

2023/03/22

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: المخطط التفصيلي لشبكة شوارع

تهديكم بلدية جباليا النزالة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتام العافية.

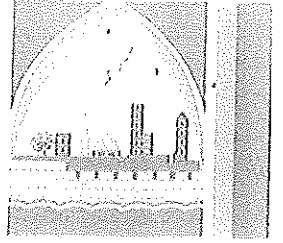
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتك طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 و المنعقدة بتاريخ 2023/03/21م بشأن / مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم

(116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزالة



قرار المجلس البلدي بجلسته رقم (12/2023) بتاريخ 2023/03/21

بشأن/مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم

(116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978)

القرار

ناقشت المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 المنعقدة بتاريخ 2023/3/21 مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 المنعقدة بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2022/12/3 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 32 اعتراض و بعد الاطلاع على المشروع و الاعتراضات و تقرير اللجنة المشكلة من المجلس البلدي لدراسة الاعتراضات.

قرار المجلس البلدي ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+3+11+31 شكلا وفي المضمون الغاء الشارع رقم J5a وتقليص عرض الشارع رقم J2a ليصبح بعرض 8 متر وبدون ارتداد بدلا من 10 متر وبدون ارتداد.

2- قبول الاعتراضات 2+62 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي 3م مع احتفاظ المواطن مروان عنان وأحمد أبو حصيرة في اجراء المقتضى القانوني في التعويض.

3- قبول الاعتراضات 4+5+6+7+8+9+24+92 شكلا وفي المضمون تقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلا من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) اضافة الى تعديل الارتداد الامامي للشارع رقم 1 حسب المخطط الهيكلي المعتمد للمنطقة الغربية عام 2004 ليصبح بدون ارتداد من الجهة الغربية مع تعديل الارتداد الأمامي ليصبح بدون ارتداد بدلا من ارتداد امامي 3متر من الجهة الشرقية.

4- قبول الاعتراضات 01+03 شكلا ورفضه في المضمون.

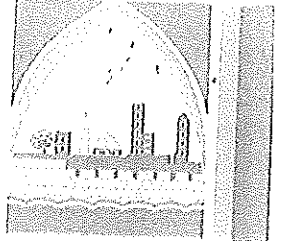
5- قبول الاعتراضات 12+31+41+51+16+71+81+91+02+21+22+32 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وتقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلا من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) ورفض الطلبات بخصوص الشوارع رقم J5 و J2 و J3 بحيث تبقى الشوارع كما هي معتمده في المخطط التفصيلي.

970 8 2476014

970 8 2477020

www.jabalia.ps

lab.mun@hotmail.com



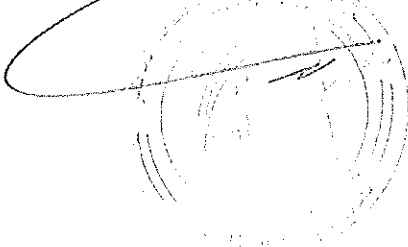
- 6- قبول الاعتراضات 82+72+62+52 شكلا وفي المضمون التأكيد على قرار اللجنة المركزية في حلستها رقم 2004/11 بتاريخ 2004/7/21 واعتماد الشارع رقم J8 ليصبح بعرض 8 متر وارتداد أمامي 3 م بدلا من عرض 10 متر و ارتداد امامي 2 متر واعتماد الشارع رقم J7 ليصبح بعرض 8 متر وارتداد امامي 3 متر بدلا من 10 متر وارتداد امامي 2 متر وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8 م وارتداد أمامي.
- 7- قبول الاعتراض رقم 32 شكلا وفي المضمون ادراج الممر القائم الواصل إلى ملكيته ضمن المخطط التفصيلي لشبكة الشوارع حسب القسمة الرضائية المعتمدة والمقدمة من أصحاب الملكية بنفس رقم الشارع J4 وبفس العرض 8 م وبدون ارتداد.
- 8- رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

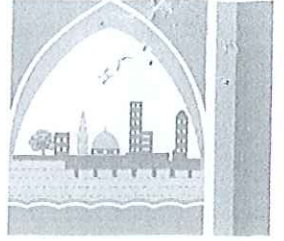
أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النضلة





2023/03/22

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: المخطط التفصيلي لشبكة شوارع

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

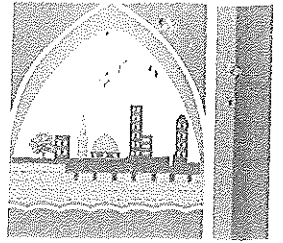
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 و المنعقدة بتاريخ 2023/03/21م بشأن/ مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في التسائم رقم (116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة

اسم القطعة / لو من مرس
الموقع /
السطح /
2023 / 4.2



قرار المجلس البلدي بجلسته رقم (12/2023) بتاريخ 2023/03/21

بشأن/مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم

(116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978)

القرار

ناقشت المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 المنعقدة بتاريخ 2023/3/21 مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (116+117+119+120+121+122) من القطعة رقم (978) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 المنعقدة بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2022/12/3 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 32 اعتراض و بعد الاطلاع على المشروع و الاعتراضات و تقرير اللجنة المشكلة من المجلس البلدي لدراسة الاعتراضات.

قرر المجلس البلدي ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+3+11+31 شكلا وفي المضمون الغاء الشارع رقم J5a وتقليص عرض الشارع رقم J2a ليصبح بعرض 8متر وبدون ارتداد بدلا من 10 متر وبدون ارتداد.

2- قبول الاعتراضات 2+62 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي 3م مع احتفاظ المواطن مروان عنان وأحمد أبو حصيرة في اجراء المقتضى القانوني في التعويض.

3- قبول الاعتراضات 4+5+6+7+8+9+24+92 شكلا وفي المضمون تقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلاً من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) اضافة الى تعديل الارتداد الامامي للشارع رقم 1 حسب المخطط الهيكلي المعتمد للمنطقة الغربية عام 2004 ليصبح بدون ارتداد من الجهة الغربية مع تعديل الارتداد الأمامي ليصبح بدون ارتداد بدلاً من ارتداد امامي 3متر من الجهة الشرقية.

4- قبول الاعتراضات 01+03 شكلا ورفضه في المضمون.

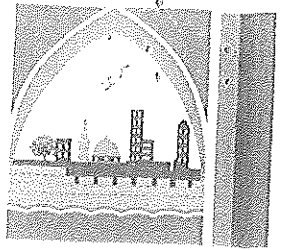
5- قبول الاعتراضات 12+31+41+51+16+71+81+91+02+21+22+32 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وتقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلاً من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) ورفض الطلبات بخصوص الشوارع رقم J5 و J2 و J3 بحيث تبقى الشوارع كما هي معتمده في المخطط التفصيلي.

+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

lab.mun@hotmail.com



سكرتير اللجنة الفنية والمحلية

6- قبول الاعتراضات 82+72+62+52 شكلا وفي المضمون التأكيد على قرار اللجنة المركزية في حلستها رقم 2004/11 بتاريخ 2004/7/21 واعتماد الشارع رقم J8 ليصبح بعرض 8متر وارتداد امامي 3م بدلا من عرض 10متر و ارتداد امامي 2متر واعتماد الشارع رقم J7 ليصبح بعرض 8متر وارتداد امامي 3متر بدلا من 10متر وارتداد امامي 2متر وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد امامي.

7- قبول الاعتراض رقم 32 شكلا وفي المضمون ادراج الممر القائم الواصل إلى ملكيته ضمن المخطط التفصيلي لشبكة الشوارع حسب القسمة الرضائية المعتمدة والمقدمة من أصحاب الملكية بنفس رقم الشارع J4 وب نفس العرض 8م وبدون ارتداد.

8- رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

