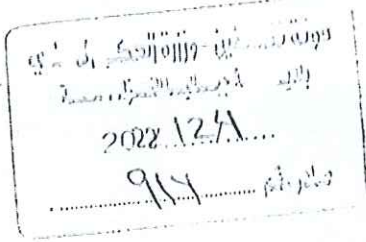


2022/11/30

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم  
2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن/ المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) الحار في  
القسائم (16+14+13+5+4+3+1) في القطعة رقم (1818) و القسائم رقم (56+2+1) من القطعة رقم  
(1805) ضمن هي الروضة

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

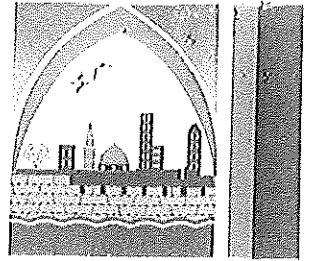
م. مازن عبد النجار

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



م. مازن عبد النجار  
م. مازن عبد النجار  
م. مازن عبد النجار



**قرار اللجنة المحلية رقم (1/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29**

**المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) المار في القسائم (1+3+4+5+13+14+16) في القطعة**

**رقم (1818) و القسائم رقم (1+2+56) من القطعة رقم (1805) ضمن حي الروضة**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) المار في القسائم (1+3+4+5+13+14+16) في القطعة رقم (1818) و القسائم رقم (1+2+56) من القطعة رقم (1805) ضمن حي الروضة و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/6 بتاريخ 2022/3/17 على إبداء المخطط للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/8/30 و ان فترة الإبداء قد انتهت بورود عدد 4 اعتراضات و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و دراسة الاعتراضات و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

1- قبول الاعتراضات رقم (1+2+4) شكلاً و في المضمون تعديل خط تنظيم الشارع (65) في الجزء المحصور بين شارع رقم (65) شرقاً و التقاء الشارع مع شارع رقم (25) غرباً بعرض 12متر وبدون ارتداد على ان يتم التوسعة من الجهة الشمالية للشارع.

2- قبول الاعتراضات رقم (3) شكلاً و في المضمون تعديل خط تنظيم الشارع (65) في الجزء المحصور بين شارع رقم (65) غرباً والتقاء الشارع مع شارع رقم (30) شرقاً بعرض 12متر وبدون ارتداد وذلك حسب المخطط الهيكلي للشارع.

3- توحيد عرض الشارع رقم (65) ليصبح بعرض 12متر وبدون ارتداد في الجزء المحصور بين شارع رقم (30) شرقاً وحتى شارع رقم (25) غرباً بدون تجزئة وذلك حسب ماتم تطويره على ارض الواقع حتى لا يستوجب التعويض للمواطنين حيث ترتب حقوق للغير بناء على التطوير الذي تم للشارع وتلبية لاحتياجات سكان المنطقة.

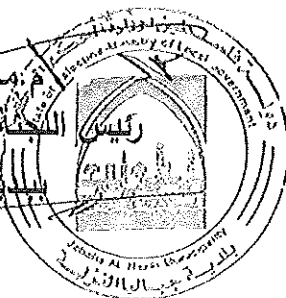
4- يرفع القرار و المخطط التفصيلي للشارع بعد تعديله الى اللجنة المركزية للاعتماد حسب الاصول.

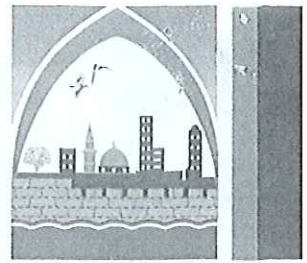
أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



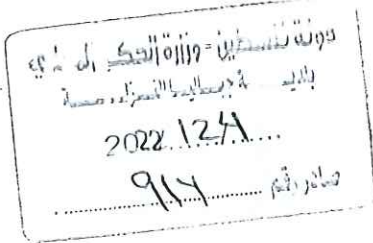


2022/11/30

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن / المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) المار في القسائم (1+3+4+5+13+14+16) في القطعة رقم (1818) و القسائم رقم (1+2+56) من القطعة رقم (1805) ضمن حي الروضة.

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

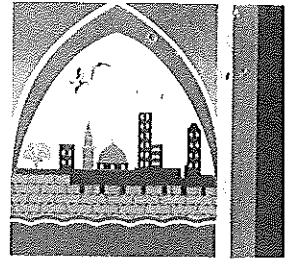
م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



استلمت / م. مازن عبد النجار  
الموافق / 11/12/2022



**قرار اللجنة المحلية رقم (1/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29**  
**المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) المار في القسائم (1+3+4+5+13+14+16) في القطعة**  
**رقم (1818) و القسائم رقم (1+2+56) من القطعة رقم (1805) ضمن حي الروضة**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 المخطط التفصيلي للشارع الهيكلي (65) المار في القسائم (1+3+4+5+13+14+16) في القطعة رقم (1818) و القسائم رقم (1+2+56) من القطعة رقم (1805) ضمن حي الروضة و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/6 بتاريخ 2022/3/17 على إيداع المخطط للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/8/30 و ان فترة الإيداع قد انتهت بورود عدد 4 اعتراضات و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و دراسة الاعتراضات و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1- قبول الاعتراضات رقم (1+2+4) شكلاً و في المضمون تعديل خط تنظيم الشارع (65) في الجزء المحصور بين شارع رقم (65) شرقاً و التقاء الشارع مع شارع رقم (25) غرباً بعرض 12 متر وبدون ارتداد على ان يتم التوسعة من الجهة الشمالية للشارع.
- 2- قبول الاعتراضات رقم (3) شكلاً و في المضمون تعديل خط تنظيم الشارع (65) في الجزء المحصور بين شارع رقم (65) غرباً والتقاء الشارع مع شارع رقم (30) شرقاً بعرض 12 متر وبدون ارتداد وذلك حسب المخطط الهيكلي للشارع.
- 3- توحيد عرض الشارع رقم (65) ليصبح بعرض 12 متر وبدون ارتداد في الجزء المحصور بين شارع رقم (30) شرقاً وحتى شارع رقم (25) غرباً بدون تجزئة وذلك حسب ماتم تطويره على ارض الواقع حتى لا يستوجب التعويض للمواطنين حيث ترتب حقوق للغير بناء على التطوير الذي تم للشارع وتلبية لاحتياجات سكان المنطقة.
- 4- يرفع القرار و المخطط التفصيلي للشارع بعد تعديله الى اللجنة المركزية للاعتماد حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة

