

المحترم

الأخ السيد / حسني عبدالله عفانة
رئيس شركة عفانه إخوان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع / تبليغكم بقرار المجلس البلدي رقم 2022/8 بتاريخ 2022/2/22م

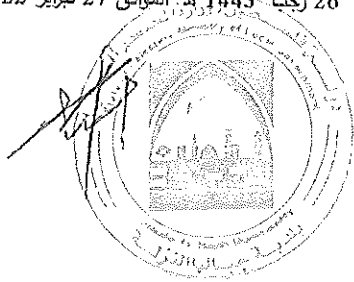
تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.
بالإشارة للموضوع أعلاه ولكتابكم المؤرخ في 2022/2/27م يرجى التكرم بالعلم بأن المجلس البلدي قد قرر إنهاء التعاقد من شركتكم بخصوص تلزيم المسلخ بجلسته 2022/8 بتاريخ 2022/2/22م لعدم قيامكم بتنفيذ شروط عقد التلزيم وذلك بناءً على الكتاب رقم (ق.و/153/14) الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2021/3/9م والمتضمن إنهاء التعاقد معكم وفق المهلة المذكورة في الإخطار الموجه لكم والذي انتهت مدتها في 2022/2/22م وذلك لمخالفتكم شروط عقد التلزيم من حيث عدم تشطيب مبنى المسلخ خلال مدة السنة الأولى وعدم توريد الأجهزة والمعدات للمسلخ وعدم سداد قيمة التلزيم والمبالغ المحددة بالعقد وبناءً على طلب وزارة الحكم المحلي وحسب شروط العقد فإن جميع الإنشاءات التي تمت في المسلخ أو توريدات المعدات ستتول ملكيته للبلدية وفق شروط العقد والأصول وعليه فإننا نأسف لطلبكم ونطالبكم بتسديد المبالغ المترتبة عليكم وفق شروط التلزيم والإخطار المالي بالفسخ ووفق الكشف المرفق بهذا الخصوص.

ونتفضلوا بقبول فائق الاحترام

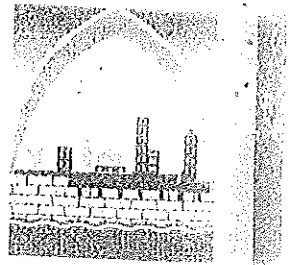
أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

26 رجب 1443 هـ الموافق 27 فبراير 2022م



- مرفق طيه صورة عن قرار المجلس البلدي بشأن فسخ العقد
- صورة عن إخطار الفسخ
- صورة عن كشف الدائرة المالية المرفق



قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2022/8 بتاريخ 2022/2/22م

بشأن/ عقد تلزيم مسلخ البلدية وسوق الحيوانات مع شركة عفانة

الحيثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/8م المنعقدة بتاريخ: 2022/2/22م على ملف التلزيم الخاص بمسلخ البلدية مع شركة عفانة وعلى العقد المبرم مع الشركة لتلزيم سوق الحيوانات والمسلخ لمدة 15 عاماً وعلى تقارير دائرة الصحة العامة و البيئة في البلدية و على الإخطار الموجه من البلدية لشركة عفانة بشأن فسخ عقد التلزيم لعدم قيامها بتنفيذ شروط عقد التلزيم والذي تنتهي مدته في 2022/2/22م ، وعلى كتاب وزارة الحكم المحلي بالخصوص و المؤرخ في: 9-3-2021م و يحمل رقم: (ق و /153/14)، وحيث أن الشركة لم تلزم بتنفيذ شروط العقد المبرم معها ولم يتم استيفاء الشروط والمتطلبات و الالتزامات المناطة بها في عقد التلزيم لتشطيب المبنى و توريد الأجهزة و معدات الدبج و دفع مبالغ التلزيم المحددة في العقد.

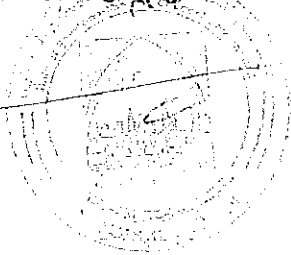
القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي:

1. فسخ عقد التلزيم للمسلخ مع شركة عفانة وذلك اعتباراً من: 2022/2/23م .
2. الإيعاز لدائرة الصحة العامة والبيئة بتكليف موظف لديها لتحصيل الرسوم من المسلخ والذبيحيات وبالتنسيق مع الدائرة المالية بالبلدية إلى تلزيم المسلخ وفق الأصول .
3. مطالبة شركة عفانة بدفع المبالغ المترتبة عليها عن السنوات السابقة قبل تاريخ فسخ عقد التلزيم مع الشركة وأية مستحقات أخرى عليهم وفق الأصول.

م. مازن عبد النجار

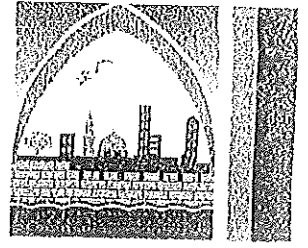
رئيس المجلس البلدي



بلدية جبالية القزلة

حساب شركة عفاة عن ايجار المصلح 2021-2020

ملاحظات	الرصيد المستحق للبلدية	المدفوع	المستحق لعفاة	المستحق للبلدية	البيان
دفع المبلغ نقدا	0	330,000		330,000	ايجار سنة من 31/01/2020 الى 31/01/2021
لم يدفع	330,000	0		330,000	ايجار سنة من 31/01/2021 الى 31/01/2022
لم يدفع	375,273	0		45,273	راتب الطبيب 3144 شيكل 60% لمدة سنتين 20+21
لم يدفع	405,273	0		30,000	اجرة الحارس 1250 شيكل 24 شهر 2020+2021
لم يدفع	407,673			2,400	استهلاك كهرباء 24 شهر 100*
لم يدفع	577,699			170,026	رسوم ترخيص معرض بـ حراسا
شيكات غير مصروفة اضاحي	77,235	0	-500,464		يخصم مبلغ شيكات الاضاحي بعد تسليم الشيكات
	77,235				صافي المبلغ المطلوب من شركة عفاة 31/1/2022 شيكل



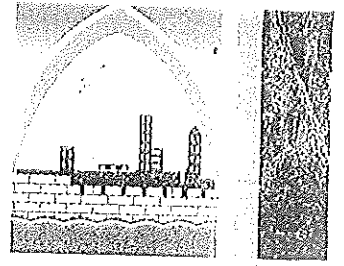
اسم مقدم الطلب : محمد محمد علي روفل
رقم المقسم : 222 رقم القسيمة : 222 رقم القطعة : 952 الحي :
رقم الهوية :
موضوع الطلب :
قرار اللجنة المحلية رقم : بتاريخ :

ملاحظات	المبلغ	سعر المتر	المساحة	البيانات	مسلسل
				بدروم	
				مخازن	
				سكن	
				سدة	
				أول	
				ثاني	
				ثالث	
				رابع	
				أدوار علوية	
				غرامة بناء أدوار علوية	
	19656	7	2808	معرش خرنوب	
				سور	
				أمانات مؤقتة	
				رسوم تحويل ترخيص	
				رسوم كشف وتصديق مخططات	
				رسوم فحص مستندات	
	7565	3,28	2364	تحسين وتشريف (الرئيس)	
	142,805			غرامات تعدي علي الارتداد	
				رسوم بدل موقف سيارات	
				رسوم أخرى	
	170,026			الإجمالي	
				فقط	

محاسب الدائرة الهندسية
محمود القرعاوي

تم التدقيق من الناحية المالية والفنية ، يرجى إدخال الرسوم في صندوق البلدية

مدقق حسابات



إخطار نهائي بفسخ عقد التلزم

المحترم

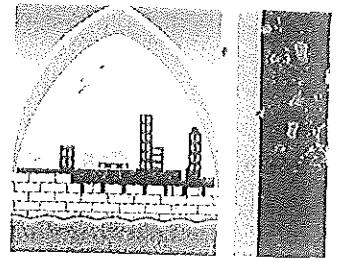
يمثلها السيد/حسني عبدالله عفانة

السادة / شركة عفانة إخوان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

حيث أنه قد تم إبرام عقد بينكم أيها المخاطر إليه وبين البلدية بشأن تلزيمكم لمبنى مسلخ البلدية الجديد وسوق الحيوانات وذلك بتاريخ 2020/1/30م لمدة (15 عاماً) وبموجب هذا العقد فقد تم الاتفاق على تسديد قيمة مبلغ التلزم السنوية والبالغة (330.000 شيكل) فور التوقيع على العقد في حينه بالإضافة إلى سداد قيمة التلزم عن العامين 2021م + 2022م خلال العام الأول ، والالتزام بتجهيز المرحلة الأولى للجزء الخاص بالذبائح العامة في مبنى المسلخ خلال مدة شهرين من تاريخ هذا العقد ومن ثم استكمال إنشاءات وتشطيب المسلخ والتي انتهت مع نهاية شهر مارس/2020م، وبناءً على التقارير الواردة من دائرة الصحة العامة والبيئة في البلدية بعدم قيامكم بالإنهاء من تجهيزات وتشطيب المسلخ خلال مدة السنة الأولى من تاريخ عقد التلزم بحسب شروط العقد ، فإنكم أيها المخاطر إليه قد خالفتم شروط عقد التلزم المذكور وذلك على النحو الآتي:-

1. عدم التزامكم بتشطيب وتجهيز مبنى المسلخ من أعمال ترميم وأعمال الإنشاءات وأعمال القصارة وتبليط وتركيب شبائيك وأبواب وأعمال الكهرباء والسباكة وتجهيز زرائب الحيوانات في مبنى المسلخ وما زال المبنى عظم دون تجهيز خلافاً للبند السادس من عقد التلزم .
 2. عدم توريد الأجهزة والمعدات الحديثة اللازمة للذبح وسلخ الجلود حسب العرض المقدم منكم وبحسب شروط العقد خلال المدة المحددة في العقد وهي السنة الأولى من تاريخ عقد التلزم.
 3. عدم توريد الأثاث اللازم للمكاتب الإدارية بالمسلخ خلال المدة المحددة في العقد وهي السنة الأولى.
 4. عدم دفع قيمة التلزم عن العامين 2021+2022 معاً بمبلغ إجمالي (660,000 شيكل) قبل إنتهاء السنة الأولى من تاريخ عقد التلزم وفقاً للبند رقم (4) من العقد وعدم دفع المصاريف التشغيلية بالمسلخ وثمان استهلاك الكهرباء شهرياً عن المدة السابقة (24 شهر) بواقع مائة شيكل شهرياً وبمبلغ إجمالي (24000 شيكل) وعدم القيام بأعمال الصيانة الدورية لبئر المياه الغاطس وأعمال الصيانة الدورية في المسلخ حسب البند السابع من العقد وباقي البنود.
 5. عدم توريد أجرة الطبيب البيطري المعين من البلدية لفحص الذبائح بالمسلخ بنسبة 60% من رتبته البالغ إجماليه (3144 شهرياً) لصندوق البلدية وبمبلغ إجمالي (45273 شيكل) عن مدة العامين 2021م+2022م وكذلك عدم دفع أجرة حارس المسلخ بمبلغ (1250 شيكل) شهرياً لصندوق البلدية عن فترة العامين 2021+2022م وبمبلغ إجمالي (30,000 شيكل) حسب شروط عقد التلزم المبرم معكم .
 6. عدم توفير سيارة خاصة بالتبريد لنقل اللحوم من المسلخ لتوزيعها على الجزارين .
 7. عدم توريد ثلاجة لتبريد اللحوم بداخل المسلخ حسب شروط العقد.
- وحيث أنكم خالفتم شروط عقد التلزم ولائحة التلزم الأمر الذي يستوجب فسخ عقد التلزم المبرم معكم حسب شروط العقد وتم إخطاركم عدة مرات بهذا الخصوص وللأسف لم يتم تنفيذ الإلتزامات منكم حسب



شروط عقد التلزم الأمر الذي يستوجب فسخ عقد التلزم معكم ، وبعد الإطلاع على الكتب التقارير المقدمة من دائرة الصحة العامة والبيئة (قسم المسلخ) والتي تؤكد مخالفتكم لشروط عقد التلزم ، وبعد الإطلاع على الكتاب المقدم منكم للبلدية مؤخراً فيرجى العلم بأن البلدية تقوم بملاحقة الأشخاص الذين يقومون بالذبح خارج المسلخ وبداخل زرائبهم والتي تتم بسبب عدم قيامكم بتجهيز المسلخ وعدم صيانة بئر المياه وتوفير المياه للذبائح بالمسلخ ومع ذلك يتم فحص الذبائح من الطبيب البيطري في الأحوال كما لو أنها تتم في داخل المسلخ مع تحصيلكم لرسوم هذه الذبائح ، وبخصوص طلبكم لتخفيض الديون الأخرى المستحقة لكم على البلدية وطلبكم التسوية بشأنها ومنحكم نسبة تخفيض عن الأضرار الواردة في طلبكم فهو يتعارض مع البند رقم (19) من عقد التلزم فإن هذه المستحقات لا تتعلق بالتلزم ومع ذلك فإن البلدية لا تمنع من التسوية فيما يتعلق بالديون الأخرى معكم . ، وحيث أن وزارة الحكم المحلي قد صادقت على تلزمكم المسلخ لعامين فقط وعدم التجديد لتلزمه لمدة لاحقة . وعليه فإننا نخطركم أيها المخطر إليه إخطاراً نهائياً بتنفيذ جميع التزامكم المذكورة في عقد التلزم ولائحة التلزم وذلك خلال مدة أقصاها 30 يوماً من تاريخ استلامكم لهذا الإخطار وهي بمدة إضافية بعد إنتهاء مدة التلزم للعام التالي والمفترض إنتهاؤه في 2020/1/31م وإلا فيعتبر عقد التلزم المبرم معكم مفسوخاً من تلقاء نفسه الأمر الذي يتوجب عليكم تسليمكم مبنى المسلخ حسب شروط عقد التلزم المشار إليه عند إنتهاء الموعد المحدد في هذا الإخطار .

بمزيد الاحترام

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة



تاريخ التبليغ

2022/1/23

موظف البلدية المبلغ

الاسم:
التوقيع:

2022/1/23

المخطر إليه / المبلغ إليه

الاسم:
التوقيع:

2022/1/23

لقد
رئيس البلدية