



2022/01/31



حفظه الله

سعادة/ م. محمد العسكري

رئيس نقابة المهندسين - فرع الشمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: ترخيص أدوار إضافية في مبنى المواطن/ نادي محمود التوم

تهدىكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن المواطن/ نادي محمود التوم قد تقدم بتاريخ 2021/11/3 بطلب ترخيص إضافية (خامس + سادس + سابع) في المبنى الواقع بأرض خلف في القسيمة رقم (7+8) من القطعة (1809) و حيث أنه تم تشكيل لجنة في وقت سابق بناءً على تكليف نقيب المهندسين م. ناجي سرحان و ذلك لإعداد تقرير فني عن بناية المذكور و حسب توصيات اللجنة فإنه يتطلب من المواطن إعداد مخططات تخطيطية واعتمادها من النقابة و عمل فحص على الأرض لقواعد المبنى و حيث أن المواطن كان في وقت سابق قد اعتمد مخططات من النقابة للتخطيط المطلوبة مقدمة من مكتب المدينة للهندسة و العمارة لذا فقد قامت البلدية و بحضور م. عبد الله سمارة و ممثل عن نقابة المهندسين م. سعيد ربحان بالكشف على إحدى القواعد في المبنى و هي القاعدة أسفل العمود رقم (12) في الجهة الشرقية الجنوبية و قد وجدت أبعاد القاعدة (1.85م * 2.3م) على الطبيعة و التي أبعادها حسب المخططات المعتمدة (1.90م * 1.70م).
لذا فإننا نأمل من سيادتكم إعادة دراسة المخططات المعتمدة من قبلكم و التأكيد على قدرة تحمل المبنى للطوابق الإضافية.

****ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير****

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

