

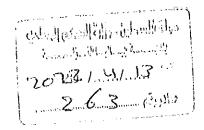
دولة فلسطين-وزارةالحكم المحلى State of Palestino - Ministry Of Local Government

بالماية جياليا النزلة Jabalia AL. Nazih Municipality

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير وكيل وزارة الحكم الحلى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،



خدمة افضل الحياة أجمل

Better service for beautiful life

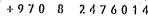
الموضوع / بخصوص حل مشكلة تخصيص مرافق البلدية القامة على الأراضي الحكومية منذ عقود سابقة وتسجيلها باسم البلدية

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية. بالإشارة لمراسلات البلدية السابقة والمتكررة لوزارة الحكم المحلي بشأن طلب تخصيص قطع الأراضي الحكومية المقاام عليها منشآت مرافق البلدية منذ عقود سابقة من أبار مياه ومضخات وكراج للبلدية وبرك تجميع المياه ومقرات البلدية وخلافه والتي تم أرسالها مع مخططات لكل مرفق حسب الكشف المرفق ومنها الكتاب رقم 192 المؤرخ في 2021/4/12م والكتاب رقم 579 المؤرخ في 2021/9/19 والمرفق طيه صور عنها مع العلم أنه تم مخاطبة سلطة الأراضى سابقاً بخصوص تخصيص مرافق للبلدية وللأسف دون جدوى مما يتسبب في إشكاليات قانونية حيث أن لجهات الممولة المشاريع مع البلدية تشترط إحضار سندات الملكية للمرافق

وعليه فإننا نامل من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجراة الحكومية المختصة لتحصيها باسم البلدية وفق الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/م. مازن عبد سالم النجار حوس بلتهة جباليا النزلة 12 رمضان 1443 لا النوائل 13 أبريل 2022م



جدول بمرافق البطدية المسجلة باسم المكومة المطلوب تقصيصها لصالح بلدية هباليا المزلة

		مكني بالقرعة الخامسة		29l		
اللم/غير قالم	ندف استعمال ونوع المرفق				رقم القسم	م.
فائم	منطقة خضراء عامة	4921	976	101+100	1	1
قائم	مېنى البلدية	2606	976	101+100	2	2
	القديم+متحطة+روضية					
قائم	مجمع بركة مياه امطار	4362	976	101+100	3	3
غير قائم	مخصص لستوصف حبيب	1690	975	101+100	7	4
	مخطط الافراز المصدق ومقام	s				
	عليه (مفبرة مؤفتة)					
قائم	حماية للطريق	2752	976	101+100	В	5
قائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	976 -	101+100 .	. 10	6
فائم	ممرات مشاة للعامة	. 2771	976	101+100	11	7
		نية الناطق	در: لبان	I	J	
فائم	مبنى البلدية القديم المؤجر	1300	976	101		1
	أحكمة شمال غزة			-		
قائم	مضخة مرف صحي احديقة ا	4790	976	99		2.
	مرکز نقائی +مرکز ملبی				÷	
فائم	ہار میاہ	797	978	12+,11		3
قائم	ہار میاہ	182	975	55		e)
	زوائد تنظيمية		976	(98+86+101+99)		5
فائم	(موقف ألبات لبلدية جبالبا+ بار	950	976	99		6
	(ملیم			[
قائم	حدينة عامة (بيتنا) ومبنى مقام	6520	976	98+86		7
	لهاد			ı		
قائم	سوق القالوجا	13880	963+961	; B+26		8
فائم	سوق الدودة	6250	1808	! S+4		9
فائم	بركة تجميع مياه الأمطار (أبو	12822	1811	1		10
	(ad)					
قائم	كراج البلدية	2553	978	69		11
قائم	مقر البلدية الحالي	950	961	46+45		12
قائم	مضخة صرف مبحي	363	978	197		13
فائم	استراحة سياحية	8000	978	1376+1378		4
ا غير قا	منطقة خضراء مطاوب	683	976	88		5
	تخصيصه لمبئى خدمالي	İ	'			

إخوكُ م/م. مازن عبد اللجار/رئيس بلدية جياليا النزلة

State of Palestine Ministry of Local Government Deputy Office



دولـــة فلســطين وزارة المكسم المطسي مكتب الوكي

النارى: 2021/09/12: 2021/



... (Leaf on

سيادة الأخ/ رئيس بلدية...

تحيه طنية ويعدااااااا

الموضوع/ بشأن مقرات ومرافق البلديات

نهدديكم اطبيب التُحتيبات ونتمنى لكم دوام الصفحة والعافلينة، وبالإشبارة إلى الموض اعداده المالية الناف إلى من سيادتكم التكرم بالإيطار المن ولرم طروكم بيترويدنا بالمفرة والمراف في الهاب الداك سكور المساوقة والعالم المساوي اراض حكوميا أو باسر س الأراطسي، البيدم دراسية المواسعي مع الجهدالك المالكيد من الجهدالك المالكيد
ع لمانق الاحترام والتقدير ،،،،

-die 9/221 trained intermentations therein



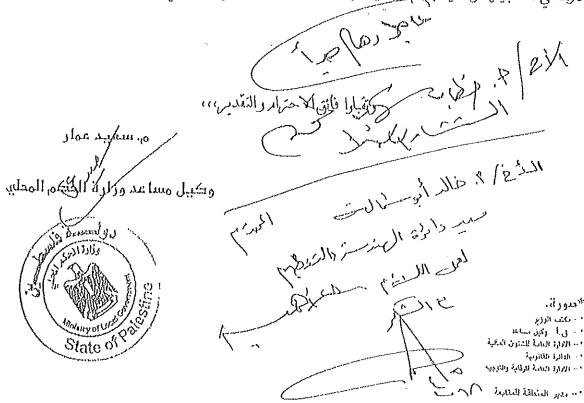
State of Palestine Ministry Of Local Government



دولة فلسطين وزارة المكسم المسلسب

الوالم: ﴿ أَ رَاحًا 177	Latter Autor	
التاريخ: • - ١٠١/١١٥ /١١١٨	وولة فلسطين - وزارة الحكم المعلي	
	Breezeway Hill harftlands Alphonormy	
	20 //	
Sila istantial		
وزارة النام تلحني المجاز	[BJESU]	الأخ المالقول ارفيدي وللموة
3/1 C) 3/10/CE	•	•
Las Bb. Ja		تخيةطيبة وبعد
120 18 4 1 4 1000		· .

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها، ونتمنى لكم من الله دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الي الموضوع أعلاه، نامل من سيادتكم تكليف الدائرة المختصة في بلديتكم الموقرة بالعمل على إعداد كشف تفصيلي بإملاك البلدية (أراضي ، مباني ، شقق) والتي الت ملكيتها للبلدية، بأي طريقة كانت (مشروع إفراز ، مشروع تقسيم ، شراء مباشر ، تبديل ، أو أي طريقة اخرى) لرفعها لسلطة الأراضي لتسجيلها رسمياً باسم البلدية ، وذلك حفاظاً على الوضع القانوني لأملاك البلدية مستقبلاً.



