

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
البلدية - جباليا النزلية

حفظه الله. 2023/4/10

١٩٦٦

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع / قرار المجلس البلدي رقم (2023/14) بشأن دراسة تخصيص مساحة من مرفق البلدية

الواقع بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن لإنشاء مركز شرطة

بالإشارة للكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي رقم 21954 المؤرخ في 2023/3/28م بشأن طلب تخصيص قطعة أرض كممنفعة بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن وذلك لصالح وزارة الداخلية لإنشاء مركز للشرطة ، وطلب سيادتكم الوارد فيه لعمل دراسة لموضوع تغيير هدف استعمال من المرفق العام المقام عليه المركز الثقافي وذلك لغاية إنشاء مركز شرطة وفق الأصول ، فإننا نفيديكم علماً بأنه قد تم دراسة طلبكم الوارد في الكتاب المشار إليه وقد تبين الآتي :

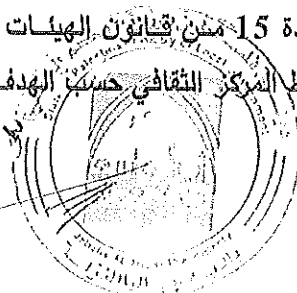
1. إن قطعة الأرض المشار إليها والمحددة بالمخطط المساحي المرفق مع كتاب الوزارة المشار إليه هي عبارة مساحة أممية ضمن المساحة المخصصة للمركز الثقافي بمساحة (2م526) وهي عبارة عن جزء من مساحة مرفق البلدية المقام على أرض القسيمة رقم (143+148) من القطعة رقم (978) المخصصة لمركز شباب جباليا التنموي والذي تم ترخيصه من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بجلستها رقم 2044/14 بتاريخ 2004/9/15م وهو عبارة عن مبنى مكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني) بملف ترخيص بناء رقم 2004/340 .

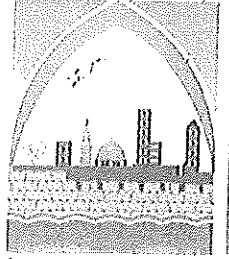
2. إن قطعة الأرض المقام عليها مبنى المركز الثقافي هي عبارة عن مرفق بلدية مملوك ملكية خاصة للبلدية بموجب التنازل عنها من آل الشنطي المالكين في حينه ، والتي تم استقطاعها من ضمن مشروع الإفراز لغايات السكن كمرفق بلدية والمصدق على مشروع التقسيم من قبل اللجنة المركزية بجلستها رقم 1996/13 بتاريخ 1996/6/6م ومعتمد كمرفق بلدية ضمن المخطط التفصيلي المصدق من اللجنة المركزية المشار إليه أعلاه .

3. إن مبنى مركز شباب جباليا التنموي البالغ مساحته (1,105م2) ومكون من ثلاثة طوابق قد تم استعماله كمركز ثقافي عند إنشائه منذ العام 2004م ، والذي تم إنشاؤه بتمويل من بلدية خرونجن - بهولندا وتم ترخيص المركز الثقافي من قبل وزارة الحكم المحلي وإعتماد نظامه الداخلي من الوزارة وسبق وأن تم تاجير المبنى لكلية نماء وقد توقف التمويل عنه بعد الانقسام عام 2008 ، وقد تم إصدار قرار من المجلس البلدي عام 2020 بتأجير مبنى المركز لجمعية الأنوار لإستغلال المبنى كمركز ثقافي بالتوافق مع الأخوة في المنطقة إلى حين إيجاد تمويل لتفعيل المركز الثقافي وهو من الصلاحيات المخولة للمجلس البلدي إنشاء المراكز الثقافية والمكتبات العامة وفق أحكام المادة 15 من قانون الهيئات المحلية الفلسطينية رقم 1 لسنة 1997 والذي من الواجب قانوناً على البلدية تفعيل نشاط المركز الثقافي حسب الهدف والقرارات والتراخيص الذي أنشئ من أجله .

وزارة الحكم المحلي

وارد - 12294 - 2023/04/10





١. إن قطعة الأرض المشار إليها المطلوب تخصيصها (2500م²) لمركز الشرطة هي عبارة عن الساحة الفغصاء التابعة للمركز الثقافي وهي بداخل أسوار المبنى ومن ملحقاته وهي المتنفس لهذا المبنى الكبير المخصص للمنفعة العامة أيضاً، وكان يقام فيها الفعاليات والمناسبات والدورات وورش العمل ومن المفترض أن تكون هذه الساحة كموقف للسيارات أيضاً سيما وأن موقع المركز الثقافي يقع ضمن حي إفراس سكني وكان فيه سابقاً كافتريا وأنه في حالة استقطاع هذه الساحة التابعة والملحقة بالمبنى فسيكون عبارة عن مبنى ضخم لا توجد به أي متنفس لساحة فارغة أوحى مكان للجمهور مما يتسبب بفقدان 30% من جاهزية المبنى لإستقبال المناسبات العامة .

