

عطوفة المهندس / سمير عبد الرزاق مطير حفظكم الله

وكيل وزارة الحكم المحلي .

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، نرفق لعطوفتكم قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2022-49م و المؤرخ في: 2022-12-20م و المتضمن اعتماد الرؤية الاستراتيجية

لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام من خلال المصادقة على التالي :

1. المصادقة على تكهين و بيع الآليات المدرجة في الرؤية المرفقة .
2. المصادقة للحصول على مريحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000) شيكل لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الآليات .
3. المصادقة على شراء الآليات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الآليات المراد شرائها عن سنة 2015م .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

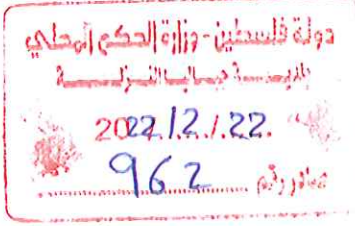
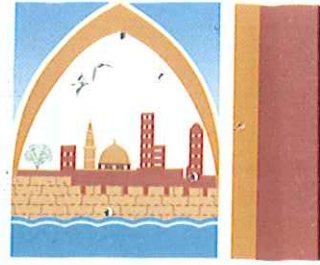


❖ مرفق طيه :

⇐ قرار المجلس البلدي .

⇐ الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية .





عُطوفة المهندس / سمير عبد الرزاق مطير حفظكم الله

وكيل وزارة الحكم المحلي .

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، نرفق لعطوفتكم قرار المجلس البلدي في جلسته رقم

2022-49م و المؤرخ في: 2022-12-20م و المتضمن اعتماد الرؤية الاستراتيجية

لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام من خلال المصادقة على التالي :

1. المصادقة على تكهين و بيع الآليات المدرجة في الرؤية المرفقة .
2. المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000) شيكل لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الآليات .
3. المصادقة على شراء الآليات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الآليات المراد شرائها عن سنة 2015م .

وتفضَّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

2022/12/22م

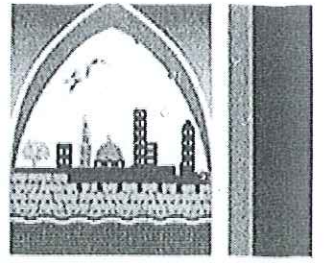


❖ مرفق طيه :

⇐ قرار المجلس البلدي .

⇐ الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية .





قرار المجلس البلدي رقم: 5-49-2022م

شأن/ اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة.

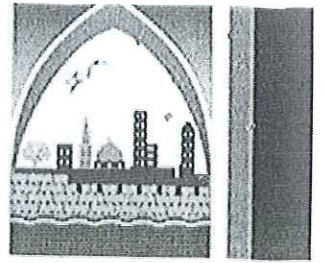
الحيثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/49م المنعقدة بتاريخ: 2022/12/20م على الرؤية الاستراتيجية المقدمة من دائرة الصحة العامة و البيئة لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة و التي تضمنت مبررات و اسباب المطالبة باستبدال آليات البلدية و التي تمثلت في التالي:

1. الآليات الموجودة لدى البلدية - قسم الكراج قديمة جداً و مهترئة ، و عمرها الزمني قد انتهى .
  2. قامت البلدية جاهدة بعمل الصيانة اللازمة لهذه الآليات العديد من المرات من خلال صندوق البلدية ، مما استنزف الموارد المالية للبلدية.
  3. أصبحت هذه الآليات عبارة عن عبئ يثقل كاهل البلدية في ظل حاجتها المستمرة للصيانة و تكلفة صيانتها العالية .
  4. معظم الأوقات تضطر البلدية لشراء قطع الغيار لبعض الآليات بالأمر المباشر من خلال بعض التجار و الموردين من الداخل المحتل لعدم توفر قطع صيانتها داخل قطاع غزة نظراً لقدمها .
  5. استهلاك الآليات عالي جداً للسلول و الزيوت نظراً للوضع الميكانيكي لها .
  6. بعض هذه الآليات لا تتمكن من الوصول إلى المكب ، وتشكل خطر على المواطنين و على سائقيها أثناء سيرها في الطرقات .
  7. بالرغم من محاولات البلدية جاهدة لمحاولة صيانة هذه الآليات إلا أنها أصبحت لا تتمكن من أداء عملها على الوجه المطلوب ، و في معظم الأوقات يتوقف العمل بسبب تعطلها ، مما تضطر البلدية لتشغيل العمال لجمع النفايات من خلال عربات الكارو على فترتين و ترحيلها لمكب قريب لتتمكن التراكاتورات من نقلها للمكب الشرقي .
  8. من أحد أسباب قيام البلدية بعمل مكب في الأراضي الشرقية ، عدم إمكانية آليات البلدية من الوصول لمكب جحر الديك دون تعطل .
- بالإضافة إلى الآليات الموجودة لدى البلدية و المراد استبدالها من خلال تهيئتها و بيعها وفق الاصول خلال الأعوام ( 2023م - 2024م - 2025م ) والآليات المراد شرائها خلال الثلاث أعوام القادمة .







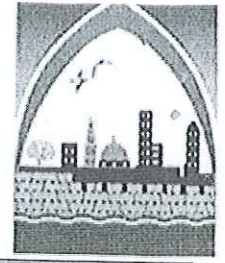
## القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي اعتماد الرؤية الاستراتيجية لاستبدال آليات البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة على النحو التالي :

❖ أولاً: الآليات الموجودة لدى البلدية و المراد استبدالها من خلال تكهينها و بيعها وفق الأصول خلال الأعوام ( 2023م-2024م-2025م).

الرقم	م.	رقم الآلية	اسم الآلية	موديل	تقييم الآلية	تكلفة صيانتها 2021م	تكلفة صيانتها 2022م	التكلفة التقديرية للبيع بالشيكال
2023م	1.	3-0853-55	مرسيدس ضاغطة	2001	50%	13298	4075	35,000
	2.	3-0496-55	نيسان (شفاط)	1997	55%	1045	2133	20,000
	3.	3-0122-55	تراكتور فيات	1985	متوقفة	-	-	7000
	4.	3-0851-55	هيونداي ضاغطة	2011	60%	8200	8000	25,000
	5.	3-099955	داف كبس	-	متوقفة	64,470	13530	26,000
	6.	3-0093-55	ضاغطة FL7	1993	50%	14840	3900	30,000
2024م	1.	3-1082-55	ما نوف FL6	2006	50%	21002	1780	35,000
	2.	3-1084-55	ما نوف FL6	2006	50%	10750	4554	35,000
	3.	3-0098-55	تراكتور فيات	1992	50%	860	1430	15,000
	4.	3-0091-55	تراكتور	1988	60%	100	120	25,000
	5.	3-0758-55	مستويبيشي / سنقل	1998	50%	1179	746	10,000
	6.	3-0097-55	فولفو جيتير	2004	60%	13033	5240	40,000
2025م	1.	3-0569-55	F12	1993	60%	14599	3005	35,000
	2.	3-1085-55	حفار كتريلر	2001	60%	8697	1750	60,000
	3.	3-1271-55	ماجنوم اتومتك	2006	60%	0	200	15,000
	4.	3-1898-50	رينو	2001	70%	2164	7000	22,000
	5.	3-0718-55	تراكتور فيات	1992	50%	5325	950	15,000
	6.	3-1198-55	ماجنوم ابيض	2000	60%	3106	790	15,000





❖ ثانياً: الآليات المراد شرائها خلال الثلاث أعوام القادمة :

إجمالي بالشيكال	القيمة الشرائية لكل آلية مستخدمة بالشيكال	سعة الآلية	عدد	نوع الآلية	م	عام
600,000	200,000	21 كوب	3	فولفو/ضاغطه	1.	2023 م
400,000	200,000	24 كوب	2	فولفو/مانوف	2.	
150,000	150,000	-	1	حفار cat	1.	2024 م
400,000	200,000	21 كوب	2	سيارات/ ضاغطه	2.	
400,000	200,000	24 كوب	2	سيارة /مانوف	3.	
50,000	50,000	صالون	1	سيارة حركة/فلوكس كادي	4.	
300,000	300,000	فولفو/ 8 كوب	1	سيارة كاسحة (جيتز)	1.	2025 م
200,000	200,000	20 كوب	1	سيارة رمسا /فولفو FH	2.	
100,000	100,000	نصف نقل	1	سيارة حركة/ مرسيدس	3.	
100,000	100,000	-	1	تراكتور/نيو هولند	4.	
300,000	300,000	-	1	كباش صغير/ كتر بلر	5.	

❖ ثالثاً: بناءً على ما سبق و لتنفيذ مقترح استبدال الآليات وفق الأصول فقد صادق

المجلس البلدي على التالي :

1. المصادقة على تكهين و بيع الآليات المذكورة أعلاه .
2. المصادقة للحصول على مرابحة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000 شيكل) لكل عام لمدة ثلاثة أعوام لتمويل شراء الآليات .
3. المصادقة على شراء الآليات المدرجة في الجدول وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الآليات المراد شرائها عن سنة 2015م

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد



م. مازن عبد النجار  
رئيس المجلس البلدي

- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ د. كمال الكحلوت (رئيس لجنة الصحة والبيئة).
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة".
- للسيد/ أ. وسام مسعود (المدير المالي).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ أ. راند مقاط (مدير دائرة الصحة والبيئة المكلف).
- للسيد/ أ. سعيد ابو فريا (رئيس قسم الكراج المكلف)
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

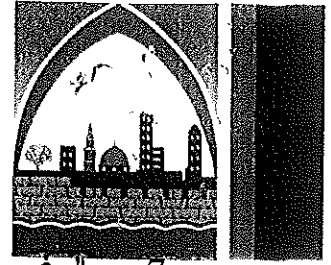


الموضوع: مشروع الزاوية المشرقية لتحديث البنية البلدية خلال الثلاث أعوام القادمة - عن طريق المراجعة بالتمويل  
من البنك الوطني الاسلامي

بلدية جباليا النزلة تعتبر من البلديات ذات الكثافة السكانية العالية ، و من أولويات البلدية تقديم خدمة أفضل ، وفي ظل الظروف الحالية تحاول البلدية جاهدة لتقديم خدمة أفضل بأقل الإمكانيات ، ولكن بالرغم من كل الجهود المبذولة إلا أن البلدية دائماً تواجهه أكبر مشكلة تعيق تقدمها و سرعتها في تقديم و إنجاز الخدمات خاصة خدمة جمع و ترحيل النفايات ، نظراً لعدم وجود تناسب و مقارنة بين حجم العمل و جودة الآليات المستخدمة في العمل ، و عليه من الضروري العمل على تهيئة و استبدال الآليات القديمة على عدة مراحل ، حيث أن الوضع المالي للبلدية لا يسمح بالبيع و الشراء مرة واحدة .

أولاً: مبررات و الأسباب المطلوبة باستبدال البنية البلدية :

1. الآليات الموجودة لدى البلدية - قسم الكراج قديمة جداً و مهترنة ، و عمرها الزمني قد انتهى .
2. قامت البلدية جاهدة بعمل الصيانة اللازمة لهذه الآليات العديد من المرات من خلال صندوق البلدية ، مما استنزف الموارد المالية للبلدية .
3. أصبحت هذه الآليات عبارة عن عبئ يثقل كاهل البلدية في ظل حاجتها المستمرة للصيانة و تكلفة صيانتها العالية .
4. معظم الأوقات تضطر البلدية لشراء قطع الغيار لبعض الآليات بالأمر المباشر من خلال بعض التجار و الموردين من الداخل المحتل لعدم توفر قطع صيانتها داخل قطاع غزة نظراً لقدمها .
5. استهلاك الآليات عالي جداً للسولار و الزيوت نظراً للوضع الميكانيكي لها .
6. بعض هذه الآليات لا تتمكن من الوصول إلى المكب ، وتشكل خطر على المواطنين و على سائقيها أثناء سيرها في الطرقات .



بلدية جباليا النزلة  
Jabalia AL.Nazih Municipality

7. بالرغم من محاولات البلدية جاهدة لمحاولة صيانة هذه الآليات إلا أنها أصبحت لا تتمكن من

أداء عملها على الوجه المطلوب ، وفي معظم الأوقات يتوقف العمل بسبب تعطلها ، مما

تضطر البلدية لتشغيل العمال لجمع النفايات من خلال عربات الكارو على فترتين و ترحيلها

لمكب قريب لتتمكن التراكاتورات من نقلها للمكب الشرقي .

8. من أحد أسباب قيام البلدية بعمل مكب في الأراضي الشرقية ، عدم إمكانية آليات البلدية من

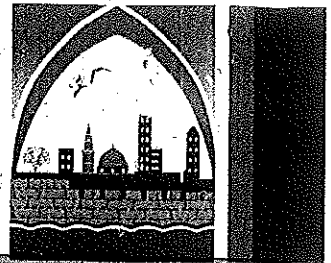
الوصول لمكب جحر الديك دون تعطل .

