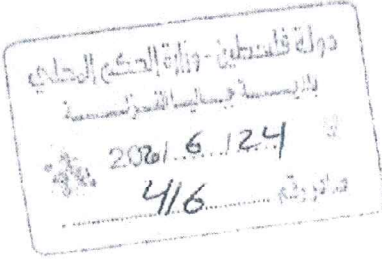


حفظه الله

عطوفة / م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،



**الموضوع: رد على شكوى السيد/نضال جمال جرادة**

**وكيل عن السيد/حسني عبد الله عفانة**

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و كتابكم رقم 22634 بتاريخ 2020/6/21 نفيد سيادتكم علماً بأن المذكور قام بإنشاء معرّش مزرعة أبقار شرق الخط الشرقي و لقد تم أخطاره أكثر من مرة بخصوص ترخيص المنشأة ليتمكن من عمل رخصة الحرفة و لم يستجيب و تم إخطاره بإغلاق المزرعة و طلبت منه البلدية تقديم مخطط رفع بالإحداثيات للمنشآت و مخططات هندسية للحصول على الترخيص حسب الأصول و قد تم تقدير الرسوم مبدئياً حسب ما هو معمول به و عمل تسهيلات في الدفع حتى يتم تحصيل دفعة مسبقة (أمانات رسوم بناء) لحين إكمال المعاملة و الحصول على الترخيص حسب الأصول.

و عليه نرجو من سيادتكم الإيعاز لمقدم الشكوى بمراجعة البلدية و تسوية موضوع مزرعة الأبقار حسب الأصول و الا ستقوم البلدية باتخاذ الإجراءات القانونية لإغلاق المزرعة.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

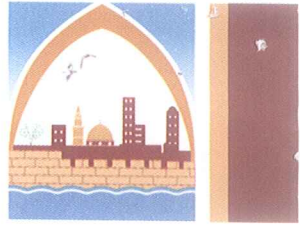
م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

2020.06.28



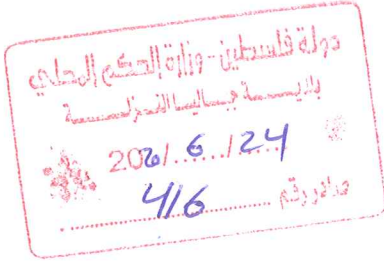


حفظه الله

عطوفة / م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،



**الموضوع: رد على شكوى السيد/نضال جمال جرادة**

**وكيل عن السيد/حسني عبد الله عفانة**

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و كتابكم رقم 22634 بتاريخ 2020/6/21 نفيد سيادتكم علماً بأن المذكور قام بإنشاء معرّش مزرعة أبقر شرق الخط الشرقي و لقد تم أخطاره أكثر من مرة بخصوص ترخيص المنشأة ليتمكن من عمل رخصة الحرفة و لم يستجيب و تم إخطاره بإغلاق المزرعة و طلبت منه البلدية تقديم مخطط رفع بالإحداثيات للمنشاءات و مخططات هندسية للحصول على الترخيص حسب الأصول و قد تم تقدير الرسوم مبدئياً حسب ما هو معمول به و عمل تسهيلات في الدفع حتى يتم تحصيل دفعة مسبقة (أمانات رسوم بناء) لحين إكمال المعاملة و الحصول على الترخيص حسب الأصول.

و عليه نرجو من سيادتكم الإيعاز لمقدم الشكوى بمراجعة البلدية و تسوية موضوع مزرعة الأبقر حسب الأصول و الا ستقوم البلدية باتخاذ الإجراءات القانونية لإغلاق المزرعة.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

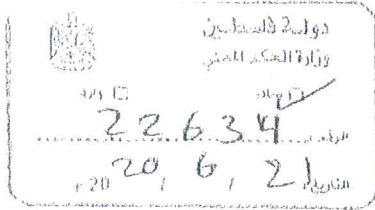
بلدية جباليا النزلة

3 ذو القعدة 1441 هـ - 2020.06.23





الرقم: 30197  
التاريخ: 2020/6/15 م



سعادة الأخ/ م. مازن النجار ... المحترم

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: شكوى المواطن/ نضال جمال هراة**

بدايةً نهنئكم أطيّب التحيات والتقدير ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى الاطلاع على الشكوى المرفقة وموافاتنا بتقرير مفصل عن الموضوع بالسرعة الممكنة لنتمكن من الرد على المشتكى حسب الأصول. وفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي



المرفقات/ شكوى المواطن

- صورة للسادة /
- مكتب الوزير
- التوجيه والرقابة
- الدائرة القانونية
- دائرة الشكاوى
- مدير المنطقة
- الإدارة العامة للمديريات - للمتابعة



30-197

2020 6 15

59514

[illegible]

توفيق مقدم الشكرى:



بسم الله الرحمن الرحيم  
عقد اتفاق على بيع أرض  
\*\*\*\*\*

من جباليا هوية رقم : ٩٥٠٢٢٧٧٥١ "بائع"

من بيت لاهيا هوية رقم : ٩٢١١٨١٨٢٣ "مشتري"

فريق أول / محمود محمد جابر نوفل

فريق ثاني / حسني عبد الله عبد العزيز عفاة

جهة الاتفاق /

يصرح الفريق الأول أنه يملك ويتصرف بقطعة أرض تبلغ مساحتها (٢٤٤٠٧) أربعة آلاف وأربعمائة وسبعة متر مربع بما عليها من منشآت وبركسات وذلك في أرض التسيير رقم (٢٠) من القطعة رقم (٩٥٢) من أراضي بيت لاهيا ويحدها من الشرق باقي أرض الفريق الأول ويحدها من الغرب الشارع العام بعرض ٥٣ متر ومن الشمال أرض وريثة عبد الخالق الكيلاني ومن الجنوب أرض أبو يوسف لبهان والتي آلت إليه بالشراء من السيد / سعيد عبد المجيد علي النادي بموجب عقود اتفاق على بيع أرض مسطرة بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٠٨.

وحيث يرغب الفريق الأول ببيع الأرض المذكورة أعلاه بما عليها من بركسات ومنشآت للفريق الثاني بمبلغ واثني مائة وستة وسبعون ألف ومائتان وثمانون دينار أردني فقبل الفريق الثاني هذا الشراء لنفسه بالثمن (١٧٦٢٨٠ د.أ.)

المذكور بماليه وقد اتفق الفريقان على الشروط التالية :-

أولاً / يقر الفريقان بأهليتهما للتعاقد وإبرام التصرفات القانونية، وتعتبر مقبلة هذا الاتفاق جزء لا يتجزأ منه ومكملاً له. ثانياً / اتفق الفريقان على أن إجمالي ثمن الأرض المذكورة وما عليها من بركسات ومنشآت هو (١٧٦٢٨٠ د.أ.) مائة وستة وسبعون ألف ومائتان وثمانون دينار أردني فقط لا غير.

ثالثاً / يقر الفريق الأول أنه لا قبض كامل الثمن من الفريق الثاني وأن توقيمه على هذا العقد يقوم مقام الوصل لاستلام كامل الثمن المذكور.

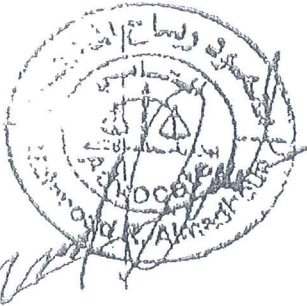
رابعاً / يقر الفريق الأول بأن الأرض المذكورة أعلاه موضوع هذا العقد لم ينفق بيعها ولا رهنها وأنها غير محجوزة ولا يتعلق بها أي حق للغير ويقر بأنها خالية من أية حقوق عينية أو تبعية ويلتزم بإزالة أي عراقيل تعيق تصرف الفريق الثاني.

الخامساً /

أذن الفريق الأول للفريق الثاني بوضع يده على الأرض المباعة والمذكورة أعلاه موضوع هذا العقد والتصرف فيها بكافة التصرفات القانونية من إنشاء وتعمير وبيع وخلافه.

سادساً / أقر الفريق الثاني بأنه حايث الأرض المباعة مبنية نافذة للجهالة وليس له الرجوع على الفريق الأول لأي سبب من الأسباب.

سابقاً اتفق الفريقان على إخضاع هذا الاتفاق لأحكام قاعدة التلفيذ العيني.





الثامناً / يلتزم الفريق الأول بأن يقوم بإجراء الفراغ عما تم الاتفاق عليه أعلاه لدى دائرة تسجيل الأراضي والتي هي مرجع رسمي آخر ونقل الملكية من الفريق الأول إلى الفريق الثاني أو لأي شخص آخر يرغب الفريق الثاني بنقل الملكية إليه على أن يتحمل الفريق الثاني جميع المصاريف المتعلقة بنقل الملكية.

ثاسعاً/ لا يحق لأي فريق النكول أو العدول جن هذا الاتفاق مهما كانت الأسباب واختلقت الدواعي.

عاشراً / يقر الفريقان بأنهما قد اتما الاتفاق والتوقيع عليه بكل ما جاء به ويصدقان ذلك بكل إيجاب وقبول بريئتهما ودون أي ضغط أو إكراه من أحد أمام شهود الحال.

والله خير الشاهدين

عدد بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٨م

فريق أول

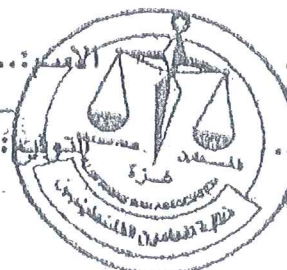
فريق ثاني

الاسم: ..... كبري محمد بن محمد

الاسم: ..... حسن محمد بن محمد

التوقيع: ..... محمد بن محمد

التوقيع: ..... حسن بن محمد



شاهد

شاهد

الاسم: ..... عبد الله بن محمد

الاسم: ..... عبد الله بن محمد

التوقيع: ..... عبد الله بن محمد

التوقيع: ..... عبد الله بن محمد

أنا الموقع أدناه / محمود رباح المدهون المحامي أصادق على صحة التوقيع المبرئة أعلاه

توقيع المحامي



نقابة المحامين الفلسطينيين - غزة  
أصادق على صحة وتوقيع الأستاذ  
محمود رباح المدهون المحامي  
تم تسجيل رسوم الترخيص بموجب الإيصال  
رقم ٢٠١٨/٢٢/٢٠١٨  
تاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٨