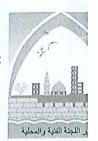
خدمة أفضل؛ تحياة أجمل Better service for beautiful life 

2022/03/16

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

بيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

لسلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

2022.3/.22

الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 21/2/2023م بشأن/ الخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (84) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام

للطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مرئيس الكنة جباليا النزلة

222 / 3/22 / EC



خدمة أفضل؛ لحداة أجمل Better service for beautiful life

بالدية حبالياالنزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

قرار اللجنة الملية رقم (2/3) جلسة رقم (10/2022) بتاريخ 2022/03/15

الخطط التفصيلي لسار الشارع رقم (S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754)

ضمن حي السلام

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2021/03/15 المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (844) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2021/12/16 و ان فترة الإيداع قد انتهت بورود عدد واحد اعتراض و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و المخطط التفصيلي و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2022/3/9 و بعد دراسة الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش والذي يفيد باعتراضه على الشارع رقم \$58 والدوران القائم بين الشارع رقم \$58 و الشارع \$44 اضافة الى اعتراضه على الارتداد الامامي للشارع رقم 858 وذلك لضيق عرض الارض المطلة على الشارع اضافة الى ان نسبة الاستقطاع من ملكيته تصل الى 37% ويصبح عرض الارض الصالح لبناء اقل من 8متر في حال تحقيق جميع الارتدادات المطلوبة.

قررت اللجنة الملية للتنظيم و البناء ما يلي:

1-قبول الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش شكلا ورفضه في المضمون مع الاحتفاظ بحقه في التعويض لان نسبة استقطاع الشوارع من ملكيته تفوق النسبة القانونية المنصوص عليها في القانون، مع مراعاة الارتدادات الخلفية والجانبية للمواطن بحيث توفر مساحة كافية للبناء بعرض لايقل عن 8متر.

2-يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم م مازن عبد النجار بيلل اللجنة المحلية للتنظيم والبناء رببلدية جباليا النزلة

وزابرة الحكم المحلي

الجنة مركزية - 70346 - 25/20/

2022/03/16

Clarich Hill - Challetty's freeze of will gill of income is f 2012 3/32 705 My حفظه الله عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

ربيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا الثرلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتملى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجاستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 2022/3/15 بشأن/ الخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (\$44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن هي السلام

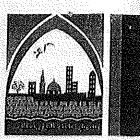
للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفصلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللكفة المحلية للتنظيم والبناء







دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي Blate of Palestine - Ministry Of Local Government

خدمة افضل: لحياة أجمل Better service for beautiful life

بالدية جباليا النزلية Jaballa AL.Nazih Municipality

قرار اللجنة الملية رقم (2/3) جلسة رقم (10/2022) بتاريخ 2022/03/15

الخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (844) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754)

ضمن هي السلام

القــــراز

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2021/03/15 المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (84) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض و لمدة ستون يوما من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2021/12/16 و ان فترة الإيداع قد التهت بورود عدد واحد اعتراض و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و المخطط التفصيلي و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2/2/202 و بعد دراسة الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر اللجنة الفنية رقم 201/2020 المنعقدة بتاريخ 858 والدوران القائم بين الشارع رقم 858 و الشارع 844 اضافة الى ان نسبة اعتراضه على الشارع رقم 858 وذلك لضيق عرض الارض المطلة على الشارع اضافة الى ان نسبة الاستقطاع من ملكيته تصل الى 37% ويصبح عرض الارض الصالح لبناء اقل من 8متر في حال تحقيق جميع الارتدادات المطلوبة.

قررت اللمِنة الملية للتنظيم و البناء ما يلي:

1-قبول الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش شكلا ورفضه في المضمون مع الاحتفاظ بحقه في التعويض لان نسبة استقطاع الشوارع من ملكيته تفوق النسبة القانونية المنصوص عليها في القانون، مع مراعاة الارتدادات الخلفية والجانبية للمواطن بحيث توفر مساحة كافية للبناء بعرض لايقل عن 8متر.

2-يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

اخوكم مارن عبد النجار البناء المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة ببلدية جباليا النزلة

