

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine · Ministry Of Local Government

بالدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality

عطوفة الوكيل/م. سمير عبد الرازق مطير وكيل وزارة الحكم المحلي السَّلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: المعلومات حول المخطَّطات التفصيلية ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ.

عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم حامل الرقم/ 40047 ، 4002/2/16 مبذات الشأن، وبناءً على تقرير دائرة التنظيم والتخطيط؛ نُفيد عطوفتكم علما بان نفوذ البلدية يتكون من 12 مي وقد بدأ العمل على تجهيز المخططات التفصيلية واعتمادها منذ عام 2003 وقد تم اعتماد عدد منها بالكامل والبعض الاخرتم اعتماد اجزاء منها. وتنحصر اللسبة فيما يلي:

- 1. مساحة المخططات المعتمدة من اللجنة المركزية 7927دونم وهو بنسبة 44.58%.
- 2. مساحة المخططات قيد الاعتماد من اللجنة المركزية 924 دونم وهو بنسبة 5.20%.
- 3. مساحة المخططات المعتمدة محليا وجاري العمل على اعتمادها من اللجنة المركزية 5251 دونم
 أي ما يوازي نسبة 29.54%.
- 4. ساحة المخططات الغير معتمدة ولها رؤية تخطيطية لاعتمادها من اللجنة المحلية 2161دونم وهو بلسبة 12.15%.
 - 5. نسبة المخططات التي لا يوجد بها رؤية تخطيطية 1517 دونم وهو بنسبة 8.53%.

▶ نلفتُ عناية عطوفتكم أنه تم إرسال البيانات المطلوبة إلى جهات الاختصاص طلبكم في حينه.

وتفضًّلوا بقبول فَائِق التَّقدير والاحْتِرام،،

اخوكُم مازن عبد النجار رئيس أنيكوية 2022.05.1 (1445) الفراد المادية

مرفق طیه: جدول بالمخططات التفصیلیة

خدمة أفضل؛ تحياة أجمل Better service for beautiful life



بلدية جباليا النزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality



دولة فلعطين- رزارة الحكم المحلم بالبسطة بسابسالتسولسسة بالبسطة بالبسالتسولسات بالبسالتسولسات بالبسالتسولسات بالبسالتسولسات بالبسالتسول بالبسالت بالبسالتسول بالبسالتسالتسول بالبسالتسول بالمسالتسول بالمسالتسول بالمالتسول بالمسالتسول بالمسالتسول بالمسالتسول بالمسالتسول بالمسالتس

عطوفة الوكيل/م. سمير عبد الرازق مطير وكيل وزارة الحكم المحلي السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: المعلومات حول المخطّطات التفصيلية ضمن نفوذ البلدية

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها راجين أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخيرِ حالٍ وأهدأ بالٍ.

عطفاً على الموضوع أعلاه؛ وبالإشارة إلى كتاب عطوفتكم حامل الرقم/ 40047 ، 4002/2/26م بذات الشأن، وبناءً على تقرير دائرة التنظيم والتخطيط؛ نُفيد عطوفتكم علما بان نفوذ البلدية يتكون من 12 حي وقد بدأ العمل على تجهيز المخططات التفصيلية واعتمادها منذ عام 2003 وقد تم اعتماد عدد منها بالكامل والبعض الاخرتم اعتماد اجزاء منها. وتنحصر النسبة فيما يلي:

- 1. مساحة المخططات المعتمدة من اللجنة المركزية 7927دونم وهو بنسبة 44.58%.
- 2. مساحة المخططات قيد الاعتماد من اللجنة المركزية 924 دونم وهو بنسبة 5.20%.
- مساحة المخططات المعتمدة محليا وجاري العمل على اعتمادها من اللجنة المركزية 5251 دونم
 أي ما يوازي نسبة 29.54%.
- 4. ساحة المخططات الغير معتمدة ولها رؤية تخطيطية لاعتمادها من اللجنة المحلية 2161دونم وهو بنسبة 12.15%.
 - 5. نسبة المخططات التي لا يوجد بها رؤية تخطيطية 1517 دونم وهو بنسبة 8.53%.
 - ▶ نلفتُ عناية عطوفتكم أنه تم إرسال البيانات المطلوبة إلى جهات الاختصاص طلبكم في حينه.

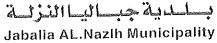
وتفضَّلوا بقبولِ فَائِق التَّقديرِ والاحْتِرام،،

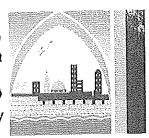


• مرفق طيه: جدول بالمخططات التفصيلية

خدمةُ أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government





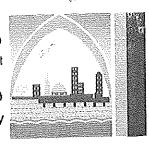
معلومات المخططات التفصيلية ضمن نفوذ البلدية البالغ مساحتها 17780 دونم

