

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

Jabalia AL.Nazih Municipality

المستعلما لمراة حيارسما لارسا المسر لسمة

حفظهالله

مولة فلسطين والوالحد بال على الما الم 2024.9.119. 707 Ayew

خدمة أفضل لحياة أجمل

Beffer service for beautiful life

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة المكم الملي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضويم / التصديق على قرار المجلس البلدي رقم (2022/32) المؤرخ في تاريخ 2022/8/23م يشأن ممضر لجنة التعويضات

تهديكم بلدية جباليا الدولة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضي من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي المشار إليه بخصوص تعويضات للمواطنين . وعليه يرجى من سيادتكم ما يلي:-

- 1. تشكيل لجنة لتثمين الاستقطاع من أرض المواطن/ مهدي عوض نبهان بعضوية أ. محد دكة رئيس لجنة التعويضات وبعضوية أ. خطاب شهاب المستشار القانوني للبلدية عن استقطاع أرضه في قسيمة رقم 80 من القطعة رقم 754 مقسم 113 للشارع العام.
- التصديق على تعويض المواطن/ عيسى جاسر البطش عن الاستقطاع من أرضه في القسيمة رقم 80 من القطعة 754 والمرفق طيه.

برجاء الموافقة والتصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد النجار من ويسمس بلدية جباليا النزلة لأكى الموالي 18سيتمبر 2022م



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

Jabalia AL. Nazlh Municipality

بلديةجبالياالنزلة

وولة فلسطين - وزارة الدكر إلى عاي للديد . لم مسالها المسال المسال 2024.9.1.9. مانريم 707

رخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

حفظهالله

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم الحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / التصديق على قرار المجلس البلدي رقم (2022/32) المؤرخ في تاريخ 2022/8/23م بشأن محضر لجنة التعويضات

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كنابنا هذا وأنتم تنعمون برضي من الله ورضوان.

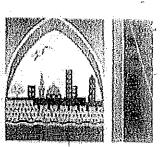
- وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي المشار إليه بخصوص تعويضات للمواطنين . وعليه يرجى من سيادتكم ما يلي:-
- 1. تشكيل لجنة لتثمين الاستقطاع من أرض المواطن/ مهدي عوض نبهان بعضوية أ. محد دكة رئيس لجنة التعويضات وبعضوية أ. خطاب شهاب المستشار القانوني للبلدية عن استقطاع أرضه في قسيمة رقم 80 من القطعة رقم 754 مقسم 113 للشارع العام.
- 2. التصديق على تعويض المواطن/ عيسى جاسر البطش عن الاستقطاع من أرضه في القسيمة رقم 80 من القطعة 754 والمرفق طيه.

برجاء الموافقة والتصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد النجار برئيس بلدية جباليا النزلة 22 صفر 14 14 في الموافق 18 سبتمبر 2022م





دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

لدية جبالياالنزلة



قرار الجلس البلدي مرقد: 7-32-2022م

بشأن/اعتماد محضر كجنة التعويضات مقد: 4-2022م.

ع المجلس البادي في جلسته العادية رقم: 2022/32م المنعفدة بتاريخ: 2022/08/23م علـ محضر لجنة التعويضات رقم: 4-2022م والذي عقد وم الخميس النوافي : 8-8-2022م ، وذلك لدراسة المواضيع التالية (الاعتراض المقدم من المواطن/ سعد صبح عدريه علوش، الاعتراض المقدم مين المواطئة/ رئيسة نيب اللجار، الاعتسراض المقدم من المياطن/ مهدي عوض نبهان، طلب التعبويض المقدم من المبواطن عيسى جاسر البطش، طلب التعبويض المقدم من المبواطن/ سعيد عبد سليمان و إخوانه (أحمد و محمدود)، طلب التعبويض المقدم من المسواطن/ السراهيم محسى الدين عبد الله، طلبات التعويض المقدمة من اصحاب الأراضي الذين تم استقطاع أراضيهم لصالح شارع الجنزير.

