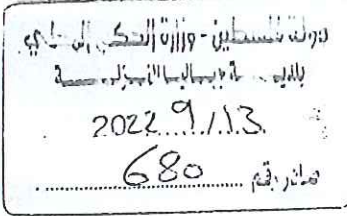


2022/8/31

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



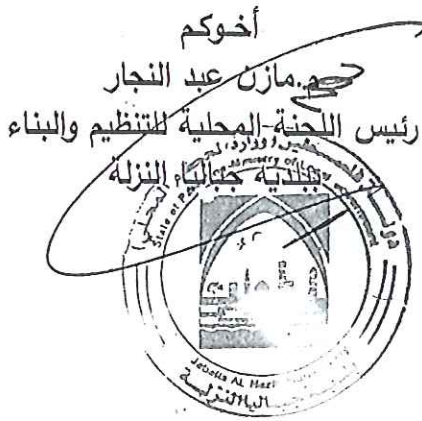
### الموضوع: المخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم  
2022/31 و المنعقدة بتاريخ 2022/8/31م بشأن/ المخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف استخدام  
مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /خضر ابراهيم العثمانة من سكني الى مرفق

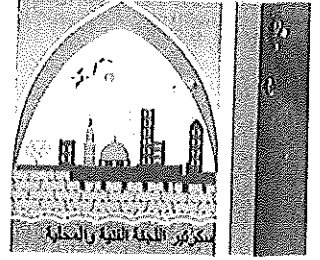
تعليمي في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم (756)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



اسم السيد /  
التوقيع /  
13/9  
منه

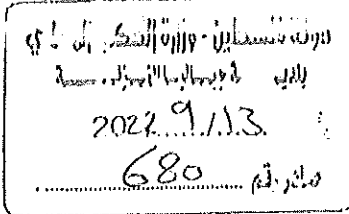


2022/8/31

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



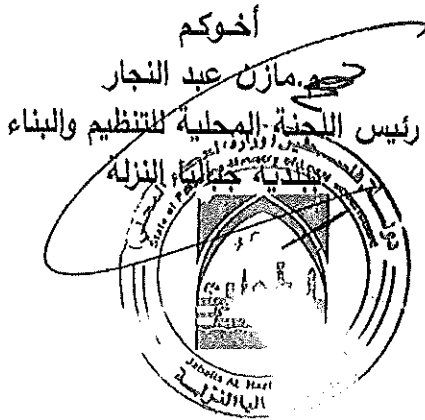
### الموضوع: المخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم  
2022/31 و المنعقدة بتاريخ 2022/8/31م بشأن المخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف استخدام  
مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /خضر ابراهيم العثمانة من سكني الى مرفق

تعليمي في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم (756)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

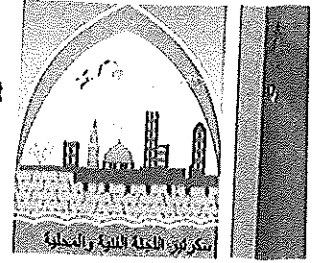
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



وزارة الحكم المحلي

لجنة مركزية - 71132 - 2022/09/13

2022/09/13



**قرار اللجنة المحلية رقم (1/3) جلسة رقم (31/2022) بتاريخ 2022/8/30**

**المخطط التفصيلي لمشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /  
خضر ابراهيم العثمانة من سكني الى مرفق تعليمي في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم**

**(756)**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/31 المنعقدة بتاريخ 2022/8/30 المخطط التفصيلي لمشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة خضر ابراهيم العثمانة (الدبور) من سكني الى مرفق تعليمي (مدرسة) في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم (756) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/7 بتاريخ 2022/4/7 على إيداع المشروع لمدة ستون يوما و أنه تم الاعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/6/22 وقد انتهت فترة الإيداع بورد اعتراض واحد فقط و بعد دراسة الاعتراض المقدم من السيدة/ نجاح ابراهيم دبور(ابو الجديان) والذي يفيد باعتراضها على استقطاع ملكيتها للمدرسة حيث ان المشروع تم اعتماده بوجود هذه المقاسم واصبحت هي ملكيتها الكاملة ولا تملك مقاسم اخرى وان الاتفاق تم على استملاك المقسم رقم (17) فقط ولم يتم التنويه لمقاسم اخرى وهي تطالب بالغاء الاستملاك حيث قامت ببيع احد المقاس و ترتب عليها حقوق للغير و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/31 المنعقدة بتاريخ 2022/8/25.

**قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1-قبول الاعتراض رقم (1) المقدم من السيدة/نجاح ابراهيم دبور(ابو الجديان) شكلا وفي المضمون و التأكيد على قرار اللجنة المركزية للتصديق النهائي على المشروع في جلستها رقم 2021/5 و عدم تغيير هدف استخدام المقاسم رقم (15+14+11) من سكني الى تعليمي و ابقاؤها حسب ما تم اعتمادها في مشروع الافراز.
- 2-التأكيد على قرار اللجنة المركزية للتصديق النهائي على المشروع في جلستها رقم 2021/5 و اعتماد استملاك المقسم رقم (17) فقط والابقاء على المقاسم رقم (15+14+11) مقاسم سكنية وعدم تغيير هدفها الى تعليمية وإعتماد مساحة 2719 متر مربع للمدرسة حسب القرار.
- 3-يرفع القرار الى اللجنة المركزية للتصديق حسب الاصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

