

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jaballa AL.Nazh Municipality

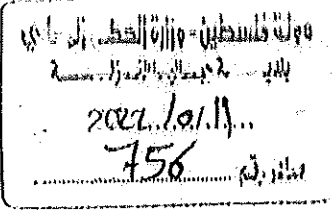


2022/10/10

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأمنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: ترخيص محطة غاز فئة (ج)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتك طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2021/39 و المنعقدة بتاريخ 2021/11/3م بشأن/ ترخيص حرفة محطة غاز فئة (ج) على ارض القسيمة
رقم (14) من القطعة رقم (952) باسم شركة تمرار اخوان عنهما/ سليمان عبد الرحمن تمرار
للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم



وزارة الحكم المحلي
لجنة مركزية - 71286 - 2022/10/10

71286/2022 || 43000

+970 8 2476014
+970 8 2477020
www.jaballa.ps
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا
P.BOX . 2748 Palestine - Jaballa Town- Alfaluja

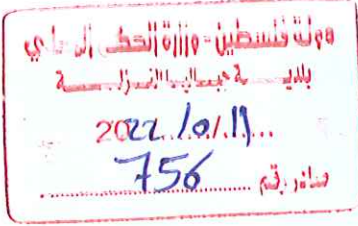


2022/10/10

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: ترخيص محطة غاز فنة (ج)

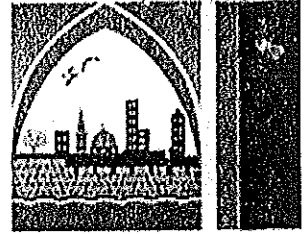
تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2021/39 و المنعقدة بتاريخ 2021/11/3م بشأن/ ترخيص حرفة محطة غاز فنة (ج) على ارض القسيمة
رقم (14) من القطعة رقم (952) باسم شركة تمرز اخوان عنها/ سليمان عبد الرحمن تمرز
للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة





اسم طالب الرخصة / سليم عبد الرحمن عراز رقم الهوية /
 اسم المالك / مفتي عنوانه / ك.ص. ص.ح. ٢. ل. ر. م.
 رقم القطعة / ٩٥٢ رقم القسيمة / ١٧
 المرفقة / ٣ - غلاف حالة الرخصة (تجديد) (مؤبد)

احضر مؤلفه احكام الله في ربه على الله (عنه)
 رئيس قسم الحرف والصناعات

توصيات اللجنة الفنية - جلسة رقم (39/2021) - تاريخ انعقادها: 3 / 11 / 2021م
حول إى لکینه مرکز ساد اى قرا لکینه مرکز ساد

اعضاء اللجنة الفنية

1- م. جمال مصباح نيهان

2- أ. مراد احمد مراد

3- أ. محمد محمود ذكة

4- أ. خطاب شهاب

5 م. عبدالله سمارة

6- م. رسمية الجمل

7- م. أياد نيهان

8- م. جهاد الشكري

9- م. امين عوده

10- م. احمد الطيب

11- أ. حسن ابو شريعة

رئيس اللجنة الفنية

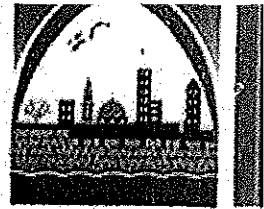
م. راسم كنعيد مسعود

قرار اللجنة المحلية - الجلسة رقم (40/2021). المنعقدة بتاريخ : 11/01/2021م
 كحول الملك الى اللجنة المركزية

اعضاء اللجنة المحلية

1. السيد/أ. صالح محمود سلمان
2. السيد/أ. اياد عمران نصر
3. السيد/أ. مراد احمد مراد
4. السيد/د. كمال العبد الكحلوت
5. السيد/م. عماد إسماعيل مطر
6. السيد/أ. موفق محمد علوان
7. السيد/م. راسم سعيد مسعود
8. السيد/أ. هاني سلطان الوحيدي
9. السيد/م. محمد جهاد العالول
10. السيد/أ. محمد محمود ذكة
11. السيد/م. جمال مضياح نيهان
12. السيد/أ. أيهاب محمد ابو حجاج
13. السيدة/أ. نجاح عبدالله نيهان
14. السيدة/م. مها عطية المقيّد

