

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

حفظه الله

الموضوع / بخصوص تعويضات شارع الجزيرة شرق جباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تعملون برضى من الله ورضوان.

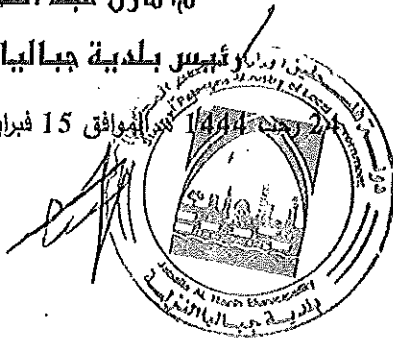
وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية ، وحيث أنه تم مخاطبة سيادتكم بالخصوص بالكتاب رقم 768 / 2022م المؤرخ في 17 / 10 / 2022م بشأن التعويض من الإستقطاعات في شارع الجزيرة وكذلك للشارع رقم 2 ولم يتم الرد على كتاب البلدية بالخصوص . وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على تشكيل لجنة من الوزارة والبلدية على أن توكل اللجنة مهام دراسة ملفات التعويضات الخاصة بشوارع الجزيرة وتأمين المساحات المستقطعة من أراضي المواطنين تمهيدا لتعويضهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

الموافق 15 فبراير 2023م



المرفقات :

٥٥ صورة عن كتاب الصادر لسيادتكم رقم 768

٥٥ صورة عن بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية

٥٥ كشف بأسماء التعويضات للشارع الهيكلي التفصيلي رقم 102

الحكم المحلي

وارد - 10977 - 2023/02/15

٥

٥



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

المقر: جباليا النزلة - قطاع البنية التحتية

2023. 2. 15

١٥٥

حفظه الله

عطوفة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / بخصوص تعويضات شارع الجنزير شرق جباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تعملون برضى من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه ولتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17م بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مستحقات البلدية لدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية ، وحيث أنه تم مخاطبة سيادتكم بالخصوص بالكتاب رقم 768 / 2022م المؤرخ في 17 / 10 / 2022م بشأن التعويض من الإستقطاعات في شارع الجنزير وكذلك للشارع رقم 2 ولم يتم الرد على كتاب البلدية بالخصوص .
وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على تشكيل لجنة من الوزارة والبلدية على أن توكل اللجنة مهام دراسة ملفات التعويضات الخاصة بشوارع الجنزير وتثمين المساحات المستقطعة من أراضي المواطنين تمهيدا لتعويضهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

24 رجب 1444 هـ الموافق 15 فبراير 2023م



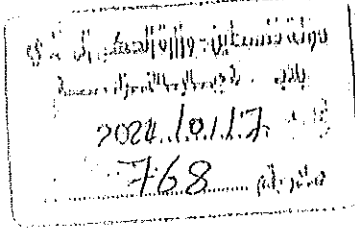
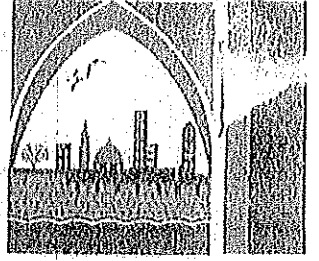
المرفقات :

** صورة عن كتاب الصادر لسيادتكم رقم 768

** صورة عن بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية

** كشف بأسماء التعويضات للشارع الهيكلي التفصيلي رقم 102





حفظه الله

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / بخصوص تعويضات المواطنين عن قنم الشوارع

1- الشوارع رقم 2 الفاصل بين بلديتي جباليا وغزة

2- شارع الجنزير رقم 102 شرق جباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها وسأل الله أن يصلكم كتابا هذا وأنتم تعملون برضى من الله ورضوان، وبالإشارة للموضوع أعلاه وللتوجيهات سيادتكم من خلال التعميم الصادر عن سيادتكم للبلديات بتاريخ 2022/9/17 بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤيا الحكومية في تطوير قطاع البنية التحتية ولقيام الحكومة بالتعويض بنسبة (50%) من مساحات البلدية لدى وزارة المالية وبنسبة (50%) من البلدية، فيرجى التكرم بالعلم بأنه سيتم تطوير الشوارع رقم (2) الفاصل بين بلديتي غزة وجباليا (امتداد شارع العيون) ابتداءً من بركة الشيخ رضوان حتى شارع صلاح الدين شرقاً والجاري فتحه وقد حصل على تمويل لتطويره من صندوق إقراض البلديات، وكذلك تم فتح شارع الجنزير رقم (102) بشكل جزئي وهو معرض (20م) الممتد من شارع صالح درونة (جنوب نفوذ جباليا حتى شمالها جهة محطة حمودة) ومرفق طيه كشوفات طلبات التعويض المقدمة من المواطنين المالكين للشوارع.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم الموافقة على ما يلي:

1. إدراج الشوارع المذكورين من أجل تعويض أصحاب الأراضي المالكين بالمناسبة بين الحكومة والبلدية حسب الرؤيا الحكومية.

2. تشكيل لجنة للتعويضات من الوزارة والبلدية للشوارع المذكورين أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/



اليوم

رسالة محولة

السادة رؤساء البلديات الأفاضل،،،

بعد التحيات،،،

* بشأن مشاريع الطرق وفق الرؤية الحكومية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لرؤية الحكومة
في تطوير قطاع البنية التحتية، نأمل تزويدنا
بأولويات مشاريع الطرق المراد فتحها والتي بحاجة
إلى تعويض للمواطنين، لدراستها من خلال لجنة
البنية التحتية، على أن تتحمل البلدية 50% من
التعويضات و50% مساهمة حكومية يتم خصمها
من مستحقات البلديات لدى الحكومة، وذلك على
غرار التعويضات التي تمت لشارع البابيدي -
شارع رقم 03- بلدية غرة.

على أن يتم تسليم المشاريع وبياناتها الأولية، خلال
أسبوع من تاريخه.

وزارة الحكم المحلي
الإدارة العامة للمشاريع

كشف باسماء طلبات التعويضات للشارع الهيكلي التفصيلي رقم 102 (شارع الجزير)

بعرض 20 متر

الرقم	اسم مقدم الطلب	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة المملوكة	مساحة الاستقطاع	نسبة الاستقطاع
1	اياد محمد مصطفى ابووردة	916	14	3523	1407	%39.09
2	فؤاد محمد محمد منون	916	14	3087	1065	%34.50
3	حسن ابراهيم محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	1000	800	%80
	وسام مطر احمد الادهم	+916 917	67/44 جزء	886+264	654	%56
	سوقي محمد رمضان خضر	+918 919	عدة قسائم	2000	1600	%80
	فخرية محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	465	465	%100
	ابراهيم هاشم احمد الجذبة	920	عدة قسائم	5666	2300	%40
	جمال محمد نصر	+916 917	عدة قسائم	962	823	%86
	يحيى كامل رمضان خضر	+918 919	عدة قسائم	3250	1449	%44.58
	حسن احمد واخيه ابراهيم جمعة	920	عدة قسائم	2500	1600	%64 اكثر من
	شاهيناز محمد احمد نصر	916	عدة قسائم	434	434	%100
	افتخار محمد نصر جوري	917	عدة قسائم	464	330	%71
	عبد الرحمن خضر	+914 915	عدة قسائم	1682	477	%28
	اميمة عصام احمد بدر	916	15	1000	450	%45
	خايل عبد الرحمن خضر	+914 915	عدة قسائم	963	74	%25
	سليح عبد محمد جعور	916	14	1748	570	%32

قسم المساحة /

جهاد بكر الشكري

7/10

الرقع رقم تحليل الحدود	نسبة المستطاع من المرفأف	ملاحظات	تقدير مثبتي المرفأف	مساحة المرفأف المستطاع 2596	مساحة من القسمة (متر مربع)	مساحة المرفأف (متر مربع)	مساحة المرفأف (متر مربع)	تقدير مثبتي مساحة	القسمة	القطعة	اسم صاحب الملكية	رقع
منطقة	4 0.377309	بل تعويض استطاع ارض	44201.78	221.0089	1736	5310	4601	200	62	1818	احمد حسن احمد مفاط	28
جبلها	5	بل تعويض بل تعويض	2000						62	1818	*****	29
جبلها	6	بل تعويض بل تعويض	2000						62	1818	*****	30
جبلها	7 0.316742	بل تعويض ارض ومرفأف بناء من طريق	25000	4671946	70		221		594	1818	بدري محمد مفاط (مفهر) أبو ابيها علي	31
جبلها	8 0.518962	بل تعويض استطاع ارض	55944.11	279.7206	1040	2004	2004	200	50	1805	لؤي (احمد) وحمية وعمود (مفاط)	32
منطقة	9 0.286937	بل تعويض ارض	7431.66	37.1583	1006	3506	3506	200	1	1804	لؤي جمل عمر مفاط	33
جبلها	10	بل تعويض بناء مرفأف	2000						53	1805	*****	34
جبلها	11	بل تعويض بناء مرفأف	2000						56	1805	*****	35
منطقة	12 0.229185	بل تعويض تفريق الطريق الارض التفريق التفريق واعادة بناء مرفأف	0	0	512	2234	2234		جزء من 18	1804	لؤي جمل عمر مفاط	36
جبلها	13 0.109	بل تعويض تفريق الطريق الارض التفريق التفريق واعادة بناء مرفأف	6000	0	109		1000		جزء من 31-30	1820	سليمان شيخ عبدية علي	37
منطقة	16 0.251256		0	0.439698	350	1393	1393		جزء من 35	1820	لؤي جمل عمر مفاط الارض	40

[illegible]