

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

البلدية - جباليا النزلة

٢٠٢٢/٦/١٢

٨١٩

حفظه الله

سعادة الأخ / أ. هاني إسماعيل الهندي

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / رد على كتابكم في الطلب رقم (2022/418) لدى محكمة صلح شمال غزة بخصوص الحصول على مشروعات حول العمارة الواقعة بمنطقة جباليا شارع الغزالي في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978) ملف ترخيص رقم 2015/888.

بداية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وبعد الاطلاع على طلب المشروعات المقدم من مجلس إدارة عمارة رياض أبو كرش بشأن ترخيص بناء العمارة والانتفاع من سطح العمارة والخدمات المشتركة للسكان المالكين لشقق في العمارة المذكورة.

وبعد الاطلاع على ملف ترخيص العمارة رقم (2015/888) وعلى عقود ملكية الشقق بالعمارة المشار إليها تبين الآتي :-

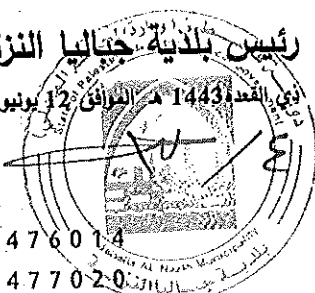
1. العمارة المذكورة مرخصة بملف ترخيص رقم (2015/888) بمساحة (298 متر مربع) بمنطقة شارع الغزالي في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978).
2. العمارة المذكورة مرخصة باسم السيد / رياض عبد الكريم سليم أبو كرش.
3. قام صاحب العمارة المذكورة ببيع شقق سكنية في العمارة الموصوفة أعلاه وهي عمارة استثمارية وتم تحويل تراخيص الشقق فيها بأسماء المالكين وفق الأصول.
4. أنه وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في البلدية وعقود البيع المبرمة بين مالكي الشقق وصاحب العمارة فإن سطح العمارة يعتبر من ضمن الأجزاء المشتركة ويحق لسكان العمارة وأصحاب الشقق الانتفاع من سطح العمارة بالاستخدامات المعتادة ، ويتم إدارته من قبل مجلس إدارة العمارة ويجب أن يبقى مفتوحاً للانتفاع المشترك وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

12 ذي القعدة 1443 هـ الموافق 12 يونيو 2022 م



+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com



20 ابريل 2022

19 رمضان 1443 هـ

المحترم

سعادة الأخ / رئيس بلدية جباليا

الموضوع: مشروعات

نحيط سيادتكم علماً بأن السيد قاضي محكمة صلح شمال غزة قرر بتاريخ 20/04/2022م على صفحات الطلب رقم (418/2022) والمتكون فيما بين:
المستدعي/

• مجلس إدارة عمارة رياض أبو كرش ويمثلها السيد / إبراهيم يوسف حجازي.
هوية رقم: 412495319
المستدعى ضده/

• رياض عبد الكريم أبو كرش (بصفته مالك العمارة الاستثمارية)

والقاضي// بإصدار قرار بحضور فريق واحد يقضي بالسماح للمستدعي بالحصول على مشروعات من سيادتكم بشأن ترخيص بناء عمارة أبو كرش والانتفاع من سطح العمارة والخدمات المشتركة للسكان المالكين لشقق في العمارة المذكورة أعلاه والواقعة بمنطقة جباليا - شارع الغزالي - في أرض القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978) ملف ترخيص رقم 2015/889، وذلك حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول ائالي الاحترام والتقدير،،،

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة

أ. هاني إسحاق جليل الشامي

دولة فلسطين
مجمع محاميك شمال غزة - الأرياف
صادر 20-04-2022
وارد
الرقم: 000/9000

محكمة صلح شمال غزة
قسم الشؤون
مستند رقم 20 / /
التاريخ

المرفقات :-

• صورة طبق الأصل عن قرار قاضي محكمة صلح شمال غزة على صفحات الطلب رقم (418/2022) بتاريخ 20/04/2022م.



السيد/ أحمد سالم مسعود المحترم
السيرة طريفة وبهجة

الموضوع: // الرد بشأن العمارة الواقعة بمنطقة جباليا شارع الخوالي

في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978) ملكة ترخيص رقم 2015/889

بعد الاطلاع على الطلب المقدم من سياتكم بخصوص طلب مشروعات بشأن ترخيص بناء العمارة والانتفاع من سطح العمارة والخدمات المشتركة للسكان المالكين الشقق في العمارة المذكورة وبعد الاطلاع على ملك ترخيص العمارة رقم (2015/888) وعلى عقد ملكية شققكم في الدور الثالث بالعمارة المشار إليها تبيين الآتي:

1. العمارة المذكورة مرخصة بملف ترخيص رقم (2015/888) بمساحة (298 متر مربع) بمنطقة شارع الخوالي في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978).
2. العمارة المذكورة مرخصة باسم السيد/ رياض عبد الكريم سليم أبو كرش.
3. قام صاحب العمارة المذكور ببيع شقق سكنية في العمارة الموصوفة أعلاه وهي عمارة استثمارية وتم تحويل ترخيص الشقق فيها بأسماء المالكين وفق الأصول.
4. أنه وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في البلدية وحقوق البيع المبررة بين مالكي الشقق وصاحب العمارة فإن سطح العمارة يعتبر من ضمن الأجزاء المشتركة ويحق لسكان العمارة وأصحاب الشقق الانتفاع من سطح العمارة بالاستخدامات المعتادة من وضع خزانات المياه وتركيب خلايا الطاقة الشمسية ووضع (تسجون التدفئة) حسب الأصول ، ويتم إدارته من قبل مجلس إدارة العمارة ويجب أن يبقى مفتوحاً للانتفاع المشترك وفق الأصول.

وتسجل بالقبول فالتالي الاحترام

الحوكم

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزالة

3 رين أول 442-21 أكتوبر 2020م

