

دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بسلسية جباليا النزلة Jaballa AL.Nazih Municipality

حفظهالله

اخدامة أفضل؛ لعياة أجمل

Better service for beautiful life

وولي درسيطين والوالحظ إلى يري

Mes of conflict they have

2021 10117 19

768

عطوفة الأخ/م. سميرمطير

وكيل وزارة المكم الملي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الووضويم / يخصوص تعويضات للوواطنيين عن فتح الشار عبين: 1 <u>- الشارع رقم 2 الغاصل بين بلديني مباليا وغزة</u>

2-شارم المنزير رقم 102 شرق مبالبا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضي من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشان مشاريع الطرق وفي الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لمدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية، فيرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم تطوير الشارع رقم (2) الفاصل بين بلديتي غزة وجباليا (إمتداد شارع العيون) إبتداء من بركة الشيخ رضوان حتى شارع صلاح الدين شرقاً والجاري فتحه وقد حصل على تمويل لتطويره من صندوق إقراض البلديات، وكذلك تم فتح شارع الجنزير رقم (102) بشكل جزئي وهو بعرض (20م) الممتد من شارع صالح دردونة (جنوب نفوذ جباليا حتثى شمالها جهة محطة حمودة) ومرفق طيه كشوفات طلبات التعويض المقدمة من المواطنين المالكين للشارعين.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على ما يلي:

- إدراج الشارعين المذكورين من أجل تعويض أصحاب الأراضي المالكين بالمناصفة بين الحكومة والبلدية حسب الرؤيا الحكومية.
 - 2. تشكيل لجنة للتعويضات من الوزارة والبلدية للشارعين المذكورين أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ ويكالية جباليا النزلة التهيد سالم النجار

فاسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

سلدية جياليا النزلية



Jabalia AL.Nazlh Municipality

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم الملي

السلام عليكم ورجمة الله وبركاته،،،

ەونى ئىستىن - وزازة الدكى بى ئى ئى ئى للديد له دوسالوسا السرار . سيلا 2024 10117 768

> الموضوع / بخصوص تعويضات للمواطنين عن فتح الشارعين: 1 – الشارع رقم 2 الفاصل بين بلديتي جباليا وغزة 2 – شارع الجنزير رقم 102 شرق جباليا

حفظهالله

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضي من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية، فيرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم تطوير الشارع رقم (2) الفاصل بين بلديتي غزة وجباليا (إمتداد شارع العيون) إبتداءً من بركة الشيخ رضوان حتى شارع صلاح الدين شرقاً والجاري فتحه وقد حصل على تمويل لتطويره من صندوق إقراض البلديات، وكذلك تم فتح شارع الجنزير رقم (102) بشكل جزئي وهو بعرض (20م) الممتد من شارع صالح دردونة (جنوب نفوذ جباليا حتلى شمالها جهة محطة حمودة) ومرفق طيه كشوفات طلبات التعويض المقدمة من المواطنين المالكين للشارعين.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على ما يلي:

- 1. إدراج الشارعين المذكورين من أجل تعويض أصحاب الأراضي المالكين بالمناصفة بين الحكومة والبلدية حسب الرؤيا الحكومية.
 - 2. تشكيل لجنة للتعويضات من الوزارة والبلدية للشارعين المذكورين أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/

والمناز المدية جباليا النزلة م مازن العبد سالم النجار

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

السادة رؤساء البلديات الأفاضل،،،

بعد التحيات،،،

الموضوع/ بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لرؤية الحكومة في تطوير قطاع البنية التحتية، نأمل تزويدنا بأولويات مشاريع الطرق المراد فتحها والتي بحاجة الى تعويض للمواطنين، لدراستها من خلال لجنة البنية التحتية، على أن تتحمل البلدية 50% من التعويضات و 50% مساهمة حكومية يتم خصمها من مستحقات البلديات لدى الحكومة ، وذلك على غرار التعويضات التي تمت لشارع اللبابيدي - شارع رقم 03- ببلدية غزة. على أن يتم تسليم المشاريع وبياناتها الأولية، خلال أسبوع من تاريخه.

وزارة الحكم المحلي الإدارة العامة للمشاريع

Control Ville Giller Grille Com

۾ رسالة محولة السادة رؤساء البلديات الأفاضل,,, بعد التحيات... *بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لرؤية الحكومة فى تطوير قطاع البنية التحتية، نأمل تزويدنا بأولويات مشاريع الطرق المراد فتحها والتي بحاجة الى تعويض للمواطنين، لدراستها من خلال لجنة البنية التحتية، على أن تتحمل البلدية 50% من التعويضات و50% مساهمة حكومية يتم خصمها من مستحقات البلديات لدى الحكومة ، وذلك على غرار التعويضات التي تمت لشارع اللبابيدي – شارع رقم 03- ببلدية غزة. على أن يتم تسليم المشاريع وبياناتها الأولية، خلال أسبوع من تاريخه. وزارة الحكم المحلي الإدارة العامة للمشاريع

كشف باسماء طلبات التعويضات للشارع الهيكلي التفصيلي رقم 102 (شارع الجنزير)

بعرض 20 متر

	•				الر اسم مقدم الطلب
نسبة الإستقطا	مساحة الاستقطاع	المساحة المملوكة	رقم القسيمة	ا رقم القطعة	قم
					1 ایاد محمد مصطفی ابووردة
%3909	1407	3523	14	916	<u>2 فؤاد نحمد محمد منون</u>
%34.50	1065	3087	14	916	3 حسن ابر اهيم محمد نصر
%80	800	1000	عدة فسائم	+916	<i>y</i> =1, 3, 3
	·		27/44	91.7	وسام مطر احمد الادهم
%56	654	886+264	67/44جزء	+916	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
			45	917	ع ﴿ اللهِ فَي تَحْدُ رَمَضَانَ خَضَرَ
%80	1600	2000	عدة قسائم	+918	
			1) 2 4	919	١ ففرية محد نصر
%100	465	465	عدة فسائم	+916	<i>y</i>
				917	ابراهيم هاشم احمد الجذبة
%40	2300		عدة قسائم	920	جمال څه نصر
%86	823	962	عدة فسائم	+916	
	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			917	یحیی کامل رمضان خضر
%44.58	1449	3250	عدة قسائم	+918	ا الله الله الله الله الله الله الله ال
7017100	<u> </u>			919	1 حسن احمد واذبه ابراهيم جمعة
64%اکثر من	1600	2500	عدة قسائم	920	
		434	عدة قسائم	916	: شاهیناز نحد احمد نصر
%100		1	1 2 2	917	افتخار مجد نصر جوري
%71		1,000		+914	ج ۾ عبد الرحمن خضر
%28	47.	/ 1002	.	915	
		1000	15	916	اميمة عصام احمد بدر
%45				J	اخليل عبد الرحمن خضر
%25	5 7	4 903		915	\
		474	8 14		الارد الله الله الله الله الله الله الله الل
%3:	2 57	0 174	D 14	7.0	

قسم المساحة /

جهاد بكر الشكري.

2011/8/24

		وبالبا وبالبا		ناصف	£ :	ناصلا	ناها	ماليا	Ų.	خبا <i>ئ</i> ب خبائب	جبال	Į.		المفع بد	
	0			0	ç	70000	0	0	0		6000	7300		1	Ger
·	0			0	٥	00001	0	0	0			š		X 100S درينگر نرينگر	
	0			0	0	20000	0	0	0				0	عنبي ندر عنبي ندر باطين	
•	0				0	20000	0	0	0					غلبل ابل بطرن X 200S	
	0			0	0	20000	ę.	0	0		6000		0	منابق ارض باطون X 200S	
						ادخس + اولم+ ٹائی +آ									
						ايضي + او								بع لِيَّة بع	
											ļ			عد الطوايل	\cap
													Ē	E	`. / -
			ة رضائية جديدة	* ترش فراغ * ترجد التشير باللب تمريش * الاستثقاع الأ الإستاقة على الإ	* درین فردع * نریت الله دکت تحریش دکتشتای افز من کاروه	عراديا ب من المناقش وفي المنافر وفي المنافر وفي المنافر وفي والمنافر		خرتد نعد الصارح	مه ريصانيه جديدة	, bit	المساحة في الطابع أقل الطابع أقل الملكية في		احة في الطابو أوَل	مدهات	
	83300		٠ ۲:	5	6	70000	0	0	6	Ţ	6000	7300	0	مندر برزن المندرة المندرة بالمرور	
			-											فيية التعريض	
	2080.75	121.5	195	0	0	120.5	405.75	920.625	10	3,	49.875	90.75	84.5	الم الم الم	، السامادي
			0	0	0	100	0	0		Þ	30	73	•	(1) FK (1)	<u>.</u> نطي
		162	310	1005	3746	173	849	1782		226	126	154.5	139	الدسادة الدسادة الدرج	ļ <i>.</i>
		40.5	125	1272	9071.25	52.5	443.25	861.375		123.75	76.125	63.75	\$4.5	سادة غير ذاشية التعريض (25%)	<u>_</u>
		162	500	5088	36285	21.0	1773	3445.5		495	304.5	255	218	المساحة المساحة المراطن المراطن	-
`		148	500			210				495		256		الم	
						-	,			1	H	H	H	Jan San Janes	 - -
		157A/1910	29/1957			157/1910	38/3000	238/1960		325/8390	323/8390	321/8390	319//8390	5. 5.	_
		, <u>.</u>	33	28	ω	13	86	103	9	35	35	13	32	i,	يالك الموقع
		71.3	714	714	71.4	713		7710		714	714	714	714	E.	
	5	المفضى المفضاعة الإجمالي	الصيقى الصيقى مصطف	· 大	,3	نينة اخت ماريخ غيرانه	عطيه عوين		الم عليه	عند الله الله الله الله الله	فاظمه اسع عبد الراتئ الصفائي	ا، کور در علی الطاع الطاع الطاع	15 to 15.	ر المارية المارية المارية	
		1,2	ដ		17	E E	 	ដ ;	=	٥	6	7	9	رقم تعثب	

