



الرقم: ف و / 2023/06
لتاريخ: 2023/02/26



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

صادر

الرقم: 21243

الاريخ: 28/2/2023
البلدية: جباليا الشمالية

2023/3/1

الرقم: 179

المحترم ،،،

سعادة الأخ / م. مازن النجار

رئيس بلدية جباليا

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ توفير أراضي لإقامة منتزهات خضراء في الشمال

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة للموضوع أعلاه، ومتابعة للمراسلات التي تمت بالخصوص، وبناءً على مداوات لجنة البنية التحتية في اجتماعها رقم (61) المنعقد بتاريخ 2023/01/02، والموافقة على إقامة منتزهات ضمن نفوذ بلديتكم، نأمل من سيادتكم إعداد مخططات الرفع المساحي للمواقع التي تمت الموافقة عليها بقرار من اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 2022/10/13.

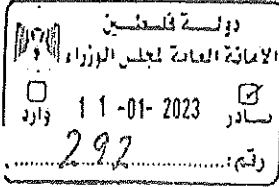
مع فائق الاحترام والتقدير،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



أ. إياد الزحار
مدير طرزة التجهيز
لجنة البنية التحتية

- يرافق:
- كتاب الأمانة العامة.
 - قرار اللجنة المركزية
 - صور للمادة:
 - مكتب الوكيل
 - الإدارة العامة للتنظيم والمخططات
 - الأمانة العامة



حفظه الله...



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

سعادة الأخ/ د. عماد الباز
رئيس سلطة الأراضي

١٠٢٥٨

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: دراسة توفير أراضي لإقامة منقذات ومساحات خضراء في منطقة جباليا في محافظة الشمال

تهديكم الأمانة العامة لمجلس الوزراء تحياتها، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناءً على مداوات لجنة البنية

التحتية في اجتماعها رقم (61) المنعقد بتاريخ 2023/01/02م، نفيد سعادتكم بما يأتي:

1. الموافقة على إقامة منقذات ضمن نفوذ بلدية جباليا في محافظة الشمال.

2. إحالة موضوع توفير أراضي لإقامة منقذات ومساحات خضراء في منطقة جباليا بمحافظة الشمال إلى لجنة

شؤون الأراضي الحكومية للدراسة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عام مجلس الوزراء



المرفقات:

- المراسلات بالخصوص.
- نسخة مع الاحترام لـ:
- وزارة الحكم المحلي.
- الإدارة العامة لشؤون مجلس الوزراء.

س.ع.

87071371089

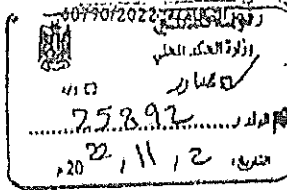
State of Palestine
Ministry of Local Government



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

رقم القرار 26-2022/21

رقم الملف: (A8521)



السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية جباليا المحترم

الموضوع: القرار المرفق

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبلية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلستها

2022/21 والمنعقدة بتاريخ 13/10/2022.

بشان /توفير اراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا .

للعلم وعمل الآراء ...

وأدناه ...

87071371089

د.م. محمد محمود الكشوات

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبلية وتنظيم المدن



محضر عام للتخطيط العمراني 146465171595/2022

87071371089

2022/10/13

10258/2023 | 215781



رقم الملف: (A8521)

رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 13/10/2022

توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

القرار

بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (46) في جلستها رقم (16/2022) الملغدة بتاريخ 11/08/2022 المتضمن تشكيل لجنة فنية لدراسة توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا.

وبعد الاطلاع على تقرير اللجنة الفنية المؤرخ في 13/09/2022، والمناقشة، قررت اللجنة المركزية

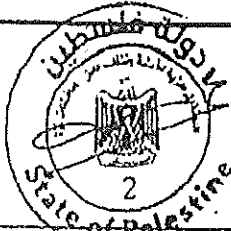
مايلي:

أولاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص الأرض المقترحة ضمن حي الزهور:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (18) والقسيمة رقم (17) من القطعة رقم (962) والمحصورة بين الشارع رقم (19) غرباً والشارع رقم (Z116) شرقاً والشارع رقم (ZP113) شمالاً والشارع رقم (Z112) جنوباً بمساحة اجمالية (3.23) دونم من حوض ترشيح مياه أمطار الى حوض ترشيح مياه أمطار ومنتزه عام.
2. تعديل المخطط المودع لحي الزهور بقرار اللجنة المركزية رقم (24) في جلستها رقم (8/2021) المنعقدة بتاريخ 18/8/2021 بما ينسجم مع هذه التوصية.

ثانياً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي تل الزعتر:

1. تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) والمحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (SK36) جنوباً والشارع رقم (SK35) غرباً وباقي القسيمة رقم (22) من القطعة رقم (755) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من مرفق عام الى منتزه عام.
2. زيادة مساحة المنتزه المذكور في البند السابق ليصبح بمساحة اجمالية (3) دونمات.
3. بناء على البند السابق تغيير هدف استخدام الأرض المحصورة بين الشارع رقم (SK37) شمالاً والشارع رقم (755) من القطعة من (22) رقم القسيمة وباقي غرباً (1) البند في المذكور العام والمرفق جنوباً (SK36) شرقاً بمساحة اجمالية (1.5) دونم من سكني الى منتزه عام.
4. تعديل المخطط المودع لحي تل الزعتر بقرار اللجنة المركزية رقم (28) في جلستها رقم (7/2022) المنعقدة بتاريخ 7/4/2022 بما ينسجم مع هذه التوصية.



87071371089

State of Palestine
Ministry of Local Government



دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

رقم الملف: (A0521)
رقم المعاملة: 60790/2022

قرار رقم (26) جلسة رقم (21) بتاريخ 19/10/2022
توفير أراضي لإقامة منتزهات ومساحات خضراء ضمن نفوذ بلدية جباليا

القرار

ثالثاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن أرض شارع الداخلية:

• تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) والمختومة بين الشارع رقم (27*) وشمالاً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) جنوباً والشارع رقم (40) غرباً وباقي أرض القسيمة رقم (42) من القطعة رقم (1785) شرقاً بمساحة إجمالية (2.5) دونم من سكني إلى منتزه عام.

رابعاً: اعتماد التوصيات التالية بخصوص المنطقة المقترحة ضمن حي عباد الرحمن:

• تغيير هدف استخدام الأرض الواقعة في القسيمة رقم (76) من القطعة رقم (975) والواقعة على الشارع رقم (20) ضمن مشروع اسكان الصفاوي المعتمد بمساحة إجمالية (3.24) دونم من مرفق عام منتزه عام.

خامساً: إحالة الملف إلى لجنة البنية التحتية.

87071371089

م. / م. سمير عبد العزاق مدير

رئيس اللجنة التنفيذية والتخطيط المدن



87071371089