

١١٥٥/٥

State of Palestine  
Ministry of Local Government



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 2022/21-23

رقم الملف: (A7927)

رقم المعاملة: 60789/2022

دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

25884

2022, 11, 2

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا الغربية  
2022.11.4  
رقم 996

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

### الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها  
2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشأن /المخطط التفصيلي لحي الزهور .

للعلم وعمل لازم حسب الأصول ...  
واقبلو التبعة ...

٣٠ ايام الحاد  
فصل دائرة التفتيش

للسرعة

د.م محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



فصلو الراس  
2022/11/4

م.م. محمد محمود الكحلوت

25884/2022 | 174408



رقم الملف: (A7927)  
رقم المعاملة: 60789/2022

قرار رقم (23) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022  
المخطط التفصيلي لحي الزهور

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (8) في جلستها رقم (24/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لحي الزهور - بلدية جباليا.

❖ والذي تم نشر اعلان ايداعه في جريدة فلسطين بتاريخ 23/03/2022 حيث انتهت فترة الإيداع بورود اعتراضات حسب كتاب البلدية المؤرخ في 23/08/2022.

❖ وبعد الاطلاع على تقرير لجنة دراسة الاعتراضات المؤرخ في 26/09/2022، والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (7/2021) بتاريخ 03/03/2021.

❖ وبعد الاطلاع على المخطط المودع، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلي لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. تقليص عرض الشارع رقم (Z102) ليصبح بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (10) متر بدون ارتداد.
2. تقليص عرض ممر المشاة رقم (ZP96) ليصبح بعرض (4) متر بدلاً من عرض (6) متر.
3. تقليص عرض الشارع رقم (Z106) ليصبح ممر مشاة بعرض (4) متر بدلاً من شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد.
4. الغاء الشارع رقم (ZP133).
5. الغاء الشارع رقم (Z111).
6. الغاء ممر المشاة رقم (ZP131).
7. الغاء ارتداد الشارع رقم (Z50) ليصبح بعرض (10) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (10) متر وارتداد (3) متر.
8. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z110) شمالاً والشارع رقم (Z109) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (120) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.
9. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم رقم (ZP111).
10. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z109) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (120) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.





رقم الملف: (A7927)  
رقم المعاملة: 60789/2022

قرار رقم (23) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022

المخطط التفصيلي لحي الزهور

### القرار

11. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP112).
  12. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z110) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (114) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.
  13. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP113).
  14. إزاحة الشارع رقم (ZA100) باتجاه الجنوب مسافة تقارب (20) متر بسبب فرق المنسوب.
  15. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (15) متر غرب الشارع رقم (23) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
  16. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP98).
  17. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (39) متر غرب الشارع رقم (23) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
  18. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP131).
  19. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (39) متر غرب الشارع رقم (60) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
  20. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP133).
  21. إزاحة الشارع رقم (Z86) عند نهايته الشمالية المتقاطعة مع الشارع رقم (Z145) باتجاه الشرق لتفادي الزائدة التنظيمية قدر الإمكان.
- ثانياً: إيداع المخطط التفصيلي لحي الزهور لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير  
رئيس اللجنة المركزية للمخططات وتنظيم المدن

