

المحترم

عطوفة الوكيل/ م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

### الموضوع: المخططات التفصيلية لشاطئ البحر

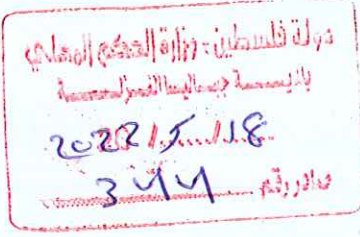
تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال،  
عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم حامل الرقم/ 40079 المؤرخ في: 2022/3/1م  
بذات الشأن، وحسب إفادة دائرة التنظيم والتخطيط؛ نفيد عطوفتكم بأن المخطط التفصيلي للشاطئ قيد  
الدراسة وجاري العمل على اعداده واعتماده حسب الأصول.  
حيث أن اللجنة المركزية في جلستها رقم (2020/15) بتاريخ (2020/10/14) قامت بإيداع مخطط شبكة  
شوارع مخطط تطوير الشريط الساحلي لمحافظة الشمال وقد كان شاطئ مدينة جباليا ضمن المخطط المودع.  
وقد تم الاعلان عنه في الصحف لتقديم الاعتراضات تم دراسة المخطط وإعداد مخطط تفصيلي  
للشاطئ وتم رفعه الى اللجنة المركزية لاعتماده حسب الأصول.  
وبعد عرض المخطط التفصيلي للشاطئ على اللجنة المركزية بجلسة رقم (2021/24)  
بتاريخ (2021/8/18) فقد تم عمل ايداع مجدد للمخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة؛  
الا ان المخطط لم يصل الى البلدية حتى تاريخه لاستكمال اجراءات الايداع المجدد.  
وبناءً على ما سبق فإننا نفيد سيادتكم علماً بأن المخطط التفصيلي للشاطئ قيد الدراسة وجاري  
العمل على اعداده واعتماده حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



مرفق طيه:

1. مخطط تفصيلي موقع عليها الأراضي الزراعية Hard Copy
2. نسخة محوسبة من ذات المخطط التفصيلي Soft Copy



المحترم

عطوفة الوكيل/ م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

### الموضوع: المخططات التفصيلية للشاطئ البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ. عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم حامل الرقم/ 40079 المؤرخ في: 2022/3/1م بذات الشأن، وحسب إفادة دائرة التنظيم والتخطيط؛ نُفيد عطوفتكم بأن المخطط التفصيلي للشاطئ قيد الدراسة وجاري العمل على اعداده واعتماده حسب الأصول.

حيث أن اللجنة المركزية في جلستها رقم (2020/15) بتاريخ (2020/10/14) قامت بإيداع مخطط شبكة شوارع مخطط تطوير الشريط الساحلي لمحافظة الشمال وقد كان شاطئ مدينة جباليا ضمن المخطط المودع. وقد تم الاعلان عنه في الصحف لتقديم الاعتراضات تم دراسة المخطط وإعداد مخطط تفصيلي للشاطئ وتم رفعه الى اللجنة المركزية لاعتماده حسب الأصول.

وبعد عرض المخطط التفصيلي للشاطئ على اللجنة المركزية بجلسة رقم (2021/24) بتاريخ (2021/8/18) فقد تم عمل ايداع مجدد للمخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة؛ الا ان المخطط لم يصل الى البلدية حتى تاريخه لاستكمال اجراءات الايداع المجدد.

وبناءً على ما سبق فإننا نفيد سيادتكم علماً بأن المخطط التفصيلي للشاطئ قيد الدراسة وجاري العمل على اعداده واعتماده حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

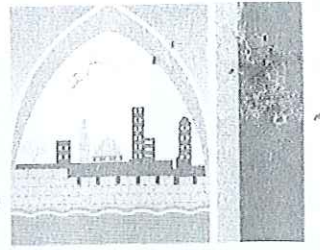
17 شوال 1443هـ... 2022.05.18



مرفق طيه:

