

181 / 2

State Of Palestine  
Ministry Of Local Government  
Beit Lahia Municipality



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي  
بلدية بيت لاهيا

التاريخ: 2023/02/16 م

Beit Lahia Municipality

Date 16 FEB 2023

169

Inbox ☐  
Sent ☒

المحترم  
2023/2/19  
الرقم: 138

سعادة / م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/ تمديد خط مياه الامطار

مشروع / تأهيل طريق الطيب الزواري الواصل بين بيت لاهيا وجباليا

رقم المشروع: MOLG-IDB/BL-01/2022

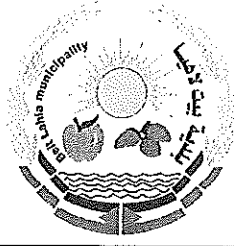
يتمويل من: المصرف العربي للتنمية الاقتصادية في افريقيا

إدارة: البنك الاسلامي للتنمية بصفته مديراً لصندوق الأقصى

بداية نتمنى من الله ان يصلكم كتابنا هذا وانتم تنعمون بوافر من الصحة والعافية ،،،

بالإشارة على الموضوع أعلاه، وردا على كتاب المقاول المؤرخ بتاريخ 2023/02/02 تم عقد اجتماع بتاريخ 2023/02/5 مع بلدية جباليا النزلة في مكتب المشروع للاستيضاح عن خط تصريف مياه أمطار بقطر 800 ملم الذي يصب في شارع الزواري الطيب (دوار أبو علي مصطفى) حيث لم يتم الإفصاح عن وجوده من قبل ممثل بلديتكم نهائيا رغم مشاركته في الاجتماعات التي عقدت اثناء إعداد وثائق العطاء، حيث أنه وبعد الاجتماع مع جميع الاطراف (م. نضال المسلمي وممثلي بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا وطاقم الاشراف على المشروع) حيث تبين لنا ما يلي:

1. تم التأكيد من مهندس بلدية جباليا النزلة على وجود خط تصريف مياه امطار بقطر 800 ملم قائم ولم يتم الإفصاح عنه بحجة انه تم نسيانه أثناء إعداد المشروع، أي بمعنى أن كمية التدفق لا تقل عن 2000 م<sup>3</sup>/ساعة رغم مشاركتهم في الاجتماعات.
2. تم توقيع وإعداد وثائق العطاء قبل إعادة طرح العطاء الثاني من قبل مهندسي بلدية جباليا وبلدية وبيت لاهيا ووحدة إدارة المشاريع في مكتب الوحدة.
3. بناء على التفاهات الموثقة بين رؤساء بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا النزلة قبل إعداد وثائق العطاء على توزيع احمال تصريف مياه الامطار في منطقة التجميع والتي تم خدمتها في مسار شارع الزواري تم تحميل بلدية جباليا النزلة المنطقة التجميعية لمياه الامطار من منطقة السلاطين والمنطقة الجنوبية في المشروع بحيث تتحمل بلدية بيت لاهيا منطقة تقاطع أبو علي مصطفى الناتج من تعبيد شارع الزواري وهذا ما شكل



عبي إضافي كبير على القدرة الاستيعابية لحوض اصلان. حيث ان القدرة التصميمية للحوض لم تشمل إضافة أحمال شارع الزواري.

4. إن خط تصريف مياه الامطار المنوي تنفيذه ضمن العقد ينتهي عند مدرسة أبو عبيدة ولا يوجد له استكمال في هذا المشروع.

5. تم الإفادة في الاجتماع من مهندس بلدية جباليا النزلة أن بلديته ستقوم باستملاك قطعة ارض مجاورة لخط 800 ملم لتحمل كميات الامطار الخاصة بمناطق جباليا. وبناءا على ذلك تم تنفيذ هذا الخط من طرف بلدية جباليا النزلة.

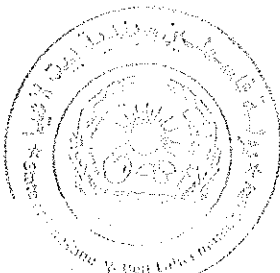
وبناءا على ما سبق نأمل من سيادتكم الموافقة على المقترحات التالية للمضي قدما في تنفيذ المشروع حسب ما يلي:

#### سيناريو رقم 1 :

1- رفض تام لتنفيذ خط مياه الامطار من محطة (St 33) الى محطة (St 58+12) حسب ما جاء بالعقد بسبب رغبة بلدية جباليا النزلة ربط الخط القائم على الخط المراد تنفيذه الموضح أعلاه.

2- نقل تنفيذ خط مياه الأمطار عند محطة (St14+10) بمفترق (مسجد بنت الباز) وباتجاه شمالاً ضمن نفوذ بيت لاهيا بنفس الطول والكميات المذكورة بالعقد التزاماً منا باستقبال مياه الامطار من السلاطين وخلف خزان تيكا التركي ومنطقة التعبيد بجوار مصنع مارب مع تركيب جاليات ومصائد على جانبي الطريق، على أن يتم استكمال الخط حتى حوض اصلان من خلال بلدية بيت لاهيا ، حيث تتحمل بلدية بيت لاهيا تجميع مياه الامطار من منطقة ( A ) بما مساحته 277 دونم يتم تصريفها باتجاه حوض اصلان.

3- تتحمل بلدية جباليا النزلة المسؤولية الكاملة لمعالجة تجمع مياه الامطار بالمنطقة الواقعة من محطة ( ST 33) الى محطة (ST 45) والتي تقع بالكامل ضمن نفوذها بالإضافة الى منطقة ( B ) بما مساحته 430 دونم والتي تقع كاملة ضمن نفوذ بلدية جباليا حيث أن خط مياه الأمطار القائم حاليا بقطر 800 ملم يهدف الى تصريف المياه الى قطعة ارض خاصة محاذية للشارع من الشرق والتي تسعى بلدية جباليا النزلة الى استملاكها لتنفيذ إنشاء حوض مياه أمطار بها أو ما تراه بلدية جباليا مناسباً.





سيناريو رقم 2 :

1- بقاء خط مياه الامطار حسب ما هو متفق عليه في العطاء حيث تتحمل بلدية بيت لاهيا منطقة (B) بمساحة 390 دونم تتبع بالكامل لبلدية جباليا على أن يتم تصريفها باتجاه حوض أصلان ، مع تحمل بلدية جباليا منطقة ( A ) بمساحة 306 دونم يقع جزء منها ضمن نفوذ بلدية جباليا ، على أن يتم تصريف مياه المنطقة باتجاه مضخة الهوابر.

واقبلوا وافر الاحترام والتقدير ،،،

\*\*\*\*\*

م. علاء محمد سهيل العطار

*[Handwritten signature]*



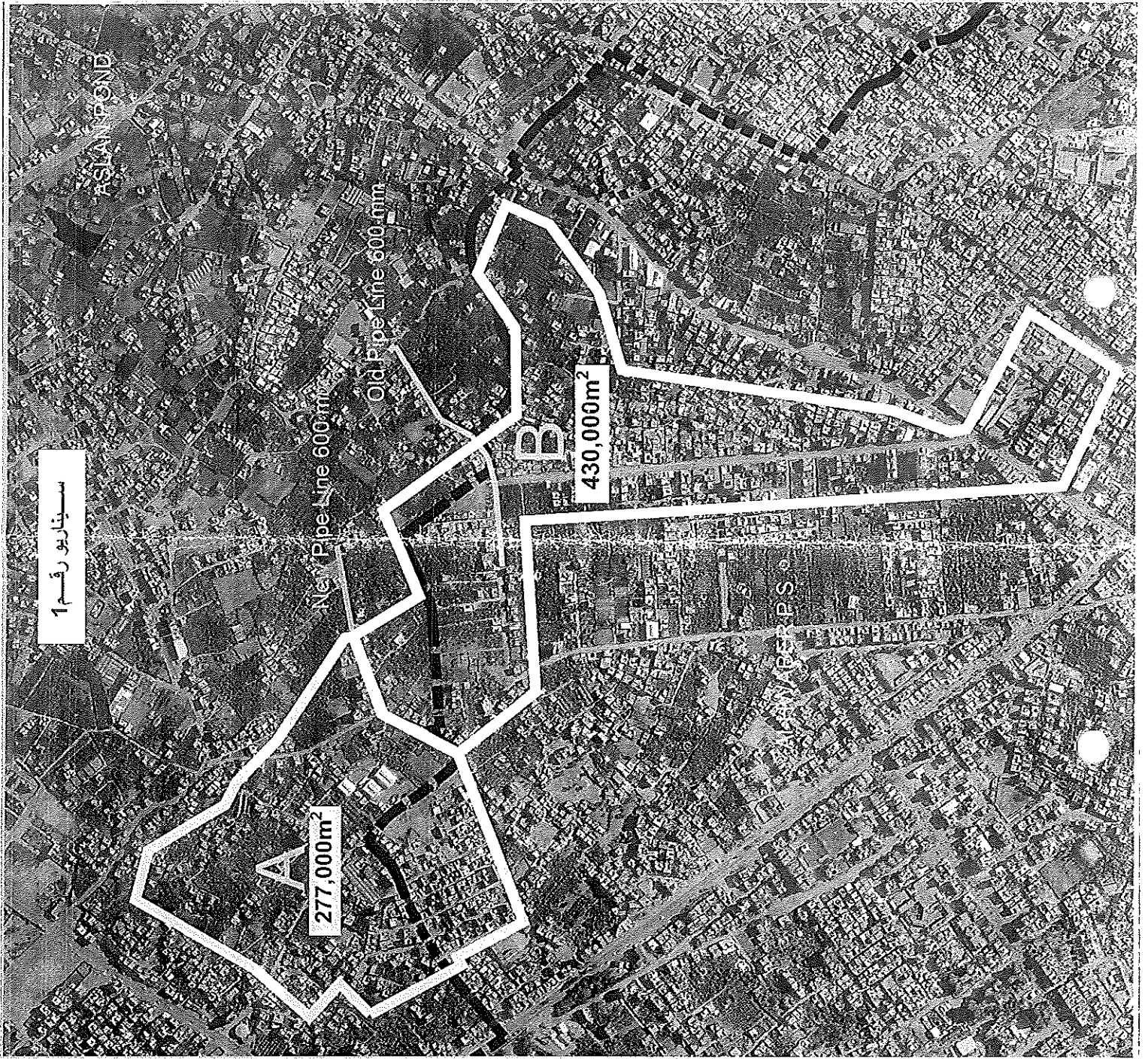
المرفقات/

- نسخة عن كتاب المقاول
- سيناريو رقم 1
- سيناريو رقم 2

نسخة الى/

- مدير البلدية.
- مدير الدائرة الهندسية.
- الملف.





سيناريو رقم 1

سيناريو رقم 2

ASLAN POND

Old Pipe Line 600 mm

A

306,000m<sup>2</sup>

B

390,000m<sup>2</sup>

ASLAN BERRI S

