

حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ الإشكاليات والمعوقات مع كل من :-

1. شركة توزيع الكهرباء

2. وزارة الاقتصاد الوطني

3. سلطة الأراضي

4. وزارة الأوقاف والشئون الدينية

تهديك بلدية جباليا النزلية أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية وبالإشارة للموضوع أعلاه وبناءً على طلب سيادتكم لتزويدكم أهم المشاكل والمعوقات مع الجهات المشار إليها فإننا نفيد سيادتكم بما يلي:-

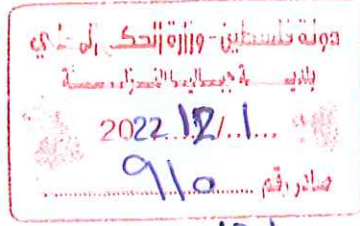
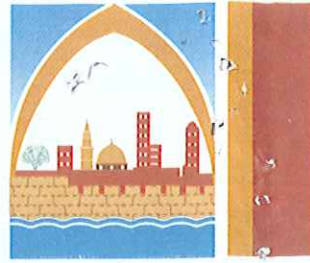
أولاً: إشكاليات مع شركة الكهرباء.

1. حل مشكلة إشتراكات للأكشاك على شارع الرشيد، وحيث أن البلدية قامت بدفع ثمن تركيب كابل الكهرباء لخدمة هذه الأكشاك وثم دفع رسوم الإشتراكات أيضاً للأكشاك وللأسف لم يتم التنفيذ منذ أكثر من ستة أشهر.
2. قامت البلدية سابقاً بتطوير شارع القدس بمنطقة النزلية وقد قامت البلدية بتركيب شبكة أرضية لخطوط كهرباء الضغط العالي من مفترق النزلية مع شارع القدس حتى منطقة كراج البلدية غرباً من أجل إستبدال شبكة الضغط العالي وإزالة أعمدة الكهرباء العالي من حرم الشارع والحظر من وجودها على حركة السير والسيارات ، وللأسف لم يتم التنفيذ منذ أكثر من عامين.
3. مشكلة الإحتساب في الكهرباء لمرافق البلدية .

ثانياً: وزارة الاقتصاد الوطني:-

حيث أنه كان يتم ترخيص الحرف سابقاً لأصحاب المهن للشركات والتجار كشرط مسبق لفتح معاملات تسجيل الشركات والملفات التجارية بالوزارة وقد قامت وزارة الاقتصاد الوطني بالاستغناء عن الحصول على تراخيص الحرف من البلدية قبل عامين تقريباً ويتم تسجيل الشركات والملفات للتجار وما يترتب عليها من حصول هؤلاء التجار على تصاريح تجارية لداخل الخط الأخضر مما أثر سلباً على دور الصلاحيات البلدية وإيراداتها.





حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ الإشكاليات والمعوقات مع كل من :-

1. شركة توزيع الكهرباء

2. وزارة الاقتصاد الوطني

3. سلطة الأراضي

4. وزارة الأوقاف والشئون الدينية

تُهديك بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية وبالإشارة للموضوع أعلاه وبناءً على طلب سيادتكم لتزويدكم أهم المشاكل والمعوقات مع الجهات المشار إليها فإننا نفيد سيادتكم بما يلي:-

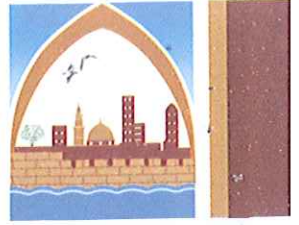
أولاً: إشكاليات مع شركة الكهرباء.

1. حل مشكلة إشتراكات للأكشاك على شارع الرشيد، وحيث أن البلدية قامت بدفع ثمن تركيب كابل الكهرباء لخدمة هذه الأكشاك وثم دفع رسوم الإشتراكات أيضاً للأكشاك وللأسف لم يتم التنفيذ منذ أكثر من ستة أشهر.
2. قامت البلدية سابقاً بتطوير شارع القدس بمنطقة النزلة وقد قامت البلدية بتركيب شبكة أرضية لخطوط كهرباء الضغط العالي من مفترق النزلة مع شارع القدس حتى منطقة كراج البلدية غرباً من أجل إستبدال شبكة الضغط العالي وإزالة أعمدة الكهرباء العالي من حرم الشارع والحظر من وجودها على حركة السير والسيارات ، وللأسف لم يتم التنفيذ منذ أكثر من عامين.
3. مشكلة الإحتساب في الكهرباء لمرافق البلدية .

ثانياً: وزارة الاقتصاد الوطني:-

حيث أنه كان يتم ترخيص الحرف سابقاً لأصحاب المهن للشركات والتجار كشرط مسبق لفتح معاملات تسجيل الشركات والملفات التجارية بالوزارة وقد قامت وزارة الاقتصاد الوطني بالإستغناء عن الحصول على تراخيص الحرف من البلدية قبل عامين تقريباً ويتم تسجيل الشركات والملفات للتجار وما يترتب عليها من حصول هؤلاء التجار على تصاريح تجارية لداخل الخط الأخضر مما أثر سلباً على دور وصلاحيات البلدية وإيراداتها.





ثالثاً : سلطة الأراضي :-

1. حيث أنه تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي وسلطة الأراضي ورئاسة العمل الحكومي عدة مرات من أجل حل إشكالية تخصيص مرافق البلدية المقام عليها منشآت البلدية من حدائق ومنتزهات وآبار ومياه ومضخات صرف صحي ومباني تابعة للبلدية منذ عامين ، ولهذا العام وللأسف لم يتم حل هذه الإشكالية ومنها مرافق مستقطعة ضمن مشاريع تقسيم وإفراز حكومي وهي مصدقة من اللجنة المركزية وفق الأصول وللأسف لم يتم الإستجابة لطلبات البلدية .
2. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي بشأن تخصيص عدد (4) أحواض لترشيع مياه الأمطار في مناطق نفوذ البلدية وللحاجة الماسة لهذه المرافق وهي في مناطق (بئر النعجة، وشارع مسعود، وحي الزهور ، وفي القرعة الخامسة)

رابعاً : وزارة الأوقاف والشئون الدينية:-

للأسف لم تلتزم وزارة الأوقاف والشئون الدينية بسداد قيمة فواتير خدمات البلدية على المساجد التابعة لهذا ضمن نفوذ البلدية طوال السنوات السابقة دون وجه حق وهناك حاجة ماسة لعمل مقاصات للمستحقات المترصدة على البلدية أو المترصدة على الأوقاف والشئون الدينية لسداد المديونيات بالمقاصة.
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

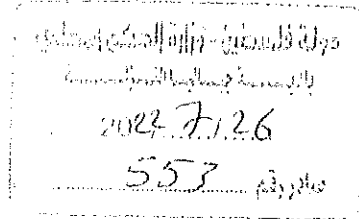
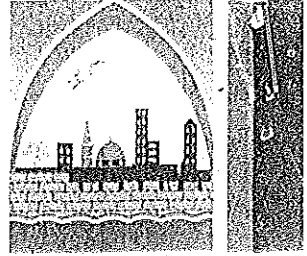
7 جمادى الأولى 1444هـ 1 ديسمبر 2022م



مرفق طيه

صورة عن مراسلات صادرة للوزارة





حفظه الله

عطوفة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية

منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتعمون بموفور الصحة وتتمام العافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى خطابات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي وسلطة الأراضي الفلسطينية ولرئاسة العمل الحكومي بشأن تخصيص وتسجيل قطع الأراضي الحكومية المقام عليها منشآت ومرافق للبلدية منذ عقود سابقة والتي تشمل أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومباني تابعة للبلدية ومقرات وخلافه، والتي سبق أن تم مخاطبة سيادتكم من أجل تخصيص هذه المرافق للبلدية وتم إرفاق مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12 والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والكتاب رقم 2022/3/2 المؤرخ في 2022/4/13 والمرفق طيه صور عنها، مع العلم أنه سبق أن تمت مخاطبة سلطة الأراضي مراراً وتكراراً بخصوص تخصيص مرافق البلدية، وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية جسيمة مع الجهات المانحة وإتفاقات تطوير المرافق مع الجهات الدولية وحيث أن هذه المرافق مازالت مسجلة باسم الحكومة وأن الجهات الممولة لمشاريع مع البلدية تشتت إحصار وتخصيص وسندات الملكية للمرافق من أجل إقامة المشاريع عليها أو تطويرها وإبرام التصرفات القانونية عليها.

وحيث أنه قد تم مؤخراً عقد إجتماع بحضور ممثلي رئاسة المتابعة والعمل الحكومي وبحضور سيادتكم ومناقشة حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية والتفاهم على مخاطبة سيادتكم من أجل طلب تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وقطع الأراضي الموضحة في الجدول المرفق ولتخصيص قطع أراضي حكومية لاستثمارات البلدية.

وعليه فإننا نأمل من سيادتكم إتخاذ الإجراءات اللازمة لحل هذه الإشكالية ومخاطبة رئاسة

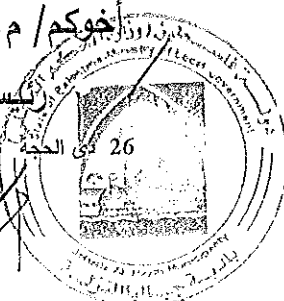
العمل الحكومي وسلطة الأراضي من أجل تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وفق القانون والأصول.

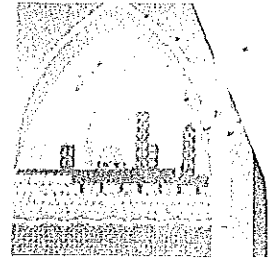
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أنفوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

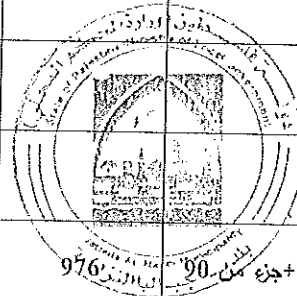
26 ذي الحجة 1443 هـ الموافق 25 يوليو 2022

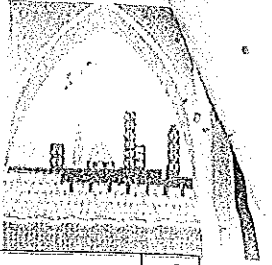




أولاً: مرافق البلدية المشغولة والمستغلة والمطلوب تخصيصها لصالح البلدية :

م	رقم المقسم	القسيمة	القطعة	المساحة م2	هدف الإستعمال	قائم /غير قائم
1.	1	101+100	976	4921 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	منطقة خضراء عامة ضمن مشروع الإفران السكني	غير قائم
2.	2	101+100	976	2606 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	روضة أطفال + محطة وقود ضمن مشروع الإفران السكني	قائم
3	3	101+100	976	4362 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مجمع بركة مياه إلمطار ضمن مشروع الإفران السكني	قائم
4	8	101+100	976	2752 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	لحماية الطريق ضمن مخطط مشروع الإفران السكني	قائم
5	10	101+100	976	1355 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مضخة مجاري للبلدية ضمن مشروع الإفران السكني	قائم
6	11	101+100	976	2771 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	ممرات مشاة للعامة ضمن مخطط مشروع الإفران	قائم
7	2	101	976	1300 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة ضمن مخطط مشروع الإفران	قائم
8	L	99	976	4790 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مستوصف طبي ضمن مخطط مشروع الإفران السكني	قائم
9	8	12+11	978	797 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	بئر مياه ضمن مخطط مشروع الإفران السكني	قائم
10		55	975	182 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	بئر مياه ضمن مخطط مشروع الإفران السكني	قائم
11	G1+G2+H	98+86+101+99	976	مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	زوائد تنظيمية متفرقة ضمن مخطط الإفران الكسني	قائم
12	T	99	976	956 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	موقف آليات لبلدية جباليا + بئر مياه ضمن مخطط الإفران الكسني	قائم
13	R2			550 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مقرات إجتماعية + صحية + شبابية ضمن مخطط الإفران الكسني	قائم
14	R2			556 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	هيئة دار الشباب للثقافة والتنمية ضمن مخطط الإفران	قائم
15		88 جزء من 90	976	3880 م2 مرفق بلدية ضمن إفران حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	حديقة البيرة (نادي الصفاوي) يوجد تخصيص مبني من سلطة الأراضي	قائم
16	رقن الموقع الخاص	98+86	976	6520 م2	منزلة بيتنا + مبنى	قائم
17	رقن الموقع الخاص	8+26	963+961	13880 م2	سوق الفالوجا + السوق المركزي	قائم





رقم	وفا الموقع الخاص	5+4	1808	2م 6250	سوق العودة الرئيسي	قائم
18	وفا الموقع الخاص	5+4	1808	2م 6250	سوق العودة الرئيسي	قائم
19	وفا الموقع الخاص	1	1811	2م 12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أبوراشد)	قائم
20	وفا الموقع الخاص	69	978	2م 2553	كراج آليات البلدية الرئيسي	قائم
21	وفا الموقع الخاص	46+45	961	2م 950	مقر البلدية الحالي الجديد	قائم
22	وفا الموقع الخاص	197	978	2م 363	مضخة صرف صحي	قائم
23	وفا الموقع الخاص	1471+1378	978	2م 8000	حديقة مرمرة مخصص مبدئياً من سلطة الأراضي	قائم
24	وفا الموقع الخاص	88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصه لمبنى خدماتي	غير قائم
25	وفا الموقع الخاص	61	916	2م 1200 (عزبة عبد ربه)	ملعب رياضي خماسي معشب	قائم
26	وفا الموقع الخاص	18	974	2م 884	خزان وبئر تيك / العامودي يوجد تخصيص مبدئي من سلطة الأراضي	قائم
27	20/1	20	916	2م 3876	مسلك البلدية يوجد تخصيص مبدئي من سلطة الأراضي	قائم

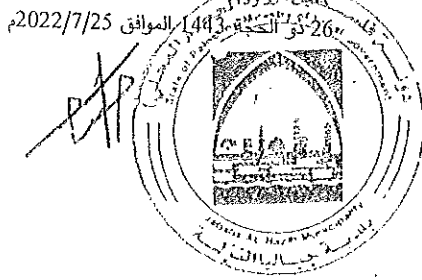
ثانياً : قطع الأراضي الحكومية المطلوب تخصيصها لغايات الإستثمار :

م	رقم المقسم	القسيمة	القطعة	المساحة م	هدف الإستعمال	قائم / غير قائم
1	9	975	77+78	850 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	إقامة مبنى إستثماري	غير قائم
2	موقع الماريوت	978	1366/2	مرفق فندق الماريوت دوار السودانية بمساحة (42 دونم) ضمن نفوذ بلدية جباليا	لإغراض الإستثمار والسياحة	غير قائم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير

أ. مسازن عبد النجار

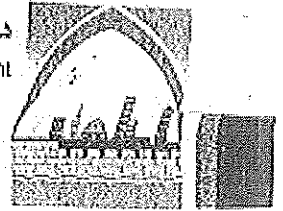
رئيس البلدية



خدمة أفضل : لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النازلة
Jabalia AL.Nazih Municipality



المجلس البلدي البلديات الفلسطينية
بلدية جباليا النازلة

11/16/2015

308

حفظه الله

سعادة المهندس / إبراهيم رضوان

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ تخصيص قطعة أرض لإنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة

بداية نسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بأحسن حال وأهدأ بال وتتمتعون برضى من الله رضوان...
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نفيدكم علماً بأن قضية تغذية المعوزون الجوفي للمياه تعتبر من أهم أولويات بلدية جباليا النازلة ومن أهم القضايا المدرجة ضمن الخطة الاستراتيجية للبلدية، وبناءً عليه تم التوافق والتسيق مع العديد من الجهات ذات العلاقة كسلطة المياه الفلسطينية ومصلحة مياه بلديات الساحل وبعض الجهات المانحة وقد حصلت البلدية على تمويل من البنك الإسلامي للتنمية من خلال جمعية الهلال الأحمر القطري لإنشاء حوض ترشيع لمياه الأمطار في منطقة بئر النعجة وقد تمت مخاطبة البلدية بهذا الخصوص وذلك من أجل أن تقوم البلدية بتخصيص قطعة أرض تتناسب مع أهداف المشروع كما قامت جمعية الهلال الأحمر القطري بالإعلان للمكاتب الاستشارية من أجل تقديم خدمات استشارية وتصميم للمشروع.
وبناءً عليه فإن البلدية اقترحت أن تكون الأرض المخصصة لإقامة المشروع هي قطعة أرض خاصة بأحد المواطنين في قطعة رقم 926، قسيمة رقم 17، بمساحة 7500 متر مربع، لذا نأمل من سيادتكم الاطلاع والموافقة على تخصيص الأرض المقترحة والإيعاز إلى المختصين لديكم بعمل اللازم وبارك الله فيكم.

