

2023/4/26

تحيه طبيبه وبعد،،،،،

ترخيص مساحة مرفق البلدية الواقع بمنطقة جباليا هي عباد الرحمن

نُهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبناءً على كتاب بلدية جباليا الوارد إلينا بخصوص طلب وزارة الداخلية والأمن الوطني من الحكم المحلي تخصيص مرفق عام بمساحة (500) متر مربع لاستعماله كمركز شرطة، وذلك ضمن افرارز يوسف الشنطي الواقع في القسيمة رقم (143) من القطعة رقم (978)، ضمن حي عباد الرحمن في نفوذ بلدية جباليا.

فإننا نعلم سيادتكم برفض طلبكم تغيير هدف استعمال المرفق العام من مركز ثقافي الى مركز شرطة، نظراً لأهمية المركز الثقافي في بلدية جباليا

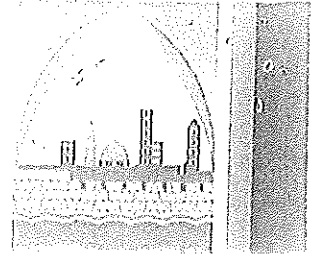
تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



فصل اول

- مكتب الوكيل
- الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط
- بلدية سيالها



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

البلدية - جباليا النازلة

حفظه الله. 2023. 4/1/ع.

١٩٦٦

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: / قرار المجلس البلدي رقم (2023/14) بشأن دراسة تخصيص مساحة من مرفق البلدية

الواقع بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن لإنشاء مركز شرطة

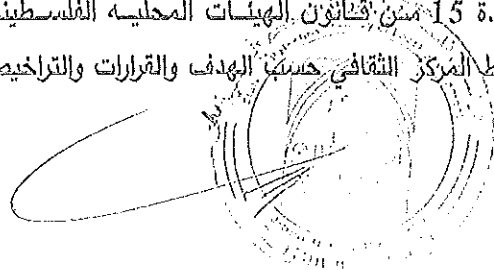
بالإشارة للكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي رقم 21954 المؤرخ في 2023/3/28م بشأن طلب تخصيص قطعة أرض كمنفعة بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن وذلك لصالح وزارة الداخلية لإنشاء مركز للشرطة ، وطلب سيادتكم الوارد فيه لعمل دراسة لموضوع تغيير هدف استعمال من المرفق العام المقام عليه المركز الثقافي وذلك لغاية إنشاء مركز شرطة وفق الأصول ، فإننا نفيدكم علماً بأنه قد تم دراسة طلبكم الوارد في الكتاب المشار إليه وقد تبين الآتي :

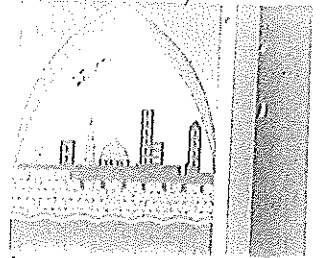
1. إن قطعة الأرض المشار إليها والمحددة بالمخطط المساحي المرفق مع كتاب الوزارة المشار إليه هي عبارة مساحة أمامية ضمن المساحة المخصصة للمركز الثقافي بمساحة (2م526) وهي عبارة عن جزء من مساحة مرفق البلدية المقام على أرض القسيمة رقم (143+148) من القطعة رقم (978) المخصصة لمركز شباب جباليا التيموي والذي تم ترخيصه من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بجلستها رقم 2044/14 بتاريخ 2004/9/15 م وهو عبارة عن مبنى مكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني) بملف ترخيص بناء رقم 2004/340 .

2. إن قطعة الأرض المقام عليها مبنى المركز الثقافي هي عبارة عن مرفق بلدية مملوك ملكية خاصة للبلدية بموجب التنازل عنها من آل الشنطي المالكين في حينه ، والتي تم استقطاعها من ضمن مشروع الإفراز لغايات السكن كمرفق بلدية والمصدق على مشروع التقسيم من قبل اللجنة المركزية بجلستها رقم 1996/13 بتاريخ 1996/6/6م ومعتمد كمرفق بلدية ضمن المخطط التفصيلي المصدق من اللجنة المركزية المشار إليه أعلاه .

3. إن مبنى مركز شباب جباليا التيموي البالغ مساحته (1,105 م2) ومكون من ثلاثة طوابق قد تم استعماله كمركز ثقافي عند إنشائه منذ العام 2004م ، والذي تم إنشاؤه بتمويل من بلدية خرونجن - بهولندا وتم ترخيص المركز الثقافي من قبل وزارة الحكم المحلي وإعتماد نظامه الداخلي من الوزارة وسبق وأن تم تأجير المبنى لكلية نماء وقد توقف التمويل عنه بعد الانقسام عام 2008 ، وقد تم إصدار قرار من المجلس البلدي عام 2020 بتأجير مبنى المركز لجمعية الأنوار لإستغلال المبنى كمركز ثقافي بالتوافق مع الأخوة في المنطقة إلى حين إيجاد تمويل لتفعيل المركز الثقافي وهو من الصلاحيات المخولة للمجلس البلدي إنشاء المراكز الثقافية والمكتبات العامة وفق أحكام المادة 15 من قانون الهيئات المحلية الفلسطينية رقم 1 لسنة 1997 والذي من الواجب قانوناً على البلدية تفعيل نشاط المركز الثقافي حسب الهدف والقرارات والتراخيص الذي أنشئ من أجله .

وزارة الحكم المحلي
وارد - 12294 - 23/04/10





١. إن قطعة الأرض المشار إليها المطلوب تخصيصها (2٥500م²) لمركز الشرطة هي عبارة عن الساحة الفضاء التابعة للمركز الثقافي وهي بداخل أسوار المبنى ومن ملحقاته وهي المتنفس لهذا المبنى الكبير المخصص للمنفعة العامة أيضاً، وكان يقام فيها الفعاليات والمناسبات والدورات وورش العمل ومن المفترض أن تكون هذه الساحة كموقف للسيارات أيضاً سيما وأن موقع المركز الثقافي يقع ضمن حي إفران سكني وكان فيه سابقاً كافتريا وأنه في حالة استقطاع هذه الساحة التابعة والملحقة بالمبنى فسيكون عبارة عن مبنى ضخم لا توجد به أي متنفس لساحة فارغة أوحتى مكان للجمهور مما يتسبب بفقدان 30% من جاهزية المبنى لاستقبال المناسبات العامة .

٥. إن ماجاء في الكتاب الوارد من طرفكم هي دراسة تغيير هدف استعمال المرفق من مركز ثقافي إلى مركز شرطة وهذا يتجاوز المطلوب من كتاب وزارة الداخلية والأمن الوطني المتضمن طلب تخصيص قطعة أرض بمساحة (500 متر مربع) كمفوعة لإقامة مركز شرطة .

وعليه فإننا بعد الاطلاع القانوني والفني على ما: ف ترخيص المركز الثقافي والمخططات والشروط الفنية والتنظيمية وطبيعة المكان والموافقات والمصالحات الحاصلة عليها المركز المشار إليه وبعد الدراسة والتدقيق تبين الآتي:

أ. عدم قابلية مساحة ومندشأة مرفق المركز الثقافي لإجراء أي تقسيم أو استقطاع أي جزء منه وذلك لأنه قد يتسبب بفقدان المركز لجهازية المخصص لأجلها ويضر بنسبة تتجاوز الـ (30%) من جاذبية المركز لاستضافة أي فعاليات أو مناسبات في المكان .

ب. إن المركز الثقافي المشار إليه هو بمثابة المركز الوحيد المقام ضمن نفوذ البلدية والذي يخدم فئة الشبابية (مثل مركز القطان لدى بلدية غزة) وهو بمثابة منارة ثقافية تعليمية مجتمعية تنموية لا يمكن المساس بها وأن البلدية تسعى جاهدة لإيجاد تمويل دائم للمركز لإعادة تنشيطه للغايات التي ترمي إلى إنشائها لها.

ج. إن أي دراسة بشأن تغيير هدف استعمال المرفق المشار إليه هي بمثابة تعدي خطير على آخر، رفق ثقافي ضمن نفوذ البلدية خاصة وأن نفوذ البلدية غير متوفر به تلك المساحات لإقامة مراكز أفيهة مشابهة.

وعليه فإننا نقدم لسيادتكم بالإعتذار عن إجابة طلبكم بشأن تخصيص مرفق البلدية الذي
أراض غير المخصص لها والإبقاء على هذا المرفق للبلدية لخدمة المواطنين والفئات الشيعية
كمركز ثقافي وفق الهدف الذي تم إنشاؤه له ووفق التراخيص الحاصل عليها المركز من اللجنة
المركزية ونوصي بأن يتم اقتراح مكان آخر للدراسة تخصيصه كمركز الشرطة من الأراضي الحكومية
أو إجراء المبادلة مع المواطنين المالكين لأراضي في المنطقة كما هو الحال في تخصيص المدارس
وباقى المرافق الحكومية من أراضي المواطنين وفق المعمول به .

وتفضلوا بقبول فائق الامتنان والتقدير

أخوك / ه. هازن عبد السلام النجار

رئيس بلدية جباليم النزهة

18 رمضان 1444 هـ الموافق 9 أبريل 2023م

$$\div 970 \quad 8 \quad 2476014$$

+ 970 8 2477020

www.jabalia.ps

1. Langhaltung - langes Älterwerden - Ausdauer