسة رقم (26) بتاريخ 01/09/2021

دراسة شكوى بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف ضمن حي النور

القرار

١. بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (15/2021) بتاريخ 2021/06/02 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة شكوى المواطنين على مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف - جباليا
٢. وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 2021/08/29 وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية مايلي:-
- أولاً: منح اصحاب معامل البلوك مهلة ست أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية وإخلاء الموقع الحالي.
- ثانياً: تكليف بلدية جباليا بعمل إخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية ومتابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية.
- ثالثاً: تكليف بلدية جباليا بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين من تاريخه تمهيداً لنقل المصانع إلى المنطقة الصناعية.
- رابعاً: تكليف الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. سمير محمد الزواقي مدير

رئيس اللجنة المركزية الانسية وتنظيم المدن

بمقاطعات غزة

د. محمد عبد الله
م. محمد الزواقي

خدمة أفضل ، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jaballa AL.Nazh Municipality



2022/03/06

حفظه الله

السيد/مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/مخالفات قسم الحرف والصناعات

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نفيد سيادتكم علماً بأنه تم تسليم بعض الحرف الغير مرخصة لعام 2022 امر وقف ادراي مرفق لسيادتكم طيه كشف بأسماء أصحاب الحرف لذا نرجو الإيعاز لذوي الاختصاص في دائرة الشؤون القانونية لعمل اللازم أو ما ترونه مناسباً .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

قسم الحرف والصناعات

الأخ/ أ. مصطفى الخطيب المحترم

لعمل اللازم حبه لأهول

شكراً

7/3/22

2022/03/06



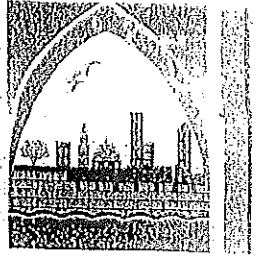
+970 8 2476014
+970 8 2477020
+071 599 417196

طين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBahe

خدمة أفضل ، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

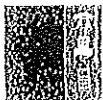
دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jaballa AL.Nazih Municipality



2022/03/06

0.	اسم صاحب الترخيص	الترخيص	العنوان	
1.	عماد فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
2.	وليد ياسر فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
3.	معين فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
4.	جميل فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
5.	جمعه سعيد مصطفى شعبان	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
6.	شركة نفط غزة - محسن الشيخ هاشم الخزندار	محطة غاز	جباليا - شارع البحر	غير مرخص



+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town - Al Baher

السيد/ م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة

حفظه الله،،،
السادة / لجنة وحدة الرقابة الداخلية
حفظهم الله ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

الموضوع: معامل البلوك الكائنة في جبل الكاشف

أهديكم أطيب التحيات وأرق الأمنيات وأتمنى لكم موفور الصحة وتمام العافية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لسيادتكم التقرير الفني حول الشكوى المقدمة
من قبل سكان المنطقة الموجود بها تلك المعامل و تقرير وحدة الرقابة وذلك بعد القيام
بالجولة الميدانية للمنطقة .

شاكرين حسن تعاونكم معنا،،،،،

مدير دائرة الرقابة الداخلية
د. محمد أحمد أبو شريعة

أستبدلت
أستبدلت

• المرفقات:

صورة عن تقرير معامل البلوك في جبل الكاشف



التاريخ: 2022/3/9م

السيد/ د. محمد أحمد أبو شريعة حفظه الله ،،
مدير دائرة الرقابة الداخلية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع: معامل البلوك المتواجدة في جبل الكاشف.

أهديكم أطيب التحيات وأرق الأمنيات وأتمنى لكم موفور الصحة وتمام العافية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ومن خلال دورنا الرقابي قمنا بعمل زيارة ميدانية

للمعامل بتاريخ: 2022/3/9م ومراجعة وتدقيق ملفات الحرف للمعامل وقد تبين الآتي:

1. تقع معامل البلوك و التي يبلغ عددها 7 معامل في حي النور و المصنف كمنطقة سكنية

(ب) حسب المخطط الهيكلي لبلدية جباليا.

2. جميع معامل البلوك حاصلة على ترخيص من اللجنة المحلية لبلدية جباليا حيث أن أقدم

معمل حاصِل على ترخيص في عام 1997م وأحدث معمل حاصِل على ترخيص عام

2011م.

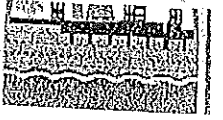
3. تقدم سكان المنطقة بشكوى ضد اصحاب المعامل بحجة عدم التزامهم بأوقات العمل

الرسمية من خلال العمل ليلا .

4. بناء على الشكوى المقدمة من سكان المنطقة والبالغ عددهم 6 أشخاص تم تشكيل لجنة

من البلدية ووزارة الحكم المحلي وسلطة جودة البيئة لدراسة الموضوع

بتاريخ: 2021/3/1م.



5. قامت اللجنة بإعداد تقرير وبناء عليه تم اتخاذ قرار من وزارة الحكم المحلي بإمهال

جميع المعامل مدة 6 شهور للانتقال للمنطقة الصناعية وإخلاء الموقع الحالي.

ومن خلال مراجعة ملفات المعامل ففقد تبين الآتي:

✓ قام الاخوة في قسم الحرف و الصناعات منذ تلقي أول الشكاوي بإعطاء جميع المعامل

أوامر وقف اداري وتحويلها للدائرة القانونية لاتخاذ الاجراءات اللازمة لإغلاق

الحرف حسب الاصول.

✓ قام الاخوة في قسم الحرف و الصناعات بعمل تعهد وقرار على جميع اصحاب المعامل

يتضمن الالتزام بتوصيات قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26م والمتضمن امهالهم

مدة ستة اشهر للانتقال للمنطقة الصناعية وغيرها من التوصيات.

✓ بتاريخ: 6-3-2022م قام سكان المنطقة والبالغ عددهم ستة أشخاص بتقديم شكوى جديدة

لإدارة البلدية لإزالة المعامل.

وبناء على تأشيرة نائب رئيس البلدية أ. صالح سلمان قام الاخوة في قسم الحرف

و الصناعات برفع كتاب للدائرة القانونية لعمل اللازم من قرارات إغلاق للمعامل وهو ما تم

فعلا حيث تم تحويل الموضوع على المحكمة حسب الاصول.

ومن خلال زيارتنا الميدانية تبين الآتي:

1. قام اصحاب المعامل بالأخذ بتوصيات اللجنة المركزية حيث تم ازالة جميع الكسارات

التي تسبب الغبار و الضجيج وإحاطة المعامل بالأسوار وزراعة العديد من الأشجار

بجانب الاسوار والقيام برش المياه على الحصة.

2. قام اصحاب المعامل بالالتزام بالتعهد الموقع من البلدية بعدم العمل ليلا والعمل بأوقات

النهار لساعات معينة.



3. لا يوجد في المنطقة سوى بيت صغير لعائلة الموسى .

لذا وبناء على ما سبق نوصي بما يلي:

بما ان هذه المعامل متواجدة ومرخصة منذ فترة زمنية وعددهم قليل و ان أصحاب المعامل يتواجدون في ملكيات تعود لهم وتبعاً للظروف الاقتصادية الصعبة التي يمر بها شعبنا وعدم مقدرة البلدية على ايجاد منطقة صناعية حكومية في الوضع الراهن وأن هذه المعامل لا تسبب أي ضرر للمحيطين بها فإننا نوصي بإبقاء الوضع على ما هو عليه لحين ايجاد منطقة صناعية اقليمية مع متابعة هذه المعامل للالتزام بالمتطلبات الواجبة عليها حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

مهندس الرقابة الفنية

م. يحيى محمد سمارة