

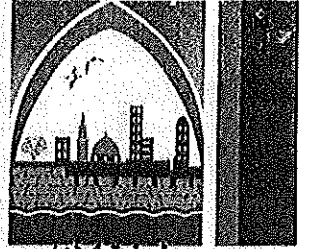
خدمة أفضل ، لحياة أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة

Jaballa AL.Nazh Municipality



حفظه الله ...

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

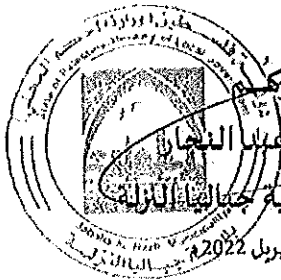
دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
البلدية - جباليا النزلة  
2022/4/12  
236

الموضوع/ بخصوص الإجراءات القانونية لمحطة الخزندار لتعبئة الغاز شركة لفظ غزة بمثلها /محسن الخزندار

تهدىكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية وبالإشارة للموضوع أعلاه حيث انه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة قد قررت بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م تكليف بلدية جباليا النزلة بإقفال محطة الخزندار لتعبئة الغاز المذكورة وأنه تم إبرام اتفاق سابق بين وزارة الحكم المحلي وصاحب المحطة المذكورة لإعطائه مهلة حتى شهر 2021/12 لإقفال المحطة ونقلها من المنطقة السكنية الواقعة بها وذلك لمنطقة أخرى حسب النظام ، وحيث أن البلدية أصدرت القرار الإداري رقم 2021/130 بتاريخ 2021/12/28 لإقفال المحطة المذكورة ومخاطبة الشرطة والجهات المختصة لإقفال المحطة وتم مخاطبة سيادتكم بتاريخ 2021/12/29م من أجل الإيعاز للهيئة العامة للبترول بوقف إمداد محطة الخزندار بالغاز بناءً على القرار الإداري المذكور ، بإقفال المحطة وبالنظر للكتب والمراسلات من صاحب المحطة لاستئجار تنفيذ الإغلاق ، وكذلك الكتاب الوارد من المهندس أحمد عبد المنعم أبوراس مستشار لجنة متابعة العمل الحكومي وبصفته رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13م وطلبه من البلدية استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة إلى حين الإنهاء والبت في التقرير الفني المعد حديثاً منهم بشأن المحطة المذكورة ولاستكمال اعتماد نظام ترخيص محطات الغاز وذلك لمهلة حتى نهاية شهر 2022/3م ، والذي تم الموافقة بموجبه تم الموافقة على استئجار إقفال المحطة المذكورة حتى نهاية 2022/3/31م ، وحيث أن البلدية قامت بإخطار صاحب المحطة المذكورة بتاريخ 2022/3/31م من أجل إخطاره بإنهاء المهلة المحددة المشار إليها ومطالبته بإقفال المحطة مع العلم أنه تم التواصل بالاتصال الهاتفي مع رئيس البلدية من بعض المسؤولين في الحكومة من أجل استئجار إقفال المحطة لأنه جاري تعديل نظام ترخيص المحطات المشار إليه، وقد قامت البلدية بمخاطبة الأستاذ/ عصام الدعاليس رئيس لجنة متابعة العمل الحكومي بالخصوص ولحل مشكلة التضارب بين القرارات الصادرة عن اللجنة المركزية والمراسلات من وزارة الحكم المحلي لإقفال المحطة المذكورة والمراسلات الواردة للبلدية من الجهات الحكومية بشأن استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة .

وعليه يرجى من سيادتكم التدخل لحل هذه المشكلة وموافاتنا بالإجراء النهائي بخصوص التعامل مع المحطة المذكورة

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،



م. مازن عبد النجار  
رئيس بلدية جباليا النزلة

2 رمضان 1443 هـ الموافق 3 أبريل 2022م

وزارة الحكم المحلي

وارد - 12078 - 022/04/03

+970 8 2476014  
+970 8 2477020  
www.jaballa.ps  
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا  
P.BOX . 2748 Palestine - Jaballa Town- Alfaluja



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
بلدية جباليا النزلة  
2022/1/2  
236 رقم

حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ/ م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ بخصوص الإجراءات القانونية لمحطة الخزندار لتعبئة الغاز شركة نفط غزة يمثلها /محسن الخزندار

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية وبالإشارة للموضوع أعلاه حيث انه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة قد قررت بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م تكليف بلدية جباليا النزلة بإقفال محطة الخزندار لتعبئة الغاز المذكورة وأنه تم إبرام اتفاق سابق بين وزارة الحكم المحلي وصاحب المحطة المذكورة لإعطائه مهلة حتى شهر 2021/12 لإقفال المحطة ونقلها من المنطقة السكنية الواقعة بها وذلك لمنطقة أخرى حسب النظام ، وحيث أن البلدية أصدرت القرار الإداري رقم 2021/130 بتاريخ 2021/12/28 لإقفال المحطة المذكورة ومخاطبة الشرطة والجهات المختصة لإقفال المحطة وتم مخاطبة سيادتكم بتاريخ 2021/12/29م من أجل الإيعاز للهيئة العامة للبترول بوقف إمداد محطة الخزندار بالغاز بناءً على القرار الإداري المذكور ، بإقفال المحطة وبالنظر للكتب والمراسلات من صاحب المحطة لاستئجار تنفيذ الإغلاق ، وكذلك الكتاب الوارد من المهندس أحمد عبد المنعم أبوراس مستشار لجنة متابعة العمل الحكومي وبصفته رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13م وطلبه من البلدية استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة إلى حين الإنتهاء والبت في التقرير الفني المعد حديثاً منهم بشأن المحطة المذكورة ولاستكمال اعتماد نظام ترخيص محطات الغاز وذلك لمهلة حتى نهاية شهر 2022/3م ، والذي تم الموافقة بموجبه تم الموافقة على استئجار إقفال المحطة المذكورة حتى نهاية 2022/3/31م ، وحيث أن البلدية قامت إخطار صاحب المحطة المذكورة بتاريخ 2022/3/31م من أجل إخطاره بإنهاء المهلة المحددة المشار إليها ومطالبته بإقفال المحطة مع العلم أنه تم التواصل بالاتصال الهاتفي مع رئيس البلدية أن بعض المسؤولين في الحكومة من أجل استئجار إقفال المحطة لأنه جاري تعديل نظام ترخيص المحطات المشار إليه، وقد قامت البلدية بمخاطبة الأستاذ/ عصام الدعاليس رئيس لجنة متابعة العمل الحكومي بالخصوص ولحل مشكلة التضارب بين القرارات الصادرة عن اللجنة المركزية والمراسلات من وزارة الحكم المحلي لإقفال المحطة المذكورة والمراسلات الواردة للبلدية من الجهات الحكومية بشأن استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة .

وعليه يرجى من سيادتكم التدخل لحل هذه المشكلة وموافقاتنا بالإجراء النهائي بخصوص التعامل مع المحطة المذكورة

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

2 رمضان 1443هـ الموافق 3 أبريل 2022م

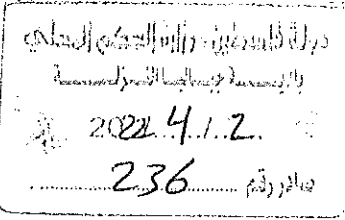
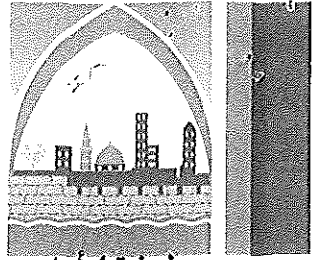


+970 8 2476014

+970 8 2477020

www.jabalial.ps

jab.mun@hotmail.com



حفظه الله ،،،

عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

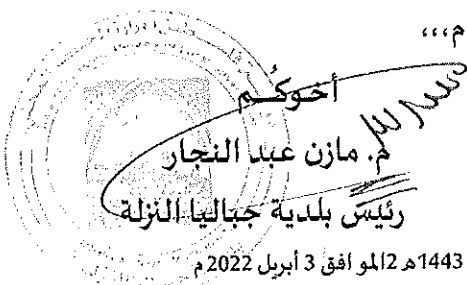
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع/ بخصوص الإجراءات القانونية لمحطة الخزندار لتعبئة الغاز شركة نفط غزة يمثلها /محسن الخزندار

