

حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

الموضوع / التصديق على محضر اجتماع وسند اتفاق ومصالحة لتعويض المصاب / محمد جمال العبد عوض

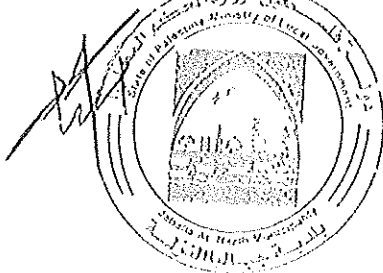
بداية نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتتمتعون بموفور الصحة وتمام العافية.  
وبالإشارة لمحضر اجتماع محطة عامر الذي تم في وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2022/6/5م والذي تم فيه إقرار تعويض المواطن المذكور أعلاه عن إصابته وذلك بنسبة 40% على بلدية جباليا النزلة وبنسبة 60% على بلدية بيت لاهيا وللتسوية في القضية المرفوعة من المحامي وكيل المصاب لدى محكمة بداية شمال غزة في القضية رقم 2021/312 والذي تم إعتقاد من سيادتكم ، وحيث أنه تم التفاوض مع المحامي وكيل المصاب أ. محمود أبودان بشأن تخفيض مبلغ التعويض بمبلغ (117667 شيكل) بدلاً من المبلغ المطلوب في القضية المنظورة لدى المحكمة وهو بمبلغ (183803 + 3000 دينار أردني) ومرفق طيه صورة عن محضر الاجتماع بالتفاوض مع المذكور وسند اتفاق على المصالحة والموافقة من بلديتي جباليا وبيت لاهيا مع وكيل المصاب وبحضرة شخصياً والمشروط بالتصديق عليه من سيادتكم.  
وعليه نرجو من سيادتكم التصديق على محضر الاجتماع وسند الاتفاق على المصالحة المرفقين طيه وفق الأصول حتى يتم التصديق عليها في القضية المنظورة لدى المحكمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

/ أخوكم / م. مازن عبد سالم النجار

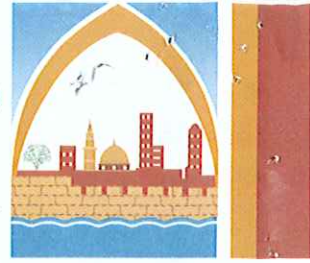
رئيس بلدية جباليا النزلة

7 ذي الحجة 1443 هـ الموافق 6 يوليو 2022م



وزارة الحكم المحلي

وارد - 14147 - 22/07/07



حفظه الله

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

**الموضوع / التصديق على محضر إجتماع وسند إتفاق ومصالحة لتعويض المصاب / محمد جمال العبد عوض**

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حالٍ وأهدأ بالٍ وتنعمون بموفور الصحة وتمام العافية.

وبالإشارة لمحضر إجتماع محطة عامر الذي تم في وزارة الحكم المحلي بتاريخ 2022/6/5م والذي تم فيه إقرار تعويض المواطن المذكور أعلاه عن إصابته وذلك بنسبة 40% على بلدية جباليا النزلة وبنسبة 60 % على بلدية بيت لاهيا وللتسوية في القضية المرفوعة من المحامي وكيل المصاب لدى محكمة بداية شمال غزة في القضية رقم 2021/312 والذي تم إعتداد من سيادتكم ، وحيث أنه تم التفاوض مع المحامي وكيل المصاب أ. محمود أبودان بشأن تخفيض مبلغ التعويض بمبلغ (117667 شيكل) بدلاً من المبلغ المطلوب في القضية المنظورة لدى المحكمة وهو بمبلغ (183803 + 3000 دينار أردني) ومرفق طيه صورة عن محضر الإجتماع بالتفاوض مع المذكور وسند إتفاق على المصالحة والموافقة من بلديتي جباليا وبيت لاهيا مع وكيل المصاب وبحضرة شخصياً والمشروط بالتصديق عليه من سيادتكم.

وعليه نرجو من سيادتكم التصديق على محضر الإجتماع وسند الإتفاق على المصالحة المرفقين طيه وفق الأصول حتى يتم التصديق عليها في القضية المنظورة لدى المحكمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

/ أخوكم/ م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

7 ذي الحجة 1443 هـ الموافق 6 يوليو 2022م



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع بخصوص التفاوض والاتفاق والمخالصة على تعويض المصاب / محمد جمال العبد عوض

إنه بهذا اليوم الثلاثاء الموافق 2022/7/5 تم الاجتماع بين كل من :-

الفريق الأول :- 1. بلدية بيت لاهيا ممثلة برئيسها م. علاء العطار والذي يمثلها في هذا المحضر أ. فارس الكيلاني بصفته الباحث القانوني لبلدية بيت لاهيا والمفوض عنها في القضية رقم ( 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة ).

2. م. عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي هوية رقم ( 803267038 ) بصفته المكلف برئاسة قسم الصرف الصحي في بلدية بيت لاهيا ويمثله في هذا المحضر أ. فارس الكيلاني بصفته الباحث القانوني لبلدية بيت لاهيا والمفوض عنه في القضية رقم ( 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة ).

العنوان : بيت لاهيا المبنى الإداري الرئيس رقم 3010/6 بجوار مركز الشرطة .  
الفريق الثاني : بلدية جباليا النزلة ممثلة برئيسها م. مازن النجار والذي يمثلها في هذا المحضر أ. خطاب شهاب بصفته المستشار القانوني لبلدية جباليا النزلة والمفوض عنه في القضية رقم ( 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة ) وبحضور الموظف : أ. أسعد العلي .

