



COLECCIÓN ESTUDIOS

OFERTA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

EN CATALUÑA

JULIO 2023



EMPRESA COLABORADORA:





OFERTA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN CATALUÑA 2023 JULIO 2023

© APCE 2023

Estudio dirigido por el Gabinete de Estudios de la APCE · estudis@apcecat.cat
y realizado por CATCHMENT AMR

EDICIÓN Y DISEÑO:

APCE. ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

AV. Diagonal 472-476, escalera A, entresuelo 08006 Barcelona

Tel. 932 37 49 67 . Fax. 93 237 36 92 . apce@apcecat.cat

Quedan rigurosamente prohibidas sin la autorización escrita de los titulares del "Copyright", bajo sanciones establecidas en las leyes, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento, incluyendo la reprografía y el tratamiento informático y la distribución de ejemplares de ésta mediante el alquiler o el préstamo público.

ÍNDICE

4	INTRODUCCIÓN	36	Precio de la vivienda.	58	MUNICIPIO DE BARCELONA
5	INFORME EJECUTIVO		Media por municipios (€)	POR BARRIOS	
8	RESULTADOS GENERALES	38	Precio de la vivienda.	59	Promociones y viviendas en oferta
9	Promociones y viviendas en oferta según municipio		Precio por metro cuadrado útil	60	Viviendas a la venta según tipologías de viviendas
11	Total viviendas a la promoción y proporción en oferta	40	RESULTADOS TOTALES POR MUNICIPIOS. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR	63	Superficie útil y precio
15	Total viviendas en oferta según si están en construcción o acabadas			67	MUNICIPIO DE BARCELONA. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR
19	Viviendas a la venta según tipología	41	Promociones y viviendas en oferta	68	Promociones y viviendas en oferta
23	Promociones en oferta por tipo: obra nueva o rehabilitación integral	45	Superficie y precio por tipo de vivienda (número de dormitorios)	69	Superficie y precio
27	Viviendas en oferta por tipo: obra nueva o rehabilitación integral	46	Superficie y precio		
31	Medias de superficie y precios	50	Superficie y precio de las viviendas unifamiliares		
	Desglose entre viviendas unifamiliares y plurifamiliares	54	Superficie y precio de las viviendas plurifamiliares		
32	Superficies y precios (medias). Resumen por tipo de vivienda y municipio				

INTRODUCCIÓN

El estudio de la oferta de viviendas de nueva construcción en Cataluña en su edición del año 2023, ha sido promovido y dirigido por la Associació de Promotors de Catalunya y realizado por CATCHMENT AMR.

El presente informe contempla los resultados del análisis del mercado residencial de viviendas de nueva construcción en Cataluña, en referencia al año 2023, con los datos procesados HASTA EL MES DE JUNIO. Se trata, pues, de unos datos provisionales y que se completarán con el resto de la búsqueda de datos que se llevará a cabo hasta finales de año.

En este documento se resumen los datos de la oferta del mercado residencial de obra nueva, a fin de disponer de información actualizada en el mes de junio de 2023, del sector y de su evolución.

Este trabajo tiene una base censal, siendo el fruto de una búsqueda exhaustiva de las ofertas de promociones de vivienda de obra nueva mediante un trabajo de campo muy intensivo con búsquedas online, telefónicas y algunas visitas presenciales. El censo parte de la última actualización

realizada en el año precedente (2022). En los municipios seleccionados por su significación en el ámbito de la vivienda, se ha inventariado la oferta de obra nueva y sus características tanto cuantitativas como cualitativas. Como novedad en la edición de 2023, el número de municipios a estudiar se ha incrementado, pasando de los 102 de las ediciones anteriores, a una selección más amplia con un total de 135 municipios. En la ejecución del trabajo de campo no han sido incluidas las promociones con limitación de información disponible, básicamente no han sido consideradas como unidades válidas por la muestra las promociones sin información contrastada de precios y superficies.

Los resultados que se presentan incluyen las informaciones de las promociones localizadas en 108 municipios de los 135 objeto de estudio. De nuevo, es necesario incidir en que se trata de datos provisionales y que los trabajos de investigación continúan y la cobertura de municipios se incrementará a finales de año.

INFORME EJECUTIVO

- De las 928 promociones de obra nueva inventariadas en 2022, 201, el 21,7% ya han sido totalmente vendidas en junio de 2023. En consecuencia, actualmente la muestra del estudio incluye 727 promociones de las 928 de 2022, y la muestra ha sido completada con 186 nuevas promociones. Así pues, los resultados de junio de 2023 incluyen un total de 913 promociones.
- Las 913 promociones de 2023 censadas hasta junio, incluyen un total de 21.094 viviendas, de las cuales, 8.546, el 40,5%, están a la venta. De las viviendas en venta, el 80,5% (6.876 viviendas) corresponden a promociones ya estudiadas en 2022. En concreto, en 2022 se estudiaron 8.181 viviendas y, de éstas, el 84,0% continúan a la venta.
- En resumen, la muestra actual a fecha junio de 2023 es de 913 promociones, de las que 186 son nuevas incorporaciones (20,4%) e incluyen un total de 8.546 viviendas, de las que 1.670 son de promociones de nueva incorporación (19,5%).
- La oferta de viviendas, 8.546 en total, se compone de 2.853 ya finalizadas (33,4%) y de 5.693 en distintas fases de construcción (66,6%).
- El municipio con mayor presencia de oferta es el de Barcelona, con un total de 170 promociones y 1.363 viviendas en venta. A continuación, los municipios con más promociones son Sabadell con 51 promociones y 563 viviendas, Terrassa con 43 promociones y 651 viviendas, L'Hospitalet de Llobregat con 38 promociones y 326 viviendas y Badalona con 30 promociones y 210 viviendas. En el resto de las capitales de provincia el número de promociones es menor: Girona presenta 19 promociones y 236 viviendas, Lleida 15 promociones y 153 viviendas, y en el caso de Tarragona la muestra es de 11 promociones y 98 viviendas.
- El 50,1% de las viviendas en oferta son de 3 dormitorios y el 30,8% de dos dormitorios. Se observa pues una concentración del 80,9% de la oferta de viviendas en las tipologías de 2 y 3 dormitorios. En el caso de la oferta de viviendas de 4 dormitorios, se sitúa en un 12,6%. El resto, loft, un dormitorio y 5 y más dormitorios, tienen penetraciones muy bajas (6,5% en su conjunto).
- El 92,6% de las promociones estudiadas son de obra nueva y el 7,4% corresponde a rehabilitaciones integrales. La presencia de promociones de rehabilitación integral asciende a un 30,6% en el caso de la ciudad de Barcelona. En términos de viviendas, la oferta de rehabilitación integral es de un 6,1% y asciende hasta un 29,9% en el caso de la ciudad de Barcelona.

- Por lo general, conforme aumenta la superficie de la vivienda, aumenta también el número de dormitorios, situándose la máxima recurrencia en las viviendas de 3 dormitorios (50,1% de las viviendas) con una superficie media de 83,4 m² y en los de 2 dormitorios (30,8% de las viviendas) y una media de superficie de 64,1 m².
- La media de superficie útil de las viviendas censadas es de 80,3 m² (150,2 m² en el caso de las viviendas unifamiliares y 76,7 m² en los plurifamiliares). En cuanto al precio medio, para el conjunto de viviendas es de 364.462€, 561.198€ en el caso de las unifamiliares y 354.446€ en el caso de las plurifamiliares.
- Las viviendas de los municipios de la provincia de Lleida obtienen las medias más altas de superficie, 87,2 m². En el caso de la provincia de Gerona, la media de superficie es de 84,1 m², en la provincia de Tarragona de 82,1 m² y en la de Barcelona se localiza la media de superficie más baja, 79,4 m².
- Por lo que respecta a los precios, las provincias de Barcelona y Girona presentan las cifras más elevadas: 383.509 € y 352.445 € respectivamente en términos de valor absoluto, y 4.757 €/ m² y 4.245 €/ m² en lo que se refiere al precio por m² útil. Las provincias de Tarragona (245.530 €) y Lleida (204.894 €) tienen unas medias de precio significativamente más bajas y que se ven reflejadas también en el precio por m²/útil: 3.013 € y 2.226 € respectivamente.

ALGUNOS DATOS COMPARATIVOS 2022-2023

- La superficie media de las viviendas a la venta ha descendido muy ligeramente, en concreto un -0,5%, pasando de los 80,7 m² de 2022 a los actuales 80,3 m². Las viviendas de 4 y 5 o más dormitorios incrementan su superficie en un 2,2% y 3,5% respectivamente. Las viviendas con mayor presencia, las de 3 dormitorios, bajan en términos de superficie útil un -0,4%.
- El precio medio de la vivienda a la venta en Cataluña es de 364.462€, 4.347€ menos que a finales de 2022 cuando el precio se situaba en 368.809€. Las viviendas tipo loft y de 2 dormitorios, son las que más han descendido el precio: -5,0% y -3,6% respectivamente. En el caso de la tipología más habitual, tres dormitorios, se produce un descenso mínimo de -0,1%. Las viviendas de 4 dormitorios son la única tipología con un incremento de precio, en concreto, +1,6%.
- En las provincias de Girona y Lleida el precio medio de venta de la vivienda desciende en un -6,3% y un -2,6% respectivamente. En la provincia de Tarragona, la variación es mínima: +0,6%. Mientras que en el caso de la provincia de Barcelona el precio medio desciende un -1,6%. Este mismo descenso de la provincia de Barcelona se da también en la ciudad de Barcelona.
- El precio de venta por m² útil varía en el conjunto de Cataluña un ligero -0,8% de 2022 a junio de 2023. Por tipologías, todas presentan un descenso en el precio de venta por m² útil: un -5,0% en las viviendas tipo Loft y un -2,3% en las de 2 dormitorios; en las tipologías de 1, 3 y 4 dormitorios se produce un descenso mínimo (entre un -0,1% y un -0,3%); mientras que en las viviendas de 5 y más dormitorios el descenso es de un -1,2%.

MUNICIPIO DE BARCELONA

- En la ciudad de Barcelona, los resultados del trabajo realizado hasta junio de 2023, incluyen un total de 170 promociones y 1.363 viviendas en venta, de un total de 2.722 viviendas.
- Los distritos con mayor número de promociones son Horta-Guinardó (31) y Eixample (28). Los que disponen de un menor número de promociones son Nou Barris (7) y Les Corts (5). La cuantificación del número de viviendas en oferta presenta alguna variación en comparación con el de promociones. Eixample es el distrito con más viviendas (255) y Sant Andreu con 220 y Horta-Guinardó con 219, ocupan, muy igualados, el segundo y tercer puesto respectivamente. La oferta más baja de viviendas coincide con la de promociones: Nou Barris con 48 viviendas en oferta y Les Corts con 18 viviendas.
- En el caso de la ciudad de Barcelona, las tipologías con mayor oferta son las de 2 dormitorios con un 41,9% y las de 3 dormitorios con un 35,7% (en el conjunto de Cataluña la oferta de 3 dormitorios es superior a la de 2 dormitorios). Cabe destacar que en la ciudad de Barcelona más de tres cuartas partes de la oferta corresponde a viviendas de 2 o 3 dormitorios (77,6%).
- La superficie media de las viviendas a la venta es de 79,5 m², con un descenso del -1,7% con relación a finales de 2022 (80,9 m²). Esta variación no es homogénea en todos los distritos y, en los extremos, encontramos diferencias muy importantes. De esta forma la superficie de las viviendas a la venta en Les Corts ha bajado un -23,1%, mientras que en Nou Barris se ha incrementado un 2,7%.
- El precio medio de la vivienda a la venta en la ciudad de Barcelona es de 620.495€, un -1,6% con relación a finales de 2022 (630.559€). En el distrito de Les Corts es donde se produce un mayor descenso, un -19,2%. Destacan también los incrementos de precio en Horta-Guinardó y Nou Barris, de un 4,5%.
- En cuanto al precio por m² útil, es de 7.465 €, lo que supone una variación mínima de -0,3% con relación a 2022 (7.487 €).

RESULTADOS GENERALES

- 9 Promociones y viviendas en oferta según municipio
- 11 Total viviendas a la promoción y proporción en oferta
- 15 Total viviendas en oferta según si están en construcción o acabadas
- 19 Viviendas a la venta según tipología
- 23 Promociones en oferta por tipo: obra nueva o rehabilitación integral
- 27 Viviendas en oferta por tipo: obra nueva o rehabilitación integral
- 31 Medias de superficie y precios de las viviendas. Desglose entre viviendas unifamiliares y plurifamiliares
- 32 Superficies y precios (medias). Resumen por tipo de vivienda y municipio
- 36 Precio de la vivienda: Media por municipios (€)
- 38 Precio de la vivienda. Precio metro cuadrado útil

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN MUNICIPIO (1/2)

	PROMOCIONES	VIVIENDAS
Municipios de Cataluña	913	8.546
Municipios de la provincia de Barcelona	724	6.693
Abrera	2	22
Arenys de Mar	7	72
Argentona	1	4
Badalona	30	210
Barberà del Vallès	5	40
Barcelona	170	1.363
Caldes de Montbui	3	10
Calella	2	18
Canet de Mar	3	13
Cardedeu	4	35
Castellar del Vallès	7	137
Castellbisbal	1	3
Castelldefels	9	55
Cerdanyola del Vallès	16	88
Cornellà de Llobregat	16	139
Cubelles	5	67
Esparreguera	6	42
Esplugues de Llobregat	7	92
Franqueses del Vallès, les	1	6
Garriga, la	3	10
Gavà	7	53
Granollers	18	180
Hospitalet de Llobregat, l'	38	326
Llinars del Vallès	4	37
Malgrat de Mar	2	20
Manresa	5	68
Martorell	3	61
Masnou, el	7	71
Mataró	22	233

	PROMOCIONES	VIVIENDAS
Municipios de Cataluña	913	8.546
Molins de Rei	6	98
Mollet del Vallès	10	105
Montcada i Reixac	5	42
Montgat	5	57
Montornès del Vallès	1	6
Olesa de Montserrat	2	7
Palau-solità i Plegamans	7	102
Pallejà	4	23
Parets del Vallès	1	6
Piera	1	3
Pineda de Mar	2	18
Prat de Llobregat, el	5	44
Premià de Dalt	4	13
Premià de Mar	1	1
Ripollet	1	2
Roca del Vallès, la	1	2
Rubí	17	121
Sabadell	51	563
Sant Adrià de Besòs	4	31
Sant Andreu de la Barca	1	6
Sant Andreu de Llavaneres	4	26
Sant Boi de Llobregat	20	126
Sant Cugat del Vallès	19	177
Sant Feliu de Llobregat	11	65
Sant Joan de Vilatorrada	1	9
Sant Joan Despí	5	77
Sant Just Desvern	2	6
Sant Pere de Ribes	6	59
Sant Quirze del Vallès	1	5
Santa Coloma de Gramenet	11	146

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN MUNICIPIO (2/2)

	PROMOCIONES	VIVIENDAS
Municipios de Cataluña	913	8.546
Santa Perpètua de Mogoda	2	29
Sitges	7	50
Terrassa	43	651
Torelló	1	3
Vallirana	1	15
Vic	5	50
Viladecans	15	123
Vilafranca del Penedès	10	79
Vilanova del Camí	1	6
Vilanova i la Geltrú	23	213
Vilassar de Mar	3	53
Municipios de la provincia de Girona	89	951
Bisbal d'Empordà, la	1	5
Blanes	2	11
Calonge i Sant Antoni	10	100
Cassà de la Selva	1	9
Castell-Platja d'Aro	14	205
Escala, l'	6	27
Figueres	3	39
Girona	19	236
Lloret de Mar	4	23
Olot	9	84
Palafrugell	1	2
Palamós	12	139
Puigcerdà	2	27
Roses	3	19
Salt	1	8
Torroella de Montgrí	1	17

	PROMOCIONES	VIVIENDAS
Municipios de Cataluña	913	8.546
Municipios de la provincia de Lleida	24	216
Lleida	15	153
Mollerussa	2	13
Seu d'Urgell, la	1	12
Tàrraga	3	28
Tremp	1	4
Vielha e Mijaran	2	6
Municipios de la provincia de Tarragona	76	686
Ampostà	1	12
Calafell	11	143
Cambrils	17	132
Cunit	6	25
Deltebre	1	8
Mont-roig del Camp	1	2
Móra d'Ebre	1	4
Ràpita, la	2	6
Reus	7	39
Salou	7	98
Tarragona	11	98
Torredembarra	2	20
Tortosa	3	15
Valls	1	6
Vendrell, el	3	58
Vila-seca	2	20

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas a la promoción y proporción en oferta

TOTAL VIVIENDAS A LA PROMOCIÓN Y PROPORCIÓN EN OFERTA (1/4)

	Promociones	Viviendas en oferta		Viviendas a la promoción		% viviendas en venta
		Viviendas	Media	Viviendas	Media	
Municipios de Cataluña	913	8.546	9,4	21.094	23,1	40,5
Municipios de la provincia de Barcelona	724	6.693	9,2	16.607	22,9	40,3
Abrera	2	22	11,0	74	37,0	29,7
Arenys de Mar	7	72	10,3	219	31,3	32,9
Argentona	1	4	4,0	14	14,0	28,6
Badalona	30	210	7,0	824	27,5	25,5
Barberà del Vallès	5	40	8,0	303	60,6	13,2
Barcelona	170	1.363	8,0	2.722	16,0	50,1
Caldes de Montbui	3	10	3,3	35	11,7	28,6
Calella	2	18	9,0	18	9,0	100,0
Canet de Mar	3	13	4,3	20	6,7	65,0
Cardedeu	4	35	8,8	58	14,5	60,3
Castellar del Vallès	7	137	19,6	191	27,3	71,7
Castellbisbal	1	3	3,0	7	7,0	42,9
Castelldefels	9	55	6,1	80	8,9	68,8
Cerdanyola del Vallès	16	88	5,5	179	11,2	49,2
Cornellà de Llobregat	16	139	8,7	265	16,6	52,5
Cubelles	5	67	13,4	101	20,2	66,3
Esparreguera	6	42	7,0	89	14,8	47,2
Esplugues de Llobregat	7	92	13,1	198	28,3	46,5
Franqueses del Vallès, les	1	6	6,0	8	8,0	75,0
Garriga, la	3	10	3,3	25	8,3	40,0
Gavà	7	53	7,6	92	13,1	57,6
Granollers	18	180	10,0	536	29,8	33,6
Hospitalet de Llobregat, l'	38	326	8,6	1.215	32,0	26,8
Llinars del Vallès	4	37	9,3	134	33,5	27,6
Malgrat de Mar	2	20	10,0	63	31,5	31,7
Manresa	5	68	13,6	164	32,8	41,5

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas a la promoción y proporción en oferta

TOTAL VIVIENDAS A LA PROMOCIÓN Y PROPORCIÓN EN OFERTA (2/4)

	Promociones	Viviendas en oferta		Viviendas a la promoción		% viviendas en venta
		Viviendas	Media	Viviendas	Media	
Municipios de Cataluña	913	8.546	9,4	21.094	23,1	40,5
Martorell	3	61	20,3	220	73,3	27,7
Masnou, el	7	71	10,1	186	26,6	38,2
Mataró	22	233	10,6	794	36,1	29,3
Molins de Rei	6	98	16,3	123	20,5	79,7
Mollet del Vallès	10	105	10,5	254	25,4	41,3
Montcada i Reixac	5	42	8,4	100	20,0	42,0
Montgat	5	57	11,4	167	33,4	34,1
Montornès del Vallès	1	6	6,0	37	37,0	16,2
Olesa de Montserrat	2	7	3,5	27	13,5	25,9
Palau-solità i plegamans	7	102	14,6	155	22,1	65,8
Pallejà	4	23	5,8	70	17,5	32,9
Parets del vallès	1	6	6,0	6	6,0	100,0
Piera	1	3	3,0	11	11,0	27,3
Pineda de Mar	2	18	9,0	84	42,0	21,4
Prat de Llobregat, el	5	44	8,8	90	18,0	48,9
Premià de Dalt	4	13	3,3	36	9,0	36,1
Premià de Mar	1	1	1,0	9	9,0	11,1
Ripollet	1	2	2,0	10	10,0	20,0
Roca del Vallès, la	1	2	2,0	4	4,0	50,0
Rubí	17	121	7,1	343	20,2	35,3
Sabadell	51	563	11,0	1.179	23,1	47,8
Sant Adrià de Besòs	4	31	7,8	129	32,3	24,0
Sant Andreu de la Barca	1	6	6,0	58	58,0	10,3
Sant Andreu de Llavaneres	4	26	6,5	71	17,8	36,6
Sant Boi de Llobregat	20	126	6,3	209	10,5	60,3
Sant Cugat del Vallès	19	177	9,3	479	25,2	37,0
Sant Feliu de Llobregat	11	65	5,9	133	12,1	48,9
Sant Joan de Vilatorrada	1	9	9,0	84	84,0	10,7

