



سيادة الأخ/ م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا
تحية طيبة وبعد،،،،،

الموضوع/ المعاملات العالقة

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق لسيداتكم كشف المعاملات العالقة في بلديتكم الموقرة بعد حصولها على قرارات من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن.
لذلك نأمل الإيعاز لجهات الاختصاص لديكم بضرورة متابعة هذه المعاملات والإسراع في ارسالها لاستكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



أ. م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا

نسخة:

- الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني.
- الإدارة العامة للجنة المركزية.
- الإدارة العامة للمحافظات
- مرفقات:
- كشف المعاملات العالقة.

م. مازن النجار
2022/12/7



NO.	رقم الملف	الموضوع	حالة الملف	إيضاحات	رقم قرار	التاريخ
1	A 8430	المخطط لشبكة الشوارع القطعة رقم 977	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	29/14/2022	2022/7/14
2	A 2572	المخطط التفصيلي للشارع رقم (56)	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	9/11/2022	2022/6/2
3	A 5757	المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة المحصور بين شارع القدس جنوبا وشارع Nz4 و شارع العودة شرقا و شارع حيفا غربا	فترة الإيداع	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	26/7/2022	2022/4/7
4	A 8284	المخطط التفصيلي للشارع رقم (65)	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	28/6/2022	2022/3/17
5	A 7927	المخطط التفصيلي لحي الزهور	فترة الإيداع	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	8/24/2021	2021/8/18
6	A 7624	المخطط التفصيلي للشارع رقم R100 المار بالقطعة 1803 حي الروضة	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	19/13/2021	2021/4/28
7	A 7536	مشروع تغيير هدف استخدام من زراعي إلى سكني باسم/ محمود الخزندار	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	30/8/2021	2021/3/17
8	A 7593	مشروع تقسيم أرض لغايات السكن باسم/ منير ولود وشركاه	إستكمال إجراءات من البلدية	اعداد شبكة شوارع	22/19/2020	2020/12/2
9	A 5077	مخطط تعديل النفوذ بين بلدية جباليا وبلدية غزة	إستكمال إجراءات من البلدية	لم يتم احضار المخطط المطلوب	19/12/2020	2020/7/15
10	A 7417	المخطط التفصيلي للشارع رقم E4 المحصور بين شارع (102 - 103*) المنطقة الشرقية	إستكمال إجراءات من البلدية	اعداد شبكة شوارع	24/11/2020	2020/7/1
11	A 4163	المخطط التفصيلي للشارع رقم 19 والمسمى 8 سابقا والفاصل بين بلدية جباليا وبيت لاهيا	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	4/9/2018	2018/3/7
12	A 5247	المخطط التفصيلي المعدل في القسم 175 قطعة 978	فترة الإيداع المجدد	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	35/03/2016	2016/2/17
13	A 6567	المخطط التفصيلي للشارع رقم R2* المحصور بين شارع (30 - R2)	فترة الإيداع	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	29/20/2014	2014/12/24
14	A 5246	المخطط التفصيلي للشارع الواصل بين الشارع رقم 20 وشارع صلاح خلف	إستكمال إجراءات من البلدية	لم يتم احضار المخطط المطلوب	20/6/2014	2014/3/19
15	A 5079	مخطط حديد لمشروع افراز لغايات السكن باسم / عبد العزيز الخالدي	إستكمال إجراءات من البلدية	توفير مرفق عام	25/12/2013	2013/6/5
16	A 601	مخطط تقسيم سكني	إستكمال إجراءات من البلدية	تنسيق البلدية مع وزارة الاسكان لاعداد المخطط	22/9/2012	2012/5/8
17	A 352	المخطط التفصيلي للشارع رقم N1 الذي يربط بين شارع 24 الفالوجا وشارع رقم 32 المقبرة شرقا	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	21/14/2011	2011/7/21
18	A 363	الشارع المتفرع من شارع الصفاوي ضمن مشروع القرعة الخامسة - الجورة	فترة الإيداع	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	27/9/2011	2011/5/11
19	A 521	تغير هدف استعمال أرض من مرفق عام إلى منطقة خضراء	فترة الإيداع	لم يتم احضار المخطط للإيداع	11/7/2011	2011/4/6



