

رئيس سلطة الأراضي

م. مازن عبد النجار

2022/11/11

م. مازن عبد النجار

سعادة الأخ/ د. عماد الباز حفظه الله.

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص قطعة الأرض المؤجرة لشركة مطعم وكافي شوب جاردن بيتش للخدمات السياحية

يمثلها/ نادي يوسف عطا الله العجرمي في أرض القسيمة رقم (1378) قطعة رقم (978)

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتعام العافية. وبالإشارة للموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بأنه تم إبرام عقد إيجار مع شركة مطعم وكافي شوب جاردن بيتش للخدمات السياحية المذكورة لاستئجار قطعة الأرض (الجزء الجنوبي) من منتجع البستان الذي كان قائماً وتحت إشراف البلدية منذ أكثر من عشر سنوات ومساحة هذا الجزء الجنوبي (4725 م²) وذلك لإنشاء مشروع سياحي عليه حسب المخططات المقدمة للبلدية ودراسة الجدوى بالمشروع، وحيث أن المستأجر قد شرع في إقامة مشروعه السياحي حسب المخططات ووفق شروط عقد الإيجار والتي لا يسمح بموجبه إقامة أسقف المشروع من الباطون المسلح وحيث أن المذكور قد استأجر موقع منتجع البستان القديم لإقامة مشروعه السياحي، وبالنظر للعقد الذي تم توقيعه مع سيادتكم بتاريخ 2021/11/21م والمرفق طيه فإننا نرفق لسيادتكم صورة عن عقدي الإيجار مع المذكور للجزئين الجنوبي والشمالي القائم سابقاً والمرفقة طيه ولعمل الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة لاحتساب نسبة 20% من قيمة العقدين وخصمها من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية بطريق المقاصة لصالح سلطة الأراضي وفق الأصول، وسيتم متابعة الإنشاءات بالموقع وموافاتكم بكل جديد.

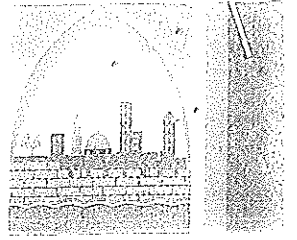
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

8 جمادي الآخر 1443 هـ 11 يناير 2022م



عقد إيجار

(منتجع البستان الجزء الجنوبي)

أنه في هذا اليوم الأربعاء الموافق 2021/7/13م تم تحرير عقد إيجار بين كل من:

الفريق الأول : - بلدية جباليا النضلة ويمثلها رئيس البلدية السيد/ م. مازن العبد النجار

الفريق الثاني :- شركة مطعم وكافي شوب جاردن بيتش للخدمات السياحية يمثلها / فادي يوسف عطالله المحرمي

سكان غزة شارع المخابرات هوية رقم (801542937)

مقدمة العقد :- حيث أن الفريق الثاني تقدم بطلب على مرحلتين لاستئجار منتجع البستان السياحي على كامل مساحته لإقامة منشآت لأغراض السياحة والترفيه، وقد وافق الفريق الأول على طلب الفريق الثاني على تأجير الجزء الجنوبي لمنتجع البستان السابق وإبرام عقد إيجار، واستناداً لقرار المجلس البلدي بجلسته رقم (2020/30) المنعقدة بتاريخ 2020/7/21م المتضمن الموافقة على تأجير الجزء الجنوبي من منشأة منتجع البستان سابقاً الواقع في القسيمة رقم (1378) من القطعة رقم (978) من أراضي جباليا غرب شارع الرشيد وفقاً للشروط التالية:-

1- تعتبر مقدمة هذا العقد ومخطط الموقع الخاص لمساحة الأرض (محل الإيجار) ودراسة الجدوى لفترة إسترداد رأس المال والمخططات والرؤية المقدمة من الفريق الثاني جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملين له.

2- **محل الإيجار :** هي عبارة عن الجزء الجنوبي لمنشأة منتجع البستان سابقاً المطلة على شاطئ البحر المحدد بالمخططات المرفقة .

3- **مدة الإيجار** تم الموافقة على تأجير قطعة الأرض لمدة ثلاث سنوات ميلادية لاحقة إعتباراً من 2021/8/1م ولغاية 2024/7/31م قابلة للتجديد .

4- **قيمة الإيجار :** تبلغ قيمة الإيجار الإجمالي على الجزء الجنوبي لمنتجع البستان سابقاً مبلغ (45,000 شيكل) للسنة الواحدة يتم دفعها مع بداية كل سنة إيجارية وذلك وفق التثمين الجديد الذي تم الإتفاق عليه حسب الأصول.

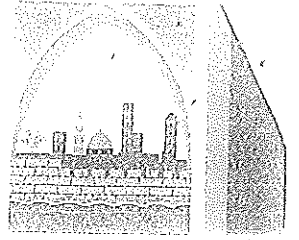
5- تخضع القيمة الإيجارية السنوية للزيادة التراكمية بنسبة (2%) إبتداء من بداية السنة الإيجارية الثانية .

6- **الغرض من الإيجارة الإنشاءات :** يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بشروط هذا العقد لإدارة مشروعه المذكور على قطعة الأرض وهو عبارة عن مشروع إستراحة سياحية للجلسات العائلية وساحات لترفيه الأطفال وصالات وقاعات لجلوس العائلات والمناسبات ومعرش (للمصلى) وكافتيريا ومساحات للعب ومساح و دورات للمياه وسور خارجي وأن يلتزم بالعناية وحمل الجدار الغربي للبستان المطل على شاطئ البحر، ويلتزم الفريق الثاني بعدم إقامة أي إنشاءات جديدة إضافية ثابتة بخلاف ما ذكر على قطعة الأرض مهما كان نوعها إلا بعد الحصول على إذن وموافقة لذلك من الفريق الأول (البلدية).

7 - يحق للبلدية أن تستعمل كافة الصلاحيات المخولة لها قانوناً تجاه الفريق الثاني إذا أخل بأي شرط من شروط هذا العقد أو قصر بهذه الواجبات كما هو منصوص عليها في أنظمة وقوانين البلدية والقوانين الأخرى .

