

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية القائمة على الأراضي الحكومية

منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتعمون بموفور الصحة وتتمام العافية.

بالإشارة لمراسلات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي بشأن طلب تخصيص قطع الأراضي الحكومية المقام عليها منشآت مرافق البلدية منذ عقود سابقة من آبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومقرات البلدية وخلافه والتي تم إرسالها مع مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12م والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والمرفق طيه صور عنها مع العلم أنه تم مخاطبة سلطة الأراضي سابقاً بخصوص تخصيص مرافق للبلدية وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية حيث أن لجهات الممولة لمشاريع مع البلدية تشترط إحضار سندات الملكية للمرافق

وعليه فإننا نأمل من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجراة الحكومية المختصة لتخصيصها باسم البلدية وفق الأصول .

وزارة الحكم المحلي

وارد -

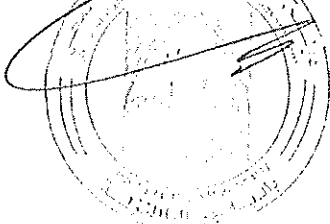
2/04/13 - 12349

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

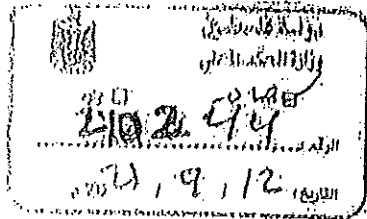
12 رمضان 1443 هـ الموافق 13 أبريل 2022م



جدول بمرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا الخرامة

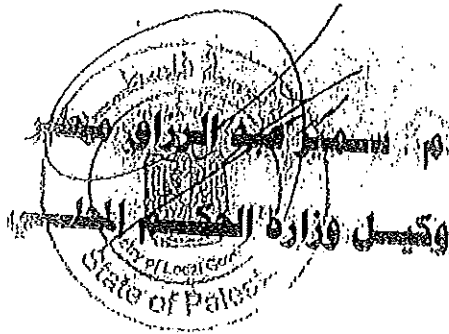
أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة						
م.	رقم القسم	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	101+100	976	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	101+100	976	2606	مبنى البلدية القديم+محطة+روضة	قائم
3	3	101+100	976	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	101+100	975	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الأفراس المصدق ومقام عليه (مقبرة مؤقتة)	غير قائم
5	8	101+100	976	2752	حماية للطريق	قائم
6	10	101+100	976	1355	مشيخة مجاري للبلدية	قائم
7	11	101+100	976	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم
ثانياً: بقية المناطق						
1		101	976	1300	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة	قائم
2		99	976	4790	مضخة صرف صحي+حديقة+مركز ثقافي+مركز صحي	قائم
3		12+11	978	797	بار مياه	قائم
4		55	975	182	بار مياه	قائم
5		(98+86+101+99)	976		زوائد تنظيمية	
6		99	976	950	(موقف أليات لبلدية جباليا+ بار مياه)	قائم
7		98+86	976	6520	حديقة عامة (بيتنا) ومبنى مقام عليها	قائم
8		8+26	963+961	13880	سوق الفالوجا	قائم
9		5+1	1808	6250	سوق الدودة	قائم
10		1	1811	12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أبو راشد)	قائم
11		69	978	2553	كراج البلدية	قائم
12		46+45	961	950	مقر البلدية الحالي	قائم
13		197	978	363	مضخة صرف صحي	قائم
14		1376+1378	978	8000	استراحة سياحية	قائم
15		88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصه لمبنى خدماتي	غير قائم

أخوكم/ م. مازن عبد النجار/ رئيس بلدية جباليا الخرامة



تحية طيبة وبعد،،،،،،،

نهدىكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع،
أعلاه فإننا نأمل من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرؤكم بتزويدنا بالمفرد
والمرفق التابع للبلد بكم المفردة والمقامة على أراضي حكومية أو باسم سيادته
الأراضي، ليستم دراسة الموضوع مع الجهات المختصة والعمل على إيجاد
لتسوية الأوضاع،
مع المائق الاحترام والتقدير،،،



Handwritten notes and signatures on the bottom page of the document, including the date 9/23/2011 and various illegible markings.

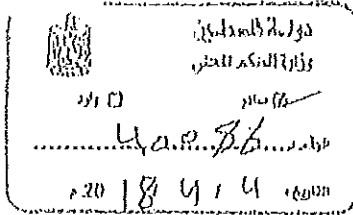
- الزكلاء المعاصرون.
- مدراء المطالقي.

Handwritten signature and date: ۱۳۸۵ / ۲ / ۲۰



الرقم: 177 / 5 / أ
التاريخ: 2018 / 14 / 02

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بموجب قرار وزير الحكم المحلي رقم 20 / /
تاريخ: 20 / /
المختبر:



الأخ الأستاذ / رئيس البلدية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع / تسجيل أملاك البلدية

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها، ونتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم تكليف الدائرة المختصة في بلديتكم الموقرة بالعمل على إعداد كشف تفصيلي بأملاك البلدية (أراضي ، مباني ، شقق) والتي ألت ملكيتها للبلدية، بأي طريقة كانت (مشروع إفراز ، مشروع تقسيم ، شراء مباشر ، تبديل ، أو أي طريقة أخرى) لرفعها لسلطة الأراضي لتسجيلها رسمياً باسم البلدية، وذلك حفاظاً على الوضع القانوني لأملاك البلدية مستقبلاً.

