

معالي الأستاذ / عصام الداليس حفظكم الله

رئيس لجنة متابعة العمل الحكومي .

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ قرار المجلس البلدي بجلسته رقم : 44-2022م المؤرخ في : 20-11-2022م

بشان / كراج البلدية المقام على الأرض الحكومية

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، وبناءً على التفاهات التي تمت مع معاليكم بخصوص الأرض الحكومية الواقعة في القسيمة رقم (1375) من القطعة رقم (978) - منطقة جباليا النزلة و المقام عليها كراج بلدية جباليا النزلة ، فإننا نفيد معاليكم علماً بأن الكراج المذكور يعتبر أحد أهم مرافق البلدية و هو قائم منذ نشأة البلدية و هو مرفق خدماتي يستعمل ككراج لآليات البلدية و يشمل (عدة مخازن للأدوات الخاصة بالصيانة و التركيب - مخزن قطع غيار - مخازن للمشتريات- مخازن أدوات الصرف الصحي - آليات و مركبات البلدية - خزانات سولار البلدية- مخزن للصليب الأحمر في أوقات الطوارئ - مشحمة لمركبات البلدية- مكاتب إدارية للعاملين) إضافة إلى موقعة الاستراتيجية كونه متوسط بين شرق النفوذ و غربه ، و حيث أن البلدية لا تمتلك أراضي حكومية أو قدرة مالية لإنشاء كراج جديد ، و بعد دراسة الموضوع و مناقشته من قبل المجلس البلدي فإننا نعلمكم بأنه و بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم : 44-2022م و المؤرخ في : 20-11-2022م

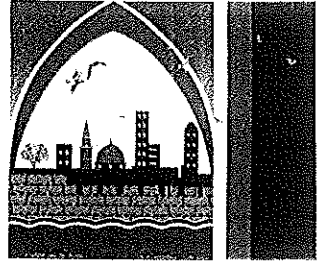
فإنه لا مانع لدى البلدية من تسليم أرض كراج البلدية و لكن بالشروط التالية :

1. توفير أرض بديلة (تخصيص) لإنشاء كراج للبلدية في المناطق التالية :

1. أرض المرابطين (3) الواقعة في القسيمة (183) من القطعة (978) - حي المنطقة الغربية

مساحة (12 دونم).





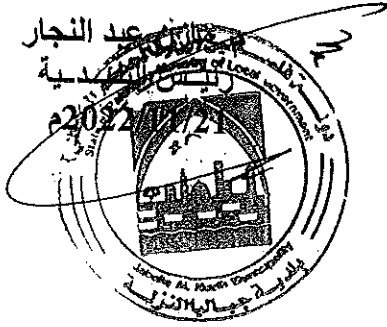
2. ارض الرنتيسي (17) الواقعة في القسيمة (66) من القطعة (975) - حي عباد الرحمن مساحة

(12 دونم) .

■ ثانياً: توفير مبلغ (500,000 شيكل) كتكلفة لإعادة إنشاء كراج جديد حسب المخططات و جداول

الكميات المرفقة .

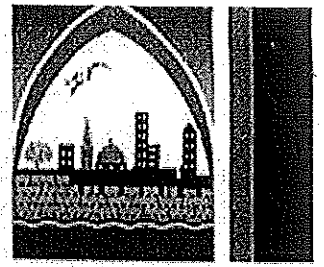
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاخترام،،،



مرفق طيه:

- ⇐ قرار المجلس البلدي .
- ⇐ مخططات الأراضي المطلوبة للتخصيص.
- ⇐ مخططات مشروع إنشاء كراج جديد + التكلفة .





قرار المجلس البلدي رقم: 12-44-2022م

بشأن/ بخصوص كراج البلدية المقام على الارض الحكومية.

الحديث

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/44م المنعقدة بتاريخ: 2022/11/20م على الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ: 2022-04-21م ويحمل رقم (ف و / 136/6) والمتضمن عدم وجود قرار بتخصيص الأرض المقام عليها كراج بلدية جباليا النزلية و الواقع في القسم رقم (1375) من القطعة رقم (978) لصالح بلدية جباليا النزلية ، و المطالبة بتقديم طلب لوزارة الحكم المحلي مرفق بدراسة فنية موضح بها مدى الاحتياج لتوفير قطعة أرض حكومية بديلة لاستخدامها ككراج لآليات البلدية و ذلك للدراسة من خلال لجان التخصيصات الحكومية حسب الأصول ، و حيث أن كراج البلدية يعتبر أحد أهم مرافق البلدية و هو قائم منذ نشأة البلدية و هو مرفق خدماتي يستعمل ككراج لآليات البلدية و يشمل (عدة مخازن للأدوات الخاصة بالصيانة و التركيب - مخزن قطع غيار - مخازن للمشتريات - مخازن أدوات الصرف الصحي - آليات و مركبات البلدية - خزانات سولار البلدية - مخزن للصليب الأحمر في أوقات الطوارئ - مشحمة لمركبات البلدية - مكاتب إدارية للعاملين) إضافة إلى موقعه الاستراتيجي كونه متوسط بين شرق النفوذ و غربه ، و حيث أن البلدية لا تمتلك أراضي حكومية أو قدرة مالية لإنشاء كراج جديد.

القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي الموافقة على تسليم أرض كراج البلدية **لكن بالشروط التالية :**

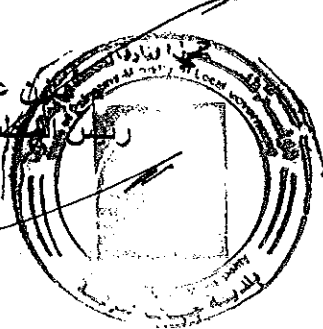
■ **أولاً:** توفير أرض بديلة (تخصيص) لإنشاء كراج للبلدية في **المناطق التالية :**

1. أرض المرابطين (3) الواقعة في القسم (183) من القطعة (978) - حي المنطقة الغربية مساحة (12 دونم).
2. أرض الرنتيسي (17) الواقعة في القسم (66) من القطعة (975) - حي عباد الرحمن مساحة (12 دونم).

■ **ثانياً:** توفير مبلغ (500,000 شيكل) كتكلفة لإعادة إنشاء كراج جديد حسب المخططات و جداول الكميات المرفقة .

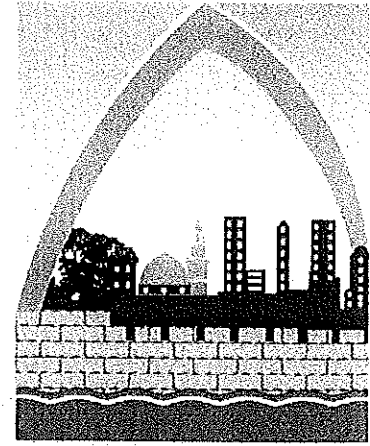
أمين سر المجلس البلدي
أ. مراد أحمد مراد

عبد النجار
رئيس المجلس البلدي



- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم وللمتابعة".
 - للسيد/ أ. خالد عيد (المدير المالي المكلف).
 - للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة الهندسة والتنظيم).
 - للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

مقترح مشروع



بلدية جباليا النزلة

مشروع إنشاء وتطوير كراج بلدية جباليا النزلة

السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة

خدمة أفضل... لحياة أجمل



فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر

+ (970 8) 2476014
+ (970 8) 2477020
+ (970 59) 9417196
@ jab.mun@hotmail.com
www.jabalia.mun.ps
P.BOX.2748

جدول المحتويات

3	1. المقدمة
3	2. الملخص
4	3. النتائج المتوقعة من المشروع
4	4. تبرير المشروع
4	5. الغاية والأهداف
4	6. الفئات المستهدفة
4	7. خطة تنفيذ المشروع / البرنامج
5	8. المعوقات وكيفية التغلب عليها
5	9. المتابعة والتقييم
5	10. الموازنة



مقترح مشروع إنشاء وتطوير كراج بلدية جباليا النزلة

المقدمة:

بلدية جباليا النزلة مؤسسة محلية مستقلة ذا شخصية اعتبارية قانونية وئمة مالية مستقلة تأسست في العام 1952م؛ وهي ثالث أكبر بلدية في قطاع غزة من حيث عدد السكان والخدمات التي تقدمها إليهم، حيث يبلغ عدد سكانها 234,000 نسمة يسكنون في حوالي 18 كم²، في مناطق تعتبر الأكثر فقراً والأكثر عرضة للاجتياحات والقصف الإسرائيلي؛ ويوجد في منطقة نفوذها مخيم جباليا للاجئين الفلسطينيين الذي يعتبر أكبر مخيمات اللاجئين في الفلسطينيين في قطاع غزة.

تسعى البلدية إلى رفع مستوى الحياة المعيشية لمواطنيها من خلال تطوير النواحي الخدماتية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية؛ كما وتسعى وبالتعاون مع مواطنيها إلى الرقي بمستوى جميع مناطق نفوذها وتوفير بيئة نظيفة وصحية خضراء وجميلة؛ وإلى تأمين القيم الحضارية والمحافظة على التراث والموروث الثقافي؛ ومواكبة التطور العلمي في مختلف الميادين بما يتناسب ومكانة جباليا التاريخية والحضارية.

إن من أهم أولويات البلدية في الفترة الحالية هو تطوير وتنظيم المدينة وحل مشاكل الشوارع غير المعبدة أو تلك التي تم تعبيدها في الفترات السابقة منذ عشرات السنوات؛ حيث التوسع العمراني وتزايد أعداد السكان بصورة كبيرة وما لحق بهذه الشوارع من تشققات وحفرات وتآكل لطبقة الإسفلت؛ إضافة لعدم مقدرة شبكات المياه والصرف الصحي من استيعاب الزيادة السكانية تحول دون تأديتها للوظيفة والمهمة المطلوبة منها على أكمل وجه وخصوصاً الشوارع الرئيسية ومداخل المدينة الأساسية.

الملخص:

المشروع المقترح عبارة عن إنشاء وتطوير لورشة كراج البلدية على جزء من الأراضي المخصصة لبلدية جباليا، والذي ستقوم البلدية من خلاله بصيانة جميع الآليات الخفيفة والثقيلة الخاصة بالبلدية، حيث سيتم إنشاء مبنى إدارة وغرف مخازن وصب أرضية من الباطون، وبركس مغطى بالسكورييت واستحداث ورشة الصيانة الكهربائية والميكانيكية لآليات البلدية وورشة تغيير الزيوت والإطارات، وكذلك تعزيز الورشة بالقطع والمعدات اللازمة لعمليات الصيانة خاصة في مجالات الكهرباء والميكانيك والسمكرة والدهان.

ويأتي المشروع في إطار سعي البلدية المتواصل لتحسين جودة خدماتها من خلال تحسين الآليات والمعدات التي تستخدمها البلدية في تقديم خدماتها للمواطنين، حيث سيتم من خلال المشروع توفير ورشة متكاملة تحتوي على ما يلزم من معدات وأجهزة يتم استخدامها في أعمال الصيانة للآليات، حيث أن عدم وجود ورشة مؤهلة تزيد من العبء المالي للبلدية حيث تضطر البلدية للقيام بالكثير من أعمال الصيانة للآليات والمعدات بورشات خارجية مؤهلة، كما يحد عدم وجود ورشة متطورة من قدرة الطواقم الفنية في البلدية من القيام بدورهم في تشخيص وإصلاح الأعطال بالشكل الأفضل وبالوقت المناسب وذلك بسبب عدم توفر الأجهزة المطلوبة لذلك.

سيساهم تنفيذ المشروع في تحسين وتوطيد العلاقة بين المواطنين والبلدية من خلال تقديم أفضل خدمة وسرعة تلبية احتياجاتهم مما ينعكس بالإيجاب على قناعات المواطنين بالدور الذي تؤديه البلدية وبالتالي تحسين الإيرادات المالية للبلدية وأن هذه الإيرادات تعود بالنفع وتقديم خدمة أفضل لهم.



النتائج المتوقعة من المشروع:

- تدرى الأوضاع الاقتصادية وضعف الموارد والإمكانيات المتاحة في البلدية بسبب الحصار والفقر والبطالة
- المساهمة في رفع مستوى الخدمات التي تقدمها البلدية للمواطنين.
- الحفاظ على الآليات من الظروف الجوية ومن الخراب.
- تسهيل إجراء عمليات الصيانة للآليات وبالتالي توفير في مصروفات البلدية.
- رفع مستوى الخدمات التي تقدمها البلدية للمواطنين.
- تحسين أداء وعمل أقسام البلدية المختلفة.

مبررات المشروع:

1. تحسن الظروف الإدارية للكراج وتحسن في الإدارة.
2. الاستفادة من خبرات العاملين في الكراج في أمور الصيانة.

أهداف المشروع:

- إعادة تأهيل وتطوير ورشة الصيانة وكراج البلدية.
- المساهمة في رفع مستوى الخدمات التي تقدمها البلدية للمواطنين.
- الحفاظ على الآليات من الظروف الجوية ومن الخراب.
- تسهيل إجراء عمليات الصيانة للآليات وبالتالي توفير في مصروفات البلدية.
- تحسن الظروف الإدارية للكراج وتحسن في الإدارة.
- الاستفادة من خبرات العاملين في الكراج في أمور الصيانة.

الفئات المستهدفة:

جميع سكان مدينة جباليا.

خطة التنفيذ:

المدّة - الشهر						النشاط
6	5	4	3	2	1	
						إعداد المشروع وطرح العطاء
						تنفيذ المشروع
						إغلاق المشروع والمتابعة والتقييم

المعوقات وكيفية التغلب عليها:

لا يوجد معوقات



المتابعة والتقييم:

سيتم تنفيذ المشروع عبر دائرة المشاريع في البلدية، وحيث أن وجود مختلف الأقسام المعنية داخل البلدية سيسهل عملية المتابعة والتقييم للمشروع، حيث أن كل قسم سيقوم بمتابعة ما يخصه في هذا المجال.

مكونات المشروع والموازنة المرجوة لتنفيذه:

الرقم	البيان	التكلفة (شيكل)
1	صب أرضية من الباطون لكراج البلدية بأبعاد سماكة 15 سم، شامل أعمال: (الحفر والتسوية، توريد وفرد ودمك طبقة البيس كورس، والطوبار والتصليح والصب ... الخ)	50,000
2	أعمال إنشاء مبنى إدارة وغرف مخازن وتشمل أعمال: (الحفر والقواعد والأساسات، الأحزمة والأعمدة، البناء، الفصارة، الدهان، الأعمال الصحية، الأعمال الكهربائية، الأبواب والشبابيك ... الخ)	300,000
3	إنشاء بركس مغطى بالسوكريت بمساحة 750م ²	100,000
4	أعمال تطوير ورشة الصيانة الكهربائية والميكانيكية لآليات البلدية وورشة تغيير الزيوت والإطارات وتوريد القطع والمعدات اللازمة لعمليات الصيانة خاصة في مجالات الكهرباء والميكانيك والسمكرة والدهان	50,000
	المجموع	500,000