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas a la promoción y proporción en oferta

TOTAL VIVIENDAS A LA PROMOCIÓN Y PROPORCIÓN EN OFERTA (3/4)

	Promociones	Viviendas en oferta		Viviendas a la promoción		% viviendas en venta
		Viviendas	Media	Viviendas	Media	
Municipios de Cataluña	913	8.546	9,4	21.094	23,1	40,5
Sant Joan Despí	5	77	15,4	223	44,6	34,5
Sant Just Desvern	2	6	3,0	7	3,5	85,7
Sant Pere de Ribes	6	59	9,8	169	28,2	34,9
Sant Quirze del Vallès	1	5	5,0	5	5,0	100,0
Santa Coloma de Gramenet	11	146	13,3	158	14,4	92,4
Santa Perpètua de Mogoda	2	29	14,5	53	26,5	54,7
Sitges	7	50	7,1	150	21,4	33,3
Terrassa	43	651	15,1	1.466	34,1	44,4
Torelló	1	3	3,0	12	12,0	25,0
Vallirana	1	15	15,0	24	24,0	62,5
Vic	5	50	10,0	127	25,4	39,4
Viladecans	15	123	8,2	584	38,9	21,1
Vilafranca del Penedès	10	79	7,9	199	19,9	39,7
Vilanova del Camí	1	6	6,0	6	6,0	100,0
Vilanova i la Geltrú	23	213	9,3	665	28,9	32,0
Vilassar de Mar	3	53	17,7	57	19,0	93,0
Municipios de la provincia de Girona	89	951	10,7	1.868	21,0	50,9
Bisbal d'Empordà, la	1	5	5,0	7	7,0	71,4
Blanes	2	11	5,5	16	8,0	68,8
Calonge i Sant Antoni	10	100	10,0	301	30,1	33,2
Cassà de la Selva	1	9	9,0	9	9,0	100,0
Castell-Platja d'Aro	14	205	14,6	346	24,7	59,2
Escala, l'	6	27	4,5	74	12,3	36,5
Figueres	3	39	13,0	65	21,7	60,0
Girona	19	236	12,4	507	26,7	46,5
Lloret de Mar	4	23	5,8	78	19,5	29,5
Olot	9	84	9,3	144	16,0	58,3
Palafrugell	1	2	2,0	2	2,0	100,0

TOTAL VIVIENDAS A LA PROMOCIÓN Y PROPORCIÓN EN OFERTA (4/4)

	Promociones	Viviendas en oferta		Viviendas a la promoción		% viviendas en venta
		Viviendas	Media	Viviendas	Media	
Municipios de Cataluña	913	8.546	9,4	21.094	23,1	40,5
Palamós	12	139	11,6	196	16,3	70,9
Puigcerdà	2	27	13,5	27	13,5	100,0
Roses	3	19	6,3	27	9,0	70,4
Salt	1	8	8,0	40	40,0	20,0
Torroella de Montgrí	1	17	17,0	29	29,0	58,6
Municipios de la provincia de Lleida	24	216	9,0	575	24,0	37,6
Lleida	15	153	10,2	426	28,4	35,9
Mollerussa	2	13	6,5	13	6,5	100,0
Seu d'Urgell, la	1	12	12,0	32	32,0	37,5
Tàrraga	3	28	9,3	80	26,7	35,0
Tremp	1	4	4,0	8	8,0	50,0
Vielha e Mijaran	2	6	3,0	16	8,0	37,5
Municipios de la provincia de Tarragona	76	686	9,0	2.044	26,9	33,6
Amposta	1	12	12,0	12	12,0	100,0
Calafell	11	143	13,0	475	43,2	30,1
Cambrils	17	132	7,8	369	21,7	35,8
Cunit	6	25	4,2	28	4,7	89,3
Deltebre	1	8	8,0	22	22,0	36,4
Mont-roig del Camp	1	2	2,0	19	19,0	10,5
Móra d'Ebre	1	4	4,0	10	10,0	40,0
Ràpita, la	2	6	3,0	24	12,0	25,0
Reus	7	39	5,6	73	10,4	53,4
Salou	7	98	14,0	225	32,1	43,6
Tarragona	11	98	8,9	485	44,1	20,2
Torredembarra	2	20	10,0	41	20,5	48,8
Tortosa	3	15	5,0	153	51,0	9,8
Valls	1	6	6,0	10	10,0	60,0
Vendrell, el	3	58	19,3	72	24,0	80,6
Vila-seca	2	20	10,0	26	13,0	76,9

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas en oferta según si estan en construcción o acabadas

TOTAL VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓN O ACABADAS (1/4)

	Viviendas en oferta			Total viviendas a la promoción			% viviendas en oferta		
	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción
Municipios de Cataluña	8.546	2.853	5.693	21.094	9.888	11.206	40,5	28,9	50,8
Municipios de la provincia de Barcelona	6.693	1.956	4.737	16.607	7.127	9.480	40,3	27,4	50,0
Abrera	22	22		74	74		29,7	29,7	
Arenys de Mar	72	5	67	219	12	207	32,9	41,7	32,4
Argentona	4	4		14	14		28,6	28,6	
Badalona	210	29	181	824	366	458	25,5	7,9	39,5
Barberà del Vallès	40	29	11	303	219	84	13,2	13,2	13,1
Barcelona	1.363	551	812	2.722	1.196	1.526	50,1	46,1	53,2
Caldes de Montbui	10		10	35		35	28,6		28,6
Calella	18		18	18		18	100,0		100,0
Canet de Mar	13	13		20	20		65,0	65,0	
Cardedeu	35	3	32	58	4	54	60,3	75,0	59,3
Castellar del Vallès	137	119	18	191	152	39	71,7	78,3	46,2
Castellbisbal	3	3		7	7		42,9	42,9	
Castelldefels	55	7	48	80	16	64	68,8	43,8	75,0
Cerdanyola del Vallès	88	11	77	179	47	132	49,2	23,4	58,3
Cornellà de Llobregat	139	41	98	265	83	182	52,5	49,4	53,8
Cubelles	67	18	49	101	29	72	66,3	62,1	68,1
Esparreguera	42	5	37	89	15	74	47,2	33,3	50,0
Esplugues de Llobregat	92	3	89	198	3	195	46,5	100,0	45,6
Franqueses del Vallès, les	6	6		8	8		75,0	75,0	
Garriga, la	10	1	9	25	11	14	40,0	9,1	64,3
Gavà	53	15	38	92	40	52	57,6	37,5	73,1
Granollers	180	46	134	536	226	310	33,6	20,4	43,2
Hospitalet de Llobregat, l'	326	118	208	1.215	710	505	26,8	16,6	41,2
Llinars del Vallès	37		37	134		134	27,6		27,6
Malgrat de Mar	20	20		63	63		31,7	31,7	
Manresa	68	36	32	164	74	90	41,5	48,6	35,6
Martorell	61	10	51	220	169	51	27,7	5,9	100,0

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas en oferta según si estan en construcción o acabadas

TOTAL VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓN O ACABADAS (2/4)

	Viviendas en oferta			Total viviendas a la promoción			% viviendas en oferta		
	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción
Municipios de Cataluña	8.546	2.853	5.693	21.094	9.888	11.206	40,5	28,9	50,8
Masnou, el	71	23	48	186	81	105	38,2	28,4	45,7
Mataró	233	81	152	794	384	410	29,3	21,1	37,1
Molins de Rei	98	7	91	123	15	108	79,7	46,7	84,3
Mollet del Vallès	105	5	100	254	8	246	41,3	62,5	40,7
Montcada i Reixac	42	6	36	100	10	90	42,0	60,0	40,0
Montgat	57	34	23	167	136	31	34,1	25,0	74,2
Montornès del Vallès	6	6		37	37		16,2	16,2	
Olesa de Montserrat	7	7		27	27		25,9	25,9	
Palau-solità i Plegamans	102	40	62	155	87	68	65,8	46,0	91,2
Pallejà	23	5	18	70	35	35	32,9	14,3	51,4
Parets del Vallès	6	6		6	6		100,0	100,0	
Piera	3		3	11		11	27,3		27,3
Pineda de Mar	18	4	14	84	44	40	21,4	9,1	35,0
Prat de Llobregat, el	44	6	38	90	29	61	48,9	20,7	62,3
Premià de Dalt	13	8	5	36	31	5	36,1	25,8	100,0
Premià de Mar	1	1		9	9		11,1	11,1	
Ripollet	2		2	10		10	20,0		20,0
Roca del Vallès, la	2	2		4	4		50,0	50,0	
Rubí	121	48	73	343	199	144	35,3	24,1	50,7
Sabadell	563	131	432	1.179	495	684	47,8	26,5	63,2
Sant Adrià de Besòs	31	13	18	129	103	26	24,0	12,6	69,2
Sant Andreu de la Barca	6	6		58	58		10,3	10,3	
Sant Andreu de Llavaneres	26	18	8	71	61	10	36,6	29,5	80,0
Sant Boi de Llobregat	126	19	107	209	50	159	60,3	38,0	67,3
Sant Cugat del Vallès	177	53	124	479	159	320	37,0	33,3	38,8
Sant Feliu de Llobregat	65	22	43	133	66	67	48,9	33,3	64,2
Sant Joan de Vilatorrada	9	9		84	84		10,7	10,7	
Sant Joan Despí	77	24	53	223	159	64	34,5	15,1	82,8

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas en oferta según si estan en construcción o acabadas

TOTAL VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓN O ACABADAS (3/4)

	Viviendas en oferta			Total viviendas a la promoción			% viviendas en oferta		
	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción
Municipios de Cataluña	8.546	2.853	5.693	21.094	9.888	11.206	40,5	28,9	50,8
Sant Just Desvern	6		6	7		7	85,7		85,7
Sant Pere de Ribes	59		59	169		169	34,9		34,9
Sant Quirze del Vallès	5	5		5	5		100,0	100,0	
Santa Coloma de Gramenet	146	9	137	158	14	144	92,4	64,3	95,1
Santa Perpètua de Mogoda	29		29	53		53	54,7		54,7
Sitges	50	33	17	150	121	29	33,3	27,3	58,6
Terrassa	651	77	574	1.466	381	1.085	44,4	20,2	52,9
Torelló	3	3		12	12		25,0	25,0	
Vallirana	15		15	24		24	62,5		62,5
Vic	50	4	46	127	27	100	39,4	14,8	46,0
Viladecans	123	56	67	584	310	274	21,1	18,1	24,5
Vilafranca del Penedès	79	14	65	199	48	151	39,7	29,2	43,0
Vilanova del Camí	6		6	6		6	100,0		100,0
Vilanova i la Geltrú	213	50	163	665	264	401	32,0	18,9	40,6
Vilassar de Mar	53	6	47	57	10	47	93,0	60,0	100,0
Municipios de la provincia de Girona	951	341	610	1.868	762	1.106	50,9	44,8	55,2
Bisbal d'Empordà, la	5		5	7		7	71,4		71,4
Blanes	11	5	6	16	8	8	68,8	62,5	75,0
Calonge i Sant Antoni	100	12	88	301	30	271	33,2	40,0	32,5
Cassà de la Selva	9		9	9		9	100,0		100,0
Castell-Platja d'Aro	205	93	112	346	176	170	59,2	52,8	65,9
Escala, l'	27	23	4	74	59	15	36,5	39,0	26,7
Figueres	39	39		65	65		60,0	60,0	
Girona	236	80	156	507	191	316	46,5	41,9	49,4
Lloret de Mar	23	19	4	78	74	4	29,5	25,7	100,0
Olot	84	26	58	144	35	109	58,3	74,3	53,2
Palafrugell	2		2	2		2	100,0		100,0
Palamós	139	19	120	196	66	130	70,9	28,8	92,3

RESULTADOS GENERALES: Total viviendas en oferta según si están en construcción o acabadas

TOTAL VIVIENDAS EN OFERTA SEGÚN SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓN O ACABADAS (4/4)

	Viviendas en oferta			Total viviendas a la promoción			% viviendas en oferta		
	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción	Total	Acabadas	En construcción
Municipios de Cataluña	8.546	2.853	5.693	21.094	9.888	11.206	40,5	28,9	50,8
Puigcerdà	27	8	19	27	8	19	100,0	100,0	100,0
Roses	19	9	10	27	10	17	70,4	90,0	58,8
Salt	8	8		40	40		20,0	20,0	
Torroella de Montgrí	17		17	29		29	58,6		58,6
Municipios de la provincia de Lleida	216	147	69	575	352	223	37,6	41,8	30,9
Lleida	153	93	60	426	213	213	35,9	43,7	28,2
Mollerussa	13	7	6	13	7	6	100,0	100,0	100,0
Seu d'Urgell, la	12	12		32	32		37,5	37,5	
Tàrraga	28	28		80	80		35,0	35,0	
Tremp	4	4		8	8		50,0	50,0	
Vielha e Mijaran	6	3	3	16	12	4	37,5	25,0	75,0
Municipios de la provincia de Tarragona	686	409	277	2.044	1.647	397	33,6	24,8	69,8
Ampostà	12		12	12		12	100,0		100,0
Calafell	143	89	54	475	371	104	30,1	24,0	51,9
Cambrils	132	99	33	369	332	37	35,8	29,8	89,2
Cunit	25	7	18	28	7	21	89,3	100,0	85,7
Deltebre	8	8		22	22		36,4	36,4	
Mont-roig del Camp	2	2		19	19		10,5	10,5	
Móra d'Ebre	4		4	10		10	40,0		40,0
Ràpita, la	6	6		24	24		25,0	25,0	
Reus	39	14	25	73	26	47	53,4	53,8	53,2
Salou	98	42	56	225	139	86	43,6	30,2	65,1
Tarragona	98	42	56	485	427	58	20,2	9,8	96,6
Torredembarra	20	7	13	41	25	16	48,8	28,0	81,3
Tortosa	15	15		153	153		9,8	9,8	
Valls	6	6		10	10		60,0	60,0	
Vendrell, el	58	58		72	72		80,6	80,6	
Vila-seca	20	14	6	26	20	6	76,9	70,0	100,0

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍA (1/4)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipios de Cataluña	8.546	40	463	2.633	4.280	1.074	56	0,5	5,4	30,8	50,1	12,6	0,7
Municipios de la provincia de Barcelona	6.693	34	403	2.038	3.387	786	45	0,5	6,0	30,4	50,6	11,7	0,7
Abrera	22		6	9	4	3		0,0	27,3	40,9	18,2	13,6	0,0
Arenys de Mar	72			22	45	5		0,0	0,0	30,6	62,5	6,9	0,0
Argentona	4				4			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Badalona	210		21	45	138	6		0,0	10,0	21,4	65,7	2,9	0,0
Barberà del Vallès	40		1	6	26	7		0,0	2,5	15,0	65,0	17,5	0,0
Barcelona	1.363	23	162	571	487	108	12	1,7	11,9	41,9	35,7	7,9	0,9
Caldes de Montbui	10		4	1	5			0,0	40,0	10,0	50,0	0,0	0,0
Calella	18			8	10			0,0	0,0	44,4	55,6	0,0	0,0
Canet de Mar	13			3	10			0,0	0,0	23,1	76,9	0,0	0,0
Cardedeu	35		5	13	16	1		0,0	14,3	37,1	45,7	2,9	0,0
Castellar del Vallès	137			31	91	15		0,0	0,0	22,6	66,4	10,9	0,0
Castellbisbal	3				3			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Castelldefels	55			14	35	5	1	0,0	0,0	25,5	63,6	9,1	1,8
Cerdanyola del Vallès	88		1	14	51	22		0,0	1,1	15,9	58,0	25,0	0,0
Cornellà de Llobregat	139		1	65	72	1		0,0	0,7	46,8	51,8	0,7	0,0
Cubelles	67		1	20	46			0,0	1,5	29,9	68,7	0,0	0,0
Esparreguera	42			11	28	3		0,0	0,0	26,2	66,7	7,1	0,0
Esplugues de Llobregat	92		2	21	54	13	2	0,0	2,2	22,8	58,7	14,1	2,2
Franqueses del Vallès, les	6				6			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Garriga, la	10			1	7	2		0,0	0,0	10,0	70,0	20,0	0,0
Gavà	53			1	50	2		0,0	0,0	1,9	94,3	3,8	0,0
Granollers	180		1	68	78	31	2	0,0	0,6	37,8	43,3	17,2	1,1
Hospitalet de Llobregat, l'	326	4	18	74	194	36		1,2	5,5	22,7	59,5	11,0	0,0
Llinars del Vallès	37		2	10	11	14		0,0	5,4	27,0	29,7	37,8	0,0
Malgrat de Mar	20			1	5	14		0,0	0,0	5,0	25,0	70,0	0,0
Manresa	68		4	8	55	1		0,0	5,9	11,8	80,9	1,5	0,0
Martorell	61			16	40	5		0,0	0,0	26,2	65,6	8,2	0,0
Masnou, el	71			5	48	18		0,0	0,0	7,0	67,6	25,4	0,0
Mataró	233		2	61	126	44		0,0	0,9	26,2	54,1	18,9	0,0

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍA (2/4)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipios de Cataluña	8.546	40	463	2.633	4.280	1.074	56	0,5	5,4	30,8	50,1	12,6	0,7
Molins de Rei	98		4	10	75	9		0,0	4,1	10,2	76,5	9,2	0,0
Mollet del Vallès	105		1	32	67	5		0,0	1,0	30,5	63,8	4,8	0,0
Montcada i Reixac	42		1	15	19	7		0,0	2,4	35,7	45,2	16,7	0,0
Montgat	57			10	28	14	5	0,0	0,0	17,5	49,1	24,6	8,8
Montornès del Vallès	6				6			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Olesa de Montserrat	7			3	4			0,0	0,0	42,9	57,1	0,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	102		3	13	69	17		0,0	2,9	12,7	67,6	16,7	0,0
Pallejà	23			3	18	2		0,0	0,0	13,0	78,3	8,7	0,0
Parets del Vallès	6					6		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Piera	3			1	1	1		0,0	0,0	33,3	33,3	33,3	0,0
Pineda de Mar	18		2	7	9			0,0	11,1	38,9	50,0	0,0	0,0
Prat de Llobregat, el	44			4	36	4		0,0	0,0	9,1	81,8	9,1	0,0
Premià de Dalt	13					11	2	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6	15,4
Premià de Mar	1					1		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Ripollet	2				2			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Roca del Vallès, la	2					2		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Rubí	121		10	47	60	4		0,0	8,3	38,8	49,6	3,3	0,0
Sabadell	563	4	41	187	281	47	3	0,7	7,3	33,2	49,9	8,3	0,5
Sant Adrià de Besòs	31			2	29			0,0	0,0	6,5	93,5	0,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	6				4	2		0,0	0,0	0,0	66,7	33,3	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	26			4	9	13		0,0	0,0	15,4	34,6	50,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	126	3	14	58	48	3		2,4	11,1	46,0	38,1	2,4	0,0
Sant Cugat del Vallès	177		12	42	65	54	4	0,0	6,8	23,7	36,7	30,5	2,3
Sant Feliu de Llobregat	65		5	19	19	20	2	0,0	7,7	29,2	29,2	30,8	3,1
Sant Joan de Vilatorrada	9			8	1			0,0	0,0	88,9	11,1	0,0	0,0
Sant Joan Despí	77		4	17	42	14		0,0	5,2	22,1	54,5	18,2	0,0
Sant Just Desvern	6				3	3		0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0
Sant Pere de Ribes	59		1	30	8	20		0,0	1,7	50,8	13,6	33,9	0,0
Sant Quirze del Vallès	5					5		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍA (3/4)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipios de Cataluña	8.546	40	463	2.633	4.280	1.074	56	0,5	5,4	30,8	50,1	12,6	0,7
Santa Coloma de Gramenet	146		6	37	93	10		0,0	4,1	25,3	63,7	6,8	0,0
Santa Perpètua de Mogoda	29			8	18	3		0,0	0,0	27,6	62,1	10,3	0,0
Sitges	50			9	28	2	11	0,0	0,0	18,0	56,0	4,0	22,0
Terrassa	651		47	242	306	56		0,0	7,2	37,2	47,0	8,6	0,0
Torelló	3		3					0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vallirana	15			5	9	1		0,0	0,0	33,3	60,0	6,7	0,0
Vic	50		1	21	23	5		0,0	2,0	42,0	46,0	10,0	0,0
Viladecans	123		2	34	83	4		0,0	1,6	27,6	67,5	3,3	0,0
Vilafranca del Penedès	79		2	4	37	36		0,0	2,5	5,1	46,8	45,6	0,0
Vilanova del Camí	6			1	3	2		0,0	0,0	16,7	50,0	33,3	0,0
Vilanova i la Geltrú	213		13	56	97	47		0,0	6,1	26,3	45,5	22,1	0,0
Vilassar de Mar	53			10	42		1	0,0	0,0	18,9	79,2	0,0	1,9
Municipios de la provincia de Girona	951	6	28	305	510	102		0,6	2,9	32,1	53,6	10,7	0,0
Bisbal d'Empordà, la	5				5			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Blanes	11			3	6	2		0,0	0,0	27,3	54,5	18,2	0,0
Calonge i Sant Antoni	100	6	2	29	62	1		6,0	2,0	29,0	62,0	1,0	0,0
Cassà de la Selva	9					9		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Castell-Platja d'Aro	205		6	54	144	1		0,0	2,9	26,3	70,2	0,5	0,0
Escala, l'	27		2	15	5	5		0,0	7,4	55,6	18,5	18,5	0,0
Figueres	39			28	11			0,0	0,0	71,8	28,2	0,0	0,0
Girona	236		10	81	101	44		0,0	4,2	34,3	42,8	18,6	0,0
Lloret de Mar	23		2	8	9	4		0,0	8,7	34,8	39,1	17,4	0,0
Olot	84		2	32	40	10		0,0	2,4	38,1	47,6	11,9	0,0
Palafrugell	2					2		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Palamós	139		4	36	92	7		0,0	2,9	25,9	66,2	5,0	0,0
Puigcerdà	27				12	15		0,0	0,0	0,0	44,4	55,6	0,0
Roses	19			12	7			0,0	0,0	63,2	36,8	0,0	0,0
Salt	8			2	4	2		0,0	0,0	25,0	50,0	25,0	0,0
Torroella de Montgrí	17			5	12			0,0	0,0	29,4	70,6	0,0	0,0