٢. إن ما جاء في الكتاب الوارد من طرفكم هو دراسة تغيير هدف إستعمال المرفق من مركز ثقافي إلى مركز شرطة وهذا يتجاوز المطلوب من كتاب وزارة الداخلية والأمن الوطني المتضمن طلب تخصيص قطعاً أرض بمساحة (500 متر مربع) كممنفعة لإقامة مركز شرطة .

٣. وعليه فإننا بعد الاطلاع القانوني والفني على ملف ترخيص المركز الثقافي والمخططات والشروط الإنشائية والتنظيمية وطبيعة المكان والموافقات والمصادقات الحاصل عليها المشار إليه وبعد الدراسة والتدقيق تبين الآتي:

- عدم قابلية مساحة ومنشأة مرفق المركز الثقافي لإجراء أي تقسيم أو استقطاع أي جزء منه وذلك لأنه قد يتسبب بفقدان المركز لجاهزيته المخصص لأجلها ويضر - بنسبة تتجاوز ال (30%) - من جاهزية المركز لإستضافة أي فعاليات أو مناسبات في المكان .
- إن المركز الثقافي المشار إليه هو بمثابة المركز الوحيد المقام ضمن نفوذ البلدية والذي يخدم الفئة الشبابية (مثل مركز القطن لدى بلدية غزة) وهو بمثابة منارة ثقافية تعليمية مجتمعية تنموية لا يمكن المساس بها وأن البلدية تسعى جاهدة لإيجاد تمويل دائم للمركز لإعادة تنشيطه للغايات التي تم إنشاؤه لها .
- إن أي دراسة بشأن تغيير هدف إستعمال المرفق المشار إليه هي بمثابة تعدي خطير على آخر مرفق ثقافي ضمن نفوذ البلدية خاصة وأن نفوذ البلدية غير متوفر به تلك المساحات لإقامة مراكز ثقافية مشابهة .

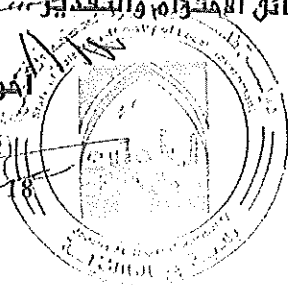
وعليه فإننا نقدم لسيداتكم بالإعتذار عن إجابة طلبكم بشأن تخصيص مرفق البلدية لأي أغراض غير المخصص لها والإبقاء على هذا المرفق للبلدية لخدمة المواطنين والفئات الشبابية كمركز ثقافي وفق الهدف الذي تم إنشاؤه له ووفق التراخيص الحاصل عليها المركز من اللجنة المركزية ونوصي بأن يتم اقتراح مكان آخر للدراسة تخصيصه كمركز للشرطة من الأراضي الحكومية أو إجراء المبادلة مع المواطنين المالكين لأراضي في المنطقة كما هو الحال في تخصيص المدارس وباقي المرافق الحكومية من أراضي المواطنين وفق المعمول به .

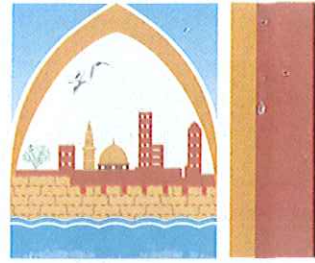
ونفضلوا بقبول تائق الاحترام والتقدير

أحراركم/ هـ. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

رمضان 1444 هـ الموافق 9 أبريل 2023م





دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي
بلدية جباليا النزلة

2023/4/10

١٩٦

حفظه الله.

عطوفة الأخ / م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع / قرار المجلس البلدي رقم (2023/14) بشأن دراسة تخصيص مساحة من مرفق البلدية

الواقع بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن لإنشاء مركز شرطة

بالإشارة للكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي رقم 21954 المؤرخ في 2023/3/28م بشأن طلب تخصيص قطعة أرض كمنفعة بمنطقة جباليا - حي عباد الرحمن وذلك لصالح وزارة الداخلية لإنشاء مركز للشرطة ، وطلب سيادتكم الوارد فيه لعمل دراسة لموضوع تغيير هدف إستعمال من المرفق العام المقام عليه المركز الثقافي وذلك لغاية إنشاء مركز شرطة وفق الأصول ، فإننا نفيديكم علماً بأنه قد تم دراسة طلبكم الوارد في الكتاب المشار إليه وقد تبين الآتي :

1. إن قطعة الأرض المشار إليها والمحددة بالمخطط المساحي المرفق مع كتاب الوزارة المشار إليه هي عبارة ساحة أمامية ضمن المساحة المخصصة للمركز الثقافي بمساحة (2م526) وهي عبارة عن جزء من مساحة مرفق البلدية المقام على أرض القسيمة رقم (143+148) من القطعة رقم (978) المخصصة لمركز شباب جباليا التنموي والذي تم ترخيصه من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بجلستها رقم 2044/14 بتاريخ 2004/9/15م وهو عبارة عن مبنى مكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني) بملف ترخيص بناء رقم 2004/340.

2. إن قطعة الأرض المقام عليها مبنى المركز الثقافي هي عبارة عن مرفق بلدية مملوك ملكية خاصة للبلدية بموجب التنازل عنها من آل الشنطي المالكين في حينه ، والتي تم استقطاعها من ضمن مشروع الإفراز لغايات السكن كمرفق بلدية والمصدق على مشروع التقسيم من قبل اللجنة المركزية بجلستها رقم 1996/13 بتاريخ 1996/6/6م ومعتمد كمرفق بلدية ضمن المخطط التفصيلي المصدق من اللجنة المركزية المشار إليه أعلاه .

3. إن مبنى مركز شباب جباليا التنموي البالغ مساحته (1,105م2) ومكون من ثلاثة طوابق قد تم إستعماله كمركز ثقافي عند إنشائه منذ العام 2004م ، والذي تم إنشاؤه بتمويل من بلدية خرونجن - بهولندا وتم ترخيص المركز الثقافي من قبل وزارة الحكم المحلي وإعتماد نظامه الداخلي من الوزارة وسبق وأن تم تأجير المبنى لكلية نماء وقد توقف التمويل عنه بعد الإنقسام عام 2008 ، وقد تم إصدار قرار من المجلس البلدي عام 2020 بتأجير مبنى المركز لجمعية الأنوار لإستغلال المبنى كمركز ثقافي بالتوافق مع الأخوة في المنطقة إلى حين إيجاد تمويل لتفعيل المركز الثقافي وهو من الصلاحيات المخولة للمجلس البلدي إنشاء المراكز الثقافية والمكتبات العامة وفق أحكام المادة 15 من قانون الهيئات المحلية الفلسطينية رقم 1 لسنة 1997 والذي من الواجب قانوناً على البلدية تفعيل نشاط المركز الثقافي حسب الهدف والقرارات والتراخيص الذي أنشئ من أجله .





١. إن قطعة الأرض المشار إليها المطلوب تخصيصها (500م2) لمركز الشرطة هي عبارة عن الساحة الفضاء التابعة للمركز الثقافي وهي بداخل أسوار المبنى ومن ملحقاته وهي المتنفس لهذا المبنى الكبير المخصص للمنفعة العامة أيضاً، وكان يقام فيها الفعاليات والمناسبات والدورات وورش العمل ومن المفترض أن تكون هذه الساحة كموقف للسيارات أيضاً سيما وأن موقع المركز الثقافي يقع ضمن حي إفراس سكني وكان فيه سابقاً كافتريا وأنه في حالة استقطاع هذه الساحة التابعة والملحقة بالمبنى فسيكون عبارة عن مبنى ضخم لا توجد به أي متنفس لساحة فارغة أوحى مكان للجُمُهور مما يتسبب بفقدان 30% من جاهزية المبنى لاستقبال المناسبات العامة .

٢. إن ماجاء في الكتاب الوارد من طرفكم هو دراسة تغيير هدف إستعمال المرفق من مركز ثقافي إلى مركز شرطة وهذا يتجاوز المطلوب من كتاب وزارة الداخلية والأمن الوطني المتضمن طلب تخصيص قطعاً أرض بمساحة (500 متر مربع) كمنفعة لإقامة مركز شرطة .

وعليه فإننا بعد الاطلاع القانوني والفني على ملف ترخيص المركز الثقافي والمخططات والشروط الإنشائية والتنظيمية وطبيعة المكان والموافقات والمصادقات الحاصل عليها المركز المشار إليه وبعد الدراسة والتدقيق تبين الآتي:

أ. عدم قابلية مساحة ومنشأة مرفق المركز الثقافي لإجراء أي تقسيم أو إستقطاع أي جزء منه وذلك لأنه قد يتسبب بفقدان المركز لجاهزيته المخصص لأجلها ويضر بنسبة تتجاوز ال(30%) من جاهزية المركز لإستضافة أي فعاليات أو مناسبات في المكان .

ب. إن المركز الثقافي المشار إليه هو بمثابة المركز الوحيد المقام ضمن نفوذ البلدية والذي يخدم الفئة الشبابية (مثل مركز القطان لدى بلدية غزة) وهو بمثابة منارة ثقافية تعليمية مجتمعية تنموية لا يمكن المساس بها وأن البلدية تسعى جاهدة لإيجاد تمويل دائم للمركز لإعادة تنشيطه للغايات التي تم إنشائها لها .

