

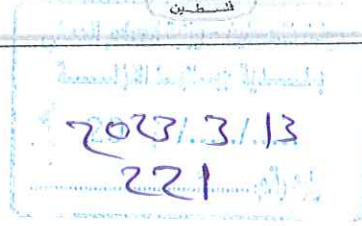
257/3



رقم القرار 2022/16-31

رقم الملف: (A8409)

رقم المعاملة: 60545/2022



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلساتها
2022/16 والمنعقدة بتاريخ 11/08/2022.

بشأن /مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة
عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم والعمل الا لازم حسب الأصول ...
واقبلو التبعة ...

د.م محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



م.م. محمد محمود الكحلوت
مدير دائرة التخطيط والمصروفات
لحق المرفق



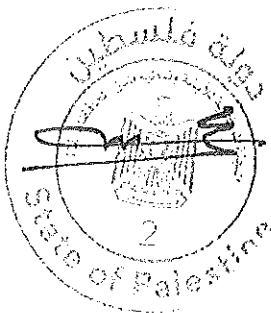
رقم الملف: (A8409)
رقم المعاملة: 60545/2022

قرار رقم (31) جلسة رقم (16) بتاريخ 11/08/2022
مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (15/2022) المنعقدة بتاريخ 26/04/2022 بشأن الموافقة المبدئية على مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - بلدية جباليا.
❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 17/07/2022 والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ 03/03/2021.
❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:
أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (E94) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (12) متر بدون ارتداد.
2. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (E98) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من (8) متر بدون ارتداد.
3. توحيد أرقام الشارع رقم (E94) والشارع رقم (E98) ليحمل الرقم (E94) كون أنهما بنفس العرض وعلى نفس الامتداد.
4. تعديل ترقيم الشارع رقم (E98) ليحمل الرقم (E103).
5. توقيع ارتداد للشارع رقم (E99) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (10) متر بدون ارتداد.
6. الغاء جزئية الشارع رقم (E97) المحصورة بين الشارع رقم (E99) شمالاً والشارع رقم (E98) جنوباً.
7. عمل امتداد للشارع رقم (E97) باتجاه الشمال وصولاً الى الشارع رقم (E101) بنفس العرض والارتداد.



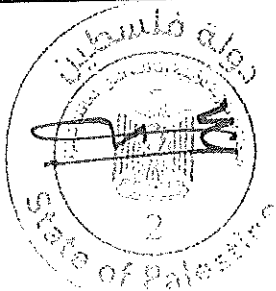


رقم الملف: (A8409)
رقم المعاملة: 60545/2022

قرار رقم (31) جلسة رقم (16) بتاريخ 11/08/2022
مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن

القرار

8. توقيع ارتداد للشارع رقم (E97) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (10) متر بدون ارتداد.
9. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (E102) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (8) متر بدون ارتداد.
10. تعديل عرض وارتداد الشارع رقم (E101) ليصبح بعرض (10) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (14) متر بدون ارتداد.
11. توحيد أرقام الشارع رقم (E101) والشارع رقم (E102) ليحملا الرقم (E101) كون أنهما بنفس العرض وعلى نفس الامتداد.
12. التأكيد على ان يكون مسار الشارع رقم (E101) على نفس امتداد الشارع رقم (E39) المار في القسيمة رقم (151) من القطعة رقم (978) من ملكية آل الشنطي.
13. الغاء الشارع رقم (E100).
14. اقتراح مرفق عام بنفس مساحة الشارع رقم (E100) الذي تم الغاءه وبما يتناسب مع ملكيات المواطنين في اطار نسبة الاستقطاع القانونية.
15. عمل امتداد للشارع رقم (E37) الواقع ضمن افراز الخصري في القسيمة رقم (1253) من القطعة رقم (978) باتجاه الغرب وصولاً للشارع رقم (E95) بنفس العرض والارتداد.
16. تقليص مساحة المرفق العام المعتمد ضمن افراز نجم بما يعادل المساحة اللازمة لمرور امتداد الشارع رقم (E37) المذكور في البند السابق.





رقم الملف: (A8409)
رقم المعاملة: 60545/2022

قرار رقم (31) جلسة رقم (16) بتاريخ 11/08/2022
مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن

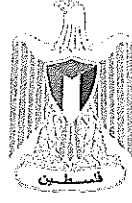
القرار

17. توقيع حدود المشروع بخط أزرق سميك متقطع على المخطط.
 18. إزالة التشهير عن المناطق الواقعة خارج حدود المشروع.
 19. توقيع مشاريع الامراز المعتمدة من اللجنة المركزية على المخطط حسب الأصول.
 20. توقيع دوائر الطرق على الشوارع حسب الأصول الفنية.
- ثانياً: ايداع مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم لمدة ستين يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن





(نموذج رقم 4-أ) المعدل

(المعاملة رقم 31-16-2022)

رقم الملف : A 8409

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن

منطقة تنظيم : جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (31) بجلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/8/2022 المتضمن إيداع مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن المار في القسائم رقم (154-155-156) من القطعة رقم (978) للاعتراض خلال مدة ستين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

وعليه فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع الإطلاع على خارطة المشروع مجاناً خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه إلى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم ببلدية جباليا.

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ)).

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن





(نموذج رقم 4-أ) المعدل

(المعاملة رقم 31-16-2022)

رقم الملف : A 8409

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة
إيداع مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن

منطقة تنظيم : جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلم اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (31) بجلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/8/2022 المتضمن إيداع مخطط شبكة شوارع منطقة الحلو ونجم - حي عباد الرحمن المار في القسائم رقم (154-155-156) من القطعة رقم (978) للاعتراض خلال مدة ستين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

وعليه فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع الإطلاع على خارطة المشروع مجاناً خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه إلى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم ببلدية جباليا.

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ)).

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

