

حفظه الله

الأخ/ أ. هاني إسماعيل الهندي

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ مشروعات ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (1+2+3+4+5+6+7+9+15)

من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا

بداية نسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم في أحسن حال وأهدأ بال وتنعمون برضا من الله ورضوان
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على قرار المحكمة الصادر بتاريخ 02 فبراير 2022 والمرفق
صورة عنه بخصوص طلب مشروعات حول ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم
(1+2+3+4+5+6+7+9+15) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا عن الشارع المساحي القائم،
فإننا نحيط سيادتكم بأنه بعد دراسة ملفات التنظيم والأرشفة في البلدية فإنه يوجد 17 مبنى قائم على حد
الشارع المساحي، وتنقسم هذه المباني إلى ثلاثة أقسام حسب الآتي:

- (1) مباني قائمة وغير مرخصة في البلدية ولا يوجد لها ملفات ترخيص وعددها 6 مباني.
- (2) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية الممتدة من 1979 لغاية 2003 وعددها 7
مبان مرخصة على شارع مساحي بعرض 4 متر.

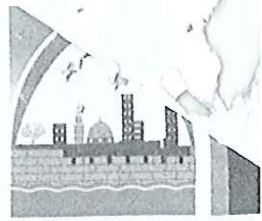
م.	رقم الملف	اسم صاحب الرخصة	رقم القسيمة	الارتداد عن الشارع حسب الرخصة
1	79/268	محمود ربحان أحمد ربحان	7	طريق فرعي دون ارتداد والارتداد المذكور عن الشارع الرئيسي (شارع المقبرة)
2	79/269	رجب محمود بدوي القانون	15	الارتداد 2 متر عن منتصف الشارع (أي أن عرض الشارع 4 متر)
3	82/131 2011/198	عبد الكريم يحيى عساف نعمة إبراهيم خليل سعد	4	شارع بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظيمية جديد سنة 2011 حسب شروط المنطقة السكنية ب)
4	83/64	عبد الفتاح يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق فرعي دون ارتداد
5	85/8 2013/135	فايز يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظيمية جديد سنة 2013 حسب شروط المنطقة السكنية ب)
6	86/14	معين يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق بعرض 4 متر
7	2003/314	صالح بدوي صالح النشاط	5	طريق بعرض 4 متر

+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com



(3) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية ما بعد 2010 وعددها أيضاً 4 مباني مرخصة
بارتدادات مختلفة حسب الجدول الآتي:

م.	رقم الملف	اسم صاحب الرخصة	رقم القسيمة	الارتداد عن الشارع حسب الرخصة
1.	2010/426	حنان أحمد حسن عساف	2	المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة وغير محدد عليه موقع البناء.
2.	2015/827	بسام مصطفى محمد الحوراني	7	ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي
3.	2017/188	محمد درويش محمد عساف	5	المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة أكبر من 350 متر مربع.
4.	2018/206	نافز حكمت فوزي ربحان	5	ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي يضم لحرم الشارع

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة

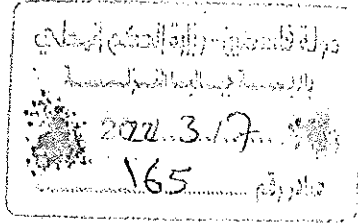
(Handwritten signature)



(Handwritten signature and text in Arabic)

مرفق طيه:

- صورة عن قرار المحكمة
- بيان الشروط التنظيمية والمواقع الخاصة للمباني المرخصة



حفظه الله

الأخ/ أ. هاني إسماعيل الهندي

رئيس قلم محكمة صلح شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ مشروعات ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (15+9+7+6+5+4+3+2+1)

من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا

بداية نسال الله أن يصلح كتابنا هذا وأنتم في أحسن حال وأهدأ بال وتنعمون برضا من الله ورضوان بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على قرار المحكمة الصادر بتاريخ 02 فبراير 2022 والمرفق صورة عنه بخصوص طلب مشروعات حول ارتداد المباني المرخصة في القسائم رقم (15+9+7+6+5+4+3+2+1) من القطعة رقم (1789) من أراضي جباليا عن الشارع المساحي القائم، فإننا نحيط سيادتكم بأنه بعد دراسة ملفات التنظيم والأرشفة في البلدية فإنه يوجد 17 مبنى قائم على حد الشارع المساحي، وتنقسم هذه المباني إلى ثلاثة أقسام حسب الآتي:

- 1) مباني قائمة وغير مرخصة في البلدية ولا يوجد لها ملفات ترخيص وعددها 6 مباني.
- 2) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية الممتدة من 1979 لغاية 2003 وعددها 7 مباني مرخصة على شارع مساحي بعرض 4 متر.

م.	رقم الملف	اسم صاحب الرخصة	رقم القسيمة	الارتداد عن الشارع حسب الرخصة
1.	79/268	محمود ربحان أحمد ربحان	7	طريق فرعي دون ارتداد والارتداد المذكور عن الشارع الرئيسي (شارع المقبرة)
2.	79/269	رجب محمود بدوي القانون	15	الارتداد 2 متر عن منتصف الشارع (أي أن عرض الشارع 4 متر)
3.	82/131 2011/198	عبد الكريم يحيى عساف نعمة إبراهيم خليل سعد	4	شارع بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظيمية جديد سنة 2011 حسب شروط المنطقة السكنية ب)
4.	83/64	عبد الفتاح يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق فرعي دون ارتداد
5.	85/8 2013/135	فايز يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق بعرض 4 متر (تم إصدار بيان شروط تنظيمية جديد سنة 2013 حسب شروط المنطقة السكنية ب)
6.	86/14	معين يحيى عبد الرازق عساف	1	طريق بعرض 4 متر
7.	2003/314	صالح بدوي صالح الشناط	5	طريق بعرض 4 متر

(3) مباني قائمة ومرخصة لدى البلدية في الفترة الزمنية ما بعد 2010 وعددها أيضاً 4 مباني مرخصة
بارتدادات مختلفة حسب الجدول الآتي:

م.	رقم الملف	اسم صاحب الرخصة	رقم القسيمة	الارتداد عن الشارع حسب الرخصة
1.	2010/426	حنان أحمد حسن عساف	2	المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة وغير محدد عليه موقع البناء.
2.	2015/827	بسام مصطفى محمد الحوراني	7	ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي
3.	2017/188	محمد درويش محمد عساف	5	المبنى قائم ومرخص على حد الشارع ولا يوجد ارتداد وبيان الشروط التنظيمية حسب المنطقة السكنية (ب) نظراً لكبر مساحة القسيمة أكبر من 350 متر مربع.
4.	2018/206	نافز حكمت فوزي ربحان	5	ارتداد 1 متر عن الشارع المساحي يضم لحرم الشارع

ونفضلوا بتقبل فائق الاحترام والتقدير

أخوكم
م.مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة



مرفق طيه:

- صورة عن قرار المحكمة
- بيان الشروط التنظيمية والمواقع الخاصة للمباني المرخصة