دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بالدية جياليا النزلية Jaballa AL.Nazih Municipality

> عطوفة الأخ / م. سمير مطير وكيل وزارة الحكم المحلي

> > السلام عليكم ورجمة الله وبركاته

خدمة افضل الحياة أجمل

Better service for beautiful life

الموضوع / بخصوص حل مشلكة السيد/ نصر الله عبدالفتاح أبوالحصين وأخوانه مسبب تنزان الجلس البلادي رقم 202/11/30 م

بدائيةً لتملس من الله عل وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بغير حالٍ وأهداً بال وتنعمون بموفور الصحة وتمام

العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم الطلب المقدم من وكيل آل أبوالحصين إعادة النظر في قرار وزارة المحكم المحلي لرفض قرار المجلس البلدي رقم 2021/30 المؤرخ في 2021/8/17 للإنتفاع من الشارع وزارة المحلس البلدي للقسيمة رقم 63 قطعة رقم 978 ولأن قانون البلديات رقم السنة 1934 يجيز للمجلس البلدي تأجير الشوارع أو أجزاء منها وفق مقتضايات الحال ونظراً لطبيعة الشارع المشار إليه وخصوصيته ، فقد صدر قرار من المجلس البلدي رقم 2021/30م بتاريخ 7/8/1202م بالموافقه على تأجير وإنتفاع آل أبو الحصين من الشارع الموصوف أعلاه وقيام المذكورين بسداد دفعة بمبلغ 50.000 دولار وإنتفاع آل أبو الحصين المشار إليه أعلاه البلدية على بند الأمانات الحين تصديق طرفكم ، ولاحقاً تم عرض طلب آل أبو الحصين المشار إليه أعلاه على المجلس البلدي يجلسته رقم 1/2022 المنعقدة في 7/2/2023م والذي قرر الموافقة على مخاطبة سيادتكم من أجل إعادة النظر والتصديق على قرار المجلس البلدي رقم 2021/30 المؤرخ في 7/8/2021 ومن ثم التصديق اللاحق على عقد الإتفاق في الإستدعاء رقم 201/2020 المنظور لدى المحكمة الإدارية ومن ثم التصديق اللاحق على عقد الإتفاق في الإستدعاء رقم 201/2020 المنظور لدى المحكمة الإدارية

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بإعادة النظر في قرار الوزارة والتصديق على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2021/30 المرفقة طيه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد سالم النجار رئيس بلدية جباليا النزلة عن المائية المائية المائية عربير 2022م

970 8 247601

ww.jaballa.ps

www.jupaija.ps lah mun@hotmail.com

at the state of th

دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

بادية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،



إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

الموضوع / بخصوص حل مشلكة السيد/ نصر الله عبدالفتاح أبوالحصين وأخوانه حسب قرار المجلس البلدي رقم 2021/30 م

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهداً بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم الطلب المقدم من وكيل آل أبوالحصين إعادة النظر في قرار وزارة الحكم المحلي لرفض قرار المجلس البلدي رقم 30 2021/30 المورخ في 2021/8/17 ملانتفاع من الشارع المار بين منازلهم في القسيمة رقم 63 قطعة رقم 978 ولأن قانون البلديات رقم 110 السنة 1934 يجيز للمجلس البلدي تأجير الشوارع أو أجزاء منها وفق مقتضايات الحال ونظراً لطبيعة الشارع المشار إليه وخصوصيته ، فقد صدر قرار من المجلس البلدي رقم 30/2021م بتاريخ 17/8/1202م بالموافقه على تأجير وإنتفاع آل أبو الحصين من الشارع الموصوف أعلاه وقيام المذكورين بسداد دفعة بمبلغ 50.000 دولار للبلدية على بند الأمانات لحين تصديق طرفكم ، ولاحقاً تم عرض طلب آل أبو الحصين المشار إليه أعلاه على المجلس البلدي بجلسته رقم 19/2029 المنعقدة في 17/5/2022م والذي قرر الموافقة على مخاطبة سيادتكم من أجل إعادة النظر والتصديق على قرار المجلس البلدي رقم 2021/30 المؤرخ في 18/18/12 ومن ثم التصديق اللاحق على عقد الإتفاق في الإستدعاء رقم 2019/100م المنظور لدى المحكمة الإدارية العلايا .

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بإعادة النظر في قرار الوزارة والتصديق على قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2021/30 المرفقة طيه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد سالم النجار رئيس بلدية جباليا النزلة 8 في الفقاد (144) الموافق 8 بونيو 2022م

970 8 2476014

+970 8 247702

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

سمادة الأخ/م. مازن النجار

" مرئيس بلدية جباليا"

السلام عليكم ومرحمة الله وبركاته،،

مقدم التظلم/نصر الله عبد الفتاح عبدالله أبو الحصين، واخــوانــه

الأحد ١٥ مايو ٢٠٢٢م در المركتم وبوركتم (المركس المركب الم

وكلاؤهم المحاميان/د.عفيف أبو كلوب، و/أو أ. أحمد الخضري، مجتمعين أو متفرقين. من غزة - الرمال - شارع الجلاء- مفترق ضبيط - عمارة البلدية - الطابق(١)- جوال: ٥٩٩٦٨٧٥٥١،

الموضوع: مظلمة بخصوص الشارع المارفي القسيمة رقم (١٦٣) قطعة رقم (٩٧٨).

