

المحترم

الأخ / أ. إياد الشوربجي

مدير عام الإدارة العامة للبترول في وزارة المالية.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص قرار الوقف الإداري رقم (130/2021) لمحطة تعبئة غاز منزلي (شركة نفط غزة

للمحروقات) ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار - جباليا - شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة
بجلستها رقم 2021/19م المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإقفال محطة
تعبئة الغاز المذكورة، وحيث أنه حسب الاتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية والمؤرخ في
2020/12/24م بإعطاء صاحب المحطة مهلة لمدة سنة لإقفال المحطة ونقلها من موقعها الحالي
لموقع آخر ووفقاً للكتاب الوارد من السيد/ وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 20979 المؤرخ في
2022/3/2م بشأن التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة الصادرة عن بلدية جباليا النزلة بتاريخ
2021/12/27م فإننا نبلغ سيادتكم بأننا قمنا بإصدار أمر بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه بتاريخ
2021/12/27م لإغلاق المحطة الغاز المذكورة .

لذا نرجو من سيادتكم العمل على منع تزويد شركة نفط غزة ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم
الخزندار بالغاز لإنهاء المهلة المحددة للمذكور لإقفال المحطة وبناءً على قرار اللجنة المركزية
وحسب قرار الوقف الإداري المشار إليه.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 شعبان 1443 هـ 14 مارس 2022م

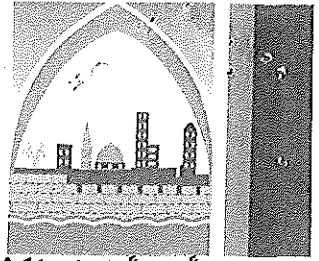


مرفق طيه:

صورة عن أمر الوقف الإداري رقم 2021/130 + كتاب التبليغ بأمر الوقف 2021/8/31م
صورة عن قرار اللجنة المركزية بإقفال المحطة بالاتفاق مع الجهات الحكومية .
صورة من الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2022/3/2م

أ. إياد الشوربجي
المستلم

التاريخ 15/3/2022م



المحترم

الأخ / أ. إيهاب الشنوبجي

مدير عام الإدارة العامة للبترول في وزارة المالية.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص قرار الوقف الإداري رقم (130/2021) لمحطة تعبئة غاز منزلي (شركة نفط غزة

للمحروقات) ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار - جباليا - شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة
بجلستها رقم 2021/19م المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإقفال محطة
تعبئة الغاز المذكورة، وحيث أنه حسب الاتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية والمؤرخ في
2020/12/24م بإعطاء صاحب المحطة مهلة لمدة سنة لإقفال المحطة ونقلها من موقعها الحالي
لموقع آخر ووفقاً للكتاب الوارد من السيد/ وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 20979 المؤرخ في
2022/3/2م بشأن التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة الصادرة عن بلدية جباليا النزلة بتاريخ
2021/12/27م فإننا نبلغ سيادتكم بأننا قمنا بإصدار أمر بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه بتاريخ
2021/12/27م لإغلاق المحطة الغاز المذكورة .

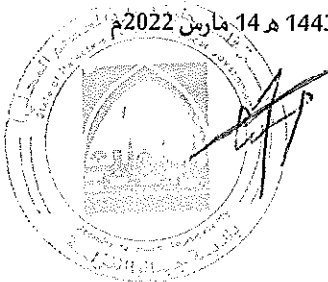
لذا نرجو من سيادتكم العمل على منع تزويد شركة نفط غزة ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم
الخزندار بالغاز لإنهاء المهلة المحددة للمذكور لإقفال المحطة وبناءً على قرار اللجنة المركزية
وحسب قرار الوقف الإداري المشار إليه.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 شعبان 1443 هـ 14 مارس 2022م



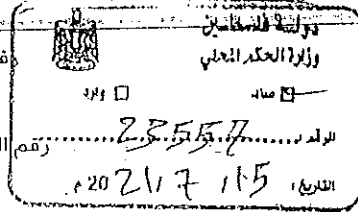
مرفق طيه:

صورة عن أمر الوقف الإداري رقم 2021/130 + كتاب التبليغ بأمر الوقف 2021/8/31م
صورة عن قرار اللجنة المركزية بإقفال المحطة بالاتفاق مع الجهات الحكومية .
صورة من الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2022/3/2م

رقم القرار 15-2021/19

رقم الملف: (A1487)

رقم المعاملة: 60754/2021



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار المرفق

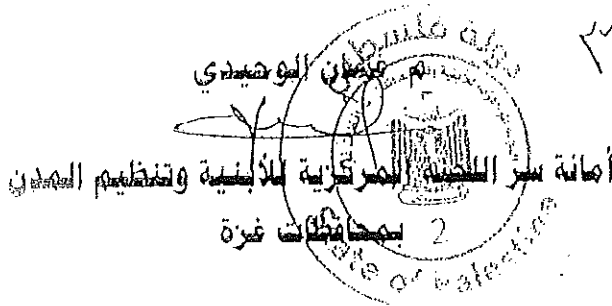
مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلساتها

2021/19 والمنعقدة بتاريخ 30/06/2021.

بشأن /ترخيص محطة غاز فئة (أ) باسم/ شركة نفط غزة عنها/ محسن الخزندار .

للعلم وعمل اللازم حسب الأصول ...
واقبله التذية ...

الأخ / ٩ يوسف طالت
سير الدخ
الأخ / ٤ عبد الله طالت
سير التنظيم
لير ١٤٤٣





رقم الملف: (11487)

رقم المعاملة: 60754/2021

قرار رقم (15) جلسة رقم (19) بتاريخ 30/06/2021

ترخيص محطة غاز فئة (أ) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار

القرار

- بعد الاطلاع على كتاب لجنة ترخيص المنشآت والحرف الخطورة المؤرخ في 22/4/2020.
- وبعد الاطلاع على مستندات الملف الخاص بترخيص محطة غاز على ارض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار ضمن اراضي جباليا وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية التالي:-
- تكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة الغاز القائمة على ارض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار إغلاقاً إدارياً حسب الأصول.

م. أحمد محمد عبد الحميد أبو راس

رئيس اللجنة التنفيذية للمunicipality وتنظيم المدن

محافظة غزة



محضر جلسة

النظر في التظلمات المقدمة من شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول

(محطة الخزندار للغاز)

بعد اللقاء التمهيدي الذي عقد سابقاً في مكتب وكيل وزارة العدل الدكتور / محمد النحال وبحضور كلا من:-

1. م. كنعان عبيد مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي.
2. م. سعيد عمار وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي.
3. م. رأفت الخزندار من اصحاب شركة نفط غزة.
4. م. محمد الخزندار من اصحاب شركة نفط غزة.
5. أ. شادي العسلي محامي شركة نفط غزة.

وذلك بهدف مناقشة التظلم المقدم من الشركة المذكورة بشأن قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بإغلاق محطة الخزندار للغاز الواقعة في نفوذ بلدية جباليا قطعة رقم (978) وقسيمة رقم (106).

وتنفيذاً للتفاهات الشفوية في ذلك اللقاء تم بتاريخ 2020/12/24 عقد لقاء بين الجهات الحكومية المعنية من ناحية وممثلين عن شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول، وقد حضر اللقاء انعقد بوزارة الحكم المحلي، كلا من:-

1. د. محمد نعمان النحال وكيل وزارة العدل.

2. م. سعيد عمار وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي.

3. وممثلين عن شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول وهم كل من م. رأفت الخزندار ومكييل الخزندار.

بدر الدين الخزندار، ووكيلهم المحامي أ. شادي زكي العسلي والأستاذ/ صبحي الخزندار.

وبعد الاطلاع على جميع الأوراق والمستندات الخاصة بمحطة الغاز التابعة للشركة، والمقامة على أرض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) أراضي مشروع عامر، والاطلاع على جميع الطلبات والاستدعاءات والقرارات الصادرة بالخصوص، وحيث أن المحطة المذكورة مخالفة لنظام ترخيص إنشاءات محطات الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، ولكي تتمكن الشركة من تصويب أوضاع المحطة "الفنية والقانونية" حسب النظام المذكور وحسب الإجراءات المطلوبة لترخيص المحطات فقد تم التوافق على أن تلتزم الشركة بالآتي:-

1- تلتزم الشركة بتفريغ جميع الخزانات الموجودة بالمحطة الحالية (باستثناء خزان واحد فقط سعة (60) ستون طن على الا يتم تعبئته بأكثر من (50) طن) وختم الخزانات الاخرى بختم الدفاع المدني، إلى حين نقلها من الموقع الحالي للمحطة.



- 2- تلتزم الشركة بالبحث عن مكان جديد للمحطة المذكورة أعلاه حسب نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، وذلك خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ توقيع هذا الاتفاق. كما تلتزم الشركة بعدم إبرام أي اتفاق (بيواء بالشراء أو الاستئجار أو الشراكة.. الخ) بخصوص الموقع الجديد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من اللجنة المركزية.
- 3- بالنسبة للموقع الحالي يسمح بالإبقاء على محطة من فئة المحطات المسموح بوجودها في المناطق السكنية وحسب اشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية.
- 4- تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية للمحطة الحالية وحسب متطلبات وشروط نظام المحطات في المناطق السكنية، كما تلتزم الشركة أيضاً بإتمام جميع الإجراءات المطلوبة لترخيص هذه المحطة.
- 5- تلتزم الشركة بتقديم مخططات لمحطة الوقود القائمة بجانب محطة الغاز وتسوية جميع أوضاعها حسب النظام والاشتراطات التنظيمية واشتراطات الدفاع المدني.
- 6- تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية لموقع المحطة الجديدة حسب متطلبات وشروط نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006.
- 7- تلتزم الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية تركاً مبرئاً للذمة حسب الأصول، ومستقرم الجهات الحكومية المختلفة بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة نفط غزة بمجرد التوقيع على هذا المحضر.

تم التوقيع على هذا المحضر، بعد موافقة ممثلي الشركة والمحامى الوكيل على الالتزام بكافة الشروط والإجراءات الواردة فيه دون ضغط أو إكراه.

م. كنعان عبيد
مستشار رئيسي لمابعة العمل الحكومي

د. محمد نعيم النحال
وكيل وزارة العدل

بهاء بدر الدين الخزندار

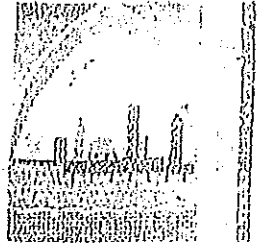
المحامى / شادي زكي العسلي

شركة نفط غزة للتجارة العامة
والغاز والبتروول

وكيل شركة نفط غزة للتجارة العامة

24/12/2020





إلى السادة / شركة نفط غزة - يمثلها السيد / محسن الشيخ هاشم الخزندار وآخرون المحترمين،
صاحب حرفة / محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي - جباليا شارع البحر.

الموضوع / تنفيذ الوقف الإداري رقم (2021/130)

بشأن إغلاق محطة تعبئة غاز منزلي

حيث أنكم تملكون وتديرون محطة تعبئة غاز منزلي في المنطقة الواقعة في القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) المطلة على شارع البحر بجباليا - منطقة السويدانية، ضمن نفوذ بلدية جباليا / النزلة بدون الحصول على رخصة ملازمة حرفة للمحطة المذكورة من البلدية لسنة 2021م وذلك خلافاً لأحكام نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006 الصادر عن المجلس المركزي وللمواد أرقام (5 + 9) من الأمر رقم 413 لسنة 1972م وتعديلاته بشأن ترخيص المحطات وبناءً على القرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبلية وتنظيم المدن بمحافظة غزة والقاضي ببناء بلدية جباليا النزلة بإغلاق محطة الغاز القائمة على أرض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم شركة نفط غزة إغلاقاً إدارياً حسب الأصول، واستناداً للاتفاق الموقع معكم بوزارة الحكم المحلي المؤرخ في 2020/12/24م المتضمن إعطائكم مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها من قبل تاريخ 2021/12/24م وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والإتفاق الذي تم معكم في بلدية جباليا بتاريخ 2021/8/31م بشأن تعليق أمر الوقف الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م لإغلاق المحطة ونقلها لمكان آخر حسب النظام، وحيث أن المهلة حيث أن المهلة المحددة لهذا الاتفاقية قد انتهت في تاريخ 2021/12/24م.

لذا وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) لسنة 1972م (بشأن ترخيص الحرف وتعديلاته) فإنني آمرك بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه وخبر ممارسة حرفة محطة تعبئة الغاز المنزلي المشار إليها وتفريغها من الغاز وإغلاقها خلال (24) ساعة من تاريخ استلامك هذا الكتاب، وإلا فسأضطر أسفين لإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحسب حفاظاً على المصلحة والسلامة العامة وفق الأصول.

صدر اليوم الاثنين الموافق 2021/12/27م

د. مازن محمد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا المنزلية

2021/12/27 الموافق 27 ديسمبر 2021م



استلمت
في 2021/12/27
م. مازن محمد سالم النجار
رئيس بلدية جباليا المنزلية

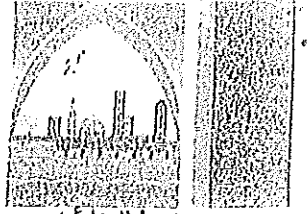
صورة للسيد / مدير البلدية للمتابعة
صورة للسيد / مدير عام الدفاع المدني
صورة للسيد / مدير مركز شرطة بلديات شمال غزة
صورة للسيد / مدير الهيئة العامة للبرول

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا
Palestine - Alfatouh St. P.O.BOX 2700

0096 2476014

0096 2477020

www.jabalia.gov.ps



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا الشمالية
11/2/2021
تاريخ
رقم
18