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي قرر المجلس البلدي اعتماد محضر لجنية التعويضات رقم: 4-2022م بدون تعديلات على النحو التالي:

ه إن لا الاعتراض العقام من المواطن/سعيد صبح عبد ربه علوش ا

بعد الاطلاع على الاعتبراض المقدم من المواطن/سبعيد صبح عبد ربه علوش بشان اعتراضه على قلرار التعلويض الصادرك عن المجلس البلدي في جاسته رقم: 7-2022 و المؤرخ في :15-02-2022م <u>و الذي تضمن التالي</u> :

اعفاء المواطن/ سعيد صبح علوش من رسوم ترخيص طابق متكثر في المبنى القائم بمساحة 300 مشر مربع مقابل الضرر الواقع عليه نتيجة اعمال الهدم وتفريع جزء من المبنى القالم و إزالة جزء من البركس المتعدي لتحقيق الدوران بهدف توسعة الشارع .

و حيث أن المواطن المذكور قد اعترض على قرار التعويض الصدار عن المجلس البلدى ، و قد طالب بزر ادة نسبة التعبويض مقابل الاستقطاع من ارضة الواقعة في القسيمة رقم (30) من القطعية رقم (1820)، و بعد الأطلاع على تقريس قسم المساحة و الدي يفيد بان الشارع معتمد من اللجنة المركزية بتاريخ :6-10-1999 م ، جلسة رقام (1999-22) وتسم فستح الشسارع علسى الطبيعسة بعسرض (20م) و أن نسسبة الاسستقطاع من ارض المذكور بلغت (11%)، وهي اقل من نسبة الاستقطاع المعمول بها وفق

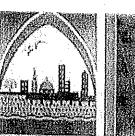
القانون (25%) .

+970 8 2477020 www.jabalia.ps jab.mun@hotmail.com

خدمة أفضل الحياة أجمل

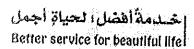
Better service for beautiful life

فاسطين - مدينة جباليا - شارع المالوجا | Palestine - Alfaloja ST. P.BOX.2748



دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي Stale of Palestine - Ministry Of Local Government

بالنزلية Uabalia AL.Nazih Municipality



وبعد المناقشة بيتم التالي:

رفض الاعتبراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد رب علوش و التأكيد على قرار التعويض الصادر
 عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022م و المؤرخ في :15-02-2022م .

و الله الله المعتراض العقدم المن المواطلة / (ليساة الديد النجاري

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار بشيان اعتراضها على قرار تعويضها المعد الاطلاع على المعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار بشيان اعتراضها على قرار تعويضها الصيادر عين المجلس، البليدي في جلسته رقم: 29-2019م و الميونخ في : 30-70-2019م الله المعترفة التاليق المعترفة المعترفة

- الاعفاء من رسوم التحسين والتشريف (التطوير) على المساحة المتبقية من الارض.
 - 2. الاعفاء من رسوم ترخيص الدور الأرضي والاول على نفس القسيمة (المقسم).
 - الغاء ما سبق من قرارات بالخصوص.

و ذلك مقابل استقطاع جزء من ارضها الواقعة في القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1798) أثناء و ذلك مقابل استقطاع جزء من ارضها الواقعة في القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1798) أثناء قيام البلدية بفتح شيارع النجار، وحسب تقرير قسم المساحة الذي يفيد بأن المساحة الاجمالية للمقسم المملوك للمنكورة (268م²) تسم الستقطاع (103م²) أي أن المواطنة المستقطاع (103م²) أي أن المواطنة المستفورة قد اعترضت سيابقاً على قرار التعويض الصيادر عين المجلس البلدي في جلستة رقم (2019مع) و المورخة في :26-60-2019م، و قد تم زيادة نسبة التعويض في جلسة المجلس البلدي رقم (2019/29م) و المورخة من قبلها و ابرام مخالصة مع البلدية لذي المستشار القالوني و تنفيذها .

ويعن المناقشة الثم القالورز

*رفض الاعتراض المقدم من المواطئة/ رئيسة ذيب النجار و التاكيد على القرار التعويض الصادر لها عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المخالصة المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المخالصة المهرمة معها.

الله الاعتواض العقدم من العوامل مهدي عومت لهال

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان بشان اعتراضه على القرار الصادر عدن العبلاء على الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان بشان اعتراضه على القرار الصادر عدن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022 و الموزخ في المالي الثاني ا

به رفض طلب التعويض ومطالبة المواطن/ مهدي عوض نبهان بإحضار مخطط قسمة رضائية حسب الاصول بما يتناسب مع الشارع المعتمد.

