

سعادة الأخ/ أ. عصام الداليس حفظه الله

رئيس لجنة المتابعة الحكومية

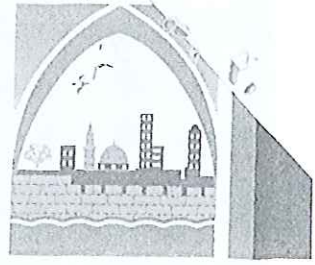
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ بخصوص محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي التي تعود لشركة نفط غزة

يمثلها/ محسن الخزندار وآخرين - جباليا منطقة السودانية شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضى من الله ورضوان. وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. أن محطة تعبئة الغاز المنزلي المذكورة تقع ضمن نفوذ بلدية جباليا بمنطقة السودانية بشارع البحر وكانت مرخصة منذ التسعينات وقد أصبحت المنطقة سكنية لاحقاً حسب المخطط الهيكلي والتفصيلي للمنطقة الواقعة بها المحطة والمصدق من اللجنة المركزية كونها تقع في منطقة زراعية في حينه.
2. أنه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة في 2021/6/30م بتكليف بلدية جباليا بإغلاق المحطة المرفق طيه صورته عنه كونها تقع ضمن منطقة سكنية .
3. أنه تم إبرام محضر اتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية بتاريخ 2020/12/24م والمتضمن إعطاء صاحب المحطة مهلة حتى 2021/12/24م لإقفال هذه المحطة ونقلها إلى مكان آخر والمرفق طيه صورة عنه .
4. أنه صدر قرار بإغلاق إداري من بلدية جباليا بإقفال المحطة والذي يحمل الرقم 2021/130 المؤرخ في 2021/8/30م بناءً على قرار اللجنة المركزية لإنهاء المهلة المحددة حسب الاتفاق مع الجهات الحكومية وتم تبليغه لصاحب المحطة ومخاطبة شرطة البلدية لتنفيذه وفق الأصول والمرفق صورة عنها.
5. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2021/12/29م من أجل الطلب والإيعاز للهيئة العامة للبترول لعمل الإجراءات اللازمة لوقف تزويد المحطة المذكورة بالغاز بناءً على القرار الصادر بإقفال المحطة
6. ورد إلينا كتاب من مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي ورئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13 والمتضمن تنفيذ المخرجات بشأن بنود الاتفاق الموقع بين المحطة والجهات الحكومية ولإستئثار إغلاق المحطة حتى نهاية شهر 2022/3 من أجل الانتهاء من تعديل نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز الصادر عن اللجنة المركزية والمرفق طيه صورة عنه.
7. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي لإعلامها بالكتاب الوارد من رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة الحكومية المشار إليه المرفق صورة عنه ، وقد تم الرد على البلدية من وزارة الحكم المحلي والمتضمن



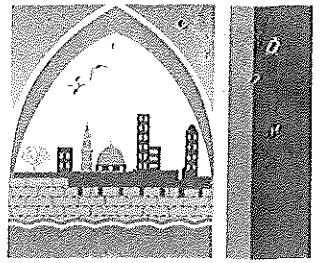
التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة والذي يحمل الرقم (20979) المؤرخ في 2/3/2022م والمرفق طيه صورة عنه.
ونظراً للتناقض في القرارات والمراسلات الموجهة للبلدية بالخصوص فإننا نرجوا من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجهات الحكومية المختصة وتوجيهات سيادتكم للتعامل مع هذه المحطة وفق الأصول ولمنع أي كوارث قد تحدث عن هذه المحطة .
ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

م. مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة
11 شعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



صورة للسيد/ سهيل مدوخ - حفظه الله
أمين عام مجلس الوزراء

السيد/ محمد نكاح
المستشار
الشارع
2/15



سعادة الأخ/ أ. عصام الدعاليس حفظه الله

رئيس لجنة المتابعة الحكومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

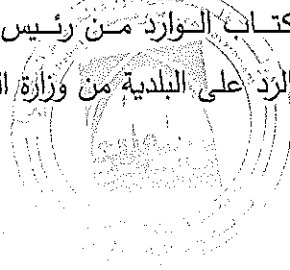
الموضوع/ بخصوص محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي التي تعود لشركة نفط غزة

