

الأخ/ د. عمار الدويك حفظه الله

مدير الهيئة المستقلة لحقوق الإنسان ديوان المظالم

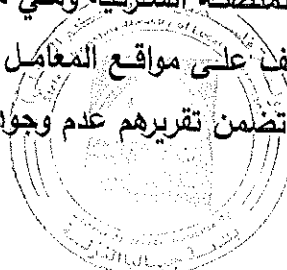
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

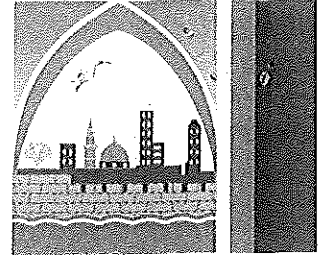
الموضوع/ بخصوص الرد على شكوى عدد (20) عائله يسكنون في حي النور (جبل الكاشف)

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

وبالإشارة لتكاكم رقم دغ/2022/180 المؤرخ في 2022/5/11م بشأن شكوى عدد (20) عائله يسكنون في حي النور (جبل الكاشف) من تضررهم من وجود معامل بلوك عشوائية قائمة في منطقة جبل الكاشف بحي النور بجباليا شمال عزبة عبد ربه فيرجي التكرم بالعلم بما يلي:-

1. أنه يوجد عدد 6 معمل بلوك قائمة في منطقة جبل الكاشف شرق جباليا وهي مرخصة من البلدية سابقاً.
2. أن منطقة جبل الكاشف غير مكتظة بالسكان حالياً ولم تكن أية مساكن في المنطقة طوال العقود السابقة وأن المعامل قائمة قبل إقامة بعض المنازل في المنطقة وهي مرخصة منذ أكثر من 15 سنة .
3. تم تقديم شكوى ضد وجود المعامل المذكورة من المشتكي /حسن أحمد الموسى وتم إصدار قرار من البلدية ومن اللجنة المركزية بمنح أصحاب معامل البلوك مهلة ستة أشهر للإنتقال للمنطقة الصناعية وإخلائها من موقعها الحالي بعد تحويل هدف استعمال الأراضي بهذه المنطقة للسكن حسب المخطط التفصيلي وتم تكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين لنقل المعامل لهذه المنطقة .
4. تم تقديم طلبات إعتراض من أصحاب المعامل للاعتراض على إخطارات البلدية بنقلهم من أماكنهم التي يملكون بها قطع الأراضي المقام عليها معامل البلوك الخاصة بهم والضرر الذي سيلحق بهم وبعائلاتهم ولكونها مرخصة منذ عشرات السنين ولأنه لا توجد ملكيات خاصة لهم في المنطقة الصناعية الجديدة ولاستغراق وقت كبير لأعمال النقل ولأن معاملهم قد تم تحويلها إلى معامل متطورة وأتوماتيكية حديثة وعلى إنشاءات خرسانية وكلفتهم مبالغ باهظة ولأن المنطقة الصناعية تقع في المنطقة الشرقية وهي معرضة للإجتياحات والتدمير من قوات الاحتلال الصهيوني علماً أنه تم الكشف على مواقع المعامل المذكورة من قبل دائرة الرقابة الداخلية بالبلدية بناءً على هذه الإعتراضات وقد تضمن تقريرهم عدم وجود ضرر على المشتكي للبلدية وعدم وجود





مساكن مكتظة في المنطقة بجوار المعامل وأن أصحاب المعامل المذكورة قاموا بإزالة كسارات الحصمة من معاملهم التي كانت تتسبب في الإزعاج وأنهم إلتمسوا بأوقات الدوم الرسمي بناءً على إخطارات البلدية سابقاً وتعهدات بذلك مع العلم أن المشتكي حسن أحمد الموسى له مزرعة أبقار مساحتها 600 م² في الموقع ويسكن بمنزل داخلها وهي غير مرخصة وغير مسموح بإقامتها في تلك المنطقة وتم تقديمه للمحكمة .

5. أن المجلس البلدي قرر بجلسته رقم 10 / 2022 المؤرخ في 2022/3/8م إبقاء الحال كما هو عليه للمعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف وإرجائها لحين حل هذه الإشكالية .