8- **التنازل والتأجير من الباطن :-** يحظر على الفريق الثاني التنازل عن هذا العقد لأي شخصية عادية أو إعتبارية ولو كانت جمعية خيرية أو جهة تؤدي خدمات عامة إلا بموافقة خطية من الفريق الأول وإلا أعتبر العقد فسخاً من تلقاء نفسه.

فادي يوسف عطالله المحرمي



- 9- يلتزم الفريق الثاني بأي قرارات قد تصدر عن البلدية أو الجهات الرسمية بإزالة التعديات أو توسعة حرم شاطئ البحر أو بإزالة أي تعديات على شاطئ البحر دون مطالبة البلدية بأي تعويضات جراء ذلك.
- 10- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على المأجور وتوفير وسائل الوقاية والسلامة العامة والمحافظة على حياة المصطافين وفق تعليمات وزارة الصحة والدفاع المدني والجهات ذات الاختصاص بهذا الشأن، وأن يستعمله حسب الشروط التنظيمية والمواصفات المشار إليها أو التي تحددها البلدية أو الجهات الرسمية المختصة الأخرى.
- 11- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على الآداب العامة وتشغيل عمال ومستخدمين من ذوي الأخلاق الحسنة وأن يلتزم بالحفاظ على نظافة البيئة والمكان ويلتزم بعدم التسبب في إحداث أي ضوضاء أو مكرهة صحية بالمكان أو التسبب في تلوث شاطئ البحر، ويلتزم بعمل تصريف خاص للمياه العادمة.
- 12- لا يحق للفريق الثاني أن يستخدم المأجور لأي غرض آخر يخالف الغاية التي التزم بها، ويمنع منعاً باتاً التصرف بقطعة الأرض (محل الإيجار) لأي شخص أو أي جهة من الغير بأي نوع من أنواع التصرفات .
- 13- يلتزم الفريق الثاني بترخيص مشروعه المذكور من الجهات الرسمية المختصة ومن البلدية ودفع استهلاك (إشتراكات المياه والخدمات والكهرباء المطلوبة وأية رسوم أخرى حسب القوانين والأنظمة المعمول بها .
- 14- يحق للموظفين التابعين للفريق الأول (البلدية) الدخول إلى موقع الأرض في أي وقت تريده وذلك للتأكد من المحافظة على النظافة و للتأكد من عدم التلوث البيئي وعدم وجود مكاره صحية و التأكد من تنفيذ شروط هذا العقد بمشروعه المذكور.
- 15- يقر الفريق الثاني بأنه قد درس الأوضاع العامة وقام بعمل دراسة جدوى وخطة عمل لاسترجاع رأس المال والمصروفات ولا يحق له مطالبة البلدية بأي تعويضات مستقبلاً عن أي ضرر أو عدوان صهيوني على القطاع أو أي خسائر بسبب الكوارث الطبيعية مهما كان نوعها.
- 16- يلتزم الفريق الثاني بتسليم قطعة الأرض (محل الإيجار) للفريق الأول عند انتهاء العلاقة الإيجارية وبموافقة الطرفين خالية من أي عراقيل وترك ما عليها من إنشاءات أو مزروعات أو تحسينات و بدون أي مقابل ودفع أي مستحقات مترتبة على المأجور للفريق الأول.
- 17- في حالة إخلال الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذا العقد فيعتبر هذا العقد منسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى إخطار، ويحق للبلدية فسخ هذا العقد واستلام قطعة الأرض وإزالة ما عليها من إنشاءات أو تحسينات .
- 18- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها بعد أن اتفق الفريقان على هذه الشروط بكل إيجاب وقبول حسب الأصول.

فريق ثان

شركة مطعم وكافي شوب جاردن بيتش

فريق أول

رئيس بلدية جباليا النزهة

شركة مطعم وكافي شوب جاردن بيتش



عقد إيجار

أنه في هذا اليوم الاثنين الموافق 2019/ 11 /25م تم تحرير عقد إيجار بين كل من:

الفريق الأول :- بلدية جباليا النزلة ويمثلها رئيس البلدية السيد/ عصام محمد جودة

الفريق الثاني :- شركة طل القمر للخدمات الترفيهية يمثلها / رامي يوسف عطالله العجرمي

مقدمة العقد :- حيث أن الفريق الثاني تقدم بطلب لاستئجار الجزء الشمالي من منتجع البستان وإقامة بعض المنشآت حسب المخطط المرفق مع طلبه للأغراض السياحية والترفيهية، وقد وافق الفريق الأول على طلب الفريق الثاني استناداً لقرار المجلس البلدي بجلسته رقم 40 / 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/10/22م المتضمن إيجار الجزء الشمالي للممر الداخلي (ممر الرمية) من منشأة منتجع البستان الواقع في القسيمة رقم (1378) من القطعة رقم 978 من أراضي جباليا غرب شارع الرشيد وفقاً للشروط التالية:-

1- تعتبر مقدمة هذا العقد ومخطط الموقع الخاص لمساحة الأرض (محل الإيجار) المعد من مساح البلدية والرؤية المقدمة من الفريق الثاني جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملين له.

2- **محل الإيجار :** هي عبارة عن الجزء الشمالي من منشأة منتجع البستان وممر الرمية الشمالي فقط بمساحة (3204 متر مربع) المحدد بالمخطط المرفق وأن يلتزم بعدم التجاوز أو التعدي بالزيادة لمساحات أخرى خلافاً لهذه المساحة .

3- **مدة الإيجار** تم الموافقة على تأجير قطعة الأرض لمدة ثلاث سنوات ميلادية لاحقة إعتباراً من 2019/12/1م ونهاية 2022/11/30 قابلة للتجديد بموافقة الفريقين.

4- **قيمة الإيجار :** تبلغ قيمة الإيجار مبلغ (22500 شيكل) للسنة الواحدة يتم دفعها مع بداية كل سنة إيجارية حسب الأصول.

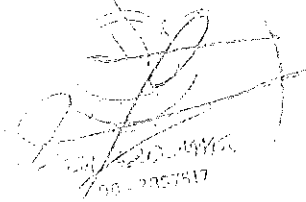
5- **الغرض من الإيجار :** إستراحة سياحية للجلسات العائلية وترفيه الأطفال .

