

حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ/ م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ بخصوص منح خدمات المباني القائمة على قطع الأراضي المتعاقدين عليها بالأقساط ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي :

1. أنه توجد قطع أراضي (أقساط) بمنطقة مشروع عامر وبعض مناطق نفوذ البلدية لمالكين متعاقدين عليها مع الحكومة زمن الإدارة المصرية لقطاع غزة ومستحق عليها أقساط لسلطة الأراضي من ثمنها حتى تاريخه .
 2. المتعاقدين المالكين المذكورين أعلاه سبق أن تصرفوا بالبيع في هذه الأراضي طوال العقود السابقة أو من قبل ورثتهم وللغير وبموجب عقود تقسيم رضائية موقعة بين الورثة وأصبحت فيها كثير من العشوائيات .
 3. أن سلطة الأراضي للأسف لم تقم بواجبها بمطالبة وملاحقة المالكين لهذه الأراضي المتعاقدين لسداد الأقساط المستحقة عليها للحكومة طوال العقود السابقة .
 4. وحيث أن سلطة الأراضي تطالب البلدية بعدم التعامل مع هذه الأراضي بمنح تراخيص أو خدمات لها إلا بعد قيام مالكي الأراضي المتعاقدين بالتسوية مع سلطة الأراضي بهذا الخصوص، وحيث أن هذا الإجراء يتسبب بضرر مادي وتنظيمي وخدماتي بالبلدية وللبيع العشوائية التي تمت في تلك الأراضي بموجب عقود تقسيم رضائية موقعة بين ورثة المالكين السابقين وانتقال ملكيتها بشكل مجزأ طوال السنوات السابقة بالإضافة إلى مطالبات من المشترين والمالكين بالحصول على الخدمات لمبانيهم القائمة على تلك الأراضي.
- لذا يرجى من سيادتكم التكرم بعمل حل لهذه الإشكالية وإيجاد آلية للتعامل مع المالكين لأراضي (الأقساط) وأصحاب مقاسم تلك الأراضي وذلك لتتمكن البلدية من منح وتقديم خدمات لهذه المباني الواقعة في هذه الأراضي ، وفي ضوء قيام المجالس السابقة ولجانها المحلية بمنح خدمات لأصحاب هذه المباني القائمة على بعض تلك الأراضي دون منح تراخيص للأبنية بموجب إحضار تعهد عدلي من كاتب العدل بالمحكمة يتضمن التزام صاحب المقسم بالتسوية مع سلطة الأراضي حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

أخوكم

مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

17 صفر 1442 هـ 4 أكتوبر 2020



+970 8 2476014

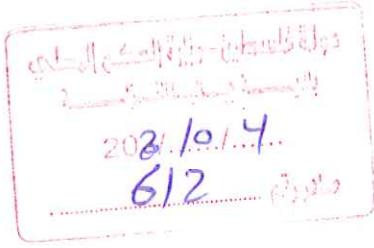
+970 8 2477020

+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com





حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ/ م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص منح خدمات للمباني القائمة على قطع الأراضي المتعاقدين عليها بالأقساط ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي :

1. أنه توجد قطع أراضي (أقساط) بمنطقة مشروع عامر وبعض مناطق نفوذ البلدية لمالكين متعاقدين عليها مع الحكومة زمن الإدارة المصرية لقطاع غزة ومستحق عليها أقساط لسلطة الأراضي من ثمنها حتى تاريخه .
 2. المتعاقدين المالكين المذكورين أعلاه سبق أن تصرفوا بالبيع في هذه الأراضي طوال العقود السابقة أو من قبل ورثتهم وللغير وبموجب عقود تقسيم رضائية موقعة بين الورثة وأصبحت فيها كثير من العشوائيات .
 3. أن سلطة الأراضي للأسف لم تقم بواجبها بمطالبة وملاحقة المالكين لهذه الأراضي المتعاقدين لسداد الأقساط المستحقة عليها للحكومة طوال العقود السابقة .
 4. وحيث أن سلطة الأراضي تطالب البلدية بعدم التعامل مع هذه الأراضي بمنح تراخيص أو خدمات لها إلا بعد قيام مالكي الاراضي المتعاقدين بالتسوية مع سلطة الأراضي بهذا الخصوص، وحيث أن هذا الإجراء يتسبب بضرر مادي وتنظيمي وخدماتي بالبلدية وللبيع العشوائية التي تمت في تلك الأراضي بموجب عقود تقسيم رضائية موقعة بين ورثة المالكين السابقين وانتقال ملكيتها بشكل مجزأ طوال السنوات السابقة بالإضافة إلى مطالبات من المشترين والمالكين بالحصول على الخدمات لمبانيهم القائمة على تلك الأراضي.
- لذا يرجى من سيادتكم التكرم بعمل حل لهذه الإشكالية وإيجاد آلية للتعامل مع المالكين لأراضي (الأقساط) وأصحاب مقاسم تلك الأراضي وذلك لتتمكن البلدية من منح وتقديم خدمات لهذه المباني الواقعة في هذه الأراضي ، وفي ضوء قيام المجالس السابقة ولجانها المحلية بمنح خدمات لأصحاب هذه المباني القائمة على بعض تلك الأراضي دون منح تراخيص للأبنية بموجب إحصار تعهد عدلي من كاتب العدل بالمحكمة يتضمن إلزام صاحب المقسم بالتسوية مع سلطة الأراضي حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

17 صفر 1442 هـ 4 أكتوبر 2020 م

