

حفظه الله

مطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص التصديق على قرار المجلس البلدي رقم 2022/27

بجلسته المنعقدة في 2022/7/19م بشأن تعويض المواطن/ عاطف محمد حنون

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتعلمون بموفور الصحة وتماام العافية.
بالإشارة للموضوع أعلاه فأنا نرفق لسيادتكم طيه صورة عن القرار الصادر عن المجلس البلدي رقم 2022/27 بجلسته المنعقدة في 2022/7/19م بشأن تعويض المواطن/عاطف محمد حنون عن استقطاع جزء من أرضه والمنزل المقام عليها الواقع في القسيمة رقم 101 من القطعة 978 لتوسعة شارع معاذ بن جبل رقم 8 بعرض 16 متر وبنسبة استقطاع 60% والمتضمن تعويض المواطن المذكور من أرض مرفق البلدية رقم 38 من القسيمة رقم (149+150) من القطعة رقم 978 البالغ مساحة (217 متر مربع) ضمن إفراز غالب عجور، وحيث أن ورثة المرحوم غالب عجور لديهم الرغبة في سداد ثمن المرفق حسب التثمين لسعر الأرض ومرفق طيه مذكرة تفاهم مبدئية مع المواطن/عاطف محمد حنون.
وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بما يلي :-

1. التصديق على قرار المجلس البلدي لتعويض المواطن المذكور بمرفق البلدية المشار إليه.
2. تشكيل لجنة لتثمين قطعة الأرض المستقطعة وتثمين مرفق البلدية تمهيداً لتعويض المواطن المذكور وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

د. أخوكم / م. مازن عبد سالم النجار

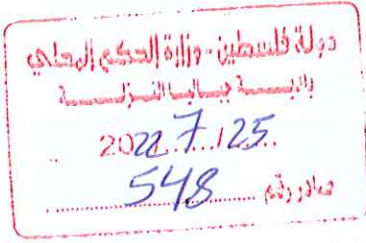
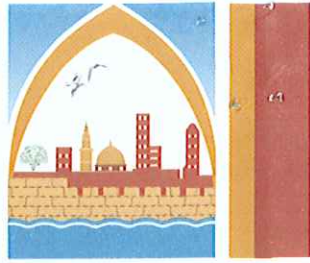
رئيس البلدية - جباليا النزلة

24 يوليو 2022م



المرفقات :-

- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2022/27
- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2021/18
- صورة عن مخطط إفراز غالب عجور + موقع خاص
- صورة عن الموقع الخاص للمواطن /عاطف حنون
- صورة عن مذكرة التفاهم مع عاطف حنون



حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص التصديق على قرار المجلس البلدي رقم 2022/27

بجلسته المنعقدة في 2022/7/19م بشأن تعويض المواطن/ عاطف محمد حنون

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتعلمون بموفور الصحة وتمام العافية.
بالإشارة للموضوع أعلاه فأنا نرفق لسيادتكم طيه صورة عن القرار الصادر عن المجلس البلدي رقم 2022/27 بجلسته المنعقدة في 2022/7/19م بشأن تعويض المواطن/عاطف محمد حنون عن استقطاع جزء من أرضه والمنزل المقام عليها الواقع في القسيمة رقم 101 من القطعة 978 لتوسعة شارع معاذ بن جبل رقم 8 بعرض 16 متر وبنسبة استقطاع 60% والمتضمن تعويض المواطن المذكور من أرض مرفق البلدية رقم 38 من القسيمة رقم (149+150) من القطعة رقم 978 البالغ مساحة (217 متر مربع) ضمن إفراز غالب عجور، وحيث أن ورثة المرحوم غالب عجور لديهم الرغبة في سداد ثمن المرفق حسب التثمين لسعر الأرض ومرفق طيه مذكرة تفاهم مبدئية مع المواطن/عاطف محمد حنون.
وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بما يلي :-

1. التصديق على قرار المجلس البلدي لتعويض المواطن المذكور بمرفق البلدية المشار إليه.
2. تشكيل لجنة لتثمين قطعة الأرض المستقطعة وتثمين مرفق البلدية تمهيداً لتعويض المواطن المذكور وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

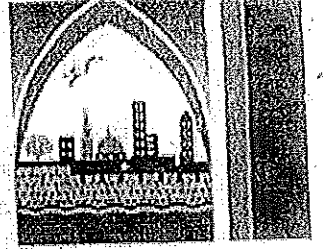
25 ذو الحجة 1443 هـ الموافق 24 يوليو 2022م



المرفقات :-

- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2022/27
- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2021/18
- صورة عن مخطط إفراز غالب عجور + موقع خاص
- صورة عن الموقع الخاص للمواطن /عاطف حنون
- صورة عن مذكرة التفاهم مع عاطف حنون





قرار المجلس البلدي رقم: 8-17-2022م

شأن/ اعتماد مذكرة التفاهم المبدئي لتعويض المواطن/ عاطف محمد حنون.

الحيثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/27م المنعقدة بتاريخ: 2022/7/19م على محضر التفاهم المبدئي الذي عُقد يوم الأحد الموافق: 2022-07-17م في مكتب السيد/ رئيس البلدية مع المواطن/ عاطف محمد ابراهيم حنون ، وذلك لمناقشة تعويض المواطن المذكور عن استقطاع جزء من منزله الواقع بمنطقة مشروع عامر غرب أبراج الكرامة في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لأعمال توسعة لشارع معاذ بن جبل بعرض (16 متر) وفق قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم (2021/18) المؤرخة في 2021/5/1م ، و بعد الاطلاع و مناقشة محضر التفاهم المبدئي .