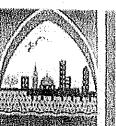
و بعد احضار المذكور لمستندات الملكية و عقود الشراء و القسمة الرضائية الموقعة بين الورثة ، و بعد تدقيق العقود و مستندات الملكية و القسمة الرضائية فقد تبين أن المواطن المذكور قام بشراء مساحة (161م²) من العقود و مستندات الملكية و القسمة (751) المقسم (113) من المواطن/عوض أحمد يوسف نبهان بتاريخ أرض القسيمة (80) من القطعة (754) المقسم (113) من المحررة بتاريخ :2010/1/3 ، و بعدد على عموجب القسمة الرضائية بين الأخرة و المحررة بتاريخ :2010/1/3 ، و بعدد

الاطلاع على تقرير قسم المساحة و الذي تبين من خلاله أن الشارع معتمد ومستن المخطط التفصيلي لمنطقة



فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا | Palestine -Alfaloja ST. P.BOX.2746

لزارات 2022م



دولة فلسطين-وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالدية جبالياالتزلة Jaballa AL. Nazih Municipality

خدمة أفضل الحياة أجمل Better service for beautiful life

> حي السلام - شرق جباليا بتاريخ :23-5-2018م ، و ان الشارع يستقطع كامل مساحة المقسم (4/5/3) و هي ارض المواطن / مهدي عوض نبهان ، و بعد عرض المخطط التفصيلي للمنطقة و دراسة إمكانية مناصفة الشارع بين المالكين لتخفيف الضرر عن المواطن المذكور ، فقد تبين أنه في حال مناصفة الشارع سيتم استقطاع جيزء كبير من أرض المواطن المذكور و ذلك نظيراً لصغر مساحة المقسم ، وزيادة نسب الاستقطاع لدى مالكين آخرين (أي استحقاق مالكين أخرين لتعويض)

وبعد الملافئنة بدو الثالى:

- 1. تشكيل لجنبة تثمين من البلاية و وزارة الحكم المحلى التثمين قطعية الأرض ، بهدف تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان حسب الأصول.
- 2. تكليف دائرة التنظيم و التخطيط فسرم التخطيط الحضري بعمل دراسة و تحديد مرافق البلدية التي يمكن أن يتم تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان من خلالها حسب الأصول.

وأيعا علي النعويض الخقام من المواطن/ عبسي جاس البطش

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / عيسى جاسر البطش بثان طلب التعويض مقابل استقطاع جزء من أرضه الواقعة في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ، و بعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي تبين من خلاله أن أرض المواطن المذكور تبلغ مساحتها (350م2) تم استقطاع (129م²) أي أن نسبة الاستقطاع بلغت (37%) و هي أكبر من النسبة المعمول بها وفق القانون بنسبة (12%) بمساحة (42م) ، و الشيارع معتمد ضمن النخطط التفصيلي لحي السيلام بعرض (8م) عمام (2018م)، وكان يستقطع كاميل مساحة أرض المذكور، وقد تام تعديل المخطط التفصيلي لتخفيف الضرر و التصديق النهاي عليه بشاريخ :21-04-2022م ، وبعد تثمين مشر الأرض من قبل اللجنة في المنطقة الواقع بها ارض المواطن المذكور ،فقد تبين أن سعر (م1/ للارض) يبلغ (80 دينار أردني).

وبعد المفافقة أيتم الكالئ

- 1. تعدويض المسواطن / عيسى جانيس البطش عن نسبية (12%) و هي مساحة (42م2× 80 دينار اردني) = 3360 دينار اردني ، مقابل خدمات (الرخيص: جباية ـ اشتراكات).
- 2. التعويض مشروط بعمل تعهد بالالتزام بالشروط التنظيمية المنطقة وعمل مخالصة لدى المستشدار القانوني في البلدية.

و خاميداً ; طلب الدُوريض العقيم من المراطن/ سعن عبد سليمان و (خوالنه (أخلت و محمود).

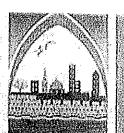
بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم شن المواطن / سعيد عبد سليمان و إخوانه احمد و مجد بشسان طلبهم التعويض مقابل استقطاع جبزء من ارضهم الواقعة ضمن القسائم (36+36) من القطعة رقم (1784) أثناء قيام البلدية بفتح شارع الداخلية (شارع رقم 40) و هنو شارع هيكلي معتمد من اللجنسة المركزية عام (2014م) ، و بعد الاطلاع على التقرير المقدم من قسم التخط يط الحضوي بالخصوص ، و حيث أن الطلب لا يشمل قسمة رضائية أو مستندات و وثائق وفق الأصول.