1. مخطط تفصيلي موقع عليها الأراضي الزراعية Hard Copy
2. نسخة محوسبة من ذات المخطط التفصيلي Soft Copy





السيد/ م. مازن النجار ... حفظه الله

رئيس بلدية جباليا النزلة

### الموضوع/ اعداد مخططات تفصيلية للشاطئ .

اشارة الى الموضوع اعلاه نفيد سيادتكم علما بأنه قد وصل كتاب بخصوص اعداد مخطط تفصيلي للشاطئ ورفعته الى اللجنة المركزية لاعتماده حسب الاصول وعليه فأنا نفيد سيادتكم علما بان اللجنة المركزية في جلستها رقم (2020/15) بتاريخ (2020/10/14) قامت بإيداع مخطط شبكة شوارع مخطط تطوير الشريط الساحلي لمحافظة الشمال حيث كان شاطئ مدينة جباليا ضمن المخطط المودع وبعد ان تم الاعلان عنه في الصحف لتقديم الاعتراضات تم دراسة المخطط وعمل مخطط تفصيلي للشاطئ وتم رفعه الى اللجنة المركزية لاعتماده حسب الاصول وبعد عرض المخطط التفصيلي للشاطئ على اللجنة المركزية بجلسة رقم (2021/24) بتاريخ (2021/8/18) فقد تم عمل ايداع مجدد للمخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة الا ان المخطط لم يصل الى البلدية حتى تاريخه لاستكمال اجراءات الايداع المجدد .

وبناءً على ما سبق فإننا نفيد سيادتكم علما بأن المخطط التفصيلي للشاطئ قيد الدراسة وجاري العمل على اعداده واعتماده حسب الاصول .

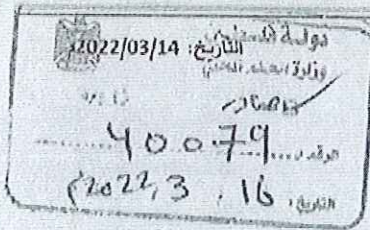
**\*\*عزيزا للعلم وعمل مائزونه مناسب\*\***

م. رسمية الجمل

رئيس قسم التخطيط

*Rasmi*





السادة رؤساء الهيئات المحلية ، المحترمين

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،،،،،

221

### الموضوع/ بشأن إعداد مخططات تفصيلية الشاطئ

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها وتتمنى لكم موفور الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ فإننا نأمل من سيادتكم الإيعاز لمن يلزم طرفكم بالعمل على إعداد مخطط تفصيلي للشاطئ ورفعته للجنة المركزية لاعتماده حسب الأصول بأسرع وقت ممكن، حتى يتسنى وضع رؤية حول أماكن الاستراحات التي سيتم تأجيرها خلال موسم اصطيف 2022م.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير  
وكيل وزارة الحكم المحلي

٦ صور للساد:

- بلدية بيت لاهيا،
- بلدية جباليا،
- بلدية الخزة،
- بلدية الزهراء،
- بلدية النصيرات،
- بلدية الزواينة،
- بلدية دير الطيح،
- بلدية القزارة،
- بلدية خان يونس،
- بلدية رفح،
- الإدارة العامة للمحافظات
- الإدارة العامة للتخطيط والتخطيط
- اللجنة المركزية.

عسری ۱۱/۱۱

عمر السليم

222, 5.16



رقم القرار: 2021/24-21  
رقم الملف: (A7262)  
رقم المعاملة: 60929/2021

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم محافظة شمال غزة

المحترم  
دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

الرقم: 24652

التاريخ: 21/9/13

الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها  
2021/24 والمنعقدة بتاريخ 18/08/2021.

بشأن /المخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة  
عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم وعمل الاذم حسب الأصول ...  
و اقرام التبعة ...

م. غسان التوحدي  
أمانة سر اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن  
بمحافظة غزة  
State of Palestine

الحرم

الأخ / ٣ عبد الله  
سير الشفهم  
للسر الشفهم



رقم الملف: (A7262)  
رقم المعاملة: 60929/2021

قرار رقم (21) جلسة رقم (24) بتاريخ 18/08/2021  
المخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (31) بجلستها رقم (2020/15) بتاريخ 2020/10/14 المتضمن ايداع المخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة " بيت لاهيا - جباليا" والمحمصور بين خط الهدنة شمالاً والحد الجنوبي لنفوذ بلدية جباليا جنوباً وشارع الرشيد شرقاً وموج البحر غرباً والذي تم نشر اعلان ايداعه في جريدة فلسطين بتاريخ 2021/1/20 حيث انتهت فترة الايداع بورود اعتراضات حسب كتاب بلدية جباليا المؤرخ في 2021/05/31 وكتاب بلدية بيت لاهيا المؤرخ في 2021/04/04.

❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية لدراسة الاعتراضات المؤرخ في 2021/7/25 المشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) بجلستها رقم (2021/7) بتاريخ 2021/3/3 وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة وممثل اللجنة المحلية لبلدية بيت لاهيا م. تامر مرحلة وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية ما يلي:-

أولاً : تكليف الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بإدخال التعديلات التالية:

1. تقليص عرض الشارع رقم (NC2) ليصبح بعرض (12) متر بدون ارتداد بدلاً من (14) متر بدون ارتداد على ان يتم استقطاع (2) متر من الجهة الشرقية (قسائم الطابو) و(10) متر من الجهة الغربية (قسائم الحكومة).
2. توقيع المرفق العام الواقع في القسيمة رقم (1366) من القطعة رقم (978) في المنطقة شمال فندق الماريوت وذلك حسب المخطط التفصيلي لحي جباليا الغربية المعتمد، مع العلم بان المكان عليه مشاكل قانونية بين المستأجر وسلطة الاراضي.
3. عمل ارتداد امامي (10) متر من الجهة الغربية لشارع الرشيد ليصبح بعرض (40) متر وارتداد (10) متر من الجهة الغربية وبدون ارتداد من الجهة الشرقية على كافة الشريط الساحلي لمحافظة الشمال.
4. اشتراط ان لا تتجاوز واجهات الاستراحات الموسمية (40)٪ من طول الشاطئ.
5. توسعة الشارع رقم (b14) الى (20) متر وارتداد (3) متر بدلاً من (16) متر وارتداد (3) متر.
6. الغاء الشارع رقم (b12).
7. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (16) شرقاً والشارع رقم (NC1) غرباً وذلك حسب الشارع القائم في القسيمة الرضائية (المرفقة مع الاعتراضات) في القسيمة رقم (56) من القطعة رقم (1743) بعرض (10) متر وارتداد (3) متر.



رقم الملف: (A7262)  
رقم المعاملة: 60929/2021

قرار رقم (21) جلسة رقم (24) بتاريخ 18/08/2021  
المخطط التفصيلي للشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة

القرار

8. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (16) شرقاً والشارع رقم (NC1) غرباً وذلك حسب الشارع القائم في القسمة الرضائية (المرفقة مع الاعتراضات) في القسيمة رقم (57) من القطعة رقم (1743) بعرض (10) متر وارتداد (3) متر.
  9. زيادة عرض الشارع رقم (b5) ليصبح بعرض (20) متر بدون ارتداد بدلاً من (16) متر بدون ارتداد وذلك حسب المخطط الهيكلي لبلدية بيت لاهيا.
  10. تعديل ترقيم الشارع رقم (T) ليصبح برقم (b113) وذلك حسب المخطط الهيكلي لبلدية بيت لاهيا.
  11. تعديل ترقيم الشارع رقم (S) ليصبح برقم (b114) وذلك حسب المخطط الهيكلي لبلدية بيت لاهيا.
  12. التأكيد على تخصيص القسيمة رقم (1361) من القطعة رقم (978) بحيث تبقى مرفق عام للبلدية لاستخدام كحسبة سمك.
- ثانياً: تكليف البلديات بالتعاون مع سلطة الأراضي بإخلاء قسيمة الشاطئ من جميع الاستراحات الدائمة القائمة، مع التأكيد على ان إدارة قسيمة الشاطئ من حق وصلاحيات البلديات.
- ثالثاً: مخاطبة البلديات بالالتزام ان تكون كافة الاستراحات غرب شارع الرشيد غير ثابتة وعدم استخدام منشآت خرسانية او مسبقة الصب، وان تكون ايجارات موسمية وفقط في فترة الاصطياف.
- خامساً: تكليف بلدية بيت لاهيا بتحديد نمط البناء وطبيعته ضمن ارض الطابو الواقعة غرب شارع الرشيد بما يضمن عدم حجب الواجهة البحرية وتشويه المنظر العام.
- سادساً: تكليف الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بمخاطبة سلطة الاراضي بخصوص تخصيص مرافق عامة للبلديات في الاراضي الحكومية غرب شارع الرشيد.
- سابعاً: ايداع المخطط المعدل لتطوير الشريط الساحلي لمحافظة شمال غزة "جباليا-بيت لاهيا" لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.
- ثامناً: تكليف الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. م. مدير عام الزراعة

رئيس اللجنة المركزية للأمنية والتنظيم المدني  
بمحافظة شمال غزة

(نموذج رقم 1.8)

(المعاملة رقم 31 - 15 - 2020)

رقم الملف: A7262

## إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع المخطط التفصيلي لتطوير الشريط الساحلي

منطقة تنظيم: بيت لاهيا - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة للجمهور الكريم أنها قد قررت بجلستها رقم 2020/15 المنعقدة بتاريخ 2020/10/14 إيداع مخطط شبكة شوارع مخطط تطوير الشريط الساحلي والمحصور بين خط الهدنة "شمالاً" وحدود نفوذ بلدية جباليا "جنوباً" الواقع ضمن القطع والقسائم التالية:

رقم القطعة	القسمة
978	1370-1369-1368-1367-1366-1364-1363-1362-1361-199-137
1743	83-82-81-80-79-78-59-58-57-56-55-54-53-52-51-47-1
1744	89-88-87-85-84-83-74-73-72-71-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57
1776	160-159-28-27-26-25-24-23-2

وذلك طبقاً للمخطط المودع بمقر لجنة التنظيم المحلية تطبيقاً لنص المادة السادسة عشر من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 وتعديلاته.

وعليه واستناداً لنص المادة السابعة عشر من ذات القانون فإنه يجوز لجميع ذوي الحقوق في الأراضي والأمولاك والأبنية المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر أودع بمقتضى المادة السادسة عشر سواء بصفتهم من أصحاب الأملاك أو بأية صفة أخرى الاطلاع على المخطط المودع وتقديم اعتراضاتهم عليه إلى مكتب اللجنة المحلية/بلدية جباليا - بلدية بيت لاهيا - مكتب سكرتير اللجنة المركزية في وزارة الحكم المحلي خلال ساعات الدوام الرسمي ولمدة ستين يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد التاريخ المحدد)).

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

بمحافظة غزة

حسب الأمر  
للسيد  
19/10/2020



# لجنة الأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة

دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة  
قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936) م

رقم المشروع (.....) A 7262

منطقة تنظيم (.....) بيت لاجيا  
إسم المشروع : تقديري للتطوير  
.....

قررت اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات  
غزة بجلستها رقم (.....) 2020/15  
بتاريخ 2020/10/10 م إيداع المشروع للإعراض  
لمدة (.....) شهرين

مكتبة اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة  
رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة

طين  
لطي

لمدن بمحافظات غزة  
السنة (1936) م

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

تنظيم المدن بمحافظات

المنعقدة

مديق التهاني على

في اعتبارا من تاريخه

ليس اللجنة المركزية للأبنية  
تنظيم المدن بمحافظات غزة

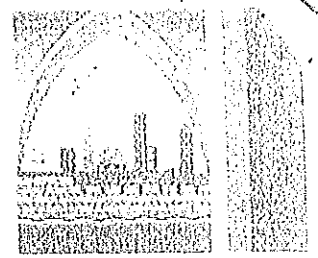
14  
148

ملحق 148

خدمة أفضل : حياة أفضل  
better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا الشمالية  
Jabalia AL-Nazh Municipality



## قرار المجلس البلدي رقم: 4-19-2021م

بشأن/ محضر اجتماع بخصوص مشروع تفصيلي لتطوير الشريط الساحلي لشاطئ شمال غزة.

