

سعادة الأخ/ د. عماد الباز حفظه الله.

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

### الموضوع/ بخصوص التعديات على شاطئ بحر جباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتعلمون بموفور الصحة وتتمام العافية.  
وبالإشارة للموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. أن طول شاطئ بحر جباليا ( 1500م. ط ) فقط والذي يصل بين من مفترق فندق المشتل حتى مفترق السودانية شمالاً .

2. أنه تم تخصيص معظم الأرض الواقعة على شاطئ بحر جباليا من سلطة الأراضي والجهات الحكومية على مدار العقود السابقة لشالهاة وفندق وإستراحات ومنتجعات سياحية.

3. أنه تم التعدي على مساحات إضافية من بعض تلك الإستراحات المخصصة وتم تقديمها للنيابة العامة وصدرت أحكام بإزالة التعديات من المحكمة وهي خاصة بإستراحة الحرية + إستراحة مسك الجراح ومرفق طيه صورعن هذه الأحكام.

4. أنه توجد بعض الجهات (تنظيمات) متعديّة على قطع أراضي على شاطئ البحر الجهاد الإسلامي + أولوية الناصر صلاح الدين + كتائب المجاهدين حسب الكشف المرفق .

5. سبق أن تم مخاطبة وزارة الداخلية ووزارة الحكم المحلي من أجل التدخل لإزالة هذه التعديات وللأسف لم تتم هذه الإزالة .

وعليه يرجى من سيادتكم العمل على إزالة هذه التعديات والتنسيق مع الجهات الرسمية المختصة بالخصوص.

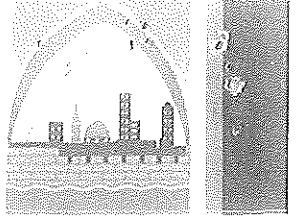
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

باسم الله / ان شاء الله  
التوقيع /  
الـ سـ / 19-1-2022



سعادة الأخ/ د. عماد الباز حفظه الله

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

### الموضوع/ بخصوص التعديات على شاطئ بحر جباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.  
وبالإشارة للموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. أن طول شاطئ بحر جباليا ( 1500م. ط ) فقط والذي يصل بين من مفترق فندق المشتل حتى مفترق السودانية شمالاً .

2. أنه تم تخصيص معظم الأرض الواقعة على شاطئ بحر جباليا من سلطة الأراضي والجهات الحكومية على مدار العقود السابقة لشالهاة وفندق وإستراحات ومنتجعات سياحية.

3. أنه تم التعدي على مساحات إضافية من بعض تلك الإستراحات المخصصة وتم تقديمها للنيابة العامة وصدرت أحكام بإزالة التعديات من المحكمة وهي خاصة بإستراحة الحرية + إستراحة مسك الجراح ومرفق طيه صورعن هذه الأحكام.

4. أنه توجد بعض الجهات (تنظيمات) متعديّة على قطع أراضي على شاطئ البحر الجهاد الإسلامي + أولوية الناصر صلاح الدين + كتائب المجاهدين حسب الكشف المرفق .

5. سبق أن تم مخاطبة وزارة الداخلية ووزارة الحكم المحلي من أجل التدخل لإزالة هذه التعديات وللأسف لم تتم هذه الإزالة .

وعليه يرجى من سيادتكم العمل على إزالة هذه التعديات والتنسيق مع الجهات الرسمية المختصة بالخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد التجار

رئيس بلدية جباليا النزلة



البلدية المحلية - جباليا  
Local Municipality - Jabalia  
رقم: 1442 د الموافق 21 أبريل 2021  
223

معادة اللوام / أ. ناصر مصطفى حفظه الله ،،

وكيل وزارة الداخلية والأمن الوطني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع/ التعدييات على شاطئ بحر جباليا من بعض الجمعيات والتنظيمات

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.  
بالإشارة للموضوع أعلاه ولتقرير دائرة التخطيط والتنظيم في البلدية المرفق طيه والذي يفيد قيام أصحاب الاستراحات المشار إليها في التقرير المرفق بالتعدي على حرم شاطئ بحر جباليا وإغلاق الشارع الخاص بالاستراحات منافذه وقيامهم بإقامة منشآت ثابتة من الباطون على حرم الشاطئ، مما يؤدي إلى حرمان المواطنين المصطافين من حقهم في الإستجمام بشاطئ البحر، بالإضافة إلى قيامهم بإشغال المنافذ بين الإستراحات وإعاقة المرور وإضفاء مظهر غير حضاري للشاطئ بشكل مخالف للقانون والأنظمة المعمول بها، وقد تم إخطارهم من قبل البلدية عدة مرات وللأسف لم يستجيبوا، وقد سبق أن صدرت أحكام من المحكمة لإزالة تعديات تم إجداؤها سابقاً ولم يتم تنفيذها من المجلس السابق لأسباب خاصة وحالياً يتم إجراءات تعديات جديدة من بعض هذه الجهات وقد سبق أن صدر حكم لإزالة التعديات التي أحدثتها جمعية وإعداد المرفق طيه.

وعليه نلتزم من سيادتكم إتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة بحق أصحاب الاستراحات المخالفة والمتعدية والممل على إزالة هذه التعديات على حرم الشاطئ استناداً لنص المادة رقم (1) من القانون رقم 5 لسنة 2011 بشأن حظر التعدي على العقارات العامة للدولة والأشخاص الاعتبارية.  
وتنفضوا بالتبطل فائق الاحترام والتقدير

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

9 رمضان 1442 هـ الموافق 21 أبريل 2021م

أ. ناصر مصطفى

وكيل وزارة الداخلية والأمن الوطني

م. مازن عبد سالم النجار

مفتي الجمهورية

مفتي الجمهورية / مفتي الجمهورية

وزير وزارة الداخلية

السيد / السيد / السيد

السيد / السيد / السيد

تودعكم بلدية جباليا الدزلة على خيراتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتصون برفق من الله ورضوان.

وبالإشارة أن موضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن البلدية قامت سابقاً بخدمة إزالة الحشائش المسترجعات بمنطقة شاطئ بحر جباليا نهاية موسم صيف 2016 ، وحدث أن البلدية ستقوم

بتكجير مواقع استرجعات جديدة على شاطئ البحر حسب المخطط المرفق بالاتفاق مع شاطئ الأراضي اعتباراً من 2017/5/1 . ونظراً لوجود استرجعات عشوائية متعددة من إحدى

المجموعات على حرم الشاطئ يرجى تكميل مشروع وفي تلك أسام أرض الشاطئ شمال استرجعات من واقع الشاطئ ولم يستكمل من المسؤولين عن هذه الاسترجعات ، ويرفق طرحة صورة

من تقرير قسم الاملاك والإيجارات بالبلدية بالخصوص . لذا يرجى من سيادتكم الإيفاء لجهات الاختصاص التحري عن الجهة المسؤولة عن هذه

الاسترجعات والعمل على إخلاء الموقع المصلحة العامة . ونشكروا بقبول فائق الاحترام

السيد / السيد / السيد

السيد / السيد / السيد

1438 هـ الموافق 2 أبريل 2017



تم استلام الأصيل

السيد / السيد / السيد

السيد / السيد / السيد

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

السلطة المحلية - بلدية جباليا

2021/4/1

البريد الإلكتروني: info@jabalia.ps

حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ/ م. أحمد عبد النعيم أبو راس

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ المخالفات التنظيمية للاستراحات التابعة لبعض الجمعيات والتنظيمات على شاطئ بحر جباليا

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضا من الله ورضوان. بالإشارة للموضوع أعلاه ولتقرير دائرة التخطيط والتنظيم في البلدية المرفق طيه والذي يفيد قيام أصحاب الاستراحات المشار إليها في التقرير المرفق بالتعدي على حرم شاطئ بحر جباليا وإغلاقه وإغلاق منافذه وقيامهم بإقامة منشآت ثابتة من الباطون على حرم الشاطئ، مما يؤدي إلى حرمان المواطنين المصطافين من حقهم في الإستجمام بشاطئ البحر، بالإضافة إلى قيامهم بإشغال المنافذ بين الاستراحات وإعاقة المرور وإضفاء مظهر غير حضاري للشاطئ بشكل مخالف للقانون والأنظمة المعمول بها، وقد تم إخطارهم من قبل البلدية عدة مرات وللأسف لم يستجيبوا، وقد سبق أن صدرت أحكام من المحكمة لإزالة تعديات تم إحداثها سابقاً ولم يتم تنفيذها من المجلس السابق لأسباب خاصة. وحالياً يتم إحداث تعديات جديدة من بعض هذه الجهات.