دولة (اسماين -وزارة) لتحكم لثيملي State of Palystine - Almistry Of Local Government

Bull office and to Jaballa Al., Playlli Minifelialiky

إ خدمة أفضل الحياة أجمل Beffer service for beautiful life



عطوفة الأخ/م. أحمد عبد النعيم أبوراس حفظه الله بن وكيل وزارة الحكم المحلي السلام عليكم ورحمة الله ويركانهي

الموضوع/ أهصيص مرافق البلهدية المسطة باسم الحكومة اطمية صبالها الندالة

تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصبحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضوع أعاله؛ والاجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المعلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الـوزراء/م. مجد عـوض يـوم الإثنين الموافـق 2021/3/2م والـذي تـم التفـاهم خلالـه على رفـع كتـاب لتخصيص مرافـق البلديـة والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الأتي:

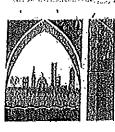
أولاً: مشروع التقسيم السكني بالقرعة الخامسة في الفسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.

- حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قيد قامت بتقديم مخطيط تقسيم وافراز سكني للبلديـة سـنة 1997 مـن أجـل اعتمـاده في أرض القسـانم (101+100) مـن القطعـة (976) أراضي القرعـة الخاسسة بجباليا وقد تم التصديق الهائي على هذا المخطيط من اللجنية المركزية للتنظيم والأبنيية بمحافظة غيزة بجلستها رقيم 1999/25 المتعقدة في 1999/11/3 وتيم وضيعه موضيع التنشيد ومن ضيمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدرة.
- سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضهن مشروع النقسيم وفيق أحكيام قيانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن لسببة الاستقطاع للمرافيق بمشاريع الإفراز السكنية وللأسن لم يتم استكمال إجراءات النخصيص حسب مخطط الإفراز المديق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بنطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشنات على المرافق على مدار العهود السابقة ذهمن مشروع التنسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
- أنه تم تحديد المشاسم المرقومة أدناه كمرافيق للبلدية ضمن مخطيط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الآتي: -

4921	1	1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	[
2606	2	
4362	3	_ :
1690	7	_ '
2752	8	_ _!
1355	10	
2771	11	
	4362 1690 2752 1355	4362 3 1690 7 2752 8 1385 10 2771 11

±970 8 2477020 www.jabalia.ps

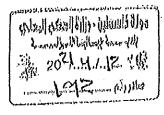
jab.mun@hotmall.com



دولة فلسطان -وزارة الحكم المعاري Stato of Palealino - Mintely Of Local Government

باسلينية جها لوسا الشالسة Jahana AL.Nazih Municipality

خسته الشفيل الحمياة الجمل Better scrvice for beautiful life



حفظه الله بي

عطوفة الأخ/م. أحمد عبد النعيم أبوراس وكيل وزارة الحكم المحلي السلام عليكم ورحمة الله وبركانة ،،،

الموضوع/ تخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية جباليا النرلة

تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تعهاتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضيوع أعالاه؛ واللاجتماع الذي تم مع رؤساء المينات المحلينة بعضور رئيس لجنبة المتابعة العكومية بمجلس الـوزراء/ م. غد عـوض يـوم الإثنين الموافـق 2021/3/2م والـذي تـم التلـاهم خلالـه على رفيع كتـاب لتخصيص مرافـق البلديـة والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وفي على النحو الألي:

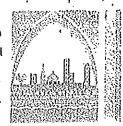
أولاً: مشروع التفسيم السكني بالقرعة الخامسة في الفسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجئة المركزية.

- ، حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامنت بتقديم مخطط تقسيم وإفراز سكن للبلدية سدة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100-101) من القطعة (976) أراضي القريدة البلدية بجباليا وقيد تهم التميدرق الهالي على منا المخطيط من اللجنة المركزية التنظيم والأبنية بمحافظة غيرة بجلستها رقيم 1999/25 المدقدة في 1999/11/3 وتسم وضيعه موضع التنفيد ومن ضيمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.
- 2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة العكم المعلى بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مسروع التقسيم وفيق أحكم قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإقرار السكنية والأستفام بسم اسم بسم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإقرار المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقيط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشآت على المرافق على مدار المهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
- أنه تم تحديث المناسم المرقوبة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطيط التفسيم اللي تم اعتماده من اللجية المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحد الأتي: -

'قائم / غير قائم	دداء استعمال ولوع المراق	المساحة/م	رقم المعدم
فأنم	منطقة خضبواء عامة	4921	1
فائم	مهنى البلدية القديم+ محطة+ روضة	2606	2
لمالم	مجمع بركة مياه أمطان	4362	3
غير فالم	مخصيص استوصيف جميب مخطيط الاقواروز المراد المراد المرادق المرادق ومقام عليه (مدرنة كروانة) الكانون المرادة ال	1690	7 '
الآن الآن الأن الله الله	حماية للطريق ﴿ الْمُونَاتِ الْمُوانِينِ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهِ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّه	2752	0 5
الله اللم	منبخة مجاري للبلدة الرود	1355	10 0
الل قالم	المرات المياه المالية المياه المالية الميارية	2771	11 7

4970 8 2476014 4970 8 2477020 www.jabalia.ps jub.mun@holmull.com





دولة فاسعاين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government والسلمانية جنبا ليسيا النشالسة Jaballa AL, Nazih Municipality

خسامةُ الفضل الحياةِ أجمل Better service for beautiful lite

medically intentiles

Landbellinberthedth

2021. M.1.12. St.

حفظه الله ، ، ،

عطوفة الأخ/م. أحمد عبد النعيم أبوراس وكيل وزارة الحكم المحلي السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ تخصيص مرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة لبلدية هباليا النزلة

تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

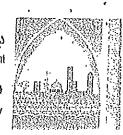
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ وللاجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء/م. عد عوض يوم الإثنين الموافق 2021/3/2م والذي تم التفاهم خلاله على رفع كناب لتخصيص مرافق البلدية ووالتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الآتي:

أولاً: مشروع التقسيم السكني بالقرعة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.

- حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابةاً فيد فامت بتقديم مخطيط تقسيم وإفراز سكني للبلدية سينة 1997 من أجبل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطعة (976) أراضي القرعة المخامسة بجباليا وقيد تيم التصديق النهائي على هذا المخطيط من اللجنة المركزسة للتنظيم والأبلية بمحافظة غيزة بجلستها رقيم 25/9992 المنعقدة في 11/3/9999 وتيم وضيع التنفيذ ومن ضمن هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.
- 2. سبق وأن قامت البلدية ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام قانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن لسبة الاستقطاع للمرافق بمشاريع الإفراز السكنية والأسف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإفراز المصدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطئين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطويز معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الأمطار وإقامة منشأت على المرافق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
- 3. أنه تم تحديد المقاسم المرقومة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم اللي تم اعتماده من اللجدة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طبه صورة عن المخطط الممدق وهي على النحو الآثي:-

قائم / غيرقائم	مدف استعمال ونوع المرفق	المساحة/م2	رقم المقسم	م،
فائم	منطقة خضراء عامة	4921	1	1
فالم	مبئى البلدية القديم المحطة + روضة	2606	2	2
فائم	مجمع بركة مياه أمطار	4362	3	3
غير قائم	مخصص لستوصف حسب مخطط الافراز	1690	7	4
	المصدق ومقام عليه (مقبرة مؤقتة)	ı		
فائم	حماية للطريق	2752	8	5
قائم	مضغة مجاري للبلدية	1355	10	6
قائم	ممرات مشاة للعامة	2771	1:1	7





دولة فاسطين - وزارة الحكم الحلي Slate of Palosithe - Ministry Of Local Government بللناية چيا ليسا النزلسة بالموادات Municipality

خالمة افضال الحياة أجمل Better service for beautiful life

ثلنيا: تخصيص أرض مبنى البلديلة القديم والقائم على مساحة (1300 م2) والمدرج ضدن مخطيط إفراز القرعة الخامسة في القسيمة رقم (101) قطعة رقم (976) بالقرعة الخامسة والمقام منذ سنة 1981م على كامل المساحة الخامسة والمقام المخطط المرفق طبه والمطل على شارع البحر بجباليا -- مقابل الدفاع المدني.

