

رئاسة بلدية جباليا النزلة
2022/2/23
124

حفظه الله

سعادة المستشار / أ. علاء الدين الجديدة

رئيس نيابة شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / مخالفة أوامر مشروعة وإنشاء بناء مخالف للشروط التنظيمية في القسيمة رقم 8+7

من القطعة رقم 1809 بمنطقة جباليا أرض خلف قرب المضخة للمواطن / نادي محمود النور

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلح كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتمتعون بموفور الصحة وتتمام النعمة.
مباشرةً للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأنه سبق بأن قامت البلدية بمخاطبتكم بخصوص المواطن المذكور بتاريخ 2021/10/6م بخصوص بنائه المخالف للشروط التنظيمية في القسيمة المذكورة والمتعدي في ارتفاع أعمدة الدور الأرضي في الجزء الجنوبي حيث صدر بتاريخ 2021/9/30م حكم محكمة صلح شمال غزة في القضية الجزائية رقم 2021/173 القاضي بالتوقف عن أعمال البناء المذكورة في المنطقة المذكورة فوراً وفي الحال، وقد تم تبليغه بقرار المحكمة حسب الأصول، لمخالفته الأوامر المشروعة ولم يتم التوقف وتفاجاناً اليوم الإثنين الموافق 2022/2/14م وبناءً على الكشف الميداني تبين أن المواطن المذكور قام بمخالفة أمر المحكمة القاضي بإيقاف البناء حيث قام بسقف الطابق السادس والسابع بالباطون الجاهز بالرغم من وجود قرارات وأحكام صادرة من محكمة صلح البلدية ولم يلتزم بالتوقف عن البناء وهو الآن قيد الأنشاء في الدور السابع بدون ترخيص.

وعليه نرجو من سيادتكم إتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة بحق المواطن المذكور أعلاه وذلك حفاظاً على الحقوق العامة وضمان عدم مخالفة القوانين والأنظمة المعمول بها وفق الأصول.

"فضلوها بقبول فائق الاحترام والتقدير"

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

21 رجب 1443 هـ الموافق 22 فبراير 2022م



التاريخ: ٢٠١٤/٠٩/٢٠

اليوم:

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بلدية جباليا النضلة ... حفظه الله.

تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

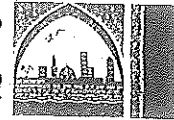
لقد تبين لدى مرور مراقبي البلدية بجبال النضلة أثناء الكشف والتفتيش على الأبنية المقامة في منطقة			
ضمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النضلة بأن:			
رقم هويته	إسم صاحب البناء		
	عنوانه		
ملاحظات المراقبين			
مواقع البناء	المنطقة	القطعة	الرقم
مساحة البناء	١٨٠٩	٨٧	١٨٠٩
وصف البناء	صوب سقف الدور السابع		

١-	صوب سقف الدور السابع بارتفاع
٢-	سور دور ترصيفه
٣-	بالغتم سور دور ترصيفه وإحكام جدرانها
٤-	معلم بطريقه المستوفيه من البناء
٥-	ومر الزمان قيد الإنشاء من الدور السابع

هذا للعلم واتخاذ اللازم

مراقب البلدية	مراقب البلدية	مدير دائرة الهندسة والتنظيم
الاسم م. احمد الحجار		م. محمد رشيد رافع
التوقيع		
التاريخ ٢٠١٤/٠٩/٢٠		

نموذج رقم	JNM 21-02	رقم الإصدار	01	ملاحظات	١/١
-----------	-----------	-------------	----	---------	-----



التاريخ:

أمر وقف إنشاءات إداري

الرقم:

إلى المدعو			
العنوان			
حيث أنك تقوم			
في القسيمة رقم	من القطعة رقم	بمنطقة	
الواقعة ضمن نفوذ بلدية جباليا النازلة بدون الحصول على رخصة بناء			
<p>وطبقاً للصلاحيات المخولة لي بصفتي رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بمنطقة جباليا النازلة بموجب قانون تنظيم وبناء المدن رقم 28 لسنة 1936م وتعديلاته والأنظمة المعمول بها ولنظام رخص تنظيم المدن لسنة 1941 وللائنظمه المعمول بها.</p> <p>لذا فإنه يطلب منك وقف الإنشاءات التي تقوم بها حالياً فور استلامك هذا الأمر</p> <p>وسيتم اتخاذ المقتضى القانوني بحقك،،،</p> <p>بمزيد الإحترام</p>			

المبلغ إليه	المباشر/ موظف البلدية
الاسم	
التوقيع	
التاريخ	

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النازلة

Palestine national authority

General prosecution

Prosecution northern Gaza

بسم الله الرحمن الرحيم



السلطة الوطنية الفلسطينية

النيابة العامة

نيابة شمال غزة الجزئية

لدى محكمة صلح شمال غزة الموقرة

بصفتها محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية الجزائية رقم: ٢٩ / / 2022

في الطلب رقم: ١٩ / / ٢٠٢٢

المستدعي: النائب العام

المستدعي ضده: نادي محمود التوم

العنوان: جباليا - تل الزعتر - أرض خلف

الموضوع / طلب توقيف إنشاءات

نلتمس من عدالة المحكمة إصدار قرار إيقاف الإنشاءات المخالفة التي يقوم بها المتهم المذكور أعلاه، وهي عبارة دور سبع بمساحة (240 م²) في مرحلة صب السقف في القسيمة رقم (8+7) من القطعة رقم (1809)، وبدون ترخيص، وهذا مخالف لقوانين البلدية ومخالف لشروط التنظيم، حسب تقرير المخالفة ولمخالفته نظام رخص الأبنية لسنة 1941م، المرفق صورة طبق الأصل عنه.

وذلك بموجب الصلاحية المخولة لكم في المادة رقم (36 أ) من قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936 والمعدل بالعدد 1139 المنشور بالملحق رقم (أ) الصادر بتاريخ 1994/11/10

وكيل نيابة شمال غزة

قرار

إلى المدعو / نادي محمود التوم

بما أنه قد تقدمت قضية جزائية ضدكم لدى محكمة صلح بلدية جباليا المرقومة أعلاه لمخالفتكم نظام رخص الأبنية لسنة 1941 وبما أنه تقدم طلب لهذه المحكمة لتوقيف البناء الذي أنشأتموه ، فإنني عملاً بأحكام المادة رقم (36) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 بصيغتها المعدلة والمنشور في الملحق رقم (2) للعدد 1139 المؤرخ في 1941/11/10 أمركم بالتوقف عن أعمال البناء فوراً حال تبليغكم هذا الأمر وعلى السيد / مدير شرطة البلديات شمال غزة تنفيذ هذا القرار وإرسال النسخة الثانية بما يفيد تبليغ المتهم لهذا القرار إلى ملف القضية حسب الأصول.

صدر في / / 2022م

قاضي الصلح

