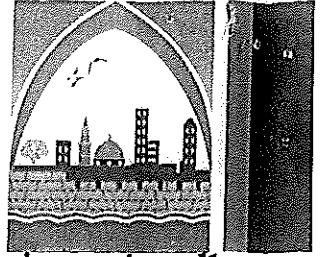


خدمة أفضل؛ لحياة أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة  
Jabaliala AL.Nazih Municipality



حفظه الله

السيد / مدير شرطة البلديات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة

2022 9/15

الموضوع/ اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المواطن / أحمد عبدالحسن عفانة

لخالفته الأوامر المشروعة العنوان / جباليا - شرق شارع الكرامة - مقابل شركة لاین فود

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.  
وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن المواطن المذكور يقوم بإنشاء بركنس بمساحة (3000متر) ومتعدي على شارع فرعي (5م) يعمل طائر (80سنتمتر) بدون الحصول على ترخيص في أرض القسيمة (20) من القطعة رقم (952) وحيث أن بتاريخ 2021/12/30 تم تبليغ المواطن المذكور بأمر مخالفة بناء وخالف الأمر واستمر في البناء وبتاريخ 2022/8/28 خرج مراقبي الأبنية على مكان البناء وما زال المواطن المذكور مستمر في البناء وحيث أنه تم تقديم المواطن المذكور لمحكمة البلدية وبتاريخ 2022/6/2م صدر حكم في القضية الجزائية رقم (2022/578) من محكمة صلح شمال غزة على المواطن المذكور والقاضي (بتغريم المدان (300شيكل) أو الحبس شهراً بدلاً منها مع إلزام المواطن بتسوية أوضاعه مع البلدية) وبتاريخ 2022/8/31م تم إخطار المواطن المذكور بتنفيذ حكم المحكمة في القضية المرقومة أعلاه إلا أنه لم ينفذ حكم المحكمة حتى تاريخه رغم علمه وتبلغه بذلك وبتاريخ 2022/9/13 خارج مراقبي الأبنية في البلدية إلى مكان البناء للتأكد من تنفيذ المواطن لحكم المحكمة وإخطارات البلدية وتم عمل محضر إثبات حالة بناء للمكان وتبين أنه مازال مستمر التعدي على الشارع وحيث أن المواطن المذكور ضارباً بعرض الحائط حكم المحكمة وجميع إخطارات البلدية مع العلم بأن المواطن المذكور غير حاصل على ترخيص بناء وهذا مخالف للقانون والأنظمة المعمول بها في البلدية .  
وعليه يرجى من سيادتكم اتخاذ الإجراءات بحق المواطن المذكور لمخالفته الأوامر المشروعة وإلزامه بإزالة التعدي عن الشارع وفق القانون والأصول

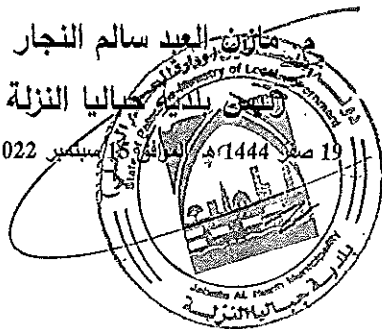
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

بلدية جباليا النزلة

19 ص 1444 هـ الموافق 13 سبتمبر 2022م

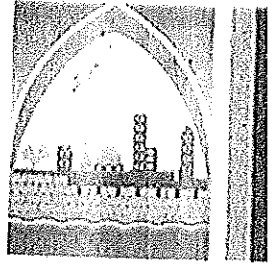


+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabaliala.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الضالوجا



محضر اثبات حالة بناء (( قيد الانشاء ))

انه في يوم الثلاثاء الموافق: 13 / 4 / 2022م  
تم عمل كشف ميداني على موقع بناء بمنطقة بيت ريف بشارع الكرامية في حي بيت ريف  
في القسيمة رقم 200... القطعة رقم 952... قرب  
لصاحبه المواطن... عنوانه هوية... جوال...  
وتبين الاتي :

- البناء في مرحلة
- البناء على مساحة 200...  
200...
- البناء مخالف للشروط التنظيمية وقوانين البناء .
- وصف البناء :
- البناء على مساحة 200...  
في حي بيت ريف بشارع الكرامية في حي بيت ريف  
في القسيمة رقم 200... القطعة رقم 952... قرب  
لصاحبه المواطن... عنوانه هوية... جوال...  
مع العلم انه البركي غير مدرج  
اسم المقاتول... عنوانه... جوال...

توقيع المراقب

توقيع المراقب

عمر الزامل

المرفقات صور عن الاخطارات وصور عن شهادة البناء بتاريخ اثبات الحالة

المحترم

فلسطين - مدينة حبالا - شارع البحر

في قضية البلدية رقم: 2022/578

قاضي الصلح

أمام الأستاذ : أ. علاء رضوان طوطح

سكرتارية : غسان حامد سعدة

جلسة : 2022/06/02 م

حضر وكيل النيابة أ. جهاد الشرباصي

لم يحضر المتهم ولا وكيلهم رغم حضورهم الجلسة السابقة

وكيل النيابة قال/ التمس محاكمة المتهم حضورياً اعتباراً لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور دون مبرر قانوني طبقاً لنص المادة 304 فقرة 2 من قانون الإجراءات الجزائية رقم 3 لسنة 2001

// قرار //

قرر " المحكمة إجراء محاكمة المتهم حضورياً اعتباراً لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور دون مبرر قانوني صدر في 2022/06/02 م

قاضي الصلح

كيل النيابة قال: التمس إبراز مرفقات لائحة الاتهام كينة ضد المتهم أبرزت وميزت ن ع/1

كيل النيابة قال/ التمس إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

وحيث أنه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الراهن وبما تضمنه من بيانات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من محاضر تحقيق شهادة شهود فإن المحكمة ترى بأنها جاءت كافية لثبوت ارتكاب المتهمين الواقعة المنسوبة إليه بالكيفية الواردة في لائحة الاتهام وحيث أن المحكمة وهي بصدد التكليف القانوني للواقعة ترى صحة التكليف القانوني الذي أسبغته النيابة على الواقعة المرتكبة من قبل متهمين وارتكاب المتهمين للوقائع الواردة في لائحة الاتهام بشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

// قرار //

رمت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة.

في 2022/06/02 م

قاضي

يل النيابة قال/ التمس توقيع العقوبة المناسبة بحق المدان

بسم الله

ثم باسم الشعب العربي الفلسطيني

// الحكم //

مت المحكمة بتغريم المدان بغرامة مالية وقدرها (300 شيكل)، أو الحبس شهر بدلاً منها، مع إلزامه بتسوية أوضاعه انونية مع البلدية.

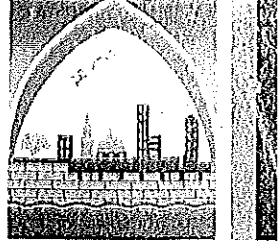
ما صدر وأفهم علناً بتاريخ 2022/06/02 بحضور النيابة العامة وحال نائب المدان دولة فلسطين  
ر في 2022/06/02 م

قاضي الصلح  
أ. علاء رضوان طوطح



رئيس النيابة العامة

م. غرطاش



التاريخ: 2022/8/30م

## إخطار

**بشأن تنفيذ الحكم الصادر من محكمة صلح شمال غزة**  
**في القضية الجزائية رقم (2022/578) وموضوعه إزالة مكررة صحية**

المحترم

إلى المخاطر إليه السيد / **أحمد عبد المجسن عفانة**

العنوان / جباليا - شرق شارع الكرامة مقابل شركة لاین فود

### موضوع الإخطار / إزالة تعدي ومخالفة تنظيمية

حيث أنك أيها المخاطر إليه قد تم تحرير اخطار مخالفة وتعدي ضدك بخصوص مخالفة تنظيمية وذلك ببناء  
بركس بمساحة 3000 متر مربع ومتعدي بعمل طائر (80cm) على الشارع الذي بعرض (5متر) في القسيمة  
رقم (20) من القطعة رقم (952) وقد تم تقديمك للمحاكمة و صدر بموجبها حكم في القضية الجزائية  
رقم (2022/578) لدى محكمة صلح شمال غزة والقاضي بتغريم المدان بغرامة مالية قدرها (300 شيكل) أو  
الحبس شهر بدلا منها ، مع إلزام المخاطر إليه بتسوية وضعه مع البلدية ، وعليه فإننا نخطرک بتنفيذ الشروط  
المطلوب التسوية بموجبها مع البلدية وفق الشروط التنظيمية والمتضمنة الإلتزام بما يلي:

- (1) إزالة المخالفة التنظيمية المتمثلة بالجزء الطائر (80cm) المتعدي على الشارع الذي بعرض (5متر)  
من الجهة الشمالية للبركس الموصوف أعلاه وفق القوانين والأنظمة المعمول بها .
- (2) وفي حالة عدم التزامك أيها المخاطر إليه بإزالة المخالفة التنظيمية الموصوفة أعلاه من المكان فإنه  
سيتم تنفيذ الإزالة على نفقتكم الخاصة وفق القانون والأصول .

وعليه واستناداً لحكم المحكمة المذكور وللصلاحيات المخولة لبلدية جباليا النزلة بموجب قانون تنظيم المدن  
رقم (28) لسنة 1936 وللأنظمة المعمول بها، وطبقاً لما تقتضيه المصلحة العامة ، فإننا نخطرک أيها المخاطر  
إليه بضرورة إزالة المخالفة التنظيمية الموصوفة أعلاه خلال أسبوع من تاريخ تسلمك هذا الإخطار، وإلا  
ستضطر البلدية لتنفيذ الإزالة وتحملكم كافة نفقات الإزالة وفق القانون والأصول .

**نأمل منكم الإلتزام بما جاء في هذا الإخطار**

بمزيد الاحترام والتقدير



تاريخ استلام الإخطار

موظف البلدية / المباشر

مستلم الإخطار

2022 / /

الاسم / .....

الاسم / .....

التوقيع / .....

التوقيع / .....



في قضية البلدية رقم: 2022/578

قاضي الصلح

أمام الأستاذ : أ. علاء رضوان طوطج

سكرتارية : غسان حامد سعده

جلسة : 2022/06/02م

حضر وكيل النيابة أ. جهاد الشرباصي

لم يحضر المتهم ولا وكيلهم رغم حضورهم الجلسة السابقة

وكيل النيابة قال/ التمس محاكمة المتهم حضورياً اعتباراً لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور دون مبرر قانوني طبقاً لنص المادة 304 فقرة 2 من قانون الإجراءات الجزائية رقم 3 لسنة 2001

//قرار//

ت المحكمة إجراء محاكمة المتهم حضورياً اعتباراً لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور دون مبرر قانوني

قاضي الصلح

صدر في 2022/06/02م

وكيل النيابة قال: التمس إبراز مرفقات لائحة الاتهام كينة ضد المتهم أبرزت وميزت ن 1/ع

وكيل النيابة قال/التمس إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

-وحيث أنه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الراهن وبما تضمنه من بيانات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من محاضر تحقيق

وشهادة شهود فإن المحكمة ترى بأنها جاءت كافية لثبوت ارتكاب المتهمين الواقعة المنسوبة إليه بالكيفية الواردة في لائحة الاتهام

-وحيث أن المحكمة وهي بصدد التكييف القانوني للواقعة ترى صحة التكييف القانوني الذي أسبغته النيابة على الواقعة المرتكبة من قبل

المتهمين وارتكاب المتهمين للوقائع الواردة في لائحة الاتهام يشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

//قرار//

قررت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة.

