

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة  
2022.3.15  
186

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

### الموضوع / بخصوص معامل البلوك في منطقة جبل الكاشف بجباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.  
بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم 26 بجلستها رقم (26) بتاريخ 2021/9/1م بشأن منح أصحاب معامل البلوك مهلة ستة أشهر للانتقال إلى المنطقة الصناعية وإخلاء مواقعها الحالية، وتكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين، وحيث أنه توجد منطقة صناعية معتمدة ضمن المخطط التفصيلي للمنطقة الشرقية بجباليا وأن العقارات والأراضي الموجودة بالمنطقة الصناعية ملكية خاصة للمواطنين، وحيث أنه تم إخطار أصحاب المعامل للانتقال إلى المنطقة الصناعية سواء لاستملاك أو إستئجار قطع أراضي لمزاولة حرفتهم لأمر الذي يستغرق وقت سيمّا أن المعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف تقع ضمن ملكياتهم الخاصة وقد تقدموا بإعتراضات جراء الأضرار والتكاليف التي سيتكبونها في حالة النقل.

وعليه فإننا نبليغ سيادتكم بقرار المجلس البلدي بجلسة رقم 2022/10 المنعقدة في 2022/3/8 والمتضمن إبقاء الحال كما

هو عليه للمعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف لحين حل هذه الإشكالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

14 شعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



مرفق طيه صورة عن قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26م

صورة عن قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/10م

وزارة الحكم المحلي  
وارد - 11701 - 2022/03/15



حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

### الموضوع / بخصوص معامل البلوك في منطقة جبل الكاشف بجباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.  
بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم 26 بجلستها رقم (26) بتاريخ 2021/9/1م بشأن منح أصحاب معامل البلوك مهلة ستة أشهر للانتقال إلى المنطقة الصناعية وإخلاء مواقعها الحالية، وتكليف البلدية بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين، وحيث أنه توجد منطقة صناعية معتمدة ضمن المخطط التفصيلي للمنطقة الشرقية بجباليا وأن العقارات والأراضي الموجودة بالمنطقة الصناعية ملكية خاصة للمواطنين ، وحيث أنه تم إخطار أصحاب المعامل للانتقال إلى المنطقة الصناعية، سواء لاستملاك أو إستئجار قطع أراضي لمزاولة حرفتهم الأمر الذي يستغرق وقت سيمّا أن المعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف تقع ضمن ملكياتهم الخاصة وقد تقدموا بإعتراضات جراء الأضرار والتكاليف التي سيتكبّدونها في حالة النقل.

وعليه فإننا نبليغ سيادتكم بقرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/10 المنعقدة في 2022/3/8 والمتضمن إبقاء الحال كما هو عليه للمعامل القائمة في منطقة جبل الكاشف لحين حل هذه الإشكالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

11 شعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



مرفق طيه صورة عن قرار اللجنة المركزية رقم 2021/26م

صورة عن قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/10م





رقم الملف: (A/928)

رقم المعاملة: 60996/2021

قرار رقم (26) جلسة رقم (26) بتاريخ 01/09/2021

دراسة شكوي بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف ضمن حي النور

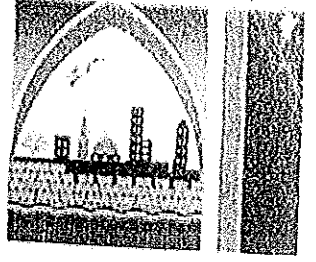
### القرار

١. بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (15/2021) بتاريخ 2021/06/02 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة شكوى المواطنين على مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف - جباليا
٢. وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 2021/08/29 وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. عبد الله سمارة وبعد المناقشة قررت اللجنة المركزية مايلي:-
- أولاً : منح اصحاب معامل البلوك مهلة ست أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية واخلاء الموقع الحالي.
- ثانياً : تكليف بلدية جباليا بعمل إخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية ومتابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية.
- ثالثاً : تكليف بلدية جباليا بعمل مخطط تفصيلي للمنطقة الصناعية خلال شهرين من تاريخه تمهيداً لنقل المصانع إلى المنطقة الصناعية.
- رابعاً : تكليف الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن  
بمحافظة غزة

الموافق مع مئة اعلى  
صحة وبقوة



قرار المجلس البلدي رقم: 4-10-2022م

بشأن/ مصانع البلوك العشوائية في منطقة جبل الكاشف

### الحيثيات

- اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/10م المنعقدة بتاريخ: 2022/3/8م على القرار الصادر عن اللجنة المركزية رقم (22) بجلستها رقم (15-2021م) و المؤرخة في: 02-06-2021م بشأن دراسة الشكوى المقدمة من المواطنين بخصوص مصانع البلوكات العشوائية في منطقة جبل الكاشف - حي الزهور **والذي تضمن التالي:**
  1. منح أصحاب معامل البلوكات مهلة ستة أشهر للانتقال للمنطقة الصناعية و اخلاء الموقع الحالي .
  2. تكليف بلدية جباليا بعمل اخطارات لأصحاب مصانع البلوكات العشوائية و متابعة تنفيذ القرار حسب الأصول القانونية .
  3. تكليف الإدارة العامة للتنظيم و التخطيط العمراني بالمتابعة .

### القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي إحالة الموضوع للدائرة القانونية لمخاطبة وزارة الحكم المحلي لإبقاء الوضع على ما هو عليه لحين توفر منطقة صناعية لنقلهم عليها .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار  
رئيس المجلس البلدي

- صورة مع الاحترام لكل من :-
- للسيد/ م. راسم مسعود ( رئيس اللجنة الفنية والتخطيط ) .
  - للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة " .
  - للسيد/ م. عبدالله سمارة ( مدير دائرة التنظيم و التخطيط ) .
  - للسيد/ أ. خطاب شهاب ( المستشار القانوني ) .
  - للسيد/ م. اياد نيهان ( رئيس قسم التنظيم ) .
  - للسيد/ م. رسمية الجميل ( رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف ) .
  - للسيد/ أ. حسن أبو شريعة ( سكرتير اللجنة الفنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات ) .
  - للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة) .
  - للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف) .