ثالناً: تخصيص مرافق البلدية بمساحة (4790 م2) في منطقة بادر النعجة بجباليا - المحدد ضمن مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية الواقعة في القسيمة رقم (99) من القطعة رقم (976) والمقام عليها مضبخة صرف صبى + حديقة + مركز ثقائي + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه،

رابعاً: تخصيص مساحة (797 م2) القائم علما بادر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزيز الرنتيسي أل 17 سابقا الواقع في القسيمة رقم (11 +12) من القطعة رقم (978) حسب مخطيط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزية.

/ <u>خامساً:</u> تخصيص مساحة (182 م2) القائم على ابادر مياه على زائدة تنظيمية في القسيمة رقم (55) من القطعة رقم (975) حسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجئة المركزية.

سادها: تخصيص الزوات التنظيمية الصغيرة المحددة ضمن مخططات التقسيم الحكومية بمنطقة القرعة الخامسة عسب مخططي إفراز القرعة الخامسة المصدق من اللجنية المركزية حسب الكشف المرفق طيبه في القسيمة رقيم (98+101+88+98) من القطعة رقم (976).

سابعاً: مبادلة المرفق الملوك للبلدية البالغ مساحته (956م) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موقع الزلبانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الارض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

** حبث أن البلدية تملك مساحة (956 م2) في القسيمة رقم 48 قطعة رقم 961 والمسجلة لبدى دائرة تسجيل الأراضي بالسيم البلدية وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخلية مباشرة بقطعة أرض بديلة خلف الدفاع المدني بناء على طلب وزارة الداخلية وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخلية وأربط الداخلية وقد محضر اجتماع بحضور كل من السيد /أ. فتحي حماد بصفته وزيراً للداخلية في حبنه لجلسة المجلس البلدي بتاريخ 7/7/2009م والمرفق طبه صورة عنه فقد تم الإتفاق على ما يلي:

1. أن تقوم البلدية بمبادلة مرفق البلدية والمملوك لها في الطابو الواقع في منطقة جباليا مقابل عبادة شهداء جباليا في الفسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956م) من أجل الشاء مركز للشرطة عليها وذلك بقطعة الأرض الحكومية البديلة الواقعة خلف مقر الدفاع المدني و بمساحة (950 م2) ضمن أراضي القرعة الخامسة حسب المخطط المرفق.

5. تـم تسـليم قطعـة الأرض المشـار إلها للبلديـة خلـف الـدفاع المـدني وإقامـة كـراج للسـيارات وكـذلك إقامـة بدر ميـاه على مرفـق علهـا وكـذلك تـم تسـليم قطعـة الأرض المملوكـة للبلديـة لـوزارة الداخليـة وتـم إقامـة مركـز شـرطة جباليـا على مرفـق البلدية المذكور سنة 2009م;

3. وحيث أنه لم يتم استكمال إجراءات المبادلة وتخصيص المرفقين الملكورين حمَى تاريخه والمطلوب استكمال إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول.

ثامنيا: تخصيص حديقة بيئنا العامة الواقعة في أرض القسيمة رقم (86 +98) قطعة رقم (976) شارع البحر - جباليا-القرعة الخامسة - قرب مقر الشهيد/ عبد العزيز الرئتيسي حبث أنه مقام حديقة عامة ومبنى على مساحة إجمالية (6520 م2) والمطلوب تخصيصها لمالح البلدية .





دولة السطان وزارة المكم الحاي State of Palestine - Ministry Of Local Government لماستلالية وعاما البيما النامل اسماة Jaballa AL. Nazih Municipality

خيامة افضال الحمياة أجمل Better service for beautiful life

تاسعاً: تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجملة) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حيث إن مساحة هذا السوق (13880 م2) وهو قائم منذ 1980 في ارض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى ارض التسيمة رغم 8 من القطعة رقم 963 من أرضي جباليا ويحتوي على محلات بيع الخضار بالجملة ومحلات والاجات تجميد وتبيد للخضار ومو بحاجة إلى تحمييصه لصالح البلدية لتوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه،

عاشراً: تخصيص مساحة ارض سوق العودة والبالغ مساحته (6250 م2) في القسيمة (4 +5) من القطعة رقم (1808) بجباليا والمقسام عليسه معرشسات سسوق الخضسار والفواكسه والحاجيسات بسلخيم والمعضسمنة بسسطات ومحسلات بهسع الخضسار والفواكة واللحسوم والحاجيسات بأنوعهها والمقسام من سهنة 1994م في أرض القسيمة رقسم 4 من القطعية رقسم 1808 بمخسيم جباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إلى تخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية.

جادي عشير: بركة تجميع مياه الأمطيار الرئيسية (أبوراشيد) القائمة على مساحة (12822 م2) في القسيمة رقيم (1) فطعـة رقـم 1811 بجباليـا حيـث أن بركـة تجميـع ميـاه الأمطـار هي عبـارة عـن مكـان لتجميـع ميـاه الأمطـار مـن كافـة منـاطق نفوذ البلديـة والقائمـة منـذ 1990 وتحتـوي على مضحخة لترحيـل وتصريف الميـاه للأحـواض بشـمال غـزة والمحـددة حسـب المخطط المرفق طيه ولحن بحاجة إلى بخصيصها باسم البلدية.

ئاني عشير: تخصيص مساحة كبراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلة حيث أن كبراج البلدية البرئيس الخـاص بالباتهـا ويشـتمل على ورش الصـيانة التي بداخلـه وهـو مفـام على مسـاحة (2553 م2) منـا، سـنة 1978 والواقـع في أرض القسيمة رقم (69) من القطعمة رقم (978) ومو بحاجمة إلى تخصيص ملكيتمه باسم البلديمة ومن أجمل رفعم للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره!

<u>ثالث عشر:</u> تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45 +46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع الفالوجا بمساحة (950 م2) حسب المخطط المرفق طيه.

رابع عشر : تخصيص مساحة (363 م2) القائم عليها مضخة الصرف الصبي في منطقة سرداح بجباليا النزلة في القسيمة رقم (197) من القطعة رقم (978) .

<u>ضامس عشر :</u> استراحة البستان السياحي القائم على مساحة (8000 م2)على شاطئ بحر جباليا في القسيمة رقِيم (1378 + 1376) القطعية رقيم (978) حييث أنيه مقيام على قطعية الأرض استراحة سياحية خاصية بالبلديية مثية. سيئة 2008م وتخدم موظفيها وأيضاً للإستعمال السياحي حسب المخطط المرفق طيه وبتطلب تخصيصها لصالح البلدية.

<u>سيادس عشير :</u> تخصيص مسياحة (683 م2) الواقعية في القسيمة رقيم (88) من القطعية رقيم 976 مشروع إسيكان النزلية أبراج الصفطاوي وذلك لإنشاء مبني خدمائي للبلدية.

لذا وبِناءً على مخرجات الإجتماع الذبي عقد مع السيد/ م .غمد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة ألعامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأصول.

وتفضًّلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...



﴾ المسطين .. مدينة جهاليا .. المارع الفالحجا Palestine - Alfaloja ST. P.BOX,2748 @

970 8 2476014

www.jabalia.ps jab.mun@holmail.com

جدول بمرافق الجلدية المسجلة باسم المكومة المطلوب تخصيصها لصالح بلدية جباليا النزلة

		سكني بالقرعة الخامسا	: مشروع التقسيم ال	٠ اولا			_
قائم/غبر قائم	مدف استعمال ونوع المرفق				رقم المقسم	Ţ.	<u>۴</u>
قائم	منطقة خضراء عامة	4921	976	101+100	1		1
قألم	مېنى البك.پة	2606	976	101+100	2	-}	: ?
	القديم+محطة+روضة						
قائم	مجمع بركة مياه أمطار	4362	976	101+100	3	1:	 }
غير قائم	مخصص لستوصف حسب	1690	975	101+100	7		
	مخطط الافراز المصدق ومقام			,			
	عليه(مقبرة مؤقتة)						
قائم	حماية للطربق	2752	976	101+100	8	5	
فائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	976 .	101+100	10	6	••••
قائم	ممرات مشاة للعامة	. 2771	976	101+100	11	7	
····		غية الناطق	البا: ا	I	.]	<u> </u>	-
فأثم	مبنى البلدية القديم المؤجر	1300	976	101		4	7
	لحكمة شمال غزة						-
قائم	مذبخة صرف صحي+حديقة+	4790	976	99		2.	1
	مركز لقافي +مركز ملبي				i		1
قائم	ېار مياه	797	978	12+,11		3	1
قائم	ہار میاہ	182	975	55		4	
	زوائد ننظيمية		976	(98+86+101+99)		5	1
فأئم	(موقف البات لبلدية جباليا+ بار	950	976	99		6	1
	(olio	S.			1		
فأئم	حديقة عامة (بيتنا) ومبنى مقام	6520	976	98+86		7	1
	لږلد					•	
فائم	سوق الفالوجا	13800	963 + 961	8+26		13	
فائم	سرق المودة	6250	1808	5+4		9	
فالم	بركة تجميع مياه الأمطار (أبو	12822	1811	1		10	
	(باشار)						
قائم	كراج البلدية	2553	978	69	-	11	
فأئم	مقر البلدية الحالي	950	961	46+45		12	
قائم	مضخة صرف صحي	363	978	197		13	
قائم	استراحة سياحية	8000	978	1376+1378		14	
غېر قا	منطقة خضراء مطلوب	683	976	88 :		15	
	تخصيصه لبني خدماني						

أخوكُم/ م، مازن عبد النجار/رئيس بلدية جباليا النزلة

دولة فلسطين - وزارة الحكم المملي Slato of Palostine - Ministry Of Local Government بالسادية حباليا النزلسة Jabalia Al.Nazih Municipality

إخدمة الأضل: لحياة أحمل Better Service for beautiful life

281.9.1.19

حفظه الله ، ، ،

عطوفة الأخ/م. سمير عبد الرزاق مطير وكيل وزارة الحكم المحلي السلام علا*يم ورجمة الله وبركاته ،،،*

الموضوع/ بخصوص مر افق النادية ضمن الأراضي الحكومية والمطلوب تسجيلها باسم البلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة اطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛ وبالإشارة الموضوع اعلاه وإكتابكم رقم 4/2024 المؤرخ في 2/2/1/202م بشأن طلب سيادتكم بتزويد الوزارة بالمغرات والمرافق التابعة للبلدية والمقامة على أراضي حكومية من أجل العمل على إيجاد حلول لتسوية أوضاعها.

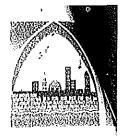
فإندا نرفق لسيادتكم طية كشف بمرافق البلدية المقامة على الأراضي الحكومية علماً أن البلدية سبق وأن خاطبت ملطة الأراضي عدة مرات ووزارة الحكم المحلي من أجل تسجيلها باسم البلدية وللأسف لم يتم استكمال إجراءات التسجيل باسم البلدية حتى تاريخه،

برجاء التكرم بالعمل على حل هذه الإشكالية لتسجيل المرافق باسم البلدية.

وتفظيُّلوا بقبولِ فائق الثقديرِ والاحترام،،،

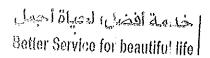
اخوكم م. مازن عبد النجار ورئيس بلدية حياليا الزلة و مدديدة دو سيور 302 الميقيم الميقي فارد – 1521 – 1709/19

خامة أفضل؛ لحياة أحمل Better Service for beautiful life دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine · Ministry Of Local Government بسلسادية جباليا النزلسة Jabalia Al.Nazih Municipality



جدول بمرافق البلدية المسجلة باسم الحكومة المطلوب تقصيصها لصالح بلدية حياليا الغزلة

	لخامسة	روع التقسيم السكني بالقرعة ا	اولا: مش		,	
قائم/غير	هدف استعمال ونوع المرفق	المساحة/م2	رقم القطعة	رقم القسيمة	ر <u>ق</u> م المقسم	ام.
قائم				101.100	1	1
قائم	منطقة خضراء عامة	4921	976	101+100		. '
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي				
		مصدق (قرعة خامسة)	075	101+100	2	2
قائم	مبنى البلدية القديم+محطة	2606	976	101+100	7	
	وقود+روضة	مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي		·		
		مصدق (قرعة خامسة)				
قائم	مجمع بركة مياه أمطار	4362	976	101+100	3	3
		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي				
		مصدق (فرعة خامسة)				<u> </u>
فائم	لحماية الطربق حسب مخطط	2752	976	101+100	8	4
•	إفراز الحكومي المصدق	مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي				
		مصدق (قرعهٔ خامسهٔ)				
قائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	976	101+100	10	5
ı		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي			1	
		مصدق (قرعة خامسة)				
قائم	ممرات مشاة للعامة	2771	976	101+100	11	6
ľ		مرفق بلدية ضمن إفراز حكومي				(
		مصدق (قرعة خامسة)				_
قائم	مبنى البلدية القديم المؤجر	1300	976	101		7
•	لمحكمة شمال غزة	إفراز حكومي مصدق (قرعة				
		خامسة)				+-
فائم	مضخة صرف صحي	4790	976	99		8
·	+حديقة+ مركز ثقافي	أفراز حكومي مصدق (قرعة				
	+حديقة+ مركز ئقافي +مستوصف طبي	خامسة)				ļ
قائم	بار میاه	797	978	12+11		g
1		إفراز حكومي مصدق (قرعة				
		خامسة)				+
قائم	المنظر مياه	182	975	55		1
r	54/ 34	إفراز حكومي مصدق (فرعة خامسية) ﴿			<u></u>	







				•			
	زوائد تنظيمية متفرقة	ضمن إفراز حكومي مصدق (قرعة خامسة)	976	+101+99)		11
قائم	(موقف آليات لبلنية	956	976	99			
	جباليا+ بئر مياه)	ضمن إفراز حكومي مصدق		99			12
		(قرعة خامسة)					
قائم	قرات إجتماعية + صحية				R.Z		13
	+ شبابية	ضمن إفراز حكومي مصدق		- [IJ
		(قرعة خامسة)					
قائم	ميئة دار الشباب للثقافة	556			R2		4
	والتنمية	ضمن إفراز حكومي مصدق			1 172	` '	4
<u></u>		(قرعة خامسة)					
فائم	حديقة البيارة (نادي	3880	976	88 + جزء من		1	 5
	الصفطاوي)	ضمن إفراز حكومي مصدق		90			,
		(قرعة خامسة)					
·		ثانياً: بقية المناطق					
فائم	حديقة عامة ومبنى مقام	6520	976	98+86		Τ.	_
·	لهلد			30100		1	
قائم	سوق الفالوجا + الجملة	13880	+961	8+26	ļ	4_	_
			963	0120		2	
قائم	سوق العودة الرئيسي	6250	1808	5+4		3	-
قائم	بركة تجميع مياه الأمطار	12822	1811				4
	(أبو راشد)	t bin O bin Esq	1011	1		4	
قائم	كراج آليات البلدية الرئيسي	2553	978	69		+_	
فائم	مقر البلدية الحالي الجديد	950	961	46+45		5	
قائم	مضخة صرف صحي	363	978			6	
فائم	حديقة مرمرة	8000		197		7	
غير قائه	منطقة خضراء مطلوب		978	1471+1378		8	
	تخصيصه لمبنى خدماتي	683	976	88		9	
قائم	ملعب خماسي معشب	(عزبة عبد ربه)	916	E1			
قائم	خزان وبار تيكا/ العامودي	884		61		10	
فائم			974	18		11	
		3876	`916	20	1/20	12	

+970 8 2476014

www.jaballa.ps

ي ي ي ي ي ي ي ي ي الله الله علام الله علام الله على الله

of the displace of a subset on the theory was the first

The state of the Mantolps Hey Co. He was the Mantolps Hey Co.

2016/5/24 (6:600

40 - 40,000 - 104,000 - 10 1. 31 2 - 10 20 16 - 4777,00 2 - 32 - 10 30 مصطفقة الألم لهم إسراؤتهم ونموان عذائه الله. * وتنهم مطلق الأوليفين السلام عليكم ورحدة الله وبركانه ب

المورضوع أ المعلوم أوفر الوقيس والمرك عن الله سهد والمر 100 من الله عن 170 بمسلمة 2025م. والمراجع 170 بمسلمة 2025م.

2- name of horney Holly she see the less that is the see that the see of the seed of the second of t

إلى بداية تهديكم بلدية بتباليا النزلة عاطر تحياتها وتتمني الكم التوانيق والسداد لخدمة أبناء شعبنا الإشارة للموضوع أعلاه والحاقا لكتابنا المرسل لمبادتكم رقم 604 /2011 بشأن تخصيص المقسمين المنكورين أعلاه المالية بدالية بالدية جباليا النزلة والمحدد كمرافق عامة بمخطط التقسيم المكنى في القسيدة المشار البها المقدم من دائدة المحامة المكارية والذي تم إعتمادة لدى بلدية جباليا ، وبعيث أن البلدية في علجة باسة لتخصيص أرش المقسمين المنالح البلدية.

لذَا يرجِي من معيادتكم التكرم بالعواؤقة على تخصيص أرض العاقعة العلاور أعلاه اصالتع بلدية جباليا النزلة. "تخضارا بنبول نائق الاعترار"

أهويكم ا عصلم بمبية (أبق أهاد) المبين البلدية

2016 Ale 24 A 4 37 Mars 1716

jan all

25 5 2216

-9"1 8 2476014

F. J. Ab - A to A W. J. S.

State of Palestine

Vinistry of Local Government

دولسة فلستنجلين وزارة الحكسم المجلسي

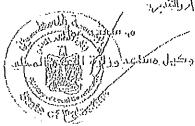
मन्त्रविक सिंह / होत्रमानु मत्त्रवेति सिंहिर्टिन्युः रिक्रम्युन्. जेत्रस्थितस्य

क्रीमा लेक्ने -(होस्मा) क्षांम्या प्रमाण क्षांमा क्षांमा क्षांमा क्षांम

بداية ناهديم أطيب التعبات والتقدير وتتندى لكم دوام المسحة والعافيدة، وبالإنسان الموضوع أعسلاه وبعد الاطلاع على مغط عد الإنسان الموضوع أعسلاه وبعد الاطلاع على مغط عد الإنسان المحساني حسين اللجنة المركزية (البحدية) والمقدم مسن وزارة الإسكان العامية والماشقة والمعساني حسين اللجنة المركزية المؤينية وتنظيم المسدن بمعافظات غسرة بجامستها 1999/25 المنتقدة بتساريخ 1/1/1999 والنسب تسم تلفت بعن قطيم الماس مراشق المهدمة مسمن النمسية المدرية المقدرة للهباة المعدمة وفائدة والمسابة المدرية المقدرة الهباة المعابة وفائدا المتعاون تنظيم المسدن رقيم (28) لمسنة 1936، وحيث أن الظيروف المستثنائية النسي فوائدة على المعدمة والمعان المسبقة المدينة من تشهد من الأحيان دون ممارسة المستثنائية التسي فوائدة الملائل التسوية وبسعية است المساب متعاهد بمقددار الزبدوم المغروضة على التعديل المتعدية المنادة المعانة على التعديل المتعدلة المعانة المعانية المعانة المتعدمة المعانية المعانة المعانية المعانية المعانية المعانة المعانية المعان

أملين المستود الإنسان المختصيين المنزيم والدم المعافدة على مستع السواؤوس الازملة بإلمان المندوع المستودة المستودة المستودة المستودة المستودة المستودة المستودة المنزود المستودة المنزود المستودة المنزود المن

والمفاوا بقبول فائق الاستزار والتقديرية



produce.

• ال. الطرفين بيا -

אונטיי טלוניי

հ_{ան}անդ հյան

LEVA GOVERNMENT

الدائرن الإدرم

Dick you to

35 +970-8 2066044 - 25+970-87829048

Stownson Just of the work of the story

تقام المصاملات الإنكثرونية - دائرة ثقلم المساويات 25%2/2017

State of Falestine Ministry of Local Government

2018/2 30 5.00

marked the a that orbitary Having a Charles indiche l'actory

أتحاذ فليهذأ بعدء

الموضوع صرافي بلعية جيناتها الفرالة - القرهة المفاصلة

تهديكستم وزورة الحكستم المحسبتي فلتست بحياتهستك وتقملتكس لكستتم متتس الأدادوس الصيبات والعافياتية وبالاشتبارة للتستايكم التسورة نبست بتساريخ 2018/2/7 والعاقب المراسبيلاقا التسبيلين بالقصيروس وكالمسية كتابيس الأميسر التصيام بتساريح 2017/11/27 بشيبان عسم المناتسية علسان ستسح التسراهيص اللازمسة بشسان العسواطيء بهساء المسين الفارنسدار العمسائلمن مسن قهسل بنديسة هوالساء نبرئة عطية الإرض المجاورة لمبنى البلدية من ضعن مرايق البندية ربيد الدراسة تورد الأتى:

1. بنساريخ 1/1/1999 نسبه (عندست مخطسط التقسيم (الافراز) للفرعسة الخامسسة وفقسا لفساء الجنسة المركزيسة للأبنيسة وتنظميد المسدن جدافظهات عملة بجلمستها رقسر 19/25 والمساسا ستنطأه أدراصتني والسادي وتفاسيني فرالسي التثارسة النسي نسم تخصيصتها السي قطيع أراضتني عست ستستسبة السويسية المفيسروة للهيدسة السنفيسية صساهية اللهاسود الاداري والتنظيمسس ولفسا الندارات 1936 hind (28) at oak with a sold - 127

و تسميد الملوسية المستقطعة شجسة منشروع القامسيم وأن اعتمساد المنسدوق س عدك سية الإنشيسة وتنظيمهم العديان بعنسر فسرارا منشب بحديد مرافق البلابسة وغسرارعها المدي للعسيسيارين الإرض المعفوكسية للبلديسية هسي مرافسق للبلديسية ولسيس مرافستي عاسسه مسرسي سارية وعفا للأصول

والمصلين بمسيكم الظشروف الإستشفائية التسي فرضتك عليني قطاعتنا الحبيسية عليين بيس التاب سيدين في مد ما المناسب من كليد مندن الأهبسين دون معارست الهيسات المجهد المهاسبة المناسبة المناسبة الم والأسيار والمساورة والمستنبية المساورة الأستعالية فكعلسم بمقسطار الرئيسيود المفار والسيارا الأياليس

ب شبید النظام والعادد

((2))

ل مرضق البنديسة المخصصية ضيمان مشيروع التقسيم المعتمد حسب الأصبول جميل البلديسة مسادي ومستقر سند مسادي ومستقر سند عليها تصرف هادي ومستقر سند عنساد مخطيط التقسيم ومقيام عليها منساريع لخدسة أهالي المنطقية داهيل النفسود الادرج والتنظيمي للبندية

و ما الله المحلول الهينات المحلوسة رفسم (1) لحسنة 1997 النساطم لعمسل الهينات وحاسب و رفض الأحكام في المحلول الهينات العصاب المسادة (20) منسن القسانون بجيبسر المهينات العصاب المحلول مرافقها وتأجيرها المحاسب المخ.

المستمرة مراسي واحتراما للعلاقية القانونيية بدين الجهات المختصية فإنسا نؤكد على كنسب الجميان المختصية فإنسا نؤكد على كنسب العميان بين الجهات المختصيين في المدتصيين في المدتصيين في المدتصيين في المدتصيين في المدتصيين في المدتصيين المدتمين المنابقة بالمدينة بالميانة حباليا النزلية من المستعددا التياد والكامين المنابقة العامة.

وشنيلوا بقبول فانق الاحترار والتندير

م. سخید عمار ماجمال مساعد وکاراد الرکام المحام

والمراجب فيقدمني أكاري

الأراد والأوفير للساسا

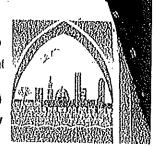
.

casally rate .

4. ,

,

السادة مدير الاطلاء المعالمية



دولة فاسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palostino - Ministry Of Local Government

بسطولها المراسلة Jabalia Al...Nazlh Municipality

جابظه الله

سعادة الأخ/د. كا مل أحمد أبو ما فبر

رئييس سلطة الأراضي

،،، متاكىء ماال قمىء مكيلد ماسال

18 6 27 !

خدانه أأفعل المعالة أجعل

Beffer service for beautiful life.

OUCK Sty Mis

الموضوع البيديل وساحة ورافق البلدية والشوارع في القسائم أرقام 77+87+77+ 8 من القطمة (975) و (8+00+10+20+10+10 من القطمة رقم (976) المحدولة ضمن مخطط التقسيس العامر من دائرة القطمور المحدول قدون مخطط التقسيس العامر من دائرة القطمور المحدولة المحكومية المحكو

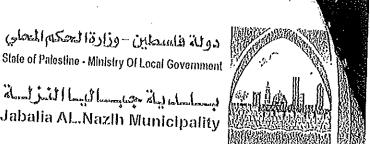
تهديكم بلدية جباليا عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضي من الله ورضوان.

بالشرارة للموضوع أعلاه وبناء على الكتاب الوراد اسلطة الأراضي من وزارة الحكم المحلي رقم 25862 بتاريخ 2017/11/20 والكتاب رقم 20553 المؤرخ بتاريخ 2018/2/18 بشأن ملكية تسجيل مرافق البادية بمنطقة القرعة الخامسة بجباليا وأيضا الكتاب الوارد للبادية من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2018/4/4 بشأن طلب تسجيل ملكية الشوارع ومرافق وأملاك البادية لدى سلطة الأراضي، ، فيرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

- إنه سبق وأن قامت دائرة التطوير الحضري قسم المخططات بوزارة الإسكان علم 1997 وقبل إنشاء سلطة الأراضي بتقديم مخطط تقسيم وإفراز في أرض القسائم المرقومة أعلاه بمنطقة القرعة الخامسة بجباليا وتم الموافقة عليه من قبل اللجنة المحلية للتنظيم في بلدية جباليا.
- 2. تم إحالة مخطط التقسيم المذكور إلى اللجنة المركزية للتنظيم والبناء بمحافظات غزة وتم التصديق النهائي، على مشروع التقسيم المذكور ووضعه موضع التنفيذ من اللجنة المركزية بجلستها رقم 29/92 المنعقدة بتاريب 1/1/1/1999، وكذلك تم إحالة مخطط الحديد المقدم من دائرة المساحة الحكومية بدمج وفرز القسائم المذكورة وذلك إلى اللجنة المركزية والتي قررت التصديق النهائي على مخطط الحديد بجلستها رقم 1/8/ المذهقدة في 1/1/1/1998 استناداً الأحكام قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936م،
- آ. إنه حسب مخطط التقسيم والإفراز المشار إليه فإنه يتضمن تخصيص مساحات مرافق البلدية ومساحة الشواريج
 العامة المحددة بمشروع التقسيم من ضمن نسبة الاستقطاعات التظيمية والمحددة حدودها ومساحاتها وأرقام
 مقاسمها في مخطط التقسيم المصدق والذي تم وضعه موضع التتفيذ وهي على النحو الآتي :-

		سمها کے مصد
هدف استعمال وأوع المرفق	المسامة / م2	رقم المقسم
و نطقة فصراء عامة	4921	
مرافق بادية (بلدية جباليا)	2606	2
سوق ئجاري	4362	3
حماية للطرق	2752	8
بلر مياه للبلدية	797	0
	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	





إشار مد افضل؛ لعباة أجمل Beffer service for beautiful life

Marcal hald land language steel salvaland Jabalia AL..Nazlh Municipality

A state of the sta		
مضخة دجاري البلاية	1355	10
ممرات مشاة للعلمة		10
Cat is outh Clips	2771	11
,		

- 4. أنه يتم تخصيص ملكية المقاسم المحددة بمخطط التقسيم المشار إليه المصدق من سلطة الأراضي (دائرة أملاك الحكومة) للمواطنين المنتفعين في القسائم المذكورة ويتم منحهم التراخيص وتقوم البلدية بتقديم الخدمات للمباني وتطوير الشوارع بالبنية التحتية ورصف الطرق ضمن مساحة المشروع السكني.
- 5. سبق وأن قامت البلدية بمخاطبة سلطة الأراضي باعتبارها الجهة الإدارية المختصة حالياً عن الأملاك الحكومية بعد تأسيسها عام 2002 بدلاً من وزارة الإسكان، وذلك من أجل تسجيل ملكية هذه المرافق باسم البلدية ولكن للأسف لم يتم إنجاز معاملة التسجيل لهذه المرافق والشوارع حتى تاريخه.
- 6. إن البلدية في حاجة ماسة لتسجيل مساحات الشوارع والمرافق المحددة المخصصية لها حسب مخطط التقسيم المصدق وذلك من أجل تمكينها من إقامة المشاريع عليها والحصول على التمويل اللازم من الجهات الدولية المانحة ولتمكينها من إحكام إدارتها والتصرف بها قانوناً حسب الأصول.

لذا فإننا نرجو من سيادتكم الإيعاز للدوائر المختصة لديكم للشروع في استكمال إجراءات التخصيص وتسجيل ملكية هذه الشوارع والمرافق باسم البلدية بالسرعة الممكنة حسب الأصول.

وتفضلها بقبول فالق الاحترام

الخوكم

ا. عصام محمد جودة

رئيس بلدية جباليا النزلة

13، أسوال 39 م المعافق 27 يونيو 1102م

كتاب وارد من وزارة الحكم المحلي بخصوص تسجيل الشوارع في سلطة الأراضي. كتاب وارد من وزارة الحكم المعلى بخصوص تسجيل املاك البلدية. مخطط صادر من وزارة الإسكان عام 1997 المصدق من اللجنة المركزية للتنظيم والبناء بمدافظات غزة.

**صورة : لوزارة الحكم المحلي



جارت کا انتخاب کی کی سائم کا انتخاب کی کا انتخاب کی در انتخاب

Sarratta to ath the second has a

حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ/م. أحمد عبد النعيم أبوراس وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموقوع/ تخصيفها مرافق العباداية المعجلة باسم الهكومة ليلطية هباليا الغزلة

تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية ؛

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ والاجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس البرشارة إلى الموضوع أعلاه؛ والاجتماع الذي تم مع رؤساء الهيئات المحلية بحضور رئيس لجنة المتابعة الحكومية المادية الدوزراء/م. على على رفع كتاب لتخصيص مرافق البلدية والتي مازالت مسجلة باسم الحكومة من أجل تخصيصها وتسجيلها باسم البلدية وفق الأصول وهي على النحو الأتي:

أولاً: مشروع التقسيم السكني بالقرعة الخامسة في القسائم (100 + 101) قطعة رقم 976 المصدق من اللجنة المركزية.

- . حيث إن دائرة المساحة الحكومية في وزارة الإسكان سابقاً قد قامت بتقديم مخطط تقسيم وإفراز سكني للبلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطحة (976) أراضي القرعة البلدية سنة 1997 من أجل اعتماده في أرض القسائم (100+101) من القطحة المركزية للتنظيم والأبنية الخامسة بجباليا وقد تم التصديق النهائي على هذا المخطط من اللجنة المركزية للتنظيم والأبنية بمحافظة غيزة بجلستها رقم 1999/15 المنعقدة في 1999/11/3 وتم وضعه موضع التنفيذ ومن ضمر، هذا المشروع توجد مرافق للبلدية.
- سبق وأن قامت البلدبة ووزارة الحكم المحلي بمخاطبة سلطة الأراضي من أجل تخصيص مساحة المرافق ضمن مأروع التقسيم وفق أحكام فانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق ضمن مشروع التقسيم وفق أحكام فانون تنظيم المدن وهي المستقطعة ضمن نسبة الاستقطاع للمرافق وقامت سلطة الإفراز السكنية والأسبف لم يتم استكمال إجراءات التخصيص حسب مخطط الإفراز المسدق وقامت سلطة الأراضي بتخصيص جميع المقاسم السكنية للمواطنين فقط مع العلم أن البلدية قامت بتطوير معظم الشوارع وإقامة بركة تجمع مياه الامطار وإقامة منشات على المرافق على مدار العهود السابقة ضمن مشروع التقسيم دون استكمال إجراءات التخصيص للمرافق والشوارع.
- أنه تم تحديث المقاسم المرقومة أدناه كمرافق للبلدية ضمن مخطط التقسيم الذي تم اعتماده من اللجنة المركزية والمطلوب تخصيصها باسم البلدية والمرفق طيه صورة عن المخطط المصدق وهي على النحو الأتي:-

قائم / غيرقائم	مدف استعمال ونوع المرفق	2p/anlull	رقم المقسم	ج.
قائم	منطقة خضراء عامة	4921	1	
فائم	مبنى البلدية القاءيم+ محطة+ روضة	2606	2	
فائم	مجمع بركة مباه أمطار	4362	3	3
غير فائم	مخصص لمستوصف حسب مخطط الافراز المعدق ومقام عليه (مقبرة مؤقية)	1690	7	-3
' ب قائم	حماية للطريق	2752	8	- 5
ا قائم	مضخة مجاري للبلدية	1355	10	6
أ فائم	ممرات مشاة للعامة	2771	11	7

~970 8 24760 M

المسلمة المعلى المعيار أجدا

Caffer service for beautiful Esc

如此是"一个"。 ,是"如果"是是一种

SILM E.

igleatip Southings - Lithaulo inga State of Paleatino - Ministry Of Local Gaverument

راعوا وليعا النفا أميلة. Roffer service for beautiful life

Shirth with the way Annata As West Home gods.

ثانيكًا: تخصيص أرض مبنى البلديكة القديم والقائم على مساحة (1300 م2) والمدرج ضمن مخطط إفراز القرعة الخامسـة في القسـيمة رقـم (101) قطعـة رقـم (976) بالقرعـة الخامسـة والمقـام منـذ سـنة 1981م علـي كاهـل السـاحة الذكورة حسب المخطط المرفق طيه والمطل على شارع البحر بجباليا -- مقابل الدفاع المدني.

ثَلَثُـاً: تخصيص مرافق البلديـة بمسـاحة (4790 م2) في منطقـة بادر النعجـة بحباليــا – المجــدد ضــمن مخطـط القرعــة الخامسة المصدق من اللجنية المركزية الواقعية في القسيمة رقيم (99) من القطعية رقيم (976) والمقيام عليها مضخة صرف

و المركز الله المركز الماني + مركز طبي حسب المخطط المرفق طيه. رانعاً: تخصيص مساحة (797 م2) القائم علها بدر المياه بجوار مدرسة عثمان بن عفان شمال مقر الشهيد عبد العزبز الزنتيمسي أل 17 ســابقاً الواقــع في القســيمة رقــم (11 +12) مـن القطمــة رفــم.(978) حســب مخطـط القرعــة الخامســة

خابساً: تخصيص مساحة (182 م2) القيائم علهها بندر ميياه على زائية تنظيميية في القسيمة رفيم (55) مين القطعية رفيم المميدق من اللجنة للركزية. (975) خسب مخطط القرعة الخامسة المصدق من اللجنة المركزبة.

سادساً: تخصيص الزوائد التنظيميــة الصغيرة المحــددة ضـمن مخططــات التقســيم الحكوميــة بمنطقــة القرعــة الخامســـة حسب مخططي إفراز القرعـة الخامسـة المصـدق مـن اللجنـة المركزيـة حسـب الكشـف المرفـق طيـه في القسـيمة رقـم

سابعاً: مبادلة المرفق الملوك للبلدية البالغ مساحته (956م2) الواقع في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) أراضي جباليا موذع الزلبانية المقام عليها مركز شرطة جباليا النزلة وذلك بقطعة الارض البديلة الواقعة في القسيمة رقم 99 قطعة رقم 976 الواقعة خلف مقر الدفاع المدني بجباليا ضمن أراضي القرعة الخامسة بجباليا حسب المخطط المرفق.

" حيث أن البلدية تملك مساحة (956 مع) في القسيمة رقم 48 قطعة رقم 961 والمسجلة لدى دائرة تسجيل الأراضي بأسم البلديلة وقد تم مبادلتها مع وزارة الداخليلة مباشرة بقطعلة أرض بديللة خلف الدفاع المدني بناء على طلب وزارة الداخليـة وفـق محضـر اجتمـاع بحضـور كـل مـن السـيد /ا. فتحي حمـاد بصـفته وزيـراً للداخليـة في حينـه لجلسـة المجلس ♦ البلدي بتاريخ 7/7/2009م والمرفق طيه صورة عنه فقد تم الإتفاق على ما بلي:-

1. أن تقوم البلديـة بمبادلـة مرفـق البلديـة والمهلـوك لهـا في الطـابو الواقنع في منطقـة جباليـا مقابـل عيـادة شـهداء جباليا في القسيمة رقم (48) من القطعة رقم (961) بمساحة (956م2) من أجل إنشاء مركز للشرطة عليها وذلـك بقطعــة الأرض الحكوميــة البديلــة الواقعــة خلــف مقــر الــدفاع للــدني و بمســاحة (950 م2) ضــمن أراضـي

القرعة الخامسة حسب المخطط المرافق. تـم تسـليم قطعـة الأرض المشـار إلهـا للبلديـة خلـف الـدفاع المـدتي وإقامـة كـراج للسـيارات وكـذلك إقامـة بذر ميـاه عليها وكذلك تم تسليم قطعة الأرض الملوكة للبلدية لوزارة الداخلية وتم إقامة مركز شرطة جباليا على مرفق

وحيث أنه لم يتم استكمال إجراءات المبادلة وتخصيص المرفقين المنكورين حتى ثاريخه والمطلوب استكمال

إجراءات التخصيص والمبادلة وفق الأصول. <u>ئامنــاً:</u> تخصــيص حديقـة بيتنـا العامـة الواقعـة في أرض القسـيمة رقــم (86 +98) قطعــة رقــم (976) شــارع البحــر – جباليــا-الفرعة الخامسة - قرب مقر الشهيد/ عبد العزيز الرنتيسي حيث أنه مقام حديقة عامة ومبنى على مساحة إجماليه (6520 م2) والمطلوب تخصيصها لصالح البلدية .

1970 8 2476044

gdsvillpiSeed 189139 — (1995), did 18133. Stata of Palestina - Ministry Officeal Government

And CAM willy property to defeate At Mouth warning over

Jagol plasal releading Las. Contenservice for beautiful life

تاسعاً: تخصيص مساحة أرض سوق الفالوجا (المركزي والجملة) بمنطقة الفالوجا بجوار مدرسة الفالوجا بجباليا حيث إن مساحة هذا السوق (13880 م2) وهو قائم منذ 1980 في أرض القسيمة رقم 26 قطعة 961 وعلى أرض الفسيمة رقم 8 من القطعة رقم 963 من أرضي جباليا ويحتوي على محلات بيع الخضار بالجملة ومحلات وثلاجات تجميد وتبريد للخضار وهو بحاجة إلى تخصيصه لصالح المبلية لتوفير تمويل من أجل تطويره حسب المخطط المرفق طيه.

عاشراً: تخصيص مساحة ارض سوق العودة والبالغ مساحته (6250 م2) في القسيمة (4+5) من القطعة رقم (1808) بجباليا والمقام عليه معرشات سوق الخضار والفواكه والحاجيات بالمخيم والمتضمنة بسطات ومحالات بيع الخضار والفواك، والنواك، واللحوم والحاجيات بأنوعها والمقام من سنة 1994م في أرض القسيمة رقم 4 من القطعة رقم 1808 بمخيم بباليا التابع للبلدية وهو بحاجة إلى تخصيص مساحة ملكيته لصالح البلدية .

حادي عشر: بركة تجميع مياه الأمطار الرئيسية (أبو راشد) القائمة على مساحة (12822 م2) في القسيمة رقم (1) فطحة رقم (1) فطحة رقم (1) فطحة رقم (1) المطار من كافئة مناطق فطحة رقم 1811 بجباليا حيث أن بركة تجميع مياه الأمطار هي عبارة عن مكان لتجميع مياه الأمطار من كافئة مناطق نفوذ البلدية والقائمة منذ 1990 وتحتوي على مضخة لترحيل وتصريف المياه للأحواض بشمال غزة والمحددة حسس المخطط المرفق طيه ونحن بحاجة إلى تخصيصها باسم البلدية.

<u>ثيار، عشير:</u> تخصيص مساحة كـراج البلدية الرئيسي الواقع في منطقة جباليا النزلية حيث أن كـراج البلدية الـرئيس الخـاص بألياتها ويشـتمل على ورش الصـيانة التي بداخله وهـو مقـام على مساحة (2553 م2) منـذ سـنة 1978 والواقع في أرض القهـيمة رقـم (69) مـن القطعـة رقـم (978) وهـو بحاجـة إلى تخصـيص ملكيتـه باسـم البلديـة ومـن أجـل رفعـه للجهات المانحة للحصول على تمويل لتطويره.

<u>ثالث عشر: تخصيص موقع مقر البلدية الجديد القائم على أرض القسيمة رقم (45 +46) من القطعة رقم (961) المطل على شارع</u> الفالوجا بمساحة (950 م2) حسب المخطط المرفق طيه.

التي عشرية تخصيص مساحة (363 م2) القائم عليها مضخة الصرف الصبي في منطقة سرداح بجباليا النزلة في التسيمة رقم (197) من القطعة رقم (978) .

جامع من عشر: استراحة البستان السياحي القائم على مساحة (8000 م2) على شاطئ بحر جباليا في القسيمة (قدم (1378 + 1376) القطعة رقم (978) حيث أنه مقام على قطعة الأرض استراحة سياحية خاصة بالبلدية منذ سنة 2008م وتخدم موظفها وأيضاً للإستعمال السياخي حسب المخطط المرفق طيه ويتطلب تخصيصها لصالح البلدية.

سيادس عشير: تخصيص مسياحة (683 م2) الواقعية في القسيمة رفيم (88) من القطعية رقيم 976 مشيروع إسكان النزلية. أبراج الصفطاوي وذلك لإنشاء مبنى خدماتي للبلدية.

لذا وبناءً على مخرجات الإجتماع الذي عقد مع السيد/م . محد عوض رئيس لجنة المتابعة الحكومية بمجلس الوزراء فإننا نرجو من سيادتكم التكرم بمخاطبة الأمانة ألعامة بمجلس الوزراء من أجل عمل الإجراءات اللازمة والإيعاز لجهة الاختصاص لتخصيص المرافق وتسجيلها باسم بلدية جباليا النزلة وفق الأصول.

وتفضَّلوا بقبولِ فائق التقديرِ والاحترام،،،

مازن عبد النجار مازن عبد النجار رئيس بلدية جباليا النزلة 2021م 11 ابريل 2021م

+070 8 2476014 +070 8 2477020