



دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة
2024...9/22
725 رقم

حفظه الله

السيد / ياسر طلال ربحان

بواسطة وكيله المحامي / زهير ضميذة

بعد التحية،،،،

الموضوع/ بخصوص الرد على اعتراضكم المؤرخ في 2022/8/29 بشأن مشروع إنشاء عبارة كجسر فوق الوادي

الذي يتقاطع مع الشارع التفصيلي المجانب لأرضكم في التسمية (94) من القطعة رقم (919) من المنطقة الزراعية - شرق جباليا

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال.. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ورداً على اعتراضكم المشار إليه فإننا نفيدكم علماً بأنه تم تصميم مخطط معدل لإنشاء مشروع العبارة المنوي إقامتها وذلك بتقليص عرضها إلى 12 متر بدلاً من 16 متر من قبل وحدة إدارة المشاريع لدى سلطة المياه الفلسطينية على امتداد الشارع القائم المتقاطع مع مجرى الوادي بحيث يتناسب التعديل المشار إليه مع موضوع الاعتراض المقدم منكم حيث شملت التعديلات تقليص عرض وطول العبارة من (16×8) إلى (12×8) وبموجب هذه التعديلات فإن مساحة مشروع العبارة المزمع تنفيذه تصبح ضمن حرم الشارع التفصيلي المعتمد كاملاً. لذا وعلى قاعدة "لا ضرر ولا ضرار" فنطلب من سيادتكم الالتزام بالرفع المساحي لموقع العبارة بعد التقليص لعرضها والتحديد الذي تم من قبل قسم المساحة بالبلدية لمكان المشروع ، وعليه فإن البلدية تؤكد على مايلي:-

1. أنه وبناءً على اعتراضكم المشار إليه فإن البلدية قد ألغت التزاماتها وتعهداتها بأي تعويضات عن أي استقطاعات تدعوها من أرضكم لحرم الوادي كون أن البلدية لم تقم بإعداد المخطط التفصيلي للوادي أرفعة للجنة المركزية للتصديق عليه وأن الجهات الحكومية هي المسؤولة عن أي تعويضات ناتجة عن مخطط الوادي وأن تعهد البلدية لكم عن استقطاع أرضكم لحرم الوادي كان مقابل تنفيذ العبارة على الوادي للشارع القائم بعرض 16 متر دون أي تقليصات في عرض العبارة المنوي إقامتها ولعدم ضياع منحة المشروع.
2. إن البلدية تخطركم بعدم تكرار التعدي الذي حصل من موكلكم على حرم الشارع التفصيلي القائم حسب مخططاته المصدقة من اللجنة المركزية والذي سيجري عليه اتخاذ البلدية لإجراءاتها القانونية وبضرورة عدم التعرض للشركة المقاوله المتعاقدة لإقامة مشروع إنشاء العبارة المعدل المشار إليه على امتداد الشارع القائم المعتمد فقط وتأمل منكم العمل على تسهيل مهام القائمين على المشروع لإنجازه وتنفيذه وفق المدة المحددة للمشروع وذلك حتى لا يضيق تمويل المشروع من الجهات الدولية المانحة وأن أي تعرض من طرفكم أثناء أعمال المشروع المعدل ويعتبر بمثابة تعدي وتعرض على المصلحة والمنفعة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس بلدية جباليا النزلة

م. مازن العبد النجار

2 صفر 1444 هـ الموافق 25 سبتمبر 2022 م

