



رقم القرار 2022/21-26

رقم الملف: (A8521)

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

بلدية جباليا

2022.11.4

990

60790/2022



وزارة الحكم المحلي

رد

مبارك

25892

2022.11.2

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

## الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها

2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشأن /توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا .

للعلم وعمل الاّزم حسب الأصول ...  
واقبلو التبعة ...

د.م محمد محمود الكلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



4. السيد الخليل  
سيد دائرة التفتيش  
للسيد

عقود السيد  
11/11/2022

م.م. محمد محمود الكلوت



رقم الملف: (A8521)  
رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022  
توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (46) في جلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/08/2022 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 13/09/2022، والمناقشة، قررت اللجنة المركزية مايلي:

أولاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص الأرض المقترحة ضمن حي الزهور:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والمحصورة بين الشارع رقم (19) غرباً والشارع رقم (Z116) شرقاً والشارع رقم (ZP113) شمالاً والشارع رقم (Z112) جنوباً بمساحة اجمالية (3.23) دونم من حوض ترشيح مياه أمطار الى حوض ترشيح مياه أمطار و منتزه عام.

2. تعديل المخطط المودع لحي الزهور بقرار اللجنة المركزية رقم (24) في جلستها رقم (8/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 بما ينسجم مع هذه التوصية.

ثانياً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي تل الزعتر:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) والمحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (SK36) جنوباً والشارع رقم (SK35) غرباً وباقي القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من مرفق عام الى منتزه عام.

2. زيادة مساحة المنتزه المذكور في البند السابق ليصبح بمساحة اجمالية (3) دونمات.

3. بناء على البند السابق تغيير هدف استخدام الأرض المحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (755) من القطعة من (22) رقم القسيمة وباقي غرباً (1) البند في المذكور العام والمرفق جنوباً (SK36) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من سكني إلى منتزه عام.

4. تعديل المخطط المودع لحي تل الزعتر بقرار اللجنة المركزية رقم (28) في جلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 بما ينسجم مع هذه التوصية.



موقع الوزارة

25892/2022 | 1/4422



رقم الملف: (A8521)

رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022

توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

### القرار

ثالثاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن أرض شارع الداخلية:

❖ تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) والمحصورة بين الشارع رقم (27\*) شمالاً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) جنوباً والشارع رقم (40) غرباً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) شرقاً بمساحة إجمالية (2.5) دونم من سكني الى منتزه عام.

رابعاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي عباد الرحمن:

❖ تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (76) من القطعة رقم (975) والواقعة على الشارع رقم (20) ضمن مشروع اسكان الصفاوي المعتمد بمساحة إجمالية (3.24) دونم من مرفق عام منتزه عام.

خامساً: إحالة الملف إلى لجنة البنية التحتية.

م/م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للمخططة وتنظيم المدن



م/م. سمير عبد الرزاق مطير

2022/10/13



رقم القرار 26-2022/2021

رقم الملف: (A8521)



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا .... المحترم

### الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها  
2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشأن /توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا .

للعلم وعمل اللازم حسب الأصول ...  
واقبلو التحية ...

د.م محمد محمود الكطلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



م.م. محمد محمود الكطلوت





رقم الملف: (A8521)  
رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022  
توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (46) في جلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/08/2022 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 13/09/2022، والمناقشة، قررت اللجنة المركزية مايلي:

أولاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص الأرض المقترحة ضمن حي الزهور:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والمحصورة بين الشارع رقم (19) غرباً والشارع رقم (Z116) شرقاً والشارع رقم (ZP113) شمالاً والشارع رقم (Z112) جنوباً بمساحة اجمالية (3.23) دونم من حوض ترشيح مياه أمطار الى حوض ترشيح مياه أمطار و منتزه عام.

2. تعديل المخطط المودع لحي الزهور بقرار اللجنة المركزية رقم (24) في جلستها رقم (8/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 بما ينسجم مع هذه التوصية.

ثانياً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي تل الزعتر:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) والمحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (SK36) جنوباً والشارع رقم (SK35) غرباً وباقي القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من مرفق عام الى منتزه عام.

2. زيادة مساحة المنتزه المذكور في البند السابق ليصبح بمساحة اجمالية (3) دونمات.

3. بناء على البند السابق تغيير هدف استخدام الأرض المحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (755) من القطعة رقم (22) من القسيمة وباقي غرباً (1) البند في المذكور العام والمرفق جنوباً (SK36) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من سكني إلى منتزه عام.

4. تعديل المخطط المودع لحي تل الزعتر بقرار اللجنة المركزية رقم (28) في جلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 بما ينسجم مع هذه التوصية.





رقم الملف: (A8521)  
رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022  
توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

القرار

ثالثاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن أرض شارع الداخلية:

❖ تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) والمحصورة بين الشارع رقم (27\*) شمالاً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) جنوباً والشارع رقم (40) غرباً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) شرقاً بمساحة اجمالية (2.5) دونم من سكني الى منتزه عام.

رابعاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي عباد الرحمن:

❖ تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (76) من القطعة رقم (975) والواقعة على الشارع رقم (20) ضمن مشروع اسكان الصفاوي المعتمد بمساحة اجمالية (3.24) دونم من مرفق عام منتزه عام.

خامساً: إحالة الملف إلى لجنة البنية التحتية.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأمنية وتنظيم المدن

بمخاضات غزة



م. سمير عبد الرزاق مطير