

बिहार BIHAR

Serial No. 700

N 801183

Deed No. 696

देश विकास, दिल्ली
26-02-1993-94

12842-1000

१२८४२-१०००
अधिकारी संग्रहालय
गोवा बिहारSub Registry Office, Dehri On Sone
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Jitendra Singh
A Stamp Duty of Rs. 728200/- and other Fees of Rs. 244450/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 696 in Book No. 1, Volume No. 12 on pages from 461 to 471 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 3 / Year 2019.

Date: 26/02/2019 Token No. 712/2019

Signature with Date
(Rakesh Tripathi)
Registering Officer Dehri On Sone

लेख्यकारीगण (पट्टाकर्तागण) का नाम:- श्री जितेन्द्र सिंह,

उम्र 59 वर्ष, पिता स्वरूप रामजग सिंह, वो 2. श्री आनन्द

सिंह उम्र 38 वर्ष वो 3. श्री रंजन कुमार सिंह उम्र 36

वर्ष वल्दान श्री जितेन्द्र सिंह जाति राजपुत, साकिनान-

बस्तीपुर, पोस्ट- मानिकपुर, थाना- इन्द्रपुरी (डिहरी),

जिला- रोहतास राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय,

पेशा- कृषि वो समाज सेवा, Adhar-1- 4161 3681 3682, 2-

7242 5360 8109, 3- 4577 1045 6062, Mob- 9911800967,

रामन कुमार डिहरी
26/2/2019

पट्टा (लीज)

1. 26/02/19

712
26/02/2019
712/2019

Sub District Registry Office, Dehri On Sone

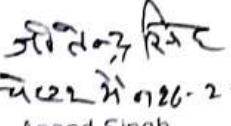
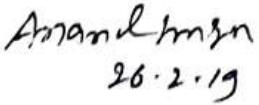
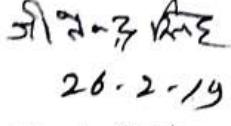
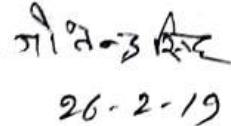
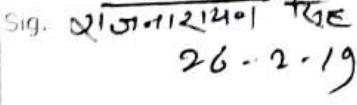
Deed Number 696

Token Number 712

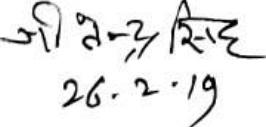
Reg. Year 2019

Serial Number 700

Deed

Prty Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Jitendra Singh (Chairman)						
Sig.	 26-2-19						
Lessor	Anand Singh						
Sig.	 26-2-19						
Presented By Jitendra Singh							
Sig.	 26-2-19						
Lessor	Jitendra Singh	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	 26-2-19						
Lessor	Ranjan Kumar Singh						
Sig.	 Ranjan Kumar Singh						
Identified By Raj Narayn Singh							
Sig.	 26-2-19						




26-2-19



बिहार BIHAR

N 801208

स्पेशल रेसाद
मुद्रक विकेता, डिहरी
नं० न०-48/1993-94

2

कोणगार पदालि ख्यधारी (पट्टाग्राहीता) का नाम :-
रोहतास (सारा)

रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट बस्तीपुर, पोस्ट
मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी, जिला रोहतास बजरिये
चेयरमैन श्री जितेन्द्र सिंह उम्र 59 वर्ष वल्द स्व०
रामजग सिंह जाति राजपुत, निवासी ग्राम बस्तीपुर,
पोस्ट मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी (डिहरी), जिला-
रोहतास राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा-
समाज सेवा, Adhar- 4161 3681 3628, Mob-7762015128,

लेख्य का प्रकार :- पट्टा (लीज)

अवधि 29 वर्ष के लिए ।

सम्पत्ति का मूल्य:- 8,08,00,000 / (आठ करोड़ आठ लाख) रु०।

किराया :- मो०-1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये)
रुपये प्रति वर्ष।

सम्पत्ति का विवरण:- रकबा मवाजी 02 एकड़ 02 डी० (दो
एकड़ दो, डी०) वाके मौजा- बस्तीपुर, थाना डिहरी,
थाना न०★ 175, हल्का न०- 09, अंचल डिहरी
जिला- रोहतास अवर निबंधन कार्यालय डिहरी, एराजी
व्यवस्थायीक परती, उक्त एराजी कैसरेहिन्द, खाश
महाब संघ साधारण एवं गैरमजरुआ बिहार सरकार
की मूमी नहीं है जो सिलिंग एरीया से बाहर है।

२५/०२/१९
२५/०२/१९
८ (२)

Anand Kumar Singh

26/02/2019

(३) Rakesh Kumar Singh
26/02/2019

3.