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍA (4/4)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipios de Cataluña	8.546	40	463	2.633	4.280	1.074	56	0,5	5,4	30,8	50,1	12,6	0,7
Municipios de la provincia de Lleida	216		13	69	50	82	2	0,0	6,0	31,9	23,1	38,0	0,9
Lleida	153		10	48	32	61	2	0,0	6,5	31,4	20,9	39,9	1,3
Mollerussa	13			6		7		0,0	0,0	46,2	0,0	53,8	0,0
Seu d'Urgell, la	12				7	5		0,0	0,0	0,0	58,3	41,7	0,0
Tàrraga	28		3	15	8	2		0,0	10,7	53,6	28,6	7,1	0,0
Tremp	4				1	3		0,0	0,0	0,0	25,0	75,0	0,0
Vielha e Mijaran	6				2	4		0,0	0,0	0,0	33,3	66,7	0,0
Municipios de la provincia de Tarragona	686		19	221	333	104	9	0,0	2,8	32,2	48,5	15,2	1,3
Amposta	12				4		8	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0	66,7
Calafell	143		9	44	74	16		0,0	6,3	30,8	51,7	11,2	0,0
Cambrils	132		1	53	55	22	1	0,0	0,8	40,2	41,7	16,7	0,8
Cunit	25			1	11	13		0,0	0,0	4,0	44,0	52,0	0,0
Deltebre	8		2	4	2			0,0	25,0	50,0	25,0	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	2			2				0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Móra d'Ebre	4					4		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Ràpita, la	6		1	4	1			0,0	16,7	66,7	16,7	0,0	0,0
Reus	39			6	32	1		0,0	0,0	15,4	82,1	2,6	0,0
Salou	98			12	68	18		0,0	0,0	12,2	69,4	18,4	0,0
Tarragona	98			17	57	24		0,0	0,0	17,3	58,2	24,5	0,0
Torredembarra	20			16	4			0,0	0,0	80,0	20,0	0,0	0,0
Tortosa	15			5	9	1		0,0	0,0	33,3	60,0	6,7	0,0
Valls	6		6					0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vendrell, el	58			43	12	3		0,0	0,0	74,1	20,7	5,2	0,0
Vila-seca	20			14	4	2		0,0	0,0	70,0	20,0	10,0	0,0

PROMOCIONES EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (1/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral
Municipios de Cataluña	913	845	68
Municipios de la provincia de Barcelona	724	663	61
Abrera	2	2	
Arenys de Mar	7	7	
Argentona	1	1	
Badalona	30	30	
Barberà del Vallès	5	5	
Barcelona	170	118	52
Caldes de Montbui	3	3	
Calella	2	2	
Canet de Mar	3	3	
Cardedeu	4	4	
Castellar del Vallès	7	7	
Castellbisbal	1	1	
Castelldefels	9	9	
Cerdanyola del Vallès	16	16	
Cornellà de Llobregat	16	16	
Cubelles	5	5	
Esparreguera	6	6	
Esplugues de Llobregat	7	7	
Franqueses del Vallès, les	1	1	
Garriga, la	3	3	
Gavà	7	7	
Granollers	18	18	
Hospitalet de Llobregat, l'	38	38	
Llinars del Vallès	4	4	
Malgrat de Mar	2	2	
Manresa	5	5	
Martorell	3	3	

[illegible]

PROMOCIONES EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (2/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral	De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
Municipios de Cataluña	913	845	68	92,6	7,4
Masnou, el	7	7		100,0	0,0
Mataró	22	22		100,0	0,0
Molins de Rei	6	6		100,0	0,0
Mollet del Vallès	10	10		100,0	0,0
Montcada i Reixac	5	5		100,0	0,0
Montgat	5	5		100,0	0,0
Montornès del Vallès	1	1		100,0	0,0
Olesa de Montserrat	2	2		100,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	7	7		100,0	0,0
Pallejà	4	4		100,0	0,0
Parets del Vallès	1	1		100,0	0,0
Piera	1	1		100,0	0,0
Pineda de Mar	2	2		100,0	0,0
Prat de Llobregat, el	5	5		100,0	0,0
Premià de Dalt	4	3	1	75,0	25,0
Premià de Mar	1	1		100,0	0,0
Ripollet	1	1		100,0	0,0
Roca del Vallès, la	1	1		100,0	0,0
Rubí	17	16	1	94,1	5,9
Sabadell	51	50	1	98,0	2,0
Sant Adrià de Besòs	4	4		100,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	1	1		100,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	4	4		100,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	20	20		100,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	19	17	2	89,5	10,5
Sant Feliu de Llobregat	11	10	1	90,9	9,1
Sant Joan de Vilatorrada	1		1	0,0	100,0
Sant Joan Despí	5	5		100,0	0,0

PROMOCIONES EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (3/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral
Municipios de Cataluña	913	845	68
Sant Just Desvern	2	2	
Sant Pere de Ribes	6	6	
Sant Quirze del Vallès	1	1	
Santa Coloma de Gramenet	11	11	
Santa Perpètua de Mogoda	2	2	
Sitges	7	7	
Terrassa	43	43	
Torelló	1	1	
Vallirana	1	1	
Vic	5	4	1
Viladecans	15	14	1
Vilafranca del Penedès	10	10	
Vilanova del Camí	1	1	
Vilanova i la Geltrú	23	23	
Vilassar de Mar	3	3	
Municipios de la provincia de Girona	89	86	3
Bisbal d'Empordà, la	1	1	
Blanes	2	2	
Calonge i Sant Antoni	10	10	
Cassà de la Selva	1	1	
Castell-Platja d'Aro	14	14	
Escala, l'	6	6	
Figueres	3	3	
Girona	19	18	1
Lloret de Mar	4	4	
Olot	9	9	
Palafrugell	1	1	
Palamós	12	11	1

De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
92,6	7,4
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
80,0	20,0
93,3	6,7
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
96,6	3,4
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
94,7	5,3
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
91,7	8,3

PROMOCIONES EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (4/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral
Municipios de Cataluña	913	845	68
Puigcerdà	2	2	
Roses	3	2	1
Salt	1	1	
Torroella de Montgrí	1	1	
Municipios de la provincia de Lleida	24	23	1
Lleida	15	14	1
Mollerussa	2	2	
Seu d'Urgell, la	1	1	
Tàrraga	3	3	
Tremp	1	1	
Vielha e Mijaran	2	2	
Municipios de la provincia de Tarragona	76	73	3
Ampostà	1	1	
Calafell	11	9	2
Cambrils	17	17	
Cunit	6	6	
Deltebre	1	1	
Mont-roig del Camp	1	1	
Móra d'Ebre	1	1	
Ràpita, la	2	2	
Reus	7	7	
Salou	7	7	
Tarragona	11	10	1
Torredembarra	2	2	
Tortosa	3	3	
Valls	1	1	
Vendrell, el	3	3	
Vila-seca	2	2	

De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
92,6	7,4
100,0	0,0
66,7	33,3
100,0	0,0
100,0	0,0
95,8	4,2
93,3	6,7
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
96,1	3,9
100,0	0,0
81,8	18,2
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
90,9	9,1
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0

VIVIENDAS EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (1/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral	De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
Municipios de Cataluña	8.546	8.026	520	93,9	6,1
Municipios de la provincia de Barcelona	6.693	6.234	459	93,1	6,9
Abrera	22	22		100,0	0,0
Arenys de Mar	72	72		100,0	0,0
Argentona	4	4		100,0	0,0
Badalona	210	210		100,0	0,0
Barberà del Vallès	40	40		100,0	0,0
Barcelona	1.363	955	408	70,1	29,9
Caldes de Montbui	10	10		100,0	0,0
Calella	18	18		100,0	0,0
Canet de Mar	13	13		100,0	0,0
Cardedeu	35	35		100,0	0,0
Castellar del Vallès	137	137		100,0	0,0
Castellbisbal	3	3		100,0	0,0
Castelldefels	55	55		100,0	0,0
Cerdanyola del Vallès	88	88		100,0	0,0
Cornellà de Llobregat	139	139		100,0	0,0
Cubelles	67	67		100,0	0,0
Esparreguera	42	42		100,0	0,0
Esplugues de Llobregat	92	92		100,0	0,0
Franqueses del Vallès, les	6	6		100,0	0,0
Garriga, la	10	10		100,0	0,0
Gavà	53	53		100,0	0,0
Granollers	180	180		100,0	0,0
Hospitalet de Llobregat, l'	326	326		100,0	0,0
Llinars del Vallès	37	37		100,0	0,0
Malgrat de Mar	20	20		100,0	0,0
Manresa	68	68		100,0	0,0
Martorell	61	61		100,0	0,0

VIVIENDAS EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (2/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral	De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
Municipios de Cataluña	8.546	8.026	520	94,9	6,1
Masnou, el	71	71		100,0	0,0
Mataró	233	233		100,0	0,0
Molins de Rei	98	98		100,0	0,0
Mollet del Vallès	105	105		100,0	0,0
Montcada i Reixac	42	42		100,0	0,0
Montgat	57	57		100,0	0,0
Montornès del Vallès	6	6		100,0	0,0
Olesa de Montserrat	7	7		100,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	102	102		100,0	0,0
Pallejà	23	23		100,0	0,0
Parets del Vallès	6	6		100,0	0,0
Piera	3	3		100,0	0,0
Pineda de Mar	18	18		100,0	0,0
Prat de Llobregat, el	44	44		100,0	0,0
Premià de Dalt	13	9	4	69,2	30,8
Premià de Mar	1	1		100,0	0,0
Ripollet	2	2		100,0	0,0
Roca del Vallès, la	2	2		100,0	0,0
Rubí	121	114	7	94,2	5,8
Sabadell	563	553	10	98,2	1,8
Sant Adrià de Besòs	31	31		100,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	6	6		100,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	26	26		100,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	126	126		100,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	177	167	10	94,4	5,6
Sant Feliu de Llobregat	65	63	2	96,9	3,1
Sant Joan de Vilatorrada	9		9	0,0	100,0
Sant Joan Despí	77	77		100,0	0,0

VIVIENDAS EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (3/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral
Municipios de Cataluña	8.546	8.026	520
Sant Just Desvern	6	6	
Sant Pere de Ribes	59	59	
Sant Quirze del Vallès	5	5	
Santa Coloma de Gramenet	146	146	
Santa Perpètua de Mogoda	29	29	
Sitges	50	50	
Terrassa	651	651	
Torelló	3	3	
Vallirana	15	15	
Vic	50	47	3
Viladecans	123	117	6
Vilafranca del Penedès	79	79	
Vilanova del Camí	6	6	
Vilanova i la Geltrú	213	213	
Vilassar de Mar	53	53	
Municipios de la provincia de Girona	951	931	20
Bisbal d'Empordà, la	5	5	
Blanes	11	11	
Calonge i Sant Antoni	100	100	
Cassà de la Selva	9	9	
Castell-Platja d'Aro	205	205	
Escala, l'	27	27	
Figueres	39	39	
Girona	236	228	8
Lloret de Mar	23	23	
Olot	84	84	
Palafrugell	2	2	
Palamós	139	136	3

De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
94,9	6,1
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
94,0	6,0
95,1	4,9
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
97,9	2,1
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
96,6	3,4
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
97,8	2,2

VIVIENDAS EN OFERTA POR TIPO: OBRA NUEVA O REHABILITACIÓN INTEGRAL (4/4)

	TOTAL	De nueva construcción	Rehabilitación integral
Municipios de Cataluña	8.546	8.026	520
Puigcerdà	27	27	
Roses	19	10	9
Salt	8	8	
Torroella de Montgrí	17	17	
Municipios de la provincia de Lleida	216	201	15
Lleida	153	138	15
Mollerussa	13	13	
Seu d'Urgell, la	12	12	
Tàrraga	28	28	
Tremp	4	4	
Vielha e Mijaran	6	6	
Municipios de la provincia de Tarragona	686	660	26
Amposta	12	12	
Calafell	143	121	22
Cambrils	132	132	
Cunit	25	25	
Deltebre	8	8	
Mont-roig del Camp	2	2	
Móra d'Ebre	4	4	
Ràpita, la	6	6	
Reus	39	39	
Salou	98	98	
Tarragona	98	94	4
Torredembarra	20	20	
Tortosa	15	15	
Valls	6	6	
Vendrell, el	58	58	
Vila-seca	20	20	

De nueva construcción %	Rehabilitación integral %
94,9	6,1
100,0	0,0
52,6	47,4
100,0	0,0
100,0	0,0
93,1	6,9
90,2	9,8
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
96,2	3,8
100,0	0,0
84,6	15,4
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
95,9	4,1
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0

MEDIAS DE SUPERFICIE Y PRECIOS DE LAS VIVIENDAS.
DESGLOSE ENTRE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES

	TOTAL Viviendas				Viviendas UNIFAMILIARES				Viviendas PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Total viviendas	8.546	80,3	364.462	4.495,8	414	150,2	561.198	3.749,8	8.132	76,7	354.446	4.533,8
Loft	40	63,5	417.605	6.086,7					40	63,5	417.605	6.086,7
1D	463	50,9	273.578	5.135,4					463	50,9	273.578	5.135,4
2D	2.633	64,1	310.451	4.728,6	10	101,4	361.500	3.637,2	2.623	64,0	310.256	4.732,8
3D	4.280	83,4	366.159	4.319,5	147	126,5	499.163	4.033,6	4.133	81,9	361.428	4.329,7
4D	1.074	113,8	485.156	4.234,2	223	151,6	523.910	3.490,6	851	103,9	475.001	4.429,0
5+D	56	216,6	1.172.921	5.619,0	34	258,5	1.132.706	4.256,0	22	151,9	1.235.073	7.725,4

SUPERFICIES Y PRECIOS (MEDIAS). RESUMEN POR TIPO DE VIVIENDA Y MUNICIPIO (1/4)

	TOTAL Viviendas				Viviendas UNIFAMILIARES				Viviendas PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipios de Cataluña	8.546	80,3	364.462	4.495,8	414	150,2	561.198	3.749,8	8.132	76,7	354.446	4.533,8
Provincia de Barcelona	6.693	79,4	383.509	4.756,6	255	154,8	643.391	4.112,5	6.438	76,4	373.215	4.782,1
Abrera	22	62,8	201.932	3.285,3					22	62,8	201.932	3.285,3
Arenys de Mar	72	82,9	292.451	3.568,4	6	149,0	710.000	4.845,1	66	76,8	254.492	3.452,4
Argentona	4	81,4	239.000	2.935,9					4	81,4	239.000	2.935,9
Badalona	210	78,6	316.432	4.059,5	8	128,5	518.750	4.099,1	202	76,6	308.420	4.057,9
Barberà del Vallès	40	80,5	263.256	3.267,7					40	80,5	263.256	3.267,7
Barcelona	1363	79,5	620.495	7.464,7	10	191,5	830.000	4.314,8	1.353	78,6	618.947	7.488,0
Caldes de Montbui	10	76,9	286.200	3.717,2					10	76,9	286.200	3.717,2
Calella	18	67,6	226.111	3.394,3					18	67,6	226.111	3.394,3
Canet de Mar	13	110,8	383.354	3.491,5	10	108,9	435.600	4.003,6	3	117,3	209.200	1.784,7
Cardedeu	35	78,8	266.814	3.510,4	3	122,1	355.000	2.907,2	32	74,8	258.547	3.567,0
Castellar del Vallès	137	78,4	254.219	3.248,3	3	124,6	419.667	3.369,4	134	77,4	250.514	3.245,6
Castellbisbal	3	84,3	240.000	2.846,7					3	84,3	240.000	2.846,7
Castelldefels	55	85,3	470.255	5.605,2	2	192,5	1.037.500	5.385,5	53	81,2	448.849	5.613,5
Cerdanyola del Vallès	88	91,8	484.676	4.900,2	17	139,9	997.706	6.768,1	71	80,4	361.838	4.452,9
Cornellà de Llobregat	139	71,2	320.592	4.575,0					139	71,2	320.592	4.575,0
Cubelles	67	67,4	273.068	4.149,1	9	76,8	289.222	3.797,9	58	65,9	270.562	4.203,6
Esparreguera	42	75,8	237.648	3.163,2	2	93,3	405.000	4.340,8	40	74,9	229.280	3.104,4
Esplugues de Llobregat	92	85,6	590.961	6.432,5	3	181,9	880.000	4.837,7	89	82,3	581.219	6.486,3
Franqueses del Vallès, les	6	68,0	271.500	4.017,2					6	68,0	271.500	4.017,2
Garriga, la	10	89,7	317.290	3.553,8					10	89,7	317.290	3.553,8
Gavà	53	77,1	317.094	4.134,4					53	77,1	317.094	4.134,4
Granollers	180	81,7	292.162	3.617,7	4	130,7	361.750	2.864,0	176	80,5	290.581	3.634,8
Hospitalet de Llobregat, l'	326	76,6	339.153	4.498,7					326	76,6	339.153	4.498,7
Llinars del Vallès	37	88,3	246.043	2.833,2					37	88,3	246.043	2.833,2
Malgrat de Mar	20	98,5	292.815	2.914,8	13	110,8	350.000	3.160,3	7	75,7	186.615	2.459,0
Manresa	68	86,4	236.005	2.757,7					68	86,4	236.005	2.757,7
Martorell	61	68,9	206.689	3.006,4					61	68,9	206.689	3.006,4

SUPERFICIES Y PRECIOS (MEDIAS). RESUMEN POR TIPO DE VIVIENDA Y MUNICIPIO (2/4)

