

حفظه الله

الأخ / العميد / عائد عبد الرؤوف حمادة

مدير إدارة الهندسة والأدلة الجنائية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع / بخصوص كتابكم رقم ق 359/4 بتاريخ 2022/3/3م الوارد للبلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه وكتابكم رقم ق 359/4 المؤرخ في 2022/3/3م بخصوص تزويدكم بمستندات

مضاهاة تحمل تواريخ المواطن / رائد خليل خليل حرب .

وعليه فإننا نرفق لسيادتكم صورة عن عقد إتفاق على بيع مهور بتوقيع المواطن المذكور من ملف ترخيص

1994/135 وكذلك صورة عن طلب مقدم من المواطن المذكور للبلدية مهور بتوقيعه .

هذا للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

/ م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

16 رمضان 1443 هـ الموافق 17 أبريل 2022م

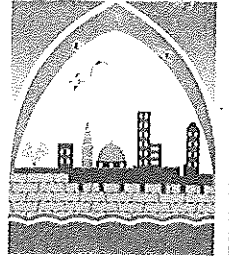


اسم السيد / نقيب سان الرمداد

الموقع 1

2022/4/19

الموقع 2



حفظه الله

الأخ / العميد / عائد عبد الرؤوف حمادة

مدير إدارة الهندسة والأدلة الجنائية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع / بخصوص كتابكم رقم ق 359/4 بتاريخ 2022/3/3م الوارد للبلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه ولكتابكم رقم ق 359/4 المؤرخ في 2022/3/3م بخصوص تزويدكم بمستندات

مضاهاة تحمل توابع المواطن / رائد خليل خليل حرب .

وعليه فإننا نرفق لسيادتكم صورة عن عقد إتفاق على بيع مهور بتوقيع المواطن المذكور من ملف ترخيص

1994/135 وكذلك صورة عن طلب مقدم من المواطن المذكور للبلدية مهور بتوقيعه .

هذا للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

16 رمضان 1443 هـ الموافق 17 أبريل 2022م



عقد اتفاق على بيع

- فريق أول: ١- محمود محمد محمود أبو فخر. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٣٥ (بائع)
٢- أحمد محمد محمود أبو فخر. هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٨٤. بصفتها الشخصية وببصفتها
وكيلاً عن/ أيمن محمد محمود أبو فخر. بموجب وكالة صادرة من الولايات المتحدة الأمريكية. (بائع)
٣- محمد محمود محمد أبو فخر. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٠٩٣٦٩٨٠ (بائع)
٤- عواطف محمد محمود أبو فخر. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٤٣ (بائعة)
٥- تمام محمد محمود أبو فخر. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٥٠ (بائعة)
٦- صباح محمد محمود عوف. أبو فخر قبل الزواج. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٦٨ (بائعة)
٧- نجاح محمد محمود أبو مطير. أبو فخر قبل الزواج. من غزة - هوية رقم/ ٩٠٨٠٨٧٩٧٦ (بائعة)
فريق ثاني: رائد خليل خليل حبيب. من غزة - هوية رقم/ ٩٣٥٣٤٤٢٥٩ (مشترياً)
مقدمة العقد:-

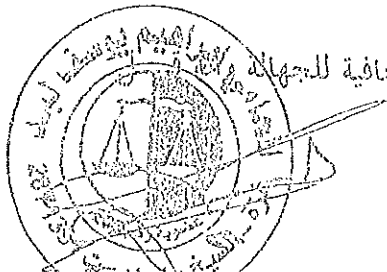
يقدر أعضاء الفريق الأول أنفسهم يملكون ويتصرفون في ما مساحته (٤٦٥ متر مربع). فقط
أربعمائة وخمسة وستون متر مربع والمبنى المقام عليها. (الجناح الشمالي) رقم (٧٧) والمكون من خمسة أدوار
والمقامة على أرض القسيمة رقم (31/13) من القطعة رقم (976). من أراضي جباليا. منطقة السخنطاري.
والحدود المحددة من الشمال شارع بعرض (٢٠ متر). ومن الجنوب ملك إسماعيل رضوان. ومن الشرق امتداد
شارع الجلاء. ومن الغرب ملك إسماعيل سلامة. والتي آلت إليهم بطريق الميراث من مورثهم المرحوم/ محمد محمود
أحمد أبو فخر. وبطريق التسليم من قيادة منطقة قطاع غزة فرع تأهيل اللاجئين. زمن الاحتلال الاسرائيلي.
وحيث أن أعضاء الفريق الأول يرغبون ببيع في قطعة الأرض والمبنى المقام عليها محل العقد المذكورة
أعلاه إلى الفريق الثاني بمبلغ وقدره (١٦٨٥٠٠ دينار أردني). فقط مائة وثمانية وستون ألف وخمسمائة دينار
أردني لا غير.

وحيث أن الفريقين يقران بأهليتهما للتعاقد والتصرف القانوني فقد اتفق الفريقان على ما يأتي:-

- ١- تعتبر مقدمة هذا العقد والعقود المرفقة جزءاً لا يتجزأ منه ومكملاً ومفسراً له.
- ٢- يقر أعضاء الفريق الأول بأنهم المالكون لقطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه وأنهم اتفقوا على
بيعها للفريق الثاني مقابل الثمن المذكور أعلاه وهو (١٦٨٥٠٠ دينار أردني). فقط مائة وثمانية وستون ألف
وخمسمائة دينار أردني لا غير.

٣- يقر الفريق الثاني أنه عاين الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه المعاينة التامة النافية للجهالة

شرائها بموجب هذا العقد.



مستور في كفتة

٤- يقر أعضاء الفريق الأول أنهم قبضوا كامل ثمن قطعة الأرض والمبنى المقام عليها لمحل العقد المذكور أعلاه وقدره (١٦٨٥٠٠ دينار أردني) فقط مائة وثمانية وستون ألف وخمسمائة دينار أردني لا غير. علماً ونقلاً من يد الفريق الثاني وأن توقيعهم على هذا العقد يعتبر مقام الرضخ.

٥- سمح أعضاء الفريق الأول للفريق الثاني بوضع يده على قطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة وأذنوا له التصرف فيها تصرف المالك للملك.

٦- يتعهد أعضاء الفريق الأول للفريق الثاني بالحضور بذاته أمام مسجل أراضي غزة أو أي مرجع رسمي آخر للإقرار بقبض الثمن والتوقيع على العقود وكافة الأوراق والطلبات اللازمة لإتمام إجراءات التفسير والتنازل.

٧- يتعهد أعضاء الفريق الأول بإزالة أي عرقلة سواء قانونية أو مادية في إجراءات التسجيل.

٨- يقر أعضاء الفريق الأول ويتعهدوا بأن قطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه خالية من أية حقسوق عينية أو تبعية وأنها غير محملة بالديون.

٩- يقر أعضاء الفريق الأول أنه بتوقيعهم على هذا العقد يعتبروا أنهم متنازلون عن إشتراكات الكهرباء والماء لصالح الفريق الثاني أو لأي شخص يريده الفريق الثاني. وأن يرفعوا كل عرقلة تحول دون هذا التنازل.

١٠- يخضع هذا العقد في جميع بنوده لأحكام قاعدة التنفيذ العيني.

١١- لا يحق لأي فريق العدول أو النكول عن هذا الاتفاق مهما كانت الأسباب.

يقر الفريقان بأهما قبلا هذا الاتفاق بكل ما ورد فيه من شروط ويصدقان بتوقيعهما بالإيجاب والقبول وعليه جرت التسليم والتسلم حسب الأصول وأمام الشهود.

تحريراً في: ٢٠٠٨/١١/٢٦ م.

والله خير الخبير

فريق ثاني (مشتري)

شاهد
شاهد

شاهد

شاهد

27-11-2008

فريق أول (بائع)

١- محمد بن محمد أبو خيرة - تمام محمد محمود أبو خيرة
٢- أحمد محمد محمود أبو خيرة - هبة محمد محمود أبو خيرة
٣- محمد بن محمد أبو خيرة - نجاة محمد محمود أبو خيرة
٤- عواذ بن محمد محمود أبو خيرة

تم تحرير العقد يوم الاثنين
وفريقناه وقضاء أمانين
وبحضور الشهود

تحريراً في: ٢٠٠٨/١١/٢٦ م.



شاهد

عائدة أحمد علي أبو خيرة

٩٠١٥٥١٠٢٩

شاهد

شاهد

9304178322

التوقيع /