í

	نفضك	<u>-[</u>	ļi.	جبائر	جبالنا	مناصفة	چ.ا ل پ ج <u>با</u> لپ	مِن مِن	ج.اليا	حبائيا	Ė	يو يغيل الوزي يميل الوزي
	_											
	-											
			<u> </u>	T		1	<u> </u>		Ţ	Τ		
	16 07	ដ	12 0.	11	10	0.	& •	7 0.	Q.	υ <u>ν</u>	4.	Se C
	16 0251256	00I.0	12 0.229185	£ 2º	<u> </u>	1	8 0.518962	0.316742	<u>ر</u> ب	بع بر	نی ع ع 0.377309	نسبة نسبة الإستطاع من المراش
		تعریض بدل تقریخ الفلیق الایضی التقیل المیران راحادة بناء سرر برکش		بلل اعادة بلاء سول	in circ	يان تعريفن استفاع المفن	يال تعريض استغطاع المض	یان تعریض استفطاع ارض و تقریخ نداه من طابیتین	يدل إعادة بناء سور	يدل اعلاة يناء سور	يلن تعريض استنطاع ارض	
						7	y:				#	5.
72	0 0.4	6000	0	2000	2000	7431.66	55944.11	25000	2000	2000	44201.78	تقدير مينتي المراجع المراجع الإمراجع الإمراجع
542.9994	0.439698		0			37.1583	279.7206	4.671946			221.0089	سادة الكافئة الكافئة بع 25%
				-			<u> </u>				ъ	ው ና " έ" ሉ።
<u> </u>	350	601	512			1006	1040	70			1736	(14 (14) (14 (14) (14 (14)
-	1:		14			Ę.	Į2				27.	ය ්
	1393 11	10	2234 2			3506 35	2004 20	2				(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
	1393	1000	2234			3506 200	2004 200	221			4601 200	()
						ŏ)0				8	عدي آمة محر معري
	چز، من 35	ت، من 30*31	جزء من 13	56	53	1	.i.0	59K.	62	65	83	\$ \$ 1 m
	1820 جزء	1820 نه من	1804 جنء	1805	1805	1804	180%	1818	1818	1818	1818	1
لإجمالي	زهیروزاهر گهاد مسالح (20 الزهاریّهٔ		دینهٔ جدال صر شعثاعهٔ	35	35	ورثة جمال عمر شعشاعة	ررثة (اهد وطبية ويحسره إعشرر مقاط	پشري پي مقاط (فضر په اينها عني په اينها عني	18	8	ادمد حسن ا	الموصاهب الق
1	£ 4. €.	53 57	36	35	34	در المائة عمر ا	22. 22. 32. 54.6(يشرم عالم عالم عالم	30	20	<u> </u>	وقم شط
	-	,	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	-								

!

