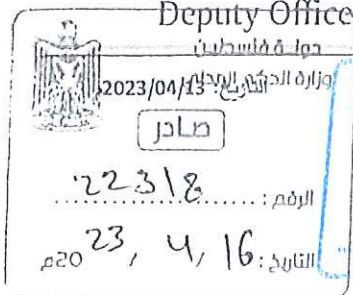




Deputy Office



2023/4/17.  
354

سعادة الأخ / م. مازن النجار ،، المحترم

رئيس بلدية جماليا

تحية طيبة وبعد،،،،،

الموضوع/ فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو بجباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلي بخصوص دراسة ارجاء فتح شارع رقم N20 في منطقة زمو، وحيث أن اللجنة أصدرت تقريرها والمرفق نسخة عنه، ورداً على كتابكم المشفوع بما جاء في مناقشات المجلس البلدي أن تكلفة الحماية تبلغ (\$60,000)، وعليه وحيث أنه اغلاق الشارع يعيق حركة تنقل المواطنين ويمنعهم من الحصول على خدمات المياه والصرف الصحي فقد قررنا ما لي:

1. لا حاجة لتنفيذ حماية للشارع في الوقت الحالي حيث أنه يمكن فتح الشارع دون الحاجة للمساس بالحماية الموجودة.
2. ضرورة سرعة تنفيذ فتح جزء من الشارع رقم (N20) بعرض (5 م) وإخطار المواطن المتعدي على الشارع، بحيث يتمكن سكان المنطقة من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
3. سوف يتم توفير كباش من طرف وزارة الأشغال العامة والإسكان من أجل تنفيذ مهمة فتح الشارع.
4. العمل لاحقاً على دراسة فرق منسوب منطقة جبل الكاشف بالمناطق المحيطة من أجل وضع رؤية لربط منطقة جبل الكاشف ومنسوبها المرتفع بالمناطق المحيطة وإيجاد حلول الفنية للشوارع الرابطة.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،،،

م. اسمیر عبد الرزاق مطیر

وكيل وزارة الحكم المحلي



• محضر اللجنة.

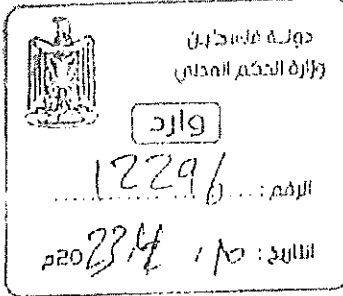
صور للمعابد:

• مكتب الزوكيل

٥. الإدارة العامة للمشاريع



التاريخ: 2023/04/03م



السيد / م. سمير مطير المحترم:

وكيل وزارة الحكم المحلي.

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا ارجاء فتح شارع N20 في منطقة زمو

بداية أهديكم أطيب التحيات وأتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم التقرير المعتمد للجنة الخاصة بفتح شارع رقم N20 في جباليا مع العلم أن عضو اللجنة المكلف من طرف بلدية جباليا امتنع عن التوقيع على تقرير اللجنة لأسباب تتعلق بتحفظ المجلس البلدي لبلدية جباليا على توصيات اللجنة.

مع وافر الاحترام والتقدير.

م. عبد الرحمن عياش

رئيس اللجنة

3/4/2023



تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والواقع في حي النور

أولاً: أعضاء اللجنة

م	الجهة	الاسم	الصفة	جهة العمل
1.	اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والواقع في حي النور	م. عبد الرحمن مياش	رئيساً	وزارة الأشغال العامة والإسكان
2.		م. راسي المصري	عضواً	وزارة الحكم المحلي
3.		م. عزات شغلبه	عضواً	نقابة المهندسين
4.		م. نهاد الهالول	عضواً	بلدية جباليا

وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلي فقد اجتمعت اللجنة المكونة من الأعضاء المذكورين أعلاه وقامت بعمل زيارة لمكان الشارع المقصود، وعليه فإننا نضع بين أيديكم نتائج ما توصلت له اللجنة:

1. الشارع N20 يعرض (10 م) وطول تقريباً (100 م) وهو عبارة عن امتداد من الشارع الرئيسي رقم (52) وتم اعتماده ضمن المخطط التفصيلي المعتمد بتاريخ 2015/5/20 من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن في حرسها رقم (10).
2. يوجد للشارع مدخل شمالي مفتوح يوصله مع الشارع رقم N18 الواقع غرباً، ويوصلة يعرض (10) وهو ثنائي.
3. حسب المخطط البيكاني للمنطقة فإن الشارع له مدخل جنوبي يوصله لشارع رقم N18 الواقع غرباً، وهو المخلق حالياً عند منزل الحواجري.
4. تم بناء عدد من المنازل على الشارع حيث أن ملاكها قد حصلوا على رخص للبناء من البلدية وفقاً لشروط تنظيمية ورسوم تطويع.
5. الجزء المخلق من الشارع يقع منسوبه على حيزين، الجزء الأول شرقاً يعرض (5 م) تقريباً وينخفض منسوبه عن ارتفاع الجبل بحدود (3 م) والجزء الثاني غرباً يقع مع منسوب الجزء الجنوبي من الشارع.

