

حفظه الله

عُطوفة الأخ / سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

- الموضوع / 1. التصديق على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2023/4 المؤرخ في 2023/1/24 م  
لتأجير مرفق البلدية بمشروع إفراز محمد الحرازين لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية  
2. تشكيل لجنة لتثمين القيمة الإيجارية لمرفق البلدية من الوزارة والبلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.  
وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي بالموافقة  
على تأجير مرفق البلدية رقم 14 الواقع ضمن مشروع محمد الحرازين والذي تم التصديق عليه  
من اللجنة المركزية في القسيمة رقم (177) من القطعة (978) البالغ مساحته (795م<sup>2</sup>) وذلك لصالح  
مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية لإقامة مبنى متعدد الطوابق عبارة عن مركز صحي ولتقديم الخدمات  
للشعوب المهمشة من أبناء الشهداء (غير ربحي).

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالموافقة على ما يلي :-

1. التصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه لتأجير مرفق البلدية المذكور لصالح مؤسسة  
الوطن للإغاثة والتنمية (غير الربحية)  
2. تشكيل لجنة من الوزارة وعضوية ممثل البلدية أ. محمد دكة عضو المجلس البلدي لتثمين القيمة  
الإيجارية لمساحة المرفق وتحديد المدة الزمنية وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

- صورة عن الطلب المقدم من المؤسسة

- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2023/4

- صورة عن قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

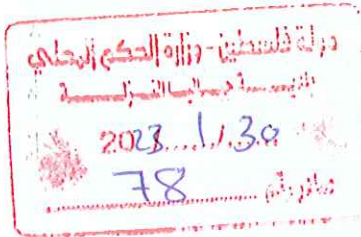
م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

8 رجب 1444 هـ الموافق 30 يناير 2023 م



**بلدية جباليا النزلة**  
**Jabalia AL.NazlH Municipality**



حفظه الله

عُطُوفَة الأخ / سمير مطير

**وكيل وزارة الحكم المحلي .**

السَّلامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ،،

الموضوع / 1. التصديق على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2023/4 المؤرخ في 2023/1/24م  
لتأجير مرفق البلدية بمشروع إفراز محمد الحرازين لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية  
2. تشكيل لجنة لتثمين القيمة الإيجارية لمرفق البلدية من الوزارة والبلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.  
وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي بالموافقة على تأخير مرفق البلدية رقم 14 الواقع ضمن مشروع محمد الحرازين والذي تم التصديق عليه من اللجنة المركزية في القسيمة رقم (177) من القطعة (978) البالغ مساحته (795م<sup>2</sup>) وذلك لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية لإقامة مبنى متعدد الطوابق عبارة عن مركز صحي ولتقديم الخدمات للفئات المهمشة من أبناء الشهداء (غير رحي).

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالموافقة على ما يلي :-

1. التصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه لتأجير مرفق البلدية المذكور لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية (غير الربحية)

2. تشكيل لجنة من الوزارة وعضوية ممثل البلدية أ. محمد دكة عضو المجلس البلدي لتأمين القيمة الإيجابية لمساحة المرفق ولتحديد المدة الزمنية وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

- صورة عن الطلب المقدم من المؤسسة

- صورة عن قرار المجلس البلدي رقم 2023/4

- صورة عن قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

م. مازن عبد النجار

**رئيس بلدية جباليا النزلة**

8 رجب 1444 هـ الموافق 30 يناير 2023 م

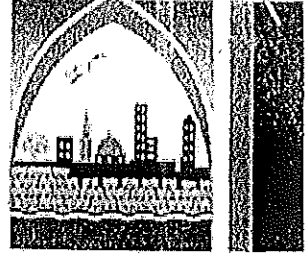

$$+ 970 \quad 8 \quad 2476014$$
$$+ 970 \quad 8 \quad 2477020$$

[www.jabalia.ps](http://www.jabalia.ps)

jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

**P.BOX . 2748 | Palestine - Jabalia Town- Alfaluja**



## قرار المجلس البلدي رقم: 8-4-2023م

### شأن/ الاتفاق المبدئي المبرم لتخصيص مشروع الحرازين لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية .

#### الحجيات

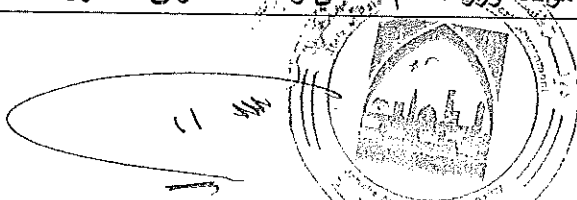
اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2023/4م المنعقدة بتاريخ: 2023/1/24م على الطلب المقدم من مؤسسة الوطن الفلسطيني للإغاثة والتنمية المؤرخ في : 7-1-2023م بشأن تخصيص مرفق البلدية بمشروع الحرازين ، وبعد الاطلاع على بنود محضر الاتفاق المبدئي المؤرخ في : 11-1-2023م والذي تم بين البلدية و السادة /د. يوسف الحسانينة - د. سمير زقوت ممثلين عن حركة الجهاد الاسلامي و ذلك لمناقشة مشروع الإفراز التابع لحركة الجهاد الإسلامي المقدم باسم السيد/ محمد عبدالله الحرازين الواقع في القسيمة رقم (177) من القطعة رقم (978) وألبالغ مساحته الإجمالية (2م11035) تقريبا ، والذي تم استقطاع مساحة المقسم رقم (14) بمساحة (2م795) كمرفق لصالح البلدية من نسبة الاستقطاع القانونية المقررة في مشاريع الإفراز وهي (25%) والذي تم إعتماده من اللجنة المركزية بوزارة الحكم المحلي بجلستها رقم: 2021/34 المنعقدة في: 2022/9/28م وكذلك مناقشة موضوع المبلغ المستحق بذمة البلدية وهو (60,000 دولار امريكي) والذي استدانته البلدية من حركة الجهاد سابقاً سنة 2013م ، بواسطة المرحوم / ابراهيم محمد الحسانينة والذي تم إصدار شيك بالمبلغ المذكور من البلدية بإسم الأخ المرحوم/ ابراهيم محمد الحسانينة ولم يتم صرفه، وقد طالب الاخوة إعادة النظر في قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2021/36 المؤرخة في 2021/9/28 المتضمن بيع المرفق بمشروع الإفراز لهم حسب لجنة تتمين من الوزارة على اثر الطلب المقدم منهم للبلدية لتخصيص هذا المرفق ، وكذلك طالب الاخوة تخصيص مساحة المرفق بمشروع الإفراز لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية الغير ربحية لإنشاء مشروع خيرى عبارة عن مستوصف صحي والطوابق العلوية لخدمة الفئات المهمشة وأسر الشهداء والأيتام مقابل تسوية المبلغ المستحق على البلدية.

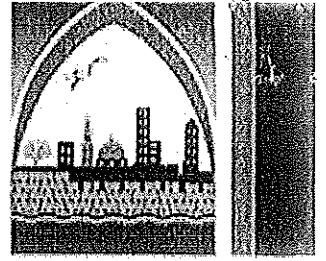
#### القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي المجلس البلدي التالي:

١. اعتماد بنود محضر الاتفاق المبدئي المبرم بين البلدية والاخوة المذكورين أعلاه لتخصيص مرفق البلدية وهو المقسم رقم (14) الواقع في مشروع افراز الحرازين لصالح مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية لإقامة مبنى خيرى عليه .

٢. أن تكون العلاقة بين البلدية والمؤسسة المذكورة أعلاه علاقة تعاقدية على الإنتفاع من المرفق وذلك بتخصيص المنفعة من مساحة المرفق المشار إليه لصالح المؤسسة المذكورة بمدة زمنية مقابل تسوية مبلغ (60,000 دولار) المستحق في ذمة البلدية وعلى أن يتم تحديد المدة الزمنية من خلال لجنة مشكلة من وزارة الحكم المحلي بالأجرة المماثلة لهذا المرفق المذكور والتي يتم الإتفاق عليها مع الأخذ بعين الإعتبار ما قدمه الاخوة لمساعدة البلدية وإعطائهم مهلة للبلدية لعدة سنوات منذ العام 2013م دون سداد المبلغ من البلدية، وذلك بعد موافقة وزارة الحكم المحلي وللمصادقة وفق الأصول.





2. أن يتم التنازل عن مساحة المرفق لصالح البلدية وتوقيع مقدم المشروع وفق الاصول.
3. أن يتم الإلتزام بأي قرارات تصدر من اللجنة المركزية واللجنة المحلية بشأن المشروع المذكور.

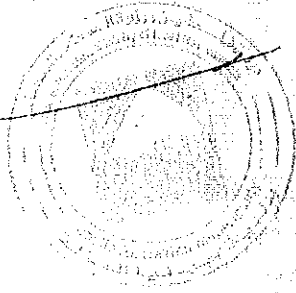
❖ **ملاحظة:** تكليف الشئون القانونية بإتمام الاجراءات القانونية و مخاطبة وزارة الحكم المحلي للمصادقة على قرار المجلس البلدي و من أجل تحديد المدة الزمنية للعقد والقيمة الاجارية السنوية للانتفاع من المرفق و الاتفاق عليها .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي



صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ أ. وسام مسعود (المدير المالي).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة الهندسة والتنظيم).
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (رئيس قسم الحرف والصناعات).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

بلدية جباليا النزلية





## قرار اللجنة المحلية

طلعت اللجنة المحلية للتخطيط والبناء،

بطلبية جنابيا الدائرة بجلستها رقم 8/2022

بتاريخ 8/2022 في المحفل التنفيذي للتسمية

رقم 178 قطعة 978 د البازار المزارعين 2 وذلك

حسب قرار اللجنة المرحلية رقم 2/2022

بموجبه عمل محفل تنفيذي للتسمية 178

وبعد الاطلاع على توصيات اللجنة الفنية

فقد قررت اللجنة المحلية للتخطيط والبناء،

بطلبية جنابيا الدائرة ما يلي -

1- اعتماد المحفل التنفيذي للتسمية رقم

178 قطعة 978 وربطها مع محفل المنطقة

الزربية المعتمد.

2- دمج المحفل التنفيذي للتسمية 178 الى

اللجنة المرحلية للتعهد حسب الاصل

ورفض اللجنة المحلية للتخطيط والبناء،

اعتماد اللجنة المحلية

## وزارة الحكم المحلي



قسم التخطيط الحضري

استمارة المشروع

المخطط التفصيلي لجزء

من التسمية رقم 178

قطعة رقم 978 مقسم A

حي المنطقة الزربية



المفتاح

حدود المبنى

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

طرق مفرقة

# شركة الوطن الفلسطيني للإغاثة والتنمية

بسم الله الرحمن الرحيم

2023/1/7م

د. يوسف الحناح حفظه الله،،،

عطوفة المهندس/ مازن النجار

رئيس بلدية جباليا - النزلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ تخصيص مرفق مشروع افراز ( الحرازين - الجهاد )

يهدكم مجلس إدارة مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية عاطر التحيات، ونثمن عالياً جهودكم المباركة في خدمة أبناء شعبنا، وبالإشارة للموضوع أعلاه وعطفاً على المرسلات السابقة معكم بذات الخصوص، وبعد اعتماد مشروع الافراز المقدم لسيادتكم باسم السيد/ محمد عبد الله الحرازين للأرض المملوكة للحركة، الواقعة ضمن القطعة رقم ( 978 ) من القسيمة ( 177 ) وقد حُدد المقسم رقم ( 14 ) من مشروع الافراز البالغ مساحته ( 795 ) كمرفق عام للمشروع.

وحيث أننا نرغب في إقامة مشروع خيري يخدم أبناء المنطقة على أرض المشروع ( الافراز )، يشمل مركز صحي ( أرضي ) والطوابق العلوية تكون لصالح برنامج تمكين الفئات المهمشة والأخرى لصالح أبناء الشهداء.

لكل ما تقدم نرجو من سيادتكم الموافقة على تخصيص المقسم رقم ( 14 ) البالغ مساحته ( 795 متر ) لصالح الحركة باسم ( مؤسسة الوطن للإغاثة والتنمية - غير الربحية ) لإقامة ما ذكر أعلاه عليه. وفق رؤية عطوفة عطوفة وكيل الوزارة المهندس/ سمير مطير على أساس تسوية المبالغ التي تخص الحركة طرف البلدية، ونحن على استعداد لإتمام المتطلبات اللازمة لذلك.

شاكرين حسن تعاونكم

واقبلوا وافر التحية والاحترام



نسخة مع الاحترام/ عطوفة وكيل وزارة الحكم المحلي م. سمير مطير.

نسخة/ لمجلس الإدارة .

نسخة / للملف.