

2020/10/22

السيد / د.م. يوسف صبحي الغريز المحترم،

مستشار رئيس اللجنة القطرية لإعادة اعمار غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع / مقترح مشروع تطوير وتأهيل محطة تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي (محادر) - جباليا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، فأنا نفيد سيادتكم بأن مضخة محادر للصرف الصحي تخدم منطقة سكنية تعدادها أكثر من 50,000 نسمة ومنطقة جغرافية لكامل مدينة جباليا البلد وحيث لم يتم تطويرها رغم تزايد الكثافة السكانية والحاجة الضرورية "ك"، وحيث أن مسار خط الضغط من محطة محادر الى بركة أبو راشد والذي يزيد العبء على مضخات الصرف الصحي في بركة أبو راشد والذي يؤدي الى طفح مياه الصرف الصحي وغرق منطقة بركة أبو راشد. لعدم استيعاب كمية مياه الصرف الصحي التي يتم ضخها، كما وأن عدم استيعاب غرف المضخات وضعف الكفاءة المضخات يتسبب في غرق منطقة محادر وخاصة في أوقات الذروة وتنتج عنه مشاكل بيئية واجتماعية كبيرة ، وأيضاً مشكلة انقطاع التيار الكهربائي وعدم توفر الوقود اللازم لتشغيل المضخة، يناقم المشكلة بشكل أكبر خاصة في أوقات الذروة في فصل الشتاء . لذلك فإننا بأمس الحاجة لتنفيذ هذا المشروع لتفادي مشاكل غرق وطفح منطقة أبو راشد ومنصة محادر، ولحل المشاكل البيئية والاجتماعية الكبيرة التي تنتج عن الطفح المتكرر للصرف الصحي، وعليه نرجو من سيادتكم الاطلاع والمساعدة لتمويل المشروع للحاجة الملحة له.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام ،،،

أخوكم

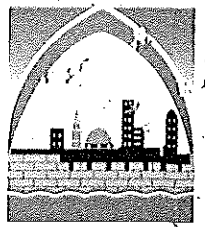
م. مازن عبد سالم النجار

رئيس البلدية

ربيع اول 1442 هـ. 2020.10.22 م

- مرفق / مقترح المشروع





2020/10/22 م

رئيس البلدية

لإستشارة

2020/10/22

665

السيد / د.م. يوسف صبحي الغريز المحترم،

مستشار رئيس اللجنة القطرية لإعادة اعمار غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع / مقترح مشروع تطوير وتأهيل محطة تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي (محادر) - جباليا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، فأنا نفيد سيادتكم بأن مضخة محادر للصرف الصحي تخدم منطقة سكنية تعدادها أكثر من 50,000 نسمة ومنطقة جغرافية لكامل مدينة جباليا البلد وحيث لم يتم تطويرها رغم تزايد الكثافة السكانية والحاجة الضرورية لذلك، وحيث أن مسار خط الضغط من محطة محادر الى بركة أبو راشد والذي يزيد العبء على مضخات الصرف الصحي في بركة أبو راشد والذي يؤدي الى طفح مياه الصرف الصحي وغرق منطقة بركة أبو راشد. لعدم استيعاب كمية مياه الصرف الصحي التي يتم ضخها، كما وأن عدم استيعاب غرف المضخات وضعف الكفاءة المضخات يتسبب في غرق منطقة محادر وخاصة في أوقات الذروة وتنتج عنه مشاكل بيئية واجتماعية كبيرة ، وأيضاً مشكلة انقطاع التيار الكهربائي وعدم توفر الوقود اللازم لتشغيل المضخة، يناقم المشكلة بشكل أكبر خاصة في أوقات الذروة في فصل الشتاء . لذلك فإننا بأمس الحاجة لتنفيذ هذا المشروع لتفادي مشاكل غرق وطفح منطقة أبو راشد ومنصة محادر، ولحل المشاكل البيئية والاجتماعية الكبيرة التي تنتج عن الطفح المتكرر للصرف الصحي، وعليه نرجو من « يادتركم الاطلاع والمساعدة لتمويل المشروع للحاجة الملحة له.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام ،،،

