

حفظه الله

عطوفة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع / التصديق على قرار المجلس البلدي رقم (2022/32) المؤرخ في تاريخ 2022/8/23م
بشأن مقرر لجنة التعويضات**

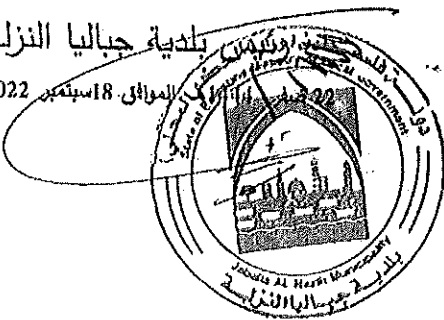
- تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تسمعون برضى من الله ورضوان.
وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي المشار إليه بخصوص
تعويضات للمواطنين . وعليه يرجى من سيادتكم ما يلي:-
1. تشكيل لجنة لتتمين الاستقطاع من أرض المواطن/ مهدي عوض نيهان بعضوية أ. محمد دكة
رئيس لجنة التعويضات وبعضوية أ. خطاب شهاب المستشار القانوني للبلدية عن استقطاع
أرضه في قسيمة رقم 80 من القطعة رقم 754 مقسم 113 للشارع العام.
 2. التصديق على تعويض المواطن/ عيسى جاسر البطش عن الاستقطاع من أرضه في القسيمة
رقم 80 من القطعة 754 والمرفق طيه.
- برجاء الموافقة والتصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه .**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

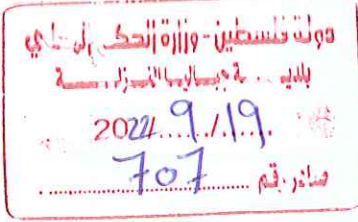
أخوكم/ م. مازن عبد النجار

بلدية جباليا النزلة

الموافق 18 سبتمبر 2022م



وزارة الحكم المحلي
وارد - 15654 - 022/09/19



حفظه الله

عطوفة الأخ/م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / التصديق على قرار المجلس البلدي رقم (2022/32) المؤرخ في تاريخ 2022/8/23م

بشأن محضر لجنة التعويضات

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تعملون برضى من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه فإننا نرفق لسيادتكم طيه القرار الصادر عن المجلس البلدي المشار إليه بخصوص

تعويضات للمواطنين . وعليه يرجى من سيادتكم ما يلي:-

1. تشكيل لجنة لتأمين الاستقطاع من أرض المواطن/ مهدي عوض نبهان بعضوية أ. محمد دكة

رئيس لجنة التعويضات وعضوية أ. خطاب شهاب المستشار القانوني للبلدية عن استقطاع

أرضه في قسيمة رقم 80 من القطعة رقم 754 مقسم 113 للشارع العام.

2. التصديق على تعويض المواطن/ عيسى جاسر البطش عن الاستقطاع من أرضه في القسيمة

رقم 80 من القطعة 754 والمرفق طيه.

برجاء الموافقة والتصديق على قرار المجلس البلدي المشار إليه .

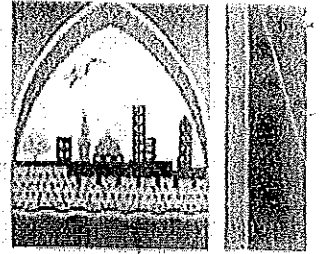
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

22 صفر 1444 هـ الموافق 18 سبتمبر 2022م





قرار المجلس البلدي رقم: 7-32-2022م

بشأن/ اعتماد محضر لجنة التعويضات رقم: 4-2022م.

الحيثيات

اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2022/32م المنعقدة بتاريخ: 2022/08/23م على محضر لجنة التعويضات رقم: 4-2022م والذي عقد يوم الخميس الموافق: 2022-8-18م، وذلك لدراسة المواضيع التالية (الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش، الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار، الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان، طلب التعويض المقدم من المواطن/ عيسى جاسر البطش، طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان وإخوانه (أحمد و محمود)، طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله، طلبات التعويض المقدمة من أصحاب الأراضي الذين تم استقطاع أراضيهم لصالح شارع الجزير.

