خدمة أفضل؛ لحياة أحمل Better Service for beautiful life







حفظه الله الأخ/ أ. هاني إسماعيل الهندي رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ مشروحات ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (1+2+3+4+3+2+1) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا

بدايسة نسسال الله أن يصلكم كتابنا هدذا وأنتم في أحسس حال وأهدأ بال وتنعمسون برضا من الله ورضوان

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على قرار المحكمة الصادر بتاريخ 02 فبراير 2022 والمرفق صورة عنه بخصوص طلب مشروحات حول ارتداد المبانى المرخصة في القسائم رقم (1+2+2+4+3+2+6) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا عن الشارع المساحي القائم، فإننا نحيط سيادتكم بأنه بعد دراسة ملفات التنظيم والأرشيف في البلدية فإنه يوجد 17 مبنى قائم على حد الشارع المساحي، وتنقسم هذه المباني إلى ثلاثة أقسام حسب الآتي:

1) مبانى قائمة وغير مرخصة في البلدية ولا يوجد لها ملفات ترخيص وعددها 6 مبان.

2) مبانى قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية المُمتدة من 1979 لغاية 2003 وعددها 7 میان مرخصة على شارع مساحى بعرض 4 متر.

| | | | <u> </u> | |
|--|----------------|---|--------------------|----|
| الارتداد عن الشارع حسب الرخصة | رقم القسيمة | اسم صاحب الرخصة | فم الملف | • |
| طريق فرعي دون ارتداد والارتداد المذكور عن الشارع الرئيسي (شارع المقبرة) | 7 | محمود ريحان أحمد ريحان | 79/268 | |
| الارتداد 2 متر عن منتصف الشارع (أي أن عرض الشارع 4 متر) | 15 | رجب محمود بدوي القانوع | 79/269 | .2 |
| شارع بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظمية جديد سنة 2011 حسب شروط المنطقة السكنية ب) | 4 | عبد الكريم يحيى عساف نعمة إبراهيم خليل سعد | 82/131 2011/198 | .3 |
| طريق فرعي دون ارتداد | 1 | عبد الفتاح يحيى عبد الرازق عساف | 83/64 | .4 |
| طريق بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظمية جديد سنة 2013 حسب شروط المنطقة السكنية ب) | 1 | فايز يحيى عبد الرازق عساف | 85/8 2013/135 | .5 |
| المربق بعرض 4 متر طریق بعرض 4 | | معين يحيى عبد الرازق عساف | 86/14 | .6 |
| طریق بعرض 4 متر | 5 | صالح بدوي صالح الشناط | 2003/314 | .7 |

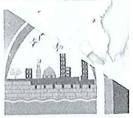
+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government * بلدية حياليا النزلة Jabalia Al.Nazlh Municipality



مكرتير اللجنة الغنية والمحلية

3) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية ما بعد 2010 وعددها أيضاً 4 مبان مرخصة بارتدادات مختلفة حسب الجدول الآتى:

| الارتداد عن الشارع حسب الرخصة | رقم القسيمة | اسم صاحب الرخصة | رقم الملف | م. |
|---|----------------|--------------------------|-----------|----|
| المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة وغير محدد عليه موقع البناء، | 2 | حنان أحمد حسن عساف | 2010/426 | .1 |
| ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي | 7 | بسام مصطفى محمد الحوراني | 2015/827 | .2 |
| المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة أكبر من 350 متر مربع. | 5 | محمد درویش محمد عساف | 2017/188 | .3 |
| ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي يضم لحرم الشارع | 5 | نافز حكمت فوزي ريحان | 2018/206 | .4 |

**وتفضلو لا بقبول فائن لاللحتراك ولالتقرير **

م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

تكدية حياليا النزلة

مرفق طيه:

صورة عن قرار المحكمة

بيان الشروط التنظيمية والمواقع الخاصة للمباني المرخصة

خدمة أفضل؛ لحياة أحمل Better Service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government بالمدينة حياليا النزلسة Jabalia Al. Nazlh Municipality





حفظه الله الأخ/ أ. هاني إسماعيل الهندي رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ مشروحات ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (1+2+3+4+3+6+7+6+5+4+3+2+1) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا

بداية نسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم في أحسن حال وأهدأ بال وتنعمون برضا من الله ورضوان

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على قرار المحكمة الصادر بتاريخ 02 فبراير 2022 والمرفق صورة عنه بخصوص طلب مشروحات حول ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (1742+4+3+2+4+3+2+4) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا عن الشارع المساحي القائم، فإننا نحيط سيادتكم بأنه بعد دراسة ملفات التنظيم والأرشيف في البلدية فإنه يوجد 17 مبنى قائم على حد الشارع المساحى، وتنقسم هذه المبانى إلى ثلاثة أقسام حسب الآتى:

1) مباني قائمة وغير مرخصة في البلدية ولا يوجد لها ملفات ترخيص وعددها 6 مبان.

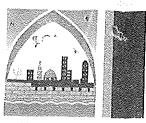
2) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية المُمتدة من 1979 لغاية 2003 وعددها 7 مبان مرخصة على شارع مساحى بعرض 4 متر.

| الارتداد عن الشارع حسب الرخصة | رقم القسيمة | اسم صاحب الرخصة | رقم الملف | 5. |
|---|----------------|---|--------------------|----|
| طريق فرعي دون ارتداد والارتداد المذكور عن الشارع الرئيسي (شارع المقبرة) | 7 | محمود ريحان أحمد ريحان | 79/268 | .1 |
| الارتداد 2 متر عن منتصف الشارع (أي أن عرض الشارع 4 متر) | 15 | رجب محمود بدوي القانوع | 79/269 | .2 |
| شارع بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظمية جديد سنة 2011 حسب شروط المنطقة السكنية ب) | 4 | عبد الكريم يحيى عساف نعمة إبراهيم خليل سعد | 82/131 2011/198 | .3 |
| طريق فرعي دون ارتداد | 1 | عبد الفتاح يحيى عبد الرازق عساف | 83/64 | .4 |
| طريق بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظمية جديد سنة مندر 2013 حسب شروط المنطقة السكنية ب) | 1 | فایز یحیی عبد الرازق عساف | 85/8 2013/135 | .5 |
| طریق بعرض 4 متر | 1 | معين يحيى عبد الرازق عساف | 86/14 | .6 |
| 🌈 🎁 طریق بعرض 4 متر | 5 | صالح بدوي صالح الشناط | 2003/314 | .7 |

% +970 8 2476014

(A) +970 8 2477020

📲 www.jabalia.ps iab.mun@hotmail.com



مكرتير اللجلة الفنية والمحلية

3) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية ما بعد 2010 وعددها أبنها 4 مبانٍ مرخصة

بارتدادات مختلفة حسب الجدول الآتي:

| | بارتدادات مختلفه حسب الجدول الالي | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------|-------|
| الارتداد عن الشارع حسب الرخصة | رقم القسيمة | اسم صاحب الرخصة | رقم الملف | م٠ |
| المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد | | | | (0.3) |
| ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقه | | | | |
| السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة وغير | 2 | حنان أحمد حسن عساف | 2010/426 | 1 |
| محدد عليه موقع البناء. | | | 2010/420 | • 1 |
| ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي | 7 | • 1 | | |
| المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد | | بسام مصطفى محمد الحوراني | 2015/827 | .2 |
| ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة | | | | |
| السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة أكبر من | 5 | محمد درویش محمد عساف | 2017/188 | .3 |
| 350 متر مربع. | | - ,,00 | 2017/100 | .5 |
| ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي يضم لحرم | | | | |
| الشارع الشارع | 5 | نافز حكمت فوزي ريحان | 2018/206 | .4 |
| | | | | |

* وتفضلول بقبول فائه اللحمراك والتقرير * *

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس الجنه المحلية للتنظيم والبناء

وبلدية جباليا النزلة

مرفق طيه:

صورة عن قرار المحكمة

- بيان الشروط التنظيمية والمواقع الخاصة للمباني المرخصة