



الرقم: ف و/ 2023/06
التاريخ: 2023/04/04



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

מלבן

..... 22104 : الرقم

المادة: 23, 4, 5

الحقير

1. 1. The first part of the book is a
 2. 2. The second part of the book is a
 3. 3. The third part of the book is a
 4. 4. The fourth part of the book is a
 5. 5. The fifth part of the book is a
 6. 6. The sixth part of the book is a
 7. 7. The seventh part of the book is a
 8. 8. The eighth part of the book is a
 9. 9. The ninth part of the book is a
 10. 10. The tenth part of the book is a

2023/4/6

324

استعادة الأخ / م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع / المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11)

بعرض (12م) من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ومتابعةً للمراسلات التي تمت بخصوص الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم الاستعجال بإعداد المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11) بعرض (12م) من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952) واستكمال إجراءات تصديقه من الوزارة حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. اسمیر محمد العزاق عطير

وكيل وزارة الحكم المحلي



مرفعة:

كتاب وزارة الأوقاف

صور السادة :

مكتب الوكيل

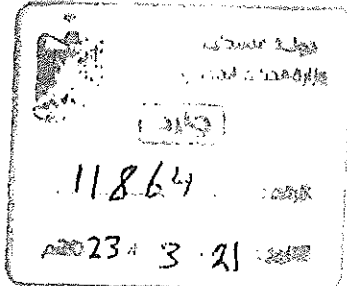
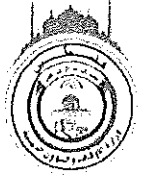
• الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط

الأرشيف

• وزارة الاوقاف



دولة فلسطين
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
مكتب الوكيل



حفظه الله

الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام علیکم ورحمة الله وبرکاته

الموضوع/ بشأن المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11) بعرض (12م)
من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

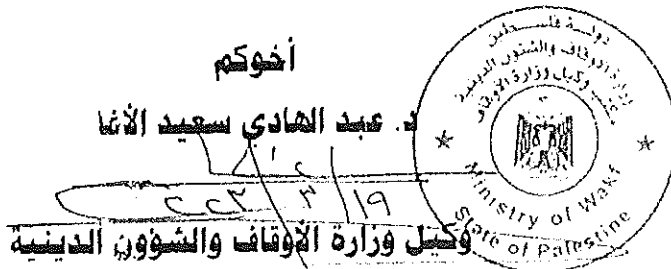
ننقدم إليكم بخالص التحيات، ونسال الله تعالى لكم التوفيق والسداد،
بالإشارة للموضوع أعلاه، وعطفاً على المراسلات السابقة بخصوص المخطط التفصيلي للشارع المذكور أعلاه،
المزمع استقطاعه من كامل القسيمة المشار إليها المملوكة للوقف، والذي أقدتمونا أنكم ستقومون بتعديل مسار
الشارع ليكون مناصفة بين القسيمة (21) المملوكة للوقف، والقسيمة (30) الملاصقة لقسيمة الوقف، غير أننا
تفاجأنا بقيام بلدية جباليا النزلة بتاريخ 2022/11/10م بإصدار إفادة تناقض التفاهات السابق ذكرها فيما بيننا،
وتؤكد أن الشارع من أرض الوقف.

وعليه يرجى التكرم من سعادتكم عدم اعتماد المخطط التفصيلي المشار إليه في اللجنة المركزية، واحتياطياً إشراك عضو من وزارة الأوقاف في اللجنة المركزية للهندسة والتنظيم حين عزم سعادتكم باعتماد الشارع المشار إليه، حتى يتم التأكد من اعتماده مناصفة بين القسيمين بما يحقق العدالة. وعدم الإضرار بالوقف الإسلامي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أفوكم

د. عبد الهادي سعيد الأنطا



صورة: الأملالك، الخلف.

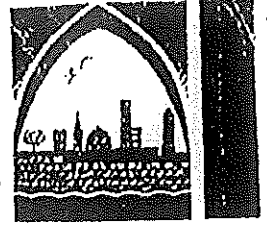
2023 ~~©~~ M.Sousi

✉ غرة - فلسطين - بالقرب من مسجد الكتبية 00970598711869 Email: Giza.wakf@gmail.com

4f9f5tZf|230274018t1

خدمة أفضل ، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النضلة
Jabalia AL.Nazli Municipallity



السيد / محمد عبد الرحمن محمد البعاوي - المحترم
تمية طيبة وبعد ...

الموضوع / اداة

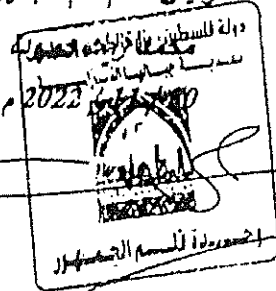
بناءً على طلبكم رقم: 8415 المقدم بتاريخ : 19 / 07 / 2022 م بخصوص الاستفسار عن وجود شارع بين القسيتين رقم : 30+21 من القطعة رقم 952 ورقمه وعن عرضه وارتداداته وعما اذا يحق للقسمة 30 المرور منه وكذلك عما اذا تم استقطاع جزء من القسمة 30 لصالح فتحه ، وبعد عرضه على الأقسام المختصة وتقرير قسمة المساحة والتخطيط نفيدكم بما يلي:-

يوجد شارع (E 11) وهو شارع مقترح بين القسيتين (30+21) بعرض 12 م وارتداد امامي 3 امتار وهي ارض مملوكة لوزارة الاوقاف وقد تم ارسال المخطط لوزارة الحكم المحلي لاعتماده من اللجنة المركزية للهندسة والتنظيم حسب الاصول ليصبح بعدها موضع التنفيذ على ارض الواقع .

وقد اعطيت هذه الشهادة لتقديمها للجهات المختصة دون المساس بحقوق الغير

بمزيد الاحترام ،،،،

رئيس قسم قلم الجمهور



+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 | Palestine - Jabalia Town-ALBaheer st.

22404/3023 | 1274647

07/08/2011

رسم قديم



خارطة رفع من الطبيعة

المساحة الوطنية الفلسطينية

منطقة الأراضي

المساحة العامة



محافظات غزة

GAZA / غزة

952 / القنطرة

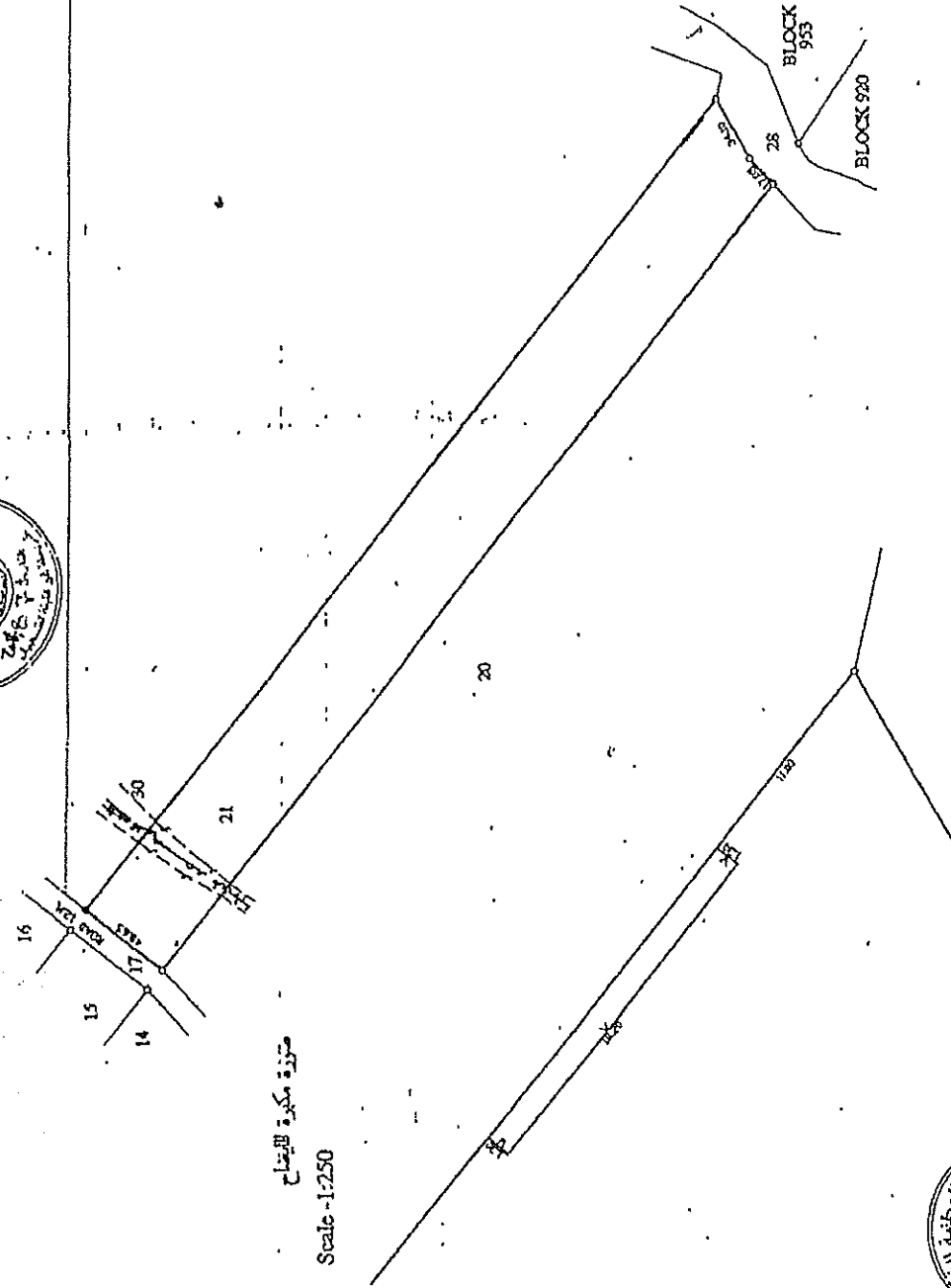
21 / القنطرة

جزر بطلب من / وزارة الأوقاف والشؤون الدينية

مقياس رسم 1:2500

مستوية مكورة للارتفاع

Scale-1:250



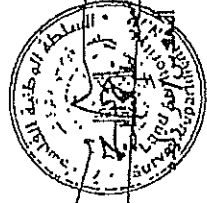
ملاحظات

التدري عارة من مورد ومساحة التدي - 24,00 متر مربع

رفع من الطبيعة /
مقياس الرسم

رسم /
تصميم عرض

تدقيق و مراجعة
وحدة المراجعة

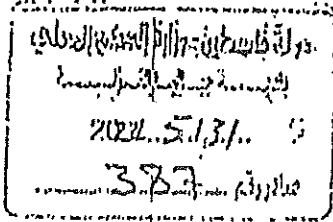


المساحة العامة غزة أغسطس 2011

خدمة أفضل، حياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا الشمالية
Jabalia AL-Nazli Municipality



المحترم

عطوفة الوكيل / م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

وبعد،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: المخطط التفصيلي لشارع رقم (E11) بعرض (12م)

من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

عطفًا على الموضوع أعلاه ، وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم إلينا رقم (22411) متابعًا لكتاب وزارة الأوقاف بذات الشأن؛

نفيد عطوفتكم علمًا؛ بأنه تم إعداد تفصيلي للشارع رقم (E11) والمار في أرض القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952) بعرض (12م) وارتداد امامي (3م)، وقد وتم اعتماده من اللجنة المحلية في جلستها رقم (2021/44) بتاريخ 14/12/2021 موتم ارسال المخطط الى وزارة الحكم المحلي للاعتماد حسب الاصول.

وحيث ان الشارع في مراحل الاعتماد الاولى؛ فلنأخذ بعين الاعتبار طلب الوزارة المذكور بخصوص عمل الشارع بعرض (12م). مياصفة بين القسام (12+30) من القطعة رقم (952) حسب طلب وزارة الأوقاف ب، وسيتم اعتماد هذا التعديل بعد مناقشة المشروع في اللجنة الفنية المبنية عن اللجنة المركزية بخصوص اعتماد تعديلات الشارع وذلك لان التعديل لا يؤثر على ملكيات المواطنين المجاورة لأرض الوقف.

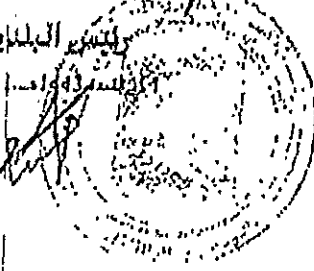
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

2022.05.31



وزارة الحكم المحلي

وارد -

13366 - 2022/05/31

مدير عام التخطيط والتطوير
122404202205311274647

+970 8 2476014

+970 8 2477020

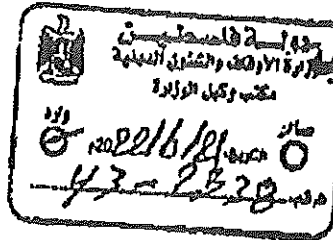
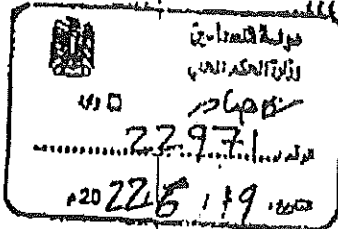
www.jabalia.pa

jabalia.municipality.gov.ps

الرقم: ف و 192/06
التاريخ: 2022/05/07

شيفرة التوزيع

دائرة الأملات
مدخل أرشيف الخزنة



مطوفة الأخ/ د. عبد الهادي سعيد الألفا

وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع/ بخصوص المخطط التفصيلي للشارع رقم E11

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب التحيات وتتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ومتابعة لكتابكم الوارد إلينا بتاريخ 2022/4/28، حيث تبين أن وزارة الأوقاف تملك أرض القسيمة رقم (21) من القطعة (952) الواقعة ضمن أراضي جباليا النزلة، وبعد دراسة الموضوع تبين أن البلدية تنوي اعتماد شارع مقترح بعرض (12) متر، يمر بكامله من أرض القسيمة (21) المملوكة لوزارة الأوقاف. وعليه تم مراسلة بلدية جباليا والطلب بتعديل مسار الشارع، بحيث يكون متناصفة بين القسيمة رقم (21) والقسيمة رقم (30) من القطعة رقم (952).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