### الحيثيات

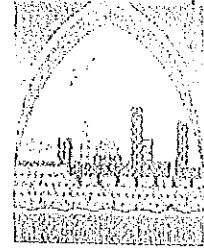
اولاً: السمع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2021/19م المنددة بتاريخ: 2021/5/8م على محضر اجتماع اللجنة المشكلة من اللجنة المحلية في جلستها رقم 17-2021م و المؤرخة في 2021-S-1م اذ ادراسة المخطط التفصيلي لتطوير الشريط الساحلي لشاطئ شمال غزة، الذي تم ايداعه من قبل اللجنة المركزية للتخطيط و البناء للاعتراض لمدة (60 يوماً) بتاريخ 2021-1-20م، و بعد الاطلاع على حيثيات الاجتماع و على توصيات اللجنة.

### القرارات

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي :

أولاً: اعتماد توصيات المنبثقة عن اللجنة المشكلة من اللجنة المحلية و التي تمثنت التالي :

- 1- تفويض عرض شارع NC2 ليصبح 12م بدلاً من 14م على ان يتم استقطاع 2م من ارض الطابو و 10م من ارض الشاطئ من الجهة الغربية.
- 2- اقتراح ميناء بحري مع امتداد شارع رقم 16 وذلك ليتم تحقيق الاستثمار التجاري للشاطئ نتيجة ضيق المساحة المخصصة لمدينة جباليا على الشاطئ.
- 3- استقطاع مرفق عام بعرض 20م وبمساحة 4000متر مربع شمال الماريوت على طول الشارع رقم 16 كمرفق عام حسب المخطط التفصيلي المعتمد للمنطقة الغربية عام 2004.
- 4- استقطاع 10م على طول شارع الرشيد من الجهة الغربية لعمل كورنيش للمدينة على ان لا تتكبد البلدية تعويضات للمواطنين المتضررين من هذا الاستقطاع.
- 5- زيادة مساحة المنطقة الخضراء المخطط المسودع لتمسح محصورة بين شارع رقم (5) جنوباً وشارع رقم (3) شمالاً وذلك لزيادة المساحة الخضراء للمواطنين.
- 6- اعتماد مخطط الاستراحات المقترح من البلدية في منطقة الاصطيفات الحرجية حسب المخطط المرفق.
- 7- تخصيص مساحة 5000متر مربع في المنطقة المحصورة بين استراحة البنتان شمالاً ومسجد الخالدي جنوباً.



جنوبيا وذلك للاستثمار لصالح البلدية حيث ان جميع الاراضي الحكومية الواقعة على الشاطئ تم

تخصيصها ولم يتبقى سوى المساحات الموضحة في المخطط.

8- تغيير هدف استخدام المنطقة المحصورة بين استراحة عباد الرحمن شمالا واستراحة البستان

جنوبيا بمساحة 4000 متر مربع لتصبح مرفق عام بدلا من منطقة اصطياف حصر حيث ان

المنطقة تم تخصيصها من سلطة الاراضي لتصبح ملكا للبلدية.

ثانياً: رفع القرار للجنة المركزية حسب الأصول .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

مازن عبد النجار  
رئيس المجلس البلدي

السيد/ م. عماد مطر ( رئيس اللجنة الفنية والتخطيط ) .

السيد/ أ. مراد مراد ( مسئول ملف الشاطئ ) .

السيد/ مدير البلدية " لعل لازم والمتابعة " .

السيد/ م. عبدالله سمارة ( مدير دائرة التنظيم والتخطيط ) .

