

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة رقم 1375

من الشطحة رقم 978 جباليا النزلة بجوار مدرسة حلبيمة السعدية

بداية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه وللكتاب الصادر عن سعادة المستشار/ د. عماد النجار رئيس سلطة الأراضي رقم 965 والمؤرخ في 2022/4/7م الموجه لسعادة / أ. عصام الدعاليس رئيس العمل الحكومي بشأن عدم تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة المرقومة أعلاه والبالغ مساحتها (2م2553) فيرجى التكرم بالعلم بأن الكراج المذكور والذي يعتبر أحد أهم مرافق البلدية والمقام منذ أكثر من ثلاثين عاماً وهو عبارة عن مرفق خدماتي يستعمل لكراج آليات البلدية ويشتمل على ورشة الميكانيكا لصيانة الآليات وورشة حدادة ومخزن للمعدات ومحطة تزويد آليات البلدية المختلفة وهو مرفق عام والهدف من إقامته للمصلحة العامة وقد سبق أن تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي عدة مرات وسلطة الأراضي من أجل تخصيصه وتسجيله باسم البلدية كباقي المرافق العامة المقام عليها منشآت البلدية سواء من حدائق عامة ومبنى البلدية وأحواض تجمع مياه الأمطار وباقي المرافق التي طالبنا بتخصيصها من الجهات الحكومية وسلطة الأراضي وللأسف لم يتم التخصيص لهذه المرافق، وحيث أن البلدية تفتقر لملكية أراضي بديلة وأيضاً تفتقر لوجود أراضي حكومية ضمن نفوذ البلدية ، وسبق أن تم تقديم طلبات للبلدية وللجهات الحكومية وذلك من وجهاء منطقة النزلة من أجل تخصيص الأرض المقام عليها كراج البلدية كمرفق لصالح سكان النزلة وعلى أن يتم استبدال موقعه بقطعة أرض بديلة وللأسف لا توجد قطع أراضي حكومية بديلة في نفوذ البلدية لإقامة كراج للبلدية بدلاً من موقعه الحالي سيما وأن موقعه الحالي قريب وفي وسط نفوذ البلدية ومنه سهولة الحركة الآليات البلدية وأنه بحاجة لمساحات إضافية لا تقل عن خمس دونمات لاستيعاب الآليات والمعدات والورش والمخازن التابعة للبلدية ولأعمالها الخدمائية .

وعليه يرجى العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتخصيص مساحة الكراج وتسجيله باسم البلدية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم / م. نزار عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

12 نيسان 1443 هـ الموافق 13 أبريل 2022م



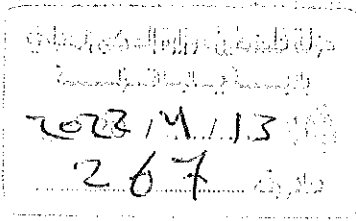
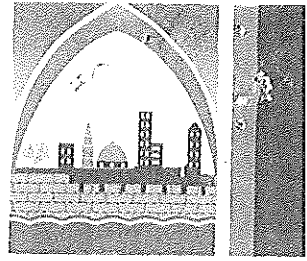
مرافق طلبة صرور عن المراسلات للتخصيص مرافق البلدية + كذيف

+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jaballa.ps

jab.mun@hotmail.com



حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة رقم 1375

من القطعة رقم 978 جباليا النزلة بجوار مدرسة حليلة السعدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتتمام العافية.

بالإشارة للموضوع أعلاه وللكتاب الصادر عن سعادة المستشار/ د. عماد الباز رئيس سلطة الأراضي رقم 965 والمؤرخ في 2022/4/7م الموجه لسعادة / أ. عصام الدعاليس رئيس العمل الحكومي بشأن عدم تخصيص قطعة الأرض المقام عليها كراج البلدية في القسيمة المرقومة أعلاه والبالغ مساحتها (2م2553) فيرجى التكرم بالعلم بأن الكراج المذكور والذي يعتبر أحد أهم مرافق البلدية والمقام منذ أكثر من ثلاثين عاماً وهو عبارة عن مرفق خدماتي يستعمل لكراج آليات البلدية ويشتمل على ورشة الميكانيكا لصيانة الآليات وورشة حدادة ومخزن للمعدات ومحطة تزويد آليات البلدية المختلفة وهو مرفق عام والهدف من إقامته للمصلحة العامة وقد سبق أن تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي عدة مرات وسلطة الأراضي من أجل تخصيصه وتسجيله باسم البلدية كباقي المرافق العامة المقام عليها منشآت البلدية سواء من حدائق عامة ومبنى البلدية وأحواض تجمع مياه الأمطار وباقي المرافق التي طالبنا بتخصيصها من الجهات الحكومية وسلطة الأراضي وللأسف لم يتم التخصيص لهذه المرافق، وحيث أن البلدية تفتقر لملكية أراضي بديلة وأيضاً تفتقر لوجود أراضي حكومية ضمن نفوذ البلدية ، وسبق أن تم تقديم طلبات للبلدية وللجهات الحكومية وذلك من وجهاء منطقة النزلة من أجل تخصيص الأرض المقام عليها كراج البلدية كمرفق لصالح سكان النزلة وعلى أن يتم استبدال موقعه بقطعة أرض بديلة وللأسف لا توجد قطع أراضي حكومية بديلة في نفوذ البلدية لإقامة كراج للبلدية بدلاً من موقعه الحالي سيما وأن موقعه الحالي قريب وفي وسط نفوذ البلدية ومنه سهولة الحركة الآليات البلدية وأنه بحاجة لمساحات إضافية لا تقل عن خمس دونمات لاستيعاب الآليات والمعدات والورش والمخازن التابعة للبلدية ولأعمالها الخدمانية .

وعليه يرجى العمل على مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لتخصيص مساحة الكراج وتسجيله باسم البلدية

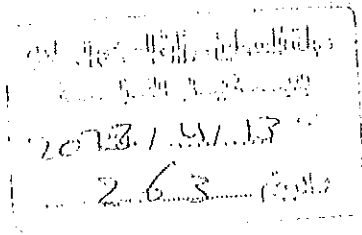
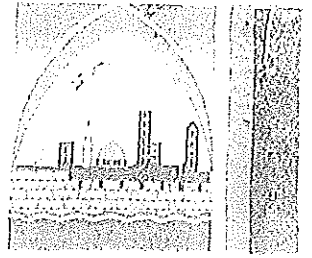
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم / م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

12 رمضان 1443 هـ الموافق 13 أبريل 2022م

مرفق طيه صورة عن المراسلات لتخصيص مرافق البلدية + كشف



حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية

منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

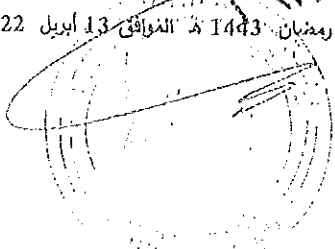
بداية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتعمون بموفور الصحة وتمام العافية.
بالإشارة لمراسلات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي بشأن طلب تخصيص قطع الأراضي الحكومية المقام عليها منشآت مرافق البلدية منذ عقود سابقة من أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومقرات البلدية وخلافه والتي تم إرسالها مع مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12م والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والمرفق طيه صور عنها مع العلم أنه تم مخاطبة سلطة الأراضي سابقاً بخصوص تخصيص مرافق للبلدية وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية حيث أن لجهات الممولة لمشروع مع البلدية تشترط إحضار سندات الملكية للمرافق وعليه فإننا نأمل من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجارة الحكومية المختصة لتخصيصها باسم البلدية وفق الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم / م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النضلة

