

13 كانون الثاني، 2022

مكتب رئيس البلدية

حفظه الله

عطوفة الدكتور/ عماد الباز

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: الاتفاق المزمع إبرامه مع سلطة الأراضي بشأن الأراضي الحكومية على شاطئ بحر جباليا

تهديكم بلدية جباليا أطيب التحيات وأعطرها راجين من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال، وتغنمون برضى من الله ورضوان.

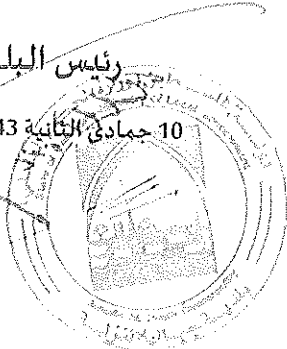
عطفاً الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى مسودة الاتفاق المزمع إبرامه مع سلطة الأراضي المؤقّرة بشأن تأجير الأراضي الحكومية على شاطئ بحر جباليا، وكما تمّ مناقشته مع عطوفتكم بشأن شاطئ جباليا كونه أقصر سواحل مدن القطاع، إذ لا يتعدّى طوله (1400 م.ط)، فضلاً عن أنه تم تخصيص ما يزيد عن 80% من مساحة الشاطئ لجهات ومؤسسات حكومية منذ سنوات عديدة، وبالتالي فإن المساحة المتصرّفة بها البلدية محدودة جداً. فإن محدوديّة مساحة الشاطئ تعيق تنفيذ أيّ مشاريع أو تصوّر تتبناه البلدية من أجل خدمة المصطافين على شاطئ البحر والذي يمثل المتنفس الوحيد لأهالي القطاع.

وعليه؛ فإننا نرفع كتابنا هذا إليكم من أجل التنسيق والإسراع لتوقيع الاتفاقية التي تمت مناقشتها معكم وتحرير مسودتها المرفقة طيه في مكتبكم العامر من أجل الصالح العام، وتفضلوا بقبول بمزيد الاحترام والتقدير،،،،

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

10 جمادى الثانية 1443 هـ - 2022/01/13



م. مازن عبد النجار



## عقد اتفاق

الطرف الأول: السلطة الوطنية الفلسطينية يمثلها رئيس سلطة الأراضي م. إبراهيم رضوان.

الطرف الثاني: بلدية جباليا ويمثلها رئيس البلدية/أ. عصام محمد جودة.

### دبياجة الاتفاق:

تعتبر الأراضي التي تقع داخل حرم شاطئ البحر الأبيض المتوسط على طول ساحل الحدود الغربية لقطاع غزة هي ملك للسلطة الوطنية الفلسطينية، وقد تولت سلطة الأراضي الإشراف والإدارة لهذه الأراضي بناء على المرسوم الرئاسي رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٢م، ولما كانت البلديات هي المختصة بتوفير وسائل الراحة وتقديم الخدمات المطلوبة للمصطافين على شاطئ البحر خلال فترة الصيف من استراحات وتحديد أماكن استجمام وخدمة المنقذين البحريين والقيام بنظافة الشاطئ ليكون واجهة حضارية يتشرف بها القطاع، كان الاتفاق التالي مع الطرف الثاني وفقاً للشروط التالية:

١. إن مقدمة هذا الاتفاق و محضر الاجتماع السابق فيما بين الفريق الأول و البلديات المطلة على شاطئ البحر بتاريخ ٢٠١١/٤/٥ جزء لا يتجزأ من هذا الاتفاق و مكمل له.
٢. أراضي حرم الشاطئ ملك خاص للدولة والمرجع الوحيد بخصوصها سلطة الأراضي.
٣. تخويل الطرف الثاني صلاحية إبرام عقود الانتفاع المؤقتة للمواطنين طالبي الانتفاع بالمصايف و الاستراحات على شاطئ البحر لتقديم الخدمات للجمهور المصطاف.
٤. تلتزم البلدية بالسفط العام لاستخدام الشاطئ المتفق عليه مع سلطة الأراضي من توفير الخدمات والتسييرات المطلوبة على أفضل وجه للجمهور المصطاف إستناداً للصلاحيات المخولة لها بموجب القانون و الأنظمة.
٥. تلتزم البلدية بترك مساحات فارغة فيما بين الاستراحات و أمام كل استراحة لأجل خدمة الجمهور المصطاف.
٦. تكون عقود الانتفاع محددة خلال فترة موسم الصيف فقط و تنتهي في موعد أقصاه تاريخ ١١/١/٢٠١٢م على ألا يحق للمتنتفع تجديد العقد حيث تنتهي العلاقة بالكلية بين المتنتفع والبلدية.
٧. تتعهد البلدية بإزالة أي تواجد غير قانوني بعد انتهاء الفترة المحددة للانتفاع ولو باستخدام القوة الجبرية.
٨. يعتبر هذا الاتفاق سارياً من ١٠/٥/٢٠١٢م حتى ١١/١/٢٠١٢م فقط ولا يعتبر ملزماً لأطرافه بعد هذا التاريخ حرر بتاريخ: ١٢/٤/٢٠١٢م.

و على ما حضر أثناء التوقيع على اجتماعات محل طرفي التوقيع والالتزام وتعمل التبعات

الطرف الثاني

رئيس البلدية

أ. عصام جودة

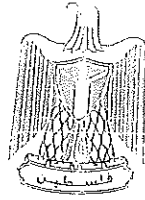
عنه

الطرف الأول

رئيس سلطة الأراضي

م. إبراهيم رضوان

عنه



1361 140

الطرف الأول: البساطة الوظيفية الفلسفية يمثلها رئيس سلطنة الأراضي د. فارس أبو منصور.

الطرف الثاني: رئيس بلدية بنيالیا الثالثة ويمثلها/ أ. مصطفى أحمد القانون.

## دبیاجۃ الاتفاق :-

تعتبر الأراضي التي تقع داخل حرم شاطئ البحر الأبيض المتوسط على طول ساحل الحدود الغربية لقطاع غزة في ملك للسلطة الوطنية الفلسطينية، وقد تولت سلطة الأراضي الإشراف والإدارة لهذه الأراضي بناء على المرسوم الرئاسي رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٢م، ولما كانت البلديات هي المختصة بتوفير وسائل الراحة وتقديم الخدمات المطلوبة للمصطافين على إى البحر خلال فترة الصيف من كراسي استراحة وأماكن استجمام وخدمة المنقذين والقيام بنظافة الشاطئ ليكون واجهة حضارية يتشرف بها القطاع، كان الاتفاق التالي مع الطرف الثاني وفقاً للشروط التالية:-

١. أراضي حرم الشاطئ ملك خاص للدولة والمرجع الوحيد بخصوصها سلطة الأراضي.

٢. التزام البلدية بالمخطط العام لاستخدام الشاطئ المتفق عليه مع سلطة الأراضي من توفير الخدمات والتسهيلات المطلوبة على أكمل وجه للجمهور المصطاف.

٣. تخويل الطرف الثاني صلاحية إبرام عقود انتفاع مدّت للمواطنين طالبي الانتفاع بالشاطئ لتقديم خدمات للجمهور المصطاف،

٤. تكون عقود الانتفاع محددة خلال فترة موسم الصيف و تنتهى فى موعد اقضاء تاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٩م، على ألا يحق للمنتفع تجديد العقد حيث تنتهى العلاقة بالكلية بين المنتفع والبلدية.

٥. تتعهد البلدية بإزالة أي نواجد غير قانوني بعد انتهاء الفترة المحددة للانتفاع ولو اضطرت إلى استخدام القوة الحربية.

٦. يعتبر هذا الاتفاق سارياً حتى تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١م فقط ولا يعتبر ملزماً لأطرافه بعد هذا التاريخ .

حرر بتاريخ: 11/5/1400 هـ.م.

