

2022/11/2



حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

### الموضوع: التصديق النهائي على المخطط التفصيلي

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم  
2022/40 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/1م بشأن/ المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر

النعجة في منطقة هي الزهور الواقعة في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30)

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

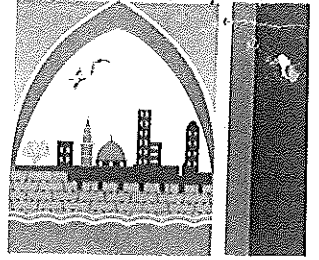
م. مازن عبد النجار

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



استمارة  
الموقع  
الشارع



**قرار اللجنة المحلية رقم (4/3) جلسة رقم (40/2022) بتاريخ 2022/11/1**  
**المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة**  
**في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30)**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/40 المنعقدة بتاريخ 2022/11/1 المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/3 بتاريخ 2022/2/10 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/8/15 و ان فترة الإيداع قد انتهت دون ورود أية اعتراضات و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/40 المنعقدة بتاريخ 2022/10/30.

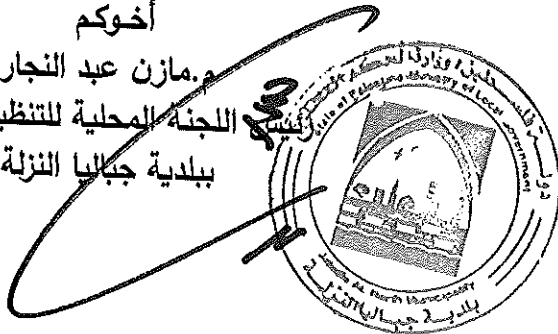
**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

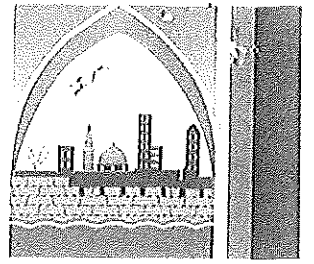
- 1- تعديل عرض الشوارع رقم 23 ليصبح بعرض 20 متر وبدون ارتداد بدلا من 16 متر وارتداد امامي 3 متر على ان يتم إدراجه في المخطط التفصيلي للمشروع مع التوصية بعمل مخطط تفصيلي للشارع حسب الاصول.
- 2- التصديق النهائي على المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة في قطعة 962 قسائم 27-28-29-30 حسب المخطط المرفق.
- 3- يرفع القرار و المخطط إلى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الأصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة





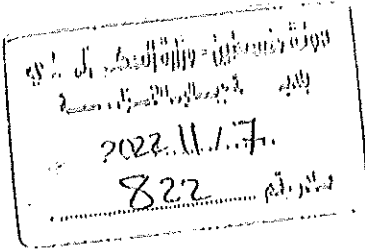
2022/11/2

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: التصديق النهائي على المخطط التفصيلي

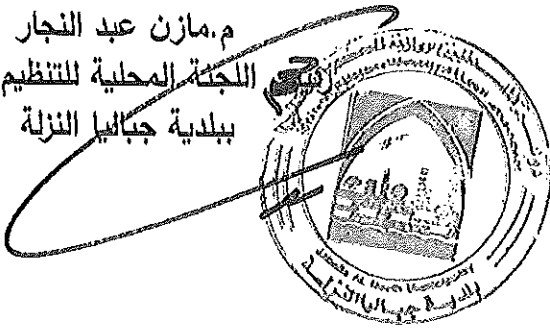
تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم  
2022/40 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/1م بشأن/ المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر

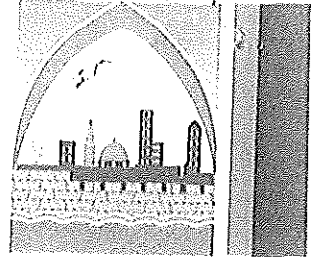
النعجة في منطقة هي الزهور الواقعة في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30)

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

ونفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم  
م. مازن عبد النجار  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة





**قرار اللجنة المحلية رقم (4/3) جلسة رقم (40/2022) بتاريخ 2022/11/1**  
**المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة**  
**في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30)**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/40 المنعقدة بتاريخ 2022/11/1 المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة في القطعة رقم (962) في القسائم (27+28+29+30) و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/3 بتاريخ 2022/2/10 على إيداع المخطط التفصيلي للاعتراض لمدة ستون يوماً من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/8/15 و ان فترة الإيداع قد انتهت دون ورود أية اعتراضات و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/40 المنعقدة بتاريخ 2022/10/30.

**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1- تعديل عرض الشوارع رقم 23 ليصبح بعرض 20 متر وبدون ارتداد بدلا من 16 متر وارتداد امامي 3 متر على أن يتم ادراجه في المخطط التفصيلي للمشروع مع التوصية بعمل مخطط تفصيلي للشارع حسب الاصول.
- 2- التصديق النهائي على المخطط التفصيلي لشبكة شوارع عشوائية بئر النعجة في منطقة حي الزهور الواقعة في قطعة 962 قسائم 27-28-29-30 حسب المخطط المرفق.
- 3- يرفع القرار و المخطط إلى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