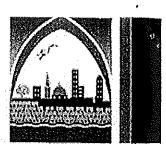
نهديكم أطيب وأعطر وأجمل التحيات ونسأل الله أن تكونوا بصحة وعافية،،

وبالإشارة للموضوع أعلاه، نفيد سيادتكم علماً بأنه سبق وأن تقدمنا بطلب تسوية وتم استدعائنا للحضور إلى جلسة المجلس البلدي بتاريخ: ٢٠٢١/٠٨/١٦ والذي تمخض عنه تحرير وتوقيع سند اتفاق مبدئي وتحصيل مبلغ (....٥ دولار) خمسون ألف دولار أمريكي وتم الاتفاق على تحرير سند نهائي يشمل مدة الايجار أو الانتفاع من الشارع الذي يقع بين المساكن الخاصة بأل أبو الحصين وحدهم، ونظراً لخصوصية العائلة ولوجود شارع موازي وبديل وقريب جداً من الشارع محل التسوية وبنفس عرضه ومواصفاته ولا يبعد عنه سوى ١٥ متر تقريباً، حيث أننا تفاجأنا بعد مراجعة البلدية بتعليق وزارة الحكم المحلي التصديق على قرار المجلس البلدي المذكور إلى حين الفصل في الاستدعاء الإداري رقم ١٠٩/١٠٨ المنظور لدى المحكمة حيث إن الاستدعاء المنظور لدى المحكمة وعلى ضوء سند الاتفاق والمبلغ المدفوع تم تأجيل جلسات المحكمة لإنجاز الحل الودي بشأن الانتفاع من الشارع، وعليه فإنه لا يعقل من الوزارة عدم امكانية الموافقة على الاتفاق الى حين صدور قرار من المحكمة في الاستدعاء المنظور لديها منذ سنتين تقريباً و سيستغرق مدد ومراحل أخرى في درجات التقاضي من محكمة أول درجة أو في الاستئناف لدى محكمة العدل العليا خاصة وأن قرار الوزارة لهم الشوارع العامة أو أجزاء منها أو حتى بيعها في ظل وجود شارع بديل وموازي لهذا الشارع، ولكونه شارع فرعي وليس شارعاً رئيسياً، سيما وأنه تم ابرام الاتفاق المبدئي مع البلدية وتعدادنا لبنغ فضيون ألف دولار كذفعة مبدئية بدل الانتفاع من الشارع الندي ألف دولار

نأمل من سيادتكم عقد اجتماع للمجلس البلدي بالخصوص وأخذ قرار ثم رفعه للاعتماد من وزارة الحكم المحلي تمهيداً لتصديق الاتفاق على ذمة الاستدعاء الإداري رقم ٢٠١٩/١٠٨ المحدد له جلسة ٢٠٢٧٦/٢

علماً أنه في حالة الموافقة على الاتفاق النهائي من الوزارة بشأن المنفعة بالشارع المذكور فسيتم تصديق هذا الاتفاق ليكون سندا رسميا من شأنه بتر النزاع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير، ،



دولة فلسطين -وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

للسدية جياليسا النزلسة

Jabalia AL.Nazih Municipality

قرام الجلس البلدى مرقد: 14-19-2022م

بشأن/اعتماد محضر اللجنة القانونية مرقسد: 3-2022م.

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/19م المنعقدة بتاريخ: 2022/05/17م على محضر اجتماع اللجنة القانونية رقم :3-2022م و الدي عقد يوم الثلاثاء الموافق : 17-05-2022م و ذلك لدراسة الكتاب المقدم من السيد/ نصر الله عبدالقتاح أبو الحصين وإخوانه وكيلهم /المحاميان د. عفيف كلوب وأحمد الحضري بشان مظلم تهم حول انتفاعهم من الشارع المار بين منازلهم في القسيمة رقوم (163) من القطعة رقم (978)، و بعد الاطلاع على الطلب المقدم من وكيل المدذكورين بشان المنظلم على قرال وزارة الحكم المحلي المتضمن عدم إمكانية التصديق على قرار المجلس البادي بجلسته رقم 2021/30 بشيان الحل السودي للانتفاع من الشيارع المسار بين منازل آل أبو الحصين المسذكورين إلا بعد الحكم في الاستدعاء الإداري رقم 2019/108 المنظور لدى المحكمة الإدارية العيسا ولأن قرار الوزارة بعدم التصديق على قرار المجلس البلدي لا يستند إلى سند أو مبرر قانوني لانه حسب المادة رقم 98 من قانون البلديات رقم 1 لسنة 1934 فإنه يجيز للمجلس البندي تاجير الشدوارع العاملة أو أجزاء منها ولأنه يوجد شارع بديل وموازي للشارع المدكور و لأنه شارع غير رئيسي وانهم سندوا مبلية 50000 دولار للبلدية كدفعة على بند الأمانات للبلدية لحين التصديق من الوزارة وتوقيعهم على اتفاق مبدئي مع البلدية لحين التصديق من البوزارة بشان الانتفاع من الشارع و أنهم على استعداد لتصديق الاتفاق النهائي وذلك لدى المحكمة في الاستدعاء المنظور حاليا بعد موافقة الوزارة كما جاء في تظلمهم.

