دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government بلدية حيالياالنزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

إحدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

سكرتبر اللجنة اللنية والمحلية

2022/11/30

المنابعة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة Amortically ellerist will JUST 1217. 913.....

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ويعد،

### الموضوع: خط تنظيم شارع رقم (56)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2021/11/29م بشأن/ خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوبًا القدس و شارع رقم (31°) شمالاً المار في القطع (755+916+919) ضمن هي النور

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



+970 8 2476014

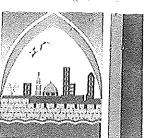
+970 8 2477020

www.jabalia.ps lab.mun@hotmail.com

1255 15 14

IN YEAR WISE

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا 2740 | Dalactina ... Jahalla Town... Alfalula



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine • Ministry Of Local Government

بالنزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

دولة فلسطين- و ny Of Local Government بللان h IVIunicipality

سكرتور اللجلة النتية والمحلية

# قرار اللجنة المحلية رقم (3/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31) خط تنظيم شارع رقم (31) القطع (55-916+916) ضمن هي النور

#### <u>لقــــرار</u>

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (35) الواصل بين شارع رقم (33) جنوبا القدس و شارع رقم (31\*) شمالا المار في القطع (755+916+916) ضمن حي النور و حيث أن سلطة الاراضي دائرة المساحة العامة قد قامت بعمل رفع مساحي للشارع رقم (56) الهيكلي المعتمد بعرض 12متر وبدون ارتداد من خلال اعتماد حي النور و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/213 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

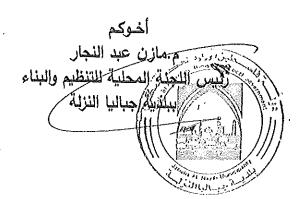
#### \* قررت اللجنة الحلية للتنظيم و البناء ها يلي:

1-اعداد مخطط تفصيلي للشارع بحيث يتم عمل التوسعة مناصفة بين الملكيات حسب مسار الشارع القائم على ارض الواقع.

2-تحديد الاختلافات في المساحات المستقطعة من الملكيات بعد تحديد خط التنظيم الجديد وعمل مقارنة مابين هذه المساحات و المساحات المستقطعة حسب خط التتنظيم القديم المعتمد للشارع من اللجنة المركزية سابقا.

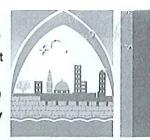
3-بعد دراسة الخيارات اعتماد الخيار الافضل وذلك بعد تحديد حجم التعويضات الناتجة عن المخطط التفصيلي الجديد وذلك لاعتماده حسب الاصول.

4-يرفع هذا القرار الى اللجنة المركزية للعلم وذلك لوجود عدة شكاوي بالخصوص.



خدمة أفضل الحياة أجمل

Better service for beautiful life



#### دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government بالدية جباليا النزلية Jabalia AL.Nazlh Municipality

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

سكرتير اللجنة الننية والمحلية

- 2022/11/30

ولا المرابعة المرابع

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن – محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

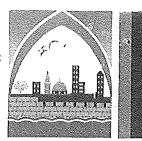
#### الموضوع: خط تنظيم شارع رقم (56)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 و المنعقدة بتاريخ 21/12/202م بشأن/ خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (35) جنوبا القدس و شارع رقم (31\*) شمالاً المار في القطع (55+16+919) ضمن حي النور للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



Siz, 200/ Julian 1 200/ 12/2/201 4/12/201



#### دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

Jabalia AL. Nazlh Municipality

بادية جباليا النزلة

سكرتير اللجنة الفنية والمحلية

## قرار اللجنة الملية رقم (3/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31\*) شمالاً المار في القطع (755+916+919) ضمن حي النور

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31\*) شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور و حيث أن سلطة الاراضي دائرة المساحة العامة قد قامت بعمل رفع مساحي اللشارع رقم (56) الهيكلي المعتمد بعرض 12متر وبدون ارتداد من خلال اعتماد حي النور و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

#### \* قررت اللجنة الحلية للتنظيم و البناء ما يلي: `

1-اعداد مخطط تفصيلي للشارع بحيث يتم عمل التوسعة مناصفة بين الملكيات حسب مسار الشارع القائم على ارض الواقع.

2-تحديد الاختلافات في المساحات المستقطعة من الملكيات بعد تحديد خط التنظيم الجديد وعمل مقارنة مابين هذه المساحات و المساحات المستقطعة حسب خط التتنظيم القديم المعتمد للشارع من اللجنة المركزية سابقا.

3-بعد دراسة الخيارات اعتماد الخيار الافضل وذلك بعد تحديد حجم التعويضات الناتجة عن المخطط التفصيلي الجديد وذلك لاعتماده حسب الاصول.

4-يرفع هذا القرار الى اللجنة المركزية للعلم وذلك لوجود عدة شكاوي بالخصوص.

أخوكم يم مازن عبد النجار ليس اللجَّنة المحلية المتنظيم والبناء لَةِيلُةُ/جباليا النزلة

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life