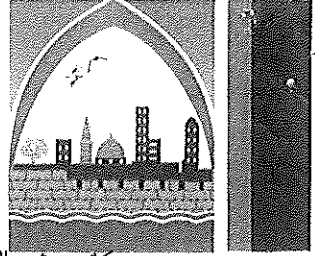


خدمة أفضل؛ لحياة أجمل
Better service for beautiful life

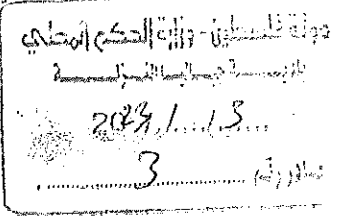
دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jabalia AL.Nazih Municipality



مكتب رئيس البلدية

02 كانون الثاني، 2023



حفظه الله

الأخ/ أ. هاني اسماعيل الهندي

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: الرد على كتابكم بشأن طلب مشروعات عن القسيمة (15) من القطعة (975) أرض الشرباتي

بناء على قرار على صفحات القضية رقم (2020/448)

بدايةً تُهنيكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية،
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ؛ نرفق لسيادتكم تقرير بالحصوص مرفوع من قبل رئيس قسم التخطيط
الحضري بشأن الشارع رقم (E15) المار في القسيمة رقم (15) من القطعة رقم (975) من أرض الشرباتي
وذلك كمشروعات بشأن الاستقطاع من المقاسم موضوع الخلاف.

مرفق مع الطلب مخطط مساحي مصدق من مساح مرخص تقدم به المواطن للبلدية لتوضيح
توزيع الملكيات في القسيمة رقم (15) إلى مقاسم موضح عليها أسماء المالكين.

وبموجب التقرير الفتي فإنه يتوجب على كل من له علاقة أطراف الخلاف ؛ استخراج بيان شروط
تنظيمية من البلدية لتحديد مساحات الملكيات والمقاسم وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

10 جمادى الثانية 1444 هـ - 2023/01/02



+970 8 2476014

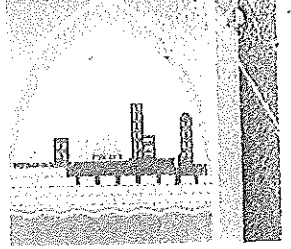
+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

Palastine - Jabalia Town - Alfaluga



التاريخ: 2022/12/27

السيد/ م. مازن النجار حفظه الله

رئيس بلدية جباليا النزلة

الموضوع/ تقرير فني بخصوص شارع E15

إشارة إلى الموضوع أعلاه وبناء على كتاب محكمة صلح شمال غزة الصادر بتاريخ 2022/11/27 والذي يتضمن تقديم مشروعات عن الشارع رقم E15 المار في القسيمة 15 قطعة 975 منطقة الشرباتي حي عباد الرحمن فإننا نفيد سيادتكم بما يلي:

1- الشارع E15 هو شارع تفصيلي واقع ضمن المخطط التفصيلي لحي عباد الرحمن المعتمد من اللجنة المركزية بتاريخ 2010 تصديق نهائي .

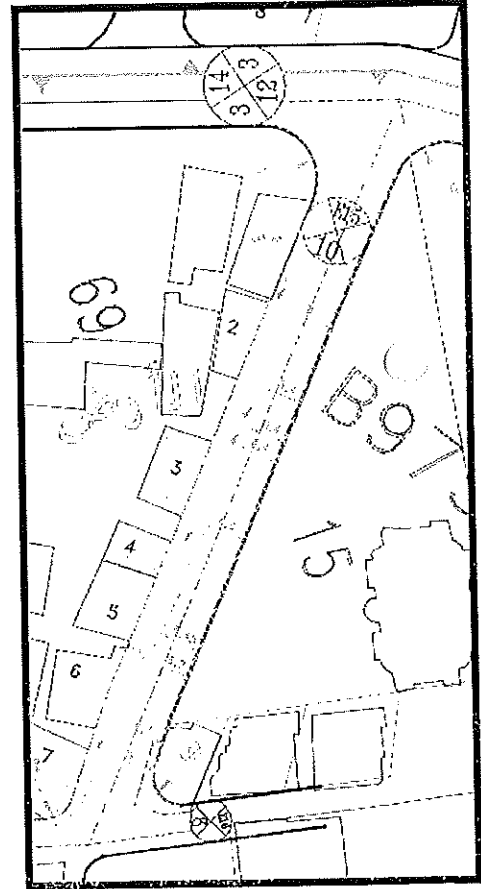
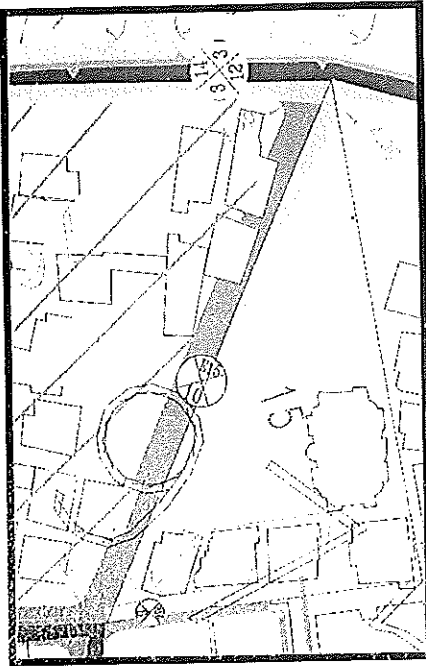
2- الشارع معتمد بعرض 10 متر على ان يتم استقطاع 4 متر من ارض القسيمة رقم 15 من القطعة رقم 975 و 6 متر من ارض القسيمة رقم 69 (الحكومية) على ان تكون ارض دادته حسب شروط المنطقة.