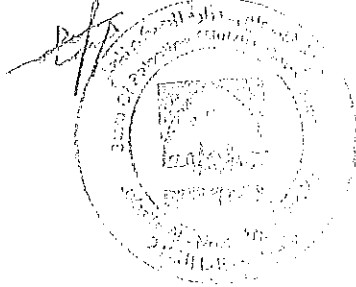
وعليه نلتمس من سيادتكم مخاطبة الجهات الحكومية العليا من أجل إلزام هذه الجهات بإزالة التعديات عن شاطئ البحر والذي يعتبر من الأملاك العامة وذلك للمصلحة العامة، استناداً لنص المادة رقم (1) من القانون رقم 5 لسنة 2017 بشأن حظر التعدي على العقارات العامة للدولة والأشخاص الاعتبارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أ. صالح محمود سلمان

القائم بأعمال رئيس بلدية جباليا المزلة

19 شعبان 1442 هـ الموافق 1 إبريل 2021م



مرفق طيه:

تقرير دائرة التخطيط والتنظيم.

صورة عن الأحكام الصادرة عن محكمة صلح شمال غزة.

## مذكرة اتهام

### مقدم من النيابة العامة لدى محكمة صلح جباليا

### في القضية الجزائية رقم 2019/٢٨٥ نيابة شمال غزة الجزئية

النائب العام : ضد :-

المتهم : جمعية الأيدي الرحيمة (استراحة مسك الجراح) ، يمثلها السيد / نور الدجني .

العنوان : جباليا شارع الرشيد - جنوب مسجد الخالدي - شاطئ بحر جباليا .

التهمة : مخالفة المواد ( 3+9 ) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة 1941م والمادة رقم (35) من قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936م ، وقرار لجنة التنظيم لسنة 1961م ، ومخالفة أحكام المواد (3+4+6) من القانون رقم 5 لسنة 2017م بشأن حظر التعدي على الأراضي والعقارات العامة والأشخاص العامة للدولة والأشخاص الاعتبارية العامة .

التفاصيل : لأنه خلال شهر 5 لسنة 2019 وبدائرة بلدية جباليا قام المتهم المذكور بإقامة منشآت مخالفة بدون ترخيص والتعدي على الأرض الحكومية وبوجه غير مشروع وفق الأصول في أرض القسيمة رقم (1378) من القطعة 978 المعروفة باستراحة مسك الجراح على النحو الآتي :-

- 1- إقامة كافيتيريا ومخازن ومعرشات على مساحة (300م2) بدون ترخيص في القسيمة المذكورة.
- 2- التعدي على قطعة الأرض الحكومية بمساحة (500م2) المحاذية لمسجد الخالدي من الجهة الجنوبية وبناء سور عليه وهي زيادة عن المساحة المخصصة للجمعية المذكورة من سلطة الأراضي .

الشهود :

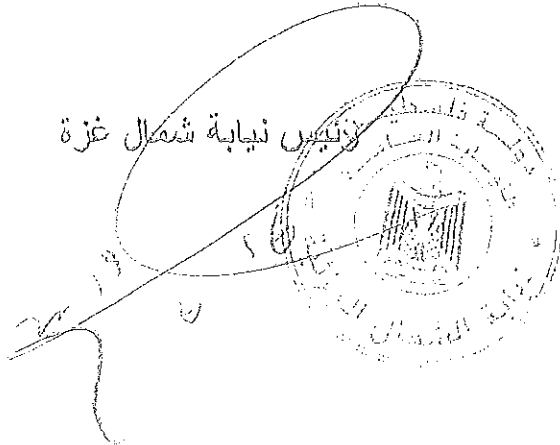
1. عامر منصور مراقب أبنية دائرة التنظيم في بلدية جباليا.

2. رياض عبدالرحمن مراقب أبنية دائرة التنظيم في بلدية جباليا.

3. م. خالد أبو شمالة مدير دائرة التنظيم ببلدية جباليا.

جباليا تحريراً في : 2019/5/22م.

رئيس نيابة شمال غزة





دولة فلسطين

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة صلح شمال غزة

في القضية الجزائية رقم : 2020/774

أمام القاضي : أ. أمجد سعد شراب

سكرتارية : إبراهيم العمودي

رئيس المحكمة

11:13

جلست : الخميس 10 رمضان 1442 هـ 2021/4/22 م

الحضور:

حضر أ. / هناء الشناط وكيل النيابة

ولم يحضر المتهم رغم ثبوت إعلانه بواسطة محمد الكحلوت المدير الإداري  
وكيل النيابة قال: التمس إجراء محاكمة المتهم غيابيا كون أنه تخلف عن الحضور رغم إعلانه بموعد الجلسة .

**//قراؤ //**

قررت المحكمة إجراء محاكمة المتهم غيابيا لتخلفه عن الحضور رغم إعلانه بموعد الجلسة استنادا لنص المادة 304  
من قانون الإجراءات الجزائية لسنة 2001

~~رئيس محكمة صلح شمال غزة~~

صلى في الخميس 10 رمضان 1442 هـ 2021/4/22 م

وكيل النيابة قال: التمس اعتبار مرفقات لائحة الاتهام مبررات فيها أبرزت وميزت ن ع/1، وبهذا القدر اختتم بيناتي والتمس إدانة  
المتهم بالتهمة المسندة إليه لكفاية الأدلة.

**//الذلك //**

- وحيث انه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الرأهن وبما تضمنه من بينات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من  
محاضر تحقيق وشهادة شهود فان المحكمة ترى بأنها جاءت كافية لثبوت ارتكاب المتهم الواقعة المنسوبة اليه بالكيفية الواردة  
في لائحة الاتهام  
- وحيث ان المحكمة وهي بصدد التكييف القانوني للواقعة ترى صحة التكييف القانوني الذي اسبغته النيابة على الواقعة  
المرتكبة من قبل المتهم وارتكاب المتهم للوقائع الواردة في لائحة الاتهام يشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

**//الذلك //**

قررت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المسندة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

~~رئيس محكمة صلح شمال غزة~~

صلى في الخميس 10 رمضان 1442 هـ 2021/4/22 م

وكيل النيابة قال: التمس توقيع العقوبة المناسبة على المدان

**//الحكم //**

وحيث انه ولعدم وجود سوابق للمدان واستناداً لنص المادة (284) اجراءات 2001/3م.

## //الحكم//

باسم الشعب العربي الفلسطيني

حكمت المحكمة بتفريم المدان بغرامة مالية قدرها ( 500 ) شيكل أو الحبس شهرين بدلاً منها مع تكليفه بإزالة أسباب المخالفة خلال شهر من تاريخه.

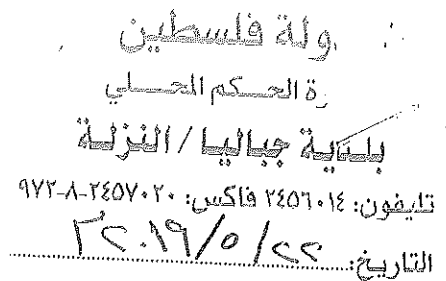
رئيس محكمة صلح شمال غزة

الأستاذ / أوجد سعد شراب

صدري في الخميس 10 رمضان 1442 هـ 2021/4/22 م

سكنتارية





الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

جباليا - غرن شارع البرشيد ضمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النزالة بان.  
اسم صاحب البناء جمعية الأندى البرشيد رقم هوية / اسم / نفوذ البلدية (مجلس البلديات)  
عنوانه جباليا - شارع البرشيد الجوار مسجد الخالد - استلامه مصطفى

تفاصيل الإنشاءات  
موقع البناء جنوب مسجد الخاري قسيمة ١٣٧٨ قطعة ٩٧١ منطقة شارع برشد  
مساحة البناء (٣٥٠ م<sup>2</sup>) + تقديري ضمن مساحة ٥٥٠ م<sup>2</sup> أرض حكومية (مرفعة مصرية)  
وصف البناء: منشآت عبارة عن مخازن + مكاتب + مرشات (٣٥٠ م<sup>2</sup>) بسير ترابيزة + تقديري  
على أرض حكومية (٥٥٠ م<sup>2</sup>) جنوب مسجد الخاري غرب شارع برشد واقفاً على  
أمام الجسر وبنائة على مساحة ١٥٠٠ م<sup>2</sup> الخوصصة للجمعية

تفاصيل الخلافات الموجودة:

1. إقامة بناء خزانة في الحرم بجوار حجرة الإمامية في دار الإمامية.
2. إقحام الإمامية في الحرم الجاهلي (لإمامية كويتية) جنب مسجد الخليل بمساحة 200 م<sup>2</sup> (الإمامية الكويتية) وبمقابل دار الإمامية في الحرم الجاهلي.
3. إقامة حجرة الإمامية في الحرم الجاهلي.
4. إقامة حجرة الإمامية في الحرم الجاهلي.

هذا العلم واتخاذ اللازم

مراقب انبیه

*W. J. L.*

۱۰۰

دولة فلسطين

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة صلح جباليا

في القضية الجزائية رقم : ٢٠١٦/١٤٨٠

أمام القاضي : أ. سامي نعيم الأشرم

سكرتارية: حمزة أبو غنيمه

جلسة يوم: الاثنين ٢٦/٢/٢٠١٦ الموافق ١٤٣٨هـ الموافق ٢٦/٢/٢٠١٦م

رئيس المحكمة

الحضور:

لم يحضر المتهم رغم اعلانه

وحضر أ. / سعدي العشي وكيل النيابة

وكيل النيابة قال: التمس إجراء محاكمة المتهم غيابيا كون أنه تخلف عن الحضور رغم إعلانه بموعد الجلسة .

//قرار//

قررت المحكمة إجراء محاكمة المتهم غيابيا لتخلفه عن الحضور رغم اعلانه بموعد الجلسة استنادا لنص المادة ٢٠٤ من قانون

الإجراءات الجزائية لسنة ٢٠٠١

صدر في ٢٦-١٢-٢٠١٦

وكيل النيابة قال: التمس اعتبار مرفقات لائحة الاتهام مبررات فيها ابرزت وميزت ن ع/١، وبهذا القدر اختتم بيناتي والتمس إدانة المتهم بالتهمة المسندة اليه لكفاية الأدلة.

//قرار//

- وحيث أنه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الراهن وبما تضمنه من بيانات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من محاضر تحقيق وشهادة شهود فإن المحكمة ترى بأنها جاءت بكفاية لثبوت ارتكاب المتهم الواقعة المنسوبة اليه بالكيفية الواردة في لائحة الاتهام

- وحيث ان المحكمة وهي بصدد التكليف القانوني الواقعة ترى صحة التكليف القانوني الذي سبقته النيابة على الواقعة المرتكبة من قبل المتهم وارتكاب المتهم للقوانين الواردة في لائحة الاتهام يشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

//اللائحة//

قررت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المسندة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

صدر في ٢٦-١٢-٢٠١٦

وكيل النيابة قال: التمس توقيع أقصى العقوبة على المدان

//الحكم//

وحيث أنه ولعدم وجود سوابق للمدان

باسم الشعب العربي الفلسطيني

حكمت المحكمة بحبس المدان مدة سنة شهور وأمرت المحكمة بوقف عقوبة الحبس لمدة ثلاثة شهورات متفرقة بفرامة مالية قدرها (٢٠٠٠) شريك أو الحبس شهرين بدلاً منها وإلزامه بالتفويض حسب الشروط التنظيمية و الزالة التعديلات والمنشآت المخالفة عن الشارح الهيكلي ولا تزال بالقوة الجبرية وعلى نفقته.

رئيس المحكمة

صدر بتاريخ: الاثنين ٢٦/٢/٢٠١٦ الموافق ١٤٣٨هـ الموافق ٢٦/٢/٢٠١٦م

## تقرير اتهام

مقدم من النيابة العامة لدى محكمة صلح جباليا

في القضية الجزائية رقم: 2016/1480 نيابة غزة الشمالية

النائب العام: فضيلة:-

المتهم: جمعية واعد للأسرى يمثلها المدير العام التنفيذي للجمعية / عبدالله سعيد قنديل.

العنوان: جباليا شارع الرشيد موقع إستراحة الحرية التابعة لجمعية واعد للأسرى شاطئ بحر جباليا.

التهمة: مخالفة المواد (9،3) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة 1941 والمادة رقم (35) من قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936 وقرار لجنة التنظيم لسنة 1961، ومخالفة أحكام القانون رقم 5 لسنة 1961 ونظام ترخيص صالات المناسبات الخاصة المعدل رقم 1 لسنة 2004 والصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بغزة .

التفاصيل: لأنه خلال شهر 12 لسنة 2016م وبدائرة بلدية جباليا قامت الجمعية المذكورة بإقامة منشآت مخالفة ومتعدية وبوجه غير مشروع في أرض القسيمة رقم (1738 + 1376) من القطعة 978 بجباليا في موقع إستراحة الحرية التابعة للجمعية على مساحة إجمالية (2060م<sup>2</sup>) والمحددة بمخطط الرفع المساحي المرفق مع تقرير المخالفة على النحو الآتي :

1. صالة للأفراح قائمة من الجهة الشمالية بمساحة (709م<sup>2</sup>) بدون ترخيص من البلدية و مخالفة لشروط ترخيص الصالات الصادرة عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة والمبينة موقعها في مخطط الرفع المساحي المرفق مع المخالفة.
2. إنشاء صالة للأفراح قائمة من الجهة الجنوبية بمساحة (426م<sup>2</sup>) بدون ترخيص ومخالف لشروط ترخيص الصالات.
3. إقامة بناء تحت الإنشاء مكون من طابقين بمساحة (222 م<sup>2</sup>) بدون ترخيص عبارة عن مخازن من الجهة الشمالية للاستراحة بدون ترخيص وهو متعدي على الإرتداد الأمامي لشارع الرشيد بعمق 3م على طول واجهة المبنى.
4. إقامة بناء من الجهة الجنوبية بمساحة (98 م<sup>2</sup>) بدون ترخيص عبارة عن مخازن إضافية تحت الإنشاء وهو متعدي على الإرتداد الأمامي لشارع الرشيد بعمق 3م على طول واجهة المبنى .
5. إنشاء استراحة وأبنية ومرشات على موقع الأرض بمساحة (146 م<sup>2</sup>) بدون ترخيص
6. إنشاء بركة للسباحة من الباطون المسلح بمساحة (344 م<sup>2</sup>) ومرافقها بدون ترخيص وهي متعدية بالكامل على حرم الشارع البيكالي رقم (64) امتداد شارع أبراج الكرامة غرباً والمؤدي الى شاطئ البحر وهي تغلق مسار الشارع بالكامل .

الشهود:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1 - مدير عطا الله أبو ذوبينين | مراقب أبنية بلدية جباليا قسم التنظيم.  |
| 2 - مازن عطا الجوش            | مراقب أبنية بلدية جباليا قسم التنظيم . |
| 3 - م. ممد خليل عابد          | مساح بلدية جباليا قسم المساحة.         |
| 4 - م. خالد أبو شواله         | مدير قسم التنظيم بلدية جباليا.         |

جباليا تحريراً في : 20 / 12 / 2016م

نيابة شمال غزة الجزئية



السيد / رئيس اللجنة المحلية للتخطيط والبناء بجباليا النزلة ... حفظه الله.  
تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة البناء

لقد تبين لدى مرور مراقبي البلدية بجباليا النزلة أثناء الكشف والتفتيش على الأبنية المقامة في منطقة

.....

فمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النزلة بأن مدير المصمم استقر على  
اسم صاحب البناء جعفر جعفر جعفر رقم هوية

.....

تفاصيل الإنشاءات

موقع البناء: شارع الحرية قسمية ٢٧-١١-١١ قطعة ٩٧.١ منطقة من الكراية

مساحة البناء: (مجموع ٤١٢ م<sup>٢</sup>)

وصف البناء: مبنى سكني مكون من ١٠ شقق سكنية

مساحة الخراج: ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup>

مناخ: على الساحة العامة

تفاصيل البناء الموجودة:

1. مساحة البناء: ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup>

2. مساحة البناء: ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup>

3. مساحة البناء: ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup> / ٤٤٤٤ م<sup>٢</sup>

هذا للعلم والتشاور اللازم

مدير دائرة التخطيط والتفتيش  
بلدية جباليا

مراقب البلدية  
سازت الدين

مراقب البلدية  
ميرجى

2019 / 13

2019-05-28

التاريخ 2019/5/22م

## إفطار

إلى المخاطر إليه : جمعية واعد للأسرى المحررين يمثلها المدير العام التنفيذي للجمعية / عبدالله سعيد قنديل.  
العنوان : جباليا شارع الرشيد موقع إستراحة الحرية التابعة لجمعية واعد للأسرى والمحررين شاطئ بحر جباليا

### الموضوع / إزالة التعديات عن حرم شاطئ بحر جباليا قسيمة 1378 قطعة 978

حيث أنك أبها المخاطر إليه تدبير استراحة واعد على شاطئ بحر جباليا وقد قمتم بإقامة لسان من  
حل الأسمنتية بطول حوالي ( 2م50 ) داخل مياه البحر وكذلك التعدي بالطعم لحرم الشاطئ وعمل جدار  
كإمتداد لهذا اللسان من الجهة الشرقية على حرم الشاطئ وإقفال شاطئ البحر كاملاً أمام جمهور المصطافين  
والأضرار بالصالح العام .

