

خدمة أفضل، لحياة أجمل  
Better service for beautiful life

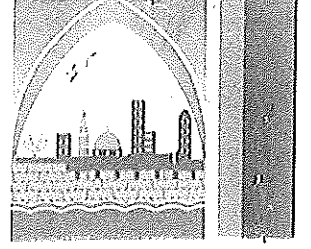
دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
Jaballa AL-Nazlil Municipality

2023/1/25

2023/1/25

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة  
Jaballa AL-Nazlil Municipality



حفظه الله

عُطوفة الأخ / سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

**الموضوع/ الرد على كتاب سلطة الأراضي رقم 296 المؤرخ في 2023/1/25م بشأن مخالفة المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر**

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.

بالإشارة للكتاب الموجه من سلطة الأراضي لسيادتكم والذي يحمل رقم 296 المؤرخ في 2023/1/25م بخصوص مخالفة المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر المستاجر لمرفق ( أستراحه سياحية ) لشروط إتفاق الشاطئ فإننا نفيديكم بما يلي :-

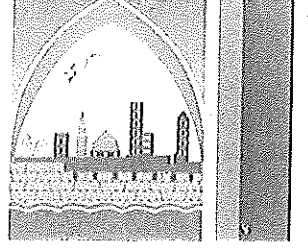
1. إنه قد تم إبرام عقد إيجار لإستراحة على شاطئ البحر مع المستاجر المذكور أعلاه وذلك إستناداً لشروط إتفاقية الشاطئ المبرمة مع السيد/ رئيس سلطة الأراضي برعاية سيادتكم وفق المخطط المقدم من المذكور بمقامم الأستراحة والمداخل والصور والواجهات .
2. قام المذكور ببناء سور يطل على رصيف شارع الرشيد بإرتفاع 1.60م ولم يقم ببناء أى إنشاءات ثابتة .
3. تم إخطار المستاجر ببناء على توصيات سلطة الأراضي الفلسطينية بوجود سور مخالف لشروط عقد الإيجار .
4. وقد قام المواطن المذكور بالإلتزام بما جاء بالأخطار وتنفيذ الإزالة للسور المخالف إلى الحد المطابق لشروط عقود إيجار المرافق على الواجهة البحرية وتم إزالة وهدم السور والإبقاء على أرتفاع (متر) وفق الأصول وبعلم الأخوة في سلطة الأراضي فق الصور المرفقة
5. بناءً على التفاهم مع المذكور وبعلم مراقبي سلطة الأراضي من أجل عمل جدار إستنادي غرب الإستراحة جهة الشاطئ وذلك لحماية فرق المنسوب الذي يزيد عن ثمانية أمتار وذلك من خلال وضع حاويات ( ثلاثيات قديمة ) وملئها بالرمال وبناء سور من البلوك عليه.
6. المواطن المذكور قام بالإمتثال إلى تعليمات سلطة الأراضي بهذا الخصوص علماً أن هذا الجدار قد أنهار يوم الثلاثاء 2023/1/31م بسبب فرق المنسوب وأمواج البحر العالية ونتج عنه ضرر مادي كبير وفق الصور المرفقة.

وزارة الحكم المحلي  
وارد - 10772 - 10772/02/2023

10772/2023 | 185787

+970 8 2476014  
+970 8 2477020  
www.jabalia.ps  
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا  
P.BOX. 2748 Palestine - Jaballa Town - Alfaluja



7. المذكور لم يتم بإقامة أي إنشاءات ولا توجد أي نية لعمل أي إنشاءات مخالفة وقد حضر إلى البلدية وعمل تعهد لدى البلدية بالالتزام بجميع شروط سلطة الأراضي وتم إبلاغ الإخوة في سلطة الأراضي بجميع الإجراءات التي تمت.
8. المواطن يرغب بإقامة إستراحة ذات مزايا تتلائم مع الخطط الموضوعة لتحسين الواجهة البحرية وإضفاء معالم الجمال على المنطقة .
9. وعليه يرجى من سيادتكم مخاطبة سلطة الأراضي بشأن إلغاء القرار القاضي بفسخ عقد الإيجار حيث أن هذا القرار صدر قبل حضور المواطن وتسوية أوضاعه وإزالة وهدم السور المخالف وأنه قد تم إبلاغ الإخوة في سلطة الأراضي بهذه التسوية وأنه لو حضر أي مفتش من طرفكم سيكتين عدم وجود أي تجاوزات أو إنشاءات .
- هذا للعلم ،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

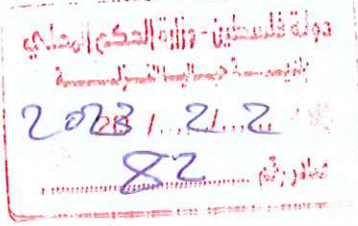
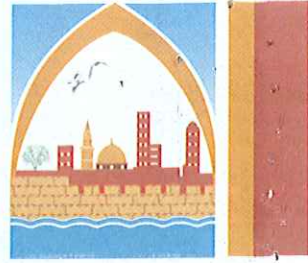
م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 رجب 1444 الموافق 2 فبراير 2023م

- صورة عن عقد الإلتاق مع المستأجر
- صورة عن التعهد
- صورة عن إتفاقية الشاطئ
- صورة عن مخطط الإستراحة
- صور عن أثار إنهيار الجدار المسند
- صور عن تنفيذ الإزالة لسور الإستراحة





حفظه الله

عُطوفة الأخ / سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

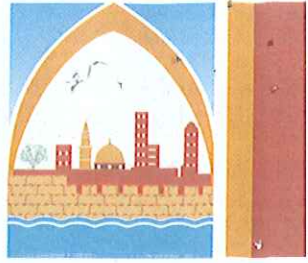
**الموضوع/ الرد على كتاب سلطة الأراضي رقم 296 المؤرخ في 2023/1/25م  
بشأن مخالفة المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر**

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله  
رضوان.

بالإشارة للكتاب الموجه من سلطة الأراضي لسيادتكم والذي يحمل رقم 296 المؤرخ في 2023/1/25م  
بخصوص مخالفة المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر المستأجر لمرفق ( أستراحه سياحية ) لشروط إتفاق  
الشاطئ فإننا نفيديكم بما يلي :-

1. إنه قد تم إبرام عقد إيجار لإستراحة على شاطئ البحر مع المستأجر المذكور أعلاه وذلك إستناداً  
لشروط إتفاقية الشاطئ المبرمة مع السيد/ رئيس سلطة الأراضي برعاية سيادتكم وفق المخطط  
المقدم من المذكور بمقاسم الأستراحة والمداخل والسور والواجهات .
2. قام المذكور ببناء سور يطل على رصيف شارع الرشيد بإرتفاع 1.60م ولم يقم ببناء أى إنشاءات  
ثابتة .
3. تم إخطار المستأجر ببناء على توصيات سلطة الأراضي الفلسطينية بوجود سور مخالف لشروط  
عقد الإيجار .
4. وقد قام المواطن المذكور بالالتزام بما جاء بالأخطار وتنفيذ الإزالة للسور المخالف إلى الحد المطابق  
لشروط عقود إيجار المرافق على الواجهة البحرية وتم إزالة وهدم السور والإبقاء على أرتفاع (امتر)  
وفق الأصول وبعلم الأخوة في سلطة الأراضي فق الصور المرفقة
5. بناءً على التفاهم مع المذكور وبعلم مراقبي سلطة الأراضي من أجل عمل جدار إستنادي غرب  
الإستراحة جهة الشاطئ وذلك لحماية فرق المنسوب الذي يزيد عن ثمانية أمتار وذلك من خلال  
وضع حاويات ( ثلاثيات قديمة ) وملئها بالرمال وبناء سور من البلوك عليه.
6. المواطن المذكور قام بالإمتثال إلى تعليمات سلطة الأراضي بهذا الخصوص علماً أن هذا الجدار  
قد أنهار يوم الثلاثاء 2023/1/31م بسبب فرق المنسوب وأمواج البحر العالية ونتج عنه ضرر  
مادي كبير وفق الصور المرفقة.





7. المذكور لم يتم بإقامة أي إنشاءات ولا توجد أي نية لعمل أي إنشاءات مخالفة وقد حضر إلى البلدية وعمل تعهد لدى البلدية بالالتزام بجميع شروط سلطة الأراضي وتم إبلاغ الإخوة في سلطة الأراضي بجميع الإجراءات التي تمت.

8. المواطن يرغب بإقامة إستراحة ذات مزايا تتلائم مع الخطط الموضوعة لتحسين الواجهة البحرية وإضفاء معالم الجمال على المنطقة .

9. وعليه يرجى من سيادتكم مخاطبة سلطة الأراضي بشأن إلغاء القرار القاضي بفسخ عقد الإيجار حيث أن هذا القرار صدر قبل حضور المواطن وتسوية أوضاعه وإزالة وهدم السور المخالف وأنه قد تم إبلاغ الإخوة في سلطة الأراضي بهذه التسوية وأنه لو حضر أي مفتش من طرفكم سيتبين عدم وجود أي تجاوزات أو إنشاءات .

هذا للعلم ،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 رجب 1444 هـ الموافق 2 فبراير 2023م



- صورة عن عقد الإنفاق مع المستاجر
- صورة عن التعهد
- صورة عن إتفاقية الشاطئ
- صورة عن مخطط الإستراحة
- صور عن أثار إنهيار الجدار المساند
- صور عن تنفيذ الإزالة لسور الإستراحة

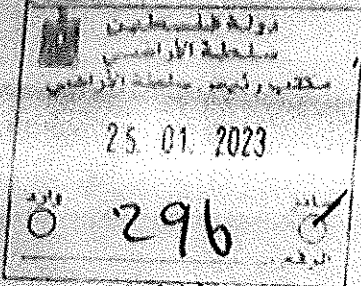
بلدية جباليا النزلة







التاريخ: 2023/01/24م



حفظه الله

10574

سعادة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ بشأن مخالفة المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر لشروط اتفاق الشاطئ

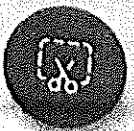
بداية نهدىكم أطيب التحيات، متمنين لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ومن خلال الجولات التفتيشية لفرق التفتيش التابعة لسلطة الأراضي تبين قيام المواطن/ رفيق رجب محمد جاسر ببناء سور من البلوك بارتفاع (1.6م) تقريباً على شاطئ بحر جباليا، وعند قيام فرق التفتيش بإيقاف المواطن عن استكمال بناء السور تبين أنه مستأجر أرض الشاطئ من بلدية جباليا في جزء من القسيمة (1378) من القطعة (978) لإقامة استراحة.

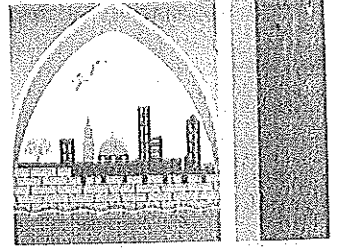
وعليه، ونظراً لمخالفة المواطن شروط اتفاق الشاطئ المبرم مع البلديات برعاية وزارة الحكم المحلي، نأمل منكم وبكل احترام مخاطبة بلدية جباليا العمل على فسخ عقد الإيجار المبرم بين المواطن وبلدية جباليا، ليتسنى لنا عمل إزالة للاستراحة بناء على توصيات اللجنة التنسيقية لمتابعة التعديات على الأراضي الحكومية في محضر اجتماعها رقم (3) والمنعقدة بتاريخ 2022/12/20.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

المستشار، عماد إبراهيم الباز  
رئيس سلطة الأراضي  
24/1/2023  
of Palestine

نسخة /  
✓ الإدارة العامة لأملاك الحكومة  
✓ الإدارة العامة للمساحة  
✓ وحدة الشؤون القانونية  
✓ مكتب سلطة الأراضي - الشمال  
✓ الملف





## مقد إيجار

أنه في هذا اليوم الثلاثاء الموافق 2022/11/8 تم تحرير عقد إيجار بين كل من:

الفريق الأول: - بلدية جباليا النزلة ويمثلها رئيس البلدية السيد/ م. مازن العبد النجار

الفريق الثاني: - 1- وائل أحمد رمضان أبو غليون - سكان غزة - هوية رقم 912399516

2- رفيق رجب محمد جاسر - سكان جباليا - هوية رقم 931495451

مقدمة العقد: - حيث أن الفريق الثاني تقدم بطلب لاستئجار قطعة أرض غرب شارع الرشيد لإقامة إستراحة سياحية تطبل على شاطئ البحر، وحيث أن الفريق الأول لديه كامل الصلاحية لإبرام عقود الإيجار على شاطئ بحر مدينة جباليا بموجب العقد جرم بين الفريق الأول وبين سلطة الأراضي الفلسطينية المؤرخ فيه 2022/11/21م الذي يخول الفريق الأول بإبرام عقود إيجار على شاطئ بحر مدينة جباليا، وإستناداً لقرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/43م المنعقدة بتاريخ 2022/11/8م المتضمن الموافقة على تأجير الفريق الثاني مساحة (1072م<sup>2</sup>) في أرض القسيمة رقم (1378) من القطعة رقم (978) الواقعة غرب شارع الرشيد وبعد أن أقر الفريقان بأهليتهما القانونية فقد تم الإتفاق على الشروط التالية:-