ج. إن أي دراسة بشأن تغيير هدف إستعمال المرفق المشار إليه هي بمثابة تعدي خطير على آخر رفق ثقافي ضمن نفوذ البلدية خاصة وأن نفوذ البلدية غير متوفر به تلك المساحات لإقامة مراكز ثقافية مشابهة .

وعليه فإننا نتقدم لسيادتكم بالإعتذار عن إجابة طلبكم بشأن تخصيص مرفق البلدية لأي أغراض غير المخصص لها والإبقاء على هذا المرفق للبلدية لخدمة المواطنين والفئات الشبابية كمركز ثقافي وفق الهدف الذي تم إنشائه له ووفق التراخيص الحاصل عليها المركز من اللجنة المركزية ونوصي بأن يتم اقتراح مكان آخر لدراسة تخصيصه كمركز للشرطة من الأراضي الحكومية أو إجراء المبادلة مع المواطنين المالكين للأراضي في المنطقة كما هو الحال في تخصيص المدارس وباقي المرافق الحكومية من أراضي المواطنين وفق المعمول به .

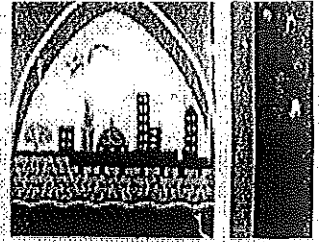
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أخوكم / م. مازن عبد سالم النجار

رئيس بلدية جباليا النزلة

18 رمضان 1444 هـ الموافق 9 أبريل 2023م





قرار المجلس البلدي رقم: 6-14-2023م

شأن/ الرد القانوني على طلب وزارة الداخلية والأمن الوطني لتخصيص مساحة (500م²) من ارض المركز الثقافي

لإنشاء مركز الشرطة بمنطقة عباد الرحمن .

الحيات

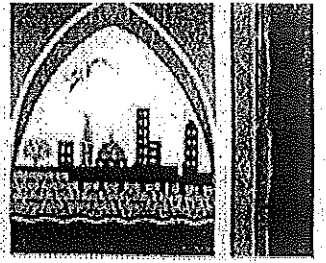
اطلع المجلس البلدي في جلسته العادية رقم: 2023/14م المنعقدة بتاريخ: 2023/04/04م على
الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي بتاريخ: 2023/03/28م ويحمل رقم (ق و 159/14)
و المتضمن المطالبة بدراسة موضوع تغيير هذاب استعمال المرفق العام الخاص بالبلدية الواقع في
القسيمة رقم (143) من القطعة رقم (978) مبن مركز ثقافي إلى مركز شرطة و ذلك بناء على
طلب وزارة الداخلية و الأمن الوطني ، و من ثم عرضه على اللجنة المركزية للبت في الموضوع
حسب الأصول ، و بعد الاطلاع على الإفادة المقدمة من الشئون القانونية في البلدية بالخصوص

و التي تضمنت المشروحات التالية

1. قطعة الأرض المشار إليها والمحددة بالمخطط المساحي المرفق مع كتاب الوزارة المشار إليه هي عبارة ساحة أمامية ضمن المساحة المخصصة للمركز الثقافي بمساحة (526م²) وهي عبارة عن جزء من مساحة مرفق البلدية المقام على أرض القسيمة رقم (143+148) من القطعة رقم (978) المخصصة للمركز شباب جباليا التيموي والذي تم ترخيصه من قبل اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بجلستها رقم 2044/14 بتاريخ 2004/9/15م وهو عبارة عن مبنى مكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني) بمساحة 2004/340م².
2. قطعة الأرض المقام عليها مبنى المركز الثقافي هي عبارة عن مرفق بلدية مملوك ملكية خاصة للبلدية بموجب التنازل عنها من آل الشنطي المالكين في حينه ، والتي تم استقطاعها من ضام مشروع الإفراز لغايات السكن كمرفق بلدية والمصدق على مشروع التقسيم من قبل اللجنة المركزية بجلستها رقم 1996/13 بتاريخ 1996/6/6م ومعتمدا كمرفق بلدية ضمن المخطط التفصيلي المصدق من اللجنة المركزية المشار إليه أعلاه .

