

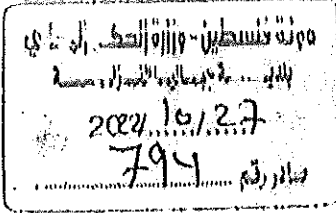
2022/10/26

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: ترخيص حرفة

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2022/39 و المنعقدة بتاريخ 2022/10/25م بشأن/ ترخيص حرفة مصنع وقود حيوي في البركس القائم

في القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (961) باسم السيد/حسام بشير محمد مهدي

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

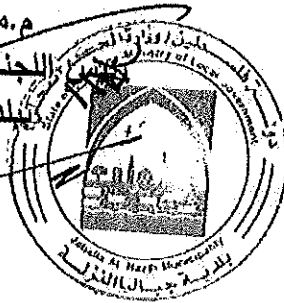
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

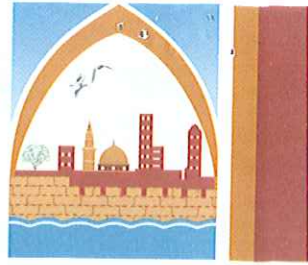
م. مازن عبد النجار

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



وزارة الحكم المحلي
لجنة مركزية - 71354 - 2022/10/27



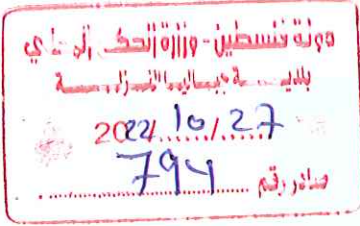
2022/10/26

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: ترخيص حرفة

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتك طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2022/39 و المنعقدة بتاريخ 2022/10/25م بشأن/ ترخيص حرفة مصنع وقود حيوي في البركس القائم

في القسيمة رقم (7) من القطعة رقم (961) باسم السيد/حسام بشير محمد مهدي

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

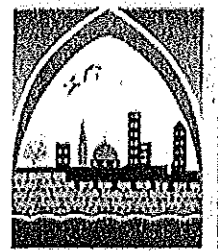
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة





اسم طالب الرخصة / ه.م. بشير محمد كدي
اسم المالك / محمد محمد جنيدي
رقم القطعة / 961
رقم الهوية / 908065642
عنوانه / جباليا ن. 88
رقم القسيمة / 7
الحرفة / مصنف موزع موسيقى
حالة الرخصة (تجديد) (جديد)

أخضر حاتم اسم بلدية و عمرى لكتمة لكتمة
رئيس قسم الحرف والصناعات

توصيات اللجنة الفنية - جلسة رقم (39/2022) - تاريخ انعقادها : 2022 / 10 / 23
دوسي لكتمة بقول الملف الى لكتمة لكتمة

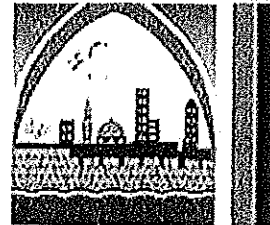
أعضاء اللجنة الفنية
1- م. اياد الهلول
2- أ. خطاب شهاب
3- م. اشرف عودة
4- م. امين عودة
5- م. رسمية الجمل
6- م. جهاد الشكري
7- أ. حسن ابو شريعة
رئيس اللجنة الفنية
م. راسم سعيد مسعود

قرار اللجنة المحلية - الجلسة رقم (39/2022) - المنعقدة بتاريخ : 2022 / 10 / 25
المراد بقول اللجنة الفنية

أعضاء اللجنة المحلية

1. السيد/أ. صالح محمود سلمان	2. السيد/أ. اياد عمران نصر	3. السيد/أ. مراد احمد مراد
4. السيد/د. كمال العبد الكحلوت	5. السيد/م. عماد إسماعيل مطر	6. السيد/أ. موفق محمد علوان
7. السيد/م. راسم سعيد مسعود	8. السيد/أ. هاني سلطان الوحيددي	9. السيد/م. محمد جهاد العالول
10. السيد/أ. محمد محمود دكة	11. السيد/أ. أيهاب محمد ابو حجاج	12. السيد/م. جمال مصباح نيهان
13. السيدة/أ. نجاح عبدالله نيهان	14. السيدة/م. مها عطية المقيد	

رئيس اللجنة المحلية للتعليم والبناء
م. مازن عبد النجار



نمونه کشف میدانی

اسم صاحب الحرفة: حامد محمد مري

رقم الهوية: 908065642

العنوان: جبال شامخ

نوع الحرفة: مصمم مشغول حصى

اسم المالك: محمد بن محمد

قطعة 961 قسيمة 7

رای مفتش الحرف

الحرية في سائر عيالاتها وحياتها، من صناعه فائده

.....