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
م. مازن عبد النجار



10/10/2022

نموذج كشف ميداني

اسم صاحب الحرفة: صالح عبد الرحمن عبد الرحمن

رقم الهوية: 931547285

العنوان: جباليا - شارع صلاح الدين

نوع الحرفة: مطبخ تعبئة غاز صفة "ب"

اسم المالك: صالح

قطعة: 952 قسيمة: 14

رأي مفتش الحرف

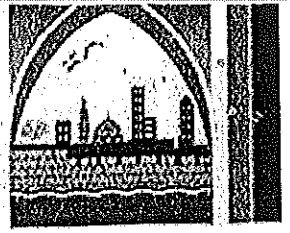
الحزبه عائلته ومن المالك المذكور من شارع صلاح الدين
قريبه دوار الحوصلة ومن جباله عن مطبخ تعبئة غاز

مفتش الحرف

طارق البزين
صالح

مفتش الحرف

أحمد



نموذج كشف ميداني

اسم صاحب الحرفة: سليمان بن عبد الله بن عبد الرحمن بن أحمد

رقم الهوية: 931547285

العنوان: جباليا - شارع صلاح الدين

نوع الحرفة: محلات تجميل نساء

اسم المالك: لقيس

قطعة: 9.52 قسيمة: 19

رأي مفتش الحرف

المشارقا ستم ومطابق للخطة

مع المالك في ايم "مخزن المصطلحات الفارسية"

مخزن مكنون وقيد المكنون

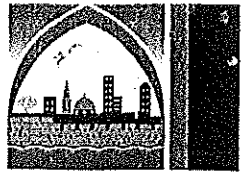
مفتش الحرف

أ. محمد طاهر
3-11-11

مفتش الحرف

أ. محمد طاهر





طلبات الجمهور

رقم الطلب : 2302
رقم الهوية : 931547285
رقم الجوال : 0599099901
تاريخ الطلب : AM 10:22 2021-11-02
رقم القطعة : 952
مقدم الطلب : سليمان عبد الرحمن عبد الرحيم تمرار
العنوان : صلاح الدين، دوار حمودة
نوع الطلب : طلب ترخيص حرفة
حالة الطلب : الطلب محول
رقم القسيمة : 14
حساب الجباية :

نص الطلب : طلب ترخيص حرفة جديد (محطة تعبئة غاز) شركة تمرار اخوان

مسارات وردود الطلب/

الرد	تاريخ الرد	حالة المسار	تاريخ الوصول	الجهة	الرد
لامانع	02-11-2021 11:44 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	الجبالية مازن الجمل	1
البناء المرخص محطة تعبئة غاز بملف رقم 238/2021	02-11-2021 10:35 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	التنظيم رمضان منصور	2
ضمن المنطقة الشرقية	02-11-2021 10:39 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	نظم المعلومات ايمن عودة	3
للعرض على اللجنة الفنية	02-11-2021 11:54 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	الحرف طاهر المدهون	4
لا مانع	02-11-2021 10:29 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	الاجارات ايد الفيومي	5
لامانع حسب الاصول	02-11-2021 11:01 AM	موافق	02-11-2021 10:22 AM	الشنون القانونية اسعد العلي	6
-	-	قيد الانتظار	02-11-2021 10:22 AM	الرقابة الداخلية محمد ابو شريعة	7

لغرض راحتكم وشكواكم حول الخدمة يمكنكم الاتصال عبر الرقم المجاني 124-124-1800 أو الرقم المختصر 115

توقيع مقدم الطلب

مدخل الطلب : يوسف الكفارنة

المرفقات

- مستخرج قيد الشراكة
- تاشيرة وقرار ادارة البلدية



رقم الملف: (A7691)

رقم المعاملة: 60732/2021

قرار رقم (16) جلسة رقم (18) بتاريخ 23/06/2021

ترخيص محطة غاز فئة (ج) باسم / سليمان عبد الرحمن تمرار

القرار

بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (41) بجلستها رقم (6/2021) بتاريخ 24/2/2021 بشأن ترخيص محطة غاز فئة (ج) على ارض القسيمة رقم (14) من القطعة رقم (952) باسم شركة / تمرار اخوان عنها / سليمان عبد الرحمن تمرار - اراضي جباليا.

وبعد الاطلاع على المخططات المعتمدة من الجهات المعنية باستثناء موافقة مديرية الدفاع المدني حسب تقرير الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني المؤرخ في 22/6/2021 وبعد الاستماع لمداخلة ممثل مديرية الدفاع المدني د. محمد المغير وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية مايلي:-

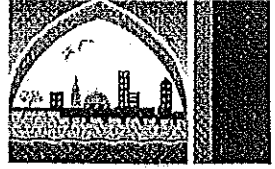
اولاً: تكليف بلدية جباليا منح طالب الترخيص إذن بناء لمحطة الغاز المذكورة حسب المخططات المعتمدة.

م. احمد عبد النعيم أبو راس

رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

محافظات غزة





تاريخ الطباعة
02/11/2021

دائرة الهندسة والتنظيم

شهادة تسجيل منشأة

تفيد بلدية جباليا النزلة بأن المنشأة المرخصة لديها وفق البيانات التالية:

رقم ملف الترخيص: 238/2021

اسم المالك/ة: شركة سليمان تماراز تماراز	هوية رقم: 931547285
العنوان: شارع صلاح الدين	الحي: النور
قطعة رقم: 952	قسمة رقم: 14
مقسم رقم: 0	
نوع البناء: غرفة + سور	المساحة المرخصة: ###28### م
الأدوار: أرضي	
ملاحظات:	

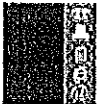
مبالغ متبقية: 0.00 شيكل

06/04/2021

وقد تم اعتماد بيانات الترخيص المدونة أعلاه من قبل اللجنة المحلية في البلدية بتاريخ:

دائرة الهندسة والتنظيم

02/11/2021



+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.

بلدية جباليا المنزلة
معمورة تطبق الأصل
لاستعمال البلدية
توقيع

بسم الله الرحمن الرحيم
عقد بيع مرابحة للأمر بالشراء

إنه في يوم الأربعاء الموافق 3/شعبان/1442هـ الموافق 2021/03/17م حرر هذا العقد في مدينة غزة وتم توقيعه بإذن الله تعالى بين كل من:

الطرف الأول/البنك الوطني الإسلامي ويمثله السيد/المدير العام أو من ينوب عنه
الطرف الثاني/شركة تماراز اخوان للتجارة العامة مشتغل مرخص/563467844 ويمثلها السيد/ بلال عبد الرحمن تماراز
ويحمل هوية رقم/901652917 والسيد/ سليمان عبد الرحمن تماراز ويحمل هوية رقم/931547285 (مشتري).
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتها القانونية للتعاقد وإبرام التصرفات القانونية اتفقا على ما يلي:

