

2022/7/19

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة

7 0 2 2 1 8 1 9 9

536

حفظه الله

عطوفة الاخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استكمال فتح شارع كمال ناصر رقم (8390) الممتد من بركة الشيخ رضوان غرباً

حتى شارع صلاح الدين شرقاً

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و استكمالاً لما بدأت به بلدية جباليا من فتح شارع كمال ناصر رقم (8390) الممتد من بركة الشيخ رضوان غرباً حتى شارع صلاح الدين شرقاً و هو الفاصل بين مدينة جباليا و مدينة غزة و المعتمد حسب الأصول و لغايات التوافق مع المواطنين المالكين فإننا نرفع لسيادتكم هذا الكتاب بمخاطبة الجهات الحكومية بمشاركة البلدية في عمليات التعويض للمواطنين الذين يمر هذا الشارع بالقسائم المملوكة لهم بحيث تتحمل البلدية نسبة 50% من التعويض و تتحمل الحكومة النسبة المتبقية 50% على أن يتم مخاطبة الجهات الحكومية بالخصوص و من ثم يصار إلى تشكيل لجنة لدراسة مقتضيات التعويض مشكلة من كل من:

1- سلطة الأراضي

2- وزارة المالية

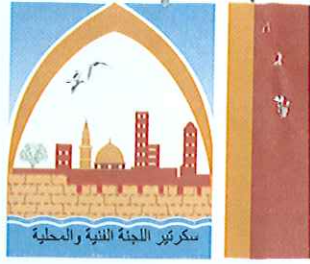
3- وزارة الحكم المحلي

4- بلدية جباليا

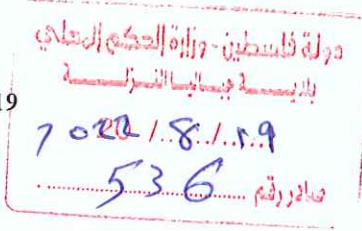
علماً بأنه مرفق كشف مبدئي أعدته البلدية بالمساحات المستقطعة من قسائم المواطنين و الواجبة التعويض و هو قابل للزيادة الطفيفة أو النقصان الطفيف.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

م. مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة



2022/7/19



حفظه الله

عطوفة الاخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: استكمال فتح شارع كمال ناصر رقم (8390) الممتد من بركة الشيخ رضوان غرباً

حتى شارع صلاح الدين شرقاً

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و استكمالاً لما بدأت به بلدية جباليا من فتح شارع كمال ناصر رقم (8390) الممتد من بركة الشيخ رضوان غرباً حتى شارع صلاح الدين شرقاً و هو الفاصل بين مدينة جباليا و مدينة غزة و المعتمد حسب الأصول و لغايات التوافق مع المواطنين المالكين فإننا نرفع لسيادتكم هذا الكتاب بمخاطبة الجهات الحكومية بمشاركة البلدية في عمليات التعويض للمواطنين الذين يمر هذا الشارع بالقسائم المملوكة لهم بحيث تتحمل البلدية نسبة 50% من التعويض و تتحمل الحكومة النسبة المتبقية 50% على أن يتم مخاطبة الجهات الحكومية بالخصوص و من ثم يصار إلى تشكيل لجنة لدراسة مقتضيات التعويض مشكلة من كل من:

1-سلطة الأراضي

2-وزارة المالية

3-وزارة الحكم المحلي

4-بلدية جباليا

علماً بأنه مرفق كشف مبدئي أعدته البلدية بالمساحات المستقطعة من قسائم المواطنين و الواجبة التعويض و هو قابل للزيادة الطفيفة أو النقصان الطفيف.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

م.مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة



ملاحظات	تقدير مبدئي لتعويض بالولايات الأمريكية	نسبة الاستقطاع من المواطنين	مساحة الخاضعة للتعويض بعد 25%	مساحة المستقطعة من التيسرة (متر مربع)	مساحة الموائف (متر مربع)	مساحة حسب الطابو (متر مربع)	القيمة	القطعة	اسم صاحب الملكية	م.
بذل تعويض استقطاع ارض	41,411	207	68.96%	471	683		جزء من 37*64	1818	ورثة عبد محمد خضر	1
بذل تعويض استقطاع ارض	44,958	225	88.50%	354	400		جزء من 37*64	1818	ورثة صفوة محمد عبد الجدية	2
تم شراء الأرض بعد تصديق الشارع	11,582	58	46.61%	268	575		جزء من 37*64	1818	عباس علي محمد مقاط	3
بذل تعويض استقطاع ارض	44,202	221	37.73%	1736	4601	5310	62	1818	احمد حسن احمد مقاط	4
بذل اعادة بناء سور	2,000						62	1818	??????	5
بذل اعادة بناء سور	2,000						62	1818	??????	6
بذل تعويض استقطاع ارض وتكرير بناء من طابقين	25,000	5	31.67%	70	221		جزء من 59	1818	بشري محمد مقاط (خضر) وابنها علي	7
بذل تعويض استقطاع ارض	55,944	280	51.90%	1040	2004	2004	50	1805	ورثة (احمد وحليمة ومحمود) عطاور مقاط	8
بذل تعويض استقطاع ارض	7,432	37	28.69%	1006	3506	3506	1	1804	ورثة جمال عمر شمشاعة	9
بذل اعادة بناء سور	2,000						53	1805	??????	10
بذل اعادة بناء سور	2,000						56	1805	??????	11
تعويض بذل تبرع الطابق الارضي لتحقيق الدوران واعادة بناء سور بركس	0	0	22.92%	512	2234	2234	جزء من 18	1804	ورثة جمال عمر شمشاعة	12
تعويض بذل تبرع الطابق الارضي لتحقيق الدوران واعادة بناء سور بركس	6,000	0	10.90%	109	1000		جزء من 30*31	1820	سعيد صبح عديرة علوش	13
تعويض بذل تبرع الطابق الارضي لتحقيق الدوران وبذل ارض	50,000	122	44.46%	626	1408	1408	جزء من 35	1820	ورثة احمد ابراهيم الزهارة	14
بذل تعويض استقطاع ارض	25,931	130	47.67%	572	1200	1200	جزء من 35	1820	زهرة ابراهيم محمد الزهارة	15
	0	0	25.13%	350	1393	1393	جزء من 35	1820	زهرة زاهر محمد صالح الزهارة	16
	320,459								الاجمالي	

