

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة

2022/9/17

768

حفظه الله

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع / بخصوص تعويضات للمواطنين عن فتح الشارع عين:

1- الشارع رقم 2 الفاصل بين بلديتي جباليا وغزة

2- شارع الجنزير رقم 102 شرق جباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابا هذا وأنتم تتمعنون برضى من الله ورضوان. وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية ونسبة (50%) من البلدية، فيرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم تطوير الشارع رقم (2) الفاصل بين بلديتي غزة وجباليا (امتداد شارع العيون) ابتداء من بركة الشيخ رضوان حتى شارع صلاح الدين شرقاً والجاري فتحه وقد حصل على تمويل لتطويره من صندوق إقراض البلديات، وكذلك تم فتح شارع الجنزير رقم (102) بشكل جزئي وهو بعرض (20م) الممتد من شارع صالح دردونة (جنوب نفوذ جباليا حتى شمالها جهة محطة حمودة) ومرفق طيه كشوفات طلبات التعويض المقدمة من المواطنين المالكين للشارعين.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على ما يلي:

1. إدراج الشارعين المذكورين من أجل تعويض أصحاب الأراضي المالكين بالمناصفة بين الحكومة والبلدية حسب الرؤيا الحكومية.

2. تشكيل لجنة للتعويضات من الوزارة والبلدية للشارعين المذكورين أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/



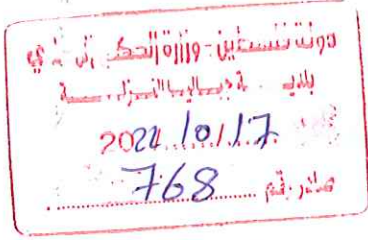
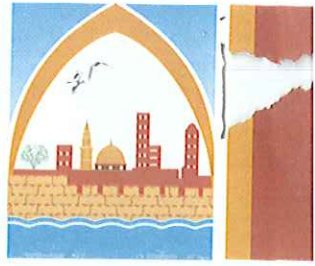
سالم النجار

+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.wun@hotmail.com



حفظه الله

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع / بخصوص تعويضات للمواطنين عن فتح الشارعين:**

**1- الشارع رقم 2 الفاصل بين بلديتي جباليا وغزة**

**2- شارع الجنزير رقم 102 شرق جباليا**

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأتم نعمون برضى من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية، فيرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم تطوير الشارع رقم (2) الفاصل بين بلديتي غزة وجباليا (إمتداد شارع العيون) ابتداءً من بركة الشيخ رضوان حتى شارع صلاح الدين شرقاً والجاري فتحه وقد حصل على تمويل لتطويره من صندوق إقراض البلديات، وكذلك تم فتح شارع الجنزير رقم (102) بشكل جزئي وهو بعرض (20م) الممتد من شارع صالح دربونة (جنوب نفوذ جباليا حتى شمالها جهة محطة حمودة) ومرفق طيه كشوفات طلبات التعويض المقدمة من المواطنين المالكين للشارعين.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على ما يلي:

1. إدراج الشارعين المذكورين من أجل تعويض أصحاب الأراضي المالكين بالمناصفة بين الحكومة والبلدية حسب الرؤيا الحكومية.
  2. تشكيل لجنة للتعويضات من الوزارة والبلدية للشارعين المذكورين أعلاه.
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/

رئيس بلدية جباليا النزلة

م. مازن العبد سالم النجار



السادة رؤساء البلديات الأفاضل،،

بعد التحيات،،،

الموضوع/ بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لرؤية الحكومة في تطوير قطاع البنية التحتية، نأمل تزويدنا بأولويات مشاريع الطرق المراد فتحها والتي بحاجة الى تعويض للمواطنين، لدراستها من خلال لجنة البنية التحتية، على أن تتحمل البلدية 50% من التعويضات و50% مساهمة حكومية يتم خصمها من مستحقات البلديات لدى الحكومة ، وذلك على غرار التعويضات التي تمت لشارع اللبابيدي - شارع رقم 03- ببلدية غزة.

على أن يتم تسليم المشاريع وبياناتها الأولية، خلال أسبوع من تاريخه.

وزارة الحكم المحلي  
الإدارة العامة للمشاريع

قسمت به گزارش  
رئیس هیئت مدیره =



اليوم

رسالة محولة

السادة رؤساء البلديات الأفاضل،،،

بعد التحيات،،،

### \* بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لرؤية الحكومة في تطوير قطاع البنية التحتية، نأمل تزويدنا بأولويات مشاريع الطرق المراد فتحها والتي بحاجة الى تعويض للمواطنين، لدراستها من خلال لجنة البنية التحتية، على أن تتحمل البلدية 50% من التعويضات و50% مساهمة حكومية يتم خصمها من مستحقات البلديات لدى الحكومة ، وذلك على غرار التعويضات التي تمت لشارع البايدي - شارع رقم 03- بلدية غزة.

على أن يتم تسليم المشاريع وبياناتها الأولية، خلال اسبوع من تاريخه.

