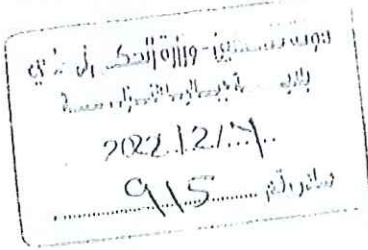


2022/11/30



عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله
رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة
السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

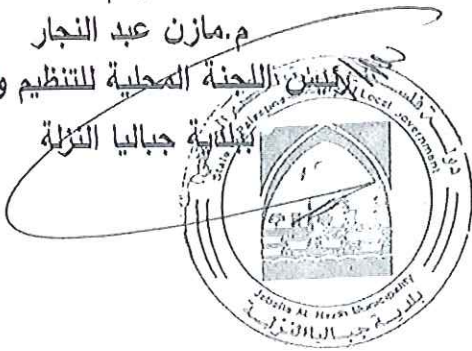
الموضوع: المخطط التفصيلي لتغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن/ المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم
رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978) ضمن افراز غالب عجور من مرفق هام الى
منطقة سكنية ب

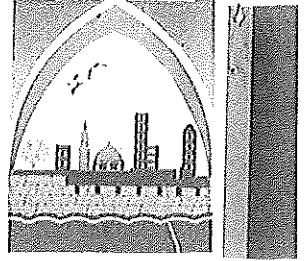
للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم
م. مازن عبد النجار
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
بلدية جباليا النزلة



تم استلامه كسر
ممثل البلدية
١٥٢٢



قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29

المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978)

ضمن افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978) افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب و بعد الاطلاع المخطط التفصيلي و قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/27 المنعقدة بتاريخ 2022/7/19 المتضمن تعويض المواطن/عاطف محمد حنون عن الاستقطاع من منزله لتوسعة شارع معاذ بن جبل الواقع في القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) و على القرار الصادر عن السيد وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 260 المؤرخ في 2022/9/29 بشأن تشكيل لجنة لتخمين الاستقطاع من ارض المواطن المذكور و لدراسة تعويضه من مرفق البلدية رقم (38) الواقع ضمن افراز غالب عجور في القسيمة رقم (150+149) من القطعة رقم (978) البالغ مساحته 217م2 و على الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي رقم 24186 المؤرخ في 2022/8/23 بشأن طلب تغيير هدف استخدام مرفق البلدية رقم (38) افراز غالب عجور من اللجنة المركزية حسب الاصول و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

*** قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

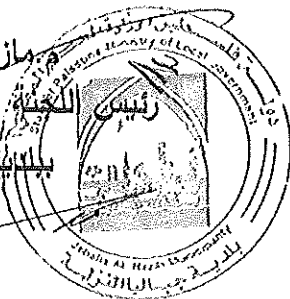
- 1- اعتماد المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150+149) من القطعة (978) الزاقع في افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب.
- 2- رفع القرار و المخطط التفصيلي للمشروع الى اللجنة المركزية للاعتماد حسب الاصول.

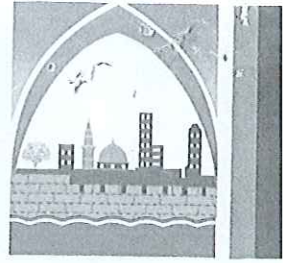
أخوكم

م. مازن عبد النجار

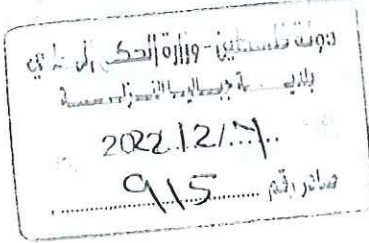
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة





2022/11/30



عطوفة / م. سمير عبد الرزاق مطير حفظه الله
رئيس اللجنة المركزية للأبنية و تنظيم المدن - محافظات غزة
السلام عليكم و رحمة الله و بركاته وبعد،

الموضوع: المخطط التفصيلي لتغيير هدف

تهديكم بلدية جباليا النزلة أطيب التحيات وأعطرها، وتتمنى لكم موفور الصحة، وتمام العافية.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرفق لسيادتكم طيه قرار اللجنة المحلية ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم
2022/43 و المنعقدة بتاريخ 2022/11/29م بشأن/ المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم
رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978) ضمن افراز غالب عجور من مرفق عام الى

منطقة سكنية ب

للاطلاع عليه و التصديق عليه حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

أخوكم

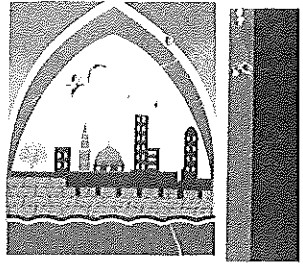
م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



اسم السيد / حنة ابوناي
التمديد / حنة
التاريخ / 4/12



قرار اللجنة المحلية رقم (2/3) جلسة رقم (43/2022) بتاريخ 2022/11/29

المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978)

ضمن افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب

القرار

ناقشت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ببلدية جباليا النزلة بجلستها رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/29 المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150) من القطعة (978) افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب و بعد الاطلاع المخطط التفصيلي و قرار المجلس البلدي بجلسته رقم 2022/27 المنعقدة بتاريخ 2022/7/19 المتضمن تعويض المواطن/عاطف محمد حنون عن الاستقطاع من منزله لتوسعة شارع معاذ بن جبل الواقع في القسيمة رقم (150) من القطعة رقم (978) و على القرار الصادر عن السيد وكيل وزارة الحكم المحلي رقم 260 المؤرخ في 2022/9/29 بشأن تشكيل لجنة لتخمين الاستقطاع من ارض المواطن المذكور و لدراسة تعويضه من مرفق البلدية رقم (38) الواقع ضمن افراز غالب عجور في القسيمة رقم (150+149) من القطعة رقم (978) البالغ مساحته 217م2 و على الكتاب الوارد من وزارة الحكم المحلي رقم 24186 المؤرخ في 2022/8/23 بشأن طلب تغيير هدف استخدام مرفق البلدية رقم (38) افراز غالب عجور من اللجنة المركزية حسب الأصول و تقرير قسم التخطيط و توصيات اللجنة الفنية رقم 2022/43 المنعقدة بتاريخ 2022/11/23.

*** قررت اللجنة المحلية للتنظيم و البناء ما يلي:**

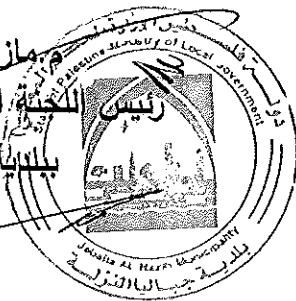
- 1- اعتماد المخطط التفصيلي لتغيير هدف استخدام المقسم رقم (38) من القسيمة رقم (150+149) من القطعة (978) الزاقع في افراز غالب عجور من مرفق عام الى منطقة سكنية ب.
- 2- رفع القرار و المخطط التفصيلي للمشروع الى اللجنة المركزية للاعتماد حسب الاصول.

أخوكم

م. مازن عبد النجار

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

بلدية جباليا النزلة



+970 8 24760114

+970 8 2477020

www.jabalia.ps

jab.mun@hotmail.com

