

State of Palestine

Judicial Authority

High Judicial Council

Appellate Court

التاريخ 2022/11/30

دولة فلسطين

السلطة القضائية

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة الاستئناف



دولة فلسطين - وزارة العدل

بلدية جباليا الشمالية

2022/12/6

وارد رقم 1129

01	شركة مرسال	01
Mersal Post Co.	04-12-2022	Mersal Post Co.
01	محافظة غزة/ No. 05	01

حفظه الله...

المهندس/ مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

في الاستئناف الحقوقي رقم 2022/1940

في الطلب رقم 2022/844

الموضوع / إشعار بقرار محكمة

بداية نتمنى لسعادتكم دوام الصحة والعافية ، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ تحيط سيادتكم علماً بأن محكمة الاستئناف وبتاريخ 2022/11/29 على صفحات الاستئناف رقم 2022/1940 في الطلب رقم 2022/844 المتكونة ما بين:

المستدعية/ أنسام جميل محمد نوفل (المغاري قبل الزواج)

وكيلها المحامي: أ/ محمد بسيسو

المستدعي ضدهما/ 1_ أيمن عبدالله محمد نوفل

وكيله المحامي: أ/ محمود أبو دان

2_ تيسير عبدالخالق أحمد السقا

وكيله المحامي: أ/ ضياء الدين أبو جراد

قررت المحكمة أنه لا مانع حسب الأصول من إشعار الجهات المختصة بالقرار الصادر بتاريخ 2022/11/08 والقاضي ب) قررت المحكمة إجابة طلب المستدعية وإلى حين الفصل في الاستئناف المدني رقم 2022/1940).

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار عاليه، وإفادتنا حسب الأصول.

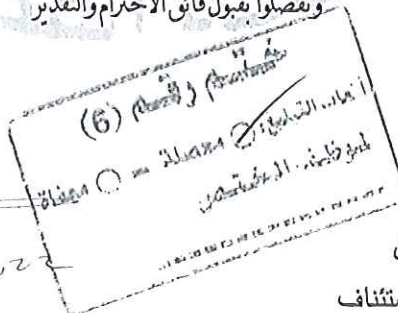
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أ. هناء عبد الناصر ماضي

رئيس قلم محكمة الاستئناف



30/11/2022



المرفقات

- صورة عن القرار بذات الشأن
- صورة عن لائحة الطلب+الاستئناف

5316572

لدى المحكمة الاستئناف بغزة الموقرة،
في الطلب المدني رقم 2022/844 "قضاء مستعجل"
في الاستئناف المدني رقم 2022/1940
في الطلب المدني رقم 2022/634
في الدعوى المدنية رقم 2022/235

المستدعية: أنسام جميل محمد نوفل (المغاري قبل الزواج)، من سكان رفح - البلد - شارع البحر - مقابل المركز التجاري - وتحمل هوية رقم/800881385.
وكلاؤها المحامون/ محمد عادل بسيسو وحلمي وليد الحايك وتامر فتحي الأشرم ومحمد ماجد أولو

ومحمد ياسر أبو شقفة ويوسف دياب قدوم ونائل إبراهيم المشي
غزة - دوار أنصار - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للمحاماة -
هاتف محمول رقم: 0599329595

المستدعي ضد هما: 1- أيمن عبد الله محمد نوفل - معسكر جباليا - منطقة رياض الصالحين - مقابل مطبخ أبو مازن شعلان.

وكيله الأستاذ المحامي/ محمود أبو دنان
هاتف محمول رقم/0599685315

2- عمر رياض عبد الله نوفل - معسكر جباليا - قرب سوبر ماركت أبو قمر.

وكيله الأستاذ المحامي/ ضياء الدين أبو جراد
هاتف محمول رقم/0598146628

الموضوع: إصدار القرار العادل بالسماح لنا باشعار الإدارة العامة للأراضي والعقارات بغزة "الطابو وبليدية جباليا النزلة وشركة كهرباء محافظة الشمال واللجنة الشعبية بمعسكر جباليا بالقرار الصادر على صفحات الطلب المدني رقم 2022/844 وذلك حب الأصول.

