

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة

2022/7/12/6

558

تاريخ رقم

حفظه الله

عطوفة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية القائمة على الأراضي الحكومية

منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

بلدية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال وتعمون بموفور الصحة وتتمام العافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى خطابات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي وسلطة الأراضي الفلسطينية ولرئاسة العمل الحكومي بشأن تخصيص وتسجيل قطع الأراضي الحكومية المقام عليها منشآت ومرافق للبلدية منذ عقود سابقة والتي تشمل أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومباني تابعة للبلدية ومقرات وخلافه، والتي سبق أن تم مخاطبة سيادتكم من أجل تخصيص هذه المرافق للبلدية وتم إرفاق مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12 والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والكتاب رقم 2022/3/2 المؤرخ في 2022/4/13 والمرفق طيه صور عنها، مع العلم أنه سبق أن تمت مخاطبة سلطة الأراضي مراراً وتكراراً بخصوص تخصيص مرافق البلدية، وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية جسيمة مع الجهات المانحة وإتفاقات تطوير المرافق مع الجهات الدولية وحيث أن هذه المرافق مازالت مسجلة باسم الحكومة وأن الجهات الممولة لمشاريع مع البلدية تشترط إحضار وتخصيص وسندات الملكية للمرافق من أجل إقامة المشاريع عليها أو تطويرها ولإبرام التصرفات القانونية عليها.

وحيث أنه قد تم مؤخراً عقد اجتماع بحضور ممثلي رئاسة المتابعة والعمل الحكومي وبحضور سيادتكم ومناقشة حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية والتفاهم على مخاطبة سيادتكم من أجل طلب تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وقطع الأراضي الموضحة في الجدول المرفق ولتخصيص قطع أراضي حكومية لإستثمارات البلدية.

وعليه فإننا نأمل من سيادتكم إتخاذ الإجراءات اللازمة لحل هذه الإشكالية ومخاطبة رئاسة العمل الحكومي وسلطة الأراضي من أجل تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وفق القانون والأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالمة النجار

بلدية جباليا النزلة

26 في الحجة 1443 هـ الموافق 25 يوليو 2022 م





دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة
2024 7.1.2.6
553
صالح رقم

حفظه الله

عطوفة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية

منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتتمتعون بموفور الصحة وتمام العافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى خطابات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي وسلطة الأراضي الفلسطينية ولرئاسة العمل الحكومي بشأن تخصيص وتسجيل قطع الأراضي الحكومية المقام عليها منشآت ومرافق للبلدية منذ عقود سابقة والتي تشمل أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومباني تابعة للبلدية ومقرات وخلافه، والتي سبق أن تم مخاطبة سيادتكم من أجل تخصيص هذه المرافق للبلدية وتم إرفاق مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12م والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19م والكتاب رقم 2022/3/2 المؤرخ في 2022/4/13 والمرفق طيه صور عنها، مع العلم أنه سبق أن تمت مخاطبة سلطة الأراضي مراراً وتكراراً بخصوص تخصيص مرافق البلدية، وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية جسيمة مع الجهات المانحة وإتفاقات تطوير المرافق مع الجهات الدولية وحيث أن هذه المرافق مازالت مسجلة باسم الحكومة وأن الجهات الممولة لمشاريع مع البلدية تشتت إحصار وتخصيص وسندات الملكية للمرافق من أجل إقامة المشاريع عليها أو تطويرها وإبرام التصرفات القانونية عليها.

وحيث أنه قد تم مؤخراً عقد إجتماع بحضور ممثلي رئاسة المتابعة والعمل الحكومي وبحضور سيادتكم ومناقشة حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية والتفاهم على مخاطبة سيادتكم من أجل طلب تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وقطع الأراضي الموضحة في الجدول المرفق ولتخصيص قطع أراضي حكومية لإستثمارات البلدية.

وعليه فإننا نأمل من سيادتكم إتخاذ الاجراءات اللازمة لحل هذه الإشكالية ومخاطبة رئاسة العمل الحكومي وسلطة الأراضي من أجل تخصيص وتسجيل مرافق البلدية وفق القانون والأصول.