العنوان : جباليا المبنى الإداري الرئيس مقابل رعاية جباليا  
الفريق الثالث :- محمد جمال العبد عوض ويحمل الهوية رقم ( 404746075 ) ويمثله وكيه المحامي : أ. محمود محمد أبو دان في القضية رقم ( 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة ).  
عنوانه : جباليا بالقرب من : نقابة المهندسين فرع الشمال .  
وذلك على ما يلي :-

#### مقدمة المحضر

حيث إن الفريق الثالث سقط بتاريخ 2019/6/4 بعد منتصف الليل في وقت متأخر ومظلم في حفرة صرف صحي في منطقة أصلان بالقرب من مسجد النبي يوسف تقع داخل نفوذ بلدية بيت لاهيا والتي نتجت بسبب حدوث كسر مفاجئ بتاريخ 2019/6/3 في الخط الناقل للصرف الصحي المشترك الممتد من مضخة الهواير الواقعة داخل نفوذ بلدية جباليا النزلة والتي يقع عليها تشغيلها وإدارتها مروراً بنفوذ بلدية بيت لاهيا وصولاً إلى منطقة الأحواض شرق بيت لاهيا ، والتي نتج عنها سقوطه فيها وبعد استقرار حالة الفريق الثالث الصحية وفحصه من الجهات الرسمية والمختصة تبين بموجب قرار القمسيون الطبي رقم (395) الصادر بتاريخ 2021/6/6 بأن الإصابة خلفت للفريق الثالث عجز صحي كلي دائم بقدر ب "6"، 31% " وبالحروف واحد وثلاثون وستة من عشرة بالمائة .  
وحيث إن بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا النزلة يقع عليهما مسؤولية إصلاح خطوط الصرف الصحي المشتركة والتعويض عن الأضرار الناتجة عنها ، وحيث إن المتعاقد على رئاسة قسم الصرف الصحي في بيت لاهيا م. عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي قام هو وموظفي بلدية بيت لاهيا بعمل الاحتياطات الأولية لمنع حدوث أي ضرر يلحق بالمواطنين عند حدوث الكسر المفاجيء المذكور أعلاه في الخط الناقل.

حيث إن الفريق الثالث قام برفع الدعوى الحقوقية رقم 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة بصفته المدنية للمطالبة بحقوق ( تعويض جراء حادث ) بمبلغ وقدره (183803) مائة وثلاثة وثمانون ألف وثمانمائة وثلاثة شيقل جديد + (3000) ثلاثة آلاف دينار أردني وفقاً لما هو مبين في لائحة الدعوى مختصاً فيها م. عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي كمدعى عليه أول ومختصاً ببلدية بيت لاهيا كمدعى عليه ثاني و مختصاً ببلدية جباليا النزلة كمدعى عليه ثالث.

ونظراً لتلاقي إرادة الفرقاء هذا المحضر وهم بكامل الحرية والإدراك لعمل تسوية وحل رضائي عن التعويض المستحق لصالح الفريق الثالث من بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا النزلة عما لحق الفريق الثالث من نسب عجز وأضرار مادية أو معنوية أو أي أضرار أخرى وعجز مستقبلية وعمل مخالصة نهائية معهما بالخصوص ، استناداً لما هو مبين في محضر اجتماع محطة عامر المعد بتاريخ 2022/6/5 والموقع من رئيس بلدية بيت لاهيا ورئيس بلدية جباليا النزلة والمعتمد من وكيل وزارة الحكم المحلي بخصوص حل وإنهاء موضوع تعويض الفريق الثالث من خلال تحمل بلدية بيت لاهيا بدفع نسبة 60% من مبلغ التعويض وتحمل بلدية جباليا النزلة بدفع نسبة 40% من مبلغ التعويض المستحق للفريق الثالث عن الأضرار التي لحقت به أو ستلحق به - لاسمح الله - كحل لموضوع تعويضه .

ونظراً لتلاقي إرادة الفرقاء في هذا المحضر بالتفاوض بشأن تعديل احتساب قيمة التعويض المبين في لائحة الدعوى رقم 2021/312 المرفوع لدى محكمة بداية شمال غزة من قبل الفريق الثالث والمطالبة بتخفيض قيمة التعويض .  
لذا فقد تم الاتفاق بين الفرقاء على الشروط التالية :-

1. تعتبر مقدمة هذا المحضر ومحضر اجتماع محطة عامر المعد بتاريخ 2022/6/5 والدعوى رقم 2021/312 المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ منه ومكملة ومفسرة له يتم الرجوع إليها عند الحاجة .
2. آلية احتساب التعويض \* اتفق الفرقاء على احتساب التعويضات التي يستحقها الفريق الثالث وفقاً لما تم التوافق عليه بين الفرقاء عن أي أضرار لحقت به أو ستلحق به نتيجة الإصابة وفقاً للاحتساب التالي لآلية التعويض تعديلاً وانقاصاً وإسقاطاً لما ورد في لائحة الدعوى رقم 2021/312 المذكورة أعلاه وفقاً للتعويضات والاحتساب التالي :  
أ- بدل فقدان دخل مستقبلي كالتالي : 47 سنة \* 12 شهر \* 26 يوم \* 40 شيكل بدل أجر يومي \* 31.6% نسبة عجز - 47% بدل دفع فوري = 98237 شيكل .

أ. م. محمود محمد أبو دان  
Arby. Mahmoud A. Abu Dan  
الهوية رقم 286

- ب- بدل مصروفات طبية ومواصلات = 5000 شيكل .
- ت- بدل ألم ومعاناة بمعدل 50 دينار أردني عن كل 1 بالمائة = 50 دينار أردني \* 31.6% نسبة عجز = 1580 دينار أردني أو ما يعادلها بالشيكول
- ث- بدل نوم في المستشفى عن كل يوم 40 دينار أردني كالتالي : 23 يوم مبيت \* 40 دينار أردني = 920 دينار أردني أو ما يعادلها بالشيكول .
- ج- بدل عمليات جراحية (ألم ومعاناة) = 500 دينار أردني أو ما يعادلها بالشيكول بمبلغ وقدره .
3. يعفي الفريق الثالث ذمة بلدية بيت لاهيا وذمة بلدية جباليا النزلة وذمة م. عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي من مبلغ وقدره ( 20000 ) شيكل المطالب بها في الدعوى رقم 2021/312 كيدل علاجات مستقبلية وعمليات متوقع حدوثها .
4. بلغ إجمالي مبلغ التعويض المستحق بالشيكول مبلغ وقدره (103237) شيكل وبلغ إجمالي المبلغ المستحق بالدينار الأردني مبلغ وقدره (3000) دينار أردني والذي يعادل بالشيكول مبلغ وقدره (14430) شيكل على أساس اعتبار سعر صرف الدينار الأردني بالشيكول مبلغ وقدره (4.81) شيكل وبناءً على ما سبق أصبح مجموع إجمالي مبلغ التعويض بالشيكول يساوي ( 117667 ) المطلوب دفعه من بلدية بيت لاهيا بنسبة ( 60% ) والمطلوب دفعه من بلدية جباليا النزلة بنسبة ( 40% ) .
5. اتفق الفرقاء على أن إجمالي المبلغ المستحق على بلدية بيت لاهيا بنسبة ( 60% ) من إجمالي مبلغ التعويض مبلغ وقدره ( 70600 ) شيكل سبعون ألفاً وستمئة شيكل فقط لا غير .
6. اتفق الفرقاء على أن إجمالي المبلغ المستحق على بلدية جباليا النزلة بنسبة ( 40% ) من إجمالي مبلغ التعويض مبلغ وقدره ( 47066 ) شيكل سبعة وأربعون ألفاً وستة وستون شيكل فقط لا غير .
7. بعد استلام الفريق الثالث التعويض المتفق عليه بموجب هذا المحضر والاتفاق على المصالحة المراد إبرامها بين الفرقاء يلتزم الفريق الثالث بعدم مطالبة بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا النزلة وم. عمر عبد الفتاح أبو مهادي بأية تعويضات أو حقوق تتعلق بالإصابة أو ناجمة عنها حالياً أو مستقبلية ويعتبر هذا المحضر بمثابة الإبراء العام والشامل لذمة الفريق الأول والثاني لكافة حقوق الفريق الثالث الناتجة عن الإصابة .
8. بمجرد توقيع الفريق الثالث على هذا المحضر فإنه يلتزم بعدم مطالبة بلدية بيت لاهيا وبلدية جباليا النزلة وم. عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي لأية مطالبات أو تعويضات لاحقة مهما كان نوعها طالما أن لها علاقة بإصابته أو ناجمة عنها أو الحق في رفع دعاوى تتعلق بالحادث موضوع الإصابة أو ناجمة عنها سواء كانت حاضرة أو مستقبلية أو ممكن حصولها فيما بعد سواء كانت معروفة منه أو غير معروفة مهما كانت ومن أي نوع ، ويقر الفريق الثالث أن مبلغ التعويض المتفق عليه بموجب هذا المحضر هو مبلغ إجمالي ونهائي وشامل لجميع مطالباته جراء الإصابة .
9. يقر الفريق الثالث بأن استلم استلم من الفريق الأول (بلدية بيت لاهيا) مبلغاً وقدره (8320) شيكل بدل مصاريف طبية لعلاج ولا مانع لديه من خصمها من إجمالي مبلغ التعويض المستحق على بلدية بيت لاهيا حسبما هو متفق عليه في هذا المحضر ليصبح مبلغ التعويض المستحق للفريق الثالث من بلدية بيت لاهيا مبلغاً قدره (62280) إثنان وستون ألفاً ومائتان وثمانون شيكل جديد وهذا المبلغ هو المبلغ المتبقي الذي تلتزم بدفعه بلدية بيت لاهيا للفريق الثالث .
10. اتفق الفرقاء بأنه سيتم دفع مبلغ التعويض المتفق عليه بموجب هذا المحضر للفريق الثالث على دفعات شهرية حسب آلية السداد التي سيتم الاتفاق عليها بين كل بلدية من البلديتين والفريق الثالث .
11. يتم رفع المحضر لاعتماده من كلاً من رئيس بلدية بيت لاهيا ورئيس بلدية جباليا النزلة ووزارة الحكم المحلي لإعداد عقود اتفاق والتوافق على آلية الدفع والتقسيم للمصاب حسبما جاء في هذا المحضر بعد اعتماده حسب الأصول للعمل بموجبها .
12. تم الاتفاق بين الفرقاء على إبرام عقد اتفاق نهائي بما ورد في هذا المحضر من بنود وتقديمه إلى محكمة بداية شمال غزة المختصة بنظر القضية رقم 2021 / 312 للتصديق عليه من المحكمة المذكورة واعتباره حكماً صادراً عنها منهيّاً لموضوع النزاع بالكامل واجب النفاذ وذلك بعد اعتماده من رئيس بلدية بيت لاهيا ورئيس بلدية جباليا النزلة والمصادقة عليه من قبل وزارة الحكم المحلي عليه وفقاً للأصول .
13. يتحمل كل طرف في الدعوى رقم 2021/312 المرفوعة لدى محكمة بداية شمال غزة المذكورة أعلاه من أذاه من رسوم ومصاريف وأتعاب محاماة .
- على هذا تم الرضا والاتفاق بين الفرقاء وقد وقعا عليه وهما بكامل الحرية والإدراك دون ضغط أو إكراه من أحد بعد قراءته وتفهم مضمونه .

