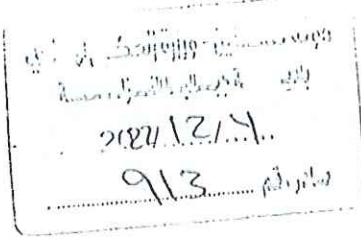


2022/11/30

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



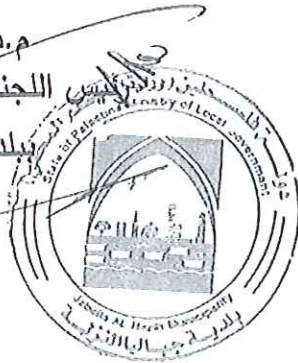
الموضوع: خط تنظيم شارع رقم (56)

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم  
2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن / خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم  
(33) جنوباً القدس و شارع رقم (31) شمالاً الحار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور

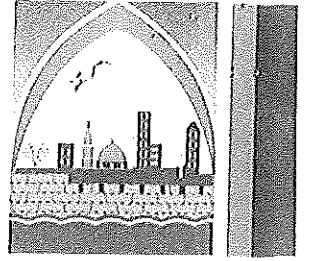
للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم  
م. مازن عبد النجار  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة



تمت بحسب  
مقرر  
2022/11/30  
م. مازن عبد النجار



**قرار اللجنة المحلية رقم (3/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29**  
**خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31)\***  
**شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31)\* شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور و حيث أن سلطة الاراضي دائرة المساحة العامة قد قامت بعمل رفع مساحي للشارع رقم (56) الهيكل المعتمد بعرض 12متر وبدون ارتداد من خلال اعتماد حي النور و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

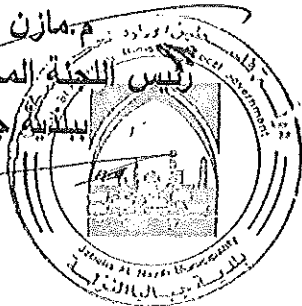
**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

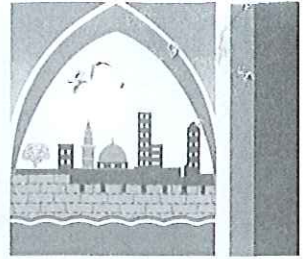
- 1- اعداد مخطط تفصيلي للشارع بحيث يتم عمل التوسعة مناصفة بين الملكيات حسب مسار الشارع القائم على ارض الواقع.
- 2- تحديد الاختلافات في المساحات المستقطعة من الملكيات بعد تحديد خط التنظيم الجديد وعمل مقارنة ما بين هذه المساحات و المساحات المستقطعة حسب خط التنظيم القديم المعتمد للشارع من اللجنة المركزية سابقا.
- 3- بعد دراسة الخيارات اعتماد الخيار الافضل وذلك بعد تحديد حجم التعويضات الناتجة عن المخطط التفصيلي الجديد وذلك لاعتماده حسب الاصول.
- 4- يرفع هذا القرار الى اللجنة المركزية للعلم وذلك لوجود عدة شكاوي بالخصوص.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة



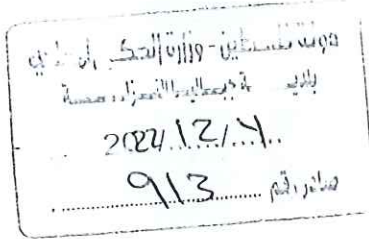


2022/11/30

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته وبعد،



**الموضوع: خط تنظيم شارع رقم (56)**

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم

2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن / **خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم**

**(33) جنوباً القدس و شارع رقم (31) شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور**

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

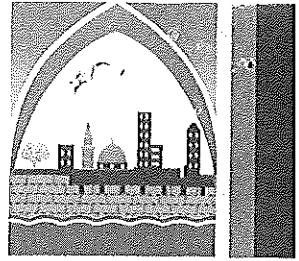
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



استلمت / م. سمير عبد الرزاق مطير  
الموكل / م. مازن عبد النجار  
التاريخ / 4/12/2022



**قرار اللجنة المحلية رقم (3/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29**

**خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31)\***

**شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور**

**القرار**

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 خط تنظيم شارع رقم (56) الواصل بين شارع رقم (33) جنوباً القدس و شارع رقم (31)\* شمالاً المار في القطع (919+916+755) ضمن حي النور و حيث أن سلطة الاراضي دائرة المساحة العامة قد قامت بعمل رفع مساحي للشارع رقم (56) الهيكل المعتمد بعرض 12 متر وبدون ارتداد من خلال اعتماد حي النور و بعد الاطلاع على المخطط التفصيلي و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

**\* قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

- 1- اعداد مخطط تفصيلي للشارع بحيث يتم عمل التوسعة مناصفة بين الملكيات حسب مسار الشارع القائم على ارض الواقع.
- 2- تحديد الاختلافات في المساحات المستقطعة من الملكيات بعد تحديد خط التنظيم الجديد وعمل مقارنة ما بين هذه المساحات و المساحات المستقطعة حسب خط التنظيم القديم المعتمد للشارع من اللجنة المركزية سابقا.
- 3- بعد دراسة الخيارات اعتماد الخيار الافضل وذلك بعد تحديد حجم التعويضات الناتجة عن المخطط التفصيلي الجديد وذلك لاعتماده حسب الاصول.
- 4- يرفع هذا القرار الى اللجنة المركزية للعلم وذلك لوجود عدة شكاوي بالخصوص.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
بلدية جباليا النزلة

