

حفظه الله

عطوفة الأخ المهندس / سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ المصادقة على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13م

و المؤرخ في: 2023/03/28م بشأن إجراء مبادلة قانونية لمرفق البلدية الواقع بمنطقة جباليا مشروع افراز عجور

في المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978)

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، فإننا نفيد عطوفتكم علماً بأن المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13م و المؤرخة في: 2023/03/28م قد اتخذ قراراً بإلغاء قرار المجلس البلدي السابق بجلسته رقم: 2022/27م و المؤرخة في: 2022/07/19م بشأن تعويض المواطن /عاطف محمد حنون و إلغاء جميع أثاره، حيث تضمن القرار الموافقة على إجراء مبادلة قانونية بمساحة الاستقطاع الذي تم من أرض ومنزل المواطن المذكور الواقع بمنطقة جباليا -مشروع عامر في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لتوسعة شارع معاذ بن جبل للمصلحة والمنفعة العامة ومبادلة ذلك الاستقطاع بمرفق البلدية الواقع ضمن مشروع افراز غالب عجور الموصوف أعلاه ، و حيث ان إجراء المبادلة مقبول قانونياً وذلك لتحقيق المصلحة و المنفعة العامة ، واستناداً لنص المادة رقم (26) فقرة (1) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936) التي تجيز للهيئة المحلية صلاحية الاتفاق مع صاحب أي أرض لزعت ملكيتها بمبادلتها بقطعة أرض أخرى بدلاً من دفع قيمة الأرض نقداً .

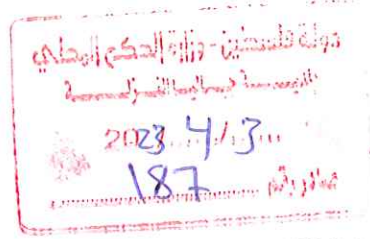
وعليه فإن مبادلة استقطاع مساحة معينة من أرض المواطن المذكور بمساحة مرفق البلدية الذي سبق أن تم استقطاعه للمصلحة والمنفعة العامة يتفق مع الغاية والهدف المراد تحقيقه .

لذا فإننا نلتزم من سيادتكم المصادقة على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13م والمؤرخة في: 2023/03/28م بشأن إجراء مبادلة قانونية مع المواطن /عاطف محمد حنون وذلك للبدء في إجراءات المبادلة القانونية وتأمين مرفق البلدية وإبرام المخلصات ووضع الآليات لتسديد الفارق في الثمن وفقاً للتأمين السابق لمرفق المواطن المذكور وذلك لمقتضيات المصلحة والمنفعة العامة وفق القانون والأصول .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،

مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النازلة

1444هـ الموافق 3 أبريل 2023م



حفظه الله

عُطوفة الأخ المهندس / سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ المصادقة على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13

و المؤرخ في: 2023/03/28م بشأن إجراء مبادلة قانونية لمرفق البلدية الواقع بمنطقة جباليا مشروع افراز عجور

في المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978)

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضا من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، فإننا نفيد عطوفتكم علماً بأن المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13م و المؤرخة في: 2023/03/28م قد اتخذ قراراً بإلغاء قرار المجلس البلدي السابق بجلسته رقم: 2022/27م و المؤرخة في: 2022/07/19م بشأن تعويض المواطن /عاطف محمد حنون و إلغاء جميع آثاره، حيث تضمن القرار الموافقة على إجراء مبادلة قانونية بمساحة الاستقطاع الذي تم من أرض ومنزل المواطن المذكور الواقع بمنطقة جباليا -مشروع عامر في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لتوسعة شارع معاذ بن جبل للمصلحة والمنفعة العامة ومبادلة ذلك الاستقطاع بمرفق البلدية الواقع ضمن مشروع إفراز غالب عجور الموصوف أعلاه ، و حيث ان إجراء المبادلة مقبول قانونياً وذلك لتحقيق المصلحة و المنفعة العامة ، واستناداً لنص المادة رقم (26) فقرة (1) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936) التي تجيز للهيئة المحلية صلاحية الاتفاق مع صاحب أي أرض نُزعت ملكيتها بمبادلتها بقطعة أرض أخرى بدلاً من دفع قيمة الأرض نقداً .