أخوكم

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس البلدية

رابع اول 1442 هـ. 2020.10.22 م



- مرفق / مقترح المشروع

+970 8 2476014

+970 8 2477020

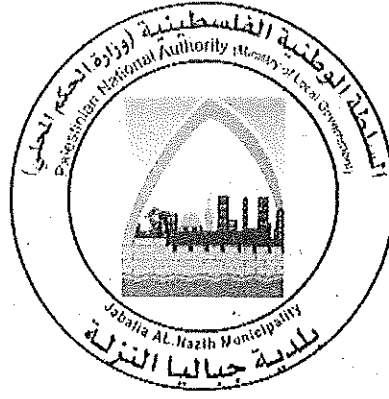
+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

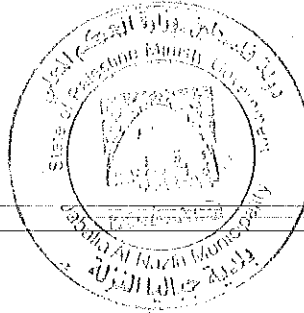
فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

P.BOX. 2748 Palestine - Jabalia Town - Alfaluja



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة

مقترح مشروع  
تطوير وتأهيل محطة تصريف مياه الأمطار  
والصرف الصحي (محادر) - جباليا



أكتوبر 2020

#### مبررات المشروع:

1. تكرار حدوث غرق منازل المواطنين وفيضانات الشوارع في جباليا أثناء المنخفضات الجوية في فصل الشتاء في منطقة محادر.
2. معاناة منطقة معسكر جباليا (المنطقة المحيطة ببركة أبو راشد) بشكل كبير سنويا لعدم استيعاب محطة أبو راشد لكمية مياه الأمطار والصرف الصحي التي تستقبلها من محطة محادر ويؤدي الى طفح وغرق محطة أبو راشد والكثير من المنازل المجاورة.
3. توقف جميع مظاهر الحياة وشلل الحركة المرورية في منطقة محادر والشوارع المجاورة لها في فصل الشتاء في منطقة محادر وأبو راشد.
4. عدم كفاءة منظومة تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي وعدم قدرتها على استيعاب كميات مياه الأمطار والصرف الصحي نتيجة لعدم وصغر أقطار الشبكات.

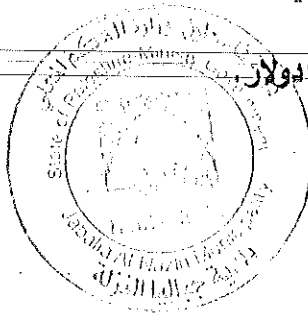
#### أهداف المشروع:

- السعي نحو تطوير مدينة جباليا وتطوير جميع مرافقها وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين.
- تأهيل وتطوير مضخة محادر (شبكات صرف صحي، شبكات تصريف مياه الأمطار، ...الخ) لتواكب التطور والنمو المتزايد للمدينة.
- استكمال عملية التطوير التي ترنو اليها البلدية.

#### النتائج المتوقعة من المشروع:

- إن هذا المشروع يأتي لحل مشكلة الغرق والطفح المستمر لمياه الأمطار أثناء المنخفضات الجوية في منطقة محادر ومنطقة بركة أبو راشد بجباليا، حيث سيتم إعادة تأهيل المحطة لضخ وتصريف مياه الأمطار والصرف الصحي، مما سيقرب عليه ما يلي:
- تحسين الأوضاع الصحية والبيئية في جباليا.
  - تخفيف العبء والأحمال عن محطة أبو راشد بنسبة 30%.
  - رفع الروح المعنوية لدى المواطنين والتخفيف من معاناتهم.
  - تعزيز ثقة المواطنين بالدور الإيجابي للبلدية اتجاه قضاياهم واحتياجاتهم.

التكلفة التقديرية للمشروع: 1,800,000 دولار

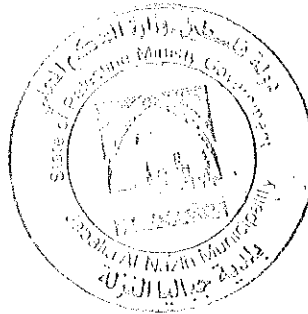


### وصف المشروع:

المشروع المقترح عبارة عن تطوير شامل لمحطة صرف صحي محاذي (إنشائياً، ميكانيكياً، كهربائياً) مع تمديد خط ضغط جديد للمحطة بطول 3800 متر وقطر 600 ملم لربط المحطة بمحطة المعالجة الشرقية الرئيسية شرق جباليا مباشرة دون المرور بمحطة أبو راشد، وقد تم اعداد دراسة شاملة وتصميم المشروع بشكل متكامل.

### وسيضمن المشروع تنفيذ الاعمال التالية/

- تمديد خط ضغط بقطر 24 إنش وطول 3,800 متر .
- إنشاء غرفة تجميع مياه صرف صحي بأبعاد 5×6 متر وبعمق 10 متر .
- توريد وتركيب مضخة صرف صحي غاطسة FLYGT 3300 عدد 3 .
- توريد وتركيب منافولد قطر 10 إنش (محبس - رداد - محبس هواء ) عدد 3 .
- توريد وتركيب لوحة تحكم كاملة مع نظام PLC متكامل .
- توريد وتركيب بارسكرين .
- إنشاء خط كهرباء إضافي ( كوابل واعمدة ومحول ضغط عالي وجميع الاعمال المدنية ) بشكل متكامل .
- توريد وتركيب مولد قدرة KVA400 مع خزان للوقود للطوارئ في حال انقطاع خطين الكهرباء .



## ملخص:

مضخة محادر تخدم منطقة سكنية تعدادها 100,000 نسمة، حيث أن مسار خط الضغط من محطة محادر الى بركة أبو راشد والذي يزيد العبء أثناء ذروة تساقط الامطار في فصل الشتاء والذي يؤدي الى طفح مياه الصرف الصحي وغرق منطقتي محادر وبركة أبو راشد لعدم استيعاب كمية المياه التي تم ضخها، بالإضافة الى تهاك المضخة والتي بحاجة الى عمل صيانة وإعادة تأهيل وتطوير لقدرتها ، وأيضاً مشكلة انقطاع التيار الكهربائي وعدم توفر الوقود اللازم لتشغيل المضخة، مما يؤدي الى غرق وطفح مياه الصرف الصحي في المنطقة.

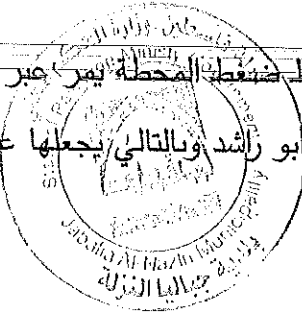
لذلك فإننا توصلنا لحل هذه المشكلة بتغيير مسار خط الضغط الى الاحواض الشرقية بدلاً من الخط الناقل الى بركة أبو راشد ومن ثم الى الاحواض الشرقية ، بالإضافة الى تأهيل وصيانة مضخات الصرف الصحي وربطها بخط كهرباء اضافي لتفادي مشاكل غرق وطفح منطقة أبو راشد ومنطقة محادر.

## تحليل المشكلة:

- تعتبر محطة محادر من أكبر المحطات الرئيسية التي تتبع بلدية جباليا النزلة، وتقع في وسط مدينة جباليا، وتخدم حالياً مساحة كبيرة من المدينة، لعدد سكان حوالي 100,000 نسمة.
1. طول خط ضغط المضخة باتجاه محطة المعالجة الرئيسية يبلغ حوالي 18000 متر ويمر بمحطة أبو راشد ومن ثم محطة الضخ في شمال غزة TPS، حيث أن مسار خط الضغط من محطة محادر الى بركة أبو راشد والذي يزيد العبء أثناء ذروة تساقط الامطار في فصل الشتاء والذي يؤدي الى طفح مياه الصرف الصحي وغرق منطقتي محادر وبركة أبو راشد لعدم استيعاب كمية المياه التي تم ضخها، وهو ما يعني ارتفاع المصاريف التشغيلية، في حين أن المسافة بين المحطة ومحطة المعالجة الرئيسية 3800 متر.
  2. إن الواقع الحالي للمحطة (ميكانيكياً وكهربائياً) متهاك جداً، ويرجع ذلك الى انتهاء العمر الافتراضي لمكونات المحطة (مضخات، مولدات، بارسكرين، لوحات تحكم، خط ضغط) حيث تم آخر تطوير للمحطة قبل أكثر من 20 عام لتخدم منطقة محصورة، الا أن التمدد العمراني وزيادة الكثافة السكانية زاد من كمية المياه التي تضخها المحطة وبالتالي زيادة التهاك في مكوناتها.

3. إن المسار الحالي لخط ضغط المحطة يمر عبر محطة أبو راشد مما يزيد من كمية

المياه القادمة لمحطة أبو راشد وبالتالي يجعلها عرضة للطفح خاصة في وقت الشتاء.



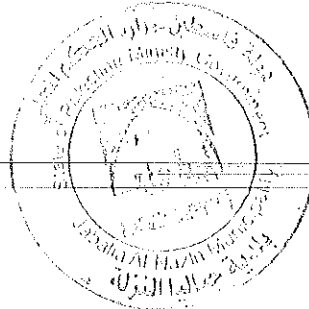
## المقدمة:

بلدية جباليا النزلة مؤسسة محلية مستقلة ذا شخصية اعتبارية قانونية وذمة مالية مستقلة تأسست في العام 1952م؛ وهي ثاني أكبر بلدية في قطاع غزة من حيث عدد السكان والخدمات التي تقدمها إليهم، حيث يبلغ عدد سكانها 230,000 نسمة يسكنون في حوالي 18 كم<sup>2</sup>، في مناطق تعتبر الأكثر فقراً والأكثر عرضةً للاجتياحات والقصف الإسرائيلي؛ ويوجد في منطقة نفوذها مخيم جباليا للاجئين الفلسطينيين الذي يعتبر أكبر مخيمات اللاجئين في الفلسطينيين في قطاع غزة.

تسعى البلدية إلى رفع مستوى الحياة المعيشية لمواطنيها من خلال تطوير النواحي الخدماتية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية؛ كما وتسعى وبالتعاون مع مواطنيها إلى الرقي بمستوى جميع مناطق نفوذها وتوفير بيئة نظيفة وصحية خضراء وجميلة؛ وإلى تأصيل القيم الحضارية والمحافظة على التراث والموروث الثقافي؛ ومواكبة التطور العلمي في مختلف الميادين بما يتناسب ومكانة جباليا التاريخية والحضارية.

إن من أهم أولويات البلدية في الفترة الحالية هو تطوير وتنظيم المدينة وحل مشاكل البنية التحتية خاصة في مجال تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي والاستفادة منها بأكثر قدر ممكن للمساهمة في حل مشكلة العجز في نسبة مياه الشرب نتيجة انخفاض منسوب المياه الجوفية وتلوث وتداخل مياه البحر للخران الجوفي؛ حيث أدى التوسع العمراني وتزايد أعداد السكان بصورة كبيرة وما لحق بهذه الزيادة من الطلب على مياه الشرب ورصف معظم الشوارع وتدني نسبة مساحة المناطق الخضراء بشكل كبير والتي كانت عبارة عن مرشحات طبيعية لمياه الأمطار؛ إضافة لعدم مقدرة منظومة وشبكات تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي القديمة من استيعاب الأحمال القادمة نحوها تحول دون تأديتها للوظيفة والمهمة المطلوبة منها على أكمل وجه.

نتيجةً لتلك الأوضاع وعدم كفاءة منظومة البنية التحتية القائمة فقد برزت فكرة المشروع حيث تعرضت حياة المواطنين للخطر أكثر من مرة أثناء المنخفضات الجوية في فصل الشتاء وتعرضت منازلهم وممتلكاتهم لخطر الغرق وتهديد حياتهم بشكل مباشر، كذلك فإن طفح شبكات الصرف الصحي في فصل الصيف أدى إلى سوء الأوضاع البيئية والصحية للمواطنين نتيجة انتشار البعوض والأمراض.



