

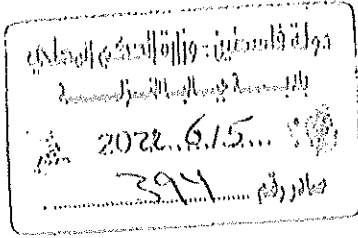
2022/05/25

حفظه الله

عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،



الموضوع: حرفة مخبز الى

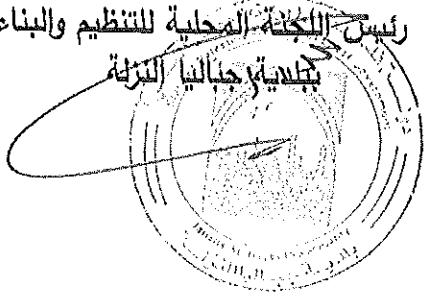
تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعظمها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ببلدية جباليا النزلة
بجلستها رقم 2022/18 و المنعقدة بتاريخ 2022/05/24م بشأن/ ترخيص حرفة مخبز الى في شارع
القدس قسيمة رقم (مسطح القرية) باسم/ عمر عمران عمر الددة
للاطلاع عليهم و عمل اللازم حسب الأصول.
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



رقم المعاملة 228/2022
التاريخ 31/5/2022



بيان الشروط

بلدية جباليا النزالة
دائرة التخطيط والتطوير

الشروط التنظيمية العامة

تصنيف المنطقة	مركز تجاري	استعمال البناء	سكن
حرم الشارع	6	الارتداد الامامي	3
الارتفاع	21	جانبي	2
الطابق	0	جانبي	2
عدد الطوابق	ارضى + 5	الارتداد الخلفي	2

شروط خاصة

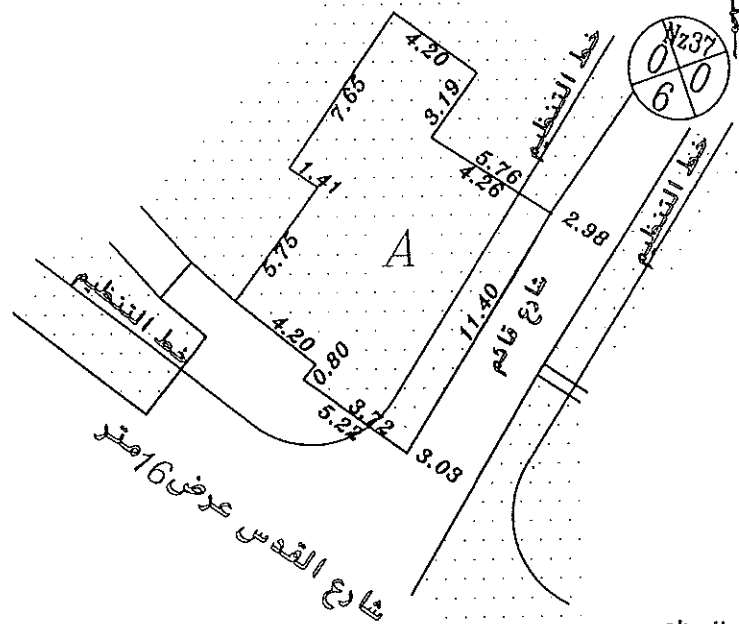
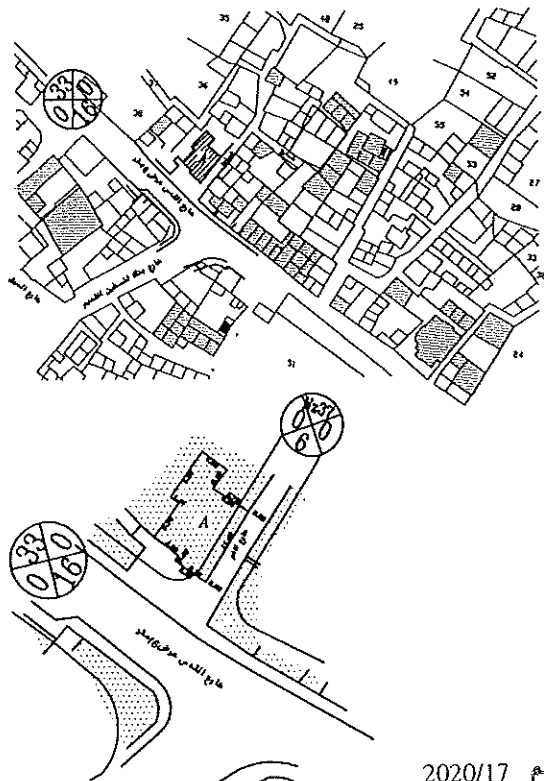
تقليص الارتدادات حسب قرار اللجنة المحلية رقم 26/2013
بتاريخ 25/6/2013