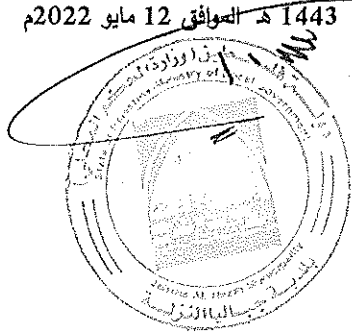
6. أنه يوجد مقترح يتم دراسته حالياً من البلدية ووزارة الحكم المحلي والمتضمن مبادلة أصحاب المعامل المذكورة بقطع أراضي حكومية تقع ضمن المنطقة الصناعية التي تم اعتمادها من اللجنة المركزية وفي حالة الموافقة على هذا المقترح سيتم نقل هذه المعامل من موقعها الحالي للمنطقة الصناعية أن شاء الله .

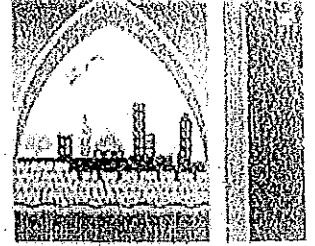
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 شوال 1443 هـ الموافق 12 مايو 2022م





قرار المجلس البلدي رقم: 4-10-2022م

بشأن / مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف

الحيثيات

- اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/10م المنعقدة بتاريخ: 2022/3/8م على القرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (15-2021م) و المؤرخة في: 02-06-2021م بشأن دراسة الشكوى المقدمة من المواطنين بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف - حي الزهور
1. منح أصحاب معامل البلوكات مهلة ستة أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية و اخلاء الموقع الحالي .
 2. تكليف بلدية جباليا بعمل اخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية و متابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية .
 3. تكليف الإدارة العامة للتنظيم و التخطيط العمراني بالمتابعة .

القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي إحالة الموضوع للدائرة القانونية لمخاطبة وزارة الحكم المحلي لإبقاء الوضع على ما هو عليه لحين توفر منطقة صناعية لنقلهم عليها .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

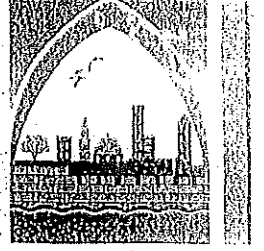
صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ م. راسم مسعود (رئيس اللجنة الفنية والتخطيط)
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة "
- للسيد/ م. عبدالله سمارة (مدير دائرة التنظيم و التخطيط)
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ م. إياد نبهان (رئيس قسم التنظيم)
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف)
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتير اللجنة الفنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات)
- للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

خدمة أفضل ، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jaballa AL.Nazih Municipality



2022/03/06

0.	اسم صاحب الحرفة	الحرفة	العنوان	
1.	عماد فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
2.	وليد ياسر فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
3.	معين فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
4.	جميل فهمي محمد الدغل	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
5.	جمعه سعيد مصطفى شعبان	معمل بلوك	جباليا - جبل الكاشف	غير مرخص
6.	شركة نفط غزة - محسن الشيخ هاشم الخزندار	محطة غاز	جباليا - شارع البحر	غير مرخص

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 | Palestine - Jabalia Town - ALBaher st

السيد/ م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة

حفظه الله،،،

السادة / لجنة وحدة الرقابة الداخلية حفظهم الله ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

الموضوع: معامل البلوك الكائنة في جبل الكاشف

أهديكم أطيب التحيات وأرق الأمنيات وأتمنى لكم موفور الصحة وتمام العافية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لسيادتكم التقرير الفني حول الشكوى المقدمة من قبل سكان المنطقة الموجود بها تلك المعامل و تقرير وحدة الرقابة وذلك بعد القيام بالجولة الميدانية للمنطقة .

شاكرين حسن تعاونكم معنا،،،،،

مدير دائرة الرقابة الداخلية
د. محمد أحمد أبو شريعة



؟ سركنت حله
لجنة بلدية جباليا

• المرفقات:

صورة عن تقرير معامل البلوك في جبل الكاشف



التاريخ: 2022/3/9م

السيد/ د. محمد أحمد أبو شريعة حفظه الله ،،
مدير دائرة الرقابة الداخلية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع: معامل البلوك المتواجدة في جبل الكاشف.

أهديكم أطيب التحيات وأرق الأمنيات وأتمنى لكم موفور الصحة وتمام العافية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ومن خلال دورنا الرقابي قمنا بعمل زيارة ميدانية

للمعامل بتاريخ: 2022/3/9م ومراجعة وتدقيق ملفات الحرف للمعامل وقد تبين الآتي:

1. تقع معامل البلوك و التي يبلغ عددها 7 معامل في حي النور و المصنف كمنطقة سكنية

(ب) حسب المخطط الهيكلي لبلدية جباليا.

2. جميع معامل البلوك حاصلة على ترخيص من اللجنة المحلية لبلدية جباليا حيث أن أقدم

معمل حاصل على ترخيص في عام 1997م واحدث معمل حاصل على ترخيص عام

2011م.

