

حفظه الله

عطوفة / م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: رد على كتابكم رقم (23563) بخصوص شكوى المواطن/ذياب الدبور

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و بناءً على كتابكم رقم (23563) بتاريخ 2020/7/29 بخصوص شكوى المواطن/ذياب الدبور نرفق لسيادتكم نسخة عن قرار لجنة التعويضات الخاص بالمذكور و الذي تم رفضه من قبله وتم إعادة دراسة طلب المواطن و إحالة الطلب إلى لجنة الكشف الميداني لرفع توصيات إلى لجنة التعويضات. وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

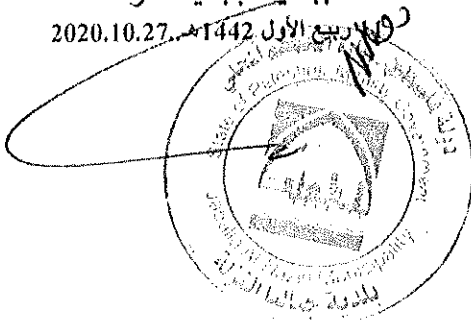
أخوكم

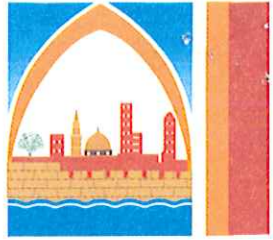
م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

2020.10.27 - ربيع الأول 1442 هـ



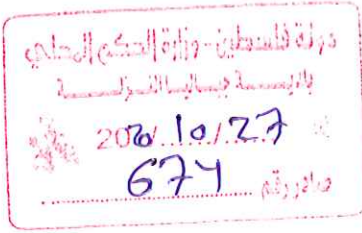


حفظه الله

عطوفة / م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعده،



الموضوع: رد على كتابكم رقم (23563) بخصوص شكوى المواطن/ذياب الدبور

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و بناءً على كتابكم رقم (23563) بتاريخ 2020/7/29 بخصوص شكوى المواطن/ذياب الدبور نرفق لسيادتكم نسخة عن قرار لجنة التعويضات الخاص بالمذكور و الذي تم رفضه من قبله وتم إعادة دراسة طلب المواطن و إحالة الطلب إلى لجنة الكشف الميداني لرفع توصيات إلى لجنة التعويضات. وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة

2020.10.27.. 1442هـ ربيع الأول



بالتأ: طلب التعويض المقدم من السيد/ كمال ربيع البرش وشركائه

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من السيد/ كمال ربيع البرش وشركائه بشأن طلبهم التعويض مقابل الاستقطاع من ارضهم الواقعة في القسائم رقم (14+15) من القطعة رقم (1803)، وبعد الاطلاع على مخطط القسمة الرضائية بين المالكين والمورخة بتاريخ 17-6-2019م، وحيث انه تم ادراج المخطط التفصيلي للشارع المصادق من اللجنة المحلية بجلستها رقم (7) المؤرخة في: 15-2020م بنفس الشوارع التي اتفق الشركاء على تخصيصها في مخطط القسمة الرضائية المتفق عليه بينهم دون أي زيادة من البلدية للاستقطاع البالغ نسبتها (26%)، وحيث ان نسبة الاستقطاع هي ضمن المساحة المسموح بها قانونياً.

وبعد المناقشة يتم التالي:

← رفض طلب التعويض المقدم من السيد/ كمال ربيع البرش وشركائه.

رابعاً: طلب التعويض المقدم من السيد/ ذياب الدبور

بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من السيد/ ذياب الدبور بشأن طلبه تعويضه مقابل استقطاع جزء من ارضه الواقعة في القسيمة رقم (23) من القطعة رقم (1789)، وبعد الاطلاع على تقرير قسم المساحة والذي يفيد بأن مساحة المقسم (370م²)، وتم استقطاع (108م²) أي أن نسبة الاستقطاع بلغت (29.19%)، بالإضافة الى هدم سور وقد تم تحسين وتشريف الارض، حيث اصبحت على شارع (6م) وواجهة (21م) بدلاً من مدخل على شارع (4م)، وبعد الاطلاع على قرار التعويض الصادر عن المجلس البلدي في جلسته رقم 2019-50 والمورخة في 31-12-2019م والذي تضمن التالي:

1. خصم (50%) من مستحقات الجباية المستحقة على حساب جباية رقم (2516) والمستحق عليه مبلغ (23,817) شيكل وحساب جباية رقم (2551) والمستحق عليه مبلغ (21,774) شيكل.

2. تقسيط باقي المبالغ على أقساط والالتزام بسداد الفاتورة الشهرية.

3. عمل مخالصة لدى المستشار القانوني للبلدية.

وحيث ان المذكور قد تقدم بشكوى تظلم لوزارة الحكم المحلي مطالباً بزيادة نسبة التعويض.

وبعد المناقشة يتم التالي:

← إحالة الطلب للكشف الميداني للمعابنة من اللجنة والدراسة حسب الاصول.

خامساً: طلب التعويض المقدم من السيدة/ نورة جمال العايدي.

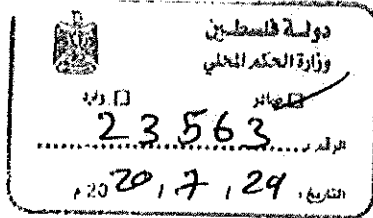
بعد الاطلاع على طلب التعويض المقدم من السيدة/ نورة جمال العايدي بشأن طلبها تعويضها مقابل استقطاع (30م²) على طول واجهة منزلها الواقع في القسيمة رقم (102) من القطعة رقم (978) بمنطقة حي الكرامة، وبعد مراجعة الطلب فقد تبين أن الطلب غير مستوفي للمرفقات وتسلس الملكية غير كامل.

وبعد المناقشة يتم التالي:

← الطلب من السيدة/ نورة العايدي احضار موقع خاصي مستطاح مع شخص + استكمال اوراق ومستندات الملكية للنظر في الطلب ودراسته.



الرقم : 30255
التاريخ : 2020/7/26 م



سعادة الأخ/ م. مازن النجار ... المحترم
رئيس بلدية جباليا

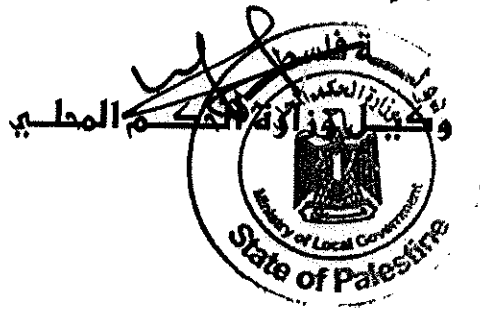
تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: شكوى المواطن/دياب الدبور - جباليا

بدايةً نهدىكم أطيب التحيات والتقدير ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية،
وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى الاطلاع على الشكوى المرفقة وموافقتنا بتقرير
مفصل عن الموضوع وما مدى إمكانية مساعدة المواطن المذكور في طلبه بالسرعة
الممكنة ليتسنى لنا الرد على المشتكى حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

م. إبراهيم عبد الرؤوف رضوان



■ المرفقات/ شكوى المواطن

- ❖ صورة للسادة /
- مكتب الوزير
- التوجيه والرقابة
- الدائرة القانونية
- دائرة الشكاوى
- مدير المنطقة
- ❖ الادارة العامة للمديريات - للمتابعة