

السيد/ مدير مركز شرطة معسكر جباليا حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / إتخاذ الإجراءات القانونية ضد المدعو/ سعود خليل سعود أبو العيش لمخالفته الأوامر المشروعة

العنوان - جباليا - تل الزعتر - شارع السكة بالقرب من الادارة المدنية

نرفق لسيادتك طية تقرير إثبات الحالة الخاص بالإنشاءات التي يقوم بها المدعو/ سعود خليل سعود أبو العيش ضمن نفوذ بلدية جباليا النزلة والمقدم من مراقبي الأبنية في البلدية والمتضمن استمرار المذكور في الإنشاءات بدون ترخيص من البلدية مخالفاً بذلك أمر وقف توقيف الإنشاءات الصادر عن محكمة صلح شمال غزة والذي تسلمه المذكور في الموقع وقد تم إخطاره سابقاً للتوقف عن الإنشاءات ولترخيصها ، وقد تم توقيع المذكور أعلاه على تعهدات بوقف أعمال البناء لحين إستيفاء الشروط والاجراءات القانونية لدى مركز الشرطة جباليا بتاريخ 2022/6/6 ، وبإعادة الكشف عليه من قبل مراقبي الأبنية بالبلدية بتاريخ 2022/6/26 فقد تبين أن المذكور لم يلتزم بقرار المحكمة ولا بالتعهدات التي قام بتوقيعها وما زال مستمراً في الإنشاءات المذكورة بدون الحصول على التراخيص اللازمة .
لذا نرجوا من سيادتك إتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة بحق المذكور لمخالفته الأوامر المشروعة وإلزامه بالتوقف عن الإنشاءات .

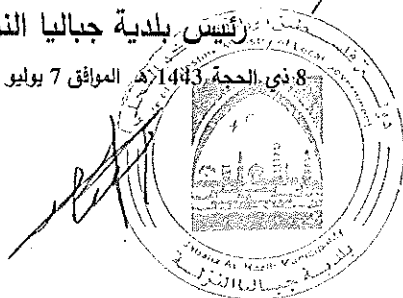
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

8 ذي الحجة 1443 هـ الموافق 7 يوليو 2022م

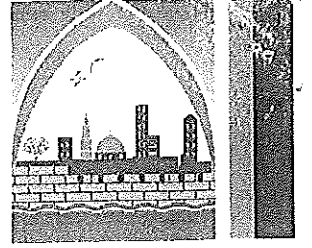


* صورته عن أمر توقيف الإنشاءات الصادر

* صورة عن تقرير مخالفة البناء

* صورته عن إثبات الحالة المعد من قبل مراقبي الأبنية

* صور عن التعهدات لدى مركز الشرطة



2022/06/26م

السيد المستشار القانوني / أ. خطاب شهاب أبو العبد

المستشار القانوني ببلدية جباليا النزلة ... حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ اتخاذ الاجراءات القانونية بخصوص بناء بدون ترخيص

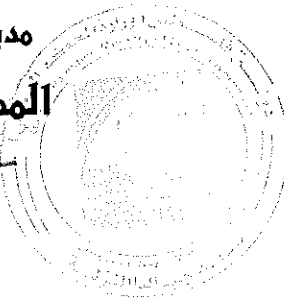
للمواطن/ سعود خليل سعود أبو العيش

نتمنى لكم موفور الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيد حضرتكم أن موظفي قسمي التنظيم والتفتيش والمتابعة قاموا بوقف العمل في البناء المذكور وإخطار المواطن بوقف العمل أكثر من مرة وعمل تعهد على المواطن لدى شرطة البلديات وعمل إثبات حالة ولم يلتزم المذكور بأوامر البلدية بوقف العمل لذا نامل من حضرتكم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه وعمل شكوى لدى مركز الشرطة المختص وشرطة البلديات لوقف العمل حسب الأصول.

****ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير****

مدير بلدية جباليا النزلة

المهندس / يوسف خلة



المرفقات:

- صورة عن اثبات الحالة
- صورة عن تعهد الشرطة
- تقرير مخالفة بناء
- الاخطارات

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النازلة
Jabalia AL.Nazh Municipality



محضر اثبات حالة بناء "قيد الإنشاء"

إنه في يوم الاثنين الموافق 2022/ 6 / 26

تم عمل كشف ميداني على موقع بناء بمنطقة تلج الزعر

في القسيمة رقم 4.5. القطعة رقم 7.56. قرب السكة الإدارية للمدينة

لصاحبه المواطن هود رقم 9.06 983790 جوال 0599338805

وتبين الاتي:

1- البناء في مرحلة الأعمدة

2- البناء مخالف للشروط التنظيمية وقوانين البناء.

