

عطوفة المهندس / سمير عبد الرزاق مطير حفظكم الله

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ قرار المجلس البلدي بجلسته رقم : 42-2022م المؤرخ في : 1-11-2022م

بشان / ارجاء فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، نفيد عطوفتكم علماً بأنه و بناءً على طلب عطوفتكم بالعمل على فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو ، تم تكليف لجنة من قبل المجلس البلدي بمهام عمل دراسة كافة الخيارات الفنية الممكنة لحل مشكلة الانحدار الموجود في الشارع لتتمكن البلدية من فتح الشارع بدون تعريض أرواح و ممتلكات المواطنين للخطر و ذلك من خلال إنشاء جدار استنادي لحل مشكلة الانحدار ، مع رفع تقرير بالتكلفة المالية لكل خيار يمكن تنفيذه ، و بعد الاطلاع على التقرير اللجنة والتي تبين من خلاله التالي:

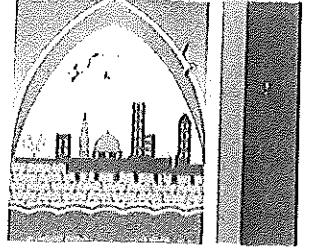
1. الشارع القائم مفتوح بعرض (6م) و هو مغلق في نهايته من الجهة الجنوبية من قبل المواطن الحواجري حيث يوجد أشجار و غرفة زينكو و سياج .
2. يوجد فرق كبير في المنسوب بين الشارع القائم و الأرض المجاورة له من الجهة الشرقية بارتفاع (8م) و على امتداد (30م).
3. نتيجة فرق المنسوب يمكن أن يحدث انهيارات قد تلحق أذى بالمواطنين و الممتلكات و لتجنب ذلك

أوصت اللجنة بضرورة بتنفيذ حماية للشارع بإحدى الطريقتين التاليين :

❖ تنفيذ جدار حماية باستخدام مكعبات الباطون مسبقة الصنع بتكلفة (61,000) دولار أمريكي حسب

الجدول المرفق .





❖ تنفيذ جدار استنادي (Retaining Wall) بقاعدة بسمك (0.7 م) و جدار بارئفاع (6.5 م) وسمك (25 سم)

بتكلفة (51,800) دولار أمريكي حسب الجدول المرفق .

و نظراً لارتفاع تكلفة فتح الشارع ، و عدم مقدرة البلدية على دفع التكاليف في الوقت الحالي ،

إضافة إلى عدم أهمية الشارع للمشاة فقد قرر المجلس البلدي التالي :

1. إرجاء فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو في الوقت الحالي لحين تمكن

البلدية من دفع تكاليف فتح الشارع من أحد المشاريع القادمة .

2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي بقرار المجلس البلدي .

و عليه نرفع لعطوفتكم قرر المجلس البلدي للعلم و عمل تروونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. مازن عبد النجار
رئيس البلدية

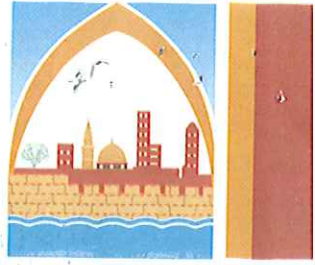
2022/11/25م



مرفق طيه:

← قرار المجلس البلدي .

← تقرير اللجنة .



عطوفة المهندس / سمير عبد الرزاق مطير حفظكم الله

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع/ قرار المجلس البلدي بجلسته رقم : 2022-42م المؤرخ في : 1-11-2022م

بشان / إرجاء فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة للموضوع المذكور أعلاه ، نفيد عطوفتكم علماً بأنه و بناءً على طلب عطوفتكم بالعمل على فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو ، تم تكليف لجنة من قبل المجلس البلدي بمهام عمل دراسة كافة الخيارات الفنية الممكنة لحل مشكلة الانحدار الموجود في الشارع لتتمكن البلدية من فتح الشارع بدون تعريض أرواح و ممتلكات المواطنين للخطر و ذلك من خلال إنشاء جدار استنادي لحل مشكلة الانحدار ، مع رفع تقرير بالتكلفة المالية لكل خيار يمكن تنفيذه ، و بعد الاطلاع على التقرير اللجنة و الذي تبين من خلاله التالي:

1. الشارع القائم مفتوح بعرض (6م) و هو مغلق في نهايته من الجهة الجنوبية من قبل المواطن الحواجري حيث يوجد أشجار و غرفة زينكو و سياج .