التفاصيل

1. سبق وأن تقدمت المستدعية بالطلب المدني رقم 2022/844 وذلك لوقف تنفيذ القرار الصادر في الطلب المدني رقم 2022/634 "بداية شمال غزة" وذلك لحين التفتيش في الاستئناف المدني رقم 2022/1940.
 2. بتاريخ 2022/11/08 قررت المحكمة الموقرة إجابة طلب المستدعية بحين الفصل في الاستئناف الراهن.
 3. ولأن المستدعية ترغب باشعار الجهات المختصة بالقرار الصادر عن المحكمة الموقرة خشية من أحداث أي تغيير في المراكز القانونية قد يلحق بالغ الضرر بها.
- * ولكل ذلك وسند القانون وتحقيق العدالة فإننا نتقدم بهذا الطلب ملتزمين من سيادتكم وبكل احترام إجابة طلباتنا المذكورة أعلاه.**

وودمتهم سنداً للحق والعدالة والقانون،،،

غزة في: 2022/11/24م

وكلاء المستدعية المحامون/

محمد عادل بسيسو

وحلمي وليد الحايك

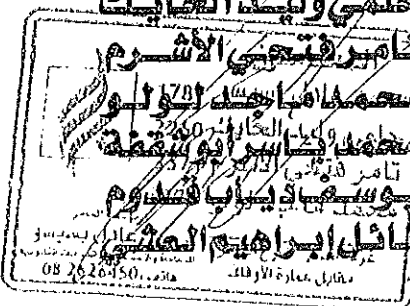
وتامر فتحي الأشرم

ومحمد ماجد أولو

ومحمد ياسر أبو شقفة

وتامر فتحي الأشرم

ونائل إبراهيم المشي



في الطلب رقم: 2022/844.

في الاستئناف رقم 2022/1940 س، مدني.

أمام السادة القضاة :

المستشار: هشام كلسخ
المستشار: ضياء الدين الأسطل
المستشار: محمد أبو مصبح
سكرتارية: محمد بشير البريار.

المستدعية: أنسام جميل محمد نوفل (المغاري قبل الزواج).

وكيلها المحامي أ. / محمد بسيسو.

المستدعي ضدهما :

1. أيمن عبد الله محمد نوفل.

وكيله المحامي أ. / محمود أبو دان.

2. عمر رياض عبد الله نوفل.

وكيله المحامي أ. / ضياء الدين أبو جراد.

جلسة يوم : الثلاثاء 2022/11/08م.

//قرار//

- وحيث أنه واستنادا لأحكام المادة 211 من قانون أصول المحاكمات المدنية.

//لذلك//

قررت المحكمة إجابة طلب المستدعية وإلى حين الفصل في الاستئناف المدني رقم 2022/1940.

صدر في: 2022/11/08م.

رئيس الهيئة

عضو

عضو

محكمة الاستئناف - بغزة
صورة طبق الأصل
للإستعمال الرسمي



التاريخ: 20 / /

لدى محكمة الاستئناف بغزة المؤقتة،
في الطلب المدني رقم 2022/1940
في الطلب المدني رقم 2022/634
في الدعوى المدنية رقم 2022/235

5279012

00-11-2022

المستدعية: أنسام جميل محمد نوفل (المغاري قبل الزواج)، من سكان رفح، التل، شارع البحر - مقابل المركز التجاري - وتحمل هوية رقم 800881385.
وكلاؤها المحامين: **محمّد هادي بسيسو ومحمّد يوسف بسيسو** (الأشهر ومحمّد هادي بسيسو) (الأشهر) ومحمّد ياسر أبو شقة ويوسف دياب قدوم وناثل إبراهيم العشي ومحمّد ياسر أبو شقة - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للحاماة - غزة - دوار أنصار - هاتف محمول رقم 0599329595