	TOTAL Viviendas				Viviendas UNIFAMILIARES				Viviendas PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipios de Cataluña	8.546	80,3	364.462	4.495,8	414	150,2	561.198	3.749,8	8.132	76,7	354.446	4.533,8
Masnou, el	71	88,5	415.099	4.753,9					71	88,5	415.099	4.753,9
Mataró	233	79,5	338.965	4.301,3	6	214,8	631.667	2.902,5	227	75,9	331.229	4.338,3
Molins de Rei	98	84,3	315.668	3.714,2					98	84,3	315.668	3.714,2
Mollet del Vallès	105	71,9	252.619	3.535,7					105	71,9	252.619	3.535,7
Montcada i Reixac	42	77,4	263.262	3.442,4					42	77,4	263.262	3.442,4
Montgat	57	136,3	677.435	5.942,5	23	223,7	955.122	5.164,6	34	77,3	489.588	6.468,8
Montornès del Vallès	6	137,3	363.000	2.643,1	6	137,3	363.000	2.643,1				
Olesa de Montserrat	7	67,6	216.714	3.278,1					7	67,6	216.714	3.278,1
Palau-solità i Plegamans	102	88,1	278.396	3.181,7	15	108,2	396.333	3.676,7	87	84,7	258.062	3.096,3
Pallejà	23	80,5	314.087	4.029,8					23	80,5	314.087	4.029,8
Parets del Vallès	6	95,1	372.667	3.952,8	6	95,1	372.667	3.952,8				
Piera	3	106,7	267.000	2.501,2	3	106,7	267.000	2.501,2				
Pineda de Mar	18	80,7	297.563	3.668,6					18	80,7	297.563	3.668,6
Prat de Llobregat, el	44	76,2	278.975	3.702,5					44	76,2	278.975	3.702,5
Premià de Dalt	13	165,9	775.462	4.930,5	12	171,1	791.250	4.866,2	1	102,8	586.000	5.702,6
Premià de Mar	1	175,9	750.000	4.263,3	1	175,9	750.000	4.263,3				
Ripollet	2	70,4	257.222	3.655,3					2	70,4	257.222	3.655,3
Roca del Vallès, la	2	286,3	575.000	2.007,1	2	286,3	575.000	2.007,1				
Rubí	121	74,2	258.952	3.529,9	2	181,3	479.000	2.642,6	119	72,4	255.254	3.544,8
Sabadell	563	75,6	296.467	3.931,4	4	180,9	475.000	2.625,7	559	74,8	295.189	3.940,8
Sant Adrià de Besòs	31	74,0	318.645	4.312,7					31	74,0	318.645	4.312,7
Sant Andreu de la Barca	6	88,4	267.667	3.035,9					6	88,4	267.667	3.035,9
St Andreu de Llavaneres	26	112,5	432.563	3.882,5	12	141,4	548.750	3.876,4	14	87,6	332.975	3.887,7
Sant Boi de Llobregat	126	67,9	299.784	4.555,6	3	138,1	469.000	3.397,3	123	66,2	295.657	4.583,9
Sant Cugat del Vallès	177	95,8	566.881	6.103,5	13	182,6	647.615	3.735,7	164	88,9	560.482	6.291,2
Sant Feliu de Llobregat	65	86,0	396.708	4.640,4	5	134,1	668.400	4.988,3	60	82,0	374.067	4.611,4
Sant Joan de Vilatorrada	9	58,6	131.333	2.251,1					9	58,6	131.333	2.251,1
Sant Joan Despí	77	78,6	410.109	5.194,3					77	78,6	410.109	5.194,3

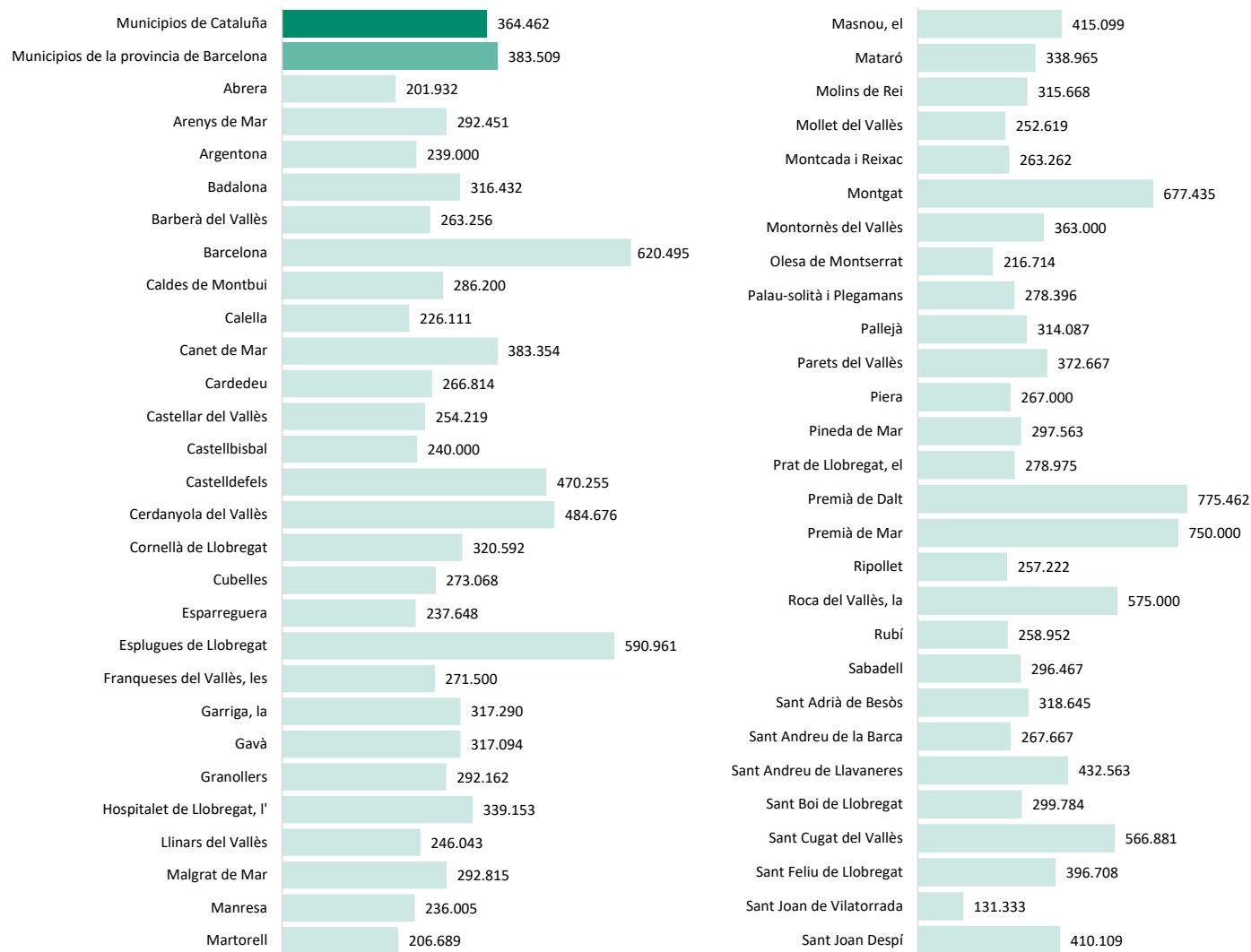
SUPERFICIES Y PRECIOS (MEDIAS). RESUMEN POR TIPO DE VIVIENDA Y MUNICIPIO (3/4)

	TOTAL Viviendas				Viviendas UNIFAMILIARES				Viviendas PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipios de Cataluña	8.546	80,3	364.462	4.495,8	414	150,2	561.198	3.749,8	8.132	76,7	354.446	4.533,8
Sant Just Desvern	6	109,7	666.033	6.426,7	1	199,0	850.000	4.271,5	5	91,8	629.240	6.857,7
Sant Pere de Ribes	59	71,3	246.593	3.496,0	3	125,3	510.000	4.070,6	56	68,4	232.482	3.465,3
Sant Quirze del Vallès	5	210,1	550.000	2.617,3	5	210,1	550.000	2.617,3				
Sta Coloma de Gramenet	146	66,3	315.968	4.801,7					146	66,3	315.968	4.801,7
Sta Perpètua de Mogoda	29	73,6	246.638	3.350,3					29	73,6	246.638	3.350,3
Sitges	50	132,5	788.500	5.626,3	11	299,5	1.954.091	6.432,5	39	85,4	459.744	5.399,0
Terrassa	651	70,1	241.486	3.459,0	4	104,6	392.500	3.760,3	647	69,8	240.553	3.457,2
Torelló	3	46,1	78.333	1.706,1					3	46,1	78.333	1.706,1
Vallirana	15	69,9	285.359	4.067,9					15	69,9	285.359	4.067,9
Vic	50	86,5	271.990	3.208,3					50	86,5	271.990	3.208,3
Viladecans	123	69,4	268.188	3.912,5					123	69,4	268.188	3.912,5
Vilafranca del Penedès	79	89,8	278.531	3.131,8	8	143,6	370.000	2.595,2	71	83,7	268.224	3.192,2
Vilanova del Camí	6	80,8	185.833	2.293,0					6	80,8	185.833	2.293,0
Vilanova i la Geltrú	213	75,7	290.935	3.902,9	16	98,7	288.438	2.937,0	197	73,8	291.138	3.981,3
Vilassar de Mar	53	83,3	446.321	5.576,5	4	194,8	723.750	3.709,8	49	74,1	423.673	5.728,9
M.Provincia de Girona	951	84,1	352.445	4.245,4	73	128,3	421.142	3.420,6	878	80,5	346.733	4.314,0
Bisbal d'Empordà, la	5	171,9	265.000	1.542,0	5	171,9	265.000	1.542,0				
Blanes	11	87,9	261.364	3.015,8					11	87,9	261.364	3.015,8
Calonge i Sant Antoni	100	70,1	339.480	4.771,6					100	70,1	339.480	4.771,6
Cassà de la Selva	9	154,7	325.556	2.104,8	9	154,7	325.556	2.104,8				
Castell-Platja d'Aro	205	83,9	490.117	5.911,4					205	83,9	490.117	5.911,4
Escala, l'	27	82,8	335.643	4.131,1	9	93,1	425.556	4.740,7	18	77,7	290.686	3.826,3
Figueres	39	82,5	129.813	1.571,6	3	100,8	245.000	2.429,6	36	81,0	120.214	1.500,1
Girona	236	88,4	350.891	3.984,0					236	88,4	350.891	3.984,0
Lloret de Mar	23	95,8	522.174	5.411,8	6	128,6	600.000	4.808,2	17	84,2	494.706	5.624,8
Olot	84	78,1	210.095	2.746,6	6	126,7	300.000	2.367,8	78	74,4	203.179	2.775,8
Palafrugell	2	92,5	327.000	3.533,3	2	92,5	327.000	3.533,3				
Palamós	139	74,4	290.417	3.818,9	4	143,0	700.000	4.895,0	135	72,4	278.281	3.787,0

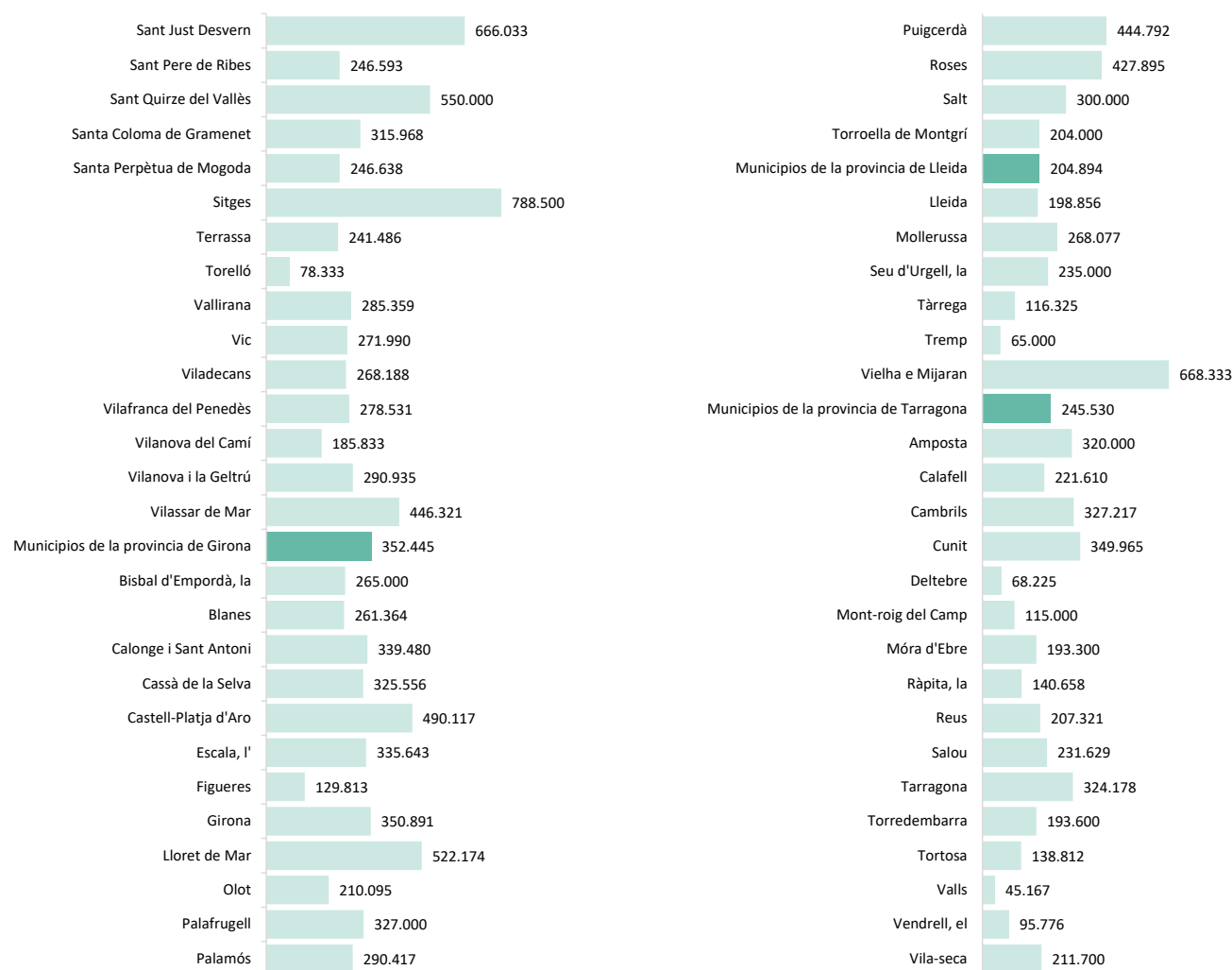
SUPERFICIES Y PRECIOS (MEDIAS). RESUMEN POR TIPO DE VIVIENDA Y MUNICIPIO (4/4)

	TOTAL Viviendas				Viviendas UNIFAMILIARES				Viviendas PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipios de Cataluña	8.546	80,3	364.462	4.495,8	414	150,2	561.198	3.749,8	8.132	76,7	354.446	4.533,8
Puigcerdà	27	127,2	444.792	3.517,1	27	127,2	444.792	3.517,1				
Roses	19	67,5	427.895	6.397,9	2	125,8	530.000	4.214,7	17	60,6	415.882	6.654,7
Salt	8	105,5	300.000	2.882,2					8	105,5	300.000	2.882,2
Torroella de Montgrí	17	83,5	204.000	2.518,4					17	83,5	204.000	2.518,4
M. Provincia de Lleida	216	87,2	204.894	2.225,5	20	132,9	475.500	3.497,4	196	82,6	177.281	2.095,7
Lleida	153	82,3	198.856	2.291,1	7	116,8	390.714	3.345,2	146	80,7	189.657	2.240,6
Mollerussa	13	91,7	268.077	2.759,6	7	126,2	395.000	3.130,9	6	51,6	120.000	2.326,3
Seu d'Urgell, la	12	105,3	235.000	2.270,8					12	105,3	235.000	2.270,8
Tàrraga	28	86,1	116.325	1.427,5					28	86,1	116.325	1.427,5
Tremp	4	106,0	65.000	613,3					4	106,0	65.000	613,3
Vielha e Mijaran	6	159,4	668.333	4.102,7	6	159,4	668.333	4.102,7				
M. Provincia de Tarragona	686	82,1	245.530	3.013,4	66	161,9	424.510	2.788,8	620	73,5	226.477	3.037,3
Ampostà	12	239,2	320.000	1.339,8	12	239,2	320.000	1.339,8				
Calafell	143	70,2	221.610	3.123,6	2	157,9	365.000	2.311,6	141	69,0	219.576	3.135,2
Cambrils	132	78,0	327.217	4.182,5	19	135,3	560.000	3.980,5	113	68,4	288.077	4.216,5
Cunit	25	122,0	349.965	2.999,6	20	135,1	377.974	2.859,9	5	69,4	237.930	3.558,7
Deltebre	8	67,8	68.225	1.029,5					8	67,8	68.225	1.029,5
Mont-roig del Camp	2	49,7	115.000	2.311,6					2	49,7	115.000	2.311,6
Móra d'Ebre	4	149,4	193.300	1.293,7	4	149,4	193.300	1.293,7				
Ràpita, la	6	55,5	140.658	2.566,8					6	55,5	140.658	2.566,8
Reus	39	92,0	207.321	2.338,7	4	195,3	340.000	1.740,6	35	80,2	192.157	2.407,1
Salou	98	84,5	231.629	2.752,5					98	84,5	231.629	2.752,5
Tarragona	98	86,8	324.178	3.579,6	5	169,8	623.000	3.679,6	93	82,3	308.112	3.574,2
Torredembarra	20	62,2	193.600	3.102,4					20	62,2	193.600	3.102,4
Tortosa	15	70,7	138.812	1.960,6					15	70,7	138.812	1.960,6
Valls	6	36,8	45.167	1.225,8					6	36,8	45.167	1.225,8
Vendrell, el	58	67,9	95.776	1.402,4					58	67,9	95.776	1.402,4
Vila-seca	20	81,2	211.700	2.600,8					20	81,2	211.700	2.600,8

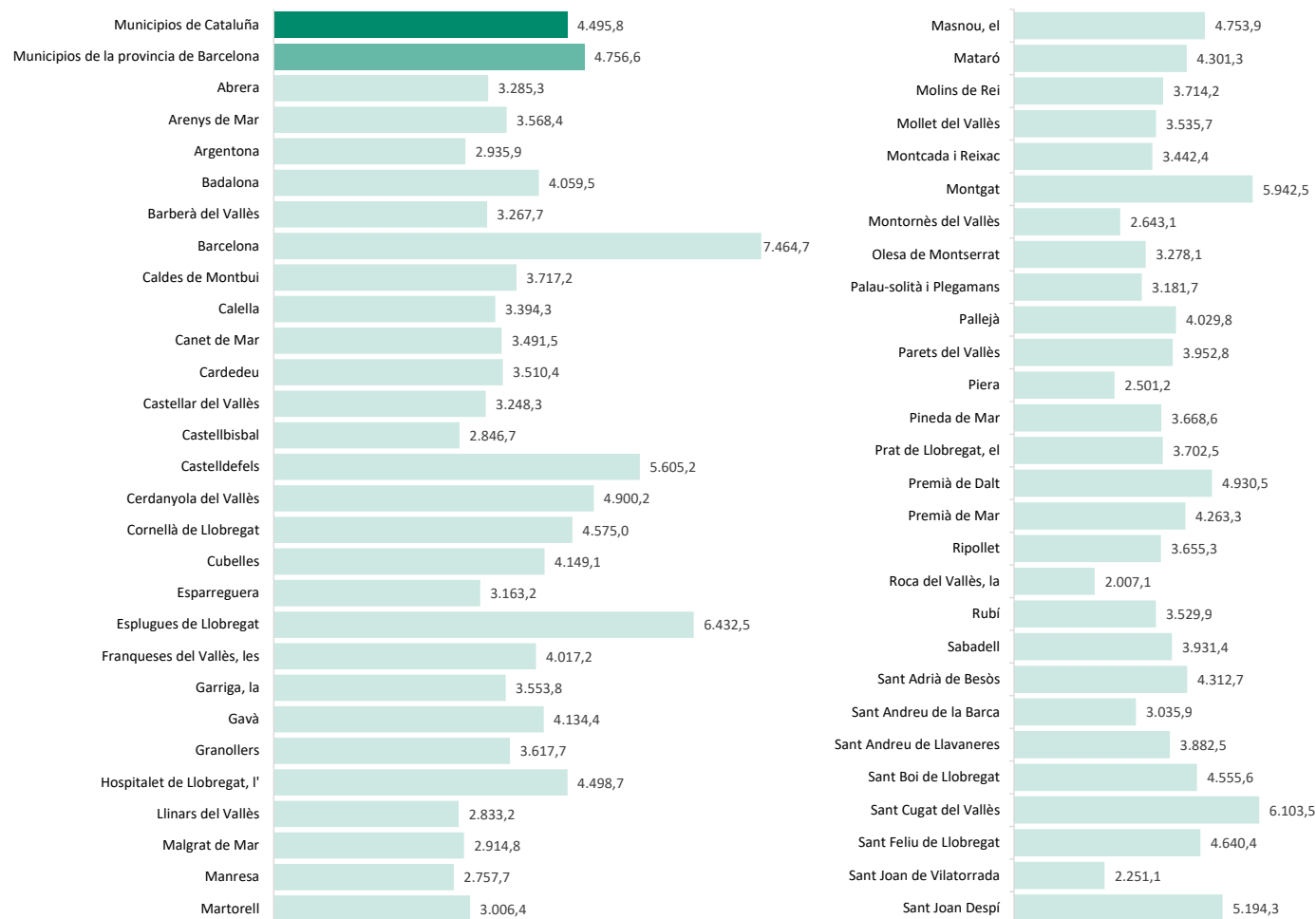
PRECIO DE LA VIVIENDA. MEDIA POR MUNICIPIO (€) (1/2)