1- تعتبر مقدمة هذا العقد وقرار المجلس البلدي رقم (22/43) المؤرخ فيه 2022/11/8م والعقد المبرم بين الفريق الأول وبين سلطة الأراضي الفلسطينية المؤرخ فيه 2022/11/21م الذي يخول الفريق الأول بإبرام عقود إيجار على شاطئ بحر مدينة جباليا بالإضافة إلى المخططات والرؤية ودراسة الجدوى لفترة استرداد رأس المال المقدمة من قبل الفريق الثاني تعتبر جميعها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة له.

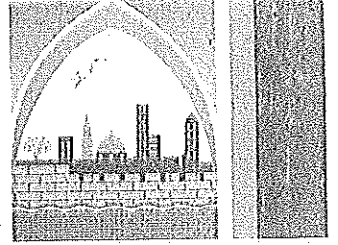
2- **محل الإيجار**: هي عبارة عن قطعة أرض فضاء بمساحة (1072م<sup>2</sup>) المطلة على شاطئ البحر المحدد بالمخططات المرفقة وأن يلتزم بعدم التجاوز أو التعدي بالزيادة لمساحات أخرى خلافاً لهذه المساحة.

3- **مدة الإيجار**: تم الموافقة على تأجير قطعة الأرض لمدة سنة ميلادية إعتباراً من 2023/1/1م ولغاية 2023/12/31م قابلة للتجديد بموافقة الفريقين.

4- **قيمة الإيجار**: تم الإتفاق على أن تكون القيمة الإيجارية بمبلغ 16 شيكل لكل متر مربع وبمبلغ إجمالي (17152 شيكل).

5- **الفرض من الإيجارة الإنشاءات**: يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بشروط هذا العقد والشروط الواردة في العقد المبرم بين الفريق الأول وبين سلطة الأراضي الفلسطينية المؤرخ فيه 2022/11/21م لصلاحية الفريق الأول بإبرام عقود إيجار لإقامة إستراحة من المعرشات على قطعة الأرض وهو عبارة عن مشروع إستراحة سياحية للجلسات العائلية وساحة لترفيه الأطفال وقاعات لجلوس العائلات وأن يتم إقامة القواطع من الطوب وفق المخططات وسقف المطبخ والكافتيريا والمصلى من القرميد أو الزينكو فقط وكذلك إقامة دورات المياه مع سقفها من الباطون (10سم) فقط وكذلك بناء سور خارجي من جهة الشرق فقط على واجهة الإستراحة بارتفاع متر فقط والالتزام بعدم إقامة أسوار جانبية وفق الشروط الواردة في العقد المبرم مع سلطة الأراضي الفلسطينية المشار إليه أعلاه، وعلى أن يلتزم ببذل العناية الكافية وعمل الجدار الغربي المطل على شاطئ البحر من المكعبات الاسمنتية المتنقلة مع صب حزام عليه لحمايته، ويلتزم الفريق الثاني بعدم إقامة أي إنشاءات إضافية ثابتة بخلاف ما ذكر أعلاه على قطعة الأرض محل الإيجارة مهما كان نوعها إلا بعد الحصول على إذن وموافقة لذلك من الفريق الأول.

6- يحق للبلدية أن تستعمل كافة الصلاحيات المخولة لها قانوناً تجاه الفريق الثاني إذا أخل بأي شرط من شروط هذا العقد أو قصّر بهذه الواجبات كما هو منصوص عليها في أنظمة وقوانين البلدية والقوانين الأخرى.



- 7- **التنازل والتأجير من الباطن**:- يحظر على الفريق الثاني التنازل عن هذا العقد لأي شخصية عادية أو اعتبارية ولو كانت جمعية خيرية أو جهة تؤدي خدمات عامة إلا بموافقة خطية من الفريق الأول وإلا أعتبر العقد فسخاً من تلقاء نفسه.
- 8- يلتزم الفريق الثاني بأي قرارات قد تصدر عن البلدية بإزالة التعديات أو التوسعة على حرم شاطئ البحر أو بإزالة أي تعديات على شاطئ البحر دون مطالبة البلدية بأي تعويضات جراء ذلك.
- 9- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على المأجور وعدم إقامة أي إنشاءات ثابتة بخلاف الشروط الواردة في هذا العقد والمخططات المعتمدة ، بالإضافة إلى توفير وسائل الوقاية والسلامة العامة والمحافظة على الصحة العامة وفق تعليمات وزارة الصحة والدفاع المدني والجهات ذات الاختصاص بهذا الشأن، وأن يستعمله حسب الشروط التنظيمية والمواصفات المشار إليها أو التي تحددها البلدية أو الجهات الرسمية المختصة الأخرى.
- 10- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على الآداب العامة وتشغيل عمال ومستخدمين من ذوي الأخلاق الحسنة وأن يلتزم بالحفاظ على نظافة البيئة والمكان ويلتزم بعدم التسبب في إحداث أي ضوضاء أو مكرهة صحية بالمكان أو التسبب في تلوث شاطئ البحر، ويلتزم بعمل تصريف خاص للمياه العادمة.
- 11- لا يحق للفريق الثاني أن يستخدم المأجور لأي غرض آخر يخالف الغاية التي التزم بها، ويمنع منعاً باتاً التصرف بقطعة الأرض (محل الإيجار) لأي شخص أو أي جهة من الغير بأي نوع من أنواع التصرفات وإلا يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.
- 12- يلتزم الفريق الثاني بترخيص مشروعه المذكور من الجهات الرسمية المختصة ومن البلدية ودفع استهلاك إشتراكات المياه والكهرباء المطلوبة وترخيص الحرفة وأية رسوم أخرى حسب القوانين والأنظمة المعمول بها .
- 13- يحق للموظفين التسابعين للفريق الأول (البلدية) الدخول إلى موقع الأرض في أي وقت تريده وذلك للتأكد من المحافظة على النظافة و للتأكد من عدم التلوث البيئي وعدم وجود مكاره صحية و التأكد من تنفيذ شروط هذا العقد بمشروعه المذكور.
- 14- يقر الفريق الثاني بأنه قد درس الأوضاع العامة وقام بعمل دراسة جدوى وخطة عمل لاسترجاع رأس المال والمصروفات ولا يحق له مطالبة البلدية بأي تعويضات مستقبلاً عن أي ضرر أو عدوان صهيوني على القطاع أو أي خسائر بسبب الكوارث الطبيعية مهما كان نوعها.
- 15- يلتزم الفريق الثاني بتسليم قطعة الأرض (محل الإيجار) للفريق الأول عند انتهاء العلاقة الإيجارية وبموافقة الطرفين خالية من أي عراقيل وترك ما عليها من إنشاءات أو مزروعات أو تحسينات و بدون أي مقابل ودفع أي مستحقات مترصدة على المأجور للفريق الأول.
- 16- في حالة إخلال الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذا العقد فيعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى إخطار، ويحق للبلدية فسخ هذا العقد واستلام قطعة الأرض وإزالة ما عليها من إنشاءات أو تحسينات.
- 17- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها بعد أن اتفق الفريقان على هذه الشروط بكل إيجاب وقبول حسب الأصول.

فريق ثان

السيد/وائل أحمد أبو غليون

السيد/رفيق رجب جاسر

فريق أول

رئيس بلدية جباليا النزلة



## مقد الاتفاق لإدارة شاطئ بحر قطاع غزة

الفريق الأول: سلطة الأراضي ويمثلها رئيس سلطة الأراضي السيد / عبد الحليم أبو حشيش  
الفريق الثاني: بلدية حما ويمثلها رئيس البلدية السيد / م. د. محمد أبو حشيش

### مقدمة الاتفاق

حيث ان الأراضي التي تقع داخل حرم شاطئ البحر على طول ساحل الحدود الغربية لقطاع غزة المسجلة باسم الحكام العام هي ملكاً لدولة فلسطين، وحيث ان صلاحية الإشراف والإدارة لهذه الأراضي تتولاها سلطة الأراضي، ولما كانت البلدية هي المختصة بالإجراءات التنظيمية والتخطيطية وتوفير وسائل الراحة وتقديم الخدمات المطلوبة للمصطافين على شاطئ البحر خلال فترة الاصطيفات من استراحات وأماكن استجمام وخدمة المنقذين ونظافة الشاطئ ليكون واجهه حضارية لقطاع غزة، وبناء على رغبة سلطة الأراضي ليكون للبلديات دور في إدارة هذه الأراضي وموافقة البلدية على ذلك، وتحقيقاً للمصلحة العامة فقد اتفق الفريقان المذكوران أعلاه على الشروط التالية :

1. أراضي حرم شاطئ البحر ملك خاص للدولة والمرجع الوحيد بخصوصها هي سلطة الأراضي.

