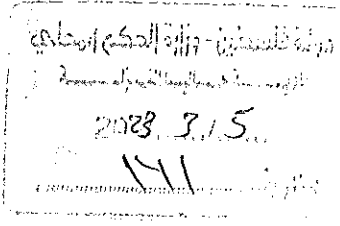
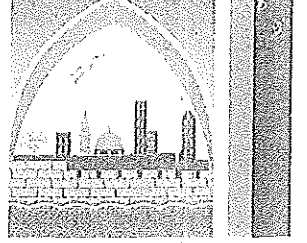


خدمة أفضل ، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النزلة
Jabalia AL.Nazh Municipality



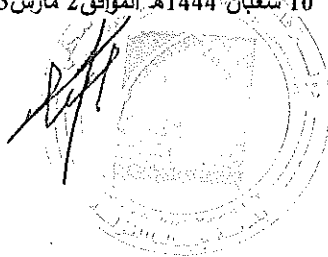
الأخ/أ. محمد نمر مطر
المحترم
رئيس قلم محكمة بداية شمال غزة
تحية وطنية وبعد،،،

الموضوع / مشروعات

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال..
بناءً على صفحات الطلب رقم 2023/178 لدى محكمة بداية شمال غزة
فإننا نفيد سيادتكم علماً بأنه بعد مراجعة قسم الجباية ودائرة الهندسة والتنظيم تبين بأن
المواطن/عزات شعبان محمد شقليه يوجد بإسمه فاتورة جباية مسجلة لدى بلدية جباليا
رقم 23130 وأيضاً يوجد لديه بناء مكون من دور أرضي ودور أول بمساحة (309 م2)
بأرشفة دائرة الهندسة والتنظيم بملف ترخيص يحمل رقم 2020/145 وحسب ملكيته في عقد
البيع فإن مساحة الأرض تبلغ (2316م2).
وهذا للعلم،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة
10 شعبان 1444 هـ الموافق 2 مارس 2023م





تاريخ الطباعة
01/03/2023

دائرة الهندسة والتنظيم

شهادة تسجيل منشأة

تفيد بلدية جباليا النزلة بأن المنشأة المرخصة لديها وفق البيانات التالية:

رقم ملف الترخيص: 145/2020

هوية رقم: 960207678

اسم المالك/ة: عزات شعبان محمد شقليه

الحي: الكرامة

العنوان: ارض شحيبر متفرع من صلاح خلف قرب مغسلة ابو

قسمة رقم: 170

قطعة رقم: 978

مقسم رقم: 12

المساحة المرخصة ###309### م2

نوع البناء: سكن

الأدوار: أرضي + أول

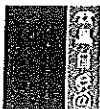
ملاحظات:

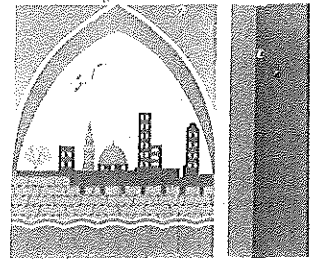
مبالغ متبقية: 0.00 شيكل

وقد تم اعتماد بيانات الترخيص المدونة أعلاه من قبل اللجنة المحلية في البلدية بتاريخ: 14/07/2020

دائرة الهندسة والتنظيم

01/03/2023





23130	رقم الحساب	عزات شعبان محمد شقليه	اسم المشترك
4487996	رقم الفاتورة	نفسه	اسم المنتفع
يناير/ 2023	عن شهر	الكرامه	العنوان
31/01/2023	تاريخ الفاتورة	رقم الموقع 0592134113 05030626	الهاتف
		نوع الاستهلاك 1	

رقم العداد	القراءة الحالية	القراءة السابقة	تاريخ القراءة الحالية	تاريخ القراءة السابقة	كمية الاستهلاك	اثنان استهلاك
964444	630	610	25/01/2023	25/12/2022	20	30 00 -
ضريبة مجاري	ضريبة فئران	دفعات مسبقة	متفرقات	غرامات تأخير	آخر موعد للدفع	
7 50	0 00	0 00	0 00	0 00	15/02/2023	

ضريبة املاك	ضريبة منازل	ضريبة مهن وحرف	متاخرات	خصميات و إعفاءات	رسوم نظافة
0 00	0 00	0 00	289 50	0 00	12 00

نفاصل النظافة عدد قيمة

شقة مشغولة في عمارة	1	12
---------------------	---	----

50	49	الفاتورة الحالية
----	----	------------------

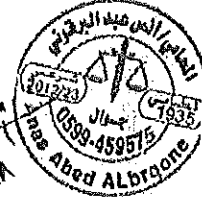
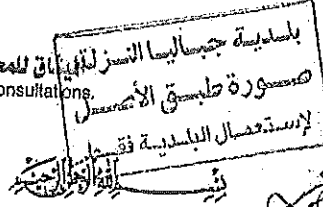
اغرة	شيكل
00	339

المبلغ للدفع

في حال وجود اختلاف في قراءة المياه عليك ابلاغ الموظف المختص على الهواتف المدونة أدناه



بإسديسة جيساليسا النسر لانيق للمعاماة والاستشارات القانونية
Charter of Defense & Legal Consultations



((عقد انتقال على بيع قطعة أرض))

الطرف الأول: سها نصر محمد شحير من مكان: غرة بطاقة هوية رقم: (١٠٥٨٧٥١٧٥) بصفتها بالبع
الطرف الثاني: عزات شعبان محمد شحير من مكان: غرة بطاقة هوية رقم: (٩٦٠٢٠٧٦٧٨) بصفتها مشترى

يقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتعاقد وإتمام كافة التصرفات القانونية

مقدمة العقد

تصرح الطرف الأول بأنها تملك وتتصرف بمساحة من الأرض في المقسم رقم (١٢)، والتي تقع في أرض التسمية رقم (١٧٠) من القطعة رقم (٩٧٨) بحسب التسمية الرضائية، من أراضي غرة والمسماة القوقابية، والتي يحدها من الشرق التسمية ١٦٥، ومن الغرب شارع يعرض ١٥ م ومن الشمال بالي المقسم ١٢، ومن الجنوب شارع يعرض ٨ م، وقد البت للطرف الأول بطريق الميراث عن والدها المرجوع بالنصر محمد سليم شحير، بناءً على خارطة التسمية الرضائية الذي تمت بين ورثة المرجوع/النصر محمد شحير وهم: مفيد وأحمد وأخيه وضال وحمدان وهداء وسهاد ونهي وسها شحير (البائعة في هذا العقد) وخارطة التسمية المذكورة موقعة بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٤ من محمد عواد أبو خوصه وهو منساح مرخص برقم ٢٥، وبموجب التسمية الرضائية الموقعة من قبل جميع الأطراف والمصادق عليها من قبل المحامي محسن ضلاح أبو دية في شهر ٨ لعام ٢٠١٥، وبناءً على ذلك فقد تخصصت سها شحير بالمقسم رقم (١٢) مبالغ الذكر.

والتي الت أيضاً للنصر شحير: عن طريق قسمة رضائية بينه وبين أخوانه نمر وأمين وسعد محمد سليم شحير والمحيرة بتاريخ ١٢/١٢/١٩٨٤ علماً أن الأرض هي أرض أسيانها حكومية، لا يوجد بها طابوق (القاط) ومنفوع منها (٤٢%).

وحيث أن الطرف الأول ترغب ببيع جزء من المقسم (١٢) حسب مخطط التسمية الرضائية والمساحة التي ترغب بيعها للطرف الثاني مساحتها (١٣٧ م) فقط، للطرف الثاني القابل للشراء وحيث أن الطرفين بكامل الإرادة والأهلية وجميع الأوصاف المقررة شرعاً وقانوناً، وبإيجاب من الطرف الأول وقبول من الطرف الثاني اتفاقاً على البيع والشراء بتمن إجمالي وقدره (٨٣٥٠٠) دينار أردني (ثلاثة وثمانون ألف وخمسمائة دينار أردني)

وبموجب ما سبق ذكره في مقدمة العقد فقد اتفق الطرفان على ما يلي من الشروط:-

- (1) تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وكل كلمة مفسرة لأخرى عند اللزوم، وكالة سندات الملكية المتعلقة به.
- (2) تفر الطرف الأول بملكيته للأرض المذكورة أعلاه، وأن هذه الأرض خالية من الرهون والتبذير وليس للخير حقوق عليها أيا كانت هذه الحقوق أو تلك الغيود.

الطرف الأول

الطرف الثاني



شارع أحمد عبد العزيز - برج الويلان - الطابق الثالث - مكتب 307 - مقابل شركة جوال
5231٠ صندوق بريد، 28 42725 فاكس، 28 25540 فاكس، 0599 60028١٢١١٠