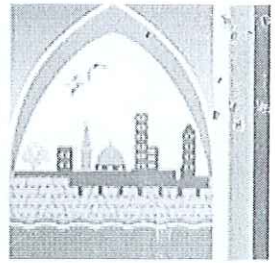
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

26 ذي الحجة 1443 هـ الموافق 25 يوليو 2022م

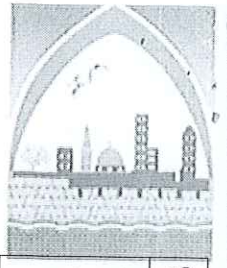




أولاً: مرافق البلدية المشغولة والمستغلة والمطلوب تخصيصها لصالح البلدية :

م	رقم المقسم	القسيمة	القطعة	المساحة م ²	هدف الإستعمال	قائم / غير قائم
1.	1	101+100	976	4921 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	منطقة خضراء عامة ضمن مشروع الإفرار السكني	غير قائم
2.	2	101+100	976	2606 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	روضة أطفال + محطة وقود ضمن مشروع الإفرار السكني	قائم
3	3	101+100	976	4362 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مجمع بركة مياه الأمطار ضمن مشروع الإفرار السكني	قائم
4	8	101+100	976	2752 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	لحماية الطريق ضمن مخطط مشروع الإفرار السكني	قائم
5	10	101+100	976	1355 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مضخة مجاري للبلدية ضمن مشروع الإفرار السكني	قائم
6	11	101+100	976	2771 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	ممرات مشاة للعامة ضمن مخطط مشروع الإفرار	قائم
7	2	101	976	1300 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة ضمن مخطط مشروع الإفرار	قائم
8	L	99	976	4790 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مستوصف طبي ضمن مخطط مشروع الإفرار السكني	قائم
9	8	12+11	978	797 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	بئر مياه ضمن مخطط مشروع الإفرار السكني	قائم
10		55	975	182 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	بئر مياه ضمن مخطط مشروع الإفرار السكني	قائم
11	G1+G2+H	98+86+101+99	976	مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	زوائد تنظيمية متفرقة ضمن مخطط الإفرار الكسنى	قائم
12	T	99	976	956 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	موقف آليات لبلدية جباليا + بئر مياه ضمن مخطط الإفرار الكسنى	قائم
13	R2			550 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	مقرات إجتماعية + صحية + شبابية ضمن مخطط الإفرار الكسنى	قائم
14	R2			556 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	هيئة دار الشباب للثقافة والتنمية ضمن مخطط الإفرار	قائم
15	88	جزء من 90	976	3880 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسة)	حديقة البيارة (نادي الصفاوي) يوجد تخصيص مبدئي من سلطة الأراضي	قائم
16	وفى الموقع الخاص	98+86	976	6520 م ²	منتزه بيتنا + مبنى	قائم
17	وفى الموقع الخاص	8+26	963+961	13880 م ²	سوق الفالوجا + السوق المركزي	قائم





18	وفق الموقع الخاص	5+4	1808	2م 6250	سوق العودة الرئيسي	قائم
19	وفق الموقع الخاص	1	1811	2م 12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أبوراشد)	قائم
20	وفق الموقع الخاص	69	978	2م 2553	كراج آليات البلدية الرئيسي	قائم
21	وفق الموقع الخاص	46+45	961	2م 950	مقر البلدية الحالي الجديد	قائم
22	وفق الموقع الخاص	197	978	2م 363	مضخة صرف صحي	قائم
23	وفق الموقع الخاص	1471+1378	978	2م 8000	حديقة مرمرة مخصص مبدئياً من سلطة الأراضي	قائم
24	وفق الموقع الخاص	88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصه لمبنى خدماتي	غير قائم
25	وفق الموقع الخاص	61	916	2م 1200 (عزبة عبد ربه)	ملعب رياضي خماسي معشب	قائم
26	وفق الموقع الخاص	18	974	2م 884	خزان وبئر تيك / العامودي يوجد تخصيص مبدئي من سلطة الأراضي	قائم
27	20/1	20	916	2م 3876	مسلك البلدية يوجد تخصيص مبدئي من سلطة الأراضي	قائم

ثانياً : قطع الأراضي الحكومية المطلوب تخصيصها لغايات الإستثمار :

م	رقم المقسم	القسمة	القطعة	المساحة م ²	هدف الإستعمال	قائم / غير قائم
1	9	975	77+78	850 م ² مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق من اللجنة المركزية (قرعة خامسه)	لإقامة مبنى إستثماري	غير قائم
2	موقع الماريوت	978	1366/2	مرفق فندق الماريوت دوار السودانية بمساحة (42 دونم) ضمن نفوذ بلدية جباليا	لإغراض الإستثمار والسياحة	غير قائم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير

أ. مازن عبد النجار

رئيس البلدية

26 ذو الحجة 1443 الموافق 2022/7/25م