د. سعيد عبد الحزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي



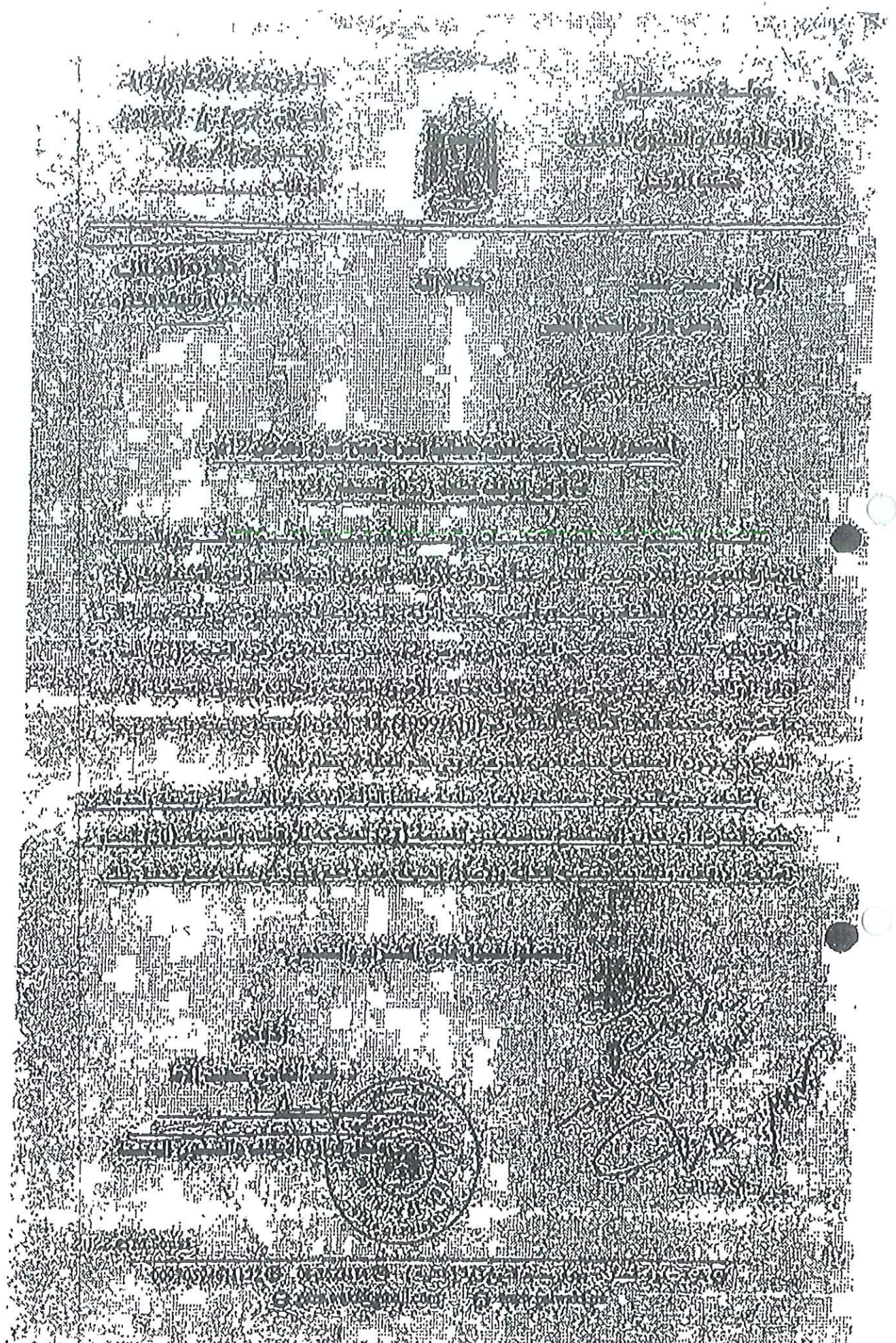
للإشارة بطلبه عاجل

مرفق: رد بلدية جباليا بالخصوص

نسخة ل:-

- مكتب العمل
- وزارة الداخلية والتخطيط والإسكان
- بلدية جباليا
- مدير المخطط

12810422033 | 274647





الرقم: ف و/ 2023/06
التاريخ: 2023/04/04



،،، المحترم

سعادة الأخ / م. مازن النجار
رئيس بلدية جباليا
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11)

بعرض (12م) من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

نهدىكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ومتابعةً للمراسلات التي تمت بخصوص الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم الاستعجال بإعداد المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11) بعرض (12م) من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952) واستكمال إجراءات تصديقه من الوزارة حسب الأصول.