المستدعي ضدها: 1- أيمن عبد الله محمد نوفل - مسكن جباليا - منطقة رياض الصالحين - مقابل مطبخ أبو مازن مشعلان.
وكلاؤه المحامين: **محمّد هادي بسيسو ومحمّد يوسف بسيسو** (الأشهر ومحمّد هادي بسيسو) (الأشهر) ومحمّد ياسر أبو شقة ويوسف دياب قدوم وناثل إبراهيم العشي ومحمّد ياسر أبو شقة - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للحاماة - غزة - دوار أنصار - هاتف محمول رقم 0599685315
2- عمر رياض عبد الله نوفل - مسكن جباليا - شرب مزرع ساركت أبو قمر.
وكلاؤه المحامين: **محمّد هادي بسيسو ومحمّد يوسف بسيسو** (الأشهر ومحمّد هادي بسيسو) (الأشهر) ومحمّد ياسر أبو شقة ويوسف دياب قدوم وناثل إبراهيم العشي ومحمّد ياسر أبو شقة - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للحاماة - غزة - دوار أنصار - هاتف محمول رقم 0598146628

الموضوع: إصدار القرار بحضور فريق واحد بوقف تنفيذ القرار الصادر في الطلب المدني رقم 2022/634 وإشعار بتاريخ 2022/10/30 بداية شمال غزة وذلك لحين الفصل بهذا الاستئناف المدني رقم 2022/1940 وإشعار الجهات المختصة والمستدعي ضدها بهذا القرار حسب الأصول.

1. سبق وأن تقدم المستدعي ضده الأول بالطلب المدني رقم 2022/634 مطالباً بفسخ وإلغاء الحجز والمنع من التصرف الصادر بموجب الطلب المدني رقم 2022/556 واستحصل على قرار بذلك بتاريخ 2022/10/30.
2. تقدمت المستدعية بالاستئناف المدني رقم 2022/1940 طعناً بالقرار المذكور.
3. حيث أن موضوع القرار الصادر في الطلب المدني رقم 2022/634 يقع في اختصاص محكمة الاستئناف وإن استمرار تنفيذ القرار الصادر على صفحات الطلب المدني رقم 2022/634 يقع في اختصاص محكمة الاستئناف مما قد يؤدي إلى إنشاء مراكز قانونية جديدة.
4. تقدمنا بطلب لوقف تنفيذ القرار لدى محكمة أول درجة بتاريخ 2022/11/07 تم رفض الطلب ولما أن المستدعية طعنت بالقرار حسب الأصول ولما استأنفت القضية أنه بوقف تنفيذ القرارات المستأنفة لحين صدور أحكام نهائية بها من محكمة الاستئناف، فإننا نطلب من المحكمة أن تقرر وقف تنفيذ القرار الصادر من محكمة أول درجة.

ولكل ذلك ولما استأنفت القضية ولما استأنفت القضية ولما استأنفت القضية
سيادكم وبكل احترام
وكلاؤه المحامين: **محمّد هادي بسيسو ومحمّد يوسف بسيسو** (الأشهر ومحمّد هادي بسيسو) (الأشهر) ومحمّد ياسر أبو شقة ويوسف دياب قدوم وناثل إبراهيم العشي ومحمّد ياسر أبو شقة - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للحاماة - غزة - دوار أنصار - هاتف محمول رقم 0599329595

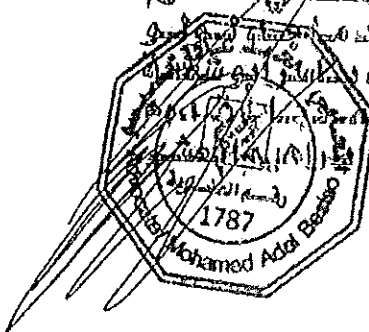
غزة في: 2022/11/08م

وكلاؤه المحامين: **محمّد هادي بسيسو ومحمّد يوسف بسيسو** (الأشهر ومحمّد هادي بسيسو) (الأشهر) ومحمّد ياسر أبو شقة ويوسف دياب قدوم وناثل إبراهيم العشي ومحمّد ياسر أبو شقة - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للحاماة - غزة - دوار أنصار - هاتف محمول رقم 0599329595



مرفقات:

1- سند كفالة عدلية رقم 2022/3354 دير البلاء.



مستند المحكمة

5271328

التي محكمة الاستئناف بغزة المؤقعة،
في الاستئناف المدني رقم 2022/634 "قضاء مستعجل"
في الطلب المدني رقم 2022/634
في الدعوى المدنية رقم 2022/235

المستأنفة : أنسام جميل محمد نوفل (المغاري قبل الزواج) ، من سكان رفح - البلد - شارع البحر - مقابل المركز التجاري - وتحمل هوية رقم/800881385.

وكلاؤها المحامون/محمد عادل بسيسو وحلمي وليد الحمياك وتامر فتحى الأشرم
ومحمد ماجد لولو ومحمد ياسر أبو شقفة ويوسف دياب قدوم وذاثل إبراهيم العشي
غزة - دوار أنصار - شارع القدس - مؤسسة محمد عادل بسيسو للمحاماة -
هاتف محمول رقم : 0599329595

المستأنف ضدهما :-

1- عمر رياض عبد الله نوفل - معسكر جباليا - قرب سوبر ماركت أبو قمر.

وكيله الأستاذ المحامي/أضياء الدين أبو جراد

هاتف محمول رقم/0598146628

2- أيمن عبد الله محمد نوفل - معسكر جباليا - منطقة رياض الصالحين - مقابل مطبخ أبو مازن شعلان.

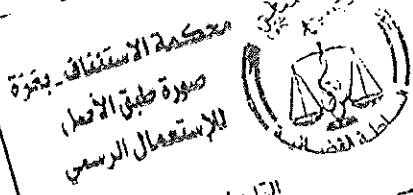
وكيله الأستاذ المحامي/محمود أبو دان

هاتف محمول رقم/0599685315

القرار المستأنف: هو القرار الصادر عن محكمة بداية شمال غزة في الطلب المدني رقم 2022/634 بتاريخ 2022/10/30 والقاضي (قررت المحكمة إجابة الطلب الراهن، وذلك بإلغاء القرار الصادر على صفحات الطلب رقم (2022/556) ومع إشعار الجهات المختصة بذلك حسب الأصول، وإلزام المستدعى ضدها الأولى بالرسوم و المصاريف، وخمسين دينار أردني أتعاب محاماة).

أسباب الاستئناف:

- 1- مخالفة القانون والخطأ في تطبيقه وتفسيره.
- 2- الفساد في الاستدلال.
- 3- القصور في التسبيب.



لائحة استئناف مختصرة

1. إن القرار المستأنف جاء مخالفاً لصحيح القانون وأخطأ في تفسير وقائع الطلب وفي إنزالها من نصوصها القانونية الصحيحة.
2. أهدر القرار المستأنف الحقيقة ولم يقض وفقاً للوقائع المطروحة، بل إن القرار المستأنف جاء على خلاف الثابت في الأوراق.
3. إننا نتقدم بهذا الاستئناف درءاً لفوات الميعاد القانوني؛ مع احتفاظنا بتقديم لائحة استئناف مفصلة في أقرب وقت، لكل ما ذكر وسنداً للقانون وتحقيقاً للعدالة فإننا نتقدم بهذه اللائحة ملتجئين من سيادتكم باحترام:-

1. تبليغ وكلاء المستأنف ضدهما بنسخة عن لائحة الاستئناف المختصرة حسب الأصول.
 2. إصدار الحكم الصائب بقبول الاستئناف شكلاً وفي الموضوع بإلغاء القرار المستأنف والقضاء برفض الطلب المدني رقم 2022/634 وتضمن المستأنف ضدهما بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.
- ودتم سنداً للحق والعدالة والقانون،،،

وكلاء المستأنفة المحامون/
محمد عادل بسيسو
وحلمي وليد الحمياك
وتامر فتحى الأشرم
ومحمد ماجد لولو
ومحمد ياسر أبو شقفة
ويوسف دياب قدوم

غزة في: 2022/11/03
رئيس المحكمة
مستند المحكمة
Doach
3.11.2022