12 رمضان 1443 هـ الموافق 13 أبريل 2022م



جدول يرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا الشمالية

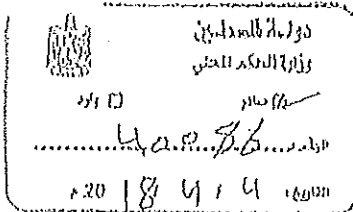
أولاً: مشروع التقسيم السكني بالفرقة الخامسة						
م.	رقم التقسيم	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	101+100	976	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	101+100	976	2606	مبنى البلدية	قائم
3	3	101+100	976	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	101+100	975	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الافراز المصدق ومقام عليه (مقبرة مرفقة)	غير قائم
5	8	101+100	976	2752	حماية للطريق	قائم
6	10	101+100	976	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
7	11	101+100	976	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم
ثانياً: بقية المناطق						
1		101	976	1300	مبنى البلدية القديم الموجر بالحكمة شمال غزة	قائم
2		99	976	4790	مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مركز صحي	قائم
3		12+11	978	797	بار مياه	قائم
4		55	975	182	بار مياه	قائم
5		(98+86+101+99)	976		زوائد تنظيمية	
6		99	976	950	(موقف البات لبلدية جباليا + بار مياه)	قائم
7		98+86	976	6520	حديقة عامة (بيتنا) ومبنى مقام عليها	قائم
8		8+26	963 + 961	13880	سوق الفالوجا	قائم
9		5+4	1008	6250	سوق العودة	قائم
10		1	1811	12822	بركة تجميع مياه الأمطار (أبو راشد)	قائم
11		69	978	2553	كراج البلدية	قائم
12		46+45	961	950	مقر البلدية الحالي	قائم
13		197	978	363	مضخة صرف صحي	قائم
14		1376+1378	970	8000	استراحة سياحية	قائم
15		88	976	683	منطقة خضراء مطلوب تخصيصها لمبنى خدماتي	غير قائم

أخوكم/ م. مازن عبد النجار/ رئيس بلدية جباليا الشمالية



الرقم: 177 / 5 / أ
التاريخ: 2018/01/02

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
إدارة المساحة والحدود البلدية
20 / 1 / 2018



الأخ الفاضل / رئيس البلدية

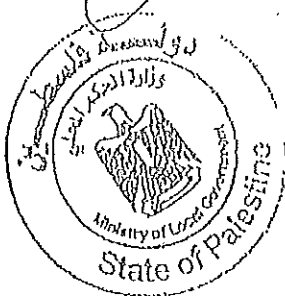
تحية طيبة وبعد ،،،،،

الأخ الفاضل / رئيس البلدية

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها، ويتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية،
وبالإشارة الي الموضوع أعلاه، نأمل من سيادتكم تكليف الدائرة المختصة في بلديتكم الموقرة بالعمل
على إعداد كشف تفصيلي بأملاك البلدية (أراضي ، مباني ، شقق) والتي الت ملكيتها للبلدية، بأي
طريقة كانت (مشروع إفراز ، مشروع تقسيم ، شراء مباشر ، تبديل ، أو أي طريقة أخرى) لرفعها لسلطة
الأراضي لتسجيلها رسمياً باسم البلدية، وذلك حفاظاً على الوضع القانوني لأملاك البلدية مستقبلاً.

الأخ / 2 / 6
م. محمد رشاد صيا
م. محمد رشاد صيا
م. محمد رشاد صيا

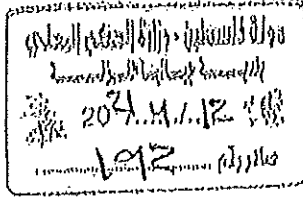
م. سعيد عمار
وكيل مساعد وزارة الحكم المحلي



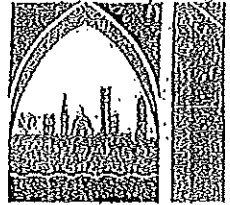
الأخ / 9 / خالد أبو سمات
سيد دائرة المساحة والحدود
لجنة المساحة
م. محمد رشاد صيا

- الحدود:
- مكتب التوزيع
 - مكتب المساحة
 - الإدارة العامة للتقنين
 - الإدارة العامة
 - الإدارة العامة للرقابة والتوجيه
 - مدير المنطقة المعينة

خدمة أفضل، لمصالح أفضل
Better service for beautiful life



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النازية
Jabalia Al-Nazli Municipality



حفظه الله ...

عطوفة الأخ / م. أحمد عبد النعيم أبو راس

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع / تخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا النازية

تُهنئكم بلدية جباليا النازية أطيب تحياتها وتُمانياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللإجماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء / م. محمد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/2م والذي تم التوافق خلاله على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي ما زالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:

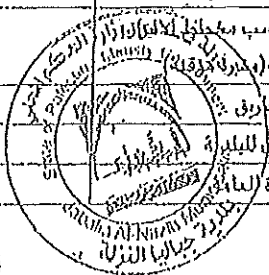
أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.

1. حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقديم مخطط تقسيم وإقرار سكاني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100 + 101) من القطعة (976) أراضي القرعة الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتخطيط والأبنية بمحافظة غزة بجلستها رقم 1999/25 المنعقدة في 1999/11/3 وتم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.

2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المسقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإقرار السكنية والأسفل لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإقرار المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإنشاء بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار العقود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.

3. أنه تم تحديد المقاسم المرفوعة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرافق طية ضرورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي :-

م.	رقم المقسم	المساحة / م ²	محل استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	1921	منطقة خضراء عامة	قائم
2	2	2606	مبنى البلدية القديم + محلة + روضة	قائم
3	3	1362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
4	7	1690	مخصص استوصف حسب مخطط الإقرار المصدق المصدق ومقام عاب (مرفق مؤقت) /	غير قائم
5	8	2752	حماية للحريق	قائم
6	10	1355	مخبرة مجازي للبلدية	قائم
7	11	2771	ممرات مشاة لنهاية	قائم

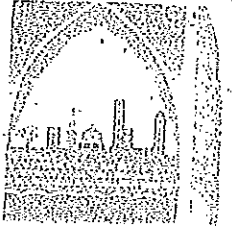


+970 8 2476014
+970 8 2477020
www.jabalia.ps
jab.mungholmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع النازية
Palestine - Al-Nazli St. P.O.Box.2748



وزارة الحكم المحلي
وارد - 12154 - 2021/04/13



ثانياً: تخصيص أرض مبنى البلدية القديم والقائم على مساحة (1300 م²) والمدرج ضمن مخطط إفرار القرعة الخامسة في القسيمة رقم (101) قطعة رقم (976) بالقرعة الخامسة والمقام منذ سنة 1981 م على كامل المساحة المذكورة حسب المخطط المرفق طيه والمطل على شارع البحر بجباليا - مقابل الدفاع المدني.

ثالثاً: تخصيص مرافق البلدية بمساحة (4790 م²) في منطقة بئر النعجة بجباليا - المحدد ضمن مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية الواقعة في القسيمة رقم (99) من القطعة رقم (976) والمقام عليها مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه.

رابعاً: تخصيص مساحة (797 م²) القائم عليها بئر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزيز الرنتيسي آل 17 سابقاً الواقع في القسيمة رقم (11 + 12) من القطعة رقم (978) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

خامساً: تخصيص مساحة (182 م²) القائم عليها بئر مياه على زائدة تنظيمية في القسيمة رقم (55) من القطعة رقم (975) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

سادساً: تخصيص الزوائد التنظيمية الصغيرة المحددة ضمن مخططات التقسيم الحكومية بمنطقة القرعة الخامسة حسب مخططي إفرار القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية حسب الكشف المرفق طيه في القسيمة رقم (99+86+98) من القطعة رقم (976).

سابعاً: مبادلة المرفق المملوك للبلدية البالغ مساحته (956 م²) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موقع الزبانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الأرض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

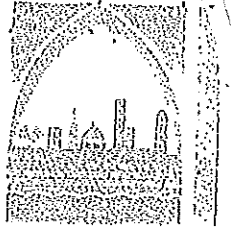
**** حيث أن البلدية تملك مساحة (956 م²) في القسيمة رقم 48 قطعة رقم 961 والمسجلة لدى دائرة تسجيل الأراضي باسم البلدية وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخلية مباشرة بقطعة أرض بديلة خلف الدفاع المدني بناء على طلب وزارة الداخلية وفق محضر اجتماع بحضور كل من السيد / فتحي حماد بصفته وزيراً للداخلية في حبه لجلسة المجلس البلدي بتاريخ 2009/7/7 م والمرفق طيه صورة عنه فقد تم الاتفاق على ما يلي:-**

1. أن تقوم البلدية بمبادلة مرفق البلدية والمملوك لها في الطابو الواقع في منطقة جباليا مقابل عبادة شهداء جباليا في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956 م²) من أجل إنشاء مركز للشرطة عليها وذلك بقطعة الأرض الحكومية البديلة الواقعة خلف مقر الدفاع المدني وبمساحة (950 م²) ضمن أراضي القرعة الخامسة حسب المخطط المرفق.

2. تم تسليم قطعة الأرض المشار إليها للبلدية خلف الدفاع المدني وإقامة كراج للسيارات وكذلك إقامة بئر مياه عليها وكذلك تم تسليم قطعة الأرض المملوكة للبلدية لوزارة الداخلية وتم إقامة مركز شرطة جباليا على مرفق البلدية المذكور سنة 2009 م.

3. وحيث أنه لم يتم استكمال إجراءات المبادلة وتخصيص المرفقين المذكورين حتى تاريخه والمطلوب استكمال إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول.

ثامناً: تخصيص حديقة بية العامة الواقعة في أرض القسيمة رقم (86 + 98) قطعة رقم (976) شارع البحر - جباليا - القرعة الخامسة - قرب مقر الشهيد/ عبد العزيز الرنتيسي حيث أنه مقام حديقة عامة ومبنى على مساحة (جمالية 6520 م²) والمطلوب تخصيصها لصالح البلدية.



تاسعاً: تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجملة) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حيث إن مساحة هذا السوق (13880 م²) وهو قائم منذ 1980 في أرض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى أرض القسيمة رقم 8 من القطعة رقم 963 من أرضي جباليا ويحتوي على محلات بيع الخضار بالجملة ومحلات وثلاجات تجميد وتبريد للخضار وهو بحاجة إلى تخصيصه لصالح البلدية لتوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه.

عاشراً: تخصيص مساحة أرض سوق العودة والبالغ مساحته (6250 م²) في القسيمة (4+5) من القطعة رقم (1808) بجباليا والمقام عليه معرشات سوق الخضار والفواكه والحاجيات بالمخيم والمتضمنة بسمطات ومحلات بيع الخضار والنواكه واللحوم والحاجيات بأنوعها والمقام من سنة 1994م في أرض القسيمة رقم 4 من القطعة رقم 1808 بمخيم جباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إلى تخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية.

جادي عشر: بركة تجميع مياه الأمطار الرئيسية (أبو راشد) القائمة على مساحة (12822 م²) في القسيمة رقم (1) قطعة رقم 1811 بجباليا حيث أن بركة تجميع مياه الأمطار هي عبارة عن مكان لتجميع مياه الأمطار من كافة مناطق نفوذ البلدية والثامنة منذ 1990 وتحتوي على مضخة لتحويل وتصريف المياه للأحواض بشمال غزة والمحددة حسب المخطط المرفق طيه ونحن بحاجة إلى تخصيصها باسم البلدية.

ثاني عشر: تخصيص مساحة كراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلة حيث أن كراج البلدية الرئيسي الخاص بالياتها ويشتمل على ورش الصيانة التي بداخله وهو مقام على مساحة (2553 م²) منذ سنة 1978 والواقع في أرض القسيمة رقم (69) من القطعة رقم (978) وهو بحاجة إلى تخصيص ملكيته باسم البلدية ومن أجل رفعه للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره.

ثالث عشر: تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45+46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع الفالوجا بمساحة (950 م²) حسب المخطط المرفق طيه.

رابع عشر: تخصيص مساحة (363 م²) القائم عليها مضخة الصرف الصحي في منطقة سرداج بجباليا النزلة في القسيمة رقم (197) من القطعة رقم (978).

خامس عشر: استراحة البستان السياحي القائم على مساحة (8000 م²) على شاطئ بحر جباليا في القسيمة رقم (1376+1376) القطعة رقم (978) حيث أنه مقام على قطعة الأرض استراحة سياحية خاصة بالبلدية منذ سنة 2008م وتخدم موظفيها وأيضاً للاستعمال السياحي حسب المخطط المرفق طيه ويتطلب تخصيصها لصالح البلدية.

سادس عشر: تخصيص مساحة (683 م²) الواقعة في القسيمة رقم (88) من القطعة رقم 976 مشروع إسكان النزلة أبراج الصفيطاوي وذلك لإنشاء مبنى خدماتي للبلدية.

لذا وبناءً على مخرجات الاجتماع الثاني عقد مع السيد/ م. محمد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة العامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

حسين أبو كس/ م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 نيسان 1442هـ / 11 أبريل 2021م



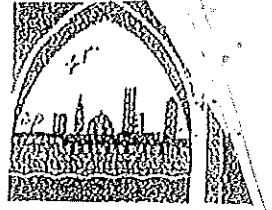
+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

خدمة أفضل، لحياة أحسن
Better Service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government
بلدية جباليا النازلة
Jabalia Al.Nazlh Municipality



رقم الملف: 2021/9/1.9
تاريخ: 2021/9/1.9
المرجع: 579

حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ بخصوص مرافق البلدية ضمن الأراضي الحكومية والمطلوب تسجيلها باسم البلدية

تُهدىكم بلدية جباليا النازلة أطيب تحياتها وتُمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ،
وبالإشارة للموضوع أعلاه، ولكتابتكم رقم 40244 المؤرخ في 2021/9/2م بشأن طلب سيادتكم بتزويد الوزارة بالمقررات
والمرافق التابعة للبلدية والمقامة على أراضي حكومية من أجل العمل على إيجاد حلول لتسوية أوضاعها.
فإننا نرفق لسيادتكم طية كشف بمرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية علماً أن البلدية سبق وأن خاطبت
سلطة الأراضي عدة مرات ووزارة الحكم المحلي من أجل تسجيلها باسم البلدية وللأسف لم يتم إكمال إجراءات
التسجيل باسم البلدية حتى تاريخه.
برجاء التكرم بالعمل على حل هذه الإشكالية لتسجيل المرافق باسم البلدية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

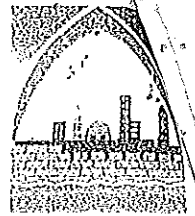
أخوكم

م. مازن عبد النجار



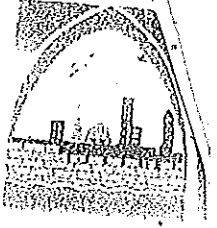
البلدية المحلية

رقم: 15214 - 2021/09/19



جدول بهمرفاق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا النازلة

أولاً: مشروع التقسيم السكاني بالقرعة الخامسة						
م.	رقم المقسم	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة / م ²	هدف استعمال ونوع المرفق	قائم / غير قائم
1	1	101+100	976	4921	منطقة خضراء عامة	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
2	2	101+100	976	2606	مبنى البلدية القديم + محطة وقود + روضة	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
3	3	101+100	976	4362	مجمع بركة مياه أمطار	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
4	8	101+100	976	2752	لحماية الطريق حسب مخطط إفرار الحكومي المصدق	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
5	10	101+100	976	1355	مضخة مجاري للبلدية	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
6	11	101+100	976	2771	ممرات مشاة للعامة	قائم
				مرفق بلدية ضمن إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
7		101	976	1300	مبنى البلدية القديم المؤجر لمحكمة شمال غزة	قائم
				إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
8		99	976	4790	مضخة صرف صحي + حديقة + مركز ثقافي + مستوصف طبي	قائم
				إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
9		12+ 11	978	797	بئر مياه	قائم
				إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		
10		55	975	182	بئر مياه	قائم
				إفرار حكومي مصدق (قرعة خامسة)		



11		+101+99 (98+86)	976	ضمن إفرار ءكومي مصءق (قرةة ءامسة)	زواءء ءنظميءة مءة رقة	
12		99	976	ضمن إفرار ءكومي مصءق (قرةة ءامسة)	(موقف ألاء بلءيءة ءباليا + بئر مياء)	قائم
13	R2			ضمن إفرار ءكومي مصءق (قرةة ءامسة)	مقرات إءءماءية + صءبة + شبابيءة	قائم
14	R2			ضمن إفرار ءكومي مصءق (قرةة ءامسة)	مءةءة ءار الشباب للءقاءة والءنءماءة	قائم
15		+ 88 ءزاء من 90	976	ضمن إفرار ءكومي مصءق (قرةة ءامسة)	ءءيقة الببارة (ءاءى الصءفطاوى)	قائم

ءانءاً: ببءيءة المءاءق

1		98+ 86	976	6520	ءءيقة عامة ومبىى مقام علبها	قائم
2		8+26	+ 961 963	13880	سوق الفالوآا + ءءملاءة	قائم
3		5+4	1808	6250	سوق العوءة الرءببى	قائم
4		1	1811	12822	بركة ءءمبىع مياء الأمطار (أبو راشء)	قائم
5		69	978	2553	ءراآ ألاء البلءيءة الرءببى	قائم
6		46+45	961	950	مقر البلءيءة الءالى ءءبء	قائم
7		197	978	363	مضءة صرف صءبى	قائم
8		1471+1378	978	8000	ءءيقة مرمره	قائم
9		88	976	683	منطقة ءضراء مءلوب ءءصببصه لمبىى ءءماءى	ءبىر قائم
10		61	916	1200 (عزبءه عبء ربه)	ملعب ءماسبى معشب	قائم
11		18	974	884	ءزان وبئر ءبكا / العاموءى	قائم
12	1/20	20	916	3876	مسببء البلءيءة	قائم