الارتداد الامامي		شارع 6 متر 0	
جانبي	1	جانبي	1
الارتداد الخلفي		1	

بيان قطعة الارض

اسم المستأجر		عمر عمران عمر اللدعة	
المنطقة		منطقة	
رقم القطعة		7	
رقم القسيمة	مساحة القربة	رقم المقسم	A
مساحة الارض	115m ² اجمالي 98m ² صافي	رقم الشارع	Nz37
رسوم تطوير	\$2 لكل متر مربع		
نوع القسيمة	مفرد	غير مفرد	✓
نوع الشارع	محدد تجارى	سكنى	✓
نوع سند الملكية	طابو	عقد بيع	✓
حالة قطعة الارض	فراغ	عليها منشا	✓

مقياس رسم 1/ 300



ملاحظة

المقسم ضمن مخطط تفصيلي مودع من اللجنة المركزية في الجلسة رقم 2020/17
وعلى المواطن تقديم تعهد بالالتزام بالمخطط التفصيلي بعد اعتماده حسب الاصول

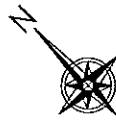
التوقيع / التاريخ
31/5/2022
5/6/2022
6/6/2022
5/6/2022

شعبة الرسم / م. عبد الرزاق ابراهيم نمرالله
شعبة المساحة / م. جواد بكر الشكري
قسم التخطيط / م. رسمية محمد الجمل
دائرة التخطيط / م. عبدالله خليل سمارة

مستند رقم 115

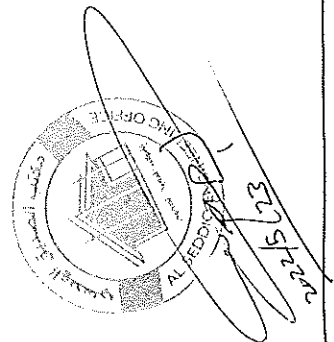
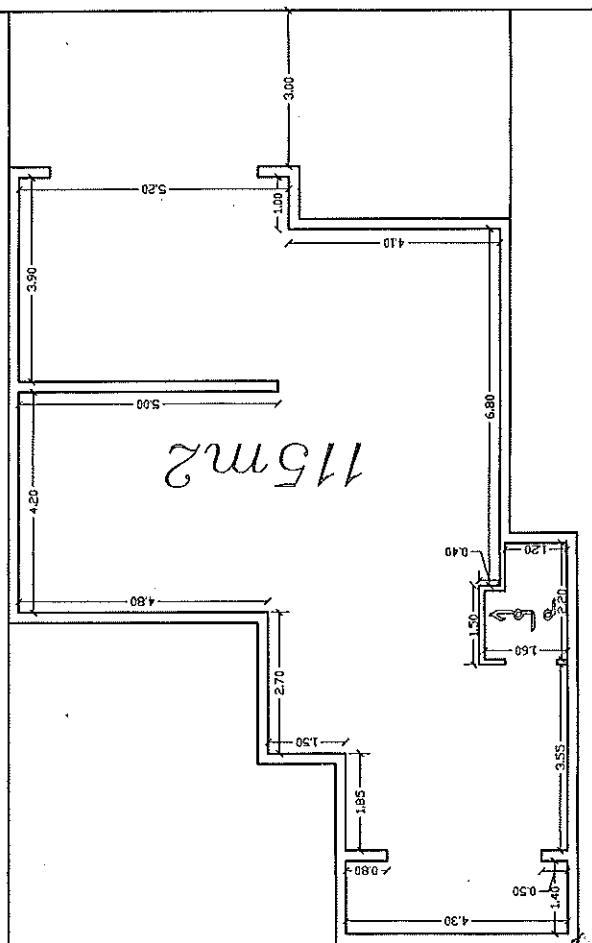
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم

المالك - عمر عمران الددة
ملاحظات عامة -



اسم المنطقة	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم

مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم
مستند رقم	مستند رقم

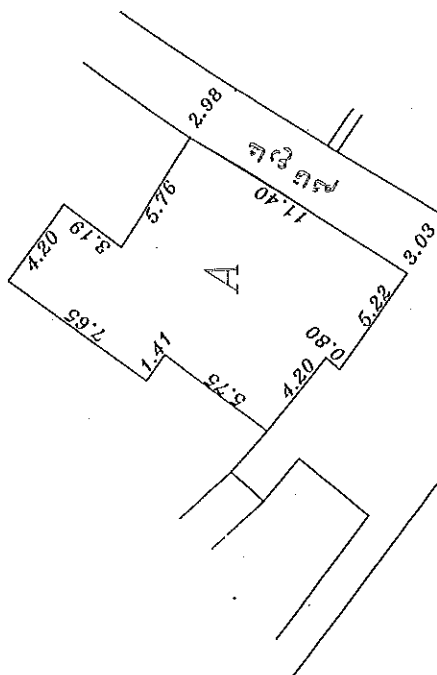


قطاع غزة

جبل العيص

رقم القطعة / منطحة القرية
رقم القسيمة 7 /
رقم المخطط A / اجراء
الموضوع موقع عام وخاص
الطالب

مساحة المخطط A = 115.00 متر مربع



شارع القدس عرض 16 متر

الموقع العام

SCALE 1/1250

ملاحظات

تم القياس على الطبيعة بطلب من المالكين
حدود القسيمة على الطبيعة بإزالة المالكين

الموقع الخاص
SCALE 1 250

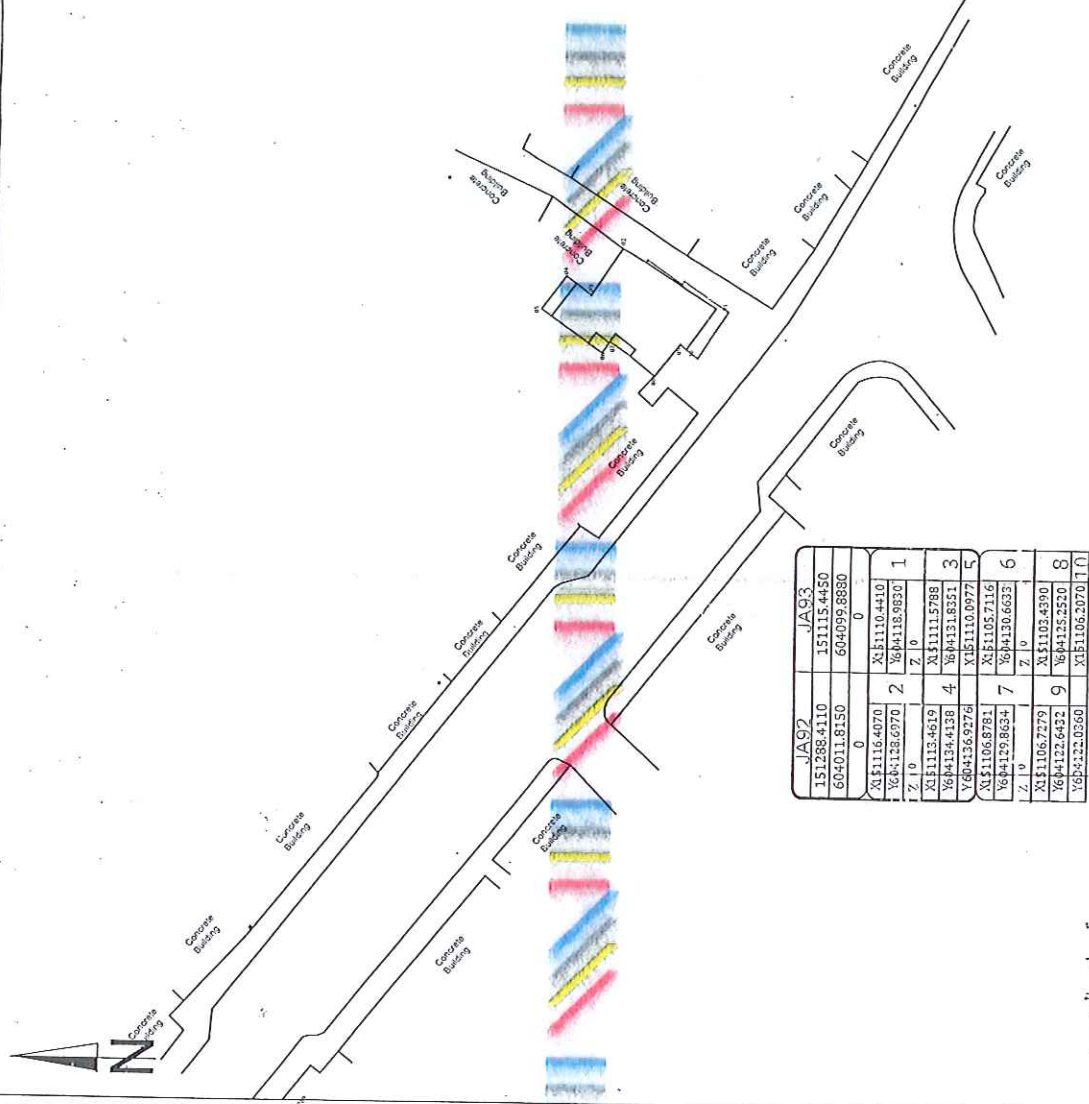
مساح مخصص
عبدالله احمد حسين
رخصة رقم 199

