

المحترم

عطوفة الوكيل/م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد...

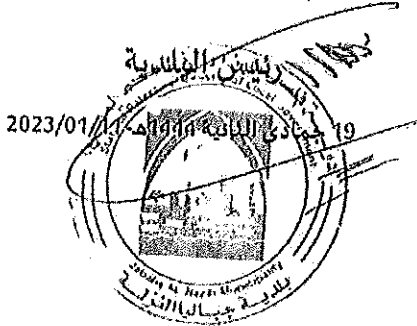
الموضوع: بشأن التعامل مع الأراضي المصنّفة ضمن أراضي الأقساط

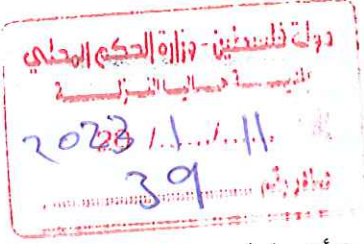
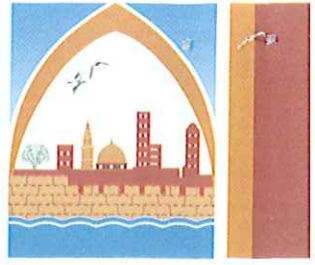
تهديكم بلدية جباليا النازلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ. عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى مخاطباتكم إلينا بالخصوص نفيدُ سعادتكم بما يلي:

- البلدية حريصة كلّ الحرص على عدم مخالفة الأنظمة وعلى العلاقة التكاملية بينها وبين كافة الوزارات.
  - التزمت البلدية بما ورد في كتاب الأخ الدكتور/ عماد الباز بذات الشأن والتي يطالب بعدم منح تراخيص بناء للمواطنين في أرض الأقساط.
  - قامت البلدية بتوجيه المواطنين ممن تقدم بطلب ترخيص بناء في أرض الأقساط لمراجعة سلطة الأراضي من أجل تسوية أوضاع ملكيتهم لديها.
  - تلقت البلدية عدة شكاوى من المواطنين الذين تم توجيههم إلى سلطة الأراضي نظراً لمطالبتهم بمبالغ مالية كبيرة جداً تفوق قدراتهم ما حال دون وصولهم للتسوية أو ما شابه مع سلطة الأراضي.
  - تقوم طواقم البلدية المختصة بمتابعة حالات البناء في أراضي الأقساط باستمرار للحيلولة دون البناء في أرض الأقساط، وهذا الأمر مكلف ومرهق لموارد البلدية البشرية واللوجستية.
- بناءً على ما سبق ومن منطلق التخفيف عن المواطنين وتصويب أوضاعهم ضمن النظام؛ نرفع كتابنا هذا لعطوفتكم من أجل العمل على وضع تصوّر أو آلية لمنح تراخيص البناء في أراضي الأقساط من أجل المحافظة على الخط التنظيمي والتخطيط في البلدية ومن أجل ألا تفقد سلطة الأراضي حقها.

فضّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

م. مازن عبد النجار





المحترم

عطوفة الوكيل/م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

الموضوع: بشأن التعامل مع الأراضي المصنَّفة ضمن أراضي الأقساط

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ. عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى مخاطباتكم إلينا بالخصوص نفيدهُ سعادتكم بما يلي:

- البلدية حريصة كلَّ الحرص على عدم مخالفة الأنظمة وعلى العلاقة التكاملية بينها وبين كافة الوزارات.
  - التزمت البلدية بما ورد في كتاب الأخ الدكتور/ عماد الباز بذات الشأن والتي يطالب بعدم منح تراخيص بناء للمواطنين في أرض الأقساط.
  - قامت البلدية بتوجيه المواطنين ممن تقدم بطلب ترخيص بناء في أرض الأقساط لمراجعة سلطة الأراضي من أجل تسوية أوضاع ملكيتهم لديها.
  - تلقت البلدية عدة شكاوى من المواطنين الذين تم توجيههم إلى سلطة الأراضي نظراً لمطالبتهم بمبالغ مالية كبيرة جداً تفوق قدراتهم ما حال دون وصولهم لتسوية أو ما شابه مع سلطة الأراضي.
  - تقوم طواقم البلدية المختصة بمتابعة حالات البناء في أراضي الأقساط باستمرار للحيلولة دون البناء في أرض الأقساط، وهذا الأمر مكلف ومرهق لموارد البلدية البشرية واللوجستية.
- بناءً على ما سبق ومن منطلق التخفيف عن المواطنين وتصويب أوضاعهم ضمن النظام؛ نرفع كتابنا هذا لعطوفتكم من أجل العمل على وضع تصوُّر أو آلية لمنح تراخيص البناء في أراضي الأقساط من أجل المحافظة على الخط التنظيمي والتخطيط في البلدية ومن أجل ألا تفقد سلطة الأراضي حقها.

فضَّلوا بقبولِ فائقِ التَّقديرِ والاختِرام،،

م. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

19 جمادى الثانية 1444 هـ - 2023/01/11

