

State of Palestine

Judicial Authority

High Judicial Council

North Gaza Court of First Instance



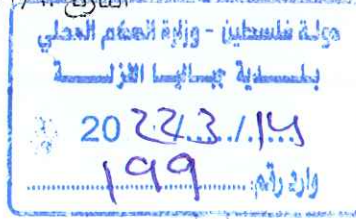
دولة فلسطين

السلطة القضائية

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة بداية شمال غزة

التاريخ: ٢٠٢٢/٣/٩ م



سعادة الأخ/ رئيس بلدية جباليا النزلة حفظه الله
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : منع من التصرف

بداية نهديكم أطيب التحيات، وبالإشارة للموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن محكمة بداية شمال غزة قد قررت
وبتاريخ ٢٠٢٢/٢/٨ م وعلى صفحات الطلب ٢٠٢٢/٧٨ المقدم من:
المستدعي/

سمير عوني هاشم أبو عبسة.

وكيله المحامي/ إياد حسان

المستدعي ضدهم/

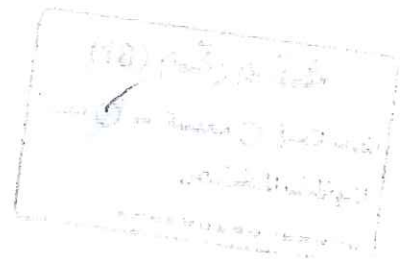
أشرف معين هاشم أبو عبسة وآخرين عدد ٧.

قررت المحكمة // إيقاع الحجز التحفظي وإثبات الحالة والمنع في أرض القسيمة رقم ٢١١ من القطعة رقم ٩٧٨ من
أراضي غزة مشروع عامر.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار عاليه، وإفادتنا حسب الأصول.

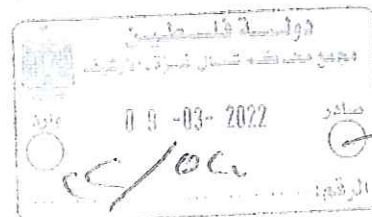
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس قلم محكمة بداية شمال غزة
أ. محمد نمر مطر



مرفقات/

- صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب ٢٠٢٢/٧٨.
- صورة طبق الأصل عن القرار الصادر في الطلب.



أ. خطاب شهاب
أ. عبد الله كارة
أ. علي اللوز
أ. محمد زياد
أ. محمد زياد
أ. محمد زياد

لدى محكمة بداية شمال غزة

في الطلب رقم : 2022/78

رئيس المحكمة

أمام القاضي: أنس إبراهيم أبو ندى

سكرتارياً: أحمد إبراهيم شهاب

=====

المستدعي: سمير عوني هاشم أبو عبسة - التوام - قرب مسجد عائشة.

وكيله المحامي/ إياد حسان.

المستدعى ضدهم:

- 1- أشرف معين هاشم أبو عبسة.
- 2- ورثة نعيم هاشم محمد أبو عبسة وهم ريم نعيم هاشم أبو عبسة بالأصالة عن نفسها وبالإضافة لباقي ورثة وتركته والداها المرحوم/ نعيم هاشم محمد أبو عبسة.
- 3- ورثة المرحوم/ هشام هاشم محمد أبو عبسة وهم ميادة وزياذ هشام أبو عبسة وفيروزان نور الدين حواصلي.
- 4- سهيل عوني هاشم أبو عبسة - غزة - الرمال.
- 5- سيف الدين عوني هاشم أبو عبسة - غزة - الرمال.
- 6- سميرة عوني هاشم أبو عبسة - غزة - الرمال.
- 7- سوسن عوني هاشم أبو عبسة - غزة - الرمال.
- 8- سحر عوني هاشم أبو عبسة - بيت لاهيا - ديوان عائلة أبو حلوب.

نوع الطلب : إثبات حالة ومنع من التصرف .

تاريخ الإيداع: 2022/02/08م

الحضور // حضر أ. / محمد النزلي مناباً عن وكيل المستدعي وأرفق إنابة.
ولم يحضر المستدعى ضدهم لسبق نظر الطلب بحضور فريق واحد.

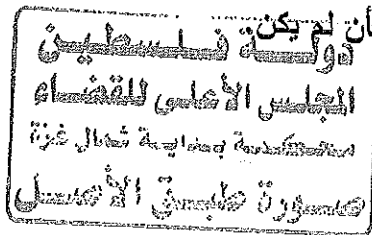
//قرار//

- بعد الاطلاع على أوراق الطلب الراهن، والتدقيق فيها، سيّما سند الكفالة العدلية رقم 2022/416.

- وحيث إنه واستناداً لأحكام الفصل الثاني من الباب السادس والفصل الثاني من الباب الثالث عشر من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية.

//كل هذه الأسباب//

قررت المحكمة إجابة الطلب الراهن، وتقدر وديعة (600 شيكل) لإثبات الحالة، وعلى أن يقيم المستدعي دعواه خلال



مدير تاريخ: 2022/3/6

رئيس المحكمة

أنس إبراهيم أبو ندى

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بداية جمال غزة الموقرة

في الطلب رقم 2022/√/√

المستدعي: سمير عوني هاشم أبو عيسة من غزة- التوام- قرب مسجد عائشة هوية رقم 946353448.

المستدعي ضدهم:

- (1) أشرف معين هاشم أبو عيسة من غزة هوية رقم 903181949.
- (2) ورثة نعيم هاشم محمد أبو عيسة وهم ريم نعيم هاشم أبو عيسة بالأصالة عن نفسها وبالإضافة لباقي ورثة وتركة والدها المرحوم/ نعيم هاشم محمد أبو عيسة.
- (3) ورثة المرحوم/ هشام هاشم محمد أبو عيسة وهم ميادة وزيد هشام أبو عيسة وفيروزان نور الدين حواصل.
- (4) سهيل عوني هاشم أبو عيسة من غزة الرمال.
- (5) سيف الدين عوني أبو عيسة من غزة- الرمال.
- (6) سميرة عوني أبو عيسة من غزة- الرمال.
- (7) سوسن عوني أبو عيسة من غزة- الرمال.
- (8) سحر عوني أبو عيسة من بيت لاهيا- ديوان عائلة أبو عيسة

دولة فلسطين
المجلس الأعلى للقضاء
محكمة بداية جمال غزة
طليحوة طبق الأصل

الموضح: إصدار قرار بحضور فريق واحد بإثبات حالة أرض القسيمة رقم 211 من القطعة رقم 978 من أراضي غزة- مشروع عامر ومنع المستدعي ضدهم من إقامة أي أبنية أو هدم أو التصرف فيها بكافة التصرفات من بيع أو رهن أو أي تصرف آخر ناقل للملكية وأشعار الجهات المختصة بلدية جباليا و دائرة تسجيل الأراضي وحيث أن المستدعي ينوي إقامة دعوى ابطال قسمة رضائية خلال ثمانية أيام وذلك طبقاً لنص المادة 107 من قانون أصول المحاكمات المدنية و التجارية رقم 2 لسنة 2001 والمستدعي مستعد لدفع الرسوم المقررة.

لائحة طلب معادلة بناءً على طلب المحكمة

أولاً: المستدعي يتقدم بطلبه هذا وفقاً لنص المادة 102 و 107 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001.

وأما: المستدعي يرغب في إيقاع الحجز التحفظي على القطعة والقسيمة المذكورة أعلاه ومنع المستدعي ضدهم من التصرف فيها بكافة أنواع التصرفات.

والثاني: وحيث أن المستدعي مراده منع المستدعي ضدهم أو أي شخص ينوب عنهم أو حارساً لديهم من التصرف في الأرض المذكورة أو نقل ملكيتها أو تجاوز حقوق المستدعي.

وأما: المستدعي ينوي إقامة دعوى إبطال قسمة رضائية خلال المدة القانونية وهي ثمانية أيام لذلك فإن المستدعي مراده إيقاع الحجز واثبات حالة الأرض الموصوفة أعلاه.

لذلك فإن المستدعي يتمسك من سيادتكم عدالة وقانوناً إصدار قرار بحضور فريق واحد بإيقاع الحجز التحفظي واثبات الحالة والمنع في أرض القسيمة رقم 211 من القطعة رقم 978 من أراضي غزة مشروع عامر مع تبليغ بلدية جباليا ودائرة تسجيل الأراضي وكافة الجهات المعنية حيث أن المستدعي ينوي إقامة دعوى إبطال قسمة رضائية وذلك خلال مدة ثمانية أيام وفقاً للقانون

تحريراً في 2022 / 2 / 17

وذلك تحقيقاً للعدالة والقانون

المستدعي / وحيد

المستدعي / وحيد

دولة فلسطين
المجلس الأعلى للقضاء
مستكملة بمداينة شمال غزة
صورة طبق الأصل