2. يوجد فرق كبير في المنسوب بين الشارع القائم و الأرض المجاورة له من الجهة الشرقية بارتفاع (8م) و على امتداد (30م).

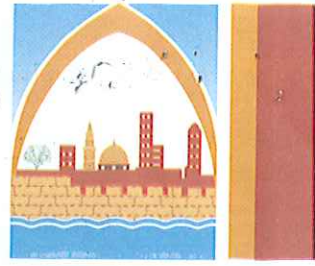
3. نتيجة فرق المنسوب يمكن أن يحدث انهيارات قد تلحق أذى بالمواطنين و الممتلكات و لتجنب ذلك

أوصت اللجنة بضرورة تنفيذ حماية للشارع بإحدى الطريقتين التاليتين :

❖ تنفيذ جدار حماية باستخدام مكعبات الباطون مسبقة الصنع بتكلفة (61,000) دولار أمريكي حسب

الجدول المرفق .





❖ تنفيذ جدار استنادي (Retaining Wall) بقاعدة بسمك (0.7 م³) و جدار بارتفاع (6.5 م) وسمك (25 سم)

بتكلفة (51,800) دولار أمريكي حسب الجدول المرفق .

و نظراً لارتفاع تكلفة فتح الشارع ، و عدم مقدرة البلدية على دفع التكاليف في الوقت الحالي ،

إضافة إلى عدم أهمية الشارع للمشاة فقد قرر المجلس البلدي التالي :

1. إرجاء فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زموفي الوقت الحالي لحين تمكن

البلدية من دفع تكاليف فتح الشارع من أحد المشاريع القادمة .

2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي بقرار المجلس البلدي .

و عليه نرفع لعطوفتكم قرر المجلس البلدي للعلم و عمل ترونيه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

2022/11/2م



مرفق طيه:

⇐ قرار المجلس البلدي .

⇐ تقرير اللجنة .





قرار المجلس البلدي رقم: 6-42-2022م

شأن/ التقرير الفني بالتكلفة المالية لفتح شارع الحواجري - الجدار الاستنادي

المحيط

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/42م المنعقدة بتاريخ: 2022/11/1م على التقرير الفني المقدم من اللجنة المكلفة من المجلس البلدي في جلسته رقم: 41-2022م و المؤرخة في: 25-10-2022م والتي كلفت بمهام عمل دراسة لكافة الخيارات الفنية الممكنة لإنشاء جدار استنادي في شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو لحل المشكلة الانحدار ، مع رفع تقرير بالتكلفة المالية لكل خيار يمكن تنفيذه ، و ذلك بهدف العمل على فتح الشارع بناء على طلب وزارة الحكم المحلي ، و بعد الاطلاع على التقرير والذي تم إقراره من قبل المجلس البلدي

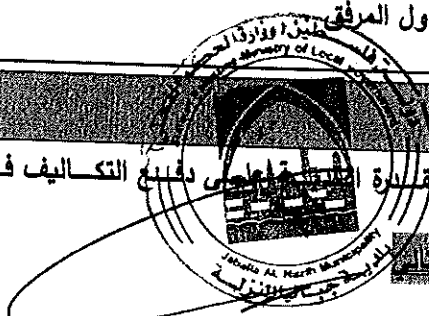
التالي

1. الشارع القائم مفتوح بعرض (6م) و هو مغلق في نهايته من الجهة الجنوبية من قبل المواطن الحواجري ، حيث يوجد أشجار و غرفة زينكو و سياج .
2. يوجد فرق كبير في المنسوب بين الشارع القائم و الأرض المجاورة له من الجهة الشرقية بارتفاع (8م) و على امتداد (30م).
3. نتيجة فرق المنسوب يمكن أن يحدث انهيارات قد تلحق أذى بالمواطنين و الممتلكات و لتجنب ذلك أوصت اللجنة بضرورة تنفيذ حماية للشارع بإحدى الطريقتين التاليتين:
❖ تنفيذ جدار حماية باستخدام مكعبات البساطون مسبقة الصنع بتكلفة (61,000) دولار أمريكي حسب الجدول المرفق .

