

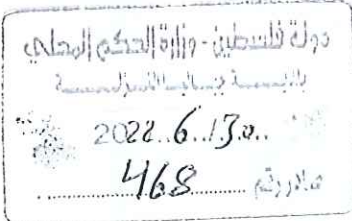
2022/06/15

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: تغيير هدف استعمال مرفق

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم

2022/21 و المنعقدة بتاريخ 2022/06/14م بشأن/ **إيداع تغيير هدف استعمال ارض المركز الثقافي**

الواقع ضمن القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) من مرفق عام الى منطقة سكنية (ب)

افراز خيال

للاطلاع عليه و اعتماده حسب الأصول.

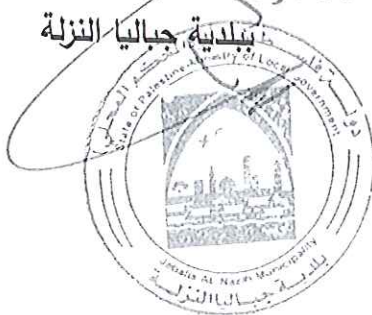
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

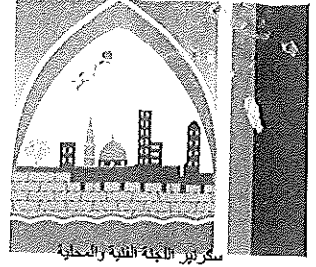
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



الشيخ / صبيح أبو عاوي
المستشار / صبيح
الشيخ / 30/6



قرار اللجنة المحلية رقم (1/3) جلسة رقم (21/2022) بتاريخ 2022/6/14
إيداع تغيير هدف استعمال ارض المركز الثقافي الواقع ضمن القسيمة رقم (80)
من القطعة رقم (754) من مرفق عام الى منطقة سكنية (ب) افراز خيال

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/21 المنعقدة بتاريخ 2022/6/14 ايداع تغيير هدف استعمال ارض المركز الثقافي الواقع ضمن القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) من مرفق عام الى منطقة سكنية (ب) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/42 بتاريخ 2021/12/30 على ايداع المشروع للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2022/4/5 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بمرور عدد 1 اعتراض و بعد دراسة الاعتراض و الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/21 المنعقدة بتاريخ 2022/6/8.

قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

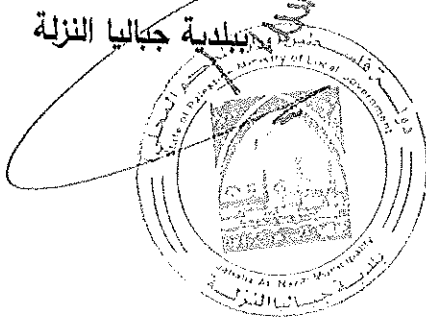
- 1- قبول الاعتراض رقم (1) شكلاً ورفضه في المضمون حيث ان المرفق حسب قرار اللجنة المركزية هو تعويض إلى آل الجدة و آل خضر و أن الأولوية عند البيع لصاحب الافراز خيال.
- 2- اعتماد المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المرفق المستقطع من مشروع افراز خيال من مرفق تعليمي الى استخدام سكني.
- 3- رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

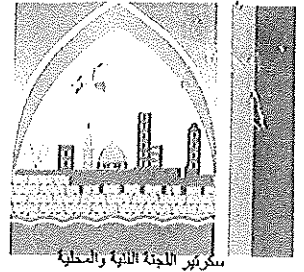
أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





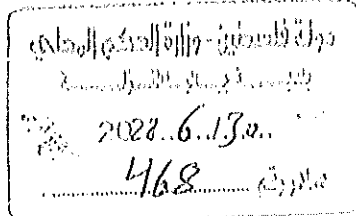
2022/06/15

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته و بعد،



الموضوع: تغيير هدف استعمال مرفق

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم
2022/21 و المنعقدة بتاريخ 2022/06/14م بشأن/ إيداع تغيير هدف استعمال ارض المركز الثقافي
الواقع ضمن القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) من مرفق عام الى منطقة سكنية (ب)
افراز خيال

للاطلاع عليه و اعتماده حسب الأصول.

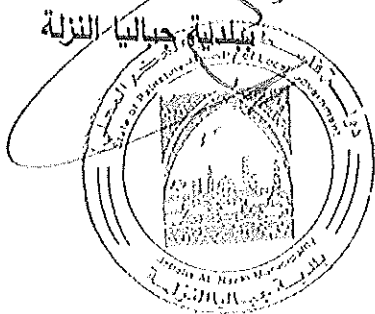
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



وزارة الحكم المحلي

لجنة مركزية - 70738 -

2022/06/15