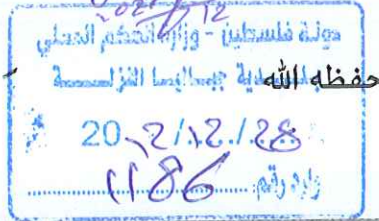




التاريخ: 2022/12/14 م



سعادة الأخ/ رئيس بلدية جباليا النزلة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: حجز تحفظي ومنع من التصرف

بداية نهدكم أطيب التحيات، وبالإشارة للموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن محكمة بداية شمال غزة قد قررت بتاريخ 2022/12/13 م وعلى صفحات الطلب رقم 2022/880 المتكونة ما بين:

وكيله المحامي/ منذر الفراني

• إياد إبراهيم حسين تايه.

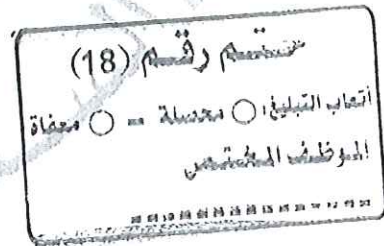
المستدعى ضده/

• محمد صلاح ربيع سحويل.

قررت المحكمة // إثبات حالة الشقة الواقعة في الطابق الثالث فوق الأرضي والبالغ مساحتها (115م) والمطلّة على الجهة الجنوبية الغربية الشرقية والمقامة على أرض القسيمة رقم (142) من القطعة رقم (978) من أراضي جباليا النزلة، أبو شرخ الغربي (عمارة النخيل هوم)، وتقدر وديعة (400 شيكل) لإثبات الحالة، وإيقاع الحجز التحفظي على الشقة المذكورة، ومنع المستدعى ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر من التصرف بهذه الشقة سواء بالبناء أو تمديد أي اشتراك كهرباء أو مياه، وذلك إلى حين الفصل في الدعوى المنوي إقامتها. وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار عاليه، وإفادتنا حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس قلم محكمة بداية شمال غزة



مرفقات/

- صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب والقرار الصادر فيه.



التوقيع

لدى محكمة بداية شمال غزة

في الطلب رقم : 2022/880

أمام القاضي: أنس إبراهيم أبو ندى

سكرتارياً: أشرف وائل علي.

=====

المستدعي: إياد إبراهيم حسين تايه، من سكان غزة، الجلاء.

وكلاؤه المحامون/ منذر الفراني وأيمن سرور وأحمد عوض.

المستدعي ضده: محمد صلاح ربيع سحويل، من سكان جباليا النزلة، أراضي أبو شرخ.

نوع الطلب: إثبات حالة وحجز تحفظي ومنع من التصرف.

تاريخ الإيداع: 2022/12/11م

الحضور// لم يحضر الأطراف.

//قرار//

- بعد الاطلاع على أوراق الطلب الراهن، والتدقيق فيها.

- وحيث إنه قد بان للمحكمة من خلال صورة العقد المبرم بين المستدعي (مشتري) والمستدعي ضده (بائع) بتاريخ

2021/11/11م أنه عقد اتفاق ابتدائي على بيع شقة في عمارة سكنية قيد الإنشاء والبناء.

- وحيث إن المستدعي قد أشفع طلبه بسند كفالة عدلية تحمل الرقم (2022/14250) لدى كاتب عدل غزة، تضمن غوائل

العدل والضرر.

- وحيث إنه واستناداً لأحكام المواد (102 ، 103 ، 104 ، 105 ، 106 ، 107 ، 108 ، 113 ، 114) من قانون

أصول المحاكمات المدنية والتجارية.

//لكل هذه الأسباب//

قررت المحكمة إثبات حالة الشقة الواقعة في الشابق الثالث فوق الأرضي والبالغ مساحتها (115م) والمطلة على الجهة

الجنوبية الغربية الشرقية والمقامة على أرض القسمية رقم (142) من القطعة رقم (978) من أراضي جباليا النزلة، أبو

شرخ الغربي (عمارة النخيل هوم)، وتقدر وديعة (400 شكيل) لإثبات الحالة، وإيقاع الحجز التحفظي على الشقة المذكورة،

ومنع المستدعي ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر من التصرف بهذه الشقة سواء بالبناء أو تمديد أي

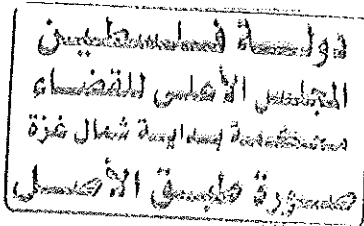
اشتراك كهرباء أو مياه، وذلك إلى حين الفصل في الدعوى المنوي إقامتها، ومع إشعار الجهات المختصة بالقرار حسب

الأصول، وعلى أن يقيم المستدعي دعواه خلال ثمانية أيام من تاريخه، وإلا اعتبر القرار الراهن كأن لم يكن.

رئيسي محكمة بداية شمال غزة

صدر بتاريخ: 2022/12/13م

أنس إبراهيم أبو ندى



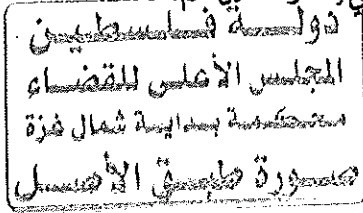
لدي محكمة بداية شمال غزة الموقرة

في الطلب رقم (٨٨٠ / ٢٠٢٢)

المستدعي: اباد ابراهيم حسين نايه - سكان غزة - الجلاء - هوية رقم (٩٠٠٩٣١٢٢١)

وكلاءه المحامون/ منذر رشاد الفراني وايم سرور واحمد عوض - غزة - السرايا - عمارة ابو عاصي - الطابق ٣

المستدعي ضده: محمد صلاح ربيع سحويل - سكان جباليا - النزلة - اراضي ابو شرخ - عمارة النخيل هوم الطابق الارضي - هوية رقم (٨٠١٤١٣٠٤٨)
موضوع الطلب / اصدار قرار بحضور فريق واحد يثبت الحالة والمنع من التصرف وايقاع الحجز التحفظي وعدم السماح للمستدعي او أي شخص اخر بالبناء او
تمديد أي اشتراك كهرباء او مياه على الشقة الواقعة في الطابق الثالث فوق الارضي والبالغ مساحتها (١١٥م) والمطللة على الجهة الجنوبية الغربية الشرقية والمقامة
على ارض القسيمة رقم (١٤٢) من القطعة رقم (٩٧٨) من اراضي جباليا النزلة - ابو شرخ الغربي (عمارة النخيل هوم) واشعار الجهات المختصة بالحجز حسب
الاصول.



التفاصيل

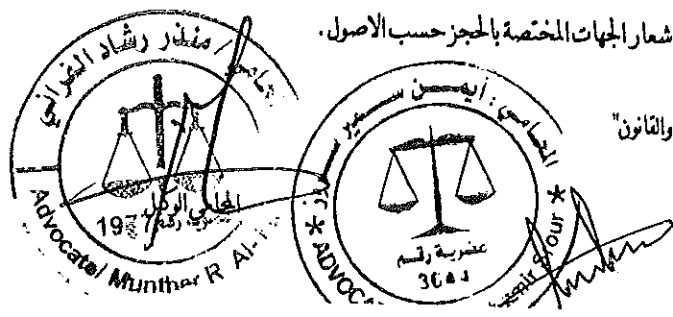
١- حيث ان المستدعي قد قام بشراء الشقة المذكورة اعلاه من المستدعي ضده بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١.

٢- وحيث ان المستدعي قد تفاجأ بأن الشقة مباعه مرة اخرى وأن المشتري الجديد يقوم بأعمال تشطيب للشقة.

٣- وحيث ان المستدعي ضده يتنكر لحقوق المستدعي ويمنعه من التصرف بالشقة بكافة الوسائل وان المستدعي متضرر اشد الضرر.

٤- وحيث ان المستدعي يتقدم بالكفالة العدلية رقم (٢٠٢٢/١٤٢٥٠) والتي تضمن كل عطل او ضرر في حال ثبت ان المستدعي غير محق في دعواه في القضية
المنوي اقامتها امام المحكمة المختصة.

لكل ذلك نلتزم من محكمكم الموقرة اصدار قرار بحضور فريق واحد يثبت الحالة والمنع من التصرف وايقاع الحجز التحفظي وعدم السماح للمستدعي او أي شخص اخر بالبناء او
تمديد أي اشتراك كهرباء او مياه على الشقة الواقعة في الطابق الثالث فوق الارضي والبالغ مساحتها (١١٥م) والمطللة على الجهة الجنوبية الغربية الشرقية والمقامة على ارض القسيمة رقم
(١٤٢) من القطعة رقم (٩٧٨) من اراضي جباليا النزلة - ابو شرخ الغربي (عمارة النخيل هوم) واشعار الجهات المختصة بالحجز حسب الاصول.

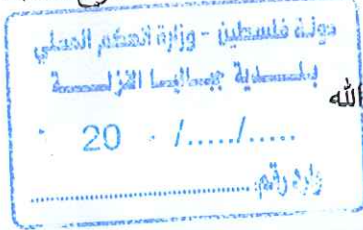


"تحقيقاً للعدالة والقانون"

حرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١١



التاريخ: 2022/12/22 م



حفظه الله

سعادة الأخ/رئيس بلدية جباليا النزلة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: حجز تحفظي ومنع من التصرف

بداية نهيكم أطيب التحيات، وبالإشارة للموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن محكمة بداية شمال غزة قد قررت بتاريخ 2022/12/21 م وعلى صفحات الطلب رقم 2022/909 المتكونة بين:

وكيله المحامي/ بلال زملط

• سعدي يونس إبراهيم ياغي.

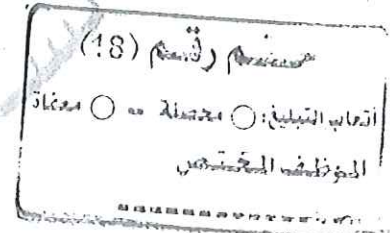
المستدعى ضده/

• زاهر زيدان رمضان الداعور.

قررت المحكمة // إثبات حالة الأرض البالغ مساحتها (221 م²) الواقعة في معسكر جباليا بلوك (10)، والتي تحمل الرقم (10/66)، ومنع المستدعى ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر أياً كانت صفته من البناء أو الهدم أو البيع أو التأجير أو الرهن أو أي تصرف من شأنه إحداث تغيرات في معالم الأرض والإنشاءات المقامة عليها ومنع إصدار تراخيص بناء فيها.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار عاليه، وإفادتنا حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



مرفقات/

- صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب والقرار الصادر فيه.



2022/12/28

2022/12/26

لدى محكمة بداية شمال غزة

في الطلب رقم : 2022/909

رئيس المحكمة

أمام القاضي: أنس إبراهيم أبو ندى

سكرتارياً: أحمد إبراهيم شهاب

=====

المستدعي: سعدي يونس إبراهيم ياغي - معسكر جباليا - خلف مركز معسكر جباليا.
وكيله المحاميان/ بلال زملط ومحمد عطا الله.

المستدعي ضده: زاهر زيدان رمضان الداعور - معسكر جباليا - خلف مركز معسكر جباليا.

نوع الطلب: إثبات حالة وحجز تحفظي ومنع من التصرف.

تاريخ الإيداع: 2022/12/15م

الحضور: لم يحضر الأطراف.

//قرار//

- بعد الاطلاع على أوراق الطلب الراهن، والتدقيق فيها.

- وحيث إنه قد بان للمحكمة من خلال صورة العقد المبرم بين المستدعي (فريق أول) والمستدعي ضده (فريق ثاني) بتاريخ

2021/2/3م أنه عقد شراكة في إنشاء وتملك بناية سكنية، وهي البناية ذاتها محل الطلب الراهن.

- وحيث إن المستدعي قد أشفع طلبه بسند كفالة عدلية تحمل الرقم (2022/6964) لدى كاتب عدل غزة، تضمن غوائل العطل والضرر.

- وحيث إنه واستناداً لأحكام المواد (102 ، 103 ، 104 ، 105 ، 106 ، 107 ، 108 ، 113 ، 114) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية.

//لكل هذه الأسباب//

قررت المحكمة إثبات حالة الأرض البالغ مساحتها (221 م²) الواقعة في معسكر جباليا بلوك (10) ، والتي تحمل الرقم (10/66) ، ومنع المستدعي ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر أياً كانت صفته من البناء أو الهدم أو البيع أو التاجير أو الرهن أو أي تصرف من شأنه إحداث تغيرات في معالم الأرض والإنشاءات المقامة عليها ومنع إصدار تراخيص بناء فيها وذلك لحين الفصل في الدعوى المنوي إقامتها، وتقدر وديعة (400 شيكل) لإثبات الحالة، وإيقاع الحجز التحفظي عليها، ومع إشعار سلطة الأراضي، وبلدية جباليا، وشركة الكهرباء، والجهات المختصة بذلك حسب الأصول، وعلى أن يقيم المستدعي دعواه خلال ثمانية أيام من تاريخه، وإلا اعتبر القرار الراهن كأن لم يكن.

رئيس محكمة بداية شمال غزة

أنس إبراهيم أبو ندى

صدر بتاريخ: 2022/12/21م

دولة فلسطين
المجلس الأعلى للقضاء
محكمة بدائية شمال غزة
صورة طبق الأصل

المستدعي / سعدي يونس ابراهيم ياغي - من سكان معسكر جباليا - خلف مركز معسكر جباليا - ويحمل هوية رقم (413350133).

المستدعى ضده / زاهر زيدان رمضان الداعور - من سكان معسكر جباليا - خلف مركز معسكر جباليا - ويحمل هوية رقم (900535162)

الموضوع : طلب إصدار القرار بحضور فريق واحد يقضي بإيقاع الحجز التحفظي والمنع من التصرف وإثبات حالة أرض و ما عليها من انشاءات و البالغ مساحتها (221م²) مانتان و واحد و عشرون متر مربع و الواقعة في معسكر جباليا بلوك (10) و التي تحمل الرقم (10/66) من الارقام التي وضعت من قبل الحكومة و التي بموجبها تم توزيع بيوت السكن على اللاجئين من قبل وكالة الغوث الدولية و المسجلة باسم المستدعي لدى الجهات المختصة ، و منع المستدعي ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر أيا كانت صفته من البناء أو الهدم أو البيع أو التاجير أو الرهن أو أي تصرف من شأنه إحداث تغيرات في معالم الأرض و الانشاءات المقامة عليها ومنع إصدار تراخيص بناء فيها وذلك لحين الفصل في الدعوى المنوي إقامتها خلال المدة القانونية مع استعدادنا لتقديم كفالة عدلية و اشعار سلطة الأراضي (دائرة الطابو) و بلدية جباليا و شركة الكهرباء و اشعار كافة الجهات المختصة بهذا القرار حسب الأصول القانونية.

التفاصيل

1. المستدعي سبق أن قام بتحرير عقد شراكة في انشاء و تملك بناية سكنية محرر بتاريخ 2021/02/03 فيما بينه بصفته و بين المستدعي ضده . مرفق صورة عن العقد
2. المستدعي هو المالك للأرض موضوع الحجز و يرغب في فسخ عقد الشراكة وذلك لعدم قيام المستدعي ضده بتنفيذ سند الاتفاق على الشراكة حيث خالف الشروط المنصوص عليها و خاصة في بند المدة المطلوب منه لإقامة البناء و كذلك مخالفته للكثير من شروط العقد .
3. المستدعي و خوفاً من قيام المستدعي ضده بالتصرف بأي نوع من أنواع التصرفات القانونية على الأرض و نقل المشروع لأشخاص آخرين أو بيع الشقق قبل البناء و بالتالي تكون هناك مشاكل مع آخرين لذلك نرغب في الحجز على الأرض لرفع دعوى فسخ عقد شراكة .
4. المستدعي متضرر أشد الضرر من مخالفة المستدعي ضده شروط العقد علماً بأن المستدعي ضده عليه الكثير من المشاكل بخصوص البناء و التأخر في تسليم الشقق و التشطيب مع اناس آخرين في عمارات أخرى سبق لهم شراء شقق منه و إن المستدعي ضده وضعه المادي مدمر .
- المستدعي و خوفاً من التصرف في الأرض أو الانشاءات المقامة عليها بأي نوع من أنواع التصرفات القانونية نرغب في الإسراع في اجراءات الحجز التحفظي و المنع من التصرف لحين البت في الدعوى المنوي إقامتها .
6. المستدعي مستعد لاحضار كفالة عدلية تضمن أي عطل أو ضرر قد يصيب المستدعي ضده من جراء الحجز المراد إقامته لذلك نلتزم من سيادتكم وبكل احترام : طلب إصدار القرار بحضور فريق واحد يقضي بإيقاع الحجز التحفظي والمنع من التصرف وإثبات حالة أرض و ما عليها من انشاءات و البالغ مساحتها (221م²) مانتان و واحد و عشرون متر مربع و الواقعة في معسكر جباليا بلوك (10) و التي تحمل الرقم (10/66) من الارقام التي وضعت من قبل الحكومة و التي بموجبها تم توزيع بيوت السكن على اللاجئين من قبل وكالة الغوث الدولية و المسجلة باسم المستدعي لدى الجهات المختصة ، و منع المستدعي ضده أو أي شخص من طرفه أو أي شخص آخر أيا كانت صفته من البناء أو الهدم أو البيع أو التاجير أو الرهن أو أي تصرف من شأنه إحداث تغيرات في معالم الأرض و الانشاءات المقامة عليها ومنع إصدار تراخيص بناء فيها وذلك لحين الفصل في الدعوى المنوي إقامتها خلال المدة القانونية مع استعدادنا لتقديم كفالة عدلية و اشعار سلطة الأراضي (دائرة الطابو) و بلدية جباليا و شركة الكهرباء و اشعار كافة الجهات المختصة بهذا القرار حسب الأصول القانونية.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

دولة فلسطين
المجلس الأعلى للقضاء
محكمة بداية شمال غزة
محمودة طابو

غزة : 2022/12/14.

مرفقات 1/ عقد الشراكة 2/ وكالة محامي

أشعار
المحامي
رقم ٢٢٢٢٢٢