

حفظه الله

سعادة المستشار / د. محمد النحال

النائب العام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / شكوى ضد وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية

بشأن مشروع العبارة على حرم الوادي - شرق جباليا في القسيمة رقم (94) من القطعة رقم (919)

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام النعمة.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، حيث أن البلدية بالتعاون مع سلطة المياه الفلسطينية قامت بتعديل مخطط مشروع بناء عبارة جسر على حرم الوادي - شرق مدينة جباليا في القسيمة رقم (94) من القطعة رقم (919) وذلك للمصلحة العامة ، وأن مشروع منشأة الجسر المراد إقامته يقع ضمن الشارع التفصيلي المعتمد من اللجنة المركزية للتنظيم والبناء في القسيمة المذكورة ، حيث تم بعد إعتراض المواطن/ياسر طلال ريجان الذي إعترض على المخطط السابق للمشروع حيث تم عمل تعديلات شملت تقليص عرض وطول العبارة من (16×8) إلى (12×8) وبموجب هذه التعديلات فإن مساحة مشروع العبارة المزمع تنفيذه أصبحت ضمن حرم الشارع التفصيلي المعتمد بالكامل ، وقد تم إخطار المواطن المعترض بذلك وفق الأصول ، وقد تم إبلاغ ومخاطبة إدارة وحدة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية بإتخاذ اجراءات البدء بتنفيذ مشروع العبارة وفق المخططات المعدلة التي تم اعتمادها والمرفق صورة عنها ، إلا أن المهندس/ محمد نازك كريجان وهو موظف لدى وحدة إدارة المشاريع في سلطة المياه الفلسطينية وتربطه علاقة قرابة عائلية مع المواطن المذكور قد قام باستغلال وظيفته ومنصبه وتسبب بإعاقة البدء في تنفيذ المشروع بالإضافة إلى التحريض على البلدية حيث قام على إثرها المواطن/ عمر ياسر ريجان بالإعتداء على الحواجز التي وضعتها البلدية لتحديد مكان المشروع المعدل وإزالتها والتعدي على حرم المشروع رغم إخطاره بأن أي تعدي يعتبر تعدي على المصلحة والمنفعة العامة ، ويعتبر سلوك وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه غير مهني وذلك بالتسويق والتأجيل المتكرر والتمنع وذلك لخدمة أهداف المواطن والاجهاد بالمصلحة والمنفعة العامة وأن ما قام به الموظف/ محمد نازك كريجان من استغلال منصبه بالتحريض على البلدية والتسويق في تنفيذ المشروع المشار إليه والتحريض على إعاقة أعمال البلدية في تنفيذ المشروع والمساهمة في التعدي على المصلحة العامة والذي من شأنه تعطيل سير المنفعة والمصلحة العامة التي تسعى البلدية على تحقيقها.

وعليه يرجى من سيادتكم إتخاذ الإجراءات القانونية ضد الموظف المذكور أعلاه وتوجيه تهمة إستغلال المنصب لأغراض شخصية وعائلية والتعدي على المصلحة العامة والتحريض على أعمال البلدية .

"تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

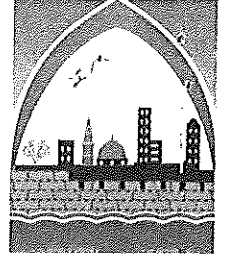
أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

1 بيبع أول 1444 هـ الموافق 26 سبتمبر 2022م

التحريضا
2022/9/28



حفظه الله

سعادة المستشار / د. محمد النحال

النائب العام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / شكوى ضد وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية

بشأن مشروع العبارة على حرم الوادي - شرق جباليا في القسيمة رقم (94) من القطعة رقم (919)