3- وصف البناء للمواطن و

..... رقم الأعمدة و

..... رقم و رقم

اسم المقاتل عنوانه جواله

توقيع المراقب

توقيع المراقب

صالح الحما

المرفقات صور عن الأخطارات وصور عن شهادة الباء بتاريخ اثبات الحالة.

دولة فلسطين
وزارة الداخلية والأمن الوطني
الشرطة



الرقم :
التاريخ : ٢٠٢٢ / ٦ / ٦
المرفقات :

تعهد شخصي

أتعهد أنا المواطن / سعود حنين سعود أبو الهيثم / رقم الهوية / ٩٠٦٩٨٣٣٩٠
العنوان / ساح الكه ارضاد بوس / رقم الهاتف / ٠٩٩٣٢٨٨٠٥
ألتزم بالالتزام بقوانين وأنظمة البلدية المعمول بها وأتعهد بالالتزام
بقرار هيئة بلدية هبالا التي وبقرار استئمان البتار من منازل
الشاهي وأتعهد بالبقاء البتار وهم حضر القوائم بما فتري
الذكر ومنازل استئمان حضر القوائم البتار التمر
للمالك القانوني والخراب ودفع غرامات تفرضها البلدية
وإنه جميع النديات والندى للمحاسبة القانونية والخراب

وإن خالف ذلك أتعرض للمحاسبة القانونية والجزائية

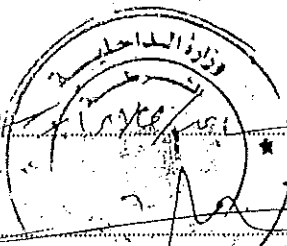
توقيع المتعهد /

سعود حنين سعود أبو الهيثم /

اسم محرر التعهد /

التوقيع /

التاريخ : ٢٠٢٢ / ٦ / ٦





التاريخ: ٢٠٢٢/٦/١٦

اليوم:

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم و بناء بلدية جباليا
تحية الوطن والبناء

موضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

موقع المخالفة	موقع المخالفة
الشارع	الشارع
الرقم	الرقم
البناء	البناء
المساحة	المساحة
الارتفاع	الارتفاع
الملاحظات	الملاحظات
التوقيع	التوقيع
التاريخ	التاريخ

هذا للعلم وإتخاذ اللازم

التوقيع	التوقيع
التاريخ	التاريخ
1/1	01
JNM 21-02	JNM 21-02

مستجاب

٢٠٢٢/٦/١٦

امر وقف انشاءات اداری



12/24/13

170

V O

10

10

<p>وتطبقاً للصلاحيات المخولة لي بصفتي رئيس اللجنة المحلية لأعمال المصنوعين والمستهلكين رقم 28 لسنة 1936م وبمقتضى هذا الأمر يطلب منك وفقاً لإنشاءات التي تم اتخاذها مقتضى الأمر لوني بحقق،</p> <p>بمزيد الإحتسار</p>	<p>تعليم والبناء بمنطقة حيالنا الزلية بموجب قانون تنظيمها ولنظام رخص تنظيم المدن لسنة 1941 وللإلتزام بالمعمول به</p>
---	--

المستفيد	المبلغ المدفوع	الرقم
أحمد محمد	1000	1
أحمد محمد	1000	2
أحمد محمد	1000	3
أحمد محمد	1000	4
أحمد محمد	1000	5
أحمد محمد	1000	6
أحمد محمد	1000	7
أحمد محمد	1000	8
أحمد محمد	1000	9
أحمد محمد	1000	10

بلدية جبالا الزا

State of Palestine
Ministry Of Local Government
Jabalia / Nazla Municipality
Tel: 08-2476014 Fax: 08-2477020
Date: 2016 / 12 / 27



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا / النزلة
تليفون : ٠٨-٢٤٧٦٠١٤ فاكس : ٠٨-٢٤٧٧٠٢٠
الرقم :

قسم التفتيش والمتابعة إخطار

إلى المخاطر اليه السيد /

العنوان /

بالموضوع / إزالة المنشآت والتعدييات الواقعة على الأملاك العامة
بمنطقة نفوذ بلدية جباليا النزلة

حيث ان

وفقاً لتعليمات اللجنة البلدية جباليا النزلة بموجب القانون رقم (5) لسنة 1960م
ونقانون حظر التعدي على الأراضي والعقارات العامة للدولة والشخصيات الاعتبارية العامة
لسنة 2017م ، وطبقاً لما تقتضيه المصلحة العامة فإننا نخطرك بإزالة هذه المنشآت والتعدييات
خلال 24 ساعة من تاريخ تسلمك هذا الإخطار والا ستضطر البلدية لتنفيذ الإزالة علاوة على
تحميلكم كافة النفقات وتقدمكم للمحاكمة .

نأمل التعاون لما فيه خير الصالح العام
بلدية جباليا النزلة

مستلم الإخطار / الموظف / المبلغ :

توقيع مستلم الإخطار / تاريخ استلام الإخطار :