السيد/ أ. خطاب شهاب ( المستشار القانوني ) .

السيد/ أ. حسن أبو شريعة ( سكرتير اللجنة الفنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات ) .

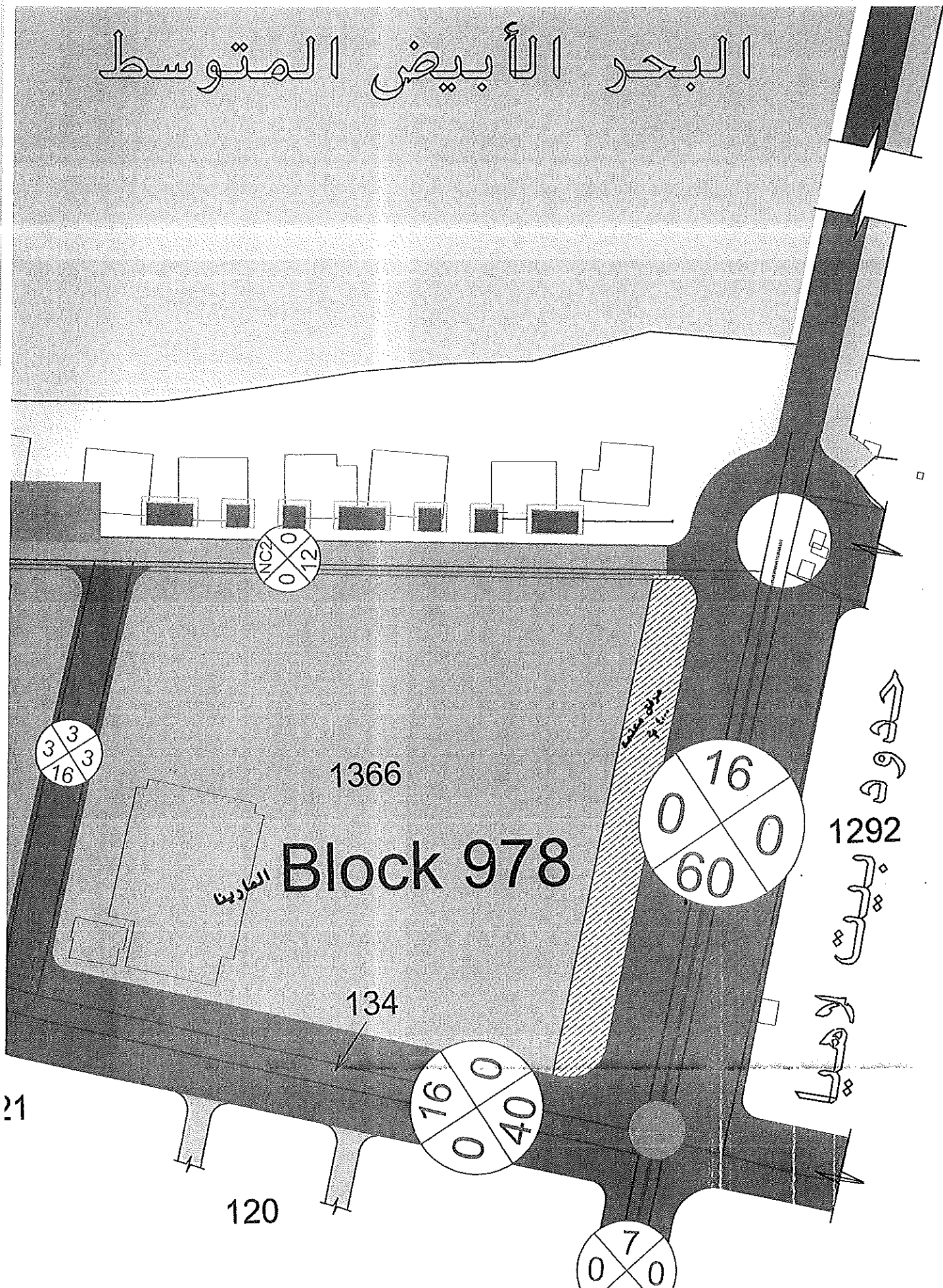
السيد/ م. رسمية الجمل ( رئيس قسم التخطيط الحضري ) .

