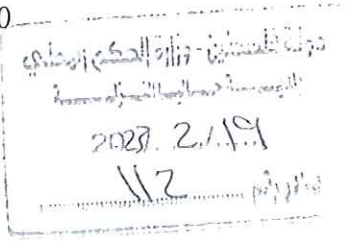


20 شباط، 2023



مكتب رئيس البلدية

المحترم

الأستاذ/ عمر عبد الحميد الضابوس

مكتب مجموعة الضابوس الاستشارية للمحامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : إفادة حول بناء المواطن/ اسماعيل ابراهيم محمد يونس

بدايةً تُهنيكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية،
عطفاً على الموضوع أعلاه ؛ نفيدكم علماً بأن المواطن / اسماعيل ابراهيم محمد يونس يمتلك بناء قائم
في المقسم (10) من القسيمة رقم (104) قطعة رقم (978) في منطقة الكرامة - المنطقة الغربية - نفوذ بلدية
جباليا النزلة، أنه وُفق بيان الشروط التنظيمية الصادر من البلدية للمواطن المذكور؛ فإنه يتوجب على
المواطن تحقيق الارتداد الجانبي والخلفي بمقدار (2 م) و تحقيق الارتداد الامامي بمقدار (3م).
غير أنه وبعد المعاينة الميدانية على الطبيعة تبين ان المواطن قد قام بمخالفة بيان الشروط
التنظيمية بإنشاء شرفة (بلكونة) مخالفة (طائر) بعرض (1م) وبطول (4م) من الناحية الشرقية
على حدود ملكيته.

هذا للعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

م. مازن عبد النجار



أ. م. الحضر

مرفق طيه: صورة عن طلب مكتب مجموعة الضابوس الاستشارية للمحامة



الاربعاء
2023/02/01 م

حفظه الله

سعادة المهندس / مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا الخزلة...

حفظهم الله

السادة في دائرة التنظيم في بلدية جباليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

الموضوع : تسليمنا افادة حول التعدي التنظيمي الجانبي من قبل المواطن اسماعيل ابراهيم محمد يونس في

البناء المقام على ارض المقسم 10 من القسيمة 104 قطعة 978

بداية نهدىكم خالص تحياتنا ونسأل الله العلي العظيم أن يسدد على الحق خطاكم ويديمكم ذخرا للإسلام والمسلمين .

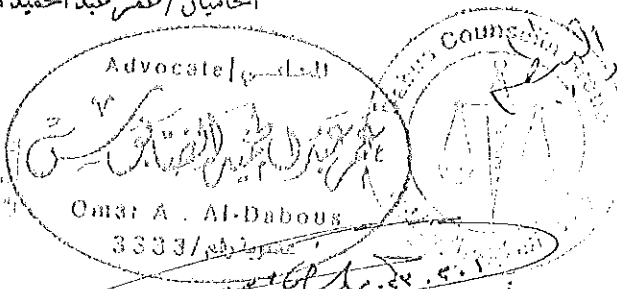
بالإشارة للموضوع أعلاه وبصفتنا وكلاء عن السيد / عبد الهادي اسماعيل حسن كلاب المالك للمقسم رقم 12 من القسيمة 104 من القطعة 978 ضمن نفوذ بلدية جباليا، وحيث ان الجار الملاصق لموكلنا وهو السيد اسماعيل ابراهيم محمد يونس قام ببناء منزل في المقسم 10 من القسيمة 104 قطعة 978 ، ولم يلتزم بالارتداد التنظيمي المقرر من قبل البلدية حسب الأصول وقام بإنشاء بلكونة مطلة على ملك موكلنا بشكل مخالف بعرض 1 متر وطول 4 متر ، مما يشكل ضرراً فادحاً لموكلنا، وعلى الرغم من اخطاره بإزالتها من قبل البلدية إلا أنه متعنت حتى تاريخه، وحتى يستطيع موكلنا اتخاذ الإجراءات القانونية الصحيحة بحق الجار المخالف نلتمس من سعادتكم تسليمنا افادة حول التعدي التنظيمي الجانبي من جهة موكلنا من قبل المواطن اسماعيل ابراهيم محمد يونس في البناء المقام على ارض المقسم 10 من القسيمة 104 قطعة 978.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

حرر بتاريخ: 2023/02/01

مقدم الطلب / مكتب مجموعة الضابوس الاستشارية للمحاماة

الحاميان / عمر عبد الحميد الضابوس وفاتن غباين



١٠٣
مدير دائرة التنظيم
البلدية الخزلة



المحاماة

فاتن كمال غباين

0579054768



المحاماة

عمر عبد الحميد الضبابوس

0578266005

(وكالة محامي بالمدافعة والمرافعة والقبض)

(في القضية رقم / 20 محكمة)

انا / عبد الهادي اسحاق بن حسن كلات هوية رقم (929995140)

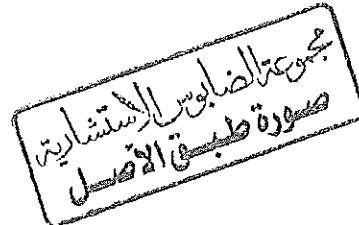
قد وكلت المحاميان / عمر عبد الحميد الضبابوس وفاتن كمال غباين

لينوباً عني في جميع المحاكم على اختلاف أنواعها النظامية والشرعية والنيابة العامة والعسكرية ولجان الاعتراض وأمام أي مأمور تسوية أراضي وأمام أي سلطة تنفيذية أو إدارة في قطاع غزة أو أي مأمور تسجيل أراضي أو كاتب عدل في قطاع غزة. وفوضتهما بالدخول عني في الدعوي كمدعي أو مدعى عليه وتوقيع الأوراق اللازمة باسميهما نيابة عني وفي المرافعة والتبليغ والسير بالدعوي أو سحبها أو تركها وتقديم الاعتراض والمصالحة والإبراء، وتوجيه اليمين الطاسمة وردها وبالإحالة للتحكيم وفي تقديم الإذن بالاستئناف للمحاكم ومحكمة النقض ومحكمة العدل وبطلب الدخول في الدعوي كشخص ثالث وفي طلب الحجز التحفظي والإجرائي وتشبيته وطلب فكهما وطلب التنفيذ والحبس والإفراج وطلب بيع المال المحجوز والإفراز وطلب نقل الدعوي بداية واستئناف، وفوضتهما بتنفيذ أو إبرام أي مستند أو وثيقة وأن يعينا الغير كوكلاء ومفوضين في جميع أو أي من المسائل المذكورة ، وفي قبض أي أموال من أي شخص أو أشخاص أو هيئة أو هيئات ، أو شركة أو شركات أو دوائر التنفيذ وأن يعطيا الوصولات اللازمة بذلك وفوضتهما أيضاً بأن يقوموا بجميع أو بأي الأعمال أو الأشياء المذكورة أعلاه إما منفردان أو بالاشتراك مع أي شخص أو أشخاص آخرين ولهما الحق في إنابة غيرهما من المحامين في كل أو بعض ما وكلا به

تحريراً في : ٢٠١١ / ٢١ / ٢٠١١

الموكل /

عبد الهادي اسحاق بن حسن كلات



جرى هذا التوكيل بمعرفةتنا ونصادق عليه حسب الأصول

المحاميان / عمر عبد الحميد الضبابوس وفاتن كمال غباين

