

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

Jabalia AL. Nazlh Municipality

بلديةجبالياالنزلة

إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

> دولة فلسطين - وزارة الحكم الوهلي Henry Coulded Bearing 2022 7 117 صافررقيم 47

الأخ/ العميد / عائد عبد الرؤؤف حمادة مدير ادارة الهندسة والأدلة الجنائية السلام عليكم ورجمة الله وبركاته ،،

## الموضوع / بخصوص كتابكم رقم ق4/359 بتاريخ 2022/3/3 الوارد للبلدية

حفظه الله

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة للموضوع أعلاه ولكتابكم رقم ق4 /359 المؤرخ في 2022/3/3م بخصوص تزويدكم بمستندات مضاهاة تحمل تواقيع المواطن / رائد خليل خليل حرب.

وعليه فإننا نرفق لسيادتكم صورة عن عقد إتفاق على بيع ممهور بتوقيع المواطن المذكور من ملف ترخيض 1994/135 وكذلك صورة عن طلب مقدم من المواطن المذكور للبلدية ممهور بتوقيعه .

هذا للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم م. مازن العبد سالم النجار رئيس بلدية جباليا النزلة

16رمضان 1443 هـ الموافق 17 أبريل 2022م

18 8 Who kie / state 1 2022/4/19

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلى State of Palestine - Ministry Of Local Government

إخدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

اسالمانة حاساليا النزلمة Jabalia AL. Nazlh Municipality

حفظه الله

الأخ/ العميد / عائد عبد الرؤؤف حمادة مدير إدارة الهندسة والأدلة الجنائية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

entraced in six the المثار والمعالم والمسالقي والمستعملة 2022 11/17 274

الموضوع / بخصوص كتابكم رقم ق59/4 بتاريخ 3/2022م الوارد للبلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة للموضوع أعالاه واكتابكم رقم ق4 /359 المؤرخ في 2022/3/3 بخصوص تزويدكم بمستندات مضاهاة تحمل تواقيع المواطن / رائد خليل خليل حرب .

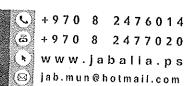
وعليه فإننا نرفق لسيادتكم صورة عن عقد إتفاق على بيع ممهور بتوقيع المواطن المذكور من ملف ترخيض 1994/135 وكذلك صورة عن طلب مقدم من المواطن المذكور للبلدية ممهور بتوقيعه .

هدا للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار رئيس بلدية جباليا النزلة 6 إرمضان 1443 هـ الموافق 17 أبريل 2022م



## Custo colil vice

فريق أول: ١-محمود محمد محمود أبو فنص من غزة - هوية رقم/٥٣٩٥،٩٠٨،٩ (بالسع) ٧- أخار محمار محمود أبي فنخر. هوية وقم/١٨٩٨٠ ٨٠٩ بصفته الشيخصية ويسصفته وكياد عن/ أيمن محمد محمود أبو فنصر بموجب وكالة صادرة من الولايات المتحدة الأمريكية. (بائم) (بائع) ٣- محمل محمود محمل أبو فنصر من غزة - هوية وقم/ ١٩٨٠ ٢٣١٩ ٠ ٠ ٩ (بائعة) ٤- عواطف محمد محمود أبو فينور من غزة - هوية رقم/ ١٩٤٣ ٨٠٨٠٩ (بائعة) ٥- تمام محمل محمود أبو فينحر من غزة - موية رقم/ ٥٠ ١٧٩٥، ٩ ٣- صباح محماء محمود عوف" أبو فينصر قبل الزواج" . من غزة - ميوية رقم/٢٩ ٩٠٨ . ٩٠٩ (بائتة) ٧- نجاح محماء محمود أبو مطير" أبو فيحر قبل الزواج" .من غزة - منوية رقم/١٠٨٧٩٧٦ (بائعة) فريق ثاني: راند خليل خليل حوب من غزة - هوية رقم/ ٩٥٧ \$ ١٥٣٥ و ١٩٥٩ (مشتر کیا) وتعارمة العقساء:

يقر أعضاء الفريق الأول أنسهم يماكون ويتصرفون في ما مساحته (77% متر مربع). فقسط أربعمائة وخمسة وستون متر مربع والمبنى المقام عليها. (الجناح الشمالي) رقم (77%) والمكون مسن خمسسة أدوار والمقامة على أرض القسيمة رقم (كالألاثي أله القطعة رقم (97%). من أراضي جباليا. منطقسة السصفطاوي. والمحددة الحدود من الشمال شارع بعرض (٢٥ متر). ومن الجنوب ملك إسماعيل رضوان. ومن السشرق إمتساداد شارع الجلاء . ومن الغرب ملك إسماعيل سلامة والتي آلت إليهم بطريق الميراث من مورثهم المرحوم محمود أمحمد محمود أمد أبو فخر. وبطريق التسليم من قيادة منطقة قطاع غزة فرع تأهيل اللاجئين زمن الاحتلال الاسرائيلي.

وحيث أن أعضاء الفريق الأول يرغبون ببيع في قطعة الأرض والمبنى المقام عليها محل العقسد المسذكورة ا أعلاه إلى الفريق الثاني بمبلغ وقدره (١٦٨٥٠٠ دينار أردين). فقط مائة وثمانية وستون ألف وخمسسمائة دينسار أردين لا غير.

ت وحيث أن الفريقين يقران بأهليتهما للتعاقد والتصرف القانوني فقد اتفق الفريقان على ما يأتي: – 1 – تعتبر مقدمة هذا العقد والعقود المرفقة جزءً لا يتجزأ منه ومكملاً ومفسراً له.

٢ يقر أعضاء الفريق الأول بأقدم المالكون لقطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه وأقدم اتفقوا علسى
 بيعها للفريق الثاني مقابل الثمن المذكور أعلاه وهو (١٠٨٥٠٠ دينار ﴿ نِنَهُ. فقط مائة وثمانية رستون ألف وغسمائة دينار أردين لا غير.

٣- يقر الفريق الثاني أنه عاين الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه المعاينة التامة النافية للجهالله شرائها بموجب هذا العقد.

Los of La gran

- ٤- يقو أضاء الفريق الأول ألهم قبضوا كامل ثمن نطئة الأرض وآلمبني القام سينها مجل العقد المسذكور أعسلاه
   وقدره (١٠،٥١٩٨٥ دينار أردين) فقط هائة وثمانية وسنون ألف وخملمائة دينار أردين الاغير علياً ونقلياً من ياد الفريق الثان وأن توقيعهم على هذا العقد يعتبر مقام الوصل.
- ٥ سمح أعضاء الفريق الأول للفريق الثاني بوضع يده عنى قطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة وأذنوا لسه
   التصرف فيها تصرف المالك لملكه.
- ٣- يتعهد أعضاء الفريق الأول للفريق الثاني بالحضور بذاته أمام مسجل أراضي غزة أو أي مرجع رسمي آخسر للإقرار بقبض الثمن والتوقيع على العقود وكافة الأرراق والطلبات اللازمسة لإتمسام إجمسراءات التفسرغ والتنازل.
  - ٧- يتعهد أعضاء الفريق الأول بإزالة أي عرقلة سواء قانزنية أو مادية في إجراءات التسجيل.
- ٨- يقر أعضاء الفريق الأول ويتعهدوا بأن قطعة الأرض والمبنى المقام عليها المذكورة أعلاه خالية من أية حقسوق
   عينية أو تبعية وألها غير محملة بالديون.
- ٩- يقر أعضاء الفريق الأول أنه بتوقيعهم على هذا العقا. يعتبروا ألهم متنازلون عن إشتراكات الكهرباء والمساء
   لصالح الفريق الثاني أو لأي شخص يرياده الفريق الثاني. وأن يرفعوا كل عرقلة تحول دون هذا التنازل.
  - . ١- يخضع هذا العقد في جميع بنوده لأحكام قاعدة التغيذ العيني.
  - ١١- لا يحق لأي فريق العدول أو النكول عن هذا الاتفاق مهما كانت الأسباب.

يقر النريقان بأنهما قبلا هذا الاتفاق بكل ما ورد فيه من شروط ويصدقان بتوقيعهما بالإيجاب والقبول وعليه جرى السليم والتسلم حسب الأصول وأمام الشهود.

تحريراً في: ۲۰۱۸/۱۱/۲۱م.

## والله المراسكة المراسمة

فريق ثاني (مشتري) مركم المركب وي فريق أول (بائع) -0 39 Le 2, 2 -1 لیام کیل کیهدایو ٢- إور قر فيورا بونخر ٢-عساه کرکرورعون ٣- خرخور فر ابو فحرز ٧- فاع فحرف را بو فحر ٤ - عو دين محر محمور أ كالم تتعرير العقاد بهع رفاتي وفريتاه وقعاد أمامي ويعضور الذوود of wie the fire Silon Sizerel أغريرا فن الم SUSE 9-1001.79 27-11-28 19- f (c) ind; p. 2. 930478392

السب / رئيس بلكتية بباليا الفوات معظه الله مقد المشتري) معد التعية ...
الموتدي المنا - / المن خلال خلال خلال حلى الموتدي المو

را: الدستشار القانوني: لينه بين من ليو بري على الما التوقيع / ح التوقيع / على التوقيع /