

2022/5/23

سعادة/ م. محمد العسكري حفظه الله

رئيس نقابة المهندسين - فرع الشمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: تشكيل لجنة لمعاينة مبنى السيد " حكمت محمد حسني لوا "

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على شهادة التحمل المعتمدة من نقابة المهندسين بتاريخ 2015/9/30 والخاصة بمبنى المواطن " حكمت محمد حسني لوا " والتي تفيد بأن المبنى يتحمل دور ارضي + 4 أدوار علوية و بحسب المخططات المقدمة من المكتب الهندسي في حينه (مكتب المدائن الهندسي) الا ان المواطن قام بمخالفة شروط البناء و الترخيص و ذلك بإضافة طابقين إضافيين دون الحصول على رخصة من البلدية او إحضار أي وثائق أو مخططات تفيد بتحمل المبنى للطوابق الاضافية. لذا نأمل من سيادتكم الإيعاز لذوي الاختصاص لديكم بالكشف عن المبنى و الإفادة بتقرير حول تحمل المبنى للدوار الاضافيين من عدمه.

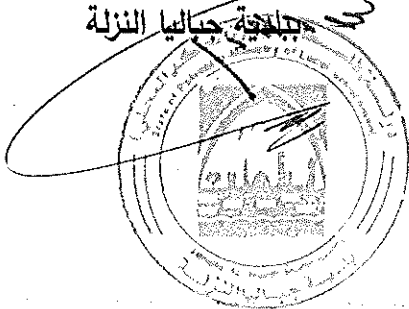
****ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير****

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



مرفق طيه:

*صورة عن شهادة التحمل

مكتب المدائن الهندسي

منطقة تنظيم بلدية :		جباليا		محطة:	
قطعة	١٧٩٣	قسمة	٣٨	مقسم	اجزاء A
مساحة المقسم :	٢٢٣٨م	الجزء المبنى		النسبة المئوية ::	

الدور الأرضي										الدور المتكرر				مساحة البناء ٢م/
بدروم	مظلة	مخازن	سكن	سدة	أول	ثاني	ثالث	رابع	رووف					
	١٠٢.١	١١٠.٣			٢٣٥.٧	٢٤٣.٩	٢٤٣.٩	٢٤٣.٩						
سكني										أغراض أخرى				نوع البناء
جديد	قائم	إضافة ادوار												

اسم المالك	حكمت محمد حسن لوا	طالب الرخصة	نفسه
---------------	-------------------	----------------	------

المهندسون المصممون	الختم والتوقيع	تصديق نقابة المهندسين
معماري	باسمة صبيح مهندسة معمارية شعبية رقم 4707	رؤساء المهندسين / 1293 5-10-2015
إنشائي	نضال ظاهر مهندس مدني عضوية رقم 70 96	
ميكانيك	فيروز غين مهندس ميكانيكي شعبية رقم 1116	
كهربائي	حرب ورش اغا مهندس كهربائي شعبية رقم 1116	
ختم المكتب المهندسي		<p>وختتم مكتبه ... الخ</p> <p>دعوى تصديق مودة للأعمال الهندسية</p> <p>الرجل رقم 68865</p>

(بحاله إضافة ادوار جديدة عليه)

انہ فی یوم یرجس۔ المواقف ۱۳۰/۱۹۵۶ م، قاسمت الخیفة الفیفة / المہنس :
 زیارة میدانہ اہلی المواقف / حکیم کے سحر کیمسہ لکھی.....
 قطعة رقم ۱۳۹۳۔..... محلہ ، وقد تبین
 أن المینی مکنون من:

- 1- دور أرضي على مساحة م²، مشطوب ومشغول بالسكان.
2- ~~مساحة~~ على مساحة م²، مشطوب ومشغولة بالسكان.
3- دور أول على مساحة م²، مشطوب ومشغول بالسكان.
4- دور م²

ومن خلال المعالجة الظاهرية للمبنى تم ملاحظة ما يلي :

- 1- وجود (أو عدم وجود) تشققات أو شروخ أو تصدعات تشكل خطورة من السحب الإنشائية للمبنى.

-//..... 2-3-2
-//..... 2-3-3

هذا وقد تم عمل الدراسة الفنية بناءً على ما يلي:

- 1- المخططات الإنشائية الخاصة بالمبنى (إن وجدت).
- 2- الكشف على عدد (z) من قواعد المبنى.
- 3- الكشف على عدد (z) من أصدء المبنى.
- 4- المعلومات المتوفرة لدى المالك ومقتدي المشروع.

4- المطلوبات المتوفرة لدى المالك ومقتدى المشروع.

وهذه شهادة منا بذلك.

مرفق صور فوتوغرافية تؤكد الوضع الراهن للمبنى.

ختم المحكمة

اللجنة الفنية التي قامت بالكشف والمعاينة

الاسم : زفان ابراهيم
الاسم :

التوقيع :

ملحظة : يجب إرفاق ما يوضح نتائج الكشف والمعاينة والحسابات الإثنائية للأجراء التي تم الكشف عنها من المبنى القائم وضمن المذكرة الإثنائية المقدمة للتحقيق .