

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

### الموضوع: نقل معامل بلوك الدغل - شرق جباليا

- تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.
- بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و بناءً على قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 و الذي ينص على منح أصحاب معامل البلوك مهلة 6 اشهر للانتقال للمنطقة الصناعية و إخلاء الموقع الحالي و تكليف البلدية بعمل إخطارات لأصحاب معامل البلوك العشوائية و متابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية و كذلك تكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية فإننا نفيد سيادتكم بما يلي:
- 1- تم إخطار أصحاب المعامل بضرورة إخلاء المعامل و الانتقال إلى المنطقة الصناعية.
  - 2- البلدية لا تملك أراضي صناعية خاصة فقد تم تحديث المخطط التفصيلي لحي النور حسب ما ورد في القرار بالخصوص لوجود المنطقة الصناعية فيها.
  - 3- أثناء دراسة خيارات نقل المعامل إلى المنطقة الصناعية تبين وجود ارض حكومية بمساحة 4800 م<sup>2</sup> مطابقة لمساحة المعامل المرخصة في البلدية و تصلح لنقل المعامل عليها حسب الأصول على أن يتم تحويل ارض المعامل الحالية إلى مرفق عام بنفس المساحة.
- بناءً على ما سبق فإننا نطلب من سيادتكم ما يلي:
- 1- مخاطبة سلطة الأراضي بتخصيص الأرض الحكومية الواقعة في ارض القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (916) للسادة آل الدغل لإقامة المعامل عليها.
  - 2- تغيير هدف استخدام أرض القسيمة رقم (40) من القطعة رقم (755) لتصبح مرفق عام بدلاً من منطقة سكن ب بنفس المساحة.

**\*\*ونأملوا بقبول فائق للاقتراح والتقدير\*\***

أخوكم

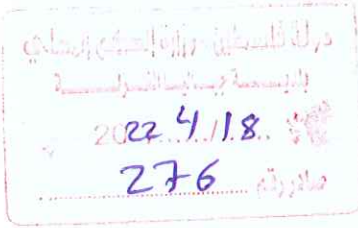
م. مازن عبد النجار

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

2022.04.18، 1443هـ





حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

### الموضوع: نقل معامل بلوك الدفل - شرق جباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 و الذي ينص على منح أصحاب معامل البلوك مهلة 6 اشهر للانتقال للمنطقة الصناعية و إخلاء الموقع الحالي و تكليف البلدية بعمل إخطارات لأصحاب معامل البلوك العشوائية و متابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية و كذلك تكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية فإننا نفيد سيادتكم بما يلي:

- 1- تم إخطار أصحاب المعامل بضرورة إخلاء المعامل و الانتقال إلى المنطقة الصناعية.
  - 2- البلدية لا تملك أراضي صناعية خاصة فقد تم تحديث المخطط التفصيلي لحي النور حسب ما ورد في القرار بالخصوص لوجود المنطقة الصناعية فيها.
  - 3- اثناء دراسة خيارات نقل المعامل إلى المنطقة الصناعية تبين وجود ارض حكومية بمساحة 4800 م<sup>2</sup> مطابقة لمساحة المعامل المرخصة في البلدية و تصلح لنقل المعامل عليها حسب الأصول على أن يتم تحويل ارض المعامل الحالية إلى مرفق عام بنفس المساحة.
- بناءً على ما سبق فإننا نطلب من سيادتكم ما يلي:
- 1- مخاطبة سلطة الأراضي بتخصيص الأرض الحكومية الواقعة في ارض القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (916) للسادة آل الدغل لاقامة المعامل عليها.
  - 2- تغيير هدف استخدام أرض القسيمة رقم (40) من القطعة رقم (755) لتصبح مرفق عام بدلاً من منطقة سكن ب بنفس المساحة.

