



2022/03/16

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة

بجلستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 2022/3/15م بشأن المخطط التفصيلي لشبكة شوارع في

القسم (13+14+15+16) من القطعة (962) والمعروفة بأرض ربحان ضمن حي الزهور

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



اسم السيد / صنيع أبو عاوي

الموقع 1

الشارع 1 / 3/22



2022/03/16

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
البلدية - جباليا النزلة
22.3.22
204

الموضوع: التصديق النهائي على مخطط تفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة
بجلستها رقم 2022/10 و المنعقدة بتاريخ 2022/3/15م بشأن المخطط التفصيلي لشبكة شوارع في
القسائم (13+14+15+16) من القطعة (962) والمعروفة بأرض ربحان ضمن حي الزهور

للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.

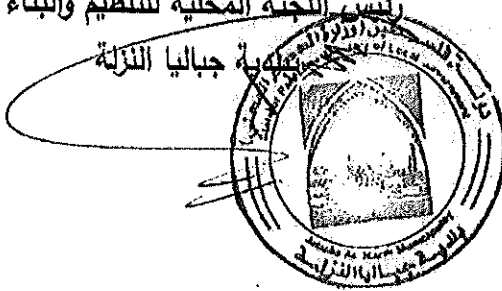
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

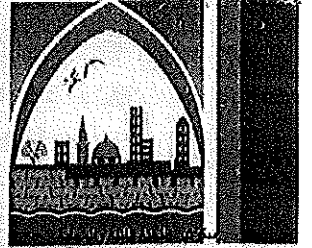
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



وزارة الحكم المحلي
لجنة مركزية - 70347 - 2022/03/22



قرار اللجنة المحلية رقم (1/3) جلسة رقم (10/2022) بتاريخ 2022/03/15

المخطط التفصيلي لشبكة شوارع في القسائم (13+14+15+16) من القطعة (962)

والمعروفة بأرض ربحان ضمن هي الزهور

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلية بجلستها رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2021/03/15 المخطط التفصيلي لشبكة شوارع في القسائم (13+14+15+16) من القطعة (962) والمعروفة بأرض ربحان و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2021/13 بتاريخ 2021/4/28 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض و لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان بجريدة فلسطين بتاريخ 2021/12/2 و ان فترة الإيداع قد انتهت بمرور (39) اعتراض و بعد الاطلاع على تقرير قسم التخطيط و المخطط التفصيلي و دراسة الاعتراضات و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/10 المنعقدة بتاريخ 2022/3/9.

قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

أولاً: التأكيد على الملاحظات الفنية المتفق عليها من اللجنة الفرعية المنبثقة عن اللجنة المركزية لدراسة المشروع وإدخال التعديلات في المخطط التفصيلي المودع للمشروع وهي:

- 1- شارع رقم (Z8) بعرض 14متر وبدون ارتداد بدلا من عرض 12متر و3متر ارتداد امامي.
- 2- الشارع (Z54) والمودع بعرض 6متر وارتداد امامي 3متر يصبح بعرض 6متر وبدون ارتداد على ان يتم تعديل تسميته (ZP54) على ان يتم الغاء الوصلة المقترحة بين شارع رقم (Z53) ونقطة التقاءه مع الشارع القائم والواصل لحد مقسم 14/9 حسب القسمة الرضائية للسادة ال ربحان.

2- اعتماد جميع الشوارع المقترحة بعرض 8متر لتكون بدون ارتداد اسوة بشوارع بلدية بيت لاهيا وليست بعرض 8متر وارتداد امامي 3م حسب المخطط المودع.

ثانياً: اعتماد الشارع رقم (19*) بعرض 16متر وبدون ارتداد بدلا من 12متر وارتداد امامي 3متر لانه يعتبر امتداد شارع رقم (59) والذي تم ايداعه من اللجنة المركزية في جلسة رقم 2021/6 بتاريخ 2021/2/24 بعرض 16متر وبدون ارتداد. ثالثاً: اعتماد الشارع رقم (19) بعرض 16متر وبدون ارتداد بدلا من عرض 16متر وارتداد امامي 3متر وذلك لاعتباره استمرار للشارع رقم (19*) حسب المخطط التفصيلي للمنطقة.

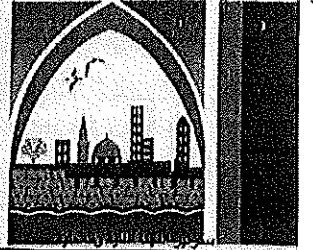
رابعا: اعتماد الشوارع رقم (Z54 + Z57 + Z58) والمقترحة بعرض 8متر والمحصورة في المنطقة الواقعة بين شارع رقم (19) شرقا وشارع رقم (Z7) غربا وشارع رقم (19*) جنوبا لتصبح بعرض 6متر وبدون ارتداد على ان يتم اعتماد الشارع رقم (Z58) بعرض 6متر وارتداد امامي 1متر حسب قرار اللجنة المحلية في جلستها رقم 2020/2 بتاريخ 2020/1/14 بالخصوص.

خامساً: دراسة الاعتراضات والزبد عليها من خلال اعتماد الملاحظات السابقة حسب الأصول وهي كما يلي:

- 1- الاعتراض رقم (1) المقدم من المواطن/هاني محمد ربحان قبول الاعتراض شكلاً و في المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z51) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.

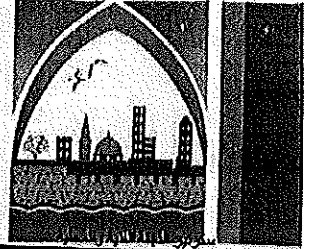
- 2- الاعتراض رقم (2) المقدم من المواطن/ تيسير فايق اسماعيل مهنا قبول الاعتراض شكلاً وفي المضمون مع اعتماد





- الشارع رقم (Z54) بعرض 6متر وبدون ارتداد.
- 3-الاعتراض رقم (3) المقدم من المواطنة/ حنان محمد احمد ربحان قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z51) بعرض 8 متر وبدون ارتداد على ان يبقى شارع رقم (Z7) بعرض 10متر وبدون ارتداد والاحتفاظ بحق المواطنة في التعويض.
- 4-الاعتراض رقم (4) المقدم من المواطن/ احمد اسعد احمد شحادة قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z53) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.
- 5-الاعتراض رقم (5) المقدم من المواطنة/ معززة محمد احمد ربحان قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z51) بعرض 8 متر وبدون ارتداد والشارع رقم (Z54) بعرض 6متر وبدون ارتداد.
- 6-الاعتراضات رقم (7+6) المقدمة من فادي منير حمدان عسليّة ومنير حمدان خليل عسليّة قبول الاعتراضات شكلا وفي المضمون يتم اعتماد الشارع رقم (Z58) بعرض 6متر وارتداد امامي 1متر واعتماد الشارع رقم (Z57) بعرض 6متر وبدون ارتداد.
- 7-الاعتراض رقم (8) المقدم من المواطن/ حكمت محمد احمد التوم لم يحضر موقع خاص.
- 8-الاعتراض رقم (9) المقدم من المواطن/ ايمن احمد حسن مبارك قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z51) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.
- 9-الاعتراض رقم (10) المقدم من المواطن/ فؤاد محمود علي شبن قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6متر وبدون ارتداد واعتماد الشارع رقم (Z53) بعرض 8متر وبدون ارتداد.
- 10-الاعتراضات رقم (11 + 12 + 13+14) المقدمة من المواطنين/بسام محمد احمد ربحان ونافذ علي احمد ربحان وجميلة محمد احمد ربحان ومحمود رمضان سليم المرنخ قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z51) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.
- 11-الاعتراضات رقم (15 + 16 + 17+18+19+20+21+23) المقدمة من المواطنين/محمود عبد ابو خليفة وفاطمة رياض محمد عبد ربه وعمر عبد ابو خليفة ونادية محمد احمد الشندغلي وامنة صالح قرموط واحمد عبد ابو خليفة وسعاد عبد النبي عطا النجار وعبير محمد ربيع عيد قبول الاعتراضات شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد.
- 12-اعتراض رقم (22) المقدم من المواطن/عاصم ابراهيم عوض مهرة قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد.
- 13-الاعتراض رقم (24) المقدم من المواطن/رجب جمعة قعدان القانوع قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z58) بعرض 6متر وارتداد امامي 1متر.
- 14-الاعتراض رقم (25) المقدم من المواطنة/صبحة محمد احمد الحناوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع احتفاظ المواطنة بحقها في التعويض.
- 15-الاعتراض رقم (26) المقدم من المواطن/عادل يوسف المجدلوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z52) بعرض 8متر وبدون ارتداد.
- 16-الاعتراض رقم (27) المقدم من المواطن/ماهر يوسف المجدلوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد





الشارع رقم (Z52) بعرض 8 متر وبدون ارتداد واعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد.
17- الاعتراضات رقم (38+37+33+29+28) المقدمة من المواطنين/ مازن يوسف المجدلوي ومخير يوسف المجدلوي وماجد يوسف المجدلوي واسعد يوسف المجدلوي وايمان يوسف المجدلوي قبول الاعتراضات شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z52) بعرض 8 متر وبدون ارتداد لضيق المقاسم المطلة على الشارع.
18- الاعتراضات رقم (34+31+30) المقدمة من المواطنين/ احمد يوسف المجدلوي وسعدي يوسف المجدلوي قبول الاعتراضات شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z52) بعرض 8 متر وبدون ارتداد لضيق المقاسم المطلة على الشارع واعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد.
19- الاعتراض رقم (32) المقدم من المواطن/ محمد يوسف اسماعيل المجدلوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z52) بعرض 8 متر وبدون ارتداد لضيق المقاسم المطلة على الشارع.
20- الاعتراض رقم (39) المقدم من المواطن/ عبد الفتاح عبد ربه المجدلوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد.
21- الاعتراضات رقم (39+36) المقدمة من المواطن/ عبد الكريم عبد ربه المجدلوي و المواطن/ عبد الفتاح عبد ربه المجدلوي قبول الاعتراضات شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z59) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.
22- اعتراض رقم (35) المقدم من المواطن/ جميل نجيب محمد المجدلوي قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون مع اعتماد الشارع رقم (Z54) بعرض 6 متر وبدون ارتداد و الشارع رقم (Z59) بعرض 8 متر وبدون ارتداد.
سادساً: يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

