

خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better Service for beautiful life

عطوفة المستشار / د. محد نعمان النحال حفظه الله ،،، وكيل وزارة العدل.

السلام عليكم ورجعة الله وربكاته

20 8 Ng 59/

الموضوع/ بخصوص إيجار مبنى البلدية المؤجر للمحاكم (الصلح والبداية) + النيابة الجزئية شمال غزة

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان. الإشارة للموضوع أعلاه ولعقد الإيجار المبرم بين البلدية والمجلس الأعلى للقضاء، حيث إن مدة إيجار المبنى المبنى المحكمة للعام الأخير تنتهي في 2020/8/31م، وأن القيمة الإيجارية المطلوبة للسنة الإيجارية الجديدة تسحق في 2020/9/1 .

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بمخاطبة وزارة المالية لسداد القيمة الإيجارية نقداً للبلدية عن السنة الإيجارية الجديدة التي تبدأ من 2020/9/1م حتى 2021/8/31م حسب عقد الإيجار المذكور .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 ذو الحجة 1441 هـ الموافق 18 أغسطس 2020م

(c.c./A/19/ 8/01)

^{+970 8 2477020}

^{+970 599 417196}

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

رسم أنه الرحمن الرحيم التقديما السهسمار

	"لفريق الأول / بلمريم جميا ليا المنه الله المنه الله المنه الأول / بلمريم جميا ليا المنه المن
	الريق الأول / " بصفته مؤجر "
	الفريق الثاني / الحياب الإعلى العضاء من سكان عُمره ويحمل هوية رقم (/ الأعلى النفائي /
	"لفريق النالي / " بصفته مستاجر "
	قم القسيمة (١٠٥١) رقم القطعة (٦٠٤٠) المدينة . جماليا المحلة .ا. لـشركت الشارع شمامين المحمر
	الماحول الماحول الماحول الماحول الماحول الماحول المعالم المعال
	لامرة الخصوصية الله الله الله الله الله الله الله الل
	دة الإيجارة
	- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	2. 7. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.
-	The state of the s
لمم	عريق الأول للفريق الثالي العبل الموصف بعالم بهده المراء رما كار المراء ا
1	Control of the contro
	التيرط الأول: مقدمة العقد:
	عتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه و مكملاً له عدد اللزوم و الإقتضاء .
	لشرط الثالي: استلام العين المؤجرة: ربق الثاني "المستاجر" بانه إستلم العين المؤجرة كاملة وسليمة وليس بها أي نقصان أو عيب ويلتزم بتسليمها
ı	ربق الثاني "المستاجر" بانه استم أبعين المرتبرة على
	لمؤجر عند الإخلاء وبنفس الحالة التي تسلمها حين التعاقد .
	لشرط الثالث : التنازل و-التاجير من الباطن :- د يحق الفريق الثاني أن يتنازل عن العين المؤجرة جزئياً أو كلياً لأي شخص كان وليس له الحق بتأجيرها إلى أي
ú	ا يحق الفريق التالي أن يتنارل عن العلق المرجود ببرت و من قبل الفريق الأول . مخص أخر والا أعتبر العقد مفسوخاً بدون الحاجة إلى إنذاره من قبل الفريق الأول .
	اشرط الرابع: الغرض من استعمال المأجور: معلم المراجور بغرض معلم المرابع المرابع بان يستعمل المأجور بغرض معلم المراجور بغرض القريق الثاني بأن يستعمل المأجور بغرض المراجور بعرض المراجور بغرض المراجور
•	لنزم الفريق الثالي بأن رستعمل الماجور بعريض الفريق الأول وإلا أعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء لفسه . غرض من استعمال الماجور إلا بموافقة خطية من الفريق الأول وإلا أعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء لفسه .
	غرض من استعمال الماجور (لا بموافقة عصب من استعمال الماجور (لا بموافقة عصب من استعمال الماجور (لا بموافقة عصب من
	شرط الفامس: دفع الأجرة: ريستم المراق الأجرة المراق
*	لا يحق للمستاجر أن يتأخذ عن دفع المحرة المستاجر ان يتأخذ المستاجر المرابعة
	مؤجر حول قيمة الأجرة المستقلة أو مسال المراج المسال المراج المسال المراج المسال المراج
	Course Course

م المستاجر بالمتعافظة على الماجور و سلامال المالية المالية المالية المستاجر بالمتعافظة على الماجور و سلامال المالية ال ث اي تغيير في العين المؤجرة كهدم جزء السلامان تقسيم حجرات أو فتح مداخل أخرى أو نواف ذ جديدة أو قه دون موافقة الفريق الأول " الخطية " وأنه إذا أجرى شيئاً من هذا القبيل بكون ملزماً بكل التعويضات لإرجاع ن لحالتها الأصالية ويعتبر العقد مفسوخاً من ناقاء نفسه ، كما بلتزم المستاجر بالإمتناع عن وضع أبية مصرة سحة العامة في العين المؤجرة من شادها تهديد سلامة العقار أو السكان المحيطين . به السابع: لا يحق الفريق الثاني معارضة الفريق الأول في حالة قيام الأخير بناء أدوار علوية فوق المأجور الفريق الثاني بدفع كامل ثمن ما ينقص أو يكسر أو ينلف أو يخرب من أدوات أو حنفيسات أو الامبساك أو رط الثامن: جبر الضرب: لاك كهربائية أو أبواب أو شبابيك أو الواح أسبست أو زيلكو موجودة في العين المؤجرة وذلك المفريق الأول وفي لة عدم دفع الفريق الثاني للفريق الأول عندها يحق لهذا الأخير تحصيل هذه المبالغ منه كديون حقوقية . لى الشسروط المحررة أعلاه جرى تحرير هذا العقد و التوقيع عليه برضا و اختيار و بإيجاب و قبول و موافقة السط التاسنع: الخاتمة: في يقين دون أي ضغط أو إكراه أو إستغلال أو أي عيب من عيوب الإرادة بعد أن تفهما مضمونه و تعهدا بالعمل من جب شروطه المحررة اعلاه و بعدم مخالفتها و ذلك حسب الأصول و أمام شهود الحال . Marine Ma and the man was the man with the man was the man with the man was the man with the man was शीक केस्ट विद्यानिक स्ट . shoot desta it / piny! ani Mito descention الدّوقليم / كلُّ الدّوقليم / 18/15/2012/00/2018/ 1 Java / Amarian و مري المحمد المحمد المحمد المسلم الم



خدمة أفضل؛ لحياة أجمل Better Service for beautiful life

عطوفة المستشار / د. هجد نعمان النحال حفظه الله ،،، وكيل وزارة العدل.

العلم عليكم ورجعة الله وبركاته

دولة فلينطين وزارة الحكم الحكم بالبسطة مبالبالتحريب المراجعة مالارزقم 59/ مالارزقم

الموضوع/ بخصوص إيجار مبنى البلدية المؤجر للمحاكم (الصلح والبداية) + النيابة الجزئية شمال غزة

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تنعمون برضى من الله ورضوان. بالإشارة للموضوع أعلاه ولعقد الإيجار المبرم بين البلدية والمجلس الأعلى للقضاء، حيث إن مدة إيجار المبنى المبنى الموجر للمحكمة للعام الأخير تنتهي في 2020/8/31م، وأن القيمة الإيجارية المطلوبة للسنة الإيجارية المحتوف في 2020/9/1م.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بمخاطبة وزارة المالية لسداد القيمة الإيجارية نقداً للبلدية عن السنة الإيجارية التي تبدأ من 2020/9/1م حتى 2021/8/31م حسب عقد الإيجار المذكور .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أخوكم/ م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

28 ذو الحجة 1441 هـ الموافق 18 أغسطس 2020م



+970 8 2477020

+970 599 417196www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com