3. تقدم سكان المنطقة بشكوى ضد اصحاب المعامل بحجة عدم التزامهم بأوقات العمل

الرسمية من خلال العمل ليلا .

4. بناء على الشكوى المقدمة من سكان المنطقة والبالغ عددهم 6 أشخاص تم تشكيل لجنة

من البلدية ووزارة الحكم المحلي وسلطة جودة البيئة لدراسة الموضوع

بتاريخ: 2021/3/1م.



5. قامت اللجنة بإعداد تقرير وبناء عليه تم اتخاذ قرار من وزارة الحكم المحلي بإمهال

جميع المعامل مدة 6 شهور للانتقال للمنطقة الصناعية وإخلاء الموقع الحالي.

ومن خلال مراجعة ملفات المعامل ففقد تبين الآتي:

✓ قام الاخوة في قسم الحرف و الصناعات منذ تلقي أول الشكاوي بإعطاء جميع المعامل أوامر وقف اداري وتحويلها للدائرة القانونية لاتخاذ الاجراءات اللازمة لإغلاق الحرف حسب الاصول.

✓ قام الاخوة في قسم الحرف و الصناعات بعمل تعهد وقرار على جميع اصحاب المعامل يتضمن الالتزام بتوصيات قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26م والمتضمن امهالهم مدة ستة اشهر للانتقال للمنطقة الصناعية وغيرها من التوصيات.

✓ بتاريخ: 6-3-2022م قام سكان المنطقة والبالغ عددهم ستة أشخاص بتقديم شكوى جديدة

لإدارة البلدية لإزالة المعامل.

وبناء على تأشيرة نائب رئيس البلدية أ. صالح سلمان قام الاخوة في قسم الحرف و الصناعات برفع كتاب للدائرة القانونية لعمل اللازم من قرارات إغلاق للمعامل وهو ما تم فعلا حيث تم تحويل الموضوع على المحكمة حسب الاصول.

ومن خلال زيارتنا الميدانية تبين الآتي:

1. قام اصحاب المعامل بالأخذ بتوصيات اللجنة المركزية حيث تم ازالة جميع الكسارات

التي تسبب الغبار و الضجيج وإحاطة المعامل بالأسوار وزراعة العديد من الاشجار

بجانب الاسوار والقيام برش المياه على الحصة.

2. قام اصحاب المعامل بالالتزام بالتعهد الموقع من البلدية بعدم العمل ليلا والعمل بأوقات

النهار لساعات معينة.



3. لا يوجد في المنطقة سوى بيت صغير لعائلة الموسى .

لذا وبناء على ما سبق نوصي بما يلي:

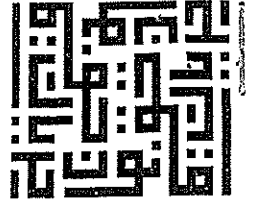
❖ بما ان هذه المعامل متواجدة ومرخصة منذ فترة زمنية وعددهم قليل و ان أصحاب المعامل يتواجدون في ملكيات تعود لهم وتبعاً للظروف الاقتصادية الصعبة التي يمر بها شعبنا وعدم مقدرة البلدية على ايجاد منطقة صناعية حكومية في الوضع الراهن وان هذه المعامل لا تسبب أي ضرر للمحيطين بها فإننا نوصي بإبقاء الوضع على ما هو عليه لحين ايجاد منطقة صناعية اقليمية مع متابعة هذه المعامل للالتزام بالمتطلبات الواجبة عليها حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

مهندس الرقابة الفنية

م. يحيى محمد سمارة

الهيئة المستقلة
لحقوق الإنسان
ديوان المظالم



التاريخ: 2022/5/11
الرقم: دغ/180/2022

حضرة المهندس/ مازن النجار المحترم
رئيس بلدية جباليا النزلة
غزة - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

تهديكم الهيئة المستقلة لحقوق الإنسان "ديوان المظالم" أطيب تحياتها وتشكر تعاونكم الدائم معها، وفي هذا الصدد تلقت الهيئة شكوى عدد (20) عائلة يسكنون في حي النور (جبل الكاشف) شرق جباليا، مفادها التالي: -