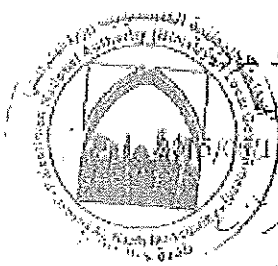
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

أخوكم/

أ. عصام محمد

رئيس البلدية

29.3.2015 - 1436 هـ - 16/11/2015



سرفق عليه:

- رسالة استشاري البنك الإسلامي للتنمية.
- مسودة عن إعلان جمعية الهلال الأحمر القطري
- الموقع العام والحاضر للأرض المقترحة

صورة مع الاحترام

• السيد وكيل وزارة الحكم المحلي

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.nazh@hotmail.com

فلسطين - منطقة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 | Palestine - Jabalia Town - Al-Hamra St

Date: 12/04/2015
Ref: LI-12041015

يحفظه الله...

معادة الأستاذ / عصام جوده
رئيس بلدية جباليا النضلة
المسلم عليكم ورحمة الله وبركاته ...الموضوع : مشروع إنشاء حوض ترشيح مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة

بالإشارة إلى المقتصر المقدم من بلدية جباليا بشأن مشروع إنشاء حوض ترشيح مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة التابع لنفوذ بلدية جباليا ،
يرجى التكرم بالعلم بأن البنك الإسلامي للتنمية خصص تمويل لتنفيذ المشروع على أن تقوم البلدية بتخصيص قطعة أرض المشروع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

استشاري البنك الإسلامي للتنمية - قطاع غزة



م. رفعت دباب

صورة مع النسخة :

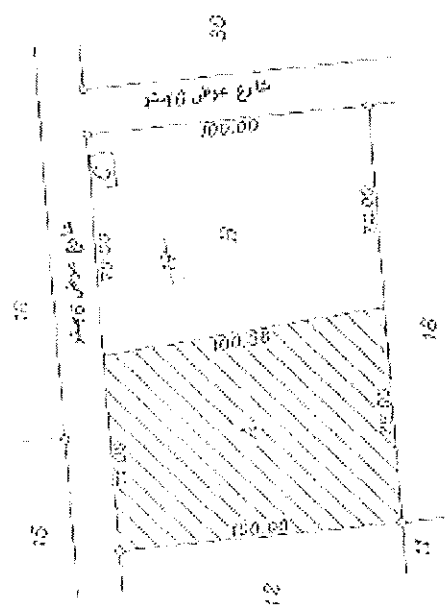
- ✓ 1. عبدالله عويشات (البنك الإسلامي للتنمية)
- ✓ 2. أكرم نصار (الهلال الأحمر القطري)

[illegible]

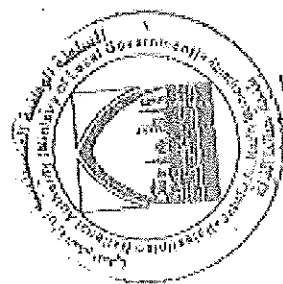
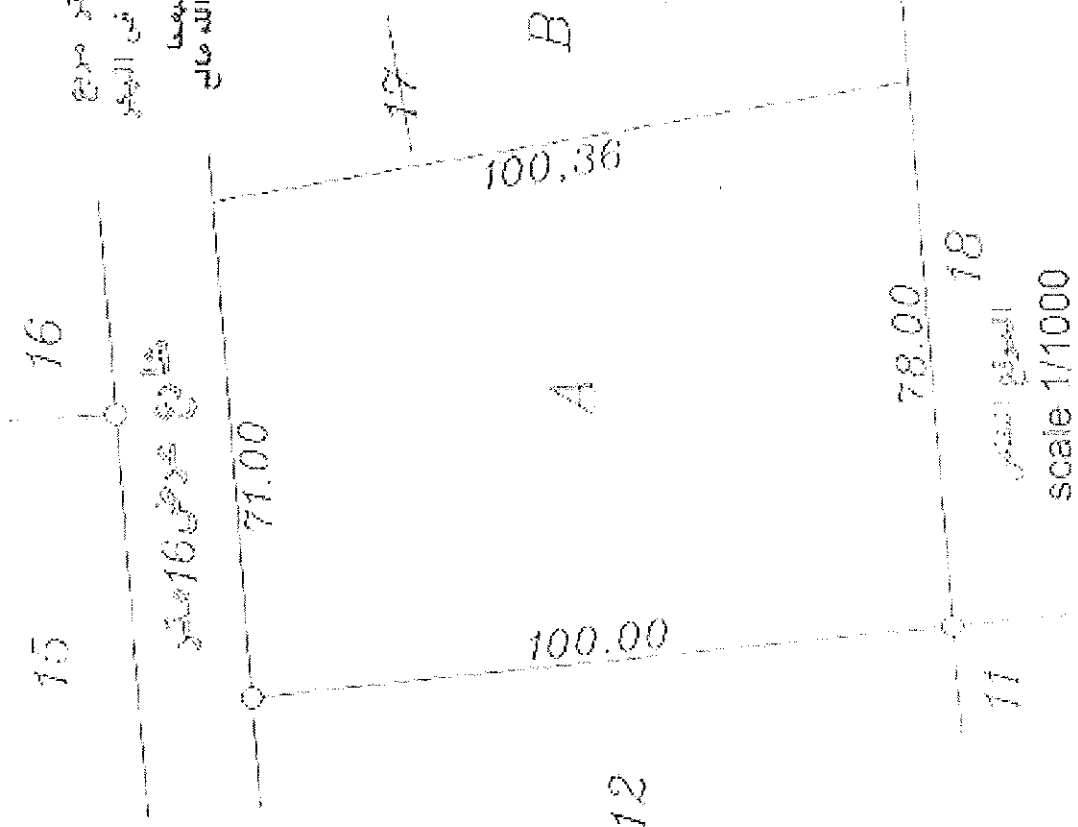
مخطط تقسيم أراضي بلدية
 بلدية بني ملال
 بلدية بني ملال

رقم القطعة / 982
 رقم القسيمة / 17
 المساحة / 7500m² متر مربع
 حضانة مخطط في البئر

اسم مالك الارض المطلوب تخصيصها
 وحدة المرحوم علي بن عبد الله صالح



الموقع العام
 SCALE 1/2500



16/6/15

علي بن عبد الله صالح
 مدير المخطط
 مدير المخطط

الموقع التفصيلي
 scale 1/1000

مستند رقم 992 / 17
 رقم القسيمة / المساحة
 7500m² متر مربع
 مسطحة مستقيمة في البدر

اسم مالك الأرض المكتوب تفصيلاً
 ورثة المرحوم كامل بنوي عبدالله صالح

رسم القسيمة / المساحة
 رقم القسيمة / المساحة
 7500m² متر مربع
 مسطحة مستقيمة في البدر

اسم مالك الأرض المكتوب تفصيلاً
 ورثة المرحوم كامل بنوي عبدالله صالح

17

B

100.38

A

100.00

12

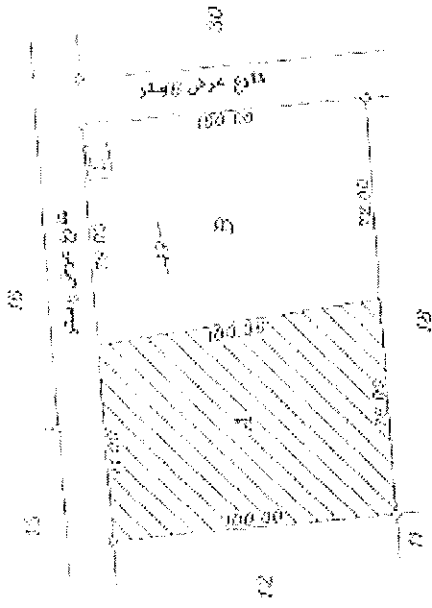
18

79.00

18

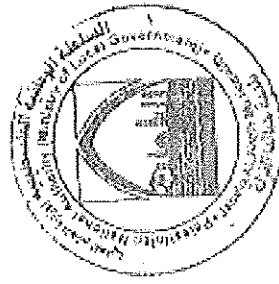
المساحة الكلية

scale 1/1000

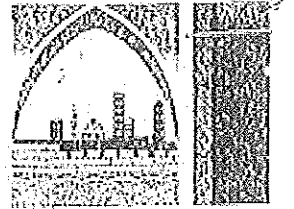


المساحة الكلية

SCALE 1/2500



18/6/15



16 خنبر، 2015

محاسب رئيس البلدية

السلطة الوطنية الفلسطينية
بلدية جباليا النازلة

١٦ خنبر ٢٠١٥

محاسب رئيس البلدية

حفظكم الله

عطوفة الأخ/ م. سليمان أبو سمرة

وكيل وزارة الحكم المحلي الفلسطيني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