3. مبنى مركز شباب جباليا التيموي البالغ مساحته (1,105م²) ومكون من ثلاثة طوابق قد استعمله كمركز ثقافي عند إنشائه منذ العام 2004م ، والذي تم إنشاؤه بتمويل من بلدية خرونجن - بهولندا وتم ترخيص المركز الثقافي من قبل وزارة الحكم المحلي واعتماد نظامه الداخلي من الوزارة وسبق وأن تم تأجير المبنى لأكاديمية فنية وقدمت بتمويل عنه بعد الانقضاء عام 2008 ، وقد تم إصدار قرار من المجلس البلدي عام 2020م بتأجير مبنى المركز الثقافي





الأنوار لاستغلال المبنى كمركز ثقافي بالتوافق مع الأخوة في المنطقة إلى حين إيجاد تمويل لتفعيل المركز الثقافي وهو من الصلاحيات المخولة للمجلس البلدي إنشاء المراكز الثقافية والمكتبات العامة وفق أحكام المادة 15 من قانون الهيئات المحلية الفلسطينية رقم 1 لسنة 1997 والذي من الواجب قانوناً على البلدية تفعيل نشاط المركز الثقافي حسب الهدف والقرارات والتراخيص الذي أنشئ من أجله .

4. قطعة الأرض المشار إليها المطلوب تخصيصها (2500م²) للمركز الشرطة هي عبارة عن المساحة الفضاء التابعة للمركز الثقافي وهي بداخل أسوار المبنى ومن ملحقاته وهي المتنفس لهذا المبنى الكبير المخصص للمنفعة العامة أيضاً ، وكان يقام فيها الفعاليات والمناسبات والدورات وورش العمل ومن المفترض أن تكون هذه الساحة كموقف للسيارات أيضاً سيما وأن موقع المركز الثقافي يقع ضمن حي إفران سكني وكان فيه سابقاً كافيتيريا وأنه في حالة استقطاع هذه الساحة التابعة والملحقة بالمبنى فسيكون عبارة عن مبنى ضخم لا توجد به أي متنفس لساحة فارغة أو حتى مكان للجمهور مما يتسبب بفقدان 30% من جاهزية المبنى لاستقبال المناسبات العامة.

5. ما جاء في الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي هو دراسة تغيير هدف استعمال المرفق من مركز ثقافي إلى مركز شرطة وهذا يتجاوز المطلوب من كتاب وزارة الداخلية والأمن الوطني المتضمن طلب تخصيص قطعة أرض بمساحة (500م²) مربع كمنفعة لإقامة مركز شرطة .

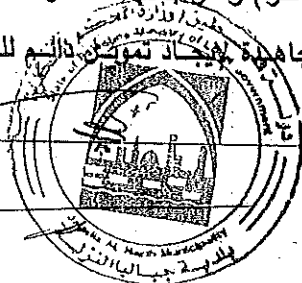
القرار

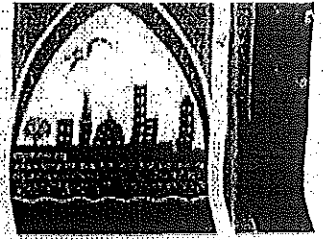
بعد المناقشة قرر المجلس البلدي التالي:

1. رفض موضوع تخصيص مرفق البلدية لأي أغراض غير المخصص لهه والإبقاء على هذا المرفق للبلدية لخدمة المواطنين والفئات الشبابية كمركز ثقافي وفق الهدف الذي تم إنشاؤه له ووفق التراخيص الحاصل عليها المركز من اللجنة المركزية : **بذلك والأسباب التالية :**

عدم قابلية مساحة ومنشأة مرفق المركز الثقافي لأجراء أي تقسيم أو استقطاع أي جزء منه وذلك لأنه قد يتسبب بفقدان المركز لجاهزيته المخصص لأجلها ويضر بجاهزية المركز (30%) من جاهزية المركز لاستضافة أي فعاليات أو مناسبات في المكان .

إن المركز الثقافي المشار إليه هو بمثابة المركز الوحيد المقام ضمن نفوذ البلدية والذي يخدم الفئة الشبابية (مثل مركز القطان لدى بلدية غزة) وهو بمثابة منارة ثقافية تعليمية مجتمعية تمولية لا يمكن المساس بها وأن البلدية تسعى جاهدة لإيجاد تمويل دائم للمركز لإعادة تنشيطه للأنشطة التي تم إنشاؤه لها .





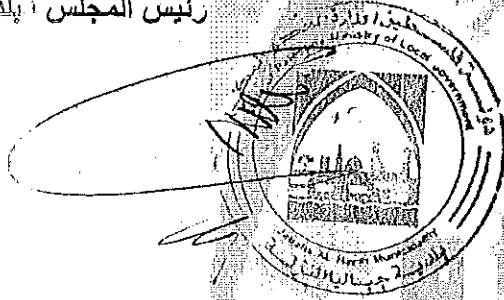
إن أي دراسة بشأن تغيير هدف استعمال المرفق المشار إليه هي بمثابة تعدي خطير
على آخر مرفق ثقافي ضمن نفوذ البلدية خاصة وأن نفوذ البلدية غير متوفر به تلك
المساحات لإقامة مراكز ثقافية مشابهة .