.....

.....

.....

مفتش الحرف

سازمان البرس

مفتش الحرف

[Handwritten signature]



التاريخ: 11/ 4/ 2021

السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة العمل
مديرية عمل محافظة شمال غزة
صادر / وارد
الرقم: 172
التاريخ: 15.4.2021

المحترم

الأخ: م. مازن عبد النجار ،،،

رئيس بلدية جباليا النزلة

تحية طيبة ...

الموضوع / تجديد ترخيص حرفة (مصنع وفود حيوي)

الخاصة بالسيد/ حسام بشير محمد مهدي ، رقم الهوية (908065642)

بدايةً نهديكم أطيب التحيات وأعطرها، بالإشارة إلى كتابكم الوارد لدينا 1/ 4/ 2021 بالموضوع أعلاه ، وبناءً على الكشف الميداني الخاص بمهام قسم التفتيش وحماية العمل، تبين أن المنشأة المذكورة أعلاه :

- مستوفاه لاشتراطات السلامة والصحة المهنية.
- وبناءً عليه لا مانع لدى مديرية عمل محافظة شمال غزة من الموافقة المبدئية على ترخيص المنشأة المذكورة أعلاه .

كما نؤكد على ضرورة الالتزام بأي شروط مستقبلية للحفاظ على سلامة المنشأة والعاملين فيها مع الأخذ بعين الاعتبار موافقة الجهات المعنية الأخرى.

أملين من سيادتكم التنسيق والتعاون المسبق قبل إصدار تراخيص المنشآت، وهذا عهدنا بكم.

وتقبلوا فائق التقدير والاحترام

مدير مديرية عمل محافظة شمال غزة
أ. سعيد محمد العماوي



بسم الله الرحمن الرحيم

عقد مقابلة إيجار واستلجار

القسيمة (33) القطعة (754) محله (جباليا شارع يافا)

المؤجر : محمد محمد علي جنيد - من جباليا - هوية رقم (915837538)

المستأجر : حسام بشير محمد مهدي - من غزة - هوية رقم (908065642)

بدل الإيجار : (2000) الفان دينار اردني للسنة الواحدة فقط لا غير

كيفية تادية بدل الإيجار : تدفع نقدا وعلى وجه السلف بداية كل سنة إيجاريه.

مدة الإيجار : سبعة سنوات تبدأ في 2016/3/2 م وتنتهي في 2023/10/1 م .

أوصاف المأجور : عبارة عن ارض فضاء مسقوف بالزينكو تبلغ مساحتها (195م2) مائة وخمسة وتسعون متر مربع

كيفية استعمال المأجور : للتجارة العامة

حالة المأجور الحاضرة : جيدة وصالحة للاستعمال والاستغلال

* تم تسليم مفتاح العين الموجهة إلى المستأجر وذلك لتمكينه من الانتفاع بالمأجور وتحقيق الغاية من الايجارة وهي

استعمال واستغلال المأجور بحريه تامة.

شروط العقد :-

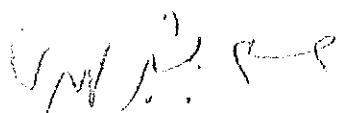
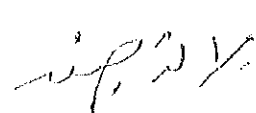
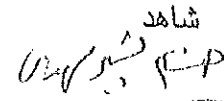
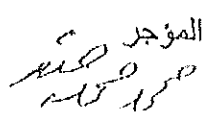
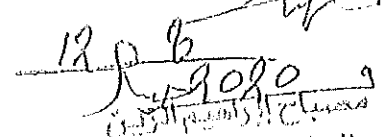
1. إن المستأجر مجبور بتخلية المأجور عند انقضاء مدة الإيجار ورد مفتاحه وتسليمه إلى المؤجر كما تسلمها من المؤجر في نهاية عقد الإيجار وان لم يفعل ذلك تعتبر الأجرة مضاعفة من تاريخ انتهاء العقد ومجبورا بدفع مبلغ وقدره (عشرون دينار اردني) عن كل يوم من الأيام التي تمر إلى يوم رد المفتاح وتسليمه علاوة على ذلك ما يلحق المؤجر من الضرر والخسارة.
2. إذا طرأ على المأجور ما يجعله غير قابل للاستعمال أو الاستغلال فليس للمستأجر إن يمنع المؤجر من إجراء التعميرات الأساسية التي يلزم بإجرائها وذلك لبقاء العين المؤجرة سليمة وصالحة للاستعمال وذلك لتحقيق الغاية التي وجد من أجله .
3. لا يحق للمستأجر أن يترك حق هذا الإيجار إلى غيره أو أن يؤجر بعض المأجور أو جميعه إلى أي شخص آخر دون الحصول على إذن كتابي من المؤجر على نفس الصك إذا عمل ذلك أو حدث خرابا أو وهنا في المأجور أو امتنع عن تادية الأجرة المسماة بموجب عقد الإيجار فالمؤجر مخير بفسخ العقد من عدمه وله الحق والصلاحيه بطلب جميع الأضرار والمخاسر والمصاريف التي تنجم عن ذلك .
4. مصاريف الترتيبات والتحسينات التي يعملها المستأجر في داخل المأجور وخارجه هي عائدة على المؤجر في نهاية عقد الإيجار ولا يحق للمستأجر المطالبة بأي بدل كان أو مصروف أو تضمينات والإنشاءات الغير منقولة بتمامها مال للمؤجر
5. على المستأجر أن يعلم المؤجر كتابة قبل انقضاء عقد الإيجار إذا كان يرغب في تجديد عقد الإيجار أم لا وإذا حصل اتفاق الفريقين على ذات الشروط أو خلافها يقتضي تحرير عقد إيجار جديد من طرف المستأجر قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء عقد الإيجار القديم وإلا فالمؤجر له الحرية باستعمال المأجور كيفما يشاء ويتأجيره إلى آخر .
6. الأشياء التابعة للمأجور والموجودة فيه والمحركة أجناسها ومقاديرها وقيمتها أعلاه في محلها المخصوص يقتضي إعادتها وتسليمها تماما إلى المؤجر في ختام مدة عقد الإيجار وإذا نقص أو انكسر شيء منها يقتضي إعادتها عينا أو تادية بدله نقدا من طرف المستأجر بموجب قيمته الموضوعة المبالغ التي بموجب عقد الإيجار هذا ويلزم تاديتها من طرف المستأجر إذا لم يؤدها في وقتها يقتضي دفع فاندتها القانونية أيضا لحين تاديتها .

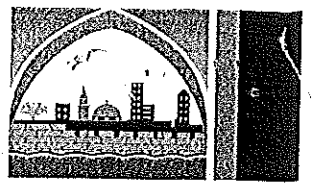
7. لا يحق للمستأجر أن يتأخر عن دفع الأجرة في موعدها أو تأجيلها أو إنقاصها بحجة وجود خلاف بينه وبين المؤجر حول قيمة الأجرة المستحقة أو بسبب إجراء إصلاحات أو ترميمات أو لأي سبب آخر ..
8. تم الاتفاق على تنازل السيد سيف أحمد مصطفى سماره عن المدة المتبقية من عقد الإيجار المحرر بتاريخ 2015/9/16م
9. يقر الفريقان بقبولهما لهذا الاتفاق بكل ما ورد فيه من شروط ويصدقان على صحته بتوقيعهما بكل إيجاب وقبول ورضاء واختيار وهم بكامل قواهم العقلية والجسدية وبحالة جائزة شرعا وقانونا دون ضغط أو إكراه من أحد حسب الأصول وإمام شهود الحال .

شروط خصوصية

- يلتزم المستأجر بدفع فاتورة الكهرباء والمياه حسب قيمة الاستهلاك بالإضافة إلى أي رسوم تطلبها البلدية .
- تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم المستأجر ببناء الحائط من الجهة الشرقية والجنوبية من العين المؤجرة على أن تخصم من القيمة الإيجارية للعين المؤجرة وتكون ملك المؤجر في نهاية عقد الإيجار .

حرر بتاريخ 2020/8/12

المستأجر	شاهد	شاهد	المؤجر
			
 12/8/2020 محاسب إبراهيم الزين المحامي Advocate Ibrahim Ibrahim Al Zein ١٢/٨/٢٠٢٠			



تاريخ الطباعة

08/02/2021

طلبات الجمهور

مقدم الطلب : حسام بشير محمد مهدي

رقم الطلب : 33015

العنوان : جباليا شارع يافا حي الروضة

رقم الهوية : 908065642

نوع الطلب : JN28 تجديد رخصة حرفة

الجوال : 0592803608

حالة الطلب : الطلب محول

تاريخ الطلب : 10/12/2020 -- 11:15:47

رقم القسيمة :

رقم القطعة :

المراسم

تجديد رخصة حرفة + تعديل مسمى الحرفة من مصنع شيبس الي مصنع وقود حيوي

مسارات الطلب

م	الجهة	تاريخ الوصول	حالة المسار	تاريخ الرد	الرد
1	السلون القانونية نائل السلطان	10/12/2020 11:15:51	تمت الموافقة	08/02/2021 09:34:19	لا مانع حسب الأصول
2	نظم المعلومات أيمن عودة	10/12/2020 11:15:51	تمت الموافقة	08/02/2021 10:46:55	رقم مبني 35B شارع 3620
3	الحرف طاهر المدهون	10/12/2020 11:15:51	قيد الرد		
4	الجباية مازن الجمل	10/12/2020 11:15:51	تمت الموافقة	08/02/2021 10:48:00	مع الموافقة/ تم تحصيل مبلغ 300 شيكل علي حساب رقم 1290
5	التنظيم رمضان منصور	10/12/2020 11:15:51	تمت الموافقة	08/02/2021 10:40:51	البناء المرخص بركس بملف رقم 2002/136
6	الايارات اياد الفيومي	10/12/2020 11:15:51	تمت الموافقة	13/12/2020 11:02:01	علم ولا مانع حسب الأصول

أخي المواطن/ة لإقتراحاتكم وشكواكم حول الخدمة يمكنكم الاتصال على الرقم المجاني 1800-124-124 أو الرقم المختصر 115

5173 hh 192.168.3.66

توقيع مقدم الطلب

التوقيع النهائي

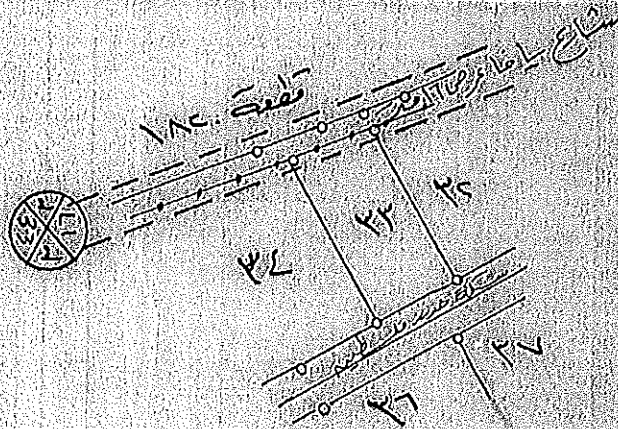
فصلهم المسماحة

التاريخ: ١٨ / ١٢ / ١٩٩٩

الفصل الثامن

② تقسیم املاک و اموال

مقياس الرسم ١ : ٢٥٠٠

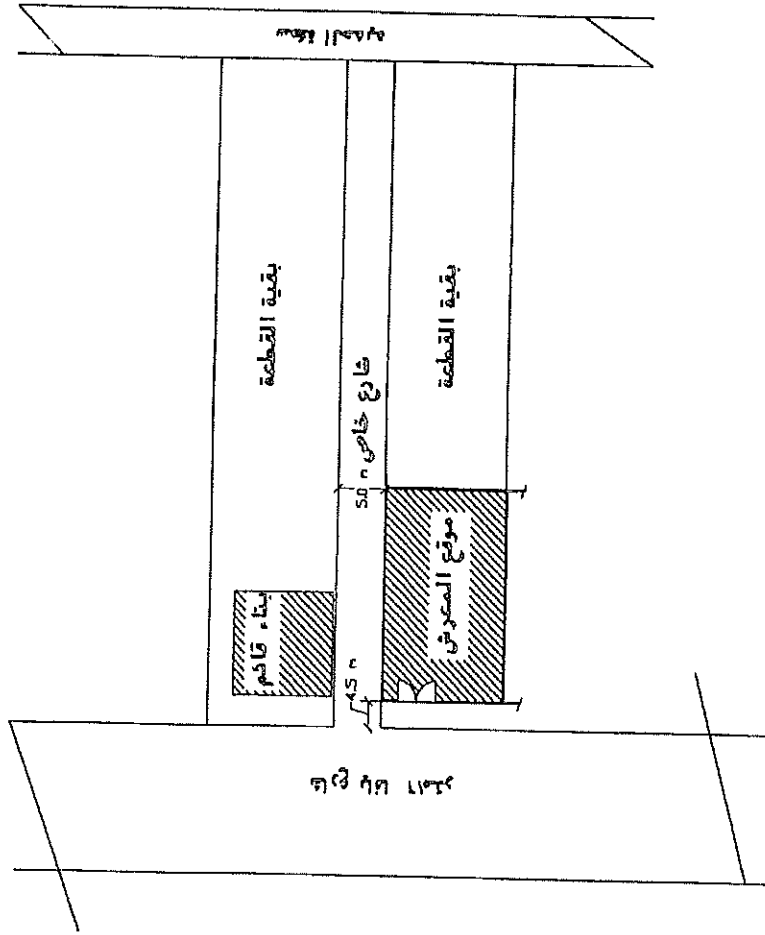


ملاحظہ: ای ہدف اور شرط اور انضمام کے بغیر مجموعہ عام .

التاريخ	١٨ / ١٢ / ١٩٩٩ م
توقيعه	[Signature]
الرسام	عبد العزيز بن إبراهيم بن عبد الله
التاريخ	١٨ / ١٢ / ١٩٩٩ م
توقيعه	[Signature]
قسم المساحة	سعيد بن محمد
التاريخ	١٨ / ١٢ / ١٩٩٩ م
توقيعه	[Signature]
قسم المساحة	محمد بن أحمد بن عبد الله

(١١) الموقع صالح لبطانة واحدة (١٢) أن هذا الموقع أعطي بقصد بيان الشروط التنظيمية المختلفة ولا يعتد به مستقلاً لتحديد الملكية أو إبعاد القطعة أو مساحتها

رقم القطعة ٧٥٤
رقم القسيمة ٣٣




الموقع الخاص

المهاتني سعيد سالم البخار
مهندس مسجل
عقيد رقم / ٢٦٧
٢٥/٣/٢٠١٥

مقياس رسم ١:١٠٠٠

رقم القطعة ٧٥٤		رقم القسيمة ٣٣	
بلدية	جانب الدولة	المشروع	التشاء
المالك			
ملاحظات			
اسم البنية	رقم البنية	تاريخ الرسم	مراجعة
	1:100	2002	

