

دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالنزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

خدمة افضل، لحياة أجمل Better service for benutiful life

عُطوفة المهلدس/سمير عبد الرزاق مطير حفظكم الله

وكيل وزارة الحكم المحلي.

الستلام عليكم ورحمة الله ويركائه ويعد،



الموضوع/ اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ولسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله رضوان.

بالإشارة الموضوع المستكور أعسلام، لرفق العطوفتكم قسرار المجلس البلسدي في جلسسته رقسم بالإشسارة الموضوع المستونخ فسي :2021-2023م و المتضسمن اعتمساد الرويسة الاسستراتيجية

السنبدال البات البلدية خلال الثلاث أعوام من خلال المصادفة العلم الثاني :

- 1. المصادقة على تكهين و بيع الاليات المدرجة في الرؤية المرفقة .
- المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطلي الاسلامي بقيمة (1,000,000)
 شيكل لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الالبات .
- ق. المصادقة على شراء الاليات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج
 الأليات المراد شرائها عن سلة 2015م.

وتفضّلوا بقبول فالق التقدير والاخترام،،،



- ن مرفق طیه:
- ے قرار المجلس البلدي .
- الرؤية الاستراتيجية لاستبدال اليات البلدية .

+970 8 2476014 +970 8 2477020 www.jaballa.ps

قسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا P.BC::. 2748 | Palestine - Jahalia Town- Alfahija



دوثة فلسطين – وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government



إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

عُطوفَة المهندس/سمير عبد الرزاق مطير حفظكُم الله وكيل وزارة الحكم المحلى.

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

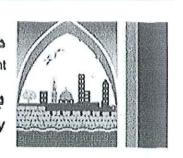
بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، نرفق لعطوفتكم قرار المجلس البلدي في جلسته رقم بالإشارة للموضوع المدكور أعلاه ، نرفق العطوفتكم والمتضمن اعتماد الروية الاستراتيجية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام من خلال المصادقة على التالي :

- 1. المصادقة على تكهين و بيع الاليات المدرجة في الرؤية المرفقة .
- المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000)
 شيكل لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الاليات .
- 3. المصادقة على شراء الالبات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج
 الآليات المراد شرائها عن سنة 2015م.

وتفضَّلوا بقبولِ فَائِق التَّقدير والاحترام،،،



- ٠٠ مرفق طيه:
- قرار المجلس البلدي.
- الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية.



دولة فلسطين -وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

خدمةُ أفضل؛ لحياةٍ أجمل Better service for beautiful life

بلدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazh Municipality

قرار الجلس البلدي رقد: 5-49-2022م

شأن/اعتماد الرؤية الاستهاتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة.

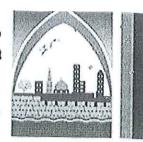
الميثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم:2022/49م المنعقدة بتاريخ: 2022/12/20 على الرؤية الاستبدال آليات البلدية خلال على الرؤية الاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة و التي تضمنت مبررات و اسباب المطالبة باستبدال آليات البلدية والتي تمثلت في التالى:

- 1. الأليات الموجودة لدى البلدية قسم الكراج قديمة جداً و مهترئة، ، و عمرها الزمني قد انتهى .
- قامت البلدية جاهدة بعمل الصيانة اللازمة لهذه الآليات العديد من المرات من خلال صندوق البلدية ، مما استنزف الموارد المالية للبلدية.
- أصبحت هذه الآليات عبارة عن عبئ يثقل كاهل البلاية في ظل حاجتها المستمرة للصيانة و تكلفة صيانتها العالية .
- 4. معظـم الأوقـات تضـطر البلديـة لشـراء قطـع الغيـار لـبعض الآليـات بـالأمر المباشـر مـن خـلال
 بعـض التجـار و المـوردين مـن الـداخل المحتـل لعـدم تـوفر قطـع صـيانتها داخـل قطـاع غـزه نظـرأ
 لقدمها .
 - استهلاك الآليات عالى جدأ للسولار و الزيوت نظراً للوضع الميكانيكي لها .
- 6. بعض هذه الآليات لا تتمكن من الوصول إلى المكب ، وتشكل خطر على المواطنين و على سائقيها أثناء سيرها في الطرقات .
- 7. بالرغم من محاولات البلدية جاهدة لمحاولة صيانة هذه الآليات إلا أنها أصبحت لا تتمكن من أداء عملها على الوجه المطلوب، و في معظم الأوقات يتوقف العمل بسبب تعطلها، مما تضطر البلدية لتشغيل العمال لجمع النفايات من خلال عربات الكارو على فترتين و ترحيلها لمكب قربب لتتمكن التراكتورات من نقلها للمكب الشرقي.
- 8. من أحد أسباب قيام البلدية بعمل مكب في الأراضي الشرقية ، عدم إمكانية آليات البلدية من الوصول لمكب جحر الديك دون تعطل .

بالإضافة إلى الاليات الموجودة لدى البلدية و المراد استبدالها من خلال تكهينها و بيعها وفق الاصول خلال الأعوام (2023م - 2024م)والآليات المراد شرائها خلال التثلاث اعوام القادمة .

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government بلدية چباليا النزلية Jabalia AL.Nazih Municipality



القـــــرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة على النحو التالى:

♦ أولا: الاليات الموجودة لدى البادية و المراد استبدالها من خلال تكهينها و بيعها وفق الاصول خلال الأعوام (2023م - 2024م - 2025م).

التكلفة التقديرية للبيع بالشيكل	تكلفة صيانتها 2022م	تكلفة صيانتها 2021م	تقييم الالية	موديل	اسم الألية	رقم الالية	ŗ	عر
35,000	4075	13298	%50	2001	مرسيدس ضاغطة	3-0853-55	.1	120
20,000	2133	1045	55%	1997	نیسان(شفاط)	3-0496-55	.2	1
7000	_	_	متوقفة	1985	تراكتور فيات	3-0122-55	.3	
25,000	8000	8200	%60	2011	هيونداي ضاغطة	3-0851-55	.4	2023م
26,000	13530	64,470	متوقفة		داف کبس	3-099955	.5	
30,000	3900	14840	%50	1993	ضاغطة FL7	3-0093-55	.6	
35,000	1780	21002	50%	2006	ما نوفFL6	3-1082-55	.1	
35,000	4554	10750	50%	2006	ما نوف FL6	3-1084-55	.2	
15,000	1430	860	50%	1992	تراكتور فيات	3-0098-55	.3	2024م
25,000	120	100	60%	1988	تراكتور	3-0091-55	.4	5
10,000	746	1179	50%	1998	مستيوبيشي/ سنقل	3-0758-55	.5	
40,000	5240	13033	60%	2004	فولفوا جيتر	3-0097-55	.6	
35,000	3005	14599	60%	1993	F12	3-0569-55	.1	
60,000	1750	8697	60%	2001	حفار كتربلر	3-1085-55	.2	
15,000	200	0	60%	2006	ماجنوم اتومتك	3-1271-55	.3	202م
22,000	7000	2164	70%	2001	رينو	3-1898-50	.4	24
15,000	950	5325	50%	1992	تراكتور فيات	3-0718-55	.5	
15,000	790	3106	60%	2000	ماجنوم ابيض	3-1198-55	.6	

Mazish thon



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جبالياالنزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

ثانياً: الآليات المراد شرائها خلال الثلاث اعوام القادمة

إجمال <i>ي</i> بالشيكل	القيمة الشرائية لكل ألية مستخدمة بالشيكل	سعة الالية	عدد	نوع الالبية	٠,٠	عاد
600,000	200,000	21 كوب	3	فولفو/ضاغطه	.1	m
400,000	200,000	24كوب	2	فولفو/مانوف	.2	2023
150,000	150,000		1	cat	.1	
400,000	200,000	21كوب	2	سيارات/ ضاغطة	.2	4
400,000	200,000	24 كوب	2	سيارة /مانوف	.3	2024م
50,000	50,000	صالون	1	سيارة حركة/فلوكس كادي	.4	a
300,000	300,000	فولفو/ 8كوب	1	سيارة كاسحة(جيتر)	.1	
200,000	200,000	20 كوب	1	سيارة رمسا /فولفو FH	.2	90
100,000	100,000	نصف نقل	1	سيارة حركة/ مرسيدس	.3	2025
100,000	100,000		1	تراكتور/نيو هولند	.4	
300,000	300,000		1	كباش صغير/ كتر بلر	.5	

ثالثاً: بناءً على ما سبق و لتنفيذ مقترح استبدال الاليات وفق الاصول فقد صادق

المجلس البلدي على التالي:

- 1. المصادقة على تكهين و بيع الاليات المذكورة أعلاه .
- 2. المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000 شيكل) لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الاليات .
- 3. المصادقة على شراء الاليات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الأليات المراد شرائها عن سنة 2015م

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

صورة مع الاحترام لكل من :-للسيد/ د. كمال الكحلوت (رئيس لجنة الصحة والبيئة).

 للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم وللمتابعة". · للسيد/ أ. وسام مسعود (المدير المالي).

ه للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).

• للسيد/ أ. رائد مقاط (مدير دائرة الصحة والبيئة المُكلف).

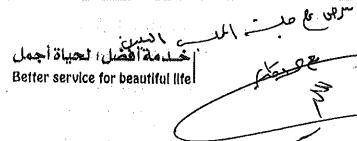
• للسيد/ أ. سعيد ابوفريا (رئيس قسم الكراج المُكلف) للسيد/ د. محد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المُكلف).



إخدمة أفضل؛ لحياةٍ أجمل

Better service for beautiful life





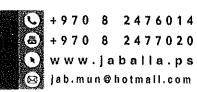
بسلدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

الموضوع: ملاتوج (روزية المتر وتحجه المحدوث البات البلدية خلال الفلاك العوام العادمة الغزي طريق الفرابكة ابتمويل مِنَ النَّكَ إِنْ طِلْحٍ الْإِسْلَامِي

بلديسة جباليسا النزلسة تعتبسر مسن البلسديات ذات الكثافسة السكانية العاليسة ، و مسن اولويسات البلدية تقديم خدمة افضل ، و في ظل الظروف الحالية تحاول البلدية جاهدة لتقديم خدمة افضيل باقيل الإمكانيات ، و لكن بالرغم من كيل الجهود المبذولة إلا أن البلدية دائماً تواجهه اكبر مشكلة تعيق تقدمها و سرعتها في تقديم و إنجاز الخدمات خاصة خدمة جمع و ترحيل النفايات ، نظراً لعدم وجود تناسب و مقارنة بين حجم العمل وجودة الأليات المستخدمة في العمل ، و عليه من الضروري العمل على تكهين و استبدال الاليات القديمية على عدة مراحل ، حيث أن الوضع المالي للبلدية لا يسمح بالبيع و الشراء مرة واحدة .

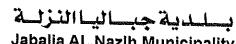
ولا موروك واستاج المطالبة بالمعالية الباع البلوك

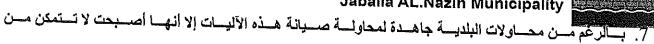
- 1. الآليات الموجودة لدى البلاية قسم الكراج قديمة جداً و مهترنة، ، و عمرها الزمنى قد انتهير
- 2. قامت البلدية جاهدة بعمل الصيانة اللازمة لهذه الآليات العديد من المرات من خلال صندوق البلدية ، مما استنزف الموارد المالية للبلدية.
- 3. اصبحت هذه الآليات عبارة عن عبئ يثقل كاهل البلدية في ظل حاجتها المستمرة للصيانة و تكلفة صيانتها العالية .
- 4. معظم الأوقات تضطر البلدية لشراء قطع الغيار لبعض الآليات بالأمر المباشر من خلال بعض التجار و الموردين من الداخل المحتل لعدم توفر قطع صيانتها داخل قطاع غزه نظراً لقدمها .
 - 5. استهلاك الآليات عالى جدأ للسولار و الزيوت نظراً للوضع الميكانيكي لها .
- 6. بعض هذه الأليات لا تستمكن من الوصول إلى المكب، وتشكل خطر على المواطنين و على سانقيها أثناء سيرها في الطرقات.



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

Jabalia AL.Nazlh Municipality





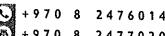
اداء عملها على الوجه المطلوب، و في معظم الأوقات يتوقف العمل بسبب تعطلها ، مما تضطر البلدية لتشغيل العمال لجمع النفايات من خلال عربات الكارو على فترتين و ترحيلها لمكب قريب لتتمكن التراكتورات من نقلها للمكب الشرقي.

8. من أحد أسباب قيام البلدية بعمل مكب في الأراضي الشرقية ، عدم إمكانية آليات البلدية من الوصول لمكب جحر الديك دون تعطل .