القرار

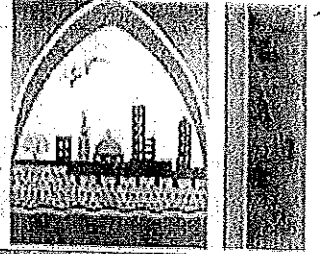
بعد المناقشة قرر المجلس البلدي بقرار المجلس البلدي اعتماد محضر لجنة التعويضات رقم: 4-2022م بدون تعديلات على النحو التالي:

« أولاً : الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش،

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش بشأن اعتراضه على قرار التعويض الصادر له عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022م والمؤرخ في: 15-02-2022م والذي تضمن التالي :

❖ إعفاء المواطن/ سعيد صبح علوش من رسوم ترخيص طابق متكرر في المبنى القائم بمساحة 300 متر مربع مقابل الضرر الواقع عليه نتيجة أعمال الهدم وتفريغ جزء من المبنى القائم وإزالة جزء من البركس المتعدي لتحقيق الدوران بهدف توسعة الشارع .

و حيث أن المواطن المذكور قد اعترض على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي ، وقد طالب بزيادة نسبة التعويض مقابل الاستقطاع من أرضه الواقعة في القسيمة رقم (30) من القطعة رقم (1820)، وبعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي يفيد بان الشارع معتمد من اللجنة المركزية بتاريخ: 6-10-1999م ، جلسة رقم (1999-22) وتم فتح الشارع على الطبيعة بعرض (20م) وأن نسبة الاستقطاع من أرض المذكور بلغت (11%)، وهي أقل من نسبة الاستقطاع المعمول بها وفق القانون (25%) .



وبعد المناقشة يتم التالي:

❖ رفض الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش و التأكيد على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 2022-7م و المؤرخ في: 2022-02-15م.

ثانياً: الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار بشأن اعتراضها على قرار تعويضها الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 2019-29م و المؤرخ في: 2019-07-30م
والذي تضمن التالي:

1. الاعفاء من رسوم التحسين والتشريف (التطوير) على المساحة المتبقية من الارض.
2. الاعفاء من رسوم ترخيص الدور الأرضي والاول على نفس القسيمة (المقسم).
3. الغاء ما سبق من قرارات بالخصوص.

و ذلك مقابل استقطاع جزء من أرضها الواقعة في القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1798) أثناء قيام البلدية بفتح شارع النجار، و حسب تقرير قسم المساحة الذي يفيد بأن المساحة الاجمالية للمقسم المملوك للمذكورة (268م²) تم استقطاع (103م²) أي ان نسبة الاستقطاع من القسيمة بلغت (38.43%)، و حيث ان المواطنة المذكورة قد اعترضت سابقاً على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم (2019-24م) و المؤرخة في: 2019-06-26م، و قد تم زيادة نسبة التعويض في جلسة المجلس البلدي رقم: 2019/29م، و قد تمت الموافقة من قبلها و ابرام مخالصة مع البلدية لدى المستشار القانوني و تنفيذها.

وبعد المناقشة يتم التالي:

❖ رفض الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار و التأكيد على القرار التعويض الصادر لها عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 2019-29م و المؤرخ في: 2019-07-30م و المخالصة المبرمة معها.

ثالثاً: الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نيهان

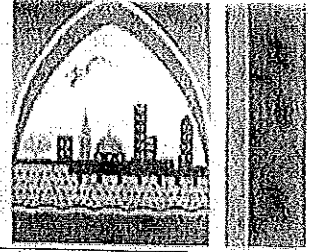
بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نيهان بشأن اعتراضه على القرار الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 2022-7م و المؤرخ في: 2022-02-15م

والذي تضمن التالي:

❖ رفض طلب التعويض ومطالبة المواطن / مهدي عوض نيهان بإحضار مخطط قسمة رضائية حسب الاصول بما يتناسب مع الشارع المعتمد.

و بعد احضار المذكور لمستندات الملكية و عقود الشراء و القسمة الرضائية الموقعة بين الورثة، و بعد تدقيق العقود و مستندات الملكية و القسمة الرضائية فقد تبين أن المواطن المذكور قام بشراء مساحة (161م²) من أرض القسيمة (80) من القطعة (754) المقسم (113) من المواطن/ عوض أحمد يوسف نيهان بتاريخ: 2012-10-28م بموجب القسمة الرضائية بين الأخوة و المحررة بتاريخ: 2010/1/3م، و بعد

الاطلاع على تقرير قسم المساحة و الذي تبين من خلاله أن الشارع معتمد ضمن المخطط التفصيلي لمنطقة



حي السلام - شرق جباليا بتاريخ: 2018-5-23م ، و ان الشارع يستقطع كامل مساحة المقسم (A/5/3) و هي ارض المواطن / مهدي عوض نيهان ، و بعد عرض المخطط التفصيلي للمنطقة و دراسة إمكانية مناصفة الشارع بين المالكين لتخفيف الضرر عن المواطن المذكور ، فقد تبين أنه في حال مناصفة الشارع سيتم استقطاع جزء كبير من ارض المواطن المذكور و ذلك نظراً لصغر مساحة المقسم ، وزيادة نسب الاستقطاع لدى مالكين آخرين (أي استحقاق مالكين آخرين لتعويض).

وبعد المناقشة يتم التالي:

1. تشكيل لجنة تضمين من البلدية و وزارة الحكم المحلي لتأمين قطعة الأرض ، بهدف تعويض المواطن/ مهدي عوض نيهان حسب الأصول .
2. تكليف دائرة التنظيم و التخطيط - قسم التخطيط الحضري بعمل دراسة و تحديد مرافق البلدية التي يمكن أن يتم تعويض المواطن/ مهدي عوض نيهان من خلالها حسب الأصول .

ابعا : طلب التعويض المقدم من المواطن/ عيسى جاسر البطش

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / عيسى جاسر البطش بشأن طلبه التعويض مقابل استقطاع جزء من ارضه الواقعة في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ، و بعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة و الذي تبين من خلاله ان ارض المواطن المذكور تبلغ مساحتها (350م²) تم استقطاع (129م²) اي أن نسبة الاستقطاع بلغت (37%) و هي اكبر من النسبة المعمول بها وفق القانون بنسبة (12%) بمساحة (42م²) ، و الشارع معتمد ضمن المخطط التفصيلي لحي السلام بعرض (8م) عام (2018م) ، و كان يستقطع كامل مساحة ارض المذكور ، و قد تم تعديل المخطط التفصيلي لتخفيف الضرر و التصديق النهائي عليه بتاريخ: 2022-04-21م ، و بعد تأمين متر الأرض من قبل اللجنة في المنطقة الواقع بها ارض المواطن المذكور ، فقد تبين أن سعر (م²/ للأرض) يبلغ (80 دينار أردني).

وبعد المناقشة يتم التالي:

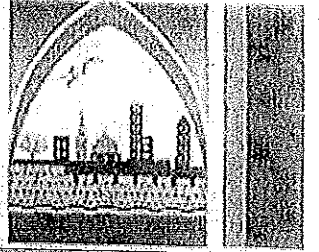
1. تعويض المواطن / عيسى جاسر البطش عن نسبة (12%) و هي مساحة (42م² × 80 دينار أردني) = 3360 دينار أردني ، مقابل خدمات (ترخيص - جباية - اشتراكات).
2. التعويض مشروط بعمل تعهد بالالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة و عمل مخالصة لدى المستشار القانوني في البلدية .

خامسا : طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان و اخوانه (أحمد و محمود)

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / سعيد عبد سليمان و اخوانه أحمد و مجد بشأن طلبهم التعويض مقابل استقطاع جزء من ارضهم الواقعة ضمن القسام (36+37) من القطعة رقم (1784) أثناء قيام البلدية بفتح شارع الداخلية (شارع رقم 40) و هو شارع هيكلي معتمد من اللجنة المركزية عام (2014م) ، و بعد الاطلاع على التقرير المقدم من قسم التخطيط الحضري بالخصوص ، و حيث أن الطلب لا يشمل قسمة رضائية أو مستندات و وثائق وفق الأصول .

وبعد المناقشة يتم التالي:

❖ إرجاء دراسة طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان و اخوانه (أحمد و محمود) لحين احضار الوثائق و المستندات المطلوبة .



