

رقم المعاملة: 60891/2022

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

بأساطيرية جيماليا القزلية

2022/11/27

1084



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

מלכך

26514

.....: الرقم

22, 11, 24

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها
2022/23 والمنعقدة بتاريخ 03/11/2022.

بشأن /المخطط التفصيلي للقطعة رقم (1809) وجزء من قطعة رقم (1767) تل الزعتر .

للعلم وعمل الأزم حسب الأصول ...
واقبلو التبعة ...

٤. إيراد الحلول
مسببة دائرة التوظيف والتطوير
للمسؤولين
الذين
لهم

د. محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية وتنظيم المدن





رقم الملف: (A8519)
رقم المعاملة: 60891/2022

قرار رقم (29) جلسة رقم (23) بتاريخ 03/11/2022
المخطط التفصيلي للقطعة رقم (1809) وجزء من قطعة رقم (1767) تل الزعتر

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المحلية لبلدية جباليا في جلستها رقم (19/2022) المنعقدة بتاريخ 31/05/2022 بشأن الموافقة المبدئية على المخطط التفصيلي للقطعة رقم (1809) وجزء من قطعة رقم (1767) تل الزعتر - بلدية جباليا

❖ وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 18/10/2022 والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ 03/03/2021.

❖ وبعد الاطلاع على المخطط المذكور، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. توسيع حدود المشروع باتجاه الشرق وصولاً للشارع رقم (35).
2. عمل ارتداد للشارع رقم (39) ليكون بعرض (34) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (34) متر بدون ارتداد.
3. تعديل ترقيم جزئية الشارع رقم (19) المحصورة بين الشارع رقم (39) شمالاً والحد الجنوبي للقطعة رقم (1767) جنوباً ليحمل الرقم (*46) حسب المخطط الهيكلية المعتمد.
4. زيادة عرض جزئية الشارع رقم (*46) المحصورة بين الشارع رقم (39) شمالاً والشارع رقم (40) جنوباً لتصبح بعرض (30) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (19) متر بدون ارتداد حسب المخطط الهيكلية المعتمد.
5. توقيع منطقة دوار الشيخ زايد حسب الطبيعة على المخطط.
6. تعديل ترقيم جزئية الشارع رقم (19) المحصورة بين الحد الجنوبي للقطعة رقم (1767) شمالاً والشارع رقم (55) جنوباً ليحمل الرقم (*40).
7. تمييز تهشير جزئية الشارع رقم (50) المحصورة بين الشارع رقم (39) شمالاً والحد الجنوبي للقطعة رقم (1767) جنوباً ليصبح بلون رمادي يوضح إلغاء هذه الجزئية.
8. عمل ارتداد للشارع رقم (55) ليصبح بعرض (16) متر وارتداد (3) متر بدلاً من عرض (16) متر بدون ارتداد حسب المخطط الهيكلية المعتمد.



م. رسمية الجمل



رقم الملف: (A8519)
رقم المعاملة: 60891/2022

قرار رقم (29) جلسة رقم (23) بتاريخ 03/11/2022
المخطط التفصيلي للقطعة رقم (1809) وجزء من قطعة رقم (1767) تل الزعتر

القرار

1. زيادة عرض ممر المشاة المحصور بين الشارع رقم (50) غرباً والحد الغربي للقطعة رقم (756) شرقاً ليصبح شارع بعرض (8) متر بدلاً من ممر مشاة بعرض (6) متر بحيث يكون على نفس امتداد الشارع التنظيمي في مشروع افراز مسعود الذي يقع شرق المشروع.
 2. ترقيم جميع ممرات المشاة الواقعة في المشروع بحيث تبدأ بحرف (P).
 3. عمل ارتداد لجميع الشوارع المقترحة حسب الوضع الحالي.
 4. إعادة دراسة ممرات المشاة بناء على طول الممر وعدد المباني الواقعة عليه.
 5. زيادة عرض ممر المشاة رقم (TL200) ليصبح بعرض (6) متر بدلاً من عرض (4) متر حسب قرار اللجنة المركزية رقم (24) في جلستها رقم (21/2022) المنعقدة بتاريخ 13/10/2022.
 6. تعديل تمشير ممر المشاة رقم (T11) ليصبح باللون الأخضر.
- ثانياً: إيداع المخطط التفصيلي للقطعة رقم (1809) وجزء من قطعة رقم (1767) تل الزعتر لمدة ستين يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف بلدية جباليا باعداد مخطط تفصيلي لجزئية الشارع رقم (45) المحصورة بين الشارع رقم (40) غرباً والشارع رقم (35) شرقاً.
- رابعاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للمدن وتنظيم المدن