تأنيب: الآليات الموجودة لدى البلدية و المملوكة للبلدية من خلال تجميعها و بيعها وفق الأصول

خلال الأعوام ( 2023-2024-2025م )

رقم	م	رقم الآلية	اسم الآلية	موديل	تقييم الآلية	تكلفة صيانتها 2021م	تكلفة صيانتها 2022م	التكلفة التقديرية للبيع بالشيكال
2023	1.	3-0853-55	مرسيدس ضاغطة	2001	50%	13298	4075	35,000
	2.	3-0496-55	نيسان (شفاط)	1997	55%	1045	2133	20,000
	3.	3-0122-55	تراكتور فيات	1985	متوقفة	-	-	7000
	4.	3-0851-55	هيونداي ضاغطة	2011	60%	8200	8000	25,000
	5.	3-099955	داف كبس		متوقفة	64,470	13530	26,000
	6.	3-0093-55	ضاغطة FL7	1993	50%	14840	3900	30,000
2024	7.	3-1082-55	ما نوف FL6	2006	50%	21002	1780	35,000
	8.	3-1084-55	ما نوف FL6	2006	50%	10750	4554	35,000
	9.	3-0098-55	تراكتور فيات	1992	50%	860	1430	15,000
	10.	3-0091-55	تراكتور	1988	60%	100	120	25,000
	11.	3-0758-55	مستويبيشي/ سنقل	1998	50%	1179	746	10,000
	12.	3-0097-55	فولفو جيتير	2004	60%	13033	5240	40,000





التكلفة التقديرية للمبيع بالشيكال	تكلفة صيانة 2022م	تكلفة صيانتها 2021م	تقييم الآلية	موديل	اسم الآلية	رقم الآلية	م.	عام
35,000	3005	14599	60%	1993	F12	3-0569-55	13.	2025م
60,000	1750	8697	60%	2001	حفار كتربلر	3-1085-55	14.	
15,000	200	0	60%	2006	ماجنوم اتوماتك	3-1271-55	15.	
22,000	7000	2164	70%	2001	رينو	3-1898-50	16.	
15,000	950	5325	50%	1992	تراكتور فيات	3-0718-55	17.	
15,000	790	3106	60%	2000	ماجنوم ابيض	3-1198-55	18.	

❖ ملاحظة : تقرير الصيانة المذكور في الجدول يضاف إليه مصارف الصيانة عبر مشاريع صندوق

تطوير و إقراض البلديات .

ثالثاً : الآليات المراد شترائها خلال الثلاث أعوام القادمة

إجمالي بالشيكال	القيمة الشرائية لكل مستخدمة بالشيكال	سعة الآلية	عدد	نوع الآلية	م.	عام
600,000	200,000 شيكل	21كوب	3	فولفو/ضاغطه	1.	2023م
400,000	200,000 شيكل	24كوب	2	فولفو/مانوف	2.	
150,000	150,000	-	1	حفار cat	1.	2024م
400,000	200,000	21كوب	2	سيارات/ ضاغطه	2.	
400,000	200,000 شيكل	24 كوب	2	سيارة /مانوف	3.	
50,000	50,000	صالون	1	سيارة حركة/فلوكس كادي	4.	
300,000	300,000	فولفو/ 8كوب	1	سيارة كاسحة(جيتز)	1.	2025م
200,000	200,000	20 كوب	1	سيارة رمسا /فولفو FH	2.	
100,000	100,000	نصف نقل	1	سيارة حركة/ مرسيدس	3.	
100,000	100,000	-	1	تراكتور/نيو هولند	4.	
300,000	300,000	-	1	كباش صغير/ كتر بلر	5.	

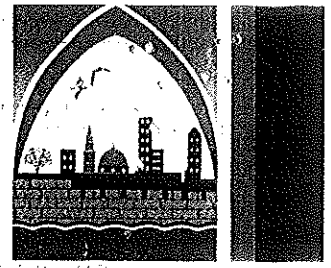
+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com





رأى المجلس البلدي في ١٢/١٠/٢٠١٥ مصادقة المجلس البلدي

على التالي:

1. المصادقة على تكهين و بيع الاتيات المذكورة اعلاه في البند (ثانياً).
2. المصادقة للحصول على مراححة عن طريق البنك الوطني الاسلامي بقيمة (1,000,000 شيكل) لكل عام لمدة ثلاثة اعوام لتمويل شراء الاتيات .
3. المصادقة على شراء الاتيات المدرجة في الجدول (ثالثاً) وفق الخطة على أن لا يقل تاريخ انتاج الآليات المراد شرائها عن سنة 2015 م .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

أ. رائد مقاط مدير دائرة الصحة و البيئة المكلف	أ. سعيد أبو فريا رئيس قسم الكراج المكلف