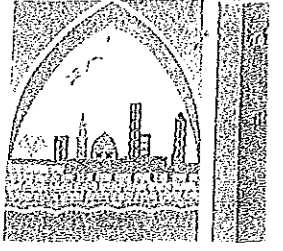
تُهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام الصحة والعافية وبالإشارة للموضوع أعلاه حيث انه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة قد قررت بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م تكليف بلدية جباليا النزلة بإقفال محطة الخزندار لتعبئة الغاز المذكورة وأنه تم إبرام اتفاق سابق بين وزارة الحكم المحلي وصاحب المحطة المذكورة لإعطائه مهلة حتى شهر 2021/12 لإقفال المحطة ونقلها من المنطقة السكنية الواقعة بها وذلك لمنطقة أخرى حسب النظام ، وحيث أن البلدية أصدرت القرار الإداري رقم 2021/130 بتاريخ 2021/12/28 لإقفال المحطة المذكورة ومخاطبة الشرطة والجهات المختصة لإقفال المحطة وتم مخاطبة سيادتكم بتاريخ 2021/12/29م من أجل الإيعاز للهيئة العامة للبترول بوقف إمداد محطة الخزندار بالغاز بناءً على القرار الإداري المذكور ، بإقفال المحطة وبالنظر للكتب والمراسلات من صاحب المحطة لاستئجار تنفيذ الإغلاق ، وكذلك الكتاب الوارد من المهندس أحمد عبد المنعم أبوراس مستشار لجنة متابعة العمل الحكومي وبصفته رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13م وطلبه من البلدية استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة إلى حين الإنتهاء والبت في التقرير الفني المعد حديثاً منهم بشأن المحطة المذكورة ولاستكمال اعتماد نظام ترخيص محطات الغاز وذلك لمهلة حتى نهاية شهر 2022/3م ، والذي تم الموافقة بموجبه تم الموافقة على استئجار إقفال المحطة المذكورة حتى نهاية 2022/3/31م ، وحيث أن البلدية قامت بإخطار صاحب المحطة المذكورة بتاريخ 2022/3/31م من أجل إخطاره بإنهاء المهلة المحددة المشار إليها ومطالبته بإقفال المحطة مع العلم أنه تم التواصل بالاتصال الهاتفي مع رئيس البلدية كن بعض المسؤولين في الحكومة من أجل استئجار إقفال المحطة لأنه جاري تعديل نظام ترخيص المحطات المشار إليه، وقد قامت البلدية بمخاطبة الأستاذ/ عصام الدعايس رئيس لجنة متابعة العمل الحكومي بالخصوص ولحل مشكلة التضارب بين القرارات الصادرة عن اللجنة المركزية والمراسلات من وزارة الحكم المحلي لإقفال المحطة المذكورة والمراسلات الواردة للبلدية من الجهات الحكومية بشأن استئجار إجراءات إقفال المحطة المذكورة .

وعليه يرجى من سيادتكم التدخل لحل هذه المشكلة وموافاتنا بالإجراء النهائي بخصوص التعامل مع المحطة المذكورة

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،



2 رمضان 1443هـ الموافق 3 أبريل 2022م



سعادة الأخ/ أ. عصام الدعاليس حفظه الله

رئيس لجنة المتابعة الحكومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع/ بخصوص محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي التي تعود لشركة نفط غزة

يمثلها/ محسن الخزندار وآخرين - جباليا منطقة السودانية شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النازلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان.

وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بما يلي :-

1. أن محطة تعبئة الغاز المنزلي المذكورة تقع ضمن نفوذ بلدية جباليا بمنطقة السودانية بشارع البحر وكانت مرخصة منذ التسعينات وقد أصبحت المنطقة سكنية لاحقاً حسب المخطط الهيكلي والتفصيلي للمنطقة الواقعة بها المحطة والمصدق من اللجنة المركزية كونها تقع في منطقة زراعية في حينه.

2. أنه صدر قرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها رقم 2021/19 المنعقدة في 2021/6/30م بتكليف بلدية جباليا بإغلاق المحطة المرفق طيه صورته عنه كونها تقع ضمن منطقة سكنية .

3. أنه تم إبرام محضر اتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية بتاريخ 2020/12/24م والمتضمن إعطاء صاحب المحطة مهلة حتى 2021/12/24م لإفقال هذه المحطة ونقلها إلى مكان آخر والمرفق طيه صورة عنه .

4. أنه صدر قرار بإغلاق إداري من بلدية جباليا بإفقال المحطة والذي يحمل الرقم 2021/130 المؤرخ في 2021/8/30م بناءً على قرار اللجنة المركزية لإنهاء المهلة المحددة حسب الاتفاق مع الجهات الحكومية وتم تبليغه لصاحب المحطة ومخاطبة شرطة البلدية لتنفيذه وفق الأصول والمرفق صورة عنها.

5. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2021/12/29م من أجل الطلب والإيعاز للهيئة العامة للبترول لعمل الإجراءات اللازمة لوقف تزويد المحطة المذكورة بالغاز بناءً على القرار الصادر بإفقال المحطة

6. ورد إلينا كتاب من مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي ورئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة بتاريخ 2022/2/13 والمتضمن تنفيذ المخرجات بشأن بنود الاتفاق الموقع بين المحطة والجهات الحكومية ولإستئثار إغلاق المحطة حتى نهاية شهر 2022/3 من أجل الانتهاء من تعديل نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز الصادر عن اللجنة المركزية والمرفق طيه صورة عنه.

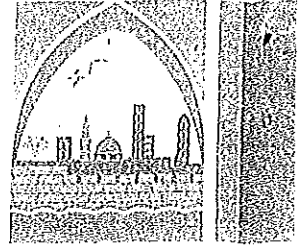
7. تم مخاطبة وزارة الحكم المحلي لإعلامها بالكتاب التوازد من رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة الحكومية المشار إليه المرفق صورة عنه ، وقد تم الرد على البلدية من وزارة الحكم المحلي والمتضمن



خدمة أفضل، للحياة أجمل  
Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النزلة  
Jabalia AL.Nazh Municipality



التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة والذي يحمل الرقم (20979) المؤرخ في 2/3/2022م والمرفق طيه صورة عنه.

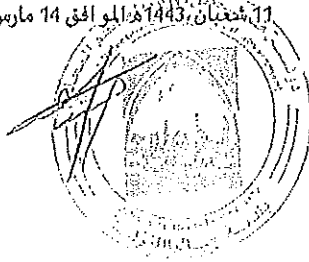
وينظراً للتناقض في القرارات والمراسلات الموجهة للبلدية بالخصوص فإننا نرجوا من سيادتكم العمل على حل هذه الإشكالية مع الجهات الحكومية المختصة وتوجيهات سيادتكم للتعامل مع هذه المحطة وفق الأصول ولمنع أي كوارث قد تحدث عن هذه المحطة.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

17 شعبان 1443 هـ الموافق 14 مارس 2022م



صورة للسيد / سهيل مدوخ - حفظه الله  
أمين عام مجلس الوزراء

+970 8 2476014

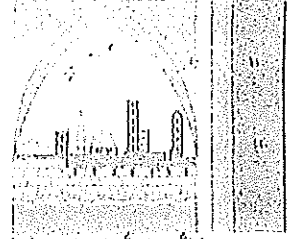
+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

P.BOX . 2748

فلسطين - مدينة جباليا - شارع الفالوجا  
Palestine - Jabalia Town - Alfaluja



الأخ / أ. إيهاب الشوربجي المحترم

مدير عام الإدارة العامة للبحرول في وزارة المالية.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع: بخصوص قرار الوقف الإداري رقم (130/2021) لحطة تعبئة غاز منزلي (شركة نفط غزة

للبحرولات) ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار - جباليا - شارع البحر

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان. بالإشارة للموضوع أعلاه وللقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلساتها رقم 2021/19م المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإقفال محطة تعبئة الغاز المذكورة، وحيث أنه حسب الاتفاق بين صاحب المحطة والجهات الحكومية والمؤرخ في 2020/12/24م بإعطاء صاحب المحطة مهلة لمدة سنة لإقفال المحطة ونقلها من موقعها الحالي لموقع آخر. ووفقاً للكتاب الوارد من السيد/ وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 20979 المؤرخ في 2022/3/2م بشأن التأكيد على قرار إغلاق المحطة المذكورة الصادرة عن بلدية جباليا النزلة بتاريخ 2021/12/27م فإننا نبليغ سيادتكم بأننا قمنا بإصدار أمر بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه بتاريخ 2021/12/27م لإغلاق المحطة الغاز المذكورة.

لذا نرجو من سيادتكم العمل على منع تزويد شركة نفط غزة ويمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار بالغاز لإنهاء المهلة المحددة للمذكور لإقفال المحطة وبناءً على قرار اللجنة المركزية وحسب قرار الوقف الإداري المشار إليه.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار  
رئيس بلدية جباليا النزلة  
11 شعبان 1443 هـ - 14 مارس 2022م



مرفق طيه:

صورة عن أمر الوقف الإداري رقم 2021/130 + كتاب التبليغ بأمر الوقف 2021/8/31م  
صورة عن قرار اللجنة المركزية بإقفال المحطة بالاتفاق مع الجهات الحكومية .  
صورة من الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2022/3/2م

أ. إيهاب الشوربجي  
مدير عام الإدارة العامة للبحرول في وزارة المالية

10/10/2022 / 3/15

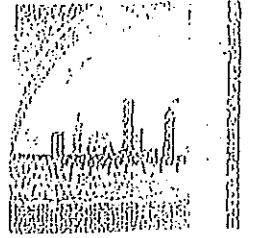
خدمة أفضل، حياة أفضل  
Best service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي

State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا المنزلي

Jabalb AL-Nazli Municipality



إلى السادة / شركة نفط غزة - يمثلها السيد/ محسن الشيخ هاشم الخزندار وآخرون المحترمين.

صاحب حرفة / محطة الخزندار لتعبئة الغاز المنزلي- جباليا شارع البحر.

الموضوع / تنفيذ الوقف الإداري رقم (2021/130)

بشأن إغلاق محطة تعبئة غاز منزلي

حيث أنكم تملكون وتديرون محطة تعبئة غاز منزلي في المنطقة الواقعة في التسمية رقم (106) من القطعة رقم (978) المطلة على شارع البحر بجباليا- منطقة السودانية، ضمن نفوذ باب جباليا / النزلة بدون الحصول على رخصة مزاولة حرفة للمحطة المذكورة من البلدية لسنة 2021م وذلك خلافاً لأحكام نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006 الصادر عن اللجنة المركزية وللمواد أرقام (5 + 9) من الأمر رقم 413 لسنة 1972م وتعديلاته بشأن ترخيص المحطات وبناءً على القرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بحافظات غزة والقاضي بتكليف بلدية جباليا النزلة بإغلاق محطة الغاز القائمة على أرض التسمية رقم (106) من القطعة رقم 978 باسم شركة نفط غزة (إغلاقاً إدارياً حسب الأصول ، واستناداً للاتفاق الموقع معكم بوزارة الحكم المحلي المؤرخ في 2020/12/24م المتضمن إعطائكم مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها القديم بتاريخ 2021/12/24م وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والاتفاق الذي تم معكم في بلدية جباليا بتاريخ 2021/8/31 بشأن تعليق أمر الوقف الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م لإزالة المحطة ونقلها لكان آخر حسب النظام، وجبب أن المهلة حيث أن المهلة المحددة لهذا الاتفاق قد انتهت في تاريخ 2021/12/24م.

لذا وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) لسنة 1972م (بشأن ترخيص الحرف وتعديلاته) فإنني آمرك بتنفيذ قرار الوقف الإداري المشار إليه وتحويل مزاولة حرفة محطة تعبئة الغاز المنزلي المشار إليها وتحويلها من الغاز وإعمالها خلال (21) يوماً من تاريخ استلامك هذا الكتاب، وإلا فسأضطر أسفين لإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحسب حفاظاً على المصلحة العامة وفق الأصول.

صدر اليوم الاثنين الموافق 2021/12/27م

د. مازن محمد سالم النجار

مدير البلدية جباليا المنزلي

27 ديسمبر 2021م



استلمت  
27/12/2021  
م. مازن محمد سالم النجار

مسودة للمرد/ مدير البلدية للمتابعة

مسودة للمرد/ مدير عام الدفاع المدني

مسودة للمرد/ مدير مركز شرطة واديات شمال غزة المحترم

مسودة للمرد/ مدير الوحدة العامة للبرترول المحترم

2021/12/27

2021/12/27

2021/12/27

فلسطين - جباليا - شارع الفالوجا  
Palestine - Al-Falaja ST. P.O.Box 2777

خدمة أفضل، حياة أجمل  
Better Service for beautiful life

ملاحظة: يرجى إرفاق  
الرقم 1121229  
في كل رسالة  
إلكترونية

حفظه الله

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي  
State of Palestine - Ministry Of Local Government  
بلدية نابلس - جباليا  
Jabalia Al.Nazli Municipality



عطوفة الأخ / م. سمير عبد الرازق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: الاستئناف الإداري رقم (130/2021) لهجة الغاز المنزلي

(شركة نفط غزة للمحروقات) ومطعمها للمطعم / هاشم الشيوخ هاشم الشيوخ - جباليا - شارع البهر

تهديك بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسال الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم لتعمون برضى من الله ورضوان.  
بالإشارة للموضوع أعلاه ولمحضر الاتفاق الموقع بين (شركة نفط غزة للمحروقات) والجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي بتاريخ 2020/12/24م المتضمن منح شركة نفط غزة للمحروقات مهلة لإغلاق المحطة ونقلها من مكانها حتى تاريخ 2021/12/24م وحيث أن المهلة المذكورة قد انتهت ، واستناداً للقرار الصادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها رقم 2021/19م المنعقدة بتاريخ 2021/6/30م والقاضي بتكليف بلدية جباليا بإغلاق محطة تعبئة الغاز المذكورة إدارياً وكذلك استناداً لمحضر الاجتماع والإتفاق الذي تم بين بلدية جباليا النزلة والشركة المذكورة بتاريخ 2021/8/31م ، بشأن تعليق تنفيذ أمر الوفاء والإغلاق الإداري الصادر بتاريخ 2021/8/31م حتى انتهاء المهلة في 2021/12/24م، وذلك لانتهاء تعاقدات الشركة المذكورة مع الموردين الخارجيين للغاز المنزلي المسال وفق شروط الأمن والسلامة المعمول بها وتمهيداً لإغلاق المحطة ولأنها لمكان آخر وفق التوصيات الواردة في الاتفاق المبرم مع الجهات الحكومية ووزارة الحكم المحلي المؤرخ 2021/12/24م، وحيث أن المهلة المحددة لهذه الاتفاقات قد انتهت بحلول تاريخ 2021/12/24م ، وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا استناداً لأحكام المادة (21) من الأمر رقم (413) لسنة 1972م ( بشأن ترخيص الحرف وتعدلاته ) والمصلحة والسلامة العامة .

فإننا نبلغ سيادتكم بأننا قمنا باستئناف تنفيذ الوقف الإداري رقم 2021/130 لإغلاق محطة تعبئة الغاز المنزلي المملوكة للشركة المذكورة أعلاه، حيث تم تسليم صاحب المحطة نسخة من قرار تنفيذ الوقف الإداري المذكور ظهر يوم الاثنين الموافق 2021/12/27م خلال 24 ساعة والتي انتهت مدته وفق القانون والأصول.

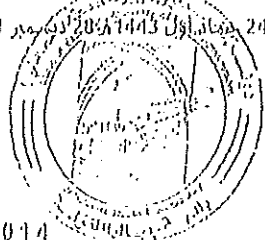
وعليه فإننا نلتزم من سيادتكم الإيعاز لسير الهيئة العامة للتبترول لإيقاف توريد كميات الغاز المنزلي المسال للمحطة المذكورة تمهيداً لإغلاقها بشكل تام وفق التوصيات المتفق عليها حسب الأصول.

"نفضلوا بمرل فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

24/12/2021م  
2021/12/24م  
2021/12/24م



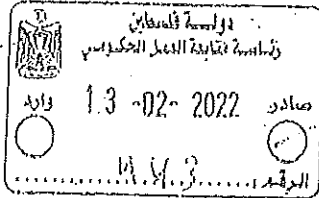
مرفق ملحق:

1. صورة عن استئناف الوقف الإداري رقم 2021/130 مكتب التبليغ بتاريخ 2021/12/27م
2. صورة عن قرار اللجنة المركزية بإغلاق محطة الغاز إدارياً
3. صورة عن محضر الاجتماع بتاريخ 2020/12/24م وصورة عن محضر الاجتماع بالاصل بتاريخ 2021/8/31م
4. صورة من الكتاب الصادر بتاريخ مديرية الدفاع المدني بتاريخ 2021/12/24م لإغلاق المحطة المذكورة .

070 8 2476014  
070 8 2477020  
www.jabalia.ps  
jab.mun@hotmail.com

فلسطين - نابلس - شارع الفالوجا  
P.O.B. 2748 Palestine - Jabalia Town - Al-faluja





حفظه الله،

الأخ الفاضل/ م. مازن النجار

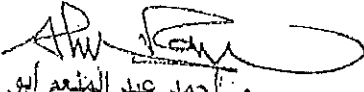
رئيس بلدية جناليا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

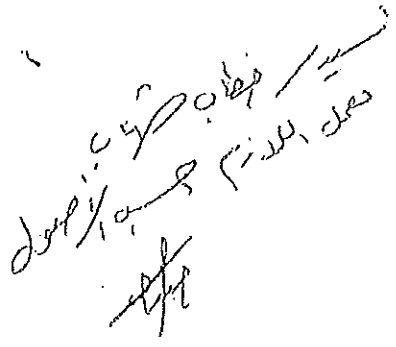
الموضوع: بشأن محطة نفط غزة (الخزندار)

بداية نهديكم خالص التحيات متمنين لكم وافر الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بناءً على الكتاب الموجه لمساعدة وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 2022/267 الصادر بتاريخ 24.01.2022 بشأن محطة نفط غزة (الخزندار) حيث تم تنفيذ المخرجات بشأن بنود الاتفاق الموقع بين المخطة والجهات الحكومية العليا في حينه، فقد تم عمل استئجار حتى نهاية شهر 2022/3، وذلك لحين الانتهاء من إعداد وتعديل نظام ترخيص محطات الغاز، وعليه نأمل من سيادتكم العمل على استئجار الإجراءات القانونية بشأن إغلاق المحطة لحين البث في التقرير الفني المعد حديثاً بشأن المحطة واستكمال اعتماد نظام ترخيص محطات الغاز حيث سنوافيكم في حينه بالإجراءات المطلوبة من طرفكم بخصوص المحطة المذكورة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

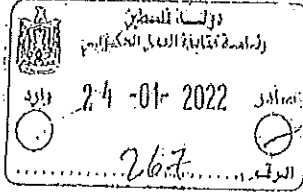
  
م. أحمد عبد المنعم أبو راس

مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي  
رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة.

  
م. أحمد عبد المنعم أبو راس

نسخة مع الاحترام لـ:

- مكتب نائب متابعة العمل الحكومي.
- مرفق كتاب رقم 2022/267.
- الملف.



خففت وكوركت

سعادة الأخ الفاضل / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ تقرير بشأن محطة تعبئة الغاز المنزلي (شركة نفط غزة للمحروقات)

ويمثلها السيد/ محسن هاشم الخزندار - جباليا - شارع البحر

بداية نهنديكم أظيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبالإشارة إلى محضر الجلسة المنعقدة بين الشركة والجهات الحكومية بتاريخ 2020/12/24م بحضور الدكتور محمد النحال وكيل وزارة العدل سابقا والمهندسين كنعان عبيد مستشار رئيس متابعة العمل الحكومي سابقا والمهندس سعيد عمار وكيل مساعد بوزارة الحكم المحلي، فإننا نود إخطار معادكم علما بالقطورات الحاصلة بشأن الالتزامات المفروضة على الشركة حسب محضر الاجتماع، وفقا لما يلي:

1- البند رقم (1): يلتزم الشركة بتفريغ الخزانات الموجودة بالمحطة الخالية (باستثناء خزان واحد فقط سعة (60) متون طن على الأقل يتم تعبئته بأكثر من (50) طن) وتسلم باقي الخزانات بختم الدفاع المدني إلى حين نقلها من الموقع الحالي للمحطة. وهذا تم بالفعل حيث تم ختم الخزانات بختم الدفاع المدني، كما تم نقل معظم الخزانات من الموقع الحالي للمحطة، ومتبقى فقط الخزان الكبير سعة (275) طن التابع للإدارة العامة للبتروك وخزان واحد سعة 60 طن حسب المخطط عليه في محضر الجلسة.

2- البند رقم (2): يلتزم الشركة بالبحث عن مكان جديد للمحطة المذكورة أعلاه حسب نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006، وذلك خلال مدة أقصاها ستة من تاريخ توقيع هذا الاتفاق. كما يلتزم الشركة بعدم إبرام أي اتفاق (سواء بالشراء أو الاستئجار أو الشراكة...) (الخ) بخصوص الموقع الجديد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من اللجنة المركزية. وهذا الأمر تم بالفعل من قبل الشركة حيث قدمت أكثر من 10 مواقع مختارة في أراضي زراعية ولكن هذه المواقع جميعها قوبلت بالرفض من الحكم المحلي، ولا جديد بهذا الشأن.



ملء البند رقم (3): بالنسبة للموقع الحالي، يسمح بالإبقاء على محطة من فئة المحطات المسموح بوجودها في المناطق السكنية وحسب اشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية، الشركة ما زالت تنتظر تزويدها باشتراطات محطات الغاز المسموح بها في المناطق السكنية، وعلى الرغم من أن أرض المشروع مصنفة زراعي مساعد، إلا أننا نتوقع أن يتم توفير هذه الاشتراطات ضمن التعديلات الجديدة لنظام ترخيص محطات الغاز لسنة 2021 والذي، متوقع الانتهاء منه بعد شهر من تاريخ هذا التقرير وبعدها سيتم نشره في الوقائع الفلسطينية ليم تطبيقه حسب الأصول.

ملء البند رقم (4): تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية للمحطة الحالية وحسب متطلبات وشروط نظام المحطات في المناطق السكنية، كما تلتزم الشركة أيضا بإتمام جميع الإجراءات المطلوبة لترخيص هذه المحطة.

تؤكد الشركة أنها قدمت المخططات المطلوبة وما زالت تنتظر الزود على المخططات.

ملء البند رقم (5): تلتزم الشركة بتقديم مخططات المحطة الزود الحالية بجانب محطة الغاز وتبوية جميع أوضاعها حسب النظام والاشتراطات التنظيمية واشتراطات الدفاع المدني.

قامت الشركة بتقديم مخططات ولم يتم الرد بشأنها بعد.

ملء البند رقم (6): تلتزم الشركة بتقديم مخطط مسطح ومخططات تفصيلية لمواقع المحطة الجديدة حسب متطلبات وشروط نظام محطات تعبئة الغاز المنزلي المعدل لسنة 2006.

استكمالا للرد على البند رقم (2) فإله لم يتم اعتماد موقع جديد ليتم تجهيز مخططات المحطة.

ملء البند رقم (7): تلتزم الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية تركا مبررا للذمة حسب الأصول، وستقوم الجهات الحكومية المختلفة بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة

نقط غرة بمجرد التوقيع على هذا المحضر.

قامت الشركة بترك جميع الطلبات والاستدعاءات المقامة ضد المؤسسات الحكومية، وبالمقابل لم تقوم المؤسسات الحكومية بترك الدعاوي المرفوعة ضد شركة نقط غرة.



- بناءً على ما ورد أعلاه، يتبين أن وضع المحطة التشغيلي تغير بشكل كبير عن الوضع السابق، وذلك التزاماً ببلود، محضر الاجتماع المشار إليه، وأن الوضع الحالي، يمكن تنفيذ العمل به لفترة شهرين حتى نهاية شهر آذار/مارس 2022م للمبررات التالية:
- (1) جاري حالياً اعتماد نظام ترخيص إنشاء محطات الغاز الجديد المعدل من الجهات الحكومية ذات العلاقة، ليستثنى فيما بعد تصاريح أوضاع المحطة بناءً على النظام الجديد الذي يشمل إمكانية تحويل المحطة إلى محطة غاز في مناطق متكتلة.
  - (2) إزالة كافة خزانات الغاز من المحطة باستثناء خزان واحد يتمتع استثنائاً من الغاز ويتم تعبئته حسب الوارد ويحد أقصى 50 طناً حسب المتفق عليه في محضر الاجتماع المذكور.
  - (3) المحطة تعتبر من المحطات المتميزة من حيث التزامها بيوامال الأمن والسلامة والوقاية من الحريق، كما وكيفاً حسب التقارير السابقة الصادرة عن جهاز الدفاع المدني.
  - (4) سيتم تشكيل لجنة من مختصين لوزارة الطاقة ومعاينتها ورفع تقرير كامل عنها ليتم عمل مقترح لتصويبها بشكل مبدئي حسب مسودة النظام الجديد.

شاكرين لكم حسن تعاونكم وإهتمامكم

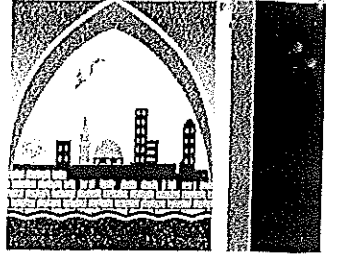
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

  
م. أحمد عبد المنعم أبو راس

رئيس اللجنة الرئيسية للأمن والسلامة

- نسخة:

- مكتب نائب رئيس متابعة العمل الحكومي.
- الملف.



إلى المخاطر إليها/شركة نفط غزة للمحروقات ويمثلها السيد/محسن الشيبه هاشم الخزندار وآخرين

العنوان : جباليا شارع البحر - قرب السودانية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع/ إخطار إغلاق محطة تعبئة الغاز التابعة لشركتكم الواقعة في القسيمة رقم (106) في القطعة (978)

جباليا شارع البحر - قرب السودانية

1. حيث أنك أيها المخاطر إليها تدير محطة لتعبئة الغاز المنزلي المسجلة سابقاً باسم شركتكم لدى البلدية والواقعة في القسيمة المرقومة أعلاه المطلة على شارع البحر قرب دوار السودانية ، وحيث أن بلدية جباليا النزلة أصدرت أمر الوقف الإداري رقم (2021/130) والقاضي بإقفال المحطة المذكورة والذي تم إبلاغكم به وفق الأصول بناءً على القرار الصادر عن اللجنة المركزية للتنظيم والبناء بمحافظة غزة بجلستها رقم (2021/19م) والمتضمن تكليف بلدية جباليا بإقفال المحطة المذكورة ولإنتهاء المدة المحددة في الاتفاق المبرم بينكم وبين الجهات الحكومية في 2021/12/24م وكذلك لإنهاء المدة المحددة في محضر الجلسة بينكم وبين البلدية بتاريخ 2021/8/31م.
  2. وحيث أنكم أيها المخاطر إليها تقدمتم بطلب للبلدية من أجل الموافقة على إعطائكم مهلة لتعليق قرار إغلاق المحطة للتسوية بشأن ترخيص المحطة لدى الجهات الحكومية المختصة ومن أجل اعطاء فرصة لتعديل نظام ترخيص محطات تعبئة الغاز وقد تم الموافقة على طلبكم المشار اليه بإعطائكم مهلة لمدة شهر ، وكذلك تم اعطائكم مهلة شهر حتى نهاية شهر مارس الحالي بناءً على الكتاب الوارد من السيد/ م. احمد ابو راس رئيس اللجنة الرئيسية للامن والسلامة بتاريخ 2022/2/13م والمتضمن طلب تعليق قرار اقفال المحطة المذكورة الصادر عن البلدية لامكانية اعداد تعديل لنظام ترخيص محطات الغاز .
  3. وحيث أن المهلة المشار اليها التي تم الموافقة على منحها لكم من البلدية تنتهي نهاية هذا اليوم الخميس الموافق 2022/3/31م ولم تحصل على ترخيص لمزاولة الحرفة بهذه المحطة إستناداً لنظام ترخيص محطات تعبئة الغاز المعدل ودون أي حل لهذه المشكلة \* \* وعليه فإننا نخطرك أيها المخاطر إليها ونعلمكم بإنهاء المهلة المحددة لكم المشار إليها ونخطركم بإقفال المحطة فوراً اعتباراً من صباح غدا الجمعة الموافق 2022/4/1م ونخطركم بأنه في حالة عدم التزامكم ومخالفتم لما جاء في هذا الإخطار والقرارات الصادرة بشأن المحطة فإن البلدية ستتخذ الاجراءات القانونية اللازمة بحقكم وإقفال المحطة ونخطركم بتحملكم كامل المسؤولية القانونية (المادية والجزائية ) عن عدم التزامكم وعن أية أخطار واية أضرار مهما كان نوعها قد تحدث داخل هذه المحطة او للغير لا سمح الله جراء تشغيلكم للمحطة المذكورة بدون ترخيص وخلافاً للقانون والنظام والقرارات الصادرة وخلافاً للأصول المتبعة .
- وقد أعذر من أنذر،،،

بمزيد الاحترام

بلدية جباليا النزلة

تاريخ الاستلام

توقيعه /

2022/3/31

توقيعه /

2022/3/31

2022/3/31

2022/3/31

2022/3/31

2022/3/31

فلسطين - مدينة جباليا - شارع البحر P.BOX.2748 Palestine - Jabalia Town-ALBaher st.

+970 8 2476014

+970 8 2477020

+970 599 417196

www.jabalia.ps

jab.own@hotmail.com