سادساً: بخصوص طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله بشأن طلبه تعويضه مقابل سقوط الدابة التي يعمل عليها (حصان) و يعيل أسرته و يعتاش منها في منهل في منطقة عزبة عبد ربه - مفترق زمو ، و بعد الاطلاع على الشكوى المقدمة لدى نيابة الشمال ، و حيث ان اجراءات التحقيق ما زالت جارية لدى النيابة .

وبعد المناقشة يتم التالي:

1. إرجاء طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله لحين الانتهاء من اجراءات التحقيق في النيابة و معرفة نتائج التحقيق .
2. التأكيد على دائرة المياه و الصرف الصحي بمتابعة موضوع سرقة أغطيه المناهل و تتبع المناهل و المصافي المتأكد من إغلاقها لضمان سلامة المواطنين و المارة .

سابعاً: طلبات التعويض المقدمة من أصحاب الأراضي الذين تم استقطاع أراضيهم لصالح شارع

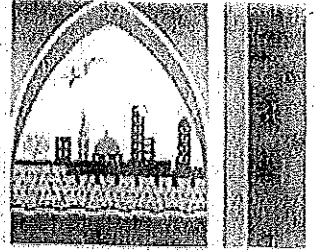
الجزير

بعد الاطلاع على طلبات التعويض المقدمة من المواطنين أصحاب الاراضي الذين تم استقطاع جزء من اراضيهم أو كاملها لصالح فتح وتوسعة شارع الجزير وهم (شهناز محمد احمد نصر - حسن ابراهيم محمد نصر - حسن احمد جمعة واخيه ابراهيم - فؤاد حميد محمد منون - افتخار محمد نصر - فخرية محمد نصر - جمال محمد حسين نصر - ايهاد محمد مصطفى أبو وردة - شوقي محمد خضر - يحيى كامل خضر..... الخ) ، وبعد مناقشة لجنة التعويضات الطلبات المقدمة من المتضررين من فتح الشارع وتوسعته ، ونظراً لحجم الاضرار الكبيرة الناتجة عن فتح الشارع ، حيث تم استقطاع شارع الجزير لمساحات كبيرة من أراضي المواطنين ، و البعض تم استقطاع كامل ارضهم ولم يتبقى منها الا شرائح لا تصلح للزراعة او السكن ، إضافة الى اقتلاع مزروعاتهم المثمرة .

وبعد المناقشة يتم التالي:

❖ نظراً لضغط المواطنين المستمر على البلدية لتعويضهم عن الضرر الذي لحق بأراضيهم أثناء

قيام البلدية بفتح شارع الجزير



1. الإسراع من الانتهاء من اعتماد التعديلات التي تم ادخالها على شارع الجنزير لتخفيف الضرر الواقع على اراضي المواطنين ، وذلك بهدف تحديد نسب الاستقطاع من اراضي المواطنين ودراسة طلبات تعويضهم حسب الأصول .
2. حصر أسماء المواطنين المتضررين من فتح شارع الجنزير بنسبة (100%) في حال تم اعتماد الشارع بعرض (20م) تمهيداً لدراسة إيجاد حلول مناسبة لتعويضهم .

أمين سر المجلس البلدي

أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي

صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ أ. محمد دكة (رئيس لجنة التعويضات).
- للسيد/ م. راسم مسعود (رئيس اللجنة الفنية).
- للسيد/ مدير البلدية " لعمل اللازم والمتابعة".
- للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة التنظيم و التخطيط المكلف).
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني).
- للسيد/ م. محمد ابوريالة (مدير دائرة المياه والصرف الصحي المكلف).
- للسيد/ م. أشرف عودة (رئيس قسم الهندسة التنظيم).
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف).
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتير اللجنة الفنية والمحلية + رئيس قسم الحرف والصناعات).
- للسيد/ أ. جهاد الشكري (شعبة المساحة).
- للسيد/ أ. علي اللوكة (مدير وحدة قلم الجمهور المكلف).
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف).

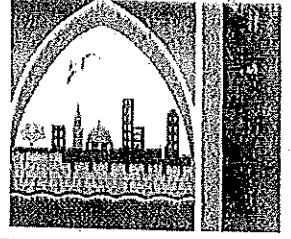
بلدية جباليا النزلية



للخدمة على مستوى البلدية
المخدمة أفضل، للحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا المنزلة
Jabalia AL.Nazh Municipality



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والاحتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدر لها والمطبق عليها محطراتها
السيخ الإلكترونية من النسخة المضبوطة طبقاً لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسئولية حاملها من حيث محتواها وصلاحياتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

نوع الاجتماع	دوري	مراجعة الإدارة	الوقت	10 ص	المدة المتوقعة للاجتماع	ساعتان
المكان	قاعة الاجتماعات	اليوم والتاريخ	الخميس 2022/8/18م	الموعد	10 ص	ساعتان

الحضور:

م	الاسم	الوظيفة	م	الاسم	الوظيفة
1.	أ. محمد دكة	عضو المجلس البلدي - رئيسا للجنة	2.	م. راسم مسعود	عضو المجلس البلدي - عضواً
3.	أ. خطاب شهاب	المستشار القانوني - عضواً	4.	م. اياد الهالول	مدير دائرة التنظيم و التخطيط المكلف - عضواً
5.	أ. جهاد الشكري	رئيس قسم المساحة - عضواً	6.		

جدول أعمال الجلسة :

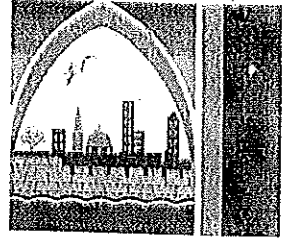
م	الموضوع
1.	الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش.
2.	الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار.
3.	الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان.
4.	طلب التعويض المقدم من المواطن/ عيسى جاسر البطش.
5.	طلب التعويض المقدم من المواطن/ سعيد عبد سليمان و إخوانه (أحمد و محمود).
6.	طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله.
7.	طلبات التعويض المقدمة من أصحاب الأراضي الذين تم استقطاع أراضيهم لصالح شارع الجنزير.

بهذهذا اليوم الخميس الموافق: 2022/08/18 في تمام الساعة العاشرة صباحاً عقدت لجنة التعويضات جلساتها الرابعة لعام 2022 وبحضور الأخوة المذكورين أعلاه؛ تم مناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال اللجنة على النحو التالي:

رقم الصلحة: 7/1
+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

تاريخ الإصدار: 2022/08/18م

رقم الإصدار: 4
قسم لجان المجلس البلدي طم/ب
فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والاحتفاظ بها فقط لدى الجهات المصرح لها والمطبق عليها محتواها
النسخ الإلكترونية هي النسخة المصنوعة طبقاً لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسئولية حاملها من حيث محتواها وصلاحياتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

أولاً: الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش بشأن اعتراضه على قرار التعويض الصادر له عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022 و المؤرخ في: 15-02-2022م في الذي تضمن التالي :

إعفاء المواطن/ سعيد صبح علوش من رسوم ترخيص طابق متكرر في المبني القائم بمساحة 300 متر مربع مقابل الضرر الواقع عليه نتيجة أعمال الهدم وتفريغ جزء من المبني القائم وإزالة جزء من البركس المتعدي لتحقيق الدوران بهدف توسعة الشارع .
و حيث أن المواطن المذكور قد اعترض على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي ، وقد طالب بزيادة نسبة التعويض مقابل الاستقطاع من أرضه الواقعة في القسيمة رقم (30) من القطعة رقم (1820)، و بعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي يفيد بأن الشارع معتمد من اللجنة المركزية بتاريخ: 6-10-1999م ، جلسة رقم (22-1999) وتم فتح الشارع على الطبيعة بعرض (20م) و أن نسبة الاستقطاع من أرض المذكور بلغت (11%)، وهي أقل من نسبة الاستقطاع المعمول بها وفق القانون (25%) .

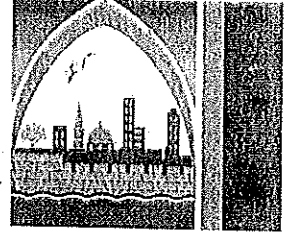
وبعد المناقشة توصلت اللجنة إلى التالي:

رفض الاعتراض المقدم من المواطن/ سعيد صبح عبد ربه علوش و التأكيد على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022م و المؤرخ في: 15-02-2022م .

ثانياً: الاعتراض المقدم من المواطنه/ رئيسة ذيب النجار

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطنه/ رئيسة ذيب النجار بشأن اعتراضها على قرار تعويضها الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المؤرخ في: 30-07-2019م في الذي تضمن التالي :

1. الاعفاء من رسوم التحسين والتشريف (التطوير) على المساحة المتبقية من الارض .



بسم الله تعالى
يُسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والاحتفاظ بها فقط لدى الجهات المضبوطة لها والمطبق عليها محتوياتها
التي هي السليمة المضبوطة طبقاً لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر الملحق الوثائقية مسئولية حاملها من حيث محتوياتها وصلاحياتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

2. الاعفاء من رسوم ترخيص الدور الأرضي والاول على نفس القسيمة (المقسم).

3. الغاء ما سبق من قرارات بالخصوص .

و ذلك مقابل استقطاع جزء من أرضها الواقعة في القسيمة رقم (20) من القطعة رقم (1798) أثناء قيام البلدية بفتح شارع النجار، و حسب تقرير قسم المساحة الذي يفيد بأن المساحة الاجمالية للمقسم المملوك للمذكورة (268م²) تم استقطاع (103م²) أي ان نسبة الاستقطاع من القسيمة بلغت (38.43%) ، و حيث أن المواطنة المذكورة قد اعترضت سابقاً على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم (24-2019م) و المؤرخة في: 26-06-2019م ، و قد تم زيادة نسبة التعويض في جلسة المجلس البلدي رقم: 29-2019م ، و قد تمت الموافقة من قبلها و إبرام مخالصة مع البلدية لدى المستشار القانوني و تنفيذها .

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

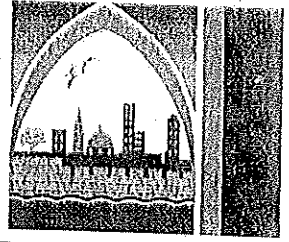
❖ رفض الاعتراض المقدم من المواطنة/ رئيسة ذيب النجار و التأكيد على القرار التعويض الصادر لها عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 29-2019م و المؤرخ في: 30-07-2019م و المخالصة المبرمة معها .

❖ الثالث: الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان:

بعد الاطلاع على الاعتراض المقدم من المواطن/ مهدي عوض نبهان بشأن اعتراضه على القرار الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم: 7-2022 و المؤرخ في: 15-02-2022م و الذي تضمن التالي :

❖ رفض طلب التعويض ومطالبة المواطن / مهدي عوض نبهان بإحضار مخطط قسمة رضائية حسب الاصول بما يتناسب مع الشارع المعتمد.

و بعد احضار المذكور لمستندات الملكية و عقود الشراء و القسمة الرضائية الموقعة بين الورثة ، و بعد تدقيق العقود و مستندات الملكية و القسمة الرضائية فقد تبين أن المواطن المذكور قسام



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والإخطاط بها فقط لدى الجهات المصدرة لها والمطبق عليها مختاراً
الشيخ الإلكتروني هي النسخة المصدرة طبقاً لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسترابة حاملها من حيث مخطاها وملاحظات

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

بشراء مساحة (161م²) من أرض القسيمة (80) من القطعة (754) المقسم (113) من المواطن/ عوض احمد يوسف نبهان بتاريخ: 2012-10-28م بموجب القسيمة الرضائية بين الأخوة والمحررة بتاريخ: 2010/1/3م ، وبعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي تبين من خلاله أن الشارع معتمد ضمن المخطط التفصيلي لمنطقة حي السلام - شرق جباليا بتاريخ: 23-5-2018م ، و ان الشارع يستقطع كامل مساحة المقسم (A/5/3) و هي أرض المواطن / مهدي عوض نبهان ، وبعد عرض المخطط التفصيلي للمنطقة و دراسة إمكانية مناصفة الشارع بين المالكين لتخفيف الضرر عن المواطن المذكور ، فقد تبين أنه في حال مناصفة الشارع سيتم استقطاع جزء كبير من أرض المواطن المذكور و ذلك نظراً لصغر مساحة المقسم ، وزيادة نسب الاستقطاع لدى مالكي آخرين (أي استحقاق مالكي آخرين لتعويض).

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

1. تشكيل لجنة تثمين من البلدية و وزارة الحكم المحلي لتثمين قطعة الأرض ، بهدف تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان حسب الأصول .
2. تكليف دائرة التنظيم و التخطيط - قسم التخطيط الحضري بعمل دراسة و تحديد مرافق البلدية التي يمكن أن يتم تعويض المواطن/ مهدي عوض نبهان من خلالها حسب الأصول .

رأياً : طلب التعويض المقدم من المواطن/ عيسى جاسر البطش

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / عيسى جاسر البطش بشأن طلبه التعويض مقابل استقطاع جزء من أرضه الواقعة في القسيمة رقم (80) من القطعة رقم (754) ، وبعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي تبين من خلاله أن أرض المواطن المذكور تبلغ مساحتها (350م²) تم استقطاع (129م²) أي أن نسبة الاستقطاع بلغت (37%) و هي أكبر من النسبة المعمول بها وفق القانون بنسبة (12%) بمساحة (42م²) ، و الشارع معتمد ضمن المخطط التفصيلي لحي السلام بعرض (8م) عام (2018م) ، و كان يستقطع كامل مساحة أرض

رقم الصلحة: 7/4

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

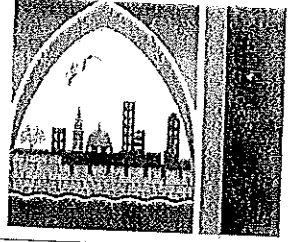
تاريخ الإصدار: 2022/08/18

رقم الإصدار: 4

رسم الوثيقة: قسم لجان المجلس البلدي ط/م/س

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر

P.BOX.2748 | Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والإحتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدرة لها والمطبوع عليها محتواها
التي هي الإكترولية هي النسخة المصنوعة طبقا لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسئولية حاملها من حيث محتواها وصلاحياتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

المذكور ، وقد تم تعديل المخطط التفصيلي لتخفيف الضرر و التصديق النهائي عليه بتاريخ 21-04-2022م ، وبعد التواصل مع مثنين من قبل اللجنة لتثمين متر الأرض في المنطقة الواقعة بها ارض المواطن المذكور ، فقد تبين أن سعر (م²/ للأرض) يبلغ (80 دينار أردني).

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

1. تعويض المواطن / عيسى جاسر البطش عن نسبة (12%) و هي مساحة (42م² × 80 دينار أردني) = 3360 دينار أردني ، مقابل خدمات (ترخيص- جباية - اشتراكات).
2. التعويض مشروط بعمل تعهد بالالتزام بالشروط التنظيمية للمنطقة و عمل مخالصة لدى المستشار القانوني في البلدية .

خامساً : طلب التعويض المقدم من المواطن / سعيد عبد سليمان و أخواله (أحمد و محمود).

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / سعيد عبد سليمان و إخوانه أحمد و محمد بشأن طلبهم التعويض مقابل استقطاع جزء من أرضهم الواقعة ضمن القسائم (37+36) من القطعة رقم (1784) أثناء قيام البلدية بفتح شارع الداخلية (شارع رقم 40) و هو شارع هيكلي معتمد من اللجنة المركزية عام (2014م) ، و بعد الاطلاع على التقرير المقدم من قسم التخطيط الحضري بالخصوص ، و حيث أن الطلب لا يشمل قسمة رضائية أو مستندات و وثائق وفق الأصول .

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

- ❖ إرجاء دراسة طلب التعويض المقدم من المواطن / سعيد عبد سليمان و إخوانه (أحمد و محمود) لحين إحضار الوثائق و المستندات المطلوبة .

سادساً : بخصوص طلب التعويض المقدم من المواطن / إبراهيم محي الدين عبد الله

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من المواطن / إبراهيم محي الدين عبد الله بشأن طلبه تعويضه مقابل سقوط الدابة التي يعمل عليها (حصان) و يعيل أسرته و يعتاش منها في منهل

رقم الصلحة: 7/5

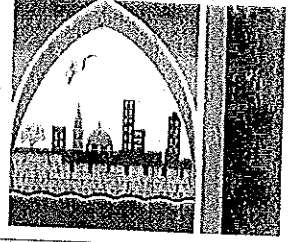
+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

تاريخ الإصدار 2022/08/18

رقم الإصدار: 4

بمقر الوثيقة: قسم لوجن المجلس البلدي ط/م/س

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والاحتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدرة لها والمطبق عليها محضراً
النسخ الإلكترونية هي النسخة المصبوبة طبقاً لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسئولية حاملها من حيث محتواها وصلاحياتها

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

فسي منطقة عزبة عبد ربه - مفترق زمو ، وبعد الاطلاع على الشكوى المقدمة لدى نيابة الشمال ، و حيث أن اجراءات التحقيق ما زالت جارية لدى النيابة .