ويعد المناقشة بتم التالي: ا

، ورجساء دراسة طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان و إخوانه (احمد و محمود) لحين إحضار الوثائق و المستندات المطلوبة .

> فلسطين .. مدينة جباليا . شارع الفالوجا Palestine - Alfaloja ST. P.BOX.2748





State of Palestine - Ministry Of Local Government بالنزلة إلى النزلة Jabalia AL. Nazih Municipality

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى

ه بنادينان بخصوص طاب التعويض التقدم من المواظن/ ابر اهيم محي الدين عيد الله

بعد الاظلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله بشان طلبه تعويضه مقابل سدقوط الدابة التي يعمل عليها (حصان) و يعيل اسرته و يعتاش منها في منهل في منها في منها في منطقة عزية عبد ربه مفترق زمو ، و بعد الاطلاع على الشكوى المقدمة لدى نيابة الشمال ، و حيث أن اجراءات التحقيق ما زالت جارية الذي النيابة .

وبعد الملاقفة رثع التالي:

- الجساء طلب التعبويض المقدم من المبواطن/ ابراهيم محى الدين عبد الله لحين الانتهاء من الجراءات التحقيق في النبابة للمعرفة نتالج التحقيق .
- 2. التاكيد على دائرة المياه و الصرف الصحي بمتابعة موضوع سرقة أغطيه المناهس و تتبع المناهل و تتبع المناهل و المراق .

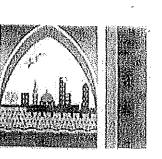
« <u>سَابِعَا وَطَلْبَاتِ وَلِمِنَ الْمُعَدِّدِ مِنْ الْمُحَالِقِ الْرَافِ فِي الْمُعَالِّيِّ الْمُعَالِيِّ الْمُعَالِ</u>

الجنزين.

بعد الاطلاع على طلبات التعويش المقدمة من المواطنين اصحاب الاراضي الدنين تم استقطاع جزء من اراضيهم أو كاملها الصالح فتح وتوسعة شارع الجنزير وهم (شهناز محد احمد نصر حسن ابراهيم محد نصر - حسن ابراهيم محد نصر - جسن احمد جمعة والحيه ابراهيم - ف والدحمد محد نسون - افتخار محد نصر - فغرية محد نصر - فغرية محد نصر - وقي محد نصر - فغرية محد نصر - ويان محد نصر المحد خصر المحد محد نصر المحد ال

وبعد الملاقشة بنتج النالئ:

نظراً لضغط المواطنين المستمر على البلاية لتعويضهم عن الضرر الذي لحق باراضيهم اثناء قيام البلاية بفتح شارع الجنزير المستمر على المستمر المستمر المستمر على المستمر المستمر على المستمر على المستمر على المستمر على المستمر على المستمر على المستمر الم



خدمة افضل الحياة أجمل Better service for beautiful life

دونة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government بالدية جبالياالنزلة Jaballa AL.Nazih Municipality

 آ. الإسسراع من الانتهاء من اعتماد التعديلات التي تم الخالها على شمارع الجنزيس لتخفيف الضمرر الواقع على اراضي المواطنين ، و ذلك بهدف تحديد نسب الاستقطاع من اراضي المواطنين و دراسة طلبات تعويضهم حسب الأصول.

حصر اسماء القرواطلين المتضروين من فحقة شسارع الجنزير بنست اعتماد الشارع بعرض (20م) تمهيداً لدراسة إبجاد خلول مناسبة لتعويضهم

أمين سر المجلس البلدي

أ مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار رنيس المجلس البلاي

> صورة مع الاحترام لكل من :-ه السيد/ أ. تحد دكة (رئيس لجلة التعويطات).

ه المسود/م. راسم مسعود (رئيس اللجلة الللية) ه المسيد/مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة" إلى الما المراجعة المسيد/م. اياد المهالول (مدير دائرة التنظيم و التخطيط المكلف).

ه للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانولي). ه للسيد/ م. محد ابوريالة (مذير دائرة المياه والصرف) الصحي المكلف).

ه السيد/ م. أشرف عودة (رنيس قسم الهندسة التنظيم).
 ه السيد/ م. رسعية الجمل (رنيس قسم التخطيط الحطري الفكلف).

ه للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتين اللجلة الللية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات).

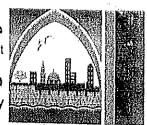
ه للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة).

