

حفظكم الله.

عطوفة المهندس / ابراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي الفلسطيني.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: المصادقة على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-34 والمؤرخة في 2020-8-18

و المتضمن تلزيم سوق الخضروات و الفواكه للعام القادم 2021م للسيد/ محمد سعيد الريفي

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلحكم كتابنا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه؛ نفيد عطوفتكم علماً بأن السيد/ محمد سعيد الريفي - ملتزم سوق الخضروات و الفواكه للعام 2020م قد تقدم للبلدية بطلب تلزيم سوق الخضروات و الفواكه للعام 2021م بنفس قيمة التلزيم للعام 2020م بمبلغ (1,250,000) شيكل بعد خصم قيمة ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل للمالكين آل عطوط و التي تم اعفائه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-31م كتعويض عن الخسائر التي لحقت به نتيجة الأوضاع الاقتصادية التي يمر بها قطاع غزّه و حالة الطوارئ التي تم الإعلان عنها بسبب جائحة كورونا بالإضافة إلى أزمة رواتب موظفي السلطة و التي نتج عنهما انخفاض القوة الشرائية في الأسواق ، و حيث أن المذكور قد سدد جميع الالتزامات المالية المستحقة عليه للبلدية عن العام الحالي بمبلغ (1,250,000) شيكل ، و نتيجة للأوضاع الاقتصادية التي ما زالت مستمرة ، و بناءً على توصيات لجنة العطاءات و قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-34م وبتاريخ: 2020-8-18م و الذي تضمن التالي :

1. الموافقة على تلزيم سوق الخضار و الفواكه لعام 2021م للسيد/ محمد سليم الريفي بمبلغ (1,250,000) شيكل و خصم قيمة ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل و التي تم اعفائه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-31م ليصبح اجمالي المبلغ المطلوب منه للتلزيم عن العام القادم 2021م بمبلغ (1,197,000) شيكل و ذلك حسب شروط العطاء السابقة .

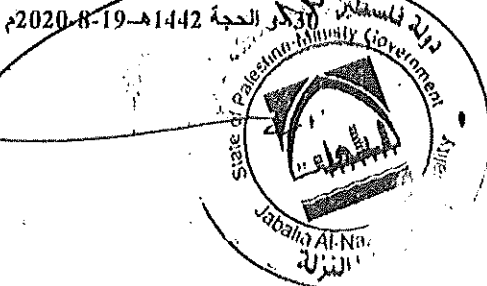
2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي للمصادقة على القرار.

وعليه نرفع لعطوفتكم قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020/34م المؤرخة في 2020/8/18م للمصادقة عليه وفق الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية



مرفق طيه:

- ← قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-34م .
- ← قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-31م
- ← الكتاب المقدم من السيد/ محمد سعيد الريفي .
- ← عقد اتفاق التلزيم للعام 2020م .
- ← عقد ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة .



حفظكم الله.

عطوفة المهندس / ابراهيم عبد الرؤوف رضوان

وكيل وزارة الحكم المحلي الفلسطيني.

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: المصادقة على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-34 والمؤرخة في 2020-8-18

و المتضمن تلزيم سوق الخضروات و الفواكه للعام القادم 2021م للسيد/ محمد سعيد الريفي

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه؛ نفيد عطوفتكم علماً بأن السيد/ محمد سعيد الريفي - ملتزم سوق الخضروات و الفواكه للعام 2020م قد تقدم للبلدية بطلب تلزيم سوق الخضروات و الفواكه للعام 2021م بنفس قيمة التلزيم للعام 2020م بمبلغ (1,250,000) شيكل بعد خصم قيمة ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل للمالكين آل عطوط و التي تم اعفائه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-31م كتعويض عن الخسائر التي لحقت به نتيجة الأوضاع الاقتصادية التي يمر بها قطاع غزّه و حالة الطوارئ التي تم الإعلان عنها بسبب جائحة كورونا بالإضافة إلى أزمة رواتب موظفي السلطة و التي نتج عنهما انخفاض القوة الشرائية في الأسواق ، و حيث أن المذكور قد سدد جميع الالتزامات المالية المستحقة عليه للبلدية عن العام الحالي بمبلغ (1,250,000) شيكل ، و نتيجة للأوضاع الاقتصادية التي ما زالت مستمرة ، و بناءً على توصيات لجنة العطاءات و قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-34م وبتاريخ : 2020-8-18م و الذي تضمن التالي :

1. الموافقة على تلزيم سوق الخضار و الفواكه لعام 2021م للسيد/ محمد سليم الريفي بمبلغ (1,250,000) شيكل و خصم قيمة ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل و التي تم اعفائه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020-31م ليصبح اجمالي المبلغ المطلوب منه للتلزيم عن العام القادم 2021م بمبلغ (1,197,000) شيكل و ذلك حسب شروط العطاء السابقة .

2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي للمصادقة على القرار.

وعليه نرفع لعطوفتكم قرار المجلس البلدي في جلسته رقم: 2020/34م المؤرخة في 2020/8/18م للمصادقة عليه وفق الأصول .

وتفضّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

م. مازن عبد النجار

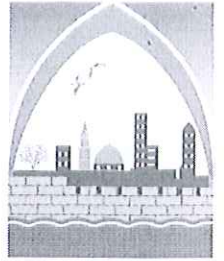
رئيس البلدية

30 ذو الحجة 1442هـ - 2020-8-19م



مرفق طيه:

- ← قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-34م .
- ← قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020-31م
- ← الكتاب المقدم من السيد/ محمد سعيد الريفي .
- ← عقد اتفاق التلزيم للعام 2020م .
- ← عقد ايجار قطعة الأرض المقام عليها سوق الجملة .



قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 2020/34 بتاريخ 2020/8/18م

بشأن/ تلزيم سوق الخضار والفواكه للعام القادم 2021م.

المحييات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2020/34 المنعقدة بتاريخ: 2020/8/18م على توصيات لجنة العطاءات في جلستها رقم 27-2020م والتي عقدت يوم الخميس الموافق 13-8-2020م بشأن دراسة الطلب المقدم من السيد/ محمد سعيد سالم الريفي - ملتزم سوق الخضار والفواكه للعام 2020م بشأن طلبه تلزيمه سوق الخضار والفواكه للعام القادم 2021م بنفس قيمة التلزم السابقة للعام الحالي 2020م بمبلغ (1,250,000) شيكل ، بعد خصم قيمة ايجار قطعة الارض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل و التي تم دفعها من قبل الملتزم لأصحاب الأرض (آل العطعوط) ، و التي تم إعفاءه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 31-2020م مقابل الأضرار التي لحقت به نتيجة الركود في الأسواق بسبب جائحة كورونا والخصم الذي تم في رواتب السلطة ، و حيث أن المذكور قد سدد كامل مبلغ التلزم المطلوب منه للعام 2020م ، ليصبح إجمالي المبلغ للعام 2021م (1,197,000) شيكل ، على أن يلتزم بسداد قيمة التلزم ، وذلك بدفع دفعة أولى (200,000) شيكل نقداً بتاريخ : 30-8-2020م والباقي بموجب شيكات شهرية بمبلغ (100,000) شيكل اعتباراً من التاريخ المطلوب: 30-9-2020م.

القرار

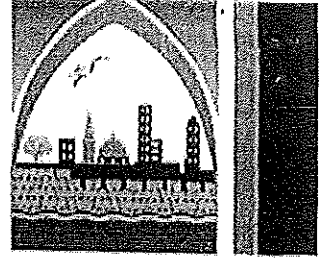
بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي:

1. الموافقة على تلزيم سوق الخضار والفواكه لعام 2021م للسيد/ محمد سعيد سالم الريفي بمبلغ (1,250,000) شيكل و خصم قيمة ايجار قطعة الارض المقام عليها سوق الجملة بمبلغ (53,000) شيكل والتي تم اعفاءه منها بناءً على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 31-2020م ليصبح إجمالي المبلغ المطلوب من الملتزم (1,197,000) شيكل عن العام القادم 2021م وذلك حسب شروط العطاء السابقة.
2. مخاطبة وزارة الحكم المحلي للمصادقة على القرار.

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

م. م.



قرار المجلس البلدي

شأن/الطلب المقدم من ملتزم سوق الخضار لعام 2020.

الحيثيات

اطلع الاخوة في المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2020/31 المنعقدة بتاريخ: 2020/7/28م على الطلب المقدم من السيد/ محمد سعيد سالم الريفي ملتزم سوق الخضراوات والفواكه من البلدية لعام 2020م بشأن طلبه تعويضه مقابل الخسائر التي تعرض لها نتيجة للأوضاع الاقتصادية الصعبة التي يمر بها قطاع غزة بالإضافة الى حالة الطوارئ التي تم الاعلان عنها لعدة اشهر والتي ترتبت عليها انخفاض القوة الشرائية في الاسواق علاوة على ازمة رواتب موظفي السلطة وتخفيضها الى (50%) والتي ادت الى ركود الاسواق ومطالبته بتعويضه على غرار ما قامت به بلدية غزة بتعويض الملتزم في العام السابق بخصم (10%) من مبلغ التلزم، وبعد الاطلاع على الافادة المقدمة من أ. خطاب شهاب- المستشار القانوني والتي تضمنت التالي:

1. تم تلزم سوق الخضراوات والفواكه لسنة 2020م للمذكور بمبلغ (1,250,000) شيكل عن المدة من 1-1-2020م وحتى تاريخ 31-12-2020م فقط.
 2. المذكور سدد المبلغ على أقساط وقد تبقى عليه القسط الاخير بمبلغ (125,000) شيكل بموجب شيك مستحق الصرف بتاريخ 30-7-2020م.
 3. حسب شروط العطاء. وعقد التلزم المبرم مع المذكور فقد تم إلزام المذكور من البلدية بسداد قيمة ايجار قطعة أرض بمساحة (3 دونمات) المستغلة لسوق الجملة ذلك للمالكين للأرض من آل العطعوط بمبلغ (53,000) شيكل مباشرة وذلك لعدم توفر سوق جملة مع التزام الملتزم المذكور بعدم مطالبة البلدية بأي تعويضات.
 4. المذكور تلزم السوق في العام الماضي (2019م) بمبلغ (2,250,000) شيكل وقد التزم بسداد قيمة التلزم كاملة بدون أي تخفيضات أو إعفاءات.
- وبعد الاطلاع على الكتاب المقدم من الملتزم وعلى افادة المستشار القانوني.

القرار

بعد المناقشة قرر المجلس البلدي البلدي (عفاء السيد/ محمد سعيد سالم الريفي - ملتزم سوق الخضار والفواكه لعام 2020م من مبلغ (53,000) شيكل و هي قيمة الارض المؤجرة والمستغلة لسوق الجملة من قيمة الشيك المستحق عليه للبلدية ، وذلك كتعويض عن الاضرار التي لحقت به هذا العام نتيجة الأوضاع الاقتصادية الصعبة التي يمر بها قطاع غزة من اجراءات كورونا وتقليص الرواتب.....الخ.

أمين سر المجلس البلدي
أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار
رئيس المجلس البلدي

صورة مع الاحترام لكل من :-
• للسيد/ مدير البلدية " للمتابعة".
• للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
• للسيد/ أ. وسام مسعود (المدير المالي).
• للسيد/ أ. عباس الزين (رئيس قسم الاملاك والايجارات).
• للسيد/ أ. صالح البطش (مدير دائرة الرقابة الداخلية).

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التاريخ : 12 أغسطس 2020م

حفظه الله

السيد / رئيس بلدية جباليا النزلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

مقدم الطلب / محمد سعيد سالم الريفي - ملتزم سوق الخضار والفواكه للعام الحالي 2020م

الموضوع/ بخصوص تلزيمي سوق الخضار والفواكه للعام القادم 2021م بمبلغ (1197,000 شيكل)

بعد خصم قيمة التعويض المقررة من المجلس البلدي بمبلغ (53,000 شيكل)

الإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي:

1. أنني ملتزم سوق الخضار والفواكه للسنة الحالية 2020م بمبلغ (1,250,000 شيكل) وكذلك كنت ملتزم السوق في العام السابق 2019م بنفس القيمة (1,250,000 شيكل) سنوياً، وقد سددت قيمة التلزم عن العام الماضي وعن العام الحالي كاملاً ولم يتبقى في ذمتي أية مبالغ.

2. أن المجلس البلدي قد قرر بجلسته رقم 2020/31 المؤرخة في 28/7/2020م الموافقة على تعويضي عن الخسارة والركود في الأسواق بسبب جائحة كورونا والخصم الذي حصل في رواتب موظفي السلطة..... إلخ وبما يعادل قيمة إيجار قطعة الأرض الواقع عليها سوق الجملة التي سددتها للمالكين آل العطعوط بناء على طلب البلدية بمبلغ (53,000 شيكل) ولم أحصل على مبلغ التعويض مع العلم أنني طالبت بجبر الضرر الذي يزيد عن هذا المبلغ.

لهذا فإنني أقدم لسيادتكم بهذا الطلب من أجل التكرم بالموافقة على تلزيمي السوق للعام القادم 2021م، بنفس قيمة التلزم للعام الحالي 2020م مخصوماً منه قيمة التعويض المقررة من المجلس البلدي لتكون قيمة التلزم الإجمالية بعد الخصم هي مبلغ (1,197,000 شيكل)، وأنا ملتزم بسداد قيمة التلزم وذلك بدفع دفعة أولى (200,000 شيكل) نقداً في 2020/8/30م وبالمباقي بموجب شيكات شهرية بمبلغ (100.000 شيكل) اعتباراً من 2020/9/30م بعامل باقي المبلغ.

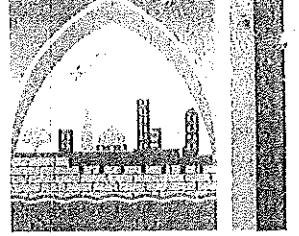
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدم الطلب
محمد سعيد سالم الريفي

٨/١٤
٢٠٢٠

الموافق
٨/١٤
٢٠٢٠
دفع دفعة أولى
٢٠٠.٠٠٠
شيكاً
والمباقي
بشيكات شهرية
بمبلغ ١٠٠.٠٠٠
شيكاً

السيد / رئيس بلدية جباليا النزلة



عقد إتفاق

بشأن تلزيم رسوم أسواق الخضار والفواكه بنفوذ بلدية جباليا النزلة لسنة 2020م

بهذا اليوم الأحد الموافق 2019/12/22 م تم الإتفاق بين كل من :-

1. بلدية جباليا النزلة ويمثلها رئيس البلدية السيد/ أ. عصام محمد جودة ويسمى فيما بعد (طرف أول)

وبين

2. السيد/ محمد سعيد سالم الريفي - سكان غزة التفاح - هوية رقم 930961420 ويسمى فيما بعد (طرف ثاني)

حيث تم الإتفاق بين الطرفين على ما يلي:-

موضوع العقد: تلزيم الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك رسوم أسواق الخضار والحاجيات والفواكة في بنفوذ بلدية جباليا لسنة 2020م الموضحة بلائحة التلزيم والتي جرى على أساسها ترسية التلزيم للفريق الثاني بقرار من الطرف الأول بجلسة المجلس البلدي رقم 2019/47 المنعقدة في 2019/12/10م واستناداً لأحكام قانون الهيئات المحلية الفلسطينية رقم (1) لسنة 1997 سيما المادة رقم 15 + 27 فقرة 13 ولنظام الأسواق ولائحة التلزيم وفقاً للشروط الآتية:-
أولاً: تعتبر مقدمة هذا العقد ولائحة التلزيم لسنة 2020م جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً له.

ثانياً:- مدة العقد (فترة التلزيم) : سنة ميلادية فقط تبدأ من تاريخ 2020/1/1 وتنتهي بتاريخ 2020/12/31م

ثالثاً:- بدل التلزيم:- (1250,000 شيكل) مليون ومائتان وخمسون ألف شيكل وهو البديل الذي تم إقراره من المجلس البلدي بجلسته رقم 2019/47 المنعقدة في 2019/12/10م

رابعاً:- شروط التلزيم:-

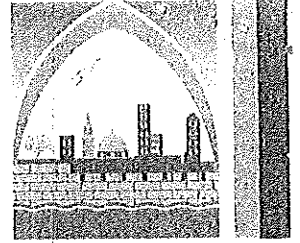
أ. أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ التلزيم المشار إليه وذلك على النحو الآتي :-

*** دفعة أولى (500.000 شيكل) خمسمائة ألف شيكل نقداً عند التوقيع على هذا العقد وباقي المبلغ على ستة أقساط شهرية بموجب شيكات صادرة للبلدية وهي على النحو التالي :-

1. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/2/28 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000241
2. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/3/30 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000242
3. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/4/30 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000243
4. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/5/30 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000244
5. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/6/30 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000245
6. شيك بقيمة 125.000 شيكل مستحق بتاريخ : 2020/7/30 المسحوب على بنك فلسطين ويحمل رقم 30000246

ب- في حالة تأخر الطرف الثاني عن تسديد باقي قيمة التلزيم كاملاً حسب المواعيد المحددة أو إذا أخل بأحكام هذا العقد أو بلائحة المزايدة فيحق للطرف الأول فسخ التلزيم وإحالة التلزيم لثاني أعلى الأسعار أو إعادة طرح التلزيم من جديد علاوة على مصادرة مبلغ التأمين أو المبالغ المسددة منه لصندوق البلدية، ويكون مسئولاً عن دفع أية فروق في التلزيم بالإضافة للأضرار التي تلحق بالبلدية ومصادرة جميع المبالغ المسددة لصندوق البلدية بالغ ما بلغت وفي أي وقت دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار مسبق .

ج- يحق للطرف الأول أن يستعمل كافة الصلاحيات المخولة له قانوناً تجاه الطرف الثاني إذا أخل بأي شرط من شروط لائحة التلزيم وشروط هذا العقد أو إذا قصر في القيام بالواجبات الملقة عليه حسب القانون .



د- على الطرف الثاني الالتزام بموقع سوق الجملة الذي حددته البلدية وأن يسلم السوق للطرف الأول حالة انتهاء مدة التلزم خالياً من حقوق الغير أو من أي عوائق أو تعهدات أو أية حقوق أخرى للغير مهما كانت، ولا تعتبر مسؤولية التعاقد بموجب هذا العقد منتهية إلا بعد تمام ذلك .

هـ- يتعهد الطرف الثاني بعدم أخذ أي طعمة من البائعين ، كما يتعهد بعدم إستيفاء أي مبلغ أو رسوم زيادة عن الرسوم المقررة قانوناً وفقاً لنظام بلدية جباليا النزلة بشأن الأسواق لسنة 2000م والمحددة بها نسبة الرسوم التي يلتزم بجبايتها عن أنواع الأصناف المحددة بلائحة التلزم لسنة 2020م والموقعة من الفريق الثاني بشأن الرسوم التي سيجيبها من أسواق الخضار والفواكه .

و- لا يحق للفريق الثاني مطالبة البلدية بأي تعويض أو خصم بسبب أية خسارة مهما كان نوعها ومهما كانت أسبابها، وكذلك لا يحق له مطالبة البلدية بأي تعويضات عن أيام العطل الرسمية أو الأهلية أو عن أيام الإضرابات أو إغلاق المعابر أو الحصار أو بسبب الإحتياحات الإسرائيلية أو بسبب أي إعتداءات أوي حروب قد تشن على قطاع غزة خلال فترة التلزم أو عن أية خسائر يدعيها بسبب الكوارث والعوامل الطبيعية، أو بسبب تأخر أو تمنع التجار عن تسديد الرسوم المستحقة له لأي سبب كان ، ولا يحق له مطالبة البلدية بالتعويض في حالة نقل مكان السوق إلى أي مكان آخر تحدده البلدية ضمن نفوذها خلال مدة التلزم .

ز- على الطرف الثاني أن يتبع الطرق القانونية لتحصيل الرسوم التي يستحقها قانوناً بموجب هذه اللائحة نيابةً عن البلدية بصفته ملتزماً ومتعاقداً معها بموجب إيصالات قبض توقع منه أو من العاملين لديه وتقوم البلدية بمساعدته في تحصيل هذه الديون عن طريق القضاء ويلتزم الفريق الثاني بتنفيذ الأحكام التي تصدر لصالحه من المحكمة وعلى نفقته الخاصة وليس له بأن يطالب البلدية بأي مساعدة خاصة ما عدا ما كان ضمن الأصول القانونية .

ط- يقر الطرف الثاني بأنه يعلم بماهية وموضوع العقد والالتزام علماً نافياً للجهالة ، ويقر ويتعهد بتنفيذه تنفيذاً تاماً وكاملاً وتنفيذ كافة شروطه وهو مسؤول عن ذلك وعن كل عطل أو ضرر أو إهمال من قبله أو من قبل موظفيه أو عماله أو مستخدميه ولا يحق له الرجوع عن هذا العقد أو الإخلال بأي شرط من شروطه لأي سبب من الأسباب .

ظ- يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول عن أيه عقود من الباطن قد يبرمها مع الغير لجباية رسوم الأسواق حسب النظام ولائحة التلزم ويسرى على المتعاقد من الباطن جميع أحكام وشروط هذا العقد .

ي- يلتزم الطرف الثاني باستئجار قطعة الأرض في القسيمة رقم 65+62 من القطعة رقم 1784 لمدة سنة تبدأ من 2020/1/1 لغاية 2020/12/31 لاستعمالها كسوق للجملة لإستيعاب تجار الخضار ودفع قيمة الايجار للمالكين الأرض ويلتزم بإخلاؤها في نهاية المدة .

خامساً :- أحكام القانون :-

كل ما لم يذكر بهذا العقد يخضع لقانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 ووفقاً لنظام الأسواق لسنة 2000 ولائحة التلزم بشأن تلزم رسوم أسواق الخضار والفواكه الموقعة من الطرف الثاني وكذلك لأحكام الالتزام والمسؤولية والقوانين السارية المفعول .

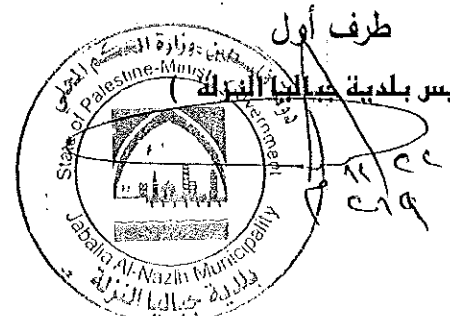
طرف ثاني

(ملتزم الأسواق)

محمد سعيد بربر
١٤٠٩
٢٠١٩

طرف أول

(رئيس بلدية جباليا النزلة)



عقد ایجار واستئجار

فريق ثاني: محمد سعيد سالم الريفي سكان غزة التظام - هوية رقم 930961420 (مستأجر).

لا يحق للفريق الثاني أن يتنازل عن العين المؤجرة جزئياً أو كلياً لأي شخص أو جهة. كانت وليس له الحق في تأجيرها إلى أي شخص آخر وإلا اعتبر العقد مفسوخاً بدون الحاجة إلى إنذاره من قبل الفريق الأول .

میں نے اب دوسرا حصہ

7- الغرض من استعمال المأجور: يلتزم الفريق الثاني باستعمال المأجور كموقع لسوق الجملة و استيعاب تجار الخضار الجملة يومياً و لا يجوز إقامة أي انشاءات ثابتة على الأرض محل الإيجارة ويسمح فقط بوضع معرشات من الحديد والنايلون بشكل غير ثابت و سطحي و دورة مياه من الزينكو لخدمة التجار بالسوق .

8- لا يحق للمستأجر أن يتأخر عن دفع الأجرة في مواعيدها المحددة أو تأجيلها أو إنقاصها بحجة وجود أي اشكاليات أو بسبب إجراء إصلاحات أو ترميمات أو لأي سبب آخر.

9 - المحافظة على المأجور :-

يلتزم المستأجر بالمحافظة على المأجور وسلامته ومراعاته كما يراعي الشخص ماله الخاص ولا يحق له أن يحدث أي تغير في الأرض أو تجزئتها أو بناء أو تقسيم في الأرض أو فتح مداخل أخرى أو شوارع أو خلافه بدون موافقة الفريق الأول "الخطية" وأنه إذا جرى شيئاً من هذا القبيل يكون ملزماً بكل التعويضات لإرجاع العين لحالتها الأصلية ويعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه، كما يلتزم المستأجر بالإمتناع عن وضع أيه مواد مضره بالصحة العامة في الأرض من شأنها تهديد سلامة الأرض او السكان المحيطين .

10- يلتزم المستأجر بإخلاء المأجور فور إنتهاء مدة الإيجار.

11- في حالة وفاة الفريق الثاني فلا يحق لورثته المطالبة بأي تعويضات من الفريق الأول ويسرى العقد طوال مدة العقد شريطة ان تكون الأجرة مسددة كاملاً.

12- الخاتمة :-

على الشروط المحررة أعلاه جرى تحرير هذا العقد والتوقيع عليه برضا واختيار وبايجاب وقبول وبموافقة الفريقين دون أي ضغط أو إكراه أو إستغلال أو أي عيب من عيوب الإرادة بعد أن تفهما مضمونه وتعهدا بالعمل بموجب شروطه المحررة أعلاه وبعدم مخالفتها وذلك حسب الأصول وأمام شهود الحال .

والله خير الشاهدين

تحريراً في : 2019/12/29م

الفريق الأول (المؤجر)	الفريق الثاني (المستأجر)
الاسم 1- محمد محمد محمد العطار 2- محمد العطار 3- سالم محمد العطار	الاسم / شركة الماد محمد شمس التوقيع
التوقيع	التوقيع

شاهد	شاهد
الاسم /	الاسم /
التوقيع /	التوقيع /