

٢٣٠١

Palestine Football Association  
Jerusalem - Palestine



الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم  
القدس - فلسطين

No. ٢٣٠١ / ٤٥ الرقم

الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم  
Palestinian Football Association

Date ٢٢٢ / ٢ / ٢٠٢٠ التاريخ



حفظه الله

السيد/ مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد

الموضوع: موظف ملعب الفيفا المعشب

يهدىكم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم أطيب التحيات، ويتمنى لكم موفور الصحة والعافية.

وبالإشارة إلي الموضوع أعلاه والمتعلق بالسيد رزق محمد صيام والذي يعمل إداري في ملعب الفيفا المعشب في بلدية جباليا.

برجاء موافقتكم الإيعاز بصرف مكافأة شهرية قدرها ( 600 ) ستمائة شيكل من الإيرادات التي يتم تحصيلها من إيجار الملعب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

إبراهيم أبو سليم

نائب رئيس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم



السيد/ مازن النجار  
رئيس بلدية جباليا

نسخة

الملف

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

16/6/16

المجلس البلدي

المجلس البلدي

المجلس البلدي

## عقد اتفاق لاستغلال أرض للمنفعة العامة

حرر هذا العقد يوم 16/6/16

فريق أول: بلدية جباليا، النزلة، ويمثله رئيس البلدية، أ. عمام جودة

فريق ثاني: الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم، ويمثله نائب رئيس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم، أ. إبراهيم يحيى أبو سليم.

### مقدمة العقد:-

حيث أن الفريق الثاني قدم إلى بلدية جباليا النزلة كتاب يطلب فيه تخصيص قطعة أرض وذلك لإقامة ملعب معشب صناعياً للتدريب وممارسة الأنشطة الرياضية.

وحيث أن المجلس البلدي وافق للفريق الثاني على استغلال هذه الأرض للمنفعة العامة وللغرض الذي من أجله قدم الطلب وذلك بمشاركة البلدية في إدارة هذا الملعب.

فقد اتفق الفريقان على تخصيص هذه الأرض لاستغلالها للمنفعة العامة وفقاً للشروط التالية:

- 1- تعتبر مقدمة العقد جزء لا يتجزأ منه.
  - 2- وافق الفريق الأول على تخصيص القطعة رقم (916) قسيمة رقم (61) مقسم (61/1) من أراضي مدينة جباليا النزلة - عزبة حيد ربه - شرق مدينة جباليا ومساحتها (200م<sup>2</sup>)
  - 3- يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني قطعة الأرض مسيطة أو صلبة في التبت رقم (2).
  - 4- تكون مدة هذا العقد خمس سنوات تبدأ من تاريخ البدء في المشروع.
  - 5- يحق لبلدية جباليا النزلة المشاركة في إدارة الملعب والإشراف عليه مع الفريق الثاني.
  - 6- توزع إيرادات الملعب بالتساوي بين الفريق الأول والفريق الثاني.
  - 7- لا يجوز للفريق الثاني استغلال هذه الأرض إلا للغرض الذي من أجله مد تعاقده عليه وفي حالة مخالفة ذلك يفسد العقد لاغياً دون الرجوع إلى القضاء.
  - 8- على الفريق الثاني البدء بهذا المشروع وإقامة الملعب، وفي حالة عدم تنفيذ العمل خلال سنة من تاريخ التوقيع عليه يحق للطرف الأول إلغاء هذا العقد دون سابق انذار للفريق الثاني.
  - 9- يقر الفريق الثاني أنه في حالة إلغاء مشروع الملعب أو تصفيته لأي سبب من الأسباب تعود ملكية الأرض للطرف الأول.
  - 10- يتحمل الفريقان جميع الضرائب والرسوم الحكومية المستحقة وما يستحق عليها مستقبلاً عن تلك وإنشاء الملعب، وكذلك يدفع الفريقان ثمن استهلاك المياه والكهرباء.
  - 11- الفريق الأول غير مسؤول عن أي ضرر يقع على الآخرين من جراء هذا الاتفاق.
- وعلى هذا فقد تم الاتفاق والرضا بين الفريقين بحريتهما واختيارهما وإيجاب وقبول الفريقين.

فريق ثاني

نائب رئيس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

فريق أول

رئيس بلدية جباليا النزلة

5/7