 السيد/ أ. على اللوقة (مدير وحدة قلم الجمهور المُكلف). السيد/ د، عمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف). Shille It (iPpl)

Better service for beautiful life

دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بادية جبالياالنزلة Jabalia AL.Nazih Municipality



وسمح بالإطلاع على هذه الوثيثة والإعتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدرة (بها والمطبق طبها محلو اها).
 وسمح بالإطلاع على هذه الوثيثة والاعتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدرة (بها والمطبق الجهاء مصلو المحلو المحلولة) محلواها ومغلاجيتها.

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

ذوع الاجتماع دوري المعلم على الموعد الإدارة المتوقعة للاجتماع المعتان اليوم والتاريخ الغيس :2022/8/18م الموعد 10 ص المدة المتوقعة للاجتماع المعتان

جدول اعمال الجلسة:

	الموضوع: الموضوع:
.1	الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش.
.2	الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار.
.3	الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان.
.4	طلب التعويض المقدم من المواطن/ عيسى جاسر البطش.
.5	طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان و إخواله (أحمد و محمود).
.6	طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله.
7	طلبات المتعويض المقدمة من أصحاب الأراضي الذين تم استقطاع أراضيهم لصالح شارع الجنزير.

بهدذا اليوم الخميس الموافق : 2022/08/18 في تمام الساعة العاشرة صباحاً عقدت لجنة التعويضات جلستها الرابعة لعام 2022م وبحضور الأخوة المذكورين أعلاه؛ تم مناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال اللجنة على النحو التالي:

رَمُ الْمِلَكُ: 1/7 4970 8 2476014 4970 8 2477020 4970 599 417196 Www.jabalia.ps إِنَّهُ إِنْ الْمُعَالَّةِ الْمُعَالَّةِ الْمُعَالَّةِ الْمُعَالَّةِ الْمُعَالَّةِ الْمُعَالَّةِ

تاريخ الإصدار <u>2022/08/18</u>م

رقم الإصدار: 4

رِمِرُ الْوِيْتُونَةُ: قدم لجان المجلس البلدي طاماس

قُلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر ا



خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

State of Palestine - Ministry Of Local Government بالدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

يسمح بالإطلاع بطي هذه الوثيتة والاحتفاظ بها فقط لذى الجهائ المضلارة لها والمعنون علها حكواها النسخ الإلكترونية مي الفنخة المصنوطة قلية) لإجراء ضبط الونايق وتعتبن المسخ الورنية مستولية حاملها من جيث المحتواها وصنلاحيتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

او لا : الاغتراض المقدم من المواطئ/ببعيد، صلح عبد ردية علوش .

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش بشان اعتراضه على قسرار التعبويض الصادر له عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022 و المورخ في :15-02-2022م والذي تضمن التالي:

- إعفاء المدواطن/ سعيد صبح علوش من رسوم ترخيص طابق متكرر في المبنى القائم بمساحة 300 متر مربع مقابل الضرر الواقع عليه نتيجة أعمال الهدم وتفريع جزء من المبلى القائم و إزالة جزء من البركس المتعدي لتحقيق الدوران بهدف توسعة الشارع.
- و حييت أن المواطن المدكور قد اعترض على قرار التعويض الصار عن المجلس البادي ، و قد طالب بزيدة نسبة التعويض مقابل الاستقطاع من أرضه الواقعة في القسيمة رقدم (30) مسن القطعسة رقسم (1820)، و بعد الاطلاع على تقريس قسم المساحة و الدذي يفيد بان الشسارع معتمد من اللجنة المركزية بتاريخ: 6-10-1999 م، جلسة رقم (22-1999) وتم فيتح الشارع على الطبيعة بعرض (20م) و أن نسبة الاستقطاع من أرض المذكور بلغت (11%)، وهسي أقل من نسبة الاستقطاع المعمول بها وفق القانون (25%) .

رُجِعَ المُناقِثُةُ تَنْ صِينَ اللَّحِيمُ بِالسَّالِي إ

ي، رفض الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش و التاكيد على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022م و المؤرخ في :15-02-2022م

و ثانياً ؛ الإعتراض المقدم من المواطنة // وبساء دري النجار ا

بعد الاطلاع على الاعتسراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجسار بشسان اعتراضها على قسرار تعويضها الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المورخ في 30-07-2019م والذي تضعن التالي :

الاعفاء من رسوم التحسين والتشريف (التطوير) على المساحة المتبقية من الارض.

+970 8 2476014 +970 8 2477020 +970 599 417196 www.jabalia.ps ab.mun@hotmail.com

تاريخ الإصدار 2022/08/18 رئم الإصدار: 4

رمز الوثيقة: قسم لجان المجلس البلدي طام اس

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر



خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful lite

بالدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

يسمح بالإطلاع على هذه الوثيثة والاحتفاظ بها نفظ لدى الجهات المطندو الها والفطيق عليها محلواها السخ الالكترونية في السخة المصبوطة طبقا لإجراء ضبط الوذاق وتعتبر السخ الورثية مسولية حاملها من جوث تحتواها وصلاحيتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

- الاعفاء من رسوم ترخيص الدور الأرضي والاول على نفس القسيمة (المقسم).
 - الغاء ما سبق من قرارات بالخصوص.

و ذلك مقابل استقطاع جزء من ارضها الواقعة في القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1798) اتنساء قيسام البلديسة بفستح شسارع النجسار، وحسب تقريس قسسم المسساحة السذي يفيسد بسان المسساحة الإجمالية للمقسم المملوك للمذكورة (268م²) تم استقطاع (103م²) أي ان نسبة الاستقطاع مدن القسيمة بلغيت (38.43%) ، وحيث أن المواطنية المذكورة قيد اعترضيت سيابقاً علي قيرار التعريض الصدادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم (24-2019م) و المؤرخة في :26-06-2019م، و قد تم زيدة نسبة التعويض في جلسة المجلس البلدي رقم :2019/29م، و قد تمت الموافقة من قبلها و ابرام مخالصة مع البلدية لدى المستشار القانوني و تنفيذها .

وبعد المناقفة قوصي اللعنة بالقالي

العتراض الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار و التاكيد على القرار التعويض المعادية ا الصدادر لهدا عدن المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المدؤرخ فسي: 30-07-2019م و المخالصة المبرمة معها.

و ثانثاً: الاعتل إض المقام من العواطن/مهدى عوض نبهان

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان بشان اعتراضه على القرار الصسادر عسن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022 و المسؤرخ فسي :15-022-2025م و الذي تطمن الثالية:

» رفيض طلب التعويض ومطالبة المواطن / مهدي عوض نبهان بإحضار مخطط قسمة رضائية حسب الاصول بما يتناسب مع الشارع المعتمد.

و بعد احضار المذكور لمستندات الملكية و عقود الشراء و القسمة الرضائية الموقعة بين الورشة ، و بعد تدقيق العقود و مستندات الملكية و القسمة الرضائية فقد تبين أن المواطن المدكور قسام

رقم الإصدار: 4

رقع الصلحة: 7/3 +970 8 2476014 +970 8 2477020 www.jabalia.ps jab.mun@hofmall.com

تاريخ الإصدار 2022/08/18

رمز الوثيقة: قسم لجان المجلس البلدي طام/س

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر



خدمة أفضل الحياة أجمل Better service for beautiful life

لدية جباليا النزلة Jaballa AL.Nazih Municipality

يستج بالإطلاع على هذه الوقيقة والإختفاط بها فقط لاى الجهات المنسرة لها والمطبق عليها محتواها السبخ الإلكتروبية هي الشخة المصبوطة فلبها لإجراء عليط الوفائق وعشن المنتخ الورادية مقتولية تداملها من جيث بختوالها وأسلاجلتها إ

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

بشراء مساحة (161م²) من أرض القسيمة (80) من القطعة (754) المقسم (113) من المدواطن/ عدوض احمد يوسف نبهان بتساريخ :28-10-2012م بموجب القسمة الرضائية بسين الأخدوة و المحسررة بتساريخ: 2010/1/3 ، و بعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة و الذي تبين من خلاله أن الشارع معتمد ضمن المخطط التغصيلي لمنطقة حسي السلام - شرق جباليا بتاريخ : 23-5-2018م ، و ان الشارع يستقطع كامال مساحة المقسم (A/5/3) و هي ارض المواطن / مهدي عدوض نبهان ، و بعد عرض المخطط التفصيلي للمنطقة و دراسة إمكانية مناصفة الشارع بدين المسالكين لتخفيف الضرر عسن المسواطن المسذكور ، فقد تبين أنسه فسي حسال مناصفة الشسارع سسيتم استقطاع جسزء كبيس مسن أرض المسواطن المسذكور و ذلك نظسراً لصنغر مساحة المقسم ، وزيسادة نسسب الاستقطاع لدى مالكين آخرين (أي استحقاق مالكين آخرين لتعويض).

