### دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government المالية جساليا النزلة Jabalia AL. Nazlh Municipality

مكرتير اللجلة اللثية والمحاية

وزارة الحكم المحلي

الحنة مركزية - 70210 - 176/10/

2023/01/18

حفظه الله عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير رئيس اللجنة المركزبة للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

دولة فاصطين- وإن الحكي ومعلم Amend Judilley has home sell 2013.1...131... 7.9 (3)

خديمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life

### الموضوع: مشروع افراز السادة آل أبو شعبان

تهديكم بلدية جباليا النرزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/2 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/17 و مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في <u>أرض القسيمة رقم (3+18+22) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754)</u> حى السلام للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار مرئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللاية حياليا النزلة

70 8 2477020

www.laballa.ps



إحدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life State of Palestine - Ministry Of Local Government بلدية جسائياالنزئة Jabalia AL.Nazlh Municipality

سكرتير اللجنة الننية والمحلية

2023/01/18

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



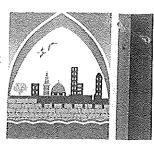
## الموضوع: مشروع افراز السادة آل أبو شعبان

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/2 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/17 ومشروع افراز السادة آل أبو شعبان في أرض القسيمة رقم (3+12+22) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754<u>)</u> حي السلام للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم م.مازن عبد النجار حرئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية حباليا النزلة

UP3/ Like Jali الوت ع / ۱۲۱۱۲۱).



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine · Ministry Of Local Government

بالدیة چبالیاالنزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

سكرتير اللجنة الفنية والمحلية

# قرار اللجنة الملية رقم (4/3) جلسة رقم (2/2023) بتاريخ 2023/1/17 مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في أرض القسيمة رقم (4/3) من القطعة رقم (752) من القطعة رقم (754) هي السلام

#### القــــران

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/2 المنعقدة بتاريخ 2023/1/17 مشروع افراز السادة آل أبو شعبان في أرض القسيمة رقم (3+18+22) من القطعة رقم (752) و القسيمة رقم (78) من القطعة رقم (754) ضمن حي السلام و بعد الاطلاع على الطلب المقدم و تقرير قسم التخطيط وحيث أن الملكية تقع ضمن المخطط التفصيلي لحي السلام المعتمد من اللجنة المركزية عام 2018 ضمن استخدام المنطقة التجارية و الزراعية و أن اللجنة المحلية وافقت بجلستها رقم 51/2005 المنعقدة بتاريخ 2005/8/15 على تغير هدف استخدام المنطقة من زراعية إلى سكن مع النظر في موضوع تعديل مسار الشارع المساحي المار في الملكية بعد تغير هدف الاستخدام و الموافقة عليه من اللجنة المركزية و انه تم الاتفاق مع المالكين على استقطاع مرفق عام بمساحة 4000 متر مربع و تم تثبيت مشروع الافراز في المخطط التفصيلي لحي السلام بما يتوافق مع الشوارع المحيطة الا ان مشروع الافراز لم يتم اعتماده بشكل منفصل.

### قررت اللجنة الحلية للتنظيم و البناء ما يلي:

1-التأكيد على قرار اللجنة المحلية رقم 2005/15 بتاريخ 2005/8/15 المتضمن تغير هدف استخدام المنطقة الزراعية إلى سكن و المنطقة التجارية إلى سكن تجاري.

2-تعديل مشروع الافراز بحيث يتوافق الشارع الذي يحد المرفق من الجهة الجنوبية حسب المخطط التفصيلي المعتمد ليصبح بعرض 10 متر بدلاً من 8 متر.

3-التنازل عن المرفق المعتمد في المخطط التفصيلي بمساحة 4000 متر مربع حسب الأصول.

4-اعتماد مشروع الافراز المعدل و رفعه إلى اللجنة المركزية للتصديق عليه حسب الأصول.

أخوكم م.مازن عبد النجار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل

Better service for beautiful life