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

1. إرجاء طلب التعويض المقدم من المواطن/ ابراهيم محي الدين عبد الله لحين الانتهاء من اجراءات التحقيق في النيابة و معرفة نتائج التحقيق .
2. التأكيد على دائرة المياه و الصرف الصحي بمتابعة موضوع سرقة اغطيه المناهل و تتبع المناهل و المصافي للتأكد من إغلاقها لضمان سلامة المواطنين و المارة .

سابعاً : طلبات التعويض المقدمة من اصحاب الاراضي الذين تم استقطاع اراضيهم لصالح شارع الجنزير.

بعد الاطلاع على طلبات التعويض المقدمة من المواطنين اصحاب الاراضي الذين تم استقطاع جزء من اراضيهم او كاملها لصالح فتح وتوسعة شارع الجنزير وهم (شهناز محمد احمد نصر - حسن ابراهيم محمد نصر - حسن احمد جمعة واخيه ابراهيم - فؤاد حمد محمد منون - افتخار محمد نصر - فخريه محمد نصر - جمال محمد حسين نصر- اياد محمد مصطفى ابو وردة - شوقي محمد خضر - يحيى كامل خضر..... الخ) ، وبعد مناقشة لجنة التعويضات الطلبات المقدمة من المتضررين من فتح الشارع وتوسعته ، ونظراً لحجم الاضرار الكبيرة الناتجة عن فتح الشارع ، حيث تم استقطاع شارع الجنزير لمساحات كبيرة من اراضي المواطنين ، و البعض تم استقطاع كامل اراضيهم ولم يتبقى منها الا شرائح لا تصلح للزراعة او السكن ، إضافة الى اقتلاع مزروعاتهم المثمرة .

وبعد المناقشة توصي اللجنة بالتالي:

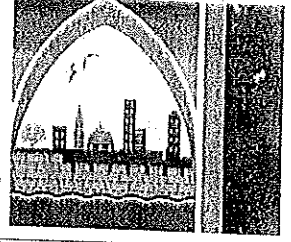
نظراً لضغط المواطنين المستمر على البلدية لتعويضهم عن الضرر الذي لحق باراضيهم اثناء قيام البلدية بفتح شارع الجنزير

توصي اللجنة بمعالجة اللجنة المالية بالتالي:

خدمة أفضل، لحياة أجمل
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة
Jabalia AL.Nazh Municipality



يسمح بالإطلاع على هذه الوثيقة والاحتفاظ بها فقط لدى الجهات المصدرة لها والمطبق عليها محتواها.
النسخ الإلكترونية هي النسخة المصدرة طبقا لإجراء ضبط الوثائق وتعتبر النسخ الورقية مسئولية جاملها من حيث محتواها وصلاحياتها.

محضر اجتماع لجنة التعويضات رقم (2022/4م)

1. الإسراع من الانتهاء من اعتماد التعديلات التي تم ادخالها على شارع الجنزير لتخفيف الضرر الواقع على أراضي المواطنين ، و ذلك بهدف تحديد نسب الاستقطاع من اراضي المواطنين و دراسة طلبات تعويضهم حسب الأصول .
2. حصر أسماء المواطنين المتضررين من فتح شارع الجنزير بنسبة (100%) في حال تم اعتماد الشارع بعرض (20م) تمهيدا لدراسة إيجاد حلول مناسبة لتعويضهم .

وعلى هذا أغلق المحضر في ساعته وتاريخه،،،،،

م. إيباد الهالول	أ. خطاب شهاب	م. راسم مسعود
يعتمد/ رئيس اللجنة	أ. محمد دكة	أ. جهاد الشكري

رقم الصلحة: 7/7

+970 8 2476014
+970 8 2477020
+970 599 417196
www.jabalia.ps
jab.mun@hotmail.com

تاريخ الإصدار 2022/08/18م

رقم الإصدار: 4

رمز الوثيقة: قسم لجان المجلس البلدي طاب/س

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر
P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.