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام النعمة.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، حيث أن البلدية بالتعاون مع سلطة المياه الفلسطينية قامت بتعديل مخطط مشروع بناء عبارة جسر على حرم الوادي - شرق مدينة جباليا في القسيمة رقم (94) من القطعة رقم (919) وذلك للمصلحة العامة ، وأن مشروع منشأة الجسر المراد إقامته يقع ضمن الشارع التفصيلي المعتمد من اللجنة المركزية للتنظيم والبناء في القسيمة المذكورة ، حيث تم بعد إعتراض المواطن/ياسر طلال ويحان الذي إعتراض على المخطط السابق للمشروع حيث تم عمل تعديلات شملت تقليص عرض وطول العبارة من (16×8) إلى (12×8) وبموجب هذه التعديلات فإن مساحة مشروع العبارة المزمع تنفيذه أصبحت ضمن حرم الشارع التفصيلي المعتمد بالكامل ، وقد تم إخطار المواطن المعترض بذلك وفق الأصول ، وقد تم إبلاغ ومخاطبة إدارة وحدة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية بإتخاذ إجراءات البدء بتنفيذ مشروع العبارة وفق المخططات المعدلة التي تم اعتمادها والمرفق صورة عنها ، إلا أن المهندس/محمد نازك ويحان وهو موظف لدى وحدة إدارة المشاريع في سلطة المياه الفلسطينية وتربطه علاقة قرابة عائلية مع المواطن المذكور قد قام بإستغلال وظيفته ومنصبه وتسبب بإعاقة البدء في تنفيذ المشروع بالإضافة إلى التحريض على البلدية حيث قام على إثرها المواطن/عمر ياسر ويحان بالإعتداء على الحواجز التي وضعتها البلدية لتحديد مكان المشروع المعدل وإزالتها والتعدي على حرم المشروع رغم إخطاره بأن أي تعدي يعتبر تعدي على المصلحة والمنفعة العامة ، ويعتبر سلوك وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه غير مهني وذلك بالتسويق والتأجيل المتكرر والتمنع وذلك لخدمة أهداف المواطن والاجهاد بالمصلحة والمنفعة العامة وأن ما قام به الموظف/محمد نازك ويحان من استغلال منصبه بالتحريض على البلدية والتسويق في تنفيذ المشروع المشار إليه والتحريض على إعاقة أعمال البلدية في تنفيذ المشروع والمساهمة في التعدي على المصلحة العامة والذي من شأنه تعطيل سير المنفعة والمصلحة العامة التي تسعى البلدية على تحقيقها.

وعليه يرجى من سيادتكم إتخاذ الإجراءات القانونية ضد الموظف المذكور أعلاه وتوجيه تهمة إستغلال المنصب لأغراض شخصية وعائلية والتعدي على المصلحة العامة والتحريض على أعمال البلدية .

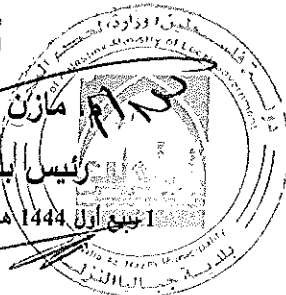
"نفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

أخوكم

مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

1- بنوع أول 1444 هـ الموافق 26 سبتمبر 2022م



جوال رقم/0593311941

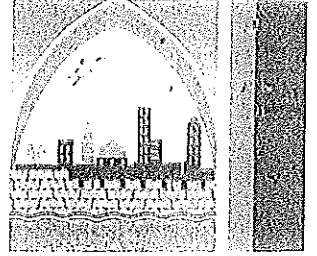
الموظف/ محمد نازك محمد أبو جيه ويحان هوية رقم (956096036)

+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا



حفظه الله

السيد / ياسر طلال ربحان

بواسطة وكيله المحامي / زهير ضميذة

بعد التجهية،،،،

الموضوع/ بخصوص الرد على اعتراضكم المؤرخ في 2022/8/29 بشأن مشروع إنشاء عبارة كجسر فوق الوادي

الذي يتقاطع مع الشارع التفصيلي المجانب لأرضكم في القسيمة (94) من القطعة رقم (919) من المنطقة الزراعية - شرق جباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال.. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ورداً على اعتراضكم المشار إليه فإننا نفيديكم علماً بأنه تم تصميم مخطط معدل لإنشاء مشروع العبارة المنوي إقامتها وذلك بتقليص عرضها إلى 12 متر بدلاً من 16 متر من قبل وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية على إمتداد الشارع القائم المتقاطع مع مجرى الوادي بحيث يتناسب التعديل المشار إليه مع موضوع الاعتراض المقدم منكم حيث شملت التعديلات تقليص عرض وطول العبارة من (16×8) إلى (12×8) وبموجب هذه التعديلات فإن مساحة مشروع العبارة المزمع تنفيذه تصبح ضمن حرم الشارع التفصيلي المعتمد كاملاً.