PLA 2022

31.05.2022

بيانات المعلومات المكانية والمساحية

التاريخ: 30/5/2022



مقياس الرسم

1:200

ملاحظة :
المكتب يتحمل المسؤولية في رفع المساحي

بيانات قطعة الأرض		المعلومات المكانية للقطعة "B"	
الاسم	عمران عمر الدعة	اسم المالك	0
رقم البوابة	803674266	الارتفاع الجانبي يسار	0
المنطقة	شارع القدس مفترق فيشارا	عدد الطوابق	0
رقم القطعة	مسطح القرية	المعلومات المكانية للقطعة "C"	
رقم القسمة	مسطح القرية	اسم المالك	0
نوع القسمة	غير مفترق	عدد الطوابق	0
رقم GIS		الارتفاع الجانبي يمين	0
المساحة	115	المعلومات المكانية للقطعة "D"	
حالة قطعة الأرض		اسم المالك	0
		عدد الطوابق	0
		الارتفاع الجانبي	0m
		المعلومات المكانية للقطعة "F"	
		ارتفاع البناء	0
		الطابق	0
		الارتفاع الامامي	0
		الارتفاع الجانبي يمين	0
		الارتفاع الجانبي يسار	0
		الارتفاع الخلفي	0
		عدد الطوابق	0

الاعتماد من البلدية

الختم

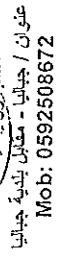
التوقيع



م. خاطر يونس خضير
مهندس مساحي
GIS

التوقيع

التاريخ



بيانات الملكية		اسم الملك	عمر عمران عمر الدعه
رقم الهوية		المساحة (المقود) (م2)	803674266
رقم القنعة		المساحة القنعية (م2)	115
رقم القسيمة		مسطح القرية	115
		مسطح القرية	
نقاط الإحداثيات المرجعية			
رقم القنعة	X	Y	
JA107	152145.442	603559.15	
JA108	151969.026	603693.293	
إحداثيات الموقع			
رقم القنعة	X	Y	
P01	151116.407	604128.697	
P02	151111.579	604131.835	
P03	151113.482	604134.414	
P04	151110.098	604136.928	
P05	151105.712	604130.663	
P06	151106.878	604129.863	
P07	151105.449	604127.779	
P08	151103.439	604125.252	
P09	151106.728	604122.643	
P10	151106.207	604122.036	
P11	151110.441	604118.983	
P12	151115.025	604126.332	
طباع الرسم 1 cm = 3 meters نظام الإحداثيات laneel_TM_Grid		 N W E S	
مراجعة واعتماد تاليل خضر		موقع الخريطة + SITE POINTS <input type="checkbox"/> SITE BUILDING <input type="checkbox"/> SITE CONSUMER <input type="checkbox"/> SITE BOUNDARY <input checked="" type="checkbox"/> SURVEY STATIONS STREET CURB STONE STREET BOUNDARY ZENKO BUILDING CONCRETE BUILDING	
30-05-2022 تم تأصيل الرسم من خضيرة تفتيش وتوقيع المهندس GIS		30-05-2022	



جباليا - مقابل بلدة جباليا
للخدمات السياحية ونظم الممرات الجغرافية

Mob: 0592508672

عمر عمران عمر الداع	الإسم	المالك
803674266	رقم البويرة	
جزء من التسمية	الداكنة	
من: مرجع	المساحة	115

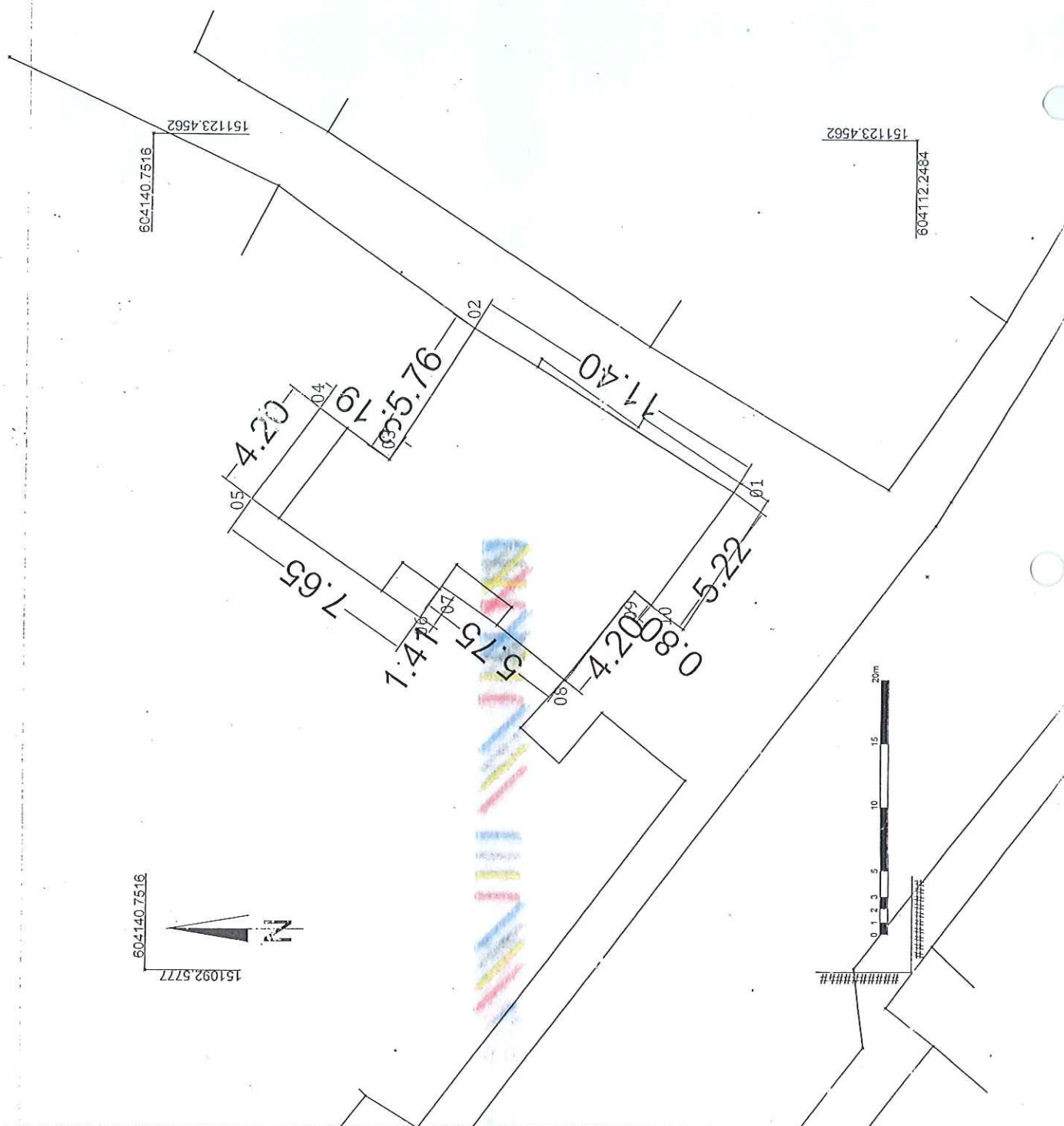
رقم القطعة	سطح القرية	رقم الشارع	رقم البني	القرية
		0		

تفصيل الحسابات (م)				رقم	رقم
151115.4450	X	تفصيل	151288.4110	X	JA92
604099.8880	Y	JA93	604011.8150	Y	
0	Z		0	Z	

إحداثيات الموقع (م)				
151116.4070	X	نقطة رقم	151110.4410	X
604128.6970	Y	02	604118.9930	Y
0	Z			Z
151113.4619	X	نقطة رقم	151111.5788	X
604134.4138	Y	04	604131.8351	Y
0	Z		0	Z
151105.7116	X	نقطة رقم	151110.0977	X
604130.6633	Y	06	604135.9276	Y
0	Z		0	Z
151103.4390	X	نقطة رقم	151108.8781	X
604125.2520	Y	08	604129.8634	Y
	Z			Z

المسافات بين النقاط (م)					
5.75	7-8	4.20	4-5	11.40	1-2
4.20	8-9	7.65	5-6	5.76	2-3
0.80	9-10	1.41	6-7	3.19	3-4

مراجعة	الاسم	م. نائله براهيم خضير
رئاسة	التاريخ	30/5/2022

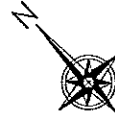


مساحة البناء 115m²

مستطاني
مستطاني
مستطاني
مستطاني

المالك - عمر عمران اللدعة

ملاحظات عامة:



اسم الترخيص	مساحة الترخيص	مساحة الترخيص
رقم الترخيص	1100	1100
تاريخ الترخيص	2022	2022

ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات

