756/5

State of Palestine Ministry of Local Government

,20 24 81 23:WE



دولة فلسطين وزارة الحكهم المحلي



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحتر مستقط المستقط المحلية المحلية المنطقة المعلية المنطقة المعلية المنطقة المنطقة

الموضوع / القسرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها 2022/16 والمنعقدة بتاريخ 2022/16

بشأن /المخطط، التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

> للعلم وعمل الازم حسب الأصول ... واقبلو التحية ،،،

د.م محمد محمود الكملوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن





دولَــــة فلســـطين وزارة الحكــــم المحلــــي

رقم الملف:(A8428) رقم المعاملة: 60544/2022

قرار رقم (30) جلسة رقم (16) بتاريخ 11/08/2022 المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور

القـــرار

- بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (18/2022) المنعقدة بتاريخ
 24/05/2022 بشأن الموافقة المبدئية على المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) المحصورة بين الشارع رقم (218) شمالاً ، والشارع رقم (23) غرباً ، والشارع رقم (24) شرقاً وجنوباً بلدية جباليا.
- وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 17/07/2022 والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ 03/03/2021.
- وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

- توقيع الشارع رقم (22) حسب مساره في المخطط الهيكلي بخط منقط وتوضيح دلالة الغاء الشارع الهيكلي على مفتاح الخريطة.
- 2. عمل امتداد للشارع رقم (Z199) باتجاه الغرب وصولا ً للشارع رقم (Z200) بنفس العرض والارتداد وبما يتناسب مع المبانى القائمة.
- 3. زيادة عرض جزئية ممر المشاة رقم (Z198) المحصورة بين الحد الشرقي للقطعة رقم (962) شرقاً والشارع رقم (Z200) غرباً لتصبح شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلاً من ممر مشاة بعرض (4) متر بدون ارتداد.
- 4. زيادة عرض ممرالمشاة رقم (Z192) ليصبح شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلا ً من ممر مشاة بعرض (6) متر.
- 5. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z188) شمالاً والنهاية المغلقة للشارع رقم (Z189) جنوباً بعرض(4) متر بما يتناسب مع المبانى القائمة والملكيات.
 - ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P188).



دولُـــة فلســطین وزارة الحکـــم المحلــــي

رقم الملف:(A8428) رقم المعاملة: 60544/2022

قرار رقم (30) جلسة رقم (16) بتاريخ 2022/11/08 المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور

القـــرار

- 7. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (2189) شمالاً والشارع رقم (2190) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (95) متر غرب الشارع رقم (24)(المسمى بشارع الفالوجة) بعرض (4) متر بما يتناسب مع المباني القائمة والملكيات.
 - 8. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P189).
- 9. زيادة عرض الشارع رقم (2197) ليصبح بعرض (10) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (8) متر بدون ارتداد.
- 10. تنظيم ممر مشاة يصل بين النهاية المغلقة للشارع رقم (Z192) شمالاً والنهاية المغلقة للشارع رقم .والملكيات القائمة المباني مع يتناسب بما متر (6) بعرض عنوبا (Z194)
 - 11. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P194).
- 12. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z202) غربا ُ والنهاية المغلقة للشارع رقم (Z201) شرقا ُ بعرض
 - (4) متر بما يتناسب مع المباني القائمة والملكيات.
 - 13. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P201).
- 14. تنظيم ممر مشاة يصل بين النهاية المغلقة للشارع رقم (Z201) شمالا ُ والشارع رقم (Z203) جنوبا ُ بعرض (4) متر بما يتناسب مع المبانى القائمة والملكيات.
 - 15. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P201).
- 16. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشّارع رقم (Z203) شمالا والشارع رقم (Z205) جنوبا مرورا بالنهاية المغلقة للشارع رقم (Z204) بعرض (4) متر بما يتناسب مع المباني القائمة والملكيات.





دوأــــة فلســطين وزارة الحكـــم المحلـــي

رقم الملف:(A8428) رقم المعاملة: 60544/2022

قرار رقم (30) جلسة رقم (16) بتاريخ 2022/11/ المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور

القــــرار

- 17. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P204).
- 18. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z187) شمالاً والشارع رقم (Z188) جنوباً ويبعد مسافة تقارب
 - (90) متر غرب الشارع رقم (24) بعرض (4) متر بما يتناسب مع المباني القائمة والملكيات.
 - 19. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (P24).
- ثانياً: ايداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) المحصورة بين الشارع رقم (2187) شمالاً ، والشارع رقم
 - (23) غرباً، والشارع رقم (24) شرقاً وجنوبا لمدة ستين يوما حسب الأصول.
 - ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير كلي المدن المدن المدن المركزية للأبنية وتنظيم المدن





دولــــة فلســـطين وزارة الحكــــم المحلــــي

(نموذج رقم 4-أ) المعدل (المعاملة رقم 30-16-2022)

رقم الملف : A 8428

<u>jl_6</u>]

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور

منطقة تنظيم: جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلىن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة عن قرارها رقم (<u>30</u>) بجلستها رقم (<u>11/8/2022</u>) المنعقدة بتاريخ <u>11/8/2022</u> المتضمن إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (<u>963</u>) المنعقدة بتاريخ <u>11/8/2022</u> المتضمن إيداع المخطط التفصيلي القطعة رقم (<u>963</u>) غرباً والشارع رقم (<u>963</u>) شمالاً والشارع رقم (<u>963</u>) غرباً والشارع رقم (<u>24</u>) شرقاً وجنوباً المار في القسائم رقم (<u>20 - 21 - 22</u>) من القطعة رقم (<u>963</u>) والقسيمة رقم (<u>962</u>) من القطعة رقم (<u>962</u>) للاعتراض خلال مدة ستين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

وعليه فانه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأملك الأخرى المشمولة بهذا المشروع الإطلاع على خارطة المشروع مجاناً خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه إلى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم ببلدية جباليا.

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ)).





دولــــة فلســطين وزارة الحكـــم المحلـــي

(نموذج رقم 4-أ) المعدل (المعاملة رقم 30-16-2022)

رقم الملف : A 8428

إعطان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) - حي الزهور

منطقة تنظيم: جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلىن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة عن قرارها رقم (30) بجلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/8/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقمم (963) المنعقدة بتاريخ 11/8/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (963) عرباً والشارع رقم (963) حدي الزهور المحصورة بين الشارع رقم (2187) شمالاً والشارع رقم (23) عرباً والشارع رقم (24) شرقاً وجنوباً المار في القسائم رقم (20-21-22) من القطعة رقم (963) والقسيمة رقم (26) من القطعة رقم (962) للاعتراض خلال مدة ستين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

وعليه فانه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأملك الأخرى المشمولة بهذا المشروع الإطلاع على خارطة المشروع مجاناً خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه إلى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم ببلدية جباليا.

((وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ)).