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>एकड़</u>	<u>डिसमील</u>
132	645	01	01 डी०
(एक सौ बतीस)	(छ: सौ पैतालिस)	(एक एकड़)	(एक डी०)

—: चौहददी :-

उत्तर :- रोड —
दक्षिण :- मथुरा सिंह एवम् निज लेख्यकारीगण —
पूरब :- रोड —
पश्चिम :- खेसरा नं०— 646, लिजधारक —

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>एकड़</u>	<u>डिसमील</u>
64	646	01	01 डी०
(चौसठ)	(छ: सौ छियालीस)	(एक एकड़)	(एक डीसमील)

—: चौहददी :-

उत्तर :- रोड —
दक्षिण :- निज पट्टाकर्ता —
पूरब :- खेसरा नं०— 645 लिजधारक —
पश्चिम :- नीज पट्टाकर्ता —

चूं पट्टाकर्तागण रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के संस्थापक वो ट्रस्ट के सदस्यगण हैं। उक्त ट्रस्ट जिसका वसीका नं०— 124 बुक नं०— 04, जिल्द नं०— 03, पेज नं०— 59 से 73, टोकट नं०— 11775, दिनांक 08.09.2011 है। रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द्र सिंह के साथ— साथ उक्त ट्रस्ट के सभी सदस्यगण के सहयोग से ग्राम बस्तीपुर, डिहरी में आर० एस० के० (रामजग सिंह किन्डरगार्टन) पब्लिक स्कूल का संचालन ट्रस्ट के नियमानुसार करते चले आ रहे हैं। ट्रस्ट के सभी सदस्यों की इच्छा है कि उक्त ट्रस्ट द्वारा संचालीत स्कूल (आर.एस.के. पब्लिक स्कूल) का अपना भवन वो खेल कुद का स्थान भी हो, जिससे की आर० एस० के० पब्लिक स्कूल के विद्यार्थियों को पढ़ाई के साथ— साथ खेल कुद एवं उनका मानसीक एवं शारिरिक विकाश में सहयोग हो। ट्रस्ट के सदस्यों के दो तिहाई बहुमत से यह निर्णय लिया गया की क्यों न पट्टाकर्तागण के उक्त मौरुसी सम्पत्ति को ही, जो पट्टाकर्तागण का मौरुषी सम्पत्ति है जिसपर पट्टाकर्तागण का खास दखल वो कब्जा भी बरकरार है।

पट्टाकर्ता जी०— ३३ फूट

26/02/19

② Amanul mughan

26/02/19
(2) Ram Jam Khan Saif
26/02/2019

जो सम्पत्ति के खाना में वर्णित है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति का सरकारी लगान पट्टाकर्तागण के पूर्वज के नाम से अदाय किया जाता है जिसका जमाबंदी नं- 133/01 वो 66/01 है, को 29 वर्ष के लिये लिज पर लेकर कर उक्त स्थल पर स्कूल का अपना भवन वो क्रिड़ा स्थल बनाया जाये जिससे की आरो एसो के पब्लिक स्कूल के विद्यार्थीयों को और अधिक लाभ मिल सकें। अतएव ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द्र सिंह अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा ट्रस्ट के सदस्यों द्वारा लिया गया निर्णय पर अमल करते हुए पट्टाकर्तागण के उक्त मौरूसी सम्पत्ती को आरो एसो के पब्लिक स्कूल के विद्यार्थीयों के सर्वाग्रिंण विकास हेतु निम्नशर्तों के साथ उक्त वर्णित सम्पत्ति को लिज पर लेने की सहमति बनी जो निम्नवत इस प्रकार है :-

—: शर्त :—

1. यह कि उक्त पट्टा का अधिकतम अवधि 29 वर्ष की होगी।
2. यह की उक्त पट्टे की सम्पत्ति के एवज में रामजग सिंह मेमोरिसल ट्रस्ट के चेयरमैन प्रत्येक वर्ष 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपये किराया पट्टाकर्तागण को अदाय किया करेगें।
3. यह की उक्त किराया की राशी ट्रस्ट के खाता से या नगद या किसी भी मोड में देय होगा।
4. यह की उक्त सम्पत्ति पर आरो एसो के पब्लिक स्कूल का अपना भवन का निर्माण व खेल कूद के मैदान का विकास होगा तथा उक्त निर्माण में आने वाली खर्च ट्रस्ट द्वारा वहन किया जायगा।
- *5. यह कि समय अवधि समाप्ति पर उक्त स्थल यथावत स्थित में पट्टाकर्तागण को प्रदान करा दिया जायेगा तथा यथावत स्थिति प्रदान कराने में जो खर्च आयेगा उसकी भुगतान ट्रस्ट द्वारा किया जायेगा।

(3) Ramjiom Kumar Dey
26/12/2019
ट्रस्ट नं-३
26/02/19
Anand Bhawan
26/02/19



कार्यालय, नगर परिषद् डिहरी-डालभियानगर

डिहरी-ऑन-सोन

ज्ञापांक २३। / दिनांक १९.१.१९

(प्रमाण पत्र जिनसे संबंधित हैं)

नगर परिषद के कर संग्रहक श्री फलाज चंद्रा श्री पालतार के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल कार्यालय डिहरी द्वारा प्राप्त प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा लोटीपुरा थाना नं १७५ खाता सं ६४, १३२ खेसरा सं ६४६, ६४५ रकम ३३८५ श्री भूमि श्री राशकुण्ड दिल्ली श्री फलाज दिल्ली के नाम पर दर्ज है जो नगर परिषद क्षेत्र से बाहर की भूमि है।

अतः उक्त आशय का प्रमाण पत्र श्री विनोद फूलपुरी
ग्राम लक्ष्मीपुर पो. शाहज़ख़ान जिला रीवाला के आवेदन के कम में निर्गत
किया जाता है।

~~A-2~~-3125870

कार्यपालक पदाधिकारी

लग्न परिषद डिहरी-डालभियानगर

~~2019~~
10/11/19

6. यह की पट्टाकर्तागण के उत्तराधिकारीगण पर भी उक्त लिज प्रभावी माना जायेगा तथा पट्टाकर्तागण के मृत्युपरान्त उनके उत्तराधिकारी उक्त लिज से प्राप्त किराये का उपयोग करेंगे एवम् उनके उत्तराधिकारीगण का उसी प्रकार का स्टेट्स बरकरार रहेगा जैसा की इस लिज में पट्टाकर्तागण का है।

7. यह कि प्रत्येक चार वर्ष पर किराये में दस प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी एवम् प्रत्येक चार वर्ष पर वृद्धि सहित किराया भुगतान द्रस्ट द्वारा किया जायेगा।

8. यह कि उक्त लिज की सम्पत्ति पर लीज धारक अपने स्कूल का सी० बी० ई० मान्यता भी प्राप्त करेंगे इसमें पट्टाकर्तागण एवम् उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का आपती नहीं होगा।

9. यह कि किसी भी परिस्थिति में या पट्टाकर्तागण एवं पट्टाग्राहिता के बिच किसी विधिक बिन्दू पर सुनवाई सक्षम न्यायालय के माध्यम से की जायेगी जैसा की एक्ट के उपबन्धों में निर्धारित है।

10. यह कि यदि द्रस्ट के चेयरमैन द्वारा लगातार छः माह तक किराये कि भुगतान नहीं कि जाती है तो उस स्थिति में पट्टाकर्तागण विधिक नोटीस से द्रस्ट के संस्थापक को सुचना प्रदान करेंगे, यदि सुचना के प्राप्ति के एक माह तक किराये की भुगतान नहीं होती है, तो उस स्थिति में पट्टाकर्तागण अपने उक्त सम्पत्ति पर स्वं या विधिक प्रक्रिया के तहत अपना दखल प्रदान कर लेवेंगे।

