

2021/11/17

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

22 1 26

51

الموضوع: مشروع افراز

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة

بجلستها رقم 2021/41 و المنعقدة بتاريخ 2021/11/16م بشأن طلب الموافقة على مشروع افراز لجزء

من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975) حي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورثة

يوسف ديب حبوش

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

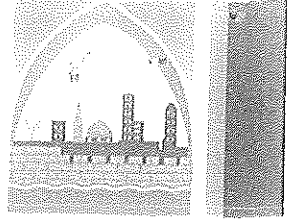
أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

اسم السيد / حسن ابو عاتي
التوقيع /
الموافق 1/26



قرار اللجنة المحلية رقم (1/2) جلسة رقم (41) بتاريخ 2021/11/16

بشأن/ طلب الموافقة على مشروع افراز لجزء من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975)

هي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورثة يوسف ديب حبوش

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2021/41 المنعقدة بتاريخ 2021/11/16 طلب الموافقة على مشروع افراز لجزء من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975) ضمن حي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورثة يوسف ديب حبوش و بعد الاطلاع على الطلب و مشروع الافراز و تقرير لجنة الكشف الميداني و توصيات اللجنة الفنية رقم 2021/40 المنعقدة بتاريخ 2021/11/10.

قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1- اعتماد مخطط الافراز في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (978) بالشروط التالية:

أ- الالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة السكنية ب.

ب- تحصيل رسوم التطوير بواقع 2م/\$2 من كل طالب ترخيص على مساحة المقسم.

ج- تمديد شبكتي المياه و الكهرباء على نفقة أصحاب المشروع و تحت إشراف البلدية و شركة الكهرباء.

د- ادراج المشروع ضمن المخطط التفصيلي لحي عباد الرحمن.

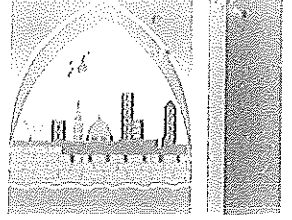
2- يرفع هذا القرار إلى اللجنة المركزية للتصديق حسب الاصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



2021/11/17

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: مشروع افراز

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة
بجلستها رقم 2021/41 و المنعقدة بتاريخ 2021/11/16م بشأن/ طلب الموافقة على مشروع افراز اجزاء

من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975) حي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورة

يوسف ديب حبوش

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

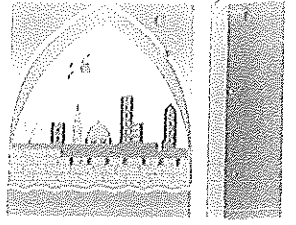
أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





قرار اللجنة المحلية رقم (1/2) جلسة رقم (41) بتاريخ 2021/11/16

بشأن/ طلب الموافقة على مشروع افراز لجزء من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975)

هي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورثة يوسف ديب حبوش

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2021/41 المنعقدة بتاريخ 2021/11/16 طلب الموافقة على مشروع افراز لجزء من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (975) ضمن حي عباد الرحمن المقدم من السادة/ ورثة يوسف ديب حبوش و بعد الاطلاع على الطلب و مشروع الافراز و تقرير لجنة الكشف الميداني و توصيات اللجنة الفنية رقم 2021/40 المنعقدة بتاريخ 2021/11/10.

قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1- اعتماد مخطط الافراز في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (978) بالشروط التالية:

أ- الالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة السكنية ب.

ب- تحصيل رسوم التطوير بواقع 2\$/م2 من كل طالب ترخيص على مساحة المقسم.

ج- تمديد شبكات المياه و الكهرباء على نفقة أصحاب المشروع و تحت إشراف البلدية و شركة الكهرباء.

د- ادراج المشروع ضمن المخطط التفصيلي لحي عباد الرحمن.

2- يرفع هذا القرار إلى اللجنة المركزية للتصديق حسب الاصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