وأيضا كذا في الأمان على استقامته في طاعة الله تعالى والالتزام بواجباته

الطـرف الثاني

أ. مصطفى أحمد القانز

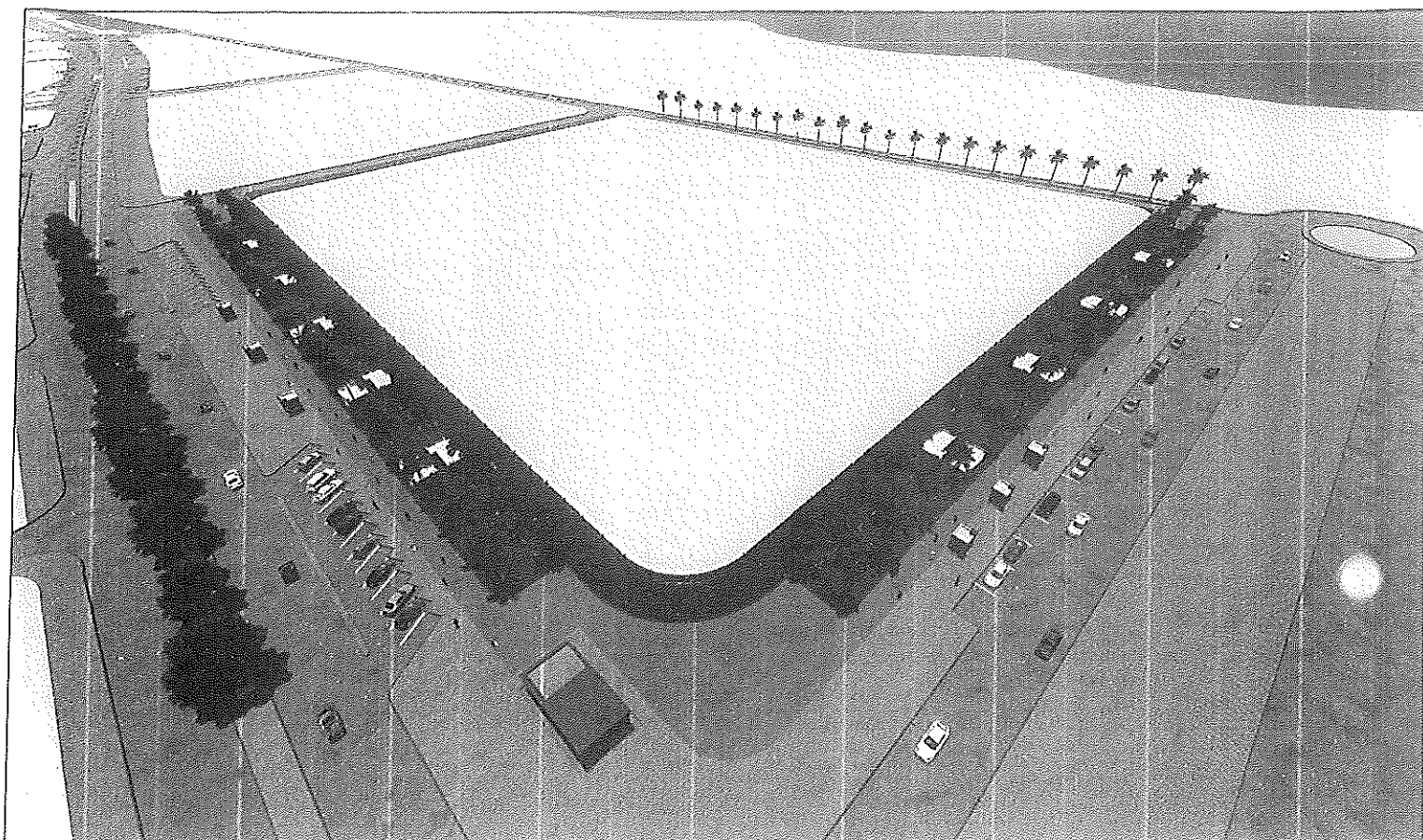
رئيس بلدية جباليا الترة



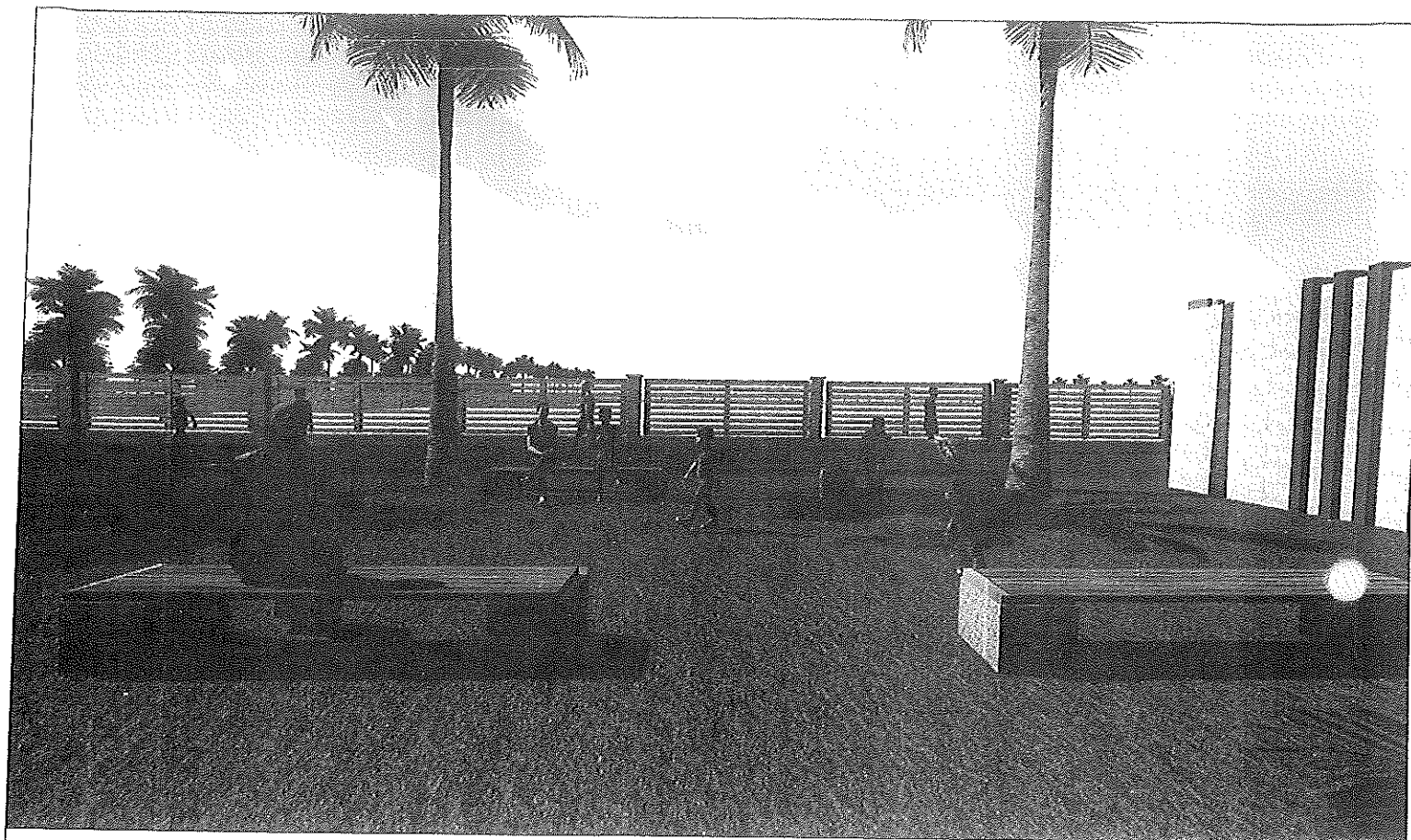
الطريق الأول

د. فیاض، ابو محمد

رئيس مجلس الوزراء











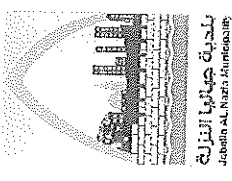








بلدية جباليا الخربة



قسم التخطيط الحضري

بلدية جباليا الخربة  
Jbaila al-Khura Municipality

اسم المشروع

مخطط تصميم الشريط

المحاذي لشارع البحر وشارع

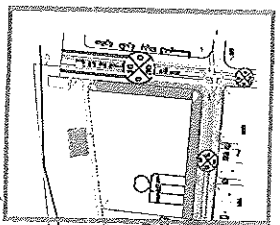
البحر بعمق ٧٠ متر

وصفي المساحة

المنطقة	حدود المنطقة	شارع محيطية	شارع ساحلية	شارع مقفولة	شارع قائمة	تعدادات	ارصفة	مطلة عتراء	مطلة التاندريات	حديقة السمك	الكشاك القائمة	رسم الطرقات	التراسات	سور الطرقات

التاريخ	مقياس رسم	1:1000	11-1202
---------	-----------	--------	---------

الموقع المطروح



الموقع العام للمشروع

