



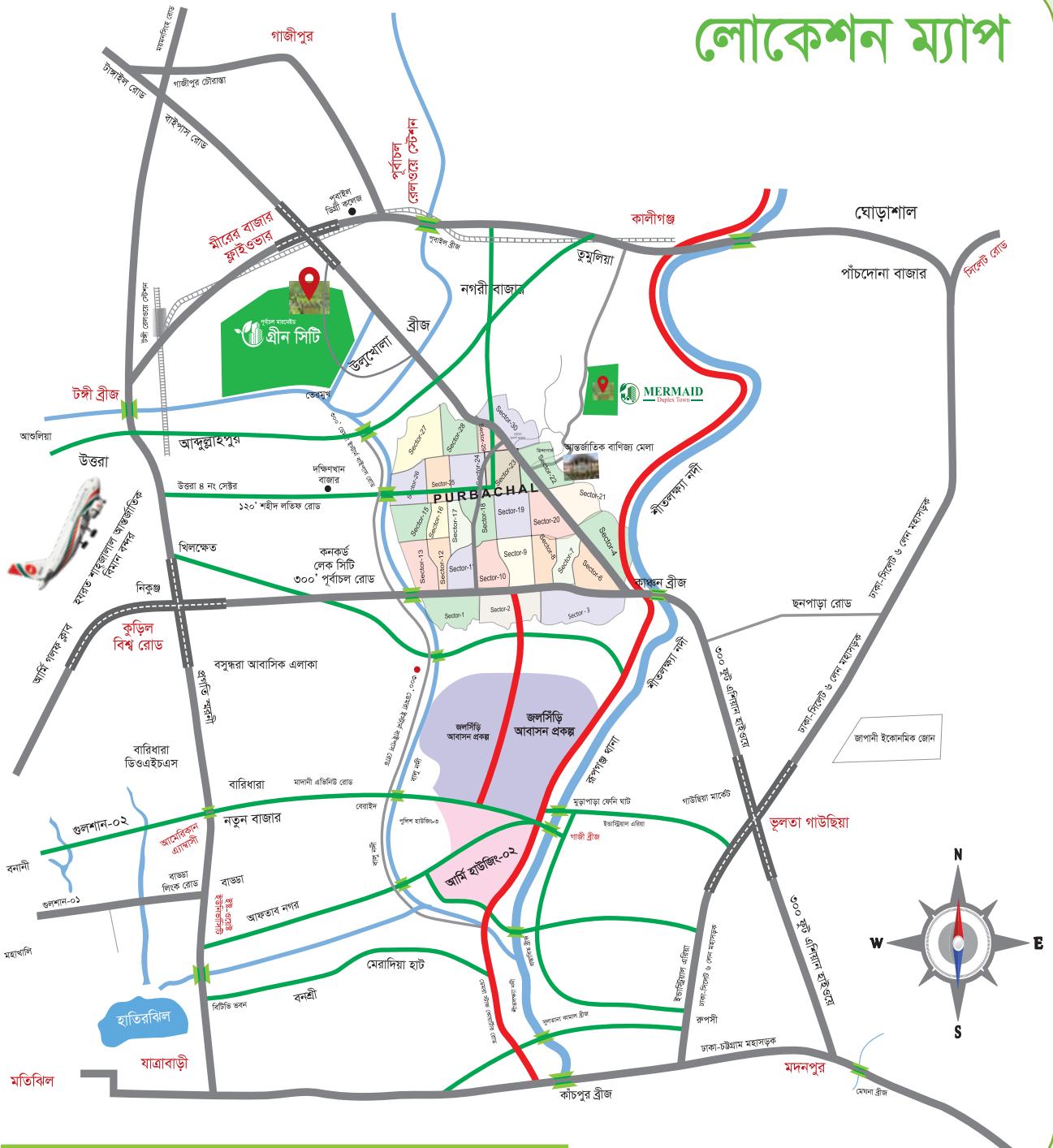
**MERMAID**  
Duplex Town



**MERMAID GROUP**<sup>TM</sup>  
for the nation...

MEMBER BLDA  
Reg. No: C-668(08)/06

# লোকেশন ম্যাপ



## সাংকেতিক চিহ্ন

সংযোগ সড়ক	নদী	রেল লাইন
প্রধান সড়ক	লেক	মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন
ফাইওভার	ব্রিজ	মারমেইড গ্রিন সিটি

