

الرقم: 2020/337 ط

التاريخ: 2021/01/03

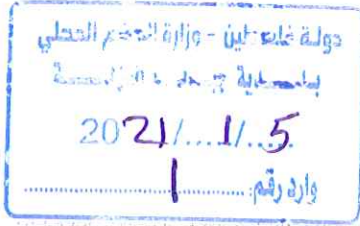
المرفقات: 6



دولة فلسطين

المجلس الأعلى للقضاء

محكمة بداية شمال غزة



حفظه الله...

السيد/ رئيس بلدية جباليا النزلة

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع / إلغاء الحجز التحفظي

نحيط سيادتكم علماً بأن رئيس محكمة بداية شمال غزة قد قرر بتاريخ 2020/12/31 على صفحات الطلب رقم 2020/337 المتكون بين:

المستدعي/

• رامز فتحي جميل شقورة.

المستدعي ضدهما/

• خليل سيد خليل عبد الخالق صالح.

• فاطمة علي صالح صالح.

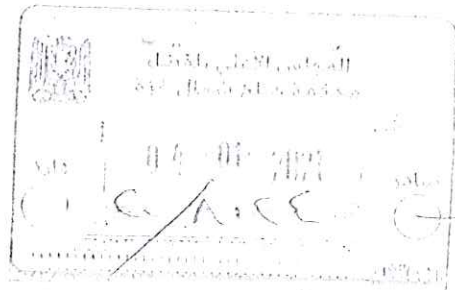
قررت المحكمة // رفض الطلب واقتصار الحجز والمنع فقط على المقاسم التي تخصص بها المستدعي ضدهما وفق ما هو مبين في الخارطة المرفقة.

وبناءً عليه فإننا نرفع الأمر لسيادتكم لعمل اللازم حسب الأصول وموافاتنا بالنتيجة.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير...

رئيس قلم محكمة بداية شمال غزة

الأستاذ/ محمد نمر مطر



مرفقات:

• صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب 2020/337 والقرار الصادر فيه.

• صورة عن الخارطة المرفقة.

- وحيث إن المستدعي ضدهما قد تقدمت بالكفالة عدلية تضمن أي عطل أو ضرر.
لكل ذلك

قررت المحكمة رفض الطلب واقتصار الحجز والمنع فقط على المقاسم التي تخصص بها المستدعي ضدهما وفق ما
هو مبين في الخارطة المرفقة.

صدر بتاريخ: 2020/12/31م

رئيسي المحكمة

قاضي

قاضي

المحكمة الابتدائية شمال فاس

الطلب رقم: 2020/337

أمام السادة القضاة:

الأستاذ / محمد يوسف نوفل
الأستاذ / أنس إبراهيم أبو ندى
الأستاذ / محمد نافذ ريجان

رئيساً
قاضياً
قاضياً

سكرتارياً: إبراهيم ناجي العمودي

جلسة يوم الخميس: 2020/12/31 م

الحضـور //

حضر أ. / عماد عزيز وكيل المستدعي
وحضر أ. بهاء السويركي وكيل المستدعي ضده

// قرار //

قررت المحكمة فتح باب المرافعة من جديد وتكليف وكيل المستدعي ضده بإحضار خارطة تفصل الأماكن التي

تختصص بها بموجب سند الاتفاق موضوع القضية رقم 2019/125

صدر بتاريخ: 2020/12/31 م

رئيس المحكمة

قاض

قاض

وكيل المستدعي ضده قال: لقد تقدمنا بخارطتي للأرض محل الطلب الراهن على ذمة الطلب رقم 2020/360 وهذه هي أرفقت بالأوراق وإن المستدعي في الطلب الراهن من ضمن الأشخاص المعتدين على الأرض موضوع الطلب لكل ذلك التمس رفض الطلب.

// قرار //

قررت المحكمة اقفال باب المرافعة وحجز الطلب لإصدار القرار آخر الجلسة.

صدر بتاريخ: 2020/12/31 م

رئيس المحكمة

قاض

قاض

- حيث إن المستدعي ضدهما قد أقاما الدعوى 2019/125 وموضوعها تنفيذ التزامات تعاقدية انصبت على قسمة رضائية للأرض محل الطلب.

- وحيث إن الأرض محل الطلب هي من ضمن المقاسم التي يدعي المستدعي ضدهما بأنها خصصت لهما وهي محل النزاع.

- وحيث إن فك الحجز عن هذه المساحات من شأنه تغيير المراكز القانونية وخلف مركز جديد للمستدعي قد يضر بالمستدعي ضدهما.

لدى محكمة بداية شمال غزة

امام رئيس المحكمة

في القضية رقم 2018/125

في الطلب رقم 2018/1927 بحضور فريق واحد

في الطلب رقم 2020/337 بحضور فريق واحد

المستدعي : رامز فتحي جميل شقورة من سكان مسكر جباليا بلوك 6 قرب محطة تمرار ويحمل هوية رقم (903511400)

وكيله المحامي عماد عزيز

المستدعي ضدهما : (1) خليل سيد خليل صالح بصفته الشخصية ولباقي تركة والده من سكان جباليا البلد بنك فلسطين القديم سوبر ماركت فشارة .

(2) فاطمة علي صالح صالح من جباليا البلد

وكيلها المحامي // نافذ البسوس وشركاؤه

الموضوع // إصدار قرار بحضور فريق واحد بإلغاء الحجز التحفظي واثبات حال ارض القسمية رقم (21) من القطعة رقم (963) من أراضي جباليا النزلة المسماة الحوا كير القبلي الصادر بتاريخ 2018/10/31 والقاضي بمنع المستدعي من التصرف ببيعها او رهنها في حدود الحق المتنازع عليه ليصبح السماح للمستدعي بالتصرف بالبناء في الارض التي يملكها حسب ترخيص البناء رقم (2014/71) بلدية جباليا النزلة الصادر بتاريخ 2015/6/28 .

لائحة طلب معدلة بأمر المحكمة

(1) إن المستدعي مالك ومسجل ما مساحته (391 م2) من ارض القسمية رقم (21) من القطعة رقم (963) من أراضي جباليا النزلة المسماة الحوا كير القبلي ارض مفرزة والمستدعي المالك بموجب عقد مؤرخ بتاريخ 2005/6/3 م .

(2) إن المستدعي قد استلم مقسمه المفرز دون مشاكل أو معارضة حيث قاما بالتصرف في أرضه كتصرف المالك في ملكه حسب القسمية المقررة .

(3) المستدعي متصرفا في الأرض قبل وقوع الحجز القديم الصادر عام 2005م حسب القانون والأصول .

(4) المستدعي ليس طرف في الخلاف بين المستدعي ضدهما والمالكين السابقين .

(5) المستدعي يرغب في التصرف في ملكه حسب الأصول وتقديم إلى بلدية جباليا النزلة وحصل على التراخيص اللازمة وسجل الترخيص تحت رقم (2014/71) بتاريخ 2015/6/28 م .

(6) المستدعي اراد البناء حسب الاصول الا انه تفاجى بوجود حجز جديد على الارض الواقع بتاريخ 2018/10/31م بموجب الطلب رقم 2018/1927م وتم منعه من المستدعي عن طريق البلدية بحجة وجود حجز مع العلم ان المبلغ بذلك .

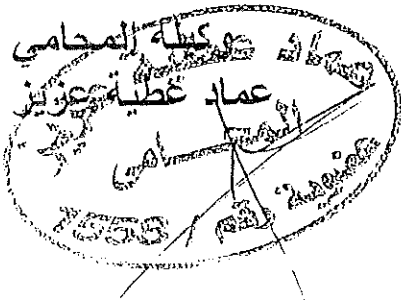
المستدعي تعهد المستدعي ضدتهما امام البلدية بأي ضرر من جراء فك الحجز ان كان المستدعي محتقبا في دعواهما ومن أي التزام اتجاه الارض موضوع فك الحجز ووافق المستدعي ضده الاول بالسماح له بالبناء الي مرحلة القواعد ومن ثم الرقاب .
(8) المستدعي متضرر من هذا الحجز لا سيما أنهما يريد التصرف والبناء بعد انقضاء أزمة مواد البناء من جراء الحصار وقد التزم مع المقاولين وموردين مواد البناء بموجب شيكات وكمبيالات مرفق صورة بذلك .

(9) التلم سبق للمستدعي ضدتهما اقام القضية رقم 2005/245 وتم صدور قرار فيها بردها وتم تأييد القرار بالاستئناف رقم (2017/1000) محكمة بداية غزة برد عوى المدعين (المستدعي ضدتهما) وقد ايد بالطعن رقم 2017/607 م .

(10) المستدعي مراده إصدار قرار بحضور فريق واحد بإلغاء الحجز التحفظي وإلغاء قرار المنع من التصرف في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (963) من أراضي جباليا النزلة المسماة الحواكير القبلي فيما يخص مساحته في القطعة كما هو في عقد اتفاق على بيع المحرر بتاريخ 2005/6/3 م والسماح له بالبناء .

لذلك فأني التمس من سيادتكم // إصدار قرار بحضور فريق واحد بإلغاء الحجز التحفظي وإلغاء قرار المنع من التصرف الصادر بتاريخ 2018/10/31 م في الطلب رقم (2018/1927) محكمة بداية غزة في القسيمة رقم (21) من القطعة رقم (963) من أراضي جباليا النزلة المسماة الحواكير القبلي فيما يخص مساحة المستدعي في القطعة حسب ما هو مسجل في عقد البيع والتي تبلغ ما مساحته (391 م²) وكذلك حسب ترخيص البناء رقم (2014/71) بلدية جباليا النزلة الصادر بتاريخ 2015/6/28 م .

حرر بتاريخ 2020/10/19 م



مرفقات الطلب السابقة

قطعة رقم/963
قسمة رقم/21

5.30	1204m2	1	1204m2	15.85
2.17	725m2	2	725m2	2.39
2.57	783m2	3	783m2	2.70
2.28	388m2	4	388m2	2.70
6.30	1806m2	5	1806m2	2.70

المالك	بين الورقة	المساحات حسب القسمة الرضائية	المساحات بين الخصم الاركداد
1	حصلة سيد صالح	1872m2	1204m2
2	حصلة ورثة علي الصوالحة	785m2	725m2
3	حصلة صبحي عوض	853m2	783m2
4	حصلة عزيزة عذارية	423m2	388m2
5	حصلة محمد سعيد صالح راجح عبالرحمن	1973m2	1806m2

إضاف

30.30

الموقع الدائم

مساح موقوفه
48/م2

القسم الأول من أرض
سيد صالح وزوجته

تاریخ: ۱۳۰۲

مجلس الشورى
البحرين

مجلس
والمرکز
مجلس

11/11/11

الرجوع الى

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

3

19

21

11-12-13

9536

11-1-19

1-1-53

75

[illegible]

مجلس شورای اسلامی

- 1- رامي فتحي منصور
- 2- شامس محمود الكوك
- 3- دهر غانم جرجس (دهر)
- 4- علي عبد الفتاح حجازي
- 5- محمد وديع ربيع صناعي
- 6- محمود عبد الله انور فريد

953 (م 953)

[Handwritten signature]