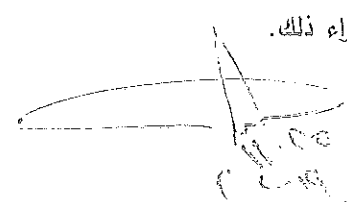
6- **الإنشاءات :** يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بشروط هذا العقد لإدارة مشروعه المذكور على قطعة الأرض وهو عبارة عن مشروع إستراحة سياحية للجلسات العائلية ومساحات لترفيه الأطفال و صالة وقاعات لجلوس العائلات والمناسبات مكونة من المعرشات الحديدية و الخشبية ومعرش المصلى وكافتيريا ومساحات للعب ودورات للمياه و سور خارجي وأن يلتزم بعمل الجدار الخري للبيستان المطل على شاطئ البحر، ويلتزم الفريق الثاني بعدم إقامة أي إنشاءات إضافية ثابتة على قطعة الأرض مهما كان نوعها إلا بعد الحصول على إذن وموافقة لذلك من الفريق الثاني (البلدية).

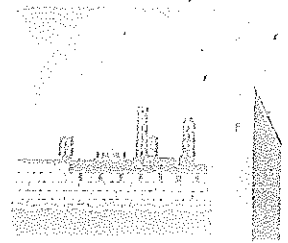
7 - يحق للبلدية أن تستعمل كافة الصلاحيات المخولة لها قانوناً تجاه الفريق الثاني إذا أخل بأي شرط من شروط هذا العقد أو قصر بهذه الواجبات كما هو منصوص عليها في أنظمة وقوانين البلدية والقوانين الأخرى .

8- **التنازل والتأجير من الباطن :-** يحظر على الفريق الثاني التنازل عن هذا العقد لأي شخصية عادية أو إعتبارية ولو كانت جمعية خيرية أو جهة تؤدي خدمات عامة إلا بموافقة خطية من الفريق الأول وإلا اعتبر العقد فسخاً من تلقاء نفسه.

9- يلتزم الفريق الثاني بأي قرارات قد تصدر عن البلدية أو الجهات الرسمية بإزالة التعديات أو توسعة حرم شاطئ البحر أو بإزالة أي تعديات وخاصة الجزء المتعدي المشار إليه ضمن التفاهات السابقة على حرم شاطئ البحر دون مطالبة البلدية بأية تعويضات جراء ذلك.


2019-11-25

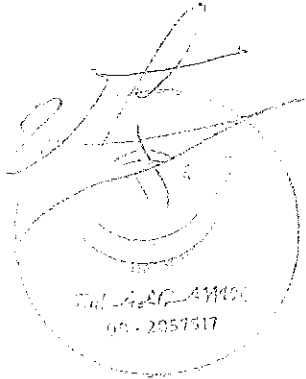

2019-11-25



- 10- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على المأجور وتوفير وسائل الوقاية والسلامة العامة والمحافظة على حياة المصطافين وفق تعليمات وزارة الصحة والدفاع المدني والجهات ذات الاختصاص بهذا الشأن، وأن يستعمله حسب الشروط التنظيمية والمواصفات المشار إليها أو التي تحددها البلدية أو الجهات الرسمية المختصة الأخرى.
- 11- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على الآداب العامة وتشغيل عمال ومستخدمين من ذوي الأخلاق الحسنة وأن يلتزم بالحفاظ على نظافة البيئة والمكان ويلتزم بعدم التسبب في إحداث أي ضوضاء أو مكرهة صحية بالمكان أو التسبب في تلوث شاطئ البحر، ويلتزم بعمل تصريف خاص للمياه العادمة.
- 12- لا يحق للفريق الثاني أن يستخدم المأجور لأي غرض آخر يخالف الغاية التي التزم بها، ويمنع منعاً باتاً التصرف بقطعة الأرض (محل الإيجار) لأي شخص أو أي جهة من الغير بأي نوع من أنواع التصرفات .
- 13- يلتزم الفريق الثاني بترخيص مشروعه المذكور من الجهات الرسمية المختصة ومن البلدية ودفع استهلاك إشتراكات المياه والكهرباء المطلوبة وأية رسوم أخرى حسب القوانين والأنظمة المعمول بها .
- 14- يحق للموظفين التابعين للفريق الأول (البلدية) الدخول إلى موقع الأرض في أي وقت تريده وذلك للتأكد من المحافظة على النظافة و للتأكد من عدم التلوث البيئي وعدم وجود مكاره صحية و التأكد من تنفيذ شروط هذا العقد بمشروعه المذكور.
- 15- يقر الفريق الثاني بأنه قد درس الأوضاع العامة وقام بعمل دراسة جدوى وخطة عمل لاسترجاع رأس المال والمصروفات ولا يحق له مطالبة البلدية بأي تعويضات مستقبلاً عن أي ضرر أو عدوان صهيوني على القطاع أو أي خسائر بسبب الكوارث الطبيعية مهما كان نوعها.
- 16- يلتزم الفريق الثاني بتسليم قطعة الأرض (محل الإيجار) للفريق الأول عند انتهاء مدة العقد خالية من أي عراقيل وترك ما عليها من إنشاءات أو مزروعات أو تحسينات و بدون أي مقابل ودفع أي مستحقات مترصدة على المأجور للفريق الأول.
- 17- في حالة إخلال الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذا العقد فيعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى إخطار، ويحق للبلدية فسخ هذا العقد واستلام قطعة الأرض وإزالة ما عليها من إنشاءات أو تحسينات .
- 18- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها بعد أن اتفق الفريقان على هذه الشروط بكل إيجاب وقبول حسب الأصول.

فريق ثانٍ

شركة ظل القمر للخدمات الترفيهية



فريق أول

رئيس بلدية جباليا النزلية





مقد الاتفاق لإدارة شاطئ بحر قطاع غزة

الفريق الأول: سلطة الأراضي ويمثلها رئيس سلطة الأراضي السيد / د. محمد عبد الحليم
الفريق الثاني: بلدية حجيات ويمثلها رئيس البلدية السيد / م. عبد الحليم

مقدمة الاتفاق

حيث ان الأراضي التي تقع داخل حرم شاطئ البحر على طول ساحل الحدود الغربية لقطاع غزة المسجلة باسم الحاكم العام هي ملكاً لدولة فلسطين، وحيث أن صلاحية الإشراف والإدارة لهذه الأراضي تتولاها سلطة الأراضي، ولما كانت البلدية هي المختصة بالإجراءات التنظيمية والتخطيطية وتوفير وسائل الراحة وتقديم الخدمات المطلوبة للمصطافين على شاطئ البحر خلال فترة الاصطيف من استراحات وأماكن استجمام وخدمة المنقذين ونظافة الشاطئ ليكون واجهه حضارية لقطاع غزة، وبناء على رغبة سلطة الأراضي ليكون للبلديات دور في إدارة هذه الأراضي وموافقة البلدية على ذلك، وتحقيقاً للمصلحة العامة فقد اتفق الفريقان المذكوران أعلاه على الشروط التالية :

1. أراضي حرم شاطئ البحر ملك خاص للدولة والمرجع الوحيد بخصوصها هي سلطة الأراضي.
2. مدة الاتفاق خمس سنوات تبدأ من تاريخ 2022/4/1م حتى تاريخ 2027/3/31م قابلة للجديد بموافقة الفريقان.
3. للفريق الثاني صلاحية إبرام عقود الإيجار المؤقتة لمدة سنة واحدة قابله للتجديد مدة لا تزيد عن خمس سنوات مع طالبي الانتفاع بالشاطئ والكورنيش لتقديم خدمات للجمهور المصطاف، والفريق الأول الاطلاع على عقود الإيجار الموقعة بالخصوص.
4. يلتزم الفريق الثاني بالمخطط الهيكلي والتفصيلي المعتمد حسب الأصول من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن لمنطقة حرم الشاطئ وذلك لاستخدام الشاطئ المتفق عليه مع الفريق الأول من توفير الخدمات والتسهيلات وأماكن الاستراحات للجمهور





المصطاف، وعدم إحداث أية تغييرات إلا بموافقة الفريقين، لكن إذا كانت التغييرات في الاشتراطات التنظيمية أو استعمالات الأراضي فيجب الحصول على موافقة اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن حسب الأصول.

5. يلتزم الفريق الثاني بترك مساحات فارغة للاصطاف الحر بما لا يقل عن 50% من مساحة أراضي الكورنيش والشاطئ أو حسب المخطط الهيكلي والتفصيلي المعتمد حسب الأصول من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن لمنطقة حرم الشاطئ.

6. اتفق الفريقان على أن توزع قيمة الإيجار بواقع (20%) للفريق الأول و(80%) للفريق الثاني من القيمة الإيجارية عن كل عقد إيجار يبرمه الفريق الثاني مع الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين، وأي تخفيض على القيمة الإيجارية يتم اعتماده من قبل وزارة الحكم المحلي بالتوافق بين الفريقين يتم تطبيقه على النسب المذكورة.

7. اتفق الفريقان على عدم إقامة أية إنشاءات ثابتة على حرم الشاطئ ويسمح للاستراحات بـ:

أ. عمل سور من الحجر بارتفاع (90) سم فقط وأعمدة من المواسير أو الخشب أو باطون مسبق الصب أو أي مادة لا تحجب الرؤية.

ب. المساحة المسقوفة ألا تزيد عن 30% من المساحة المؤجرة شاملة المطبخ والحمامات على أن لا تزيد المساحة المتصلة الواحدة عن (200م²) ويكون السقف من القرميد أو مادة البولي كربونات باللون الطوبى.

8. اتفق الفريقان على التعاون في دراسة جميع التعديلات الموجودة على الشاطئ أو الكورنيش قبل تاريخ التوقيع على هذا الاتفاق ويلتزم الفريق الأول بإزالتها أو تسوية أوضاعها القانونية حسب الأصول.

9. يلتزم الفريق الثاني بإزالة أي تواجد جديد غير قانوني على الشاطئ أو الكورنيش أو الأماكن المؤجرة عند انتهاء المدة المحددة للانتفاع.

10. يحق للفريق الأول أو من ينوب عنه الدخول إلى الأرض موضوع الاتفاق في أي وقت للتحقق من كيفية الاستعمال وفقاً لشروط العقد.

ملاحظات

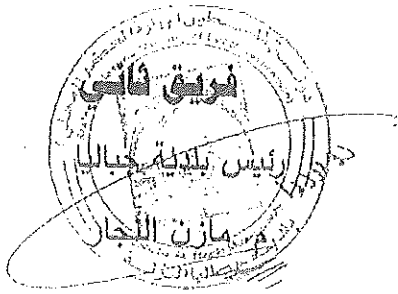


ملاحظات

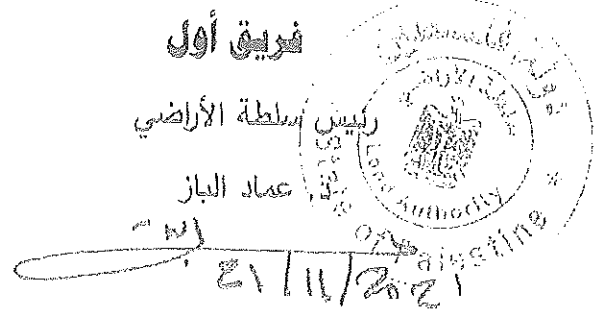
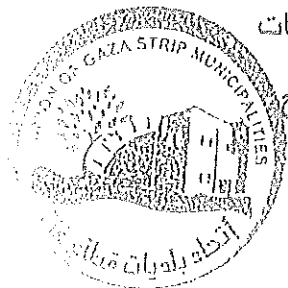


11. يحق للفريق الأول بالتنسيق مع وزارة الحكم المحلي الاطلاع على العقود المبرمة مع المستأجرين وإزالة أي استراحة بالطريق الإداري إذا لم تبلغ بالتعاقد عليها من قبل الفريق الثاني وذلك في حال لم يتم الفريق الثاني بعمل اللازم.
12. يلتزم الفريق الثاني بإدراج مضمون هذا الاتفاق ضمن عقود الإيجار التي ستنتظم مع المنتفعين لاحقاً بحيث يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد.
13. إتفق الفريقان على أن يلتزم الفريق الثاني بجميع ما ورد أعلاه ولا يحق له مخالفته.
- أي شرط من شروط العقد، وفي حال عدم الالتزام بذلك يحق للفريق الأول فسخ العقد واتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية لإعادة الحال لما كان عليه قبل التعاقد.
14. اتفق الفريقان في حال وجود خلافات تنشأ بينهما بشأن مضمون هذا الاتفاق أن تكون الأمانة العامة للجنة متابعة العمل الحكومي أو من تفوضه هي الفيصل في حل الخلافات.
- بإيجاب وقبول من الفريقين تم الاتفاق على هذا العقد بعد أن تفهما مضمونه ووقعاه حسب الأصول.