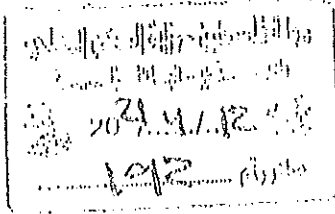
الأخ /
مختبراً فائق الاختيار والتقدير،،،
الشكر الجزيل

م. سعيد عمار
وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي



الأخ /
سيد دائرة الهندسة والتخطيط
الحكم المحلي
مختبراً فائق الاختيار والتقدير،،،
الشكر الجزيل

- الاجرة.
- مكتب الرزق
- ق. أ. وكين مساعد
- الادارة العامة للشؤون المالية
- الادارة القانونية
- الادارة العامة للرقابة والتوجيه
- مدير المنطقة المتابعة



حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. أحمد عبد النعيم أبو راس
وكيل وزارة الحكم المحلي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ التخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا الغربية

تُهدى لكم بلدية جباليا النزلة أطييب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللإجماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء/ م. محمد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/2م والذي تم التوافق خلاله على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:-

أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة في التسمائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية:

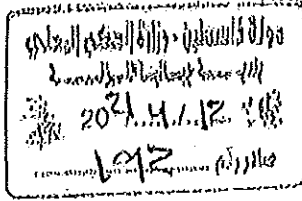
1. حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقديم مخطط تقسيم وإفراز سكني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض التسمائم (101+100) من القطعة (976) أراضي القرعة الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتخطيط والأبنية بمحافظة غزة بجلستها رقم 1999/25 المتعقدة في 1999/11/3 وتم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.

2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الانقطاع للمرافق بمشاريع الإفراز السكنية وللأسف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإفراز المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط. مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.

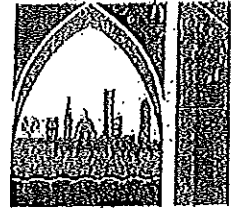
3. أنه تم تحديد المقاسم المرفوعة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي :-

م.	رقم المقاسم	المساحة / م ²	مهدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	2606	مبنى البلدية القديم + محطة + روضة	قائم
3	3	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	1690	مخصص لاستوصيات حسب مخطط الإفراز المصدق ومقام عليه (مقبرة مؤقتة)	غير قائم
5	8	2752	حماية للحريق	قائم
6	10	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
7	11	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم

خداة أفضل لخدمة أجمل
Better service for beautiful life



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا الشمالية
Jabalia AL-Nazili Municipality



عطوفة الأي/م. أحمد عبد النعيم أبو راس
وكيل وزارة الحكم المحلي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ التخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا الشمالية

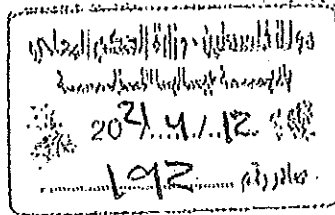
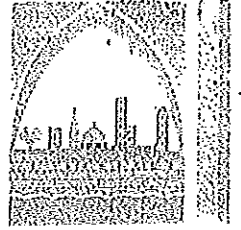
- تُهدى لكم بلدية جباليا النازلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللإجماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء/م. محمد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/7م والذي تم التوافق خلاله على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:
- أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالدرجة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.
1. حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقسيم مخطط تقسيم وإقرار سكني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطعة (976) أراضي الدرجة الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتخطيط والبلدية بمحافظة غزة بجلستها رقم 1999/25 المتقدمة في 1999/11/3 وتم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.
2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بتغطية سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإقرار السكنية والأسف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإقرار المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار العقود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
3. أنه تم تحديد المقاسم المرقومة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطوب تخصيصها باسم البلدية والمرافق طية مبورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي :-

وزارة الحكم المحلي
وارد - 12154 - 2021/04/13

م.	رقم المقسم	المساحة / م	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	2606	مبنى البلدية القديم + محلة + روضة	قائم
3	3	1362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الإقرار المصدق المصدق ومقام عليه (مدرسة) ومرفق	غير قائم
5	8	2752	حماية للطريق	قائم
6	10	1355	مخينة مجاري للبلدية	قائم
7	11	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم

+970 8 2478014
+970 8 2477020
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الماروجا
Palestine - Almalaja ST. P.BOX.2748



حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. أحمد عبد النعيم أبو راس

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ تخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا النزلة

تُهدى لكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللإجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء/ م. محمد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/2م والذي تم التوافق خلاله على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:

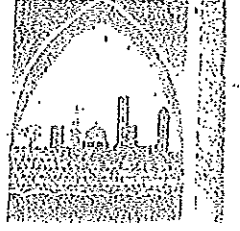
أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.

1. حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقديم مخطط تقسيم وإفراز سكاني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطعة (976) أراضي القرعة الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتخطيط والبلدية بمحافظة غزة بجلستها رقم 1999/25 المنعقدة في 1999/11/3 وتم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.

2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإفراز السكنية وللأسف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإفراز المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.

3. أنه تم تحديد المقاسم المرقومة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي :-

م.	رقم المقسم	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	4921	منطقة خبزاء عامة	قائم
2	2	2606	مبنى البلدية القديم: مجلة + روضة	قائم
3	3	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الإفراز المصدق ومقام عليه (منزلة مؤقتة)	غير قائم
5	8	2752	حماية للحارقي	قائم
6	10	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
7	11	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم



ثانياً: تخصيص أرض مبنى البلدية القديم والقائم على مساحة (1300 م²) والمدرج ضمن مخطط إفرار القرعة الخامسة في القسيمة رقم (101) قطعة رقم (976) بالقرعة الخامسة والمقام منذ سنة 1981 م على كامل المساحة المذكورة حسب المخطط المرفق طيه والمطل على شارع البحر بجباليا - مقابل الدفاع المدني.

