

361/4

State of Palestine  
Ministry of Local Government  
Deputy Office



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي  
مكتب الوكيل

الرقم: ف و / 2023/06  
التاريخ: 2023/04/05



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

صادر

الرقم: 22.11.9

التاريخ: 20 22 4 16 م

المحترم

سعادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ المخطط التفصيلي لإنفraz أرض مسعود

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ورداً على كتابكم الوارد إلينا بالخصوص، فإننا نعلم سيادتكم بأن المشروع المقدم من المواطن على جميع أرض القسائم رقم (3+2) من القطعة (956) وحسب مستخرج القيد المرفق في الملف فإن المواطن لا يملك أرض القسائم وبالتالي يجب عليه إحضار ما يفيد ملكيته لجميع أرض القسائم المذكورة او موافقة جميع المالكين للقسائم على تقديم مشروع التقسيم كما وأنه بموجب مستخرج القيد فإن الأرض عليها حجز تحفظي من المحكمة وعليه مطلوب احضار ما يفيد فك الحجز عن كامل القسائم محل مشروع التقسيم.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير  
وكيل وزارة الحكم المحلي

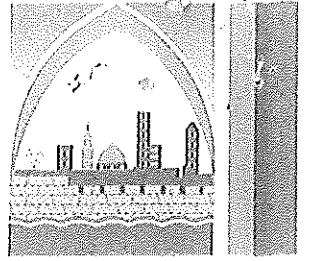


م. مازن النجار  
مدير دائرة التخطيط والتقسيم  
لعمل الدائرة

صور للسادة:

- مكتب الوكيل
- الإدارة العامة للتخطيط والتقسيم
- الأرشيف

20 23 4 6

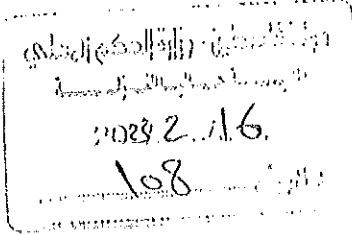


2023/02/01

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



### الموضوع: المخطط التفصيلي لانفراز أرض مسعود

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/4 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/31م بشأن/ المخطط التفصيلي لانفراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (3+2) من القطعة (756) تل الزمتر

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

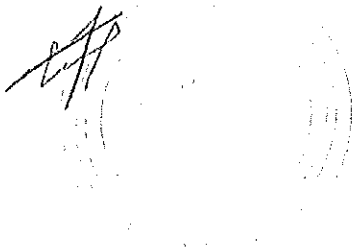
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

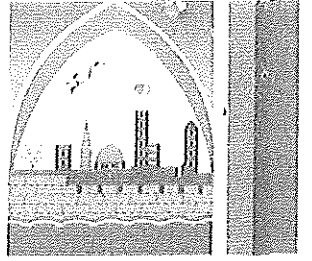
أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



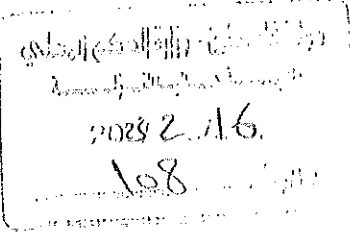


2023/02/01

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



### الموضوع: المخطط التفصيلي لانفraz أرض مسعود

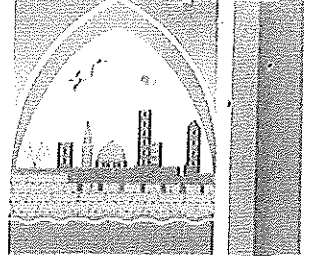
تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة  
بجلستها رقم 2023/4 و المنعقدة بتاريخ 2023/01/31م بشأن/ المخطط التفصيلي لانفraz أرض مسعود  
الواقعة في القسيمة رقم (2+3) من القطعة (756) تل الزعتر

للاطلاع عليه و عمل اللازم حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم  
م. مازن عبد النجار  
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة



**قرار اللجنة المحلية رقم (4/3) جلسة رقم (4/2023) بتاريخ 2023/1/31**

**المخطط التفصيلي لافراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (3+2) من القطعة (756) تل الزعتر**

**القرار.**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء بلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2023/4 المنعقدة بتاريخ 2023/1/31 المخطط التفصيلي لافراز أرض مسعود الواقعة في القسيمة رقم (3+2) من القطعة (756) حي تل الزعتر و حيث أن اللجنة المركزية وافقت بجلستها رقم 2022/16 بتاريخ 2022/8/11 على إيداع المشروع لمدة ستة أسابيع من تاريخ الإعلان و انه تم الإعلان في جريدة فلسطين بتاريخ 2022/3/22 و ان فترة الإعلان قد انتهت بورود عدد واحد اعتراض و بعد دراسة الاعتراض و الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2023/4 المنعقدة بتاريخ 2023/1/29.

**قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1- قبول الاعتراض شكلا وفي المضمون تعديل الشوارع التالية:
  - \* -تعديل عرض امتداد الشارع رقم (41) ليصبح بعرض 12متر بدلا من عرض 16متر.
  - \* -تعديل عرض الشارع رقم (114B) ليصبح بعرض 12متر بدلا من عرض 16متر.
  - \* -تعديل عرض الشوارع رقم (114H و 114G) لتصبح بعرض 8متر بدلا من عرض 10متر.
- 2- اعتماد المخطط التفصيلي المعدل لافراز مسعود.
- 3- يرفع القرار و المخطط التفصيلي الى اللجنة المركزية للتصديق النهائي حسب الاصول.

أخوكم

م.مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



الرقم: ف و/ 2023/06  
التاريخ: 2023/04/05



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي

صادر

الرقم: 22.119

التاريخ: 2023/4/6 م

،،، المحترم

سعادة الأخ/ م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

### الموضوع/ المخطط التفصيلي لإنجاز أرض مسعود

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ورداً على كتابكم الوارد إلينا بالخصوص، فإننا نعلم سيادتكم بأن المشروع المقدم من المواطن على جميع أرض القسائم رقم (3+2) من القطعة (956) وحسب مستخرج القيد المرفق في الملف فإن المواطن لا يملك أرض القسائم وبالتالي يجب عليه إحضار ما يفيد ملكيته لجميع أرض القسائم المذكورة أو موافقة جميع المالكين للقسائم على تقديم مشروع التقسيم كما وأنه بموجب مستخرج القيد فإن الأرض عليها حجز تحفظي من المحكمة وعليه مطلوب إحضار ما يفيد فك الحجز عن كامل القسائم محل مشروع التقسيم.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي



صور للسادة:

- مكتب الوكيل
- الادارة العامة للتنظيم والتخطيط
- الارشيف