11. यह कि यदि अवधि समाप्ती से पहले द्रस्ट द्वारा स्कूल संचालक बंद कर दिया जाता है, तो उस स्थिति में पट्टाकर्तागण एवं पट्टाग्राहिता के आपसी सहमती से उक्त पट्टा को बिच में ही समाप्त किया जा सकता है।

Copy Ram Janm Kumar Singh
26/02/2019

Copy Anand Kumar
26/02/2019

12. यह कि उक्त पट्टा का किराया रजिस्ट्रेशन के दिनांक से एक माह के बाद शुरू माना जायेगा तथा वह दिनांक व तिथि माह का प्रथम दिन होगा।

13. 29 वर्षों का किराया निम्नवत इस प्रकार है :-

- (क) प्रथम चार वर्षों का किराया मो0— 6,00,000/- रुपये
- (ख) द्वितीय चार वर्षों का किराया मो0— 6,60,000/- रुपये
- (ग) त्रितीय चार वर्षों का किराया मो0— 7,26,000/- रुपये
- (घ) चतुर्थ चार वर्षों का किराया मो0— 7,98,600/- रुपये
- (ङ) पंचम चार वर्षों का किराया मो0— 8,78,460/- रुपये
- (च) छठम् चार वर्षों का किराया मो0— 9,66,306/- रुपये
- (छ) सप्तम् चार वर्षों का किराया मो0— 10,62,936.60/- रुपये
- (ज) अंगित उनतीसवाँ वर्ष का किराया मो0— 11,69,330.26 / रु0
कुल किराया मो0— 68,61,532.86/- रुपये मात्र।

(1) गवाह नं0-

राजनारायण सिंह
प्रियो— द्विवाराय सिंह
मृत्यु— वस्त्रीपुरुष, भाग
इन्द्रिय, जल-रोक्तारा
१६/२/२०१९

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण

० सदी जी तेज़ सिंह
२६/०२/१९

२ Anamul Singh

३ Ramjan Singh
२६/२/२०१९ हस्ताक्षर लेख्यधारी

(2) गवाह नं0-

मज्जमा कुमार सिंह
कर्मदेव सिंह
बहनी प्रति
इन्द्रिय रोक्तारा
२६.२.१९

सदी जी तेज़ सिंह

द्विवाराय सिंह देव
शमशारीर सिंह में मोरियत दूसर
१२ वी फूट २६-२-१९

प्रारूप तैयार किया

राजनारायण सिंह

४२३ क० - ८२४/०१

* दिन ५ - २६/०२/२०१९

तरीख तहरीर :-

२६/०२/२०१९



Scanned By.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. ||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 728200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 971400/-
Registration Fee			
FEE PAID	A1 242400 C	0 H1b 0 K1a 0 Lii 0	LLR + Proc Fee
	A8 0 D	0 H2 0 K1b 0 Liii 0	LLR 500
	A9 0 DD	0 I 0 K1c 0 Mb 0	Proc.Fee 50
	A10 0 E 1000 J1	0 K2 0 Na 0	Total 550
	B 0 H1a	0 J2 0 Li 0	
		TOTAL- 243400	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 244450			

Date: 26/02/2019

✓ Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Tuesday, 26th February 2019 by Jitendra Singh Late Ramjag Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

रजिस्टरेशन अधिकारी

26.2.19

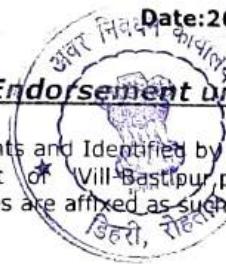
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/02/2019

✓ Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raj Narayn Singh' age '40' Sex 'M', 'Dudhnath Singh', resident of 'Vill-Bastipur ps-Indrapuri(Dehri),dist-Rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 26/02/2019

✓ Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 12 on pages on 461 -471, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/02/2019

✓ Registering Officer
Dehri On Sone

Token No. : 712 Year : 2019 S.No. : 700 SCORE Ver.4.1

Deed No . and No . : 696