

2231 ط
1/2



رقم القرار 2022/25-40

رقم الملف: (A5757)

رقم المعاملة: 60990/2022



صادر

27090

الرقم:

22, 12, 18

م 20

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا العامة

2023/3/1

183

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها
2022/25 والمنعقدة بتاريخ 01/12/2022.

بشأن /المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة
عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم وحمل الأزم حسب الأصول ...
واقبلو التحية ...

د.م محمد محمود الكلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن
بمحافظة غزة



أ. اياد الرحاوي
سيد حارة الخليل
لدى كاد البناء

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



رقم الملف: (A5757)

رقم المعاملة: 60990/2022

قرار رقم (40) جلسة رقم (25) بتاريخ 01/12/2022

المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (26) في جلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 07/04/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) - بلدية جباليا.
- ❖ والذي تم نشر اعلان ايداعه في جريدة فلسطين بتاريخ 26/07/2022 حيث انتهت فترة الإيداع بورود اعتراض حسب كتاب البلدية المؤرخ في 13/09/2022.
- ❖ وبعد الاطلاع على المخطط المودع، وعلى التقرير الفني المعد من الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني المؤرخ في 22/11/2022.
- ❖ وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل، وبعد دراسة الاعتراض والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. إلغاء جزئية الشارع رقم (NZ23) المحصورة بين الشارع رقم (NZ25) شمالاً والشارع رقم (NZ23) (الذي باتجاه شرق غرب) جنوباً.
2. إلغاء جزئية الشارع رقم (NZ25) المحصورة بين الشارع رقم (NZ13) شمالاً والشارع رقم (NZ24) جنوباً.
3. تقليص عرض الشارع رقم (NZ18) ليصبح ممر مشاة بعرض (6) متر بدلاً من شارع بعرض (8) متر.
4. تقليص عرض ممر المشاة رقم (NZ34) ليصبح بعرض (4) متر بدلاً من عرض (6) متر.
5. إزاحة الشارع رقم (NZ11) مسافة تقارب (2) متر باتجاه الجنوب بما يتناسب مع القسمة الرضائية المقدمة من آل شهاب.

ثانياً: إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.

ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

دولة فلسطين
البلدية
رئيس اللجنة المركزية لتنظيم المدن
م. / م. محمد عبد الرزاق مطير
محافظة غزة
State of Palestine



(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 40 - 25 - 2022)

رقم الملف : A 5757

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (40) بجلستها رقم (25/2022) المنعقدة بتاريخ 1/12/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) المار في القسائم رقم (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-20) من القطعة رقم (1786) والقسائم رقم (8-12-13-14-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-31-32-33-34-35-36-38-39-40-41-42) من القطعة رقم (1789) والقسائم رقم (2 وحتى 15) من القطعة رقم (1790) والقسائم رقم (22-24-25-26-27-28-29-30-31-34-35-36-38) من القطعة رقم (1790) والقسائم رقم (9-11-13-14-19-20-23-24-25-26-30-32-33-34-35) من القطعة رقم (1791) والقسائم رقم (1 وحتى 5) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (7-8) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (10 حتى 28) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-18-19-30-31-36-37-38) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-18-19-30-31-36-37-38) من القطعة رقم (1796) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-12-13-14-15-16-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-42-43-44-51) من القطعة رقم (1807) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم اعلان ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 26/7/2022 .

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأماكن أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن





(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 40 - 25 - 2022)

رقم الملف : A 5757

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلم اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (40) بجلستها رقم (25/2022) المنعقدة بتاريخ 1/12/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) المار في القسائم رقم (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-20) من القطعة رقم (1786) والقسائم رقم (8-12-13-14-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-31-32-33-34-35-36-38-39-40-41-42) من القطعة رقم (1789) والقسائم رقم (2-15) من القطعة رقم (1790) والقسائم رقم (22-24-25-26-27-28-29-30-31-34-35-36-38) من القطعة رقم (1790) والقسائم رقم (9-11-13-14-19-20-23-24-25-26-30-32-33-34-35) من القطعة رقم (1791) والقسائم رقم (1-5) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (7-8) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-10) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-18-19) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-18-19) من القطعة رقم (1796) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1807) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم اعلان ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 26/7/2022 .

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأملاك أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

بمحافظة غزة