

2023/02/01  
البلدية  
2023...2...8...  
89

عطوفة / م. سمير عبد الرازق مطير... حفظه الله  
رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن - محافظات غزة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ قرار اللجنة المركزية بخصوص تغيير هدف استخدام المقسم رقم 38 قسيمة رقم 150  
قطعة رقم 978

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيد سيادتكم علماً بأن البلدية تقدمت بطلب اعتماد قرار اللجنة المحلية بخصوص قرار تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) قسيمة رقم (150) قطعة رقم (978) من مرفق عام إلى سكن ب، وذلك لهدف تعويض المواطن عاطف حنون عن ملكيته المستقطعة لصالح تطوير شارع معاذ بن جبل حي الكرامة - المنطقة الغربية - وحسب تـمـيـن لـجـنـة التـثـمـيـن المـشـركـة بـيـن بـلـديـة جـبـالـيـا النـزـلـة ووزارة الحكم المحلي بخصوص التعويض فقد تم مخاطبة الوزارة لتغيير هدف استخدام المقسم (38) من القسيمة (150) في القطعة رقم (978) من مرفق عام إلى سكن ب وذلك لتعويض السيد عاطف حنون، إلا أن اللجنة المركزية في جلستها رقم 2023/1، بتاريخ 2023/01/12، رفضت قرار تغيير الهدف لعدم الإشارة إلى سبب التغيير، وعليه فإننا نطالب سيادتكم بالإيعاز إلى اللجنة المركزية بإعادة النظر في قرارها والموافقة على طلب البلدية بخصوص تغيير الهدف للمقسم (38) قسيمة (150) قطعة (978) بمساحة 217 م<sup>2</sup> من مرفق عام إلى سكن ب حسب قرار اللجنة المحلية في جلستها رقم 2022/43 بتاريخ 2022/11/29.

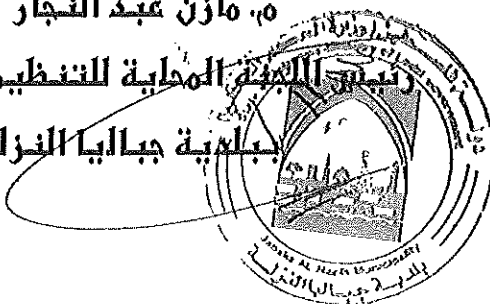
**\*\*ونفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير\*\***

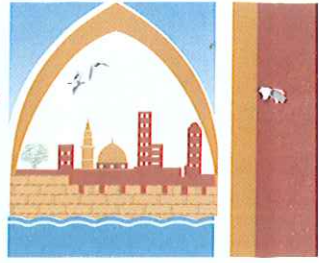
أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





عطوفة / م. سمير عبد الرازق مطير... حفظه الله  
رئيس اللجنة المركزية للأبينة وتنظيم المدن - محافظات غزة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ قرار اللجنة المركزية بخصوص تغيير هدف استخدام المقسم رقم 38 قسيمة رقم 150  
قطعة رقم 978

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتام العافية بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيد سيادتكم علماً بأن البلدية تقدمت بطلب اعتماد قرار اللجنة المحلية بخصوص قرار تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) قسيمة رقم (150) قطعة رقم (978) من مرفق عام إلى سكن ب، وذلك لهدف تعويض المواطن عاطف حنون عن ملكيته المستقطعة لصالح تطوير شارع معاذ بن جبل حي الكرامة - المنطقة الغربية - وحسب تميمين لجنة التميمين المشتركة بين بلدية جباليا النزلة ووزارة الحكم المحلي بخصوص التعويض فقد تم مخاطبة الوزارة لتغيير هدف استخدام المقسم (38) من القسيمة (150) في القطعة رقم (978) من مرفق عام الى سكن ب وذلك لتعويض السيد عاطف حنون، إلا أن اللجنة المركزية في جلستها رقم 2023/1، بتاريخ 2023/01/12، رفضت قرار تغيير الهدف لعدم الإشارة إلى سبب التغيير، وعليه فإننا نطالب سيادتكم بالإيعاز إلى اللجنة المركزية بإعادة النظر في قرارها والموافقة على طلب البلدية بخصوص تغيير الهدف للمقسم (38) قسيمة (150) قطعة (978) بمساحة 217 م<sup>2</sup> من مرفق عام إلى سكن ب حسب قرار اللجنة المحلية في جلستها رقم 2022/43 بتاريخ 2022/11/29.

**\*\*ونفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير\*\***

**أخوكم**

**م. مازن عبد النجار**

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**

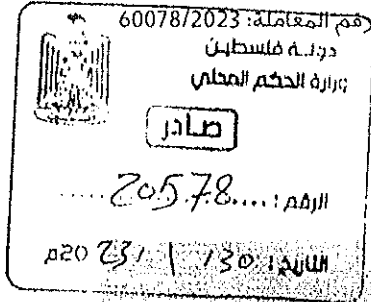
**بلدية جباليا النزلة**





رقم القرار 2023/1-31

رقم الملف: (A7988)



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا .... المحترم

### الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها

(2023) والمنعقدة بتاريخ 12/01/2023.

بشأن /طلب تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم

(978) من افراز عجور من مرفق عام إلى سكني .

للعلم وعمل لازم حسب الأصول ...  
واقبلو التذية ...

د. محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



إداره العمل  
مدير دائرة الترخيص  
لعمل الترخيص

رقم الملف: (A7988)

رقم المعاملة: 60078/2023

قرار رقم (31) جلسة رقم (1) بتاريخ 12/01/2023

طلب تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) من افراز عجور من مرفق عام إلى سكني

### القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (43/2022) المنعقدة 29/11/2022 بتاريخ بشأن الموافقة المبدئية على المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام أرض المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) بمساحة إجمالية (217) متر مربع من افراز المواطن / غالب عجور من مرفق عام إلى سكن (ب) - بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وعلى التقرير الفني المعد من قبل الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني المؤرخ في 15/12/2022، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

رفض طلب بلدية جباليا تغيير هدف استخدام أرض المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) بمساحة إجمالية (217) متر مربع من افراز المواطن / غالب عجور من مرفق عام إلى سكن (ب).

م. سمير عبد الرؤوف مطير  
رئيس اللجنة المركزية وتنظيم المدن

