

حفظه الله

عطوفة الأخ/ د. محمد جواد الفرا

رئيس اللجنة الوطنية العليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الموضوع/ توفير أرض لإنشاء حوض ترشيع لمياه الأمطار – حي الزهور

بدايةً نسأل الله أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بأحسن حال وأهدأ بال وتتعلمون برضاً من الله ورضوان

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وحيث أن منطقة حي الزهور الواقعة غرب مدينة جباليا تعتبر من أكثر المناطق تعرضاً للغرق في فصل الشتاء نتيجة انخفاض منسوبها عن المناطق المحيطة بها، وبعد إعداد الدراسات اللازمة والمخططات التفصيلية للمنطقة فإنه يلزم إنشاء حوض ترشيع لمياه الأمطار في أخفض منطقة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والتي تعود ملكيتها لمواطن من آل صالح بمساحة 3.23 دونم.

وحيث أن المنطقة تشهد تطور عمراني كبير وبشكل متسارع، بالإضافة إلى أن البلدية تقوم حالياً بتطوير ورصف الشوارع الرئيسية حول الأرض المراد استملكها وتخصيصها لحوض الترشيح مما سيؤدي إلى تفاقم الأزمة وتعرض منازل وأراضي المواطنين لخطر الغرق خلال فصل الشتاء القادم.

وكخطوة استباقية قامت البلدية بمراسلة وزارة الحكم المحلي لاستملاك وتخصيص الأرض لحوض ترشيع لمياه الأمطار، وقد تم اعتماد توصيات البلدية حسب قرار اللجنة المركزية المرفق صورة عنه بجلسة 2022/21 بتاريخ 2022/10/13، ومن ثم تحويل الكتاب من قبل الأمانة العامة لمجلس الوزراء لسلطة الأراضي لتوفير الأرض من خلال لجنة شؤون الأراضي الحكومية حسب كتابهم رقم 292 الصادر بتاريخ 2023/01/11 والمرفق صورة عنه.

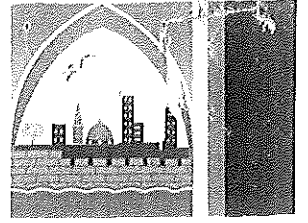
لذا نأمل من سيادتكم الإيعاز للأخوة المختصين في اللجنة الوطنية العليا نحو استكمال إجراءات استملاك الأرض وتعويض المواطن وذلك لإنشاء حوض ترشيع مياه أمطار في منطقة حي الزهور لمنع حدوث أي كارثة لا قدر الله وحماية المواطنين وممتلكاتهم في المنطقة، والمساهمة في تحسين جودة المياه في المنطقة الغربية والحد من تداخل مياه البحر للخران الجوفي في تلك المنطقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ح.م. مازن عبد النجار  
رئيس بلدية جباليا النزلة  
16 أبريل 2023، 25 رمضان 1444هـ



مرفق طيه:  
1- صورة عن كتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء.  
2- صورة عن قرار اللجنة المركزية.  
3- مخططات توضيحية للمنطقة والمكان المقترح.



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة  
2023/11/16  
199

حفظه الله

عطوفة الأخ/ د. محمد جواد الفرا

رئيس اللجنة الوطنية العليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الموضوع/ توفير أرض لإنشاء حوض ترشيح لمياه الأمطار - حي الزهور

بدايةً نسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بأحسن حال وأهدأ بال وتنعمون برضاً من الله ورضوان

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وحيث أن منطقة حي الزهور الواقعة غرب مدينة جباليا تعتبر من أكثر المناطق تعرضاً للغرق في فصل الشتاء نتيجة انخفاض منسوبها عن المناطق المحيطة بها، وبعد إعداد الدراسات اللازمة والمخططات التفصيلية للمنطقة فإنه يلزم إنشاء حوض ترشيح لمياه الأمطار في أخفض منطقة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والتي تعود ملكيتها لمواطن من آل صالح بمساحة 3.23 دونم.

وحيث أن المنطقة تشهد تطور عمراني كبير وبشكل متسارع، بالإضافة إلى أن البلدية تقوم حالياً بتطوير ورصف الشوارع الرئيسية حول الأرض المراد استملكها وتخصيصها لحوض الترشيح مما سيؤدي إلى تفاقم الأزمة وتعرض منازل وأراضي المواطنين لخطر الغرق خلال فصل الشتاء القادم.

وكخطوة استباقية قامت البلدية بمراسلة وزارة الحكم المحلي لاستملاك وتخصيص الأرض لحوض ترشيح لمياه الأمطار، وقد تم اعتماد توصيات البلدية حسب قرار اللجنة المركزية المرفق صورة عنه بجلسة 2022/21 بتاريخ 2022/10/13، ومن ثم تحويل الكتاب من قبل الأمانة العامة لمجلس الوزراء لسلطة الأراضي لتوفير الأرض من خلال لجنة شؤون الأراضي الحكومية حسب كتابهم رقم 292 الصادر بتاريخ 2023/01/11 والمرفق صورة عنه.

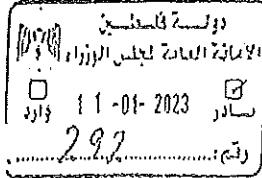
لذا نأمل من سيادتكم الإيعاز للأخوة المختصين في اللجنة الوطنية العليا نحو استكمال إجراءات استملاك الأرض وتعويض المواطن وذلك لإنشاء حوض ترشيح مياه أمطار في منطقة حي الزهور لمنع حدوث أي كارثة لا قدر الله وحماية المواطنين وممتلكاتهم في المنطقة، والمساهمة في تحسين جودة المياه في المنطقة الغربية والحد من تداخل مياه البحر للخران الجوفي في تلك المنطقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ح.م. مازن عبد النجار  
رئيس بلدية جباليا النزلة  
16 أبريل 2023، 25 رمضان 1444هـ

- مرفق طيه:

- (1) صورة عن كتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء.
- (2) صورة عن قرار اللجنة المركزية.
- (3) مخططات توضيحية للمنطقة والمكان المقترح.



حفظه الله...



دولة فلسطين  
وزارة الدفاع والداخلية

سعادة الأخ/ د. عماد الباز

رئيس سلطة الأراضي

١٥٩٥٨

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، يوفى

الموضوع: دراسة توفير أراضي لإقامة منزهات ومساحات خضراء في منطقة جباليا في محافظة الشمال

تهديكم الأمانة العامة لمجلس الوزراء تحياتها، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على مداورات لجنة البنية

التحتية في اجتماعها رقم (61) المنعقد بتاريخ 2023/01/02م، نفيد سعادتكم بما يأتي:

1. الموافقة على إقامة منزهات ضمن نفوذ بلدية جباليا في محافظة الشمال.

2. إحالة موضوع توفير أراضي لإقامة منزهات ومساحات خضراء في منطقة جباليا بمحافظة الشمال إلى لجنة

شؤون الأراضي الحكومية للدراسة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عماد الباز



المرفقات:

• المراسلات بالخصوص.

• نسخة مع الاحترام لـ:

• وزارة الحكم المحلي.

• الإدارة العامة لشؤون مجلس الوزراء.

س.ب.

87071371089

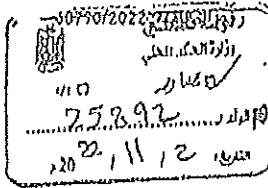
State of Palestine  
Ministry of Local Government



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 26-2022/21

رقم الملف: (A8521)



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع: القرار رقم ...

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبلية وتنظيم المدن بمحافظات غزة بجلستها

2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشان /توفير أراضي لإقامة منطزهاات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا .

للعلم وعمل الآراء  
رأى مدير الإدارة ...

87071371089

د. محمد محمود الكهاوي

نائب رئيس اللجنة المركزية لتنظيم المدن



87071371089

مقرر عام لتنظيم وتنفيذ القرار رقم 26-2022/21

10258/2023 | 215781

87071371089

State of Palestine  
Ministry of Local Government



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

رقم الملف: (8521/18)  
رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022

توثيق أراضي لإقامة منطقتين ومساكنات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

### القرار

بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (46) في جلستها رقم (16/2022) المنعقدة بتاريخ 11/08/2022 المنصوح بتشكيل لجنة فنية لدراسة توثيق أراضي لإقامة منطقتين ومساكنات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا.

وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 13/09/2022، والمنافشة، قررت اللجنة المركزية

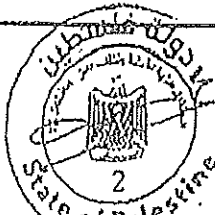
مايلي:

أولاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص الأرض المقترحة ضمن حي الزهور:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والمحصورة بين الشارع رقم (19) غرباً والشارع رقم (Z116) شرقاً والشارع رقم (ZP113) شمالاً والشارع رقم (Z112) جنوباً بمساحة اجمالية (3.23) دونم من حوض ترشيح مياه أمطار الى حوض ترشيح مياه أمطار ومنتزه عام.
2. تعديل المخطط المودع لحي الزهور بقرار اللجنة المركزية رقم (24) في جلستها رقم (8/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 بما ينسجم مع هذه التوصية.

ثانياً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي تل الزعتر:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) والمحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (SK36) جنوباً والشارع رقم (SK35) غرباً وباقي القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من مرفق عام الى منتزه عام.
2. زيادة مساحة المنتزه المذكور في البند السابق ليصبح بمساحة اجمالية (3) دونمات.
3. بناء على البند السابق تغيير هدف استخدام الأرض المحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (755) من القطعة من (22) رقم القسيمة وباقي 'قرباً (1) البند في المذكور العام والمرفق جنوباً (SK36) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من سكني الى منتزه عام.
4. تعديل المخطط المودع لحي تل الزعتر بقرار اللجنة المركزية رقم (28) في جلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 بما ينسجم مع هذه التوصية.



10216377-11449333-11449333

www.mol.gov.ps

جميع الدوائر الحكومية - دائرة شامدة

87071371089

10258/2023 | 215781

87071371089

State of Palestine  
Ministry of Local Government



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

رقم الملف: 180521  
رقم المصادق: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022  
توفير أراضي لإقامة منطزهاات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

#### القرار

ثالثاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن أرض شارع الداخلية:

• تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) والمختصرة بين الشارع رقم (27) شمالاً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) جنوباً والشارع رقم (40) غرباً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) شرقاً بمساحة اجمالية (2.5) دونم من سكني الى منطزه عام.

رابعاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي عباد الرحمن:

• تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (76) من القطعة رقم (975) والواقعة على الشارع رقم (20) ضمن مشروع اسكان الصفاوي المعتمد بمساحة اجمالية (3.24) دونم من مرفق عام منطزه عام.

خامساً: إحالة الملف إلى لجنة البنية التحتية.

87071371089

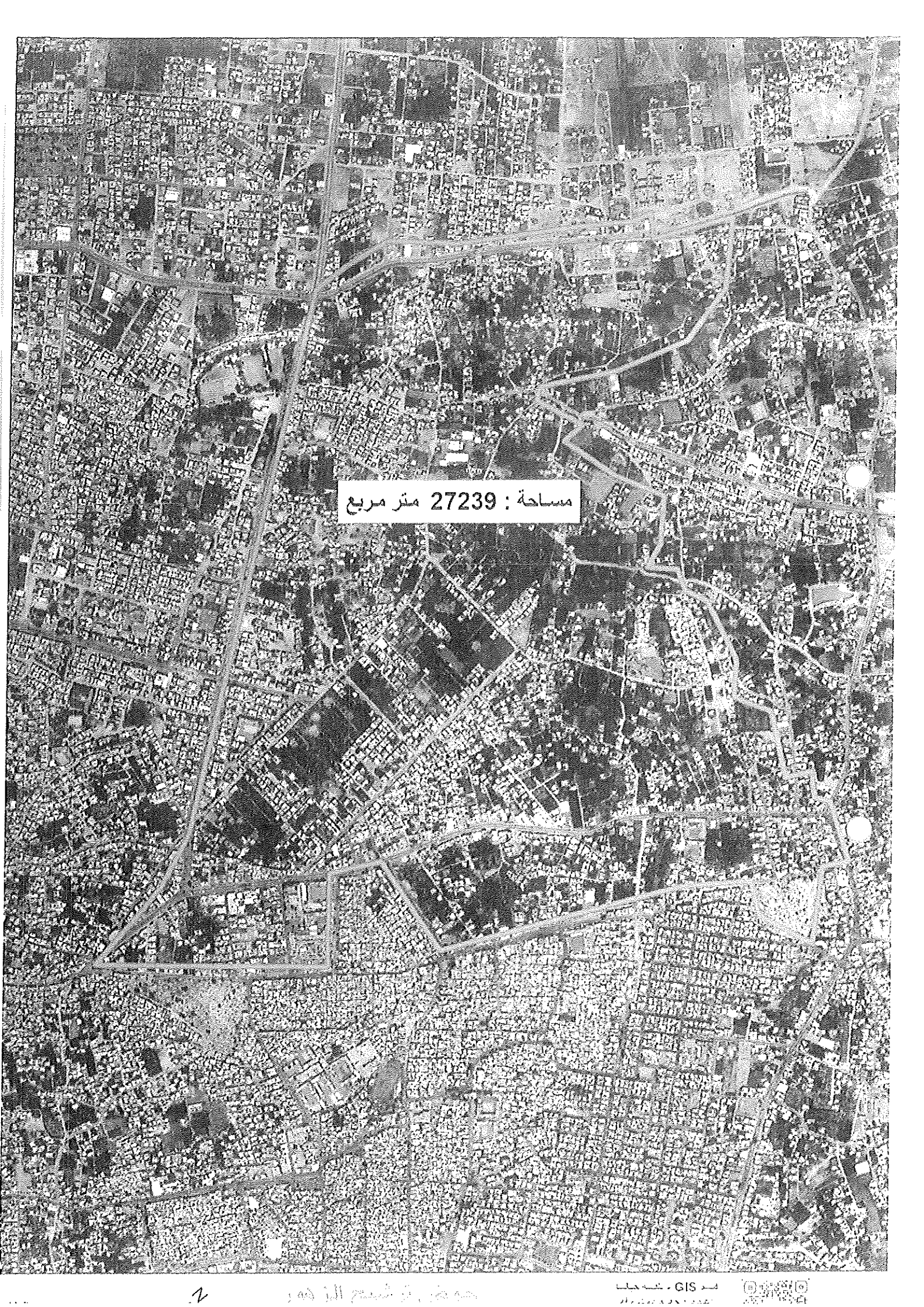
١٥/١٠/٢٠٢٢  
مستشار رئيس البلدية

رئيس البلدية



87071371089



An aerial photograph of a city, likely Cairo, showing a dense grid of streets and buildings. A specific area in the center is outlined with a white border. Overlaid on this area is a white rectangular box containing Arabic text.

مساحة : 27239 متر مربع



