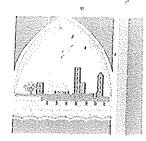
إخدمة أفضل؛ لعياة أجمل Better service for beautiful life دولة فاسطين - وزارة الحكم العلي State of Palestine Ministry Of Local Government

بلاية بباليا النزلة Jabalia AL. Nazih Municipality

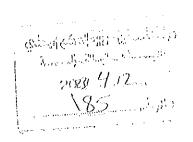
(1219



سكرئير اللجثة النئية والمحلية

2023/03/22

حنظه الله عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته



الموضوع: الخطط التفصيلي اشبكة شوارع

تهديكم بلدية جباليا النرلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 و المنعقدة بتاريخ 2023/03/21م بشأن/ مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (978-117+117) من القطعة رقم (978)

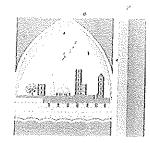
للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

رئيس اللحنة المحلبة للتنظيم والبناء بلدية جباليا النزلة

-www.jabalia.ps

70557/2023 | | 269239



دولة فاسطين - وزارة الحكم المعلى State of Palestine Ministry Of Local Government

ولدية بباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

سكرتير اللجلة اللنية والمحلية

قرار الجلس البلدي بجلسة رقم (12/2023) بتاريخ 2023/03/21 بشأن/مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (978) وفع القطعة رقم (978) من القطعة رقم (978)

ناقشت المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 المنعقدة بتاريخ 2023/3/21 مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلى في القسائم رقم (116+117+119+117+120) من القطعة رقم (978) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 المنعقدة بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2022/12/3 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدد 32 اعتراض و بعد الاطلاع على المشروع و الاعتراضات و تقرير اللجنة المشكلة من المجلس البلدي لدراسة الاعتراضات.

قرر الجلس البلدي ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+3+11+11 شكلا وفي المضمون الغاء الشارع رقم J5a وتقليص عرض الشارع رقم J2a ليصبح بعرض 8متر وبدون ارتداد بدلا من 10 متر وبدون ارتداد.

2-قبول الاعتراضات 2+62 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي 3م مع احتفاظ المواطن مروان عنان وأحمد أبوحصيرة في اجراء المقتضى القانوني في التعويض.

3- قبول الاعتراضات 4-5+6+5+4+9+8+7+6 شكلا وفي المضمون تقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلاً من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) اضافة الى تعديل الارتداد الامامي للشارع رقم 1 حسب المخطط الهيكلي المعتمد للمنطقة الغربية عام 2004 ليصبح بدون ارتداد من الجهة الغربية مع تعديل الارتداد الأمامي ليصبح بدون ارتداد بدلاً من ارتداد امامي 3متر من الجهة الشرقية.

4-قبول الاعتراضات 01+01 شكلا ورفضه في المضمون.

5-قبول الاعتراضات 12+11+11+16+51+11+16+91+81+02+21 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وتقليص عرض الشارع J13 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلاً من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) و 6م من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) ورفض الطلبات بخصوص الشوارع رقم J5 و J2 و J3 بحيث تبقى | 1970 8 2476014 الشوارع كما هي معتمده في المخطط التفصيلي.

إخلامة أفضل؛ لعياة أجمل

Better service for beautiful life

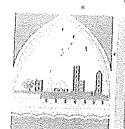
10 4970 8 2477020

. k.www.jaballa.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا P.BOX. 2748 Palestine - Jaballa Town - Alfaluja

دولة فاسطين - وزارة العكم العلى State of Palestine Ministry Of Local Government

بالماية بجاليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality



6-قبول الاعتراضات 22+62+62+82 شكلا وفي المضمون التاكيد على قرار اللجنة المركزية في حاستها رقم 2004/11 بتاريخ 2/7/201 واعتماد الشارع رقم 18 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلا من عرض 10متر و ارتداد امامي 2متر واعتماد الشارع رقم J7 ليصبح بعرض 8متر وارتداد امامي 3متر بدلا من 10متر وارتداد امامي 2متر وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع J6a مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي.

7-قبول الاعتراض رقم32 شكلا وفي المضمون ادراج الممر القائم الواصل إلى ملكيته ضمن المخطط التفصيلي لشبكة الشوارع حسب القسمة الرضائية المعتمدة والمقدمة من أصحاب الملكية بنفس رقم الشارع J4 وبنفس العرض 8م وبدون ارتداد،

8-رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللحنة المحلية للتنظيم والبناء

إخدمة أفضل؛ لعياة أجمل

Better service for beautiful life

ولاية جباليا النزلة

4970 8 2476014 ÷+970 8 2477020

🐧 www.jabalia.ps

sa dob.mun@hotmall.com

خلمة أفضل؛ لعياة أجمل Better service for beautiful life

دولة فاسطين - وزارة الحكم الحلي State of Palestine Ministry Of Local Government

بلدية جيانيا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality



سكرتير اللجنة الفنية والمحلية

2023/03/22

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن – محافظات غزة المركزية الله و بركاته وبعد،

الموضوع: الخطط التفصيلي اشبكة شوارع

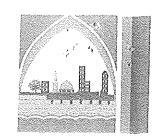
تهديكم بلدية جباليا النرزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 و المنعقدة بتاريخ 2023/03/21م بشأن/ مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (978)

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير



2012: 4.2/ £ 41



دولة فاسطين - وزارة العكم العلي State of Palestine Ministry Of Local Government

النزلة عالما النزلة

Jabalia AL. Nazih Municipality

خلمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

سكرتير اللجنة الننية والمحلية

قرار المجلس البلدي بجلسة رقم (12/2023) بتاريخ 2023/03/21 بشأن/مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (978+117+116+122+121) من القطعة رقم (978)

لقـــرار

ناقشت المجلس البلدي بجلسته العادية رقم 2023/12 المنعقدة بتاريخ 2023/3/21 مخطط شبكة شوارع منطقة عنان و الحلو في القسائم رقم (978 +117+110+110+120+121) من القطعة رقم (978) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 المنعقدة بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2022/12/3 و ان فترة الاعتراض قد انتهت بورود عدى الاطلاع على المشروع و الاعتراضات و تقرير اللجنة المشكلة من المجلس البلدي لدراسة الاعتراضات.

قرر المجلس البلدي ما يلي:

1- قبول الاعتراضات رقم 1+3+11+11 شكلا وفي المضمون الغاء الشارع رقم J5a وتقليص عرض الشارع رقم J5a وتقليص عرض الشارع رقم J2a ليصبح بعرض 8متر وبدون ارتداد.

2-قبول الاعتراضات 2+6 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم J6A المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 2) وعمل استمرارية الشارع J6a المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي 3م مع احتفاظ المواطن مروان عنان وأحمد أبوحصيرة في الجراء المقتضى القانوني في التعويض.

3- قبول الاعتراضات 4+5+6+7+8+9+2+2+ شكلا وفي المضمون تقليص عرض الشارع 113 ليصبح بعرض الممتر وارتداد أمامي 3م بدلاً من عرض 10م وارتداد أمامي 3م على أن يتم استقطاع 2م من بشير عنان (اعتراض رقم 9) وهم من ملكية محاسن عنان (اعتراض رقم 8) اضافة الى تعديل الارتداد الامامي للشارع رقم 1 حسب المخطط الهيكلي المعتمد للمنطقة الغربية عام 2004 ليصبح بدون ارتداد من الجهة الغربية مع تعديل الارتداد الأمامي ليصبح بدون ارتداد بدلاً من ارتداد امامي 3متر من الجهة الشرقية.

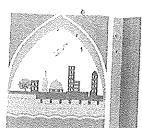
4-قبول الاعتراضات 01+01 شكلا ورفضه في المضمون.

5-قبول الاعتراضات 1+10+41+41+41+5+1+10+91+20+91+20+91 شكلا وفي المضمون الغاء وصلة الشارع رقم 14 المارة في ملكية البغدادي (اعتراض رقم 15) وتقليص عرض الشارع 15 ليصبح بعرض 16 وارتداد أمامي 15 من عرض 16 وارتداد أمامي 15 على أن يتم استقطاع 15 من بشير عنان (اعتراض رقم 16 ورفض الطلبات بخصوص الشوارع رقم 15 و 15 و 15 بحيث تبقى الشوارع كما هي معتمده في المخطط التفصيلي.

高 + 970 8 2477020

Ŋwww.jabalia.ps

Nab.mun@hatmail.com



دولة فلسطين - وزارة الحكم الحلي State of Palestine Ministry Of Local Government

بلدية عباليا النزلة Jabalia AL.Nazih Municipality

ernment

كرئير اللجلة الننية والمحلية

6-قبول الاعتراضات 22+62+72+62 شكلا وفي المضمون التاكيد على قرار اللجنة المركزية في حلستها رقم 6 وقبول الاعتراضات 2004/7/21 واعتماد الشارع رقم J8 ليصبح بعرض 8متر وارتداد أمامي 3م بدلا من عرض 10متر و ارتداد امامي 2متر واعتماد الشارع رقم J7 ليصبح بعرض 8متر وارتداد امامي 3متر بدلا من 10متر وارتداد امامي 2متر وعمل استمرارية الشارع رقم J6 المارة في ملكية مروان عنان (اعتراض رقم 26) بحيث يتم عمل اتصال بين الشارع مع الشارع رقم J1 شمالاً مروراً بملكية المواطن أحمد أبو حصيرة شمالاً على أن يتم تعديل عرض الشارع في هذه الوصلة ليصبح بعرض 8م وارتداد أمامي.

7-قبول الاعتراض رقم32 شكلا وفي المضمون ادراج الممر القائم الواصل إلى ملكيته ضمن المخطط التفصيلي لشبكة الشوارع حسب القسمة الرضائية المعتمدة والمقدمة من أصحاب الملكية بنفس رقم الشارع J4 وبنفس العرض 8م وبدون ارتداد.

8-رفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إخليمة أفعل؛ لعياة أجمل

Better service for beautiful life

حج ببلدية جباليا النزلة

S+970 8 2476014 S+970 8 2477020

k www.jabalia.ps

inh.mun@hotmoil.com