الموضوع: تخصيص قطعة أرض لإنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة

تهدىكم بلدية جباليا النازلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأبدأ بالـ
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، أفيد عطوفتكم علماً بأن قضية تغذية المخزون الجوفي للمياه
يعتبر من أهم أولويات بلدية جباليا النازلة ومن أهم القضايا المدرجة ضمن الخطة الاستراتيجية للبلدية، ولذا
عليه تم التواصل والتنسيق مع العديد من الجهات ذات العلاقة كسلطة المياه الفلسطينية ومصلحة مياه شبكات
الساحل وبعض الجهات المانحة وقد حصلت البلدية على تمويل من البنك الإسلامي للتنمية من خلال جولة
البنك الأحمر القطري لإنشاء حوض ترشيع لمياه الأمطار في منطقة بئر النعجة ولذا تمت مخاطبة اللجنة
الخصوصية وذلك من أجل أن تقوم البلدية بتخصيص قطعة أرض تتناسب مع أهداف المشروع كما قامت جمعية
البنك الأحمر القطري بالإعلان للمكاتب الاستشارية من أجل تقديم خدمات استشارية وتصميم للمشروع.

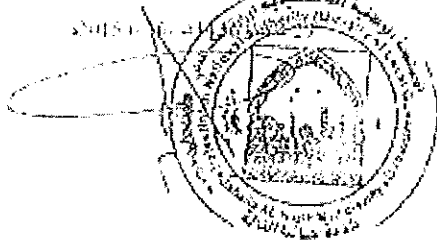
وبناء عليه فإن البلدية اقترحت أن تكون الأرض المخصصة لإنشاء المشروع هي قطعة أرض خاصة
بأحد المواطنين في قطعة رقم (926)، قسيمة رقم (17)، بمساحة (7500 م²)، لذا نأمل من سيادتكم الموافقة
وانخاذ ما يلزم نحو تخصيص الأرض المقترحة لمصالح المشروع للأهمية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

أخوكم

أ. عصام محمد جوده

رئيس البلدية



محاسب رئيس البلدية

١٦ خنبر ٢٠١٥

مواثق عليه:

- سلطة استشاري الهندسة المعمارية
- مصلحة مياه شبكات الساحل الأحمر القطري
- الموقع العام والخصائص الخاصة

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417188
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com



Date: 12/04/2015
Ref: E.M-12041015

يحفظه الله...

سعادة الأستاذ / عصام جوده

رئيس بلدية جباليا النضلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع : مشروع إنشاء حوض ترشيح مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة

بالإشارة إلى المذمورح المقدم من بلدية جباليا بشأن مشروع إنشاء حوض ترشيح مياه الأمطار في منطقة بئر النعجة التابع لتفوذ بلدية جباليا .
يرجى التكرم بالعلم بأن البنك الإسلامي للتنمية خصص تمويل لتنفيذ المشروع على أن تقوم البلدية بتخصيص قطعة أرض المشروع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

استشاري البنك الإسلامي للتنمية - قطاع غزة

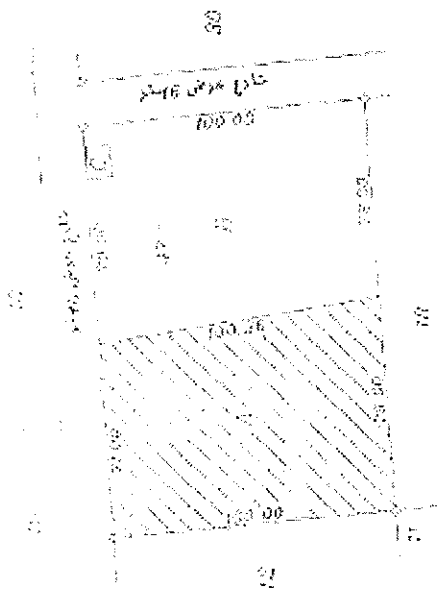


م. رفعت دياب

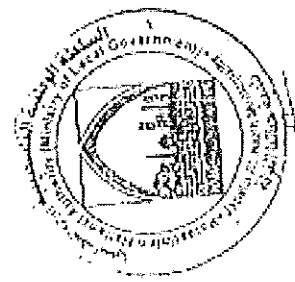
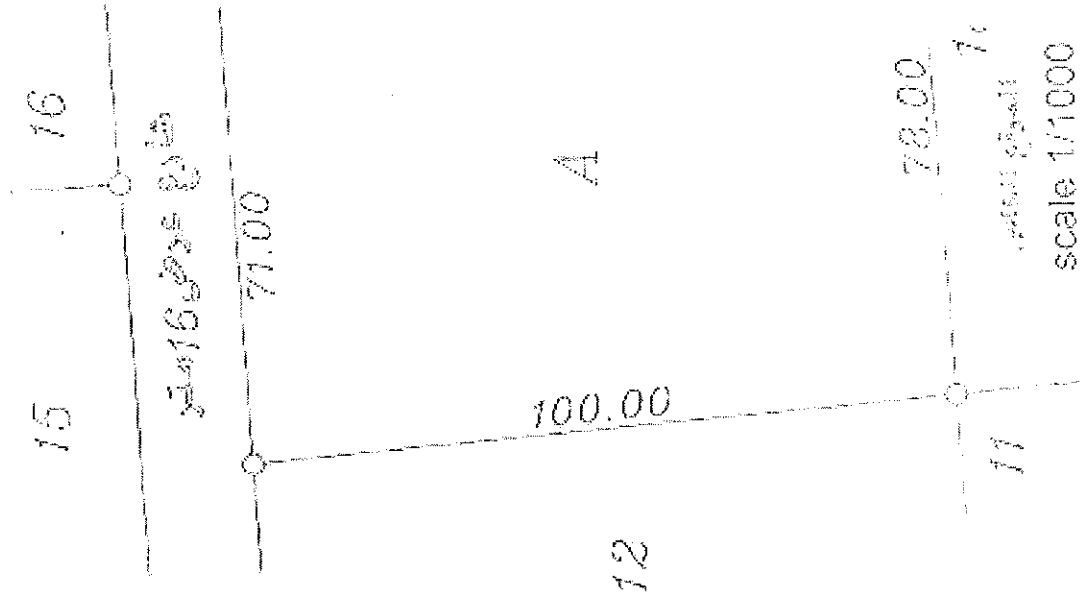
صورة مع النسخة :

✓ ا. عبد الله عريضاات (البنك الإسلامي للتنمية)

✓ د. اكرم نصار (الهلال الأحمر الفلسطيني)



مساحة 11000
SCALE 1/2500



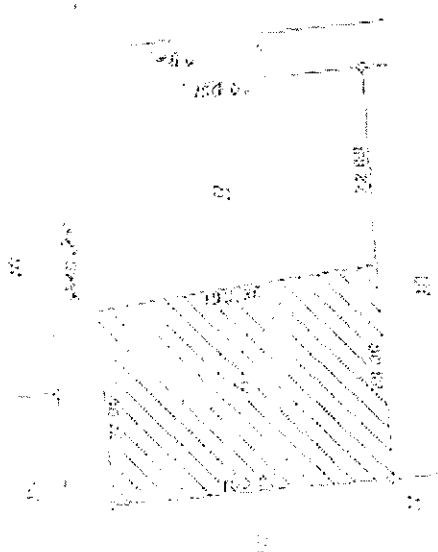
16/6/15

scale 1/1000

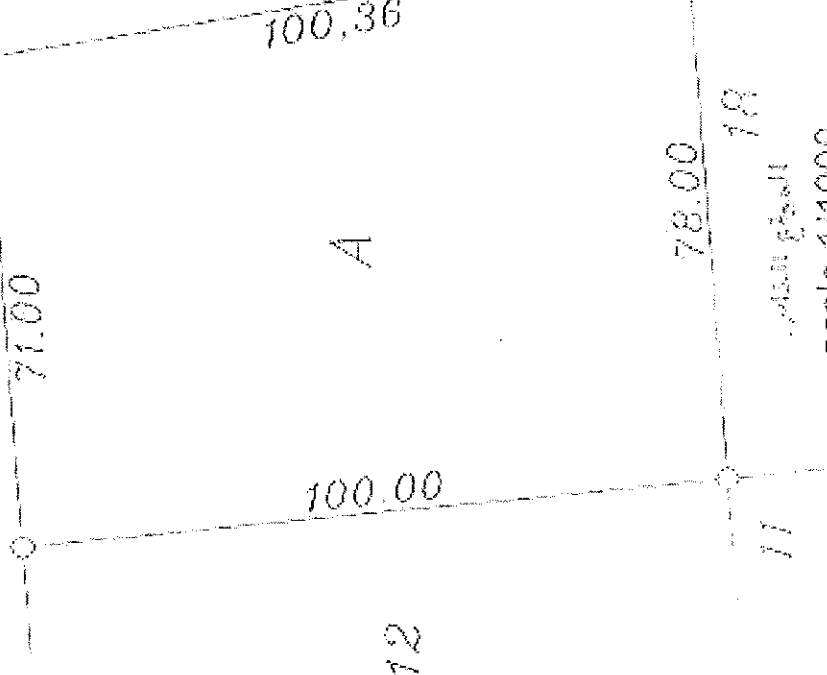
مجلس الوزراء
الهيئة العامة
لإدارة الأراضي

رقم القسمة / 352
رقم القسمة / 17
المساحة / 7500 م²
مطابقة مع قسمة القسمة

اسم مالك الأرض المملوكة شخصياً
وزارة الموحدة - كامل بدوي عبد الله صالح

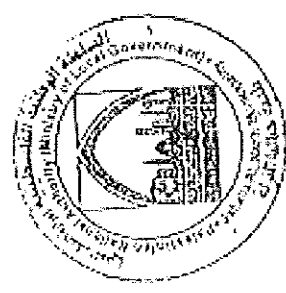


15 16
شماره 16-10-10



A 100.00 71.00
B 100.36 78.00

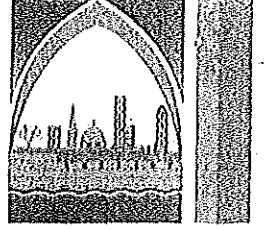
المساحة / 7500 م²
SCALE 1/25000



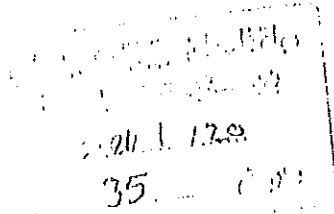
15/5/19

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين

المساحة / 7500 م²
scale 1/1000



2021/01/19



حفظه الله

عطوفة / م. أحمد عبد النعيم ابو راس

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استملاك قطعة أرض لحوض ترشيح مياه الامطار في منطقة

هي الزهور من القطعة رقم (962)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحيث أنّ البلدية بصدد إعداد مقترح لمخطط تفصيلي لكامل القطعة رقم (962) الواقعة ضمن حي الزهور من نفوذ البلدية ، و أثناء دراسة طبوغرافية المنطقة و المناسيب الطبيعية تبين أن حدود المنطقة قيد الدراسة من الجهة الشمالية الغربية ذات منسوب منخفض جداً عن باقي الأراضي المحيطة بها و أنها تتعرض بشكل دائم للفرق أثناء المنخفضات الجوية و حيث ان المنطقة بها حركة عمرانية كبيرة فإنه يلزم توفير قطعة ارض بمساحة 5000 م² و تخصيصها لحوض ترشيح مياه الامطار.

لذا نأمل من سيادتكم التواصل مع الجهات المعنية نحو توفير بديل للأرض التي سيتم استقطاعها من المواطنين حتى تتمكن البلدية من إنهاء المخطط التفصيلي للمنطقة وتقديمه إلى اللجنة المركزية لاعتماده حسب الأصول.

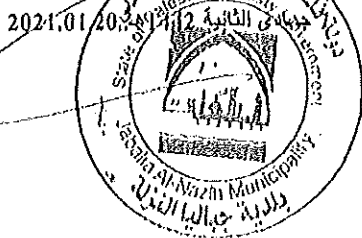
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

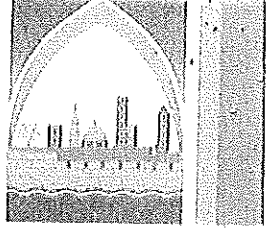
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلية



* -مرفق طية مخطط مقترح للموقع حوض الترشيح

وزارة الحكم المحلي
وارد - 10367 - 01/20



2021/01/19

حفظه الله

عطوفة / م. أحمد عبد النعيم ابو راس

وكيل وزارة الحكم المحلي

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استهلاك قطعة أرض لحوض ترشيح مياه الامطار في منطقة

حي الزهور من القطعة رقم (962)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحيث أن البلدية بصدد إعداد مقترح لمخطط تفصيلي لكامل القطعة رقم (962) الواقعة ضمن حي الزهور من نفوذ البلدية ، و أثناء دراسة طبوغرافية المنطقة و المناسيب الطبيعية تبين أن حدود المنطقة قيد الدراسة من الجهة الشمالية الغربية ذات منسوب منخفض جداً عن باقي الأراضي المحيطة بها و انها تتعرض بشكل دائم للغرق اثناء المنخفضات الجوية و حيث ان المنطقة بها حركة عمرانية كبيرة فإنه يلزم توفير قطعة ارض بمساحة 5000 م² و تخصيصها لحوض ترشيح مياه الامطار .

لذا نأمل من سيادتكم التواصل مع الجهات المعنية نحو توفير بديل للأرض التي سيتم استقطاعها من المواطنين حتى تتمكن البلدية من إنهاء المخطط التفصيلي للمنطقة وتقديمه إلى اللجنة المركزية لاعتمادها حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

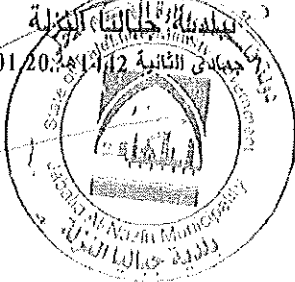
أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النضلة

الجمعة الثانية 12/1/2021



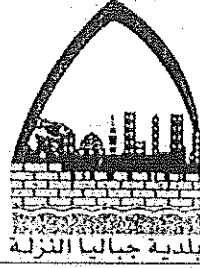
* - مرفق طيه مخطط مقترح للموقع لحوض الترشيح

Palestinian National Authority

Ministry of Local Government

Jabalia AL.Nazlh Municipality

Better Service for Beautiful Life



سلطة الوطنية الفلسطينية

وزارة الحكم المحلي

بلدية جباليا النزلة

خدمة أفضل... لحياتنا أجمل

السلطة الوطنية الفلسطينية

بلدية جباليا النزلة

12.06.2013

مصادر رقم: ٣٦١ / ٢٠١٣

حفظه الله

سعادة المهندس/ إبراهيم رضوان

رئيس سلطة الأراضي الفلسطينية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: تخصيص قطعة أرض في القطعة رقم 975 قسيمة رقم 74-78

لإنشاء مشروع بركة تجميع مياه الأمطار بمنطقة القرعة الخامسة-الصفطاوي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتتمنى لكم موفور الصحة وتتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفع لسيادتكم كتابنا هذا أملين التكرم بتخصيص قطعة أرض في القطعة رقم 975 قسيمة رقم 74-78 لإنشاء مشروع بركة تجميع مياه الأمطار بمنطقة القرعة الخامسة-الصفطاوي، علماً بأنه تم تكاليف الاستشاري بعمل التصميم الكاملة وتجهيز وثائق العطاء لهذا المشروع بتمويل من وكالة التنمية السويدية.

لذا نأمل من سيادتكم الموافقة على تخصيص القطعة المذكورة علماً بأن مخططات وتصاميم ووثائق العطاء لهذا المشروع جاهزة، وحتى لا نفقد فرصة التمويل والتي تقدر بـ\$1,700,000.

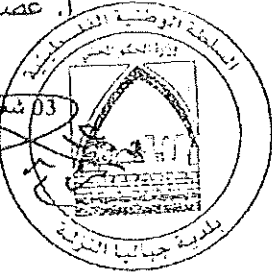
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

أخوكم

أ. عصام محمد جودة

رئيس البلدية

03 شعبان 1434 هـ / 12.06.2013



اسم السيد / محمد الرمك
التوقيع
الرقم 131 - 6 - 2013

00/00/2015 10:40 0000000000

PMU

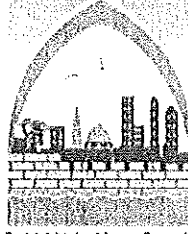
PAGE 01/1

Palestinian National Authority

Ministry of Local Government

Jabalia AL.Nazlh Municipality

Better Service for Beautiful Life



بلدية جباليا النزلة

السلطة الوطنية الفلسطينية

وزارة الحكم المحلي

بلدية جباليا النزلة

خدمة أفضل... لحياة أجمل

حفظه الله

معالي الوزير / أ. محمد جواد/ عبد الخالق الفرا

وزير الحكم المحلي الفلسطيني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

٢٠١٤ ٥ ٩

٣٧٧

الموضوع / استملاك قطعة أرض لإنشاء حوض ترشيع لمياه الأمطار

نرجو من الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال، وأهدأ بال، وتنعمون برضى من الله ورضوان.

، إشارة إلى الموضوع أعلاه ، و عطفًا على كتابك معاليكم الوارد إلينا والموقوم بـ ٣٨٣٨ بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٤م ، فإننا نفيد معاليكم وحين الحديث عن الخطة الإستراتيجية للصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار ، فقد تم تنفيذ تلك الخطة ونلخصها فيما يلي :-

أولاً:- إعادة هيكلة منظومة الصرف الصحي والمتمثلة في تخفيف الأحمال عن المحطة المركزية أبو راشد وإعادة توزيعها ، وذلك ضمن مجموعة من المشاريع تم تنفيذها وهي:-

١. تم رفع الأحمال الواردة من المنطقة الغربية " محطة الهواير " لتضخ مباشرة لأحواض بيت لاهيا دون المرور بمحطة أبو راشد وخصوصاً أن محطة الهواير تخدم محطات أخرى مثل (مضخة عامر + مضخة أصلان ١ + مضخة أصلان ٢) ، وذلك بعد أن تم تنفيذ خط ضغط قطر ٢٤" بطول ٥,٤ كم.
٢. تم رفع الأحمال الواردة من جنوب البلدة عبر محطة الغباري ، حيث تم إنشاء مضخة بديلة لمضخة الغباري سُميت " مضخة البقاره " لتضخ على شبكة بلدية غزة ضمن مشروع مشترك مع بلدية غزة دون المرور بمضخة أبو راشد.
٣. تم إلغاء مضخة النزلة وتحويل أحمالها بالسيل إلى محطة الهواير.
٤. تم تحويل محطة النجار لتضخ على محطة تل الزعتر التي بدورها تضخ على أحواض بيت لاهيا دون المرور بمحطة أبو راشد.

ثانياً :- منظومة تصريف وترشيع مياه الأمطار :-

١. تم إنشاء محطة ضخ خاصة بمياه الأمطار بجانب بركة التجميع أبو راشد والتي تستقبل مياه الأمطار من خمس نطاق منخفضة من أنحاء معسكر جباليا لتضخ إلى أحواض ترشيع خاصة ، تُستخدم في موسم الأمطار فقط وتقع في شمال بيت لاهيا.
 ٢. تم إنشاء حوض الترشيح في أرض خلف تحت منقزه وحديقة عامة لاستيعاب مياه الأمطار من المناطق المرتفعة المجاورة ليتم ترشيحها إلى باطن الأرض دون أن تتدفق لأبو راشد.
- هذا واستكمالاً لتخفيف الأحمال عن المحطة المركزية أبو راشد مياه أمطار + مياه صرف صحي .. تبقى استكمال تنفيذ المشاريع التالية :-

١. مياه الصرف الصحي :-

والمتمثلة في رفع الأحمال الواردة من محطة محادر الواقعة قرب مفترق القرم بجوار ش صلاح الدين و الأقرب لموقع مشروع محطة المعالجة الجديد الواقع شرق جباليا و المرتقب تشغيله مع نهاية هذا العام لاستقبال ومعالجة المجاري الخام من بلديات شمال غزة ، فمياه محطة محادر تضخ إلى أحواض بيت لاهيا بالشكل التالي :-

- ١- من محطة محادر إلى أبو راشد بمسافة ٢ كم
 - ٢- من أبو راشد لأحواض بيت لاهيا بمسافة ٣,٢ كم
 - ٣- من أحواض بيت لاهيا حتى الأحواض الجديدة بمسافة ٨ كم
- الإجمالي :- ١٣,٢ كم



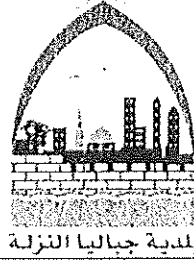
في حين أن ربط محطة محادر بالأحواض الجديدة شرق جباليا بطول لا يزيد عن ٤,٥ كم ، الأمر الذي يترتب عليه توفير في كلفة الضخ بنسبة لا تقل عن ٥٠% من التكلفة القديمة ، وتحقيق الغرض من رفع الأحمال الواردة إلى محطة أبو راشد.

٢. مياه الأمطار :-

١. استيعاب مياه الأمطار التي تفرض نفسها في محيط ومنطقة محادر وشارع الداخلية " مدخل جباليا الشمالي " وتحدث فيضانات ، وتضخ بصعوبة إلى محطة مجاري أبو راشد دون الاستفادة منها .
المقترح إنشاء حوض ترشيع في الموقع المنخفض الذي فرضته الطبيعة ، وسيتم عمل التصاميم اللازمة لتناسب التربة وبموجب فحوصات تربة والفحوصات الأخرى اللازمة ، ولهذا طلب استملاك قطعة الأرض رقم (١٧٨٣) قسائم رقم (جزء من ١٨ + ١٢ جزء من ١١) مقسم A بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع وحسب المخطط المرفق.
 ٢. إنشاء وتأهيل المنطقة المنخفضة في القرعة الخامسة غرب مبنى البلدية والتي تتجمع فيها مياه الأمطار وتنفيذ حوض الترشيح على مساحة حوالي ٥ دونمات ، حيث تم عمل التصاميم اللازمة بتمويل من سلطة المياه الفلسطينية ونحن الآن بانتظار التمويل عبر سلطة المياه الفلسطينية أو وكالة الغوث الدولية.
 ٣. تخفيف أحمال مياه الأمطار عن بركة أبو راشد وترشيحها عبر أحواض ترشيح موضعية في المناطق المنخفضة في الساحات العامة ، والتي تتجمع فيها مياه الأمطار في معسكر جباليا تحديداً ، حيث تم عمل الدراسة بانتظار التمويل من خلال وكالة الغوث الدولية و البنك الإسلامي للتنمية .
- نأمل أن نكون قد وفقنا في التوضيح ومساعدتكم لدى جهات الاختصاص من أجل استملاك قطعة الأرض رقم (١٧٨٣) وحسب المخطط المرفق بهدف إنشاء حوض لترشيح مياه الأمطار .

ونفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

أخوكم
أ. عصام محمد جوده "أبو أحمد"
رئيس البلدية
٢٠١٤/٥/١



حفظكم الله

معالي الوزير / أ. محمد جواد الفرا

وزير الحكم المحلي الفلسطيني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استملاك قطع أراضي لإنشاء حوض ترشيم مياه الأمطار

نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتتعلمون بموفور الصحة وتعام النعمة.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بالآتي:

1. قامت البلدية بوضع خطة استراتيجية خاصة بمنظومة تصريف المياه العادمة ومياه الأمطار وتعتمد هذه الخطة على اللامركزية في عمليات التصريف.

2. وفي هذا الإطار فإن البلدية تعتمد فصل منظومة تصريف المياه العادمة (الصرف الصحي) ومياه الأمطار

التي تتدفق إلى بركة أبو راشد وسط مخيم جباليا من جباليا البلد تعتمد فصلها عن بركة أبو راشد وتحويلها مباشرة بخطوط ضغط ناقل إلى محطة معالجة المياه العادمة شرق جباليا، وذلك للأسباب التالية:

أ. تخفيف الأحمال والفيضانات التي تلحق ببركة أبو راشد أثناء فصل الشتاء وما يترتب عليها من أضرار جسيمة صحية وبيئية تلحق بالمواطنين وممتلكاتهم.

ب. تقليل كلفة الضخ والتشغيل من محطة محادر - جباليا البلد إلى محطة أبو راشد ومنها إلى أحواض الشمال

في مدينة بيت لاهيا حيث من المتوقع أن تقل كلفة التشغيل بما لا يقل 50 % عندما نقوم بتحويل مسار المياه

العادمة ومياه الأمطار مباشرة إلى الأحواض شرق جباليا.

3. قامت البلدية برفع مقترح مشروع ترشيم مياه الأمطار في محيط محطة أبو راشد في باطن الأرض إلى عدة

مؤسسات مانحة على رأسها المنحة القطرية ووكالة الغوث وهناك فرصة كبيرة لتمويل المشروع من إحدى

المنحيتين بكلفة قد تصل إلى 3,500,000 دولار .

استلمت
البلدية
٢٠١٤/١٢/٢٧

البلدية
٢٠١٤/١٢/٢٧

البلدية
٢٠١٤/١٢/٢٧



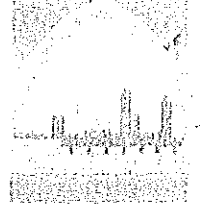
4. وحيث أن البلدية لا تمتلك أي قطع أراضي في محيط المنطقة المطلوب إنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار بها، وكذلك لا توجد أي أراضي حكومية مجاورة فإننا نتمنى عليكم عمل اللازم بالسرعة الممكنة مع جهات الاختصاص من أجل استملاك قطعة رقم (1783) قسائم رقم (جزء من 18+12 وجزء من 11) مقسم A بمساحة 5,000 م² لاستملاكها بهدف إنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار عليها وإجراء المبادلة المطلوبة مع أصحابها.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

أ. عدي ممدود
رئيس البلدية
26 جنادي أول 1435 هـ - 2014.03.27 م

نسخة مع الاحترام لكل من:

- معالي وزير الأشغال العامة والإسكان د.م. يوسف الفريز حفظه الله.
- معادة رئيس سلطة الأراضي م. ابراهيم رضوان حفظه الله.



08 كانون الثاني، 2020

محترم رئيس البلدية

المحترم

عطوفة الوكيل/ ابراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

رئيس لجنة البنية التحتية

السّلام عليكم وبرحمة الله وبركاته وبعد...

الموضوع: استملاك قطعة أرض بمساحة (5000م²)

جزء من القسائم (11، 12 و 18) المقسم (أ) من القطعة (1783)

تُهدى لكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنيتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن البلدية وبالتعاون مع سلطة المياه ووكالة الغوث (UNRWA) قامت بإعداد دراسة فنية لحل مشكلة الفيضان المزمعة لمياه الأمطار في منطقة بركة أبو راشد - معسكر جباليا ومنطقة شارع الداخلية - جباليا البلد ، وقد خلّصت الدراسة إلى ضرورة إنشاء حوض ترشيح لمياه الأمطار في جباليا البلد والتي يتم عادةً ضخها باتجاه بركة أبو راشد- وذلك بهدف تخفيف الأحمال على البركة وفصل منظومة تصريف مياه الأمطار عن منظومة الصرف الصحي،
وحيث أن هذا المشروع يقع في أولويات مشاريع البلدية وضمن الخطة الاستراتيجية لها وكذلك لسلطة المياه، وحيث أن وكالة الغوث (UNRWA) لديها الاستعداد الأوّلي لتمويل المشروع ، وبالفعل قامت بإعداد مقترح للمشروع - مخططات وجدول الكميات - وحيث أن الأرض المذكورة تعود هي ملكية خاصة للمواطنين فإننا نرفع لعطوفتكم كتابنا هذا آمليين التكرم بالعمل نحو استملاك هذه القطعة وتعويض أصحابها.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

أخوكم

أ. عصام محمد جودة

رئيس البلدية

13/01/2020 : 1441/08

مرفق طيه:

• مخطط تصاريح البناء المستهدفة.

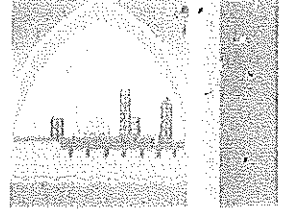
+970 8 2476014

+970 8 2477020

+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com



08 كانون الثاني، 2020

مكتب رئيس البلدية

المحترم

عطوفة الوكيل/ ابراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

رئيس لجنة البنية التحتية

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع: استملاك قطعة أرض بمساحة (5000م²)

جزء من القسائم (12، 11 و 18) المقسم (A) من القطعة (1783)

نُهيديكم بلدية جباليا النزلية أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن البلدية وبالتعاون مع سلطة المياه ووكالة الغوث
(UNRWA) قامت بإعداد دراسة فنية لحل مشكلة الفيضان المزمنة لمياه الأمطار في منطقة بركة أبو راشد -
معسكر جباليا ومنطقة شارع الداخلية - جباليا البلد ، وقد خلُصت الدراسة إلى ضرورة إنشاء حوض ترشيح لمياه
الأمطار في جباليا البلد والتي يتم عادةً ضخها باتجاه بركة أبو راشد- وذلك بهدف تخفيف الأحمال على البركة وفصل
منظومة تصريف مياه الأمطار عن منظومة الصرف الصحي.
وحيث أن هذا المشروع يقع في أولويات مشاريع البلدية وضمن الخطة الاستراتيجية لها وكذلك لسلطة المياه.
وحيث أن وكالة الغوث (UNRWA) لديها الاستعداد الأولي لتمويل المشروع ، وبالفعل قامت بإعداد مقترح
للمشروع - مخططات وجدول الكميات- وحيث أن الأرض المذكورة تعود هي ملكية خاصة للمواطنين
فإننا نرفعُ لعطوفتكم كتابنا هذا آمليين التكرم بالعمل نحو استملاك هذه القطعة وتعويض أصحابها.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

أخوكم

أ. عصام محمد جودة

رئيس البلدية

13 جادة الأول / 11-14-2020.01.08

مرفق طيه:

• مخطط تفصيلي للقطعة المستهدفة.

+970 8 2476014

+970 8 2477020

+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.unun@hotmail.com

P.BOX. 2748

شمارهات بلدية جباليا - شارع الفالوجا

Palestine - Jabalia Town - AlFaluja

السلطة الوطنية الفلسطينية
بلدية جباليا الخزلية
فاكرة المساحة

رقم القطعة / 1783

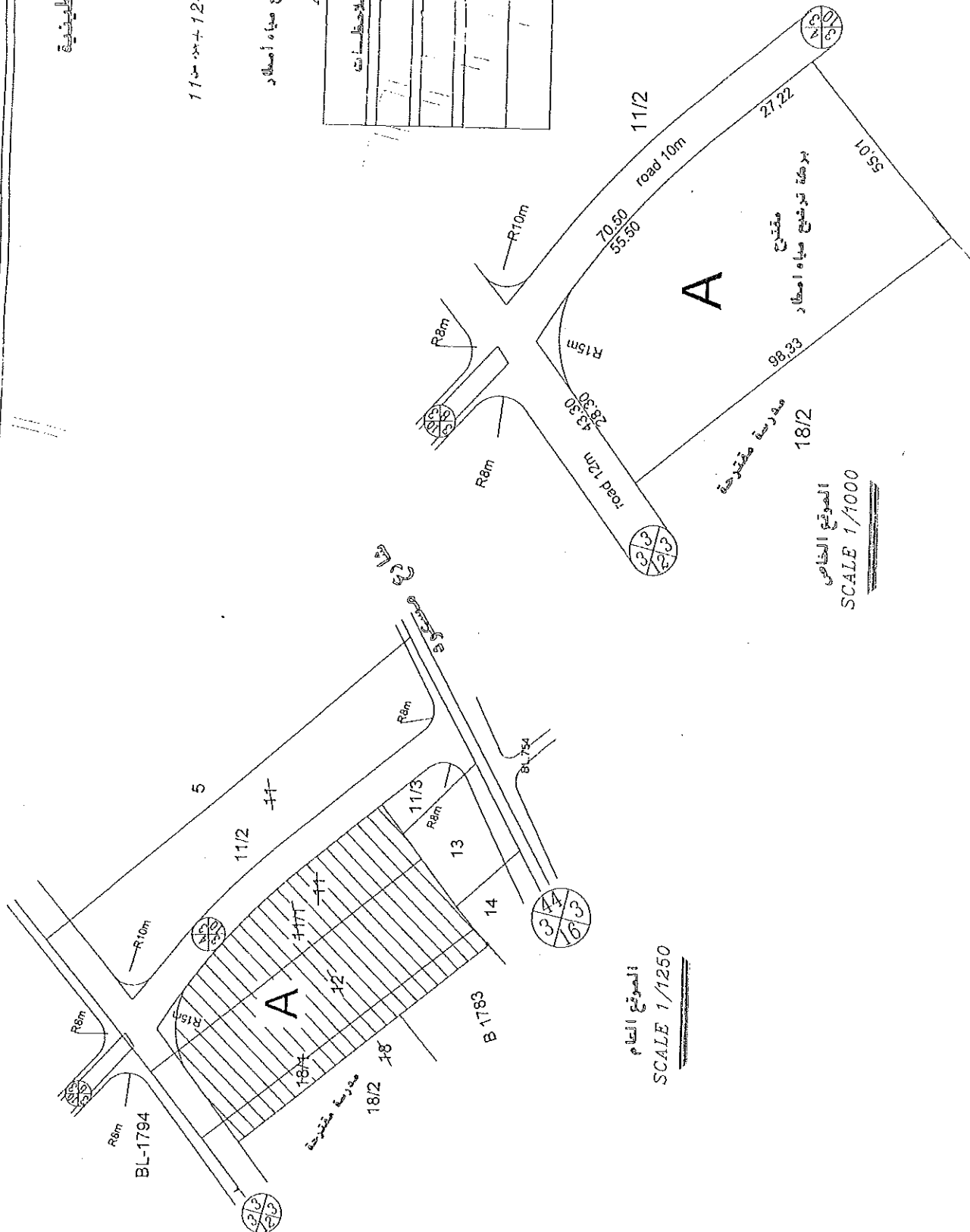
رقم القسيمة / 18 + 12 + 11

رقم المقسم / A

الموضوع / بركة ترشيح مياه أمطار

جدول مساحات المقسم A

ملاحظات	المقسم	مساحة المقسم
1	01	697 11/1
2	02	579 12
3	00	724 18/1
4	05	000 18/1



الموقع العام
SCALE 1/1250

الموقع الخاص
SCALE 1/1000

رئيس البلدية / د. محمد محمود

مدير المساحة / محمد شهاب عيسى

رئيس جمعية المساحة / محمد خليل عازب

رسم واعتماد / عبد الرزاق امراءيم ناصر الله

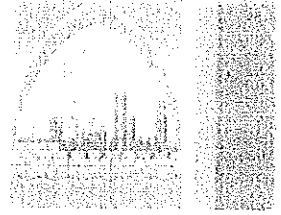
خدمة أفضل، لحياتكم أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا الشمالية

Jabalia AL-Mazin Municipality



بلدية جباليا الشمالية

Jabalia AL-Mazin Municipality

2016/04/26

2016/04/26

حفظه الله

معادة المهندس / إبراهيم رضى

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استئجار أراضى لإنشاء حوض ترشيد مياه الأمطار

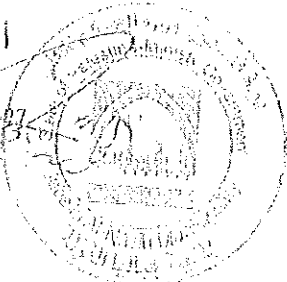
- توديعكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتنام العافية.
- بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على مراسلتنا الصادرة سابقاً بهذا الخصوص يرجى التكرم بالعلم بما يلي:-
1. قامت البلدية بوضع خطة استراتيجية خاصة بمنظومة تصريف المياه العادمة ومياه الأمطار، وتعتمد هذه الخطة على اللامركزية في عمليات التصريف.
 2. وفي هذا الإطار فإن البلدية تعتزم فصل منظومة تصريف المياه العادمة (الصرف الصحي) ومياه الأمطار التي تتدفق إلى بركة أبو راشد وسط مخيم جباليا من جباليا البلد، وتعتزم فصلها عن بركة أبو راشد وتحويلها مباشرة بخطوط ضغط نافذة إلى محطة معالجة المياه العادمة شرق جباليا وذلك للأسباب التالية:-
 - أ) تخفيف الأحمال والتلوثات التي تلحق ببركة أبو راشد أثناء فصل الشتاء، وما يترتب عليها من أضرار صحية مدوية وبيئية تلحق بالمواطنين وممتلكاتهم.
 - ب) تقليل كافة الضخ والتشغيل من محطة محاجر جباليا البلد إلى محطة أبو راشد ومنها إلى أحواض الشمال في مدينة بيت لاهيا، حيث من المتوقع أن تقل كلفة التشغيل بما لا يقل عن 50% عندما تقوم بتحويل مسار المياه العادمة ومياه الأمطار مباشرة إلى الأحواض شرق جباليا.
 3. قامت البلدية برفع مقترح مشروع ترشيد مياه الأمطار في محيط محطة أبو راشد في باطن الأرض إلى عدة مؤسسات مانحة على رأسها المنحة القطرية ووكالة الغوث، وهناك فرصة كبيرة لتحويل المشروع من إحدى المنحون بكافة تد تصل إلى 3,500,000 دولار أمريكي.
 4. إن البلدية لا تمتلك أي قطع أراضى في محيط المنطقة المطلوب إنشاء حوض ترشيد مياه الأمطار بها، وكذلك لا توجد أي أراضى حكومية مجاورة، إذاً فإننا نتمنى عليكم عمل اللازم بالسرعة الممكنة مع جهات الاختصاص من أجل استئجار قطعة أرض رقم (1783) قسائم رقم (جزء من 18+12 وجزء من 11) تقسم A بمساحة 3,000م² استئجاراً حكومياً بهدف إنشاء حوض ترشيد مياه الأمطار عليها وإجراء المبادلة المطلوبة مع أصحابها.
- وتنشأوا بالتفهم والتقدير والاحترام

أخوكم

أعضاء مجلس إدارة

رئيس البلدية

2016.04.05 1437 هـ



استلم
محرر 1437 هـ

2016-4-26

البريد الإلكتروني: info@jabalia.ps
الرقم الهاتفي: 04-417196

0970 8 2476014
0970 8 2477020
0970 699 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

قائمة البريد الإلكتروني: info@jabalia.ps
P.O.Box 2740 Palestine - Jabalia - Ramat Al-Bayrun

12/5/2014

بسم الله الرحمن الرحيم

الموقف من استصلاح الأراضي الزراعية في محافظة الجبل

نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأعدا بال ويتعمرون بموئيل الصلوة وقسم الصلوة.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعام بما يلي:-

1. قامت البلدية بوضع خطة إستراتيجية خاصة بمنظومة تصريف المياه العادمة ومياه الأمطار، ويعتمد هذه الخطة على اللامركزية في عمليات التصريف.

2. وفي هذا الإطار فإن البلدية تستمر فصل منظومة تصريف المياه العادمة (الصرف الصحي) ومياه الأمطار التي تتدفق إلى بركة أبو راشد وسط مخيم جباليا من جباليا البلد، وتستمر فصلها عن بركة أبو راشد وتحويلها مباشرة بخطوط ضغط ناقل إلى محطة معالجة المياه العادمة شرق جباليا وذلك للأسباب التالية:-
(أ) تفهيم الأعمال والمضخات التي تلحق ببركة أبو راشد أثناء فصل الشتاء، وما يترتب عليها من أضرار جسيمة صحية وبيئية تلحق بالمواطنين وممتلكاتهم.

(ب) تخفيف كلفة الضخ والتحويل من محطة محاذر جباليا البلد إلى محطة أبو راشد ومنها إلى أحواض الشمال في مدينة بيت لاهيا حيث من المتوقع أن تقل كلفة التشغيل بما لا يقل عن 50% عنها تقوم بتحويل مسار المياه العادمة ومياه الأمطار مباشرة إلى الأحواض شرق جباليا.

3. قامت البلدية برفع مقترح مشروع ترشيع مياه الأمطار في محيط محطة أبو راشد في باطن الأرض إلى عدة مؤسسات مالية على رأسها المؤسسة القارية ووكالة الغوث، وهناك فرصة كبيرة لتمويل المشروع من أحد المبتشرين بكافة قد تصل إلى 3,500,000 دولار أمريكي.

4. إن البلدية لا تملك أي قطع أراضي في محيط المنطقة المطلوب إنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار بها، وكذلك لا توجد أي أراضي حكومية مجاورة، لذا فإننا نطلب من عمل الترخيم بالملحة مع جهات الاختصاص من أجل استملاك قطعة أرض رقم (1783) قسائم رقم (جزء من 12+18 وجزء من 11) مقسم بـ 5,000 كم² لاستملاكها بهدف إنشاء حوض ترشيع مياه الأمطار عليها وإجراء المبادلة التجارية مع أصحابها.

وتفضلوا بقبول الفائق التقدير والاحترام،

أشرككم

مستشار مجلس إدارة

رئيس البلدية

14 رجب 1435 هـ / 2014-05-43 م



13/5/2014

Jabalia - Jigata Town - Al Baita St

PO BOX 2748

13/5/2014

00963 91 4444444

Y 91670 0 2477620

011 20 596 417155

@jab.muni@hotmail.com

www.jabalia-municipality.gov.ps