ثانياً والاأنيات الموجودة للدور (الخلاية و المرزان استنمالها <u>من كلال تكنينيسا و ربيها واكن</u>ق الاصول

(62025-62024-62023) A GENT DE

والتكلفة التقديرية	- Attiki							
اللبيع	مبياتها	क्षित्रीयाच्य श्राह्य	تقييم الالية	امودیان ۔	اسم الالية	رقم الإلية		ú
و بالقبيكل	2022م	é2021				7.7	41	ગૂર
35,000	4075	13298	%50	2001	مرسیدس ضاغطة	3-0853-55	.1	
20,000	2133	1045	55%	1997	نيسان (شفاط)	3-0496-55	.2	
7000	<u>-</u> -		متوقفة	1985	تراكتور فيات	3-0122-55	.3	ŭ
25,000	8000	8200	%60	2011	هيوندا <i>ي</i> ضاغطة	3-0851-55	.4	\$2023
26,000	13530	64,470	متوقفة		داف کیس	3-099955	.5	
30,000	3900	14840	%50	1993	ضاغطة FL7	3-0093-55	.6	
35,000	1780	21002	50%	2006	مانوفFL6ما	3-1082-55	.7	
35,000	4554	10750	50%	2006	ما نو ف FL6ما	3-1084-55	.8	
15,000	1430	860	50%	1992	تراكتور فيات	3-0098-55	.9	24
25,000	120	100	60%	1988	تراكتور	3-0091-55	.10	ş2024
10,000	746	1179	50%	1998	مرسور مستيوبيشي/ سنقل	3-0758-55	.11	
40,000	5240	13033	60%	2004	سنعن فولفوا جيتر	3-0097-55	.12	



www.jabalia.ps



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بسادية جبساليا النزلية Jabalia AL.Nazih Municipality

التعلقة التقديرية اللبيع اللبيع	غلاق ميانتها 2022م	تكلفة صوائتها 2021م	تنيم (لالبة	. موديل	د اسخ الالیه	رقم (الإللة	•	ગુર
35,000	3005	14599	60%	1993	F12	3-0569-55	.13	
60,000	1750	8697	60%	2001	حقار كتربلر	3-1085-55	.14	
15,000	200	0	60%	2006	ماجنوم اتومتك	3-1271-55	.15	, Si
22,000	7000	2164	70%	2001	رينو	3-1898-50	.16	202م
15,000	950	5325	50%	1992	تراكتور فيات	3-0718-55	.17	
15,000	790	3106	60%	2000	ماجنوم ابيض	3-1198-55	.18	

ن مالحظية : تقريس الصيانة المذكور في الجدول يضاف إليه مصارف الصيانة عبس مشاريع صندوق تطوير و إقراض البلديات .

والمائ الألفات المرواد شرواجها خلال التلاك اعوام القالمة الأ

الجمال <i>ي</i> بالشيكل .	التبعة القرارية العل الية : المستخدمة بالقبيكل"	سعة الالتية .	39	نوع (لالبَّةُ الله الله الله الله الله الله الله الل	ı r ê	
600,000	200,000 شیکل	21كوب	3	فولفو/ضاغطه	.1	
400,000	200,000 شيكل	24كوب	2	فولقو/مانوف	2	
150,000	150,000	P4	1	catحفار	.1	
400,000	200,000	21كوب	2	سيارات/ ضاغطة	.2	
400,000	200,000 شيكل	24 كوب	2	سيارة /مانوف	.3	
50,000	50,000	صالون	1	سيارة حركة/فلوكس كادي	.4	
300,000	300,000	فولفو/ 8كوب	1	سیارة کاسحة(جیتر)	.1	J
200,000	200,000	20 كوب	1	سيارة رمسا /فولفو FH	.2	
100,000	100,000	نصف نقل	1	سیارة حرکة/ مرسیدس	.3	2006
100,000	100,000	-	1	تراكتور/نيو هولند	.4	
300,000	0 1 4 300,000	_	1	كباش صغير/ كتر بلر	.5	

970 8 2477020

إخدمة أفضل الحياة أجمل

Better service for beautiful life

www.jaballa.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا P.BOX . 2748 | Palestine - Jabalia Town- Alfaluja

(*)



إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

للدية حسالسا النزلية Jabalia AL Nazlh Municipality

على العالى 8

- المصادقة على تكهين و بيع الاليات المذكورة أعلاه في البند (ثانياً).
- المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000 شيكل) لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الاليات .
- 3. المصادقة على شراء الاليات المدرجة في الجدول (ثالثاً) وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الأليات المراد شرائها عن سنة 2015م.

وتفضَّلوا بقبولِ فَانِق التَّقدير والاختِرام،،،

ا. رائد مقاط مدير دائرة الصحة و البيئة المُكلف	ا. سعيد أبو فريا رئيس قسم الكراج المُكلف
128	