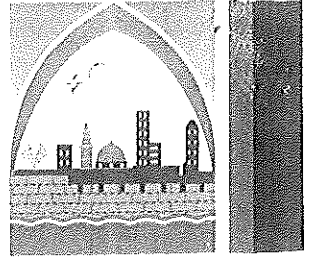


خدمة أفضل: لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jabalia AL.Nazlh Municipality



الأخ العقيد / رضوان رضوان "أبو عبد الله" حفظه الله،،،

مدير مركز شرطة جباليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المواطن/ ساند حسن الخطيب لمخالفته الأوامر المشروعة

العنوان / جباليا البلد - شارع النزهة

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن المواطن المذكور يقوم بإنشاء بناء دور أول في أرض القسيمة رقم (4+5+6) من القطعة رقم (1796) بدون الحصول على ترخيص وحيث أنه تم تبليغ المواطن المذكور بأمر وقف إنشاءات بتاريخ 2023/4/26 وخالف أمر موظفي الفتيش والمتابعة ومراقبي الابنية رغم إبلاغه بوقف العمل أكثر من مره وعمل تعهد عليه بتاريخ 2023/4/11 مع العلم بأن المواطن المذكور غير حاصل على ترخيص بناء وهذا مخالف للقانون والأنظمة المعمول بها في البلدية .

وعليه يرجى من سيادتكم اتخاذ الإجراءات بحق المواطن المذكور لمخالفته الأوامر المشروعة وللاتزام بالتوقف عن البناء وفق القانون والأصول

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

أ. صالح محمود سلمان

رئيس بلدية جباليا النزلة بالإتابة

28 شوال 1444 هـ الموافق 18 مايو 2023 م



+970 8 2476014

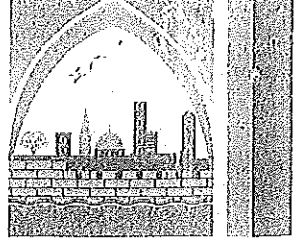
+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا

P.BOX . 2748 Palestine - Jaballa Town- Alfaluja



السيد مدير بلدية جباليا النزلة ...

م.أحمد محمد بشير الطيب ... حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ اتخاذ الاجراءات القانونية بخصوص بناء إضافة طابق اول

بدون الحصول على إذن بناء او ترخيص من البلدية

للمواطن/ سائد حسن الخطيب- من جباليا النزلة شارع النهضة

نتمنى لكم موفور الصحة والعافية،وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه،نفيد حضرتكم أن موظفي قسمي التنظيم والتفتيش والمتابعة قاموا بوقف العمل في البناء المذكور وإخطار المواطن بوقف العمل أكثر من مرة وعمل إثبات حالة في مرحلة طوبار سقف الطابق الاول وعمل تعهدات على المواطن المذكور أعلاه لدى شرطة البلديات ولم يلتزم المذكور بأوامر البلدية والشرطة بوقف العمل لذا نأمل من سيادتكم الإيعاز للأخ المستشار القانوني باتخاذ الاجراءات القانونية بحقه وبحق المقاول وعمل شكوى لدى مركز الشرطة المختص وشرطة البلديات لوقف العمل حسب التعهدات والخطارات المرفقة وحسب الأصول.

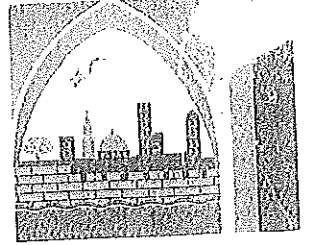
****ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير****

مدير دائرة التخطيط والتنظيم

م.أياد محمود الهلول

المرفقات:

- صورة عن تعهدات الشرطة
- صورة عن إثبات الحالة
- تقرير مخالفة بناء
- الخطارات



2022/08/29

السيد المستشار القانوني ببلدية جباليا النزلة

المستشار / أ. خطاب شهاب أبو العبد ... حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ اتخاذ الاجراءات القانونية بخصوص بناء إضافة طابق اول

بدون الحصول على إذن بناء او ترخيص من البلدية

للمواطن/ سائد حسن الخطيب - من جباليا النزلة شارع النهضة

نتمنى لكم موفور الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه،نفيد حضرتكم أن موظفي قسمي التنظيم والتفتيش والمتابعة قاموا بوقف العمل في البناء المذكور واخطار المواطن بوقف العمل أكثر من مرة وعمل إثبات حالة في مرحلة طوبار سقف الطابق الاول وعمل تعهدات على المواطن المذكور أعلاه لدى شرطة البلديات ولم يلتزم المذكور بأوامر البلدية والشرطة بوقف العمل لذا نأمل من حضرتكم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه. وبحق المداول وعمل شكوى لدى مركز الشرطة المختص وشرطة البلديات لوقف العمل حسب التعهدات والاحذارات المرفقة وحسب الأصول.

****ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير****

مدير بلدية جباليا النزلة

م. احمد محمد بشير الطيب

المرفقات:

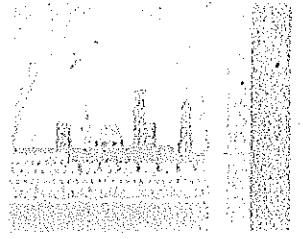
- صورة عن تعهدات الشرطة
- صورة عن اثبات الحالة
- تقرير مخالفة بناء
- الاخطارات

2022/08/29

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417496
www.jabalia.ps
mun.jabalia@gmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البشير

PO BOX 2740 Jabalia - Jabalia Town - AL Baher st.