بعد المناقشة قرر المجلس البادي مخاطبة وزارة الحكم المحلي لإعدة النظر والتصديق على قرار المجلس البلدي ومن ثم تصديق الاتفاق النهائي في الاستدعاء المنظور لدى المحكمة الادارية بشأن الانتفاع من الشارع المذكور وفق الأصول.

> أمين سر المجلس البلدي ا. مراد احمد مراد

صورة مع الاحترام لكل من :-

• السيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).

• للسيد/م. عبد الله سمارة (مدير دائرة التنظيم و التخطيط).



اخدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life



خدمة افضل العواة the service for beautiful life!

بلدية جبالباالنزلمة Jaballa AL. Nazih Municipality

قراب الجلس البلدي برقد: 7-30-2021م

شأن/ قرام المجلس البلدي اكمناص بالسيد/ هامل أمو انحصين و إخوانه.

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم:2021/30م المنعقدة بتاريخ: 2021/8/17م على القرار الصادر من المجلس البادي في جاسسته رقام: 53-2020م و المؤرخة في:8-12-2020م بخصوص التسوية بشان الشادي التفصيلي المصدق و المطل على المباني السكنية لأل ابو الحصين عدد (9) فلل ومجلس العائلة دون وجود أي سكان اخدربين والبذي قاموا بالتعدي عليه بعمل بوابات حديدية على مداخله، و المسار في القسيمة رقم (163) من القطعة (978) و الذي تضمن التالى:

- 1. تاجير الشارع التفصيلي المطل على مساكن آل أبو الحصين لمدة (10 أعوام) بقيمة إيجاريه بمبن (100,000) دينار اردني او التاجير لمدة (15 عام) بقيمة إيجاريه مبلغ (200,000) دينار اردني .
 - 2. المصادقة على القرار من وزارة الحكم المحلي وفق الأصول.

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي:

- 1. استلام دفعة مالية مبدئية من القيمة الإيجارية بمبلغ (50,000) دولار أمريكي .
- 2. استكمال باقي الدفعات المالية بعد تثمين القيمة الإيجارية للشارع من قبل لجلة مختص مصادق عليها من وزارة الحكم المحلى.
 - 3. قرار بدل الانتفاع مشروط بمصادقة وزارة الحكم المحلى .

أمين سر المجلس البلدي

ل مراد احمد مراد

صورة مع الاحترام لكل من :-

- مدوره مع برحس من من من من المنافقة الفنية والتخطيط). , المنافقة الفنية والتخطيط). , المنافقة المنافقة المنافقة في المنافقة الم
- و للسيد/ أ. وسام مسعود (المدير المالي).
 ه للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتير اللجنة الغنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات).
 - « السيد/ ا صالح البطش (مدير دالرة الرقابة).

949 0 2476014 三/ 0 年 2477020 ww.iabalia.ps · manufinolmail.com

فاسطين . مدينة جباليا . شارع الفالوجا | Palestine - Alfaloja ST. P.BOX.2748

State of Palestine Ministry of Local Government Deputy Office



دواسة فلسطين وزارة الحكيم المحلي مكتب الوكيسل

ر/476/144 2021/10/1	الرقم رقق مراقع	Jaken B. Jaja
يًا/10/1/2021م		green when this
en calculation	- 400 - 9 K & 1	75146
25471 in 25417 in 25 24 24 25 24 25 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26		
Same of the	e kasali mengalah s	periode in a contract of a contract of the con

المترم الأخ/م. مازن النجار ،،، المترم رنيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،،،،،

المُوفَى : المعادقة على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم (2021/30) بقصيص تأجير الشارع المار في القسيمة رقم (163) تعلمة (978)

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ، وبعد الاطلاع على قرار المجلس البلدي الصادر بتريخ 17/8/17 في جاسته رقم (2021/30) وبعد الاطلاع على التقارير المعدة من الوزارة بالخصوص، وحيث ان الموضوع منظور امام المحكمة الإدارية بموجب الاستدعاء رقم(2019/108) وبعد الدراسية وعسلاً بالأصول نعلمكم بعدم امكانية التصديق على قرار المجلس البلدي المذكور الى سين الفصل في الاستدعاء المذكور من قبل المحكمة الادارية حسب الاصول.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،، i éloudis. الإدارة العامة للجثة العر

翻 www.molg.ps

17 +970 8 2820271

· +970 8 2833010