

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine · Ministry Of Local Government بالدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Wunicipality

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

2022/8/31

وول السطين - وإزار الدكر إلى ليم الله مرابط الأسال المرابط ال عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن – محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

## الموضوع: الخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم 2022/31 و المنعقدة بتاريخ 2022/8/31م بشأن/ المخطط التفصيلي الشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /خضر ابراهيم العثامنة من سكني الى مرفق تعليمي في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم (756)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



13/9 / 25/1 13/9 / 25/1



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

تسلطانية جاساليا النزلسة Jabalia AL.Nazlh Wunicipality

خدمة أفضل الحباة أحمل Better service for beautiful life

2022/8/31

حفظه الله عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير رئيس اللجئة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

ووله مستايل و إله النظر إلى ال الناب فاقيمالها الهوالي سيدل 2022 9.113. 680 jijh

## الوضوع: الخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم 2022/31 و المنعقدة بتاريخ 2022/8/31م بشأن/ المنطط التفصيلي اشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /خضر ابراهيم العثامنة من سكني الى مرفق تعليمي في القسيمة رقم (9+1) من القطعة رقم (756)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palostine - Ministry Of Local Government

بالدية جبالباالنزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

قرار اللجنة الحلية رقم (1/3) جلسة رقم (31/2022) بتاريخ 2022/8/30

الخطط التفصيلي لشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة /

خضر ابراهيم العثامنة من سكني الى مرفق تعليمي في القسيمة رقم (9+10) من القطعة رقم

(756)

## الق\_\_\_رار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/31 المنعقدة بتاريخ 2022/8/30 المخطط التفصيلي لمشروع تغيير هدف استخدام مقاسم مشروع تقسيم لغايات السكن باسم ورثة خضر ابراهيم العثامنة (الدبور) من سكني الى مرفق تعليمي (مدرسة) في القسيمة رقم (10+9) من القطعة رقم (756) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 7/2022 بتاريخ 2022/4/7 على إبداع المشروع لمدة ستون يوما و أنه تم الاعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/6/22 وقد انتهت فترة الإيداع بورد اعتراض واحد فقط و بعد دراسة الاعتراض المقدم من السيدة/ نجاح ابراهيم دبور (ابو الجديان) والذي يفيد باعتراضها على استقطاع ملكيتها للمدرسة حيث أن المشروع تم اعتماده بوجود هذه المقاسم واصبحت هي ملكيتها الكاملة ولا تملك مقاسم اخرى وأن الاتفاق تم على استملاك المقسم رقم (17) فقط ولم يتم التنويه لمقاسم اخرى وهي تطالب بالغاء الاستملاك حيث قامت ببيع احد المقاس و ترتب عليها حقوق للغير و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/3/2021 المنعقدة بتاريخ 2022/8/25.

## قررت اللجنة الملية للتنظيم والبناء ما يلي:

1-قبول الاعتراض رقم (1) المقدم من السيدة/نجاح ابراهيم دبور (ابو الجديان) شكلا وفي المضمون و التأكيد على قرار الجنة المركزية للتصديق النهائي على المشروع في جلستها رقم 2021/5 و عدم تغير هدف استخدام المقاسم رقم (11+14+11) من سكني إلى تعليمي و ابقاؤها حسب ما تم اعتمادها في مشروع الافراز.

2-التأكيد على قرار اللجنة المركزية للتصديق النهائي على المشروع في جلستها رقم 2021/5 و اعتماد إستملاك المقسم رقم (17) فقط والابقاء على المقاسم رقم (11+14+11) مقاسم سكنية وعدم تغيير هدفها الى تعليمية وإعتماد مساحة 2719متر مربع للمدرسة حسب القرار،

3-يرفع القرار الى اللجنة المركزية للتصديق حسب الاصول.



إخدمة أفضل لحياة أجمل

Better service for beautiful life

+970 8 2476014

+970 8 247702i

(a) www.jaballa.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا