

حفظه الله

الأخ / مدير شرطة البلديات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع / بخصوص تنفيذ القرار الصادر عن محكمة صلح شمال غزة في القضية رقم 2019/538

بحق المواطن / محمد بشير لبد وأحمد بشير لبد

العنوان دوار أبوشرف بالقرب من محطة صافي

تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضا من الله ورضوان.  
بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لسيادتكم طية القرار الصادر عن محكمة صلح شمال غزة في القضية  
الجزائية رقم 2019/538 الصادر بتاريخ 2020/11/19م بحق المواطن المذكور أعلاه والقاضي بحبس  
المدان ستة أشهر وإزالة التعديات وإغلاق الشبابيك وحيث أن البلدية قامت بإخطاره بتاريخ  
2022/4/17م لتنفيذ قرار المحكمة بإزالة وإغلاق الشبابيك ولم يتم بتنفيذ قرار المحكمة وبتاريخ  
2022/6/27م خرج مراقب الأبنية وقام بعمل إثبات حاله بشأن تنفيذ المواطنين المذكورين أعلاه بشأن  
الحكم الصادر من المحكمة إلا أنه لم يقوموا بتنفيذ الحكم المشار إليه.  
\*\*وعليه يرجى من سيادتكم تنفيذ قرار المحكمة حيث أن مدة الأخطار قد إنتهت.  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم

م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

27 ذو القعدة 1443هـ الموافق 27 يونيو 2022م



قاضي الصلح

أمام الأستاذ : أ. ياسر علي نصار

سكرتارية : شمسان هاشم سمدة

جلسة : 2020/11/19م

مضرم وكيل النيابة أ. أحمد قنيطة

حضر المتهم بالذات

وهنا تُلَبَّت التهمة على المتهم بلغة بسيطة يستوعبها فهمه و إدراكه فأجاب بأنه غير مذنب، وأنا وارث للمنزل من مورثيني، وإن المبنى قديم تم بناءه منذ سنة 1992، وهذه شهادة تسجيل وترخيص المنشأة في البلدية، وتم دفع كافة الرسوم المطلوبة في البناء، وإن التعلية التي تمت في البناء تمت وفق الشروط والمواصفات المطلوبة للبلدية، وتم فتح شبابيك حسب القانون والأنظمة، ويبقى التعدي فقط في المنزل القديم والموروث، وكان الأخرى على البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية على المالك الأساسي للمنشأة، وقد يكون المالك الأساسي القديم تم بناءه وفق الأنظمة المعمول بها في ذلك الوقت، لكل ذلك التمس من المحكمة رد الدعوى

وكيل النيابة قال: إن التعدي الموجود في المبنى هو جديد، حيث قام المتهم بفتح شبابيك في الطابق الأرضي بخلاف الأنظمة المعمول بها في البلدية على الجهة الغربية، والتمس إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة، مع إلزامه بإزالة التعديات

// قرآن //

... حيث إن المحكمة وبعد تدقيقها لأوراق القضية الراهنة

... وبعد الاستماع لمرافعة وكيل النيابة والمتهم

وحيث إن المتهم مخالف لنص المادة 35 لسنة 1936 وقرارات اللجنة التنظيمية

فلهذه الأسباب

باسم الشعب السري الفلسطيني

// الحكم //

حكمت المحكمة على المدان بالحبس مدة ستة أشهر مع وقف تنفيذ العقوبة لمدة ثلاثة سنوات وتغريمه بغرامة مالية قدرها ( ثلاثمائة شيكل) أو الحبس أسبوعين بدلاً منها، وإزالة التعديات وإغلاق الشبابيك وذلك خلال أسبوعين من تاريخه  
حكماً صدر وأفهم علناً بتاريخ 2020/11/19م بحضور النيابة العامة والمدان

قاضي الصلح

سكرتارية



أ. ياسر علي نصار

تقرير إتهام

مقدمه من النيابة العامة لدى محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية رقم: ٢٠١٧

٤٧٨

النائب العام :- ض -

المقدم :- وزير العدل والعدل

القضية :- بناء منسوب على الجرح الخرساني

١- مخالفة المواد (٣، ٩) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة ١٩٤١ والمادة رقم (٣٥) من قانون تنظيم المدن لسنة ١٩٣٦ وقرار لجنة تنظيم المدن لسنة ١٩٦١

التفاصيل :- لأنه خلال شهر ..... سنة ٢٠١٧م، وبدائرة بلدية جباليا

قام ببناء ..... بالقسيمة رقم (١٥ - ٤٤) من القطعة رقم (١٥)

من أراضي / جباليا ..... على مساحة قدرها (.....) وتعدى على الجرح الخرساني

وذلك خلافاً للمخططات المقدمة للترخيص بالبلدية ودون الإلتزام بالشروط التنظيمية

الشهود :-

١- ..... بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٢- ..... بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٣- ..... بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

جبالا / تحرير أع ١٧/١٢/٢٠١٧ م

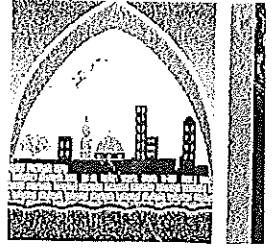
وئيس نيابة غزة الشمالية



خدمة أفضل : لحياة أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة  
Jabalia AL.Nazh Municipality



التاريخ: 2022/4/17م

## إخطار تنفيذ الحكم الصادر من محكمة صلح شمال غزة في القضية الجزائية رقم (2019/538) وموضوعه إزالة المخالفة وإغلاق

إلى المخاطر إليه السيد / وروثة بشير ليد : محمد وأحمد بشير ليد  
العنوان / جباليا البلد - دوار أبو شرخ - بجوار محطة صافي من الجهة الشمالية

### الموضوع / إزالة مخالفة تنظيمية وتعمدي وإغلاق شبابيك من الجهة الغربية

حيث أنك أيها المخاطر إليه قمت بالتعمدي على الارتداد الغربي للدور الأرضي (بناء دور أرضي بدون ترك إرتداد من الجهة الغربية) وفتح شبابيك مظلة على الجهة الغربية بمنطقة جباليا البلد - دوار أبو شرخ - بجوار محطة صافي من الجهة الشمالية وهذا يعتبر مخالف للقوانين والأنظمة المعمول بها ، وحيث أنه قد تم إخطارك سابقاً بأمر وقف إنشاءات إداري ولم تلتزم بأمر الوقف وصدر قرار من محكمة صلح شمال غزة بوقف الانشاءات المخالفة المذكورة أعلاه ولم تلتزم بتاريخ 2020/11/19م صدر حكم من محكمة صلح شمال غزة في القضية الجزائية 2019/538م والقاضي بحبس المدان (المخاطر إليه) مدة ستة أشهر مع وقف تنفيذ العقوبة لمدة ثلاث سنوات وتغريمه بغرامة مالية قدرها ثلاثمائة شيكل أو الحبس إسبوعين بدلاً منها ، وإزالة التعديات وإغلاق الشبابيك وذلك خلال إسبوعين من تاريخ صدور الحكم.

وعليه واستناداً لحكم المحكمة المذكور وللصلاحيات المخولة لبلدية جباليا النزلة بموجب قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 وللأنظمة المعمول بها، وطبقاً لما تقتضيه المصلحة العامة ، فإننا نخطر بك أيها المخاطر إليه بإزالة هذا التعدي وإغلاق الشبابيك خلال 48 ساعة من تاريخ تسلمك هذا الإخطار، وإلا ستضطر البلدية لتنفيذ الإزالة التعديّة وإغلاق الشبابيك وتحصيلكم كفاية نفقات الإزالة وإغلاق الشبابيك وفق القانون والأصول .

نأمل منكم الالتزام بما جاء في هذا الإخطار

بمزيد الاحترام والتقدير

بلدية جباليا النزلة

تاريخ استلام الإخطار

2022 / / م

موظف البلدية / المباشر

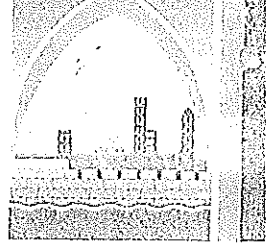
الاسم / .....

التوقيع / .....

مستلم الإخطار

الاسم / .....

التوقيع / .....



التاريخ: 2022/06/8م

السيد/ م. مازن النجار (رئيس بلدية جباليا النزلية) حفظه الله ،،،  
السادة أعضاء المجلس البلدي  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

### الموضوع/تنفيذ الحكم القضائي

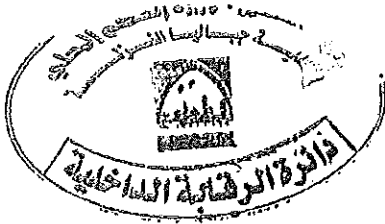
أهديكم أطيب التحيات وأرق الأمنيات وأتمنى لكم موفور الصحة وتتمام العافية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و من خلال دورنا الرقابي لإتمام انجاز الأعمال وفقاً لما هو مطلوب ، نفيد سيادتكم علماً بأنه ومن خلال الزيارة الميدانية لمنزل امنة عبد الرحمن لبد تبين أنه يلزم أغلاق الشبايك المتواجدة في الجهة الغربية لذا نرجو من سيادتكم الإيعاز للإخوة في قسم التفتيش والمتابعة لعمل اللازم وفقاً للقرار القضائي الصادر من المحكمة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

مدير دائرة الرقابة الداخلية

د. محمد أحمد أبو شريعة



بإشارة لصانوفه  
- ١٠٢ -  
م. م. النجار

م. م. النجار