التاريخ 2023/04/27

تقرير عمل ميداني بخصوص بناء دور اول بدون ترخيص

للمواطن / سائد حسن الخطيب

الموضوع/ مخالفة المواطن سائد حسن الخطيب لأوامر البلدية واستكمال البناء بدون ترخيص

بداية قام الاخوة في قسم التنظيم بإخطار المواطن سائد الخطيب بضرورة الايقاف عن العمل وترخيص المبني المكون من دور ارضي واول فقط ، تم تحويل الاخطار الي قسم التفتيش والمتابعة وقمنا بعمل جولة ميدانية علي البناء وقمنا بإعطاء المواطن اخطار تفتيش وإيقافه عن العمل برفقة شرطة البلديات ولم يلتزم بذلك ولم يقم بمراجعة البلدية بهذا الخصوص ، وقمنا بع ذلك بإيقاف العمل حيث كان مجهز لصب السقف وقمنا بإحضار المواطن والمقاول الي البلدية مع الشرطة حيث تعهد المواطن خطيا بإيقاف العمل وإعطائه مهلة ليقوم بإجراءات الترخيص بشرط ايقاف العمل ومع ذلك لم يلتزم وقام بصب السقف في مساء ذلك اليوم .

رئيس قسم التفتيش والمتابعة

أ. سعيد ابو فريا

2023/4/27

مراقب ميداني

أ. سائد حسن الخطيب

2023 - 41 - 11

65 4/25

أقصد أنه بإدراكه / شأنه أنه الخفيف ، والاعتراف بشفقة الرحمن بالالتزام
بأخطائه حفظاً من عيبه ، وإكمال اجراءات الدنيا للتعامل المعمول به
صالحاً (حراماً + أهل) وذلك خلال مدة ١٠ يوم من تاريخ هذا العقد
وأنه لن يكتفى من مسؤوليته عما حال فكل من عنه ذلك مع وقت كامل
لجميع أعماله لبناء .

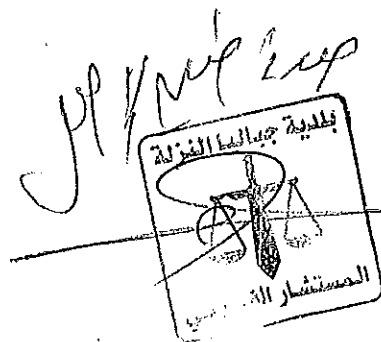
۱۳۳۲

١٠٠ / ١٠٠

۰۹۷۴۴۹۱۷ / بحال

الضحية

الحمد لله
محمد بن عبد الله



1
P. L. 2. 1. 7

Q023-4-11

قسم، لقصه باره
شیر قسم، استغیثاتی و احسانیه

سید محمد رفیع

4



التاريخ: ٢٠١٣/٤/٢٦

اليوم:

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جبالنا النازلي ... حفظه الله.

تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

لقد تمّين لدى مرور مرافقي الانظمة بلدية جبالنا النازلي انشاء الكهف والقبيل على الانظمة المقامة في منطقة				
تضمن منطقة نفوذ البلدية جبالنا				
اسم صاحب البناء: سليم محمد سليمان الخضير				
عنوانه: شارع الزهراء بالقرب من دار عمير				
تفاصيل الانشاءات:				
مواقع البناء:	قسمة:	قطعة:	١٧٩٦	منطقة:
مشارحة البناء:	مساحة البناء ٢١٧٠ م^٢			
وصف البناء:	كسب سقف المقر الارل			
تفاصيل المخالفات المتوقعة:				
١	كسب سقف المقر الارل مساحة			
٢	سورر ترصيف			
٣				
٤				
٥				

هذا للعلم واتخاذ اللازم

مراقب البناء:		مراقب البناء:		مراقب البناء:	
الاسم:	مروان المرحوم	الاسم:	تمام مكيوم	الاسم:	مدين دائرة الهندسة والنظام
التوقيع:		التوقيع:		التوقيع:	
التاريخ:	٢٠١٣/٤/٢٦	التاريخ:	٢٠١٣/٤/٢٦	التاريخ:	
المرجع:	JNM 11-02	المرجع:	01	المرجع:	

سليم محمد سليمان الخضير
٢٠١٣/٤

State of Palestine
Ministry Of Local Government
Jabalia / Nazla Municipality
Tel: 08-2476014 Fax: 08-2477020
Date: 2021/11/11



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية جناباليا / النزلة
تليفون: ٠٨-٢٤٧٦٠١٤ الفاكس: ٠٨-٢٤٧٧٠٢٠
الرقم:

باسم التفويض والمتابعة الخطار

الى المخضر اليه السيد

العنوان

بالموضوع / إزالة المنشآت والتعدييات الواقعة على الاملاك العامة

بمنطقة نفوذ بلدية جناباليا النزلة

حيث انك قمت

ضمن نفوذ بلدية جناباليا النزلة

واستنادا للصلاحيات المخولة لبلدية جناباليا النزلة بموجب القانون رقم (5) لسنة 1960م ولقانون حظر التعدي على الاراضي والعقارات العامة للدولة والشخصيات الاعتبارية العامة لسنة 2017م وطبقا لما تقتضيه السلطة العامة فاننا نخطرك بأزالة هذه المنشآت والتعدييات خلال 24 ساعة من تاريخ تسلمك هذا الإخطار والا ستعطي البلدية للتنفيذ الأزالة علاوة على تحميلكم كافة النفقات وتقدمكم للمحكمة

لنامل التعاون الما فيه خير الدالج العام

بلدية جناباليا النزلة

الموظف المنع

تاريخ استلام الإخطار

مستلم الإخطار

لم الإخطار