2. مدة الاتفاق خمس سنوات تبدأ من تاريخ 2022/4/1م وحتى تاريخ 2027/3/31م قابلة للجديد بموافقة الفريقان.

3. للفريق الثاني صلاحية إبرام عقود الإيجار المؤقتة لمدة سنة واحدة قابله للتجديد مدة لا تزيد عن خمس سنوات مع طالبي الانتفاع بالشاطئ والكورنيش لتقديم خدمات للجوهر المصطاف، والفريق الأول الاضلاع على عقود الإيجار الموقعة بالخصوص.

4. يلتزم الفريق الثاني بالمخطط الهيكلي والتفصيلي المعتمد حسب الأصول من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن لمنطقة حرم الشاطئ وذلك لاستخدام الشاطئ المتفق عليه مع الفريق الأول من توفير الخدمات والتسهيلات وأماكن الاستراحات للجوهر.





المصطاف، وعدم إحداث أيه تغييرات إلا بموافقة الفريقين، لكن إذا كانت التغييرات في الاشتراطات التنظيمية أو استعمالات الأراضي فيجب الحصول على موافقة اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن حسب الأصول.

5. يلتزم الفريق الثاني بترك مساحات فارغة للاصطيفاء الحر بما لا يقل عن 50% من مساحة أراضي الكورنيش والشاطئ أو حسب المخطط الهيكلي والتفصيلي المعتمد حسب الأصول من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن لمنطقة حرم الشاطئ.

اتفق الفريقان على أن توزع قيمة الإيجار بواقع (20%) للفريق الأول و(80%) للفريق الثاني من القيمة الإيجارية عن كل عقد إيجار يبرمه الفريق الثاني مع الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين، وأي تخفيض على القيمة الإيجارية يتم اعتماد من قبل وزارة الحكم المحلي بالتوافق بين الفريقين يتم تطبيقه على النسب المذكورة.

7. اتفق الفريقان على عدم إقامة أيه إنشاءات ثابتة على حرم الشاطئ ويمنع الاستراحات به.

أ. عمل سور من الحجر بارتفاع (90) سم فقط وأعمدة من المواسير أو الخشب أو باطون مسبق الصب أو أي مادة لا تحجب الرؤية.

ب. المساحة المسقوفة لا تزيد عن 30% من المساحة المؤجرة شاملة المظلات والعمائم على أن لا تزيد المساحة المتصلة الواحدة عن (200م<sup>2</sup>) ويكون السقف من القرميد أو مادة البولي كربونات باللون الطوبى.

8. اتفق الفريقان على التعاون في دراسة جميع التعديلات الموجودة على الشاطئ أو الكورنيش قبل تاريخ التوقيع على هذا الاتفاق ويلتزم الفريق الأول بإزالة أو تسوية أوضاعها القانونية حسب الأصول.

9. يلتزم الفريق الثاني بإزالة أي تواجد جديد غير قانوني على الشاطئ أو الكورنيش أو الأماكن المؤجرة عند انتهاء المدة المحددة للانتفاع.

10. يحق للفريق الأول أو من ينوب عنه الدخول إلى الأرض موضوع الاتفاقية في أي وقت للتحقق من كيفية الاستعمال وفقاً لشروط العقد.



11. يحق للفريق الأول بالتنسيق مع وزارة الحكم المحلي الاطلاع على العقود المبرمة مع المستأجرين وإزالة أي استراحة بالطريق الإداري إذا لم تبلغ بالتعاقد عليهما مسبقاً قبل الفريق الثاني وذلك في حال لم يتم الفريق الثاني بعمل اللازم.

12. يلتزم الفريق الثاني بإدراج مضمون هذا الاتفاق ضمن عقود الإيجار التي ستنتظم مع المنتفعين لاحقاً بحيث يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد.

13. اتفق الفريقان على أن يلتزم الفريق الثاني بجميع ما ورد أعلاه ولا يحق له

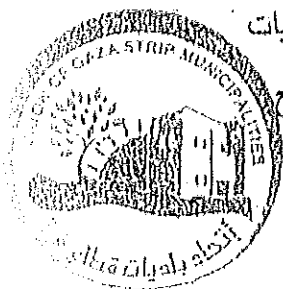
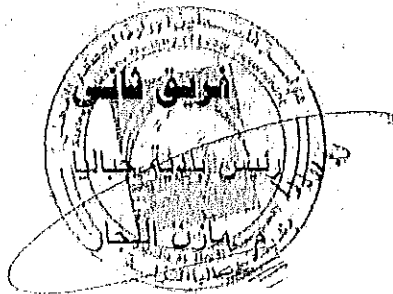
أي شرط من شروط العقد، وفي حال عدم الالتزام بذلك يحق للفريق الأول فسخ

العقد واتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية لإعادة الحال لما كان عليه قبل التعاقد.

14. اتفق الفريقان في حال وجود خلافات تنشأ بينهما بشأن مضمون هذا الاتفاق أن تكون الأمانة العامة للجنة متابعة العمل الحكومي أو من تفوضه هي الفيصل في حل الخلافات.

بإيجاب وقبول من الفريقين تم الاتفاق على هذا العقد بعد أن تفهموا مضمونه ووقعاه حسب الأصول

هرر بغزة بتاريخ 21/11/2021م



رئيس اتحاد البلديات  
د. يحيى السراج

فريق أول

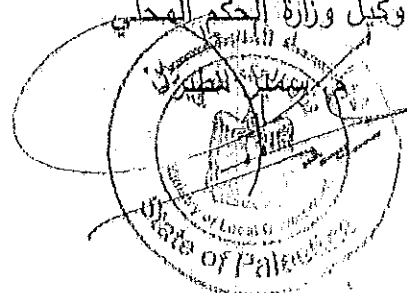
رئيس سلطة الأراضي

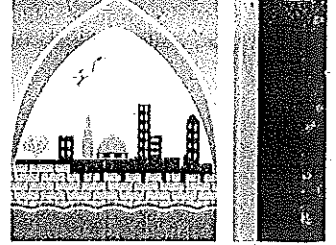
عماد الباز



21/11/2021

وكيل وزارة الحكم المحلي





### سند إقرار وتعهد

بتاريخه أنا الموقع أدناه / رفيف رجب محمد أبو جاسر وشريكه - من سكان جباليا - هوية رقم 931495451 حيث أنني تقدمت بطلب استئجار استراحة سياحية تطل على شاطئ البحر فإني أتعهد للبلدية وأنا بكامل قواي العقلية بما يلي :

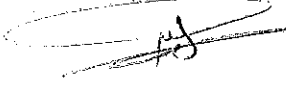
وعلى فائدي أتعهد لبلدية جباليا النزلة بما يلي :-

1. أتعهد بالالتزام بجميع الشروط الواردة في عقد اتفاق لإدارة شاطئ بحر قطاع غزة المحرر بتاريخ 2021/11/21م.
2. أتعهد بالالتزام بجميع الشروط الواردة في عقد الإيجار المحرر بتاريخ 2022/11/8م بين البلدية و طرفنا الموقعين أدناه.
3. أتعهد وألتزم بإزالة التعديات الواقعة في السور الشرقي والالتزام بالارتفاع (1 متر فقط) وفق العقد.
4. أتعهد بالالتزام بالقرارات والأوامر الصادرة من بلدية جباليا النزلة وفي حال مخالفي يحق للبلدية اتخاذ كافة الاجراءات القانونية.
5. وفي حالة عدم الالتزام بما ورد في هذا التعهد فيحق للبلدية اتخاذ المقتضى القانوني بحقي بحسب ما تقرره البلدية .

وهذا سند اقرار وتعهد مني بالالتزام بذلك حسب الاصول .

تحريراً في 2023/01/12م

#### توقيع المقر المتعهد

الاسم: رفيف رجب محمد أبو جاسر  
التوقيع:   
رقم الجوال: 05377787

شاهد/

بلدية جباليا النزلة  
المستشار القانوني

شاهد/

بلدية جباليا النزلة