وعليه فإن مبادلة استقطاع مساحة معينة من أرض المواطن المذكور بمساحة مرفق البلدية الذي سبق أن تم استقطاعه للمصلحة والمنفعة العامة يتفق مع الغاية والهدف المراد تحقيقه .

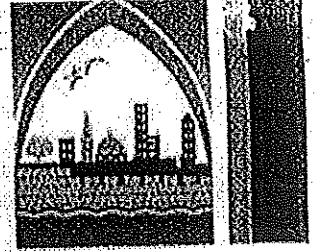
لذا فإننا نلتمس من سيادتكم المصادقة على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم: 2023/13م والمؤرخة في: 2023/03/28م بشأن إجراء مبادلة قانونية مع المواطن/ عاطف محمد حنون وذلك للبدء في إجراءات المبادلة القانونية وتأمين مرفق البلدية وإبرام المخالصات ووضع الآليات لتسديد الفارق في الثمن وفقاً للتمثين السابق لمرفق المواطن المذكور وذلك لمقتضيات المصلحة والمنفعة العامة وفق القانون والأصول .

وتفضّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

مازن عبد النجار
رئيس بلدية جباليا النزلة

1444 هـ الموافق 3 ابريل 2023م





قرار المجلس البلدي رقم: 4-13-2023م

شأن/ تعويض المواطن/ عاطف محمد حنون

الخصائص

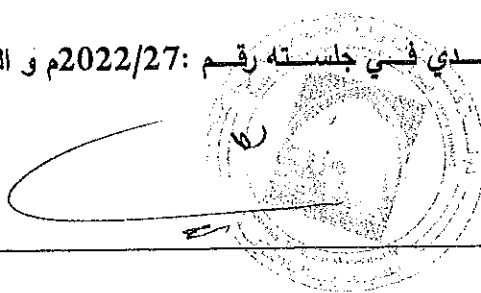
اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2023/13م المنعقدة بتاريخ: 2023/03/28م على الطلب المقدم من المواطن/ عاطف محمد حنون بشأن طلبه الموافقة على اتمام إجراء المبادلة مقابل استقطاع جزء من قطعة الأرض التي يملكها والمنزل المقام عليها في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لتوسعة شارع معاذ بين جبل للمصلحة والمنفعة العامة بمنطقة جباليا - مشروع عامر غرب الكرامة بعرض 16 متر بمرفق البلدية الواقع بمنطقة إفرارز غالب عجور في المقسم رقم (38) في القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) والبالغ مساحته (217م²) ، و ذلك بناءً على القرار الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم (2022/27م) حيث تم تامين الأرض والمنزل من قبل لجنة مشكلة من وزارة الحكم المحلي ، وحيث أنه قد سبق أن تم اقتراح إجراء مبادلة بمرفق البلدية بمنطقة مشروع إفرارز عجور بمساحة (217م²) بمساحة الاستقطاع الذي تم لأرضه و منزله الموصوف أعلاه ، و بعد الاطلاع على الطلب ، و على قرارات المجلس البلدي الصادرة سابقاً بالخصوص ، و حيث ان إجراء المبادلة مقبول قانونياً و ذلك لتحقيق المصلحة و المنفعة العامة ، و استناداً لنص المادة رقم (26) فقرة (1) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936) و الذي يجيز للهيئة المحلية صلاحية الاتفاق مع صاحب أي أرض نزع ملكيتها بمبادلتها بقطعة أرض أخرى بدلاً من دفع قيمة الأرض نقداً ، و عليه فإن مبادلة استقطاع مساحة معينة من أرض المواطن المذكور بمساحة مرفق بلدية تم استقطاعه للمصلحة و المنفعة العامة يتفق مع الغاية و الهدف .

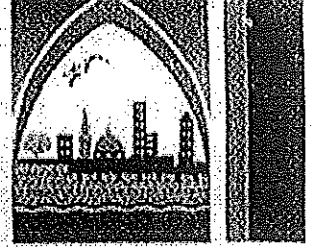
القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي :

1. إلغاء القرار الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 2022/27م و المؤرخ في

2022/07/19م بشأن التعويض .





2. الموافقة على إجراء مبادلة قانونية وفق التثمين السابق الذي تم من قبل الوزارة

بشأن المساحة المستقطعة تمهيداً لإجراء مبادلة قانونية استناداً لنص المادة (26)

فقرة (1) بشأن صلاحية إبرام اتفاق مبادلة .

3. تكليف المستشار القانوني بمخاطبة وزارة الحكم المحلي بشأن قرار المبادلة القانونية

و تشكيل لجنة لتثمين مرفق البلدية الواقع بمنطقة إفراز غالب عجور في المقسم

رقم (38) في القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) والبالغ مساحته (217م2)

تمهيداً لإجراء المبادلة وفق الأصول .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

بلدية جباليا النزالة

صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ م. راسم مسعود (رئيس اللجنة الفنية والتخطيط).
- للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة التنظيم و التخطيط).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حفظه الله

السيد / م. مازن النجار

رئيس مجلس بلدية جباليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

مقدم الطلب / عاطف محمد حنون - سكان منطقة - غرب الكرامة

الموضوع / طلب الموافقة على إجراء مبادلة عن استقطاع جزء من قطعة الأرض التي أملكها والمنزل المقام عليها في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) من مرفق البلدية الواقع بمنطقة إفراز غاب عجور

بالإشارة للموضوع أعلاه، وحيث أنه قد صدر قرار من المجلس البلدي بجلسته رقم (2022/27) بتعويض عن مساحة استقطاع لأرضي المقام عليها منزلي القائم في القسيمة المرقومة أعلاه وذلك لتوسعة شارع معاذ بين جبل للمصلحة والمنفعة العامة بمنطقة جباليا - مشروع عامر غرب الكرامة بعرض 16 متر ، وقد تم تثمين أرضي والمنزل من قبل لجنة مشكلة من وزارة الحكم المحلي ، وحيث أنه قد سبق أن تم إقتراح إجراء مبادلة مرفق بلدية بمنطقة مشروع إفراز عجور بمساحة (217م) بمساحة الإستقطاع الذي تم لأرضي ومنزلي الموصوف أعلاه.

وعليه أرجو من سيادتكم التكرم بالموافقة على إجراء المبادلة بين مساحة الإستقطاع الذي تم من أرضي ومنزلي وهو مرفق البلدية الواقع بمنطقة إفراز عجور في المقسم رقم (38) في القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) والبالغ مساحته (217م) وذلك للبدء في إجراء التثمين للمرفق وفق الأصول .

تجويداً في 2023/3/27

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدم الطلب /
عاطف محمد حنون
م. ط. حنون

للمرئى على مجلس بلدية
م. ط. حنون

- بعد اصدار القرار لمحاولة مقبول مما سونا وذلك لتحقيق المصلحة العامة وحيث انه
محاولة استقطاع مساحة معينة من ارضي المرافق ومبادلتها بمساحة مرفق بلدية تم استقطاع
للصحة ولتتمتع العامة يتقدم مع الفائق ويريد ماينه يتطلب اقرار عايدى
1- استصدار قرار من المجلس البلدي بالغاء قرار المجلس البلدي رقم (2022/27) جائد لتعويض
2- استصدار قرار بالموافقة على إجراء محاولة مما سونا وتضمين لتضمين لذيها تم من قبل وزارة
3- مخاطبة وزارة الحكم المحلي بانه قرار لمحاولة لموافقة وشكل لجنة لتضمين المرفق تعويضاً لإجراء
المبادلة وفق الأصول

3
م. ط. حنون
الشارع الوطني

State of Palestine
Ministry of Local Government

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 2023/1-31

رقم الملف: (A7988)

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
المجلس التشريعي - المجلس الأعلى

2023/1/13

88

رقم المعاملة: 60078/2023

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

طاهر

الرقم: 20578

الرقم: 20578

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع: القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأهلية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها

2023/1 والمنعقدة بتاريخ 12/01/2023.

بشأن /طلب تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم

(978) من افراز عجور من مرفق عام إلى سكني.

للعلم وعمل الأزم حسب الأصول ...
واقبلو التحية ...

د. محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المحلية للمنطقة الأهلية وتنظيم المدن



أ. إيهاب الخاليل
مدير دائرة التفتيش
لمل



رقم الملف: (A7988)
رقم المعاملة: 60078/2023

قرار رقم (31) جلسة رقم (1) بتاريخ 12/01/2023

طلب تغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) من افراز عجور من مرفق عام إلى سكني

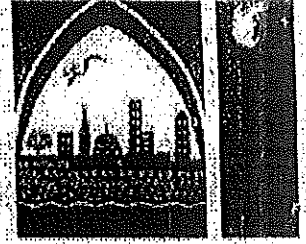
القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (43/2022) المنعقدة 29/11/2022 بتاريخ بشأن الموافقة المبدئية على المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام أرض المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) بمساحة إجمالية (217) متر مربع من افراز المواطن / غالب عجور من مرفق عام إلى سكن (ب) - بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وعلى التقرير الفني المعد من قبل الادارة العامة للتخطيط والتخطيط العمراني المؤرخ في 15/12/2022، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

رفض طلب بلدية جباليا تغيير هدف استخدام أرض المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) بمساحة إجمالية (217) متر مربع من افراز المواطن / غالب عجور من مرفق عام إلى سكن (ب).

م. سمير عبد الرزاق
رئيس اللجنة المركزية لتخطيط وتنظيم المدن
محافظة غزة
2
State of Palestine

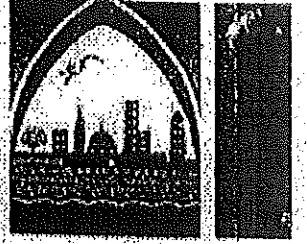


قرار المجلس البلدي رقم: 8-17-2022م

شأن/ اعتماد مذكرة التفاهم المبدي لتعويض المواطن/ عاطف محمد حنون.

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/27م المنعقدة بتاريخ: 2022/7/19م على محضر التفاهم المبدي الذي عقد يوم الأحد الموافق: 17-07-2022م في مكتب السيد/ رئيس البلدية مع المواطن/ عاطف محمد ابراهيم حنون ، وذلك لمناقشة تعويض المواطن المذكور عن استقطاع جزء من منزله الواقع بمنطقة مشروع عامر غرب أبراج الكرامة في القسيمة رقم (101) من القطعة رقم (978) وذلك لأعمال توسعة لشارع معاذ بن جبل بعرض (16 متر) وفق قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم (2021/18) المؤرخة في 2021/5/1م ، و بعد الاطلاع و مناقشة محضر التفاهم المبدي .

- بعد المناقشة قرر المجلس البلدي اعتماد الشرائع الواردة في محضر التفاهم المبدي مع المواطن/ عاطف محمد حنون و التي تضمنت التالي:
1. أن يلتزم الطرف الأول بتعويض الطرف الثاني عن أعمال التوسعة المذكورة في قرار المجلس البلدي المشار إليه ، وذلك في مرفق البلدية الواقع في المقسم رقم (38) ضمن مشروع إقرار عجز بالقسيتين رقم (149-150) ، والمبالغ بمناجته (2م217) مقابل الضمن والاستقطاع الذي تم من أرض ومنزل الطرف الثاني الموصوف أعلاه وذلك شريطة موافقة المجلس البلدي وفق النظام المعمول به وبعد إقرار الضمن للأرض المستقطعة والمقسم المذكور وفق تقرير لجنة التامين.
 2. تعتبر مذكرة التفاهم وقرار المجلس البلدي بالموافقة على التعويض في المقسم المذكور مشروط بتصديق وزارة الحكم المحلي على التعويض الذي تم التفاهم عليه مبدئياً ووفق تقرير لجنة التامين بعد المصادقة حسب الأصول.
 3. تم التفاهم على أن حق الأولوية لشراء المرفق موضوع التعويض كمالي الأرض الأصليين ورثة.

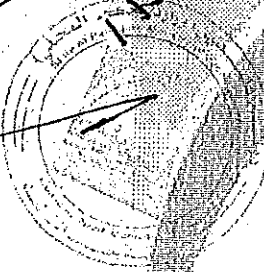


المرحوم/ غالب عجور أو من يمثلهم قانوناً ومن ثم تسليم الطرف الثاني قيمة مبلغ التعويض نقداً المقرر حسب تقرير لجنة التمتين.

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار
رئيس المجلس البلدي



- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ مدير البلدية " لفضل اللازم والمتابعة".
- للسيد/ م. عبدالله سمارة (مدير دائرة التنظيم والتخطيط).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ أ. خالد مسعود (المدير المالي والتكليف).
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري والتكليف).
- للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة التسيير).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية والتكليف).

بلدية جباليا النازلة