حالة المخطط					نسبة مساحة	مساحة		
لم يتم دراسته بعد	قيد الدراسة الفنية	قيد الدراسة الاعتراضات		معتمد	المخطط بالنسبة للمساحة الاجمالية للبلدية	منطقة التخطيط دونم	اسم المخطط	
				1	%11.69	2078	المنطقة الغربية	
				√	%7.43	1321	عباد الرحمن	
				√	%1.30	231	الزهور (ابي بن كعب)	
				1	%1.25	223	الزهور (علوان)	
:				√	%1.00	179	النهضة (القرعة الخامسة)	
				√	%1.00	178	الروضة (الاغباري)	
				√	%0.84	150	الروضة (النجار)	
				√	%1.00	178	حكر الصارم (مسطح القرية)	
				1	%0.57	102	النزهة (مدرسة نسيبة بنت كعب)	
				√	%5.28	938	النور	
				√	%6.44	1145	السلام	
				√	%6.02	1070	المنطقة الشرقية (ابار الري)	
				/	%0.75	134	حي الروضة (قطعة 1803)	
			✓		%1.70	303	الزهور (منطقة بئر النعجة)	
			✓		%0.22	40	الزهور (الأرض الحكومية)	

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better service for beautiful life

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government

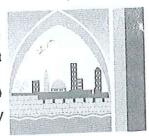
بلدية جبالياالنزلة Jabalia AL.Nazlh Municipality



حالة المخطط					نسبة مساحة المخطط	مساحة		
لم يتم دراسته بعد	قيد الدراسة الفنية	قيد الدراسة الاعتراضات	قيد الإيداع	معتمد	بالنسبة للمساحة الاجمالية للبلدية	منطقة التخطيط	اسم المخطط	
			\		%1.48	263	النزهة (القصاصيب)	
			\	7 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	%1.79	318	تل الزعتر (منطقة عجور)	
	√				%1.41	251	الزهور (محيط صالة الطيب)	
	√				%3.20	570	المنطقة الشرقية (منطقة حرم الواد)	
	✓				%6.02	1070	المنطقة الشرقية (تحديث منطقة ابار الري)	
	✓				%18.90	3360	المنطقة الشرقية (الخور وبيت اريا)	
	√				%4.78	850	تل الزعتر	
	✓			A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	%1.15	204	الروضة (شارع حيفا)	
	√				%1.70	301	الروضة (شارع يافا)	
:	✓				%2.40	426	النزهة (منطقة الداخلية)	
	√				%1.85	328	النزهة (منطقة الحاكمية)	
	✓				%0.30	52	حي الزهور (منطقة ابو شرخ)	
√					%2.8	495	النهضة	
√					%5.75	1022	المعسكر	

خدمةُ أفضل؛ لحيَّاة أجمل Better service for beautiful life دولة فلسطين - وزارة الحكم الحلي State of Palestine - Ministry Of Local Government





التاريخ/ 2/2/222م

السيد/ مدير الدائرة الفنية ... حفظه الله...

الموضوع/ نسبة التخطيط الهيكلي والتفصيلي في البلدية

اشارة إلى الموضوع أعلاه وبناء على الكتاب لسيادتكم من وزارة الحكم المحلي بخصوص بيانات نسبة التخطيط الهيكلي والتفصيلي في نفوذ بلدية جباليا النزلة فإننا نفيد سيادتكم علما بان نفوذ البلدية يتكون من 12 حي وقد بدأ العمل على تجهيز المخططات التفصيلية واعتمادها منذ عام 2003 وقد تم اعتماد عدد منها بالكامل والبعض الاخر تم اعتماد اجزاء منها. وتنحصر النسبة فيما يلى:

- 1. مساحة المخططات المعتمدة من اللجنة المركزية 7927دونم وهو بنسبة 44.58%.
- 2. مساحة المخططات قيد الاعتماد من اللجنة المركزية 924 دونم وهو بنسبة 5.20%.
- مساحة المخططات المعتمدة محليا وجاري العمل على اعتمادها من اللجنة المركزية 5251 دونم وهو بنسبة 29.54%.
- مساحة المخططات الغير معتمدة ولها رؤية تخطيطية لاعتمادها من اللجنة المحلية 2161دونم وهو بنسبة 12.15%.
 - 5. نسبة المخططات التي لا يوجد بها رؤية تخطيطية 1517 دونم وهو بنسبة 8.53%.

**هزلا للعلم وجمل ما ترونه مناسب **

رئيس قسم التفطيط المضري م. رسمية الجمل

Rasmir



State of Palestine Ministry of Local Government



دولــــة فلســـطين وزارة الحكــــم المحلــــي

الرقم: ف و /056/06 التاريخ: -2022/2/06

- National Control of the Control of		gratial in tietag	in the second
	000 	777	 - Children books
	+20221-2		

السادة/رؤساء المينات الطيةالمترمون،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / معلومات حول المخططات التفصيلية ضمن نفوذ البلدية

تهديكم وزارة الحكم المحلي أطيب تحياتها، وتتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، نأمل منكم تزودينا بآخر تحديث لديكم بخصوص المخططات التفصيلية التي تقع ضمن نفوذكم حسب الجدول التالي خلال أسبوع من تاريخه:

حالة المخطط					نسبة مساحة المخطط	مساحة	اسم المخطط
لم يتم دراسته	قيد الدراسة	قيد دراسة	قید	معتمد	بالنسبة للمساحة	منطقة	
75.	الفنية	الاعتراضات	الإيداع		الإجمالية للبلدية	التخطيط	
The second secon	Standard Williams						

ع فائق الاحتماء والتقدير... من الدهار، المحار، المحار

ى ئسخة:--

مدرر عام التنظيم والتخطيط العمراني 1967/198

مكثب الوكيل

الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمرائي

اللجثة المركزية