❖ تنفيذ جدار استنادي (Retaining Wall) بقاعدة بسبك (0.7م) و جدار بارتفاع (6.5م) بسبك (25 سم) بتكلفة (51,800) دولار أمريكي حسب الجدول المرفق .

القرار

بعد المناقشة و نظراً لارتفاع تكلفة فتح الشارع ، و عدم مقدرة البلدية على دفع التكاليف في الوقت الحالي ، إضافة إلى عدم أهمية الشارع للمشاة لقد قرر المجلس البلدي التالي





1. إرجاء فتح شارع N20 الواقع في حي النور - منطقة زمو في الوقت الحالي لحين تمكن

البلدية من دفع تكاليف فتح الشارع من أحد المشاريع القادمة .

2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي بقرار المجلس البلدي .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

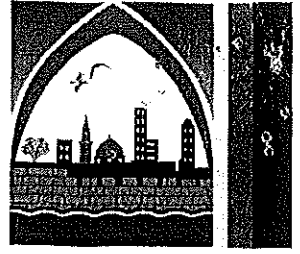
م. مازن عبد النجار

المجلس البلدي



- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة".
 - للسيد/ م. عبدالله سمارة (مدير دائرة المشاريع).
 - للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة التنظيم و التخطيط).
 - للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

بلدية جباليا النزلة



للمرئف على مكتبه المحامي
2022-10-30
م. ع. ع. ع.

السيد / م. مازن النجار،،، حفظه الله
رئيس بلدية جباليا النزلة
تحية طيبة وبعد،،،

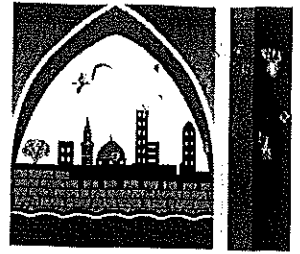
الموضوع: بشأن شارع N20 الواقع في حي النور منطقة رامو

بالإشارة للموضوع أعلاه، وبناءً على تكليف المجلس البلدي بعمل تقرير حول شكوى المواطن أبو رامي الدعمة بخصوص فتح الشارع N20 في حي النور فقد تمت زيارة الموقع بحضور كل من م. جمال نهان و م. راسم مسعود و م. عبد الله سمارة و م. محمود السلطان و م. جهاد الشكري وبعد معاينة الموقع تبين ما يلي:

1. الشارع القائم مفتوح بعرض 6م وهو مغلق في نهايته من الجهة الجنوبية من قبل المواطن الحواجري حيث يوج أشجار وغرفة زينكو وسياج.
2. يوجد فرق كبير في المنسوب بين الشارع القائم والأرض المجاورة له من الجهة الشرقية بإرتفاع 8م وعلى إمتداد 30م.
3. نتيجة فرق المنسوب يمكن أن يحدث إنبهيارات قد تلحق أذى بالمواطنين والممتلكات ولتجنب ذلك أوصت اللجنة بضرورة تنفيذ حماية للشارع بإحدى الطريقتين التاليتين:

1. تنفيذ جدار حماية باستخدام مكعبات الباطون مسبقة الصنع حسب الجدول التالي:

م.	البند	الوحدة	الكمية	السعر (دولار)	الإجمالي
1.	أعمال تجريف للأرض الزراعية المرتفعة المنسوب للوصول للمنسوب المكعبات الخرسانية وإعادة الطمم.	مقطوعية	1	7,000	7,000
2.	أعمال توريد وتركيب مكعبات خرسانية مسبقة الصنع حسب المواصفات الهندسية.	عدد	1080	50	54,000
الإجمالي بالدولار					61,000.00



2. تنفيذ جدار إستنادي (rtaining wall) بقاعدة سمك 0.7م*3م وجدار بإرتفاع 6.5م وسمك 25سم

حسب التالي.

