

253/3

ديوان المظالم

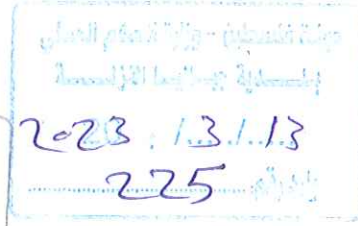
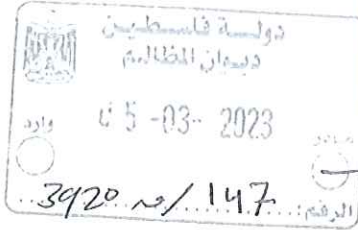


دولة فلسطين

مجلس الوزراء

التاريخ: 2023/2/28

الرقم: 147/3920



حفظه الله،،

سعادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع: بشأن مظلمة المواطن/ عبد العزيز شعبان الجمل

يهدىكم أطيب التحيات وأعطرها، ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه، فإننا نفيد سعادتك علماً بأن المواطن المذكور تقدم إلينا بمظلمة مفادها التالي:

1. يمتلك المواطن المذكور في منطقة حي النور التابع لنفوذ بلدية جباليا النزلة أرض تقع في القسيمة رقم (38) من القطعة (755).

2. يفيد المتظلم بأنه وبحسب المخطط والخرائط المعتمدة فقد أقرت البلدية ووزارة الحكم المحلي استقطاع جزء من أرضه لصالح فتح الشارع رقم (56) على أن يكون الاستقطاع مناصفة بينه وبين الأرض المجاورة له.

3. تفاجأ المذكور بعد توجهه لسلطة الأراضي وقيامها برفع إحداثيات الأرض بوجود خطأ من قبل البلدية في فتح الشارع، حيث تبين أن البلدية مستقطعة ما يقارب النصف دونم من أرض المتظلم لصالح فتح الشارع وهي نسبة تفوق بكثير المساحة الواجبة استقطاعها.

4. يطالب المذكور الجهات المختصة في البلدية بالخروج على رقبة الأرض لتحديد المساحة المستقطعة من أرضه وفقاً للمخطط والخرائط المعتمدة من قبل البلدية والتي أقرت بأن يكون الشارع مناصفة بينه وبين الأرض المجاورة، علماً بأنه قد سبق له تقديم طلب للبلدية بالخصوص ولكن لم يتم إجابة طلبه حتى تاريخه.

مرسل لاطلاعكم الكريم والتفضل بالإيعاز لجهات الاختصاص طرفكم نحو إجابة طلب المتظلم حسب الأصول ولطفاً موافاتنا بريدكم بالخصوص، ليتسنى لنا المتابعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

د. حسين يوسف الصيفي  
رئيس ديوان المظالم



4. إمداد الحارثي  
مسد الخبز العكوي  
لعل السلام لا يهتج

المرقعات:

نسخة عن الأوراق بالخصوص

نسخة إلى:

✓ أ. عبد الهادي، ع، ع

✓ الملف

✓ ق/ 3920

بسم الله الرحمن الرحيم

"حفظه الله"

الدكتور / حسن الصبيحي

رئيس ديوان المظالم .

### الموضوع / شكوى ضد بلدية جباليا النزلة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه حيث توجد إشكالية مع بلدية جباليا النزلة حول الاستقطاعات الكبيرة في الأرض التي امتلكها وفي تحديد شارع رقم "٥٦" منطقة حي النور وقد توجهت الى البلدية ولم اصل الى نتيجة ثم توجهت الى دائرة الحكم المحلي بشكوى رقم "٣٠٣٥٣" التي قامت بدورها بمتابعة الملف بشكل مميز وتم حل أغلب الإشكاليات من مرافق وارتدادات بفضل الله ثم بجهد مشكور من مهندسي الدائرة غير اني وبعد توجهي الى دائرة الطابو لرسم احداثيات الارض اكتشفت ان البلدية قد افتتحت شارع "٥٦" بشكل خاطئ مخالف للمخطط المعتمد والمقر لديهم على اعتبار المناصفة مستقطعا ما يقارب من نصف دونم إضافي من املاكي وقد اقربت البلدية بذلك في قرار رقم (٢/٣) جلسة رقم (٤٢) المرفق للملف وقد طالبتها بدق زوايا الشارع حسب المعتمد فرفضت ذلك ثم توجهت الى الطابو واستعد للخروج مع مهندسو البلدية دون جدوى وقد شرع جار الأرض المحاذي للشارع ببناء سور مخالف وتقدمت بطلب في البلدية لإيقافه "مرفق للملف" وقد فوجئت بسماع البلدية له بذلك فتوجهت الى دائرة الحكم المحلي بشكوى أخرى بخصوص هذا الموضوع وطالبت بدق زوايا الشارع وقد تحدث المهندسين محمد أبو صبحه ونادر الضبة مع البلدية بذلك ولم تستجب البلدية ثم رفعت كتاب لرئيس البلدية "مرفق للملف" ولم يرد عليه مع العلم ان لي مدة أكثر من ثلاث أعوام في هذه الإشكاليات مع البلدية .

