

الأخ/ مدير مركز شرطة معسكر جباليا حفظه الله.
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ إتخاذ الإجراءات القانونية بحق المواطن / رياض حاتم ياسين

جباليا -شارع الكرامة بجوار شركة نويج

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتمتعون بموفور الصحة وتمام العافية.
وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن المواطن المذكور يقوم بإنشاء بركس في أرض القسيمة رقم (66+63) من القطعة رقم (919) وقد تم إخطاره من قبل مراقبي الأبنية في البلدية للالتزام بالتوقف عن البناء والترخيص والالتزام بالشروط التنظيمية ووقف التعدي وللأسف فهو مستمر في البناء مخالفاً الأنظمة والقوانين والأوامر المشروعة .

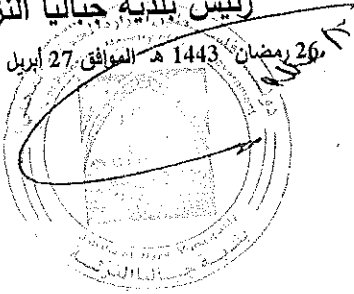
وعليه يرجى من سيادتكم اتخاذ الإجراءات بحق المذكور لمخالفته الأوامر المشروعة وإلزامه بالتوقف عن البناء وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

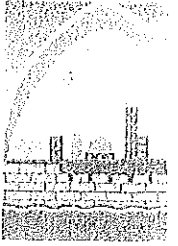
أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

26 رمضان 1443 هـ الموافق 27 أبريل 2022م





محضر اثبات حالة بناء "قيد الإنشاء"

إنه في يوم... الموافق 26 / 4 / 2022م

تم عمل كشف ميداني على موقع بناء بمنطقة... الشويخ

في القسيمة رقم 6646 القطعة رقم 919 قرب... نوزج

لصاحبه المواطن... هوية رقم... جوال...

وتبين الاتي:

- 1- البناء في مرحلة... أنعمه... بركس... الإشراف
- 2- البناء مخالف للشروط التنظيمية والقوانين والانظمة المعمول بها.

3- وصف البناء

تم بناء عمل... على مساحة الأرض المذكورة... 500 متر مربع...
... 22/3/2022... 919...
... 26/4/2022... 919...
... 26/4/2022... 919...
... 26/4/2022... 919...

اسم المقاول... عنوانه... جواله...

توقيع المراقب

توقيع المراقب

... بصلة

المرفقات صور عن الاخطارات وصور عن شهادة البناء بتاريخ اثبات الحالة.

إلى المدعو	ر. يا صبي	ح. ١٢	١٢١٩
العنوان			
حيث أنك تعرف			
في المصلحة رقم	١٢١٩	من المنطقة	منطقة
الولاية، صمغ رقم بلدية جبالية الدائرة الأولى الحضرية			
وطبقا للصلاحيات المخولة لي بعد انني رئيس اللجنة			
وبناء المدن رقم 28 لسنة 1936م وتمديداته واللائحة			
الم			
لذا فإنه يطلب منك وقف الإنشاءات			
وتسليم اتخاذ الما			
بعدم الإحتزام			

المبلغ الإجمالي	الاسم
	التوقيع
	التاريخ

[illegible]



التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠٤

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، بلدية جباليا الشمالية .. حفظه الله.
تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

لقد تمّ لدى مرور مراقبي البلدية ببلدية جباليا الشمالية الكشف عن المخالفات على الأبنية المقامة في منطقة	
ضمن منطقة ارض بلدية جباليا الشمالية تان	
اسم صاحب البناء	رياض حاتم ياسين
عنوان	شارع الكرامة السكني بجوار سركه، نغريج
تفاصيل المخالفة	تجاوز المساحة المسموحة
موقع البناء	سكني الكرامة
مساحة البناء	٦٦+٦١
وصف البناء	بناء برأكي تحت الاشجار
تفاصيل المخالفات الموجودة:	
بناء برأكي تحت الاشجار في منطقة سركه	
المخارج من البناء بمساحة ١٥٠٠ م ^٢ بدون ترخيص	

هذا للعلم واتخاذ اللازم

مراقب البلدية	مراقب البلدية
الاسم	محمد الكركاش
التوقيع	
التاريخ	٢٠٢٢/٠٣/١٥
مدير دائرة الهندسة والتنظيم	٢٠٢٢/٠٣/١٥

بلدية جباليا الشمالية
موقعه
٢٠٢٢/٠٣/١٥



أمر وقف إنشاءات إداري

اليوم:

التاريخ:

الرقم المخصص		الرقم	
الرقم		الرقم	
حيث أنك تعلم		الرقم	
رقم المنطقة	رقم المنطقة	رقم المنطقة	رقم المنطقة
الواقعة ضمن نفوذ بلدية جباليا النازلة بدون الحصول على رخصة بناء			
وطبقاً للصلاحيات المخولة لي بصفتي رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بمنطقة جباليا النازلة بموجب قانون تنظيم وبناء المدن رقم 28 لسنة 1936م وتعديلاته والأنظمة المعمول بها ولنظام رخص تنظيم المدن لسنة 1941 وللائظمة المعمول بها.			
لذا فإنه يطلب منك وقف الإنشاءات التي تقوم بها حالياً فور استلامك هذا الأمر وسنتم اتخاذ المقضى القانوني بحقك،،،			
بمزيد الاحترام			

المستلم / الموظف البلدية	المبلغ
الاسم	
التوقيع	
التاريخ	

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النازلة

٢٠٤١ / ١٤ / ٩

دار البلدية أو التنظيم
اسم التنظيم

بلدية حباليا الشمالية
Jabal Al-Nash Municipality



البريد: التاريخ: أمر وقف الإنشاءات (إداري)

المرجع		الرقم	
الموضوع		الرقم	
حيث انك تقوم		الرقم	
في المنطقة رقم	من المنطقة رقم	من المنطقة رقم	من المنطقة رقم
<p>الواقعة ضمن حدود بلدية حباليا الشمالية دون الحصول على رخصة بناء</p> <p>مطابق للصلاحيات المخولة لي بصفتي رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بمنطقة حباليا الشمالية بموجب قانون التنظيم</p> <p>وبناء المدن رقم 28 لسنة 1936م وتعديلاته والأنظمة المعمول بها ولتنظيم رخص تنظيم المدن لسنة 1941م والأنظمة</p> <p>المعمول بها</p> <p>لذا فإنه يطلب منك وقف الإنشاءات التي تقوم بها حالا فور استلامك هذا الأمر</p> <p>وسيتم اتخاذ المقتضى القانوني بحقك ..</p> <p>بمزيد الاحترام</p>			

المرجع	الرقم
الرقم	الرقم
الرقم	الرقم
الرقم	الرقم

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية حباليا الشمالية

1/1	01	JNM 21-01
-----	----	-----------



التاريخ: ٢٠٢٢/٤/٢٦

اليوم:

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة ... حفظه الله.

تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

لقد تبين لدى مرور مراقبي اللجنة المحلية للتنظيم والبناء على المنطقة المذكورة في المنطقة	
رقم الهوية	٩١٩
اسم صاحب البناء	رياض حاتم ياسين
عنوانه	شارع الكرامة الشرقي بحوار شركة فودج
مواقع البناء	٦٦+٦٦
مساحة البناء	٩١٩
وصف البناء	منصة البناكي ٢٠٢٠ بنار براسك من مرحلة تركيب الاعمدة الحديثة والكمبيوتر

١	بنار براسك تحت الاشجار عاملة
٢	تركيب الاعمدة والكمبيوتر الحديثة
٣	بنار ٢٠٢٠ من مرحلة تركيب
٤	الشهد من الارضاد الاطلس والنجاشه والمخلفات
٥	دخول مخالف لقوانين الشرط التنظيمي

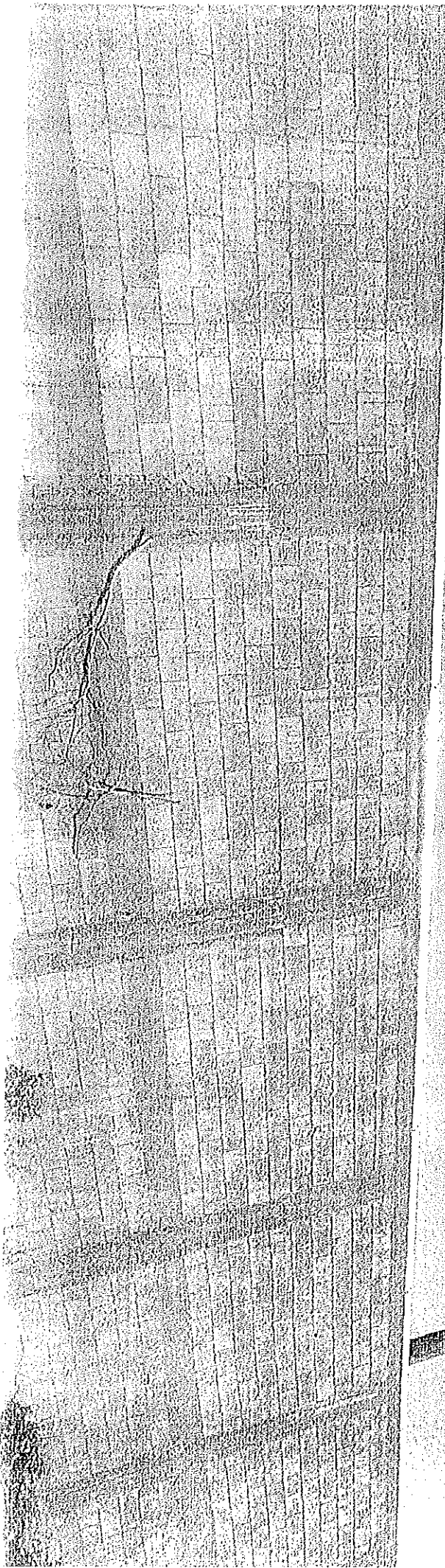
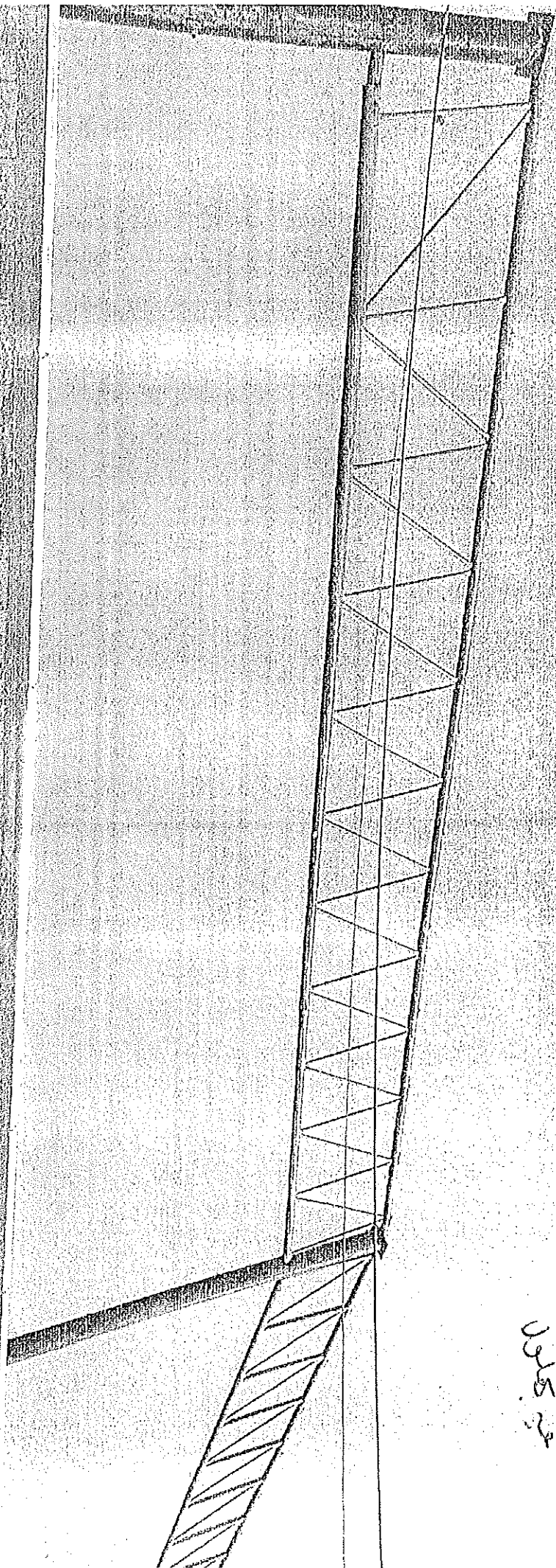
هذا للعلم واتخاذ اللازم

مراقب البناء	مراقب البناء
الاسم	محمد الكرم
التوقيع	محمد
التاريخ	٢٠٢٢/٤/٢٦

١ / 1

٢٠٢٢

26/11/2022
حیدر آباد
جی. کولون



26/11/2022

محمد الكعبي

م. عبد الله