	Neal.										2080.75		83300					ı				
4.	مطلق ثامض شيداء،	713	H	157.3/1910	~4	148	162	40.5	162		121.5						c	0	٥	0	0	7
13	که عبدانه آحد عبدانه الصيني	714	ال الر	29/1957		200	200	223	310	0	185		٥	مدّ رضاتية جديدة								وبالي
20	6 1	71.4	85	1447			5088	1272	1005	0	0		G	* 2. 25.8 * 2. 20.0 • 2. 20.0 • 2. 20.0 • 2. 20.0 • 2. 20.0 • 3. 20.0 • 3. 20.0 • 3. 20.0 • 3. 20.0 • 4. 20.0 • 5. 20.0			0	0	0	0	. 0	بامين
17.	61	714	м				36285	9071.25	8746	0	0		G.	4 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			0	0	0	0	0	1,012
I3	يرية اعط مبيري ميطاة	713	۴۱	1572910	r	210	210	52.5	173	300	120.5		70000	A Value A V	ارشب + او	ارشې + اول+ لائم +أ 20000	20000	20000	20000	10000	70000	. <u>ग</u> गु
13	سالة عطبه عطبه عوض	71.9	10, 12, 86	38/5000	1		1773	443.25	848	٥	405.75		0				0	0	0	0		1
п	راند عطبه عطبه عرض	719	9.	238/1960	1		3445.5	861.375	1782	0	920.625		o	* 1 4			٥	0	0	٥	1	3
Ø	عبدالة، أحمد عبدالة، الصيفي	714	35	32578390	r	495	495	123.75	226	0	102.25		0	مة رغسائية جديدة			0	0	0	0		3
ø	قاطعه اسلا عبد الرازق الصلام	714	32, 35	323:8390	Ħ		304.5	76.125	126	30	49.875		0009	الطابو أقل الملكية في الملكية في الملكية فقط القسيدة كذه			0009				5	ديباب ا
7	يگر عبد آلمطي بكير المفدي	714	33	3212390		256	255	63.75	154.5	57	90.75		7300	لمساحة في						7300	7300	1
Q	ښ هنلې پې کې العرجاوي	417	32	319//8,190	H		218	34.5	139	0	34.5		, e	احة في الطابو أقل			0	0	0	0		1. 4.
سفامتا بق	امع مناهية الملكية	ēdu.	1	√2 - 1		1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4 1 3 3	التويض (25%)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	יייוני ווייזיא נוקיוני	المالية المالية المالية	فيئ اللويض الله	1.4. K	مكنقات عد الشق	 عد الطراين نرع المنت	id		No. N	, a X	_ X	2 is 25	المارية المارية المارية
					_		L	ŀ	}				71.	_	 _	_						

•														Ý													*) -
्मं इत्सः	ध		25	30		í	31			;	i.			33	***************************************	34		33		36			37			4	
اسع صاحب العلكية	احدد مقاط احدد مقاط		<u>;;;</u>	dasad.			म् (र्च्यू,	₹ }	سنة (احمد	94	ي خمر)عاسور مقاط	Ach Ach	3 4	,	20004		400000	, , , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , </u>	عر شغباعه		ار د ا	3, 4	3			الإهال
भारकर	1818		1818	1818			1818				SOST			1804		1805		1805		1804			1820			1820	
القسيمة	છ		62	ឌ			4366			í	7			н		53		36		कं इ.स. इ.स.			30*31 W			4, 4 se	
•														***			1						М				
يلمين قيمة المتر بالقولار	200										200			200													
ا الرحان (مرحات)	4601					,	122				7007			3506						2234			1000			1393	
سادة دسب الطاير(متر دري)	5310									,	2007			3506		-				2234						1393	
الساحة الساحة المائي المائي	1736					1	92				707			1006					- Control of the Cont	512			109			350	
	٠.																										
مساحة الخاصية التعريض بع	221.0089						4.671946	•			279.7206			37.1583						0			0			0.439698	542.9994
عقير مبنئ التوريض يثلوارر الإمريكي	or 1907	27.TOT#	2000	2000				25000				55944.11			7431.66		2000	2000		c					0009	G	
								•																			
بلاحقات	ينل تعريض استقطاع است	47 - 314	ئاء سق	년 1일 1	بدل تعریش	ا ا ا	المال والمال	7 'i		ا ا ا	L et	,	بل تعرض	استقطاع	3	٦. اعاد اعاد	j.	43.43			مريض بدل دريش بدل		الم ن رن :	الدوران واعادد بناء	سور برکس		
نسبة الإستقطاع من المواطن	0.02772.0	ζης//ς·η						7 0.316742				8 0.518962			0.286937					12 0.220185					0.100	1.00 mg	oction or
	•		30	9				· 1				8			Ó	1	OI.	I		2					_ E	ž	77
					1				J		••••				1				Ł								
																	•										
يۇرغى بو يۇرن الحدى.	مناصفة		4:	3,				3	,		····	جالب		i oi		2	1	4; 13.		نامة ا			•		4: 5	باصنة	
		Ц.			L				L								┸		Ц_		<u> </u>						1