De moment, aquests punts m’han cridat l’atenció però segurament estiguin bé

* Castelldefels: 2 habitatges de 10000 €/m2
* Sabadell: 2 habitatges superiors a 8000 €/m2
* Sant Cugat del Vallès: 5 habitatges de 2000 €/m2
* Tremp: 1 habitatge de 3500€/m2
* Abrera: Habitatges de 40 m2
* Barcelona: Habitatges per sota de 40 m2
* Cardedeu: 6 habitatges de 40 m2
* Hospitalet: habitatges de 30 a 40 m2
* Valls: Habitatges per sota de 36m2 (ja es va validar al 2022)
* Barcelona: dos habitatges amb preu m2 per sobre de 30.000 €
* 9 habitatges amb preus per sota de 1000€/m2.

Dues observacions addicionals:

* En total existeixen 36 habitatges per sota de 36 m2 (es requereix almenys 36m2 per obtenir una cèdula d’habitabilitat a Catalunya). Crec que hauríem de validar-los i assegurar-nos que són habitatges i que tenen la superfície mínima o directament no incorporar-los a la BBDD.
* Novetat del primer semestre de 2023: 136 municipis (33 municipis nous), inclou tots els municipis per sobre de 10.000 habitants i aquells per sota d’aquest criteri que ja estaven incorporats a l’estudi. Segons el que he extret de la BBDD, amb aquests 33 municipis addicionals, s’han incorporat 679 habitatges d’obra nova en 25 municipis (resten 8 municipis, vol dir que no hi ha promocions d’obra nova?). Aquests 8 municipis són Sant Vicenç dels Horts, Tordera, Canovelles, Lliçà d'Amunt, la Llagosta, Badia del Vallès i Santa Margarida de Montbui. Per altra banda, en total existeixen promocions d’obra nova a 108 dels 136 municipis, entenc que als municipis restants tampoc heu pogut trobar cap promoció no?

Moltes gràcies per avançat!

Cordialment,