

السيد/ أ. أشرف رياض حرز الله حفظه الله
مدير مديرية التربية والتعليم - محافظة شمال غزة.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ بشأن تخصيص قطعة أرض (كمرفق عام) لإقامة مدرسة عليها

في القسائم رقم (89-84-121) من القطعة رقم (754) بمنطقة حي السلام ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
وبالإشارة إلى كتابنا الموجه لسيادتكم رقم 25 المؤرخ في 2020/10/7م بخصوص الاستفسار عن الحاجة
لتخصيص قطعة أرض لإنشاء مدرسة عليها في حي السلام بجباليا بمساحة (2000 م²) تقريباً، وبالإشارة لكتابكم
الوارد للبلدية رقم: م ت ش غ/9 المؤرخ في 2020/10/14م المتضمن حاجة وزارة التربية والتعليم لإقامة مدرسة
في هذه المنطقة بسبب الكثافة السكانية العالية وعدم وجود مدارس للثانوية العامة في تلك المنطقة ولبعدها
عن المدارس بمسافة 4 كيلو متر تقريباً.

ولطلب سيادتكم تخصيص قطعة الأرض المذكورة لبناء مدرسة عليها، وبعد مراجعة المخطط التفصيلي لمنطقة
حي السلام المصدق من اللجنة المركزية للتنظيم والأبنية بمحافظة غزة فإننا نفيد سيادتكم علماً أنه تم استقطاع
قطعة أرض بمساحة (3500 متر مربع) في القسائم أرقام (89-84-121) من القطعة رقم (754) المحددة بالمخطط
التفصيلي المذكور كمرفق عام وتعود ملكيته الخاصة لآل أبو الخير .

وعليه ومن أجل استكمال إجراءات استملاك قطعة الأرض المستقطعة وتخصيصها لبناء مدرسة عليها، فإن هذا
الأمر يتطلب تعويض مالكي قطعة الأرض عن طريق الجهات الحكومية لمبادلة المالكين بأراضي بديلة عن طريق
إطة الأراضي وفق الأصول.

وعليه يرجى من سيادتكم العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتعويض مالكي أرض المرفق المستقطع
من أرضهم وفق الأصول من أجل إقامة مدرسة عليها وبالسرية الممكنة وخلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر مع العلم
أن مالكي الأرض المذكورة يطالبون البلدية بتعويضهم عن أرضهم المستقطعة للمرفق العام.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

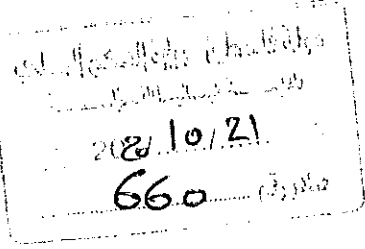
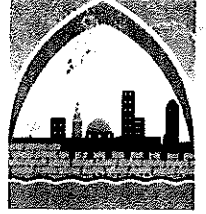
أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

تاريخ أول 1441 هـ الموافق 20 أكتوبر 2020



استلام / التوقيع / التاريخ
التوقيع / التاريخ
2020 / 10 / 21



السيد/ أ. أشرف رياض حرز الله
مدير مديرية التربية والتعليم - محافظة شمال غزة.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / بشأن تخصيص قطعة أرض (كمرفق عام) لإقامة مدرسة عليها

في القسائم رقم (89-84-121) من القطعة رقم (754) بمنطقة حي السلام ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
وبالإشارة إلى كتابنا الموجه لسيادتكم رقم 625 المؤرخ في 2020/10/7م بخصوص الاستفسار عن الحاجة لتخصيص قطعة أرض لإنشاء مدرسة عليها في حي السلام بجباليا بمساحة (2000 م²) تقريباً، وبالإشارة لكتابكم الوارد للبلدية رقم: م ت ش غ/9 المؤرخ في 2020/10/14م المتضمن حاجة وزارة التربية والتعليم لإقامة مدرسة في هذه المنطقة بسبب الكثافة السكانية العالية وعدم وجود مدارس للثانوية العامة في تلك المنطقة ولبعدها عن المدارس بمسافة 4 كيلو متر تقريباً.

ولطلب سيادتكم تخصيص قطعة الأرض المذكورة لبناء مدرسة عليها، وبعد مراجعة المخطط التفصيلي لمنطقة حي السلام المصدق من اللجنة المركزية للتنظيم والأبنية بمحافظات غزة فإننا نفيد سيادتكم علماً أنه تم استقطاع قطعة أرض بمساحة (3500 متر مربع) في القسائم أرقام (89-84-121) من القطعة رقم (754) المحددة بالمخطط التفصيلي المذكور كمرفق عام وتعود ملكيته الخاصة لآل أبو الخير .

وعليه ومن أجل استكمال إجراءات استملاك قطعة الأرض المستقطعة ولتخصيصها لبناء مدرسة عليها، فإن هذا الأمر يتطلب تعويض مالكي قطعة الأرض عن طريق الجهات الحكومية لمبادلة المالكين بأراضي بديلة عن طريق سلطة الأراضي وفق الأصول.

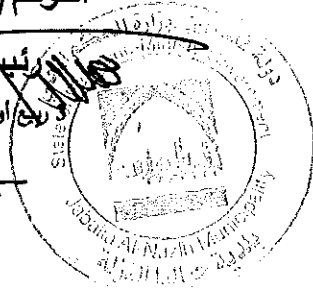
وعليه يرجى من سيادتكم العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتعويض مالكي أرض المرفق المستقطع من أرضهم وفق الأصول من أجل إقامة مدرسة عليها وبالسرية الممكنة وخلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر مع العلم أن مالكي الأرض المذكورة يطالبون البلدية بتعويضهم عن أرضهم المستقطعة للمرفق العام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

1441 هـ الموافق 20 أكتوبر 2020م



+970 8 2476014

+970 8 2477020

+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com



قسم التخطيط والمعلومات

الرقم : م ت ش غ / 9 /

التاريخ: 2020/10/14م

الموافق: الأربعاء، 27 صفر 1442 هـ

المهندس / مازن النجسار المحترم،،،

رئيس بلدية جباليا المنزلة،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع / تخصيص قطعة الأرض (مرفق بلدية) بمنطقة حي السلام لبناء مدرسة

نهدىكم أطيب التحيات، ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه وردا على كتابكم الخاص بتخصيص قطعة الأرض (مرفق بلدية) في القسائم رقم (89 ، 84 ، 121) من القطعة رقم (754) بمنطقة السلام، نحيطكم علماً أننا قمنا بعمل معاينة ودراسة للمنطقة ونبلغكم بأننا بحاجة ماسة لإقامة مدرسة في هذه المنطقة حيث الكثافة السكانية العالية وعدم وجود مدارس كافية لاستيعاب طلاب الثانوية في المنطقة سواء الذكور أو الإناث حيث يتوجهون إلى مدارس بعيدة عنهم تبعد ما يزيد عن 4 كيلو متر لذا نرجو من سيادتكم تخصيص قطعة الأرض لبناء مدرسة.

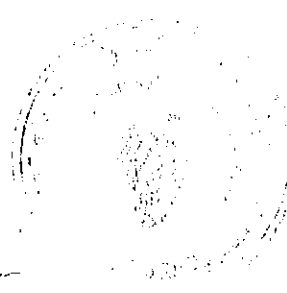
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...

رئيس قسم التخطيط

نعيم أمين خضير

مدير التربية والتعليم

أشرف رياض حرز الله



المرفق / 2 / 4 / 2020

المستند القانوني

المرفق / 3 / 4 / 2020

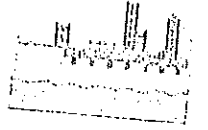
مدير التخطيط والمعلومات

أشرف رياض حرز الله

1/1

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better Service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النزلة
Jabalia Al.Nazh Municipality



السيد/ أ. أشرف رياض حرز الله
مدير مديرية التربية والتعليم - شمال غزة.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ بشأن تخصيص قطعة أرض (مرفق باديي) لإقامة مدرسة للبنات
في القسم رقم (89-84-121) من القطعة رقم (754) بمنطقة حي السلام ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيدكم بأن البلدية قد قامت بإعداد مخطط تفصيلي لمنطقة حي السلام في القسائم
أرقام (89-84-121) من القطعة رقم (754) الواقعة شرق شارع صلاح الدين وبين شارع صالح دربونه (القرم)
وبين شارع القدس (زمو) وقد تم تخصيص قطعة أرض بمساحة (2000 متر مربع تقريباً) لتكون مرفق بلدية ،
وحرصاً من البلدية على تحديد الغاية من تخصيص المرفق المذكور ليكون للمصلحة والمنفعة العامة، فإننا نلتزم
من سيادتكم القيام بعمل معاينة ودراسة للمنطقة وإفادتنا بمدى الحاجة لإقامة مدرسة في تلك المنطقة من عدمه
وذلك لتخصيص الغاية من المرفق وفق متطلبات المنطقة الأهلية والمجتمعية والتنظيمية حسب الأصول وفي مدة لا
تتجاوز الشهر من تاريخه .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أنفوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

2020 م 1441 هـ الموافق 7 أكتوبر



من يعضد رئيس البلدية

+970 8 2476014

+970 8 24770202

+970 599 417196