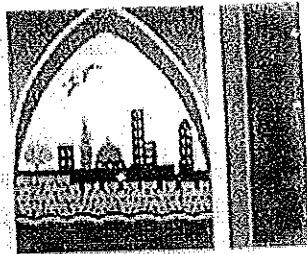
القرارات

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي اعتماد البنود الواردة في محضر التفاهم المبدئي مع المواطن/ عاطف محمد حنون و التي تضمنت التالي :

1. أن يلتزم الطرف الأول بتعويض الطرف الثاني عن أعمال التوسعة المذكورة في قرار المجلس البلدي المشار إليه ، وذلك في مرفق البلدية الواقع في المقسم رقم (38) ضمن مشروع إفراز عجور بالقسمتين رقم (149+150) والبالغ مساحته (2م217) مقابل الضرر والاستقطاع الذي تم من أرض ومنزل الطرف الثاني الموصوف أعلاه وذلك شريطة موافقة المجلس البلدي وفق النظام المعمول به وبعد إقرار الثمن للأرض المستقطعة والمقسم المذكور وفق تقرير لجنة التثمين .
2. تعتبر مذكرة التفاهم وقرار المجلس البلدي بالموافقة على التعويض في المقسم المذكور مشروط بتصديق وزارة الحكم المحلي على التعويض الذي تم التفاهم عليه مبدئياً ووفق تقرير لجنة التثمين بعد المصادقة حسب الأصول.
3. تم التفاهم على أن حق الأولوية لشراء المرفق موضوع التعويض لـ مالكي الأرض الأصليين ورثة

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النزلية
Jabalia AL.Nazh Municipality



المرحوم/ غالب عجور أو من يمثلهم قانوناً ومن ثم تسليم الطرف الثاني قيمة مبلغ التعويض نقداً المقرر حسب تقرير لجنة التثمين.

أمين سر المجلس البلدي

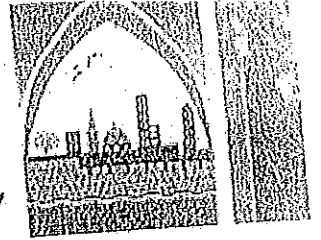
أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة".
- للسيد/ م. عبدالله سمارة (مدير دائرة التنظيم و التخطيط).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ أ. خالد مسعود (المدير المالي المكلف).
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف).
- للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

بلدية جباليا النزلية



قرار المجلس البلدي رقم: 12-18-2021م

بشأن/ اعتماد محضر لجنة التعويضات رقم 4-2021م.

الحيثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2021/18م المنعقدة بتاريخ: 2021/5/1م على محضر لجنة التعويضات رقم 4-2021م و الذي عقد يوم الاثنين الموافق 2021-4-26م وذلك لادراسة المواضيع التالية (طلب التعويض المقدم من المواطن/ عاطف محمد إبراهيم حنون- محضر الاجتماع مع السادة/ منير ذياب النجار و أخيه محمود- تعويض المواطنين / مصطفى خضر و محمد الجديدة بمبلغ (106,000) دينار اردني)- الاعتراض المقدم من المواطن/ محمود عوض عرفات ربحان- طالب التعويض المقدم من المواطن / احسان كمال عمر شعشاعة - طلب التعويض المقدم من المواطن/ محمد منصور الزين- طالب التعويض المقدم من المواطن/ محمود عبد الله صالح- طالب تعويض المواطن/ احمد عبد القادر النادر- طلب التعويض المقدم من المواطن/ محمود عبد الله صالح- الاعتراض المقدم من المواطن/ عامر محمود جندوب- تعويض المواطنين عن الأضرار التي لحقت بأراضيهم جراء قيام البلدية بفتح شارع الشهيدة/ فاطمة النجار).

القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي اعتماد التوصيات الملتبقة عن محضر لجنة التعويضات في جلستها رقم 4-2021م مع التعديل على البند الأول على النحو التالي:

أولاً: بخصوص طلب التعويض المقدم من المواطن/ عاطف محمد إبراهيم حنون

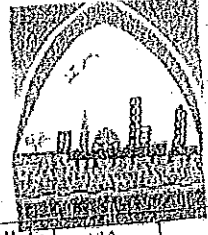
بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 11-2021م و المؤرخة في 16-3-2021م و الذي نص على التالي:

- 1) تكليف أ. جهاد الشكري- رئيس قسم المساحة المكلف بعرض تقرير بشأن مبادلة المواطن/ عاطف حنون بمساحة بديلة ضمن مرفق البلدية في إقرار اعتماد الحداد ، حسب لجنة التثمين ، مع احقية صاحب التعويض بالتدابير (مؤمن أراضي خارجي) .
 2. رفع التقرير إلى لجنة التعويضات للدراسة ورفع التوصيات في الجلسة القادمة .
- و ذلك لتعويض المواطن/ عاطف محمد إبراهيم حنون مقابل استقطاع جزء من أرضه الواقعة في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978)، و بعد الاطلاع على التقرير المقدم من قسم المساحة و الذي يفيد بالتالي:

خدمة أفضل، لحياة أفضل
better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا الشمالية
Jaballa AL.Nazih Municipality



1. مساحة الأرض المملوكة للمواطن المذكور بموجب عقود تسلسل الملكية تبلغ (145م²) تم استقطاع (60م²) أي أن نسبة الاستقطاع بلغت (41.3%).
2. الشارع معتمد من اللجنة المحلية بعرض (9م) ضمن مشروع تقسيم المرفدي بتاريخ: 1-2-1983م.
3. تم توسعة شارع رقم (8) المعتمدة من اللجنة المركزية ضمن حي الكرامة بتاريخ 7-21-2004م، جلسة رقم 11-2004م (9م إلى 16م)،
4. الشارع يستقطع من أرض المذكور (3.5م) وهي مقام عليها بناء مرخص منذ عام (1996م) / ملف ترخيص رقم (1996-354م) لم يتم تنفيذ إزالة البناء عند تنفيذ الشارع.
5. بعد الاستقطاع لصالح توسعة الشارع فإن عرض الأرض المتبقية فقط (5.4م) خلافاً للارتداد الخلفي المطلوب (1.5م) أي أن عرض البناء سيكون (3.9م)، والأرض ستصبح غير صالحة للبناء و الضرر الواقع على أرض المواطن (100%) وبذلك فإن المواطن يستحق التعويض عن كامل مساحة الأرض شريطة تسجيل كامل مساحة الأرض (145م²) باسم البلدية كمرفق.
6. المرفق البلدي الموجود في إفرار أرض الحداد و البالغ مساحته (454م²) مخصص لمسجد و يقع في القسيمة رقم (102) و هو مجاور لأرض المواطن ويتقع في نفس القسيمة.
7. لا يوجد حاجة لبناء مسجد في المنطقة نظراً لوجود مسجد معاذ و هو قريب من المكان.
8. تم تثمين قيمة أرض المواطن بـ (300 دينار أردني /م²) = 300 × 145م² = 43,500 دينار أردني.

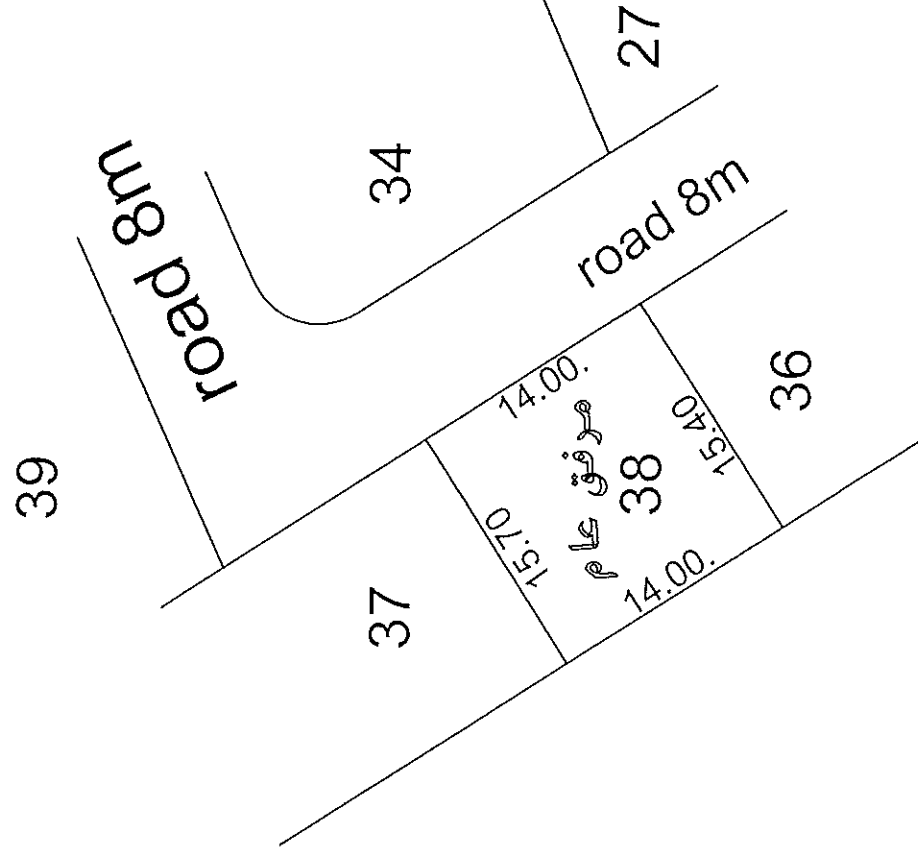
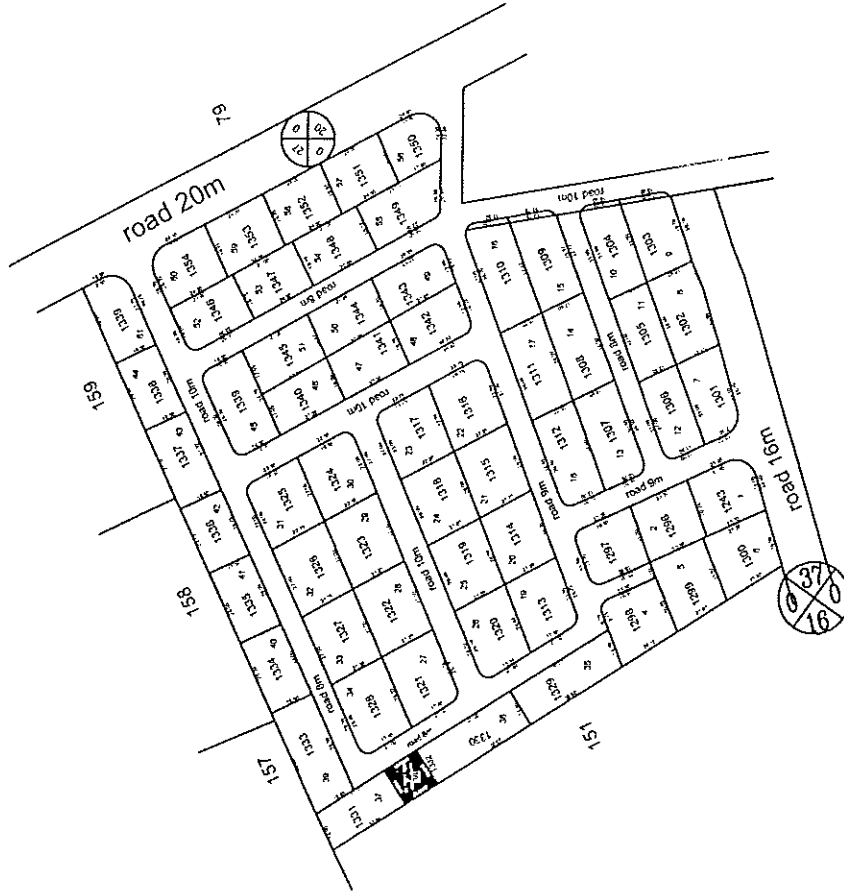
بعد المناقشة قرار المجلس البلدي بالتالي:

إرجاء القرار لمزيد من الدراسة.

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزالة

القطعة - 978
القسيمة - 149+150
المتقسم - 38
المساحة - 217m²
المنطقة - افراد غالب عجور

N



218/2018

المعاملة رقم

19/9/2018

التاريخ

بيان الشروط التنظيمية

بلدية جباليا النزلة

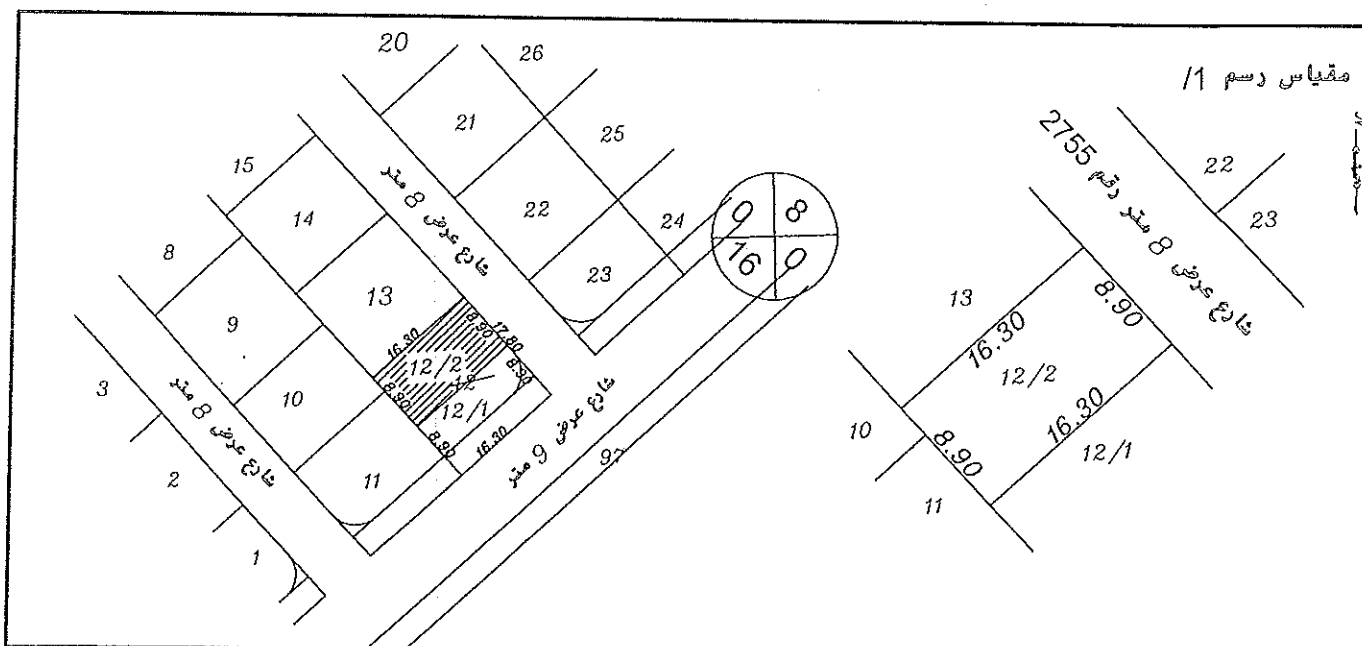
دائرة التخطيط والتطوير

الشروط التنظيمية العامة

بيان قطعة الارض

3	الارتداد الامامي	تصنيف المنطقة	سكني ب
2	جانبي	الارتفاع	21m
2	الارتداد الخلفي	الطابق	حسب النظام
عدد الطوابق			
دور ارضي + خمسة ادوار علوية فقط			
شروط خاصة			
تقليص الارتدادات حسب قرار اللجنة المحلية رقم 26/2013 بتاريخ 25/6/2013			
2	الارتداد الامامي		
1.50	جانبي	1.50	جانبي
1.50	الارتداد الخلفي		

اسم المالك	عاطف محمد ابراهيم حنون
رقم الخوية	
المنطقة	حي العرامنة الفراد الصلبي
رقم القطعة	978
رقم القسيمة	101
رقم المقسم	12/2
مساحة الارض	145m ²
نوع القسيمة	مفرد
نوع الشارع	تجاري
نوع سند الملكية	عقد بيع
حالة قطعة الارض	فراغ

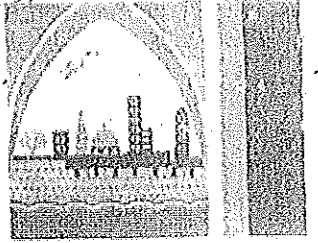


شروط عامة

- 1- مراعاة شروط السلامة العامة والدفاع المدني
- 2- يسمح ببناء روف على مساحة 60% من مساحة السطح
- 3- تخصيص جزء من الدور الارضي للخدمات
- 4- أقصى ارتفاع للروف 3.5 متر وارتفاع بيت المصعد 6 متر
- 5- الشروط المذكورة أعلاه عبارة عن شروط عامة وعلى المكتب الهندسي التحقق على الشروط حسب نوع البناء من البلدية قبل الشروع في التصميم

ملاحظة

- 1- بيان الشروط التنظيمية صالح لمدة عام واحد من تاريخ اصداره
- 2- لا يعتبر بيان الشروط التنظيمية مستند لتحديد الملكية أو أبعاد الارض أو مساحتها حيث أن مساحة الارض و أبعادها قد حددت من قبل مالك الارض ولا تشمل البلدية أي مسؤولية في ذلك
- 3- يجب التحقق على اذن بناء قبل الشروع بالبناء



مذكرة تفاهم مبدئي

بخصوص تعويض السيد/ عاطف محمد ابراهيم حنون

إنه بهذا اليوم الأحد الموافق 2022/7/17 تم عقد إجتماع في مكتب السيد/ رئيس بلدية جباليا النزلة وبحضور كل من :-

الطرف الأول : بلدية جباليا النزلة ويمثلها رئيس البلدية السيد/ مازن عبد النجار

الطرف الثاني : عاطف محمد ابراهيم حنون - سكان جباليا - الكرامة-هوية رقم (921156576)

حيث أنه بتاريخ 2022/7/17 م تم عقد جلسة في مكتب السيد/ رئيس بلدية جباليا النزلة بحضور الأطراف المذكورين وذلك من أجل مناقشة تعويض الطرف الثاني عن إستقطاع جزء من منزله الواقع بمنطقة مشروع عامر غرب أبراج الكرامة في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لأعمال توسعة لشارع معاذ بن جبل بعرض (16 متر) وفق قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم (2021/18) المؤرخه في 2021/5/1م وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهم القانونية للتفاهم وإبرام الاتفاقيات فقد اتفق الطرفان على ما يلي :-

