

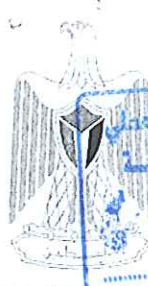
دولة فلسطين

State of Palestine

Judicial Authority

High Judicial Council

Gaza Court of First Instance



وزارة العدل - دولة فلسطين  
مجلس الأعلى للقضاء  
20 11 2022  
1671

السلطة القضائية  
المجلس الأعلى للقضاء  
محكمة بداية غزة

01	01
Mersal Post Co.	Mersal Post Co.
2022/11/17	التاريخ: 2022/11/17
20-11-2022	20-11-2022
01	01
No. 05	محافظة غزة/ 05

سعادة الأّم / رئيس بلدية جباليا النزالة ... حفظه الله

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .....

### الموضوع / تعديل قرار

بداية نهديكم أطيب التحيات، وبالإشارة للموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً بأن محكمة بداية غزة قد قررت

بتاريخ 2022/11/08 على صفحات الطلب المدني رقم 2021/1161 والمتكون ما بين:

- المستدعين/ 1 - أيمن فؤاد حسين قرقز وآخرين عدد 11 المذكورين في لائحة الطلب، وكيلهم المحامي/ عيد نصر.

- المستدعى ضدهم/ 1 - ماجد خالد درويش المشهوراوي، 2 - عبد الفتاح خالد درويش المشهوراوي.

قررت المحكمة تعديل القرار الصادر على صفحات الطلب رقم 2018/1201 وذلك بفك الحجز التحفظي عن الحصص المسجلة باسم المستدعين وحصص مورثي المستدعين/ حسين فؤاد حسين قرقز وغنيمه عبد القادر محمد قرقز ونبيب فؤاد حسين قرقز وحصص بائعي المستدعى ضده الثاني عشر وهما رباح حسين خليل نصر ومحمد حسين خليل نصر الواقع على أرض القسيمة رقم 39 من القطعة رقم 756 من أراضي غزة التفاح.

وعليه يرجى من سيادتكم التكرم بالإيعاز لمن يلزم طرفكم تنفيذ ما جاء بالقرار أعلاه، وإفادتنا حسب

الأصول.

رئيس قلم محكمة بداية غزة

علاء عطية قنديل



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير  
دولة فلسطين - وزارة العدل  
محكمة بداية غزة  
قسم الأراضي  
20 11 2022  
3254  
وارد  
صادر  
مرفقات

- صورة طبق الأصل عن لائحة الطلب رقم 2018/1201 وقراره.

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بدابة غزة الموقرة

في الطلب رقم 2018/1201

في الطلب رقم 2021/٨٨٨

\*\*\*\*\*

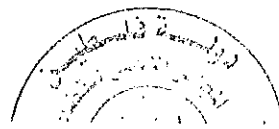
- المستدعين : 1- ايمن فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم ( 900302001 )
- 2- روجي فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (957472525)
- 3- تحسين فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (800769341)
- 4- عبد الرحيم فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (921127171)
- 5- عائشة فؤاد حسين داود/وقبل الزواج قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (911441392)
- 6- محاسن فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (906110106)
- 7- كفا فؤاد حسين نصر /وقبل الزواج قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (921127155)
- 8- نعمة فؤاد حسين نصر /وقبل الزواج قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (921127148)
- 9- غالية فؤاد حسين نصر/وقبل الزواج قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (921127130)
- 10- ايمان فؤاد حسين قرقرز - من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (908972870) بصفتها مسجل باسمها وبصفتها احد ورثة والدتها/غنيمة عبد القادر محمد قرقرز
- 11- ميلاد حسين فؤاد قرقرز /-من سكان جباليا النزلة- هوية رقم (900205188) بصفته احد ورثة والده المرحوم / حسين فؤاد حسين قرقرز من سكان جباليا النزلة
- 12- ربيع حسين داود قرقرز /-من سكان جباليا النزلة - هوية رقم (926115213) بصفته مشتري من البائعين / رباح حسين خليل نصر ومحمد حسين خليل نصر وكلاؤهم المحاميان/ عيد صبحي نصر واسماعيل سمير نصر ٥٥٩ ٩ 865 26٥

المستدعي ضد هما : 1- ماجد خالد درويش المشهراوي - سكان غزة التفاح - ويحمل هوية رقم (922051479) .

2- عبد التفاح خالد درويش المشهراوي - سكان غزة التفاح - ويحمل هوية رقم (922051453)

وكيلهما المحاميان/ شعبان الغلابيني وعبد الله الغلابيني

الموضوع : إصدار القرار العادل بخصوص فريق واحد بإلغاء اثبات الحالة وفك الحجز التحفظي عن الحصص المسجلة على أسماء جميع المستدعين وحصص مورثي المستدعين/حسين فؤاد حسين قرقرز وغنيمة عبد القادر محمد قرقرز ونيل فؤاد حسين قرقرز وحصص بائعي المستدعي رقم (12) وهما/رباح حسين خليل نصر ومحمد حسين خليل نصر الواقع على ارض القسيمة رقم (39) من القطعة رقم (756) من أراضي غزة التفاح والمسماة البصاص والصربات الصادر على صفحات الطلب رقم 2018/1201 وإشعار دائرة تسجيل الأراضي (الطابو) وبلدية جباليا النزلة بذلك والسماح لجميع المستدعين في التصرف كل شخص في حصصه المملوكة والمسجلة والارثية واقتصار الحجز على اطراف الطلب وهما/ محسن فؤاد حسين قرقرز وبشير فؤاد حسين قرقرز .



### التفاصيل

1. لقد أصدرت محكمتكم الموقرة قراراً يقضي باثبات الحالة وإيقاع الحجز التحفظي على القسيمة رقم (39) من القطعة رقم (756) من أراضي غزة التفاح بتاريخ 2018/07/12 على صفحات الطلب رقم (2018/1201).
2. لقد فوجئ جميع المستدعين بوجود الحجز التحفظي وإثبات الحالة على حصصهم الموجودة داخل القسيمة وهم ليسوا بأطراف في القضية ولا في الطلب وذلك بعد استصدار مستخرج قيد حديث من دائرة تسجيل الأراضي .
3. أن المستدعين ليست لهم علاقة بالقضية او الطلبات المذكورة أعلاه نهائيا لا من قريب ولا من بعيد وان القضية والطلبات المقامة ليست ضدهم .
4. إن المستدعين متضررين من إيقاع هذا الحجز التحفظي وإثبات الحالة علي حصصهم وحصص مورثيهم وبائعهم في الأرض المذكورة أعلاه وحيث انهم لا يستطيعوا التصرف في املاكهم كتصرف المالك في ملكة وهذا سبب لهم ضرر جسيم .

-----لهذا نلتمس من سيادتكم وبكل احترام إصدار القرار العادل بإلغاء اثبات الحالة وفك الحجز التحفظي عن الحصص المسجلة على اسم جميع المستدعين وحصص مورثي المستدعين/حسين فؤاد حسين قرقر وغنيمة عبد القادر قرقر ونبييل فؤاد حسين قرقر وحصص بائعي المستدعي رقم (12) وهما/رباح حسين محمد نصر ومحمد حسين محمد نصر الواقع في ارض القسيمة رقم (39) من القطعة رقم (756) من أراضي غزة التفاح والصادر على صفحات الطلب رقم 2018/1201 وإشعار دائرة تسجيل الأراضي (الطابوا) وبلدية جباليا النزلة بذلك والسماح لجميع المستدعين في التصرف كل شخص في حصصه المسجلة والارثية والمملوكة له واقتصار الحجز على اطراف الطلب وهما/ محسن فؤاد حسين قرقر وبشير فؤاد حسين قرقر .

تحريراً في 2021/6/17

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وكيلا المستدعين

المحامي  
Advocate  
Eid S. Nasser  
825

دولة فلسطين  
الجلسة الأولى للقضاء  
محكمة ابتدائية غزة  
قسم التقصير  
صورة طبق الاصل

CASH  
HSVC  
17-06-2021

سجل  
رقم  
4402208

# لـدى محكمة بدائية فـسـة

فسي الطلب المدني رقم: 2021/1161

أمام السادة القضاة:

الأستاذ / محمد يوسف نوفل رئيساً  
الأستاذ / حمدان سليمان الدحاح عضواً  
الأستاذ / محمد عبد الكريم الأشرم عضواً  
سكرتارياً: إبراهيم ناجي العسودي

الجلسة يوم: الثلاثاء 2022/11/08م

الحضر //

أ. / اسماعيل نصر وكيل المستدعين

لم يحضر وكيل المستدعي ضدهم رغم حضوره الجلسة السابقة

وكيل المستدعي قال: التمس السير حضورياً بحق المستدعي ضده لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور

// قرار //

قررت المحكمة السير حضورياً بحق المستدعي ضده لعلمه بموعد الجلسة وتخلفه عن الحضور

تصدر بتاريخ: 2022/11/08م

رئيس المحكمة

عضو

عضو

وكيل المستدعين قال: تكرراً ما جاء في لائحة الطلب وأضيف أن المستدعين ليس أطرافاً وتم إصدار قرار في القضية  
وقد انتهت أمام محكمة أول درجة وأمام الاستئناف ولا نعلم إذا تم الطعن فيها من عدمه والتمس اجابة طلباتنا

// قرار //

بعد الاطلاع على الأوراق والإنصات لمرافعة الأطراف

وحيث إن الثابت للمحكمة أن المستدعي ضدهما قاما بالحجز على كامل أرض القسيمة رقم 39 من القطعة رقم 756  
من أراضي محلة التفاح بغزة بإدعاء شراء المستدعي الثاني للحصص الإرثية لكل من محسن وبشير فؤاد قرقرز  
وما تخصص به البائعين المذكورين بموجب شهادة إيداع المبيع الميـد / ربيع حسن قرقرز .

وحيث إن الثابت للمحكمة أن المستدعين ليسوا أطرافاً في النزاع القائم بين الأطراف على صفحات طلب الفسخ  
والتصديق وأن لديهم حصصاً إرثية مسجلة باسمهم في دائرة التسجيل قبل لجوء الأطراف للتحكيم وصدور قرار  
التحكيم ابتداءً وقبل إقامة طلبات الفسخ والتصديق .

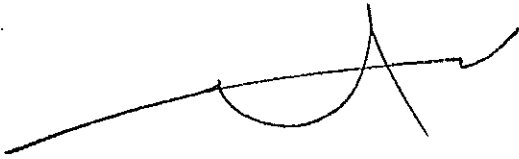
- وحيث إن الحجز لا يكون إلا بمقدار الحق المتنازع عليها وبين أطرافه إستناداً لمبدأ نسبية أثر الخصومة بين أطرافها  
وعدم مد أثارها إلى خارج أطرافها .

// لذلك //

قررت المحكمة تعديل القرار الصادر على صفحات الطلب رقم 2021/1201 وذلك بفك الحجز التحفظي عن  
الحصص المسجلة باسم المستدعين وحصص مورثي المستدعين/ حسين فؤاد حسين قرقرز وغنيمه عبد القادر  
محمد قرقرز ونبيل فؤاد حسين قرقرز وحصص بائعي المستدعي ضده الثاني عشر وهما رباح حسين خليل نصر  
ومحمد حسين خليل نصر الواقع على أرض القسيمة رقم 39 من القطعة رقم 756 من أراضي غزة التفاح وأشعار  
دائرة تسجيل الأراضي وبلدية جباليا النزلة حسب الاصول.

صدر بتاريخ: 2022/11/08م

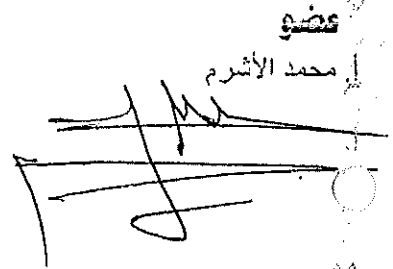
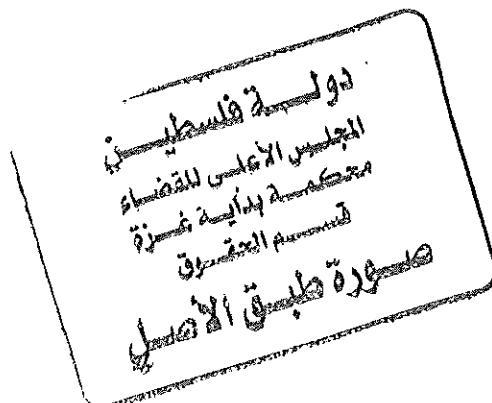
رئيس المحكمة  
أ. محمد نوفل



عضو  
أ. محمدان النجار



عضو  
أ. محمد الأشرم

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بداية غزة الموقرة.

في الطلب رقم 2021/1161 في (طلب رقم ٢٠٢١ / ١١٦١ / ٢٠٢١)

المستدعي/ أيمن فؤاد حسين قرقرز من غزة هوية رقم/ 900302001 (وآخرين).

وكيلهم المحامي/ عيد صبحي نصر

المستدعى ضده/ ماجد خالد المشهوراوي من غزة (وآخرين).

الموضوع / تصحيح الخطأ المادي الوارد في قرار فك الحجز حيث ورد فيه رقم الطلب

2021/1201 وهذا خطأ مادي والصحيح هو 2018/1201.

التفاصيل

1. حيث انه قد ورد خطأ مادي.

2. وحيث أننا نرغب بتصحيح الخطأ المادي حسب الأصول.

لذلك ألتمس من سيادتكم وبكل احترام/

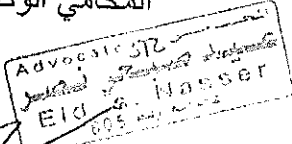
تصحيح الخطأ المادي الوارد في قرار فك الحجز حيث ورد فيه رقم الطلب 2021/1201

وهذا خطأ مادي والصحيح هو 2018/1201.

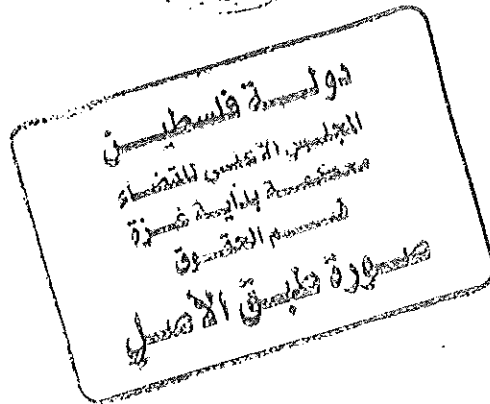
مع فائق الاحترام ...

حرر بتاريخ 2022/11/10م

المحامي الوكيل



صفحة من ١٠٠  
١١٠



لدى محكمة بداية غزة  
في الطلب المدني رقم ٢٠٢٢/٢٦٤٦

أمام السادة القضاة/  
الأستاذ/ محمد نوفل رئيساً  
الأستاذ / حمدان الدحدوح عضواً  
الأستاذ / محمد الأشرم عضواً

سكترارية: سمية الطباع

المستدعي: أيمن فؤاد حسين قرقرز، من غزة.

وكيله المحامي/ عيد نصر

المستدعي ضده: ماجد خالد المشهراوي من غزة وآخرين

الموضوع: تصحيح خطأ مادي

تاريخ الإيداع: ٢٠٢٢/١١/١٠

جلسة اليوم: ٢٠٢٢/١١/١٦ م.

//القرار//

بعد الاطلاع على الطلب رقم ٢٠١٨/١٢٠١

وبعد الاطلاع على الطلب رقم ٢٠٢١/١١٦١

وحيث إنه قد وقع خطأ مادي في القرار الصادر على صفحات الطلب رقم ٢٠٢١/١١٦١ حيث تم ذكره (تعديل القرار الصادر على صفحات الطلب رقم ٢٠٢١/١٢٠١) والصحيح هو (تعديل القرار الصادر على صفحات الطلب رقم ٢٠١٨/١٢٠١)

وحيث إنه سنداً لنص المادة ١/١٨٣ من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم ٢ لسنة ٢٠٠١ م فإنه يجوز للمحكمة تصحيح الأخطاء المادية في الحكم بناءً على طلب أحد الخصوم أو من تلقاء نفسها دون مرافعة وعلى أن يتم التوقيع على التصحيح من رئيس المحكمة وكتبتها.

قررت المحكمة تصحيح الخطأ المادي الواقع في القرار الصادر على صفحات الطلب رقم ٢٠٢١/١١٦١ ليصبح تعديل القرار الصادر على صفحات الطلب رقم ٢٠١٨/١٢٠١ بدلاً من الطلب رقم ٢٠٢١/١٢٠١.

صدر بتاريخ: ٢٠٢٢/١١/١٦

رئيس المحكمة

أ. محمد نوفل

قاضي

أ. حمدان الدحدوح

قاضي

أ. محمد الأشرم

نسئ المحاكم

لدى محكمة بداية غزة الموقرة

في الطلب تصديق حكم محكمين رقم 2018/786

في الطلب رقم 2018/1001

بحضور فريق واحد اثبات حالة وحجز تحفظي

المستدعيان/

- ماجد خالد درويش المشهراوي - غزة-التفاح -هويه (992051479)

- عبد الفتاح خالد درويش المشهراوي - غزة-التفاح-هويه رقم (922051453)

وكيلهما المحاميان شعبان الغلاييني و عبد الله الغلاييني

المستدعي ضدهم /

- محسن فؤاد حسين قرقر-الصفطاوي-شارع احمد ياسين-بالقرب من مسجد عباد الرحمن

- شير فؤاد حسين قرقر-الصفطاوي-شارع احمد ياسين-بالقرب من مسجد عباد الرحمن

- بشام فؤاد حسين قرقر - جباليا- النزلة-شارع الرساوي-بالقرب من مسجد الكتبية

الموضوع /

- اصدار القرار بحضور فريق واحد باثبات حالة وايقاع الحجز التحفظي على القسيمة رقم (39) من

القطعة (756) من اراض محلة التفاح بغزة واشعار الطابو وبلدية جباليا

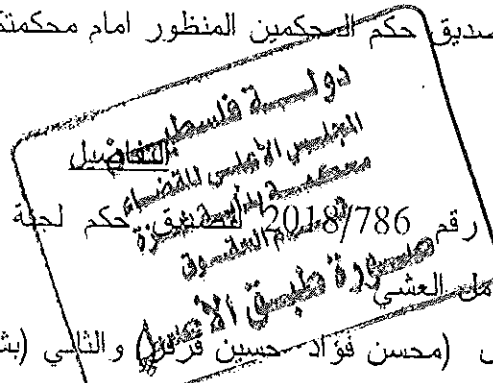
وكذلك اثبات حالة مساحة الارض البالغة (375م) ضمن القسمتين (74+76) من القطعة (975) من اراضي

غزة جباليا النزلة بين المستدعي الثاني (عبد الفتاح المشهراوي) والمستدعي ضده الثاني (شير قرقر) واشعار

بلدية جباليا وبيت لاهيا بذلك

وتمنع المستدعي ضدهم من التصرف او البيع او الرهن او التأجير او تغيير المعالم او أي تصرف اخر ولحين

الفصل نهائيا في طلب تصديق حكم المحكمين المنظور امام محكمكم



- اقام المستدعيان الطلب رقم 2018/786 لحجة التحكيم الصادر من السيد/احمد حسين احمد

المشهراوي و فيصل كامل العشي

- المستدعي ضدهما الاول (محسن فؤاد حسين قرقر) والثاني (شير فؤاد حسين قرقر) باعوا للمستدعي الثاني

(عبد الفتاح خالد درويش المشهراوي) مساحة (محسن) (730 م) و (شير) (365 م) وهاتين الحصتين تقعان

ضمن قطعة ارض مساحتها (4000م) الواقعة ضمن ارض القسيمة رقم (39) من قطعة الارض رقم (756) من

اراضي محلة التفاح بغزة لقاء مبلغ (50000) خمسون الف دينار اردني بموجب العقد المرفق و المؤرخ

2004/11/4

- المستدعي ضده الثاني (شير فؤاد حسين قرقر) باع للمستدعي الثاني (عبد الفتاح خالد المشهراوي) مساحة

(375م) والتي تقع ضمن القسيمة رقم (74+76) من قطعة الارض (975) من اراضي جباليا النزلة لقاء مبلغ

(80000) ثمانون الف دينار اردني بموجب العقد المرفق و المؤرخ 2004/11/4



4- صدر حكم المحكمين بالزام المستدعي ضدهم بدفع (1301453) مليون وثلاثمائة وواحد الف واربعمائة وثلاث وخمسون شيكل وفي حال عدم الدفع يكون للمستدعي الثاني حق التصرف في العقدين تصرف المالك في ملكه

