



رقم القرار 2022/21-23

رقم الملف: (A7927)

رقم المعاملة: 60789/2022



القرار

25884

22/11/2022

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا الغربية

2023/3/1

184

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا المحترم

الموضوع / القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها

2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشأن /المخطط التفصيلي لحي الزهور .

للعلم وعمل الاذم حسب الأصول ...
واقبلو التبعة ...

د.م محمد محمود الكلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



أيادى الخالد
سيدى خريف والستخيم
لدى السيد



رقم الملف: (A7927)
رقم المعاملة: 60789/2022

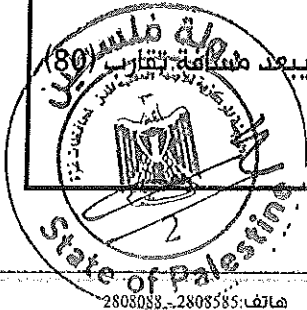
قرار رقم (23) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022
المخطط التفصيلي لحى الزهور

القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (8) في جلستها رقم (24/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لحى الزهور - بلدية جباليا.
- ❖ والذي تم نشر اعلان ايداعه في جريدة فلسطين بتاريخ 23/03/2022 حيث انتهت فترة الإيداع بورود اعتراضات حسب كتاب البلدية المؤرخ في 23/08/2022.
- ❖ وبعد الاطلاع على تقرير لجنة دراسة الاعتراضات المؤرخ في 26/09/2022، والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (7/2021) بتاريخ 03/03/2021.
- ❖ وبعد الاطلاع على المخطط المودع، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية جباليا م. رسمية الجمل والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:

أولاً: ادخال التعديلات التالية:

1. تقليص عرض الشارع رقم (Z102) ليصبح بعرض (8) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (10) متر بدون ارتداد.
2. تقليص عرض ممر المشاة رقم (ZP96) ليصبح بعرض (4) متر بدلاً من عرض (6) متر.
3. تقليص عرض الشارع رقم (Z106) ليصبح ممر مشاة بعرض (4) متر بدلاً من شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد.
4. الغاء الشارع رقم (ZP133).
5. الغاء الشارع رقم (Z111).
6. الغاء ممر المشاة رقم (ZP131).
7. الغاء ارتداد الشارع رقم (Z50) ليصبح بعرض (10) متر بدون ارتداد بدلاً من عرض (10) متر وارتداد (3) متر.
8. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z110) شمالاً والشارع رقم (Z109) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (120) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.
9. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم رقم (ZP111).
10. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z109) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (120) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.





رقم الملف: (A7927)
رقم المعاملة: 60789/2022

قرار رقم (23) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022
المخطط التفصيلي لحي الزهور

القرار

11. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP112).
 12. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (19) شمالاً والشارع رقم (Z110) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (114) متر غرب الشارع رقم (Z112) بعرض (6) متر.
 13. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP113).
 14. إزاحة الشارع رقم (ZA100) باتجاه الجنوب مسافة تقارب (20) متر بسبب فرق المنسوب.
 15. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (15) متر غرب الشارع رقم (23) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
 16. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP98).
 17. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (39) متر غرب الشارع رقم (23) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
 18. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP131).
 19. تنظيم ممر مشاة يصل بين الشارع رقم (Z98) شمالاً والشارع رقم (ZP132) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (39) متر غرب الشارع رقم (60) على نفس مسار الممر القائم بعرض (4) متر.
 20. ترقيم ممر المشاة المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (ZP133).
 21. إزاحة الشارع رقم (Z86) عند نهايته الشمالية المتقاطعة مع الشارع رقم (Z145) باتجاه الشرق لتفادي الزائدة التنظيمية قدر الإمكان.
- ثانياً: إيداع المخطط التفصيلي لحي الزهور لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير
رئيس اللجنة المركزية للإسكان وتنظيم المدن





(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 23 - 21 - 2022)

رقم الملف : A 7927

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لحي الزهور

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلم اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (23) بجلستها رقم (21/2022) المنعقدة بتاريخ 13/10/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لحي الزهور والمار في القسائم رقم (من 3 وحتى 12) والقسائم رقم (من 17 وحتى 23) والقسائم رقم (32-33-35-37-39-40) من القطعة رقم (962) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم اعلان ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 23/3/2022 .

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فانه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأملاك أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.





(نموذج رقم 1-ج)

(المعاملة رقم 23 - 21 - 2022)

رقم الملف : A 7927

إعلان

صادر عن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة

إيداع مجدد للمخطط التفصيلي لحي الزهور

منطقة تنظيم - جباليا

قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936

تعلن اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة عن قرارها رقم (23) بجلستها رقم (21/2022) المنعقدة بتاريخ 13/10/2022 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لحي الزهور والمار في القسائم رقم (من 3 وحتى 12) والقسائم رقم (من 17 وحتى 23) والقسائم رقم (32-33-35-37-39-40) من القطعة رقم (962) للاعتراض خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية أو في صحيفتين يوميتين محليتين أيهما أقرب، والذي تم اعلان ايداعه في السابق ونشره في جريدة (فلسطين) بتاريخ 23/3/2022.

وعليه ووفقاً لنص المادة (17) من قانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة 1936 فانه يجوز لجميع أصحاب الحقوق في الأراضي والأبنية والأماكن الأخرى المشمولة بهذا المشروع أو بأي مشروع آخر سواء بصفتهم من أصحاب هذه الأملاك أو بأية صفة أخرى الاطلاع مجاناً على المشروع المعدل لدى مكتب اللجنة المحلية للبناء والتنظيم بمقرها ببلدية جباليا خلال ساعات الدوام الرسمي وتقديم الاعتراضات عليه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وسوف لن يلتفت لأي اعتراض يرد بعد هذا التاريخ.

اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن

