



الرقم: ف و/ 2023/06



،،، المحترم

سعادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

### الموضوع/ عدم ممانعة منح إذن بناء

### للمواطن/ سعيد أبو سعدة - جباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الي الموضوع أعلاه، وبناء علي كتاب المواطن الوارد إلينا بتاريخ 2023/01/24 المتضمن منحه إذن بناء في القسيمة رقم (07) من القطعة رقم (962) بمساحة (534) متر مربع وذلك ضمن مخطط شبكة أرض ريحان.

وعليه لا مانع لدينا من منح المواطن إذن بناء استثنائي بما لا يتعارض مع المخطط المودع لمخطط شبكة شوارع أرض ريحان، مع التأكيد على توقيع المواطن على تعهد على ان لا يقوم بمعارضة أي تخطيط في المنطقة التي سيحصل على إذن بناء بها وعدم المطالبة بالتعويض نتيجة تخطيط المنطقة التي يقع فيها أرض المواطن في حالة إقرار شوارع او مرافق تستقطع من أرض المواطن في حال لم يتجاوز نسبة الاستقطاع (25%) اما في حال تجاوزت النسبة المذكورة فان حق التعويض مكفول قانونياً.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

صور للمادة:

- مكتب الوكيل.
- اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن.
- الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني.