

دولة فلسطين-وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير وكيل وزارة المكم الملى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

ورلتالياهان وأأوالديه الملك mescule illustrated harmally SILL M. EDE 267 1,10

خدمة أفضل الحياة أجمل

Beffer service for beautiful life

(الوضوع / بخصوص الخصيص قطعة الأرض القام عليها كراج البلدية في القسيمة رقم 1375 مِن القطعة رقم 978 حياليا الغرانة بجوان مدرسة خليمة السعدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدا بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

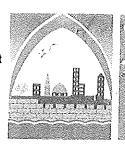
بالإشارة للموضوع أعلاه وللكتاب الصادر عن سلعادة المستشار/د. عماد الباز رئيس سلطة الأراضي رقم 965 والمؤرخ في 2022/4/7 الموجه لسعادة / أ. عصام الدعاليس رئيس العمل الحكومي بشان عدم تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة المرقومة أعلاه والبالغ مساحتها (2553م2)

فيرجى التكرم بالعلم بأن الكراج المذكور والذي يعتبر أحد أهم مرافق البلاية والمقام منذ أكثر من ثلاثين عاماً وهو عبارة عن مرفق خدماتي يستعمل اكراج آلبيات البلدية ويشتمل على ورشة الميكانيكا لصيانة الألبيات وورشة حدادة ومخزن للمعدات ومحطة تزويد آليات البلدية المختلفة وهو مرفق عام والهدف من إقامته للمصلحة العامة وقيد سبق أن تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي عدة مرات وسلطة الأراضي من أجل تخصيصه وتسجيله باسم البلدية كباقي المرافق العاملة المقام عليها منشآت البلدية سواء من حدائق عاملة ومبنى البلدية وأحواض تجمع مياه الأمطار وباقي المرافق التي طالبنا بتخصيصها من الجهات الحكومية وسلطة الأراضي وللأسف لم يتم التخصيص لهذه المرافق، وحيث أن البلدية تفتقر لملكية أراضي بديلة وأيضاً تفتقر لوجود أراضي حكومية ضمن نفوذ البلدية ، وسبق أن تم تقديم طلبات للبلدية وللجهات الحكومية وذلك من وجهاء منطقة النزلة من أجل تخصيص الأرض المقام عليها كراج البلدية كمرفق لصالح سكان النزلة وعلى أن يتم استبدال موقعه بقطعة أرض بديلة والأسف لا توجد قطع الأضي حكومية بديلة في نفوذ البلاية لإقامة كراج للبلاية بـدلاً مـن موقعـه الحـالي سـيما وإن موقعه الحالي قريب وفي وسط نفوذ البلدية ومنه سهولة الحركة الآلبيات البلدية وإنه بحاجة المساحات إضافية لا تقل عن خمس دونمات الستيعاب الآليات والمعدات والورش والمخازن التابعة للبدية والأعمالها الخدماتية.

وعليه يرجى العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتخصيص مساحة الكراج وتسجيله باسم البلدية وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المُنازن عبد سالم النجار الدُنْةُ كِعِباليا النزلة 14 إلى المرافق 13 أبريل 2022م

مرالي طية صورة عن المراسلات للخصيص مرالق البلدية + كشف



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

لسلطية جبسالبا النزلسة Jabalia AL.Nazlh Municipality

حزلة للمناصل والعالدة والماليات Reserved for the Hand Survey of TOTAL MILES

إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

حفظه الله

عطوفة الأج / م سمير مطير وكبل وزارة الحكم الحلى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة رقم 1375 من القطعة رقم 978 جباليا النزلة بجوار مدرسة حليمة السعدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه وللكتاب الصادر عن سعادة المستشار/د عماد الباز رئيس سلطة الأراضي رقم 965 والمؤرخ في 2022/4/7م الموجه لسعادة / أ. عصام الدعاليس رئيس العمل الحكومي بشأن عدم تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة المرقومة أعلاه والبالغ مساحتها (2553م2)

فيرجى التكرم بالعلم بأن الكراج المذكور والذي يعتبر أحد أهم مرافق البلدية والمقام منذ أكثر من ثلاثين عاماً وهو عبارة عن مرفق خدماتي يستعمل لكراج آليات البلدية ويشتمل على ورشة الميكانيكا لصيانة الآليات وورشة حدادة ومخزن للمعدات ومحطة تزويد آليات البلدية المختلفة وهو مرفق عام والهدف من إقامته للمصلحة العامة وقد سبق أن تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي عدة مرات وسلطة الأراضي من أجل تخصيصه وتسجيله باسم البلدية كباقي المرافق العامة المقام عليها منشآت البلدية سواء من حدائق عامة ومبنى البلدية وأحواض تجمع مياه الأمطار وباقي المرافق التي طالبنا بتخصيصها من الجهات الحكومية وسلطة الأراضي وللأسف لم يتم التخصيص لهذه المرافق، وحيث أن البلدية تفتقر لملكية أراضي بديلة وأيضاً تفتقر لوجود أراضي حكومية ضمن)نفوذ البلدية ، وسبق أن تم تقديم طلبات للبلدية وللجهات الحكومية وذلك من وجهاء منطقة النزلة من أجل تخصيص الأرض المقام عليها كراج البلدية كمرفق لصالح سكان النزلة وعلى أن يتم استبدال موقعه بقطعة أرض بديلة وللأسف لا توجد قطع أراضي حكومية بديلة في نفوذ البلدية لإقامة كراج للبلدية بدلاً من موقعه الحالي سيما وأن موقعه الحالي قريب وفي وسط نفوذ البلدية ومنه سهولة الحركة الآليات البلدية وأنه بحاجة لمساحات إضافية لا تقل عن خمس دونمات لاستيعاب الآليات والمعدات والورش والمخازن التابعة للبدية ولأعمالها الخدماتية .

وعليه يرجى العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتخصيص مساحة الكراج وتسجيله باسم البلدية وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

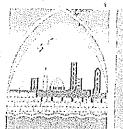
خوكم مازن عبد سالم النجار رئيش جدية كجراليا النزلة 12 كَمَضَلُن 1443 هِ الموافق 13 أبريل 2022م

مرفق طيه صورة عن المراب للات لتذميص مرافق الداية + كشف

+970 8 247-6014 a +970 8 2477020

💌 www.jabalia.ps

🔯 🖁 jab.mun@hotmail.com



دولة فلسطين-وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

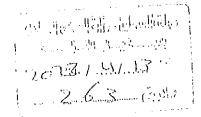
اسطمله المه فطبسط البادا الأمراسة Jabalia AL.Nazlh Municipality

منظه الله

عطوفة الأخ / م. سمجر مطير

وكيل وزارة العكم الحلى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،



إخدامة أفضل الموراة أجمل

Boiler service for beautiful life

الموضوع / بخصوص عل مشكلة تنصيص مرانق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية مجج حقود سانقي ويسختهوا ناسما المهجية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة لمراسلات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي بشأن طلب تخصيص قطع الأراضي الحكومية المقاام عليها منشآت مرافق البلدية منذ عقود سابقة من أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومقرات البلدية وخلافه والتي تم أرسالها مع مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12 والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والمرفق طيه صور عنها مع العلم أنه تم مخاطبة سلطة الأراضي سابةا بخصوص تخصيص مرافق للبلدية وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية حيث أن لجهات الممولة المشاريخ مع البلدية تشترط إحضار سندات الملكية للمرافق

وعليه فإننا نأمل من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجرأة الحكومية المختصة لتحصيها باسم البلدية وفق الأصول .

وتفضلوا يقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار وينسى بلتها وحباليا النزلة 12 رمضان 1443 م النوافق 13 ابريل 2022م

2476014 -8

8 2477020

w.jaballa.ps

فاسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

والمراوق المهام يتاعم العمامي بالمها العومي المهام يومني المهام يومني المهام المحروب

		مكني بالفرعة الخامسة		हो सहस्राम् । मिल्लिम् ।	Mal Nai (18 mi	7
ائم/غیر قائم	دف استعمال ونوع المرفق	المساحة/م2 ٥	م القطعة ا		قم المقسم	۱۰ ر
قائم	منطقة خضراء عامة	4921	976	101+100		
فأنم	مېنى البلدية	2606	976	101+100	1 1	- 1
	القديم امحطة اروضة			1017700	2	2
فائم	مجمع بركة مياه أمطار	4362	976	101+100	<u> </u>	
غيرقائم	مغميص استوميف حسب	1690	975	101+100	3	3
	خطط الافراز المصدق ومقام	s	1	1014100	7	. !
	عليه(مقبرة مؤقنة)					
قائم	حماية للطريق	2752	976	101+100		
قائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	976	104.400	8	5
قائم	ممرات مشاة للعامة	. 2771	976	101+100	10	6
		ةية المناطق	l	1017100	11	7
فائم	مبنى البلدية القديم المؤجر	1300	976	101	<u></u>	- T
	لحكمة شمال غزة		3,0	101		1
قائم	مفيخة صرف صحي احديقة ا	4790	976	99	-	
	مركز ئقاقي امركز دلبي) 55	;	2.
فائم	بارمیاه	797	978	124,11		
قائم	بارمياه	182	975	55		3
	زواند ننظيمية		976	(98+86+101+99)		4
فائم	(موقف البات لبلدية جبالبا+ بار	950	976	99		5
	(oliv			ָּנָ בַּבּ י		6
قائم	حديثة عامة (بيتنا) ومبنى مقام	6520	976	98+86		
	لږياد		1 370	1 1		7
فائم	سوق الفالوجا	13880	963+961	1 8+26		
فائم	سوق الحودة	6250	1808	5+4		8
فأتم	بركة نجميع مياه الأمطار (أبو	12822	1811	371		9
	رانانه)		1017	' '		10
فائم	كراج البلدية	2553	978	69	·	
فأئم	مقر البلدية الحالي	950	961	46+43		11
قائم	مفيفة صرف معي	363	978	197		12
فائه	استراحة سياحية	8000	970	1376+1378		13
غير قا	منطقة خضراء مطاوب	683	976	88		14
	نخميصه لبني خدماني					15

إخوكُـم/م. مازن عبد النجار/رنيس رلدية جباليا النزلة

State of Palestine Ministry of Local Government Deputy: Office



دولسة فاسطين وزارة الحكم المطب مكتب الوكيب

التاريغ: 12/<u>1</u>09/12 أورا

ELIZI जेल्बेर्क्स्या भूति 100 12 12 man

(LANG) ...

.संबंधित शिल्ली / देश १ १ विकास

تحية طنبة وبعداااااا

الموضوع/ بشأن مقرات ومراتق البلديات

نهدديكم الطبيب التحييات ونتمنى لكم دوام الصححة والعافيدية، وبالإشبارة إلى الموض المراكة المنظم المناهد المناه الراك ويتكو المعالمة الأراضي، لبتم دراسة المواضوي مع الجه الكالمسة والعمل على إيجلا ما

لَهَالِقَ الاحترامُ ﴿ وَالنَّهُولُونِ الْمُعَالِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعَالِمُ الْمُعَالِمُ الْمُعَالِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعَالِمُ الْمُعَالِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمِ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمِ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمِ الْمُعِلِمُ الْمُعِلْمِ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمُ الْمُعِلِمِ الْمُعِلِمُ الْمِي الْمُعِلْمِ الْمُعِلْمِ الْمُعِلْمِ الْمُعِلْمِ الْمِعِلْمِ الْ