توقيع الفريق الثالث

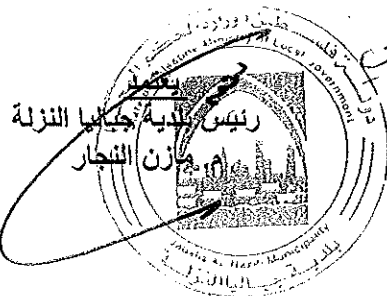
توقيع الفريق الثاني

توقيع الفريق الأول

م. عمر أبو مهادي

م. عمر أبو مهادي

م. عمر أبو مهادي



م. عمر أبو مهادي



خاتمة لزمه للتوقيع



بسم الله الرحمن الرحيم

## سند اتفاق و مصالحة

في القضية رقم ( 2021/312 لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة )

المدعى / محمد جمال العبد عوض - هوية رقم (404746075) .

عنوانه : بيت لاهيا - منزل رقم ( 102 - 57 ) .

وكيله / محمود محمد أبودان المحامي - دوار الشيخ زايد - جوال رقم / 059-9685315 .

المدعى عليهم :

(1) عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي .

عنوانه : مشروع بيت لاهيا البلد - خلف منزل تكونة .

(2) بلدية بيت لاهيا ويمثلها السيد رئيس المجلس البلدي / المهندس علاء العطار .

عنوانه : بيت لاهيا البلد - مبنى البلدية بجوار مركز الشرطة .

(3) بلدية جباليا البلد ويمثلها السيد رئيس المجلس البلدي الأستاذ / مازن النجار .

عنوانه : جباليا البلد - مبنى البلدية بجوار مركز الشرطة .

## موضوع الاتفاق

الإصابة التي تعرض لها المدعى / محمد جمال عوض بتاريخ 2019/6/4م أثناء مروره في منتصف الليل أثناء قيادته لدراجة بسكليت وسقوطه في حفرة كبيرة وعميقة بمنطقة بيت لاهيا / أصلاً قرب مسجد النبي يوسف ، وهذه الحفرة ناجمة عن انفجار أنبوب الصرف الصحي المشترك الناقل للمياه العادمة من جباليا مروراً ببيت لاهيا إلى الأحواض شرقي بيت لاهيا . مما أدى إلى إصابته بإصابات خطيرة نجم عنها نسبة عجز وظيفي دائم قدرها (31,6%) واحد وثلاثون وستة من عشرة بالمائة حسب قرار لجنة القمسيون رقم (395) بتاريخ 2021/6/16م وتم رفع القضية رقم (2021/312) لدى محكمة بداية شمال غزة للمطالبة بتعويض قدره (183803) شيقل + 3000 دينار أردني . وبناءً على محضر الاجتماع المعد بين الفرقاء بتاريخ 2022/7/5 بخصوص التفاوض والاتفاق والمخالصة على تعويض المصاب / محمد جمال العبد عوض ، تم الاتفاق بين الفرقاء على إبرام هذا العقد .

## شروط وتفاصيل الاتفاق

- (1) تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ومكماً ومفسراً له يتم الرجوع إليه عند الحاجة ويقر الفرقاء بوقوع الإصابة الموصوفة بموضوع هذا الاتفاق .
- (2) يقر الفرقاء أن المدعى عليه عمر عبد الفتاح أبو مهادي مهندس يعمل لدى بلدية بيت لاهيا بنظام العقد وأنه المكلف برئاسة قسم الصرف الصحي بالبلدية .
- (3) يقر الفرقاء أن مسؤولية الإصابة تقع على بلديتي جباليا النزلة وبيت لاهيا وكذلك مسؤولية تعويض المدعى المصاب ، ويقرون بوقوع خلاف بين المدعى عليهم بشأن كيفية دفع التعويض للمدعى ، لذلك لجئوا إلى وزارة الحكم المحلي للفصل بينهم والتي عقدت اجتماعاً لممثلي البلديتين بتاريخ 2022/6/5م وبموجبه تم الاتفاق على أن تتحمل بلدية بيت لاهيا ما نسبته (60%) ستون بالمائة من قيمة التعويض الذي يتم الاتفاق عليه مع المدعى ، وأن تتحمل بلدية جباليا ما نسبته (40%) أربعون بالمائة من قيمة التعويض للمدعى وتم تحرير محضر بينهم بذلك وتم اعتماد هذا المحضر من السيد وكيل وزارة الحكم المحلي ومن رئيسي البلديتين جباليا النزلة وبيت لاهيا .
- (4) وبناءً عليه تم الاتفاق مع المدعى وبواسطة وكيله المحامي محمود أبودان على أن تدفع بلدية جباليا النزلة وبيت لاهيا للمدعى مبلغاً وقدره (117667) مائة وسبعة عشر ألف وستمائة وسبع وستون شيقل كجهد كتعويض للمدعى جراء الإصابة الموصوفة بلانحة الدعوى رقم (2021/312) وما ترتب على تلك الإصابة من أضرار مادية ومعنوية حالة ومستقبلية وأنه تم احتساب التعويض وفق القانون وبالكيفية التالية :

Adv. Mahmoud M. Abu Dan  
محمود عيسى

(أ) بدل ألم ومعاناته بواقع (50) دينار أردني بدل كل واحد بالمائة = 31,6 نسبي العجز  $50 \times 1580 = 1580$  دينار أردني .

(ب) بدل نوم في المستشفى لمدة 23 يوماً = 23 يوم  $\times 40$  دينار أردني = 920 دينار أردني .

(ج) بدل عمليات جراحية متعددة أجريت للمصاب في رأسه = (500) دينار أردني .

(د) بدل مصاريف طبية (مراجعات وتقارير طبية) ومواصلات = 5000 شيقل جديد .

(هـ) بدل فقدان دخل مستقبلي علماً أن المدعي كان عمره (20) عاماً حين الإصابة =

المدة الباقية لبلوغ الخامسة والستين 47 سنة  $\times 12$  شهر  $\times 26$  يوم  $\times 40$  شيقل الأجر اليومي  $\times 31,6\%$  نسبة العجز - 47% بدل الدفع الفوري = 98237 شيقل جديد .

وبذلك يكون مجموع المبالغ التي حسبت بالدينار =  $1580 + 920 + 500 = 3000$  دينار أردني وبإبدالها بالشيقل (14430) شيقل جديد بسعر صرف الدينار (4,81) شيقل جديد .

وبمجموع كلي لعناصر مبلغ التعويض بعملة الشيقل =  $117667 = 14430 + 5000 + 98237$  شيقل جديد

وبذلك تكون حصة بلدية بيت لاهيا التي تلتزم بدفعها للمدعي المصاب مبلغاً قدره (70600) سبعون ألف وستمائة شيقل جديد وهي تعادل (60%) ستون بالمائة من إجمالي مبلغ التعويض المتفق على دفعه للمدعي ، بينما تلتزم بلدية جباليا بدفع مبلغ قدره (47066) سبعة وأربعون ألف وست وستون شيقل وهي تعادل (40%) أربعون بالمائة من إجمالي مبلغ التعويض المتفق على دفعه للمدعي على دفعات شهرية حسبما يتم الاتفاق عليه بين المدعي والمدعي عليهما الثاني والثالث .

(5) إتفق الفريقان على أن يخصم من حصة بلدية بيت لاهيا قيمة الدفعات التي تسلمها والد المدعي كمصروفات من بلدية بيت لاهيا قبل هذا الاتفاق وقدرها (8320) ثمانية آلاف وثلاثمائة وعشرون شيقل جديد وبذلك يتبقى للمدعي لدى بلدية بيت لاهيا مبلغاً قدره (62280) إثنان وستون ألف ومائتان وثمانون شيقل جديد وهذا المبلغ هو الذي تلتزم بدفعه بلدية بيت لاهيا للمدعي المصاب .

(6) بالنسبة للمصروفات الطبية التي تطالبها وزارة الصحة من المصاب المدعي والتي سببها الحادث موضوع الدعوى فقد إتفق الأطراف على أنه في حال حصول بلدية جباليا أو بيت لاهيا على إعفاء للمصاب من دفع تلك المطالبات المالية لوزارة الصحة ، فيتم خصمها من مبلغ التعويض المتفق عليه وبشرط إحضار كتاباً بإعفاء المصاب من دفعها .

(7) يلتزم المدعي المصاب بعدم المطالبة بأية مبالغ مالية أو تعويضات لاحقة ومهما كان نوعها طالما أن لها علاقة بإصابته أو ناجمة عنها خلافاً لما تم ذكره في هذا الاتفاق ويقر أن مبلغ التعويض المتفق عليه بموجب هذا الاتفاق هو مبلغ إجمالي ونهائي وشامل لجميع مطالباته جراء الإصابة الموصوفة بهذا الاتفاق .

(8) يسري العمل بهذا الاتفاق بعد مصادقة وزارة الحكم المحلي عليه حسب الأصول .

(9) يلتزم الفريقان بتصديق هذا الاتفاق لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة وحسب الأصول وبإعتباره حكماً صادراً عنها منهيّاً لموضوع النزاع بالكامل وأجب النفاذ بعد تصديقه من المحكمة المختصة بنظر القضية رقم 2021/ 312 .

(10) يلتزم كل فريق منفرداً بما أداه من رسوم ومصاريف وأتعاب محاماه في القضية رقم 2021/312 المرفوعة لدى محكمة بداية شمال غزة .

\*\*\* وعلى هذا تم الرضا والإتفاق بين الفريقين ووقعاه أمام شهود الحال وحسب الأصول .

تحريراً في 2022/7/5 م .

توقيع المدعي عليه الثالث

توقيع المدعي عليه الثاني

توقيع المدعي عليه الاول

توقيع المدعي

Adv. M. Alkhatib  
Lic. No. 124

شاهد

شاهد

شاهد

أحمد محمود أبو دوان

أحمد محمود أبو دوان

أحمد محمود أبو دوان





التاريخ: 2022/06/05

### محضر اجتماع محطة عامر

الحضور			
الاسم	الجهة	الاسم	الجهة
م. زهدي الغريز	وزارة الحكم المحلي	م. عمر شتات	مصلحة مياه بلديات الساحل
م. سالم الصفدي	وزارة الحكم المحلي	م. علاء العطار	بلدية بيت لاهيا
م. منار السويطي	وزارة الحكم المحلي	د. تامر الصليبي	بلدية بيت لاهيا
م. مازن النجار	بلدية جباليا	م. عاطف السلطان	بلدية بيت لاهيا
م. يوسف خلة	بلدية جباليا	م. عمر أبو مهادي	بلدية بيت لاهيا
م. محمد أبو ريانة	بلدية جباليا	أ. فارس الكيلاني	مستشار بلدية بيت لاهيا
أ. خطاب شهاب	مستشار بلدية جباليا		
الغائب			
الاجتماع:			

1. دراسة مشكلة محطة عامر وحلها.

2. ما يستجد.

### المداولات:

تم الترحيب بالحاضرين و ابدى تقديره للجهود المجهولة من قبل المؤسسات الشريكة لتطوير واقع البلدية التحتية وتم مداولة ما يلي:

" مشكلة محطة عامر تزداد بشكل تدريجي نظرا لزيادة كميات المياه الواردة لها.

" أنابيب خط الهوابر وخط محطة عامر من البلاستيك ويوجد إشكالية فيها وعمرها الافتراضي 15 سنة كحد أقصى.

" يوجد حلول عاجلة وحلول متوسطة وطويلة المدى.

" الحل النهائي سيتم بنقل مكان محطة عامر وتحويلها الى محطة ضخ TPS أو INGEST أو بركة أبو راشد.

" يوجد منع من الجانب الإسرائيلي لتوريد مواسير الحديد بجميع أنواعها.

