

2023/03/15

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: المخطط التفصيلي لشبكة شوارع

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/11

و المنعقدة بتاريخ 2023/03/14م بشأن/ المخطط التفصيلي لشبكة شوارع المنطقة المحصورة بين شارع

بيت لاهيا العام شمالا و شارع رقم (35) جنوبا و شارع رقم (28) شرقا و شارع السكة غربا حي تل

الزعتري (منطقة عجور)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

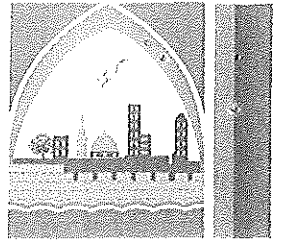
م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



اسم، الحكماء / الدال الخضر
المركز /
٢١٥٢
١٥٠١



قرار المجلس البلدي بجلسته رقم (10/2023) بتاريخ 2023/03/14

المخطط التفصيلي لشبكة شوارع المنطقة المحصورة بين شارع بيت لاهيا العام شمالا و شارع رقم (35)

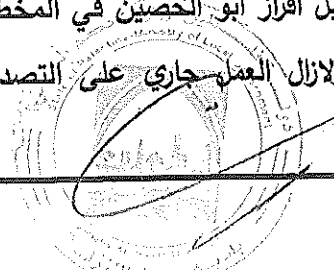
جنوبا و شارع رقم (28) شرقا و شارع السكة غربا حي تل الزعتر (منطقة عجور)

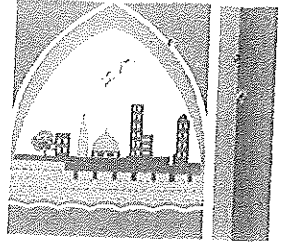
القرار

ناقشت المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/10 المنعقدة بتاريخ 2023/3/14 المخطط التفصيلي لشبكة شوارع المنطقة المحصورة بين شارع بيت لاهيا العام شمالا و شارع رقم (35) جنوبا و شارع رقم (28) شرقا و شارع السكة غربا حي تل الزعتر (منطقة عجور) والواقع في القطع 756 و 755 و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لمدة ستة أسابيع من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الإعلان قد انتهت بورود عدد 20 اعتراض و بعد دراسة الاعتراض و الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و تقرير اللجنة المشكلة من المجلس البلدي لدراسة الاعتراضات.

قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

- 1- قبول الاعتراضات رقم 1-2-3-4-5-6 شكلا ورفضه في المضمون على ان يتم الحفاظ على ترخيص المحطة على الرغم من قلة عرض الملكية في اللجنة المركزية وذلك كون الاستقطاع تم بعد الحصول على الترخيص والاحتفاظ بحقوقهم بالتعويض عن الاستقطاع
- 2- قبول الاعتراضات 7-8-9-10-11-12-13 شكلا وفي المضمون تقليص عرض الشارع رقم Sk28 ليصبح بعرض 8 متر وارتداد امامي 1 متر بدلا من 10 متر وبدون ارتداد.
- 3- قبول الاعتراض 14 شكلا وفي المضمون مخاطبة سلطة الاراضي بعمل الغاء للشارع المساحي حيث انه لا يمكن فتح هذا الشارع على ارض الواقع واستبداله بالشارع Sk14 القائم بعرض 8 متر وبدون ارتداد والمعتمد في المخطط التفصيلي للمنطقة.
- 4- قبول الاعتراض 15 شكلا وفي المضمون يتم ادراج الارض التي سيتم استملاكها من الحكومة لعمل منتزهات خضراء بمساحة 3000 متر مربع حسب قرار اللجنة المركزية في جلستها رقم 2022/21 بتاريخ 2022/10/13 اضافة الى اخطار المواطن لعمل افراز لمملكته حسب الاصول.
- 5- قبول الاعتراضات 16+17+18 شكلا وفي المضمون التاكيد على قرار اللجنة المحلية في جلستها رقم 2020/7 بتاريخ 2020/2/18 واعتماد الشارع بعرض 8 متر وارتداد امامي 1م لتخفيف الضرر.
- 6- قبول الاعتراض 19 شكلا وفي المضمون ادراج تعديل افراز ابو الحصين في المخطط التفصيلي للمنطقة حيث تم ايداع المشروع والموافقة عليه من اللجنة المركزية ولازال العمل جاري على التصديق النهائي عليه من اللجنة المركزية.





سكرتير اللجنة الفنية والمحلية

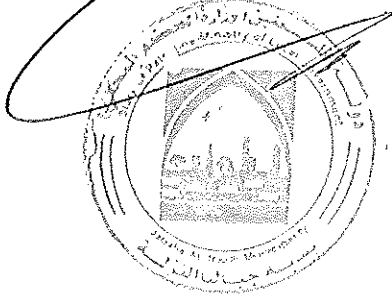
- 7-إعادة الارتدادات الامامية للشوارع المعتمدة في افراز ابو الحصين حسب ما هو معتمد في المشروع المعتمد من اللجنة المركزية.
- 8-قبول الاعتراض 20 شكلا وفي المضمون ادراج ممر المشاه حسب قرار اللجنة المحلية بالخصوص وادراجه ضمن المخطط التفصيلي للمنطقة واعتماده ممر مشاه بعرض 4متر وبدون ارتداد.
- 9-الغاء الوصلة بين شارع رقم Sk18 شرقا وشارع رقم Sk40 غربا لعدم امكانية تحقيقها على ارض الواقع بسبب المباني القائمة في مسارها.
- 10-عمل الارتداد الامامي للشوارع التي يزيد عرضها او يساوي 8متر لتكون 1متر بدلا من صفر.
- 11-اعتماد المخطط التفصيلي المعدل للمنطقة المحصورة بين شارع بيت لاهيا العام شمالا وشارع رقم 35 جنوبا وشارع رقم 28 شرقا وشارع السكة غربا حي تل الزعتر (منطقة عجور).
- 12-رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

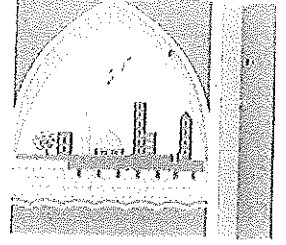
أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



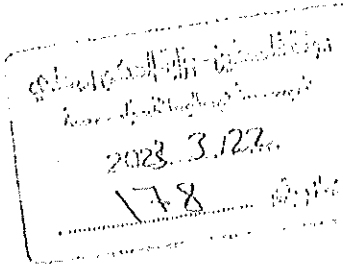


2023/03/15

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: المخطط التفصيلي لشبكة شوارع

تهديكم بلدية جباليا النضلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/11 و المنعقدة بتاريخ 2023/03/14م بشأن/ المخطط التفصيلي لشبكة شوارع المنطقة المحصورة بين شارع بيت لاهيا العام شمالا و شارع رقم (35) جنوبا و شارع رقم (28) شرقا و شارع السكة غربا هي تل الزعتر (منطقة هجور)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النضلة