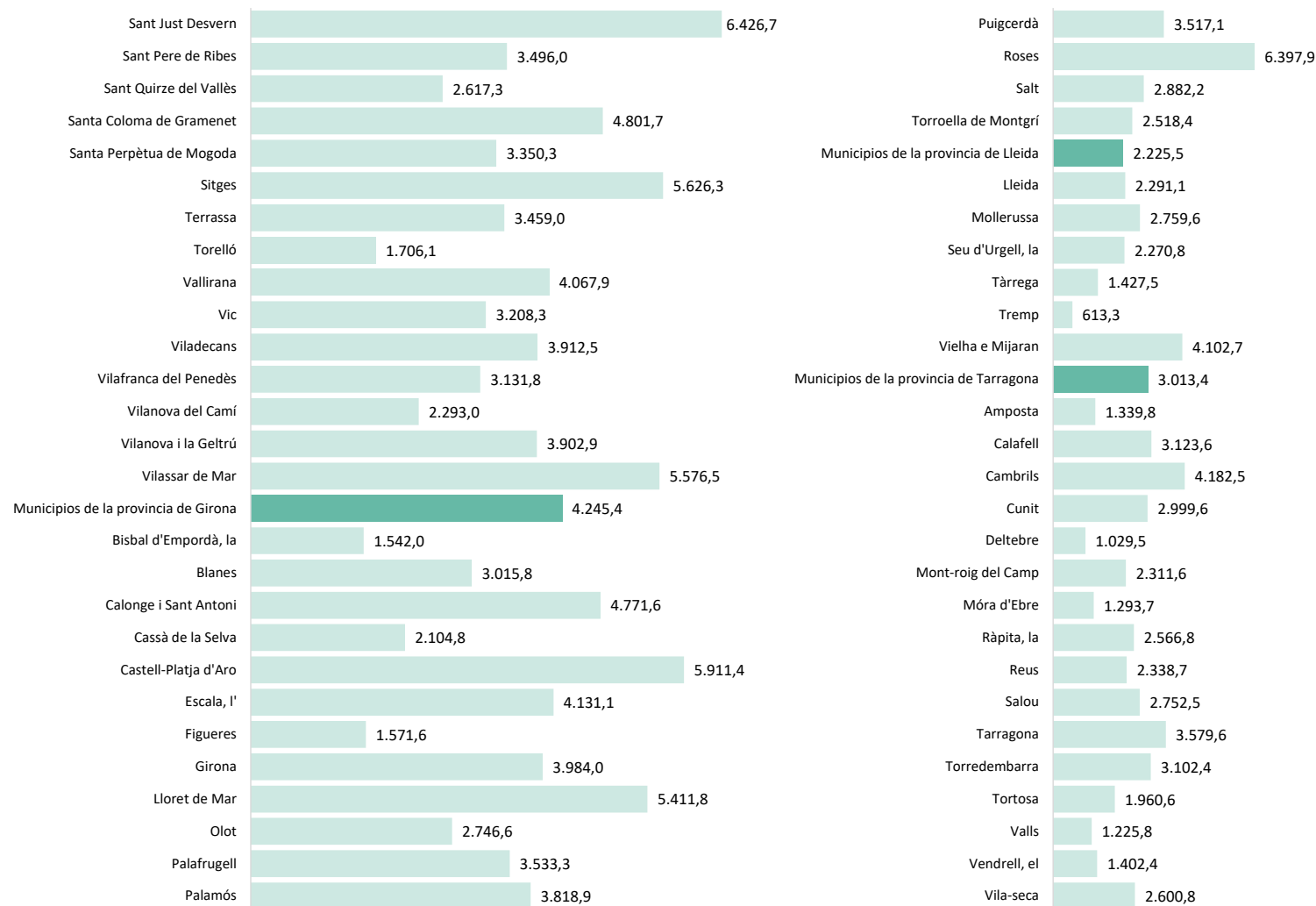
PRECIO DE LA VIVIENDA. MEDIA POR MUNICIPIO (€) (2/2)



PRECIO DE LA VIVIENDA . PRECIO POR METRO CUADRADO ÚTIL (1/2)



PRECIO DE LA VIVIENDA . PRECIO POR METRO CUADRADO ÚTIL (2/2)



RESULTADOS TOTALES POR MUNICIPIOS. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR

- 41** Promociones y viviendas en oferta
- 45** Superficie y precio por tipo de vivienda
(número de dormitorios)
- 46** Superficie y precio
- 50** Superficie y precio de las viviendas unifamiliares
- 54** Superficie y precio de las viviendas plurifamiliares

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA (1/4)

	2022		2023		Variación	
	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas
Municipios de Cataluña	928	8.181	913	8.546	-15	365
Municipios de la provincia de Barcelona	730	6.190	724	6.693	-6	503
Abrera			2	22	2	22
Arenys de Mar	8	76	7	72	-1	-4
Argentona			1	4	1	4
Badalona	42	258	30	210	-12	-48
Barberà del Vallès			5	40	5	40
Barcelona	199	1.390	170	1.363	-29	-27
Caldes de Montbui			3	10	3	10
Calella	3	30	2	18	-1	-12
Canet de Mar			3	13	3	13
Cardedeu	1	15	4	35	3	20
Castellar del Vallès			7	137	7	137
Castellbisbal			1	3	1	3
Castelldefels	9	33	9	55	0	22
Cerdanyola del Vallès	14	70	16	88	2	18
Cornellà de Llobregat	20	149	16	139	-4	-10
Cubelles			5	67	5	67
Esparreguera	4	20	6	42	2	22
Esplugues de Llobregat	6	44	7	92	1	48
Franqueses del Vallès, les			1	6	1	6
Garriga, la			3	10	3	10
Gavà	9	37	7	53	-2	16
Granollers	17	151	18	180	1	29
Hospitalet de Llobregat, l'	44	382	38	326	-6	-56
Llinars del Vallès			4	37	4	37
Malgrat de Mar	3	25	2	20	-1	-5
Manlleu	2	2			-2	-2
Manresa	7	70	5	68	-2	-2
Martorell	6	73	3	61	-3	-12
Masnou, el	6	60	7	71	1	11
Mataró	20	269	22	233	2	-36

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA (2/4)

	2022		2023		Variación	
	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas
Municipios de Cataluña	928	8.181	913	8.546	-15	365
Molins de Rei	8	134	6	98	-2	-36
Mollet del Vallès	6	66	10	105	4	39
Montcada i Reixac	10	65	5	42	-5	-23
Montgat			5	57	5	57
Montornès del Vallès			1	6	1	6
Olesa de Montserrat			2	7	2	7
Palau-solità i Plegamans			7	102	7	102
Pallejà			4	23	4	23
Parets del Vallès			1	6	1	6
Piera	1	1	1	3	0	2
Pineda de Mar	5	22	2	18	-3	-4
Prat de Llobregat, el	10	63	5	44	-5	-19
Premià de Dalt			4	13	4	13
Premià de Mar	3	10	1	1	-2	-9
Ripollet	2	3	1	2	-1	-1
Roca del Vallès, la			1	2	1	2
Rubí	15	138	17	121	2	-17
Sabadell	48	447	51	563	3	116
Sant Adrià de Besòs	9	36	4	31	-5	-5
Sant Andreu de la Barca	1	6	1	6	0	0
Sant Andreu de Llavaneres			4	26	4	26
Sant Boi de Llobregat	24	131	20	126	-4	-5
Sant Cugat del Vallès	20	210	19	177	-1	-33
Sant Feliu de Llobregat	11	59	11	65	0	6
Sant Joan de Vilatorrada			1	9	1	9
Sant Joan Despí	5	78	5	77	0	-1
Sant Just Desvern	3	3	2	6	-1	3
Sant Pere de Ribes	8	117	6	59	-2	-58
Sant Quirze del Vallès			1	5	1	5
Santa Coloma de Gramenet	12	135	11	146	-1	11
Santa Perpètua de Mogoda	5	82	2	29	-3	-53
Sitges	10	92	7	50	-3	-42

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA (3/4)

	2022		2023		Variación	
	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas
Municipios de Cataluña	928	8.181	913	8.546	-15	365
Terrassa	38	713	43	651	5	-62
Torelló	2	4	1	3	-1	-1
Vallirana			1	15	1	15
Vic	4	26	5	50	1	24
Viladecans	11	87	15	123	4	36
Vilafranca del Penedès	12	90	10	79	-2	-11
Vilanova del Camí			1	6	1	6
Vilanova i la Geltrú	27	218	23	213	-4	-5
Vilassar de Mar			3	53	3	53
Municipios de la provincia de Girona	85	982	89	951	4	-31
Bisbal d'Empordà, la	1	5	1	5	0	0
Blanes	2	6	2	11	0	5
Calonge i Sant Antoni	9	158	10	100	1	-58
Cassà de la Selva	1	9	1	9	0	0
Castell-Platja d'Aro	15	224	14	205	-1	-19
Escala, l'	5	23	6	27	1	4
Figueres	3	39	3	39	0	0
Girona	23	260	19	236	-4	-24
Lloret de Mar	2	18	4	23	2	5
Olot	4	31	9	84	5	53
Palafrugell	2	3	1	2	-1	-1
Palamós	10	133	12	139	2	6
Puigcerdà	2	27	2	27	0	0
Roses	3	19	3	19	0	0
Salt	2	10	1	8	-1	-2
Torroella de Montgrí	1	17	1	17	0	0
Municipios de la provincia de Lleida	32	317	24	216	-8	-101
Lleida	18	236	15	153	-3	-83
Mollerussa	4	16	2	13	-2	-3
Seu d'Urgell, la	1	12	1	12	0	0

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA (4/4)

	2022		2023		Variación	
	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas
Municipios de Cataluña	928	8.181	913	8.546	-15	365
Tàrraga	3	16	3	28	0	12
Tremp	3	6	1	4	-2	-2
Vielha e Mijaran	3	31	2	6	-1	-25
Municipios de la provincia de Tarragona	81	692	76	686	-5	-6
Amposta	3	27	1	12	-2	-15
Calafell	11	157	11	143	0	-14
Cambrils	12	100	17	132	5	32
Cunit	5	20	6	25	1	5
Deltebre	1	8	1	8	0	0
Mont-roig del Camp	2	3	1	2	-1	-1
Móra d'Ebre	3	4	1	4	-2	0
Ràpita, la	3	13	2	6	-1	-7
Reus	9	39	7	39	-2	0
Salou	6	84	7	98	1	14
Tarragona	11	131	11	98	0	-33
Torredembarra	2	8	2	20	0	12
Tortosa	5	19	3	15	-2	-4
Valls	1	6	1	6	0	0
Vendrell, el	4	51	3	58	-1	7
Vila-seca	3	22	2	20	-1	-2

SUPERFICIE Y PRECIO POR TIPO DE VIVIENDA (NÚMERO DE DORMITORIOS)

	2022			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Total viviendas	8.181	80,7	368.809	4.532,6
Loft	39	66,2	439.510	6.406,2
1D	431	50,7	273.660	5.151,7
2D	2.432	64,6	321.895	4.838,2
3D	4.138	83,7	366.628	4.333,5
4D	1.088	111,4	477.701	4.237,9
5+D	53	209,2	1.178.149	5.687,1

	2023			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
	8.546	80,3	364.462	4.495,8
	40	63,5	417.605	6.086,7
	463	50,9	273.578	5.135,4
	2.633	64,1	310.451	4.728,6
	4.280	83,4	366.159	4.319,5
	1.074	113,8	485.156	4.234,2
	56	216,6	1.172.921	5.619,0

	Variación			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Total viviendas	365	-0,4	-4.347	-36,8
Loft	1	-2,7	-21.905	-319,4
1D	32	0,2	-82	-16,4
2D	201	-0,5	-11.444	-109,6
3D	142	-0,3	-469	-14,0
4D	-14	2,4	7.455	-3,7
5+D	3	7,4	-5.228	-68,2

	Variación %			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
	4,5	-0,5	-1,2	-0,8
	2,6	-4,1	-5,0	-5,0
	7,4	0,3	0,0	-0,3
	8,3	-0,7	-3,6	-2,3
	3,4	-0,4	-0,1	-0,3
	-1,3	2,2	1,6	-0,1
	5,7	3,5	-0,4	-1,2

RESULTADOS TOTALES POR MUNICIPIOS. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR: Superficie y precio

SUPERFICIE Y PRECIO (1/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	8.181	8.546	365	80,7	80,3	-0,4	-0,5	368.809	364.462	-4.347	-1,2	4.532,6	4.495,8	-36,8	-0,8
Municipios de la Provincia de Barcelona	6.190	6.693	503	79,6	79,4	-0,3	-0,3	389.716	383.509	-6.207	-1,6	4.796,3	4.756,6	-39,7	-0,8
Abrera	0	22	22	0,0	62,8	62,8		0	201.932	201.932		0,0	3.285,3	3.285,3	
Arenys de Mar	76	72	-4	81,7	82,9	1,2	1,4	288.322	292.451	4.129	1,4	3.566,4	3.568,4	2,0	0,1
Argentona	0	4	4	0,0	81,4	81,4		0	239.000	239.000		0,0	2.935,9	2.935,9	
Badalona	258	210	-48	79,4	78,6	-0,8	-1,0	321.233	316.432	-4.800	-1,5	4.095,6	4.059,5	-36,1	-0,9
Barberà del Vallès	0	40	40	0,0	80,5	80,5		0	263.256	263.256		0,0	3.267,7	3.267,7	
Barcelona	1.390	1.363	-27	80,9	79,5	-1,4	-1,7	630.559	620.495	-10.064	-1,6	7.487,0	7.464,7	-22,2	-0,3
Caldes de Montbui	0	10	10	0,0	76,9	76,9		0	286.200	286.200		0,0	3.717,2	3.717,2	
Calella	30	18	-12	70,7	67,6	-3,1	-4,4	259.500	226.111	-33.389	-12,9	3.686,5	3.394,3	-292,2	-7,9
Canet de Mar	0	13	13	0,0	110,8	110,8		0	383.354	383.354		0,0	3.491,5	3.491,5	
Cardedeu	15	35	20	66,0	78,8	12,8	19,3	261.567	266.814	5.248	2,0	4.055,8	3.510,4	-545,4	-13,4
Castellar del Vallès	0	137	137	0,0	78,4	78,4		0	254.219	254.219		0,0	3.248,3	3.248,3	
Castellbisbal	0	3	3	0,0	84,3	84,3		0	240.000	240.000		0,0	2.846,7	2.846,7	
Castelldefels	33	55	22	99,4	85,3	-14,1	-14,2	470.994	470.255	-740	-0,2	4.869,5	5.605,2	735,7	15,1
Cerdanyola del Vallès	70	88	18	81,4	91,8	10,5	12,9	349.621	484.676	135.055	38,6	4.287,1	4.900,2	613,1	14,3
Cornellà de Llobregat	149	139	-10	73,3	71,2	-2,1	-2,9	328.809	320.592	-8.217	-2,5	4.557,1	4.575,0	17,9	0,4
Cubelles	0	67	67	0,0	67,4	67,4		0	273.068	273.068		0,0	4.149,1	4.149,1	
Esparreguera	20	42	22	78,8	75,8	-3,1	-3,9	268.260	237.648	-30.612	-11,4	3.464,2	3.163,2	-301,0	-8,7
Esplugues de Llobregat	44	92	48	104,9	85,6	-19,3	-18,4	832.328	590.961	-241.367	-29,0	7.526,7	6.432,5	-1.094,2	-14,5
Franqueses del Vallès, les	0	6	6	0,0	68,0	68,0		0	271.500	271.500		0,0	4.017,2	4.017,2	
Garriga, la	0	10	10	0,0	89,7	89,7		0	317.290	317.290		0,0	3.553,8	3.553,8	
Gavà	37	53	16	78,0	77,1	-0,8	-1,1	313.284	317.094	3.811	1,2	4.065,1	4.134,4	69,4	1,7
Granollers	151	180	29	82,4	81,7	-0,7	-0,9	288.780	292.162	3.383	1,2	3.543,5	3.617,7	74,1	2,1
Hospitalet de Llobregat, l'	382	326	-56	76,5	76,6	0,1	0,1	341.942	339.153	-2.789	-0,8	4.542,1	4.498,7	-43,4	-1,0
Llinars del Vallès	0	37	37	0,0	88,3	88,3		0	246.043	246.043		0,0	2.833,2	2.833,2	
Malgrat de Mar	25	20	-5	94,9	98,5	3,6	3,8	273.452	292.815	19.363	7,1	2.838,6	2.914,8	76,3	2,7
Manlleu	2	0	-2	96,0	0,0	-96,0	-100,0	157.100	0	-157.100	-100,0	1.700,9	0,0	-1.700,9	-100,0
Manresa	70	68	-2	87,1	86,4	-0,7	-0,8	237.332	236.005	-1.327	-0,6	2.747,0	2.757,7	10,7	0,4
Martorell	73	61	-12	68,7	68,9	0,2	0,3	210.403	206.689	-3.714	-1,8	3.062,7	3.006,4	-56,2	-1,8
Masnou, el	60	71	11	89,8	88,5	-1,3	-1,5	412.700	415.099	2.399	0,6	4.648,7	4.753,9	105,2	2,3
Mataró	269	233	-36	75,4	79,5	4,1	5,5	323.035	338.965	15.930	4,9	4.307,0	4.301,3	-5,7	-0,1

RESULTADOS TOTALES POR MUNICIPIOS. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR: Superficie y precio

SUPERFICIE Y PRECIO (2/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	8.181	8.546	365	80,7	80,3	-0,4	-0,5	368.809	364.462	-4.347	-1,2	4.532,6	4.495,8	-36,8	-0,8
Molins de Rei	134	98	-36	81,5	84,3	2,8	3,5	294.854	315.668	20.814	7,1	3.551,2	3.714,2	162,9	4,6
Mollet del Vallès	66	105	39	71,2	71,9	0,6	0,9	253.623	252.619	-1.005	-0,4	3.564,8	3.535,7	-29,1	-0,8
Montcada i Reixac	65	42	-23	83,1	77,4	-5,7	-6,9	252.440	263.262	10.822	4,3	3.117,5	3.442,4	324,9	10,4
Montgat	0	57	57	0,0	136,3	136,3		0	677.435	677.435		0,0	5.942,5	5.942,5	
Montornès del Vallès	0	6	6	0,0	137,3	137,3		0	363.000	363.000		0,0	2.643,1	2.643,1	
Olesa de Montserrat	0	7	7	0,0	67,6	67,6		0	216.714	216.714		0,0	3.278,1	3.278,1	
Palau-solità i Plegamans	0	102	102	0,0	88,1	88,1		0	278.396	278.396		0,0	3.181,7	3.181,7	
Pallejà	0	23	23	0,0	80,5	80,5		0	314.087	314.087		0,0	4.029,8	4.029,8	
Parets del Vallès	0	6	6	0,0	95,1	95,1		0	372.667	372.667		0,0	3.952,8	3.952,8	
Piera	1	3	2	198,0	106,7	-91,2	-46,1	235.000	267.000	32.000	13,6	1.187,0	2.501,2	1.314,2	110,7
Pineda de Mar	22	18	-4	80,2	80,7	0,5	0,6	275.165	297.563	22.398	8,1	3.402,6	3.668,6	266,0	7,8
Prat de Llobregat, el	63	44	-19	75,9	76,2	0,3	0,4	285.489	278.975	-6.514	-2,3	3.799,1	3.702,5	-96,6	-2,5
Premià de Dalt	0	13	13	0,0	165,9	165,9		0	775.462	775.462		0,0	4.930,5	4.930,5	
Premià de Mar	10	1	-9	161,8	175,9	14,1	8,7	633.280	750.000	116.720	18,4	4.011,6	4.263,3	251,7	6,3
Ripollet	3	2	-1	80,4	70,4	-10,0	-12,5	276.481	257.222	-19.259	-7,0	3.482,1	3.655,3	173,2	5,0
Roca del Vallès, la	0	2	2	0,0	286,3	286,3		0	575.000	575.000		0,0	2.007,1	2.007,1	
Rubí	138	121	-17	81,8	74,2	-7,6	-9,3	266.859	258.952	-7.907	-3,0	3.366,1	3.529,9	163,9	4,9
Sabadell	447	563	116	77,4	75,6	-1,8	-2,3	291.404	296.467	5.062	1,7	3.782,6	3.931,4	148,8	3,9
Sant Adrià de Besòs	36	31	-5	76,1	74,0	-2,1	-2,7	317.106	318.645	1.540	0,5	4.194,7	4.312,7	118,0	2,8
Sant Andreu de la Barca	6	6	0	88,4	88,4	0,0	0,0	267.667	267.667	0	0,0	3.035,9	3.035,9	0,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	0	26	26	0,0	112,5	112,5		0	432.563	432.563		0,0	3.882,5	3.882,5	
Sant Boi de Llobregat	131	126	-5	68,6	67,9	-0,7	-1,1	299.756	299.784	28	0,0	4.512,6	4.555,6	43,0	1,0
Sant Cugat del Vallès	210	177	-33	99,3	95,8	-3,5	-3,5	569.007	566.881	-2.126	-0,4	5.859,5	6.103,5	244,0	4,2
Sant Feliu de Llobregat	59	65	6	83,0	86,0	3,0	3,7	396.273	396.708	434	0,1	4.767,7	4.640,4	-127,3	-2,7
Sant Joan de Vilatorrada	0	9	9	0,0	58,6	58,6		0	131.333	131.333		0,0	2.251,1	2.251,1	
Sant Joan Despí	78	77	-1	78,5	78,6	0,1	0,1	410.512	410.109	-402	-0,1	5.206,9	5.194,3	-12,5	-0,2
Sant Just Desvern	3	6	3	181,0	109,7	-71,3	-39,4	1.483.000	666.033	-816.967	-55,1	8.205,0	6.426,7	-1.778,3	-21,7
Sant Pere de Ribes	117	59	-58	75,2	71,3	-3,9	-5,1	236.731	246.593	9.862	4,2	3.181,1	3.496,0	315,0	9,9
Sant Quirze del Vallès	0	5	5	0,0	210,1	210,1		0	550.000	550.000		0,0	2.617,3	2.617,3	
Santa Coloma de Gramenet	135	146	11	67,3	66,3	-0,9	-1,4	307.288	315.968	8.681	2,8	4.617,1	4.801,7	184,6	4,0
Santa Perpètua de Mogoda	82	29	-53	72,4	73,6	1,3	1,7	213.755	246.638	32.883	15,4	2.952,5	3.350,3	397,9	13,5

SUPERFICIE Y PRECIO (3/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)				
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	
Municipios de Cataluña	8.181	8.546	365	80,7	80,3	-0,4	-0,5	368.809	364.462	-4.347	-1,2	4.532,6	4.495,8	-36,8	-0,8	
Sitges	92	50	-42	138,1	132,5	-5,6	-4,0	730.033	788.500	58.467	8,0	5.283,9	5.626,3	342,5	6,5	
Terrassa	713	651	-62	71,1	70,1	-1,1	-1,5	245.932	241.486	-4.445	-1,8	3.456,6	3.459,0	2,5	0,1	
Torelló	4	3	-1	81,0	46,1	-34,9	-43,1	138.500	78.333	-60.167	-43,4	1.708,9	1.706,1	-2,8	-0,2	
Vallirana	0	15	15	0,0	69,9	69,9		0	285.359	285.359		0,0	4.067,9	4.067,9		
Vic	26	50	24	95,0	86,5	-8,5	-8,9	270.519	271.990	1.471	0,5	2.895,5	3.208,3	312,8	10,8	
Viladecans	87	123	36	68,2	69,4	1,2	1,8	274.727	268.188	-6.538	-2,4	4.073,6	3.912,5	-161,1	-4,0	
Vilafranca del Penedès	90	79	-11	89,1	89,8	0,7	0,8	274.621	278.531	3.909	1,4	3.110,4	3.131,8	21,4	0,7	
Vilanova del Camí	0	6	6	0,0	80,8	80,8		0	185.833	185.833		0,0	2.293,0	2.293,0		
Vilanova i la Geltrú	218	213	-5	75,8	75,7	-0,1	-0,1	291.437	290.935	-501	-0,2	3.907,3	3.902,9	-4,4	-0,1	
Vilassar de Mar	0	53	53	0,0	83,3	83,3		0	446.321	446.321		0,0	5.576,5	5.576,5		
Municipios de la Provincia de Girona	982	951	-31	82,5	84,1	1,6	2,0	376.023	352.445	-23.579	-6,3	4.684,1	4.245,4	-438,7	-9,4	
Bisbal d'Empordà, la	5	5	0	171,9	171,9	0,0	0,0	265.000	265.000	0	0,0	1.542,0	1.542,0	0,0	0,0	
Blanes	6	11	5	98,4	87,9	-10,6	-10,7	298.200	261.364	-36.836	-12,4	3.005,8	3.015,8	10,0	0,3	
Calonge i Sant Antoni	158	100	-58	69,1	70,1	1,0	1,5	520.432	339.480	-180.952	-34,8	7.459,1	4.771,6	-2.687,5	-36,0	
Cassà de la Selva	9	9	0	154,7	154,7	0,0	0,0	325.556	325.556	0	0,0	2.104,8	2.104,8	0,0	0,0	
Castell-Platja d'Aro	224	205	-19	82,0	83,9	1,9	2,3	472.563	490.117	17.555	3,7	5.793,2	5.911,4	118,2	2,0	
Escala, l'	23	27	4	83,6	82,8	-0,8	-1,0	311.407	335.643	24.236	7,8	3.793,9	4.131,1	337,2	8,9	
Figueres	39	39	0	82,5	82,5	0,0	0,0	129.813	129.813	0	0,0	1.571,6	1.571,6	0,0	0,0	
Girona	260	236	-24	86,7	88,4	1,7	2,0	317.558	350.891	33.333	10,5	3.626,8	3.984,0	357,2	9,8	
Lloret de Mar	18	23	5	92,4	95,8	3,4	3,6	546.944	522.174	-24.771	-4,5	5.760,9	5.411,8	-349,1	-6,1	
Olot	31	84	53	84,3	78,1	-6,2	-7,3	235.226	210.095	-25.131	-10,7	2.879,3	2.746,6	-132,7	-4,6	
Palafrugell	3	2	-1	84,7	92,5	7,8	9,3	256.333	327.000	70.667	27,6	2.911,1	3.533,3	622,2	21,4	
Palamós	133	139	6	71,6	74,4	2,9	4,0	269.842	290.417	20.575	7,6	3.735,3	3.818,9	83,6	2,2	
Puigcerdà	27	27	0	127,2	127,2	0,0	0,0	444.792	444.792	0	0,0	3.517,1	3.517,1	0,0	0,0	
Roses	19	19	0	67,5	67,5	0,0	0,0	427.895	427.895	0	0,0	6.397,9	6.397,9	0,0	0,0	
Salt	10	8	-2	101,0	105,5	4,5	4,4	293.600	300.000	6.400	2,2	2.957,2	2.882,2	-75,1	-2,5	
Torroella de Montgrí	17	17	0	83,5	83,5	0,0	0,0	204.000	204.000	0	0,0	2.518,4	2.518,4	0,0	0,0	

RESULTADOS TOTALES POR MUNICIPIOS. COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR: Superficie y precio

SUPERFICIE Y PRECIO (4/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	8.181	8.546	365	80,7	80,3	-0,4	-0,5	368.809	364.462	-4.347	-1,2	4.532,6	4.495,8	-36,8	-0,8
Municipios de la Provincia de Lleida	317	216	-101	86,5	87,2	0,7	0,8	210.299	204.894	-5.405	-2,6	2.351,2	2.225,5	-125,7	-5,3
Lleida	236	153	-83	82,1	82,3	0,2	0,2	197.826	198.856	1.030	0,5	2.341,2	2.291,1	-50,2	-2,1
Mollerussa	16	13	-3	87,6	91,7	4,1	4,7	232.488	268.077	35.589	15,3	2.528,9	2.759,6	230,6	9,1
Seu d'Urgell, la	12	12	0	105,3	105,3	0,0	0,0	235.000	235.000	0	0,0	2.270,8	2.270,8	0,0	0,0
Tàrraga	16	28	12	80,6	86,1	5,5	6,8	101.913	116.325	14.413	14,1	1.259,1	1.427,5	168,3	13,4
Tremp	6	4	-2	98,2	106,0	7,9	8,0	96.151	65.000	-31.151	-32,4	1.252,2	613,3	-638,8	-51,0
Vielha e Mijaran	31	6	-25	112,8	159,4	46,6	41,3	362.274	668.333	306.059	84,5	3.142,6	4.102,7	960,1	30,6
Municipios de la Provincia de Tarragona	692	686	-6	85,3	82,1	-3,2	-3,8	244.164	245.530	1.366	0,6	2.957,9	3.013,4	55,5	1,9
Ampostà	27	12	-15	199,2	239,2	40,0	20,1	274.348	320.000	45.652	16,6	1.374,3	1.339,8	-34,5	-2,5
Calafell	157	143	-14	69,6	70,2	0,6	0,8	226.414	221.610	-4.804	-2,1	3.225,9	3.123,6	-102,3	-3,2
Cambrils	100	132	32	70,8	78,0	7,2	10,1	278.127	327.217	49.090	17,7	3.982,5	4.182,5	200,0	5,0
Cunit	20	25	5	135,1	122,0	-13,1	-9,7	377.974	349.965	-28.009	-7,4	2.859,9	2.999,6	139,8	4,9
Deltebre	8	8	0	67,8	67,8	0,0	0,0	68.225	68.225	0	0,0	1.029,5	1.029,5	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	3	2	-1	87,7	49,7	-37,9	-43,3	149.000	115.000	-34.000	-22,8	1.983,3	2.311,6	328,3	16,6
Móra d'Ebre	4	4	0	66,8	149,4	82,6	123,6	62.300	193.300	131.000	210,3	950,7	1.293,7	343,0	36,1
Ràpita, la	13	6	-7	61,7	55,5	-6,2	-10,1	103.473	140.658	37.185	35,9	1.772,0	2.566,8	794,8	44,9
Reus	39	39	0	97,6	92,0	-5,6	-5,7	216.744	207.321	-9.423	-4,3	2.304,7	2.338,7	34,0	1,5
Salou	84	98	14	82,8	84,5	1,7	2,0	226.284	231.629	5.345	2,4	2.746,8	2.752,5	5,7	0,2
Tarragona	131	98	-33	84,5	86,8	2,3	2,7	315.365	324.178	8.813	2,8	3.627,8	3.579,6	-48,2	-1,3
Torredembarra	8	20	12	59,1	62,2	3,1	5,2	141.788	193.600	51.813	36,5	2.471,3	3.102,4	631,1	25,5
Tortosa	19	15	-4	68,1	70,7	2,6	3,8	121.162	138.812	17.650	14,6	1.745,5	1.960,6	215,0	12,3
Valls	6	6	0	35,8	36,8	1,0	2,8	45.167	45.167	0	0,0	1.263,9	1.225,8	-38,1	-3,0
Vendrell, el	51	58	7	106,0	67,9	-38,2	-36,0	214.569	95.776	-118.793	-55,4	1.849,0	1.402,4	-446,6	-24,2
Vila-seca	22	20	-2	82,4	81,2	-1,2	-1,4	210.182	211.700	1.518	0,7	2.552,7	2.600,8	48,2	1,9

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES (1/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	338	414	76	155,5	150,2	-5,3	-3,4	515.392	561.198	45.806	8,9	3.302,2	3.749,8	447,6	13,6
Municipios de la Provincia de Barcelona	170	255	85	161,4	154,8	-6,6	-4,1	637.229	643.391	6.162	1,0	3.813,6	4.112,5	298,9	7,8
Abrera															
Arenys de Mar	6	6	0	149,0	149,0	0,0	0,0	710.000	710.000	0	0,0	4.845,1	4.845,1	0,0	0,0
Argentona															
Badalona	8	8	0	128,5	128,5	0,0	0,0	518.750	518.750	0	0,0	4.099,1	4.099,1	0,0	0,0
Barberà del Vallès															
Barcelona	10	10	0	191,5	191,5	0,0	0,0	830.000	830.000	0	0,0	4.314,8	4.314,8	0,0	0,0
Caldes de Montbui															
Calella															
Canet de Mar	0	10	10	0,0	108,9	108,9		0	435.600	435.600		0,0	4.003,6	4.003,6	
Cardedeu	0	3	3	0,0	122,1	122,1		0	355.000	355.000		0,0	2.907,2	2.907,2	
Castellar del Vallès	0	3	3	0,0	124,6	124,6		0	419.667	419.667		0,0	3.369,4	3.369,4	
Castellbisbal															
Castelldefels	3	2	-1	225,0	192,5	-32,5	-14,4	1.058.333	1.037.500	-20.833	-2,0	4.854,7	5.385,5	530,8	10,9
Cerdanyola del Vallès	8	17	9	100,3	139,9	39,5	39,4	553.250	997.706	444.456	80,3	5.693,1	6.768,1	1.075,0	18,9
Cornellà de Llobregat															
Cubelles	0	9	9	0,0	76,8	76,8		0	289.222	289.222		0,0	3.797,9	3.797,9	
Esparreguera	2	2	0	93,3	93,3	0,0	0,0	405.000	405.000	0	0,0	4.340,8	4.340,8	0,0	0,0
Esplugues de Llobregat	3	3	0	181,9	181,9	0,0	0,0	880.000	880.000	0	0,0	4.837,7	4.837,7	0,0	0,0
Franqueses del Vallès, les															
Garriga, la															
Gavà	1	0	-1	230,6	0,0	-230,6	-100,0	870.000	0	-870.000	-100,0	3.772,4	0,0	-3.772,4	-100,0
Granollers	4	4	0	130,7	130,7	0,0	0,0	361.750	361.750	0	0,0	2.864,0	2.864,0	0,0	0,0
Hospitalet de Llobregat, l'															
Llinars del Vallès															
Malgrat de Mar	13	13	0	110,8	110,8	0,0	0,0	350.000	350.000	0	0,0	3.160,3	3.160,3	0,0	0,0
Manlleu															
Manresa	1	0	-1	131,8	0,0	-131,8	-100,0	440.000	0	-440.000	-100,0	3.338,1	0,0	-3.338,1	-100,0
Martorell															
Masnou, el															
Mataró	4	6	2	205,1	214,8	9,7	4,7	520.000	631.667	111.667	21,5	2.535,2	2.902,5	367,3	14,5

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES (2/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	338	414	76	155,5	150,2	-5,3	-3,4	515.392	561.198	45.806	8,9	3.302,2	3.749,8	447,6	13,6
Molins de Rei															
Mollet del Vallès															
Montcada i Reixac															
Montgat	0	23	23	0,0	223,7	223,7		0	955.122	955.122		0,0	5.164,6	5.164,6	
Montornès del Vallès	0	6	6	0,0	137,3	137,3		0	363.000	363.000		0,0	2.643,1	2.643,1	
Olesa de Montserrat															
Palau-solità i Plegamans	0	15	15	0,0	108,2	108,2		0	396.333	396.333		0,0	3.676,7	3.676,7	
Pallejà															
Parets del Vallès	0	6	6	0,0	95,1	95,1		0	372.667	372.667		0,0	3.952,8	3.952,8	
Piera	1	3	2	198,0	106,7	-91,2	-46,1	235.000	267.000	32.000	13,6	1.187,0	2.501,2	1.314,2	110,7
Pineda de Mar															
Prat de Llobregat, el															
Premià de Dalt	0	12	12	0,0	171,1	171,1		0	791.250	791.250		0,0	4.866,2	4.866,2	
Premià de Mar	8	1	-7	180,0	175,9	-4,1	-2,3	691.625	750.000	58.375	8,4	3.887,5	4.263,3	375,8	9,7
Ripollet															
Roca del Vallès, la	0	2	2	0,0	286,3	286,3		0	575.000	575.000		0,0	2.007,1	2.007,1	
Rubí	16	2	-14	164,3	181,3	16,9	10,3	426.500	479.000	52.500	12,3	2.593,7	2.642,6	48,9	1,9
Sabadell	0	4	4	0,0	180,9	180,9		0	475.000	475.000		0,0	2.625,7	2.625,7	
Sant Adrià de Besòs															
Sant Andreu de la Barca															
Sant Andreu de Llavaneres	0	12	12	0,0	141,4	141,4		0	548.750	548.750		0,0	3.876,4	3.876,4	
Sant Boi de Llobregat	3	3	0	138,1	138,1	0,0	0,0	469.000	469.000	0	0,0	3.397,3	3.397,3	0,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	13	13	0	182,6	182,6	0,0	0,0	647.615	647.615	0	0,0	3.735,7	3.735,7	0,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	2	5	3	126,7	134,1	7,5	5,9	630.500	668.400	37.900	6,0	4.976,4	4.988,3	11,9	0,2
Sant Joan de Vilatorrada															
Sant Joan Despi															
Sant Just Desvern	1	1	0	180,4	199,0	18,6	10,3	849.000	850.000	1.000	0,1	4.706,5	4.271,5	-435,0	-9,2
Sant Pere de Ribes	3	3	0	125,3	125,3	0,0	0,0	510.000	510.000	0	0,0	4.070,6	4.070,6	0,0	0,0
Sant Quirze del Vallès	0	5	5	0,0	210,1	210,1		0	550.000	550.000		0,0	2.617,3	2.617,3	
Santa Coloma de Gramenet															
Santa Perpètua de Mogoda															
Sitges	33	11	-22	220,0	299,5	79,5	36,1	1.107.576	1.954.091	846.515	76,4	4.677,2	6.432,5	1.755,3	37,5

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES (3/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	338	414	76	155,5	150,2	-5,3	-3,4	515.392	561.198	45.806	8,9	3.302,2	3.749,8	447,6	13,6
Terrassa	0	4	4	0,0	104,6	104,6		0	392.500	392.500		0,0	3.760,3	3.760,3	
Torelló	1	0	-1	185,8	0,0	-185,8	-100,0	319.000	0	-319.000	-100,0	1.717,3	0,0	-1.717,3	-100,0
Vallirana															
Vic															
Viladecans															
Vilafranca del Penedès	8	8	0	143,6	143,6	0,0	0,0	370.000	370.000	0	0,0	2.595,2	2.595,2	0,0	0,0
Vilanova del Camí															
Vilanova i la Geltrú	18	16	-2	98,7	98,7	-0,1	-0,1	294.111	288.438	-5.674	-1,9	2.998,1	2.937,0	-61,0	-2,0
Vilassar de Mar	0	4	4	0,0	194,8	194,8		0	723.750	723.750		0,0	3.709,8	3.709,8	
Municipios de la Provincia de Girona	64	73	9	131,0	128,3	-2,7	-2,1	404.350	421.142	16.793	4,2	3.179,7	3.420,6	240,8	7,6
Bisbal d'Empordà, la	5	5	0	171,9	171,9	0,0	0,0	265.000	265.000	0	0,0	1.542,0	1.542,0	0,0	0,0
Blanes															
Calonge i Sant Antoni															
Cassà de la Selva	9	9	0	154,7	154,7	0,0	0,0	325.556	325.556	0	0,0	2.104,8	2.104,8	0,0	0,0
Castell-Platja d'Aro															
Escala, l'	5	9	4	105,0	93,1	-11,9	-11,3	386.000	425.556	39.556	10,2	3.677,1	4.740,7	1.063,7	28,9
Figueres	3	3	0	100,8	100,8	0,0	0,0	245.000	245.000	0	0,0	2.429,6	2.429,6	0,0	0,0
Girona	1	0	-1	200,0	0,0	-200,0	-100,0	695.000	0	-695.000	-100,0	3.475,0	0,0	-3.475,0	-100,0
Lloret de Mar	4	6	2	118,9	128,6	9,7	8,1	685.000	600.000	-85.000	-12,4	5.759,2	4.808,2	-951,0	-16,5
Olot	6	6	0	126,7	126,7	0,0	0,0	300.000	300.000	0	0,0	2.367,8	2.367,8	0,0	0,0
Palafrugell	2	2	0	92,5	92,5	0,0	0,0	327.000	327.000	0	0,0	3.533,3	3.533,3	0,0	0,0
Palamós	0	4	4	0,0	143,0	143,0		0	700.000	700.000		0,0	4.895,0	4.895,0	
Puigcerdà	27	27	0	127,2	127,2	0,0	0,0	444.792	444.792	0	0,0	3.517,1	3.517,1	0,0	0,0
Roses	2	2	0	125,8	125,8	0,0	0,0	530.000	530.000	0	0,0	4.214,7	4.214,7	0,0	0,0
Salt															
Torroella de Montgrí															
Municipios de la Provincia de Lleida	18	20	2	131,7	132,9	1,2	0,9	450.417	475.500	25.083	5,6	3.326,5	3.497,4	170,9	5,1
Lleida	7	7	0	116,8	116,8	0,0	0,0	390.714	390.714	0	0,0	3.345,2	3.345,2	0,0	0,0
Mollerussa	7	7	0	126,2	126,2	0,0	0,0	395.000	395.000	0	0,0	3.130,9	3.130,9	0,0	0,0
Seu d'Urgell, la															