ثالثاً: تخصيص مرافق البلدية بمساحة (4790 م²) في منطقة بئر النعجة بجباليا - المصدد ضمن مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية الواقعة في القسيمة رقم (99) من القطعة رقم (976) والمقام عليها مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه.

رابعاً: تخصيص مساحة (797 م²) القائم عليها بئر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزيز الرنتيسي آل 17 سابقاً الواقع في القسيمة رقم (11 + 12) من القطعة رقم (978) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

خامساً: تخصيص مساحة (182 م²) القائم عليها بئر مياه على زائدة تنظيمية في القسيمة رقم (55) من القطعة رقم (975) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

سادساً: تخصيص الزوائد التنظيمية الصغيرة المحددة ضمن مخططات التقسيم الحكومية بمنطقة القرعة الخامسة حسب مخططي إفرار القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية حسب الكشف المرفق طيه في القسيمة رقم (99+101+86+98) من القطعة رقم (976).

سابعاً: مبادلة المرفق المملوك للبلدية البالغ مساحته (956 م²) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موقع الزليانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الأرض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

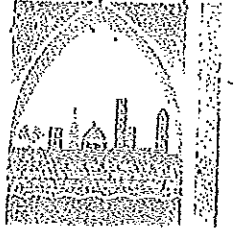
**** حيث أن البلدية تملك مساحة (956 م²) في القسيمة رقم 48 قطعة رقم 961 والمسجلة لدى دائرة تسجيل الأراضي باسم البلدية وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخلية مباشرة بقطعة أرض بديلة خلف الدفاع المدني بناء على طلب وزارة الداخلية وفق محضر اجتماع بحضور كل من السيد / أ. فتحي حماد بصفته وزيراً للداخلية في حيله لجلسة المجلس البلدي بتاريخ 2009/7/7 م والمرفق طيه صورة عنه فقد تم الاتفاق على ما يلي:-**

1. أن تقوم البلدية بمبادلة مرفق البلدية والمملوك لها في الطابو الواقع في منطقة جباليا مقابل عبادة شهداء جباليا في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956 م²) من أجل إنشاء مركز للشرطة عليها وذلك بقطعة الأرض الحكومية البديلة الواقعة خلف مقر الدفاع المدني وبمساحة (950 م²) ضمن أراضي القرعة الخامسة حسب المخطط المرفق.

2. تم تسليم قطعة الأرض المشار إليها للبلدية خلف الدفاع المدني وإقامة كراج للسيارات وكذلك إقامة بئر مياه عليها وكذلك تم تسليم قطعة الأرض المملوكة للبلدية لوزارة الداخلية وتم إقامة مركز شرطة جباليا على مرفق البلدية المذكور سنة 2009 م

3. وحيث أنه لم يتم استكمال إجراءات المبادلة وتخصيص المرفقين المذكورين حتى تاريخه والمطلوب استكمال إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول.

ثامناً: تخصيص حديقة بيتنا العامة الواقعة في أرض القسيمة رقم (86 + 98) قطعة رقم (976) شارع البحر - جباليا - القرعة الخامسة - قرب مقر الشهيد/ عبد العزيز الرنتيسي حيث أنه مقام حديقة عامة ويبنى على مساحة (جمالية 6520 م²) والمطلوب تخصيصها لمبالغ البلدية .



تاسعا : تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجملة) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حيث إن مساحة هذا السوق (13880 م²) وهو قائم منذ 1980 في أرض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى أرض القسيمة رقم 8 من القطعة رقم 963 من أراضي جباليا ويحتوي على محلات بيع الخضار بالجملة ومحلات وثلاجات تجميد وتزيد للخضار وهو بحاجة إلى تخصيصه لصالح البلدية لتوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه.

عاشرا : تخصيص مساحة أرض سوق العودة والبالغ مساحته (6250 م²) في القسيمة (4+5) من القطعة رقم (1808) بجباليا والمقام عليه معرشات سوق الخضار والفواكه والحاجيات بالمخيم والمتضمنة بسطات ومحلات بيع الخضار والفواكه واللحوم والحاجيات بأنوعها والمقام من سنة 1994 م في أرض القسيمة رقم 4 من القطعة رقم 1808 بمخيم جباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إلى تخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية .

حادي عشر : بركة تجميع مياه الأمطار الرئيسية (أبو راشد) القائمة على مساحة (12822 م²) في القسيمة رقم (1) قطعة رقم 1811 بجباليا حيث أن بركة تجميع مياه الأمطار هي عبارة عن مكان لتجميع مياه الأمطار من كافة مناطق نفوذ البلدية والقائمة منذ 1990 وتحتوي على مضخة لتحويل وتصريف المياه للأحواض بشمال غزة والمصددة حسب المخطط المرفق طيه ونحن بحاجة إلى تخصيصها باسم البلدية.

ثاني عشر : تخصيص مساحة كراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلة حيث أن كراج البلدية الرئيس الخاص بالياتها ويشتمل على ورش الصيانة التي بداخله وهو مقام على مساحة (2553 م²) منذ سنة 1978 والواقع في أرض القسيمة رقم (69) من القطعة رقم (978) وهو بحاجة إلى تخصيص ملكيته باسم البلدية ومن أجل رفعة للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره.

ثالث عشر : تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45+46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع الفالوجا بمساحة (950 م²) حسب المخطط المرفق طيه.

رابع عشر : تخصيص مساحة (363 م²) القائم عليها مضخة الصرف الصحي في منطقة سرداج بجباليا النزلة في القسيمة رقم (197) من القطعة رقم (978).

خامس عشر : استراحة البستمان السياحي القائم على مساحة (8000 م²) على شاطئ بحر جباليا في القسيمة رقم (1376+1376) القطعة رقم (978) حيث أنه مقام على قطعة الأرض استراحة سياحية خاصة بالبلدية منذ سنة 2008 م وتخدم موظفيها وأيضاً للاستعمال السياحي حسب المخطط المرفق طيه ويتطلب تخصيصها لصالح البلدية.