**\*\*ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير\*\***

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

17 رمضان 1443 هـ - 2022.04.18





### طلبات الجمهور

مقدم الطلب : خالد سالم احمد الموسى  
العنوان : الجبل الكاشف  
نوع الطلب : شكوى على حرفة  
حالة الطلب : الطلب محول  
رقم القسيمة :

رقم الطلب : 20872  
رقم الهوية : 803159391  
رقم الجوال : 8946065  
تاريخ الطلب : AM 07:50 2018-10-25  
رقم القطعة :

#### نص الطلب :

افيد سيادتكم علما اننا سكان الجبل الكاشف متضررين من معامل البلوك والكسارات التابعة لعائلة الدغل على الجبل الكاشف حيث انها تنشر الغبار الكثيف في الشارع وتسبب مكرهة صحية وانهم مخلفات المعامل يتم قائها في الشارع ايضا وعليه ارجو وضع حيل نهائي لهذه المكرهة ولكم الشكر

#### مسارات وردود الطلب/

#	الجهة	تاريخ الوصول	حالة المسار	تاريخ الرد	الرد
1	الرقابة الداخلية صالح البطش	-	قيد التنفيذ	-	-
2	الحرف طاهر المدهون	25-10-2018 07:50 AM	معلق	04-11-2018 12:00 AM	للكشف

لإقتراحاتكم وشكواكم حول الخدمة يمكنكم الاتصال عبر الرقم المجاني 124-124-1800 أو الرقم المختصر 115

توقيع مقدم الطلب

مدخل الطلب : علاء ابو شقفة

1/34  
2021/26-26  
2021

1071  
a

State of Palestine  
Ministry of Local Government

دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار: 2021/26-26  
رقم الملف: (A7928)  
رقم المعاملة: 60996/2021

السيد / رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

24778

21.9.16

الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها  
2021/26 والمنعقدة بتاريخ 01/09/2021.

بشأن /دراسة شكوي بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف ضمن حي  
النور .

للعلم وعمل الأزم حسب الأصول ...  
واقبل التبعة ...

م. غسان الوخدي  
أمانة سر اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن  
بمحافظات غزة

عبدالله سمارة  
مدير الشؤون  
للسرور  
16/9/2021

عبدالله سمارة  
مدير الشؤون  
16/9/2021



رقم الملف: (A/928)  
رقم المعاملة: 60996/2021

قرار رقم (26) جلسة رقم (26) بتاريخ 01/09/2021

دراسة شكوي بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف ضمن حي النور

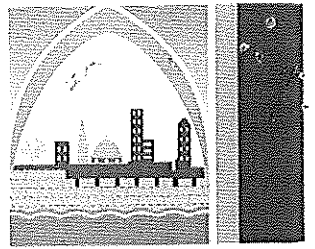
### القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (2021/15) بتاريخ 2021/06/02 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة شكوى المواطنين على مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف - جباليا
- ❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 2021/08/29 وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية مايلي:-  
أولاً: منح اصحاب معامل البلوك مهلة ست أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية واخلاء الموقع الحالي.
- ثانياً: تكليف بلدية جباليا بعمل إخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية ومتابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية.
- ثالثاً: تكليف بلدية جباليا بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين من تاريخه تمهيداً لنقل المصانع إلى المنطقة الصناعية.
- رابعاً: تكليف الادارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن  
بمحافظة غزة

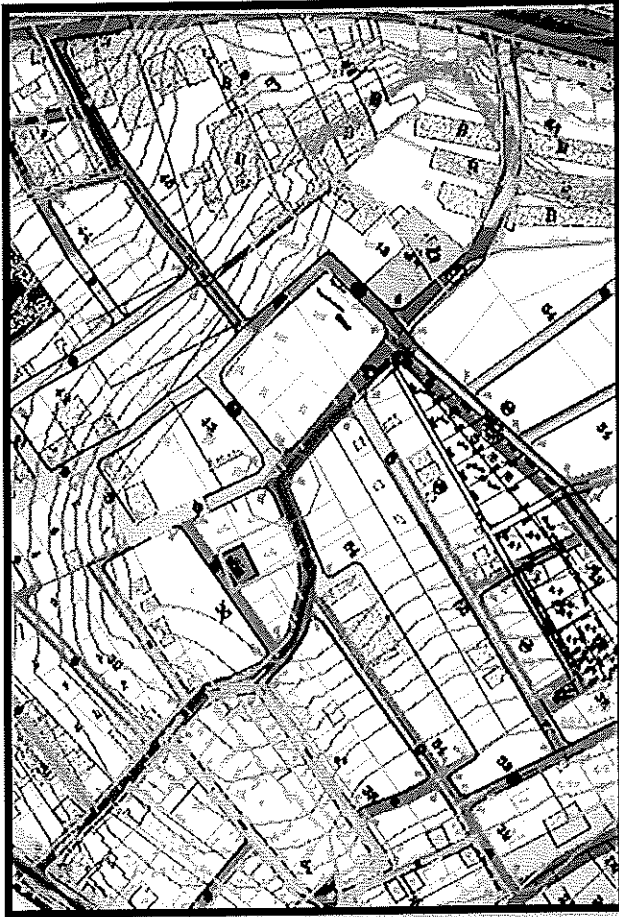
م. سمير



## السيد/ م. مازن النجار ... حفظه الله

رئيس بلدية جباليا النزلة

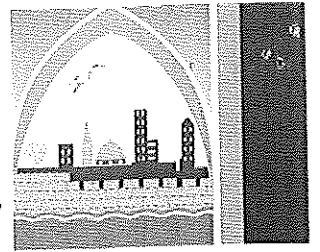
### الموضوع/ نقل معامل الدغل الى المنطقة الصناعية - حي النور



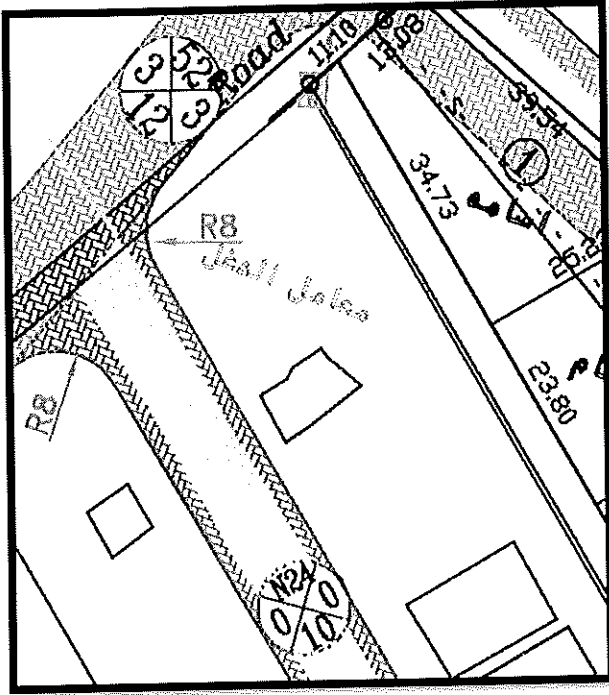
أشارة الى الموضوع اعلاه نفيد سيادتكم علما بان معامل الدغل لصناعة احجار البناء تقع على حد الشارع الهيكلي رقم 52 ضمن حي النور وهو شارع هيكلي معتمد من اللجنة المركزية من خلال اعتماد المخطط التفصيلي لحي النور عام 2015 والمنطقة ذات استخدام سكني ب وقد تم انشاء هذه المعامل قبل حوالي 20 عام من اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة.

وحيث ان السيد خالد الموسى هو جار المعامل فقد تقدم بشكوى على وجود المعامل وذلك بسبب التلوث البيئي الحاصل في المنطقة نتيجة خطورة المعامل على الارض لوجود فرق منسوب عالي في الشارع الواقع عليها المعامل.

وقد صدر قرار لجنة مركزية في جلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 يفيد بضرورة اخلاء المعامل من المكان الحالي ونقل المعامل الى المنطقة الصناعية وذلك في مدة اقصاها ستة اشهر.



### حل مشكلة مصانع بلوك الدغل:



بعد ان تم استعراض حل مشكلة الشارع المذكور وحسب قرار اللجنة المركزية في جلستها رقم 2021/26 بتاريخ 2021/9/1 والذي يفيد بضرورة اخلاء المعامل من المكان الحالي ونقلها الى المنطقة الصناعية، وذلك لأنها تشكل خطر انهيار الشارع \*52 لوجودها في المنطقة ذات المنسوب المرتفع، فقد تم إلزام اصحاب المعامل للبحث عن بدائل لمليكتهم في المنطقة الصناعية، وحيث ان منطقة جباليا يوجد بها منطقة صناعية ضيقة جدا ومحصورة بين شارع رقم 56 غربا وشارع رقم 4 شرقا ودوار حمودة شمالا وشارع رقم 33 جنوبا وهي ملكيات خاصة للمواطنين ولا يوجد ملكيات حكومية الا في قسيمة رقم 20 من القطعة رقم 916 ويحدها شارع رقم 56 من الجهة الغربية للمنطقة وهي

