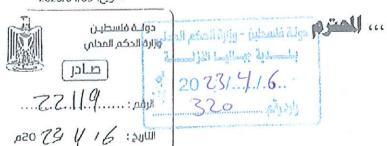
## State of Palestine Ministry of Local Government Deputy Office



دولة فلسطين وزارة الحكيم المحليي مكتب الــوكيـــــــل

الرقم: ف ر/06/2023 التاريخ: 2023/04/05



سعادة الأخ/ م. مازن النجار رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

# الوضوع/ المفطط التفسيلي لإفراز أرض مسعود

نهديكم أطيب التحيات ونتمني لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعــــلاه، وردأ علـــى كتـــابكم الـــوارد إلينــا بالخصـــوص، فإننــا نعلــم ســيادتكم بــأن المشــروع المقدم من المواطن على جميع أرض القسائم رقم (2+2) من القطعة (956) وحسب مستخرج القيد المرفق في الملف فإن المواطن لا يملك أرض القسائم وبالتالي يجب عليه إحضار ما يفيد ملكيته لجميع أرض القسائم المذكورة او موافقة جميع المالكين للقسائم على تقديم مشروع التقسيم كما وانه بموجب مستخرج القيد فان الارض عليها حجز تحفظي من المحكمة وعليه مطاوب احضار ما يفيد فك الحجز عن كامل القسائم محل مشروع التقسيم.

# مع فائق الاحترام والتقدير،،،،

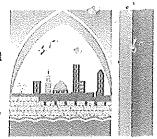


معرد الحالا المرد المالا المالا

صور للسادة:

- الادرة العامة للتنظيم والتخطيط

خدامة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي Stato of Palestine - Ministry Of Local Government بسلسانية حبسائيا النزلة Jabalia AL.Nazth Municipality



سكرتير اللجنة الفنهة والمحلية

2023/02/01

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله وينس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن – محافظات غزة الله و بركاته وبعد،

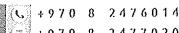
# الموضوع: المخطط التنصيلي لانراز أرض مسعود

تهديكم بلدية جباليا النرلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/4 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/31 بشأن/ الخطط التفصيلي الفراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (2+3) من القطعة (756) تل الزعير

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

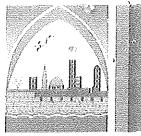
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية حياليا النزلة



www.laballa.ps

خُلىمةَ أَفْضَلَ ؛ لَحَيَّاةً أَجِمِلُ Better service for beautiful life دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي Stato of Palestine - Ministry Of Local Government نساك رية جبسالييا الثنزلية Jabalia AL. Nazih Wunicipality



مكرئير اللجنة الذائية والمحاية

2023/02/01

# الموضوع: الخطط التفصيلي لافراز أرض مسعود

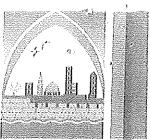
تهديكم بلدية جباليا النرلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 4/2023 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/31م بشأن/ المخطط التفصيلي الافراز أرض مسعود المواقعة في القسيمة رقم (2+2) من القطعة (756) تل الزعتر

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية حباليا النزلة

+970 8



دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

سكرتير اللجلة الفنية والمحلية

# قرار اللجنة الحلية رقم (4/3) جلسة رقم (4/2023) بتاريخ 31 (4/2023)

# الخطط التفصيلي لافراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (2+3) من القطعة (756) تل الزعتر

#### القـــرار

ناقشت اللجنة المحلية التنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/4 المنعقدة بتاريخ 2023/1/31 المخطط التفصيلي لافراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (2+3) من القطعة (756) حي تل الزعتر و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لمدة ستة أسابيع من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 22/2/23/2 و ان فترة الإعلان قد انتهت بورود عدد واحد اعتراض و بعد دراسة الاعتراض و الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2023/1/29 المنعقدة بتاريخ 2023/1/29.

### قررت اللمنة الحلية للتنظيم والبناء ما يلي:

- 1-قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون تعديل الشوارع التالية:
- "-تعديل عرض امتداد الشارع رقم (41) ليصبح بعرض 12متر بدلا من عرض 16متر.
  - "-تعديل عرض الشارع رقم (114B) ليصبح بعرض 12متر بدلا من عرض 16متر.
- \*-تعديل عرض الشوارع رقم (114H و 114G) لتصبح بعرض 8متر بدلا من عرض 10متر.
  - 2-اعتماد المخطط التفصيلي المعدل الفراز مسعود.
  - 3-يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم م.مازن عبد النجار /رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بيلدية جباليا النزلة

اخدامة أفضل؛ لعياة أجمل

Beffer service for beautiful life

+970 8 247601/

+970 8 2477020 www.jaballa.ps

# التنظيم والتخطيط العمراني 202/2033/8253|233

# State of Palestine Ministry of Local Government **Deputy Office**



دولية فلسطين وزارة الحكهم المحلي مكتب الـوكيـــــلّ

الرقم: ف و/2023/06 التاريخ: 2023/04/05



،،، المترو

سعادة الأخ/ م. مازن النجار رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

# الموضوع/ المخطط التنصيلي لإفراز أرض مسعود

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعــلاه، ورداً على كتــابكم الــوارد إلينــا بالخصــوص، فإننــا نعلــم ســيادتكم بــأن المشــروع المقدم من المواطن على جميع أرض القسائم رقم (2+3) من القطعة (956) وحسب مستخرج القيد المرفق في الملف فإن المواطن لا يملك أرض القسائم وبالتالي يجب عليه إحضار ما يفيد ملكيته لجميع أرض القسائم المذكورة او موافقة جميع المالكين للقسائم على تقديم مشروع التقسيم كما وانه بموجب مستخرج القيد فان الارض عليها حجز تحفظي من المحكمة وعليه مطلوب احضار ما يفيد فك الحجز عن كامل القسائم محل مشروع التقسيم.

# مع فائق الاهترام والتقدير،،،،



#### صور للسادة:

- الادرة العامة للتنظيم والتخطيط
  - الأرشيف

غزة