

حفظكم الله

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: اعتماد اراضي لإقامة منتزهات عامة ومساحات خضراء ضمن نفوذ جباليا

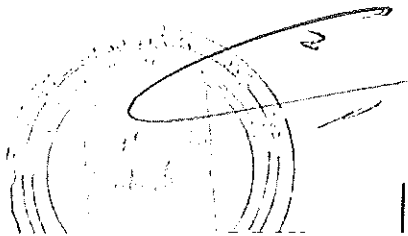
تهديك بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتسام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيد سيادتكم علما بأن الامانة العامة خاطبت وزارة الحكم المحلي بتوفير مساحات واراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء داخل نفوذ جباليا النزلة بحيث يتم استملاكها من المواطنين حسب الاصول، وبناء على ذلك فقد أقرت اللجنة المركزية في جلستها رقم 2022/21 بتاريخ 2022/10/13 باعتماد (4) مناطق ضمن نفوذ جباليا لاستملاكها، وتحويل استخدامها إلى منتزه عام والقرار كالتالي:

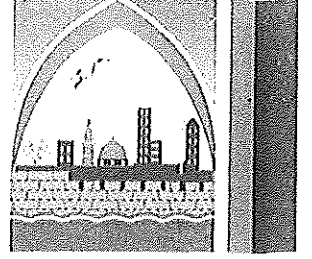
اولا، اعتماد التوصيات التالية بخصوص الارض المقترحة ضمن حي الزهور

1. تغيير هدف استخدام الارض الواقعة في القسيمة رقم 18 والقسيمة رقم 17 قطعة 962 والمحصورة بين شارع رقم 19 غربا وشارع رقم Z116 شرقا والشارع رقم ZP113 شمالا وشارع رقم Z112 جنوبا بمساحة اجمالية 3.23 دونم من حوض ترشيع مياه أمطار الى حوض ترشيع مياه امطار ومنتزه عام.
2. تعديل المخطط المودع لحي الزهور بقرار اللجنة المركزية رقم 24 في جلستها رقم 2021/8 بتاريخ 2021/8/18 بما ينسجم مع هذه التوصية.

ثانيا، اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي تل الزعتر.

3. تغيير هدف استخدام الارض الواقعة في القسيمة رقم 22 قطعة 755 والمحصورة بين شارع رقم SK37 شمالا وشارع رقم SK36 جنوبا وشارع رقم SK37 غربا وباقي القسيمة رقم 22 قطعة 755 شرقا بمساحة اجمالية 1.5 دونم من مرفق عام الى منتزه عام.
4. زيادة مساحة المنتزه المذكور في البند السابق ليصبح بمساحة اجمالية (3) دونم.
5. بناء على البند السابق تغيير هدف استخدام الارض الواقعة في القسيمة رقم 22 قطعة 755 والمحصورة بين شارع رقم SK37 شمالا وشارع رقم SK36 جنوبا والمنتزه المقترح في البند رقم 1 غربا وباقي القسيمة رقم 22 قطعة 75 شرقا بمساحة اجمالية 1.5 دونم من سكني الى منتزه عام.
6. تعديل المخطط المودع لحي تل الزعتر بقرار اللجنة المركزية رقم 28 في جلستها رقم 2022/7 بتاريخ 2022/4/7 بما ينسجم مع هذه التوصية.





ثالثا، اعتماد التوصيات التالية بخصوص الأرض المقترحة ضمن أرض شارع الداخلية،
تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم 42 قطعة 1785 والمحصورة بين الشارع رقم 27* شمالا و باقي
القسيمة رقم 42 قطعة 1785 جنوبا وشارع رقم 40 غربا وباقي أرض القسيمة 42 قطعة 1785 شرقا بمساحة اجمالية
2.5 دونم من سكني الى منتزه عام.

رابعا، اعتماد التوصيات التالية بخصوص المندرجة المقترحة ضمن حي عباد الرحمن،
تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم 76 قطعة 975 والواقعة على الشارع رقم 20 (شارع الصفاوي)
ضمن مشروع اسكان الصفاوي المعتمد بمساحة اجمالية 3.24 دونم من مرفق عام الى منتزه عام.

خامسا، إحالة الملف الى لجنة البنية التحتية.

وعليه فإننا نرفق لسيداتكم مخطط الموقع الخاص للأراضي المقترح استملاكها لإقامة منزهات عامة لعمل اللازم حسب
الأصول.

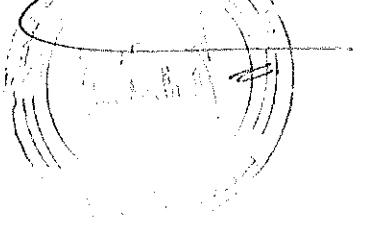
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

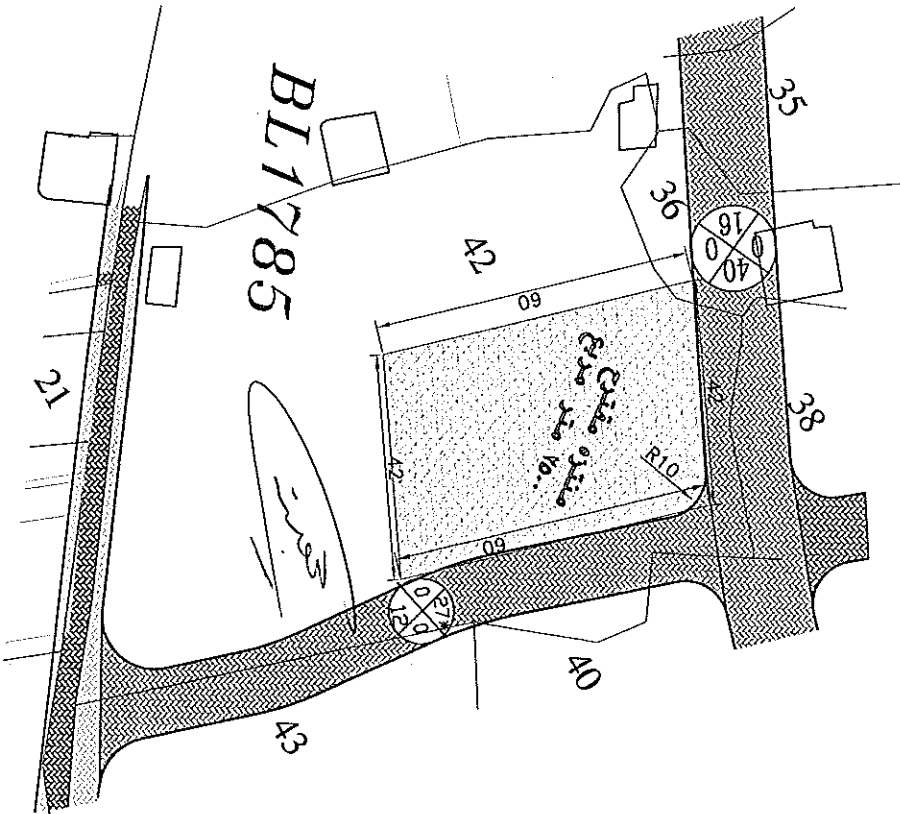
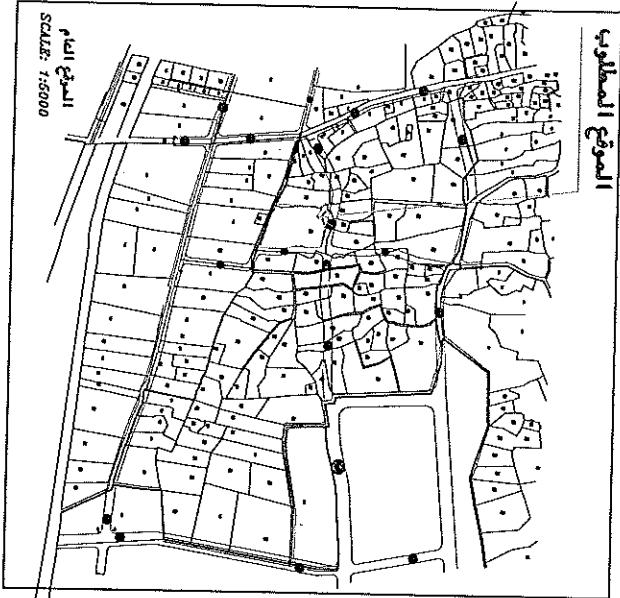
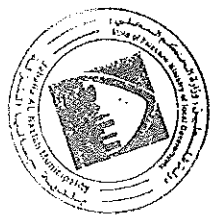
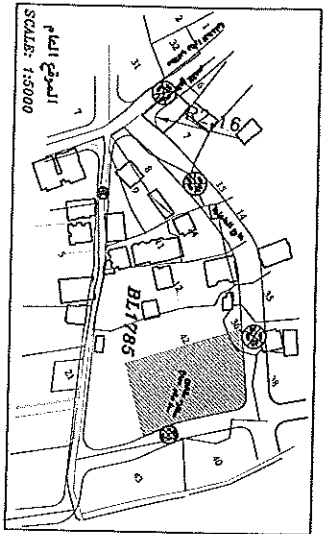
أخوكم