## অবস্থান ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

রাজটক পূর্বাচলের পরিকল্পিত শহরের পাশে এশিয়ান হাইওয়ে ১৮০ ফিট রোড, আধুনিক মেগা সিটি পূর্বাচল উপশহর ০৪নং সেক্টর এর সাথে জিন্দাপার্ক সংলগ্ন আমাদের প্রকল্প “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” অবস্থিত। কাঞ্চন ব্রিজ হতে মাত্র ৫ মিনিট, আর্টিক বাণিজ্য মেলা হতে ৫ মিনিট, জিদা পার্ক হতে ৩ মিনিট, কুড়িল বিশ্বরোড হতে মাত্র ১৫ মিনিট, হ্যারত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর হতে ২৫ মিনিটে পৌছানো যায়। ভুলতা গাওছিয়া হতে প্রকল্প এলাকায় যাতায়াত করা যায় এছাড়াও প্রকল্প থেকে রাজধানী ঢাকার যেকোন গুরুত্বপূর্ণ স্থানে ৩০ মিনিটের ভ্রাইটে সহজেই যাতায়াত করা যায়।

## নিকটস্থ এলাকা

নিকটস্থ এলাকা	দূরত্ব ও সময়
উত্তরা - আধুনিক পূর্বাচল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর	২০ কি.মি: (২৫ মি.)
কুড়িল ফাইওভার	১৫ কি.মি: (২৫ মি.)
পূর্বাচল আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা	১৫ কি.মি: (২০ মি.)
রাজটক পূর্বাচল নিটাউন	৫ কি.মি: (১০ মি.)
০৪ নং সেক্টর	৩ কি.মি: (৭ মি.)
জিন্দাপার্ক	৩ কি.মি: (৭ মি.)

## প্রকল্পের অবস্থান:

- জেলা : নারায়ণগঞ্জ
- থানা : রঞ্জগঞ্জ
- ইউনিয়ন : দাউদপুর
- মৌজা : ট্যাংরা, দেয়ারা, ছাইপাড়া, আগলা।

## বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

প্রিয় গ্রাহক

আসমালাম আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ

অপরপ্র প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা আমাদের দেশ বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময় প্রকৃতির মাঝে মনোমুগ্ধকর অনাবিল প্রশান্তিময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে সুখে শান্তিতে নিরাপদ আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্ঠক জমিতে প্রাণ খুলে নিঃস্বাস নেয়ার স্ফীর আবাসন। যা সব ধরনের দূষণ, যানজট ও কোলাহলমুক্ত, সবুজে ঘেরা নিরিবিল সুস্থ, সুন্দর পরিবেশ বাস্তবায়নের ও মানুষের কল্যানের জন্য কাজ করে যাচ্ছে মারমেইড হাউজিং লিঃ-এর একটি আবাসন প্রকল্প “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”।

আমাদের প্রিয় রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভারে নুইয়ে পড়েছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান ব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসী নগরায়নের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দ দূষণ গাড়ির কালো ধোয়ার ক্ষতিকর প্রবাহ, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতার চাপে রাজধানী শহর জর্জেরিত। ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবন যাপন আজ বাধাগ্রস্থ। এই অবস্থা সমাধানে চাই সুস্থ নগর ব্যবস্থাপনা, পরিকল্পিত অত্যাধুনিক যুগোপযোগী আবাসন ব্যবস্থাপনা। এই অবস্থা উপলব্ধি করে সরকার “রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন মেগা সিটি” পরিকল্পিতভাবে গড়ে তুলছে যা মোট বাসস্থান চাহিদার তুলনায় নিতান্তই কর।

রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন মেগা সিটিতে থাকবে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাস, বিদেশী দুতাবাস, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক, আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলার স্থায়ী ভবন, দেশের সর্ববৃহৎ শেখ হাসিনা আন্তর্জাতিক ক্রিকেট স্টেডিয়াম, সু-উচ্চ আন্তর্জাতিক ব্যবসায়ীক কেন্দ্র, “বঙ্গবন্ধু ট্রাই টাওয়ার” (১১১, ৭১, ৫২তলা বিশিষ্ট), রাজউক অফিস সহ গুরুত্বপূর্ণ সরকারী বেসরকারী স্থাপনা। যানজট নিরসনে পূর্বাচল ও এর চারিপাশে বেষ্টিত রোডগুলোতে থাকবে অটো সিগনাল পন্দতি, রোডগুলো ৫০০’, ৩০০’, ২০০’, ১৮০’, ১২০’ ও ১০০’ ছয় ও চার লেনের প্রশস্ত রোড, যা দেশের সর্বদিকে রোড নেটওয়ার্ক কানেকশনে সহজ হবে।

“মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” অতি সম্ভাবনাময় নগরীতে হওয়ায়, জমির মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি পাবে ইনশাআল্লাহ। মধ্যম আয়ের পেশাজীবী, ব্যবসায়ী, সরকারী-বেসরকারী চাকরিজীবী ও বিদেশে অবস্থিত রেমিটেন্স যোদ্ধাদের করে দিবে নিষ্ঠক, নির্ভেজাল একখন্ড জমির মালিক। আপনাদের কষ্টে অর্জিত অর্থ শতভাগ নিরাপদ বিনিয়োগের মাধ্যমে আলোকিত সুন্দর শান্তিময় হোক আপনাদের আগামীর প্রতিটি মৃহূর্ত, নিরাপদ হোক আপনাদের ভবিষ্যৎ প্রজন্ম, এই প্রত্যাশাই “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” অঙ্গকারবদ্ধ।

## একনজরে পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	: “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”
অবস্থান	: রাজউক পূর্বাচল ৩০০ ফিট রাস্তা সংলগ্ন এশিয়ান হাইওয়ে ১৮০ রোড সংলগ্ন সেক্টর ৪ এবং জিন্দাপার্কের গা ঘেঁঁবে “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”র অবস্থান।
প্রকল্পের এরিয়া	: ২১০ বিঘা {প্রস্তাবিত}।
প্লটের ধরণ	: ৩, ৫, ১০ কার্তা।
রাস্তা	: ৬০', ৫০' ও ৩০' ফিট রাস্তা প্রশস্ত।
নির্মান পন্দতি	: প্রাথমিক অবস্থায় পুরো প্রকল্প ৪টি ব্লকে ভাগ করা হয়েছে।
ব্লক সমূহ	: ব্লক - এ, ব্লক - বি, ব্লক - সি এবং ব্লক - ডি।
মৌজা	: ট্যাংরা, দোয়ারা, ছাইপাড়া, আগলা।

## ভূমি ব্যবহারের নীতি (প্রধান বিষয়াবলী)

আবাসন	- ৪৮.৮০%
বাণিজ্যিক প্লট	- ৩.৯০%
প্রশাসন	- ১.৯০%
শিল্প সংক্রান্ত	- ১.০০%
রিসার্চ এবং প্রতিষ্ঠান	- ১.৩০%
সড়ক যোগাযোগ	- ২৫.৯০%
বাহ্যিক এবং সামাজিক অবকাঠামো	- ৮.০০%
লেক	- ১.৫০%
বন, উদ্যান সবুজ গার্ডেন	- ৫.১০%
খেলাধুলা সুবিধা	- ২.৬০%

# “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”তে কেন বিনিয়োগ করবেন ?

- **১** রাজউক পূর্বাচলে পরিকল্পিত প্রকল্পের গা ঘেঁষে “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” হওয়ায় পূর্বাচলের সকল সরকারী সুবিধাগুলো ভোগ করতে পারবেন।
- **২** আধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা সম্পর্ক ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্য ঘেরা মনোমুগ্ধকর পরিবেশে অবস্থিত একটি সু-পরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের শহর “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”।
- **৩** রাজউক পূর্বাচল হবে এশিয়া মহাদেশের মধ্যে সবচাইতে পরিকল্পিত উপ-রাজধানী শহর। এই শহরের পার্শ্ববর্তী যতগুলো বেসরকারি হাউজিং প্রকল্প আছে এর মধ্যে সবচেয়ে কাছের প্রকল্প “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”।
- **৪** রাজউক পূর্বাচল ৪ নং সেক্টরের গা ঘেঁষে অবস্থিত “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”।
- **৫** প্রকল্পের জমি উঁচু হওয়ায় উন্নয়ন খরচ অনেক কম এবং যে কোন সময় গাড়ী নিয়ে “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” প্রকল্পে সরাসরি প্রবেশ করা যায়।
- **৬** প্রকল্পের পাশে ১২০° - ১৮০° - ৩০০° ফিট প্রশস্ত রাস্তা প্রস্তাবিত রয়েছে।
- **৭** “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” এর পুটের মূল্য তুলনামূলক অন্য যে কোন প্রকল্পের চেয়ে অনেক কম। যা সকল আয়ের ও পেশাজীবিদের ক্রয় সীমার মধ্যে এককালীন ও কিসিতে পুটের মূল্য পরিশোধ সু-ব্যবস্থা।
- **৮** “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” এখনই বিনিয়োগ করার সুবর্ণ সুযোগ। “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”-এ বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচেছেন শত ভাগ নিশ্চয়তা এবং সেই সাথে হচ্ছেন মারমেইড হাউজিং লিংক এর গবিত সদস্য।
- **৯** ঢাকা শহরের সর্বাদিক থেকে অতিসন্ধিকটে সর্বাধুনিক আবাসন ব্যবস্থা।
- **১০** রাজউক পূর্বাচল থেকে ৫ মিনিটের পথ। সকল সরকারী, বেসরকারী অফিস, আদালত, ব্যাংক, বীমা, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসহ যাবতীয় সুযোগ সুবিধা হাতের নাগালেই।
- **১১** দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহরের সন্নিকটে।
- **১২** বাংলাদেশে একটি মাত্র প্রকল্প বিনিয়োগ করলেই বছর শেষে নিশ্চিত মুনাফা। আপনার বিনিয়োগকৃত অর্থ যে কোনো সময় ফেরত্যোগ্য।
- **১৩** বিএলডিএ সি-৬৬৮(০৮)/০৬ হওয়ায় নিশ্চিন্তে বিনিয়োগ করতে পরেন “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” এ।





## বিশ্বস্থার প্লটীক “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” গ্রাহকের কাছে অঙ্গিকারণের্দন্ত

- প্রকল্পে ৪০% জমি আইনানুগভাবে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- বালি ভরাটকৃত রেডি প্লট মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই রেজিস্ট্রেশনসহ বাড়ি করার সুবিধা।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে বাউন্ডারিসহ তাৎক্ষনিক জমি বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” প্লটের ৫০% মূল্য পরিশোধে গ্রাহককে বায়না রেজিস্ট্রি প্রদান, অবশিষ্ট টাকা কিস্তিতে পরিশোধের সু-ব্যবস্থা।
- ১০০% নিষ্কর্ষক জমি, মধ্যবিত্তদের নাগালের মধ্যেই এককালীন ও কিস্তিতে প্লট বুকিং এর সুবিধা।
- মনের মতো করে গড়ে তুলতে পারবেন নিজের ঠিকানা।
- জমির মূল্য তুলনামূলক কম হওয়ায় ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে।
- গ্রাহকের চাহিদা অনুযায়ী জমি/প্লট সাবকবলা করার পর গ্রাহক চাইলে জমিতে বাউন্ডারী ও নেম প্লট দিতে পারবে।
- প্রকল্পটি DAP এর আওতামুক্ত-বন্যা মুক্ত Flood Flow জোন এর বাহিরে হওয়া প্লট হস্তান্তরের কোন সমস্যা নেই।
- প্লট বুকিং এর পরবর্তীতে যে কোন সময় গ্রাহক তার প্লট বাতিল করে কোম্পানীর নিয়ম অনুযায়ী টাকা ফেরত নিতে পারবেন।
- এখনই বাড়ি করতে চাইলে ৩০% ইউটিলিটি চার্জ কোম্পানী বহন করবে, এতে গ্রাহকের ব্যয়ভার কমে যাবে।
- এককালীন টাকা পরিশোধের ১বছর পর গ্রাহক তার প্লট কোম্পানীর নিকট চলমান মূল্য অনুযায়ী রিসেল করতে পারবেন।



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র

## নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

“মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন” রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী সরকারী প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধার আওতাভূক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল, কলেজ এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতালসহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক ও স্বয়ং সম্পূর্ণ কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্থান্ত্র ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে মহিলা ও পুরুষের জন্য পৃথক হেলথ ক্লাব জিমনেশিয়াম, থিয়েটার, বিনোদন পার্ক, সুইমিংপুল। কেন্দ্রীয়ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার ও মার্কেটসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্মিলিত আবাসিক প্রকল্প “মারমেইড ডুপ্লেক্স টাউন”।



## অবকাঠামোগত সুবিধা

প্রকল্পে ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা থাকবে, যা দ্বারা প্রকল্পের গ্রাহকদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে। রাস্তা, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃনিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস, পুলিশ স্টেশন/ ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় চাহিদা সমূহ সরকারী ও বেসরকারী নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহের সাথে যোগাযোগ পূর্বক এ সমস্ত কার্যাবলী যথা সময়ে সমাধান কল্পে কোম্পানী সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে, উপরে উল্লেখিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পে জমি/স্থান নির্ধারিত রয়েছে।



## যোথভাবে প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করুন ১০০% নিশ্চিত থাকুন নিজেকে সাবলম্বী করুন।

### যোথ বিনিয়োগঃ

কোম্পানীর বৃহৎ প্রকল্পে অংশীদারিত্ব ও মুনাফার ভিত্তিতে প্লট/ফ্ল্যাট নির্মাণে প্রকল্পভিত্তিক চুক্তিতে বিনিয়োগ করার সুযোগ। আপনার বিনিয়োগ হটক নিজের ও দেশের কল্যাণে।

### প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগঃ

- অর্থ বিনিয়োগকারী ২০ লক্ষ থেকে ১০ কোটি টাকা প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করতে পারবেন। আপনারা বিনিয়োগকৃত টাকার সিকিউরিটি হিসেবে সমপরিমাণ জমি/ফ্ল্যাট রেজিঃ দেওয়া হইবে, চুক্তিভিত্তিক সময় সীমা ১-৫ বছর মেয়াদী হবে। বিনিয়োগ অনুযায়ী মুনাফা লাভের সুযোগ।
- বিনিয়োগকারী যে কোন সময় তাহার বিনিয়োগকৃত অর্থ লভ্যাংশসহ ফেরত নিতে পারবেন এবং কোম্পানী দিতে অঙ্গিকারবদ্ধ।
- কোম্পানীর বহুমুখী প্রকল্পে চলমান-আপনার পছন্দ ও প্রয়োজন মোতাবেক বিনিয়োগ করার সুযোগ রয়েছে।
- কোম্পানীর প্রয়োজনে যে কোন সময় লভ্যাংশসহ সম্মুখ টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে বিনিয়োগকারীগণ প্লট/ফ্ল্যাট ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- কোম্পানীর সাথে বিনিয়োগকারী নিয়ম অনুযায়ী নন-জুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিবদ্ধ থাকবে।
- উভয়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে যে কোনো সিদ্ধান্ত এহণ করতে পারবেন।
- আপনার বিনিয়োগ শতভাগ নিরাপদ ও ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য সম্ভব্য।



# প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- “আগে আসলে আগে পাবেন” ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দসই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে, এককালীন অথবা কিসিতে ২০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে প্রাথমিক ভাবে কোম্পানীর সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২ থেকে সর্বোচ্চ ৬০টি মাসিক কিসিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিসিতে টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- সকল প্রকার পেমেন্ট MERMAID HOUSING LTD. এর অনুকূলে নগদ/ চেক ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিট সংগ্রহ করতে পারবেন।
- বিদেশে অবস্থানরat প্রবাসী ক্রেতাগণ সম্পরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- কিসিতে অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ২.৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিসিতে পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবেন। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কর্তৃক কোম্পানীর নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারণে প্রকল্প বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- কোন গ্রহীতা বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারনে আবেদনকারী বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্তকৃত টাকা ফেরত চান তাহলে কোম্পানী বরাবর লিখিত আবেদন প্রেক্ষিতে বরাদ্দপত্র বাতিল করে ৭কর্ম দিবসের মধ্যেই গ্রাহকের টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা শিফট প্রদান করা হলে তার অর্থ প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমম্বয় করে কর্তৃত করা হবে।
- যদি গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৭৫% (শতকরা পচাত্তর) কিসিতে পরিশোধ করার পর মৃত্যু বরণ করলে বা শারিরিকভাবে পূর্ণরূপে পদ্ধতি বরণ করলে কোম্পানী তার নিকট হতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করেই গ্রাহকের নমিনি/উত্তরাধিকারীর কাছে প্লট হস্তান্তর কার হবে।
- “মারমেইড ড্যুপ্লেক্স টাউন”তে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি-২৫,০০০/- (পাঁচশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করণ সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীন ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন অনুসারিক খরচ বহন করবেন যেমন- স্ট্রাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ভ্যাট ও অন্যান্য।
- কোম্পানী নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষন করে। তবে কোন প্লট বুকিং হওয়ার পর ঐ প্লটের মূল্য কোন অবস্থাতে পরিবর্তন করা যাবে না।
- প্লট গ্রহীতাকে প্রতি মাসের ০১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিসিতে পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর একটানা ০৩ মাস কিসিত প্রাদানে ব্যর্থ হলে/প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষন করে।
- এককালীন মূল্যে পরিশোধ ৭ দিনের মধ্যে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “প্লট মালিক সমিতি” গঠিত করতে হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটি সদস্য হবেন। সোসাইটি সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ফাউন্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফাউন্ড টাকা জমা দিতে হবে।

কোম্পানীর অনুমতি ছাড়া নীতিমালা পরিবর্তন করা যাবে না।  
কর্তৃপক্ষ।

Hotline: +88 01897-623950

MEMBER BLDA

Reg. No: C-668(08)06



# MERMAID HOUSING LTD<sup>TM</sup>

**Corporate Office:**  
Praashad Trade Center, Level-7,  
Road # 6, Kamal Ataturk Avenue  
Banani, Dhaka-1213, Bangladesh

**London Office:**  
London Road, Caplestone, Ipswich, Suffolk, UK.

Email : info.mermaidgroup@gmail.com  
Facebook: fb/mermaidgroup.bd  
Cell : +88 01897-623950

www.mermaidgroupbd.com



## Mermaid Duplex City

