

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 2022/7-26

دولة فلسطين - وزارة الشؤون المحلي
بلدية جباليا الشمالية

رقم الملف: (A5757)

العاملة رقم 60240/2022

2022/7/24

614 : ولاری رقم

21957

22 4 20

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا ... المحترم

الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها

2022/7 والمنعقدة بتاريخ 07/04/0222.

بشأن /المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة

عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم وعمل الازم مسج الأصول ...

واقبلو التحية ...

م. غسان الوحیدی

۴۴. ابنی جواد المعاور

مدير دائرة القرارات والمتابعة

بمحافظة غزة

بمحافظة غزة

١. عبد الله
سيد طاعة التي طبقت والبرطاني
لديها والبرطاني

7-2/7/24 (66/1) P/C with
[Signature]

رقم الملف: (A5757)
رقم المعاملة: 60240/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (7) بتاريخ 07/04/2022
المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

القرار

❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (19) في جلستها رقم (31/2021) المنعقدة بتاريخ 07/10/2021 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) - بلدية جباليا.

❖ وبعد الاطلاع على طلب بلدية جباليا في كتابها المؤرخ في 03/03/2022 بإعادة النظر في عدد من البنود من قرار اللجنة المركزية رقم (19) في جلستها رقم (31/2021) المنعقدة بتاريخ 07/10/2021.

❖ وبعد الاطلاع على التقرير الفني المعد من قبل الادارة العامة للتخطيط العمراني المؤرخ في 18/03/2022، وبعد الاطلاع على المخطط والمناقشة، قررت اللجنة المركزية تعديل قرارها رقم (19) في جلستها رقم (31/2021) المنعقدة بتاريخ 07/10/2021 ليكون كالتالي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. توحيد أرقام الشارع رقم (NZ29) وجزئية الشارع رقم (NZ38) المحصورة بين الشارع رقم (NZ10) شمالاً والشارع رقم (NZ36) جنوباً لتحمل رقم (NZ29) حيث انهم بنفس العرض وعلى نفس الامتداد.
 2. تعديل مسار جزئية الشارع رقم (NZ38) المحصورة بين الشارع رقم (NZ37) شرقاً والشارع رقم (NZ29) غرباً، حسب التالي:
- ❖ جزئية الشارع التي باتجاه (شرق - غرب) المحصورة بين الحد الغربي للمسجد القائم شرقاً والشارع رقم (NZ29) غرباً لتصبح مناصفة من الشارع القائم مع مراعاة أن يصبح حدها الشمالي هو الحد الشمالي للقسمة رقم (18) من القطعة رقم (1791).
- ❖ جزئية الشارع التي باتجاه (شمال - جنوب) المحصورة بين الحد الشمالي للقسمة رقم (18) من القطعة رقم (1791) شمالاً والحد الشمالي للقسمة رقم (42) من القطعة رقم (1791) جنوباً بحيث يتم إزاحة مسارها شرقاً مساندة تقارب (2) متر، ليصبح حدها الشرقي على الحد الغربي للمسجد القائم.

سعيد عيسى

رقم الملف: (A5757)
رقم المعاملة: 60240/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (7) بتاريخ 07/04/0222
المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

القرار

3. زيادة الانسيابية المرورية في مسار الشارع رقم (NZ18).
4. زيادة نصف قطر الدوران عند الزاوية الجنوبية الغربية لتقاطع الشارع رقم (NZ38) مع الشارع رقم (NZ37) ليصبح (14) متر.
5. توحيد أرقام الشارع رقم (NZ37) وجزئية الشارع رقم (NZ38) التي باتجاه (شمال- جنوب) لتحمل رقم (NZ37) حيث انهم بنفس العرض وعلى نفس الامتداد.
6. الغاء الشارع رقم (NZ33).
7. تنظيم ممر مشاة يصل بين الحد الشرقي للقسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1791) شرقاً الشارع رقم (NZ388) غرباً، بحيث يكون مناصفة بين القسيمة رقم (18) من القطعة رقم (1791) شمالاً والقسائم رقم (19) و(20) من القطعة رقم (1791) جنوباً، وعلى نفس مسار الشارع القائم بعرض (6) متر.
8. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند رقم (6) ليحمل الرقم (NZ331).
9. تنظيم ممر مشاة يصل بين ممر المشاة رقم (NZ331) شمالاً ونهاية الممر القائم في قسيمة رقم (34) من القطعة رقم (1791) جنوباً، وبحيث يستقطع مسافة (2.6) متر الخاصة بممر المشاة القائم و(0.4) متر من الجهة الشرقية لممر المشاة القائم و(3) متر من الجهة الغربية لممر المشاة القائم ليكون بعرض (6) متر.
10. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند رقم (8) ليحمل الرقم (NZ332).
11. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (NZ30) شرقاً وممر المشاة رقم (NZ332) غرباً بحيث يكون حده الجنوبي هو الحد الجنوبي لممر المشاة القائم، ويستقطع مسافة (2) متر الخاصة بممر المشاة القائم و(0.5) متر من الجهة الجنوبية لممر المشاه القائم، و(2.5) متر من الجهة الشمالية لممر المشاه القائم بعرض (5) متر.
12. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند رقم (6) ليحمل الرقم (NZ333).

مصدق

رقم الملف: (A5757)
رقم المعاملة: 60240/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (7) بتاريخ 07/04/0222

المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

القرار

13. تغيير ترقيم جزئية الشارع رقم (NZ5) التي باتجاه (شمال - جنوب) المحصورة بين الشارع رقم (NZ1) شمالاً وجزئية الشارع رقم (NZ5) التي باتجاه (شرق - غرب) جنوباً لتحمل الرقم (NZa5).
14. الغاء جزئية الشارع رقم (NZ27) التي باتجاه (شمال - جنوب) المحصورة بين الشارع رقم (NZ5) شمالاً وجزئية الشارع رقم (NZ27) التي باتجاه (شرق - غرب) جنوباً.
15. زيادة انسيابية مسار الشارع رقم (NZ26) وبما يتناسب مع الملكيات.
16. الغاء جزئية الشارع رقم (NZ22) المحصورة بين الشارع رقم (NZ18) شمالاً وجزئية الشارع رقم (NZ22) التي باتجاه (شرق غرب) جنوباً.
17. عمل نهاية مغلقة للشارع رقم (NZ22) بعرض (8) متر.
18. زيادة الانسيابية المرورية في مسار الشارع رقم (NZ21) بما يتناسب مع الملكيات.
19. الغاء جزئية الشارع رقم (NZ23) المحصورة بين الشارع رقم (NZ13) شمالاً والشارع رقم (NZ25) جنوباً.
20. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (NZ23) شرقاً والشارع رقم (NZ13) (المعروف باسم شارع النزهة) غرباً، بحيث يكون مناصفة بين المقسم (C) شمالاً والمقسم (D) جنوباً من القسيمة رقم (3) من القطعة رقم (1796) بعرض (6) متر وبدون ارتداد.
21. إزاحة مسار الشارع رقم (NZ11) جنوباً مسافة تقارب (20) متر ليصبح على امتداد الشارع رقم (NZ10).
22. الغاء جزئية الشارع رقم (NZ19) المحصورة بين الشارع رقم (NZ18) شمالاً والشارع رقم (NZ20) جنوباً.
23. إزاحة مسار جزئية الشارع رقم (NZ20) المحصورة بين الحد الشرقي للقسيمة رقم (21) من القطعة رقم (1796) شرقاً والشارع رقم (NZ19) غرباً باتجاه الجنوب مسافة (8) متر ليصبح على نفس مسار ممر المشاة القائم في القسائم رقم (22) ورقم (21) من القطعة رقم (1796).

محرر



رقم الملف: (A5757)

رقم المعاملة: 60240/2022

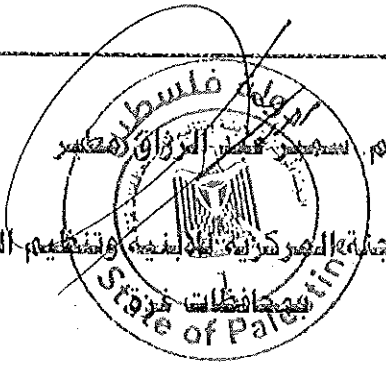
قرار رقم (26) جلسة رقم (7) بتاريخ 07/04/2022

المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

القرار

24. تعديل الحد الغربي للشارع رقم (NZ19) ليصبح على حد المباني القائمة في القسائم أرقام (30) ورقم (31) من القطعة رقم (1796).
25. تعديل ترقيم أجزاء الشارع رقم (NZ19) بحيث يتم ترقيم كل جزئية برقم مختلف.
26. تعديل ترقيم كافة الشوارع ذات العروض المختلفة ومتعددة المسارات بحيث يتم إعطاء كل جزئية مختلفة من الشارع رقم مختلف.
27. زيادة انصاف اقطار دورانات التقاء الشوارع التي بعرض (6) متر بحيث تصبح بنصف قطر (6) متر بدلاً من (2) متر.
- ثانياً: ايداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

رئيس اللجنة المركزية للتخطيط والمدينة



م. ع. ع.



(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 26 - 7 - 2022)

رقم الملف: A 5757

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (26) بجلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) والمار في القسائم رقم (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-20) من القطعة رقم (1786) والقسائم رقم (8-12-13-14-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-31-32-35-36-38-39-40-41-42) من القطعة رقم (1789) والقسائم رقم (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1791) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1796) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1807) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا إعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم اعلان ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 24/8/2021.

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فانه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأماكن أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

بمحافظة غزة



(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 26 - 7 - 2022)

رقم الملف: A 5757

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب)

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (26) بجلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لجزء من حي النزهة رقم (1) (المسمى بالقصاصيب) والمار في القسائم رقم (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-20) من القطعة رقم (1786) والقسائم رقم (8-12-13-14-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-31-32-35-36-38-39-40-41-42) من القطعة رقم (1789) والقسائم رقم (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1791) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1792) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1796) والقسائم رقم (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56) من القطعة رقم (1807) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 24/8/2021.

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فإنه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأماكن أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

بمحافظة غزة