1- المنطقة تفقر لخدمات البلدية المتمثلة بفتح شوارع وذلك بسبب استيلاء مجموعة من أصحاب مصانع البلوك العشوائية على الشوارع العامة مما أدى إلى سوء الطرقات العامة وعدم تسويتها وتعرض حياة المواطنين إلى الخطر، حيث يوجد هناك تصدع للطريق - فالحي على منطقة رملية مرتفعة - جراء مرور الشاحنات بشكل متكرر بالإضافة إلى تواجد الكسارات والتي تسبب الضوضاء ليلاً ونهاراً وتخرج منها كميات كبيرة من الغبار والأتربة تؤذي المواطنين، فالمواطن سمير أبو صقر "عقل" معرض للخطر تحديداً بسبب محاذاة المنزل للجرف ومن الممكن أن ينهار الجرف الرملي على المنزل المذكور في أي وقت بسبب مرور الشاحنات باستمرار

2- أفاد السكان أنه بتاريخ 2021/9/1 صدر قرار من وزارة الحكم المحلي بإعطاء أصحاب مصانع البلوك العشوائية مهلة 6 أشهر للانتقال إلى المنطقة الصناعية بالقرب من بيت حانون شمال قطاع غزة، ولكن مع انتهاء المهلة المحددة بتاريخ 2020/3/1 لم يتم تنفيذ القرار ولم يتم إزالة المصانع المذكورة من قبل البلدية.

3- المواطنون تقدموا بعدة شكاوى منذ العام 2015 لبلدية جباليا النزلة وكان آخرها بتاريخ 2020/11/18 وتم تشكيل لجانته بهذا الشأن ولكن دون نتيجة. وبتاريخ 2022/3/24 تقدم المواطنون حضرتكم بكتاب للمطالبة بتنفيذ قرار وزارة الحكم المحلي إلا أنه حتى تاريخه لم يتم ذلك.

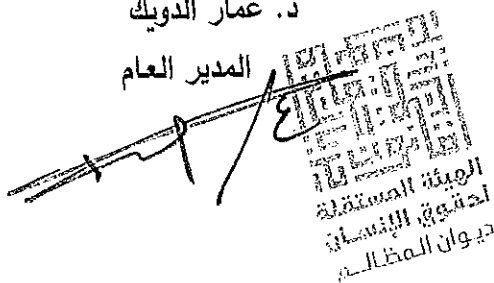
4- يطالب سكان حي النور من حضرتكم العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار وزارة الحكم المحلي والعمل على تأهيل الشوارع في المنطقة، وإزالة الخطر وفقاً للأصول.

نتوجه إليكم في الهيئة آمليين التحقيق في شكوى عدد من سكان حي النور - جبل الكاشف، وموافقاتنا بردكم في أقرب فرصة ممكنة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

د. عمار الدويك

المدير العام



ر ص / ن ط / م س / 180 case
2022/4/12

مرفق:

1- شكوى لرئيس البلدية بتاريخ 2020/11/18

2- كتاب لرئيس البلدية بتاريخ 2022/3/24 بشأن تنفي 1 قرار الوزارة موقع من سكان الحي

* عصام العاروري المشرف	* أمجد الشوا	شوقي العيسة	لبنى كاتبة	زياد عمرو
* جورج جقمان	* سلامة بسيسو	أمل الكحلوت	* طلال عوكل	* عاصم خليل
* ديانا بطو	ميرفت رشماوي	فيحاء عبد الهادي	روان الضامن	* هامة زيدان
لونا سعادة				عمار الدويك

* أعضاء المكتب التنفيذي

ichr.ps
ichr@ichr.ps
ICHRF
P.O.BOX 2264
970 2 298 6958
970 2 296 0241
970 2 298 7211

الهيئة المستقلة لحقوق الإنسان «ديوان المظالم» هي المؤسسة الوطنية الدستورية لحقوق الإنسان التي تم تشكيلها بموجب قرار رئاسي رقم (59) عام 1993، والمادة (31) من القانون الأساسي المعدل العام 2003

١٨ / ٨ / ١٤٠٠

في يوم الأحد

بسم الله الرحمن الرحيم

قال تعالى: "ولا تكفر بالذي في الصدور" ^{الصدور} لا تكفر بالصدور

السيد الرئيس صلياً بالزلة المحترم ، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: اصفى معاني البهول في حق لنور الحق اماند الكفر والادعة للعلل البهولي

مستند: ابناء منطقة (حق لنور) جبل الكاسفة

العنوان: من فظة الكمال ، غزيرة عبودية ، حق لنور ، جبل الكاسفة
جوال: ٥٩٨٩٧١٠٩٢ ، ٥٩٨٧٠٩٧٩٦ ، ٥٩٨٧٠٩٧٩٦ ، ٥٩٨٧٠٩٧٩٦ ، ٥٩٨٧٠٩٧٩٦

نفس سيادكم علماً بأنه صلتاً قد أنشئ فيه مجمع من صانع البهول
لم يسع أحد من الجاهل المأفوق طبعاً عند إقامة المصانع والتي كان على
البيئة ولا منظر ، وقد تطلبت هذه المصانع وتوجهت في استخدام الآلات
التي تنزل بالصدور وتحت إمامة الناس والانتفاع بها كالتوجه فاضطرنا لنقدم
شكوى في البهوية التي اكتسبت بكتابته بغير علمهم يوم لا زعماء أو الإضرار
بالبيئة ولكنهم شكوا العزوف وعادوا إلى الأسوأ فأضربوا بالهول ليل فزار
ورأى أن الناس والغياب من مصانعهم بفتوحه كما أسرفوا في سكك المياه
هنا وهناك ، ورائحة الحركة لنقل البهولة في الشارع ليصد تراكب الغبار إلى ما يزيد
عنه عشرة مستعرات التي يصب في طرود مرفوعة وقد تكونت ملائمة وأما إذا
وكانوا يصبون في طرود ليلاً يصنع جوارهم مما يشعرون به هنا وهناك ، وأصبحت
السيارات لنقل البهولة الحفر في الطريق علاوة على الغبار الذي يتطاير على هيئة طيور
ومفوض زبد املا في المار الذي يسبب لوهل الذي يعين لهم أو انتشار
البهوية وغير ذلك من المخزبات البهوية والبسطة ومن ذلك أيضاً البهوية
به لظهور الذي تحده سيارات لنقل البهولة بالانزهار على هيئة املا طيور
رائحة زبد تقدمنا شكوى يوم الأحد الموافق ١٨ / ٨ / ١٤٠٠ وقد تقرر
تفرغ كل منهم ٥٥ سكيل والبالا معاني بالخرافات ربه عاده إلى ما بعد ما يصيرهم

بشرفه ١٨/٨/٢٠٠٢

في يوم الأحد

بسم الله الرحمن الرحيم

قال تعالى: "ولا تكف عن الناس في الأصداء الله لا يحب المتكبرين".

صلى الله عليه وسلم

السيد رئيس بلدية صابيا المنزلة المحترم ، السلام عليكم ورحمة الله

وبركاته وبعد :

الموضوع : تصفح معامل البلديات في محمية النور الى أمانة الكفر ملازمة للعمل التنفيذي
٥ - وصل لشارع محمد عبد الله عبد الله منور منطقة الجبل والشارع صلاح الدين

مستعمل : أمانة منطقة (محمية النور) جبل لكاسية

العنوان : محافظة النجف ، عزبة عبيدة ، محمية النور ، جبل لكاسية

جوال : ٠٩٨٩٧١٠٩٢ ، ٠٩٨٩٧٠٩٢ ، ٠٩٨٩٧٠٩٢ ، ٠٩٨٩٧٠٩٢ ، ٠٩٨٩٧٠٩٢

نقد سيادكم علماً بأنه من شأنه أن تكون فيه جمع من مصانع البلديات
لم يتبع أحد من البلديات العراقية طبعاً عند إقامة المصانع والتي كانت على
السياسة ولا سيما وقد تكونت هذه المصانع وتوسعت في استخدام الآلات
التي تنزل إلى الأرض وتقدر راحة الناس والاشجار كما كان في الماضي
سكنى في المدينة التي اكتسبت بكتابه بقرات عليهم بعدم الانزعاج أو الاضرار
بالبيئة ولكلهم نكثوا العهد وعادوا إلى الأسوأ فأخذوا بالعمل ليل نهار
وإغارة الناس والاشجار من مصانعهم المفقودة كما أسروا في سكت المياه
هنا وهناك ، ورائحة كريهة انتقلت لبقية في الشارع لوصف تراكم الغاز إلى ما يزيد
عنه عشرة سنتمترات التي يصعب طرده من فوقه وقد تكونت ملاجئها وإشارتها
وكانت السحابة لظاظ ليلاً أصبحت حوائطهم مما يشع الظلمة هناك ، وأحدثت
السيارات لبقية الحفر في الطريق علاوة على الغاز الذي يتطاير على حصى الطريق
وقد زادت أملا ذلك المار الذي يسبب لوجل الذي يعوق سير أو انشغال
البعض وغير ذلك من المفارقات الضارة والسيئة ومن ذلك أيضاً الجزر لفرق
من الطريق الذي تهدده السيارات لبقية والاشجار على سبيل الهدم والاطلاق
رائد زينة تقدر من سكنى يوم الأحد بشرفه ١٨/٨/٢٠٠٢ وقد تقرر
تفريع كل منهم من سبيل والى البلديات بالمرافقات رابطة إلى ما بعد الأخير