



سيادة الأخ / م. مازن النجار ،، المحترم

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع / تامين قطعة الأرض الخاصة بالمواطن عيسى البطش

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها وتتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية ، وبالإشارة

للموضوع أعلاه ،

ورداً على كتابكم الوارد إلينا بتاريخ 19/09/2022 ، نفيديكم علماً بأنه تم عقد لجنة تامين لأرض المواطن عيسى البطش مشكلة من قبل وزارة الحكم المحلي

مرفق صورة عن محضر التامين للاطلاع عليه والعمل بموجبه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،
م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



صور للمصادقة:-
• الزكلاء المساعدين
• مدير عام التنظيم والتخطيط العمراني
• مدير عام اللجنة المركزية
• مدير عام المحافظات
• المرفقات:-
• محضر لجنة التامين

وكيل مساعد - نائب رئيس اللجنة المركزية 122493||56378/2022



التاريخ: 2022/11/22 م
رقم المعاملة: 2022/25744

الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير المحترم
وكيل وزارة الحكم المحلي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/ تقرير لجنة تامين ارض المواطن عيسى جاسر البطش الواقعة في المقسم رقم
(123*أ) من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) - جباليا

تحية طيبة وبعد، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه واستنادا إلى قراركم رقم (2022/270) الصادر بتاريخ 2022/10/30، بشأن تشكيل لجنة تامين بخصوص تامين سعر المتر في الأرض المستقطعة من ارض المواطن / عيسى جاسر البطش والبالغ مساحتها (129) متر مربع من اجمالي الأرض المستقطعة البالغة (350) متر مربع من اجمالي ملكيتها والواقعة في جزء من ارض القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754).

بتاريخ 2022/11/23 م، انعقدت اللجنة وقامت بدراسة المستندات المتعلقة بالأرض المذكورة، وكذلك المخططات المعتمدة من اللجنة المركزية وقامت بعمل زيارة ميدانية للأرض حيث حضر المواطن المراد تعويضه، وأوضح بأنه قد تم تامين الأرض من خلال ملحق معتمد (م. محمد الفرعاوي)، وتم اعتماد تقرير التامين التالي وكالت الأسعار بالدينار الأردني كالتالي :

م.	الاسم	الجهة	الصفة	التقدير
1.	م. محمد أبو صبيحة	وزارة الحكم المحلي	رئيسا	80
2.	م. سلام أبو القمير	وزارة الحكم المحلي	عضوا	80
3.	م. محمود صالحة	وزارة الحكم المحلي	عضوا	85
4.	أ. محمد دكة	ممثل عن البلدية - جباليا	عضوا	80
5.	مندوب عن المواطن (م. محمد الفرعاوي)		عضوا	100

ورأت اللجنة بعد الدراسة والتشاور بأن يكون متوسط السعر (85) دينار أردني للمتر الواحد.

هذا والله ولي التوفيق....

م. سلام أبو القمير م. محمود صالحة أ. محمد دكة المواطن

م. محمد أبو صبيحة

محمود صالحة
خبير عقاري معتمد من وزارة التخطيط
فيدرقم 133

م. محمد أبو صبيحة
م. سلام أبو القمير
م. محمود صالحة
مندوب عن المواطن (م. محمد الفرعاوي)



سيادة الأخ / م. مازن النجار ،، المحترم
رئيس بلدية جباليا
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع / تامين قطعة الأرض الخاصة بالمواطن عيسى البطش

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها وتتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية ، وبالإشارة

للموضوع أعلاه ،

ورداً على كتابكم الوارد إلينا بتاريخ 19/09/2022 ، نفيديكم علماً بأنه تم عقد لجنة تامين لأرض المواطن عيسى البطش مشكلة من قبل وزارة الحكم المحلي

مرفق صورة عن محضر التامين للاطلاع عليه والعمل بموجبه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



صور للسادة:-
• الوكلاء المساعدين
• مدير عام التنظيم والتخطيط العمراني
• مدير عام اللجنة المركزية
• مدير عام المحافظات
المرفقات:-
• محضر لجنة التامين

وكيل مساعد - نائب رئيس اللجنة المركزية 122493||56378/2022



التاريخ: 2022/11/22 م
رقم المعلقة: 2022/25744

الأخ / م. سمير عبد الرزاق مطير المحترم
وكيل وزارة الحكم المحلي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/ تقرير لجنة تامين ارض المواطن عيسى جاسر البطش الواقعة في المقسم رقم
(123*A) من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) - جباليا

تحية طيبة وبعد، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه واستنادا إلى قراركم رقم (2022/270) الصادر بتاريخ 2022/10/30، بشأن تشكيل لجنة تامين بخصوص تامين سعر المتر في الأرض المستقطعة من ارض المواطن / عيسى جاسر البطش والبالغ مساحتها (129) متر مربع من اجمالي الأرض المستقطعة البالغة (350) متر مربع من اجمالي ملكيتها والواقعة في جزء من ارض القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754).

بتاريخ 2022/11/23 م، انعقدت اللجنة وقامت بدراسة المستندات المتعلقة بالأرض المذكورة، وكذلك المخططات المعتمدة من اللجنة المركزية وقامت بعمل زيارة ميدانية للأرض حيث حضر المواطن المراد تعويضه، وأوضح بأنه قد تم تامين الأرض من خلال ملحق معتمد (م. محمد الفرعاوي)، وتم اعتماد تقرير التامين التالي وكانت الأسعار بالدينار الأردني كالتالي:

م.	الاسم	الجهة	الصفة	التقدير
1.	م. محمد أبو صبيحة	وزارة الحكم المحلي	رئيسا	80
2.	م. سلام أبو القمبز	وزارة الحكم المحلي	عضوا	80
3.	م. محمود صالحة	وزارة الحكم المحلي	عضوا	85
4.	أ. محمد دكة	ممثل عن البلدية - جباليا	عضوا	80
5.	مندوب عن المواطن (م. محمد الفرعاوي)		عضوا	100

ورأت اللجنة بعد الدراسة والتشاور بأن يكون متوسط السعر (85) دينار أردني للمتر الواحد.

هذا والله ولي التوفيق،،،

م. محمد أبو صبيحة م. سلام أبو القمبز م. محمود صالحة أ. محمد دكة المواطن

مختص
خبر عماري معتمد من وزارة التمدد
قيود رقم 133

مختص
مختص أراضي في نفس من سلطة الأراضي
مختص عماري معتمد من وزارة التمدد
رقم 35