م	البنود	الوحدة	الكمية	السعر (دولار)	الإجمالي
1.	أعمال تجريف للأرض الزراعية المرتفعة المنسوب للوصول لمنسوب المكعبات الخرسانية وإعادة الطمم.	مقطوعية	1	7,000	7,000
2.	أعمال تنفيذ جدار إستنادي.	م ³	112	400	44,800
	الإجمالي بالدولار				51,800.00

بمزيد من الاحترام والتقدير،،،

عبدالله سمارة

م. راسم مسعود

م. جمال خيهان

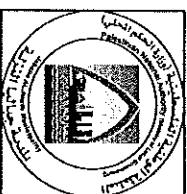
مرفق طيه:

المخططات.

General Notes



Ministry of Planning and Economic Development
Municipal Development & Land Use Planning



Palestinian National Authority
Ministry of Local Government
Jabalia/Nazla Municipality
Design Unit

PROJECT NAME

DRAWING NAME

تصميم شبكة الصرف الصحي

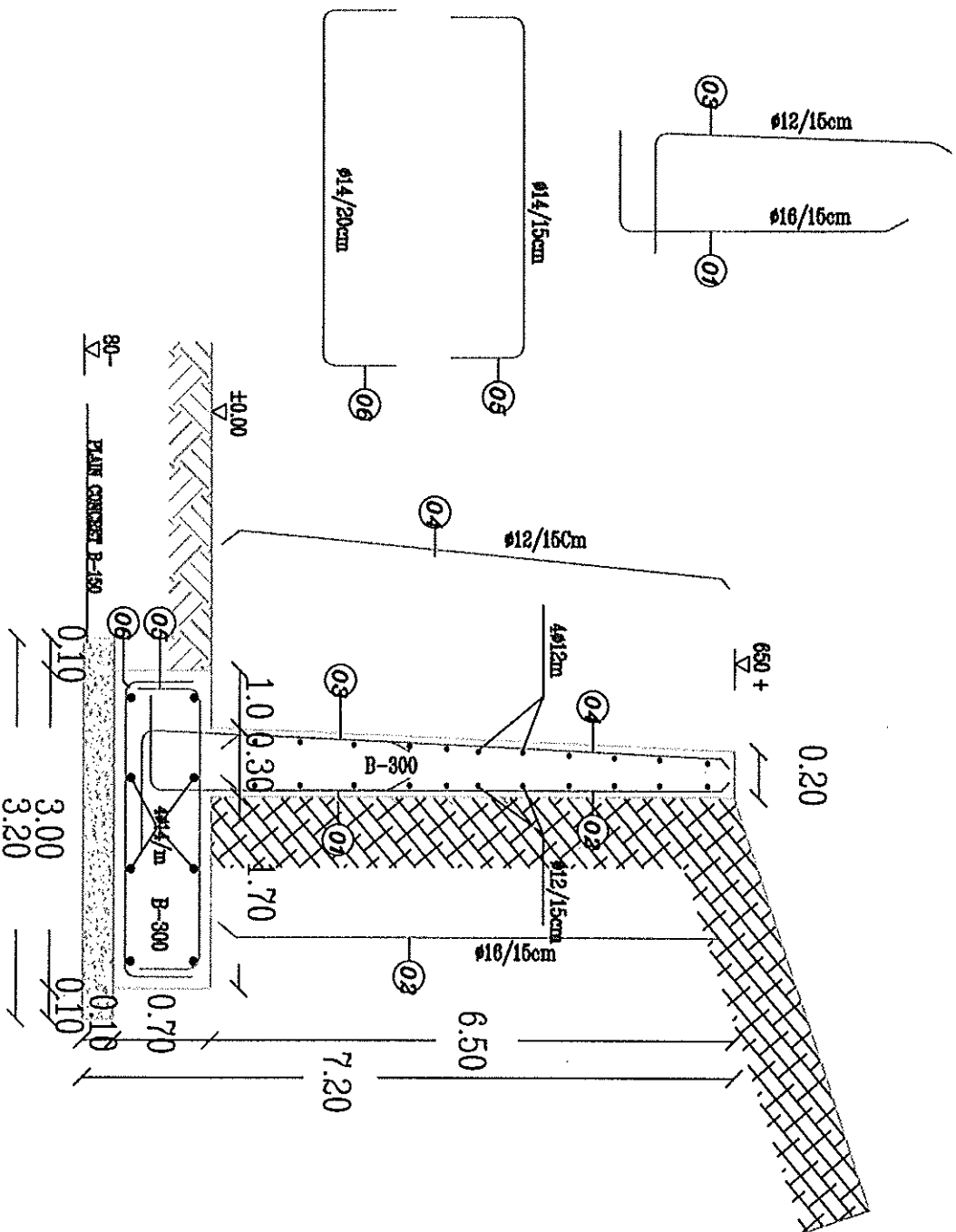
CIVIL ENG.: Eng. Tamer M. M. M.