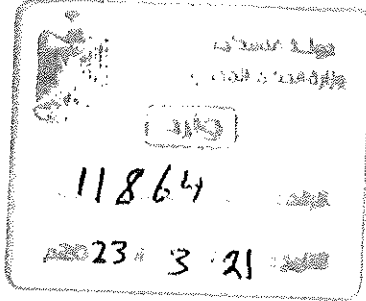
مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



➤ مرفق:
• كتاب وزارة الأوقاف

➤ صور للسادة:
• مكتب الوكيل
• الادارة العامة للتنظيم والتخطيط
• الأرشيف
• وزارة الأوقاف



حفظه الله

الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ بشأن المخطط التفصيلي للشارع رقم (E11) بعرض (12م)

من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

نتقدم إليكم بخالص التحيات، ونسأل الله تعالى لكم التوفيق والسداد، بالإشارة للموضوع أعلاه، وعطفاً على المراسلات السابقة بخصوص المخطط التفصيلي للشارع المذكور أعلاه، المزمع استقطاعه من كامل القسيمة المشار إليها المملوكة للوقف، والذي أفدتمونا أنكم ستقومون بتعديل مسار الشارع ليكون مناصفة بين القسيمة (21) المملوكة للوقف، والقسيمة (30) الملاصقة لقسيمة الوقف، غير أننا تفاجأنا بقيام بلدية جباليا النزلة بتاريخ 2022/11/10م بإصدار إفادة تناقض التفاهات السابق ذكرها فيما بيننا، وتؤكد أن الشارع من أرض الوقف.

وعليه يرجى التكرم من سعادتكم عدم اعتماد المخطط التفصيلي المشار إليه في الدجنة المركزية، واحتياطياً إشراك عضو من وزارة الأوقاف في اللجنة المركزية للهندسة والتنظيم حين عزم سعادتكم باعتماد الشارع المشار إليه، حتى يتم التأكد من اعتماده مناصفة بين القسيمتين بما يحقق العدالة. وعدم الإضرار بالوقف الإسلامي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أخوكم

د. عبد الهادي سعيد الأغا

وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية



صورة: الأملوك، الملف.



palwakfg



السيد / محمد عبد الرحمن محمد البلعاوي - المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / المادة

بناءً على طلبكم رقم: 8415 المقدم بتاريخ : 19 / 07 / 2022 م بخصوص الاستفسار عن وجود شارع بين القسمتين رقم : 21+30 من القطعة رقم 952 ورقمه وعن عرضه وارتداداته وعما اذا يحق للقسمة 30 المرور منه وكذلك عما اذا تم استقطاع جزء من القسمة 30 لصالح فتحه ، وبعد عرضه على الأقسام المختصة وتقرير قسمي المساحة والتخطيط نفيدكم بما يلي:-

يوجد شارع (E 11) وهو شارع مقترح بين القسمتين (21+30) بعرض 12 م وارتداد امامي 3 امتار وهي ارض مملوكة لوزارة الاوقاف وقد تم ارسال المخطط لوزارة الحكم المحلي لاعتماده من اللجنة المركزية للهندسة والتنظيم حسب الاصول ليصبح بعدها موضع التنفيذ على ارض الواقع .

وقد أعطيت هذه الشهادة لتقديمها للجهات المختصة دون المساس بحقوق الغير

بمزيد الاحترام ،،،

رئيس قسم قلم الجمهور

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلية

2022 م



الخزيرة للسيد الجمهور

Handwritten signature and a large circular mark over the stamp.