المطالب / دق حديد شارع رقم "٥٦" منطقة حي النور حسب المعتمد ومتابعة الموضوع من طرفكم حتى النهاية .

مقدم الطلب/ عبد العزيز شعبان عبد الله الجمل جوال / ٥٩٢٥٧٦٧٦٩

هوية / ٩٤٦٦٥٥٦٦٩

ولكم جزيل الشكر والامتنان.

عبد العزيز شعبان الجمل

خارطة رفع

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
الادارة العامة للمساحة



محافظات غزة

البلدة / جباليا

القطعة / 755

القسيمة / 38.56

جهزت بطلب من / عبد العزيز شعبان عبد الله الجمل والشركاء

مقياس رسم / 1:2500

جدول احداثيات

النقطة	X	Y
1	102902.33	103414.12
2	102920.81	103439.32
3	102950.06	103477.38
4	102959.67	103472.03
5	102974.29	103489.58
6	102978.53	103495.65
7	103002.55	103530.10
8	103088.34	103467.08
9	103070.82	103441.15
10	103065.05	103433.22
11	103059.75	103426.77
12	103059.01	103425.89
13	103023.00	103388.03
14	102991.24	103355.45
15	102970.52	103369.61
16	102912.89	103307.12
17	102883.32	103331.22
18	102879.64	103334.82
19	102934.27	103391.12
20	102907.07	103409.81

