

دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جبالياالنزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

Colon of the state of the state

حفظه الله

سعادة الأخ / أ. هاني إسماعيل الهندي

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / رد على كتابكم في الطلب رقم (2022/418) لدى محكمة صلح شمال غزة بخصوص الحصول على مشروحات حول العمارة الواقعة بمنطقة جباليا شارع الغزالي في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978) ملف ترخيص رقم 2015/888.

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وبعد الاطلاع على طلب المشروحات المقدم من مجلس إدارة عمارة رياض أبو كرش بشأن ترخيص بناء العمارة والانتفاع من سطح العمارة والخدمات المشتركة للسكان المالكين لشقق في العمارة المذكورة.

وبعد الاطلاع على ملف ترخيص العمارة رقم (2015/888) وعلى عقود ملكية الشقق بالعمارة المشار إليها تبين الآتي :-

- 1. العمارة المذكورة مرخصة بملف ترخيص رقم (2015/888) بمساحة (298 متر مربع) بمنطقة شارع الغزالي في القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978).
 - 2. العمارة المذكورة مرخصة باسم السيد / رياض عبد الكريم سليم أبو كرش.
- 3. قام صاحب العمارة المذكورة ببيع شقق سكنية في العمارة الموصوفة أعلاه وهي عمارة استثمارية وتم تحويل تراخيص الشقق فيها بأسماء المالكين وفق الأصول.
- 4. أنه وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في البلدية وعقود البيع المبرمة بين مالكي الشقق وصاحب العمارة فإن سطح العمارة يعتبر من ضمن الأجزاء المشتركة ويحق لسكان العمارة وأصحاب الشقق الأنتفاع من سطح العمارة بالاستخدامات المعتادة ، ويتم إدارته من قبل مجلس إدارة العمارة ويجب أن يبقى مفتوحاً للإنتفاع المشترك وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد سالم النجار رئيس بلدية حياليا النزلة 12 نير المس 1443 مراسان 12 برس 2022م

+970 8 24760]

+970 8 24770200000

www.jabalia.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الدالوجا P.BOX . 2748 | Palestine - Jabalia Town- Alfaluja

(9)

State of Palestine **Judicial Authority** High Judicial Council



دُّولَةٌ فَلَسْطين السلطة القضائية الجلس الأعلى للقضاء عكمة صلح شمال غزة

North Gaza Magistrate's Court 20 ابریل 2022مر انتخا كالماد وكري 19 برمضان 1443 هـ

سعادة الأخ / رئيس بلدية جباليا

_ 5'W' م شمال غزة قرر بتاريخ ب 04/20/2020م على صفحات

الطلب رقم (2/418 (2022) والمتكون فيما بين:

هوية رقم: 5319/4124

12/ASH 0 - 4.60

- مجلس إدارة عمارة رياض أبو كرش ويمثلها الهليد/ إبراها
 - المستدعى ضده/ • رياض عبد الكريم أبو كرش (بصفته مالك العمارة الأستثمارية)

والقاضي // بإصدار قرار بحضور فريق واحد يقضي بالسماع للمستدعي بالجمصول على مشروحات من سيادتكم بشان ترخيص بناء عمارة أبو كرش والانتفاع مُن/سطح العمارة والخدمات المشتركة السُكّانِ المالكين لشقق في العمارة المُدّكُورة أعلاه والواقعة بمنطقة جباليا - شارع الغزالي - في أرض القسيمة رقم (151-152) من القطعة رقم (978) ملف ترخيص رقم 2015/889, وذلك حسب الأصلول.

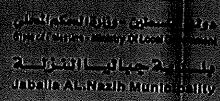
وتفضلوا بقبول إفائق ألكَترام والتقدير،،،

2 0 -04- 2022

التغيشية بيلع تسال غزة صورة البيق الأفسل

صورة طبق الأصل عن قرار قاضى محكمة صلح شمال غزة على صفحات الطلب رقم (2022/418) بتاريخ 2022/04/20م.

to brown the known Series service for peaching the



السبيد/نأ عند ما الحريسعون العنشري

المالي المراثية والمحس

الموقوم/الخمينتان المطراة الواقية بيطانة جيابا شارم الغنالي

20) ال5/889 <u>مثل مونات المال (1</u>50) وذا المال (150) وذا المال

وهد الاطلباخ على الطلبة العقيدم من سيادتكم بخصيهم، طلب مشيريدات بشيأن ترخيص بنياء العمان والانتفاج أمن منطقح العمالة والخدمات المشتوكاء اللينكان المالكين اشتقى في العماق العنتكون.

وبعد الإطلاع على ملك أشرختيص العدان رقم (888/810) وعلى عقد ملكية شقكم في الدور الثالث

بالممازة المشار إليها تبين الآثني: 1. الممارة المنكورة مرفضية جالف الرخيص رفع (888/2013) بمساحة (298 متر مربع) بمنظفة شارع المتزالي في القسيمة رقم (151-152) من القطيمة رقم (978) .

2. العماق المنتكورة مركفسة باسم السيد/رياض عيد الكريم سليم أبق كريش.

3. قام صناحب العمارة المنتكور ببيع شقق سكتية في العمارة الموصنوفة أعتلاه وهي عمارة استثمارية وتُم تحويل تراخيص الشنقي فينها بالسماء المالكين وأتي الأصول.

4. أنه وفق الأنظمة والنوانج المعمول بها في البلدية وعقود البيع المبررة بين مالكي الشقق وصاحب العمارة فإن معطع العمارة بيعتبر من ضمن الأجراء العشيتركة ويحق استعان العمارة وأصحاب الشقق الانتفاع من سطح العمارة بالإستخدامات المعتادة من وضع خزانات المياه وتزكيب خلايا الطاقة الشمسية ووضع (أنسحون السجيتان)) حسب الأصول ، ويتم الاارته من اللبل مجلس إدارة العمارة ويجب أن النقي مفتوحاً للإنتقاع المشترك أرافي الأصول

وتقمملن بإنبوال فالق والاحتزام

الموكي

م، هازن عجد سالم النجار رنيس بلدية بباليا النزلة



+970/8/2476014 +970/8/2477020 yywylaballa.ps