CIVIL ENG.: Eng. Tamer M. M. M.

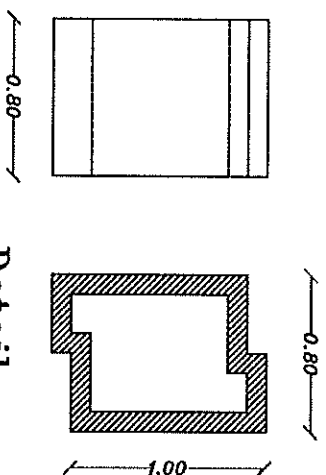
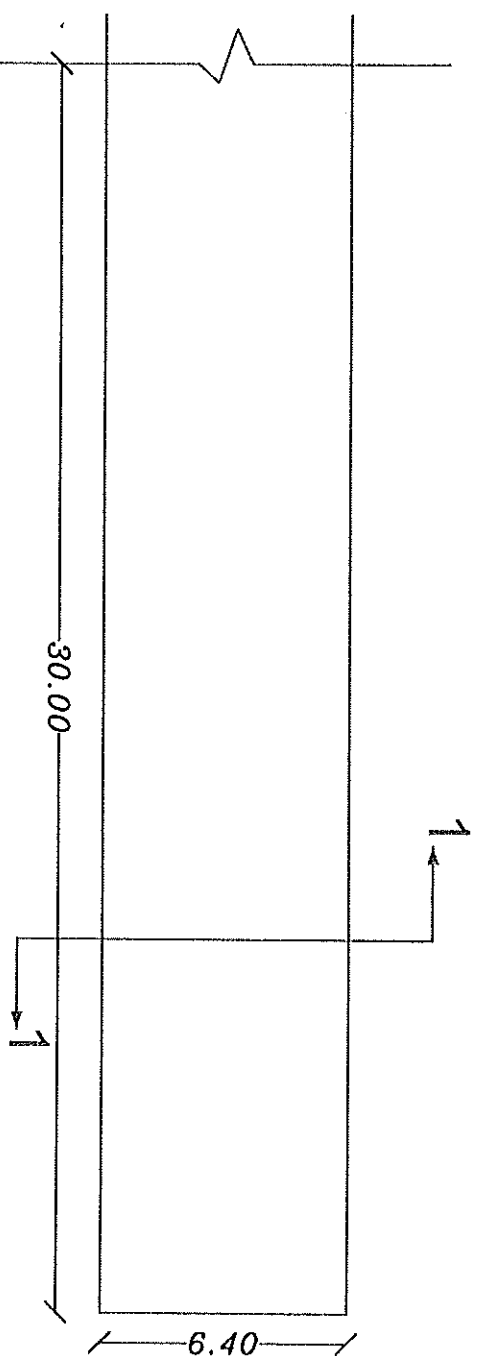
CHECKED: Eng. Tamer M. M. M.

Date 2022

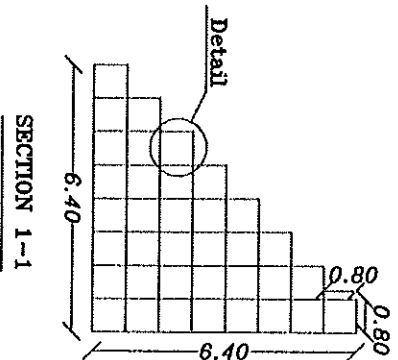
Scale:



General Notes



Detail



SECTION 1-1

Palestinian National Authority
Ministry of local Government
Jabalia/Nazla Municipality
Design Unit

PROJECT NAME

DRAWING NAME
Jabalia/Nazla Municipality

CIVIL ENG.:
Eng. Youssef Jaber

CIVIL ENG.:
Eng. Youssef Jaber

CHECKED:
Eng. Youssef Jaber

Date 2022

Scale: