



الرقم: ف ر / 06/ 2023

التاريخ: 2023/04/12 م



سعادة الأخوة/ رؤساء الهيئات المحلية المحترمون

تحية طيبة وبعد،،،،،

الموضوع / تعميم

بعدم قبول مخطط بيان الشروط التنظيمية

نهدىكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، ومتابعةً لكتاب سلطة الأراضي بخصوص الموضوع أعلاه، فإن سلطة الأراضي تهيب بالبلديات بإصدار بيان شروط تنظيمية موضح من خلال مساحة المقسم على أرض الواقع بالإضافة إلى مساحة الاستقطاع من الشارع، بحيث أن الإدارة العامة لتسجيل الأراضي (الطابو) معنية بتسجيل بيان الشروط التنظيمية كمستند رسمي يطابق المساحة الواردة في عقد البيع.

وفي حالة تم تنفيذ ذلك فإننا نعلمكم بقبول مخططات بيان الشروط التنظيمية الصادرة من البلديات خلال ستة شهور من تاريخ صدور المخطط.

تَفَضَّلُوا بِقَبُولِ فَائِذِ الْأَمْرِ وَالْمَقْدَرِ،،،

م . سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



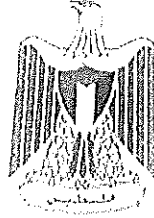
مرفق: كتاب سلطة الاراضى

ط صور للساد:

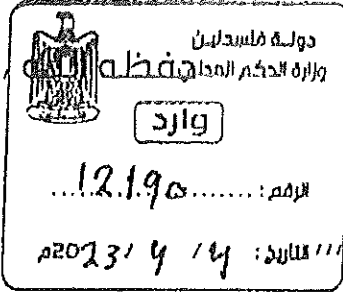
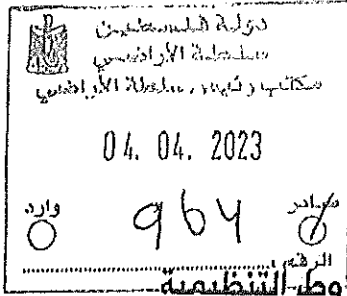
• مكتب الوكيل

• الإدارة العامة للتخطيط والتخطيط العمراني

• ملحة الاراضى



التاريخ: 2023/04/03م



سعادة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ بخصوص اعلان عدم قبول مخطط بيان الشروط التنظيمية

الصادر عن بلديات قطاع غزة

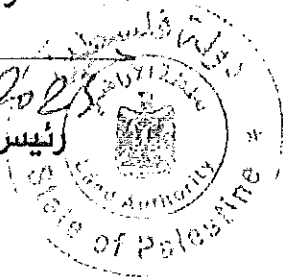
بداية نهديكم أطيب التحيات، متمنين لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على الإعلان الصادر أمس من سلطة الأراضي بخصوص عدم قبول مخطط بيان الشروط التنظيمية الصادر عن بلديات قطاع غزة بشأن معاملات البيع في الطابو، فإنه وجب التنبيه إلى أن بيان الشروط التنظيمية غير ملائم فنياً كمرفق لتوثيق المساحة في عقد الملكية والمساحة على أرض الواقع وذلك بسبب استقطاعات الشوارع، وأن هذا كان سبب صدور الإعلان بالأمس.

لذا وعليه فإن سلطة الأراضي تهيب بالبلديات الموقرة بإصدار بيان شروط تنظيمية موضح من خلاله مساحة المقسم على أرض الواقع بالإضافة إلى مساحة الاستقطاع من الشارع، بحيث أن الإدارة العامة لتسجيل الأراضي والعقارات (الطابو) معنيه بتسجيل بيان الشروط التنظيمية كمستند رسمي يطابق المساحة الواردة في عقد البيع. وفي حالة تم تنفيذ ذلك فإننا نعلمكم بقبول مخططات بيان الشروط التنظيمية الصادرة من البلديات خلال ستة شهور من تاريخ صدور المخطط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المستشار/د. عماد إبراهيم الباز

3/4/2023
رئيس سلطة الأراضي



نسخة /

✓ الإدارة العامة للمساحة
✓ الملف