

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة

2022/10/25

787 صان رقم

حفظه الله

الأخ / د. عماد الباز

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص أرض القسيمة رقم 1367 من القطعة رقم 978 غرب شارع الرشيد بجباليا

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تعمون برضى من الله ورضوان.

وبالاشارة للموضوع أعلاه ولمراسلاتنا السابقة لسيادتكم بالخصوص فإننا نفيد سيادتكم علماً بأن البلدية قامت بتوقيف إنشاءات تتم حالياً على قطعة الأرض في القسيمة المرقومة أعلاه من بعض الأشخاص الذين يدعون ملكيتهم في القسيمة المذكورة أعلاه، وقد تم إخطارهم بالتوقف عن الإنشاءات لعدم وجود مخطط تقسيم وإفراز للأغراض السياحية في أرض القسيمة المذكورة. وقد تم مطالبتهم بعدم التصرف أو إجراء أي تقسيم عشوائي في أرض القسيمة المذكورة أعلاه بإحضار مخطط تقسيم وإفراز، وحيث أنه توجد حقوق لسلطة الأراضي على قطعة الأرض المذكورة حسب ماتم الرد من سيادتكم سابقاً، وعليه ومن أجل حل هذه المشكلة وإستناداً للصلاحيات المخولة للجنة المحلية للتنظيم والبناء في بلدية جباليا النزلة وفق أحكام الفقرة (9) من المادة رقم (20) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فيرجى تزويدنا بمخطط تقسيم وإفراز مساحي يبين ملكية المقاسم المملوكة لسلطة الأراضي والمالكين الآخرين في أرض القسيمة المرقومة أعلاه وذلك كي تتمكن البلدية من إعتماده من اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في البلدية ومن اللجنة المركزية للبناء والتنظيم في محافظات غزة وفق أحكام قانون تنظيم المدن.

ونأمل من سيادتكم الإيعاز للإدارة المختصة لديكم بتزويدنا بهذا المخطط خلال مدة أسبوعين وإلا فستضطر البلدية لإعداد مخطط من طرفها ويتضمن الشوارع والمرافق والشروط التنظيمية وعرضه على اللجنة المحلية واللجنة المركزية للتصديق عليه وفق الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

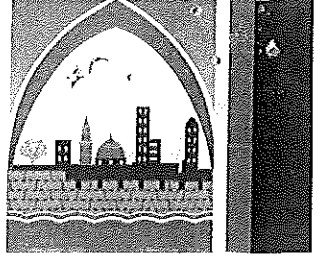
م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 ربيع الأول 1444 هـ 24 أكتوبر 2022 م



26-10-2022



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة
2028.10.25
787
مصدر رقم

حفظه الله

الأخ / د. عماد الباز

رئيس سلطة الأراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص أرض القسيمة رقم 1367 من القطعة رقم 978 غرب شارع الرشيد جباليا

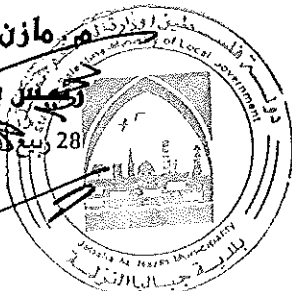
تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تعملون برضى من الله ورضوان.
وبالاشارة للموضوع أعلاه ولمراسلاتنا السابقة لسيادتكم بالخصوص فإننا نفيد سيادتكم علماً بأن البلدية قامت بتوقيف إنشاءات تتم حالياً على قطعة الأرض في القسيمة المرقومة أعلاه من بعض الأشخاص الذين يدعون ملكيتهم في القسيمة المذكورة أعلاه، وقد تم إخطارهم بالتوقف عن الإنشاءات لعدم وجود مخطط تقسيم وإفراز للأغراض السياحية في أرض القسيمة المذكورة. وقد تم مطالبتهم بعدم التصرف أو إجراء أي تقسيم عشوائي في أرض القسيمة المذكورة أعلاه بإحضار مخطط تقسيم وإفراز، وحيث أنه توجد حقوق سلطة الأراضي على قطعة الأرض المذكورة حسب ماتم الرد من سيادتكم سابقاً، وعليه ومن أجل حل هذه المشكلة وإستناداً للصلاحيات المخولة للجنة المحلية للتنظيم والبناء في بلدية جباليا النزلة وفق أحكام الفقرة (9) من المادة رقم (20) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فيرجى تزويدنا بمخطط تقسيم وإفراز مساحي يبين ملكية المقاسم المملوكة لسلطة الأراضي والمالكين الآخرين في أرض القسيمة المرقومة أعلاه وذلك كي تتمكن البلدية من إعتماده من اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في البلدية ومن اللجنة المركزية للبناء والتنظيم في محافظات غزة وفق أحكام قانون تنظيم المدن.
ونأمل من سيادتكم الإيعاز للإدارة المختصة لديكم بتزويدنا بهذا المخطط خلال مدة أسبوعين وإلا فستضطر البلدية لإعداد مخطط من طرفها ويتضمن الشوارع والمرافق والشروط التنظيمية وعرضه على اللجنة المحلية واللجنة المركزية للتصديق عليه وفق الأصول .

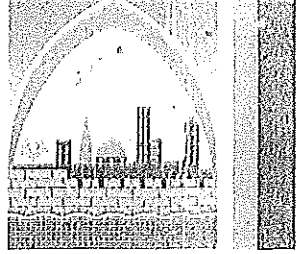
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 ربيع الأول 1444 هـ 24 أكتوبر 2022 م





- المخطر إليهم/1- شركة فلسطين العالمية للاستثمار المحترمين - العنوان: القرارة - مقر شركة المطاحن
2- محمود صائب الفرا المحترم - العنوان: مفترق القرارة
3- محمد عيد محمد حمادة المحترم - العنوان: غزة - مفترق اللبابيدي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / إخطار بشأن تقديم مخطط تقسيم للأغراض السياحية
في القسيمة رقم (1367) من القطعة رقم (978) أراضي جباليا

بالإشارة للموضوع أعلاه حيث أنكم تقومون بإنشاء مبنى بدون ترخيص وخلافاً لشروط الترخيص السابق والشروط التنظيمية على قطعة الأرض في القسيمة المرقومة أعلاه ، وقد تم التصرف بقطعة الأرض عشوائياً بدون تقديم مخطط تقسيم وإفراز والبالغ مساحتها الإجمالية 25 دونم تقريباً الواقعة غرب شارع الرشيد بجباليا وهي ضمن المناطق السياحية حسب المخطط الهيكلي لمدينة جباليا .

وعليه فإننا نخطر بكم بما يلي:

1. التوقف الفوري عن الإنشاءات وعدم التصرف بالبيع أو التقسيم العشوائي في قطعة الأرض أو فتح شوارع وفرضها كأمر واقع بها دون الرجوع للبلدية وأخذ الموافقة المسبقة حسب الأصول.
2. أن البلدية لن تقوم بمنح أي تراخيص أو خدمات لأي أجزاء من الأرض أو في أي مقاسم يتم التصرف بها في قطعة الأرض المذكورة بدون تقديم مخطط تقسيم وإفراز مطابق للشروط التنظيمية المعمول بها في البلدية لاعتماده حسب الأصول.
3. احضار مخطط تقسيم أو إفراز للأغراض السياحية على كامل مساحة قطعة الأرض في القسيمة المذكورة خلال مدة (15 يوماً) من تاريخه وذلك لاعتماده حسب الأصول، وفي حالة عدم التزامكم بإحضار مخطط تقسيم وإفراز يتطابق مع شروط التنظيم للأغراض السياحية في القسيمة المذكورة أعلاه، فإننا نعلمكم بأن البلدية ستقوم بإعداد مخطط تقسيم في القسيمة المرقومة أعلاه من طرفها واعتماده من اللجنة المحلية للتنظيم في البلدية مع اعتماد الشوارع والمرافق العامة بالقسيمة ومن ثم التصديق عليه من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظات غزة واعتبار أي موافقة على التراخيص السابقة بأرض القسيمة المذكورة ملغاه وكان لم تكن استناداً لمخالفاتكم الشروط التنظيمية والتصريف العشوائي بالأرض لأحكام قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936 للمصلحة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

د. م. مازن عبد سالم النجار

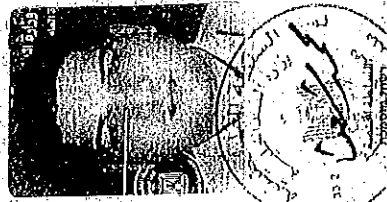
رئيس بلدية جباليا النازلة

28 ربيع أول 1444 هـ 24 أكتوبر 2022 م

1- شركة فلسطين العالمية للاستثمار المحترمين - العنوان: القرارة - مقر شركة المطاحن

2- محمود صائب الفرا المحترم - العنوان: مفترق القرارة

3- محمد عيد محمد حمادة المحترم - العنوان: غزة - مفترق اللبابيدي



بطاقة هوية

תעודת זהות

9 0649626 0

לשכת ההגירה

הרשות הפלסטינית

שם העדה

מספר הזהות

מחמד	מחמד	השם המשפטי
עזר	עזר	השם הפרטי
מחמד	מחמד	שם האב
חמאדה	חמאדה	שם האם
אעזאל	אעזאל	שם הנכדה
05/03/1982		תאריך הולדת

עזה	עזה	מקום הולדת
מוסלמי	זכר	הג'ר
עזה	עזה	המדינה

22/09/2014

بطاقة هوية תעודת זהות		السلطة الفلسطينية הרשות הפלסטינית	
رقم الهوية מספר הזהות		8 0252379 5	
الاسم الشخصي השם הפרטי	محمود	اسم الأب שם האב	صائب
اسم الأم שם אם	مصطفى	اسم الجد שם הסב	مصطفى
اسم العائلة שם המשפחה	القرا	اسم الأم שם האם	ر. الدة
تاريخ الميلاد תאריך הלידה	21/11/1989		
مكان الميلاد מקום הלידה	خان يونس	مكان الميلاد מקום הלידה	خان يونس
الجنس תפקיד	ذكر זכר	الجنس תפקיד	ذكر זכר
تاريخ בתאריך	22/12/2014	تاريخ בתאריך	22/12/2014

[illegible]