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES (4/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	338	414	76	155,5	150,2	-5,3	-3,4	515.392	561.198	45.806	8,9	3.302,2	3.749,8	447,6	13,6
Tàrraga															
Tremp															
Vielha e Mijaran	4	6	2	167,5	159,4	-8,1	-4,8	651.875	668.333	16.458	2,5	3.636,1	4.102,7	466,6	12,8
Municipios de la Provincia de Tarragona	86	66	-20	167,2	161,9	-5,2	-3,1	370.785	424.510	53.726	14,5	2.377,4	2.788,8	411,4	17,3
Ampostà	26	12	-14	202,9	239,2	36,2	17,9	282.308	320.000	37.692	13,4	1.401,7	1.339,8	-61,8	-4,4
Calafell	2	2	0	157,9	157,9	0,0	0,0	365.000	365.000	0	0,0	2.311,6	2.311,6	0,0	0,0
Cambrils	8	19	11	121,2	135,3	14,1	11,7	395.000	560.000	165.000	41,8	3.250,0	3.980,5	730,5	22,5
Cunit	20	20	0	135,1	135,1	0,0	0,0	377.974	377.974	0	0,0	2.859,9	2.859,9	0,0	0,0
Deltebre															
Mont-roig del Camp	1	0	-1	163,6	0,0	-163,6	-100,0	217.000	0	-217.000	-100,0	1.326,7	0,0	-1.326,7	-100,0
Móra d'Ebre	0	4	4	0,0	149,4	149,4		0	193.300	193.300		0,0	1.293,7	1.293,7	
Ràpita, la															
Reus	8	4	-4	167,2	195,3	28,2	16,9	327.750	340.000	12.250	3,7	2.026,7	1.740,6	-286,0	-14,1
Salou															
Tarragona	5	5	0	169,8	169,8	0,0	0,0	623.000	623.000	0	0,0	3.679,6	3.679,6	0,0	0,0
Torredembarra															
Tortosa															
Valls															
Vendrell, el	16	0	-16	172,6	0,0	-172,6	-100,0	446.500	0	-446.500	-100,0	2.765,8	0,0	-2.765,8	-100,0
Vila-seca															

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS PLURIFAMILIARES (1/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	7.843	8.132	289	77,5	76,7	-0,7	-1,0	362.492	354.446	-8.046	-2,2	4.585,6	4.533,8	-51,8	-1,1
Municipios de la Provincia de Barcelona	6.020	6.438	418	77,3	76,4	-0,9	-1,2	382.726	373.215	-9.511	-2,5	4.824,0	4.782,1	-41,9	-0,9
Abrera	0	22	22	0,0	62,8	62,8		0	201.932	201.932		0,0	3.285,3	3.285,3	
Arenys de Mar	70	66	-4	75,9	76,8	0,9	1,2	252.178	254.492	2.314	0,9	3.456,8	3.452,4	-4,5	-0,1
Argentona	0	4	4	0,0	81,4	81,4		0	239.000	239.000		0,0	2.935,9	2.935,9	
Badalona	250	202	-48	77,8	76,6	-1,2	-1,5	314.912	308.420	-6.492	-2,1	4.095,5	4.057,9	-37,6	-0,9
Barberà del Vallès	0	40	40	0,0	80,5	80,5		0	263.256	263.256		0,0	3.267,7	3.267,7	
Barcelona	1.380	1.353	-27	80,1	78,6	-1,4	-1,8	629.114	618.947	-10.167	-1,6	7.510,0	7.488,0	-21,9	-0,3
Caldes de Montbui	0	10	10	0,0	76,9	76,9		0	286.200	286.200		0,0	3.717,2	3.717,2	
Calella	30	18	-12	70,7	67,6	-3,1	-4,4	259.500	226.111	-33.389	-12,9	3.686,5	3.394,3	-292,2	-7,9
Canet de Mar	0	3	3	0,0	117,3	117,3		0	209.200	209.200		0,0	1.784,7	1.784,7	
Cardedeu	15	32	17	66,0	74,8	8,7	13,2	261.567	258.547	-3.020	-1,2	4.055,8	3.567,0	-488,9	-12,1
Castellar del Vallès	0	134	134	0,0	77,4	77,4		0	250.514	250.514		0,0	3.245,6	3.245,6	
Castellbisbal	0	3	3	0,0	84,3	84,3		0	240.000	240.000		0,0	2.846,7	2.846,7	
Castelldefels	30	53	23	86,8	81,2	-5,6	-6,5	412.260	448.849	36.589	8,9	4.871,0	5.613,5	742,5	15,2
Cerdanyola del Vallès	62	71	9	78,9	80,4	1,4	1,8	323.347	361.838	38.491	11,9	4.105,6	4.452,9	347,3	8,5
Cornellà de Llobregat	149	139	-10	73,3	71,2	-2,1	-2,9	328.809	320.592	-8.217	-2,5	4.557,1	4.575,0	17,9	0,4
Cubelles	0	58	58	0,0	65,9	65,9		0	270.562	270.562		0,0	4.203,6	4.203,6	
Esparreguera	18	40	22	77,2	74,9	-2,3	-3,0	253.067	229.280	-23.787	-9,4	3.366,8	3.104,4	-262,5	-7,8
Esplugues de Llobregat	41	89	48	99,2	82,3	-16,9	-17,0	828.840	581.219	-247.622	-29,9	7.723,5	6.486,3	-1.237,2	-16,0
Franqueses del Vallès, les	0	6	6	0,0	68,0	68,0		0	271.500	271.500		0,0	4.017,2	4.017,2	
Garriga, la	0	10	10	0,0	89,7	89,7		0	317.290	317.290		0,0	3.553,8	3.553,8	
Gavà	36	53	17	73,7	77,1	3,4	4,6	297.819	317.094	19.275	6,5	4.073,2	4.134,4	61,3	1,5
Granollers	147	176	29	81,1	80,5	-0,5	-0,7	286.794	290.581	3.787	1,3	3.562,0	3.634,8	72,8	2,0
Hospitalet de Llobregat, l'	382	326	-56	76,5	76,6	0,1	0,1	341.942	339.153	-2.789	-0,8	4.542,1	4.498,7	-43,4	-1,0
Llinars del Vallès	0	37	37	0,0	88,3	88,3		0	246.043	246.043		0,0	2.833,2	2.833,2	
Malgrat de Mar	12	7	-5	77,7	75,7	-2,0	-2,6	190.526	186.615	-3.910	-2,1	2.490,0	2.459,0	-31,0	-1,2
Manlleu	2	0	-2	96,0	0,0	-96,0	-100,0	157.100	0	-157.100	-100,0	1.700,9	0,0	-1.700,9	-100,0
Manresa	69	68	-1	86,4	86,4	0,0	0,0	234.395	236.005	1.610	0,7	2.738,4	2.757,7	19,2	0,7
Martorell	73	61	-12	68,7	68,9	0,2	0,3	210.403	206.689	-3.714	-1,8	3.062,7	3.006,4	-56,2	-1,8
Masnou, el	60	71	11	89,8	88,5	-1,3	-1,5	412.700	415.099	2.399	0,6	4.648,7	4.753,9	105,2	2,3
Mataró	265	227	-38	73,4	75,9	2,5	3,4	320.062	331.229	11.167	3,5	4.333,7	4.338,3	4,6	0,1

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS PLURIFAMILIARES (2/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)				
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	
Municipios de Cataluña	7.843	8.132	289	77,5	76,7	-0,7	-1,0	362.492	354.446	-8.046	-2,2	4.585,6	4.533,8	-51,8	-1,1	
Molins de Rei	134	98	-36	81,5	84,3	2,8	3,5	294.854	315.668	20.814	7,1	3.551,2	3.714,2	162,9	4,6	
Mollet del Vallès	66	105	39	71,2	71,9	0,6	0,9	253.623	252.619	-1.005	-0,4	3.564,8	3.535,7	-29,1	-0,8	
Montcada i Reixac	65	42	-23	83,1	77,4	-5,7	-6,9	252.440	263.262	10.822	4,3	3.117,5	3.442,4	324,9	10,4	
Montgat	0	34	34	0,0	77,3	77,3		0	489.588	489.588		0,0	6.468,8	6.468,8		
Montornès del Vallès																
Olesa de Montserrat	0	7	7	0,0	67,6	67,6		0	216.714	216.714		0,0	3.278,1	3.278,1		
Palau-solità i Plegamans	0	87	87	0,0	84,7	84,7		0	258.062	258.062		0,0	3.096,3	3.096,3		
Pallejà	0	23	23	0,0	80,5	80,5		0	314.087	314.087		0,0	4.029,8	4.029,8		
Parets del Vallès																
Piera																
Pineda de Mar	22	18	-4	80,2	80,7	0,5	0,6	275.165	297.563	22.398	8,1	3.402,6	3.668,6	266,0	7,8	
Prat de Llobregat, el	63	44	-19	75,9	76,2	0,3	0,4	285.489	278.975	-6.514	-2,3	3.799,1	3.702,5	-96,6	-2,5	
Premià de Dalt	0	1	1	0,0	102,8	102,8		0	586.000	586.000		0,0	5.702,6	5.702,6		
Premià de Mar	2	0	-2	88,7	0,0	-88,7	-100,0	399.900	0	-399.900	-100,0	4.507,7	0,0	-4.507,7	-100,0	
Ripollet	3	2	-1	80,4	70,4	-10,0	-12,5	276.481	257.222	-19.259	-7,0	3.482,1	3.655,3	173,2	5,0	
Roca del Vallès, la																
Rubí	122	119	-3	71,0	72,4	1,4	2,0	245.922	255.254	9.332	3,8	3.467,4	3.544,8	77,5	2,2	
Sabadell	447	559	112	77,4	74,8	-2,6	-3,3	291.404	295.189	3.785	1,3	3.782,6	3.940,8	158,2	4,2	
Sant Adrià de Besòs	36	31	-5	76,1	74,0	-2,1	-2,7	317.106	318.645	1.540	0,5	4.194,7	4.312,7	118,0	2,8	
Sant Andreu de la Barca	6	6	0	88,4	88,4	0,0	0,0	267.667	267.667	0	0,0	3.035,9	3.035,9	0,0	0,0	
Sant Andreu de Llavaneres	0	14	14	0,0	87,6	87,6		0	332.975	332.975		0,0	3.887,7	3.887,7		
Sant Boi de Llobregat	128	123	-5	67,0	66,2	-0,8	-1,2	295.790	295.657	-133	0,0	4.538,8	4.583,9	45,1	1,0	
Sant Cugat del Vallès	197	164	-33	93,8	88,9	-4,9	-5,2	563.820	560.482	-3.338	-0,6	5.999,6	6.291,2	291,5	4,9	
Sant Feliu de Llobregat	57	60	3	81,4	82,0	0,6	0,7	388.055	374.067	-13.988	-3,6	4.760,4	4.611,4	-148,9	-3,1	
Sant Joan de Vilatorrada	0	9	9	0,0	58,6	58,6		0	131.333	131.333		0,0	2.251,1	2.251,1		
Sant Joan Despí	78	77	-1	78,5	78,6	0,1	0,1	410.512	410.109	-402	-0,1	5.206,9	5.194,3	-12,5	-0,2	
Sant Just Desvern	2	5	3	181,3	91,8	-89,4	-49,3	1.800.000	629.240	-1.170.760	-65,0	9.954,2	6.857,7	-3.096,5	-31,1	
Sant Pere de Ribes	114	56	-58	73,9	68,4	-5,4	-7,4	229.539	232.482	2.943	1,3	3.157,7	3.465,3	307,6	9,7	
Sant Quirze del Vallès																
Santa Coloma de Gramenet	135	146	11	67,3	66,3	-0,9	-1,4	307.288	315.968	8.681	2,8	4.617,1	4.801,7	184,6	4,0	
Santa Perpètua de Mogoda	82	29	-53	72,4	73,6	1,3	1,7	213.755	246.638	32.883	15,4	2.952,5	3.350,3	397,9	13,5	
Sitges	59	39	-20	92,2	85,4	-6,8	-7,4	518.864	459.744	-59.121	-11,4	5.623,2	5.399,0	-224,2	-4,0	

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS PLURIFAMILIARES (3/4)

	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)				
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	
Municipios de Cataluña	7.843	8.132	289	77,5	76,7	-0,7	-1,0	362.492	354.446	-8.046	-2,2	4.585,6	4.533,8	-51,8	-1,1	
Terrassa	713	647	-66	71,1	69,8	-1,3	-1,8	245.932	240.553	-5.379	-2,2	3.456,6	3.457,2	0,6	0,0	
Torelló	3	3	0	46,1	46,1	0,0	0,0	78.333	78.333	0	0,0	1.706,1	1.706,1	0,0	0,0	
Vallirana	0	15	15	0,0	69,9	69,9		0	285.359	285.359		0,0	4.067,9	4.067,9		
Vic	26	50	24	95,0	86,5	-8,5	-8,9	270.519	271.990	1.471	0,5	2.895,5	3.208,3	312,8	10,8	
Viladecans	87	123	36	68,2	69,4	1,2	1,8	274.727	268.188	-6.538	-2,4	4.073,6	3.912,5	-161,1	-4,0	
Vilafranca del Penedès	82	71	-11	83,8	83,7	0,0	0,0	265.316	268.224	2.908	1,1	3.160,6	3.192,2	31,6	1,0	
Vilanova del Camí	0	6	6	0,0	80,8	80,8		0	185.833	185.833		0,0	2.293,0	2.293,0		
Vilanova i la Geltrú	200	197	-3	73,7	73,8	0,1	0,1	291.196	291.138	-58	0,0	3.989,1	3.981,3	-7,8	-0,2	
Vilassar de Mar	0	49	49	0,0	74,1	74,1		0	423.673	423.673		0,0	5.728,9	5.728,9		
Municipios de la Provincia de Girona	918	878	-40	79,1	80,5	1,4	1,7	374.049	346.733	-27.316	-7,3	4.789,0	4.314,0	-475,0	-9,9	
Bisbal d'Empordà, la																
Blanes	6	11	5	98,4	87,9	-10,6	-10,7	298.200	261.364	-36.836	-12,4	3.005,8	3.015,8	10,0	0,3	
Calonge i Sant Antoni	158	100	-58	69,1	70,1	1,0	1,5	69	339.480	339.411	491288,1	69,1	4.771,6	4.702,5	6.806,8	
Cassà de la Selva																
Castell-Platja d'Aro	224	205	-19	82,0	83,9	1,9	2,3	472.563	490.117	17.555	3,7	5.793,2	5.911,4	118,2	2,0	
Escala, l'	18	18	0	77,7	77,7	0,0	0,0	290.686	290.686	0	0,0	3.826,3	3.826,3	0,0	0,0	
Figueres	36	36	0	81,0	81,0	0,0	0,0	120.214	120.214	0	0,0	1.500,1	1.500,1	0,0	0,0	
Girona	259	236	-23	86,3	88,4	2,1	2,5	316.101	350.891	34.790	11,0	3.627,4	3.984,0	356,7	9,8	
Lloret de Mar	14	17	3	84,9	84,2	-0,6	-0,8	507.500	494.706	-12.794	-2,5	5.761,4	5.624,8	-136,6	-2,4	
Olot	25	78	53	74,1	74,4	0,3	0,4	219.680	203.179	-16.501	-7,5	3.002,0	2.775,8	-226,3	-7,5	
Palafrugell	1	0	-1	69,0	0,0	-69,0	-100,0	115.000	0	-115.000	-100,0	1.666,7	0,0	-1.666,7	-100,0	
Palamós	133	135	2	71,6	72,4	0,8	1,2	269.842	278.281	8.439	3,1	3.735,3	3.787,0	51,7	1,4	
Puigcerdà																
Roses	17	17	0	60,6	60,6	0,0	0,0	415.882	415.882	0	0,0	6.654,7	6.654,7	0,0	0,0	
Salt	10	8	-2	101,0	105,5	4,5	4,4	293.600	300.000	6.400	2,2	2.957,2	2.882,2	-75,1	-2,5	
Torroella de Montgrí	17	17	0	83,5	83,5	0,0	0,0	204.000	204.000	0	0,0	2.518,4	2.518,4	0,0	0,0	
Municipios de la Provincia de Lleida	299	196	-103	83,8	82,6	-1,2	-1,4	195.843	177.281	-18.563	-9,5	2.292,5	2.095,7	-196,8	-8,6	
Lleida	229	146	-83	81,0	80,7	-0,4	-0,5	191.929	189.657	-2.273	-1,2	2.310,6	2.240,6	-70,0	-3,0	
Mollerussa	9	6	-3	57,6	51,6	-6,0	-10,4	106.089	120.000	13.911	13,1	2.060,7	2.326,3	265,6	12,9	
Seu d'Urgell, la	12	12	0	105,3	105,3	0,0	0,0	235.000	235.000	0	0,0	2.270,8	2.270,8	0,0	0,0	

SUPERFICIE Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS PLURIFAMILIARES (4/4)

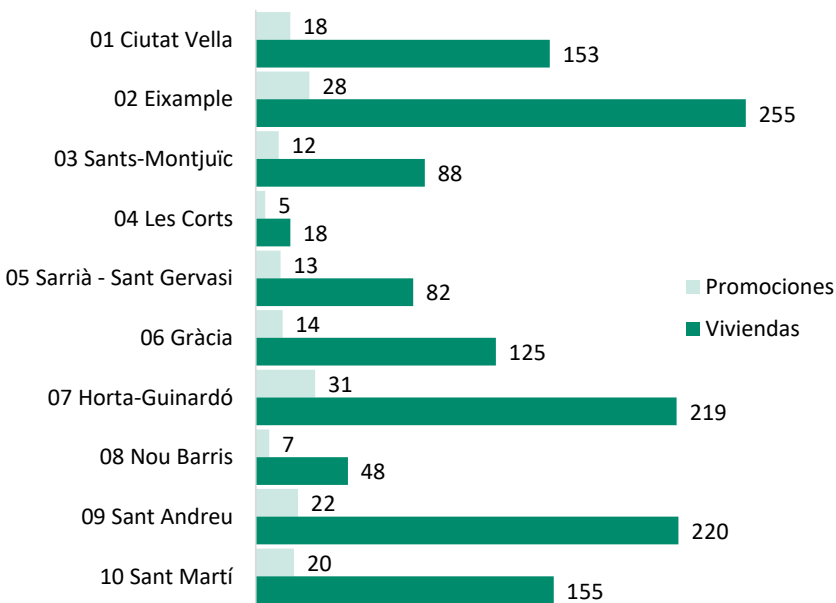
	Viviendas			Superficie media (m² útiles)				Precio medio de venta de la vivienda (€)				Precio de venta por m² útil (€)			
	2022	2023	Variación	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)	2022	2023	Variación	Var. (%)
Municipios de Cataluña	7.843	8.132	289	77,5	76,7	-0,7	-1,0	362.492	354.446	-8.046	-2,2	4.585,6	4.533,8	-51,8	-1,1
Tàrraga	16	28	12	80,6	86,1	5,5	6,8	101.913	116.325	14.413	14,1	1.259,1	1.427,5	168,3	13,4
Tremp	6	4	-2	98,2	106,0	7,9	8,0	96.151	65.000	-31.151	-32,4	1.252,2	613,3	-638,8	-51,0
Vielha e Mijaran	27	0	-27	104,7	0,0	-104,7	-100,0	319.370	0	-319.370	-100,0	3.069,5	0,0	-3.069,5	-100,0
Municipios de la Provincia de Tarragona	606	620	14	73,6	73,5	-0,1	-0,1	226.195	226.477	282	0,1	3.040,3	3.037,3	-3,0	-0,1
Amposta	1	0	-1	101,7	0,0	-101,7	-100,0	67.400	0	-67.400	-100,0	662,9	0,0	-662,9	-100,0
Calafell	155	141	-14	68,5	69,0	0,5	0,7	224.626	219.576	-5.050	-2,2	3.237,7	3.135,2	-102,6	-3,2
Cambrils	92	113	21	66,4	68,4	1,9	2,9	267.964	288.077	20.113	7,5	4.046,2	4.216,5	170,3	4,2
Cunit	0	5	5	0,0	69,4	69,4		0	237.930	237.930		0,0	3.558,7	3.558,7	
Deltebre	8	8	0	67,8	67,8	0,0	0,0	68.225	68.225	0	0,0	1.029,5	1.029,5	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	2	2	0	49,7	49,7	0,0	0,0	115.000	115.000	0	0,0	2.311,6	2.311,6	0,0	0,0
Móra d'Ebre	4	0	-4	66,8	0,0	-66,8	-100,0	62.300	0	-62.300	-100,0	950,7	0,0	-950,7	-100,0
Ràpita, la	13	6	-7	61,7	55,5	-6,2	-10,1	103.473	140.658	37.185	35,9	1.772,0	2.566,8	794,8	44,9
Reus	31	35	4	79,6	80,2	0,6	0,7	188.097	192.157	4.060	2,2	2.376,5	2.407,1	30,6	1,3
Salou	84	98	14	82,8	84,5	1,7	2,0	226.284	231.629	5.345	2,4	2.746,8	2.752,5	5,7	0,2
Tarragona	126	93	-33	81,1	82,3	1,2	1,5	303.157	308.112	4.955	1,6	3.625,7	3.574,2	-51,5	-1,4
Torredembarra	8	20	12	59,1	62,2	3,1	5,2	141.788	193.600	51.813	36,5	2.471,3	3.102,4	631,1	25,5
Tortosa	19	15	-4	68,1	70,7	2,6	3,8	121.162	138.812	17.650	14,6	1.745,5	1.960,6	215,0	12,3
Valls	6	6	0	35,8	36,8	1,0	2,8	45.167	45.167	0	0,0	1.263,9	1.225,8	-38,1	-3,0
Vendrell, el	35	58	23	75,6	67,9	-7,7	-10,2	108.543	95.776	-12.767	-11,8	1.429,9	1.402,4	-27,5	-1,9
Vila-seca	22	20	-2	82,4	81,2	-1,2	-1,4	210.182	211.700	1.518	0,7	2.552,7	2.600,8	48,2	1,9

