



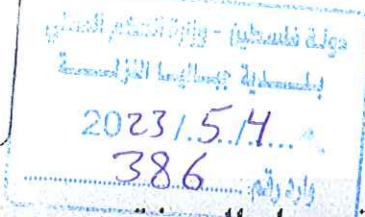
رقم القرار: 2023/6-14

رقم الملف: (A8232)



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا .... المحترم

تحية طيبة وبعد ...



الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها 2023/6

والمنعقدة بتاريخ 29/03/2023.

بشأن /ترخيص مبنى سياحي يمثله السيد / عبد الحكيم موسى العبد الغفري .

للعلم وتحمل الأزم حسب الأصول ...

واقبلو التحية ...

د.م محمد محمود الكلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



أ.م.م. زياد الزبال  
مدير دائرة التخطيط والتطوير  
لحل الترخيص  
[Signature]

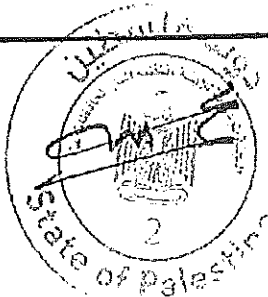


رقم الملف: (A8232)  
رقم المعاملة: 60306/2023

قرار رقم (14) جلسة رقم (6) بتاريخ 29/03/2023  
ترخيص مبنى سياحي يمثل السيد / عبد الحكيم موسى العبد الغفري

القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (7) في جلستها رقم (11/2021) المنعقدة بتاريخ 14/04/2021 المتضمن اعتماد وتعميم الشروط التنظيمية للمنطقة السياحية الواقعة غرب شارع الرشيد الخاصة بمشروع تقسيم لغايات سياحية باسم/ علي عودة الغفري - بلدية جباليا.
- ❖ وبعد الاطلاع على طلب بلدية جباليا في كتابها المؤرخ في 18/07/2022 بشأن إعادة النظر في البند (ثانياً) من قرار اللجنة المركزية رقم (7) في جلستها رقم (11/2021) المنعقدة بتاريخ 14/04/2021 فيما يخص زيادة نسبة الإشغال لتصبح (50%) بدلاً من (30%).
- ❖ وبعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (29) في جلستها رقم (2/2022) المنعقدة بتاريخ 03/02/2022 المتضمن إيداع موقع مشروع مبنى سياحي على أرض المقسم رقم (C) من القسيمة رقم (1368) من القطعة رقم (978) يمثل السيد/ عبد الحكيم موسى العبد الغفري.
- ❖ والذي تم نشر إعلان إيداعه في جريدة الاستقلال بتاريخ 07/03/2022 حيث انتهت فترة الإيداع بدون ورود اعتراضات حسب كتاب البلدية المؤرخ في 14/04/2022.
- ❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وعلى التقرير الفني المعد من قبل الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني المؤرخ في 11/10/2022، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية تعديل ما يلي:  
أولاً: تعديل البند (ثانياً) من قرار اللجنة المركزية رقم (7) في جلستها رقم (11/2021) المنعقدة بتاريخ 14/04/2021 ليصبح كالتالي:
- ❖ يسمح باقامة منشآت ذات استخدام سياحي فقط، بحيث تلتزم بالشروط التنظيمية التالية :
- 1. يكون الحد الأعلى لنسبة الإشغال 50% من مساحة المشروع.
- 2. الارتداد الأمامي (عن شارع الرشيد) (10) متر - الارتدادات الجانبية (4) متر - الارتداد الخلفي عن قسيمة حرم الشاطئ (3) متر .



Handwritten signature



رقم الملف: (A8232)  
رقم المعاملة: 60306/2023

قرار رقم (14) جلسة رقم (6) بتاريخ 29/03/2023  
ترخيص مبنى سياحي يمثل السيد / عبد الحكيم موسى العبد الغفري

القرار

3. يشترط توفير موقف لمرحلة واحدة لكل (200) متر مربع من اجمالي مساحة البناء الطابقية في حال انشاء فندق.
  4. يشترط توفير موقف لمرحلة واحدة لكل (100) متر مربع من اجمالي مساحة البناء الطابقية في حال انشاء نزل او قرية سياحية.
  5. لا يزيد ارتفاع المنشأة عن (طابق أرضي + خمسة طوابق) وبحد اقصى (24) متر.
  6. يشترط لإقامة طابق تسوية موافقة سلطة المياه وجودة البيئة.
- ثانياً: تكليف طالب ترخيص مبنى سياحي في المقسم رقم (C) من القسيمة رقم (1368) من القطعة رقم (978) يمثل السيد / عبد الحكيم موسى العبد الغفري بتقديم التالي:
1. مخطط المسطح (layout) معتمدة من الجهات ذات العلاقة حسب الاصول.
  2. مخططات هندسية معتمدة من الجهات ذات العلاقة حسب الاصول.
- ثالثاً: تكليف الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأشغال وتنظيم المدن



Handwritten signature