NO.	رقم الملف	الموضوع	حالة الملف	إيضاحات	رقم قرار	التاريخ
20	A 463	المخطط التفصيلي للشارع رقم 27 المحصور بين شارعي (20 - 26)	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	6/4/2011	2011/2/23
21	A 592	المخطط التفصيلي للشارع رقم NZ2	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	13/19/2010	2010/10/6
22	A 600	مخطط تقسيم لأغراض السكن باسم / عادل نبيه القيشاوي	إستكمال إجراءات من البلدية	تقديم المشروع ملكية المواطن	5/8/2010	2010/4/21
23	A 349	المخطط التفصيلي للشارع رقم (28) شارع صلاح الدين	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	7/5/2010	2010/3/10
24	A 350	المخطط التفصيلي للشارع الموازي لشارع الفالوجا 32* المحصور بين شارعي الفالوجا والقدس	إستكمال إجراءات من البلدية	إعداد مخطط للمنطقة ولم يتم احضار المخطط	15/14/2009	2009/10/21
25	A 2526	المخطط التفصيلي للشارع رقم 18 المحصور بين شارع رقم 7 شمالا و حتى حدود جباليا	فترة الايداع	لم يتم احضار المخطط للايداع	11/15/2006	2006/11/22
26	A 2839	تغيير هدف استخدام أرض من زراعي الى سكني ب باسم / عيد الرافع أبو شعبان وورثة المرحوم حسام الدين أبو شعبان	إستكمال إجراءات من البلدية	تقديم مبرر لتغيير	16/13/2005	2005/9/7
27	A 2831	مشروع تقسيم من أجل السكن باسم / صلاح حرز الله	مؤجل	استيفاء سندات الملكية	05/15/2005	2005/8/17
28	A 362	مخطط تفصيلي لشارع الصفاوي رقم 20 امتداد شارع الجلاء	إستكمال إجراءات من جهة حكومية	تنسيق البلدية مع سلطة الأراضي لاعداد المخطط	7/11/2005	2005/7/27
29	A 464	المخطط التفصيلي لشارع الصفاوي من نهاية القرعة الخامسة حتى شارع صلاح خلف	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	22/13/2003	2003/10/22
30	A 2527	المخطط التفصيلي للشارع رقم 209 الفاصل بين الأراضي الحكومية وأراضي الطابو	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	14/6/2003	2003/4/30
31	A 590	مشروع التراز لغايات السكن باسم/ فواز البطليجي	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	2/12/2002	2002/8/14
32	A 2821	مشروع افراز مساحي باسم / وزارة الاسكان	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	6/12/2002	2002/8/14
33	A 2538	المخطط التفصيلي للشارع رقم 44 عبد ربه	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	13/3/2002	2002/3/6
34	A 364	مخطط تفصيلي لشارع النصر رقم 12	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	17/1/2002	2002/1/23
35	A 3385	تقسيم أرض لغايات السكن تابع القرعة الخامسة (الجورة) باسم / وزارة الاسكان	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	10/1/2001	2001/1/24
36	A 2840	مشروع تقسيم أرض لغايات السكن	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	16/6/2000	2000/4/19



NO.	رقم الملف	الموضوع	حالة الملف	إيضاحات	رقم قرار	التاريخ
37	A 328	المخطط التفصيلي للشارع المار في القسيمة 7 من القطعة 1809	فترة الأيداع	لم يتم احضار المخطط للأيداع	*03/1999	1999/2/24
38	A 2528	المخطط التفصيلي لشارع الغباري	إستكمال إجراءات من البلدية	إدخال تعديلات ولم يتم احضار المخطط	*07/1998	1998/4/29
39	A 2535	المخطط التفصيلي لشارع القصاصيب	فترة الأيداع	انتهت فترة الإيداع دون رد من البلدية	*06/1998	1998/4/1
40	A 2537	توسيع شارع الفزهة وشارع عمر بن الخطاب	إستكمال إجراءات من البلدية	تنسيق البلدية مع وزارة المواصلات لاعداد المخطط	*30/1996	1996/10/30