لذا وعلى قاعدة "لا ضرر ولا ضرار" فنطلب من سيادتكم الإلتزام بالرفع المساحي لموقع العبارة بعد التقليص لعرضها والتحديد الذي تم من قبل قسم المساحة بالبلدية لمكان المشروع ، وعليه فإن البلدية تؤكد على مايلي:-

1. أنه وبناءً على اعتراضكم المشار إليه فإن البلدية قد ألغت إلتزاماتها وتعهدها بأي تعويضات عن أي استقطاعات تدعونها من أرضكم لحرم الوادي كون أن البلدية لم تقم بإعداد المخطط التفصيلي للوادي أوفعة للجنة المركزية للتصديق عليه وأن الجهات الحكومية هي المسؤولة عن أي تعويضات ناتجة عن مخطط الوادي وأن تعهد البلدية لكم عن استقطاع أرضكم لحرم الوادي كان مقابل تنفيذ العبارة على الوادي للشارع القائم بعرض 16 متر دون أي تقليصات في عرض العبارة المنوي إقامتها ولعدم ضياع منحة المشروع.

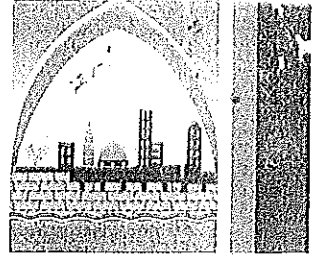
2. إن البلدية تخطركم بعدم تكرار التعدي الذي حصل من موكلكم على حرم الشارع التفصيلي القائم حسب مخططاته المصدقة من اللجنة المركزية والذي سيقرب عليه اتخاذ البلدية لإجراءاتها القانونية وبضرورة عدم التعرض للشركة المقاوله المتعاقدة لإقامة مشروع إنشاء العبارة المعدل المشار إليه على إمتداد الشارع القائم المعتمد فقط وتأمل منكم العمل على تسهيل مهام القائمين على المشروع لإنجازه وتنفيذه وفق المدة المحددة للمشروع وذلك حتى لا يضيق تمويل المشروع من الجهات الدولية المانحة وأن أي تعرض من طرفكم أثناء أعمال المشروع المعدل ويعتبر بمثابة تعدي وتعرض على المصلحة والمنفعة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

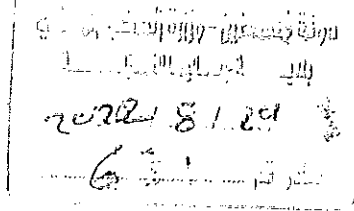
رئيس بلدية جباليا النزلية

م. مازن العبد سالم النجار

27 صفر 1444 الموافق 25 سبتمبر 2022م



التاريخ: 2022/8/28م



حفظه الله

السيد / ياسر طلال ربحان

بواسطة وكيله المحامي / زهير ضميعة

بعد التحية،،،،

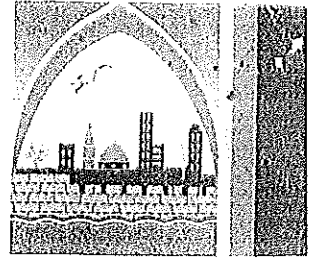
الموضوع / بخصوص تنفيذ مشروع إنشاء عبّارة كجسر فوق الوادي الذي يتقاطع مع الشارع التفصيلي المجانب لأرضكم في القسيمة (94) من القطعة رقم (919) من المنطقة الزراعية - شرق جباليا

بدائيّة نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ..

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وحيث أن البلدية بصدد إنشاء مشروع بناء عبّارة كجسر فوق الوادي لتوصيل الشارع التفصيلي الرئيسي القائم والمصدق من اللجنة المركزية الذي يتقاطع مع حرم الوادي وللوصول إلى المنطقة الزراعية شرق جباليا والمحاذي لأرضكم من الجهة الشمالية الواقعة في أرض القسيمة رقم (94) من القطعة (919) وذلك لإقامة ممر للمشاه والسيارات عند تقاطع الشارع مع الوادي المشار إليه وهو مشروع المراد منه تحقيق المنفعة والمصلحة العامة، وبالإشارة إلى كتابكم المؤرخ بتاريخ 2022/7/14م وإلى قرار المجلس البلدي بجلسته رقم (2022/17) المنعقدة بتاريخ 2022/4/26م بشأن قطعة الأرض الخاصة بكم ولحفظ حقكم في التعويض عن أي إزاحة قد تمت على حرم الوادي لأرضكم الواقعة شرق الوادي خلال السنوات السابقة بفعل عوامل الطبيعة والمنخفضات الجوية، وحيث أنه يوجد مشروع لإنشاء العبّارة فوق الوادي المشار إليه والذي ستقوم بإنشائه سلطة المياه بتمويل من الجهات الدولية المانحة، وحيث أن البلدية هي الجهة المشرفة على المشروع وأن أرضكم الموصوفة أعلاه تقع بمحاذاة المشروع حيث سيتم هذا المشروع تشريف لقطعة الأرض المملوكة لكم ، وبناءً على الكتب الواردة من سلطة المياه بضرورة تسليمهم موقع المشروع ولعدم ضياع فرصة التمويل من الجهات المانحة وبناءً عليه فإن البلدية تخطركم بمايلي:-

1. إن البلدية ملتزمة بالتعويض القانوني عن أي ضرر قد يحدث لكم جراء إقامة مشروع إنشاء العبّارة المتقاطعة مع الوادي وفق القوانين والأنظمة المعمول بها.
2. إن البلدية تخطركم بضرورة عدم التعرض للشركة المقاولّة المتعاقدة لإقامة مشروع إنشاء العبّارة فوق الوادي على إمتداد الشارع القائم المعتمد الموصوف أعلاه والعمل على تسهيل مهامها لإنجاز المشروع وفق المدة المحددة لتنفيذ المشروع وذلك حتى لا يضيع تمويل المشروع من الجهات الدولية المانحة وأن أي تعرض من طرفكم أثناء أعمال المشروع يعتبر بمثابة عرقلة للمشروع ويسبب ضياع منحة التمويل للمشروع ويعتبر بمثابة تعدي وتعرض على المصلحة العامة .





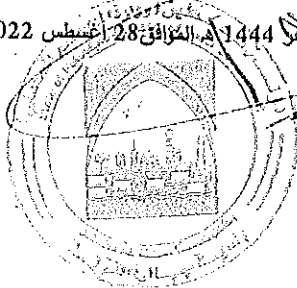
3. تحيطكم البلدية علماً بأن البلدية ملتزمة بحكم القانوني في المطالبة بالتعويض عن الإزاحة التي حدثت بفعل عوامل الطبيعة لمجرى الوادي ، والتي وفق ما جاء في طلبكم قد أدت إلى إستقطاع جزء من أرضكم كما جاء في كتابكم، وذلك بعد ثبوت الضرر المشار إليه وبعد المصادقة على مخطط مشروع الوادي من اللجنة المركزية وفق الأصول وأن البلدية ملتزمة بحفظ حقكم في الحصول على التعويض القانوني العادل ومخاطبة جميع الجهات ذات الإختصاص لتعويضكم وفق القوانين والأنظمة المعمول بها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس بلدية جباليا النزلة

م. مازن العبد سالم النجار

1 صفر 1444 هـ الموافق 28 أغسطس 2022 م



[Handwritten signature]

12461

مجله دانش و اندیشه

سَمِ السَّعْدِیِّ بِمَرْفَعِیِّ اَنَا الْخَاصِیِّ

مجلس خوارزمشاهي ۱۳۸۲/۸/۲۹

الوقت ١:٣٥ طهر ١

~~22/8/20~~

المحترم

السيد / رئيس بلدية جباليا النزلة م. مازن النجار

تحية المحق والعدل

مقدمة لسيادتكم: ياسر طلال ريحان - بواسطة وكيله المحامي / زهير ضميذة .

الموضوع : رد على أخطاركم رقم ٦٣١ بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٢٢ م.

= التفاصيل =

بداية نسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم ترفلون بثياب الصحة والعافية

أولا/ ينكر موكلنا ياسر طلال ريحان ما جاء في أخطاركم رقم ٦٣١ جملة وتفصيلا .

ثانيا / يؤكد موكلنا أن المصلحة العامة لأهالي مدينتنا جباليا النزلة هي نصب عيوننا ولا نقبل أن نُتهم بغير ذلك !! ونحن نعتبر أنفسنا شركاء في تحمل المسؤولية العامة في بلدنا خلف قيادتكم الحكيمة .

لكن الجدير ذكره في هذا الشأن أن المصلحة العامة التي نتحدثون عنها لا يمكن أن تتحقق بمخالفة الدستور الفلسطيني (القانون الأساسي) المعدل لعام ٢٠٠٣ وتعديلاته لسنة ٢٠٠٥ م المادة ٢١ فقرة ٣ (الملكية الخاصة مصونة ولا تنزع الملكية ولا يتم الاستيلاء على العقارات أو المنقولات إلا للمنفعة العامة وفقا للقانون مقابل تعويض عادل أو بموجب حكم قضائي)

أما الفقرة ٤ من نفس المادة (لا مصادرة إلا بحكم قضائي) وكذلك مخالفة قانون تنظيم المدن رقم ١٩٣٦/٢٨ م وبالذات نص المادة ٢٤ وما بعدها والتي تتحدث عن نزع الملكية وفق آليات معتمدة نص عليها هذا القانون تكفل لكل ذي حق حقه .

هذا بالإضافة إلى أن المصلحة العامة لا يمكن أن تتحقق بدون تخطيط أو تجهيز مسبق وترتيب الأولويات أما مثل هذا العمل الفوجائي لهذا المشروع أو غيره سوف يخلق المشاكل القضائية ويجعلنا في أزمة مستمرة ما بين البلدية والمواطن !!

ثالثا/ يؤكد موكلنا رفضه رفضا تاما ما جاء في البند الثاني من أخطاركم ونؤكد لكم أننا سوف لا نسمح لأي جهة كانت بالاعتداء على ملكيتنا التي حماها الدستور والقانون وسوف نتعرض بالطرق القانونية المشروعة لأي جهة أو للشركة المقاوله وسوف نتخذ جميع الإجراءات القضائية والكفيلة بمنع الاعتداء على أرضنا وحمايتها .

ونعلمكم بأن الذي يتحمل مسؤولية ضياع التمويل والمشروع هو الذي يضئ القانون وآلياته المتعارف عليها في هذا الشأن !!

نسخة للسادة / سلطة المياه يمثلها م. سعدي رجب علي .

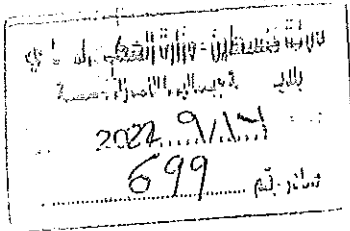
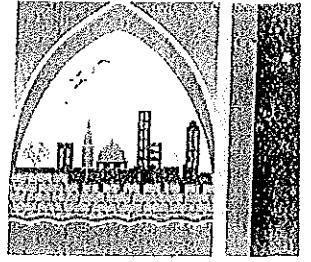
المحامي الوكيل

زهير ضميذة

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jabalia AL.Nazih Municipality



حفظه الله

الأخ/ م. سعدي علي

مدير عام وحدة إدارة المشاريع سلطة المياه الفلسطينية

بعد التحية،،،

الموضوع/ بخصوص تنفيذ مشروع إنشاء العبارة على مجرى الوادي الواقع في القسيمة رقم (94) من القطعة رقم (919) شرق مدينة جباليا

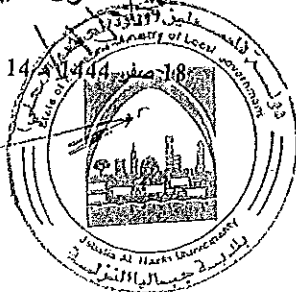
بدائية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال..
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيد سيادتكم علماً بأنه قد تم اعتماد المخططات بشأن مشروع العبارة التي تم تعديلها من قبل وحدة إدارة المشاريع بسلطة المياه الفلسطينية والمتضمنة تقليص عرض وطول مساحة العبارة بحيث تصبح (تقليص عرض وطول العبارة من (16x8) إلى (12x8)) وذلك لتناسب مع موضوع اعتراض المواطن/ ياسر طلال ربحان بحيث لا يتضمن مشروع العبارة أي تعدي على أرض المواطن المذكور وعلى قاعدة "لا ضرر ولا ضرار".
وبناءً عليه يرجى من سيادتكم اتخاذ اجراءات البدء بتنفيذ مشروع العبارة وفق المخططات المعدلة التي تم اعتمادها والمرفق صورة عنها علماً بأنه سيتم اخطار المواطن وفقاً للقانون والأصول.

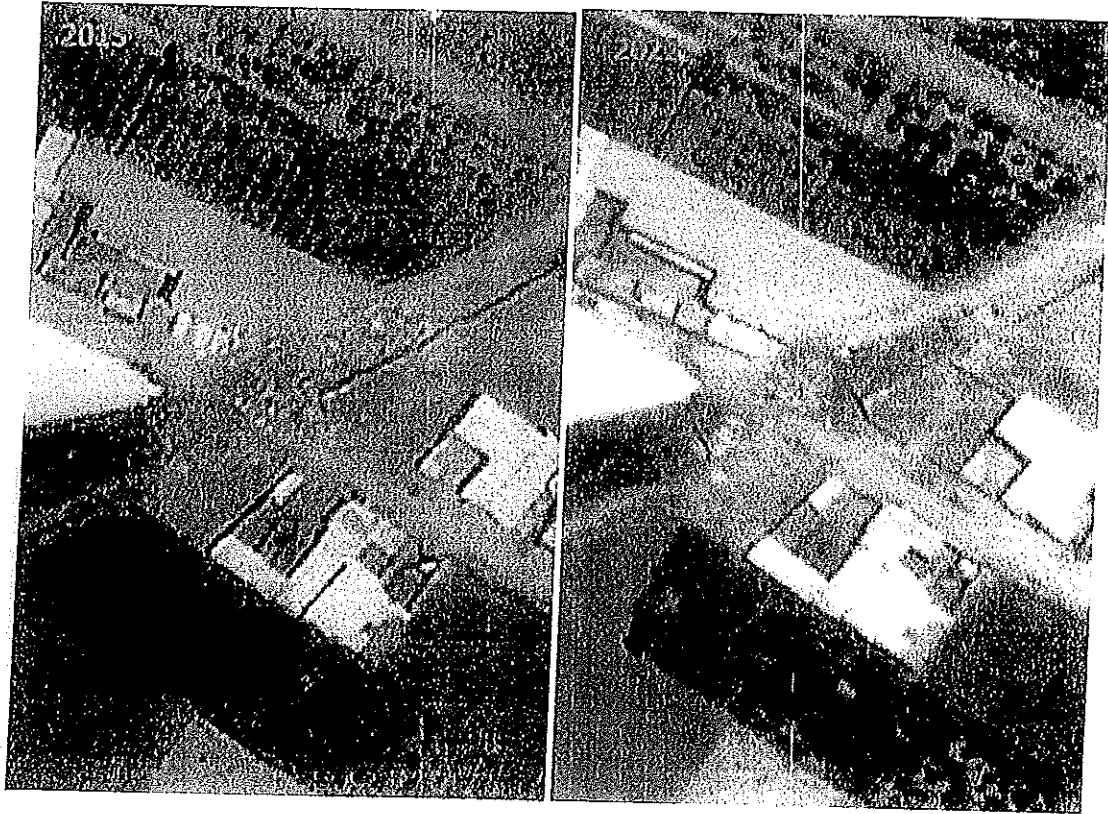
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس بلدية جباليا النزلة

