

١٥٩ / ٢



رقم القرار: 2023/2-45

رقم الملف: (A311)

رقم المعاملة: 60148/2023



السادة / رؤساء اللجان المحلية لبلديات محافظات قطاع غزة ... المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

### الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها 2023/2  
والمنعقدة بتاريخ 26/01/2023.

بشأن / نظام الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز .

للعلم وحمل الأزم حسب الأصول ...

واقبلو التحية ...



د. م. محمد محمود العجلوت  
نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن  
بمحافظات غزة

2023-2-13



رقم الملف: (A311)  
رقم المعاملة: 60148/2023

قرار رقم (46) جلسة رقم (2) بتاريخ 26/01/2023

نظام الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز

### القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (36) في جلستها رقم (25/2022) الملعة بتاريخ 01/12/2022 والمتضمن تكليف لجنة فنية لدراسة نظام الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز - كافة البلديات.
- ❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 24/01/2023 والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ 03/03/2021.
- ❖ وبعد الاطلاع على مسودة نظام الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز، والمناقشة قررت اللجنة المركزية ما يلي:
- أولاً: تعديل مسمى المسودة المقدمة لتصبح دليل الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز.
- ثانياً: ادخال التعديلات التالية:
- 1. تعديل المادة رقم (2): مراجعة التعريفات ومصطلحات قانونياً حسب ماتم اعتماده في الانظمة السابقة.
- 2. تعديل المادة رقم (5) كالتالي:
- ❖ الغاء بند الرفع المساحي في المخطط الهيكل.
- ❖ إضافة ملاحظة أن الرفع المساحي وجدول نسب الاستقطاعات والمباني المتعدية على الشوارع تطلب في المخططات التفصيلية للمناطق ذات المساحة الأقل من (700) دونم.
- ❖ ترميز المكونات الإضافية التي يجب توفيرها حسب الحاجة والامكانية لتحمل رمز (\*) وتكتب أسفل الجدول ملاحظة بالخصوص.
- ❖ اقتصار الرفع المساحي على المباني والحدود والاسوار والحمامات الزراعية والطرق القائمة فقط على أن تضاف باقي مكونات الرفع المساحي ضمن المكونات الإضافية.
- ❖ تعديل بند جدول نسب الاستقطاعات ليصبح جدول نسب الاستقطاعات للشوارع من القطع والقوائم.
- ❖ مخاطبة سلطة الأراضي بخصوص تحديد ملكيات الأراضي وفي حال عدم توفرها يتم إضافة بند ملكيات الأراضي للمكونات الإضافية التي يجب توفيرها حسب الحاجة والامكانية.
- ❖ اقتصار جدول بيانات الشارع أو الشوارع على (الطول، العرض، الارتداد).





رقم الملف: (A311)  
رقم المعاملة: 60148/2023

قرار رقم (48) جلسة رقم (2) بتاريخ 26/01/2023

نظام الإظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز

### القرار

- ❖ دمج بند رقم (9) مع بند رقم (10) كون الشوارع المساحية هي قسائم.
- ❖ إضافة بند رقم (17) (التفاصيل والرسومات التوضيحية) للمكونات الإضافية.
- ❖ إضافة بند رقم (23) (المناسيب وخطوط الكنتور) للمكونات الإضافية.
- ❖ إلغاء بند المباني المتعدية على الشوارع في المخططات التفصيلية لمنطقة.
- 3. تعديل المادة رقم (8): إضافة بند رقم الشارع التفصيلي بالطريقة التالية (رقم الشارع (العرض (الارتداد)) ST0000 (000) (0\*0))
- 4. تعديل المادة رقم (9): إضافة رمز شارع له مخطط قيد الاعتماد من اللجنة المركزية ضمن جدول أنماط استعمالات الأراضي.
- 5. إضافة رمز عدد الطوابق لجدول الاستعمالات لتحمل رمز (G, 1+G, 2+G, ...)
- 6. تعديل المادة رقم (10): تعديل المسافة في البند رقم (5) لتكون (30) متر بدلاً من (50) متر حسب ما ورد في جدول مكونات المشروع بند رقم (12).
- 7. إضافة مادة ضمن النظام بخصوص تسمية وترقيم الشوارع حسب قرار اللجنة المركزية السابق.
- ثالثاً: اعتماد دليل الاظهار الفني للمخططات الهيكلية والتفصيلية ومشروعات التقسيم والافراز وتعميمه ونشره حسب الأصول.
- رابعاً: تكليف الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. سمير عبد الزاق  
رئيس اللجنة المركزية للتخطيط وتنظيم المدن  
بمحافظة غزة  
State of Palestine