" في المنظور المتوسط المدى سيتم تغيير المحابس وعمل Storage Tank

" سيتم تركيب V.F.D. في المحطة المفصل والتشغيل بنسق ناعم. كما سيتم تركيب خلايا شمسية للمحطة لتقريب استهلاك الكهرباء.

" تم استلام خطوط محطة عامر سابقا من بلدية جباليا ورفضت بلدية بيت لاهيا الاستلام، علماً بأن الخط القاسم يخترق بلدية بيت لاهيا.

### التوصيات والتكليفات:

تكلف بلدية جباليا بتأمين المكان من خلال شرطة البلدية امام المارة والشاحنات والحيوانات وذلك من عند الخزنة اروحى

دوار السوداءة اخر جزئية بطول 150 متر تقريبا الى حين حل الإشكالية الفنية في مضخة عامر.

يمنع التصرف بإيقاف تشغيل أي مضخة عن العمل إلا بالاتفاق مع البلديات ذات العلاقة.



تلتزم بلدية جباليا النزلة بالاستمرار في القيام بأعمال الصيانة والتشغيل والتطوير وتحمل كافة النفقات التشغيلية وتكاليف الصيانة والتطوير وأجور العاملين والمحروقات والزيوت وفواتير الكهرباء والخدمات والاتصالات وخلافه لمضخة الهوابر عبر موظفيها وطواقمها والقيام بالصيانة الدورية لخط الصرف الصحي الناقل المشترك بين البلديتين مباشرة فيما يخص فحص وتغيير محابس الهواء الواقعة على طول امتداد الخط المشترك وصولاً لأحواض الصرف الصحي الواقعة شمال بيت لاهيا بكافة تكاليفها بالإضافة لمشاركة بلدية بيت لاهيا بالمنافسة لغير ذلك من أعمال الصيانة والتطوير وإصلاح الأعطال وأضرار طبقة الرصف للطريق وخلافه لخط الصرف الصحي الناقل من مضخة الهوابر على طول امتداد مروره من مناطق نفوذ بلدية جباليا النزلة مروراً بكافة المناطق المارة من نفوذ بلدية بيت لاهيا وصولاً لأحواض الصرف الصحي الواقعة شمال بيت لاهيا.

تلتزم بلدية بيت لاهيا بالاستمرار في القيام بأعمال الصيانة والتشغيل والتطوير وتحمل كافة النفقات التشغيلية وتكاليف الصيانة والتطوير وأجور العاملين والمحروقات والزيوت وفواتير الكهرباء والخدمات والاتصالات وخلافه لمضخة عامر عبر موظفيها وطواقمها والقيام بالصيانة الدورية لخط الصرف الصحي الناقل المشترك بين البلديتين مباشرة فيما يخص فحص وتغيير محابس الهواء الواقعة على طول امتداد الخط المشترك وصولاً لمضخة الهوابر بكافة تكاليفها بالإضافة لمشاركة بلدية جباليا النزلة بالمنافسة لغير ذلك من أعمال الصيانة والتطوير وإصلاح الأعطال بما يشمل طبقات رصف الطريق وخلافه لخط الصرف الصحي الناقل من مضخة عامر الذي يتم من خلاله تصريف مياه الصرف الصحي التي يتم ضخها من نفوذ البلديتين من مضخة عامر على طول امتداد مروره من مناطق نفوذ بلدية بيت لاهيا.

تلتزم بلدية جباليا النزلة بمشاركة بلدية بيت لاهيا مناصفةً بدفع أية تعويضات أو حقوق مادية أو معلوبة قد تحدث لأي شخص أو للغير عن أي ضرر لحق أو قد يلحق به أو بممتلكاته نتيجة حدوث أي انفجار أو عطل لا سمح الله في خطوط الصرف الصحي الناقلة من مضخة عامر ومن مضخة الهوابر المشتركة بين البلديتين ضمن مناطق نفوذ البلديتين وصولاً لمنطقة أحواض الصرف الصحي الواقعة شمال بيت لاهيا حسب الأصول القانونية.

تلتزم وتتحمل بلدية جباليا النزلة كافة النفقات التشغيلية لخطوط الصرف الصحي الناقلة من مضخة أبو راشد ومضخة تل الزعتر بالإضافة إلى تكاليف الصيانة والإصلاح والتطوير لها المارة من نفوذ بلدية جباليا النزلة مروراً بمناطق نفوذ بلدية بيت لاهيا وصولاً لأحواض الصرف الصحي الواقعة شمال بيت لاهيا بما يشمل صيانة وإصلاح وإعادة طبقات رصف الطريق وخلافه بالإضافة لدفع أية تكاليف أو تعويضات أو مبالغ قد تستحق لأي شخص أو للغير بشكل كامل عن أي ضرر مادي أو معنوي قد يلحق به وبممتلكاته لا سمح الله بسببها.

لا يحق لبلدية جباليا النزلة أو بلدية بيت لاهيا المطالبة بأي نفقات قد تحصل عليها أي من البلديتين من أي جهة مانحة لغرض صيانة أو تطوير خطوط الصرف الصحي الناقلة المشتركة بين البلديتين من مضخة الهوابر ومضخة عامر الممتدة عبر نفوذ البلديتين وصولاً لأحواض الصرف الصحي الواقعة شمال بيت لاهيا.

تلتزم بلدية جباليا النزلة مع بلدية بيت لاهيا بخصوص حل موضوع التعويض المستحق للمواطن : محمد جمال العبد عوض بأن تلتزم بلدية جباليا النزلة بتحمل دفع ما نسبته 50% وتحمل بلدية بيت لاهيا ما نسبته 50% من مبلغ التعويض المستحق للمواطن المذكور أعلاه وتعديلاً للكتب الصادرة عن وزارة الحكم المحلي سابقاً بالخصوص تم الاتفاق على سحب القضية المرفوعة على البلديتين من المواطن المذكور أعلاه وعلى أن تتحمل بلدية بيت لاهيا بدفع 10% زيادة على النصف استثناءً في هذه الحالة فقط بحيث تصبح نسبة تحمل بلدية بيت لاهيا 60% ونسبة تحمل بلدية جباليا النزلة 40% أو لما يتم التوافق عليه كحل ودي بين الأطراف وذلك عن الأضرار التي لحقت به نتيجة لوقوعه في حفرة الصرف الصحي الناتجة عن انفجار وكسر مفاتيح للخط الناقل من مضخة الهوابر في منطقة أصبان الواقعة ضمن نفوذ بلدية بيت لاهيا ضمن مناطق نفوذ بلدية بيت لاهيا والتي ترتب عليها بموجب قرار القمسيون المحلي رقم (395) بتاريخ 2021/6/6 والتي تبين بموجبه أن الإصابات



تلتزم بلدية جباليا والزلة وبلدية بيت لاهيا بعمل مذكرة تفاهم في حدود ما تم ذكره في هذا المحضر وفقاً لما تم التوافق عليه لتنظيم المسؤولية المشتركة بين البلديتين فيما يتعلق في المضخات والخطوط الناقلة المشتركة حسب الأصول

واغلق المحضر في تمام الساعة 11:30

واغلق المحضر في تمام الساعة 11:30

فصل اول

2. دیدی لکری

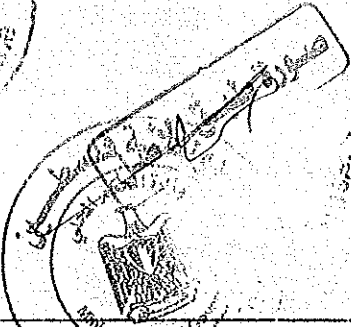
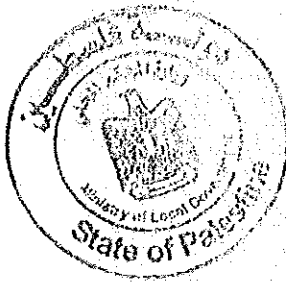
29/10/19  
Wednesday, 10th

المستأجر

~~5th District~~

م. عمر ابوسہادی

سید محمد علی حسینی



1-150-100

لدى محكمة بداية شمال غزة الموقرة

بصفتها المدنية

في القضية الحقوقية رقم 3/2/2021م

المدعى :

محمد جمال العبد عوض - هوية رقم (404746075) .

عنوانه: بیت لاهیا - منزل رقم ( 102 - 57 ) .

وكيلة / محمود محمد أبودان المحامي – دوار الشيخ زايد - جوال رقم / 059-9685315 .

المدعى عليهم :

(1) عمر عبد الفتاح عبد الله أبو مهادي .

**عنوانه :** مشروع بيت لاهيا البلد - خلف منزل تكونة .

(2) بلدية بيت لاهيا ويمثلها السيد رئيس المجلس البلدي / المهندس علاء العطار .

عنوانه : بيت لاهيا البلد - مبنى البلدية بجوار مركز الشرطة .

(3) بلدية جباليا البلد ويمثلها السيد رئيس المجلس البلدي /

عنوانه : جباليا البلد – مبنى البلدية بجوار مركز الشرطة .

نوع الدعوى / حقوق (تعويض جراء حادث) .

قيمة الدعوى / (183803) مائة وثلاث وثمانون ألف وثمانمائة وثلاثة شيقل جديد + (3000) ثلاثة آلاف

دینار اردنی .

## تفاصيل لائحة الدعوى

1- المدعي شاب يبلغ من العمر الآن (22) عاماً فهو ولد بتاريخ 1999/4/4م وهو كان يعمل في أعمال متعددة لقاء أجره يومية قدرها (65) شيفل يومياً .

(2) عمال المدعى عليها الثانية وموظفيها عملوا إصلاحات وحفريات في أنبوب الصرف الصحي بأحد شوارع بيت لاهيا / منطقة أصلان قرب مسجد النبي يوسف وهذا الأنبوب مملوك للمدعى عليها الثانية بالإشتراك مع المدعى عليها الثالثة. وتركوا خلفهم حفرة كبيرة وعميقة في الشارع دون ردم ودون وضع إشارات تحذير في المكان .

(3) المدعى عليه الأول مهندس كان يعمل لدى المدعى عليها الثانية في الإشراف على أعمال الحفريات المذكورة .

4) بتاريخ 2019/6/4م وأثناء مرور المدعي في منتصف الليل وفي الظلام وأثناء قيادته لدراجة بسكليت سقط في الحفرة الكبيرة والعميقة التي حفرها عمال بلدية بيت لاهيا لإصلاح إنبوب الصرف الصحي ولم يضعوا إشارات تحذير وموانع من السقوط في الحفرة , مما أدى إلى إصابته بإصابات خطيرة وتم إسعافه بواسطة سيارة أسعاف حضرت للمكان وتم نقله في حالة غيبوبة إلى مستشفى الشفاء بغزة وأدخل على الفور قسم العناية الفائقة وبالأشعة المقطعية تبين وجود كسور متعددة في الجمجمة وفي عظام الوجه والفكين مع رضوض دماغية وتجمع دموي داخل الجمجمة مع كدمات في المخ وأدخل العناية المركزة . وبتاريخ 2019/6/23م أخرج المدعي المصاب من المستشفى بعد أن أجريت له عملية جراحية كبيرة في رأسه لتصحيح عظام الجمجمة وحول إلى قسم جراحة الأعصاب .

(5) بتاريخ 2019/6/23 أجريت للمدعي عملية جراحية لتثبيت كسور الفك بواسطة شرائح ومسامير معدنية وبتاريخ 2020/3/9 تم إجراء عملية جديدة لإزالة الشرائح المعدنية تحت التخدير الكلي الشامل .