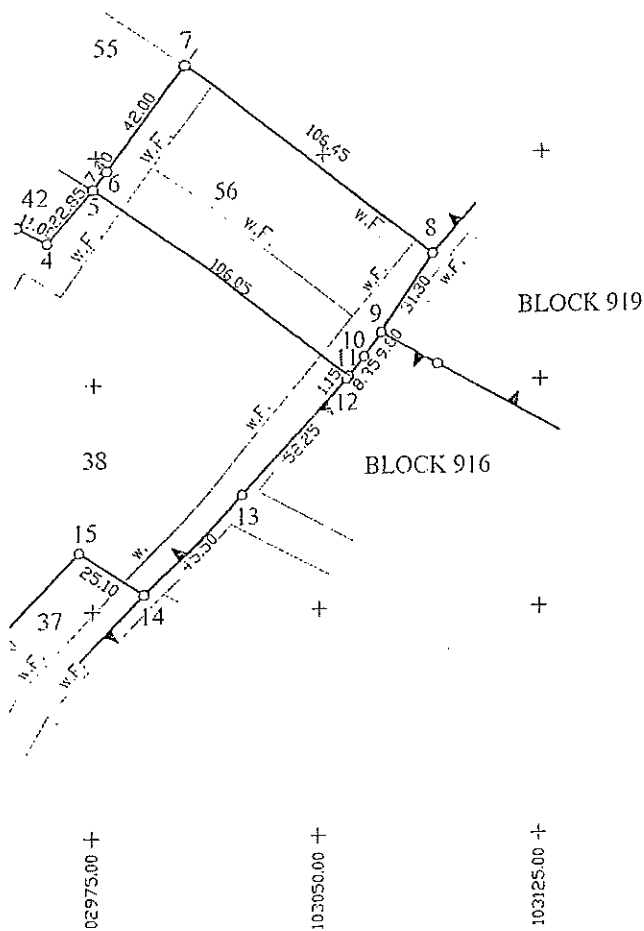
ملاحظة

تم الرفع عن الطبيعة بدلالة صاحب المعاملة

رفع عن الطبيعة  
ملاك الدين

رسم  
م ايتاسر أبو سطة

المراجع  
مدير دائرة اعداد المساحة



الطبيعة

2021/1

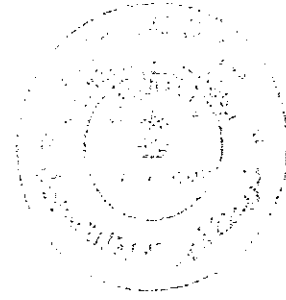
الرقم المتسلسل في دائرة الارشيف

31-05-2021

التاريخ

2021600

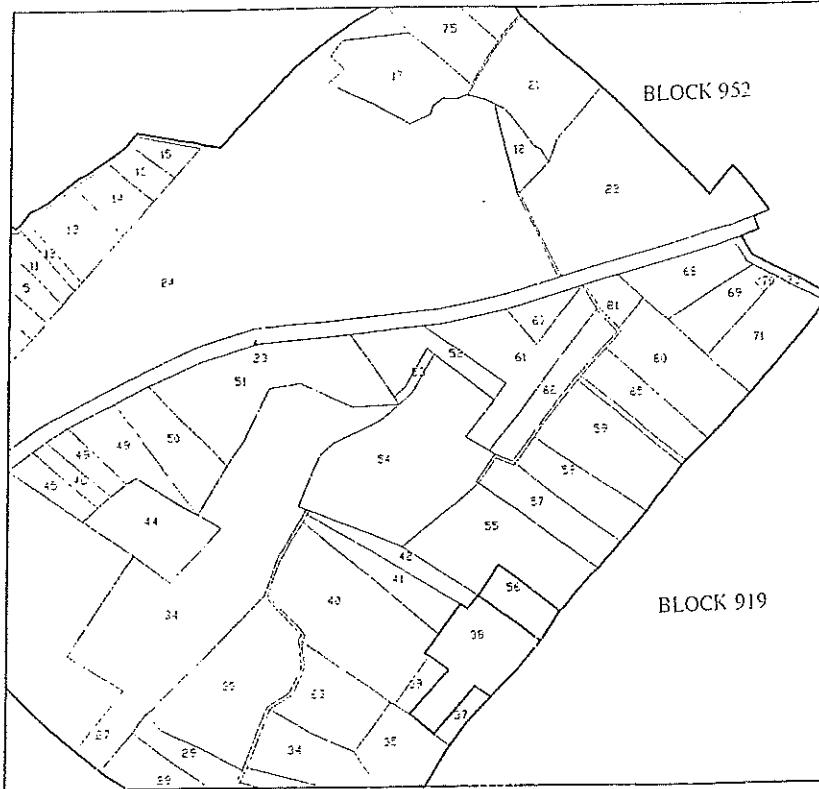
رقم الايصال



SCALE 1:10.000 الموقع العام

103575.00 +

+



103500.00 +

+

103425.00 +

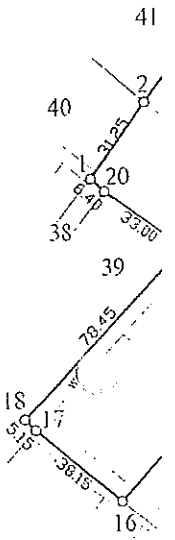
103350.00 +

103275.00 +

102825.00

+

102900.00

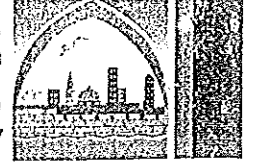


م عمر زائدة

مراجعة العمل المساحي

مدير دائرة المساحات الجغرافية / م احمد فوزي الحجاز

ن احمد قنن



طلبات الجمهور

مقدم الطلب : عبد العزيز شعبان عبدالله الجمل

العنوان : جبل الكاشف، شارع الحداد

نوع الطلب : شكوي تعديات

حالة الطلب : قيد التنفيذ

حساب الجبائية :

رقم القضية :

رقم الطلب : 9546

رقم الهوية : 946655669

رقم الجوال : 0592576769

تاريخ الطلب : AM 09:40 2022-09-01

رقم القطعة :

نص الطلب :

أفيد سيادتكم بأن جاري / عماد الدخيل يقوم ببناء سور ع طول 40 متر ، حيث انه متعدي على الشارع ، ارجو من سيادتكم عمل اللازم ولكم جزيل الشكر

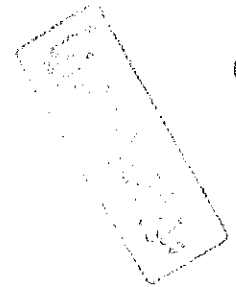
مسارات وردود الطلب/

#	الجهة	تاريخ الوصول	حالة المسار	تاريخ الرد	الرد
1	التفتيش و متابعة التعديات	01-09-2022 09:40 AM	قيد التنفيذ	-	-
2	التنظيم	01-09-2022 09:40 AM	قيد التنفيذ	-	-

لإقتراحاتكم وشكواكم حول الخدمة يمكنكم الاتصال عبر الرقم المجاني 124-124-1800 أو الرقم المختصر 115

توقيع مقدم الطلب

مدخل الطلب : محمد ظاهر



2023-1-18

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد رئيس البلدية " ابو تامر النجار "

الموضوع / طلب تحديد شارع

أنا المواطن عبد العزيز شعبان الجمل أتقدم لسيادتك بطلب تحديد شارع رقم "56" منطقة حي النور ودق حديد الزوايا حسب الاحداثيات في الخارطة الصادرة من طرفكم .

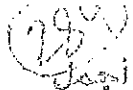
ملاحظة : في انتظار الرد من سيادتك .

ولكم جزيل الشكر والامتنان.

عبد العزيز شعبان الجمل  
ولكم خالص الشكر  
عبد العزيز

استاذ الأمل  
2023.1.18

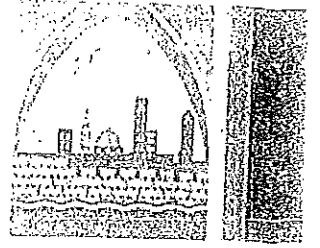
[illegible][illegible][illegible]



خدمة أفضل: لحياتنا أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry of Local Government

بلدية جباليا الشمالية  
Jabalia AL-Nazh Municipality



## قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (42) بتاريخ 2021/11/23

بشأن/ شكوي و تظلم بسبب نسبة الاستقطاع الكبيرة في ملكيته الواقعة ضمن حي النور  
في القسيمة رقم (38) من القطعة رقم (755) المقدمة من المواطن/عبد العزيز شعبان الجمل

### القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2021/42 المنعقدة بتاريخ 2021/11/23 شكوي و تظلم بسبب نسبة الاستقطاع الكبيرة في ملكيته الواقعة ضمن حي النور في القسيمة رقم (38) من القطعة رقم (755) المقدمة من المواطن/عبد العزيز شعبان الجمل و بعد الاطلاع على الشكوى و المخطط التفصيلي لحي النور و تقرير لجنة الكشف الميداني و توصيات اللجنة الفنية رقم 2021/41 المنعقدة بتاريخ 2021/11/18.

### قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

- 1- التأكيد على مسار الشارع الهيكلي رقم (51) حسب المسار المعدل لانه يخالف ما تم الموافقة عليه في الافراز الذي تم اعتماده في قرار اللجنة المحلية في جلستها رقم (2021/37) ولا يتوافق مع المخطط التفصيلي المعتمد لاستمرارية الشارع.
- 2- السماح للمواطن باستخدام حق المرور بعرض 2م من خلال المرفق وذلك لحفظ حق المواطن حسب أوراق تسجيل الأراضي المرفقة في الممر القائم بعرض 4متر بشرط التراضي على عدم المطالبة بالتعويض.
- 3- تعديل مسار الشارع الهيكلي (56) حسب المخطط التفصيلي المعتمد لحي النور على ارض الواقع و يتم فتحه بحيث يتم ارجاع المساحة المستقطعة للمشتكي.
- 4- الموافقة على تعديل ارتداد الشوارع بحيث تصبح بدون ارتداد بدلا من ارتداد امامي 3متر وذلك للتخفيف عنه الضرر اللاحق به بسبب نسبة الاستقطاع العالية عنده.

