

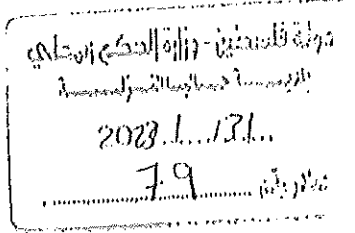
2023/01/18

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعده،



### الموضوع: مشروع افراز السادة آل أبو شعبان

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، ونتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة  
بجلستها رقم 2023/2 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/17م بشأن/ مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في  
أرض القسيمة رقم (3+18+22) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754)

حي السلام

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

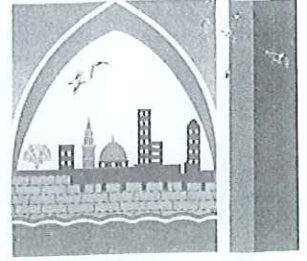
أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





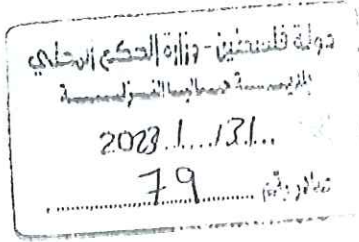
2023/01/18

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



### الموضوع: مشروع افراز السادة آل أبو شعبان

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة  
بجلستها رقم 2023/2 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/17م بشأن / مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في  
أرض القسيمة رقم (3+18+22) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754)

حي السلام

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

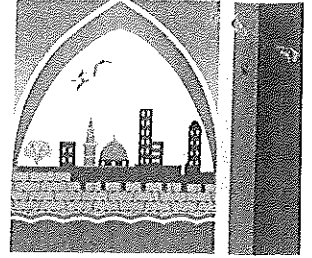
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



اسم السيد / اندالخي  
التوقيع /  
2023/1/18  
في /



## قرار اللجنة المحلية رقم (4/3) جلسة رقم (2/2023) بتاريخ 2023/1/17

مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في أرض القسيمة رقم (22+18+3) من القطعة رقم (752)

و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754) حي السلام

### القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/2 المنعقدة بتاريخ 2023/1/17 مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في أرض القسيمة رقم (22+18+3) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و بعد الاطلاع على الطلب المقدم و تقرير قسم التخطيط وحيث أن الملكية تقع ضمن المخطط التفصيلي لحي السلام المعتمد من اللجنة المركزية عام 2018 ضمن استخدام المنطقة التجارية و الزراعية و أن اللجنة المحلية وافقت بجلستها رقم 2005/15 المنعقدة بتاريخ 2005/8/15 على تغيير هدف استخدام المنطقة من زراعية إلى سكن مع النظر في موضوع تعديل مسار الشارع المساحي المار في الملكية بعد تغيير هدف الاستخدام و الموافقة عليه من اللجنة المركزية و انه تم الاتفاق مع المالكين على استقطاع مرفق عام بمساحة 4000 متر مربع و تم تثبيت مشروع الافراز في المخطط التفصيلي لحي السلام بما يتوافق مع الشوارع المحيطة الا ان مشروع الافراز لم يتم اعتماده بشكل منفصل.

### قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

- 1-التأكيد على قرار اللجنة المحلية رقم 2005/15 بتاريخ 2005/8/15 المتضمن تغيير هدف استخدام المنطقة الزراعية إلى سكن و المنطقة التجارية إلى سكن تجاري.
- 2-تعديل مشروع الافراز بحيث يتوافق الشارع الذي يحد المرفق من الجهة الجنوبية حسب المخطط التفصيلي المعتمد ليصبح بعرض 10 متر بدلاً من 8 متر.
- 3-التنازل عن المرفق المعتمد في المخطط التفصيلي بمساحة 4000 متر مربع حسب الأصول.
- 4-اعتماد مشروع الافراز المعدل و رفعه إلى اللجنة المركزية للتصديق عليه حسب الأصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

بلدية جباليا النزلة