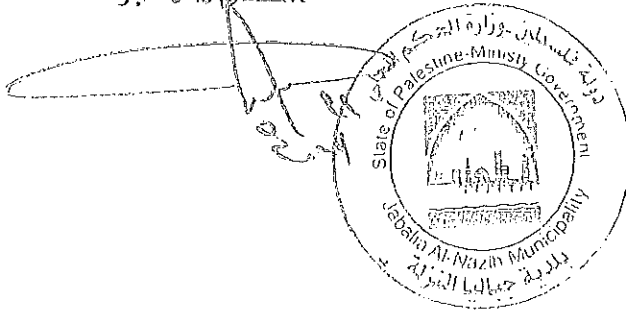
وعليه وإستناداً لأحكام القانون رقم 5 لسنة 2017م ، بشأن حظر التعدي على الأراضي والعقارات العامة  
للدولة والأشخاص الاعتبارية العامة فإننا نخطركم بإزالة كامل التعديات عن شاطئ البحر خلال مدة 3 أيام  
من تاريخه وإلا ستضطر البلدية لإزالة هذه التعديات على نفقتكم الخاصة بالإضافة لاتخاذ المقتضى القانوني  
ضدكم لدى المحكمة وفق الأصول .

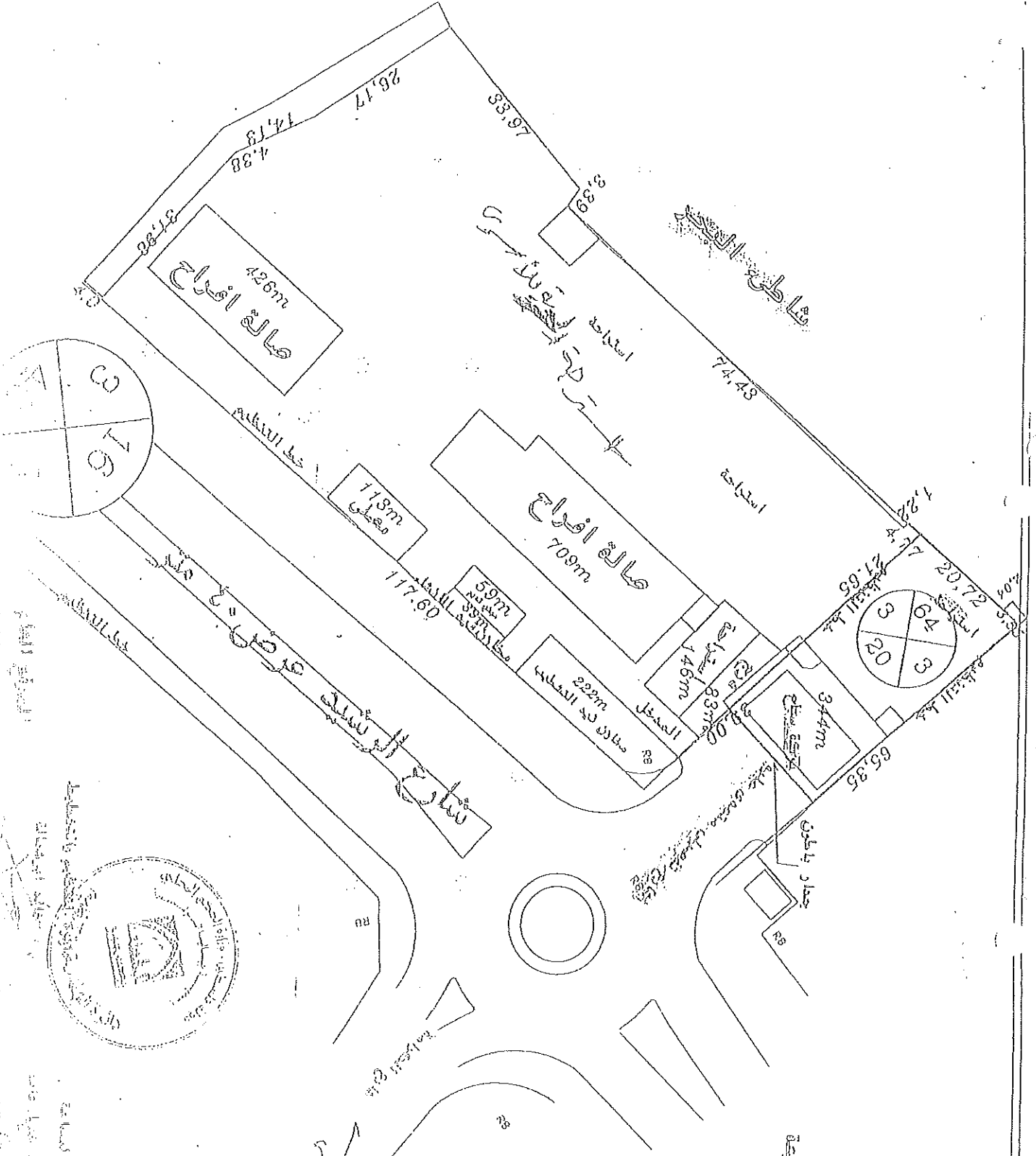
نأمل من سيادتكم إزالة التعديات خلال المدة المحددة .

وتفضلوا بقبول الاحترام

رئيس بلدية جباليا النازية

أ.عبدالمجيد جودة





[illegible]

الاسم	المساحة	الغرض	الوصف الفني والبيانات	العلاقة مع المنطقة المحيطة	التأثيرات	(اسم المصنف)
بنيان مسجد + منشآت من الباطون مساحة 11,650 متر مربع	11,650 متر مربع	بناء مسجدي + منشآت من الباطون	إنشاء صالات أفراح ومنشآت ثابتة غير مرخصة ومخالفة لشروط الإيجار	إيجار من سلطنة الأراضي	استراحة على الشاطئ + حمامات	جمعية راعسة للأمن - جيتو / المعمرين
التمديد على حرم شاطئ البحر	11,650 متر مربع	التمديد على حرم شاطئ البحر	إنشاء لسان في البحر + جدار يحمي المرور ويدير الشاطئ	إيجار من سلطنة الأراضي	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
التمديد وإغلاق شارع هيكلي بعرض 20 متر بالكامل وضمه لمساحة الإستراحة	11,650 متر مربع	التمديد وإغلاق شارع هيكلي بعرض 20 متر بالكامل وضمه لمساحة الإستراحة	التوسع في المساحة ومخالفة عقود الإيجار مع سلطنة الأراضي	إيجار من سلطنة الأراضي	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
بالإضافة إغلاق شارع هيكلي بعرض 10 متر الفاصل بين الإستراحة ومسجد الخالدي بالكامل وضمه لمساحة الإستراحة	11,500 متر مربع	بالإضافة إغلاق شارع هيكلي بعرض 10 متر الفاصل بين الإستراحة ومسجد الخالدي بالكامل وضمه لمساحة الإستراحة	التمديد على الشارع الجنوبي لمسجد الخالدي وإغلاقه بمساحة 6 كمتر	إيجار من سلطنة الأراضي	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
التمديد على حرم شاطئ البحر	11,70 متر مربع	التمديد على حرم شاطئ البحر	إنشاء بناء ثابت على شاطئ البحر	غير مستاجر	استراحة من المنشآت على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
إغلاق الشارع الجنوبي لمسجد الخالدي بمساحة 6 كمتر	11,70 متر مربع	إغلاق الشارع الجنوبي لمسجد الخالدي بمساحة 6 كمتر	التوسع في المساحة ومخالفة عقود الإيجار مع سلطنة الأراضي	غير مستاجر	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
وضع يد	70 متر مربع	وضع يد	إقامة معرض متدني وغير مستاجر	غير مستاجر	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
وضع يد	1,336 متر مربع	وضع يد	متدنية وغير مستاجر	غير مستاجر	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم
توزيع	1,336 متر مربع	توزيع	متدنية وغير مستاجر	غير مستاجر	استراحة على الشاطئ	مشتري / اللوات : توفيق أبو سليم

١٢٨٠ هـ - ١٢٨١ هـ

23

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خطاب شهاب  
المستطاب القانوني

خدمة أفضل ، لحياة أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة  
Jabalila AL.Nazh Municipality

حفظه الله .

الأخ / م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة .

الموضوع: وجود مخالفات تنظيمية لاستراحات على شاطئ بحر جباليا

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، نفيد سيادتكم علماً بأنه لوحظ قيام أصحاب

بعض الاستراحات بإنشاء منشآت مخالفة تنظيمياً على شاطئ البحر وهي :

1. استراحة الحرية .

2. استراحة مسك الجراح .

3. استراحة ألوية الناصر صلاح الدين .

4. استراحة الجهاد الإسلامي .

لذا يرجى من سيادتكم التكرم وتكليف جهات الاختصاص لديكم بمتابعة

المخالفات التنظيمية الموجودة في الاستراحات المذكورة أعلاه وإتخاذ

الإجراءات القانونية حسب الأصول .

وتفضلوا مزيد الاحترام والتقدير ،،،

رئيس لجنة الشاطئ  
أ. مراد مراد

مدير إدارة الشؤون البلدية  
مع احترام  
[Signature]