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / الاستئناف لتعليق التنفيذ الوقف الإداري رقم (130/2021) لمحطة تعبئة الغاز المنزلي

(شركة نفط غزة للمحروقات) ويمثلها السيد / محمد بن الشيخ هاشم الخرنطار - جباليا - شارع البصر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع أعلاه ولمحضر الاتفاق الموقع بين (شركة نفط غزة للمحروقات) والجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي بتاريخ 2020/12/24م المتضمن منح شركة نفط غزة للمحروقات مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها حتى تاريخ 2021/12/24م وحيث أن المهلة المذكورة قد انتهت ، واستناداً للقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها رقم 2021/19م المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة تعبئة الغاز المذكورة إدارياً وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والإتفاق الذي تم بين بلدية جباليا النزلة والشركة المذكورة بتاريخ 2021/8/31م ، بشأن تعليق تنفيذ أمر الوقف والإغلاق الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م، وذلك لإنهاء تعاقبات الشركة المذكورة مع الموردين الخارجيين للغاز المنزلي المسال وفق شروط الأمن والسلامة المعمول بها وتمهيداً لإغلاق المحطة ونقلها لكان آخر وفق التوصيات الواردة في الاتفاق المبرم مع الجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي المؤرخ 2021/12/24م، وحيث أن المهلة المحددة لهذه الاتفاقات قد انتهت بحلول تاريخ 2021/12/24م ، وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (113) لسنة 1972م (بشأن ترخيص الحرف وتعديلاته) وللمصلحة والسلامة العامة.

فإننا نبليغ سيادتكم بأننا قمنا باستئناف تنفيذ الوقف الإداري رقم 2021/130 لإغلاق محطة تعبئة الغاز المنزلي المملوكة للشركة المذكورة أعلاه، حيث تم تسليم صاحب المحطة نسخة من قرار تنفيذ الوقف الإداري المذكور ظهر يوم الاثنين الموافق 2021/12/27م خلال 24 ساعة والتي انتهت مدته وفق القانون والأصول.

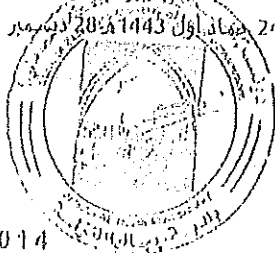
وعليه فإننا نلتزم من سيادتكم الإيعاز لمدير الهيئة العامة للبتترول لإيقاف توريد كميات الغاز المنزلي المسال للمحطة المذكورة تمهيداً لإغلاقها بشكل تام وفق التوصيات المتفق عليها حسب الأصول.

"ونفضلنا ببول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

24 جمادى أول 1443هـ / 2021 ديسمبر



مرفق طية:

1. صورة عن استئناف الوقف الإداري رقم 2021/130 كتاب التبليغ بتاريخ 2021/12/27م
2. صورة عن قرار اللجنة المركزية بإغلاق محطة الغاز إدارياً
3. صورة عن محضر الاجتماع بتاريخ 2020/12/24م وصورة عن محضر الاجتماع والاطلاق بتاريخ 2021/8/31م
4. صورة عن الكتاب الصادر للتبليغ مديرية الدفاع المدني بتاريخ استئناف الإغلاق المحطة المذكورة .

070 8 2476014

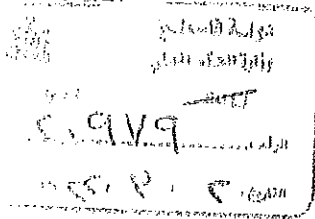
070 8 2477020

www.jabalia.ps

info.mun@hotmail.com



التاريخ: 2022/02/23م



المحترم ..

سيادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع/ محطة الخزندار للغاز/ شركة نفط غزة

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على المخاطبة الواردة إلينا بتاريخ 2021/02/14 من بلدية جباليا/النزلة، بشأن محطة الخزندار للغاز/ (شركة نفط غزة) نؤكد على ما ورد في مخاطبة وزارة الحكم المحلي الموجهة إلى اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/01/10، وتوصيات تقرير اللجنة المشتركة بتاريخ 2022/02/07 والتي تضمنت عدة توصيات من ضمنها التأكيد على قرار الإغلاق الإداري الصادر عن بلدية جباليا/النزلة بحق المحطة بتاريخ 2021/12/27

مع فائق الاحترام والتقدير ..



م. م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا

مرفق:

- نص المخاطبة بشأن الرد على مخاطبة بلدية جباليا/النزلة.
- تقرير بوضوح الشروحات بشأن المحطة.
- كامل المستندات المتعلقة بالمحطة.
- صورة للسادة:
- مدير عام الحرف، الخطرة.