07/08/2011

مطلع

رسم قبل



خارطة رفع من الطبيعة

المساحة الوطنية الفلسطينية

شبكة الأراضي

المساحة العامة



محافظات غزة

GAZA / غزة

952 / القلعة

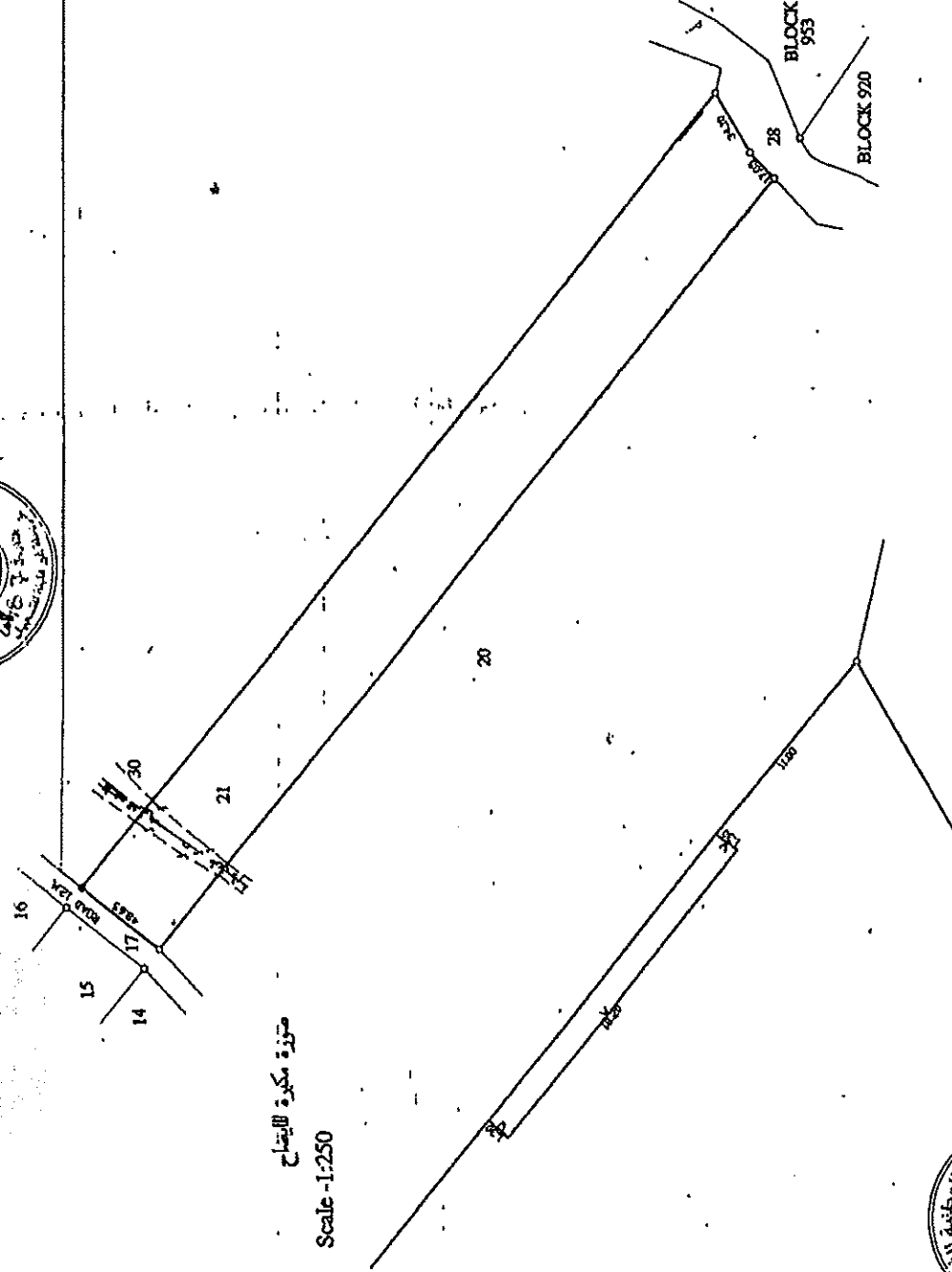
21 / القسيمة

جغرت بطلب من / وزارة الشؤون المدنية

مقياس رسم 1:2500

مقبرة مكررة للايضاح

Scale-1:250



ملاحظات

للتعدي عبارة من سور ومساحة التعدي = 24.00 متر مربع

رفع من الطبيعة /
ملح لور شطبدس /
مياه موش
Aتدقيق و مراجعة
وحدة الجور حيدة

المساحة العامة غزة أغسطس 2011

المسرة السادسة
خروجه غير قابلة لتسجيل
التاريخ: ١٠ / ٥ / ٢٠٠٠

57505-1 - 57505-1

23

جمعية المهندسين / Engineers Association
02 02
الجمعية

جلیل حسن خلیل
مراجعة / السيد التي

المساحة العامة غرة يناير 2002

۱۰۰

م. احمد سليم
مراجعة نائب المدير

خمس على كرون
وضعا من الطبيعة

ملحقه
جعلت هذه الخارجية للتدريس للجنة التنظيم الموقرة
لدى الحصول على خدمات فقط ومن لم يستطع ذلك .
المصلحة .



