

Se trata de organizar la información que se maneja en una empresa de alquiler de inmuebles.

De cada inmueble se desea conocer:

Nº de Registro (único), Tipo de inmueble, Metros cuadrados y Dirección. Se consideran inmuebles de dos tipos: Pisos y Locales comerciales.

- De los pisos queremos conocer el Nº de habitaciones, Nº de baños, Planta en que se encuentra y, además, para cada habitación, su tipo y tamaño individual.
- De los locales nos interesa saber si está a estrenar o no y qué tipo de negocios o instalaciones ha tenido previamente (Tipo instalación, Negocio y Costos).

Por último, de los clientes, queremos saber DNI, Nombre, Teléfono y Nº de cuenta.

Las restricciones de integridad a considerar son las siguientes:

- 1) Los clientes alquilan los inmuebles por periodos de tiempo. Durante dicho periodo sólo puede ser alquilado a un inquilino. El precio del alquiler puede variar por periodos o inquilinos.
- 2) Los locales pueden haber tenido instalados diferentes negocios en diferentes fechas.

Realizar el diseño E/R del problema y obtener el número óptimo de tablas, señalando claves primarias, externas y candidatas donde proceda.