(6) بمتابعة المدعي العلاج لدى الأطباء الأخصائيين تبين أنه يعاني من فقدان سمع عصبي شديد في الأذن اليسرى ويحتاج المتابعة الطبية المتخصصة . كما يعاني من فقدان حاسة الشم .

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

- 5- واستمر المدعي في مراجعة الأطباء المختصين في جراحة الأعصاب وأخصائي الأنف والأذن وحينما إستقرت حالته وبناء على طلب بلدية بيت لاهيا تم عرض المدعي المصاب على لجنة القمسيون الطبي المركزي بغزة . وبعد الفحص وبموجب قرار لجنة القمسيون رقم (395) بتاريخ 2021/6/16م تبين أن الإصابة خلفت للمدعي مشاكل صحية ونسبة عجز وظيفي دالم قدرها (31,6%) واحد وثلاثون وستة بالعشرة بالمائة ناجمة عن الإصابة .
- 6- حين الحادث قامت الشرطة المختصة بإجراء التحقيقات حول الحادث وتم فتح ملف بذلك لدى شرطة بيت لاهيا تحت رقم (2020/66م) وذلك بعد تقديم شكوى انيابة شمال غزة والتي أتهمت المدعي عليه الأول بالتسبب في أذى لشخص آخر , ومن ثم تمت إدانته من محكمة صلح شمال غزة بموجب القضية الجزائية رقم (2020/207) وتم تنفيذ الحكم بأن دفع المتهم الغرامة المحكوم بها عليه .
- 7- المدعي كان معافى وسليماً وقد تمتع بصحة جيدة قبل الإصابة جراء الحادث ، وكان يعمل في أعمال متعددة والإصابة سببت له أضراراً كبيرة جداً تتمثل في الألم والمعاناة وتكاليف ومشقة العلاج في داخل قطاع غزة ومازال يعاني من آثار الإصابة .
- 8- تقدر التعويضات التي يستحقها المدعي نتيجة ما أصابه من أضرار مادية ومعنوية بالمبالغ التالية قياساً على كيفية الإحتساب في حوادث الطرق كوننا أمام دعوى تتعلق بالمسؤولية المدنية والتي لم يحدد القانون كيفية إحتساب التعويض عن الضرر فيها :-
- (أ) بدل ألم ومعاناه بواقع (50) دينار أردني بدل كل واحد بالمائة = 31,6 نسبتي العجز  $50 \times 31,6 = 1580$  دينار أردني .
- (ب) بدل نوم في المستشفى لمدة 23 يوماً = 23 يوم  $40 \times 23 = 920$  دينار أردني .
- (ج) بدل عمليات جراحية متعددة أجريت للمصاب في رأسه = (500) دينار أردني .
- (د) بدل مصاريف طبية ( مراجعات وتقارير طبية ) ومواصلات = 10000 شيقل جديد .
- (هـ) بدل فقدان دخل مستقبلي علماً أن المدعي كان عمره (20) عاماً حين الإصابة = المدة الباقية لبلوغ الخامسة والستين 48 سنة  $12 \times 26$  شهر  $65 \times$  يوم شيقل الأجر اليومي  $31,6\% \times$  نسبة العجز - 40% = بدل الدفع الفوري = 153803 شيقل جديد .
- (و) بدل علاجات مستقبلية وعمليات متوقع حدوثها كون الإصابة خطيرة وشديدة في الرأس = 20000 شيقل جديد بمجموع كلي للتعويضات =
- أولاً المبالغ التي حسبت بالدينار = 3000 دينار أردني .
- ثانياً المبالغ التي حسبت بالشيقل = 183803 شيقل جديد .
- 9- طالب المدعي المدعى عليهم بدفع التعويضات المستحقة له إلا أنهم تمنعوا دون حق ودون مبرر قانوني .
- \*\*\* بناء على ما تقدم نلتمس من محكماتكم الموقرة الآتي :-
- (1) تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة هذه الدعوى حسب الأصول .
- (2) جلب المدعى عليهم ومحاكمتهم والحكم عليهم بالتضامن والتكافل بدفع المبلغ المدعى به بموجب هذه الدعوى وقدره (3000) دينار أردني + (183803) شيقل جديد كتعويض للمدعي بصفته المذكورة عن الأضرار التي لحقت به كنتيجة مباشرة للحادث , وربط المبلغ المحكوم بدفعه بجدول غلاء المعيشة وبالفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى الوفاء التام .
- (3) تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه بنسبة 15% تضاف إلى المبلغ المحكوم بدفعه .
- واقبلوا فانق الاحترام

المحامي الوكيل

محمود محمد أبودان



تحريراً في / / 2021 م .

مرفقات لائحة الدعوى والمستندات التي يرغب المدعى في تقديمها لمقام المحكمة حين طرح البينة أمامها

- (1) صورة تقرير طبي للحوادث القضائية
  - (2) صورة تقرير الخروج من مستشفى الشفاء بغزة عدد (2) .
  - (3) صور تقارير طبية من مستشفى الشفاء عدد (7) .
  - (4) صورة قرار القمسيون الطبي رقم (395) .
  - (5) صورة لائحة إتهام المدعى عليه الأول والحكم الصادر فيها و إيصال دفع الغرامة عدد (3) .
  - (6) صور إفادات وأقوال الشهود في الشرطة عدد (16) .
  - (7) صورة كتاب إحالة من رئيس مباحث بيت لاهيا إلى مفتش تحقيق بيت لاهيا .
  - (8) صورة هوية المدعي .
  - (9) صور شخصية للمدعي .
- المجموع الكلي لأوراق المرفقات ( ٣٣ ) مستند ورقة .
- كما يحتفظ المدعي بحقه في إبراز أي مستندات أو تقديم أية بينة يلزم تقديمها نتيجة ما يقدمه المدعي عليهم من  
بيانات أمام المحكمة الموقرة .

مع الاحترام

المحامى الوكيل

محمود محمد أبودان

م. أبودان