# State of Palestine Ministry of Local Government Deputy Office



دولــــة فلســـطين وزارة الحكــــم المحلــــي مكتــــب الــوكيـــــــل

الرقم: ف و/2023/06

1881 6



سعادة الأخ/ م. مازن النجار رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

## الوضوع/ عدم ممانعة منح إذن بناء

# للمواطن/ سعيد أبو سعدة \_ جباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الي الموضوع أعلام، وبناء على كتاب المواطن الوارد إلينا بتاريخ 2023/01/24 المتضمن منحه إذن بناء في القسيمة رقم (07) من القطعة رقم (962) بمساحة (534) متر مربع وذلك ضمن مخطط شبكة أرض ريحان.

وعليه لا مانع لدينا من منح المواطن إذن بناء استثنائي بما لا يتعارض مع المخطط المخطط المودع لمخطط شبكة شوارع ارض ريحان، مع التأكيد على توقيع المواطن على تعهد على ان لا يقوم بمعارضة أي تخطيط في المنطقة التي سيحصل على اذن بناء بها وعدم المطالبة بالتعويض نتيجة تخطيط المنطقة التي يقع فيها ارض المواطن في حالة إقرار شوارع او مرافق تستقطع من ارض المواطن في حال لم يتجاوز نسبة الاستقطاع (25%) اما في حال تجاوزت النسبة المذكورة فان حق التعويض مكفول قانونياً.



#### State of Palestine Ministry of Local Government **Deputy Office**



دولة فلسطين وزارة الحكهم المحلسي مكتب الوكيا

الرقم: ف و/2023/06



،،، المعترم

سعادة الأخ/م. مازن النجار رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

# الموضوع/ عدم ممانعة منح إذن بناء

# للمواطن/ سعيد أبو سعدة \_ جباليا

نهديكم أطيب التحيات ونتمني لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الي الموضوع أعلاه، وبناء على كتاب المواطن الوارد إلينا بتاريخ 2023/01/24 المتضمن منحــه إذن بناء فــي القسـيمة رقـم (07) مـن القطعـة رقـم (962) بمساحة (534) متــر مربــع وذلك ضمن مخطط شبكة أرض ريحان.

وعليه لا مانع لدينا من منح المواطن إذن بناء استثنائي بما لا يتعارض مع المخطط المودع لمخطط شبكة شوارع ارض ريحان، مع التأكيد على توقيع المواطن على تعهد على ان لا يقوم بمعارضة أي تخطيط في المنطقة التي سيحصل على اذن بناء بها وعدم المطالبة بالتعويض نتيجة تخطيط المنطقة التي يقع فيها ارض المواطن في حالة إقرار شوارع او مرافق تستقطع من ارض المواطن في حال لم يتجاوز نسبة الاستقطاع (25%) اما في حال تجاوزت النسبة المذكورة فان حق التعويض مكفول قانونياً.

## مع فائق الاحترام والتقدير،،،،

م. سمار عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية الأبنية وتنظيم المدن

- اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن.
- الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني.