ه بعد المناقشة تن صي الحدة بالقالي:

- أ. تشكيل لجنة تثمين من البلدية و وزارة الحكم المحلي لتثمين قطعة الأرض ، بهدف تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان حسب الأصول.
- 2. تكليف دانسرة التنظيم و التخطيط قسم التخطيط الحضري بعمل دراسة و تحديد مرافق البلديسة التي يمكن أن يتم تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان من خلالها حسب الأصول.

(أبعاً): طلب (العورض المقدم من المواطن/عبس حاسر البطش إ

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / عيسى جاسس البطش بشسان طلبك التعويض مقابل استقطاع جزء من ارضه الواقعة في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ، و بعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة و الذي تبين من خلاله أن أرض المواطن المذكور تبلغ مساحتها (350م²) تـم اسـ تقطاع (129م²) اي ان نســبة الاسـتقطاع بلغــت (37%) و هــي أكبــر مــن النسبة المعمول بها وفق القانون بنسبة (12%) بمساحة (42م2) ، و الشارع معتمد ضمن المخطط التفصيلي لحسي السلام بعرض (8م) عام (2018م)، و كان يستقطع كامل مساحة أرض.



تاريخ الإصدار 2022/08/18 <u>2022/</u>08 رام الإصدار: 4

رمل الوثيقة: قسم لجان المجلس البلدي طام اس فاسطين - مدينة جباليا - شارع البحر



خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

بلدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

وسمح بالإطلاع على لازه الوقيقة والإختفاظ بها القطالاي الجهائ المصدرة لها والمعلق علها محتوالما الشبخ الإلكتار ولوة هي النسخة المصنبوطة طلقا لإجراء ضلطا الوقائق رفعتار الندخ الورثوة مسلولية خاطها من عيث جعثواها ورم

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

المسذكور، وقد تم تعديل المخطط التفصيلي لتخفيف الضرر و التصديق النهائي عليه بتاريخ :2022-04-21م، و بعد التواصيل مع مثمنين من قبل اللجنية لتثمين متر الأرض في المنطقية الواقع بها ارض المواطن المذكور ،فقد تبين أن سعر (م2/ للأرض) يبلغ (80 دينار أردني).

وبعد المناقشة الواضي اللجنة والثالي:

1. تعرويض المرواطن / عيسى جاسر البطش عن نسبة (12%) و هي مساحة (42م2× 80 دينال اردني) = 3360 دينار اردني ، مقابل خدمات (ترخيص- جباية _ اشتراكات).

2. التعريض مشروط بعمل تعهد بالالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة وعمل مخالصة لدى المستشار القانوني في البلدية.

ه كامسنا : طاب الثعويض المقلم من المواطن/ سعيد عند تليمان و الحوالله (احد و محمول) .

بعدد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / سعيد عبد سليمان و إخوانه أحمد و عهد بشان طلبهم التعويض مقابل استقطاع جزء من ارضهم الواقعة ضمن القسائم (37+36) من القطعة رقع (1784) الناء قيام البلدية بفتح شارع الداخلية (شارع رقام 40) و هـو شـارع هيكلـي معتمـد مـن اللجنـة المركزيـة عـام (2014م) ، و بعـد الاطـلاع علـى التقريبـر المقدم من قسم التخطيط الحضري بالخصوص ، وحيث أن الطلب لا يشمل قسمة رضائية أو مستندات و وثانق وفق الأصول.

وبعد المناقشة ترصي اللجنة بالتالي؛

المساء دراسة طلب التعويض المقدم من المواطن/ سيعيد عبد سيليمان و إخوانه (احمد و محمود) لحين إحضار الوثائق و المستندات المطلوبة.

تناذننا : بخصوص طلب الثقويض العقدم من المواطن/ابر (هيم محى الذين عبد الله را

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله بشان طلبه تعويضه مقابل سقوط الدابة التي يعمل عليها (حصان) و يعيل اسرته و يعتاش منها في منهل

+970 8 2477020

تاريخ الإصدار 2022/08/18م

رقم الإصدار: 4

رمز الوثيقة: قسم لجان المجلس البادي طام اس

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر



خدمة أفضل الحياة أجمل Better service for beautiful life

State of Palestine - Ministry Of Local Government للدية جبالياالنزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

وسمح بالإطلاع على هذه الوليقة والاختفاظ بها نشط لدى الجهانك الجسرة لهان المجلون عليها احتوالها النسخ الإلكترونية هي التسخة المصبوطة طنقا لإجراء ضبطا الرئانق وتغتر النسخ الورنية معنزلية حاملها من حبث مختواها وصلاحيته

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

في منطقة عزبة عبد ربه - مفترق زمو ، و بعد الاطلاع على الشكوى المقدمة لدى نيابة الشمال ، و حيث أن اجراءات التحقيق ما زالت جاريه لدى النيابة .

و بعن المحاقشة توضي اللجنة بالثالي: إ

- 1. ارجاء طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله لحين الانتهاء من إجراءات التحقيق في النيابة و معرفة نتائج التحقيق.
- 2. التلكيد على دانسرة المياه و الصرف الصحي بمتابعة موضوع سرقة اغطيه المناهل و تتبسع المناهل و المصافي التاكد من إغلاقها لضمان سلامة المواطنين و المارة .

ه حابِعاً : طَلَبَاتُ (التَّعَوْيِضُ الْمُقَدِّمَةُ مِنَ الْمُحَاتِ الأَوْاضِيُّ الذِّيْنَ أَنْمُ اسْتَقَطَّاعِ أَلَّ الْطَيْعِمُ لَصَالِحَ ثَمَانِ فَ الْحُمَانِينِ.

بعد الاطلاع على طلبات التعويض المقدمة من المواطنين أصحاب الاراضي الدنين تر استقطاع جرء مسن اراضيهم أو كاملها لصالح فتح وتوسعة شارع الجنزير وهم (شهناز محد احمد نصر حسن ابسراهیم محد نصسر - حسسن احمد جمعة واخیه ابسراهیم - فواد حمد محد منسون - افتخسار محد نصسر -فغريسة محد نصس - جمسال محد حسسين نصسر- ايساد محد مصسطفى ابسو وردة سشسوقي محد خضسر - يحيسي كامسل خضر النخ) ، وبعد مناقشة لجنة التعويضات الطلبات المقدمة مسن المتضررين مسن فستح الشسارع وتوسيعته ، ونظراً لحجم الاضرار الكبيرة الناتجة عن فيتح الشارع ، حيث تم استقطاع شسارع الجنزيسر لمساحات كبيسرة مسن اراضي المسواطنين ، و السبعض تسم استقطاع كامسل ارضهم ولسم يتبقسي منها الا شرائح لا تصلح للزراعة او السكن ، إضافة الى اقتلاع مزروعاتهم المثمرة .

و بعد المناقلية توضي اللجنة بالتالي:

 نظراً لضفط المواطنين المستمر على البلاية لتعويضهم عن الضرر الذي لحق باراضيهم اثناء قيام البلدية بفتح شارع الجنزير يؤاهي اللجية بالمناه اللهام المادية بفتح المعالم العالمي



كاريخ الإصدار 2022/08/18 <u>2022/08</u>5

ركم الإصدار: 4

رِمِزُ الوَثْبِقَةُ: قسم لجنن المجلس البلدي طام اس

فاسطين - مدينة جباليا - شارع البحر ا

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

إخدمة أفضل الحياة أجمل Better service for beautiful life

State of Palestine - Ministry Of Local Government الدية جباليا النزلة Jaballa AL.Nazlh Municipality

رسمح بالإطلاع على هذه الرثيثة والاختفاط بها لقظ لذى الجهان المعددة لها والقطيق علها محلواها السنخ الإلكتر رابة هي السنةة المصبوطة طبقا الإجراء ضبط الوثابق وتعثير النيخ الوريقة مسؤلنة كالملها من حلك محتواها وصيلاعين

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

- 1. الإسراع من الانتهاء من اعتماد التعديلات التي تم ادخالها على شارع الجنزير لتخفيف الضرر الواقع على اراضي المواطنين ، و ذلك بهدف تحديد نسب الاستقطاع من اراضي المواطنين و دراسة طلبات تعويضهم حسب الأصول.
- 2. حصر اسماء المواطنين المتضررين من فتح شارع الجنزير بنسبة (100%) في حال تم اعتماد الشارع بعرض (20م) تمهيدا الدراسة إيجاد حلول مناسبة لتعويضهم.

وعلى هذا أغلق المحضرية ساعته وتأمر يخه ، ، ، ،

م. إياد الهالول	أ. خطاب شهاب	رد، راسم مسعود
س اللجنة	يعتمد/ رلب	ا.جهاد الشكري
د د که		202/23