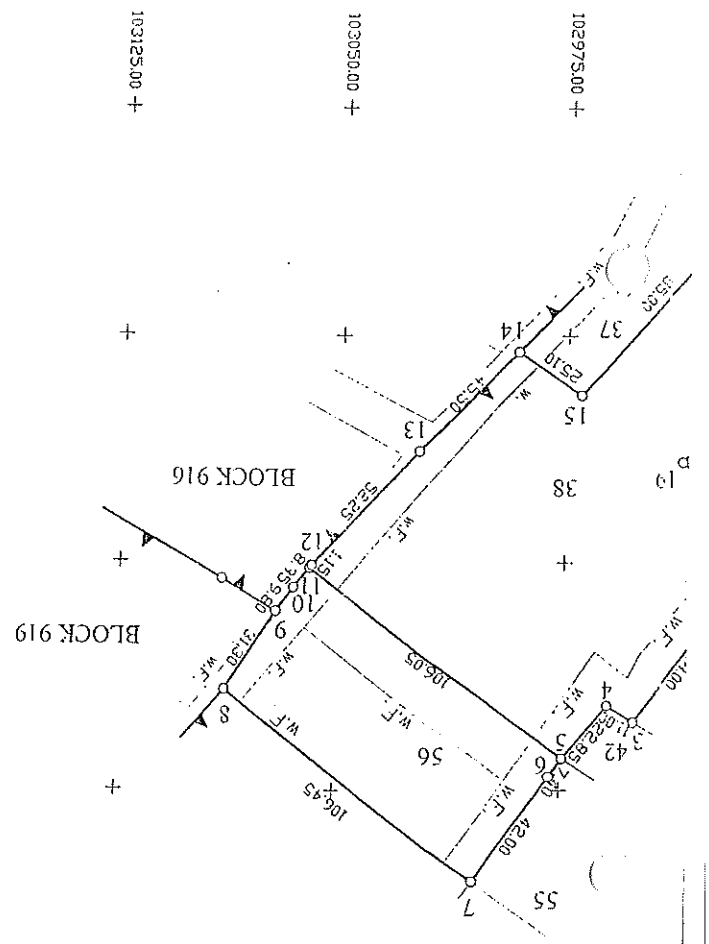
أ.حسن سليمان أبو شريمة  
سكرتير اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة

صورة لكل من:  
قسم التخطيط  
قسم المساحة



خريطة رفع من

المنطقة / المنطقة  
مخطط / مخطط  
مخطط / مخطط



102902.33	103414.12	1
102920.81	103439.32	2
102950.06	103477.38	3
102959.67	103472.03	4
102974.29	103489.58	5
102978.53	103495.65	6
103002.55	103530.10	7
103088.34	103467.08	8
103070.82	103441.15	9
103065.05	103433.22	10
103059.75	103426.77	11
103059.01	103425.89	12
103023.00	103388.03	13
102991.24	103355.45	14
102970.52	103369.61	15
102912.89	103307.12	16
102883.32	103331.22	17
102879.64	103334.82	18
102934.27	103391.12	19
102902.07	103409.81	20

جدول احداثيات

مقياس رسم / 1:2500

مخطط / مخطط

المنطقة / المنطقة

المنطقة / المنطقة

المنطقة / المنطقة

ملاحظات



الوزارة العامة للمياه  
سلطة الأراضي  
دولة فلسطين

الرقم التسلسلي في دائرة التسجيل  
31-05-2021 التاريخ  
رقم المخطط 2021600



خارطة رفع عن الطبيعة

مستطع

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
الادارة العامة للمساحة

مخاضات غزة

البلدة / حياليا

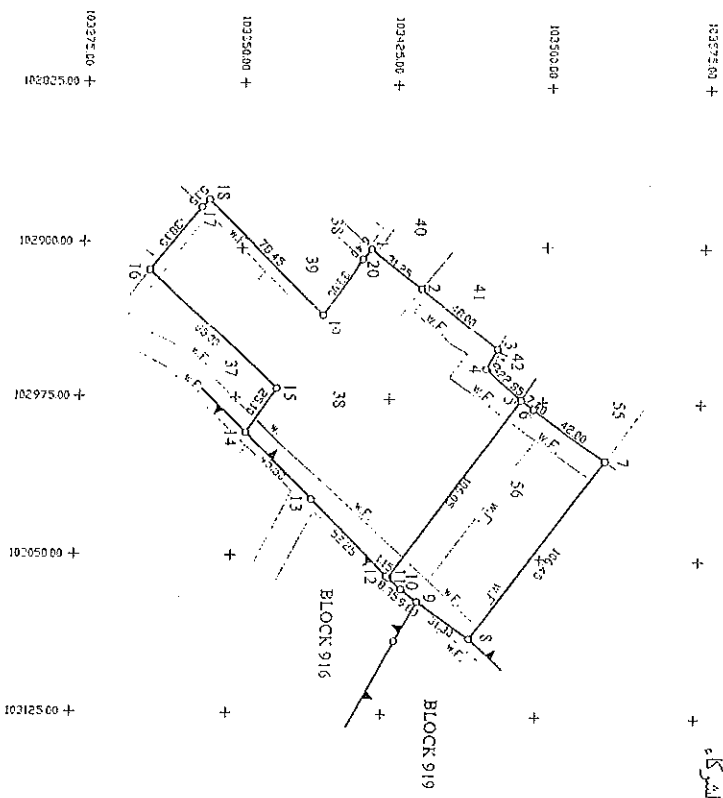
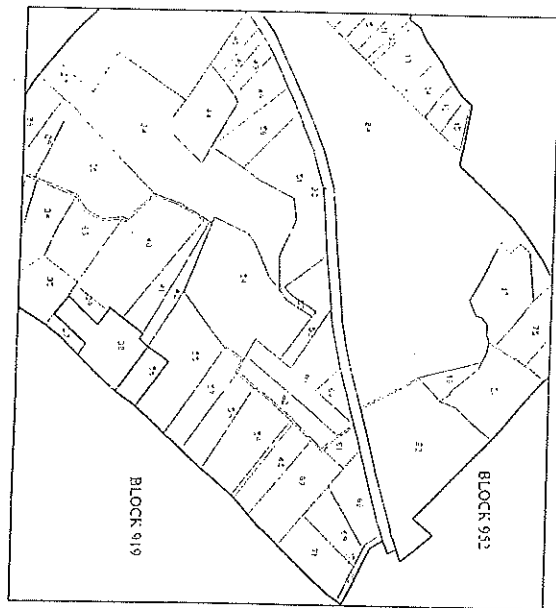
القطاع / 755

التقسيمية / 38.56

جهرت بطلب من : عبد العزيز شعلان - عبد الله الحلوم والشركاء

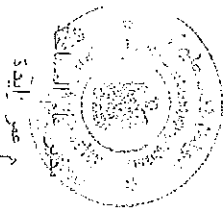
مقياس رسم 1:2500

الورق العلم SCALE 1:10,000



جدول إحداثيات

القطعة	X	Y
1	103414.12	102902.33
2	103430.32	102920.81
3	103477.38	102950.06
4	103472.03	102959.67
5	103489.58	102974.29
6	103495.65	102978.33
7	103530.10	103002.55
8	103467.08	103088.34
9	103441.15	103070.82
10	103435.22	103005.05
11	103426.77	103059.75
12	103425.89	103059.01
13	103388.03	103023.00
14	103355.45	102991.24
15	103309.61	102970.52
16	103307.12	102912.89
17	103331.22	102883.32
18	103334.82	102879.64
19	103391.12	102834.25
20	103409.81	102905.07



مصلحة العمل المساحي  
مدير دائرة مسح الحدود / م. ل. د. فوزي الحمار

المراجعة الفنية

مدير دائرة المساحة / م. يوسف أحمد قن

رسم

م. الطاهر أبو سريفة

ملاحظة

تم الرفع عن الطبيعة بحالة صاحب المصلحة  
رفع عن الطبيعة  
جواز الدين