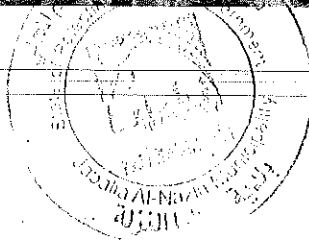
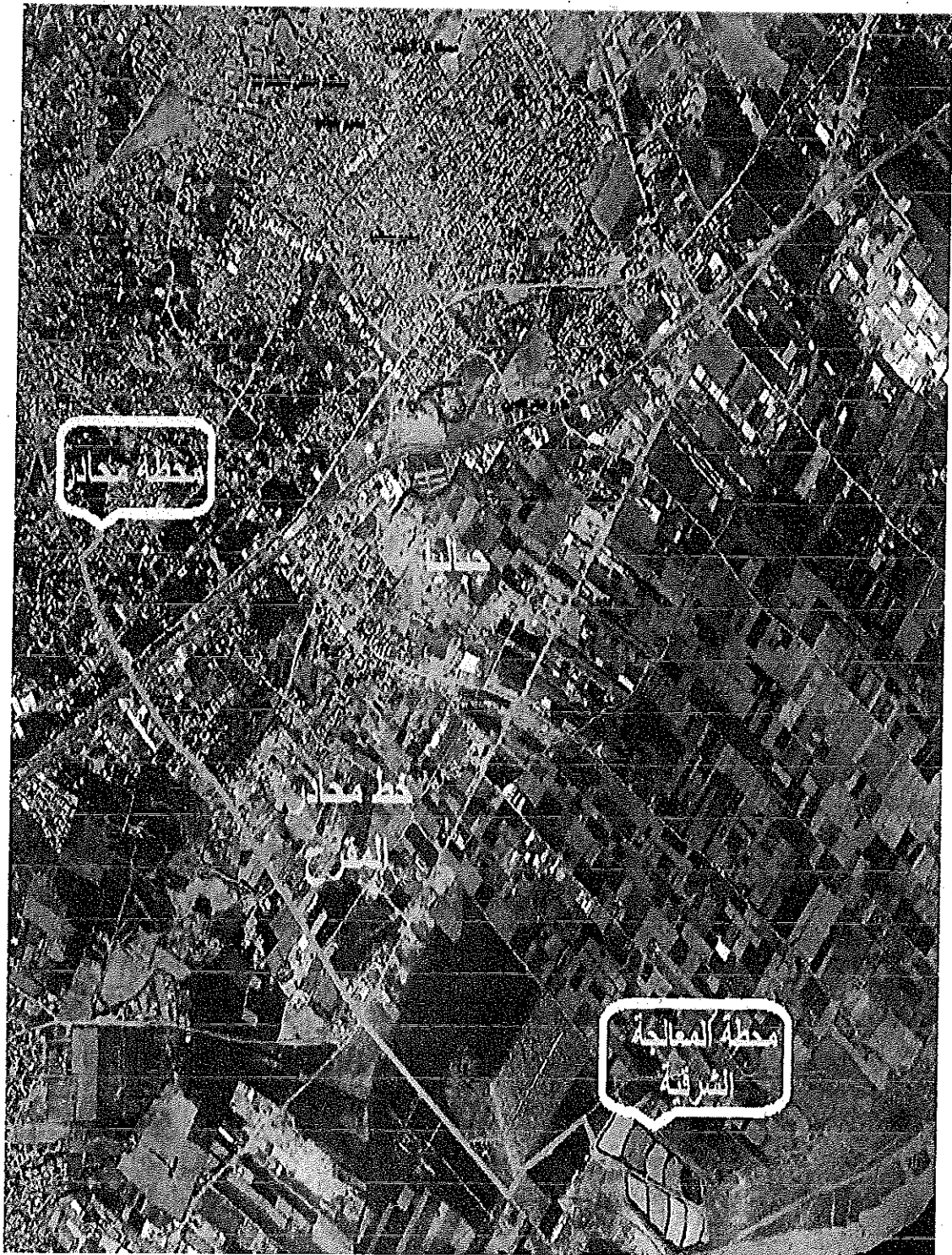
مكونات المشروع لإعادة تأهيل وتطوير محطة صرف صحي محادر وربطها بمحطة المعالجة شرق جباليا:

الرقم	البيان	الوحدة	الكمية
1.	إنشاء وتمديد خط ضغط بقطر 24 إنش بطول 3800 متر	م.ط	3800
2.	إنشاء غرفة تجميع مياه صرف صحي بأبعاد 5*6 م وبعمق 10 متر	وحدة	1
3.	توريد وتركيب مضخة صرف صحي غاطسة FLYGT 3300	عدد	3
4.	توريد وتركيب منافول قطر 10 إنش (محبس - رداد - محبس هواء)	عدد	3
5.	توريد وتركيب لوحة تحكم كاملة مع نظام PLC متكامل	وحدة	3
6.	توريد وتركيب بارسكرين	عدد	1
7.	إنشاء خط كهرباء إضافي (كوابل وأعمدة ومحول ضغط عالي وجميع الاعمال المدنية ) بشكل متكامل .	عدد	1
8.	توريد وتركيب مولد قدرة 400KVA مع خزان وقود للطوارئ	عدد	1
التكلفة التقديرية للمشروع: 1,800,000 دولار .			

رئيس البلدية  
م. مازن عبد سالم النجار  
04 ربيع اول 1442 هـ . 2020.10.21







صور غرق منطقة أبو راشد