السيد/ أ. جهاد الشكري ( رئيس شعبة المساحة ) .

السيد/ أ. صالح البطش ( مدير دائرة الرقابة ) .

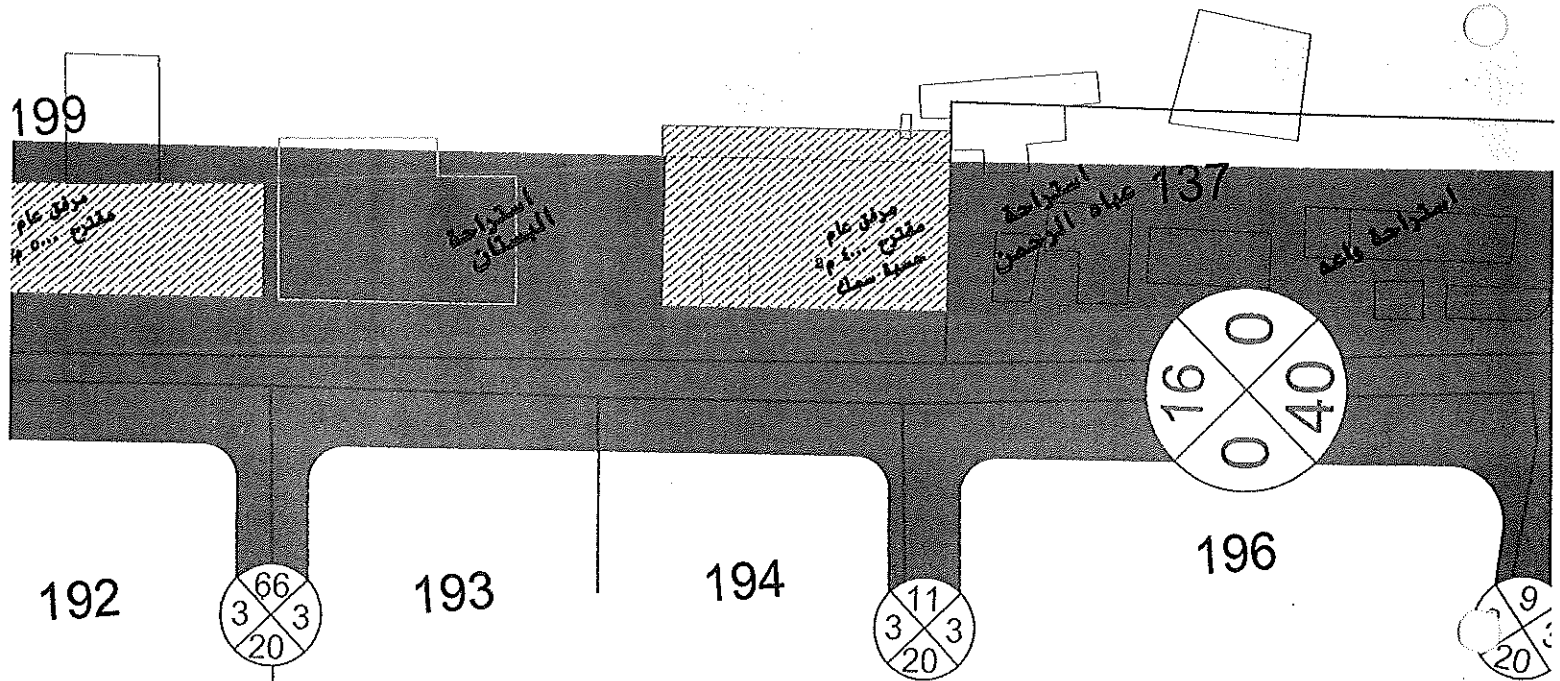


البحر الأبيض المتوسط





# البحر الأبيض المتوسط البحر





# الأسفلت المتوسط