بمساحة 4800 متر

مربع فقد تم اقتراح

استبدال أرض هذه

المعامل القائمة في

ارض القسيمة رقم 40

من القطعة 755

بالأرض الحكومية

المذكورة والموجودة في

المنطقة الصناعية

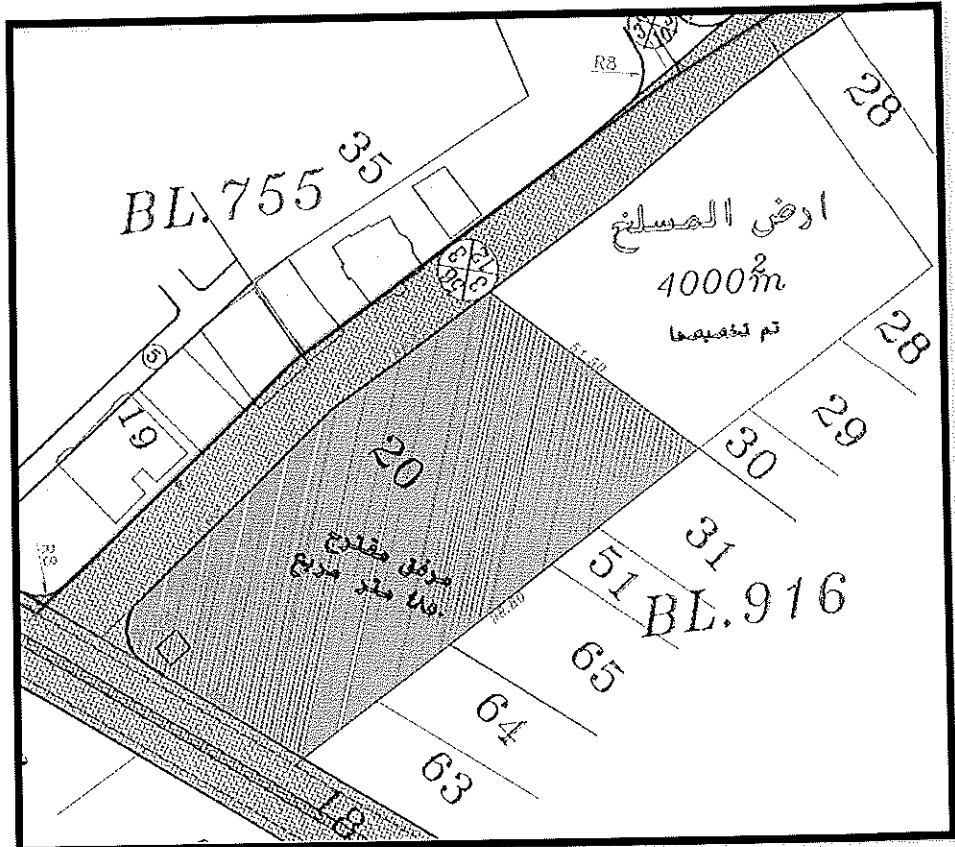
على ان يتم الحصول

على ملكيتهم المذكورة

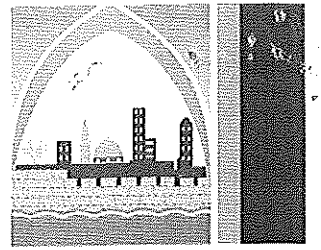
مقابل حصولهم على

الارض الحكومية

لتصبح ملكيتهم من







مرافق البلدية العامة ويتم التنازل عنها حسب الاصول.

ولدراسة مدى موائمة الارض الحكومية مع ممتلكاتهم المرخصة لدى البلدية فقد تم مراجعة ملفات الترخيص الخاصة بهم وهي كالتالي:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1- عماد فهمي الدغل  | مساحة 603 متر مربع  |
| 2- جميل فهمي الدغل  | مساحة 653 متر مربع  |
| 3- معين فهمي الدغل  | مساحة 521 متر مربع  |
| 4- ياسر فهمي الدغل  | مساحة 600 متر مربع  |
| 5- عماد فهمي الدغل  | مساحة 512 متر مربع  |
| 6- زكريا فهمي الدغل | مساحة 600 متر مربع  |
| 7- جمعة شعبان       | مساحة 1000 متر مربع |

وهذا يعني ان اجمالي المساحة المطلوبة هي 4490 متر مربع وهي مطابقة للأرض المراد استبدالها كحل للمشكلة.

**\*\*عزيزا للعلم وعمل مائزونه مناسب\*\***

م. رسمية الجمل  
رئيس قسم التخطيط