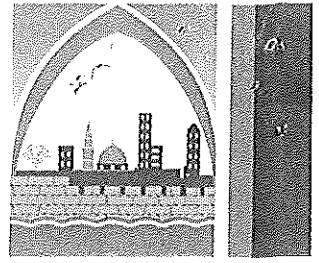
يمثلها/ محسن الخزندار وآخرين - جباليا منطقة السودانية شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضى من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. أن محطة تعبئة الغاز المنزلي المذكورة تقع ضمن نفوذ بلدية جباليا بمنطقة السودانية بشارع البحر وكانت مرخصة منذ التسعينات وقد أصبحت المنطقة سكنية لاحقاً حسب المخطط الهيكلي والتفصيلي للمنطقة الواقعة بها المحطة والمصدق من اللجنة المركزية كونها تقع في منطقة زراعية في حينه.
2. أنه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة في 2021/6/30م بتكليف بلدية جباليا بإغلاق المحطة المرفق طيه صورته عنه كونها تقع ضمن منطقته سكنية .
3. أنه تم إبرام محضر اتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية بتاريخ 2020/12/24م والمتضمن إعطاء صاحب المحطة مهلة حتى 2021/12/24م لإقفال هذه المحطة ونقلها إلى مكان آخر والمرفق طيه صورة عنه .
4. أنه صدر قرار بإغلاق إداري من بلدية جباليا بإقفال المحطة والذي يحمل الرقم 2021/130 المؤرخ في 2021/8/30م بناءً على قرار اللجنة المركزية لإنهاء المهلة المحددة حسب الاتفاق مع الجهات الحكومية وتم تبليغه لصاحب المحطة ومخاطبة شرطة البلدية لتنفيذه وفق الأصول والمرفق صورة عنها.
5. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2021/12/29م من أجل الطلب والإيعاز للهيئة العامة للبترول لعمل الإجراءات اللازمة لوقف تزويد المحطة المذكورة بالغاز بناءً على القرار الصادر بإقفال المحطة
6. ورد إلينا كتاب من مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي ورئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13 والمتضمن تنفيذ المخرجات بشأن بنود الاتفاق الموقع بين المحطة والجهات الحكومية ولإستئثار إغلاق المحطة حتى نهاية شهر 2022/3 من أجل الانتهاء من تعديل نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز الصادر عن اللجنة المركزية والمرفق طيه صورة عنه.
7. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي لإعلامها بالكتاب الوارد من رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة الحكومية المشار إليه المرفق صورة عنه ، وقد تم الرد على البلدية من وزارة الحكم المحلي والمتضمن





التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة والذي يحمل الرقم (20979) المؤرخ في 2/3/2022م والمرفق طيه صورة عنه.

ونظراً للتناقض في القرارات والمراسلات الموجهة للبلدية بالخصوص فإننا نرجوا من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجهات الحكومية المختصة وتوجيهات سيادتكم للتعامل مع هذه المحطة وفق الأصول ولمنع أي كوارث قد تحدث عن هذه المحطة .

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 شعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



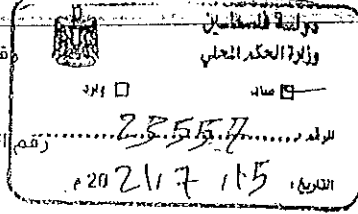
صورة للسيد/ سهيل مدوخ - حفظه الله

أمين عام مجلس الوزراء

رقم القرار 2021/19-15

رقم الملف: (A1487)

رقم المعاملة: 60754/2021



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلساتها
2021/19 والمنعقدة بتاريخ 30/06/2021.

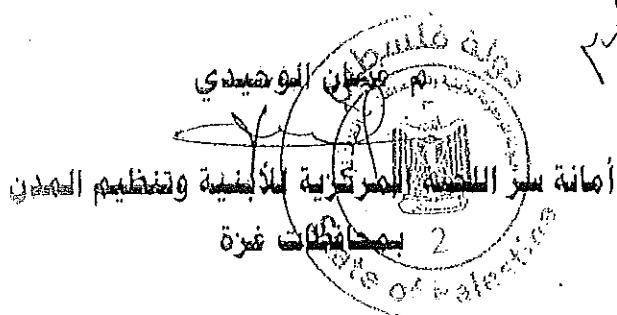
بشأن / ترخيص محطة غاز فئة (أ) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار .

للعلم وعمل الأزم حسب الأصول ...
واقبلو التحية ...

الحرم

الحرم

الأخ / يوسف طه
سيرة البشير
الأخ / عبد الله
سيرة الشفيق
لعل
سيرة البشير





رقم الملف: (A1487)

رقم المعاملة: 60754/2021

قرار رقم (15) جلسة رقم (19) بتاريخ 30/06/2021

ترخيص محطة غاز فئة (أ) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار

القرار

- بعد الاطلاع على كتاب لجنة ترخيص المنشآت والحرف الخطرة المؤرخ في 22/4/2020.
- وبعد الاطلاع على مستندات الملف الخاص بترخيص محطة غاز على ارض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار ضمن اراضي جباليا وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية التالي:-
- تكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة الغاز القائمة على ارض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم / شركة نفط غزة عنها / محسن الخزندار إغلاقاً إدارياً حسب الأصول.

م. أحمد محمد عبد المصعوم أبو راس

رئيس اللجنة المركزية للأمنية وتنظيم المدن

محافظة غزة





محضر جلسة

النظر في التظلمات المقدمة من شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول

(محطة الخزندار للغاز)

بعد اللقاء التمهيدي الذي عقد سابقاً في مكتب وكيل وزارة العدل الدكتور/ محمد النحال ويحضر كلا من:-

1. م. كنعان عبيد مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي.
2. م. سعيد عمار وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي.
3. م. رأفت الخزندار من اصحاب شركة نفط غزة.
4. م. محمد الخزندار من اصحاب شركة نفط غزة.
5. أ. شادي العسلي محامي شركة نفط غزة.

وذلك بهدف مناقشة التظلم المقدم من الشركة المذكورة بشأن قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بإغلاق محطة الخزندار للغاز الواقعة في نفوذ بلدية جباليا قطعة رقم (978) وقسيمة رقم (106).

وتنفيذاً للقاهات الشفوية في ذلك اللقاء تم بتاريخ 2020/12/24م عقد لقاء بين الجهات الحكومية المعنية من ناحية وممثلين عن شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول، وقد حضر اللقاء السعقد بوزارة الحكم المحلي، كلا من:-

1. د. محمد نعمان النحال وكيل وزارة العدل.
2. م. سعيد عمار وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي.
3. وممثلين عن شركة نفط غزة للتجارة العامة والغاز والبتترول وهم كل من م. رأفت مخيسن الشيخ الخزندار بدر الدين الخزندار، ووكيلهم المحامي أ. شادي زكي العسلي والأستاذ/ صبحي الخزندار.

ويتم الاطلاع على جميع الأوراق والمستندات الخاصة بمحطة الغاز التابعة للشركة، والمقامة على أرض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) أراضي مشروع عامر، والاطلاع على جميع الطلبات والاستدعاءات والقرارات الصادرة بالخصوص، وحيث أن المحطة المذكورة مخالفة لنظام ترخيص إنشاءات محطات الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، ولكي تتمكن الشركة من تصويب أوضاع المحطة "الفنية والقانونية" حسب النظام المذكور وحسب الإجراءات المطلوبة لترخيص المحطات فقد تم التوافق على أن تلتزم الشركة بالآتي:-

- 1- تلتزم الشركة بتفريغ جميع الخزانات الموجودة بالمحطة الحالية (باستثناء خزان واحد فقط سعة (60) ستون طن على الا يتم تعبئته بأكثر من (50) طن) وختم الخزانات الاخرى بختم الدفاع المدني، إلى حين نقلها من الموقع الحالي للمحطة.



2- تلتزم الشركة بالبحث عن مكان جديد للمحطة المذكورة أعلاه حسب نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، وذلك خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ توقيع هذا الاتفاق. كما تلتزم الشركة بعدم إبرام أي اتفاق (بيوء) بالشراء أو الاستئجار أو الشراكة.. الخ) بخصوص الموقع الجديد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من اللجنة المركزية.

3- بالنسبة للموقع الحالي يسمح بالإبقاء على محطة من فئة المحطات المسموح بوجودها في المناطق السكنية وحسب اشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية.

4- تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية للمحطة الحالية وحسب متطلبات وشروط نظام المحطات في المناطق السكنية، كما تلتزم الشركة أيضاً بإتمام جميع الإجراءات المطلوبة لترخيص هذه المحطة.

5- تلتزم الشركة بتقديم مخططات لمحطة الوقود القائمة بجانب محطة الغاز وتسوية جميع أوضاعها حسب النظام والاشتراطات التنظيمية واشتراطات الدفاع المدني.

6- تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية لموقع المحطة الجديدة حسب متطلبات وشروط نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006.

7- تلتزم الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية تركاً مبرئاً للذمة حسب الأصول، وستقوم الجهات الحكومية المختلفة بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة نفط غزة بمجرد التوقيع على هذا المحضر.

تم التوقيع على هذا المحضر، بعد موافقة ممثلي الشركة والمحامي الوكيل على الالتزام بكافة الشروط والإجراءات الواردة فيه دون ضغط أو إكراه.

م. كنعان عبيد
مستشار رئيسي متابعة العمل الحكومي

د. محمد نعمان النحال
وكيل وزارة العدل

بهاء بدر الدين الخزندار

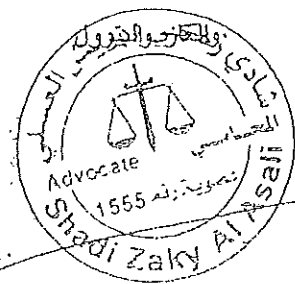
المحامي / شادي زكي العسلي

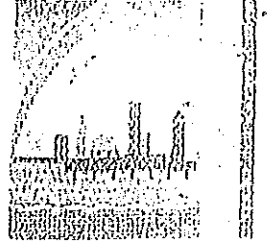
شركة نفط غزة للتجارة العامة

وكيل شركة نفط غزة للتجارة العامة

والغاز والبترو

24/12/2006





إلى السادة / شركة نفط غزة - يمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار وآخرون المحترمين.
صاحب حرفة/ محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي- جباليا شارع البحر.

الموضوع / تنفيذ الوقف الإداري رقم (2021/130)

بشأن إغلاق محطة تعبئة غاز منزلي

حيث أنكم تملكون وتديرون محطة تعبئة غاز منزلي في المنطقة الواقعة في القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) المطلة على شارع البحر بجباليا- منطقة السودانية، ضمن نفوذ بلديا جباليا /النزلة بدون الحصول على رخصة مزاولة حرفة للمحطة المذكورة من البلدية لسنة 2021م وذلك خلافاً لأحكام نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006 الصادر عن المجلس المركزي وللمواد أرقام (5 + 9) من الأمر رقم 413 لسنة 1972م وتعديلاته بشأن ترخيص المحطات وبناءً على القرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة والقاضي بوقف بلدية جباليا النزلة بإغلاق محطة الغاز القائمة على أرض القسيمة رقم (106) من القطعة رقم (978) باسم شركة نفط غزة إغلاقاً إدارياً حسب الأصول ، واستناداً للاتفاق الموقع معكم بوزارة الحكم المحلي المنسوخ في 2020/12/24م المتضمن إعطائكم مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها حتى تاريخ 2021/12/24م وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والإتفاق الذي تم معكم في بلدية جباليا بتاريخ 2021/8/31م بشأن تعليق امر الوقف الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م لإزالة المحطة ونقلها لكان آخر حسب النظام، وحيث أن المهلة حيث أن المهلة المحددة لهذا الاتفاقية قد انتهت في تاريخ 2021/12/24م.

لذا وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) لسنة 1972م (بشأن ترخيص الحرف وتعديلاته) فإنني أمرك بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه وخبر ممارسة حرفة محطة تعبئة الغاز المنزلي المشار إليها وتفرغها من الغاز ونقلها خلال (24) ساعة من تاريخ استلامك هذا الكتاب، وإلا فستضطر أسفين لإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بجهة حفاظاً على المصلحة والسلامة العامة وفق الأصول.

صدر اليوم الاثنين الموافق 2021/12/27م

د. مازن عبد السلام النجار

رئيس بلدية جباليا النازلة

رقم 22/2021 تاريخ 27 ديسمبر 2021م



استلم
المحترم
المحترم
المحترم

صورة للسيد/ مدير البلدية للمتابعة

صورة للسيد/ مدير عام الدفاع المدني

صورة للسيد/ مدير مركز شرطة بلديات شمال غزة

صورة للسيد/ مدير الهيئة العامة للغزل

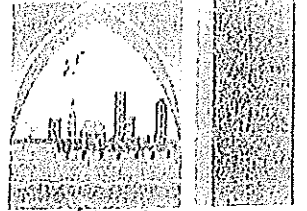
فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفلوجة
Palestine - Al-Jalja - P.O.Box 27

2476014

2477020

2477020

2477020



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النضالية
2020/12/29
رقم 18008

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / الاستئناف التنفيذي الوقف الإداري رقم (130/2021) لمحطة تعبئة الغاز المنزلي

(شركة نفط غزة للمحروقات) وبمشاريع السيد / هاشم الخرنادار - جباليا - شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النضالية عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوانه بالإشارة للموضوع أعلاه ولمحضر الاتفاق الموقع بين (شركة نفط غزة للمحروقات) والجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي بتاريخ 2020/12/24 المتضمن منح شركة نفط غزة للمحروقات مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها حتى تاريخ 2021/12/24 وحيث أن المهلة المذكورة قد انتهت ، واستناداً للقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها رقم 2021/19 المتعانة بتاريخ 2021/6/30 والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة تعبئة الغاز المذكورة إدارياً وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والاتفاق الذي تم بين بلدية جباليا النضالية والشركة المذكورة بتاريخ 2021/8/31 ، بشأن تعليق تنفيذ أمر الوقف والإغلاق الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م، وذلك لإنهاء تعاقدات الشركة المذكورة مع الموردين الخارجيين للغاز المنزلي المسال وفق شروط الأمن والسلامة المعمول بها وتمهيداً لإغلاق المحطة ونقلها لمكان آخر وفق التوصيات الواردة في الاتفاق المبرم مع الجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي المؤرخ 2021/12/24م، وحيث أن المهلة المحددة لهذه الاتفاقات قد انتهت بحلول تاريخ 2021/12/24م ، وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) لسنة 1972م (بشأن ترخيص الحرف وتعديلاته) وللمصلحة والسلامة العامة.

فإننا نبليغ سيادتكم بأننا قمنا بإستئناف تنفيذ الوقف الإداري رقم 2021/130 لإغلاق محطة تعبئة الغاز المنزلي المملوكة للشركة المذكورة أعلاه، حيث تم تسليم صاحب المحطة نسخة من قرار تنفيذ الوقف الإداري المذكور ظهر يوم الاثنين الموافق 2021/12/27م خلال 24 ساعة والتي انتهت مدته وفق القانون والأصول.

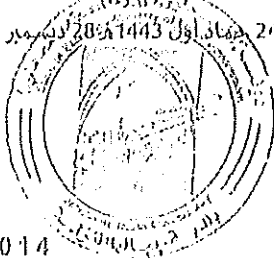
وعليه فإننا نلتزم من سيادتكم الإيعاز لمدير الهيئة العامة للبتترول لإيقاف توريد كميات الغاز المنزلي المسال للمحطة المذكورة تمهيداً لإغلاقها بشكل تام وفق التوصيات المتفق عليها حسب الأصول.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النضالية

24 محاد أول 1443 هـ / 2021 ديسمبر 2021



مرفق طيه:

- 1- صورة عن استئناف الوقف الإداري رقم 2021/130 كتاب التبليغ بتاريخ الوقف، بتاريخ 2021/12/27
- 2- صورة عن قرار اللجنة المركزية بإغلاق محطة الغاز إدارياً
- 3- صورة عن محضر الاجتماع بتاريخ 2020/12/24م وصورة عن محضر الاجتماع والاتصال بتاريخ 2021/8/31
- 4- صورة عن الكتاب الصادر لتبليغ مديرية الدفاع المدني بقرار إستئناف الإغلاق للمحطة المذكورة .

070 8 2476014

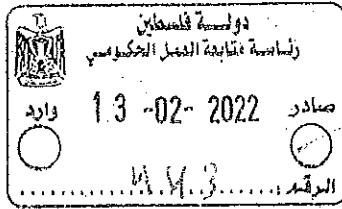
070 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

P.BOX. 2748 | Palestino - Jabalia Town - Alfaluja



حفظه الله،،،

الأخ الفاضل/ م. مازن النجار


رئيس بلدية جباليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

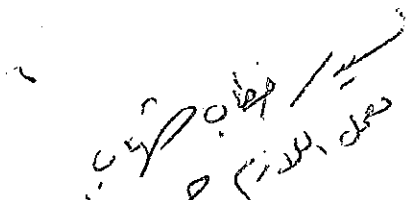
الموضوع: بشأن محطة نفط غزة (الخزندار)

بداية نهديكم خالص التحيات متمنين لكم وافر الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بناءً على الكتاب الموجه لسعادة وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 2022/267 الصادر بتاريخ 24.01.2022 بشأن محطة نفط غزة (الخزندار) حيث تم تنفيذ المخرجات بشأن بنود الاتفاق الموقع بين المحطة والجهات الحكومية العليا في حينه، فقد تم عمل استئجار حتى نهاية شهر 2022/3 ، وذلك لحين الانتهاء من أعداد وتعديل نظام ترخيص محطات الغاز ، وعليه نأمل من سيادتكم العمل على استئجار الإجراءات القانونية بشأن إغلاق المحطة لحين البث في التقرير الفني المعد حديثاً بشأن المحطة واستكمال اعتماد نظام ترخيص محطات الغاز حيث سنوافيكم في حينه بالإجراءات المطلوبة من طرفكم بخصوص المحطة المذكورة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

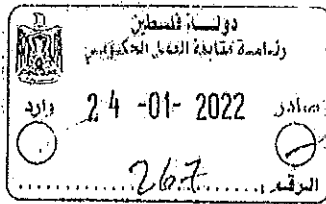

م. أحمد عبد المنعم أبو راس

مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي
رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة.


فواز الحاج
مدير عام

نسخة مع الاحترام لـ:

- مكتب نائب متابعة العمل الحكومي.
- مرفق كتاب رقم 2022/267.
- الملف.



حُفِظَتْ وَبُورِكَتْ

سعادة الأخ الفاضل/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ تقرير بشأن محطة تعبئة الغاز المنزلي (شركة نفط غزة للمحروقات)

ويمثلها السيد/ محسن هاشم الخزندار -جباليا- شارع البحر

بداية نهديكم أظيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبالإشارة إلى محضر الجلسة المنعقدة بين الشركة والجهات الحكومية بتاريخ 2020/12/24 بحضور الدكتور محمد النحال وكيل وزارة العدل سابقا والمهندس كنعان عبيد مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي سابقا والمهندس سعيد عمار وكيل مساعد بوزارة الحكم المحلي، فإننا نود إحاطة معادكم علماً بالتطورات الحاصلة بشأن الالتزامات المفروضة على الشركة حسب محضر الاجتماع، وفقا لما يلي:

البند رقم (1): تلتزم الشركة بتفريغ الخزانات الموجودة بالمحطة الخالية (بامتلاء خزان واحد فقط سعة (60) متون طن على ألا يتم تعبئته بأكثر من (50) طن) وختم باقي الخزانات بختم الدفاع المدني إلى حين نقلها من الموقع الحالي للمحطة.

وهذا تم بالفعل حيث تم ختم الخزانات بختم الدفاع المدني، كما تم نقل معظم الخزانات من الموقع الحالي للمحطة ومتبقي فقط الخزان الكبير سعة (275) طن التابع للإدارة العامة للبتروك وخزان واحد سعة 60 طن حسب الميثاق عليه في محضر الجلسة.

البند رقم (2): تلتزم الشركة بالبحث عن مكان جديد للمحطة المذكورة أعلاه حسب نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، وذلك خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ توقيع هذا الاتفاق. كما تلتزم الشركة بعدم إبرام أي اتفاق (سواء بالشراء أو الاستئجار أو الشراكة.. الخ) بخصوص الموقع الجديد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من اللجنة المركزية. وهذا الأمر تم بالفعل من قبل الشركة حيث قدمت أكثر من 10 مواقع مختارة في أراضي زراعية ولكن هذه المواقع جميعها قوبلت بالرفض من الحكم المحلي، ولا جديد بهذا الشأن.



المادة البند رقم (3): بالنسبة للموقع الحالي يسمح بالإبقاء على محطة من فئة المحطات المسموح بوجودها في المناطق السكنية وحسب اشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية. الشركة ما زالت تنتظر تزويدها باشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية، وعلى الرغم من أن أرض المشروع مصنفة زراعي مساعد، إلا أننا نتوقع أن يتم توفير هذه الاشتراطات ضمن التعديلات الجديدة لنظام ترخيص محطات الغاز لسنة 2021 والذي، متوقع الانتهاء منه بعد شهر من تاريخ هذا التقرير ويعدها سيتم نشره في الوقائع الفلسطينية ليتم تطبيقه حسب الأصول.

المادة البند رقم (4): تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية للمحطة الحالية وحسب متطلبات وشروط نظام المحطات في المناطق السكنية، كما تلتزم الشركة أيضا بإتمام جميع الإجراءات المطلوبة لترخيص هذه المحطة.

تؤكد الشركة أنها قدمت المخططات المطلوبة وما زالت تنتظر الردود على المخططات. المادة البند رقم (5): تلتزم الشركة بتقديم مخططات المحطة الوقودية القائمة بجانب محطة الغاز وتسوية جميع أوضاعها حسب النظام والاشتراطات التنظيمية واشتراطات الدفاع المدني.

قامت الشركة بتقديم مخططات ولم يتم الرد بشأنها بعد.

المادة البند رقم (6): تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية لمواقع المحطة الجديدة حسب متطلبات وشروط نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006.

استكمالا للرد على البند رقم (2) فإنه لم يتم اعتماد موقع جديد ليتم تجهيز مخططات المحطة.

المادة البند رقم (7): تلتزم الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية. تتركنا للذمة حسب الأصول، وستقوم الجهات الحكومية المختلفة بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة نفط غزة بمجرد التوقيع على هذا المحضر.

قامت الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية، وبالمقابل لم تقوم المؤسسات الحكومية بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة نفط غزة.



بناءً على ما ورد أعلاه، يتبين أن وضع المحطة التشغيلي تغير بشكل كبير عن الوضع السابق وذلك التزاماً
ببنود محضر الاجتماع المشار إليه وأن الوضع الحالي يمكن تنفيذ العمل به لفترة شهرين حتى نهاية شهر
آذار/مارس 2022م للمبررات التالية:

- (1) جاري حالياً اعتماد نظام ترخيص إنشاء محطات الغاز الجديد المعدل من الجهات الحكومية ذات العلاقة،
ليتمنى فيما بعد تصويب أوضاع المحطة بناءً على النظام الجديد الذي يشمل إمكانية تحويل المحطة إلى
محطة غاز في مناطق سكنية.
- (2) إزالة كافة خزانات الغاز من المحطة باستثناء خزان واحد يتمتع لشتون طناً من الغاز ويتم تعبئته حسب
الوارد ويحد أقصى 50 طناً حسب المتفق عليه في محضر الاجتماع المذكور.
- (3) المحطة تعتبر من المحطات المتميزة من حيث التزامها بعمليات الأمن والسلامة والوقاية من الحريق كما
وكيفاً حسب التقارير السابقة الصادرة عن جهاز الدفاع المدني.
- (4) سيتم تشكيل لجنة من مختصين لزيارة المحطة ومعاينتها ورفع تقرير كامل عنها ليتم عمل مقترح لتصويبها
بشكل مبدئي حسب مسودة النظام الجديد.

شاكرين لكم حسن تعاونكم وإهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


م. أحمد عبد المنعم أبو راس

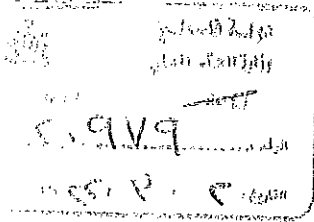
رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة

- نسخة:

- مكتب نائب رئيس متابعة العمل الحكومي،
- الملف.



التاريخ: 2022/02/23م



المحترم ،،،

سيادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ محطة الخزندار للغاز/ شركة نفط غزة

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على المخاطبة الواردة إلينا بتاريخ 2021/02/14 من بلدية جباليا النزلة، بشأن محطة الخزندار للغاز/ (شركة نفط غزة) نؤكد على ما ورد في مخاطبة وزارة الحكم المحلي الموجهة الى اللجنة الرئيسية للامن والسلامة بتاريخ 2022/01/10، وتوصيات تقرير اللجنة المشتركة بتاريخ 2022/02/07 والتي تضمنت عدة توصيات من ضمنها التأكيد على قرار الاغلاق الإداري الصادر عن بلدية جباليا النزلة بحق المحطة بتاريخ 2021/12/27

مع فائق الاحترام والتقدير ،،،



مخاطبة الأخ/ م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا
م. مازن النجار

يرفق:

- نص المخاطبة بشأن الرد على مخاطبة بلدية جباليا النزلة.
- تقرير بوضع الشروحات بشأن المحطة.
- كامل المستندات المتعلقة بالمحطة.

صورة للسادة:

- مدير عام الحرف الخطرة.