2. بخصوص توفير قطعة أرض بديله عن أرض المركز يتم تأجيل الموضوع للدراسة و عرض التوصيات في جلسة المجلس
البلدي القادمة .

أمين سر المجلس البلدي
أ. مراد أحمد مراد

م. مازن عبد النجار

رئيس المجلس البلدي



صورة مع الاحترام لكل من :-

- للسيد/ م. راسم مسعود (رئيس اللجنة الفنية والتخطيط) .
- للسيد/ م. اياد الهالول (مدير دائرة التنظيم و التخطيط) .
- للسيد/ أ. خطاب شهاب (المستشار القانوني) .
- للسيد/ م. اشرف عوده (رئيس قسم التنظيم و التخطيط) .
- للسيد/ م. رسمية الجمل (رئيس قسم التخطيط الحضري المكلف) .
- للسيد/ أ. حسن أبو شريعة (سكرتير اللجنة الفنية والمحلية) .
- للسيد/ د. محمد أبو شريعة (مدير دائرة الرقابة الداخلية المكلف) .

بلدية جباليا النزلية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

الرقم: ق/و/14/159

التاريخ: 2023 / 03 / 13

በጽሕፈት ሲገጽ
ጥላብ ይጽፍ ሲባል

101

21954

rec'd 23 / 3, 28, 1911

سعادة الأخ م. مازن النجار، المحترم

رئيس بلدية جباليا الخولة

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ بشأن تخصيص قطعة أرض (منفعة) في منطقة حي مهبط الرحمن شمال قطاع غزة

نهدبكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه وبعد الاطلاع على كتاب وزارة الداخلية والأمن الوطني السوارد للوزارة بتاريخ 2022/12/29م بخصوص الاعياز لمن يلزم تخصيص قطعة أرض (منفعة) بمساحة (500) متر مربع ضمن حدود القسيمة رقم (143) من القطعة رقم (978) الواقعة في منطقة حسي عباد المرحمن في محافظة شمال غزة ليتسنى لهم البدء ببناء مركز الشرطة (مرفق طبيه صورة تفساه)، والاطلاع على التقرير الفني المعد من قبل الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني بالخصوص، وحيث أن القسيمة المذكورة من القطعة المذكورة أعلاه هي مشروع تقسيم لغايات السكن والمصدق عليه تصديق نهائي حسب قرار اللجنة المركزية في جلستها رقم (13/1996) بتاريخ 1996/6/6م، وحيث أن المرفق المعتمد مركز ثقافي حسب المخطط التفصيلي لحسي عباد المرحمن وهو مصدق تصديق نهائي وفقاً لقرار اللجنة المركزية رقم (2-2010/21) المؤرخ في 2010/11/03، وبعد الدراسة وعملاً بالأصول نأمل دراسة موضوع تفويض هـ هدف استعمال المرفق العام من مركز ثقافي إلى مركز شرطة ومن ثم عرضه على اللجنة المركزية ليست في الموضوع حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،،،

۴۵. اسمعیل بن عبد الرزاق شافعی

وكيل وزارة الحكم المحلي



۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۳

۲۴

۲۵

۲۶

۲۷

۲۸

۲۹

۳۰

۳۱

۳۲

۳۳

۳۴

۳۵

۳۶

۳۷

۳۸

۳۹

۴۰

۴۱

۴۲

۴۳

۴۴

۴۵

۴۶

۴۷

۴۸

۴۹

۵۰

۵۱

۵۲

۵۳

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۶۰

۶۱

۶۲

۶۳

۶۴

۶۵

۶۶

۶۷

۶۸

۶۹

۷۰

۷۱

۷۲

۷۳

۷۴

۷۵

۷۶

۷۷

۷۸

۷۹

۸۰

۸۱

۸۲

۸۳

۸۴

۸۵

۸۶

۸۷

۸۸

۸۹

۹۰

۹۱

۹۲

۹۳

۹۴

۹۵

۹۶

۹۷

۹۸

۹۹

۱۰۰

۱۰۱

۱۰۲

۱۰۳

۱۰۴

۱۰۵

۱۰۶

۱۰۷

۱۰۸

۱۰۹

۱۱۰

۱۱۱

۱۱۲

۱۱۳

۱۱۴

۱۱۵

۱۱۶

۱۱۷

۱۱۸

۱۱۹

۱۲۰

۱۲۱

۱۲۲

۱۲۳

۱۲۴

۱۲۵

۱۲۶

۱۲۷

۱۲۸

۱۲۹

۱۳۰

۱۳۱

۱۳۲

۱۳۳

۱۳۴

۱۳۵

۱۳۶

۱۳۷

۱۳۸

۱۳۹

۱۴۰

۱۴۱

۱۴۲

۱۴۳

۱۴۴

۱۴۵

۱۴۶

۱۴۷

۱۴۸

۱۴۹

۱۵۰

۱۵۱

۱۵۲

۱۵۳

۱۵۴

۱۵۵

۱۵۶

۱۵۷

۱۵۸

۱۵۹

۱۶۰

۱۶۱

۱۶۲

۱۶۳

۱۶۴

۱۶۵

۱۶۶

۱۶۷

۱۶۸

۱۶۹

۱۷۰

۱۷۱

۱۷۲

۱۷۳

۱۷۴

۱۷۵

۱۷۶

۱۷۷

۱۷۸

۱۷۹

۱۸۰

۱۸۱

۱۸۲

۱۸۳

۱۸۴

۱۸۵

۱۸۶

۱۸۷

۱۸۸

۱۸۹

۱۹۰

۱۹۱

۱۹۲

۱۹۳

۱۹۴

۱۹۵

۱۹۶

۱۹۷

۱۹۸

۱۹۹

۲۰۰

۲۰۱

۲۰۲

۲۰۳

۲۰۴

۲۰۵

۲۰۶

۲۰۷

۲۰۸

۲۰۹

۲۱۰

۲۱۱

۲۱۲

۲۱۳

۲۱۴

۲۱۵

۲۱۶

۲۱۷

۲۱۸

۲۱۹

۲۲۰

۲۲۱

۲۲۲

۲۲۳

۲۲۴

۲۲۵

۲۲۶

۲۲۷

۲۲۸

۲۲۹

۲۳۰

۲۳۱

۲۳۲

۲۳۳

۲۳۴

۲۳۵

۲۳۶

۲۳۷

۲۳۸

۲۳۹

۲۴۰

۲۴۱

۲۴۲

۲۴۳

۲۴۴

۲۴۵

۲۴۶

۲۴۷

۲۴۸

۲۴۹

۲۵۰

۲۵۱

۲۵۲

۲۵۳

۲۵۴

۲۵۵

۲۵۶

۲۵۷

۲۵۸

۲۵۹

۲۶۰

۲۶۱

۲۶۲

۲۶۳

۲۶۴

۲۶۵

۲۶۶

۲۶۷

۲۶۸

۲۶۹

۲۷۰

۲۷۱

۲۷۲

۲۷۳

۲۷۴

۲۷۵

۲۷۶

۲۷۷

۲۷۸

۲۷۹

۲۸۰

۲۸۱

۲۸۲

۲۸۳

۲۸۴

۲۸۵

۲۸۶

۲۸۷

۲۸۸

۲۸۹

۲۹۰

۲۹۱

۲۹۲

۲۹۳

۲۹۴

۲۹۵

۲۹۶

۲۹۷

۲۹۸

۲۹۹

۳۰۰

۳۰۱

۳۰۲

۳۰۳

۳۰۴

۳۰۵

۳۰۶

۳۰۷

۳۰۸

۳۰۹

۳۱۰

۳۱۱

۳۱۲

۳۱۳

۳۱۴

۳۱۵

۳۱۶

۳۱۷

۳۱۸

۳۱۹

۳۲۰

۳۲۱

۳۲۲

۳۲۳

۳۲۴

۳۲۵

۳۲۶

۳۲۷

۳۲۸

۳۲۹

۳۳۰

۳۳۱

۳۳۲

۳۳۳

۳۳۴

۳۳۵

۳۳۶

۳۳۷

۳۳۸

۳۳۹

۳۴۰

۳۴۱

۳۴۲

۳۴۳

۳۴۴

۳۴۵

۳۴۶

۳۴۷

۳۴۸

۳۴۹

۳۵۰

۳۵۱

۳۵۲

۳۵۳

۳۵۴

۳۵۵

۳۵۶

۳۵۷

۳۵۸

۳۵۹

۳۶۰

۳۶۱

۳۶۲

۳۶۳

۳۶۴

۳۶۵

۳۶۶

۳۶۷

۳۶۸

۳۶۹

۳۷۰

۳۷۱

۳۷۲

۳۷۳

۳۷۴

۳۷۵

۳۷۶

۳۷۷

۳۷۸

۳۷۹

۳۸۰

۳۸۱

۳۸۲

۳۸۳

۳۸۴

۳۸۵

۳۸۶

۳۸۷

۳۸۸

۳۸۹

۳۹۰

۳۹۱

۳۹۲

۳۹۳

۳۹۴

۳۹۵

۳۹۶

۳۹۷

۳۹۸

۳۹۹

۴

- ~~مكتب الوزير~~
- ~~الوكلاء المساعدين~~
- مدير عام المحافظات والمجالس المنتخبة.
- مدير عام الموانئ.
- مدير عام التوجيه والرقابة.
- مدير المنطقة.

STATE OF PALESTINE
Ministry of Interior & National Security
Minister office



دولة فلسطين
وزارة الداخلية والأمن الوطني
مكتب الوزير

وارد

الرقم: 18236

التاريخ: 29/12/2020م

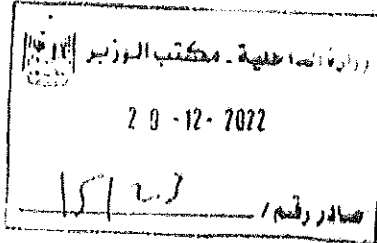
التاريخ: الأربعاء، 05 جمادى الثانية، 1444هـ
28 ديسمبر 2022م

حفظه الله...

سعادة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..



الموضوع/

بشأن تخصيص قطعة أرض (منفعة) في منطقة حي عباد الرحمن شمال قطاع غزة

لهم هديكم جُبل تحياتنا، ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأننا بصدد إنشاء مركز شرطة في
منطقة عباد الرحمن بمحافظة شمال غزة وذلك للحاجة الماسة لتلك المنطقة لهذا المركز.
وعليه، يرجى التكرم بالموافقة والايجاز لمن يلزم نحو تخصيص قطعة أرض (منفعة) بمساحة
(500متر مربع) ضمن حدود القسيمة (143) من القطعة (978) الواقعة في منطقة
حي عباد الرحمن في محافظة شمال غزة ليتسنى لنا البدء ببناء مركز الشرطة.
لطفاً، التكرم بالإطلاع وتوجيهاتكم الكريمة بالخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام.



نسخة لـ

• دائرة التخطيط والتطوير

رقم المساحة بملوحة الأراضي: 18236/2022
التاريخ: 20/12/2022
رقم التقييم:

خريطة رفع عن الطبيعة

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الادارة العامة للمساحة



محافظة غزة
جاليا التزلة

البلدية /

978

القسم /

القسمة /

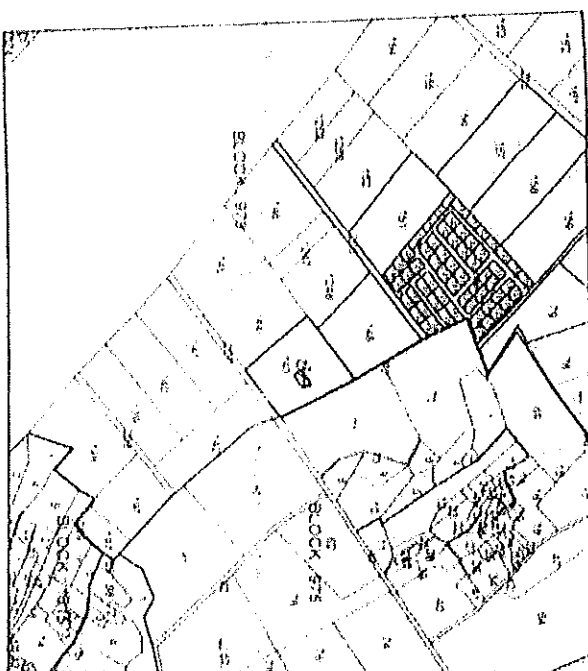
143

جغزت بطلب من / سلطة الأراضي
بإسماة / دائرة الجايع والبن الوصفي

1 : 525

مقياس رسم

SCALE 1:100000

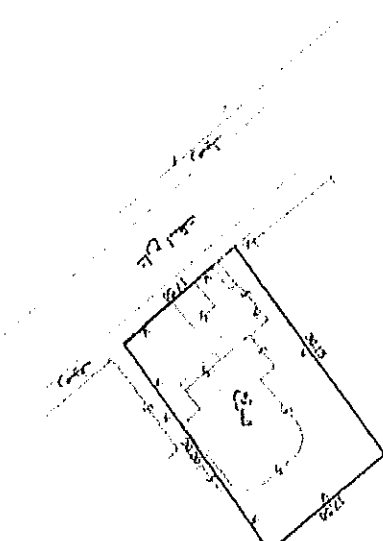


00000000

00000000

00000000

00000000



مدير عام المساحة

١٠٠٠٠٠٠٠

المساحة العامة غزة ديسمبر 2022

مراجعة قبل المساعي

المراجعة الفنية

رئيس قسم التفتيش والمراجعة

رسم

تدقيق

تم الرفع عن الطبيعة بطلب صاحب المساحة
مساحة المرقع المقترح 5250 متر مربع
يتمرر المساحة بطلب توضيح لموقع ومساحة التخصيص المقترح (البناء مركز شرطة حي عامر)

سير دائرة تصحيب التفتيش / م. أحمد شمس الدين

سير دائرة اعداد المستندات / م. يوسف أحمد شمس

مراجعة أبو حجلة

مراجعة أبو حجلة