

حفظه الله.

الأخ المقدم/ مازن الكحلوت

مدير شرطة بلديات شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع/ مخالفة الأوامر المشروعة من المواطن/ نادي محمود التوم مستثمر وصاحب عمارة

بمنطقة جباليا - مشروع خلف - العلمي - قرب مسجد الرنتيسي

تهديكم بلدية جباليا النزلة عاطر تحياتها ونسأل الله أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم تتعمون برضى من الله ورضوان. بالاشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن المواطن المذكور يقوم ببناء عمارة سكنية في القسيمة رقم (8+7) من القطعة رقم (1809) بمشروع خلف ، وحيث أنه تم إخطاره سابقاً بالتوقف عن البناء المخالف وصدر بحقه أحكام من محكمة صلح بلدية جباليا في القضية الجزائية رقم (2021/173) والقضية الجزائية رقم 2021/178 وكذلك تم تقديم شكوى بحقه للنيابة العامة لمخالفته الأوامر المشروعة ولم يلتزم المذكور بالتوقف عن البناء علماً أن المذكور يعمل شرطي بوزارة الداخلية لدى الحكومة بغزة.

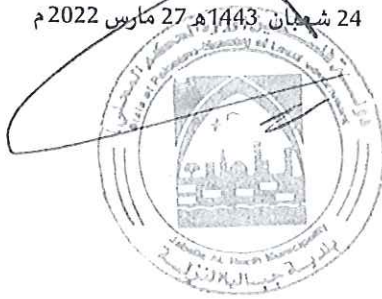
لذا نرجو من سيادتكم التكرم بإتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة ضد المذكور وفق القانون والأصول .

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

م. مازن عبد النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

24 شعبان 1443 هـ 27 مارس 2022 م



باسم الله / م. مازن عبد النجار
التوقيع /
الرقم / ٢٠٢٢ / ٣ / ٢٧

حفظه الله

سعادة المستشار / أ. علاء الدين الجديدة

رئيس نيابة شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع / مخالفة أوامر مشروعة وإنشاء بناء مخالف للشروط التنظيمية في القسيمة رقم 8+7

من القطعة رقم 1809 بمنطقة جباليا أرض خاف قرب المظلة للمواطن / ناصح محمود التميم

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلحكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بالٍ وتتمتعون بموفر الصحة وتتمام النعمة. وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأنه سبق بأن قامت البلدية بمخاطبتكم بخصوص المواطن المذكور بتاريخ 2021/10/6م بخصوص بنائه المخالف للشروط التنظيمية في القسيمة المذكورة والمتعدي في ارتفاع أعمدة الدور الأرضي في الجزء الجنوبي حيث صدر بتاريخ 2021/9/30م حكم محكمة صلح شمال غزة في القضية الجزائية رقم 2021/173 القاضي بالتوقف عن أعمال البناء المذكورة في المنطقة المذكورة فوراً وفي الحال، وقد تم تبليغه بقرار المحكمة حسب الأصول، لمخالفته الأوامر المشروعة ولم يتم التوقف وتفاجاناً اليوم الإثنين الموافق 2022/2/14م وبناءً على الكشف الميداني تبين أن المواطن المذكور قام بمخالفة أمر المحكمة القاضي بإيقاف البناء حيث قام بسقف الطابق السادس والسابع بالباطون الجاهز بالرغم من وجود قرارات وأحكام صادرة من محكمة صلح البلدية ولم يلتزم بالتوقف عن البناء وهو الآن قيد الإنشاء في شبر السابغ بدون ترخيص.

وعليه نرجو من سيادتكم إتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة بحق المواطن المذكور أعلاه وذلك حفاظاً على الحقوق العامة وضمان عدم مخالفة القوانين والأنظمة المعمول بها وفق الأصول.

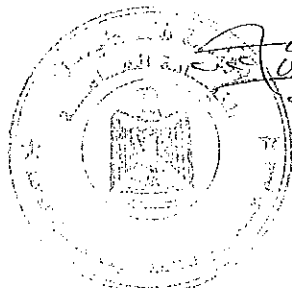
"تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

أخوكم

م. مازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزالية

21 رجب 1443 هـ الموافق 22 فبراير 2022م



الحكم طه احمد حبيب
المحامي

حفظه الله

سعادة المستشار / أ. علاء الدين الجديدة

رئيس بلدية شمال غزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

21/10/5
675

الموضوع / مخالفة أوامر مشروعة وإنشاء بناء مخالف للشروط التنظيمية في القسيمة رقم 8-7 من القطعة رقم 1809 بمنطقة جباليا أرض خلف قرب المصفاة للمواطن / ناصي محمود التوم

بدايةً نتمنى من الله عز وجل أن يصلكم كتابنا هذا وأنتم بخير حال وأهدأ بال وتتمتعون بمرفور الصحة وتمام النعمة. وبالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأن المواطن المذكور قام بإقامة بناء مخالف للشروط التنظيمية في القسيمة المذكورة ومتعدي في ارتفاع أعمدة الدور الأرضي في الجزء الجنوبي حيث صدر بتاريخ 2021/9/30م حكم محكمة صلح شمال غزة في القضية الجزائية رقم 2021/173 القاضي بالتوقف عن أعمال البناء المذكورة في المنطقة المذكورة فوراً وفي الحال، وقد تم تبليغه بقرار المحكمة حسب الأصول، وتفاجأنا اليوم الأربعاء الموافق 2021/10/6م وبناءً على الكشف الميداني تبين أن المواطن المذكور قام بمخالفة أمر المحكمة القاضي بإيقاف البناء حيث قام بسقف الطابق الأول بالباطون الجاهز. وعليه نرجو من سيادتكم اتخاذ الإجراءات القانونية الصارمة بحق المواطن المذكور أعلاه وذلك حفاظاً على الحقوق العامة وضمان عدم مخالفة القوانين والأنظمة المعمول بها وفق الأصول. "تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير"

أخوكم

م. نازن العبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النضلة

29 صفر 1443 هـ الموافق 6 أكتوبر 2021م

استلمت / محمد حسن
السنة / 1443
التاريخ / 6/10/2021



المرفقات:

صورة عن قرار محكمة صلح شمال غزة

النيابة العامة

Palestine national authority

General prosecution

Prosecution northern Gaza



السلطة الوطنية الفلسطينية

النيابة العامة

نيابة شمال غزة الجزئية

مراجعة المحكمة

قرار الإزالة محكمة

في نادي لنوي

2022 / 1 / 6

لدى محكمة صلح شمال غزة الموقرة

بحفتها محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية الجزائية رقم: ٧٨٨ / ٢٠٢١ م

في الطلب رقم: ١٨٧ / ٢٠٢١ م

بندعي: النائب العام

المستدعي: هذه المتهم / نادي محمود التوم

العنوان: أرض خلف - بالقرب من المضخة

الموضوع / طلب توقيف إنشاءات

نلتمس من عدالة المحكمة إصدار قرار إيقاف الإنشاءات المخالفة التي يقوم بها المتهم المذكور أعلاه، وهي عبارة عن بناء الدور السادس في مرحلة صب الأعمدة بمساحة (240 م²) في القسيمة رقم (7+8) من القطعة رقم (1809)، وهذا مخالف لقوانين البلدية ومخالف لشروط التنظيم وبدون ترخيص ومطلوب إزالة الأعمدة القائمة في الطابق السادس حسب تقرير المخالفة ومخالفته نظام رخص الأبنية لسنة 1941م، المرفق صورة طبق الأصل عنه.

وذلك بموجب الصلاحية المخولة لكم في المادة رقم (36 أ) من قانون تنظيم المدن رقم 28 لسنة 1936 والمعدل بالعدد 1139 المنشور بالملحق رقم (أ) الصادر بتاريخ 1994/11/10

وكيل نيابة شمال غزة



إلى المدعو / نادي محمود التوم

بما أنه قد تقدمت قضية جزائية ضادكم لدى محكمة صلح بلدية جباليا المرقومة أعلاه لمخالفتم نظام رخص الأبنية لسنة 1941 وبما أنه تقدم طلب لهذه المحكمة لتوقيف البناء الذي أنشأتموه ، فإنني عملاً بأحكام المادة رقم (36) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 بصيغتها المعدلة والمنشور في الملحق رقم (1) للعدد 1139 المؤرخ في 1941/11/10 آمركم بالتوقف عن أعمال البناء فوراً حال تبليغكم هذا الأمر وعلى السيد/ مدير شرطة البلديات شمال غزة تنفيذ هذا القرار وإرسال النسخة الثانية بما يفيد تبليغ المتهم لهذا القرار إلى ملف القضية حسب الأصول.

صدر في / 12 / 2021م

قاضي الصلح



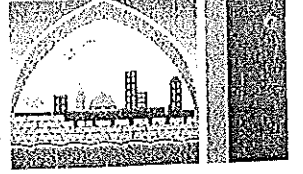


..... اليوم:

تحية الوطن والبناء

10

[Handwritten signature]



تاريخ الطباعة
10/02/2022

دائرة الهندسة والتنظيم

شهادة تسجيل منشأة

تفيد بلدية جباليا النزلة بأن المنشأة المرخصة لديها وفق البيانات التالية:

رقم ملف الترخيص: 259/2021

هوية رقم: 906631528

اسم المالك/ة: نادي محمود فرج التوم

الحي: تل الزعتر

العنوان: تل الزعتر ارض خلف

قسمة رقم: 7+8

قطعة رقم: 1809

مقسم رقم: 49

المساحة المرخصة: ###1117### م2

نوع البناء: مخازن + سكن

الأدوار: أرضي + أول + ثاني + ثالث + رابع

ملاحظات:

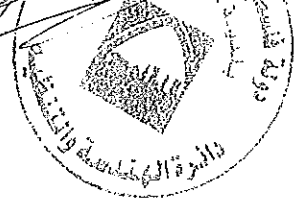
مبالغ متبقية: 10,286.0 شيكل

21/09/2021

وقد تم اعتماد بيانات الترخيص المدونة أعلاه من قبل اللجنة المحلية في البلدية بتاريخ:

دائرة الهندسة والتنظيم

10/02/2022





الرقم :
التاريخ : ١١ / ٢٩ / ٢٠٠١
المرفقات :

تعهد شخصي

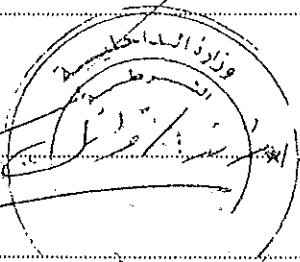
أتعهد أنا المواطن / سعيد نرجس صوري التوم /
العنوان / التوم /
رقم الهوية / ٢٠٠١٥٢٢٢٢ /
رقم الهاتف / ٠٩٢١٧٧٧٥٩ /

أتعهد بالالتزام بقوانين وأحكام المدينة المحل بها وأتعهد
بالالتزام بقرارات سلطة البلدية وأتعهد بالالتزام بأداء ما تفرضه
السلطة البلدية وأتعهد بعدم العمل أثناء عملي في عمارة
محاذي الواقعة في منطقة العمار من المحلات التي ترخيصها
بمصلحة صالبا التلة راسم لم ألتزم بذلك أنحل بحال المسؤولية
الناشئة بالجزائية حسب المادة ١٢٢ رقم ٧٢ لسنة ١٩٢٦
عليه أرفع

وإن خالفت ذلك أتعرض للمحاسبة القانونية والجزائية

توقيع المتعهد / سعيد نرجس صوري التوم

اسم محرر التعهد / سعيد نرجس صوري التوم



التوقيع /

التاريخ : ١١ / ٢٩ / ٢٠٠١

خدمة أفضل: لحياة أجمل
Better service for beautiful life

١ - ١٧ / ٢٠٢٢

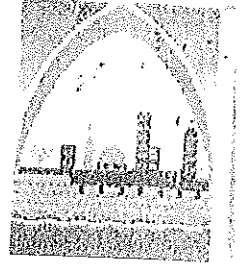
التاريخ 2022/1/20م

للتقابة

التوم

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
State of Palestine - Ministry Of Local Government

بلدية جباليا النازلة
Jabalia AL.Nazih Municipality



السيد / م. يوسف عبد الخالق خله المحترم

مدير البلدية

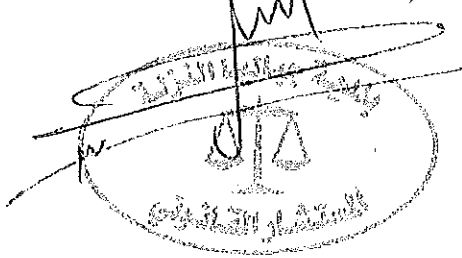
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / بخصوص إزالة المخالفة التنظيمية لعمارة المواطن / نادي محمود التوم

بالإشارة للموضوع أعلاه يرجى التكرم بالعلم بأنه تم تقديم الموطن المذكور للمحكمة بخصوص المخالفة التنظيمية وقد صدر بحقه حكمين بإزالة المخالفة والإلتزام بالشروط التنظيمية في القضية الجزائية 2021/173 بتاريخ 2021/10/7م وقد صدر حكم ثاني بتاريخ 2022/1/20 في القضية رقم 2021/578م بإلزام المواطن المذكور بتصويب أوضاعه القانونية وفق الشروط التنظيمية. لذا نرجو من سيادتكم الإيعاز لجهة الاختصاص في البلدية وشرطة البلديات لتنفيذ قرارات المحكمة الصادرة بحق المواطن المذكور وأزالة المخالفة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المستشار القانوني للبلدية



موضوع التوم في التقابة

الأخ / م. أحمد الطيب المحترم
لعمل اللازم نحو تنفيذ الأزالة

حسب قرار المحكمة
بالتصويب والتصديق

24/1/22



دولة فلسطين

الجلس الأعلى للقضاء

محكمة صلح بلديات شمال غزة

في القضية الجزائية رقم : ٢٠٢١/١٧٣

رئيس المحكمة

أمام القاضي: أ. أحمد سعد شراب

سكرتارية: آدم ناصر أحمد

١٢:٤٦:٥٠ م

جلسة يوم: الخميس ١٠/٧/٢٠٢١م

الحضور:

حضر ١/ جهاد الشرباصي وكيل النيابة

ولم يحضر المتهم وتبلغ من الإعلان انه تبلغ بواسطة مسؤوله في العمل

وكيل النيابة قال: التمس إجراء محاكمة المتهم غيابيا كون أنه تخلف عن الحضور رغم إعلانه بموعد الجلسة .

القرار

قررت المحكمة إجراء محاكمة المتهم غيابيا لتخلفه عن الحضور رغم إعلانه بموعد الجلسة استنادا لنص المادة ٣٠٤ من قانون

الإجراءات الجزائية لسنة ٢٠٠١

صدر في ٧-١٠-٢٠٢١

وكيل النيابة قال: التمس اعتبار مرفقات لائحة الاتهام مبررات فيها أبرزت وميزت ن ع/١، وبهذا القدر اختتم بيناتي والتمس إدانة المتهم بالتهمة المسندة إليه لكفاية الأدلة.

لذلك

- وحيث انه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الراهن وبما تضمنه من بيانات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من محاضر تحقيق وشهادة شهود فان المحكمة ترى بانها جاءت كافية لثبوت ارتكاب المتهم الواقعة المنسوبة اليه بالكيفية الوار في لائحة الاتهام

- وحيث ان المحكمة وهي بصدد التكييف القانوني للواقعة ترى صحة التكييف القانوني الذي اسبقته النيابة على الواف المرتكبة من قبل المتهم وارتكاب المتهم للوقائع الواردة في لائحة الاتهام يشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

لذلك

قررت المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المسندة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

صدر في ٧-١٠-٢٠٢١

قاضي الصلح

وكيل النيابة قال: التمس توقيع أقصى العقوبة على المدان

المكتمل

وحيث انه ولعدم وجود سوابق للمدان واستناداً لنص المادة (٢٨٤) اجراءات ٣/٢٠٠١م.

المحكمة

باسم الشعب العربي الفلسطيني

حكمت المحكمة بتغريمه بغرامة مالية ١٠٠ شيكل أو الحبس اسبوع بدلا منها والالتزام بالشروط التنظيمية

رئيس محكمة صلح شمال غزة

الأستاذ / أمجد سعد شراب

منسب بتاريخ: الخميس ١٠/٧/٢٠٢١ م

ميكروناوية

مقدمه من النيابة العامة لدى محكمة صلح بلدية جباليا

في القضية رقم: ٢٠٢١/١٧٧

النائب العام : - ض -
المتهم : نادر عمرو التور -

التهمة :-

١- مخالفة المواد (٣، ٩) من نظام رخص تنظيم المدن لسنة ١٩٤١ والمادة رقم (٣٥) من قانون تنظيم

المدن لسنة ١٩٣٦ وقرار لجنة تنظيم المدن لسنة ١٩٦١

التفاصيل :- لأنه خلال شهر سنة ٢٠٢١م، وبسدائرة بلدية جباليا

قام ببناء بالقسيمة رقم (٧-٨) من القطعة رقم (١٨٠٩)

من أراضي / على مساحة قدرها (.....) وتعدى على الجنوبي

وذلك خلافاً للمخططات المقدمة للترخيص بالبلدية ودون الإلتزام بالشروط التنظيمية

الشهود :-

١- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٢- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

٣- بلدية جباليا دائرة الهندسة والتنظيم

جباليا تحريراً / ١٠ / ٢٠٢١ م

رئيس مجلس إدارة النيابة العامة
وئيس النيابة العامة الشمالية

التاريخ: ٢٠٢١/٩/٢٧

١٢٤

اليوم:
السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة حفظه الله.
تحية الوطن والبناء

الموضوع: تقرير بشأن مخالفة بناء

لقد تبين لدى مرور مراقبي الأبنية ببلدية جباليا النزلة أثناء الكشف والتفتيش على الأبنية المقامة في منطقة			
ضمن منطقة نفوذ بلدية جباليا النزلة بأن:			
إسم صاحب البناء	رقم هويته	محمود الترم	
عنوانه	اربع حقت بالترج من المصنوعة		
تفاصيل الإنشاءات			
مواقع البناء	مساحة البناء	وصف البناء	رقم هويته
اربع حقت	١٨٠٩	طوبار سقف الردة	١٨٠٩
قسمة	١٧	طوبار سقف الردة	١٧
قطعة	١٨٠٩	طوبار سقف الردة	١٨٠٩
منطقة	جباليا	طوبار سقف الردة	جباليا

تفاصيل المخالفات الموجودة:	
1-	طوبار سقف الردة بـ ٢٩
2-	بدرج كرفل
3-	والقصر في ارضها على اعمدة الدور الاربع
4-	وحيثما الحيز الجنوبي وهذا مخالفت للمخطط
5-	هذا للعلم واتخاذ اللازم المرخصة

مراقب ابنية	مراقب ابنية	مدير دائرة الهندسة والتنظيم
الاسم: محمود طافتي		
التوقيع:		
التاريخ: ٢٠٢١/٩/٢٧		



قاضي الصلح

في القضية البلدية رقم: 2021 / 578

أمام القاضي : أ. علاء رضوان طوطح

سكرتارية : غسان حامد سعدة

جلسة : 2022/01/20 م

حضر وكيل النيابة أ. جهاد الشرباصي

لم يحضر المتهم رغم تبليغه بموعد الجلسة

لم يحضر المتهم رغم تبليغه بموعد الجلسة

النيابة قال/ ألتمس محاكمة المتهم غيابياً طبقاً لنص المادة 304 فقرة 1 من قانون الإجراءات الجزائية رقم 3 لسنة 2001

// قرار //

شررت المحكمة إجراء محاكمة المتهم غيابياً لتخلفه عن الحضور رغم علمه بموعد الجلسة.