التوصيات:-

1. فتح الجزء الغربي من الشارع يعرض (5 م) بحيث يتمكن سكان الشارع من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
2. العمل على توفير حماية للمناطق المرتفعة من الجبل القائم وحماية الشارع.
3. العمل على دراسة فرق المنسوب بين جبل الكاشف والمناطق المحيطة وإيجاد حلول فنية دائمة مع الشوارع الرابطة.

م. عبد الرحمن مياش  
رئيس اللجنة

م. عزات شغلبه  
عضو اللجنة

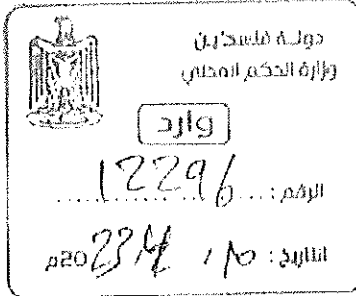
م. نهاد الهالول  
عضو اللجنة

القارئ: 16 / 4 / 23 م 20

 $\ddot{o} \dot{y} \dot{c}$



التاريخ: 2023/04/03 م



السيد / م. سمير مطير المحترم:

وكيل وزارة الحكم المحلي.

تحية طيبة و بعد.

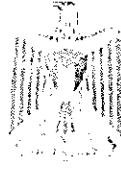
الموضوع: تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا ارجاء فتح شارع N20 في منطقة زمو

بداية اهديكم اطيب التحيات واتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم التقرير المعتمد للجنة الخاصة بفتح شارع رقم N20 في جباليا مع العلم أن عضو اللجنة المكلف من طرف بلدية جباليا امتنع عن التوقيع على تقرير اللجنة لأسباب تتعلق بتحفظ المجلس البلدي لبلدية جباليا على توصيات اللجنة.

مع وافر الاحترام والتقدير.

م. عبد الرحمن عياش

رئيس اللجنة  
3/4/2023



تقرير اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والواقع في حي النور

أولاً: أعضاء اللجنة

م	الجهة	الاسم	الصفة	جهة العمل
1.	اللجنة المختصة بدراسة طلب بلدية جباليا بشأن أرجاء فتح شارع رقم N20 والواقع في حي النور	م. عبد الرحمن عياش	رئيساً	وزارة الأشغال العامة والإسكان
2.		م. رامي المصري	عضواً	وزارة الحكم المحلي
3.		م. عزات شقيلة	عضواً	نقابة المهندسين
4.		م. إيهاب الهالول	عضواً	بلدية جباليا

وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على القرار الإداري رقم (285) لسنة 2022 والصادر من وكيل وزارة الحكم المحلي فقد اجتمعت اللجنة المكونة من الأعضاء المذكورين أعلاه وقامت بعمل زيارة لمكان الشارع المقصود، وعليه فإننا نضع بين أيديكم نتائج ما توصلت له اللجنة:

- الشارع N20 بعرض (10 م) وطول تقريباً (100 م) وهو عبارة عن امتداد من الشارع الرئيسي رقم (52) وتم اعتماده ضمن المخطط التفصيلي المعتمد بتاريخ 2015/5/20 من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن في جلستها رقم (10).
- يوجد للشارع مدخل شمالي مفتوح يوصله مع الشارع رقم N18 الواقع غرباً، بوصلة بعرض (10) وهو ترابي.
- حسب المخطط الهيكلي للمنطقة فإن الشارع له مدخل جنوبي يوصله لشارع رقم N18 الواقع غرباً وهو المغلق حالياً عند منزل الحواجري.
- تم بناء عدد من المنازل على الشارع حيث أن ملاكها قد حصلوا على رخص للبناء من البلدية وفقاً لشروط تنظيمية ورسوم تطوير.
- الجزء المغلق من الشارع يقع منسوبه على جزئين، الجزء الأول شرقاً بعرض (5 م) تقريباً ويتخفّض منسوبه عن ارتفاع الجبل بحدود (3 م) والجزء الثاني غرباً يقع مع منسوب الجزء المفتوح من الشارع.

التوصيات:-

- فتح الجزء الغربي من الشارع بعرض (5 م) بحيث يتمكن سكان الشارع من الاستفادة من الخدمات والمرور من المدخل الجنوبي للشارع.
- العمل على توفير حماية للمناطق المرتفعة من الجبل القائم وحماية الشارع.
- العمل على دراسة فرق المنسوب بين جبل الكاشف والمناطق المحيطة وإيجاد حلول فنية دائمة مع الشوارع الرابطة.

م. عبد الرحمن عياش

م. عزات شقيلة

م. رامي المصري