محفوظات



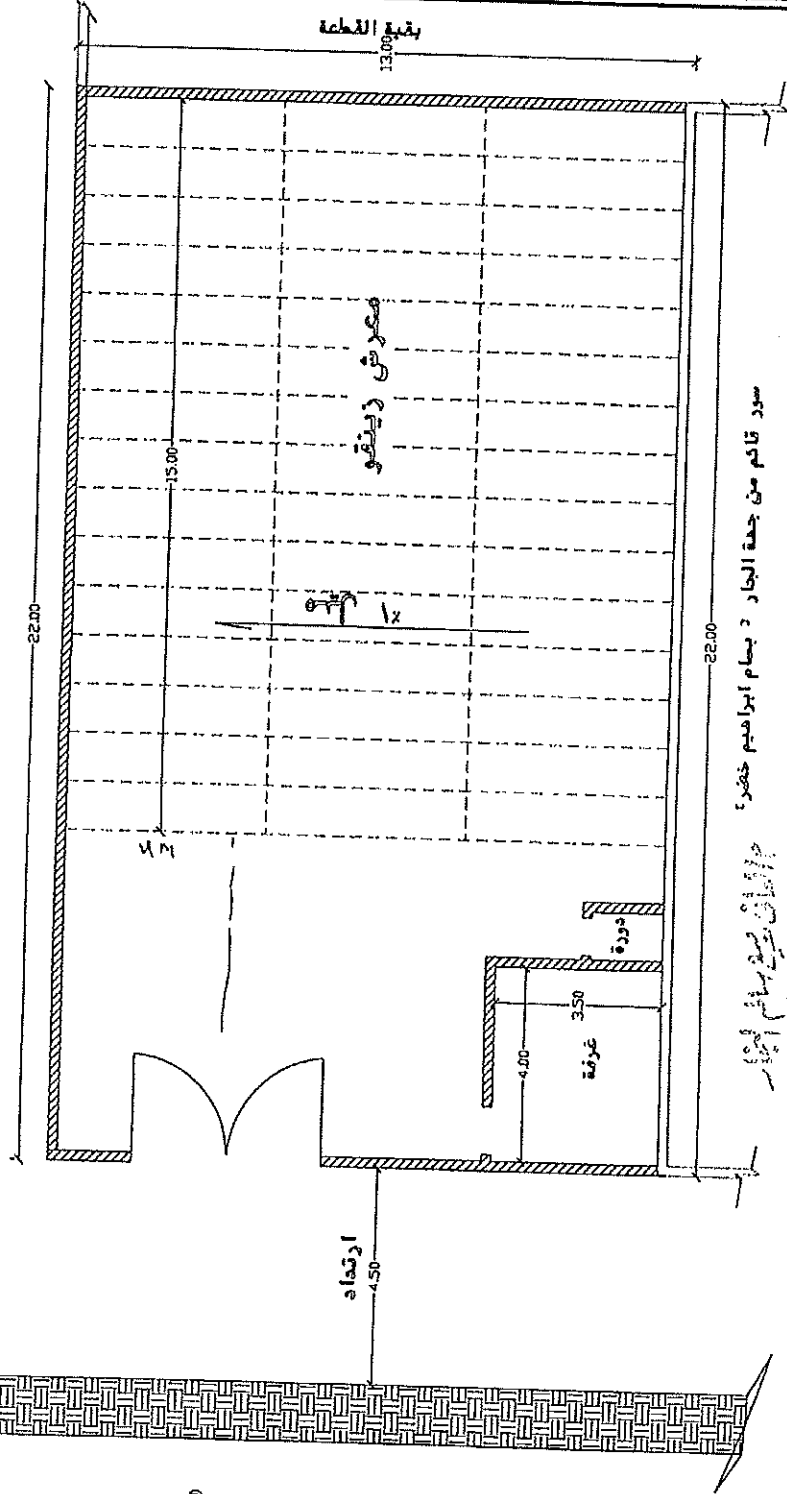
المنتج	مادسي 2002	
زمن اللوحة	مقابل الزمن	1:100
أحد اللوحة		

رقم القسيمة	٧٥٤
رقم القطعة	٧٥٤

بقية القطعة

1. 28. 9.

شارع خاص لبقية القطعة [٥٥ متر]



ကလေးကလေး

سور قلم من جهة الجار : بحام ابراهيم خضر؟

卷之四

27.2.2022 / 27.2.2022



تاريخ الطباعة
19/10/2022

دائرة الهندسة والتنظيم

شهادة تسجيل منشأة

تفيد بلدية جباليا النزلة بأن المنشأة المرخصة لديها وفق البيانات التالية:

رقم ملف الترخيص: 136/2002

هوية رقم: 915837538

اسم المالك/ة: محمد محمد علي جنيد

الحي: الروضة

العنوان: شارع يافا شرقا مقابل برج المطوق

قسمة رقم: 33

قطعة رقم: 754

مقسم رقم: 0

المساحة المرخصة ###195### م 2

نوع البناء: معرّش

الأدوار: أرضي معرّش

ملاحظات:

مبالغ متبقية: 0.00 شيكل

01/01/2002

وقد تم اعتماد بيانات الترخيص المدونة أعلاه من قبل اللجنة المحلية في البلدية بتاريخ:

دائرة الهندسة والتنظيم

19/10/2022