سادس عشر : تخصيص مساحة (683 م²) الواقعة في القسيمة رقم (88) من القطعة رقم 976 مشروع (سكان النزلة أبراج الصفيطاوي وذلك لإنشاء مبنى خدماتي للبلدية.

لذا وبناء على مخرجات الاجتماع الثاني عقد مع السيد / م. محمد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة العامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

محمد أبو كسيم / م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 كانون الثاني 1442 هـ / 11 أبريل 2021 م



+970 8 2476014

+970 8 2477020

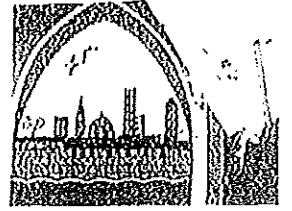
www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

جدول يرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا النزالة

أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالفرقة الخامسة						
م.	رقم المقسم	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة / م ²	مدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	101+100	976	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	101+100	976	2606	مبنى البلدية	قائم
3	3	101+100	976	4362	القديم+محطة+روضة	قائم
4	7	101+100	975	1690	مجمع بركة مياه أمطار	غير قائم
5	8	101+100	976	2752	مخصص لاستوصف حسب مخطط الافراز المصدق ومقام عليه (مقبرة مؤقتة)	قائم
6	10	101+100	976	1355	حماية للطريق	قائم
7	11	101+100	976	2771	مضخة مجاري للبلدية	قائم
					ممرات مشاة للعامة	قائم
ثانياً: بقية المناطق						
1		101	976	1300	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة	قائم
2		99	976	4790	مضخة صرف صحي+حديقة+مركز ثقافي+مركز طبي	قائم
3		12+11	978	797	بار مياه	قائم
4		55	975	182	بار مياه	قائم
5		(90+86+101+99)	976		زوائد ناخيلية	
6		99	976	950	(موقف البسات البلدية جباليا+بار مياه)	قائم
7		98+86	976	6520	حديقة عامة (بيتنا) ومبنى مقام عليا	قائم
8		8+26	963+961	13800	سوق الفالوجا	قائم
9		5+4	1808	6250	سوق العودة	قائم
10		1	1811	12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أرو راشد)	قائم
11		69	978	2553	كراج البلدية	قائم
12		46+45	961	950	مقر البلدية الحالي	قائم
13		197	978	363	مضخة صرف صحي	قائم
14		1376+1378	978	8000	اسارحة سياحية	قائم
15		88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصها لمبنى خدماتي	غير قائم

إخوكم/م. مازن عبد النجار/رئيس بلدية جباليا النزالة



رقبته: ٢٠٢١/٩/١٩
البريد الإلكتروني: ٢٠٢١/٩/١٩
البريد الإلكتروني: ٢٠٢١/٩/١٩

حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص مرافق البلدية ضمن الأراضي الحكومية أو المطلوب تسجيلها باسم البلدية

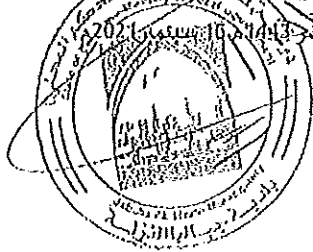
تهدىكم بلدية جباليا النازلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛
وبالإشارة للموضوع أعلاه، ولكتابكم رقم 40244 المؤرخ في 2021/9/2م بشأن طلب سيادتكم بتزويد الوزارة بالمقرات
والمرافق التابعة للبلدية والمقامة على أراضي حكومية من أجل العمل على إيجاد حلول لتسوية أوضاعها.
فإننا نرفق لسيادتكم طية كشف بمرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية علماً أن البلدية سبق وأن خاطبت
سلطة الأراضي عدة مرات ووزارة الحكم المحلي من أجل تسجيلها باسم البلدية ولأسف لم يتم استكمال إجراءات
التسجيل باسم البلدية حتى تاريخه.
برجاء التكرم بالعمل على حل هذه الإشكالية لتسجيل المرافق باسم البلدية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

أخوكم

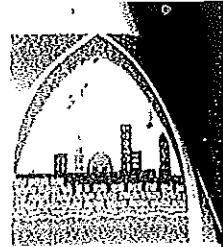
م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النازلة
9 ص 143 م 16 س 2021



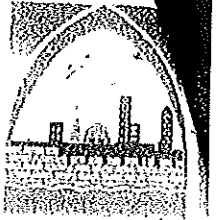
البلدية المحلية

وزارة - 1521 - 2021/09/19



جدول بمرفاق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا النازلة

أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة						
م.	رقم المقسم	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	101+100	976	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
2	2	101+100	976	2606	مبنى البلدية القديم + محطة وقود + روضة	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
3	3	101+100	976	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
4	8	101+100	976	2752	لحماية الطريق حسب مخطط إفرار الحكومي المصدق	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
5	10	101+100	976	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
6	11	101+100	976	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم
					مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
7		101	976	1300	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة	قائم
					إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
8		99	976	4790	مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مستوصف طبي	قائم
					إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
9		12+ 11	978	797	بئر مياه	قائم
					إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	
10		55	975	182	بئر مياه	قائم
					إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)	



11		+101+99) (98+86)	976	ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	زوائد تنظيمية متفرقة	
12		99	976	ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	(موقف أليات لبلدية جباليا+ بئر مياه)	قائم
13	R2			ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	مقرات إجتماعية + صحية + شبابية	قائم
14	R2			ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	هيئة دار الشباب للثقافة والتنمية	قائم
15		88 + جزء من 90	976	ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	حديقة البيارة (نادي الصفطاوي)	قائم
ثانياً: بقية المناطق						
1		98+ 86	976	6520	حديقة عامة ومبنى مقام عليها	قائم
2		8+26	+ 961 963	13880	سوق الفالوجا + الجملة	قائم
3		5+4	1808	6250	سوق العودة الرئيسي	قائم
4		1	1811	12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أبو راشد)	قائم
5		69	978	2553	كراج أليات البلدية الرئيسي	قائم
6		46+45	961	950	مقر البلدية الحالي الجديد	قائم
7		197	978	363	مضخة صرف صحي	قائم
8		1471+1378	978	8000	حديقة مرمرة	قائم
9		88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصه لمبنى خدماتي	غير قائم
10		61	916	1200 (عزبة عبد ربه)	ملعب خماسي معشب	قائم
11		18	974	884	خزان وبار تيك / العامودي	قائم
12	1/20	20	916	3876	مبنى البلدية	قائم

J
B

بلدية جباليا الشمالية
Jabalieh AL North Municipality

رقم 2016/37

محرماتة الألف / م. إبراهيم ورفيقان
رئيس بلدية جباليا الشمالية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
رقم 2016/37
رقم 2016/37

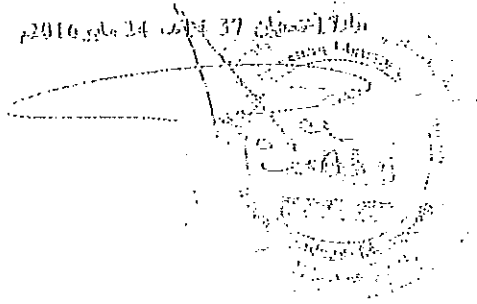
- 1- تخصيص أرض البلدية رقم 2 من القسمة رقم 100 من الانكحة 976 بمساحة 2502م²
بجوار مقر بلدية جباليا الشمالية.
- 2- تخصيص المقسم المقام عليه مقر البلدية الحالي في القسمة رقم 101 انكحة 976 بمساحة 1368م²

بشأن تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها وتقديرها لكم التوفيق والسداد لخدمة أبناء شعبنا
بالإشارة للموضوع أعلاه وإحاطا لكتابنا المرسول لميلادكم رقم 469 / 2011 بشأن تخصيص المقسمين المذكورين أعلاه
بمصلحة بلدية جباليا النزلة والمحدد كمرافق عامة بمنطقة التقسيم المكنى في القسمة المشار إليها المقدم من دائرة
المساحة الحكومية والذي تم اعتماده لدى بلدية جباليا ، ويحث أن البلدية في حاجة ملحة لتخصيص أرض المقسمين
المذكورين لمصلحة البلدية.

إذا يرجى من ميلادكم التكرم بالموافقة على تخصيص أرض المقسم المذكور أعلاه لمصلحة بلدية جباليا النزلة .
"بفضلنا قبل باقي الاحترام"

أخوكم
أ. م. م. (أبو أحمد)
رئيس البلدية

تاريخ: 37 حزيران 2016
24 مايو 2016



استلمت الاذن
عبدالله احمد
25 5 2016



الرجوع إلى رقم 277 / 11 / 23
تاريخ 2017 / 11 / 23

والمرجع القانوني

25.8.62

27.11.2017

استضافة / الخ / رئيس سلطة الأراضي - ... المعتمد

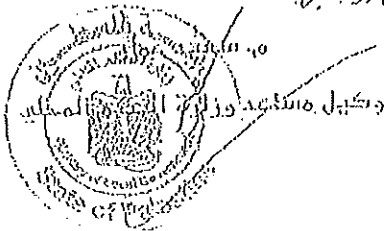
شعبة قانونية

الموضوع: مرافق البلدية في القرية الشاذلة (الجورة) - جبالا الشرقية

بداية نهدركم أطيب التحيات والتقدير وتقدير لكم دوام الصحة والعافية، وبالإنارة
للموضوع أعلاه ، وبعد الاطلاع على مخططة الإقراز لمشروع القرعة الخامسة السكني
(الجورة) والمقدم من وزارة الإسكان العامة والمتعدد والمصالح من اللجنة المركزية
للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجامعتها 1999/25 المنقحة بتاريخ 1999/11/3
والتي تم تخفيض طقس أراضي التي ترافق البلدية ضمن التسمية البلدية المقررة للبلدية
السلطانية وفقاً لاحتكام قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 ، ويؤكد أن الظروف
الاستثنائية التي فرضت على قطاع الحبيب قد حالت في كثير من الأحيان دون ممارسة
البلديات لحقوقه في تسجيل أملاكهم بصورة رسمية. أمنا لأسباب متعلقة بحداد الزبون
المغروضة على التسجيل أم إجراءات التسجيل المتأخرة والمعددة .

ألمين ، منكم الإصرار للمختصين ولزائكم بعدم الموافقة على منح الترخيص اللازمة بشأن
مشروع المواطن / بهاء الدين الخزندار المستأجر من قبل بلدية جبالا الشرقية فلتية الإذن المجاورة
لبلدية جبالا الشرقية من ضمن مرافق البلدية حسب المخطط المسمى الجورة مع تأكيدنا
بضرورة العمل على تسجيل أية تسجيل أراضي البرافق العامة للبلدية باسم البلدية علماً بأن الدلائل
تأليفها مستقلة لإصلاح البلدية عن الطريق الاستمرار الخاص بالبلدية أو التاجر حسب احتكام قانون
الريكات المحلية رقم 1 لسنة 1997 مع العلم بأن البلدية قامت بمخاطبتكم بعدة مراسلات ولكن لايف
دولة جدوى وذلك حفاظاً على مركز القانوني للبلدية بشأن الدلائل على رافقة التي تم استغلالها
بموجب مشاريع تسيير (الإقراز) حسب قانون تنظيم المدن 28 لسنة 1936 .

وتشكراً بقبول فائق الاحترام والتقدير



نوع الملف

- ل. أ. إقراض
- إقراض واداء
- إقراض واداء
- إقراض واداء
- إقراض واداء
- إقراض واداء

Handwritten notes in Urdu script, including the word "میں" (Mein) and "میں" (Mein), and a signature.

.....

(مجلس) (البرلمان) (مجلس)

شعبه: ...

الحمد لله الذي جعلنا من عباده المخلصين ...

نؤيدكم وزارة الحكـمـة المحـمـديـة في جميع قراراتها وتتمنى لكم من الله يوم القـدر
والعافية وبالاستشارة لفتاوىكم السـريـة بـتـأريـخ 2018/2/7 وإحاطا بمراسلاتنا المتتالية
الخاصة وخاصة كفتيت الأمير السـريـة بـتـأريـخ 2017/11/27 بشأن عدم المنفعة على
سج القـراخيـص اللـازمة بـشـان المـسـاوي / بـشـان المـسـاوي القـراخيـص مـسـن قـبـل بـشـان
سـج عـطـمة الأرض المجاورة لبعض البنايات من ضمن مرافق البلدية وبعد الدراسة تورد الآتي:

١. بتاريخ 1999/11/3 تم اعتماد مخطط التقسيم (الافراز) للقرعة الخامسة وثلاثون
"الجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمداخلات عمدة بجلستها رقم 99/25 واتخذت
مخططاً لاراضي والسكنى بتقسيم مزارع المدينة التي تم تخصيصها الى قطيع لاراضي عامة
مستغلة العمومية المتعمدة للهيئة التنفيذية بمساعدة البعثات الاداري والتخطيطي وثقت
تاريخ 1271 في مقرر تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

في تنسيقية البلديات المستقلة، منظمة منسوبة إلى وزير الداخلية، وإن اعتماد المنسوبة إلى وزير الداخلية، وتنظيم العمل في إطارها، وتحديد مرافق البلدية، وتسييرها، وإدارة شؤونها، والاراضي المملوكة للبلدية هي مرافق البلدية وليس مرافق البلدية.

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

((2))

○

لجميع ما سبق واحتراما للعلاقة القانونية بين الجهات المختصة فإننا نؤكد على ضرورة
المصادق بتاريخ 2017/11/27 بالخصوص المتضمن الاعجاز للمختصين بشرط
مصادق المادسية باسم بلدية جاليت الفزلة مع استنفادنا التماس والتمسك
احل المصلحة العامة.

وَقَدْ تَلَوْنَا قَبْلَ هَذَا الْكِتَابِ الْاِحْصَاءَ وَالْقَدِيمَ

1000 1000 1000

المجلس الأعلى للمعاشرة

[illegible]

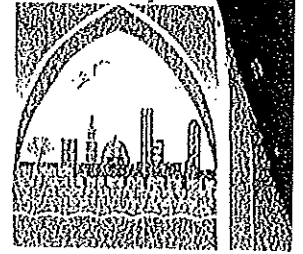
خدمة أفضل! حياة أجمل
Better service for beautiful life

مارس ٢٠١٨

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا الشمالية
Jabalia Al-Nazh Municipality



حفظه الله

سماعة الأم / د. كامل أحمد أبو ماضي

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع: / طلب تسجيل مساحة من اراضي البلدية والشوارع في القسائم أرقام 77+78+79 من المنطقة (975) و 89+90+91+92+100 من المنطقة رقم (976) المجددة ضمن مخطط التقسيم الصادر من دائرة التطوير الحضري رقم 98/1

دائرة المساحة الحكومية المصدق من اللجنة المركزية بجلستها رقم 98/1

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضى من الله ورضوان .
بالشارة للموضوع أعلاه وبناءً على الكتاب الوارد لسلطة الأراضي من وزارة الحكم المحلي رقم 25862 بتاريخ 2017/11/20 والكتاب رقم 20553 المؤرخ بتاريخ 2018/2/18 بشأن ملكية تسجيل مرافق البلدية بمنطقة القرعة الخامسة بجباليا وأيضاً الكتاب الوارد للبلدية من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2018/4/4 بشأن طلب تسجيل ملكية الشوارع ومرافق وأماكن البلدية لدى سلطة الأراضي ، فيرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. إنه سبق وأن قامت دائرة التطوير الحضري قسم المخططات بوزارة الإسكان عام 1997 وقبل إنشاء سلطة الأراضي بتقديم مخطط تقسيم وإفراز في أرض القسائم المرقومة أعلاه بمنطقة القرعة الخامسة بجباليا وتم الموافقة عليه من قبل اللجنة المحلية للتنظيم في بلدية جباليا.

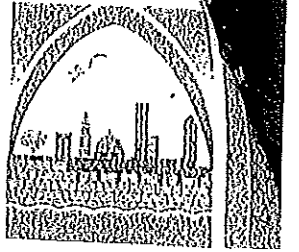
2. تم إحالة مخطط التقسيم المذكور إلى اللجنة المركزية للتنظيم والبناء بمحافظات غزة وتم التصديق النهائي على مشروع التقسيم المذكور ووضع موضع التنفيذ من اللجنة المركزية بجلستها رقم 99/25 المنعقدة بتاريخ 1999/11/3 ، وكذلك تم إحالة مخطط الحديد المقدم من دائرة المساحة الحكومية بدمج وفرز القسائم المذكورة وذلك إلى اللجنة المركزية والتي قررت التصديق النهائي على مخطط الحديد بجلستها رقم 98/1 المنعقدة في 1998/1/21 استناداً لأحكام قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936م.

3. إنه حسب مخطط التقسيم والإفراز المشار إليه فإنه يتضمن تخصيص مساحات مرافق البلدية ومساحة الشوارع العامة المحددة بمشروع التقسيم من ضمن نسبة الاستقطاعات التنظيمية والمحددة حدودها ومساحاتها وأرقام مقاسمها في مخطط التقسيم المصدق والذي تم وضعه موضع التنفيذ وهي على النحو الآتي :-

رقم المقسم	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق
1	4921	منطقة خضراء عامة
2	2606	مرافق بلدية (بلدية جباليا)
3	4362	سوق تجاري
8	2752	حماية للطرق
9	797	بلر مياه للبلدية

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.nuni@hotmail.com

طبلين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 | Palesline - Jabalia Town - Al.Baher



مضخة مجاري بلدية	1355	10
ممرات مشاة عامة	2771	11

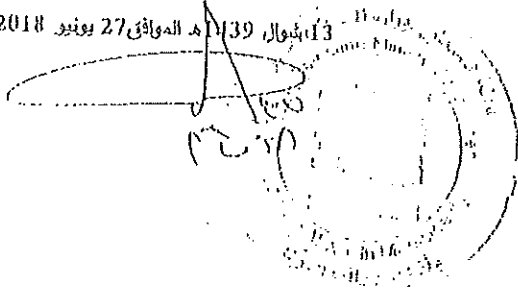
4. أنه يتم تخصيص ملكية المقاسم المحددة بمخطط التقسيم المشار إليه المصدق من سلطة الأراضي (دائرة أملاك الحكومة) للمواطنين المنتفعين في القسائم المذكورة ويتم منحهم التراخيص وتقوم البلدية بتقديم الخدمات للمباني وتطوير الشوارع بالبنية التحتية ورصف الطرق ضمن مساحة المشروع السكني.
5. سبق وأن قامت البلدية بمخاطبة سلطة الأراضي باعتبارها الجهة الإدارية المختصة حالياً عن الأملاك الحكومية بعد تأسيسها عام 2002 بدلاً من وزارة الإسكان، وذلك من أجل تسجيل ملكية هذه المرافق باسم البلدية ولكن للأسف لم يتم إنجاز معاملة التسجيل لهذه المرافق والشوارع حتى تاريخه.
6. إن البلدية في حاجة ماسة لتسجيل مساحات الشوارع والمرافق المحددة المخصصة لها حسب مخطط التقسيم المصدق وذلك من أجل تمكينها من إقامة المشاريع عليها والحصول على التمويل اللازم من الجهات الدولية المانحة ولتمكينها من إحكام إدارتها والتصرف بها قانوناً حسب الأصول.
- لذا فإننا نرجو من سيادتكم الإيعاز للدوائر المختصة لديكم للشروع في استكمال إجراءات التخصيص وتسجيل ملكية هذه الشوارع والمرافق باسم البلدية بالسرعة الممكنة حسب الأصول.
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

أ. عصام محمد جودة

رئيس بلدية جباليا النزالية

13/10/2018 الموافق 27 يونيو 2018م



المرقات:

كتاب وارد من وزارة الحكم المحلي بخصوص تسجيل الشوارع في سلطة الأراضي.
كتاب وارد من وزارة الحكم المحلي بخصوص تسجيل أملاك البلدية.
مخطط صادر من وزارة الإسكان عام 1997 المصدق من اللجنة المركزية للتنظيم والبناء بمحافظات غزة.

**صورة:

لوزارة الحكم المحلي



+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

البلدية
29/11/2021
19/2/2022

حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. أحمد عبد النسيم أبو راس
وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ تخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا النزلة

تُهنئكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية :

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللإجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء/ م. محمد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/2م والذي تم التفاهم خلاله على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي ما زالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:

أولاً: مشروع التقسيم السكني بالقرعة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية

1. حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقديم مخطط تقسيم وإفراز سكني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطعة (976) أراضي القرعة الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتنظيم والأبنية بمحافظة غزة بجلستها رقم 1999/25 المنعقدة في 1999/11/3 وتسم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.

2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإفراز السكنية وللأسف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإفراز المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.

3. أنه تم تحديد المقاسم المرفوعة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي :-

رقم المقسم	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2606	مبنى البلدية القديم + محطة + روضة	قائم
3	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الإفراز المصدق ومقام عليه (مقبرة مؤقتة)	غير قائم
5	2752	حماية للطريق	قائم
6	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
7	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم

ثانياً: تخصيص أرض مبنى البلدية القديم والقائم على مساحة (1300 م²) والمدرج ضمن مخطط إفراز القرعة الخامسة في القسيمة رقم (101) قطعة رقم (976) بالقرعة الخامسة والمقام منذ سنة 1981م على كامل المساحة المذكورة حسب المخطط المرفق طيه والمطل على شارع البحر بجباليا - مقابل الدفاع المدني.

ثالثاً: تخصيص مرافق البلدية بمساحة (4790 م²) في منطقة بئر النعجة بجباليا - المجدد ضمن مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية الواقعة في القسيمة رقم (99) من القطعة رقم (976) والمقام عليها مضخة صرف + حديقة + مركز ثقافي + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه.

رابعاً: تخصيص مساحة (797 م²) القائم عليها بئر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزيز الرنتيسي ال 17 سابقاً الواقع في القسيمة رقم (11 + 12) من القطعة رقم (978) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

خامساً: تخصيص مساحة (182 م²) القائم عليها بئر مياه على زائدة تنظيمية في القسيمة رقم (55) من القطعة رقم (975) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

سادساً: تخصيص الزوائد التنظيمية الصغيرة المحددة ضمن مخططات التقسيم الحكومية بمنطقة القرعة الخامسة حسب مخططي إفراز القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية حسب الكشف المرفق طيه في القسيمة رقم (99+86+98) من القطعة رقم (976).

سابعاً: مبادلة المرفق المملوك للبلدية البالغ مساحته (956 م²) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موقع الزلبنانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الأرض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

حيث أن البلدية تملك مساحة (956 م²) في القسيمة رقم 48 قطعة رقم 961 والمسجلة لدى دائرة تسجيل الأراضي باسم البلدية وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخلية مباشرة بقطعة أرض بديلة خلف الدفاع المدني بناء على طلب وزارة الداخلية وفق محضر اجتماع بحضور كل من السيد / فتحي حماد بصفته وزيراً للداخلية في حينه لجلسة المجلس البلدي بتاريخ 2009/7/7م والمرفق طيه صورة عنه فقد تم الإتفاق على ما يلي:-

1. أن تقوم البلدية بمبادلة مرفق البلدية والمملوك لها في الطابو الواقع في منطقة جباليا مقابل عيادة شهداء جباليا في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956 م²) من أجل إنشاء مركز للشرطة عليها وذلك بقطعة الأرض الحكومية البديلة الواقعة خلف مقر الدفاع المدني وبمساحة (950 م²) ضمن أراضي القرعة الخامسة حسب المخطط المرفق.
2. تم تسليم قطعة الأرض المشار إليها للبلدية خلف الدفاع المدني وإقامة كراج للسيارات وكذلك إقامة بئر مياه عليها وكذلك تم تسليم قطعة الأرض المملوكة للبلدية لوزارة الداخلية وتم إقامة مركز شرطة جباليا على مرفق البلدية المذكور سنة 2009م.
3. وحيث أنه لم يتم استكمال إجراءات المبادلة وتخصيص المرفقين المذكورين حتى تاريخه والمطلوب استكمال إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول.

ثانياً: تخصيص حديقة بيتنا العامة الواقعة في أرض القسيمة رقم (86 + 98) قطعة رقم (976) شارع البحر - جباليا - القرعة الخامسة - قرب مقر الشهيد/ عبد العزيز الرنتيسي حيث أنه مقام حديقة عامة ومبنى على مساحة (إجماليه (6520 م²) والمطلوب تخصيصها لصالح البلدية.

تاسعاً: تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجبلية) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حيث إن مساحة هذا السوق (13880 م²) وهو قائم منذ 1980 في أرض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى أرض القسيمة رقم 8 من القطعة رقم 963 من أراضي جباليا ويحتوي على محلات بيع الخضار بالجبلية ومحلات وثلاجات تجميد وتبريد للخضار وهو بحاجة إلى تخصيصه لصالح البلدية لتوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه.

عاشراً: تخصيص مساحة أرض سوق العودة والبالغ مساحته (6250 م²) في القسيمة (4+5) من القطعة رقم (1808) بجباليا والمقام عليه معرشات سوق الخضار والفواكه والحاجيات بالمخيم والمتضمنة بسطات ومحلات بيع الخضار والفواكه واللحوم والحاجيات بأنوعها والمقام من سنة 1994 م في أرض القسيمة رقم 4 من القطعة رقم 1808 بمخيم جباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إلى تخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية .

حادي عشر: بركة تجميع مياه الأمطار الرئيسية (أبو راشد) القائمة على مساحة (12822 م²) في القسيمة رقم (1) قطعة رقم 1811 بجباليا حيث أن بركة تجميع مياه الأمطار هي عبارة عن مكان لتجميع مياه الأمطار من كافة مناطق نفوذ البلدية والقائمة منذ 1990 وتحتوي على مضخة لتحويل وتصريف المياه للأحواض بشمال غزة والمحددة حسب المخطط المرفق طيه ونحن بحاجة إلى تخصيصها باسم البلدية.

ثاني عشر: تخصيص مساحة كراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلة حيث أن كراج البلدية الرئيس الخاص باليائها ويشتمل على ورش الصيانة التي بداخله وهو مقام على مساحة (2553 م²) منذ سنة 1978 والواقع في أرض القسيمة رقم (69) من القطعة رقم (978) وهو بحاجة إلى تخصيص ملكيته باسم البلدية ومن أجل رفعه للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره.

ثالث عشر: تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45+46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع الفالوجا بمساحة (950 م²) حسب المخطط المرفق طيه.

الرابع عشر: تخصيص مساحة (363 م²) القائم عليها مضخة الصرف الصحي في منطقة سرداج بجباليا النزلة في القسيمة رقم (197) من القطعة رقم (978).

خامس عشر: استراحة البستان السياحي القائم على مساحة (8000 م²) على شاطئ بحر جباليا في القسيمة رقم (1376+1378) القطعة رقم (978) حيث أنه مقام على قطعة الأرض استراحة سياحية خاصة بالبلدية منذ سنة 2008 م وتخدم موظفيها وأيضاً للاستعمال السياحي حسب المخطط المرفق طيه ويتطلب تخصيصها لصالح البلدية.

سادس عشر: تخصيص مساحة (683 م²) الواقعة في القسيمة رقم (88) من القطعة رقم 976 مشروع إسكان النزلة أبراج الصفطاوي وذلك لإنشاء مبنى خدماتي للبلدية.

لذا وبناءً على مخرجات الاجتماع الذي عقد مع السيد/ م. محمد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة العامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأمهول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 شعبان 1442 هـ / 11 أبريل 2021 م