م. مازن عباد النجار

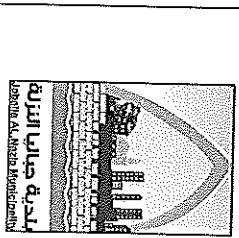
رئيس البلدية

15 جلدى الأولى 1444هـ، 12/08/2022م





الاسم	الرقم	الاسم	الرقم
الاسم	الرقم	الاسم	الرقم
الاسم	الرقم	الاسم	الرقم
الاسم	الرقم	الاسم	الرقم



بلدية جباليا النزيه

قسم التخطيط الحضري

اسم المشروع

مخطط تقديري للمنتزه

في القسيمة ٤٢ قطعة ١٧٨٥

حي النزهة الشرقي

المالك السيد عبد



المنتزه

شوارع مهيكلية

شوارع مهادية

شوارع قامة

منتزه مفتوح

خط نقطة

خط تسمية

خط مقام

رسم المرفوع

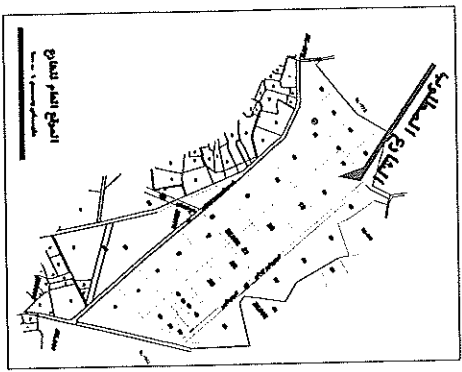
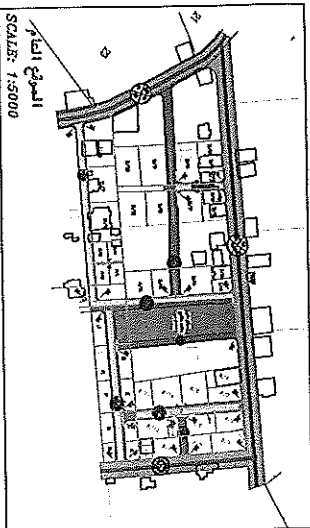
الارتفاعات

محور الطريق

التاريخ

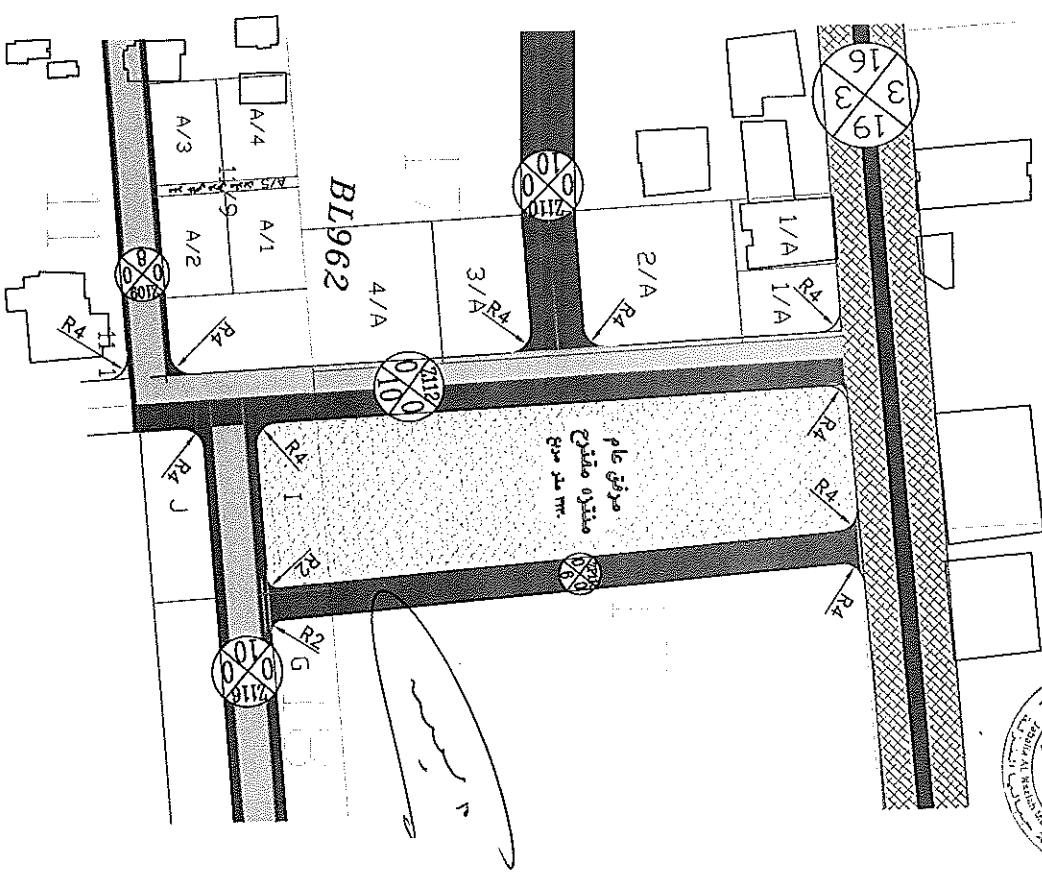
مقياس رسم

قسم التخطيط



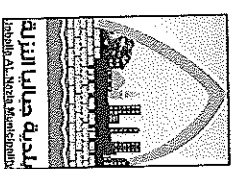
جدول استقطاع المنتزه

نسبة استقطاع المنتزه	مساحة استقطاع المنتزه	مساحة المنتزه	النسبة	القطعة
%19.07	2874	15072	17	962
%2.36	356	15072	18	962



الموقع الخاص
SCALE: 1:750

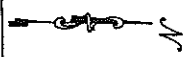
بلدية جبالا الزرقاء



قسم التخطيط الحضري

اسم المشروع

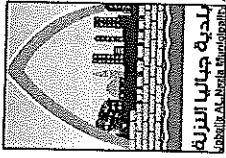
مخطط تفصيلي للمنتزه
في القسيمة ١٧ + ١٨ قطعة
٩٦٧ حي الزهور المودع
المالك قسيمة ١٧ ال صالح
قسيمة ١٨ ال ابو وردة



المفتاح

	شارع مبطنة
	شارع مقترحة
	شارع قائمة
	منتزه مقترح
	خط قسيمة
	خط مقام
	قسم المدينة
	الامتدادات
	مركز الطريق
	التاريخ
	مقياس رسم
	اصحاه
	12-2022
	١ - ١٠٠٠
	قسم التخطيط

بلدية جباليا النزالة



قسم التخطيط الحضري

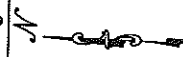
اسم المشروع

مخطط تفصيلي للمنزلة

في قسيمة ٧٦ قطعة ١٧٥

حي عباد الرحمن منطقة

اسكان عمارات الصفلاوي



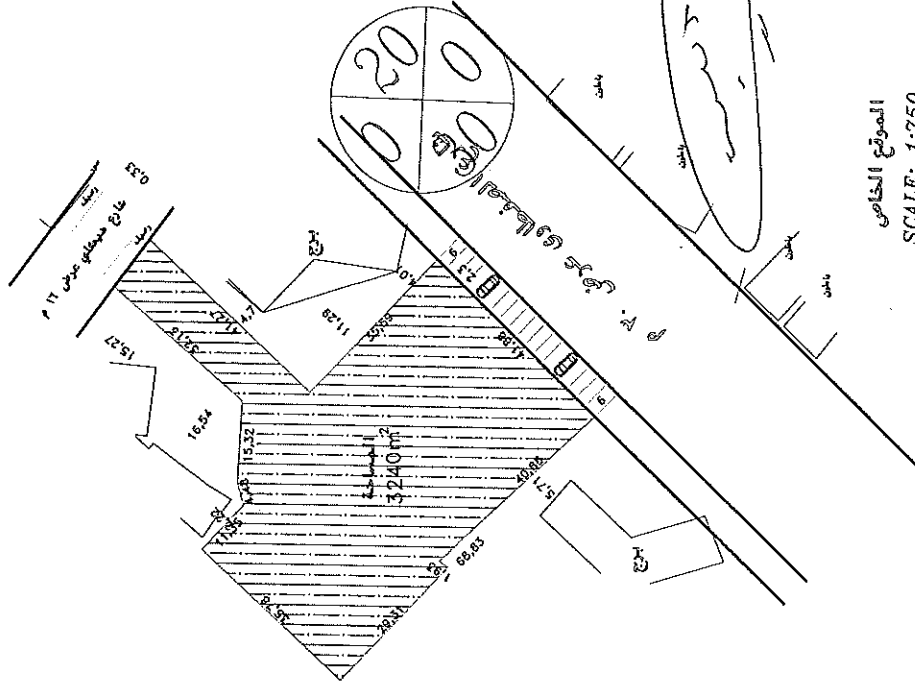
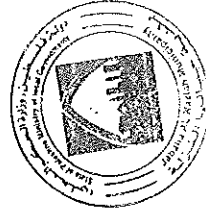
المفتاح

- مدرسة مقترحة
- شوارع ساحية
- شوارع مقترحة
- خط قطرة
- خط قسيمة
- خط مقام
- خط قسيمة منفرد
- رسم الكبريتي
- الترسيمات
- مبنى الطريق

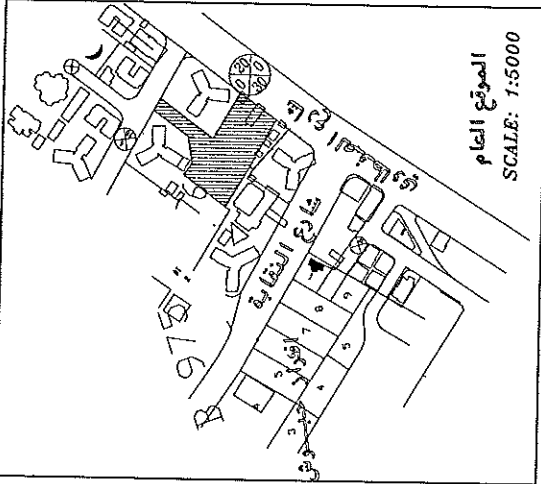
التاريخ 12-2022

الصفحة ١

قسم التخطيط



الموقع الخاص
SCALE: 1:750



جدول استقطاعات المرافق

نسبة استقطاع الشوارع	مساحة استقطاع المتره - م²	مساحة القسيمة بالملح مربع	القسيمة	القطعة
%11.48	3240	28210 76	975	