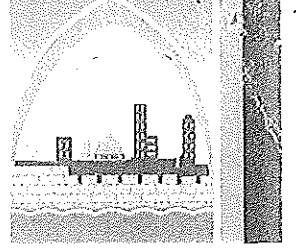
3- تقدم السادة احمد شحادة وسعيد رضوان بشكوى الى وزارة الحكم المحلي

بخصوص الشارع وبتاريخ 2011/5/31 طالبت الوزارة بعمل مخطط تفصيلي للشارع مع ازالة التعديات الواقعة على الشارع من سكان الارض الحكومية.

4- بناء على الشكوى المذكورة تم عمل مخطط تفصيلي للشارع بعرض 10 متر على ان يتم استقطاع 4 متر من ارض القسيمة رقم 15 من القطعة رقم 975 و 6 متر من ارض القسيمة رقم 69 (الحكومية) وقد تم المصادقة عليه من اللجنة المركزية في جاستها رقم 2012/1 بتاريخ 2012/1/11 وهو مطابق لما تم المصادقة عليه في المشروع التفصيلي للحي.

5- المساحة المستقطعة من ارض القسيمة 15 هي 440 م² وهو





بنسبة 12.88% أي اقل من النسبة القانونية للاستقطاع التي تبلغ 25% من مساحة الملكية حسب قانون تنظيم المدن المعمول به في اللجنة المركزية في وزارة الحكم المحلي.

6- مرفق مع الطلب مخطط مساحي مصدق من المساح عبد الله مشمش يوضح توزيع القسيمة 15 الى مقاسم وموضح عليها اسماء المالكين ويوضح ان الشارع يحد كل من ارض المقسم رقم 1 للمالك احمد شحادة والمقسم رقم 2 للمالك ليلي رضوان والمقسم رقم D/3 للمالك حسن الهرباوي ولمعرفة استقطاع الشارع لكل ملكية فعلى المواطنين استخراج بيان شروط تنظيمية للملكية حسب الاصول.

هذا للعمل وعمل مآثره مناسب

رئيس قسم التخطيط الحضري

م. رسمية الجمل

Rasim
27/12/2022

State of Palestine
Judicial Authority
High Judicial Council
Gaza Magistrate's Court



دولة فلسطين
السلطة القضائية
المجلس الأعلى للقضاء
محكمة صلح شمال غزة

27 تشرين الثاني 2022

3 كانون الأول 2022

الأخ / رئيس بلدية جباليا
محضر
الموضوع: مشروعات

شهادة الأخ / رئيس بلدية جباليا
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: مشروعات

نحيط سيادتكم علماً بأن السيد قاضي محكمة صلح شمال غزة قرر بتاريخ 2022/11/27م على
القضية رقم (2020/448) والمذكور فيما بين:

المضي:

شوية رقم 907903975

محمد شهادة أحمد شهادة.

وكلاء المحامي: محمد نبين الترس

المضي على عليهم:

نديم عبدالوادي حسين كياج وآخرين.

والقاضي/ بخاطبة سيادتكم لعل مشروعات حول تحديد المساحة التي تم اقتسامها من الأرض رقم (15) قسم
(975) أراضي جباليا المسماة (لشرباتي)، وكذلك شوارع من هم المالكين التي تم اقتسامها من أراضيهم
أراضيهم والتأجيل لجلسة 2022/12/15م، وذلك حسب الأصول.

وتفصلاً بقول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس قسم محكمة صلح شمال غزة

القاضي إسماعيل الترس

أ. خطاب شرف
السيد القاضي
السيد القاضي
السيد القاضي

أ. خطاب شرف

2022/12/15

المضي على:

شوية رقم 907903975
شوية رقم 907903975