

حفظه الله

عطوفة المقدم/ د. محمد المغير

مدير إدارة الأمن والسلامة - الدفاع المدني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ تحديد هدف استخدام الأرض في القسيمة رقم (57) من القطعة (916)

والقسائم رقم (69+68+67+14) من القطعة رقم (919)

بداية نسأل الله العظيم أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بأحسن حال وأهدأ بال وتتعلمون برضاً من الله ورضوان

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على طلب كلاً من السيد "مسعود حسين أبو عبيد" والسيد "ممدوح شحدة الطيبي"، بخصوص طلب الإفادة حول هدف استخدام الأرض في القسائم والقطع المذكورة أعلاه، فإننا نحيطكم علماً بأن هدف استخدام الأرض "صناعي" حسب المخطط التفصيلي المعتمد لحي النور - جباليا، وكما هو موضح في بيان الشروط التنظيمية الصادرة من البلدية المرفقة، وأنه يوجد ملفات ترخيص في البلدية في تلك القسائم حسب الجدول الآتي:

م.	رقم القطعة	رقم القسيمة	رقم ملف الترخيص	اسم صاحب الترخيص	وصف البناء المرخص
1.	916	57	2011/331	حسين محمود حسين أبو عبيد وأبنائه وائل وسامي ومحمد ومسعود	معمل بلوك (شركة حسين أبو عبيد)
2.	919	69+68+67+14	2004/143	أحمد محمد العمري ومسعود حسين أبو عبيد وممدوح شحدة الطيبي	معمل بلوك + مصنع باطون (شركة نويجج)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

م. عبد الله خليل سمارة

مدير دائرة التنظيم والتخطيط

13.2.2022



م. مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة

13 فبراير 2022م، 12 رجب 1443هـ

- مرفق طيه: بيان الشروط التنظيمية

السلطة الوطنية الفلسطينية

بلدية جباليا النزلة

دائرة المساحة

الرقم 253/2011

رقم الوصل 014368

التاريخ 27/3/2011

الموقع العام

اسم المالك / الطالب مسعود حسين محمود ابو عبيد وأخوانه

الموقع / فور دنون الوسطاني الغربي

رقم القطعة 916 رقم القسيمة 57 رقم المقسم مساحة القسيمة 22054m²

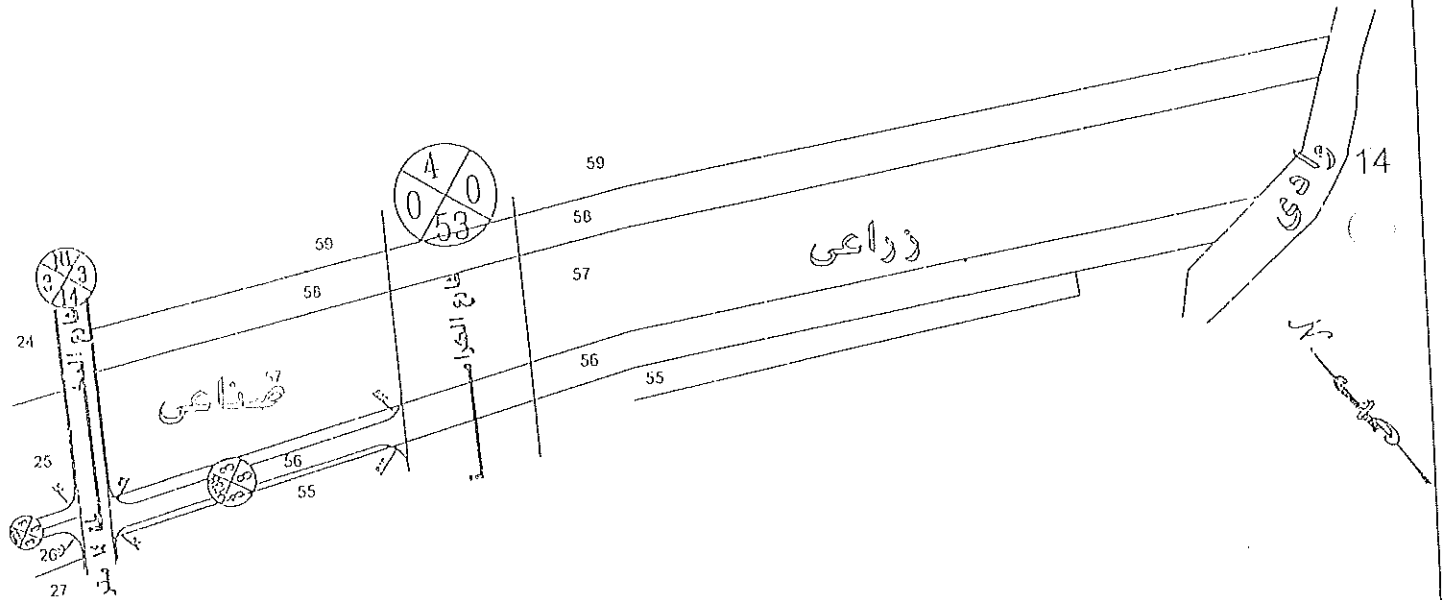
خلفي	جانبي	امامي
3	3	5

منطقة التنظيم 200m²
النسبة المئوية 200m²
ارتفاع البناء درر ارض واحد
الارتفاعات 200m²
نوع البناء 200m²
نوع البناء 200m²