وجه الاتفاق

حيث إن الطرف الأول يملك ويتصرف بما مساحته 1488م² ألف وأربعمائة وثمانية وثمانون متر مربع من أرض التسمية رقم/14 من القطعة رقم/952 من أراضي جباليا والتي آلت إليه شراء من السيد/توفيق عبد الكريم ديب رجب وآخرين بموجب عقد اتفاق على بيع محرر بتاريخ 2021/03/15، والمسجلة باسم مورثهم لدى الإدارة العامة لضريبة الأملاك، كما يملك ويتصرف بما مساحته 1488م² ألف وأربعمائة وثمانية وثمانون متر مربع من أرض القسيمة رقم/14 من القطعة رقم/952 من أراضي جباليا والتي آلت إليه شراء من السيد/كمال محمد رمضان المسلمي وآخرين بموجب عقد اتفاق على بيع محرر بتاريخ 2021/03/16، والمسجلة باسم مورثهم لدى الإدارة العامة لضريبة الأملاك، وحيث إن الطرف الأول يرغب ببيع المساحة المذكورة أعلاه للطرف الثاني الذي كان قد تقدم بطلب الشراء بتاريخ 2021/03/10 ووفاء بالوعد بالشراء المبرم بين الطرفين بتاريخ 2021/03/10، وهذه الأرض حدودها هي:

غرباً:- شارع صلاح الدين بعرض 34 متر.

شرقاً:- شارع بعرض 14 متر.

جنوباً:- باقي أرض القسيمة.

شمالاً:- باقي أرض القسيمة.

تم الاتفاق بين الطرفين على بيع المساحة المذكورة أعلاه من القسيمة المذكورة أعلاه من القطعة المذكورة أعلاه وفقاً للشروط التالية:-

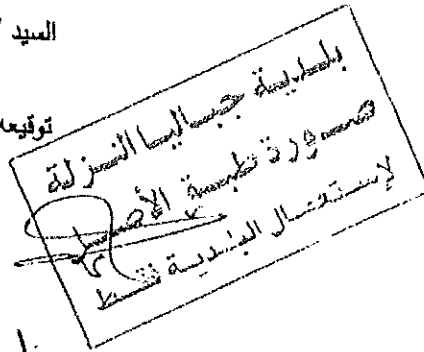
1. تعتبر مقدمة هذا الاتفاق والوعد بالشراء وطلب الشراء جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وإليها الرجوع عند الاقتضاء.
2. إن موضوع هذا العقد هو بيع ما مساحته 2976م² ألفان وتسعمائة وستة وسبعون متر مربع من أرض من القسيمة رقم/14 من القطعة رقم/952 من أراضي بيت لاهيا مقابل ثمن إجمالي شاملاً التكلفة والأرباح الكلية وقدره (392832 دينار أردني) ثلاثمائة واثنان وتسعون ألف وثمانمائة واثنان وثلاثون دينار أردني فقط لا غير.
3. يلتزم الطرف الثاني بسداد هذا المبلغ على أقساط شهرية بواقع 24 قسط قيمة القسط الأول (16368 دينار أردني) ويستحق القسط الأول بتاريخ 2021/04/10 وباقي الأقساط وعددها 23 قسط قيمة كل قسط منها (16368 دينار أردني) يكون الوفاء بآخرها في تاريخ 2023/03/10

4. يقر الطرف الأول بأن العقار المبيع خالي من أية حقوق للغير وأنه لم يسبق له التصرف به بأي نوع من أنواع التصرف.

- 5- أن الطرف الأول للطرف الثاني بوضع يده على المبيع موضوع العقد ويقر الطرف الثاني بأنه عاين المبيع موضوع العقد المعبر عنه النسخة للجهالة وقبل شراؤه على هذه الحالة وأنه لا يحق له التصرف به بأي نوع من أنواع التصرف إلا بعد سداد كامل الأقساط المستحقة وحصوله على موافقة خطية من الطرف الأول.
- 6- يقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في خصم قيمة ما يستحق من أقساط مما قد يكون للطرف الثاني من حسابات جارية أو استثمارية بالفرع للطرف الأول (البنك الوطني الإسلامي) أو أحد فروعها العاملة في فلسطين وبغض النظر عما كان تاريخ فتح الحسابات سابقاً أو معاصراً أو لاحقاً لتاريخ هذا التعاقد .
- 7- يلتزم الطرفان بما نص عليه في هذا العقد وفي اتفاق " الوعد بالشراء " الملحق .
- 8- أي خلاف ينشأ بين الطرفين حول تفسير وتنفيذ شروط هذا العقد يجري حله بالطرق الودية والبديلة ، فإذا لم يتسن ذلك يكون العقد الاختصاص لمحاكم غزة .
- 9- كل ما لم يرد في هذا العقد يخضع لأحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي للطرف الأول (البنك الوطني الإسلامي) وما لا يتعارض معهما من القوانين والأعراف التجارية النافذة بفلسطين .
- 10- يقر الطرف الثاني بأن موطنه المختار هو عنوان (محل إقامته / مقره) المبين بصدر طلب الشراء الملحق ما لم يتم بإخطار البنك كتابة بتغيير هذا العنوان .
- 11- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين متماثلتين موقعتين من الطرفين ويبد كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

والله خير الشاهدين ...

الطرف الثاني
السيد / السادة
توقيعه
شاهد
أحمد محمد ساه الله



الطرف الأول
البنك الوطني الإسلامي / فرع
يمثله السيد / مدير الفرع
توقيعه
شاهد
حسن نافذ أبو سره

أصادق على صحة التوقيعات أعلاه

المحامي / أمين سباق الله

شاهد
أحمد محمد ساه الله

رقم الابداع: 254

تاريخ الابداع: 2004/4/14

رقم القيد بالسجل التجاري: 26997



دولة فلسطين
وزارة الاقتصاد الوطني - المحافظات الجنوبية
الإدارة العامة للشركات - دائرة السجل التجاري

مستخرج عن السجل التجاري
شركة تضامن

تاريخ ابتداء الشركة: 2004/4/14 و تاريخ انتهائها: لفترة غير محددة

السمة التجارية: لا يوجد

رقم الشركة: 563467844

الاسم التجاري: شركة تمران اخوان للتجارة العامة
عنوان مركز الشركة: شمال غزة - بيت لاهيا - سوق بيت لاهيا
رأس مال الشركة: 0 شيكل

رقم الهوية / جواز السفر	الجنسية	مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الصفة	أسماء و ألقاب الشركاء المسؤولين بالتضامن
901652917	فلسطيني	فلسطين - جباليا	1977/3/14	شريك	بلال عبد الرحمن عبد الرحيم تمران
931547285	فلسطيني	فلسطين - جباليا	1982/6/30	شريك	سليمان عبد الرحمن عبد الرحيم تمران

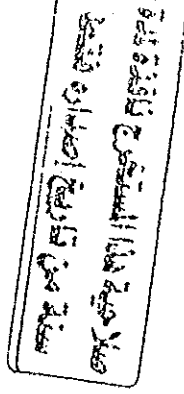
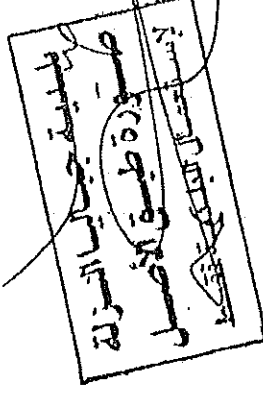
المستخرج عن السجل التجاري

تجارة عامة زبوت معدنية
أسماء الشركاء الذين يحق لهم إدارة الشركة و التوقيع باسم الشركة // في الأمور الادارية حق التوقيع للشركاء مجتمعين أو منفردين أما الأمور المالية يكون للشركاء مجتمعين صدر هذا المستخرج بتوقيعي بتاريخ اربعة من شهر نوفمبر لسنة الفان وعشرون ميلادية طبقا لواقع السجل التجاري حتى تاريخه
التاريخ: 2020/11/04

عبد الله أبو ربيعة



تحرير: حيدر شاهين



محافظة شمال غزة

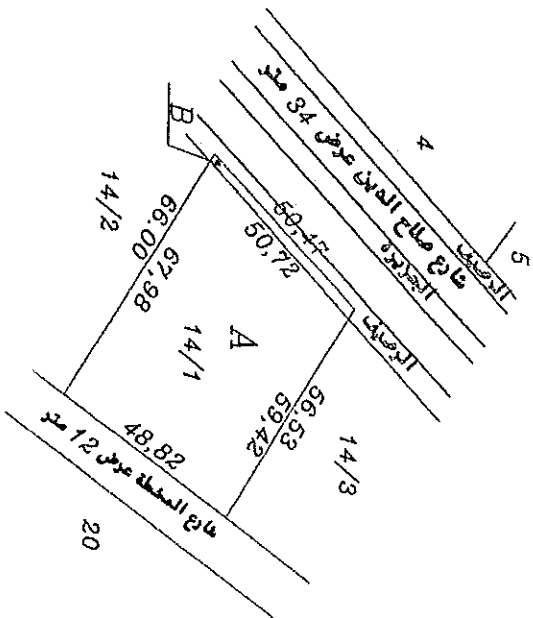
المنطقة / جبال الجسار
 القطعة / 952 حسب سجل المأوى 89/77
 التقسيم / 14 حسب سجل المأوى 14
 المقيس / 14/1 أجزاء
 المورث / موقع عام و خاص

جمرت بطلب من السيد / ورثة عيالالكريم ديب رجب
 ورثة محمد رمضان ديب المسلمي

جدول مساحات

الرقم	المساحة	ملاحظات
م	م	م
A	02 976	المساحة المأوى
B	00 118	استقطاع لصالح الشارع
14/1	03 094	الاجمالي

مساح مرقم
 خليل محمد الجليل
 15/05/2021
 PLA 2021

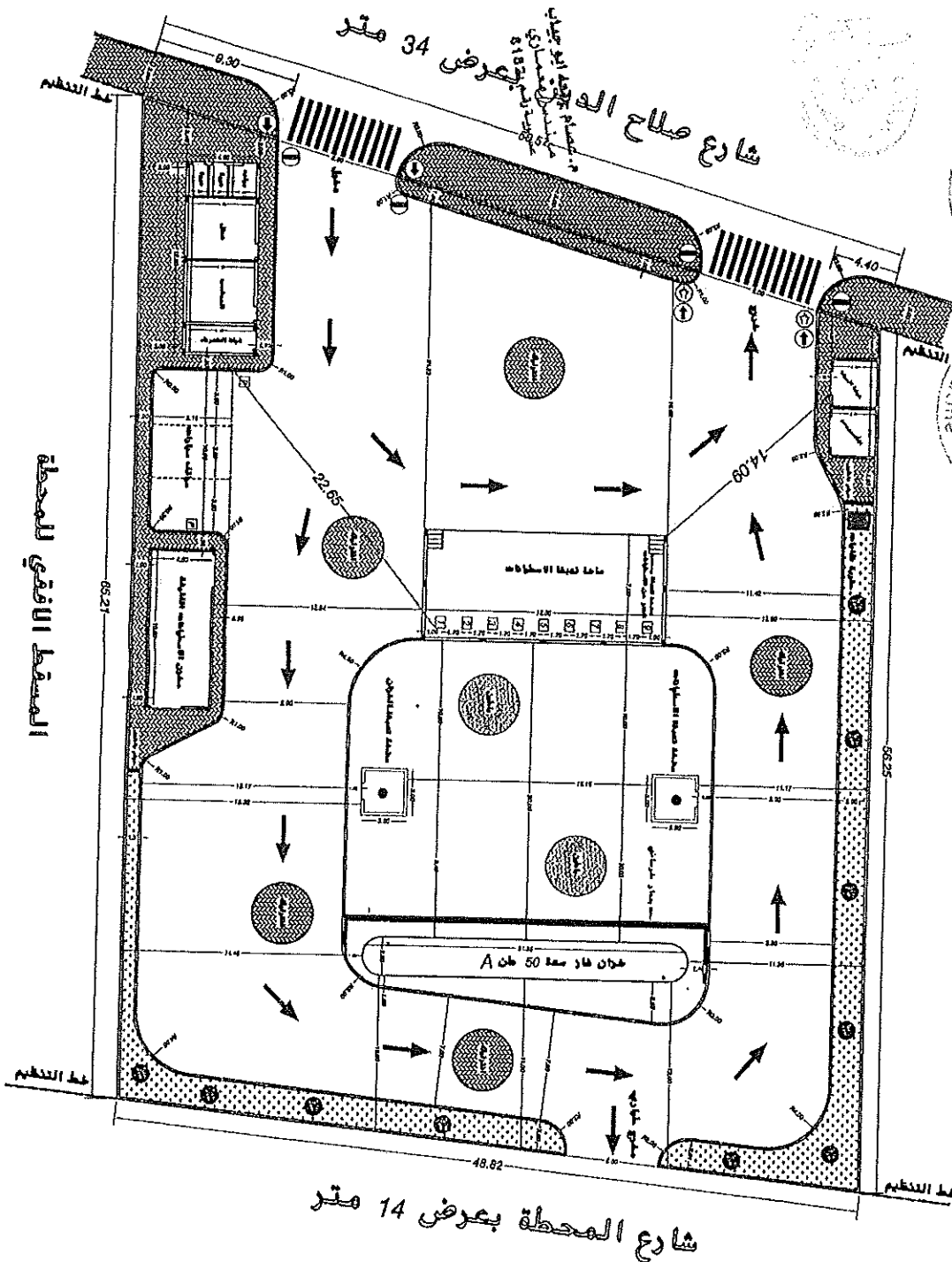


الموقع الخاص
 SCALE 1/1250

الموقع العام
 SCALE 1/2000

ملاحظات

- * حدود ومساحة المقسم أخذت على الطبيعة بدلالة المالك
- * تم القياس على الطبيعة بطلب من المالك
- * التاريخ 04/01/2021



المسقط الأفقي للمحطة

أركان
للهندسة والإنشاءات

رقم	اسم	مستوى
01	مبنى لخدمة السلطات	01
02	مبنى لخدمة السلطات	02
03	مبنى لخدمة السلطات	03
04	مبنى لخدمة السلطات	04
05	مبنى لخدمة السلطات	05
06	مبنى لخدمة السلطات	06
07	مبنى لخدمة السلطات	07
08	مبنى لخدمة السلطات	08
09	مبنى لخدمة السلطات	09
10	مبنى لخدمة السلطات	10



اسم المبنى
محطة تعبئة غاز منزلي ضغط

الملك /
مجموعة تشارك الموانئ للتجارة العامة
وإستغلالها سليمان عبد الرحمن قنديل

Arch. Engineer: ABER ABU SAFIA
Civil Engineer: ROSHI EID
Elec. Engineer: HANI JBER
Mech. Engineer: AHMED EL RBAEE
Arch. Drawing: BASEL EL AWAWDA

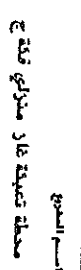
اسم الورقة
المسقط الأفقي للمحطة

Scale : 1:100
Sh. No. A01
Date : 06-2021



Me
Athenae

அதீனா
இலக்கியம்



لصالحه /
 شريعة تمردا. اخوان للتجارة والصناعة
 ومعلمنا سليمان بن عبد الرحمن تمردا

Arch. Engineer: ABEER ABU SAFLA

Civil Engineer: ROSHDI EID

Elec. Engineer: HANI JBER

Mech. Engineer: AHMED EL RBAEED

Arch. Drawing: BASEL EL AWAWDA

اسم الزوجة
المستأجرة المأقوي للمحكمة

Scale :	1:100
---------	-------

SIL. NO. AOI

06-2021