م. مازن العبد سالم النجار

14/9/2022 الموافق





أشرف على إعداد المخطط
 من 8 x 16 إلى 8 x 12 على مساحة 4 فدان تقريباً

محمد بن عبد الله
 مدير



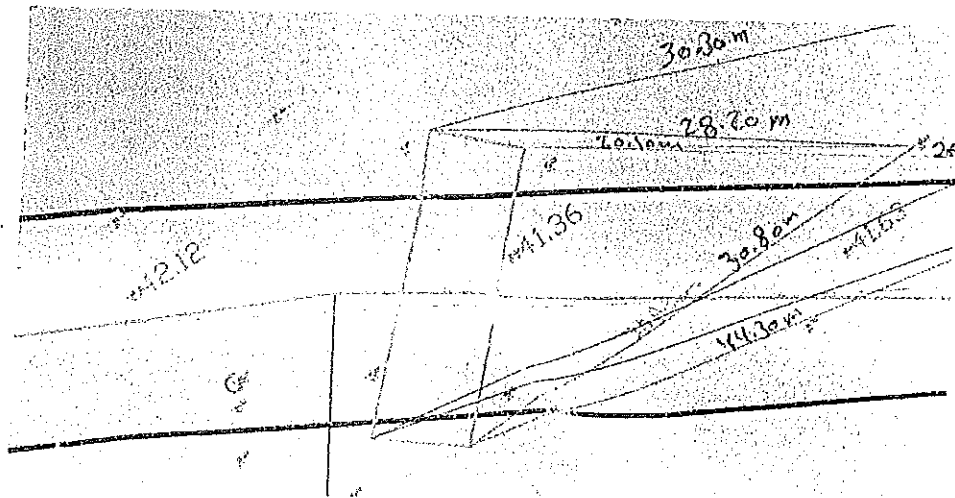


Figure 1 initial plan

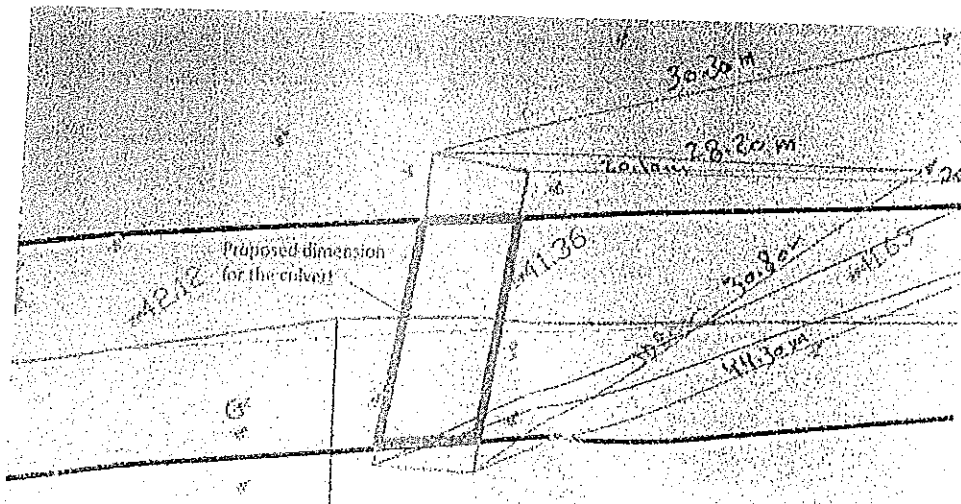
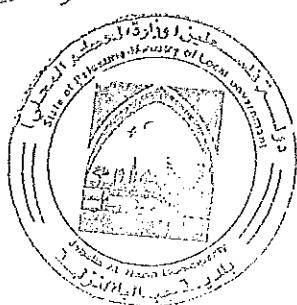


Figure 2 proposed plan

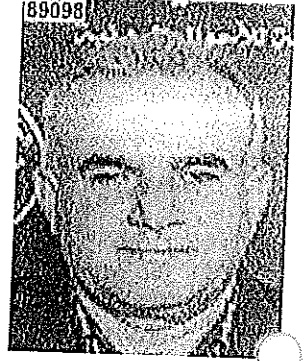
الحمد لله على ما فعله الله
 من 16 x 8 إلى 12 x 8 على قاعة الاجتماعات

للجنة
 10/10/2017



الاستعلامات المتبقية

162



المصدر: صورة الهوية
التاريخ: 22/02/2022

رقم الهوية

956096036

الأب

محمد

الاسم الشخصي

محمد نازك

العائلة

ريحان

الجد

ابو جبه

الاسم انجليزي

MOHAMMED NAZEK MOHAMMED ABUJUBBA REHAN

تاريخ الميلاد

29-05-1970

اسم الأم

فاطمة

الحالة الاجتماعية

متزوج

الجنس

ذكر

محافظة

محافظة الشمال

الديانة

مسلم

شارع

مدينة

معسكر جباليا

رقم المنزل

24

مربع

2