ملاحظات 1- مطلوب افراد مصدق أو قسمة رضائية حسب الماحول 2- يراعى أن خط تنظيم الوادي 20m

3- عدد الموقع حسب المخطط التفصيلي المقترح و الشوارع للمنطقة و هو مبدئي لحين التصديق النهائي

مقياس رسم 1: 3000



الرسم 1- مسعود حسين محمود أبو عبيد
توقيعه
التاريخ 27/3/2011
مدير دائرة المساحة
توقيعه
التاريخ 27/3/2011
مدير دائرة التنظيم
توقيعه
التاريخ 27/3/2011

الموقع صالح لسنة واحدة 2- ان هذا الموقع اعطى بقبه الشروط التنظيمية ولا يعتبر مستند لتعديده الملاحقة او ايعاه القطعة او مساحته

السلطة الوطنية الفلسطينية

بلدية جباليا النزلة

قسم المساحة

الرقم: ٢٠٠٢ / ١٤٤

رقم الوصل: ٢٥٨٢٢

التاريخ: ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٢

مخطط الموقع عام

اسم المالك / الطالب محمود شحادة الطيبي ومروان عطيبة الصبي

الموقع / مخزن زوت الشالي لغربي .

رقم القطعة ٩١٩ - رقم القسيمة ١٤+٦٧+٦٨+٦٩ - رقم المقسم / مساحة القسيمة ٢٢/١٦١

أمامي	جانبي	خلفي
	انظر الملاحقات	

منطقة التنظيم منطقتان ومنطقتان الإرتدادات

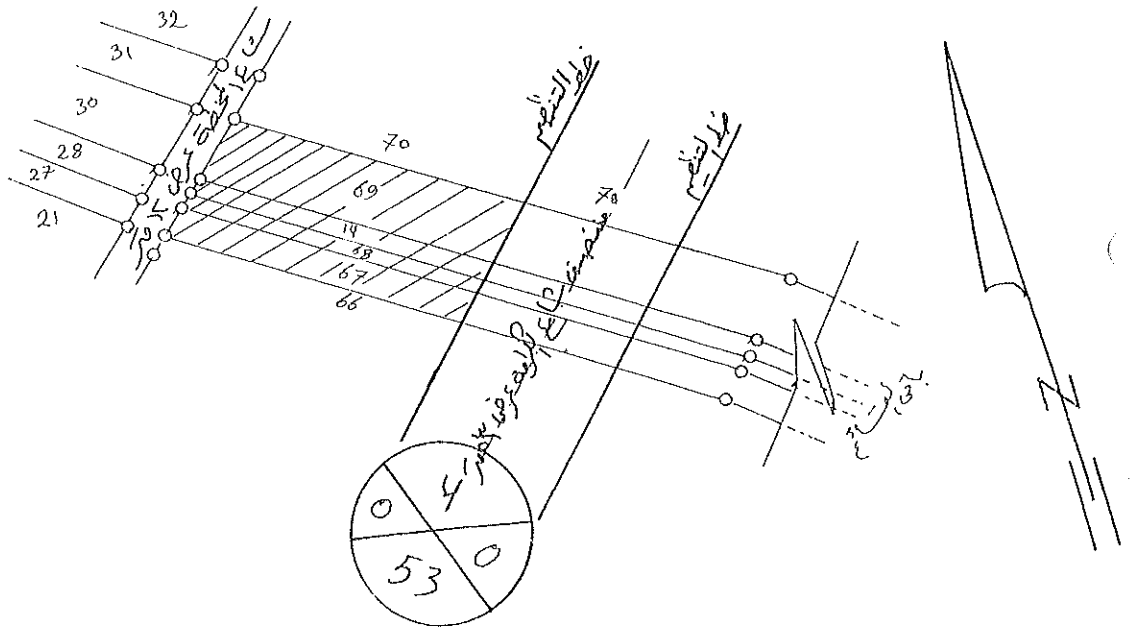
النسبة المئوية

نوع البناء

ملاحظات لا يسمح بالبناء في هذه المنطقة إلا من خلال مشروع تفصيلي

مخطط الموقع العام

مقياس الرسم ١ : ٢٥٠٠



الرسام عيسى زهره ابراهيم زهره الله توقيع عيسى

رئيس قسم المساحة توقيع عيسى

رئيس قسم التنظيم م. فاضل زهره الله توقيع م. فاضل

التاريخ ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٢ التاريخ ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٢ التاريخ ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٢