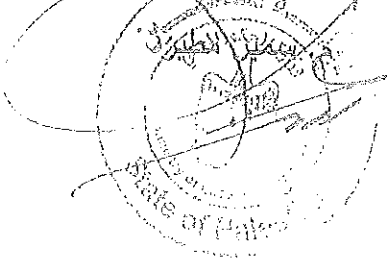
حرر بغزة بتاريخ 21 / 11 / 2021م



رئيس اتحاد البلديات
د. يحيى السراج

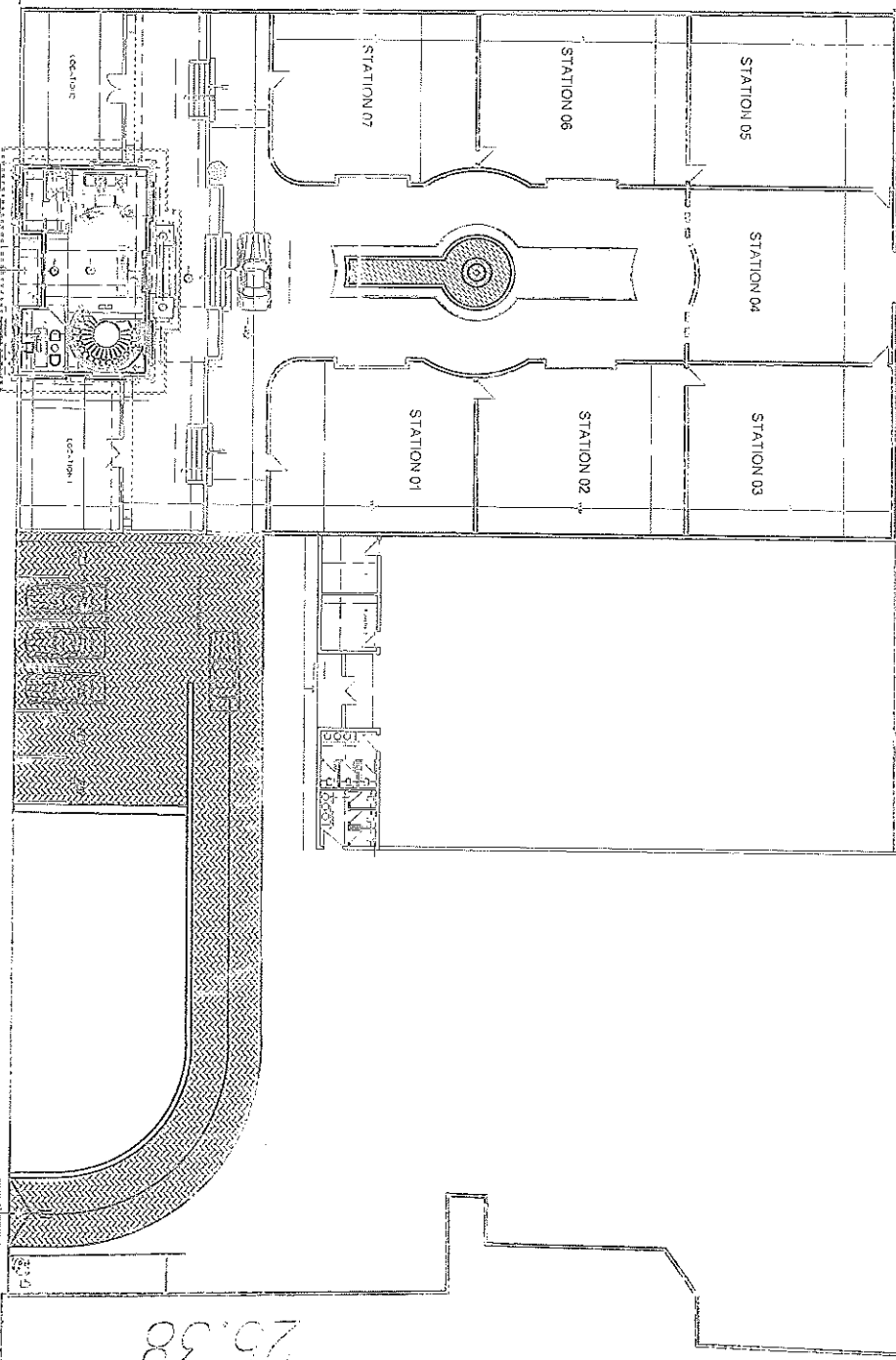


وكيل وزارة الحكم المحلي



مشا طلع البحر

LAYOUT



Ground Floor Plan

73.79

25.38

NOTES

Project Name:

المشاة

Drawing NO.

ARCH 0 02

Designed By

Architect Eng. MARWAN ASHOUR

Civil Eng. ADEB HAMED

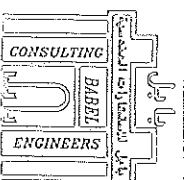
Electrical Eng. OSMAN HADAD

Mechanical Eng. SALAH HADAD

Drawn By Eng.

DATE: 22/07/2012
SCALE: 1-100

DATE: 22/07/2012
SCALE: 1-100



TEL/FAX: 2630863
LHN: 059-4719186

مكتب الهندسة المعمارية
بابل

NOTES

Project Name:

الجامعة

Drawing NO.

ARCH 0.02

Designed By:

Architect Eng. MARWAN ASHOUR

Civil Eng. ADEB HAMED

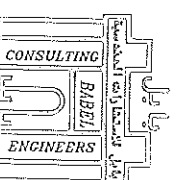
Electrical Eng. OSMAN HASOUB

Mechanical Eng. SILKAI HEBOD

Drawn By: Eng.

APPROVED BY: YAMWAL KASHOOR

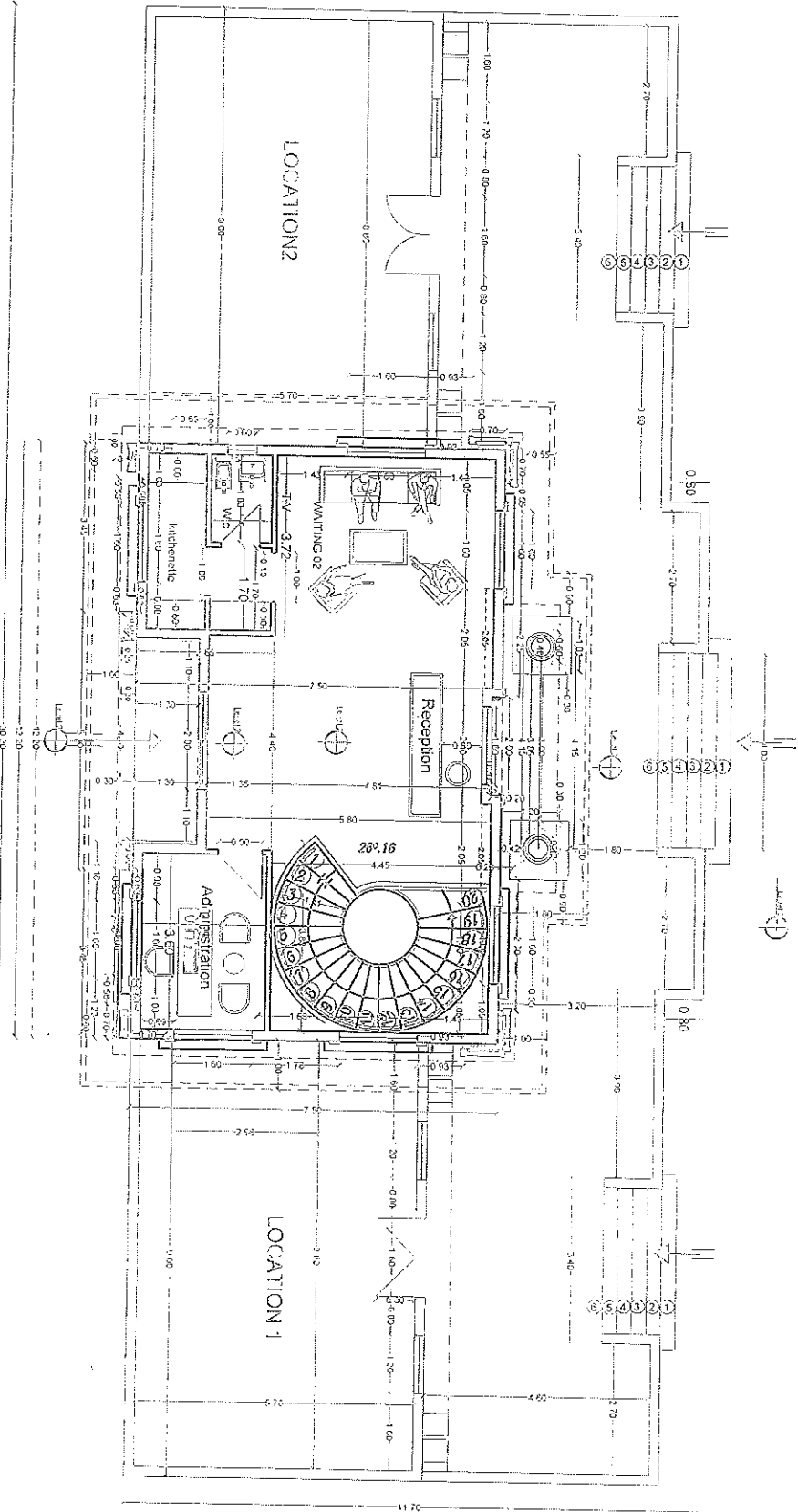
DATE: SCALE: 1:100



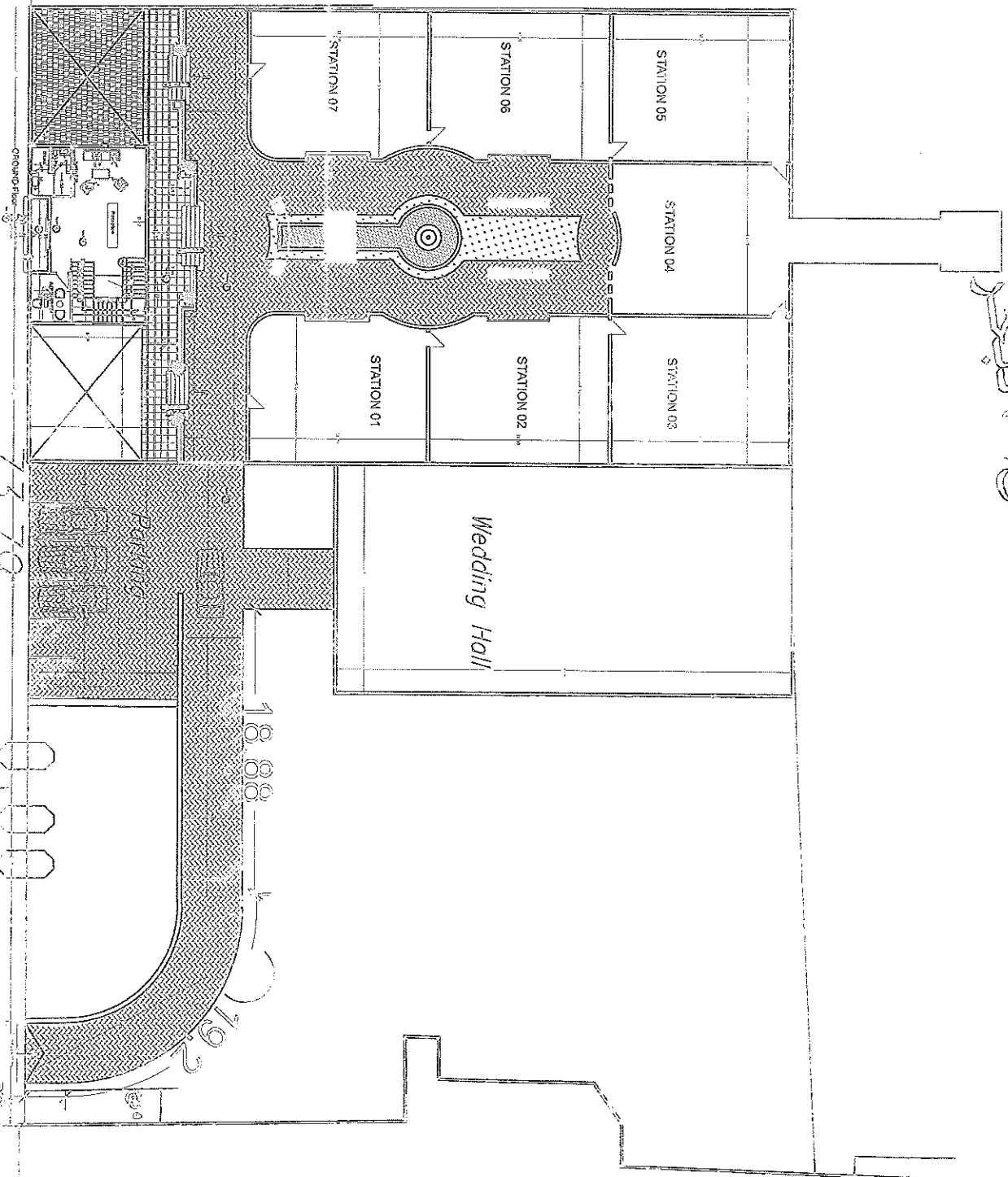
TEL/FAX: 2830863
JAF: 039-479733

بغداد - العراق
www.babel-engineers.com

Ground Floor Plan



مشروع البحر



NOTES

Project Name:
المشروع

Drawing NO.
001

ARCH 0 02

Designed By

Architect Eng. HANAN ASHOUR

Civil Eng. ABER HADID

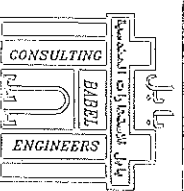
Electrical Eng. OSMAN HABIB

Architectural Eng. SALAH HADOB

Drawn By Eng.

APPROVED: HANAN ASHOUR

DATE: SCALE 1-100



TEL/FAX: 2830663
JAM: 050-419136

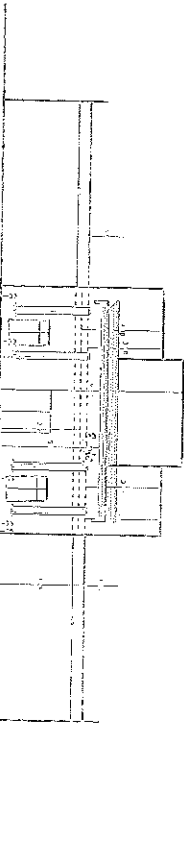
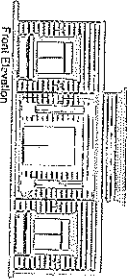
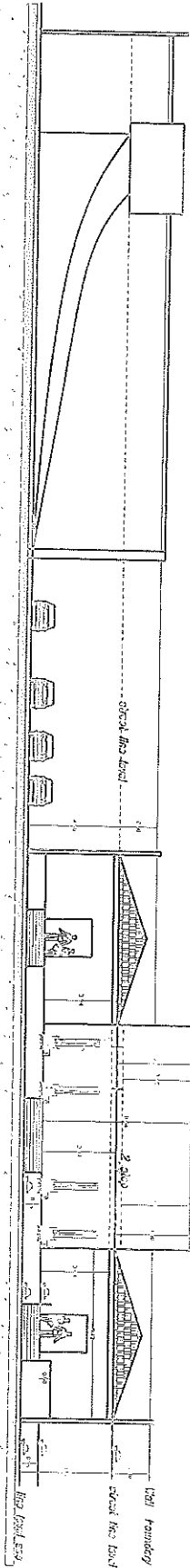
مشاريع الهندسة المعمارية والبناء
في جميع التخصصات

NOTES

Main Entrances

Secondary entrances

Main elevation



Project Name:

AL LADI

Drawing NO.

ARCH 0.02

Designed By

Architect Eng. HAYTHAM ASHOUR

Civil Eng. ABDEL HAMED

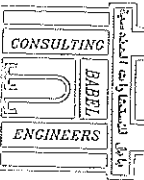
Electrical Eng. OSMAN HASSAN

Mechanical Eng. SALAH HASSAN

Drawn By Eng.

