كرتير اللجنة اللنية والمحلية

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالدية حيالياالنزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

2022/07/20

دولة فلسفين- والقالدكم المطلب Lancol post legt by Land !! 70201 31.20 539 divis

حفظه الله عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

### الموضوع: المخطط التفصيلي لحرم الواد

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم 2022/25 و المنعقدة بتاريخ 2022/07/20م بشأن/ المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء الحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة.

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

م مازن عبد النجار اللجنة المحكية للتنظيم والبناء لبلدية جباليا النزلة

JA 24/7 EV, 65 1



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

فسلطه به حاسما لاسا النزلسة Jabalia AL. Nazlh Municipality

حُدمة أفضل؛ تحياة أجمل Better service for beautiful life

# قرار اللجنة الحلية رقم (2/3) جلسة رقم (25/2022) بتاريخ 7/19/2022 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا

#### حسب مساره على الطبيعة

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 7/19/2022 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة و حيث أن اللجنة المركزية وإفقت في جلستها رقم21/42 المنعقدة بتاريخ 2021/12/30 على إيداع المخطط للاعتراض لمدة ستون يومأ من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 8 اعتراضات و بعد دراسة الاعتراضات و الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/13

#### قررت اللجنة الحلية للتنظيم والبناء ما يلى:

1-قبول الاعتراضات رقم 1+2+3+4 باسم السادة/عنان محمد نصر ومحمد مشعل نصر وخالد احمد نصر ونعمان خيري نصر شكلا وفي المضمون تعديل خط تنظيم الشارع E4 في الملكية الخاصة بالسيد نعمان نصر لتصبح مناصفة بين الملكيات ويتم عمل التفاف للشارع في منطقة التقاءه مع حرم الوادي حيث ان عرض حرم الوادي يسمح بعمل التقاء الشارعين بدون ان يشكل أي عائق للحركة وذلك حسب المخطط المرفق ليصبح اجمالي الاستقطاع 320 متر مربع أي بنسبة 25.70% وهي ضمن النسبة القانونية للاستقطاع اضافة الى التخلص من الزائدة التنظيمية وانتظام شكل الملكية وابقاء حرم الواد بعرض 25متر كما هو مودع وادراج تعديل الشارع في المخطط.

2-قبول الاعتراض رقم 5 باسم السيدات سميرة و نبيلة عبد ربه و السادة ورثة محمد احمد فرج عبد ربه شكلا و رفضه في المضمون مع احتفاظ المواطن في حقه في التعويض وانشاء الجدار الاستنادي المطلوب مع تحويل الطلب لدائرة المشاريع لعمل دراسة فنية وتكلفة مالية للجدار الساند بحيث يتم تنفيذه من خلال المشاريع في المنطقة الزراعية.

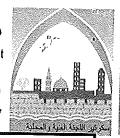
3-قبول الاعتراض رقم 6 باسم السيد/ياسر طلال محمد ريحان شكلا ورفضه في المضمون على ان يتم دراسة الية تنفيذ الجسر المراد انشاؤه في المكان والذي يزيد عرضه عن عرض الشارع ويؤثر على ارض المواطن بالشراكة مع سلطة المياه لعمل اللازم بالخصوص.

4-قبول الاعتراضات رقم 7+8 باسم السادة/سعيد وزياد أحمد مجمد المطوق شكلا و رفضه في المضمون.

+970 8 2476014

+970 8 247702,0

www.jabalia.ps



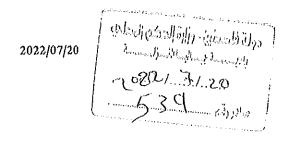
5-عمل تعديل مسار الواد في الجزء المحصور بين النقاء الواد مع شارع رقم 51 جنوبا وحتى النقاء الواد مع شارع رقم E7 شمالا وذلك اسوة بعرض حرم الواد قبل شارع 51 وبعد شارع رقم E7.

6-اعتماد المخطط التفصيلي المعدل لحرم وادي بيت حانون ضمن نفوذ بلدية جباليا النزلة.

7-رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم ممازن عبد النجار رئيس داللجنة المحلية للتنظيم والبناء بيلاية جبالي النزلة دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي Stato of Palestino · Ministry Of Local Government بالمنزلة Jabalia AL..Nazlh Wunicipality

إخلامة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life



عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن – محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

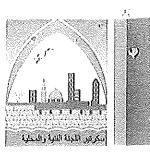
## الوضوع: المخطط التفصيلي لحرم الواد

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي ببلدية جباليا النزلة بجلسته رقم 2022/25 و المنعقدة بتاريخ 20/07/20م بشأن/ الخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء الحصور بين حدود نفوذ بلدية فزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة.

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

الحوكم ممازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي Stato of Palostino • Ministry Of Local Government

بالنزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

# قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (25/2022) بتاريخ 2022/7/19 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية فزة مع حدود

نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا

# حسب مساره على الطبيعة

القـــرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/25 المنعقدة بتاريخ 2022/7/19 المخطط التفصيلي لحرم الواد في الجزء المحصور بين حدود نفوذ بلدية غزة مع حدود نفوذ بلدية جباليا جنوبا وحدود بلدية بيت حانون مع حدود نفوذ بلدية جباليا شمالا حسب مساره على الطبيعة و حيث أن اللجنة المركزية وافقت في جلستها رقم2021/12 المنعقدة بتاريخ 2021/12/30 على إيداع المخطط للاعتراض لمدة ستون يومأ من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 8 اعتراضات و بعد دراسة الاعتراضات و الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/2/2 المنعقدة بتاريخ 2022/7/13.

#### قررت اللجنة الحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1-قبول الاعتراضات رقم 1+2+3+4 باسم السادة/عنان محمد نصر ومحمد مشعل نصر وخالد احمد نصر ونعمان خيري نصر شكلا وفي المضمون تعديل خط تنظيم الشارع E4 في الملكية الخاصة بالسيد نعمان نصر لتصبح مناصفة بين الملكيات ويتم عمل التفاف للشارع في منطقة التقاءه مع حرم الوادي حيث ان عرض حرم الوادي يسمح بعمل التقاء الشارعين بدون ان يشكل أي عائق للحركة وذلك حسب المخطط المرفق ليصبح اجمالي الاستقطاع 032 متر مربع أي بنسبة 05.70% وهي ضمن النسبة القانونية للاستقطاع اضافة الى التخلص من الزائدة التنظيمية وانتظام شكل الملكية وابقاء حرم الواد بعرض 25متر كما هو مودع وادراج تعديل الشارع في المخطط.

2-قبول الاعتراض رقم 5 باسم السيدات سميرة و نبيلة عبد ربه و السادة ورثة محمد احمد فرج عبد ربه شكلا و رفضه في المضمون مع احتفاظ المواطن في حقه في التعويض وانشاء الجدار الاستنادي المطلوب مع تحويل الطلب لدائرة المشاريع لعمل دراسة فنية وتكلفة مالية للجدار الساند بحيث يتم تنفيذه من خلال المشاريع في المنطقة الزراعية.

3-قبول الاعتراض رقم 6 باسم السيد/ياسر طلال محمد ريحان شكلا ورفضه في المضمون على ان يتم دراسة الية تنفيذ الجسر المراد انشاؤه في المكان والذي يزيد عرضه عن عرض الشارع ويؤثر على ارض المواطن بالشراكة مع سلطة المياه لعمل اللازم بالخصوص.

4-قبول الاعتراضات رقم 7+8 باسم السادة/سعيد وزياد احمد محمد المطوق شكلا و رفضه في المضمون.

<sup>1970 8 2476014</sup> 

<sup>(</sup>a) +970 8 2477028

www.jabalia.ps

كرتور اللجنة الننبة والتحلوة

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى

State of Palestine - Ministry Of Local Government المسلسلين المائة مجماسيا الماسر السائة Jabalia AL. Nazlh Wunicipality

5-عمل تعديل مسار الواد في الجزء المحصور بين التقاء الواد مع شارع رقم 51 جنوبا وحتى التقاء الواد مع شارع m E7 رقم m E7 شمالا وذلك اسوة بعرض حرم الواد قبل شارع m E7 وبعد شارع رقم

6-اعتماد المخطط التفصيلي المعدل لحرم وإدي بيت حانون ضمن نفوذ بلدية جباليا النزلة.

7-رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

م مازن عبد النجار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

<sup>+970 8 2477020</sup>