5- وحيث ان الملكية آلت الى المستدعي ضدهم بموجب سند وكالة خصوصيه المرفقه رقم 59/2341 عدل غزة وبموجب عقد اتفاق على بيع المرفق والمؤرخ في 2004/11/1  
6- وحيث وخوفا من قيام المستدعي ضدهما بالتصرف او تهريب الارض للغير  
7- وحيث ان المستدعون تقدموا بكفالة عدلية رقم 2018/7391  
8- لكل ذلك نلتمس من مقام محكماتكم الموقرة :

إصدار القرار بحضور فريق واحد بإثبات حالة وإيقاع الحجز التحفظي على القسيمة رقم (39) من القطعة (756) من اراض محلة التفاح بغزة واشعار الطابو وبلدية جباليا وكذلك اثبات حالة مساحة الارض البالغة (375م) ضمن القسيمين (74+76) من القطعة (975) من اراضي غزة جباليا النزلة بين المستدعي الثاني (عبد الفتاح المشهور اوي) والمستدعي ضده الثاني (بشير قرقز) واشعار بلدية جباليا وبيت لاهيا بذلك  
9- ومنع المستدعي ضدهم من التصرف او البيع او الرهن او التأجير او تغيير المعالم او أي تصرف اخر ولحين الفصل نهائيا في طلب تصديق حكم المحكمين المنظور امام محكماتكم

المحامي الوكيل

شعبان الغلاييني



المرفقات

- 1- عقود الاتفاق على البيع عدد ثلاثة
- 2- حكم لجنة التحكيم المرحلة الاولى والثانية
- 3- سند وكالة خصوصيه رقم 59/2341
- 4- مسخر ج قيد

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بدائية غزة  
في الطلب المدني رقم : 2018/1201

رئيس محكمة البدائية

أمام القاضي: حسن علي الهسي

وسكرتارية: محمود الشرفا

المستدعيان:

1. ماجد خالد درويش، من غزة التفاح.

2. عبد الفتاح خالد درويش المشهوراوي، من غزة التفاح.

وكيلهما المحاميان/ شعبان الغلاييني وعبد الله الغلاييني

المستدعى ضدهم:

1. مسحن فؤاد حسين قرقر، من غزة الصفاطوي شارع أحمد ياسين، بالقرب من مسجد عباد الرحمن.

2. بشير فؤاد حسين قرقر، من غزة الصفاطوي شارع أحمد ياسين، بالقرب من مسجد عباد الرحمن.

3. بسام فؤاد حسين قرقر، من غزة الصفاطوي شارع أحمد ياسين، بالقرب من مسجد عباد الرحمن.

موضوع الطلب: إثبات حالة وإيقاع حجز تحفظي بحضور فريق واحد

تاريخ الإيداع: 2018/07/02

// قرار //

قررت المحكمة وبحضور فريق واحد إثبات حالة وإيقاع الحجز التحفظي على القسيمة رقم 39 من القطعة 756 من أراضي محلة التفاح بغزة وإشعار الطابو وبلدية جباليا، وكذلك إثبات حالة مساحة الأرض البالغة 375 ضمن القسمتين 74+76 من القطعة رقم 975 من أراضي غزة جباليا النزلة بين المستدعي الثاني والمستدعي ضده الثاني وإشعار بلدية جباليا وبيت لاهيا ومنع المستدعي ضدهم من التصرف بالبيع أو الرهن وفي حدود الحق المتنازع عليه وأقدر ودية لمندوب المحكمة 500 شيكل وللمباشر 100 شيكل.

كامل أرض القسمتين رقم (4، 15) من القطعة رقم (3، 7) من أراضي غزة الدرج المسماة الجديدة ومنع المستدعي ضده أو أي شخص من التصرف بالبيع أو الرهن فقط وفي حدود الحق المتنازع عليه وإشعار دائرة تسجيل الأراضي الطابو بذلك على عيانه في دفتر المحكمة بدائية غزة  
القرار كان لم يكن.

صدر في 2018/07/12

رئيس المحكمة

القاضي/ حسن الهسي