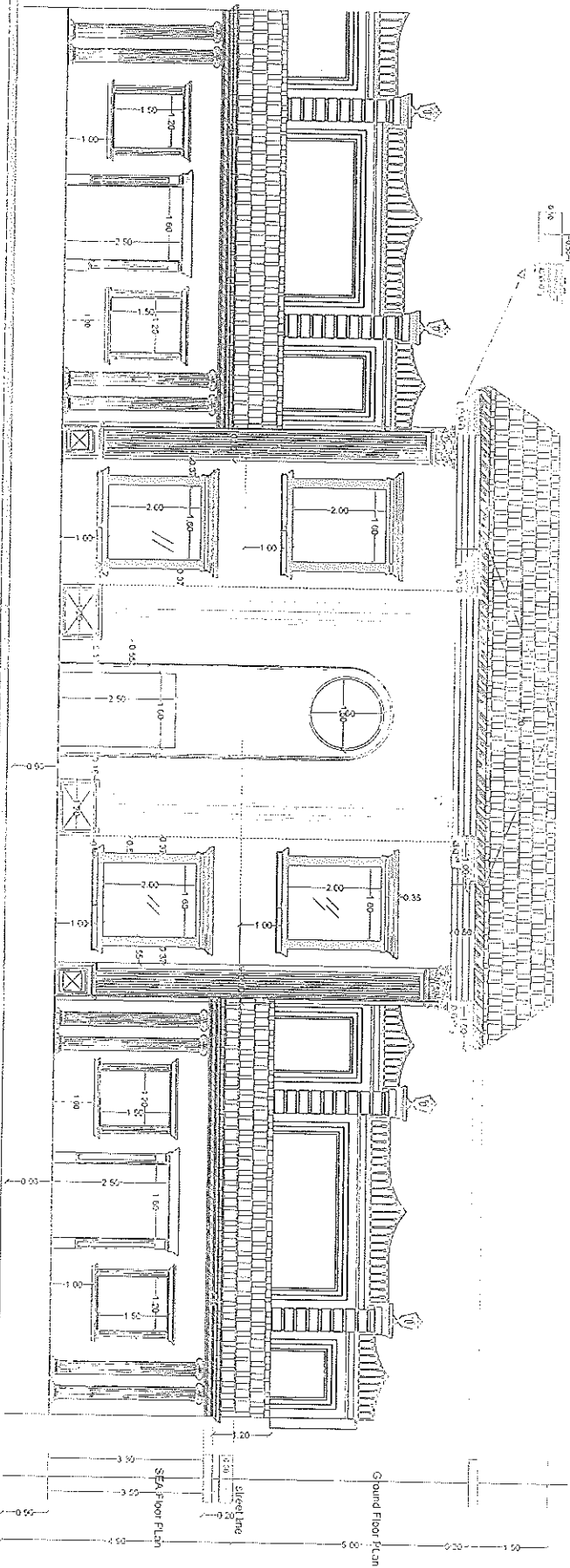
APPROVED: HAKIM ZAKOON

DATE: SCALE 1-100



TELEPHONE: 2830563
FAX: 059-479133

3000 Highway 12, Suite 101, Jeddah, Saudi Arabia



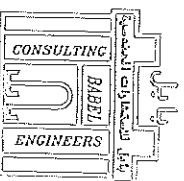
Main Elevation

Project Name:
El Kadi

Drawing NO.
ARCH 002

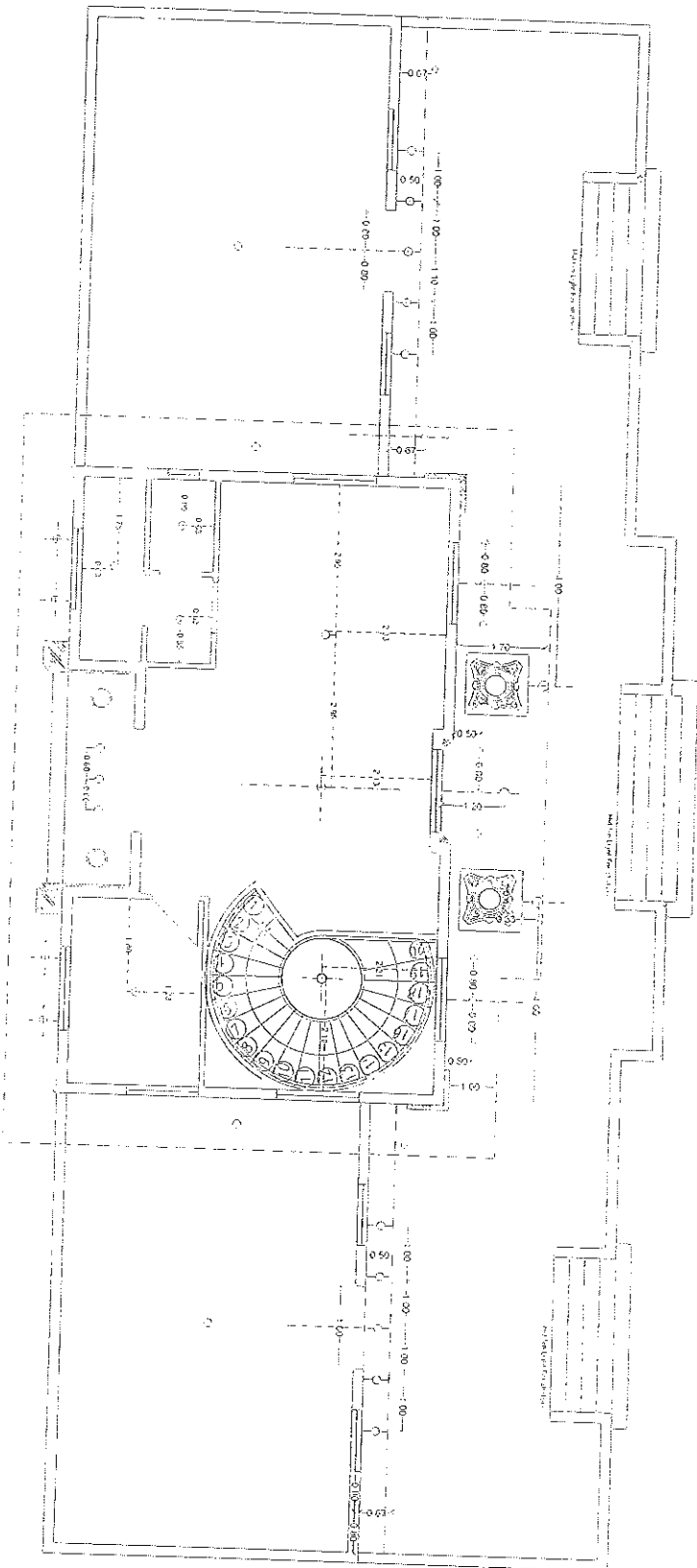
Designed by
Architect Eng. MURHAN ASHOUR
Civil Eng. ABER HAMED
Electrical Eng. OSMAN TAREB
Mechanical Eng. SALAH TAREB
Drawn by: DIA

APPROVED: MURHAN ASHOUR
DATE: SCALE 1:100



TEL/FAX: 2830863
JAW: 059-419196
BABEL CONSULTING ENGINEERS

LIGHT Drawing



Ground Floor Plan

© Point light

NOTES

Project Name:
ALALI

Drawing NO.
ARCH 0.02

Designed By

Architect Eng. MARWAN ASHOUR

Civil Eng. ADIB HIED

Electrical Eng. OSMAN HABOB

Mechanical Eng. SALAH HASOB

Drawn By: Eng.

APPROVED: **MARWAN ASHOUR**

DATE: SCALE 1-100



TEL/FAX: 2830863
JMR: 059-418136

شركة بابل للتصميم والهندسة
العنوان: 555 شارع النيل