- 1- أن يلتزم الطرف الأول بتعويض الطرف الثاني عن أعمال التوسعة المذكورة في قرار المجلس البلدي المشار إليه ، وذلك في مرفق البلدية الواقع في المقسم رقم (38) ضمن مشروع إفراز عجور بالقسيتين رقم (149+150) والبالغ مساحته (217م²) مقابل الضرر والاستقطاع الذي تم من أرض ومنزل الطرف الثاني الموصوف أعلاه وذلك شريطة موافقة المجلس البلدي وفق النظام المعمول به وبعد إقرار الثمن للأرض المستقطعة والمقسم المذكور وفق تقرير لجنة التثمين .
- 2- تعتبر مذكرة التفاهم وقرار المجلس البلدي بالموافقة على التعويض في المقسم المذكور مشروط بتصديق وزارة الحكم المحلي على التعويض الذي تم التفاهم عليه مبدئياً ووفق تقرير لجنة التثمين بعد المصادقة حسب الأصول.
- 3- تم التفاهم على أن حق الأولوية لشراء المرفق موضوع التعويض لمالكي الأرض الأصليين ورثة المرحوم/ غالب عجور أو من يمثلهم قانوناً ومن ثم تسليم الطرف الثاني قيمة مبلغ التعويض نقداً المقرر حسب تقرير لجنة التثمين.

وعلى هذا تم التفاهم مبدئياً بين الأطراف المذكورين أعلاه .

الطرف الثاني

عاطف محمد حنون
عبد النجار

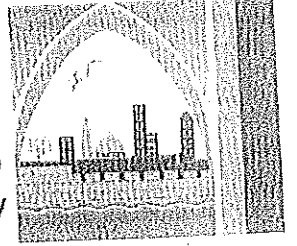
الطرف الأول

رئيس بلدية جباليا النزلة
م. مازن عبد النجار

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جبساليا النازلة
Jabaliala AL.Nazih Municipality



السيد / رئيس اللجنة الفنية ... حفظه الله...

التاريخ / 2022/6/29م

الموضوع/ خط تنظيم شارع رقم 8 (معاذ بن جبل)

إشارة إلى الموضوع أعلاه وبناء على قرار المجلس البلدي رقم 2022/6/11 بشأن دراسة تقليص عرض الشارع رقم 8 (معاذ بن جبل) ليصبح بعرض 10 متر وارتداد 3 متر من الجانبين وذلك لتخفيف الضرر عن المواطن عاطف حنون المتقدم بطلب تعويض عن استقطاع الشارع وبعد دراسة الطلب وعمل زيارة ميدانية تبين ما يلي :

1- شارع رقم (8) هو شارع هيكلي معتمد من اللجنة المركزية في المخطط الهيكلي للنفوذ عام 2000 وتم عمل مخطط تفصيلي للشارع وإيداعه من اللجنة المركزية في جلستها رقم 2021/13 بتاريخ 2021/4/28 لمدة 60 يوما بحيث يكون الشارع بعرض 16 متر وبدون ارتداد.

2- تم عمل زيارة ميدانية مشتركة بين بلدية جباليا ووزارة الحكم المحلي للشارع ولم يتم الموافقة على تقليص عرض الشارع في حينه.

على ما سبق ذكره فإننا نوصي بما يلي

1- التأكيد على قرار اللجنة المركزية في جلستها رقم 2021/13 بتاريخ 2021/4/28 وذلك بإيداع المخطط التفصيلي لشارع رقم 8 (معاذ بن جبل) لمدة 60 يوما بحيث يكون الشارع بعرض 16 متر وبدون ارتداد.

2- استكمال اجراءات قرار اللجنة المركزية بالإيداع واحتفاظ المواطن عاطف حنون بالتعويض.

3- رفع هذا القرار والمخطط التفصيلي للشارع الى اللجنة المركزية للاعتماد حسب الاصول.

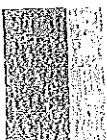
****ونفضلوا بقبول الاحترام والتقدير****

ختم اللجنة الفنية

Rasm

قسم التخطيط

م. رسمية الجمل



+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabaliala.ps
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا
P.BOX.2748 | Palestine - Jabalia Town-Alfaloja st

978 /

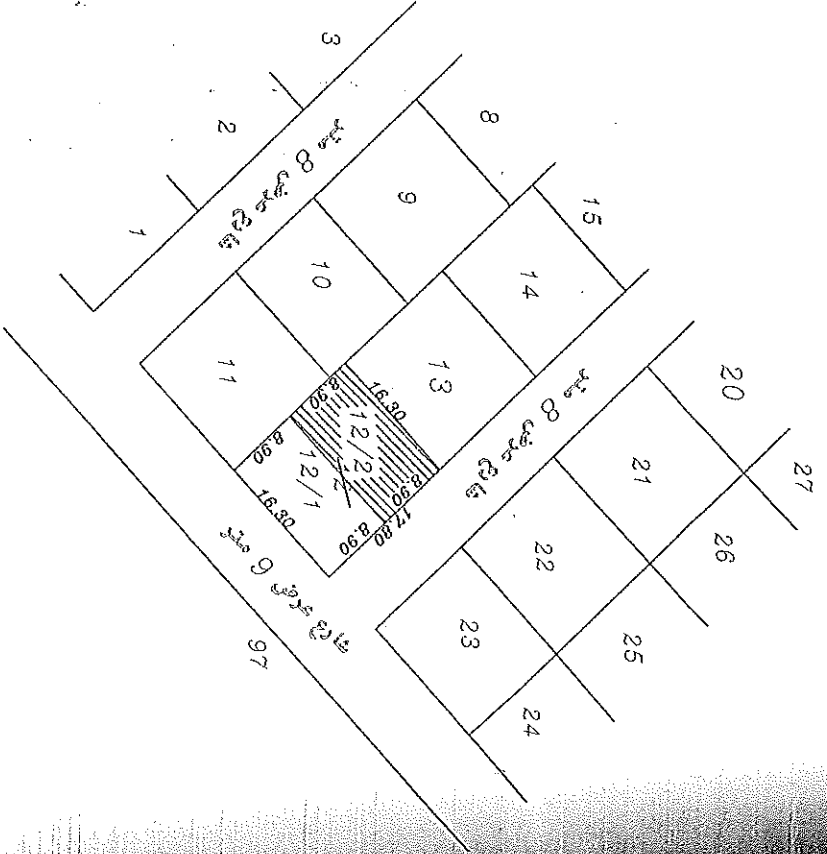
101 / رضى المصطفى

12/2/

ما ملأ الله من عبد خيرا قط الا اصابته من الغنى والبخل

مساجد و محلات
12/2

المصاحفة	البرقيم
ملاطيطسات	12/2
المراد تزيينه	145.00



SCALE 1/625

SCALE 1/625

05925140005



SCALE 1/400

66

١٠
 ١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

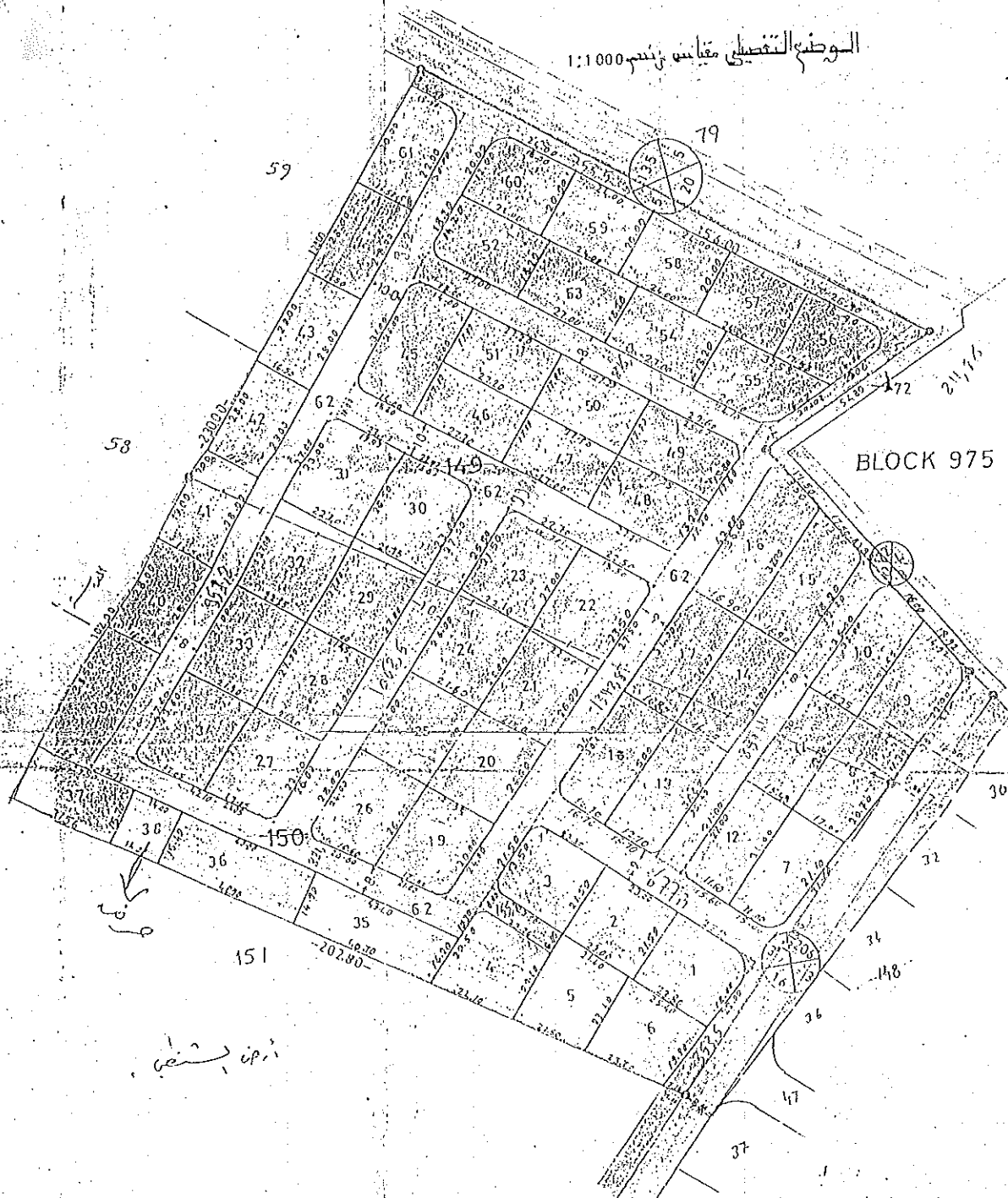
۱- *السلامة* : السلامة
 ۲- *السلامة* : السلامة
 ۳- *السلامة* : السلامة
 ۴- *السلامة* : السلامة
 ۵- *السلامة* : السلامة
 ۶- *السلامة* : السلامة
 ۷- *السلامة* : السلامة
 ۸- *السلامة* : السلامة
 ۹- *السلامة* : السلامة
 ۱۰- *السلامة* : السلامة

15/9/2018 12:11 *

مخطط تنظيم مجلس قروي بمجاليا النزه
مستخرج افراء قسائم لا غرضه البناء والسكن

الموضع التفصيلي مقياس 1:1000

نقطة ع



BLOCK 975

من ج

رئيس قسم الرسم والتخطيط
مسطح السنو بيبي

5.8.98

المسافات والمساحات ليست نهائية
تالخرطة لا تأخذ الموافقة من ناحية تنظيمية

الادارة



رقم: ٢٠١٤/٢٠١٤
تاريخ: ١٩٩٩/١٢/١٧

اللائحة المركزية للتعليم والبيئة ومخالفات غرة
اللائحة المركزية للتعليم رقم ٢٨ لسنة ١٩٩٩
مادة ٢٣ من قانون الجبال



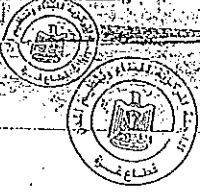
تسليم
بمسان إمام مشروع التسليم أرض التوسيع رقم ١٥٠٠١٤٦
من اللوحة رقم ٢٧٨

قررت اللجنة المركزية للتعليم والبيئة ومخالفات غرة بجلستها رقم ١١/٢٠١٤ بتاريخ ١٩٩٩/١٢/١٧ الموافقة على إيداع مشروع تسليم أرض التوسيع رقم ١٥٠٠١٤٦ من قطعة رقم ١٧٨ من الأرض الجبال لأغراض السكن وذلك طبقاً للشروط والأوضاع التنظيمية التالية:-

تبلغ مساحة الأرض: رقم ١١٩ (٢٠١٤/٢٠١٤) وقسمية رقم ١٥٠ (٢٠١٤/٢٠١٤) أي أن مساحة الإجمالية للمشروع (٢٠١٤/٢٠١٤).
تخصص للمشروع مساحة ٢٠١٤/٢٠١٤ أي بنسبة ٢٢٤.
تخصص للبناء المساحة رقم ٢٨ مساحة رقم ٢٠١٤/٢٠١٤ أي بنسبة ٢٠١٤/٢٠١٤ وذلك وصيغ إجمالية لتلبية هذه الحاجة للبناء العامة ٢٠١٤/٢٠١٤.
تضمن المخطط الدوام موزون متساويين شروط البناء عليها على النحو التالي:-

- ١- نسبة البناء للمشروع ٢٠١٤/٢٠١٤.
- ٢- يسمح بارتفاع مبنى سكن من دور أرضي وأربعة أدوار علوية على كل قسم من مخطط المشروع.
- ٣- تكون الإزديقات التنظيمية البناء على قسم المشروع كالتالي: ١- سكني - ٢- وسكني سكني - ٣- قسماً سكنياً وتنظيمياً للمشروع رقم ٢٠١٤ حيث أن القسم السكني ٢٠١٤ سكني - ٢- سكني - ٢- سكني.
- ٤- تكون دورات التسليم المرفقة على شوارع وتكون من دورات المشروع ٢٠١٤ ويكون دورات التسليم المرفقة على شوارع لها أن تلتزم شروطاً وتنظيمياً ٢٠١٤.
- ٥- وفقاً لمخطط التنظيم، يقع مخطط ٢٠١٤ دورات سكنية لكل مخطط من مساحة القسم المخطط في حيز الأبنية والمباني الدورية والجبال استناداً إلى الأصل التنظيمية للبناء للمشروع.
- ٦- وذلك حسب المخطط التنظيمي لمشروع البناء والقوانين العامة التي تحكم تسليم المشروع في البناء والقوانين على أن تكون التنظيمية والتنظيمات التي يحددها المجلس البلدي في الجبال.
- ٧- يرد هذا القرار كإجراء تنفيذي بعد استكمال الشروط في الجبال ومصلحة بلدية الجبال وتنشأ وتحتسب مدة الاعتراض من تاريخ إقرار هذا القرار من قبل المجلس البلدي في الجبال وإجراء التفتيش الإداري للتأكد من عدم وجود أي مخالفات للمشروع على أرض الإحداثيات والقرن الإحداثيات المرفقة به.

محسناً الدين الزندباد
رئيس اللجنة المركزية للتعليم والبيئة ومخالفات غرة



ملف التخطيط العمراني الفلسطيني

مخطط تنظيمي

نقطة الاستيطان - دائرة المساحة

بلدية: جبال

نقطة: ٩٧٨ محافظة الشمال

تقسيم: ١٥٠ ١٤٩

مخطط تنظيمي: ١:١٥٠٠٠

مخطط تنظيمي: ١:١٥٠٠٠

رقم التسليم	مساحة التسليم	مساحة التسليم	مساحة التسليم
مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة
582	29	21	262
587	30	20	714
602	31	41	976
600	32		
593	33		
585	34		
609	35		
605	36		
490	37		
217	38		
625	39		
460	40		
460	41		
460	42		
460	43		
460	44		
601	45		
460	46		
460	47		
464	48		
498	49		
461	50		
460	51		
485	52		
490	53		
490	54		
504	55		

اللائحة

محتوى المخطط

طرق تخطيطية

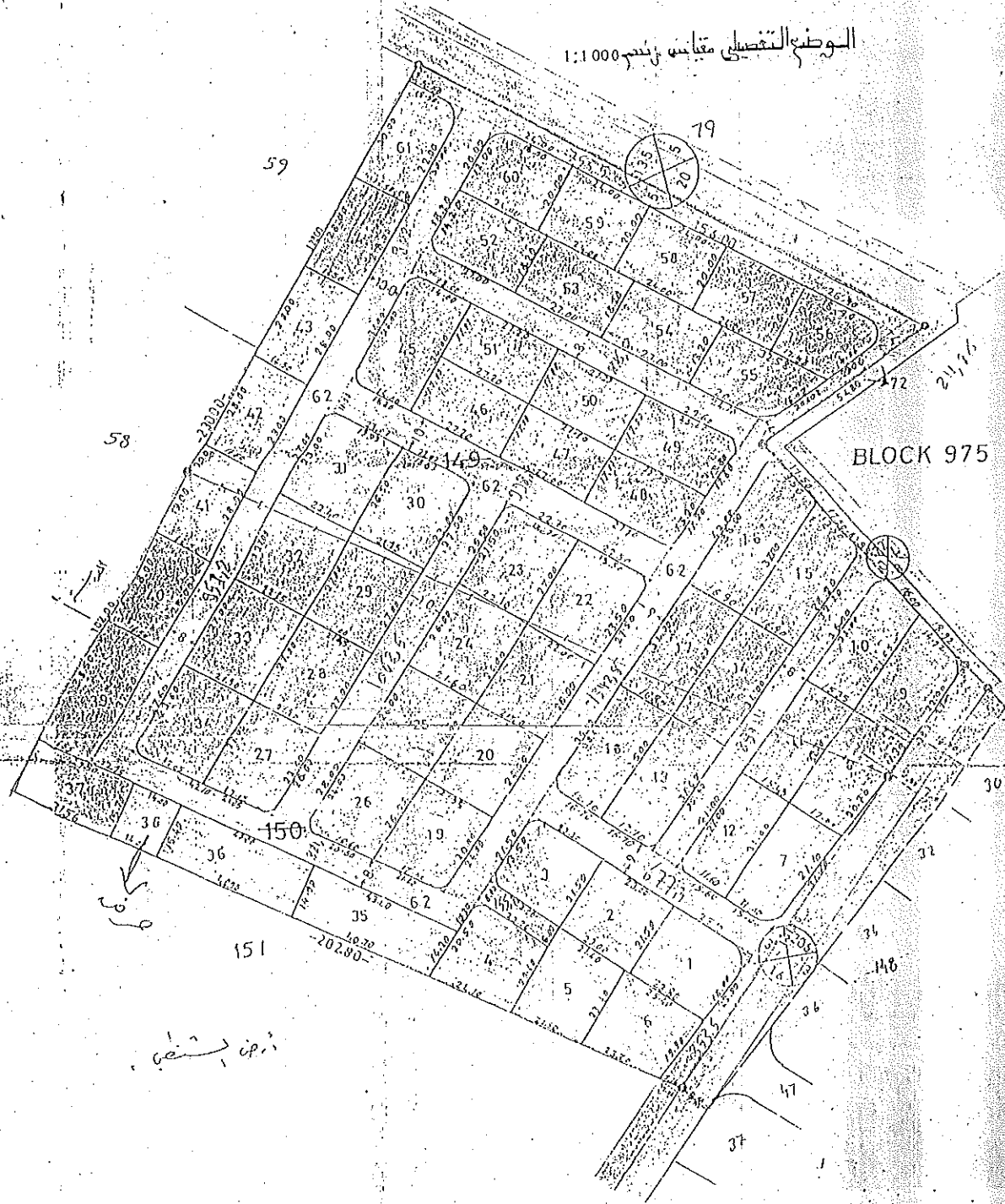
طرق توسيعات طرق

مناطق سكن

اللائحة

مخطط تنظيمي
مستطوي آخرى قسائم لأغراض البناء والسكن

الموضع التفصيلي مقياس 1:1000



البيانات والمساحات ليست نهائية
والنقطة الأخيرة الموافقة من ناحية تنظيمية

رئيس قسم الرسم والتخطيط
مستطوي السويبي

5.8.96

اللايداي

ملاحظات خروا

جدا ليس

رقم القطعة 978 /

رقم القسيمة 101 / ارضى الصلدى

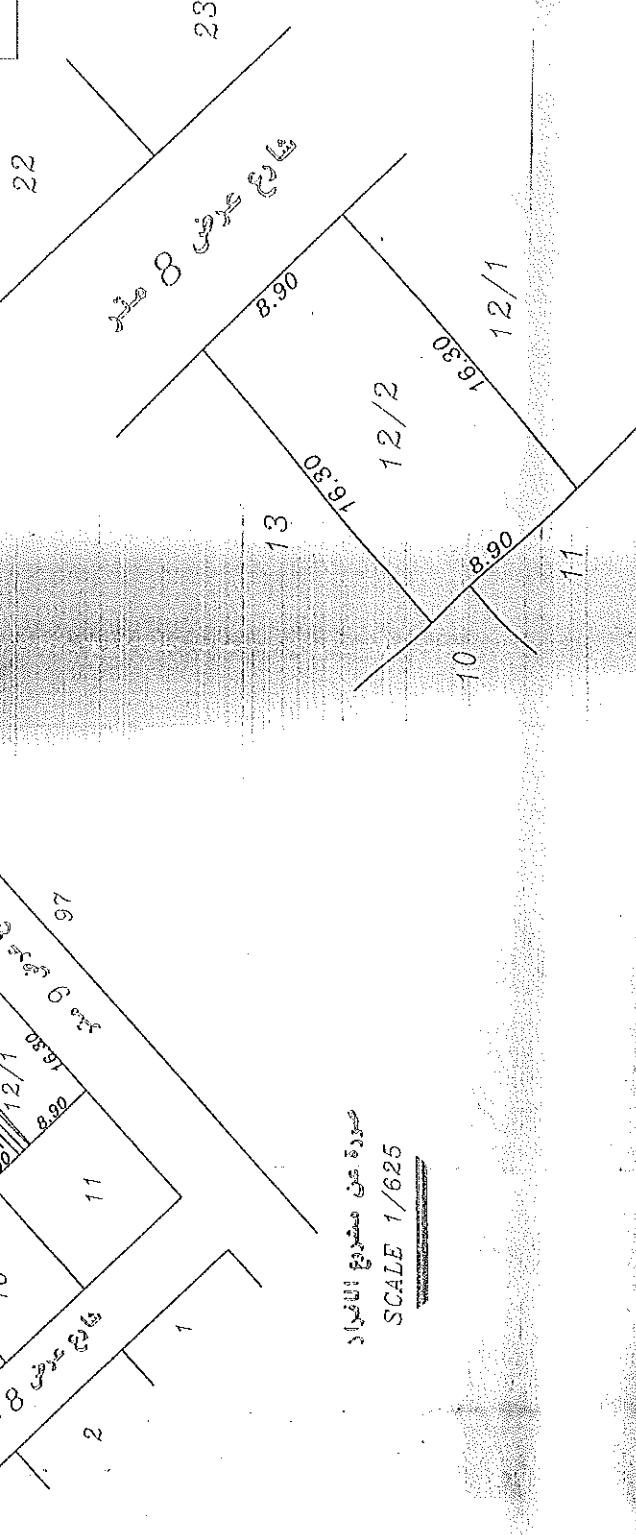
رقم المقسم 12/2 /

الموضوع موقع عام وخاص

الطالب عاتق محمد ابراهيم حنون

جدول مساحات المقسم 12/2

الرقم	المساحة	ملاحظات
12/2	145.00	المساحة
12/2		المساحة



صورة عن مشروع الانشاء

SCALE 1/625



الموقع الخاص
SCALE 1/400

ملاحظات

- * تم القياس على الطبيعة بطلب من المالك
- * حدود ارضى اخذت على الطبيعة بملامسة المالك
- * التاريخ 15/9/2018