16110 (1-59 الأكلاء السأددان بدراء تطائل

Red Colones Co

300

State of Palestine . Ministry Of Local Government

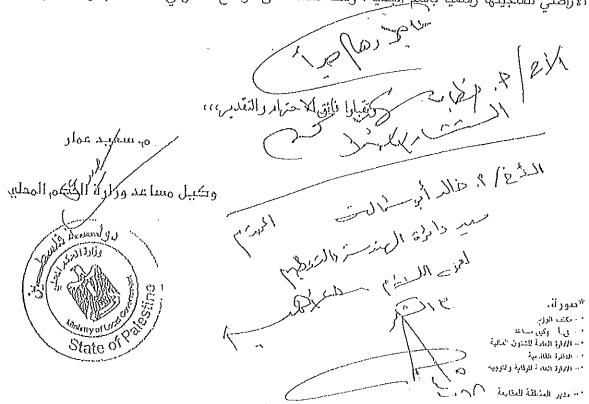


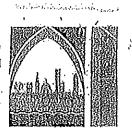
دولة فلسطيين وزارة الصكيم المحليب

الولام: ﴿ أَ رَاحُ ١٣٦]	a startung and a start of the s
ىلارىخ:- 2018/04/02	ورلة فلسطين - وزارة الحكم المعلم
, , , , , ,	generaly 1919 the ight of 1916 of 1916
	20 //
Collection in the little	٠ وارد رائم:
بزارة المكم ناحني المناتان	19 may (proper) (proper)
MID HORE	. , ,
Lass. & B. Jan	تحية طيبة وبعد ،،،،،
120 18 4 1 4 Moun)	· .

(Log Windowscaff 3 \ historiantical / Call Ent Wind (historialistics)

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها، وبنتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الي الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم تكليف الدائرة المختصة في بلديتكم الموقرة بالعمل على إعداد كشف تفصيلي بإملاك البلدية (أراضي ، مباني ، شقق) والتي الت ملكيتها للبلدية، بأي طريقة كانت (مشروع إفراز ، مشروع تقسيم ، شراء مباشر ، تبديل ، أو أي طريقة اخرى) لرفعها لمعلطة الأراضي لتسجيلها رسميا باسيم البلدية ، وذلك حفاظا على الوضع القادوني لأملاك البلدية مستقبلاً.





دولة فاسطين -وزارة الحكم المعلي

State of Paleating - Ministry Of Local Government المسلمولية بجمايا ليوسا العامر السماة Jaballa Al. Nazlh Muniolpality

الخسامة اللفال المعالم أجورل Better scrylce for beautiful lite

> والألسان والالعكم العلم Lorand hell billed breadly 11 SILLMIF0S الرالي المستحالية

حفظه اللهس

عطوفة الأخ/م. أحمد عبد النعيم أبوراس وكيل وزارة التحكم المحلى السلام عليكم ورحمة الله وبركائة،،،

الموضوع الخصيص مرافق البلدية السجلة باسم المكومة لبلدية مباليا اللدلة

تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تعهاتها وتملياتها لكم بدوام الصعفة والعافية ؛ بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ والاجتماع الذي تم مع رؤساء البيئات المعلية بمضور رئيس لجنة المنابحة العكومية بمجلس الدوزراء/م. على عدوض يدوم الإثنين الموافيق 2021/3/2م والبذي تيم التشاهم خلاليه على رفيع كتباب لتخصيص مراشق البلديية

والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وفي على النحو الأتي:

أولا: مشروع التفسيم السكني بالترعة الخامسة في الفسائم (١٥٥ + ١٥١) قطعة رقم 976 الصدق من اللجنة المركزية.

- حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد فامت بتقديم مخطيط نفسيم وإفرار سكى للبلديسة سسعة 1997 مسن أجسل اعتمساده في أرض القسسائم (101+100) مسن القطعسة (976) أراضيي القرعسة الخامسة بجباليا وفعدتم النصدرق الهال عاسى معذا المخطعا من اللجنة المركزسة للتنظيم والأبنية بمحافظة غيرة بجلسيتها رقيم 1999/25 المدهدة في 1999/11/3 وتيم وذبيعه موضع التدفيد ومين ضيمن هذا الشروع توجد مرافق للبلدية،
- سيرق وأن قامت البلدية ووزارة العكم المعلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافيق ذبحن مشروع التتسيم وفئق أحكم فالون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافيق بمشاريع الإفراز السكنية والأسلم لم ينتم استكمال إجراءات التخصييص حسب مخطط الإفراز الممينية وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المناسم السكنية للمتواطنين فقيط مع العلم أن البلدية فاست بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركبة تجميع مياه الأمطار وإقامية ملشات غلى المرافيق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التمسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
- أنه تم تحديد المقاسم المرقوسة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطيط التفسيم اللي تم اعتماده من اللجية المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طهه صورة عن المخطط المصيدق وهي على النحر الأتي: -

قائم / غير قائم	مداء استعمال ونوع المراق	the last of	رلم المدم	ት	
فأنم	منطقة خضيراء عامة	4921	1	1	
此山	مينى البلدية القديم+ محطة+ روضة	2606	2	2	
لمالم	مجمع بركة مياه أمطان للام		3	3	
غېر قائم دار	مخميص استوصف جيب مغطيل الالتالدارا الا المصدق ومدام عليه (مدرولا لارقال الا	1690	7	4	
الله الله الله	حماية للعاريق بزا المستعملين	2752	8	5	
ु ।	مفيخة مجارت للبلدرة المراز	1355	10	G	
ان افانم	September Heller Scharingen	2.771	11 .	7	

+970 B 2476014 +970 8 2477020 aq.plladal,www mop,llemlod&num.de

الله جاليا . شارح الله جاليا . شارح الله Palasti - Alfalola 3T. P.30X.2748



خاعمة افضل المعياة اجمل Beffer service for beautiful life

State of Palostine - Ministry Of Local Government Throat fold I have to let the the stand interesty Jaballa AL. Nazlh Municipality

ثلبياً: تخصيص أرض مبنى البلدياة القديم والقائم على مساحة (1300 م) والمدرج ضمن مخطيط إفراز القرعة الخامسـة في المسـيمة رقـم (101) قطعـة رقـم (976) بالقرعـة الخامسـة والمقـام منــل سـنة 1981م على كامـل المسـاحة المذكورة حسب المخطط المرفق طيه والمطل على شارع البحر بجباليا -- مقابل الدفاع المعلي.

ثالثاً: تخصيص مرافيق البلدية بمساحة (4790 م2) في منطقية بادر النعجية بجباليا - المحدد ضمن مخطيط القرعية الخامسة المصدق من اللجنبة المركزية الواقعية في القسيمة رقيم (99) من القطعية رقيم (976) والمقيام عليها مضبخة صرف صبي + حديقة + مركز ثقائي + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه.

رابعاً: تخصيص مساحة (797 م) الفائم علها بأبر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزيز الرنتيسي أل 17 سابقاً الواقع في القسيمة رقم (11 +12) من القطعة رقم (978) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

. <u>تُخامســاً:</u> تخصــيص مســاحة (182 م2) القــادم عليهــا بأدر ميــاه علـى زائــدة تنظيميــة في القســيمة رقــم (55) مــن القطعــة رقــم (975) حسب مخطط القرعة الخامسة الصدق من اللجنة الركزية.

سادهيـــأ: تخصيص الزوائــد التنظيميــة الصــغيرة المحــددة ضــمن مخططــات التقســيم الحكوميــة بمنطقــة القرعــة الخامســة أ حسب مخططي إفراز القرعـة الخامسـة المصـدق مـن اللجنـة المركزيـة حسـب الكشــف المرفــق طيـه في القسـيمة رقــم (98+86+101+99) من القطعة رقم (976).

سابعاً: مبادلة المرفق المملوك للبلدية البالغ مساحته (956م2) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موقع الزلبانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الارض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

** حيث أن البلدية تملك مساحة (956 م2) في القسيمة رقيم 48 قطعة رقيم 961 والمسجلة المدى دائيرة تستجيل الأراضي باسهم البلدينة وقد تهم مبادلتها مع وزارة الداخلينة مباشرة بقطعنة أرض بديلنة خلف الندفاع المندلي بنياء على طلب وزارة الداخلية وفق محضر اجتماع بحضور كل من السيد/أ. فتحي حماد بصفته وزيراً للداخلية في حبته لجلسة المجلس البلدي بتاريخ 7/7/2009م والمرفق طيه صورة عنه فقد تم الإتفاق على ما يلي:-

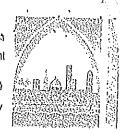
أن تقوم البلدية بمباذلة مرفق البلدية والمملوك لها في الطابو الواقع في منطقة جباليا مقابل عبادة شهداء جباليا في الفسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956م) من أجل الشاء مركز للشرطة عليها وذلـك بقطعـة الأرض الحكوميـة البديلـة الواقعـة خلـف مقـر الـدفاع المـدني و بمسـاحة (950 م2) ضـمن أراضـي القرعة الخامسة حسب المخطط الرافق.

تم تسليم قطعة الأرض المشار إلها للبلدية خلف الدفاع المدني وإقامة كراج للسيارات وكدلك إقامة بدر مياه عليها وكألك تم تسليم قطعة الأرض الملوكة للبلدية لوزارة الداخلية وتم إقامة مركز شرطة جباليا على مرفق البلدية المذكور سنة 2009م

وحبيث انبه ليم يتم استكمال إجراءات المبادلية وتخصيص المرفقين المنكورين حثى تاريخيه والمطلوب استكمال إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول.

ثامنياً: تخصيص حديثة بينا العامة الواقعة في أرض المُسيمة رقم (86 -98) قطعة رقم (976) شارع البحر – جباليا-القرعة الخامسة - قدرب مقر الشهيد/عبد العزيز الرئتيسي حبث أنه مقام حديقة عامة ومبنى على مساحة إجمالية (6520 م2) والمطلوب تخصيص الصالع البلدية .





دولة المسطين وزارة المحكم المحلي State of Palostina - Ministry Of Local Government Word for Salal Append Hard Joseph Jaballa AL. Nazih Municipality

خدادمة أفضال الحياة أجمل Better service for beautiful life

تاسعاً: تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجملة) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حبث إن مساحة هذا السوق (13880 م2) وهو قائم منذ 1980 في أرض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى أرض التسيمة رقم 8 من القطعة رقم963 من أرضي جباليا ويحتوي على محالات بيع الخضار بالجملة ومحالات وثالجات تجميد وتبريد للخصار وهـو بحاجـة إلى تخصييصه لصالح البلدية لدوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه.

عاشراً: تخصيص مساحة ارض سوق العدودة والبالغ مساحته (6250 م2) في القسيمة (4 +5) من القطعة رقيم (1808) بجباليا والمقام عليه معرشات سوق الخضار والفواكه والحاجيات بالمخيم والمتضمنة بسيطات ومحالات بيع الخضار والنواكية واللحيوم والحاجيبات بالوعها والمقيام من سيلة 1994م في أرض القسيمة رقيم 4 من القطعية رقيم 1808 بمخيم جباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إل نخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية.

حادي عشير: بركبة تجميع ميناه الأمطنار الرئيسنية (أبو راشند) القائمية على مستاحة (12822 م2) في القسنيمة رقيم (1) فطعة رقيم 1811 بجباليا حيث أن بركية تجميع مياه الأمطيار هي عبارة عن مكان لتجميع مياه الأمطيار من كافية منياطق نفوذ البلديـة والمّائمـة منـذ 1990 وتحتـوي على مضحة لترحيـل وتصريف الميـاه للأحـواض بشـمال غـزة والمحـددة حسـب المخطط المرفق طيه ونحن بحاجة إلى تخصيصها باسم البلدية.

ئاني عشير: تخصيص مساحة كراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلة حيث أن كراج البلدية الرئيس الخاص بالياتها ويشتمل على ورش الصيانة التي بداخليه وهيو مقام على مساحة (2553 م2) منيا. سينة 1978 والواقع في أرض القسيمة رقم (69) من القطعمة رقم (978) ومو بحاجمة إلى تخصيص ملكيتمه باسم البلديمة ومن أجمل رفسه للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره.!

<u>ثالث عشر :</u> تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45 +46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع القالوجا بمساحة (950 م2) حسب المخطط المرافق طيه.

<u>رابع عشر :</u> تخصيص مساحة (363 م2) القائم علها مضخة الصرف الصبي في منطقة سرداح بجباليا النزلة في القسيمة رقم (197)

<u>خامس عشر :</u> استراحة البسيان السياحي القيائم على مساحة (8000 م2)على شياطئ بحير جباليا في القسيمة رقِـم (1378 + 1376) القطعـة رقـم (978) حيـث أنـه مفـام على قطعـة الأرض اسـتراحة سـباحية خاصـة بالبلديـة مثـأ، سـنة 2008م وتخدم موظفيها وأيضاً للإستعمال السياحي حسب المخطط المرفق طيه وبنطلب تخصيصها لصالح البلدية.

<u>سادس عشير: تخصيص مساحة (683 م2) الواقعية في القسيمة رقيم (88) من القطعية رقيم 976 مشروع إسكان النزلية</u> أبراج الصفطاوي وذلك لإنشاء مبنى خدمائي للبلدية.

لذا وبناءً على مخرجات الإجتماع الذي عقد مع السيد/ م . عبد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة ألعامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأصول.

وتفظيلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

ww.jabalia.ps

+970 8 2477020

إن المسملين ، معيلة جهالها ، المعارع العالىجا [



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي Slato of Palostine • Ministry Of Local Government بالمالية حباليا النزلمة Jabalia Al.Nazih Municipality

رامية أفضل لحياة المعالمة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة المعاددة الم

2019/19

حفظه الله س

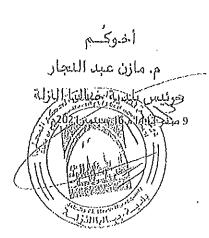
عطوفة الأخ/م. سمير عبد الرزاق مطير وكيل وزارة الحكم المحلي السلام عليكم ورجعة الله وبركاته ...

الموضوع/ بعصوص مع افق البالدية ضمن الاراضي الحكومية والمطلوب تستجيلها باسم البلندية

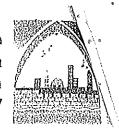
تى ديكم بلديدة جباليا النزلة اطبيب تحياتها وتمنياتها اكسم بدوام الصحة والعافية الوبالإشارة الموضوع اعلاه ولكتابكم رقم 40244 المؤرخ في 2021/9/2م بشأن طلب سيادتكم بتزويد الوزارة بالمقرات والمرافق التابعة للبلدية والمقامة على اراضي حكومية من أجل العمل على إيجاد حلول السوية أوضاعها فإننا نرفق اسيادتكم طية كشف بمرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية علما أن البلدية سبق وأن خاطبت مسلطة الأراضي عدة مرات ووزارة الحكم المحلي من أجل تسجيلها باسم البلدية وللأسف لم يتم إستكمال إجراءات

التسجيل باسم البلدية حتى تاريخه، برجاء التكرم بالعمل على حل هذه الإشكالية لتسجيل المرافق باسم البلدية،

وتفضَّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،



دولة فلسطين - وزارة الحكم الحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government بطالية جباليا النزلسة Jabalia Al.Nazih Municipality



خدول نمرابق المهوني المسخب باسم الحكومة الطهف بيعسمها لعمال فهوني فغابع العداي

		روع التقسيم السكني بالقرعة اا	أولاً: مش			
قائم / غیر قائم	هدف استعمال ونوع المرفق	المساحة/م2	: رقم القطعة	رقم القسيمة	رقم المقسم	۾.
قائم	منطقة خضراء عامة	4921	976	101+100	1	1
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)				
قائم	مبنى البلدية القديم+محطة	2606	976	101+100	2	2
	وقود+روضة	مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)				
قأئم	مجمع بركة مياه أمطار	4362	.976	101+100	3	3
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصدق (فرعة خامسة)				:
قائم	لحماية الطريق حسب مخطط	2752	976	101+100	8	4}
	إفراز الحكومي المصدق	مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصباءق (قرعة خامسة)				
قائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	976	101+100	10	5
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصدق (فرعة خامسة)	ć	•		
قائم	ممرات مشاة للعامة	2771	976	101+100	11	6
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)				(
قائم	مبنى البلدية القديم المؤجر	1300	976	101		7
1	لمحكمة شمال غزة	إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)				
قائم	مضخة صرف صحي	4790	976	99		8
	+حديقة+ مركز ثقافي	إفراز حكومي مصدق (قرعة				
	+مستوصف طبي	(dural)				<u> </u>
قائم	بأر مياه	797	978	12+11		2
:		إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)				
قائم	بنبر میاه	182	975	55		1
	3 (3) (- 1) 1	إفراز حكومي مصدق (فرعة خامسة) ﴿			-	

ا خلامة أفضل الحالة Better Service for beautiful life





		تنظيمية منفرقة	زوائد	افراز حکومی مصدق (قرعه خامسة)	ظهدن	9	76 +10	1+99)	T	
5	موقف آليات لبلنية قائم جباليا+ بأر مياه)		موة (موة ضمن إفراز حكومي مصدق ج			97	70	9		-
þ	قائ	، إجتماعية + صحبة + شبابية	مقرات	(قرعة خامسة) 550 ين إفراز حكومي مصدق	خبه				R2	1
ئم	lō	ة دار الشباب للثقافة والتنمية	میئ	(قرعة خامسة) 556 من إفراز حكومي مصدق	40				R2	14
Joil	ŝ	حديقة البيارة (نادي َ المهفطاوي)		(قرعة خامسة) 3880 بمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	ò	976	. جزء من 90	+ 88		15
٠١٠				انياً: بقية المناطق	L_ :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
قائم		مامة ومبنى ممّام عليها	-	6520		976	98+86			1
قائم		سوق الفالوجا + الجملة		13880		+ 961	8+26			2
قائم 		سوق العودة الرئيسي		6250		963 1808	5+4			
قائم		بركة تجميع مياه الأمط (أبو راشد)		12822		1811	1			3
قائم فائم	ريسي	كراج آليات البلدية الرئ		2553		978	69			
قائم	1	مقر البلدية الحالي الج مضخة صرف صح	-	950	9)61	46+45	-	6	4
فائم		حاديقة مرمرة	-	363	9	78	197		7	_
غير قائ	وب	المام دارية خاماء		8000 _.	97	78	1471+1378	-	8	
قائم	ماني ئىرى	تخصیصه لمبنی خد					88		9	
قائه	امودي	ملعب حماسي الم	ربه)	1200 (عزبة عبد	91	6	61		10	
فائه		منطقة منطقة المبنى خد ملعب خماسي معن خزان وبار تيكا/الع مشلخ البلدية	3 11	3876	. 97		18		11	
8 247	6014	- 1 T	111.	•	`916		20	1/20	12	

*** 970 8 2476014

www.laballa no