State of Palestine Ministry of Local Government



دولة فلسطين وزارة الحكيم المحليي مكتـــب الــوكيــــل



سعادة الأخ/ م.مازن النجار ،،، المعترم رئيس بلدية هباليا

تحية طيبة وبعد،،،،،،

الموضوع/ فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو بجباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلى بخصوص دراسة ارجاء فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو، وحيث أن اللجنة أصدرت تقربرها والمرفق نسخة عنه، ورداً على كتابكم المشفوع بما جاء في مناقشات المجلس البلدي أن تكلفة الحماية تبلغ (60,000\$)، وعليه وحيث أنه اغلاق الشارع يعيق حركة تنقل المواطنين ويمنعهم من الحصول على خدمات المياه والصرف الصحى فقد قررنا ما لى:

- 1. لا حاجة لتنفيذ حماية للشارع في الوقت الحالى حيث أنه يمكن فتح الشارع دون الحاجة للمساس بالحماية الموجودة.
- 2. ضرورة سرعة تنفيذ فتح جزء من الشارع رقم (N20) بعرض (5 م) وإخطار المواطن المتعدى على الشارع، بحيث يتمكن سكان المنطقة من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
- 3. سوف يتم توفير كباش من طرف وزارة الأشغال العامة والإسكان من أجل تنفيذ مهمة فتح الشارع.
- 4. العمل لاحقاً على دراسة فرق منسوب منطقة جبل الكاشف بالمناطق المحيطة من أجل وضع رؤية لربط منطقة جبل الكاشف ومنسوبها المرتفع بالمناطق المحيطة وإيجاد حلول الفنية للشوارع الرابطة.







الناريخ: 2023/04/03م

دولـة فاسخابن ولارة الحكم المحلم

(Pl(c)

1229/ , 201

1023/4 1/0: All

السيد / م. سمير مطير المحترم. وكيل وزارة الحكم المحلي.

تحيه طيبة ي بعد

الموضوع: تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا ارجاء فتن شارع N20 في منطقة زمو

بداية أهديكم أطيب التحيات وأتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالاشارة الى الموضوع أعلاه، فاننا نرفق لسيادتكم التقرير المعتمد للجنة الخاصة بفتح شارع رقم N20 في جباليا مع العلم أن عضو اللجنة المكلف من طرف بلدية جباليا امتنع عن التوقيع على تقرير اللجنة لاسباب تتعلق بتحفظ المجلس البلدي لبلدية جباليا على توصيات اللجنة.

مع وافر الاحترام والتقدير

م. عبد الرحمن عياش

3/4/202

State of Palestine Ministry of Public Works & Housing



دولية فلسطين وزارة الأشغال العامة والإسكان

تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والو اقع في مي النور

أولاً: أعضاء اللجنة

•	جهة العمل	المبقة	الاسم	أ م الجية
1	وزارة الأشغال العامة والإسكان	رئيسا	م عبد الرحين عباش	1.1
	وزارة الحكم المحلي	عشوا	م راس المصدي م عنات شفليه	اللحنة المختمة بدرامة طلب بدية
1	نقابة المبتدسين	عضوا	م عزات شقلبه	عبالها بشأن أرحاء لنح شارع رقم 3.
_	ملدوة جبائيا	عضوا	د نهاد المالول	الله المسلم N20 والواقع في حي الثور 4.

وبالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على الفرار الإداري رقم (265) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلي فقد اجتمعت اللحنة المكونة من الأعضاء المذكورين أعلاه وقامت بعمل زيارة لكان الشارع المقصود، وعليه فإننا نضع بين أبديكم نتائج ما توصلت له اللجنة: •

- الشارع N20 بعرض (10 م) وطول تقريباً (100 م) وهو عبارة عن استداد من الشارخ الرئيسي رقم (52) وتم اعتماده ضمن المخطط التقصيلي المعتمد بتاريخ 2015/5/20 من اللجنة المركزية للأبلية وتنظيم المدن في حاسما رقم (10).
 - يوحد لنشارع مدخل شمالي مفتوح بصلة مع الشارع رقم N18 الواقع غربة بوصلة بعرض (10) وهو ترابي.
- حسب المخطط البيكلي للمنطقة فإن الشارع له مدخل حنوبي بصله لشارع رقم N 1B الواقع غربه وهو المغلق حانباً عند مثل الحواجري.
- 4. تم بناء عدد من المنازل على الشارع حيث أن ملاكها قد حصلوا على رخص للبناء من البلدية وفقاً لشروط تنظيمية ورسوم تطوير.
- 5. الجزء المغلق من الشارع بقع منسوره على حزنين، الجزء الأولى شرقا بعرض (5 م) نفريبا ويتخفض منسوبه عن ارتفاع الجيل بحدود (3م) والجزء الثاني شربا يقع مع منسوب الجزء المفتوح من الشارع.

التوصيات: -

- قتح الجزء العربي عن الشارع بعرض (5 م) بحيث بنمكن مكان الشارع من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل.
 الجنوب للشارع.
 - العمل على توفير حماية للمناطق المرتفعة من الحمل القائم وحماية الشارع.
- الحمل على دراسة فرق المنسوب بين حيل الكاشف والمناطق المحيطة وابجاد حلول فنية دائمة مع الشوارع الرابطة

2021 Jan Com

July Property

State of Palestine Ministry of Local Government





سعادة الأخ/ م.مازن النجار ،،، العترم رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،،،،،

الموضوع/ فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو بجباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلي بخصوص دراسة ارجاء فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو، وحيث أن اللجنة أصدرت تقريرها والمرفق نسخة عنه، وردأ على كتابكم المشفوع بما جاء في مناقشات المجلس البلدي أن تكلفة الحماية تبلغ (60,000\$)، وعليه وحيث أنه اغلاق الشارع يعيق حركة تنقل المواطنين ويمنعهم من الحصول على خدمات المياه والصرف الصحي فقد قررنا ما لي:

- 1. لا حاجة لتنفيذ حماية للشارع في الوقت الحالي حيث أنه يمكن فتح الشارع دون الحاجة للمساس بالحماية الموجودة.
- 2. ضرورة سرعة تنفيذ فتح جزء من الشارع رقم (N20) بعرض (5 م) واخطار المواطن المتعدي على الشارع، بحيث يتمكن سكان المنطقة من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
- 3. سوف يتم توفير كباش من طرف وزارة الأشغال العامة والإسكان من أجل تنفيذ مهمة فتح الشارع.
- 4. العمل لاحقاً على دراسة فرق منسوب منطقة جبل الكاشف بالمناطق المحيطة من أجل وضع رؤية لربط منطقة جبل الكاشف ومنسوبها المرتفع بالمناطق المحيطة وايجاد حلول الفنية للشوارع الرابطة.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،،

المرفقات:

محضر اللجنة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة المكرم الملي

﴿ صور للسادة:

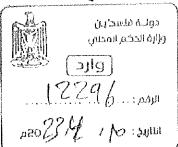
ه مكتب الوكيل

الإدارة العامة للمشاريع





التاريخ: 2023/04/03م



السيد/م. سمير مطير المحترم. وكيل وزارة الحكم المحلي. تحية طيبة و بعد

الموضوع: تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا ارجاء فتح شارع N20 في منطقة زمو

بداية أهديكم أطيب التحيات وأتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالاشارة الى الموضوع أعلاد، قائنا نرفق لسيادتكم التقرير المعتمد للجنة الخاصة بفتح شارع رقم N20 في جباليا مع العلم أن عضو اللجنة المكلف من طرف بلدية جباليا امتنع عن التوقيع على تقرير اللجنة لاسباب تتعلق بتحفظ المجلس البلدي لبلدية جباليا على توصيات اللجنة.

مع وافر الاحترام والتقدير

م. عبد الرحمن عباش

State of Palestine Ministry of Public Works & Housing



دواـة فلسطين وزارة الأشغال العامة والإسكان

تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والو اقع في حي النور

أولاً: أعضاء اللجنة

	جهة العمل	الحبفة	الاسم	الجهة	· *	Turkey (m.)
	وزارة الأشغال العامة والإسكان	رئيسا	م. عبد الرحين عياش		.1	and the same
	وزارة الحكم المحاي	عضوا	ه. رامي المصري	اللجنة الختصة بدراسة طلب بلدية	.2	-
i	نقابة المهندسين	عضوا	م عزات شقلیه	جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والواقع في مي النور	.3	
i	بلدية جباليا	عضوا	م ایاد الهالول	۱۹۷۷ و بواقع في حي الدور	.4	

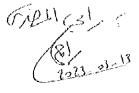
وبالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاد، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكبل وزارة الحكم المحلي فقد اجتمعت اللجنة المكونة من الأعضاء المذكورين أعلاه وقامت بعمل زيارة لمكان الشارع المقصود، وعليه فإننا نضع بين أبديكم نتائج ما توصلت له اللجنة: -

- ان الشارع N20 بعرض (10 م) وطول تقريباً (100 م) وهو عبارة عن امتداد من الشارع الرئيسي رقم (52) وتم اعتماده ضمن المخطط التفصيلي المعتمد بناريخ 2015/5/20 من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن في جلستها رقم (10).
 - يوجد النشارع مدخل شمالي مفتوح بصله مع الشارع رقم N18 الواقع غربه بوصلة بعرض (10) وهو ترابي.
- 3. حسب المخطط الهيكلي للمنطقة فإن الشارع له مدخل جنوبي بصله لشارع رقم N1B الواقع غربه وهو المغلق حالياً عند منزل الحواجري.
- بناء عدد من المنازل على الشارع حيث أن ملاكها قد حصلوا على رخص للبناء من البلدية وفقاً لشروط تنظيمية ورسوم تطوير.
- الجزء المغلق من الشارع يقع منسوبه على جزئين، الجزء الأول شرقا بعرض (5 م) نقريباً وبتخفض منسوبه عن ارتفاع
 الجبل بحدود (3م) والجزء الثاني غرباً يقع مع منسوب الجزء المفتوح من الشارع.

التوصيات: -

- فتح الجزء الغربي من الشارع بعرض (5 م) بحيث بنمكن سكان الشارع من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
 - العمل على توفير حماية للمناطق المرتفعة من الجبل القائم وحماية الشارع.
- 3. العمل على دراسة فرق الملسوب بين جبل الكاشف والمناطق المحيطة والجاد حلول فنية دائمة مع الشوارع الرابطة.

and with the



while it