

دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالمدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

عطوفة الوكيل/م، سمير عبد الرازق مطير وكيل وزارة الحكم المحلي الشازم عليكم ورحمة الله وبركاته وبعدن

دولة فلسطين وزارة الحكم المحلي المحسارم lamed when he will 7 02311.1.11 all the main para Guna money

خدمة أفضل لحياة أجمل

selection a

Better service for beautiful life

الموضوع: بشأن التعامل مع الأراضي المصنَّفة ضمن أراضي الأقساط

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ. عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى مخاطباتكم إلينا بالخصوص نفيدُ سعادتكم بما يلي:

- البلية حريصة كلُّ الحرص على عدم مخالفة الأنظمة وعلى العلاقة التكاملية بينها وبين كافة الوزارات.
- النزمت البلدية بما ورد في كتاب الأخ الدكتور/ عماد البازبدات الشأن والتي يطالب بعدم منح تراخيص بناء للمواطنين في أرض الأقساط.
- قامت البلدية بتوجيه المواطنين ممن تقدم بطلب ترخيص بناء في أرض الأقساط لمراجعة سلطة الأراضي من أجل تسوية أوضاع ملكينهم لديها.
- تلقّت البلدية عدة شكاوى من المواطنين الذين تم توجيهم إلى سلطة الأراضي نظراً لمطالبتهم بمبالغ مالية كبيرة جداً تفوق قدراتهم ما حال دون وصولهم لتسوية أو ما شابه مع سلطة الأراضي.
- تقوم طو اقم البلدية المختصة بمتابعة حالات البناء في أراضي الأقساط باستمرار للحيلولة دون البناء في أرض الأقساط، وهذا الأمر مكلف ومرهق لموارد البلدية البشرية واللوجستية.

بناءً على ما سبق ومن منطلق التخفيف عن المواطنين وتصويب اوضاعهم ضمن النظام؛ نرفع كتابنا هذا لعطوفتكم من أجل العمل على وضع تصوُّر أو آلية لمنح تراخيص البناء في أراضي الأقساط من أجل المحافظة على الخط التنظيم والتخطيط في البلدية ومن أجل ألا تفقد سلطة الأراضي حقها.

فضَّلوا بقبول فَائِق التَّقديروالاختِرام،،



www.jabalia.ps



## دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

## بالدية جبالياالنزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

عطوفة الوكيل/م. سمير عبد الرازق مطير وكيل وزارة الحكم المحلى

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته

دوك فلسطين - وزارة الدكم المحلي المناسسة وسالسا السراسية 2023 1.1.1.1. manager of the

إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

الموضوع: بشأن التعامل مع الأراضي المصنّفة ضمن أراضي الأقساط

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالِ وأهدأ بالِ. عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى مخاطباتكم إلينا بالخصوص نفيدُ سعادتكم بما يلي:

المحترم

- البلية حربصة كلَّ الحرص على عدم مخالفة الأنظمة وعلى العلاقة التكاملية بينها وبين كافة الوزارات.
- التزمت البلدية بما ورد في كتاب الأخ الدكتور/ عماد البازبذات الشأن والتي يطالب بعدم منح تراخيص بناء للمواطنين في أرض الأقساط.
- قامت البلدية بتوجيه المواطنين ممن تقدم بطلب ترخيص بناء في أرض الأقساط لمراجعة سلطة الأراضي من أجل تسوية أوضاع ملكيتهم لديها.
- تلقّت البلدية عدة شكاوى من المواطنين الذين تم توجيهم إلى سلطة الأراضي نظراً لمطالبتهم بمبالغ مالية كبيرة جداً تفوق قدراتهم ما حال دون وصولهم لتسوية أو ما شابه مع سلطة الأراضي.
- تقوم طو اقم البلدية المختصة بمتابعة حالات البناء في أراضي الأقساط باستمرار للحيلولة دون البناء في أرض الأقساط، وهذا الأمر مكلف ومرهق لموارد البلدية البشرية واللوجستية.

بناءً على ما سبق ومن منطلق التخفيف عن المواطنين وتصويب اوضاعهم ضمن النظام؛ نرفع كتابنا هذا لعطوفتكم من أجل العمل على وضع تصوُّر أو آلية لمنح تراخيص البناء في أراضي الأقساط من أجل المحافظة على الخط التنظيم والتخطيط في البلدية ومن أجل ألا تفقد سلطة الأراضي حقها.

فضَّلوا بقبول فَائِق التَّقديروالاحْتِرام،،

م. مازن عبد النجار رئيس البالدية 19 جمادي الثانية 1444هـ/11/2023