



2022/03/16

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

لسلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

### الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة

بجلستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 2022/3/15م بشأن/ المخطط التفصيلي لشارع رقم

(S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

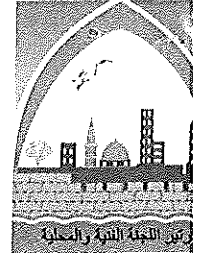
بلدية جباليا النزلة



سمير / م. سمير عبد الرزاق مطير

مؤيد / م. مؤيد

تاريخ 2022 / 3 / 22



## قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (10/2022) بتاريخ 2022/03/15

المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754)

### ضمن حي السلام

#### القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2021/03/15 المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2021/12/16 و ان فترة الإيداع قد انتهت بمرور عدد واحد اعتراض و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و المخطط التفصيلي و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2022/3/9 و بعد دراسة الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش والذي يفيد باعتراضه على الشارع رقم S58 والدوران القائم بين الشارع رقم S58 و الشارع S44 اضافة الى اعتراضه على الارتداد الامامي للشارع رقم S58 وذلك لضيق عرض الارض المطلة على الشارع اضافة الى ان نسبة الاستقطاع من ملكيته تصل الى 37% ويصبح عرض الارض الصالح لبناء اقل من 8 متر في حال تحقيق جميع الارتدادات المطلوبة.

#### قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

- 1- قبول الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش شكلاً ورفضه في المضمون مع الاحتفاظ بحقه في التعويض لان نسبة استقطاع الشوارع من ملكيته تفوق النسبة القانونية المنصوص عليها في القانون، مع مراعاة الارتدادات الخلفية والجانبية للمواطن بحيث توفر مساحة كافية للبناء بعرض لا يقل عن 8 متر.
- 2- يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

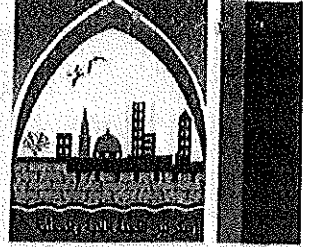
أخوكم

م. مازن عبد النجار

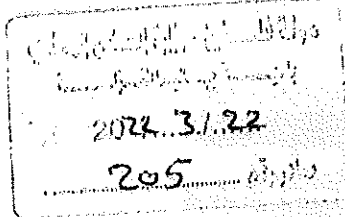
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





2022/03/16



حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

### الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة  
بجلستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 2022/3/15م بشأن/ المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم  
(S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

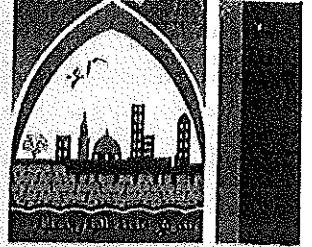
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



وزارة الحكم المحلي - لجنة مركزية - 70346 - 2022/03/22



**قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (10/2022) بتاريخ 2022/03/15**

**المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754)**

**ضمن حي السلام**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء بلدية جباليا النازلة بجلستها رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2021/03/15 المخطط التفصيلي لمسار الشارع رقم (S44) المار من القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2021/12/16 و ان فترة الإيداع قد انتهت بورود عدد واحد اعتراض و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و المخطط التفصيلي و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2022/3/9 و بعد دراسة الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش والذي يفيد باعتراضه على الشارع رقم S58 والدوران القائم بين الشارع رقم S58 و الشارع S44 اضافة الى اعتراضه على الارتداد الامامي للشارع رقم S58 وذلك لضيق عرض الارض المطلة على الشارع اضافة الى ان نسبة الاستقطاع من ملكيته تصل الى 37% ويصبح عرض الارض الصالح لبناء اقل من 8 متر في حال تحقيق جميع الارتدادات المطلوبة.

**قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1- قبول الاعتراض المقدم من المواطن/عيسى جاسر البطش شكلا ورفضه في المضمون مع الاحتفاظ بحقه في التعويض لان نسبة استقطاع الشوارع من ملكيته تفوق النسبة القانونية المنصوص عليها في القانون، مع مراعاة الارتدادات الخلفية والجانبية للمواطن بحيث توفر مساحة كافية للبناء بعرض لا يقل عن 8 متر.
- 2- يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النازلة