MUNICIPIO DE BARCELONA POR BARRIOS

- 59** Promociones y viviendas en oferta
- 60** Viviendas a la venta según tipología de viviendas
- 63** Superficie útil y precio

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA

	Promociones	Viviendas
Municipio de Barcelona	170	1.363
Ciutat Vella	18	153
Eixample	28	255
Sants-Montjuïc	12	88
Les Corts	5	18
Sarrià - Sant Gervasi	13	82
Gràcia	14	125
Horta-Guinardó	31	219
Nou Barris	7	48
Sant Andreu	22	220
Sant Martí	20	155



VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS (1/3)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipio de Barcelona	1.363	23	162	571	487	108	12	1,7	11,9	41,9	35,7	7,9	0,9
01 Ciutat Vella	153	0	41	76	36	0	0	0,0	26,8	49,7	23,5	0,0	0,0
1 el Raval	46	0	14	29	3	0	0	0,0	30,4	63,0	6,5	0,0	0,0
2 el Barri Gòtic	80	0	24	32	24	0	0	0,0	30,0	40,0	30,0	0,0	0,0
3 la Barceloneta													
4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	27	0	3	15	9	0	0	0,0	11,1	55,6	33,3	0,0	0,0
02 Eixample	255	1	26	130	82	16	0	0,4	10,2	51,0	32,2	6,3	0,0
5 el Fort Pienc	6	0	0	0	5	1	0	0,0	0,0	0,0	83,3	16,7	0,0
6 la Sagrada Família	50	0	5	26	19	0	0	0,0	10,0	52,0	38,0	0,0	0,0
7 la Dreta de l'Eixample	141	0	21	83	32	5	0	0,0	14,9	58,9	22,7	3,5	0,0
8 l'Antiga Esquerra de l'Eixample	42	0	0	6	26	10	0	0,0	0,0	14,3	61,9	23,8	0,0
9 la Nova Esquerra de l'Eixample													
10 Sant Antoni	16	1	0	15	0	0	0	6,3	0,0	93,8	0,0	0,0	0,0
03 Sants-Montjuïc	88	0	3	37	42	2	4	0,0	3,4	42,0	47,7	2,3	4,5
11 el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc (1)													
12 la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca (2)													
13 la Marina de Port													
14 la Font de la Guatlla	12	0	0	2	10	0	0	0,0	0,0	16,7	83,3	0,0	0,0
15 Hostafrancs	12	0	0	12	0	0	0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
16 la Bordeta	5	0	0	1	4	0	0	0,0	0,0	20,0	80,0	0,0	0,0
17 Sants - Badal	41	0	3	14	18	2	4	0,0	7,3	34,1	43,9	4,9	9,8
18 Sants	18	0	0	8	10	0	0	0,0	0,0	44,4	55,6	0,0	0,0
04 Les Corts	18	0	0	6	11	1	0	0,0	0,0	33,3	61,1	5,6	0,0
19 les Corts	14	0	0	5	8	1	0	0,0	0,0	35,7	57,1	7,1	0,0
20 la Maternitat i Sant Ramon	4	0	0	1	3	0	0	0,0	0,0	25,0	75,0	0,0	0,0
21 Pedralbes													

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS (2/3)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipio de Barcelona	1.363	23	162	571	487	108	12	1,7	11,9	41,9	35,7	7,9	0,9
05 Sarrià - Sant Gervasi	82	0	10	15	38	11	8	0,0	12,2	18,3	46,3	13,4	9,8
22 Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	2	0	0	0	1	1	0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0
23 Sarrià	37	0	0	7	17	5	8	0,0	0,0	18,9	45,9	13,5	21,6
24 les Tres Torres													
25 Sant Gervasi - la Bonanova	13	0	0	0	8	5	0	0,0	0,0	0,0	61,5	38,5	0,0
26 Sant Gervasi - Galvany	11	0	3	4	4	0	0	0,0	27,3	36,4	36,4	0,0	0,0
27 el Putxet i el Farró	19	0	7	4	8	0	0	0,0	36,8	21,1	42,1	0,0	0,0
06 Gràcia	125	0	8	70	40	7	0	0,0	6,4	56,0	32,0	5,6	0,0
28 Vallcarca i els Penitents	18	0	1	11	5	1	0	0,0	5,6	61,1	27,8	5,6	0,0
29 el Coll													
30 la Salut	48	0	1	24	20	3	0	0,0	2,1	50,0	41,7	6,3	0,0
31 la Vila de Gràcia	23	0	0	14	7	2	0	0,0	0,0	60,9	30,4	8,7	0,0
32 el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	36	0	6	21	8	1	0	0,0	16,7	58,3	22,2	2,8	0,0
07 Horta-Guinardó	219	0	23	77	97	22	0	0,0	10,5	35,2	44,3	10,0	0,0
33 el Baix Guinardó	11	0	0	7	2	2	0	0,0	0,0	63,6	18,2	18,2	0,0
34 Can Baró	12	0	4	7	1	0	0	0,0	33,3	58,3	8,3	0,0	0,0
35 el Guinardó	74	0	9	23	35	7	0	0,0	12,2	31,1	47,3	9,5	0,0
36 la Font d'en Fargues	53	0	1	12	30	10	0	0,0	1,9	22,6	56,6	18,9	0,0
37 el Carmel	17	0	1	9	6	1	0	0,0	5,9	52,9	35,3	5,9	0,0
38 la Teixonera	18	0	2	6	9	1	0	0,0	11,1	33,3	50,0	5,6	0,0
39 Sant Genís dels Agudells	10	0	2	7	1	0	0	0,0	20,0	70,0	10,0	0,0	0,0
40 Montbau													
41 la Vall d'Hebron													
42 la Clota	10	0	3	3	3	1	0	0,0	30,0	30,0	30,0	10,0	0,0
43 Horta	14	0	1	3	10	0	0	0,0	7,1	21,4	71,4	0,0	0,0

VIVIENDAS A LA VENTA SEGÚN TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS (3/3)

	Total	Frecuencias absolutas						Porcentajes de lectura horizontal					
		Tipo de vivienda						Tipo de vivienda					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipio de Barcelona	1.363	23	162	571	487	108	12	1,7	11,9	41,9	35,7	7,9	0,9
09 Sant Andreu	220	0	19	86	87	28	0	0,0	8,6	39,1	39,5	12,7	0,0
57 la Trinitat Vella	28	0	0	24	4	0	0	0,0	0,0	85,7	14,3	0,0	0,0
58 Baró de Viver													
59 el Bon Pastor													
60 Sant Andreu	90	0	3	34	45	8	0	0,0	3,3	37,8	50,0	8,9	0,0
61 la Sagrera	17	0	2	2	13	0	0	0,0	11,8	11,8	76,5	0,0	0,0
62 el Congrés i els Indians	29	0	3	7	7	12	0	0,0	10,3	24,1	24,1	41,4	0,0
63 Navas	56	0	11	19	18	8	0	0,0	19,6	33,9	32,1	14,3	0,0
10 Sant Martí	155	22	21	52	41	19	0	14,2	13,5	33,5	26,5	12,3	0,0
64 el Camp de l'Arpa del Clot	54	0	10	36	8	0	0	0,0	18,5	66,7	14,8	0,0	0,0
65 el Clot	11	0	0	5	3	3	0	0,0	0,0	45,5	27,3	27,3	0,0
66 el Parc i la Llacuna del Poblenou	51	22	0	0	18	11	0	43,1	0,0	0,0	35,3	21,6	0,0
67 la Vila Olímpica del Poblenou	19	0	10	2	7	0	0	0,0	52,6	10,5	36,8	0,0	0,0
68 el Poblenou	5	0	0	0	0	5	0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
69 Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	15	0	1	9	5	0	0	0,0	6,7	60,0	33,3	0,0	0,0
70 el Besòs i el Maresme													
71 Provençals del Poblenou													
72 Sant Martí de Provençals													
73 la Verneda i la Pau													

SUPERFICIE ÚTIL Y PRECIO (1/4)

	TOTAL VIVIENDAS				VIVIENDAS UNIFAMILIARES				VIVIENDAS PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipio de Barcelona	1.363	79,5	620.495	7.464,7	10	191,5	830.000	4.314,8	1.353	78,6	618.947	7.488,0
01 Ciutat Vella	153	78,1	644.804	7.951,0					153	78,1	644.804	7.951,0
1 el Raval	46	62,4	430.717	6.889,9					46	62,4	430.717	6.889,9
2 el Barri Gòtic	80	84,7	732.838	8.390,0					80	84,7	732.838	8.390,0
3 la Barceloneta												
4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	27	85,4	748.704	8.458,3					27	85,4	748.704	8.458,3
02 Eixample	255	90,6	1.026.146	10.810,2					255	90,6	1.026.146	10.810,2
5 el Fort Pienc	6	92,9	712.500	7.587,0					6	92,9	712.500	7.587,0
6 la Sagrada Família	50	73,8	591.620	8.105,7					50	73,8	591.620	8.105,7
7 la Dreta de l'Eixample	141	99,0	1.308.265	12.890,7					141	99,0	1.308.265	12.890,7
8 l'Antiga Esquerra de l'Eixample	42	86,7	805.857	8.786,9					42	86,7	805.857	8.786,9
9 la Nova Esquerra de l'Eixample												
10 Sant Antoni	16	79,4	593.750	7.447,3					16	79,4	593.750	7.447,3
03 Sants-Montjuïc	88	86,2	483.476	5.897,1	10	191,5	830.000	4.314,8	78	72,7	439.050	6.100,0
11 el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc (1)												
12 la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca (2)												
13 la Marina de Port												
14 la Font de la Guatlla	12	82,0	501.333	6.161,2					12	82,0	501.333	6.161,2
15 Hostafrancs	12	58,8	400.167	6.846,5					12	58,8	400.167	6.846,5
16 la Bordeta	5	85,3	452.400	5.339,3					5	85,3	452.400	5.339,3
17 Sants - Badal	41	102,4	523.012	5.429,8	10	191,5	830.000	4.314,8	31	73,6	423.984	5.789,5
18 Sants	18	70,9	445.689	6.307,3					18	70,9	445.689	6.307,3
04 Les Corts	18	105,6	780.278	7.483,4					18	105,6	780.278	7.483,4
19 les Corts	14	93,6	758.000	7.957,3					14	93,6	758.000	7.957,3

SUPERFICIE ÚTIL Y PRECIO (2/4)

	TOTAL VIVIENDAS				VIVIENDAS UNIFAMILIARES				VIVIENDAS PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipio de Barcelona	1.363	79,5	620.495	7.464,7	10	191,5	830.000	4.314,8	1.353	78,6	618.947	7.488,0
20 la Maternitat i Sant Ramon	4	147,6	858.250	5.824,6					4	147,6	858.250	5.824,6
21 Pedralbes												
05 Sarrià - Sant Gervasi	82	110,2	1.190.887	10.770,7					82	110,2	1.190.887	10.770,7
22 Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	2	231,7	1.550.000	6.688,3					2	231,7	1.550.000	6.688,3
23 Sarrià	37	121,1	1.487.095	12.305,5					37	121,1	1.487.095	12.305,5
24 les Tres Torres												
25 Sant Gervasi - la Bonanova	13	130,6	1.283.462	9.741,8					13	130,6	1.283.462	9.741,8
26 Sant Gervasi - Galvany	11	94,7	878.727	9.077,1					11	94,7	878.727	9.077,1
27 el Putxet i el Farró	19	71,1	693.642	9.896,1					19	71,1	693.642	9.896,1
06 Gràcia	125	71,4	497.559	7.040,6					125	71,4	497.559	7.040,6
28 Vallcarca i els Penitents	18	79,9	490.407	6.222,9					18	79,9	490.407	6.222,9
29 el Coll												
30 la Salut	48	64,9	459.208	7.114,4					48	64,9	459.208	7.114,4
31 la Vila de Gràcia	23	80,7	630.174	8.052,9					23	80,7	630.174	8.052,9
32 el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	36	69,9	467.542	6.704,5					36	69,9	467.542	6.704,5
07 Horta-Guinardó	219	70,8	435.984	6.215,4					219	70,8	435.984	6.215,4
33 el Baix Guinardó	11	85,3	478.182	6.149,7					11	85,3	478.182	6.149,7
34 Can Baró	12	62,0	348.333	5.950,0					12	62,0	348.333	5.950,0
35 el Guinardó	74	76,9	458.875	6.072,7					74	76,9	458.875	6.072,7
36 la Font d'en Fargues	53	73,5	546.264	7.451,0					53	73,5	546.264	7.451,0
37 el Carmel	17	58,9	268.882	4.601,4					17	58,9	268.882	4.601,4
38 la Teixonera	18	67,6	355.317	5.408,2					18	67,6	355.317	5.408,2
39 Sant Genís dels Agudells	10	56,5	302.800	5.259,2					10	56,5	302.800	5.259,2
40 Montbau												

SUPERFICIE ÚTIL Y PRECIO (3/4)

	TOTAL VIVIENDAS				VIVIENDAS UNIFAMILIARES				VIVIENDAS PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipio de Barcelona	1.363	79,5	620.495	7.464,7	10	191,5	830.000	4.314,8	1.353	78,6	618.947	7.488,0
41 la Vall d'Hebron												
42 la Clota												
43 Horta	14	61,6	386.857	6.288,7					14	61,6	386.857	6.288,7
08 Nou Barris	48	65,1	330.602	5.082,3					48	65,1	330.602	5.082,3
44 Vilapicina i la Torre Llobeta	11	89,0	505.150	5.731,8					11	89,0	505.150	5.731,8
45 Porta	20	60,9	298.913	5.003,0					20	60,9	298.913	5.003,0
46 el Turó de la Peira	7	47,1	235.714	5.098,9					7	47,1	235.714	5.098,9
47 Can Peguera												
48 la Guineueta												
49 Canyelles												
50 les Roquetes												
51 Verdun	4	58,3	267.500	4.634,8					4	58,3	267.500	4.634,8
52 la Prosperitat	6	60,7	269.000	4.435,3					6	60,7	269.000	4.435,3
53 la Trinitat Nova												
54 Torre Baró												
55 Ciutat Meridiana												
56 Vallbona												
09 Sant Andreu	220	72,6	380.905	5.257,7					220	72,6	380.905	5.257,7
57 la Trinitat Vella	28	56,9	213.478	3.837,2					28	56,9	213.478	3.837,2
58 Baró de Viver												
59 el Bon Pastor												
60 Sant Andreu	90	71,4	362.823	5.166,5					90	71,4	362.823	5.166,5
61 la Sagrera	17	81,2	451.824	5.602,6					17	81,2	451.824	5.602,6
62 el Congrés i els Indians	29	81,2	509.828	6.289,8					29	81,2	509.828	6.289,8

SUPERFICIE ÚTIL Y PRECIO (4/4)

	TOTAL VIVIENDAS				VIVIENDAS UNIFAMILIARES				VIVIENDAS PLURIFAMILIARES			
	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)	Unidades	Superficie media (m² útiles)	Precio medio de venta de la vivienda (€)	Precio de venta por m² útil (€)
Municipio de Barcelona	1.363	79,5	620.495	7.464,7	10	191,5	830.000	4.314,8	1.353	78,6	618.947	7.488,0
63 Navas	56	75,3	405.386	5.475,4					56	75,3	405.386	5.475,4
10 Sant Martí	155	72,1	476.296	6.597,5					155	72,1	476.296	6.597,5
64 el Camp de l'Arpa del Clot	54	59,7	370.697	6.204,2					54	59,7	370.697	6.204,2
65 el Clot	11	78,0	499.552	6.503,6					11	78,0	499.552	6.503,6
66 el Parc i la Llacuna del Poblenou	51	85,8	598.729	7.075,9					51	85,8	598.729	7.075,9
67 la Vila Olímpica del Poblenou	19	69,3	409.368	5.940,9					19	69,3	409.368	5.940,9
68 el Poblenou	5	74,9	499.000	6.662,2					5	74,9	499.000	6.662,2
69 Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	15	68,6	500.333	7.266,1					15	68,6	500.333	7.266,1
70 el Besòs i el Maresme												
71 Provençals del Poblenou												
72 Sant Martí de Provençals												
73 la Verneda i la Pau												

MUNICIPIO DE BARCELONA.

COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR

68 Promociones y viviendas en oferta

69 Superficies y precios

PROMOCIONES Y VIVIENDAS EN OFERTA

	2022		2023		Variación	
	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas	Promociones	Viviendas
Municipio de Barcelona	199	1.390	170	1.363	-29	-27
Ciutat Vella	21	171	18	153	-3	-18
Eixample	31	256	28	255	-3	-1
Sants-Montjuïc	15	91	12	88	-3	-3
Les Corts	7	26	5	18	-2	-8
Sarrià - Sant Gervasi	14	84	13	82	-1	-2
Gràcia	18	131	14	125	-4	-6
Horta-Guinardó	35	189	31	219	-4	30
Nou Barris	7	48	7	48	0	0
Sant Andreu	24	222	22	220	-2	-2
Sant Martí	27	172	20	155	-7	-17

SUPERFICIE Y PRECIO

	Viviendas				Superficie media (m² útiles)			
	2022	2023	Variación	Variación (%)	2022	2023	Variación	Variación (%)
Municipio de Barcelona	1.390	1.363	-27	-1,9	80,9	79,5	-1,4	-1,7
Ciutat Vella	171	153	-18	-10,5	81,1	78,1	-2,9	-3,6
Eixample	256	255	-1	-0,4	91,9	90,6	-1,3	-1,4
Sants-Montjuïc	91	88	-3	-3,3	85,7	86,2	0,5	0,6
Les Corts	26	18	-8	-30,8	137,3	105,6	-31,7	-23,1
Sarrià - Sant Gervasi	84	82	-2	-2,4	109,7	110,2	0,5	0,4
Gràcia	131	125	-6	-4,6	70,5	71,4	0,9	1,2
Horta-Guinardó	189	219	30	15,9	71,1	70,8	-0,3	-0,4
Nou Barris	48	48	0	0,0	63,4	65,1	1,7	2,7
Sant Andreu	222	220	-2	-0,9	72,4	72,6	0,2	0,3
Sant Martí	172	155	-17	-9,9	73,4	72,1	-1,2	-1,7

	Precio medio de venta				Precio de venta m² útil			
	2022	2023	Variación	Variación (%)	2022	2023	Variación	Variación (%)
Municipio de Barcelona	630.559	620.495	-10.064	-1,6	7.487	7.465	-22	-0,3
Ciutat Vella	678.719	644.804	-33.915	-5,0	8.137	7.951	-186	-2,3
Eixample	1.037.885	1.026.146	-11.738	-1,1	10.818	10.810	-8	-0,1
Sants-Montjuïc	482.241	483.476	1.235	0,3	5.940	5.897	-43	-0,7
Les Corts	966.177	780.278	-185.899	-19,2	7.267	7.483	217	3,0
Sarrià - Sant Gervasi	1.185.746	1.190.887	5.140	0,4	10.771	10.771	0	0,0
Gràcia	499.894	497.559	-2.335	-0,5	7.247	7.041	-207	-2,9
Horta-Guinardó	417.368	435.984	18.616	4,5	5.958	6.215	257	4,3
Nou Barris	316.297	330.602	14.305	4,5	4.986	5.082	96	1,9
Sant Andreu	379.572	380.905	1.332	0,4	5.254	5.258	3	0,1
Sant Martí	478.458	476.296	-2.162	-0,5	6.572	6.598	25	0,4



JULIO