قاضي

في 2022/06/02م

لح

وكيل النيابة قال/التمس توقيع العقوبة المناسبة بحق المدان

بسم الله

ثم باسم الشعب العربي الفلسطيني

//الحكم//

حكمت المحكمة بتغريم المدان بغرامة مالية وقدرها (300 شيكل)، أو الحبس شهر بدلاً منها، مع إلزامه بتسوية أوضاعه القانونية مع البلدية.

قاضي الصلح

أ. علاء رضوان طوطج



صدر في 2022/06/02م

## تقریرِ اِتهام

مقدمه من النيابة العامة لدى محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية رقم: ٢٠٩١/٥٨٨

1/2

201

النائب العام : - ضد

المتمم : انظر الى

**التمهيد :-** بناءً على ما ذكره مخالف لشرائط التنظيم

١- مخالفة المواد (٣، ٩) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة ١٩٤١ والمادة رقم (٣٥) من قانون تنظيم

المدن لسنة ١٩٣٦ وقرار لجنة تنظيم المدن لسنة ١٩٦١

التفاصيل :- لأنه خلال شهر ..... سنة ٢٠٢١م، وبدائرة بلدية صلالة

قام ببناء من كس صاغة ٢٤٠٠٠ بالقسيمة رقم (٩-٥١) من القطعة رقم (٩-٥١٠٠)

من أراضي / مبالغ ..... على مساحة قدرها ( ٣٢٠٠٠ ) وتعدى على الشارع العام في

وذلك خلافاً للمخططات المقدمة للترخيص بالبلدية ودون الالتزام بالشروط التنظيمية

التميز :-

(١) م.م. ع.ع. ضاحي بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

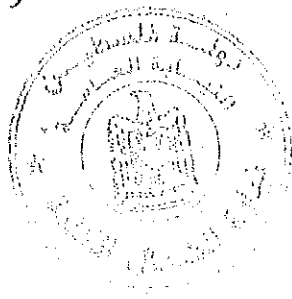
٢- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٣- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم .....

جبالیا تحریر آر/۲/ ۱/ ۲۰۹۹ م

وَتَبِيسَ نِيَابَةِ غُرَةِ الْفَتَنِ

25





التاريخ: ٢٠١٩/١٤/٢٠

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزهة ... حفظه الله.

تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

|  |                                  |                 |         |
|--|----------------------------------|-----------------|---------|
| أقدم تبين لدى مرور مراقبي البلدية بجباليا النزهة أثناء الكشف والتفتيش على الأبنية المقامة في منطقة |                                  |                 |         |
| ضمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النزهة بان:  |                                  |                 |         |
| رقم المبنى   | أحمد محمد عفاطة                  | اسم صاحب البناء |         |
| عنوان  | شركة كبراءة مقابل شركة لاسيم مود |                 |         |
| تفاصيل المخالفة  |                                  |                 |         |
| موقع البناء  | ساحة                             | تسوية           | ٢٠ + ٢٠ |
| مساحة البناء   | ٩٥٢                              | منطقة           | جباليا  |
| وصف البناء   | بنار براكي                       |                 |         |

بناءً على ما ذكره المراجعين من أن المبنى المذكور قد تم إنشاؤه بطريقة غير صحيحة  
وأنه لا يتوافق مع المواصفات والمواصفات المعمول بها في المنطقة  
وأنه لا يتوافق مع القوانين المعمول بها في المنطقة  
وهذا مخالف لقوانين البناء المعمول بها في المنطقة  
هذا للعلم واتخاذ اللازم

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| مراقب البلدية | مراقب البلدية             | مدير دائرة الهندسة والتنظيم |
| اسم           | م. محمد طافش م. أحمد مفاط |                             |
| توقيع         |                           |                             |
| التاريخ       | ٢٠١٩/١٤/٢٠                | ٢٠١٩/١٤/٢٠                  |
| 1/1           | 01                        | JNAE 21-02                  |