

دولة فلسطين - وزارة الحكم الحلي State of Palestine Ministry Of Local Government

دللالة وسالدا النزالة Jabalia AL. Nazih Municipality

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورجمة الله وبركاته ب

إخدمة أفضل؛ لعياة أجمل Better service for beautiful life

conducing fill lecenter Promo alfall book as harrowell 2028 1.3.1.2.8

الموضوع/ تنفيذ الافلاق الاداري على محطة فاز المزندار المملوكة/لشركة نفظ فزة في القسيمة (106) من القطعة رقم (972) العادر بناءاً على تكليف من اللجنة المركزية

حفظه الله

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير دال وأهدأ بال وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة للموضوع أعلاه فإنه يرجى التكرم بالعلم بأنه كان قد صدر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بوزارة الحكم المحلي قرار رقم (2021/19) والمؤرخ في 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بتنفيذ الاغطاق المناوق المحطة المذكورة وذلك لعدم مطابقتها لأنظمة ترخيص محطات الغاز المعمول بها ووجود مخالفات جسيمة تتمثل بتهديد السلامة العامة والأمن المجتمعي ، وبناءً عليه قامت البلدية بتوجيه أمر إغلاق إداري رقم(2021/130) للمحطة المذكورة بموجب الأمر رفس 413 لسنة 1972م وتعديلات وذلك تمهيداً لإغلاق المحطة بشكل كامل وفق الإتفاق الموقع والمؤرخ في 2020/12/24م والمهلة الواردة فيه التي تم منحها لإدارة المحطة لتسوية أوضاعها أو إغلاقها ونقلها ،وقد تقدم مجلس إدارة المحطة (شركة نفط غزة) بالإعتراض على القرار المشار إليه لدى المحكمة الادارية بالإستدعاء رقم(2022/12) والطلب المتفرع عنه رقم(2022/17) بشان إيقاف قرار الإغلاق الإداري رقم (2021/130) وقد صدر حكم بتاريخ 2022/5/19م فني الطلب العاجل بتنفيذ الإغلاق ورفض الطلب ، ومن ثم تقدمت إدارة المحطة بالطعن لدى محكمة العدل العليا في الطعن رقم(2022/54) وقد صدر بتاريخ 2023/3/20م حكم محكمة العدل العليا بتأييد الحكم ورفض الطلب اوبموجب هذا الحكم فقد أصبح قرار الإغلاق الإداري الصادر عن البلدية بتكليف من اللجنة المركزبة **نافذاً** .

<u>وعليه فإننا نملهكم بأنه سينم إنفاذ الإجراءات القانونية التالية ·-</u>

- 1- توجيه إخطار تنفيذ قرار الإغلاق الإداري رقم(130/2021) لإدارة شركة نفط غزة المالكة للمحطلة الملككورة بموجب حكم المحكمة الصادر وإنبه سيتم إتخباذ إجراءات الإغلاق خلال 72 ساعة من تاريخ تسلمهم للإخطار وذلك لمنح إدارة المحطة المهلة الكافية لترحيل وإفراغ الغاز المسال من المحطة المذكورة تمهيداً لإغلاقها إدارياً .
- 2- مخاطبة الإدارة العامة للدفاع المدني للتنسيق معهم لإغلاق المحطة إدارياً وتأمينها بصورة آمنة وفق إجراءات السلامة والأنظمة المعمول بها.

S+970 8 2476014

65 +970 8 2477020

k www.jabalia.ps

🖾 Jab.mun@hotmalf.com

فلسطين - مدينة جبائيا - شارع الفائوجا P.BOX. 2748 Palestine - Jabatla Town - Alfalula



دولة فاسطين - وزارة الحكم الحلي

State of Palestine Ministry Of Local Government

بلدية جياليا النزلة Jabalia AL. Nazih Municipality



عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم إسحلي المزسرة وعاورا المراسسة 2023 1.3.1.28 3

الموضوع/ تنفيذ الاغلاق الاداري على محطة غاز الفزندار المملوكة/لشركة نـفظ غزة في القسيمة (106) من القطعة رقم (972) العادر بناءاً على تكليف من اللجنة المركزية

حفظه الله

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة للموضوع أعلاه فإنه يرجى التكرم بالعلم بأنه كان قد صدر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بوزارة الحكم المحلي قرار رقم(2021/19) والمؤرخ في 30/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بتنفيذ الإغطاق الإيامة الإيامة المذكورة وذلك لعدم مطابقتها لأنظمة ترخيص محطات الغاز المعمول بها ووجود مخالفات جسيمة تتمثل بتهديد السلامة العامة والأمن المجتمعي ، وبناءً عليه قامت البلدية بتوجيه أمر إغلاق إداري رقم(2021/130) للمحطة المذكورة بموجب الأمر رقم 413 لسنة 1972م وتعديلات وذلك تمهيداً لإغلاق المحطة بشكل كامل وفق الإتفاق الموقع والمؤرخ في 2020/12/24م والمهلة الواردة فيه التي تم منحها لإدارة المحطة لتسوية أوضاعها أو إغلاقها ونقلها ،وقد تقدم مجلس إدارة المحطة (شركة نفط غزة) بالإعتراض على القرار المشار إليه لدى المحكمة الادارية بالإستدعاء رقم(2022/12) والطلب المتفرع عنه رقم(2022/17) بشأن إيقاف قرار الإغلاق الإداري رقم (2021/130) وقد صدر حكم بتاريخ 2022/5/19 في الطلب العاجل بتنفيذ الإغلاق ورفض الطلب ، ومن ثم تقدمت إدارة المحطة بالطعن لدى محكمة العدل العليا في الطعن رقم (2022/54) وقد صدر بتاريخ 2023/3/20م حكم محكمة العدل العليا بتأييد الحكم ورفض الطلب ، وبموجب هذا الحكم فقد أصبح قرار الإغلاق الإداري الصادر عن البلدية

وعليه فاننا نعلمكم بأنه سيتم إتخاذ الإجراءات القانونية التالية :-

1- توجيه إخطار تنفيذ قرار الإغلاق الإداري رقم (2021/130) لإدارة شركة نفط غزة المالكة للمحطة المذكورة بموجب حكم المحكمة الصادر وإنه سيتم إتخاذ إجراءات الإغلاق خلال 72 ساعة من تاريخ تسلمهم للإخطار وذلك لمنح إدارة المحطة المهلة الكافية لترحيل وافراغ الغاز المسال من المحطة المذكورة تمهيداً لإغلاقها إدارياً .

2- مخاطبة الإدارة العامة للدفاع المدني للتنسيق معهم لإغلاق المحطة إدارياً وتأمينها بصورة آمنة وفق إجراءات السلامة والأنظمة المعمول بها.



+970 8 2477020

www.jabalia.ps

[M] jab.mun@hotmail.com



بتكليف من اللجنة المركزية نافذاً.





دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي

State of Palestine Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

Jabalia AL. Nazih Municipality - 3

و. إعتبار جميع المفاهمات والإصافات السابقة مع مستي سرعة فقف حرة وحيفة التنفيذها تسلمهم للإخطار و أنه لا يحق لهم المطالبة بأي خسائر أو تعويضات على البلدية لتنفيذها الحكم المشار إليه بالتكليف وفق الصلاحيات القانونية و توصيات اللجنة المركزية بهذا الخصوص وحفاظاً على .

4. مخاطبَةُ الهيئة العامـة للبـترول مـن طـرفكم بشـأن تنفيـذ قـرار الإغـلاق الإداري الصـاءر عن اللجنة المركزية لوقف تمديد المحطة المذكورة بالغاز المنزلي الطبيعي تمهيداً لإغلاقها.

5- إشعار وزارة الإقتصاد من طرفكم بالقرار الإداري المشار اليه لإتخاذ الإجراءات الإحترازية في حال تم تنفيذ إغلاق المحطة إدارياً والعمل على عدم التسبب بعجز لدى المواطنين في كميات الغاز المنزلي وضمان إستمرار إنتفاعهم به وفق الأنظمة المعمول بها .

<u>لذا ناُهل من سيادتكم وفاطبة الجمات المعنية وذات الإفتصاص بـ القرار المشــار إلبــه وذاـــيك</u> لاتخاذ الإجراءات اللازمة حفاظاً على الأمن والسلامة ولمقتضيات المعلجة العامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد سالم النجار

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

رئيس بلدية جباليا النزلة مريس بلدية جباليا النزلة 2023م

المرفقات/

- صورة عن قرار اللجنة العركزية بجلستها رقم (2021/19) والمنعقدة بتاريخ 30/6/30م
 - صورة عن الوقف الإداري رقم (2021/130)
 - صورة عن اللائحة الجوابية في الطلب المرقوم أعلاه
 - صورة عن قرار حكم المحكمة الإدارية بالطلب رقم()





الساعة: ٢٤:١١

لدى المحكمة (لإدارية بفزة. في الطلب رقم: ٢٠٢/١٧. في الاستدعاء رقم: ٢٠٢/١٢.

امام السادة القضاة:

المستشار: حسن على الهسي المستشار: سليمان الغلبان المستشار: محمد أبو مصبح وسكرتارية: سهير محمد عياد،

المستدعية : شركة نفط غزة المتجارة العامة ويمثلها السيد/ نور الدين محسن الشيخ هاشم الخزندار .

وكيله المحامي: أ. / حسن الأشرم.

رئيساً.

عضواً.

عضبوأ

المستدعي ضدهما:

١- وزارة الحكم المحلي يمثلها قانونا المهندس/ سمير مطير وكيل الوزارة بمثله ١./ النائب

٢- بلدية جباليا النزلة ويمثلها قانوناً م/ مازن النجار .

جلسة يوم: الخميس ١٩/٥٠/٢٢٠م.

الحضور : حضر وكيل المستدعى أ./ حسن الأشرم.

وحضر ممثل المستدعي ضدها الأولى أ./ياسر، ضميدة.

وحضر مفوض المستدعى ضدها الثانية أ./موسى أبو سعدة.

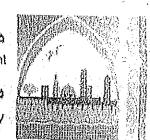
يقتصر دور هذه المحكمة على تلاوة القرار

//الـقرار// قررت المحكمة بالأغلبية رفض الطلب

Logard Sales Hell Sin

صدر بجلسة: ٩ /٥٠١٢/٠٥م

38



State of Palestine - Ministry Of Local Dovernment

croice for beautiful life!

Jabalia AL. Nazih Municipality

إلى السادة / شركة نفط غزة - يمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار وآخرون المحترمين . صاحب حرفة / محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي - جباليا شارع البحر .

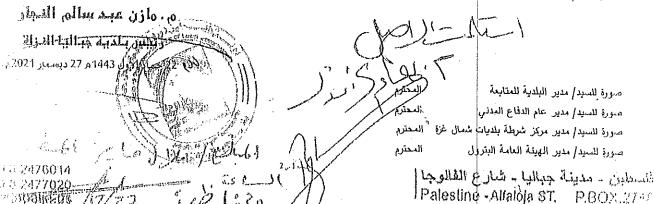
الموضوع / تنفيذ الوقف الإداري رقم (2021/130)

بشأن إغلاق محطة تعبئة غاز ملزلي

حيث انكم تملك ون وتديرون محطة تعبلة غاز منزلي في المنطقة الواقعة في القسيمة في المسيمة في المسيمة في المسيمة في المدور المحلة المدكورة من البلدية ضمن نامور المحلة المدكورة من البلدية لسنة الآلان جباليا /النزلة بدون الحصول على رخصة مزاولة حرفة للمحطة المدكورة من البلدية لسنة 130 وذلك خلافاً لأحكام نظام ترخيص محطات تعبلة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006 الصمادر عن اللمورية وللمواد ارقام (5 + 9) من الأمر رقم 413 لسنة 1972م وتعديلات بشمان ترخيص المدت وبناء على القرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة والقاضي بشك بلدية جباليا النزلة بإغلاق محطة الغاز القائمة على أرض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم المسم شركة نفط غزة إغلاقاً إدارياً حسب الأصول ، واستناداً للاتفاق الموقع معكم بوزارة المكم المسم شركة نفط غزة إغلاقاً إدارياً حسب الأصول ، واستناداً للاتفاق الموقع معكم بوزارة المكم المسم شركة نفط غزة اعلاق المحضر الإجتماع والإتفاق الذي تم معكم في بلدية جباليا بتاريخ 12/8/2021 وكذلك استناداً لمحضر الإجتماع والإتفاق الذي تم معكم في بلدية جباليا بتاريخ 12/8/2021 وكذلك المدري الصادر بتاريخ 13/8/2021م حتى انتهاء المهلة في 12/2/2000 المحطة ونقلها لمكان آخر حسب النظام، وحيث أن المهله حيث أن المهلة المحددة لهدا الاتفاف المحددة لهدا الاتفاف الديت غور التنها المحلة ونقلها لمكان آخر حسب النظام، وحيث أن المهله حيث أن المهلة المحددة لهدا الاتفاف في تاريخ 12/2/2000م.

لذا وبناء على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) معمر المعلام المادة (21) معن الأمر رقم (413) معن 1972م (بشان ترخيص الحرف وتعديلاته) فإنني آمرك بتنفيذ قرار الوقيف الاداري المشار المعلى ممارسة حرفة محطة تعبلة الغاز المنزلي المشار اليها وتفريغها من الغاز وإقفالها خيلال (45 معن مارسة حرفة محطة العامة وإلا فسنضطر آسفين الإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة وهفاظاً على المصلحة والسلامة العامة وفق الأصول.

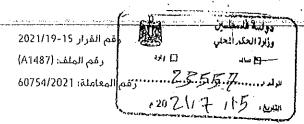
عدر اليوم الاثنين الموافق27/1/2021م



/2/4 /4

State of Palestine Ministry of Local Government

دولــــة فلســـطين وزارة الحكــــم المحلــــر



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

التموضوع / القسيرار المعرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها 2021/19 والمنعقدة بتاريخ 30/06/2021.

بشأن /ترخيص محطة غاز فئة (أ) باسم/ شركة نفط غزة عنها/ محسن الخزندار .

العلم و عمل الازم حسبه الأحول ...

واقبلو التعبية المدن الموهيدي المدن الموهيدي المدن الموهيدي المدن الموهيدي المدن الموهيدي المائة المر الله المدن الموهيدي الموهيد

State of Palestine Ministry of Local Government



الروّات فلسطين وزارة الحكم المحلب

رقم الملف:(A1487) رقم المعاملة: 60754/2021

> قرار رقم (15) جلسة رقم (19) بقاريخ 130/06/2008 ترخيص محطة غارٌفقة (1) بالسم/ شركة نفط عرة عنما/ مُحسِن الخرندار. ترخيص محطة غارٌفقة (1) بالسم/ شركة نفط عرة عنما/ مُحسِن

القــــرار

بعد الاطلاع على كتاب لجنة ترخيص المنشأت والحرف الخطرة المؤرخ في 22/4/2020.
 ب وبعد الاطلاع على مستندات الملف الخاص بترخيص محطة غاز على أرض القسيمة رقم (106) من وبعد الاطلاع على مستندات الملف الخاص بنرخيص محطة غاز على أرض القسيمة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار ضمن اراضي جباليا وبعد القطعة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار ضمن اراضي جباليا وبعد القطعة رقم (978)

المنافسة فررت النجية المركزية المنافية على النص القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) .: تكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة الغاز القائمة على النص القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) . باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار إغلاقا إداريا حسب الأصول.

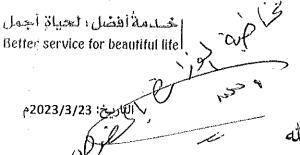
م احمد عبد النعيم ابو راس

نسر المنت المحاسبة الابنية وتنظيم المدن

OfFalest

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

عالية جبالباالنزلة Jabalia AL.Nazih Municipality



حفظه الله

السيد/ م. مازن النجار (أبو تامر) رئيسس البلايسة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ تنفيذ الاغلاق الاداري على محطة غاز الخزندار المملوكة/لشركة نفظ غزة بمنطقة جباليا - شارع البحر في القسيمة (106) من القطعة رقم (972) الصادر بناءاً على تكليف اللجنة المركزية بوزارة الحكم المحلي

بالإشارة للموضوع أعاله فإنه يرجى التكرم بالعلم بإنه قد صدر قرار رقم (2021/19) عن اللجنية المركزية بوزارة الحكم المحلي و المؤرخ في 2021/6/30م القاضي بتكليف بلدية جباليا بإيقاع الإغلاق الإداري على المحطة المذكورة و ذلك لعدم مطابقتها لأنظمة ترخيص محطات الغاز و وجود مخالفات جسيمة تتمثل بتهديد السلم و الأمن المجتمعي ، و قد تم الإعتراض على القرار لدى المحكمة الادارية بالإستدعاء رقم (2022/12) والطلب المتفرع عنه رقم (2022/17) وقد صدر حكم في الطلب العاجل بتنفياذ الإغلاق ورفض الطلب، ومن شم تقدم بالطعن لدى محكمة العدل العليا في الطعن رقم (54 /2022) وقد صدر بتاريخ 2023/3/20م حكم محكمة العدل العليا في بتامين الحكم ورفض الطلب، والموجب هذا الحكم فقد اصبح قرار الإغلاق الصادر عن اللجنة المركزية نافذاً ، وعليه فإن الدائرة القانونية توصى بما يلي :

1- مخاطبة وزارة الحكم المحلي بشأن تنفيذ قرار اللجنة المركزية وذلك لعمل مخاطبة للهيئة العامة للبترول لوقف تمديد المحطة المذكورة بالغاز المنزلي الطبيعي تمهيداً

لاغلاقها .

2- توجيه إخطار تنفيذ إغلاق إداري بموجب الحكم الصادر وإنه سيتم إتخاذ إجراءات الإغلاق خلال 72 ساعة وذلك لمنح إدارة المحطة المهلة الكافية لترحيل الغاز المسال من تاريلخ تسلمهم للإخطار.

3- مخاطبة الإدارة العامة للدفاع المدني للتنسيق معهم لإغلاق المحطة و تأمينها

بصورة آمنة وفق الأنظمة المعمول بها.

4- إعتبار جميع التفاهمات والإتفاقات السابقة مع ممثلي شركة نفظ غزة لاغية منذ تاريخ تسلمهم للإخطار وأنه لا يحق لهم المطالبة باي خسائر أو تعويضات على البلدية لتنفيذها الحكم بالتكليف وفق الصلاحيات القانونية وتوصيات اللجنة المركزية بهذا الخصوص.

بمزيد الإحترام

أ.موسى ابو سعدة رئيس لهسم القضايا

فاسطين - مدينة جباليا - شارع البحر ا P.BOX.2748 Palestine Jabalia Town-ALBaher st.

970 8 2477020

970 599 417196