قاضي الصلح

صدر في 2022/01/20 م

وكيل النيابة قال: التمس إبراز مرفقات لائحة الاتهام كينة ضد المتهم أبرزت وميزت ن 1/ع

وكيل النيابة قال/ التمس إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة

محيث أنه وبعد اطلاع المحكمة على ملف الدعوى الراهن وبما تضمنه من بيانات ومبررات وبالتدقيق بما جاء فيها من محاضر تحقيق

وشهادة شهود فان المحكمة ترى بأنها جاءت كافية لثبوت ارتكاب المتهمين الواقعة المنسوبة إليه بالكيفية الواردة في لائحة الاتهام

محيث أن المحكمة وهي بصدد التكييف القانوني للواقعة ترى صحة التكييف القانوني الذي أسبغته النيابة على الواقعة المرتكبة من قبل

المتهمين وارتكاب المتهمين للوقائع الواردة في لائحة الاتهام يشكل أركان الجريمة الواردة في اللائحة

// قرار //

المحكمة إدانة المتهم بالتهمة المنسوبة إليه في لائحة الاتهام لكفاية الأدلة.

قاضي الصلح

صدر في 2022/01/20 م

وكيل النيابة قال/ التمس توقيع العقوبة المناسبة بحق المدان

بسم الله

ثم باسم الشعب العربي الفلسطيني

// الحكم //

حكمت المحكمة تغريم المدان/ نادي محمود التوم، بغرامة مالية قدرها ثلاثمائة وخمسون شيكل أو الحبس شهرين بدلاً منها، مع

نظم المدان بتصويب أوضاعه القانونية وفق الشروط التنظيمية للبلدية.

كما صدر وأفهم علناً بتاريخ 2022/01/20 م بحضور النيابة العامة وحال غياب المدان

قاضي الصلح

صدر في 2022/01/20 م

أ. علاء رضوان طوطح.

السيد/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة ... حفظه الله
تحية الوطن والبناء

[illegible]

هذا لك م وإتخاذ اللازم

[illegible]

Handwritten signature: *Dr. A. H. Khan*

cc/rc/10



التاريخ: 2022/09/01

أمر وقفات إنشاءات إداري

اليوم: 2022/09/01

إلى: <u>السيد /</u>		من: <u>السيد /</u>	
العنوان: <u>السيد /</u>		المنطقة: <u>السيد /</u>	
حيث: <u>السيد /</u>		المنطقة: <u>السيد /</u>	
رقم: <u>السيد /</u>	من: <u>السيد /</u>	من: <u>السيد /</u>	من: <u>السيد /</u>
<p>لواقعة ضمن نفوذ بلدية جبال نابلس، وذلك بحسب الخطة المحلية للتنظيم والتخطيط للمناطق المحيطة بها، إضافة إلى رخص البناء في المنطقة المحيطة بها، وذلك بموجب قانون تنظيم وبناء المدن رقم 28 لسنة 1936م، وتعديلاته، والأحكام المعمول بها، ولذا، تم رخص تنظيم المدن لسنة 1941 وللأنظمة المعمول بها.</p> <p>لذا، فإنه نظراً لما تمكّن من الوقفات الإنشائية التي تقوم بها، بالآفور استلامك هذا الأمر، وبمقتضى اتخاذ المقتضى القانوني بحقك،</p> <p>بمزيد الإحترام</p>			

المستلم إليه	المستلم من	موقع/موظف البلدية
الاسم: <u>السيد /</u>	الاسم: <u>السيد /</u>	الاسم: <u>السيد /</u>
التوقيع: <u>السيد /</u>	التوقيع: <u>السيد /</u>	التوقيع: <u>السيد /</u>
التاريخ: <u>السيد /</u>	التاريخ: <u>السيد /</u>	التاريخ: <u>السيد /</u>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جبال نابلس