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النازلة
2022.05.31
ملازم رقم 387

المحترم

عطوفة الوكيل / م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: المخطط التفصيلي لشارع رقم (E11) بعرض (12م)

من أرض الوقف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952)

عطفًا على الموضوع أعلاه ، وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم إلينا رقم (22411) متابعًا لكتاب وزارة الأوقاف بذات الشأن؛

نفيد عطوفتكم علمًا؛ بأنه تم إعداد تفصيلي للشارع رقم (E11) والمار في أرض القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (952) بعرض (12م) وارتناد امامي (3م)، وقد وتم اعتماده من اللجنة المحلية في جلستها رقم (2021/44) بتاريخ 14/12/2021 موتم ارسال المخطط الى وزارة الحكم المحلي للاعتماد حسب الاصول.

وحيث ان الشارع في مراحل الاعتماد الاول؛ فإننا سوف نأخذ بعين الاعتبار طلب الوزارة المذكور بخصوص عمل الشارع بعرض (12م). مياصفة بين القسمات (30+12) من القطعة رقم (952) حسب طلب وزارة الاوقاف ب، وسيتم اعتماد هذا التعديل بعد مناقشة المشروع في اللجنة الفنية المبنية عن اللجنة المركزية بخصوص اعتماد تعديلات الشارع وذلك لان التعديل لا يؤثر على ملكيات المواطنين المجاورة لأرض الوقف.

ونفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

أشكوكم

م. مازن عبد الجبار

مدير البلدية

2022.05.31



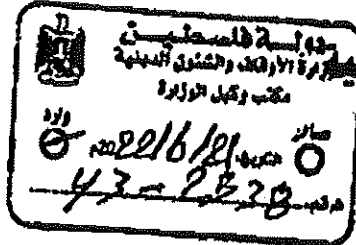
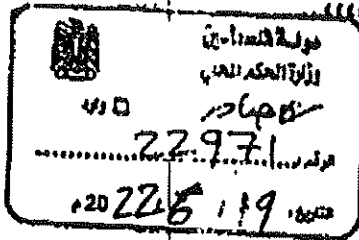
وزارة الحكم المحلي
وارد - 13366 - 122/05/31

محضر عام وتنظيم والتخطيط العمراني 274019

الرقم: ف و 192/06
التاريخ: 2022/05/07

دائرة الأملات
مدخل أرشيف الكارولي

دائرة الأملات
مدخل أرشيف الكارولي



عطوفة الأخ/ د. عبد الهادي سعيد الأسا

وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع/ بخصوص المخطط التفصيلي للشارع رقم E11

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب التحيات وتتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ومتابعة لكتابكم الوارد إلينا بتاريخ 2022/4/28، حيث تبين أن وزارة الأوقاف تملك أرض القسمية رقم (21) من القطعة (952) الواقعة ضمن أراضي جباليا النزلة، وبعد دراسة الموضوع تبين أن البلدية تنوي اعتماد شارع مقترح بعرض (12) متر، يمر بكامله من أرض القسمية (21) المملوكة لوزارة الأوقاف. وعليه تم مراسلة بلدية جباليا والطلب بتعديل مسار الشارع، بحيث يكون مناصفة بين القسمية رقم (21) والقسمية رقم (30) من القطعة رقم (952).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

د. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي



للإشارة بجله عاجل
مرفق: رد بلدية جباليا بالخصوص

نسخة ل:-

- مدير المخطط
- بلدية المزرعة
- مديرية الشؤون الإدارية والمالية
- مدير المخطط