وزارة الحكم المحلي  
الإدارة العامة للمشاريع

١٢:١٧ م



كشف باسماء طلبات التعويضات للشارع الهيكلي التفصيلي رقم 102 (شارع الجنزير)

بعرض 20 متر

الرقم	اسم مقدم الطلب	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة المملوكة	مساحة الاستقطاع	نسبة الاستقطاع
1	ايد محمد مصطفى ابووردة	916	14	3523	1407	39.09%
2	فؤاد محمد محمد منون	916	14	3087	1065	34.50%
3	حسن ابراهيم محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	1000	800	80%
	وسام مطر احمد الادهم	+916 917	67/44 جزء	886+264	654	56%
4	سوفي محمد رمضان خضر	+918 919	عدة قسائم	2000	1600	80%
5	فخرية محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	465	465	100%
	ابراهيم هاشم احمد الجذبة	920	عدة قسائم	5666	2300	40%
	جمال محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	962	823	86%
	يحيى كامل رمضان خضر	+918 919	عدة قسائم	3250	1449	44.58%
6	حسن احمد واخيه ابراهيم جمعة	920	عدة قسائم	2500	1600	64% اكثر من
	شاهيناز محمد احمد نصر	916	عدة قسائم	434	434	100%
	افتخار محمد نصر جوري	917	عدة قسائم	464	330	71%
	عبد الرحمن خضر	+914 915	عدة قسائم	1682	477	28%
	اميمة عصام احمد بدر	916	15	1000	450	45%
	خايل عبد الرحمن خضر	+914 915	عدة قسائم	963	74	25%
	سميح عبد محمد جبرور	916	14	1748	570	32%

قسم المساحة /

جهاد بكر الشكري.

2020/8/24

[illegible]

رقم	اسم صاحب الملكية	الرقعة	القيسية	تعيين قديم	مساحة	مساحة المساقطة	مساحة التحويل	مساحة التحويل بعد التحويل 25%	تغير ديني	ملاحظات	نسبة الاستقطاع من المرافق	البلد	المنطقة	البلد	المنطقة	رقم
28	احمد حسن احمد فاطم	1818	62	200	4601	1736	221.0089	25%	44201.78	استقطاع ارض	0.377309	4	استقطاع ارض	استقطاع ارض	استقطاع ارض	28
29	احمد فاطم	1818	62		5310				2000	بناء سور		5	بناء سور	بناء سور	بناء سور	29
30	احمد فاطم	1818	62						2000	بناء سور		6	بناء سور	بناء سور	بناء سور	30
31	بندري محمد فاطم (نفسه) ابراهيم عني	1818	59	221		70	4.671946		25000	ارض وتفرق بناء من طين	0.316742	7	ارض وتفرق بناء من طين	ارض وتفرق بناء من طين	ارض وتفرق بناء من طين	31
32	درة (احمد) وحيدة ومحمود وعاشور عفاط	1805	50	200	2004	1040	279.7206		55944.11	ارض	0.518962	8	ارض	ارض	ارض	32
33	درة جمال عمر عفاط	1804	1	200	3506	1006	37.1583		7431.66	ارض	0.286937	9	ارض	ارض	ارض	33
34	درة جمال	1805	53						2000	بناء سور		10	بناء سور	بناء سور	بناء سور	34
35	درة جمال	1805	56						2000	بناء سور		11	بناء سور	بناء سور	بناء سور	35
36	درة جمال عمر عفاط	1804	جزء من 18	2234	2234	512	0		0	ارض	0.229185	12	ارض	ارض	ارض	36
37	سعيد صبيح عذرية طاهر	1820	جزء من 31 و 30	1000		109	0		6000	ارض	0.109	13	ارض	ارض	ارض	37
40	نور محمد امجد صالح الرحمانية	1820	جزء من 35	1393	1393	350	0.439698		0	ارض	0.251256	16	ارض	ارض	ارض	40

الوضع بعد تحويل الحذر	تقدير مبدئي للتعويض	تقدير سقف زينكو X 100S	طابق ثلثي بطون X 200S	طابق أول بطون X 200S	طابق أرض بطون X 200S	وصف	نوع المقلب	عدد الطوابق	عدد الشقق	ملاحظات	تقدير مبدئي للتعويض	قيمة التعويض	المساحة المستوفى للتعويض	مساحة البناء للزيادة	المساحة المستوفى للشارع	مساحة خاضعة للتعويض (25%)	اجملي المساحة المستوفى للواطن	عدد حياض	تتمتع به الميراث	رقم مبنى	رقسمة	بيانات الميراث		اسم صاحب الملكية	رقع
																						رقع	رقع		
جديا	0	0	0	0	0					لحظة في الشطب اقل	0		84.5	0	139	54.5	218		1	319/8399	32	714	من حلفي	6	
جديا	7300	7300									7300		90.75	73	154.5	63.75	255	256	1	321/8390	32	714	البرجولوي بكر عبد المعظم بكر الصفي	7	
جديا	6000				6000					المساحة في الشطب اقل الملكية في القسمة 32 فقط	6000		49.375	30	126	76.125	304.5		1	323/8390	32 35	714	فاطمة اسعد عبد الرزاق الصفي	8	
جديا	0	0	0	0	0					لحظة في الشطب اقل	0		102.25	0	226	123.75	495	495	1	325/8390	35	714	عبدالله احمد عبدالله الصفي	9	
جديا	0	0	0	0	0					لحظة في الشطب اقل	0		920.625	0	1782	861.375	3445.5		1	238/1960	9 108	719	رائد عطيه عبدالله عبدالله	11	
منافسة	0	0	0	0	0						0		405.75	0	849	443.25	1773		1	335/0003	10 12 86	719	لورتي عطيه عبدالله عبدالله	12	
منافسة	70000	10000	20000	20000	20000	لررض + اول - ثاني +					70000		120.5	100	173	52.5	210	210	1	157/0910	2	713	لورتي احمد صبيحي شعباعة	13	
منافسة	0	0	0	0	0						0		0	0	8746	9071.25	36285				3	714	?	17	
منافسة	0	0	0	0	0						0		0	0	1005	1272	5088				28	714	:	20	
جديا										لحظة في الشطب اقل	0		185	0	310	125	500	500		29/1957	35	714	عبد عبدالله احمد عبدالله مصطفى	23	
منافسة	0	0	0	0	0								121.5		162	40.5	162	148	1	157/0910	1	713	ناضح شعباعة الاحمداني	24	



[illegible]